

REFERAT Økonomiudvalget - 2018-2021 d. 02-11-2021

Mødedato Tirsdag d. 02. november 2021 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2608

Indholdsfortegnelse

Forslag til tillæg 19 til Kommuneplan 2017 samt forslag til lokalplan 260 for Laurentsvej 18-22 i B	3
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling Kiplingsgården, principgodkendelse af renoveringsp	16
Social Balance årsstatus og resultat af undersøgelsen, baseline 2021	21
Aftale om fleksibel udleje i Høje Gladsaxe og Værebros Park.....	24
Godkendelse af handlingsplan til UNICEF som led i arbejdet med Børnevenlig By.....	26
Høring af udkast til Handleplan for Grøn Omstilling 2022-23.....	28
Halvårlig redegørelse for status på arbejdet med informationssikkerheden i kommunen og orienteri	31
Energiregnskab 2020 for de kommunale ejendomme og afrapportering af Energihandlingsplan 201	34
Mundtlige meddelelser.....	41
Lukket: Mundtlige meddelelser.....	42
Godkendelse.....	43

Punkt 1: Forslag til tillæg 19 til Kommuneplan 2017 samt forslag til lokalplan 260 for Laurentsvej 18-22 i Bagsværd Bypark, 2. behandling

18-18-01.02.00-P00

Beslutning

Radikale Venstre fremsatte følgende ændringsforslag til § 6. stk. 4:

"Rækkehuse må kun opføres i halvanden etage".

Udsat til Økonomiudvalget 09.11.2021 med henblik på at belyse konsekvenserne af ændringsforslaget fra Radikale Venstre.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 09.11.2021

Byrådet 24.11.2021

Sagsfremstilling

Resumé

Byrådet vedtog 24.06.2021, punkt 3 at sende forslag til tillæg 19 til Kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 260 for et boligområde ved Laurentsvej i Bagsværd Bypark i offentlig høring. Hensigten med denne sag, er på baggrund af de indkomne høringssvar at vedtage planforslagene endeligt.

Formål med lokalplan

Lokalplanens formål er at muliggøre en realisering af en mindre del af Bagsværd Bypark. Lokalplanen udlægger området til centerområde, og er udformet som en projektlokalplan, der specifikt fastlægger principper for bebyggelsens udformning og placering. Diagonalen, som er det gennemgående træk i Bagsværd Bypark, går gennem lokalplanområdet. Der er derfor fokus på diagonalens udformning, og det er hensigten, at de bestemmelser, der er fastsat i lokalplanen omhandlende diagonalen, skal fastsættes for alle kommende lokalplaner for området, der indeholder en del af diagonalen.

Høringsperiode

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 30.06.2021 til og med 01.09.2021. Planforslagene samt høringsområdet fremgår af bilag 2, 3 og 4.

Der blev afholdt borgermøde 18.08.2021 i Sportscaféen på Bagsværd Stadion. Borgermødet var velbesøgt, og debatten kredsede om højder på byggeriet, placering i forhold til skel, indbliksgener, parkeringsnorm, bredde på diagonal, beskyttede dyrearter mv.

Tilkendegivelser

Høringen har resulteret i 12 tilkendegivelser, der fremgår af bilag 1.

1. Vejdirektoratet

2. Novo Nordisk A/S og Novozymes A/S
3. Lavinia G. M. Pedersen og Christian Marcus Pedersen (inkl. supplering)
4. Anni Løren
5. Vibeke Grauenkjær
6. Ulla Rose Andersen, Knud Rose Pedersen, Rosa Maria Ørtved og Michael Ørtved Knudsen, Grushøj 9 og 11
7. Anne-Sophie Schrøder, beboer på Krogshøjvej
8. Andreea Henriksen
9. Bagsværd Grundejerforening v/formand Hans-Chr. Gelf-Larsen
10. Renee Brown Frandsen, Laurentsvej 16B 2-2.
11. Ole Henningsen, Skovdiget 139 (2 høringssvar – tillæg og lokalplan)
12. Bjarke Spliid Hansen

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Bebyggelsens omfang og placering, herunder skygge- og indbliksgener
- B. Bebyggelsens udseende
- C. Diagonalen
- D. Parkering og trafik
- E. Klimahåndtering og kloakering
- F. Miljøforhold
- G. Bevaring
- H. Forslag til tillæg 19 til Kommuneplan 2017, omhandlende rammerne for Bagsværd Bypark generelt
- I. Andet

Tilkendegivelsernes indhold

A: Bebyggelsens omfang og placering, herunder skygge- og indbliksgener (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12)

Tilkendegiver 3 mener, at specielt rækkehusbebyggelsen ikke overholder bygningsreglementet og vil være til stor gene for Lauretsvej 24. Både i forhold til indblik samt skygge. Dette understøttes af tilkendegiver 9, der påpeger, at den fastsatte bebyggelsesprocent i lokalplanen ikke må overskrides. Tilkendegiver 3 mener, at det bør udløse en kompensation til Lauretsvej 24.

Tilkendegiver 4, 7, 8 og 10 mener, at byggeriet er for højt mod nord og vil tage udsigten fra Lauretsvej 16. Dette understøttes af tilkendegiver 5, der ligeledes ønsker lavere byggeri mod nord, eventuelt at man bytter rundt på etageboliger og rækkehusene.

Tilkendegiver 10 spørger desuden til etagehøjder og mener, at der står op til 10 etager i en billedtekst i lokalplanforslaget. Tilkendegiver 3 stiller spørgsmål ved, om illustrationer ikke netop viser 3 etager på rækkehusene.

Tilkendegiver 6 mener, at naboer i området vil blive belastet af udsigten til mere højt og dominerende byggeri, og nævner specielt belysning fra nye bygninger som generende. Tilkendegiver 6 mener, at byggeriet skal reduceres til maksimalt 2 1/2 – 3 etager, så det ikke er en privat investors profithensyn, der er styrende for bymiljøet.

Tilkendegiver 11 mener, at man i forhold til udviklingen af Lauretsvej 24 bør fastsætte, at der her maksimalt må bebygges med 2 etager for både at levne plads til diagonalen samt for ikke at forringe de nye boliger og områdets attraktivitet.

Tilkendegiver 12 mener til gengæld, at planforslaget indeholder en udmærket overgang fra Lauretsvej 16 og til kvarteret syd for.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Lokalplanen overholder de rammer, der er sat for Bagsværd Bypark, både i forhold til højde og bebyggelsesprocent. Visionen for området er et tæt og levende bykvarter. Lauretsvej 16 er selv del af den første realiserede del af Bagsværd Bypark. Som beboer i Bagsværd Bypark må man derfor forvente en udbygning af området i tråd med den helhedsplan, der foreligger for området. Der er netop i lokalplanforslaget arbejdet med en tilbagetrukket 5. etage og med fladt tag af hensyn til byggeriet nord for på Lauretsvej 16.

Konsekvenser i forhold til skygge er belyst i bilag til lokalplanen. Som det ses af bilaget, vil der i perioder være skygge på facaden på Lauretsvej 16. Der ses dog ingen skyggegener i forhold til Lauretsvej 24. Der har været et ønske om en animation af skyggen. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at sommer og jævndøgn er et godt udgangspunkt for vurderingen. Det er det, der normalt stilles krav om i lokalplaner. Planlægning er, som altovervejende hovedregel, en erstatningsfri regulering.

Billedteksten, der beskriver 10 etager, omhandler et billede af Lauretsvej med eksisterende byggeri i baggrunden, som er på 10 etager.

En lokalplan har til formål at fastlægge bygningsregulerende bestemmelser for et område, blandt andet i forhold til placering, højde og omfang. I forslag til lokalplan 260 er krav til byggeriet, i form af placering og højde, fastsat med § 6.2 og 6.4. I forslag til lokalplan 260 indgår også § 6.5 om, at bebyggelsens højde ikke må overstige 1,0 x afstanden til

anden boligbebyggelse, samt en del muligheder for lempelse af kravet. Denne bestemmelse vurderes mere løs end § 6.2 og 6.4, og har desuden afstedkommet en del tvivl i forhold til, hvorledes den skal tolkes. Af den årsag foreslår By-og Miljøforvaltningen, at § 6.5 udgår, da den vil have en større berettigelse i en lokalplan med en mindre detaljeringsgrad.

I forhold til spørgsmålet om etageantal på rækkehusbebyggelsen, så har intentionen med det projekt, der er fremlagt i lokalplanforslaget, været, at der skulle etableres 2 boligetager og en tagterrasse på taget med et trappetårn. Dette er måske ikke fremgået tydeligt nok af lokalplanforslaget. Forvaltningen foreslår derfor, at dette tydeliggøres med en ændring af § 6.4, så den kun omhandler rækkehusbebyggelsen, og hvor det præciseres, at bebyggelsen må opføres i 2 etager plus en tagetage udformet som tagterrasse med trappetårn. Af hensyn til indblik for naboerne i Lauretsvej 24, foreslår forvaltningen samtidig, at trappetårnene vendes, så udgangen vender væk fra Lauretsvej 24, samt at der stilles krav om en tilbagetrækning af tagterrassen. Endvidere konsekvensrettes redegørelsen, og det nye princip for rækkehusbebyggelsen med tagterrasse indsættes som snit og som bilag i lokalplanen. Princippet fremgår af bilag 5 til denne sag. Endelig foreslår forvaltningen, at der indsættes en ny § 6.5, der kun omhandler etageboligerne, svarende til det der udgår af § 6.4.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at § 6.4. tilrettes på følgende måde: "§ 6.4 Bebyggelsens maksimale antal etager er angivet på kortbilag 2. En etage må maksimalt være 4 meter høj. Rækkehuse må kun opføres i 2 etager plus en tagetage udformet som tagterrasse med trappetårn. Trappetårne skal vende med udgang mod nord på den nordlige rækkehusbebyggelse og mod øst på den sydlige rækkehusbebyggelse. For at mindske indbliksgener skal ophold på tagterrassen trækkes 4 meter tilbage fra facaden mod syd på den nordlige rækkehusbebyggelse og fra facaden mod vest på den sydlige rækkehusbebyggelse.", og

2. at den oprindelige § 6.5 udgår, og at der indsættes en ny § 6.5 med følgende tekst: "§ 6.5 Bebyggelsens maksimale antal etager er angivet på kortbilag 2. En etage må maksimalt være 4 meter høj. Etagebebyggelsen må opføres i op til 5 etager. Hvor bygningen fremstår i 5 etager, skal den 5. etage være trukket min. 1,3 meter tilbage fra facaden. Bortset på de steder ved gavl, hvor den tilbageliggende facade trækkes ud over facadelinjen, se § 7.11."

B. Bebyggelsens udseende (5, 9, 11 og 12)

Tilkendegiver 5 og 9 ønsker, at § 7.19 skærpes, således at man ikke fra en højere bygning, ser ned på teknik på taget. Tilkendegiver 5 uddyber med, at det er vigtigt, at de endelige bygninger bliver kønne at se på, og at man ikke blot vælger den billigste løsning indenfor de givne rammer i lokalplanen.

Tilkendegiver 9 mener, at det ikke giver mere bredde at afrunde et hjørne på byggeriet ud mod diagonalen, og spørger til begrundelsen for at hæve sokkelkoten til 80 cm fremfor 50 cm. Samme tilkendegiver mener, at byggeriet fremstår meget traditionelt, bloklignende og ikke særlig spændende, men at der er gode intentioner og krav omkring variationen i materialer og begrønning.

Tilkendegiver 11 er ikke tilhænger af kunstigt forstørrede, fremspringende vinduer, som illustration angiver.

Tilkendegiver 12 mener, at planforslaget indeholder mange gode elementer, såsom begrønning af tage, variation i facaden, åbne facader etc. Tilkendegiver 12 påpeger, at det er vigtigt, at den ønskede detaljeringsgrad og visionerne i præsenteringsmaterialet realiseres, og understreger, at det f.eks. er vigtigt, at hjørnet kommer til at fremstå "afrundet" og

ikke kun ”afstumpet”. Tilkendegiver 12 mener, at § 7.12 og § 7.16 giver mulighed for altaner med et for stort udhæng, og foreslår, at dybden på maksimalt 1,5 meter mindskes, samt at det bør præciseres, at murflader bør fremstå (overvejende) fuldmurede med et minimum af dilatationsfuger og ikke som elementbyggeri med firkantede murelementer.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Teknik på taget er desværre ofte en af de ting, der i det realiserede byggeri får en uheldig udformning og placering. § 7.19 fastlægger, at tekniske anlæg og installationer så vidt muligt skal placeres i kælder eller tag. Alternativt kan det ske på tag, men tilbagetrukket fra sternkanten. § 7.19 tager ikke hensyn til, at teknik på taget vil kunne ses fra højereliggende ejendomme. Derfor foreslår forvaltningen en tilføjelse til § 7.19, der medtager dette hensyn.

Det afrundede hjørne ved diagonalen har ikke til hensigt at give mere bredde, som angivet af tilkendegiver 9, men skal give en imødekommende markering af diagonalens start. Dette er beskrevet i § 7.3, der stiller krav om både afrundet og tilbagetrukket hjørne, hvilket formodes at imødekomme tilkendegiver 12s ønske om, at hjørnet ikke kun fremstår ”afstumpet”.

Begrundelsen for, at sokkelkoten er 80 cm, er, at der er sammenhæng mellem krav til hældning på rampen til parkeringskældere, og hvor meget areal dette kan optages på.

Tilkendegiver 12 mener, at altaner på det første byggeri i Købmandsbyen er for dybe og for voldsomme. Disse er 1,8 dybe, og der er derfor sket en reduktion af dybden i nærværende lokalplan. I forhold til indeliggende altaner, er By- og Miljøforvaltningen enig i, at der bør ske en præcisering af § 7.16, således at indeliggende altaner kun i begrænset omfang, kan gå ud over facadelinjen.

I forhold til materialer af tegl vurderer forvaltningen, at præciseringen med, at murflader skal fremstå som murede skalmure, er en fin skærpelse af facadens udtryk.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

3. at § 7.1 suppleres, så den fremover hedder:

”Facader skal fremstå med hovedvægt på tegl, der suppleres af træ, ikke-reflekterende metal, jern og glas. Murflader skal fremstå som murede skalmure. Ved valg af facadematerialer skal der lægges vægt på materialernes patineringssevne og den samlede arkitektoniske kvalitet i forhold til det samlede udtryk af området og materialer i terræn og landskab. Det primære facademateriale kan suppleres af andre materialer, der kan variere bygningens udtryk og fremhæve forskellige funktioner,”

4. at § 7.16 suppleres, så der står: ”Altaner må maksimalt have en dybde på 1,5 meter, målt ud fra altandøren, og skal, hvor de er påsat facaden, placeres forskudt for hinanden for at skabe variation i facaden og med en delvis transparens i udformningen. Indeliggende altaner, som i gavl mod Lauretsvej, må placeres over hinanden. Indeliggende altaner må ikke overskride bygningens facadelinje, med mere en 1/3 del af altanens dybde”, og

5. at § 7.19 ændres, så der fremover står: ”Tekniske anlæg og installationer skal så vidt muligt placeres inden for bygningens volumen, fx i kælder og/eller inden for tagprofil. Anlæggene kan dog placeres på tagfladen, hvis de holdes under et profil med en hældning på 25 grader og minimum to meter tilbagetrukket fra sternkanten samt udformes, så de fremstår integrerede i taget, fx. ved en delvis åben skærmvæg af strækmetal i overensstemmelse med byggeriets arkitektoniske udtryk.

C. Diagonalen og grønne områder (3, 6 og 9)

Tilkendegiver 3 synes, det er glædeligt, at der kommer gang i realiseringen af diagonalen, men mener, at diagonalen er skrumpet for langt ind og ikke overholder kravet om min. 10 meter. Samme tilkendegiver stiller spørgsmål til, hvorfor lokalplanforslaget ikke er målfast.

Tilkendegiver 6 mener ligeledes ikke, at diagonalen får en chance for at være grøn, når der bygges så tæt på, og mener, at kommunen skal stille krav til kommende bygherrer om kvalitet og vedligehold.

Tilkendegiver 9 mener ligeledes, at diagonalen er indskrænket og ikke opfylder kravet om min. 10 meter, men finder umiddelbart, at diagonalens udformning, beplantning, forløb og samspil med de andre elementer i bebyggelsen er glimrende. Samme mener, at en biofaktor på 0,5 må kunne forbedres.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Krav til diagonalens bredde er fastsat i § 8.2, hvor der står, at diagonalen skal udlægges i en bredde på min. 10 meter og max. 60 meter. Diagonalen er defineret som det mørkegrønne felt på kortbilag 4 og er derfor bredere end selve stien i diagonalen. På borgermødet var der en del snak om, hvorvidt de 10 meter blev overholdt, og om kortbilag er målfaste. En lokalplan er ikke velegnet som et målfast dokument. Først og fremmest fordi dokumentet er digitalt og kan printes ud i mange formater og med flere printerindstillinger. Derfor skal der altid tages udgangspunkt i, hvad der står i bestemmelsen i lokalplanforslaget. By- og Miljøforvaltningen har tjekket med arkitekten bag projektet, og diagonalen er i sidste skitse indtegnet med en bredde på 9,23 meter det smalleste sted. Dette er dog kun en skitse og vil i den videre byggesag, skulle opfylde krav om 10 meter. For at tydeliggøre dette, foreslås det, at de 10 meter markeres på kortbilag 4.

Biofaktoren er netop med kommuneplantillæg 11 hævet fra 0,4 til 0,5. En biofaktor på 0,5 ligger tæt op ad anbefalinger fra Rådet for Grøn Omstilling og svarer til, hvad andre kommuner stiller som krav. Forvaltningen vurderer, at en faktor på 0,5 vil opfylde målet om et grønt byområde, i sammenhæng med krav til friarealer. En biofaktor på mere end 0,5 kan være vanskelig at opfylde i et område som Bagsværd Bypark med de fastlagte rammer.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

6. at tilkendegivelserne under punkt C ikke medfører ændringer i forslag til lokalplan 260, ud over en præcisering af diagonalens bredde på kortbilag 4.

D. Parkering og trafik (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9)

Tilkendegiver 2 ønsker, at der redegøres for, hvordan adgangsvejene kan håndtere den øgede trafikbelastning, så trafikken til erhvervsområdet syd for kan afvikles tilfredsstillende.

Tilkendegiver 3 spørger til, om der kan sættes et loft for prisen for en parkeringsplads i området, da dyre parkeringspladser betyder, at der i stedet parkeres på vejene. Dette understøttes af tilkendegiver 5 og 7. Tilkendegiver 5 spørger desuden til, hvordan ældre defineres, da mange ældre har bil. Tilkendegiver 6 ønsker færre boligenheder, så parkeringsproblemerne ikke forværres. Tilkendegiver 9 mener, at parkeringsnormen er for lav.

Tilkendegiver 4 og 7 påpeger, at trafikken i området gør det usikkert at være gående og cyklende, specielt på den nordlige del af Lauretsvej, på grund af tung trafik og dårlige oversigtsforhold. Tilkendegiver 4 og 7 peger begge på, at det derfor er yderst vigtigt, at trafikken sikres, så ingen kommer til skade, specielt i byggeperioden.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Lokalplanområdet skal vejforsynes fra Lauretsvej, der er en blind vej. Det må derfor forventes, at det kun er på den øverste del af Krogshøjvej, at der er trafik til både erhvervsområdet og til det nye boligområde. Det betyder dog ikke, at der ikke er stor fokus på, hvorledes trafikafviklingen af Bagsværd Bypark skal håndteres, så både trafik til erhvervsområdet og til det kommende byområde kan håndteres tilfredsstillende og sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Den trafikanalyse, der blev udarbejdet i forbindelse med Helhedsplanen for Bagsværd Bypark, er suppleret af en ny analyse, der peger på en mulighed for, at man fremover leder trafikken til erhvervskvarteret via Brudelysvej, og kobler al boligtrafikken op på Vadstrupvej øst for Brudelysvej, via Grusgraven og Krogshøjvej. Dette vil dog kræve en udbygning af krydset ved Brudelysvej. Dette er dog kun foreløbige tanker, som kræver en yderlig dialog med virksomhederne samt en politisk stillingtagen først.

En kommune kan ikke regulere, om en privat grundejer tager betaling for parkering på privat grund. Dette er heller ikke et forhold, der kan reguleres i en lokalplan. En parkeringsnorm for ældre, knytter sig til ældreboliger, der er boliger specielt indrettet til ældre. I lokalplan 260 er parkeringsnormen 1 pr. bolig, uanset hvilken type bolig eller boligstørrelsen. Parkeringsnormen afspejler, at området ligger tæt på offentlig transport. Det er korrekt, at færre boligenheder giver mindre parkering. Der henvises til svar i forhold til bebyggelsens omfang under punkt A.

Vejmyndigheden er opmærksom på, at der ikke er optimale oversigtsforhold for gående og cyklende i den nordlige del af Lauretsvej. Der arbejdes på en afhjælpning af dette. Der er også stadig varelevering til erhvervsområdet syd for af chauffører, der ikke har opdaget, at Lauretsvej er blevet en blind vej. I byggefasen skal der indsendes et vejprojekt, der skal godkendes af kommunen. Der vil være fokus på oversigtsforhold i den forbindelse.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

7. at tilkendegivelserne under punkt D ikke medfører ændringer i lokalplan 260, men at vejmyndigheden arbejder videre med at finde en løsning, der sikrer bedre oversigtsforhold på den nordlige del af Lauretsvej.

E. Klimahåndtering og kloakering (6, 7, 8 og 9)

Tilkendegiver 6 spørger til, hvordan der skal nedsives i området, når der både er jordforurening og parkeringskælder, og både tilkendegiver 6, 7 og 8 påpeger, at der er lugtgener i området, og mener, at det er på grund af etableringen af Solhusene.

Tilkendegiver 9 ser med tilfredshed på, at regnvandet også skal håndteres i åbne grøfter, men håber også, at der dannes søer og damme.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Det er korrekt, at der i store dele af Bagsværd Bypark er forurenede jord, hvorfor der ikke kan nedsives i disse områder. Når der graves i forurenede jord, skal der altid søges tilladelse. Der vil ikke blive givet nedsivningstilladelse steder med kendt forurening. Hensigten med helhedsplanen er, at der skal være en samlet løsning for regnvand i hele området, hvor diagonalen skal bruges til at lede regnvand til større områder til forsinkelse og nedsivning. Dette kan eventuelt være i form af åbne bassiner.

I forhold til lugtgener i området, så er der to kendte problematikker, der hænger sammen. Den ene er et kendt problem i dele af Bagsværd og handler om en spildevandsledning fra Novo Nordisk, der skaber lugtgener flere steder i området. Der har længe været arbejdet på at løse dette, og nu forventes det, at der snart er fundet en løsning. Den anden har sammenhæng med, at der i Solhusene har været problemer med det interne system, der desværre har haft indslag til lejlighederne, tæt på kloaksystemet med lugtgener. Dette skulle være håndteret af ejer af bygningen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

8. at tilkendegivelserne under punkt E ikke medfører ændringer i lokalplan 260.

F. Miljøforhold (1, 2, 5, 6, 7 og 10)

Tilkendegiver 1 gør ikke indsigelse mod planforslagene, men gør opmærksom på, at området ligger i et område, der er støjbelastet af støj bl.a. fra Hillerød motorvej. I forhold til virksomhedsstøj, påpeger tilkendegiver 5, at der pt. er meget støj i området fra de omkringliggende virksomheder, og at det derfor er vigtigt, at lokalplanen ikke medfører yderligere støj. Der spørges også til støjgener i forbindelse med byggeriet, hvilket understøttes af tilkendegiver 6, 7 og 10.

Tilkendegiver 2 mener, at der skal foretages en vurdering af miljøpåvirkningerne fra Bagsværd Erhvervskvarter, så det sikres, at konsekvensområder, der er områder udpeget omkring områder forbeholdt produktionsvirksomheder, friholdes for følsom anvendelse, som fx boliger.

Tilkendegiver 6 ønsker, at det i forhold til bæredygtighed skal sikres, at der anvendes bæredygtige materialer, at eksisterende bygninger så vidt muligt genanvendes, og at nye bygninger bliver energi-neutrale.

Tilkendegiver 6 mener ikke, at vindforholdene er tilstrækkeligt belyst, og foreslår, at nyt byggeri gøres lavere og trækkes tilbage fra Lauretsvej, så der kan etableres et grønt friareal foran.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Lokalplanen beskriver både forhold omkring vejstøj og forhold omkring virksomhedsstøj, og begge dele skal løses som forudsætning for ibrugtagning af byggeriet jf. § 12.1.

Lokalplanområdet er ikke en del af konsekvensområdet omkring områder forbeholdt produktionsvirksomheder. En dialog med tilkendegiver 2 præciserer, at det i høj grad handler om konflikten mellem tung trafik i området samt boliger. Dette er behandlet under punkt D.

Ønsket om at kunne stille krav om bæredygtig deles af Gladsaxe Kommune. Der er dog desværre ikke hjemmel i planloven til at stille den slags krav i lokalplaner.

Der stilles normalt ikke krav om at belyse vindforhold, medmindre der planlægges for et nyt byggeri i en væsentlig højere skala. I lokalplanen for Solhusene er vind belyst, men her var der også mulighed for at bygge i helt op til 12 etager. Vindproblematik i Bagsværd ses også specifikt omkring de 2 højhuse.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

9. at tilkendegivelserne under punkt F ikke medfører ændringer i lokalplan 260.

G. Bevaring (12)

Tilkendegiver 12 foreslår, at der i højere grad skal findes en måde, så de fremtidige projekter og planer for området tager højde for integrering af områdets historie, bl.a. ved at fastholde de bygninger, der er peget på som bevaringsværdige i helhedsplanen.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

By- og Miljøforvaltningen er enige i tilkendegiver 12's betragtning. Forvaltningen vil i starten af 2022 lægge op til at igangsætte en rammelokalplan for den resterende del af Bagsværd Bypark, der både ser på en samlet løsning for diagonalen, klimahåndtering, trafikafvikling og forbindelser samt udpegning af bevaringsværdig beplantning samt kulturværdier, der skal bevares i området.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

10. at tilkendegivelserne under punkt G, ikke medfører ændringer i lokalplan 260, men at der lægges en sag op til Økonomiudvalget i 2022 om igangsættelse af en rammelokalplan for den resterende del af Bagsværd Bypark.

H. Forslag til tillæg 19 til Kommuneplan 2017, omhandlende rammerne for Bagsværd Bypark generelt (11)

Tilkendegiver 9 mener, at det er uacceptabelt, at gennemsnitsstørrelsen på boliger er sat ned fra 95 m² til 85 m².

Tilkendegiver 11 mener, at områdets bebyggelsesprocent i hele Bagsværd Bypark bør nedsættes, så de svarer til bebyggelsesprocenten fra midten af Bagsværdlund på ca. 60-65 %, og med en etagehøjde, der svarer hertil på 3 i midten og 4 til 5 ud mod vejene. Tilkendegiver 11 ønsker, at højden ud mod Vadstrupvej skal reduceres til max. 4 etager, og at afstand fra vejmidte til bygning øges, så der skabes mere plads langs bebyggelsen til grønne områder samt bedre forhold for cyklende og gående.

Tilkendegiver 11 er ligeledes betænkelig ved, at de høje bebyggelsesprocenter skruer prisen i området op, således at de økonomiske interesser vejer tungere end en "lavere" bydel. I forhold til kommuneplan 2017's retningslinje, så står der, at der skal sikres variation og kvalitet i områder ved at se på dem ud fra en helhed. Men der er ikke beskrevet, hvorledes dette skal sikres, så der undgås ensartede bebyggelser, bebyggelser med flade tage, ikke brugbare altaner etc. Slutteligt håber tilkendegiver 11, at Gladsaxe Kommune sikrer en samtænkning mellem området ved Ringbo, Bagsværdlund samt Bagsværd Bypark.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Muligheden for at nedsætte den gennemsnitlige boligstørrelse har været debatteret af Økonomiudvalget, på baggrund af et ønske fra projektudvikleren. Udgangspunktet for krav om en gennemsnitsboligstørrelse var et ønske om, at der bygges varieret. Økonomiudvalget har besluttet at gennemsnitsstørrelsen på boliger kunne nedsættes, mod at der kom en variation ind i lokalplanen på anden vis. Dette er indarbejdet i lokalplanen ved, at der indenfor et mindre areal, både opføres etageboliger og rækkehuse, og der derudover er arbejdet med variation i boligstørrelser. Som udgangspunkt vurderes et krav om en gennemsnitlige boligstørrelse, ikke at sikre at der kommer variation i boligerne, da alle kan bygges som f.eks. 95 m² og dermed opfylde kravet.

Tilkendegiver 11 fremsætter en del bemærkninger til kommuneplanrammerne for hele Bagsværd Bypark. Kommuneplanrammerne er netop behandlet og vedtaget i juni 2020, med kommuneplantillæg 11 for Bagsværd Bypark, og indgår ikke som en del af denne høring.

Tilkendegiver 11 spørger til en samtænkning på tværs af de mange projekter i Bagsværd. Dette er der stor fokus på, og der er netop etableret en organisering omkring alle projekter i et fælles program for hele Bagsværdområdet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

11. at tilkendegivelserne under punkt H, ikke medfører ændringer i lokalplan 260.

I. Andet (3, 6, 8, 9)

(bilag IV-arter, byggefase, realisering, ekspropriation, grundejerforening)

Tilkendegiver 3 spørger til begrundelsen for, at der står i lokalplanen, at kommunen kan ekspropriere i det tilfælde, at ejendommen er til hindrer for gennemførelsen af en lokalplan.

Tilkendegiver 3 spørger desuden til realisering, både til om man kan undgå at leve op til krav om parkering og friarealer, imod tilsagn om, at de vil blive etableret senere. Tilkendegiver 3 undrer sig desuden over, at der kan bygges på enkelte matrikler, når en nabo har fået afslag på samme.

Tilkendegiver 6 mener, at det er en fejl, at der ikke er udarbejdet en VVM- screening af planforslaget og stiller spørgsmål ved, at der ikke er udarbejdet en miljørapport. Tilkendegiver 6 understreger, at der er flagermus i området, og det derfor ikke kan udelukkes, at der også er flagermus indenfor lokalplanområdet. Tilkendegiver 6 spørger desuden til, hvorfor der ikke er krav om genanvendelse, energi-neutralt byggeri, bæredygtige materialer etc.

Tilkendegiver 8 henviser til byggegrunden ved siden af Laurentsvej (etape 3 og 4 af lokalplan 220 for Solhusene) og henviser til den trøstesløshed, der er i at bo op af en byggegrund og tvivler derfor på, at byggeriet syd for, vil stå færdigt i 2023, som bygherrer har nævnt i eget projektmateriale. Samme tilkendegiver spørger til strategien for, at man tvinger små virksomheder til at flytte ud af byen til fordel for boliger.

Tilkendegiver 9 spørger til, hvem der skal vedligeholde kantzone, og hvilken bemyndigelse grundejerforeningen vil få i relation til den fælles grundejerforening for hele Byparken.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Muligheden for at ekspropriere er en del af lovteksten, der beskriver en lokalplans retsvirkning. At det er en lovgivningsmæssig mulighed, er ikke ensbetydende med, at det er et ønske fra Byrådet at udnytte denne mulighed. Hensigten med Bagsværd Bypark er en gradvis – og frivillig – omdannelse af området.

Samme tilkendegiver spørger til, om man kan undgå at lave parkering og henvise til, at det etableres senere. Det kan man ikke under normale omstændigheder, da det er et krav jf. § 12.2 i lokalplanforslaget, at parkeringspladser skal etableres før ibrugtagningen. Baggrunden for spørgsmålet er, at der midlertidigt er placeret parkeringspladser på terrænen i lokalplanområdet nord for, lokalplanen for Solhusene. Begrundelsen for dette er, at man ikke har kunne igangsætte etape 2 og 3 af lokalplan 220, og dermed ikke kunne etablere den parkeringskælder, der ellers skal sikre de sidste parkeringspladser. Dette er en midlertidig løsning, der sikrer det krævede antal parkeringspladser indenfor området.

Hvorvidt der kan bygges på enkelte matrikler eller ej, handler det om flere ting. Først og fremmest, at man planlægger for et stort nok område til, at man kan sikre koblingen med den resterende del af Bagsværd Bypark, infrastrukturen, del af diagonalen, etc. Som eksempel er der krav om, at 85 % af parkeringen skal ske i konstruktion. I nærværende sag har det medført krav om parkeringskælder for ca. 37 biler. Forvaltningen vurderer, at det ikke er realiserbart at udarbejde projekter for mindre områder, blandt andet med begrundelse i dette krav. Der har ikke været indsendt en anmodning om en lokalplan, der har fået afslag.

Der spørges til, om det ikke er en fejl, at der ikke er udarbejdet en VVM-rapport. VVM udarbejdes kun ved større projekter, der forventes at have en væsentlig påvirkning på miljøet, og som er på VVM bekendtgørelsens bilag 1 og 2. Forvaltningen formoder, at der spørges ind til en miljørapport, der er en miljøvurdering af planer og programmer. Der er udarbejdet en screening der viser, at lokalplanen ikke vurderes at få væsentlig indflydelse på miljøet. Og der blev derfor med offentliggørelsen af forslaget besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Tilkendegiveren begrundede det med, at der kan være bilag IV-arter, i form af flagermus i området. På baggrund af dette er der igangsat en undersøgelse af, om der er flagermus i bygninger eller beplantning. Resultatet af den udarbejdede rapport fra rådgiver er, at det vurderes som usandsynligt, at rydning af bygningerne kan påvirke yngle- og rasteområder, og lokalplanen dermed kan realiseres uden konflikt med Habitatdirektiv-artsbeskyttelsen.

Udviklingen af området, både indenfor lokalplanområdet og etape 3 og 4 nord for, er privat, og det er derfor op til den private bygherre, hvornår en realisering igangsættes. Der er søgt om byggetilladelse til etape 3 og 4 af Solhusene. Denne er pt. under politisk behandling og afventer udfaldet af dette.

Der spørges til strategien for, at man tvinger erhverv ud af byen til fordel for boliger. Bagsværd Bypark er et blandet bolig- og erhvervsområde. Der er således stadig plads til den mindre virksomhed, men der planlægges fremad kun for erhverv, der er forenelige med boliger i forhold til miljøgener. Bagsværd Bypark er tæt beliggende op ad bymidten og Bagsværd Station, og med den beliggenhed vurderer forvaltningen, at det er mere bæredygtigt at planlægge for boliger, der både kan understøtte bylivet og den kollektive transport. Erhverv indgår også stadig som en del af Bagsværd Bypark, men i højere grad ud mod motorvejene, hvor trafikstøj og større afstand til kollektiv transport bevirker, at området vurderes mindre optimalt til boliger.

Der spørges til grundejerforening og sammenhæng mellem grundejerforening indenfor lokalplanområdet og den fælles, der skal udlægges for hele Bagsværd Bypark. Følgende tekst er fra lokalplanens redegørelse: ”Med baggrund i udpegningen som byomdannelsesområde, stiller lokalplanen krav om oprettelse af grundejerforening, hvor samtlige grundejere indenfor lokalplanens område er medlem. Pligten for grundejerne til medlemskab af grundejerforeningen indtræder, når lokalplanens muligheder udnyttes.”

I grundejerforeningsvedtægterne skal der fastsættes bestemmelser om, at grundejerforeningen skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Det samme gælder private fællesveje. Det kan således sikres, at fællesanlæg m.v. etableres inden ibrugtagningstilladelse meddeles.

Bestemmelserne i nærværende lokalplan kan kun omfatte det område, som lokalplanen omhandler. Det er derfor ikke muligt at fastsætte bestemmelser i lokalplanen for, at hele Bagsværd Byparks fællesanlæg i form af diagonal, fællesvej, fællesstier, kvarterspladser, etc. driftes af en fælles grundejerforening for hele området. Det er hensigten, at dette indarbejdes i de kommende vedtægter for grundejerforeninger indenfor byomdannelsesområdet Bagsværd Bypark.

Al drift indenfor området tilfalder de private boliger eller grundejerforeningen. Da kantzoner både har karakter som private og som halvoffentlige, f.eks. ud mod Laurentsvej, forventer forvaltningen, at ansvaret for driften vil afspejle dette. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Gladsaxe Kommune.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

12. at tilkendegivelserne under punkt I medfører en præcisering i lokalplanens redegørelse under emnet Naturbeskyttelsesloven og beskyttelseslinjer, omhandlende resultatet af undersøgelsen af forekomst af flagermus indenfor lokalplanområdet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

13. at forslag til tillæg 19 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt uden ændringer, og

14. at forslag til lokalplan 260 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer under punkt A, B, C, D, G og I.

Relateret behandling

Byrådet 24.06.2021, punkt 3

Bilag

Bilag 1: Samlet høringssvar

Bilag 2: Forslag til Kommuneplantillæg 19- 1.behandling

Bilag 3: Lokalplan 260_1. behandling

Bilag 4: Høringsområde_lp 260

Bilag 5 Nye principper for rækkehusene

Punkt 2: Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling Kiplingsgården, principgodkendelse af renoveringsprojekt

20-4-03.11.08-P19

Adresse

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling Kiplingsgården, Kiplings Allé 8-14, 2860 Søborg.

Beslutning

Udsat til 09.11.2021

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 09.11.2021

Sagsfremstilling

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe har ansøgt om principgodkendelse af et støttet renoveringsprojekt i afdeling Kiplingsgården, som led i afdelingens fremtidssikring.

Byrådet besluttede 15.06.2016, punkt 56, at støttede nybyggeri- og renoveringssager forelægges Økonomiudvalget inden skema A til en principbeslutning om, hvorvidt projektet lever op til kommunens mål for støttet byggeri.

Ved principbeslutningen er alle forhold i et projekt ikke afklaret. Kommunens principgodkendelse og den kommende beboerdemokratiske proces vil derfor være afgørende for det videre forløb og projektets endelige indhold og udformning.

En principgodkendelse er en del af den tidlige dialog mellem Gladsaxe Kommune og boligorganisationerne, og er dermed ikke forpligtende for kommunens støtte. Kommunens støttetilsagn gives endeligt ved skema A.

Om projektet

Boligafdelingen er opført i 1949 og består af 28 mindre familieboliger, fordelt over to boligblokke, begge i to etager. Boligerne blev oprindeligt opført af Gladsaxe Kommune som pensionistboliger og købt af Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe i 1993.

Afdelingen har væsentlige byggetekniske udfordringer, primært forbundet med afdelingens klimaskærm, og med et Energimærke G er der et stort potentiale for energimæssige forbedringer.

Derudover er boligernes størrelse og indretning utidssvarende, hvorfor der samlet set er behov for en gennemgribende renovering og ombygning for at fremtidssikre afdelingen.

Projektet omfatter på denne baggrund følgende arbejder:

- Sammenlægning af afdelingens 28 boliger til i alt 18 boliger; heraf 11 tilgængelighedsboliger (særligt indrettet til ældre og handicappede)
- Renovering af afdelingens klimaskærm og fællesfaciliteter

Derudover indebærer projektet en opgradering af afdelingens udearealer.

Projektet indebærer, at i alt 10 lejemål skal nedlægges. Eksisterende beboere vil i den forbindelse blive tilbudt permanent genhusning i en anden boligafdeling.

Projektet er i en tidlig fase og boligorganisationen har endnu ikke været i dialog med Landsbyggefonden om det konkrete projekt. Landsbyggefonden har dog tidligere tilkendegivet over for boligorganisationen, at fonden er positivt indstillet over for at yde støtte til fremtidssikring af afdelingen, hvis et renoveringsprojekt har fokus på øget tilgængelighed for ældre og handicappede og det skaber et mere varieret boligudbud i afdelingen. Landsbyggefonden har også tilkendegivet, at fonden ikke kan støtte en genopretning af de eksisterende boliger uden samtidig tilgængelighedsændringer og variation af boligstørrelserne.

Projektets sammenlægning af boliger må på denne baggrund betragtes som en umiddelbar forudsætning for, at afdelingen kan opnå støtte fra fonden. Det er boligorganisationens vurdering, at lejlighedssammenlægningen objektivt må anses som den bedste løsning for fremtidssikring af afdelingen.

Der henvises til bilag 1 for en visualisering af projektet.

Projektets finansiering

Projektets samlede anlægsbudget udgør ca. 43,1 mio. kr., svarende til ca. 1,5 mio. kr. per bolig.

Anskaffelsessummen er fordelt således:

Byggeskader/ekstraordinære arbejder	25,7 mio. kr.
Støttede renoveringsarbejder	17,4 mio. kr.

Renoveringsprojektet forventes finansieret med lånoptagelse (støttet og uøstøttet) og anvendelse af afdelingens opsparede midler.

Derudover kan der være behov for at yde supplerende støtte til afdelingen ved bl.a. kapitaltilførsel, hvor kommunen bidrager med 1/5-del af udgifterne.

Den kommunale støtte

På nuværende projektstade er det endnu ikke fastlagt, om der vil være behov for kommunal kapitaltilførsel til afdelingen. Ved et tilsagn til projektet vil kommunen dog skulle stille garanti for den del af realkreditbelåningen, der ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Landsbyggefonden garanterer for halvdelen af kommunens garantiforpligtelse, med forbehold for indestående i Landsbyggefondens dispositionsfond.

Ved skema A vil den foreløbige garantiberegning forelægge vedlagt en oversigt over kommunens samlede garantitilsagn til støttet byggeri.

Projektets forventede huslejepåvirkning

Afdelingens nuværende huslejeniveau er på 1.108 kr./m², hvilket er højt i forhold til sammenlignelige boligafdelinger i Region Hovedstaden, som har et gennemsnitligt huslejeniveau på 975 kr./m². For at sikre et konkurrencedygtigt lejeniveau skal nybyggeri og større renoveringssager i Gladsaxe Kommune som udgangspunkt sikre et lejeniveau på ca. 1.000 – 1.200 kr./m² årligt.

Boligorganisationen har oplyst, at en genopretning af afdelingens forhold uden støtte vil indebære en skønnet lejestigning på ca. 55 %, svarende til en husleje på 1.715 kr./m². En bolig på 54 m² vil dermed få en husleje på ca. 6.800 kr. pr. måned. Et støttet ombygningsprojekt forventes ikke at indebære en ændring af det nuværende huslejeniveau.

Den endelige opgørelse over finansieringen, huslejepåvirkningen samt garantiberegningen foretages ved skema A.

Krav til støtte af alment byggeri

Gladsaxe Byråd fastsatte 15.06.2016, punkt 56, en række temaer og vilkår gældende for projekter om nybyggeri eller renovering af støttede boliger, der understøtter pejlemærkerne i Gladsaxe strategien og kommunens By- og Boligpolitik:

- Byggeriets økonomi
- Byggeriets sociale elementer
- Byggeriets lokale tilknytning
- Byggeriets fokus på natur/miljø

Projektet har været i høring hos de relevante fagforvaltninger, hvilket har givet anledning til følgende bemærkninger, som boligorganisationen bør have fokus på frem mod skema A:

Om afdelingens arkitektur og udearealer:

- Afdelingens arkitektur er vurderet som bevaringsværdig. Boligorganisationen opfordres til dialog med Byplanafdelingen samt Gladsaxe Kommunes Stadsarkitekt inden skema A, så det sikres, at bebyggelsens karakteristika bevares.
- Såfremt der opføres handicapvenlige boliger, er der krav om handicapparkering, som bør indarbejdes i projektforslaget.
- Det anbefales, at der laves en samlet plan for udearealerne ift. parkering, afskærmning af haver, beplantning, ophold, adgang og tilgængelighed. Udformningen af udearealerne kan med fordel indgå i dialogen med Byplanafdelingen og Stadsarkitekten.

Om klimatilpasning:

- Afdelingens afløbssystem er anlagt som fælleskloak, hvor spildevand og tag- og overfladevand blandes. Området er blandt et af de første områder i kommunen, der bliver berørt af et krav om separat håndtering, hvorfor boligorganisationen allerede nu opfordres til at indtænke separering ind i renoveringsprojektet. I den forbindelse anbefales det at udføre en TV-inspektion af afdelingens afløbssystem, så det kan afklares, om de nuværende kloakker kan anvendes som fremtidige spildevandsledninger ift. selvrensning.
- Afdelingen ligger i et område med højtstående grundvand, hvorfor det anbefales at have opmærksomhed på eventuelle problemer med fugt i kældervægge og gulv.

- Generelt anbefales det, at behovet for højvandslukker m.v. undersøges, hvis der ved skybrud vurderes at være udsatte steder såsom lyskasser, kældernedgange og døre i terræn.

Om indeklima:

- Da der er tale om ældre byggeri, anbefales det at have et særligt fokus på indeklima.

Boligorganisationen skal redegøre for inddragelse af kommunens bemærkninger i det endelige projekt i forbindelse med skema A.

Resultatet af den tværfaglige screening samt en uddybende projektbeskrivelse er vedlagt som bilag 2.

Gladsaxe Kommune har i 2015/2016 gennemført en kortlægning af samtlige almene afdelinger beliggende i Gladsaxe, hvor afdelingerne har vurderet sig selv ift. fysiske forhold inde i boligen/uden for boligen, konkurrenceevne/attraktionsværdi samt indeklimatiske forhold.

Kortlægningen for afdeling Kiplingsgården viser, at der i 2015/2016 var utilfredshed med b.la. boligernes størrelse og planløsning, afdelingens fællesfaciliteter og udearealer. Endvidere vurderede afdelingens beboere, at der var lav sammenhæng mellem lejeniveau og boligernes kvalitet.

Afdelingens kortlægningsdata er vedlagt som bilag 3.

Byrådssekretariatet bemærker:

Under forudsætning af, at boligorganisationen inddrager ovenstående bemærkninger fra den tværfaglige screening i det videre projektforslag, er det Byrådssekretariatets vurdering, at det ansøgte fremtidssikringsprojekt vil være i overensstemmelse med de fastsatte principper for støttet byggeri.

Projektets tiltag indebærer efter forvaltningens vurdering en opgradering af flere af de forhold, som beboerne har peget på som utilfredsstillende ved kommunens kortlægning af afdelingens boliger.

Gladsaxe Kommunes praksis for nedlæggelse af almene boliger er generelt restriktiv af hensyn til bevarelsen af en blandet boligsammensætning i kommunen, som sædvanligvis søges sikret ved at bevare de nuværende små og billige boliger og tilføre forholdsmæssigt større almene boliger ved nybyggeri. Under hensyn til boligernes indretning og behovet for landsbyggefondsstøtte for at holde lejen på et rimeligt niveau, anses sammenlægningen og nedlæggelsen af boliger for nødvendig og acceptabel set i forhold til den samlede boligmasse i Gladsaxe.

Samlet set bidrager byggeprojektet således positivt til kommunens mål om fremtidssikring af den almene boligmasse.

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at projektforslag til fremtidssikring af Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling Kiplingsgården, principgodkendes med de bemærkninger, som er beskrevet i sagsfremstillingen.

Relateret behandling

Byrådet 15.06.2016, punkt 56

Bilag

Bilag 1 - visualisering af projektet

Bilag 2 - tværfaglig screening

Bilag 3 Kortlægning af almene boliger, afd Kiplingsgården

Punkt 3: Social Balance årsstatus og resultat af undersøgelsen, baseline 2021

21-9-27.00.00-A21

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Økonomiudvalget vedtog 05.01.2021, punkt 8, at rammen om arbejdet med social balance frem mod 2030 dannes af tre effektmål og ni temaer. Effektmål og temaer udgør tilsammen det fokus, Gladsaxe Kommune mener, der skal til, hvis man skal sikre en social balance i alle bydele. Økonomiudvalget vedtog endvidere 01.06.2021, punkt 14, de 22 indikatorer, der fremadrettet skal anvendes til at følge udviklingen i de tre Social Balance-områder (Høje Gladsaxe, Mørkhøj almene boliger og Værebros Park) i relation til de ni temaer. Med denne sag får Økonomiudvalget den første afrapportering baseret på dette.

Den overordnede konklusion på undersøgelsen er, at der stadig er en forskel på de tre Social Balance-områder og Gladsaxe som gennemsnit, men at forskellene ikke er så store som administrationen måske havde troet. Dette skyldes formentlig de foregående års arbejde, hvor Byråd efter Byråd har fastholdt fokus på dagsordenen, og hvor indsatser der har virket, er blevet implementeret i kernerdriften. Undersøgelsen viser dog også, at hvis Gladsaxe skal være en kommune, hvor alle bydele er i social balance, skal vi både politisk, administrativt og i kernerdriften fastholde fokus og fortsat arbejde med de mere strategiske dagsordener, der kan medvirke til at skabe en større sammenhæng mellem social balance-områderne og den resterende by. Se bilag 2 for den samlede statusrapport.

Strategien for social balance er blevet konkretiseret med vedtagelsen af de tre effektmål og ni temaer. Effektmål og temaer er fastlagt på baggrund af kommunens egen hidtidige erfaring med arbejdet i de tre Social Balance-områder, erfaring fra andre tilsvarende områder i Danmark og i udlandet, samt viden fra forskningen. Med fastlæggelsen af målbare indikatorer kan vi i kommunen følge udviklingen i de udvalgte områder endnu tættere. Indikatorerne er valgt, fordi de hver især og til sammen kan indikere, hvordan det går med udviklingen indenfor det enkelte tema. Indikatorer handler altså ikke om, hvad der skal arbejdes med, hvis det enkelte tema skal styrkes. Indikatorerne skal blot ses som en indikator for udviklingen i fx trygheden i social balance-områderne. Der måles på de enkelte indikatorer ved en kombination af registerdata og data fra en større spørgeskemaundersøgelse. I bilag 1 er der en skematisk fremstilling af de valgte indikatorer. Bilag 2 udgør en samlet status på de to typer af data; bilag 3 udgør rapporten baseret på registerdata, og den samlede spørgeskemaundersøgelse er vedlagt som bilag 4.

Med denne sag får Økonomiudvalget den første status på udviklingen i tre Social Balance-områder baseret på de udvalgte indikatorer. Afrapporteringen vil danne grundlag for fastlæggelse af et ambitionsniveau for, hvor langt vi i Gladsaxe Kommune skal være med udviklingen af de tre områder i 2030. Denne status vil dermed også fungere som baseline for de kommende års afrapporteringer. Økonomiudvalget vil hvert år modtage en status baseret på de ni temaer. Men da udviklingen i denne fase af arbejdet med social balance handler om det lange seje træk, vil der fra år til år måske ikke være de store forandringer at spore. Derfor vil spørgeskemaundersøgelsen også kun blive gennemført hvert tredje år. Afrapporteringerne de år der ikke gennemføres en spørgeskemaundersøgelse, vil være baseret på registerdata.

Materialet der fremlægges med denne sag, er omfattende, kompliceret og helt unikt. Der er, så vidt vides, ikke andre kommuner, der har så dybdegående en viden om, hvad der er på spil i udvalgte boligområder. Denne viden skal vi i forvaltningerne og politikerne sammen selvfølgelig granske, diskutere og bruge de kommende år. At opsætte effektmål og følge udviklingen skaber jo ikke en forandring i sig selv. Men den viden vi i forvaltningerne og i de politiske udvalg får fra målingerne, kan vi bruge som udgangspunkt for at vurdere de indsatser, vi gennemfører. Rykker de udviklingen i den retning vi ønsker? Hvis ikke må vi, administrationen, boligorganisationerne og politikerne sammen, undersøge og være nysgerrige overfor, hvorfor vi ikke opnår den effekt, vi forventede. Det giver os mulighed for at reagere og for at skabe de forandringer, der i sidste ende kan ændre boligområderne fra udsatte til attraktive.

Om selve afrapporteringen

De udvalgte indikatorer dækker over en række forskellige registerdata og mange forskellige svar. For at gøre dette ret omfattende materiale mere overskueligt, har styregruppen for social balance valgt at arbejde med indekstal. Det betyder, at hvert tema opgøres med et tal, som dækker over de valgte indikatorer og alle de tilhørende målepunkter. Hvis temaets

indikatorer opgøres både vha. data fra spørgeskema og fra registre, vægter disse ligeligt i indekstallet. Ved hvert tema er der fire indekstal, et for hvert social balance-område og et for Gladsaxe som gennemsnit.

Økonomiudvalget vedtog 22 udvalgte indikatorer i juni måned i år. Efter den samlede dataindsamling har administrationen måttet konkludere, at nogle få af de besluttede indikatorer ikke har været mulige at måle på, eller har måttet måles og sammensættes på en lidt anderledes måde end tiltænkt.

Forvaltningen fremlægger derfor i denne sag forslag til justering af indikatorerne, hvilket også har betydet, at vi i denne rapportering går fra 22 til 19 indikatorer. Det samlede overblik over effektmål, temaer og justerede indikatorer kan ses i bilag 1. Baggrunden for justering og samling af indikatorerne forklares nedenfor.

Justering og samling af indikatorer

I forhold til temaet sundhed, blev følgende indikatorer godkendt: Fysisk sundhed og mental sundhed. Det er aktuelt ikke muligt at anvende registerdata inden for dette tema. Dette tema måles derfor ved data indsamlet gennem spørgeskemaundersøgelsen, og samles i indikatoren 'oplevet sundhed'. For temaet tryghed var indikatorerne: Oplevet tryghed, kriminalitet, tryghed knyttet til fysiske rammer. Her er indikatorerne nu: Oplevet fysisk tryghed, oplevet økonomisk tryghed, oplevet fremtidsrettet tryghed og kriminalitet. Ændringerne her skyldes, at resultatet af spørgeskemaet viste så store forskelle, at det ikke gav mening at ligge de tre indikatorer vedr. oplevet tryghed sammen til én samlet oplevet tryghed. For temaet medborgerskab og deltagelse var indikatorerne: Demokratisk deltagelse, deltagelse i forenings- og fritidslivet, frivillighed og skolefravær. Her er indikatorerne nu: Deltagelse i lokalsamfundet, ensomhed, demokratisk deltagelse og skolefravær. Baggrunden for disse ændringer er, at vi i kommunen ikke har kunnet få registerdata på frivillighed og deltagelse i forenings- og fritidslivet, da det ikke opgøres, hvem der fx er medlemmer i hvilke foreninger.

Endelig er der nogle af indikatorerne det ikke har været muligt at have med i denne første statusrapport. Det gælder demokratisk deltagelse og de tre indikatorer vedr. socialt miks i de kommunale institutioner. Demokratisk deltagelse måles ved deltagelse i politiske valghandlinger. For at kunne bruge data fra valgene, skal man have tilladelse til dette. Det får Gladsaxe Kommune tilladelse til, fra og med dette kommunalvalg. Med temaet socialt miks i de kommunale institutioner arbejder vi i forvaltningen på at få tal, der viser i hvor høj grad de børn, der bor i de tre områder, går i skole og daginstitutioner med børn fra andre boligområder. Vi forventer at have en opdateret statusrapport til ØU-mødet 30. november 2021, hvor det sociale mik i skolerne vil fremgå. Dagtilbudsområdet vil være med i statusrapporten, der afleveres til det nye Byråd i 2022.

I forhold til temaerne har det ikke været muligt at måle temaet socialt miks i fritiden. Det skyldes lige som tilfældet er vedr. indikatorerne om fritid, at kommunen ikke registrerer, hvad borgerne laver i deres fritid, og hvem de laver det sammen med. I statusrapporten vil dette tema derfor være dækket af viden fra forskningen. Den sidste ændring handler om temaet byliv. Her har det vist sig, at det ikke fungerer at bruge indekstal. Afrapporteringen på dette tema vil i stedet forholde sig til de anbefalinger der er i arkitekturpolitikken og forholde spørgeskemaets resultater til dette.

Forvaltningen foreslår på denne baggrund at justere de 22 vedtagne indikatorer til de 19, tilrettede indikatorer der oplystes i bilag 1. Da det er besluttet, at effektmålene skal danne rammen for arbejdet med social balance i en 10-årig periode, er det meget sandsynligt, at der med tiden opstår muligheder for at trække andre typer relevant data, ligesom det vil være muligt at fjerne, omformulere eller tilføje spørgsmål i spørgeskemaundersøgelsen hvert 3. år. Forvaltningen vil derfor bede Økonomiudvalget, om løbende at kunne tilpasse og tilføje indikatorer, når ny data bliver tilgængelig.

Status på de tre Social Balance-områder

Overordnet giver registerdata og resultater af spørgeskemaet et samlet billede af de tre områder som mere udfordret end Gladsaxe Kommune. Samtidig ses et blandet billede fra tema til tema – medens nogle temaer og indikatorer viser store forskelle mellem de tre Social Balance-områder og Gladsaxe Kommune, er forskellene i forhold til andre temaer relativt små.

De foregående års statusser har vist ganske store forskelle på bl.a. indkomst- og uddannelsesniveau imellem de tre områder sammenlignet med gennemsnittet i Gladsaxe Kommune, og socioøkonomisk er det ikke så overraskende at de lavere indkomster er samlet i områder med billige boliger. Niveauet for selvforsørgelse i de tre områder er en smule lavere end i kommunen gennemsnitlig set, men ganske højt set i sammenligning med udsatte boligområder i andre kommuner.

Med denne og de kommende års status er vi i administrationen gået spadestikket dybere, for at få en bedre forståelse af, hvad der er på spil i områderne, og for at undersøge om vores forforståelser er rigtige. Og den overordnede konklusion er, at det går fremad i alle tre områder, men at der stadig er forskel på tre Social Balance-områder og Gladsaxe Kommune. Undersøgelserne viser også, at der er større forskel mellem Gladsaxe Kommune samlet og de tre områder samlet set, end der er de tre områder imellem.

Vil vi i Gladsaxe Kommune i mål med ambitionen om en kommune, hvor alle bydele er i social balance, skal vi forsat arbejde for, som effektmålene siger, at flere får det bedre, at vi blander os mere med hinanden og at vi går fra udsatte boligområder til attraktive bydele. Men resultaterne i denne status tyder på, at udviklingen er på rette vej. Samtidig har kommunen med den samlede undersøgelse fået en viden der gør, at indsatsen for at skabe tre bydele i social balance kan gennemføres mere målrettet. Hvad der mere konkret skal til, hvor hurtigt det skal gå, og i hvilke rækkefølge vi skal gøre tingene, skal vi sammen diskutere de kommende år.

Videre proces

På dette møde får Økonomiudvalget undersøgelsen præsenteret. 30.11.2021 skal Økonomiudvalget diskutere ambitionsniveauet for, hvor langt Gladsaxe Kommune skal være med udviklingen af de tre områder i 2030. Udvalget skal sende denne anbefaling videre til Byrådet, der behandler dette 15.12.2021. Det afgående Byråd sender herefter deres anbefalinger videre til det nye Byråd. Det nye Byråd skal i første halvdel af 2022 træffe den endelige beslutning om ambitionsniveauet for, hvor udviklingen i de tre Social Balance-områder skal være i 2030 indenfor de ni temaer.

Imellem de to Byråds beslutninger vil ambitionsniveauet blive diskuteret i de politiske fagudvalg og i de tre partnerskaber, kommunen og boligorganisationerne i social balance-områderne har indgået. De politiske udvalg og partnerskaberne vil sende deres holdninger til Byrådet, så de indgår i den endelige beslutning om ambitionsniveauet.

Når ambitionsniveauet er besluttet, skal vi, Byråd, administration og partnerskaber, sammen beslutte, hvordan vi opfylder denne.

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender forslag til justerede indikatorer, herunder at afrapporteringen i denne sag er baseret på disse indikatorer,
2. at Økonomiudvalget giver forvaltningen bemyndigelse til at tilpasse indikatorer i tilfælde af at målemetoder udvikler sig eller ny data bliver tilgængelig, og
3. at status for Social Balance 2021 og resultatet af undersøgelsen tages til efterretning.

Sagen fremlægges af

Leder af Social Balance Mette Dybkjær

Relateret behandling

Økonomiudvalget, 05.01.2021, punkt 8

Økonomiudvalget, 01.06.2021, punkt 14

Bilag

Bilag 1: Effektmål temaer og indikatorer oktober 2021

Bilag 2: Samlet rapport 20.10.2021

Bilag 3: Registerrapport - SOB områder 17.10.2021.

Bilag 4: Borgerundersøgelse

Bilag 5: Power point præsentation til Økonomiudvalget

Punkt 4: Aftale om fleksibel udleje i Høje Gladsaxe og Værebros Park

21-18-27.00.00-A00

Beslutning

Udsat til 09.11.2021.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 09.11.2021

Sagsfremstilling

Baggrund

Gladsaxe Kommune har i mange år samarbejdet om boligsocialt arbejde med boligorganisationen DAB i Værebros Park og boligorganisationerne ABG, 3B, AAB, FSB samt Lejerbo i Høje Gladsaxe og Punkthuset. Gennem de seneste 10 år er aftaler, om fleksibel udlejning blevet brugt mere intensivt og strategisk for at styrke den sociale balance i området gennem fortrinsret til udvalgte målgrupper.

De nuværende aftaler om fleksibel udleje i hhv. Høje Gladsaxe og Værebros Park løb som udgangspunkt frem til medio 2020. I aftalerne hedder det, at hvis der ved deres udløb ikke er vedtaget en ny aftale, fortsætter denne, med mindre en af parterne opsiger aftalen med 6 måneders varsel. Det er disse aftaler, der nu foreslås forlænget midlertidigt og frem til udgangen af 2022. Aftalerne samt forlængelse af aftalerne er vedlagt sagen som Bilag 1, 2, 3 og 4.

Tidsbegrænset aftale

Kommunen har siden aftalens udløb medio 2020 været i dialog med boligorganisationerne om en revideret udlejningsaftale. Begge parter, dvs. kommunen og boligorganisationerne, er enige om, at der er behov for en bæredygtig og længevarende aftale, baseret på viden og data om både boligorganisationernes og kommunens ønsker og konkrete behov. Der er ligeledes enighed om, at en sådan aftale kræver tid at undersøge, forhandle og lande, og hvorfor det foreslås, at forlænge aftalerne tidsbegrænset.

Formålet med at forlænge aftalen tidsbegrænset er således at sikre tid til at forhandle en datafunderet og bæredygtig aftale. Kommunen har desuden været i kontakt med flere boligorganisationer i Gladsaxe, der har ytret ønske om fleksible udlejningsaftaler for deres boligområder, på baggrund af bekymringer for den sociale balance i området. En tidsbegrænset aftale giver mulighed for at tage denne dialog med boligorganisationerne, og Enheden for social balance vil gå i dialog med boligorganisationerne om muligheden for en bredere aftale på tværs af områder.

Godkendelse i boligselskabernes organisationsbestyrelser

Aftalen skal forlænges efter politisk beslutning i kommunen, og efter godkendelse hos de respektive bestyrelser i boligorganisationerne som bliver berørt af aftalen. Aftalen er foreløbigt godkendt af DAB (Værebros Park) og ABG (Høje Gladsaxe), men afventer fortsat godkendelse i de øvrige boligorganisationer i Høje Gladsaxe.

Forlængelsen af aftalen forelægges derfor til Økonomiudvalgets godkendelse med forbehold for, at den også skal godkendes i boligselskabernes organisationsbestyrelser.

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at forlængelse af udlejningsaftale for Værebros Park, Høje Gladsaxe og Punkthuset godkendes med forbehold for organisationsbestyrelsernes godkendelse, således at aftalerne træder i kraft, når de er underskrevet.

Relateret behandling

Sundheds- og Handicapudvalget 07.06.2017, punkt 57

Bilag

Bilag 1 Fleksible udlejningsaftale Høje Gladsaxe

Bilag 2 Udlejningsaftale DAB

Bilag 3 Forlængelse af fleksibel udlejningsaftale i Værebros Park

Bilag 4 Forlængelse af fleksibel udlejningsaftale i Høje Gladsaxe

Punkt 5: Godkendelse af handlingsplan til UNICEF som led i arbejdet med Børnevenlig By

21-6-00.01.10-P35

Beslutning

Udsat til 09.11.2021.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 09.11.2021

Sagsfremstilling

Som led i realiseringen af Gladsaxe-strategien og i tråd med FN's verdensmål for en bæredygtig udvikling besluttede Økonomiudvalget 26.11.2019, punkt 4, at indgå partnerskab med UNICEF om at blive Børnevenlig By. Som led i partnerskabet skal der udarbejdes en situationsanalyse og en handlingsplan, der kan danne afsæt for UNICEFs anerkendelse af Gladsaxe som Børnevenlig By. Situationsanalysen blev udarbejdet i 2020 og godkendt i Økonomiudvalget 05.01.2021, punkt 9.

Siden da har organisationen arbejdet med at afklare, hvordan Børnevenlig By kan integreres i arbejdet inden for de forskellige fagområder. Herudover er der arbejdet med at igangsætte konkrete indsatser med henblik på at inddrage børn og unge i beslutninger, der er relevante for dem. På den baggrund foreligger der nu et udkast til den handlingsplan, der skal sendes til UNICEF, jf. Bilag 1. Handlingsplanen er struktureret med udgangspunkt i den politisk-strategiske ramme fra situationsanalysen. Indsatserne er derfor inddelt i tre grupper af indsatser med fokus på at styrke børn og unges muligheder for inddragelse og medbestemmelse i beslutninger, der vedrører:

- byen og lokalsamfundet
- dagtilbud, skole, uddannelse og fritidstilbud
- deres individuelle liv.

Handlingsplanen indeholder på nuværende tidspunkt 19 indsatser af forskellig karakter. Udover de indsatser, der indgår i handlingsplanen nu, arbejdes der på tværs af organisationen med udviklingen af nye indsatser. De vil blive samlet op løbende med henblik på, at de kan indgå i en ny version af handlingsplanen i 2022. Arbejdet med handlingsplanen er derfor dynamisk, og handlingsplanen vil derfor på sigt komme til at indeholde flere indsatser i takt med, at indsatser rundt omkring i organisationen bliver modne nok til at kunne indgå. Der er lagt vægt på, at formatet for handlingsplanen er så administrativt smidigt som muligt samtidig med, at den lever op til kravene fra UNICEF.

Byrådet fik forud for byrådets temamøde 21.09.2021 tilsendt den daværende version af handlingsplanen. Siden da er handlingsplanen blevet gennemskrevet endnu en gang med fokus på at sikre et sprog, der ikke er for indforstået men derimod letlæseligt og -forståeligt.

Langsigtet og strategisk tilgang

Det er besluttet, at arbejdet med børne- og ungeinddragelse i Gladsaxe skal være langsigtet og strategisk. Handlingsplanen skal derfor ses som et første skridt ud af mange på vejen mod, at Gladsaxe bliver Børnevenlig By for altid og ikke kun frem mod anerkendelsen fra UNICEF. Børnevenlig By indgår derfor også som et af temaerne i den kommende Gladsaxe-strategi for perioden 2022-2026.

Hvis Gladsaxe skal være Børnevenlig By for altid, er det helt centralt, at der udvikles en bred forståelse for og kompetencer til at kunne lave god børne- og ungeinddragelse på børnenes og de unges præmisser. For at understøtte udviklingen er der behov for en række organisatoriske tiltag, fx kompetenceudvikling. Disse tiltag er afgørende for den langsigtede udvikling, men indgår ikke i handlingsplanen, da handlingsplanen kun indeholder indsatser, der er direkte målrettet børn.

Videre proces

Efter Økonomiudvalgets godkendelse sendes handlingsplanen til UNICEF med henblik på en dialog om status på og videre proces for arbejdet med handlingsplanen. Der udarbejdes en 2. version af handlingsplanen i 2022, hvor nye indsatser indarbejdes, med henblik på, at Gladsaxe kan opnå anerkendelse som Børnevenlig By primo 2023.

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at handlingsplanen godkendes.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 05.01.2021, punkt 9

Økonomiudvalget 26.11.2019, punkt 4

Bilag

Bilag 1. Handlingsplan Børnevenlig By

Punkt 6: Høring af udkast til Handleplan for Grøn Omstilling 2022-23

21-1-01.30.10-P15

Beslutning

Tiltrådt, at der ingen bemærkninger er at oversende.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 28.04.2021, punkt 10, Strategi for Grøn Omstilling (bilag 1), som sætter et ambitiøst mål om at reducere udledningen af CO₂ i Gladsaxe med 70 procent i 2030. Strategien beskriver den overordnede strategiske retning for Gladsaxe Kommunes arbejde med at reducere CO₂ og fokuserer på de tre temaer transport, energi og cirkulær økonomi. Strategien indeholder delmål for hvert af temaerne, og for at opnå målene skal der udarbejdes toårige handleplaner.

Indsatsen for den grønne omstilling går på tværs af fagområder, forvaltninger og udvalg. Når man læser på tværs af Gladsaxe Kommunes strategier, planer og politikker, er det tydeligt, at grøn omstilling og den bæredygtige by er en politisk prioriteret indsats, som skal integreres i den måde, vi tænker og arbejder på.

Udkast til Handleplan for Grøn Omstilling 2022-23 (bilag 2) har taget form gennem en proces med indsamling af idéer, afholdelse af interne workshops på tværs af fagområder og forvaltninger, ved dialog med Det Grønne Råd og med bidrag fra borgere og virksomheder. Handleplanen sætter ord og konkrete handlinger på, hvordan vi kan arbejde os hen mod at realisere målene i Strategi for Grøn Omstilling. Forslag til indsatser i handleplanen forelægges til behandling i alle relevante udvalg.

Handleplanens opbygning og fokus

Handleplanen er bygget op omkring delmålene i Strategi for Grøn Omstilling, så det fremgår, hvilke indsatser der understøtter hvilke delmål. I processen med udarbejdelse af handleplanen har fokus været på, hvor vi kan opnå de største CO₂-effekter.

Langt den største CO₂-udledning i Gladsaxe er knyttet til borgere og virksomheders virke. Det betyder at samarbejde og partnerskab med byens borgere, virksomheder og andre aktører (fx ladeoperatører, fjernvarmeselskaber, trafikkselskaber mm.) om den grønne omstilling er helt centralt. Derfor er handleplanen ikke kun rettet imod de kommunale aktiviteter, men adresserer Gladsaxe som geografisk område.

For Gladsaxe Kommune som virksomhed er det særligt indenfor områderne indkøb og vareforbrug, drift og byggeri af kommunale bygninger samt transport, at vi kan opnå de største CO₂-effekter. Transport omhandler både kollektiv trafik, kommunes egen bilflåde, vores forbrug af transportydelser og varetransport, medarbejdernes arbejdsrelaterede transport og transport til og fra arbejde. Derudover kan Gladsaxe Kommune som myndighed og samarbejdspartner, og som medejer af forsyningsvirksomheder, påvirke CO₂-udledningen i byen.

Input fra eksterne parter

Borgere og virksomheders input til handleplanen er indsamlet via dialogmøder med boligorganisationer og grundejerforeninger, og via de høringssvar, der kom, da Strategi for Grøn Omstilling var i offentlig høring i januar-februar 2021. Input fra drøftelser i Det Grønne Råd er ligeledes indgået i prioriteringen af indsatser i handleplanen. I forhold til virksomheder er inddragelsen primært sket gennem relevante fora i Gladsaxe Erhvervsby og på et møde i Erhvervsrådet i januar 2021.

Særligt relevant for Økonomiudvalget

Udkast til handleplan for Grøn Omstilling lægger op til en række indsatser, som ligger inden for Økonomiudvalgets arbejdsfelt. Der er især indsatser i tilknytning til temaet cirkulær økonomi, som handler om at tænke produktion og forbrug ind i et kredsløb, så ingen ressourcer går tabt, og materialer beholder deres værdi længst muligt.

I Gladsaxe Kommune køber vi ind for mere end 1,6 mia. kr. årligt. Derfor har vi en essentiel mulighed for at fremme grøn omstilling ved at stille krav til vores leverandører. Det gælder både indkøb af varer og tjenesteydelser. Grøn omstilling og cirkulær økonomi i indkøb handler både om at stille krav og om at indgå samarbejder og alliancer for at være med til at modne markedet og påvirke leverandører til grøn innovation og udvikling. Derfor er der i handleplanen fokus på indsatser, der omhandler cirkulære krav i relevante udbud, totaløkonomi, øget genbrug og genanvendelse af for eksempel møbler og IT-udstyr, og på at begrænse brug af engangsprodukter og emballage. Indenfor temaet transport lægges op til indsatser, der skal understøtte grønne vareleverancer og grønne transportydelser.

Handleplanen har også fokus på indsatser i forhold til de kommunale bygninger. Her handler cirkulær økonomi både om, hvordan vi bygger, men også om hvordan vi designer bygningerne og af bygningsdrift og -anvendelse. I de senere år er der kommet et stærkere fokus på byggeri med afsæt i den cirkulære tankegang om at genbruge bygninger og materialer og at tænke genanvendelsestanker ind fra starten, når der bygges nyt. Handleplanen indeholder derfor en række indsatser, der skal understøtte det videre arbejde med materialevalg og genbrug af materialer i byggeprocesser, bæredygtighedscertificering af nye byggerier og energiforbedringer i eksisterende bygninger, herunder udbygning af lokal vedvarende energi.

Økonomi

Generelt bliver indsatser for at fremme den grønne omstilling indarbejdet i nuværende og kommende projekter. Det betyder, at initiativerne i handleplanen i stor udstrækning vil blive implementeret gennem eksempelvis de udviklings- og anlægsprojekter, der i forvejen træffes beslutninger om (kommunale byggerier, trafiksanering, cykelstier, fjernvarmeudbygning, affaldshåndtering, ladestandere med mere).

Hovedparten af indsatser i handleplanen vil derfor kunne holdes indenfor nuværende budgetter eller indgå som forslag til disponering af midler afsat til grøn omstilling, som udmøntes af Miljøudvalget i dialog med Det Grønne Råd. For nogle indsatser i handleplanen er der behov for at afklare omfang og eventuel finansiering som del af selve arbejdet.

Den videre proces

De øvrige relevante udvalg har ligeledes sagen til behandling i forhold til indsatserne i handleplanen: Miljøudvalget 01.11.2021, Trafik- og Teknikudvalget 01.11.2021, Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 02.11.2021, Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 03.11.2021, Psykiatri- og Handicapudvalget 03.11.2021 og Børne- og Undervisningsudvalget 04.11.2021.

Herefter fremlægges handleplanen til godkendelse i Miljøudvalget 29.11.2021, Økonomiudvalget 07.12.2021 og i Byrådet 15.12.2021.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forslag til indsatser i Handleplan for Grøn Omstilling 2022-23 drøftes, med henblik på at oversende eventuelle bemærkninger til Miljøudvalgets endelige behandling af handleplanen.

Sagen fremlægges af

Stabs- og Projektchef Niels V. Haar Sørensen og Indkøbschef Karen Pilt

Relateret behandling

Byrådet 28.04.2021, punkt 10

Bilag

Bilag 1 Strategi for Grøn Omstilling 2021-2030

Bilag 2 Udkast til Handleplan for grøn omstilling 2022-23

Punkt 7: Halvårlig redegørelse for status på arbejdet med informationssikkerheden i kommunen og orientering om indberetninger til Datatilsynet

20-2-00.07.00-A50

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 05.02.2019, punkt 9, at Økonomiudvalget skal forelægges halvårslige redegørelser fra Gladsaxe Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO) om status for arbejdet med informationssikkerhed i kommunen. Herunder en orientering om indberetninger til Datatilsynet om sikkerhedshændelser og kommunens reaktioner herpå.

DPO'en har fremlagt halvårsberetninger til Økonomiudvalget fire gange tidligere, nemlig 20.08.2019, punkt 15, 03.03.2020, punkt 7, 06.10.2020, punkt 10 og 04.05.2021, punkt 19. 06.10.2020, punkt 10, blev det besluttet, at forvaltningen skal have fokus på at udvikle og inddrage digitale værktøjer, som kan støtte og hjælpe medarbejderne, så menneskelige fejl minimeres mest muligt.

Byrådet har derudover 22.05.2019, punkt 15, besluttet at borgmester, politiske udvalg og byrådsmedlemmer altid skal orienteres om sikkerhedshændelser. Orienteringen sker i form af at der jævnligt udsendes et oversigtsskema påført seneste sikkerhedshændelser i kommunen. Vedlagt som bilag 2 følger seneste udsendte skema.

Det kan konstateres at arbejdet med projektprogrammet, som beskrevet nedenfor er i god gænge. Derudover kan det konstateres at antallet af sikkerhedshændelser er faldet markant det sidste år og at der tillige er tilrettelagt en sagsgang, som sikrer at der konkret forholdes til alle sikkerhedshændelser, og den læring der kan udledes af dem, også på tværs af forvaltningerne.

På den baggrund indstiller DPO'en at redegørelsen for status for arbejdet med informationssikkerhed og orientering om indberetninger til Datatilsynet fremover sker 1 gang om året – og næste gang til oktober 2022.

Til orientering vedlægges i øvrigt DPO'ens beretning fra oktober 2021. Næste beretning forventes at foreligge oktober 2022.

Status for arbejdet med informationssikkerhed i kommunen.

Projektprogrammet, som blev besluttet i Økonomiudvalget 18.06.2019, punkt 14 er fortsat det centrale omdrejningspunkt for GDPR og datasikkerhedsarbejdet i Gladsaxe Kommune.

GDPR-programmet er nu inde i den fase, hvor det er det lange seje træk på en række indsatsområder bredt i hele organisationen. Det er således i sig et stort arbejde at gå fra en besluttet GDPR-løsning til at den er integreret som en del af driften.

I september 2021 har status været forelagt for GDPR-styregruppen, som består af forvaltningernes informationssikkerhedskonsulenter, chefen for digitaliseringsafdelingen og chefen for Byrådssekretariatet.

Ud over at gennemføre selve GDPR-programmet tilstøder også andre opgaver, som skal varetages. Her kan nævnes, at Datatilsynet har iværksat tilsyn af administrationen af brugerrettigheder på skoleområdet. Derudover kan nævnes, at Schrems-II dommen giver en række overvejelser om brug af IT-leverandører, og at GDPR-teamet i den sammenhæng har et tæt samarbejde med KL.

Udgangspunktet for projektprogrammet er den rapport som PWC udarbejdede i foråret 2019 om kommunens status på datasikkerhedsområdet. Der blev oplistet en række anbefalinger, der burde gennemføres, for at kommunen til fulde kunne leve op til de aktuelle krav i GDPR-forordningen.

Status for projektet er, at der er igangsat aktiviteter for stort set alt i fase 1 og fase 2 af projektet (projektets 2 første år). Men der udestår stadig at få udarbejdet de sidste risikovurderinger og kortlægning af behandlingsaktiviteter. Arbejdet med kortlægning er iværksat i september 2021 efter anbefalingerne fra KL's partnerskab, som Gladsaxe Kommune sammen med ca. 40 andre kommuner indgår i.

I projektets 3. fase (3 år), som der netop er taget hul på, er der allerede iværksat arbejde om de tekniske sikkerhedsløsninger i kommunen. Herudover forestår der et større arbejde med årshjul og kontroller i forvaltningerne, førend dette er helt implementeret.

Der udestår at udarbejde et mere samlet projekt, der kan sikre at medarbejderne er klædt på med de rette kompetencer. Der forestår således stadig en stor opgave med at sikre at GDPR tænkes ind i dagligdagen hos den enkelte medarbejder.

DPO'en har i sin beretning oktober 2021 et kapitel om "viden om GDPR – en nødvendig forudsætning" nævnt, at Center for cybersikkerhed under Digitaliseringsstyrelsen i juli 2021 har udarbejdet en vejledning med en metode til at arbejde med adfærdsindsatser indenfor datasikkerhed. Baggrunden for vejledningen er, at langt de fleste sikkerhedshændelser har baggrund i menneskelige fejl, hvilket også er tilfældet i Gladsaxe Kommune, jf. afsnittet nedenfor om indberetninger til Datatilsynet om sikkerhedshændelser.

DPO'en og sekretariatet har i lighed med tidligere aftalt, at sekretariatet til brug for denne fremlæggelse udarbejder et statusnotat for programmet. Det følger vedlagt som bilag 1.

Indberetninger til Datatilsynet om sikkerhedshændelser i perioden fra 01.04.2021 til og med september 2021.

I perioden 01.04.2021 til og med september 2021 har der i alt været 23 sikkerhedshændelser, som er blevet registreret i Byrådssekretariatet, som forestår registrering og vurdering af, om en sikkerhedshændelse tillige skal anmeldes til Datatilsynet. I halvåret fra september 2020 til og med marts 2021 var der 58 sikkerhedshændelser. Der er således tale om en markant nedgang i antallet af sikkerhedshændelser i forhold til sidste halvår.

Af disse 23 sikkerhedshændelser er 4 anmeldt til Datatilsynet. I det foregående halvår var der 8 sikkerhedshændelser, som blev anmeldt og i det forrige halvår var der 10 sikkerhedshændelser, som blev anmeldt til Datatilsynet. Der er således også tale om en betydelig nedgang i antallet af sikkerhedshændelser, som bliver anmeldt til Datatilsynet.

En sikkerhedshændelse skal anmeldes til Datatilsynet, når det ikke kan anses for usandsynligt at bruddet på persondatasikkerheden, vil indebære en risiko for fysiske personers rettigheder.

Alle de 4 anmeldte sikkerhedshændelser har baggrund i menneskelige fejl.

2 af de indberettede hændelser til Datatilsynet drejer sig om, at der er sendt fortrolige oplysninger til en forældregruppe i en klasse, hvor beskeden alene burde være sendt til den pågældende barns forældre. I begge tilfælde blev der taget initiativ til, at beskederne blev fjernet fra Aula meget hurtigt. Den ene efter 15 minutter og den anden samme dag. Datatilsynet har meldt tilbage at man ikke foretager sig videre i forbindelse med anmeldelserne.

Den tredje anmeldelse drejer sig om, at en medarbejder på et bosted filmer en beboer i en badesituation med sin mobiltelefon til brug for faglig sparring i forhold til beboerens reaktioner. Filmsekvensen bliver tilført borgerens sag, men man er ikke opmærksom på, at optagelsen fortsat ligger i medarbejderens Icloud, hvor den bliver set af en uvedkommende. Medarbejderens Icloud-konto er efterfølgende blevet nulstillet. Den pågældende medarbejder har overtrådt interne retningslinjer ved at bruge egen mobiltelefon til optagelsen. Derudover er der siden arbejdet med implementering af Programmet Dream Broker i Gladsaxe Handicaptilbud, og der er udarbejdet en vejledning om billeder og video, som er under implementering. Datatilsynet har ikke på nuværende tidspunkt meldt tilbage om denne sikkerhedshændelse.

Den fjerde anmeldelse drejer sig om, at der i forbindelse med aktindsigt er givet en far til et barn oplysninger om morens/barnets adresse, som var adressebeskyttet. Dette blev overset i forbindelse med aktindsigten. Moren er informeret om sikkerhedshændelsen, og der blev iværksat en tæt dialog med moren efterfølgende for at modvirke eventuelle konsekvenser af den uberettigede videregivelse af fortrolige oplysninger. Endvidere vil det mere generelt blive vurderet, om sagssystemet SBSYS tydeligere kan markere, at der er tale om en beskyttet adresse eller undlade at vise beskyttet adresse. Datatilsynet har ikke på nuværende tidspunkt meldt tilbage om anmeldelsen.

Der vedlægges som bilag 2 oversigt over samtlige sikkerhedshændelser i perioden.

DPO'en kan konstatere, at der er fulgt op på alle sikkerhedshændelser, også dem, som ikke er anmeldt til Datatilsynet, af den nedsatte tværgående gruppe, der løbende drøfter de konstaterede hændelser, med henblik på anbefalinger og tiltag, som fremadrettet kan nedbringe risikoen for, at tilsvarende hændelser sker igen. Drøftelserne dokumenteres skriftligt.

DPO'en er fortsat enig i forvaltningens praksis i forhold til, hvilke sikkerhedshændelser som anmeldes til Datatilsynet, og hvilke som ikke anmeldes. Forvaltningen er tillige opmærksom på, at børn og unge under 18 år har en særlig beskyttelse i persondataforordningen, og at det derfor vil være oftere, at hændelser som omhandler børn og unge, skal anmeldes til Datatilsynet.

Databeskyttelsesrådgiveren indstiller,

1. at den halvårslige redegørelse tages til efterretning, og
2. at der fremover gives Økonomiudvalget tilbagemelding på status for arbejdet med informationssikkerhed i kommunen og orientering om indberetninger til Datatilsynet 1 gang årligt, - næste gang oktober 2022.

Sagen fremlægges af

Databeskyttelsesrådgiver (DPO) Preben Rohde

Relateret behandling

Økonomiudvalget 05.02.2019, punkt 9

Byrådet 22.05.2019, punkt 15

Økonomiudvalget 18.06.2019, punkt 14

Økonomiudvalget 20.08.2019, punkt 15

Økonomiudvalget 03.03.2020, punkt 7

Økonomiudvalget 06.10.2020, punkt 10

Økonomiudvalget 04.05.2021 punkt 19

Bilag

GDPR - status til DPO rapport oktober 2021

Hændelser i skema 2021 - 30092021

DPO årsberetning 2021 Databeskyttelsesrådgiver

Punkt 8: Energiregnskab 2020 for de kommunale ejendomme og afrapportering af Energihandlingsplan 2013-2020

21-1-82.09.00-A00

Beslutning

Udsat til 09.11.2021.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 09.11.2021

Sagsfremstilling

Sammenfatning

Energiregnskabet for 2020 for de kommunale ejendomme er en opgørelse af energi- og vandforbruget i 225 ejendomme og lejemål med et samlet opvarmet bygningsareal på ca. 380.000 m².

Regnskabet opgør forbruget i 2020 i forhold til 2019 og i et længere perspektiv siden 1998.

Samtidig er regnskabet en afrapportering af det samlede resultat af Energihandlingsplan 2013-2020 for de kommunale ejendomme, som Byrådet vedtog 11.12.2013, punkt nr. 136.

Energi- og vandforbruget i 2020 var påvirket af delvise lukninger af kommunens institutioner som følge af corona-epidemien, hvilket medførte lavere forbrug på især skoler og idrætsanlæg. Energiregnskabets opgørelser viser både de faktisk registrerede forbrug og korrigerede forbrug, som de vurderes at have været uden corona-lukninger. De korrigerede forbrug er vurderet ud fra tendensen i forbrug i henholdsvis de foregående (2016-19) og indeværende år (2021).

Resultatet i forhold til energihandlingsplanens målsætninger er følgende:

- **Energi**
Det samlede energiforbrug (varme + el) i de kommunale ejendomme er blevet reduceret med 22,1% i 2020 i forhold til forbruget i 2007, og ca. 17% korrigeret for corona-lukninger.
Målsætningen på min. 18% blev dermed indfriet i forhold til det faktiske forbrug, men lige knap indfriet i forhold til forbruget korrigeret for corona.
- **CO₂**
Den samlede CO₂-udledning (basisudviklingen) fra energiforbruget i de kommunale ejendomme er blevet reduceret med 34,4% i 2020 i forhold til udledningen i 2007, og ca. 28% lavere korrigeret for corona-lukninger.
Målsætningen på min. 20% blev indfriet i begge scenarier.
- **Vedvarende energi**
Andelen af lokalt produceret vedvarende energi i de kommunale ejendomme udgjorde 0,93% af det samlede energiforbrug i 2020, og 0,87% korrigeret for corona-lukninger.
Målsætningen på min. 0,90% i forhold til det faktiske energiforbrug blev dermed indfriet, men lige knap indfriet i forhold til forbruget korrigeret for corona.

Med hensyn til CO₂-udledning skal det bemærkes, at der skelnes mellem basisudviklingen, som er udledningen alene som følge af egenindsatsen, og den faktiske udvikling, som udover egenindsatsen medregner den stadig grønnere energi, der leveres udefra som følge af udbygningen af vedvarende energiproduktion med bl.a. miljøvenlig fjernvarme og vindkraft i Danmark.

Den faktiske CO₂-udledning fra energiforbruget i de kommunale ejendomme var 74,1% lavere end udledningen i 2007, og ca. 72% lavere korrigeret for corona-lukninger.

Energihandlingsplanens 3 målsætninger og de opgjorte resultater fremgår af skemaet herunder:

Slutopgørelse af Energhandlingsplan 2013-2020						
Mål	Område	Mål i 2020 i forhold til 2007*)	Resultat 2020	Mål indfriet	Resultat 2020 korrigeret for corona (skøn)	Mål indfriet
		[%]	[%]		[%]	
1	Energiforbruget (varme + el)	-18,0	-22,1	Ja	-17	Nej
2	CO ₂ -udledningen (basisudviklingen)	-20,0	-34,4	Ja	-28	Ja
	CO ₂ -udledningen (faktisk udvikling)	mål ikke fastsat	-74,0	mål ikke fastsat	-72	mål ikke fastsat
3	Energiproduktionen fra lokal vedvarende energi (andel af samlet energiforbrug)	0,90	0,93	Ja	0,87	Nej

*) Basisåret 2007 blev valgt på grund af Gladsaxe Kommunes overtagelse af en række institutioner fra Københavns Amt i forbindelse med Kommunalreformen i 2007.

Forbrugsudviklingen 2019-2020.

I skemaet nedenfor vises udviklingen i energi- og vandforbrug, CO₂-udledning m.m. fra 2019 til 2020. Desuden vises udviklingen korrigeret for corona-lukninger.

Område	2020 i forhold til 2019	2020 korrigeret for corona i forhold til 2019
Varmeforbruget i de kommunale ejendomme	-6,9	-2,0
Elforbruget i de kommunale ejendomme	-14,7	-4,0
Vandforbruget i de kommunale ejendomme	-15,8	-0,8
Varmetabet i de kommunale varmekilder	-4,6	-4,6
Elforbruget i IT-centralerne	-25,0	-25,0
Energiproduktionen fra lokal vedvarende energi	8,0	8,0
Det samlede energiforbrug (varme + el)	-8,9	-2,7
CO ₂ -udledningen (basis) fra energiforbruget i de kommunale ejendomme	-11,5	-3,0
CO ₂ -udledningen (faktisk) fra energiforbruget i de kommunale ejendomme	-22,7	-17,0
Det samlede opvarmede bygningsareal	-4,5	-4,5

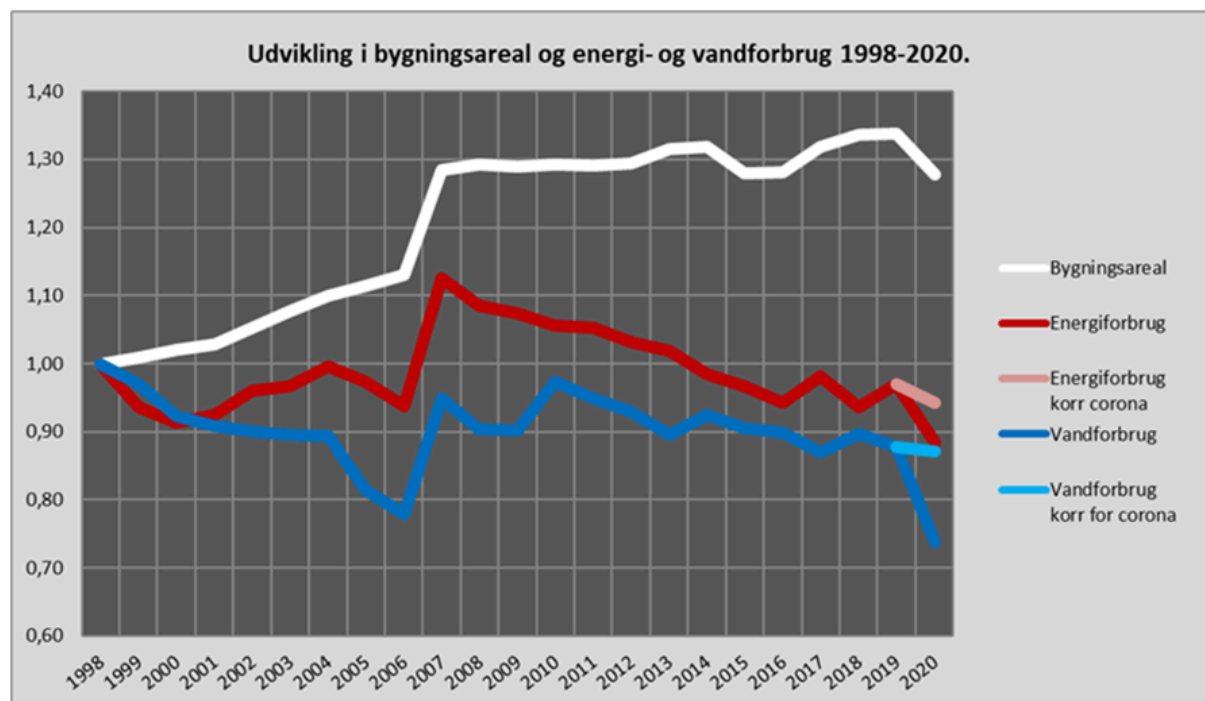
Forklaringer til tabellen:

- Forbrugsudviklingen fra 2019 til 2020 er generelt præget af delvise lukninger, med deraf følgende fald i energiforbruget i dele af kommunens institutioner, som følge af corona-restriktionerne.
- Reduktionerne af henholdsvis varme, el og vand skyldes især corona-lukninger i administrationsbygninger, på idrætsanlæg og på skoler.
- Den markante reduktion på 25% i elforbruget i rådhusets og hovedbibliotekets datacentraler skyldes løbende tekniske effektiviseringer, der har medført lavere elforbrug til både udstyr og køling.
- Energiproduktionen fra lokal vedvarende energi er steget med 8,0%, hvilket skyldes genoprettet drift af en række større solcelleanlæg efter delvise nedbrud, samt omlægning af varmekørsningen på Mosen Børnehus fra fyringsolie til varmepumpe.
- CO₂-udledningen (basis) er reduceret med 11,5%, - og ca. 3% korrigeret for corona-lukningerne.

- CO₂-udledningen (faktisk) er reduceret med 22,7%, hvilket udover faldet i varme- og elforbruget tillige skyldes markant faldende CO₂-udledning fra produktionen af fjernvarme i Storkøbenhavn og el i Danmark. Korrigeret for corona-lukningerne er reduktionen ca. 17%.
- Alle opgørelser af energiforbrug og CO₂-udledning er klimakorrigerede, hvilket sikrer at de enkelte år er sammenlignelige uanset om vinterhalvåret har været strengt eller mildt.
- Gladsaxe Kommunes samlede driftsudgift i 2020 til varme, el og vand var ca. 54 mio. kr.

Forbrugsudviklingen siden 1998

I diagrammet nedenfor vises udviklingen i det samlede kommunale bygningsareal, samt udviklingen i energi- og vandforbruget siden 1998.



I perioden 1998-2007 voksede den kommunale bygningsmasse med ca. 51.000 m² (ca. 17%), og i 2007 overtog Gladsaxe Kommune ca. 33.000 m² bygningsareal af det daværende Københavns Amt, svarende til en vækst på yderligere ca. 11% til i alt 28%.

Siden 2007 er den samlede bygningsmasse faldet marginalt med knap 2.000 m², og ud-gjorde 378.600 m² opvarmet areal ved udgangen af 2020, fortsat svarende til en vækst på ca. 28% i forhold til 1998.

Over samme periode 1998-2020 er det samlede energiforbrug faldet med ca. 12%, - kor-rigeret for corona-lukningerne i 2020 er energiforbruget faldet med ca. 6%, og energiforbrugs-intensiteten opgjort pr. m² bygningsareal er faldet med knap 31%.

Det samlede vandforbrug er faldet med ca. 26%, - kor-rigeret for corona-lukningerne i 2020 er vandforbruget faldet med ca. 13%, og vandforbrugs-intensiteten opgjort pr. m² bygningsareal er faldet med ca. 40% siden 1998.

Forbrugsudviklingen i forhold til Energihandlingsplan 2013-20.

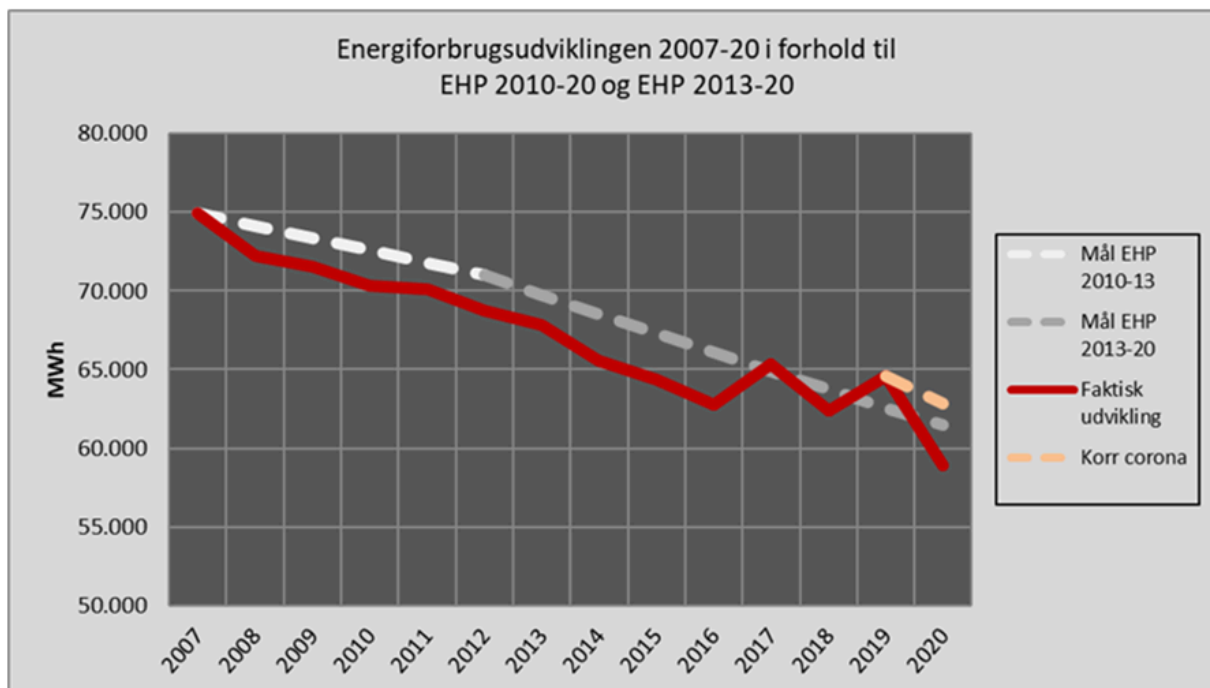
Energi

Den faktiske energiforbrugsudvikling i forhold til målsætningerne i den foregående Ener-gihandlingsplan 2010-2020, og i forhold til den aktuelle Energihandlingsplan 2013-2020, er vist i diagrammet nedenfor.

Det samlede energiforbrug (varme + el) i de kommunale ejendomme var 22,1% lavere i 2020 end forbruget i 2007, og knap 17% lavere kor-rigeret for corona-lukningerne. Målsætningen jf. energihandlingsplanen: Min. 18%.

Den ujævne udvikling siden 2017 skyldes primært køb af Mørkhøj Park (tidl. Blågård Seminarium), efterfulgt af et markant fald i 2018 primært som følge af lukningen af Gladsaxe Svømmehal (renovering), stigningen i 2019 skyldes

ibrugtagningen af samme svømmehal efter renovering, samt et forøget forbrug på Fremtidsvej 1. Det markante fald i 2020 skyldes som nævnt i Sammenfatningen, lukninger af en række kommunale institutioner (idrætsanlæg, skoler m.fl.).



CO₂

CO₂-udledningen som basisudvikling og faktisk udvikling i forhold til målsætningerne i den foregående og aktuelle energihandlingsplan, er vist i diagrammet nedenfor.

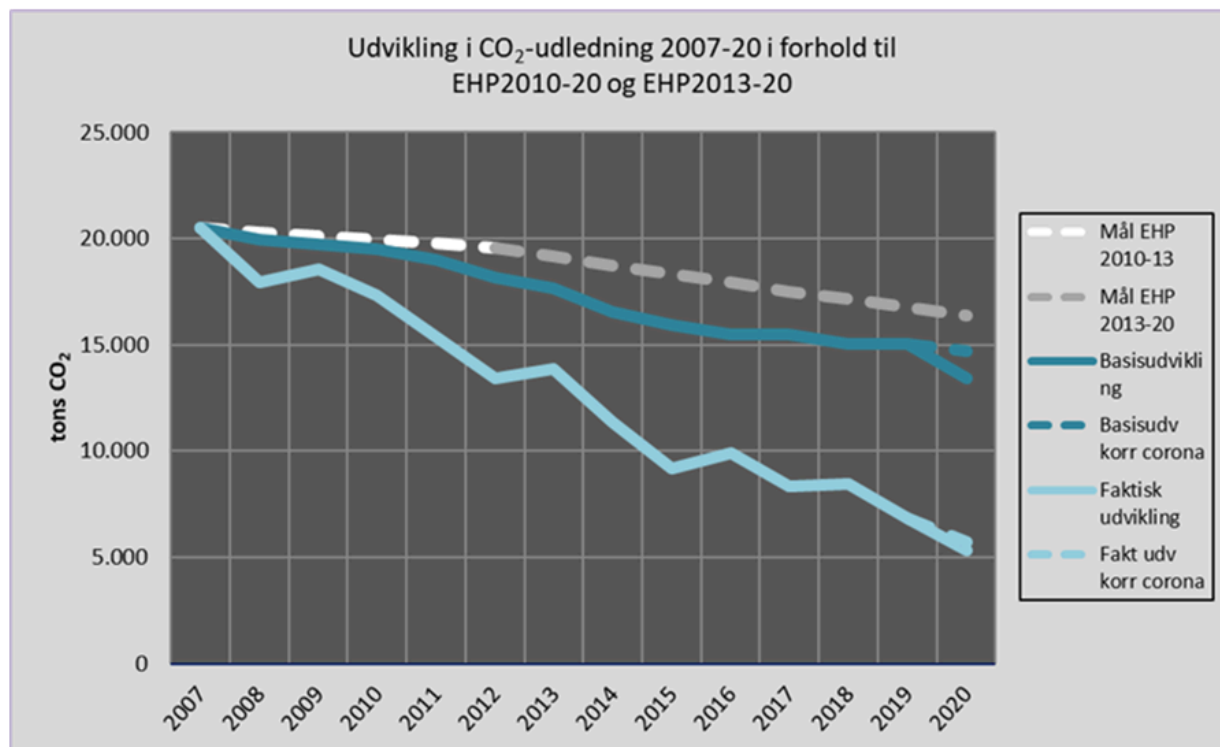
CO₂-basisudviklingen er udledningen alene som følge af egenindsatsen (udfasninger af gamle energitunge bygninger, energirenoveringer, energistyring m.m.).

Den faktiske CO₂-udvikling medregner den stadig grønnere energi der leveres udefra, som følge af udbygningen af vedvarende energiproduktion med bl.a. miljøvenlig fjernvarme og vindkraft i Danmark.

CO₂-basisudledningen fra energiforbruget i de kommunale ejendomme var 34,4% lavere i 2020 end forbruget i 2007, og ca. 28% lavere korrigeret for corona-lukningerne. Målsætningen jf. energihandlingsplanen: Min. 20%.

Den faktiske CO₂-udledning fra energiforbruget i de kommunale ejendomme var 74,1% lavere end udledningen i 2007, og ca. 72% lavere korrigeret for corona-lukningerne.

Det bemærkes, at den faktiske udvikling primært bestemmes af forsyningsselskabernes brændselssammensætning samt energiudveksling med udlandet i det pågældende år. Den faktiske udvikling kan derfor udvise betydelige udsving fra år til år.

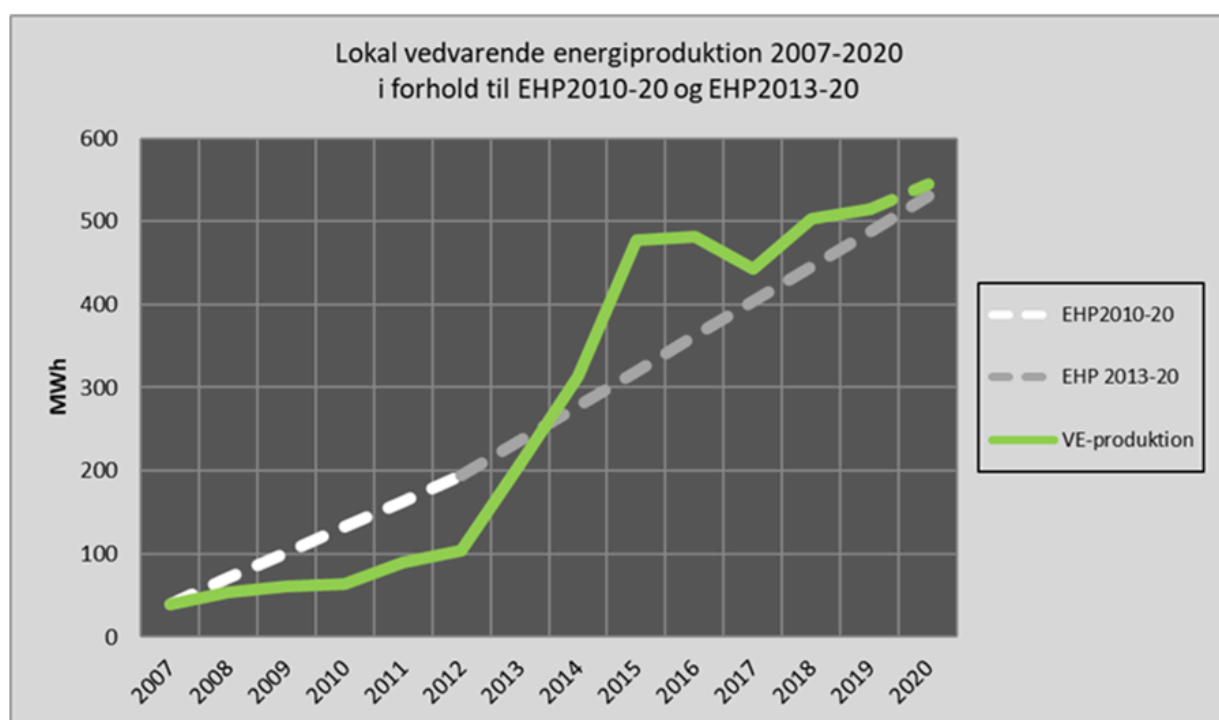


Vedvarende energi

Udviklingen i lokalt produceret vedvarende energi i forhold til målsætningerne i den foregående og aktuelle energihandlingsplan er vist i diagrammet nedenfor.

Målsætningen i energihandlingsplanen var, at opnå en årlig produktion af lokal vedvarende energi på min. 0,90% af det samlede årlige energiforbrug, svarende til 530 MWh.

Andelen af lokalt produceret vedvarende energi i de kommunale ejendomme udgjorde 0,93% af det samlede energiforbrug i 2020, svarende til 545 MWh. Korrigeret for corona-lukningerne udgjorde VE-andelen ca. 0,87%.



Indsatsen i planperioden 2013-2020

Indsatsen for reduktion af energiforbrug, CO2-udledning og etablering af lokal vedvaren-de energiproduktion omfatter følgende hovedområder:

- Udfasninger af gamle energitunge bygninger, samt anlægsinvesteringer i nye lavenergibygninger.
- Energirenovering af eksisterende energitunge bygninger.
- Investeringer i løbende energiforbedringer i forbindelse med vedligeholdelse og genopretning, finansieret af PPV/EMF-puljerne, typisk i størrelsesordenen 5-10 mio kr. pr. år.
- Investeringer i omlægninger af bygningers varmforsyning fra naturgas til energieffektive og miljøvenlige fjernvarmeanlæg.
- Installering af solcelleanlæg.
- Databaseret energiledelse med løbende overvågning og analyse af energiforbrug.
- Ejendomsstrategi og arealforvaltning med løbende optimering af de kommunale arealer.

Udvalgte energi- og CO2-reducerende projekter i 2020

Ejendom	Projekt
Afklaringsviften og Familieskolen	Udskiftning af gamle yderdøre til nye mere varmeisolerende.
Bagsværd Skole	Tagrenovering med optimering af varmeisolering på boldhallen
Bagsværdal (beboelse)	Facaderenovering inkl. energiforbedring af vinduer
Blomsterhaven (børnehus)	Tagrenovering med optimering af varmeisolering
Gladsaxe Rådhus	Udskiftning af gamle vinduer til lavenergivinduer i fløj 4 og 5.
Gladsaxe Rådhus	Renovering af anlæg til varmtvandsproduktion
Gladsaxe Rådhus	Installering af energieffektiv mekanisk ventilation i fløj 4.
Gladsaxe Stadion	Renovering af anlæg til varmtvandsproduktion
GXU	Udskiftning af gamle vinduer til lavenergivinduer.
Humblebien (børnehus)	Belysningsrenovering
Kildegården genoptræning	Ny forbedret styring af tekniske installationer.
Lillemosegård (Kellersvej)	Projekt Boliv (udfasning af gamle bygninger og opførelse af lavenergi-byggeri)
Mosen (børnehus)	Omlægning af varmforsyning fra olie til varmepumpe.
Mørkhøj Park	Projekt nyt børnehus
Mørkhøj Skole	Renovering af tag og lofter med optimering af varmeisolering på gymnastiksal-fløj
Nybrogård Børnehus	Energirenovering i forbindelse med ombygning
Skoleklub Egegården	Tagrenovering med optimering af varmeisolering
Stengård Skole	Nyt energieffektivt ventilationsanlæg i indskolingsfløj.
Søborg Skole	Omlægning af varmforsyning fra naturgas til miljøvenlig fjernvarme
Telefonvej 8F	Energiforbedrende tiltag i forbindelse med istandsættelse

Center for Økonomi forelægger Energiregnskab 2020 for de kommunale ejendomme til orientering.

Relateret behandling

Byrådet 11.12.2013, punkt 136

Punkt 9: Mundtlige meddelelser

21-1-00.01.00-P35

Meddelelse

Ingen.

Punkt 10: Lukket: Mundtlige meddelelser

21-1-00.01.00-P35

Punkt 11: Godkendelse

18-23733-00.00.00-A00

Beslutning

Godkendt.