

REFERAT Økonomiudvalget - 2010-2017 d. 24-03-2010

Mødedato Onsdag d. 24. marts 2010 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2608

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Bent Greve, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard, Lars Abel, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Regnskabsbemærkninger og resultatopfølgning 2009 for Økonomiudvalgets område.....	5
Orientering om udmøntning af puljerne til energiforbedringer 2010.....	8
Kurveknækkeftale med Elsparefonden.....	11
Bagsværd Fort, udtalelse til Naturklagenævnet om klage over fredningskendelsen.....	14
Lokalplan 192, Bagsværd Torv, Bagsværd Hovedgade og Til Jernbanen med tilhørende tillæg 3 til l.....	18
Oversigt over lokalplaner samt forslag om ændret procedure for underretning.....	26
Klage over etablering af erstatningsvandhuller i Gyngemosen.....	31
Modernisering af fløj 1, 2 og 3 på Rådhuset.....	34
P.O. Pedersen Kollegiet - årsregnskab 2008/2009.....	40
Nybrogård Kollegiet - årsregnskab 2008/2009.....	44
Styringsmodel for den almene sektor.....	47
Oversigt for 2009 over kommunens klagesager til Folketingets Ombudsmand og Tilsynet, samt til l.....	52
Økonomiudvalgets væsentligste opgaver.....	56
Søborg Hovedgade, projektforslag, tillæg anlægsbevilling.....	59
Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Multianvendelig Hal og tre kommunale i.....	63
Gladsaxe Fjernvarme, øgede udgifter til at opfylde energispareforpligtelse i 2010.....	67
Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag, håndtering af regnvand på egen grund.....	71
Dispensation til grødeskæring i Bagsværd Sø.....	75
Startersystem, I/S Rostadion, anlægsbevilling.....	81
Lukket.....	85
Lukket.....	86

Punkt 80: Meddelelser

2009/07903

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

1. Borgmesteren meddelte, at Trafik- og Teknikudvalget har ønsket, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der regulerer placering af spillemaskiner. Forvaltningen vil forelægge et notat herom i Økonomiudvalget.
2. Vicekommunaldirektøren orienterede om den planlagte anvendelse af den bygning, hvori Radio Gladsaxe tidligere var placeret. Ejendommen anvendes som områdekantor, som led i den ny struktur på daginstitutionsområdet, og ventes taget i brug i maj/juni i år.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 81: Regnskabsbemærkninger og resultatopfølgning 2009 for Økonomiudvalgets område

2010/00491

Bilag

Bilag 1: Resultatopfølgning af målsætninger og resultatkrav 2009.

Bilag 2: Regnskabsbemærkninger for drift 2009.

Bilag 3: Bemærkninger til anlægsprojekter 2009.

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Regnskabsbemærkninger og resultatopfølgning 2009 for Økonomiudvalgets område

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Hermed forelægges regnskabsbemærkninger for drift og anlæg samt resultatopfølgning 2009 for Økonomiudvalgets område.

Regnskabsbemærkningerne består af:

- Resultatopfølgning af målsætninger og resultatkrav fastsat i kommunestrategien.
- Regnskabsbemærkninger for drift.
- Bemærkninger til anlægsprojekter.

Regnskabsresultatet for 2009 (netto) fremgår af nedenstående tabel:

Økonomiudvalget i 1.000 kr.	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Regnskab	Restbudget
Administrativ organisation	519.261	489.965	462.197	27.768
Politisk organisation	11.704	11.964	10.941	1.023
Økonomiudvalget I alt	530.965	501.929	473.138	28.791

Center for Service indstiller, at regnskabsbemærkninger og resultatopfølgning godkendes.

Bilag

Bilag 1: Resultatopfølgning af målsætninger og resultatkrav 2009.

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Bilag 2: Regnskabsbemærkninger for drift 2009.
Bilag 3: Bemærkninger til anlægsprojekter 2009.

Relateret behandling

Punkt 82: Orientering om udmøntning af puljerne til energiforbedringer 2010

2010/01339

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Orientering om udmøntning af puljerne til energiforbedringer 2010

Beslutning

Taget til efterretning.

Økonomidirektøren udsender supplerende materiale, der nærmere belyser økonomien i hvert enkelt projekt.

Gennemgang af sagen

I investeringsoversigten er der i 2010 afsat to rådighedsbeløb under Økonomiudvalget som puljer til finansiering af energiforbedringer i de kommunale bygningsarealer. Til de skattefinansierede bygningsområder er der afsat 1.517.000 kr., og til de takstfinansierede institutioner er der afsat 412.000 kr.

Begge rådighedsbeløb er ved budgetvedtagelsen givet som anlægsbevillinger. Der orienteres herved om den konkrete udmøntning af de to puljer.

Det skattefinansierede område

Der er primo marts disponeret i alt 1.050.000 kr. af anlægsbevillingen til følgende projekter

- Belysningsrenovering i Hjælpemiddeldepotet,
- Fjernvarmekonvertering af børneinstitutionen Gyngehaven,
- Fjernvarmekonvertering af børneinstitutionen Mosehaven, bygningen er elopvarmet og opgaven omfatter etablering af nyt varmeanlæg,
- Vinduesudskiftning og efterisolering af facadepartier i forbindelse med ombygning af indskolingsfløjen på Mørkhøj Skole.

Det resterende beløb er ikke endeligt disponeret til konkrete opgaver. Det er under afklaring, hvorvidt det er fordelagtigt at gennemføre energiforbedringer i forbindelse med en eller flere af de byggeopgaver, som Byrådet har besluttet at fremrykke til 2010.

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

Der blev i 2009 gennemført energimærkning af ca. 100 mindre ejendomme, hvorved der er kortlagt en lang række forslag til mindre energiforbedringer. Resten af bevillingen er planlagt anvendt til gennemførelse af en del heraf.

Det takstfinansierede område

Hele anlægsbevillingen er disponeret til to aktiviteter:

- Udfasning af luftvarmeanlæg på SVIKA (etape 1 af 3),
- Belysningsrenovering på Bakkeskolen.

Center for Økonomi forelægger sagen til orientering.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 83: Kurveknækkerraftale med Elsparefonden.

2010/01340

Bilag

Bilag 1: Kurveknækkerraftale mellem Elsparefonden og Gladsaxe Kommune.

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Kurveknækker aftale med Elsparefonden.

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet godkendte 10.02.2010, sag nr. 21, Energihandlingsplanen for de kommunale bygningsarealer. Planen opstiller konkrete målsætninger for energiforbrugsudviklingen i perioden 2010-2020 og beskriver rammer og virkemidler for planens gennemførelse.

Det indgår som en delmålsætning, at Gladsaxe Kommune indgår en kurveknækker aftale med Elsparefonden. En kurveknækker aftale indebærer, at Kommunen forpligter sig til en bestemt reduktion af elforbruget over en periode.

Med udgangspunkt i Energihandlingsplanens mål og forudsætninger har Ejendomsafdelingen forhandlet en kurveknækker aftale med Elsparefonden. Aftalen er vedlagt jr. bilag 1, og forelægges herved til godkendelse.

Med aftalen forpligter Gladsaxe Kommune sig til, at elforbruget i de kommunale bygninger i 2015 skal være reduceret med 7 % i forhold til forbruget i 2007.

Det bemærkes, at hovedprioriteterne i de kommende års indsats dels vil være fjernvarmekonverteringer i forbindelse med de aktuelle udbygningsplaner for fjernvarme, og dels varmebesparelser efter en årrække med høj prioritering af elbesparelser. Det er dog Ejendomsafdelingens vurdering, at Gladsaxe Kommune alligevel vil kunne leve op til de aftalte reduktioner.

Ud over forbrugsreduktionerne så forudsætter aftalen, at oplysninger om elforbruget i kommunens bygninger er offentligt tilgængelige via Elsparefondens ordning "Se Elforbrug". Denne

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

ordning giver almindelig adgang til forbrugsoplysninger for de enkelte bygninger på web-adressen www.seelforbrug.dk.
Gladsaxe Kommune har siden 2002 været tilmeldt denne ordning.

Center for Økonomi indstiller, at kurveknækkeraftalen godkendes.

Bilag

Bilag 1: Kurveknækkeraftale mellem Elsparefonden og Gladsaxe Kommune.

Relateret behandling

Byrådet 10.02.2010, Punkt 21 (Åben)

Punkt 84: Bagsværd Fort, udtalelse til Naturklagenævnet om klage over fredningskendelsen

2010/00029

Bilag

Bilag 1: Brev fra Naturklagenævnet

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Bagsværd Fort, udtalelse til Naturklagenævnet om Slots- og Ejendomsstyrelsens klage over fredningskendelsen

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Fredningsnævnet for København afsagde i november 2009 fredningskendelse for Bagsværd Fort. Fredningssagen var rejst i fællesskab af Danmarks Naturfredningsforening, DN, og Gladsaxe Kommune. Fredningskendelsen følger de synspunkter, som DN og kommunen har formuleret i fredningsforslaget for området.

Økonomiudvalget tog 01.12.2009, sag nr. 413, fredningskendelsen til efterretning.

Slots- og Ejendomsstyrelsen har efterfølgende klaget over fredningskendelsen til Naturklagenævnet. Naturklagenævnet forventer, at klagen vil blive behandlet inden sommeren 2010. Nævnet ønsker at modtage kommunens bemærkninger til Slots- og Ejendomsstyrelsens klage inden udgangen af marts måned 2010.

Styrelsens klage vedrører tre forhold:

1. Eventuel retablering og tilbageføring af området med fritids- og ungdomsklubben Bagsværd Fort
2. Kommunens forkøbsret
3. Afværge af grundvandsforurening

Ad 1. Eventuel retablering og tilbageføring af området med fritids- og ungdomsklubben Bagsværd Fort

Fredningens § 2 fastlægger, at det nuværende areal med fritids- og ungdomsklubben skal tilbageføres til forsvarsanlæggets oprindelige udseende og gøres offentligt tilgængeligt sammen med resten af det fredede område, hvis anvendelsen til fritidsinstitution ophører.

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

Styrelsen ønsker, at fredningens § 2 ændres, så det præciseres, at det i givet fald er Gladsaxe Kommune, der skal tilbageføre området.

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at det fra kommunens og DN's side har været forudsat, at forpligtelsen til at fjerne bebyggelsen og genetablere det oprindelige terræn måtte påhvile områdets ejer på det tidspunkt, hvor handlingen i givet fald måtte blive aktuel.

Efter forvaltningens opfattelse vil det være i modstrid med almindelig praksis, at de tinglyste forpligtelser i medfør af en fredningskendelse påhviler tredjemand. Fredningskendelsen bør også på dette punkt rette sig mod den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

Forvaltningen foreslår, at kommunen meddeler Naturklagenævnet, at man ikke kan acceptere, at ændringsforslaget indarbejdes i den endelige fredningskendelse.

Ad 2. Kommunens forkøbsret

Fredningskendelsen giver i § 3 kommunen mulighed for at tinglyse en forkøbsret til den fredede ejendom, når Fredningsnævnet har sendt fredningskendelsen til tinglysning.

Slots- og ejendomsstyrelsen ønsker, at denne bestemmelse udgår af fredningen.

Styrelsen oplyser, at man vil overdrage ejendommen til Freja Ejendomme, såfremt der ikke opnås enighed med kommunen om overtagelse af ejendommen i forbindelse med den igangværende dialog om kommunens køb af ejendommen. Freja Ejendomme har til opgave at udvikle og videresælge ejendomme, som den danske stat ønsker at afhænde.

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at bestemmelsen blev indsat i fredningsforslaget for at sikre, at Slots- og Ejendomsstyrelsen ikke overdrog ejendommen til anden side, uden at kommunen havde haft mulighed for at forhandle med staten om køb af ejendommen. Ejendommen er i kommunens planlægning udlagt til offentlige formål og formål, der henvender sig til kommunens borgere. Kommunen må derfor anses for at være den naturlige ejer af ejendommen.

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Kun med kommunen som ejer vil den offentlige adgang til ejendommen og dens brug til kultur- og fritidsformål kunne sikres.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at kommunen udtaler til Naturklagenævnet, at man ønsker forkøbsretten fastholdt.

Ad 3. Afværgen af grundvandforurening

Fredningen bestemmer i § 8, at der kan opstilles udstyr til afværgen af grundvandsforureningen i området, og at afværgeudstyret skal fjernes, når afværgeforanstaltningen er afsluttet.

Slots- og Ejendomsstyrelsen ønsker præciseret, at det er den til enhver tid værende ejer af ejendommen, som skal fjerne udstyret.

By- og Miljøforvaltningen finder den foreslåede præcisering unødvendig, idet det allerede med kendelsens formulering vil være den til enhver tid værende ejer, der skal fjerne udstyret.

Forvaltningen foreslår at kommunen udtaler til Naturklagenævnet, at man anser den foreslåede ændring for unødvendig.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at kommunen udtaler sig til Naturklagenævnet som foreslået ovenfor.

Bilag

Bilag 1: Brev fra Naturklagenævnet

Relateret behandling

Byrådet 14.05.2008, Punkt 87 (Åben)
Økonomiudvalget 05.05.2009, Punkt 154 (Åben)
Økonomiudvalget 19.05.2009, Punkt 197 (Fortrolig)
Miljøudvalget 23.03.2009, Punkt 21 (Åben)
Økonomiudvalget 01.12.2009, Punkt 413 (Åben)

**Punkt 85: Lokalplan 192, Bagsværd Torv, Bagsværd Hovedgade og Til
Jernbanen med tilhørende tillæg 3 til Kommuneplan 2009, 2. behandling**

2010/01794

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Lokalplan 192, Bagsværd Torv, Bagsværd Hovedgade og Til Jernbanen med tilhørende tillæg 3 til Kommuneplan 2009, 2. behandling

Beslutning

Ad 1, A-C:
Tiltrådt.

Ad 2, A-F:
Tiltrådt.

Ad 3:
Tiltrådt.

Ad samlet indstilling:
Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 14.04.2010

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 09.12.2009, sag 169, forslag til lokalplan 192 med tilhørende kommuneplantillæg med henblik på fremlæggelse af forslagene i offentlig høring.

Lokalplanen er overvejende bevarende. Planen skal sikre, at lokalerne i stueetagen mod Bagsværd Hovedgade og Bagsværd Torv anvendes til butiksformål og servicevirksomheder med butikskaraktér samt restauranter, cafeer og lignende. Lokalplanen skal endvidere sikre, at der kan ske udvidelse af butikslokalerne mellem Hesteskoen og Kørom.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af, at Byrådet i december 2008 nedlagde forbud mod etablering af en spillehal i stueetagen

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

i ejendommen Bagsværd Hovedgade 184. Lokalplanen har derfor også til formål fremadrettet at sikre, at der ikke etableres forlystelser som spillehaller i centerområdets hovedstrøg mod Bagsværd Torv og Bagsværd Hovedgade.

Den offentlige høring i perioden 15.12.2009 – 16.02.2010 har resulteret i to tilkendegivelser:

- 1. Glarmester Gunnar Jensens Efte. ApS, Bagsværd Hovedgade 162 v/ Kurt Hansen, og Bagsværd Hovedgade 160 ApS v/ Mads Bech Pedersen og Lars Bach ,**
- 2. Carsten Eisner, Bagsværd Hovedgade 176, st.**

Ad 1. Glarmester Gunnar Jensens Efte. ApS, Bagsværd Hovedgade 162 v/ Kurt Hansen, og Bagsværd Hovedgade 160 ApS v/ Mads Bech Pedersen og Lars Bach

A.

Indsigerne foreslår, at Byrådet genovervejer lokalplanen, så der bliver mulighed for en "ambitiøs helhedsløsning" omfattende de tre ejendomme Bagsværd Hovedgade 158, 160 og 162, som indsigerne ejer, samt den kommunalt ejede parkeringsplads bag de tre ejendomme. Indsigerne henviser til, at der tidligere har været præsenteret forslag til helhedsløsninger for ejendommene, og man mener ikke den tidsmæssige problematik omkring § 14 forbuddet mod spillehallen skal medføre en forhastet planlægning af et vigtigt byrum Bagsværd Bymidte.

Indsigerne er som borgere i Bagsværd interesserede i en levende bymidte med et godt forretningsliv, der fastholder handlen i området. Man mener, at dette forudsætter en fortætning af byrummet, attraktive butikker og gode parkeringsforhold. Man mener også, at der vil være en enestående mulighed for en spændende byudvikling på stedet i et samarbejde mellem kommune og grundejere, og man er til rådighed for yderligere drøftelser.

Kommentar:

En "ambitiøs helhedsløsning" omfattende de tre ejendomme med en dagligvarebutik i stueetagen og boliger i de overliggende etager har været forsøgt af en projektudvikler. Projektudvikleren har overfor By- og Miljøforvaltningen tilkendegivet, at han har måttet opgive at gennemføre projektet, da parkeringskravene ikke umiddelbart kan løses.

Lokalplanen bygger derfor på en anden mulighed for at styrke

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

butikslivet i denne del af Bagsværd Bymidte ved at muliggøre, at butikkerne kan udvides bagud mod det offentlige parkeringsareal.

Forvaltningen vurderer, at der hermed er skabt baggrund for, at der på denne del af Bagsværd Hovedgade kan skabes større butikker i omgivelser, der også bliver attraktive i kraft af, at den særlige historiske identitet bevares. Samtidig opretholdes butikernes nuværende gode parkeringsforhold.

På denne baggrund anses det ikke for hensigtsmæssigt at ændre lokalplanen, så der er mulighed for at nedrive bebyggelsen på de tre ejendomme og give mulighed for et større nybyggeri.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at ændringsforslaget ikke imødekommes.

B.

Såfremt ønsket om at muliggøre en "ambitiøs helhedsplan" ikke kan imødekommes, ønsker grundejerne mulighed for en større husdybde i stueplan, så det bliver muligt at bygge helt ud til grænsen af matriklerne mod naboskel og mod parkeringspladsen. Forslaget begrundes med, at man som ejere kan konstatere, at udlejning af små butikker er vanskelig og dårligt rentabel. Som i andre byer forudsætter en tilfredsstillende rentabilitet, at der er plads til kædebutikker af en vis størrelse.

Kommentar:

Lokalplanen giver mulighed for, at butikkernes areal for de tre ejendomme samlet kan forøges fra i dag 500 m² til ca. 1.000 m². Det vil muliggøre en væsentlig udvidelse af butiksstørrelsen i forhold til i dag, specielt hvis butikslokalerne lægges sammen på tværs af flere ejendomme. Lokalplanen fastsætter en maksimal butiksstørrelse på 500 m², hvilket erfaringsmæssigt er en hensigtsmæssig butiksstørrelse også for mange kædebutikker, bortset fra dagligvarekæderne.

En mulighed for at bygge helt ud til skel mod parkeringspladsen vil indebære, at der ikke bliver den nødvendige plads til varegårde, affaldscontainere og lignende udendørs arealer på den enkelte ejendom.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at ændringsforslaget ikke imødekommes.

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

C.

Grundejerne ønsker, at bevaringsbestemmelserne for bygningerne og blodbøgen ved Kørom bliver ophævet, og at der bliver mulighed for at opføre ny bebyggelse i fire etager. Forslaget begrundes med, at bevaringsbestemmelserne gør det vanskeligt at udnytte lokalplanforslagets udvidelsesmuligheder. Samtidig anføres det, at de eksisterende bygninger er af dårlig kvalitet.

Kommentar:

Lokalplanen fastsætter et maksimalt etageantal på 2½ etage for nybyggeri i området. Det svarer til højden på den eksisterende bebyggelse i den del af lokalplanområdet, der som helhed anses for at være et bevaringsværdigt gadestrøg. Forvaltningen anser det ikke for velbegrundet at tillade et nybyggeri, der er højere end den bebyggelse, der ønskes bevaret.

Forvaltningen er ikke enig i, at lokalplanens bevaringsbestemmelser i væsentlig grad vanskeliggør de butiksudvidelser, planen giver mulighed for. Lokalplanen indeholder således ikke andre krav til tilbygningernes udformning end at de højst må være i én etage.

Med hensyn til bygningernes kvalitet bemærkes, at bygningerne ikke umiddelbart fremtræder i dårlig stand, og forvaltningen har ikke i øvrigt kendskab til særlige problemer med bygningernes kvalitet. Der er derfor ikke grund til at antage, at bygningerne skulle være af en dårligere kvalitet, end man måtte forvente for bygninger af en tilsvarende alder.

Hvad angår Blodbøgen ved Kørom er det forvaltningens vurdering, at træet er sundt og levedygtigt, og at det udgør et markant element i gadebilledet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at ønsket om at øge etageantallet fra 2½ til fire etager og ophæve bevaringsbestemmelserne for bygningerne på de tre ejendomme og blodbøgen ikke imødekommes.

Ad 2. Carsten Eisner, Bagsværd Hovedgade 176 st.

A.

Det foreslås, at lokalplan 192 tilbagekaldes, med henvisning til at problemet er løst med bestemmelsen i Kommuneplan 2009 om, at der ikke må placeres spillehaller i stueetagerne langs hovedstrøg i bymidterne.

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

Kommentar:

Kommuneplanens bestemmelser om etablering af spillehaller har ikke den retsvirkning, at Byrådet kan forhindre, at der etableres en spillehal i det område, som er udpeget i kommuneplanen. En tilbagekaldelse af lokalplanen ville derfor betyde, at kommunen ikke længere vil kunne forhindre etablering af spillehaller i lokalplanens område.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at forslaget ikke imødekommes.

B.

Indsigeren foreslår, at der bliver opstillet en toiletvogn, bæk og et skraldestativ langs jernbanen på kommunens parkeringsareal. Forslaget begrundes med, at de nuværende "brugere" af arealet ved Kør Om er til gene ved støjende opførsel og ved at urinere og smide affald på stedet. Indsigeren vurderer, at den nuværende brug vil kunne bringes til ophør af lokalplanens § 11.3, såfremt forslaget vedtages.

Kommentar:

Forslaget vedrører ikke forhold, der vil kunne reguleres gennem lokalplanen, ej heller af § 11.3 som foreslået.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at forslaget oversendes til behandling i Trafik- og Teknikudvalget.

C.

Indsigeren foreslår, med henvisning til bevaringsbestemmelserne for bygningerne på Bagsværd Hovedgade 154–176, at der i lokalplanen stilles krav om, at nybyggeri kun må opføres i samme stilart som den eksisterende bebyggelse på matriklen.

Kommentar:

Lokalplanen indeholder kun de krav til nybyggeri, at bygningshøjden skal være 2½ etage som den øvrige bevaringsværdige facadebebyggelse mod Bagsværd Hovedgade, og at bygningerne skal placeres inden for de udpegede byggefeltet. Det er By- og Miljøforvaltningens opfattelse, at disse krav overordnet sikrer en harmonisk indpasning af nybyggeri i gadebilledet, også selv om et nybyggeri udformes med et nutidigt facadeudtryk og i andre materialer end de eksisterende bevaringsværdige bygninger.

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at ændringsforslaget ikke imødekommes.

D.

Det foreslås, at bestemmelserne i den hidtidige lokalplan om bevaring af den store blodbøg på den østlige del af "Jernbanehavens" opholdsareal ud mod parkeringspladsen videreføres i lokalplan 192, hvor den ikke er medtaget.

Kommentar:

Den manglende videreførsel af bevaringsbestemmelsen for blodbøgen skyldes en administrativ forglemmelse, idet der er tale om et markant træ, som fortsat bør sikres bevaret.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at ændringsforslaget imødekommes, og at blodbøgen på "Til Jernbanens" opholdsareal sikres med en bevaringsbestemmelse på linje med blodbøgen ved Kør Om.

E.

Indsiger spørger om, hvordan ejendommen Bagsværd Hovedgade 176 sikres adgang til garager, renovationsstativer m.m. bag facadebygningen, såfremt der opføres en ny bygning i 2½ etage mellem Bagsværd Hovedgade 176 og Bagsværd Hovedgade 174.

Kommentar:

Der vil kunne sikres vejadgang til garager, skraldestativer med mere på Bagsværd Hovedgade 176 fra den offentlige parkeringsplads, svarende til hvad der allerede gælder for ejendommene Bagsværd Hovedgade 158 – 160.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at spørgsmålet ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

F.

Indsiger spørger, om der gælder en byggelinje mod skel mellem de to ejendomme, og om de to grundejere skal være enige om opførelse af ny bebyggelse på de to ejendomme.

Kommentar:

Lokalplanen indeholder ikke krav om, at facadebebyggelsen mod Bagsværd Hovedgade skal opføres, så den er sammenhængende. Et byggeri på tværs af ejendomsskel vil derimod forudsætte, at de to ejere er enige om det. Der gælder ikke byggelinje mod

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

naboskel, og den enkelte ejer vil derfor kunne bygge med gavlen placeret i skel mod naboejendommen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at spørgsmålet ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

3. Andre forhold

Det fremgår af lokalplanens formålsbestemmelser, at planen skal sikre, at stueetagerne mod Bagsværd Hovedgade og Bagsværd Torv ikke anvendes til forlystelser som spillehaller. Forvaltningen vurderer, at dette også tydeligt bør fremgå af lokalplanens anvendelsesbestemmelser i § 3.1.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at det i § 3.1 præciseres, at der ikke må etableres forlystelser som spillehaller i stueetagen mod Bagsværd Hovedgade og Bagsværd Torv.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet, at lokalplan 192 og tillæg 3 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt med de indstillede ændringer.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 06.03.2007, Punkt 109 (Åben)
Byrådet 10.12.2008, Punkt 187 (Åben)
Økonomiudvalget 16.11.2009, Punkt 398 (Åben)
Byrådet 09.12.2009, Punkt 169 (Åben)

Punkt 86: Oversigt over lokalplaner samt forslag om ændret procedure for underretning.

2010/01913

Bilag

Bilag 1: Udkast til postkort

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Oversigt over lokalplaner samt forslag om ændret procedure for underretning.

Beslutning

Tiltrådt.

Der gøres status på ordningen om et år.

Gennemgang af sagen

I Gladsaxe Kommune er der i øjeblikket 163 gældende lokalplaner samt 19 gamle byplanvedtægter. Lokalplanerne er grundstenen i plansystemet, og det er gennem lokalplanerne, at kommuneplanens visioner og strategier gøres konkrete. Lokalplanerne skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, og de er juridisk bindende for grundejerne. Lokalplanerne fastsætter regler om fremtidig anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, veje, stier og den arkitektoniske udformning med videre. En lokalplan giver grundejeren ret til at bebygge og anvende ejendommen i overensstemmelse med planens regler, men der følger ikke en handlepligt med planen.

Alle gældende, samt forslag til, lokalplaner fremgår af Plansystem-DK. Tidligere blev lokalplanerne tinglyst på de enkelte ejendomme, men dette ophørte 08.09.2009.

Procedure for behandling af lokalplaner

Sædvanligvis behandles lokalplaner af Økonomiudvalget og Byrådet efter en fast procedure.

1. Økonomiudvalget godkender en områdeafgrænsning, der indebærer afgrænsning af lokalplanområdet og forslag til fremtidig anvendelse. Dette beror på en lokal beslutning. Herefter igangsætter By- og Miljøforvaltningen udarbejdelsen af et forslag til en lokalplan.
2. Byrådet godkender et forslag til lokalplan med henblik på at

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

sende forslaget i minimum otte ugers offentlig høring.

3. Byrådet godkender den endelige lokalplan med eventuelle ændringer som følge af den offentlige høring.

Igangværende og kommende lokalplaner

Nr.	Titel	Område-afgrænsning	1. behandling	2. behandling
LP192	Bagsværd Hovedgade 162	16.11.2009	Høring i perioden 15.12.2009 til 16.02.2010	Forventet BR 14.04.2010
LP194	Erik Bøghs Alle/Vilh. Bergs Alle (Håndværkerøen)	13.10.2006	Afventer ejerne	
LP201	Søborg Hovedgade 92-102	19.06.2007	Afventer ny ejer	
LP202	Søborg Møbel-fabrik	19.06.2007	Høring i perioden 27.05.2008 til 29.07.2008	Udsat
LP207	Skovsøen	26.02.2008	Høring i perioden 24.02.2009 til 27.04.2009	Forventet BR 14.04.2010
LP208	Lundevænget	01.12.2009	Høring i perioden 15.12.2009 til 16.02.2010	
LP211	Buddinge Trælast		Under udarbejdelse	
LP212	Stengårdsparken	18.08.2009	Afventer tilbage-melding fra afdelingsbestyrelsen om tilbygninger	
LP213	Boligområde ved Dickens Alle m.fl.	01.12.2009	Høring i perioden 02.03.2010 til 27.04.2010	
LP215	Bytoften	Beslutning om støtte	Dialog med boligselskabet med henblik på udarbejdelse af forslag	
LP214	Ny Bagsværd	Beslutning	Udarbejdelse af	

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

	Skole	om byggeri	forslag på baggrund af hoveddisponering udarbejdet i forbindelse med projektforslaget. Forventet BR 16.06.2010	
--	-------	------------	--	--

Forslag om ændret udsendelse af lokalplaner

Når et forslag til en lokalplan er vedtaget, udsendes det i offentlig høring i mindst otte uger. Hvis der er mindretalsudtalelser i forbindelse med vedtagelsen, kan de forlanges offentliggjort sammen med planforslaget.

I følge planloven skal underretning om, at et lokalplanforslag er i høring, sendes skriftligt til ejere, lejere og brugere af de ejendomme, der er omfattet af forslaget, samt til de ejere og lejere i tilstødende områder, som Byrådet vurderer, vil blive berørt væsentligt. Herudover sendes besked til statslige myndigheder, nabokommuner, diverse foreninger med flere, som har bedt om at blive underrettet om lokalplanforslag.

I dag sender Gladsaxe Kommune ikke alene besked om, at der er et planforslag i høring. Selve planforslaget udsendes også til alle, der skal underrettes. Det er der ikke pligt til efter loven.

Der er stor forskel på, hvor stort et område en lokalplan dækker, og der er derfor også stor forskel på hvor mange, der skal underrettes. De seneste fem planforslag er udsendt til henholdsvis 94, 109, 158, 544 og 993 adresser.

Omkostningerne til udsendelse omfatter dels trykning af planforslaget og dels kuverter og porto. Materialets omfang varierer og har i de seneste fem planer ligget på mellem 16 og 43 sider. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at der kan spares både tid og penge, såfremt det besluttet at erstatte udsendelse af planforslaget med for eksempel et postkort i A5-format med besked om, at et planforslag er sendt i høring, og at forslaget findes på kommunens hjemmeside eller kan rekvireres ved henvendelse.

Den samlede besparelse på de fem førnævnte planforslag ville have været i størrelsesorden 30.000 kr. lidt afhængig af hvor mange,

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

der ville have rekvireret et planforslag i forvaltningen. Her ud over ville der have været sparet tid til tryk og kuvertering. Den største besparelse ligger på portoen, som typisk er 18 kr. ved udsendelse af et planforslag, mens porto til et postkort er på 5,50 kr.

På den baggrund forslår forvaltningen, at proceduren ændres, så Gladsaxe Kommune fremover alene udsender et postkort i A5 med underretning om, at et planforslag er i høring.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at orientering om status for igangværende og kommende lokalplaner tages til efterretning, og

at underretning om et planforslag til ejer, lejere med flere fremover sker ved udsendelse af et postkort i A5-format.

Bilag

Bilag 1: Udkast til postkort

Relateret behandling

Punkt 87: Klage over etablering af erstatningsvandhuller i Gynge mosen

2010/00087

Bilag

Bilag 1: Redegørelse til Statsforvaltningen

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Klage over etablering af erstatningsvandhuller i Gyngemosen

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteén Gladsaxe, herefter DN, har til Statsforvaltningen Hovedstaden klaget over Gladsaxe Kommunes planer om at bekoste etablering af erstatningsvandhuller i en del af Gyngemosen, beliggende i Københavns Kommune. DN finder dette i strid med kommunalfuldmagten. I den anledning har Statsforvaltningen 19.01. og 10.03.2010 anmodet Gladsaxe Kommune om en redegørelse for sagen. Statsforvaltningen ønsker at vurdere, om der i sagen skal rejses en tilsynssag i medfør af kommunestyrelseslovens kapitel 6.

I denne anledning er der udarbejdet udkast til svar til Statsforvaltningen. Udkastet vedlægges.

Det fremgår blandt andet af svaret, at det er forvaltningens opfattelse, at etablering af erstatningsbiotop på arealet i den del af Gyngemosen, der ligger i Københavns Kommune umiddelbart syd for området, hvor Den Multianvendelige Hal planlægges opført, er lovlig.

Hensigten med denne placering er dels at sikre de bedst mulige betingelser for bestanden af Spidssnudet Frø i forbindelse med dyrenes vandring fra Gyngemoseområdet til de 2 søer i Gyngemose Park dels at dette tiltag sker på en så økonomisk hensigtsmæssig måde som muligt, og i denne sammenhæng undgå, at skulle foretage gravearbejder i den forurenede del af området. I denne forbindelse er det efter forvaltningens opfattelse ikke afgørende, at de 2 nye vandhuller er placeret på et areal i Københavns Kommune umiddelbart syd for kommunegrænsen.

Det bemærkes, at Naturklagenævnet den 1. marts 2010 har god-

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

kendt lokalplan 200, der blandt andet fastlægger placeringen af de 2 erstatningsvandhuller i Københavns Kommune.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at udkastet til svar til Statsforvaltningen Hovedstaden godkendes.

Bilag

Bilag 1: Redegørelse til Statsforvaltningen

Relateret behandling

Punkt 88: Modernisering af fløj 1, 2 og 3 på Rådhuset

2010/01138

Bilag

Bilag 1: Dispositionsforslag marts 2010

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Modernisering af fløj 1, 2 og 3 på Rådhuset

Beslutning

Lars Abel foreslog, at der sker en reduktion af arealer, der indrettes som storrum.

For forslaget stemte Lars Abel.

7 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Bent Greve, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen og Kristian Niebuhr) stemte imod.

Ebbe Skovsgaard undlod at stemme.

Et enigt udvalg tiltrådte herefter indstillingen.

Gennemgang af sagen

Byrådet tiltrådte 10.02.2010, sag nr. 19, at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til blandt andet modernisering af fløj 1, 2 og 3 på rådhuset finansieret af kommunekassen med henvisning til den opnåede lånedispensation.

På baggrund af den opnåede lånedispensation og med udgangspunkt i et i 2009 udarbejdet dispositionsforslag til modernisering og ombygning af det gamle rådhus, blev der i februar 2010 nedsat en styregruppe bestående af vicekommunaldirektør Hans H. Jensen (formand), personale- og udviklingsdirektør Charlotte Wulff, by- og miljødirektør Philip Hartmann og afdelingsarkitekt John Werner Rasmussen fra Ejendomsafdelingen.

Endvidere blev der nedsat en projektgruppe med deltagelse af de oven for nævnte personer samt en sikkerhedsrepræsentant og 3 medarbejderrepræsentanter.

Rådhusets driftsorganisation Vagt, Betjent og Bygningsdrift (VBB), IT-afdelingen og Gladsaxe Kommunes Rengøringsservice (GKR) er også inddraget i arbejdet.

Styregruppen har udarbejdet et nyt dispositionsforslag, som vedlægges som bilag 1. Dispositionsforslaget har været behandlet i

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

projektgruppen, hvor det ikke gav anledning til forslag om ændringer.

Gladsaxe Rådhus er oprindelig udført af Vilhelm Lauritzens tegnestue omkring 2. verdenskrig, og er i dag den bygning, der tegner profilen for Gladsaxe Rådhus.

Bygningen rummer en række smukke og værdifulde arkitektoniske karaktertræk, samtidig med at disse også rummer originale, men utidssvarende etageindretninger og installationer.

Dispositionsforslaget beskriver en række løsningsprincipper, der vil opdatere disse rammer, så der kan etableres et moderne kontormiljø i respekt for bygningernes arkitektoniske kvaliteter.

Ved at inddrage gangarealerne i de gamle fløje øges kontor m² betragtelig, hvilket giver mulighed for etablering af storrumskontorer baseret på et ønske om at skabe bedre samarbejdsmuligheder, åbenhed, fleksibilitet og vidensdeling.

Den nye indretning er tænkt med et antal faste arbejdspladser, fælles torve, mødefaciliteter, stillerum samt arbejdsnicher. De enkelte faciliteter er tænkt adskilt ved hjælp af glasvægge, således at udtrykket efter moderniseringen ikke kun bærer præg af storrumskontorer.

Samtidig vil det ved en modernisering og ombygning være muligt at placere ca. 95 medarbejdere yderligere i fløj 1, 2 og 3. I den forbindelse er det tanken, at By- og Miljøforvaltningen flyttes fra Rosenkæret til de moderniserede fløje sammen med de afdelinger, som allerede i dag er placeret i fløj 1, 2 og 3.

Flytningen fra Rosenkæret vil betyde en årlig besparelse på posterne til husleje, skatter og afgifter, varme og el, bygningsvedligeholdelse og rengøring på ca. 4,5 mio. kr. Optagelse af et lån med en løbetid på 15 år, vil modsat betyde en udgift til renter og afdrag. Efter 15 år vil der ikke længere være udgifter til renter og afdrag, men den årlige besparelse på grund af fraflytningen af Rosenkæret, vil fortsat bestå. Samlet set over 30 år er gevinsten beregnet til ca. 60 mio. kr. i nutidskroner.

I forbindelse med moderniseringen sikres, at huset optimeres med hensyn til isoleringseffektiviteten. Det være sig såvel vægge som døre og vinduer. Der etableres et nyt ventilationsanlæg, og det eksisterende varmeanlæg vil blive udskiftet. For at sikre et

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

godt arbejdsmiljø i de nye åbne kontorer, vil der endvidere blive arbejdet med at tilvejebringe gode akustiske forhold. Herudover renoveres toiletkerne på samtlige etager inkl. etage 4, som ellers ikke indgår i moderniseringen (rådhuskantinen).

I forbindelse med moderniseringen arbejdes der med energioptimering af bygningerne. Der arbejdes ud fra, at de moderniserede fløje skal leve op til de krav, der stilles om rentabilitet ved ombygninger i det gældende bygningsreglement. Dog er den del af rådhuset, som moderniseres, klassificeret som bevaringsværdigt, hvilket stiller krav til, at det arkitektoniske udtryk i bygningens facader bevares. Dette betyder, at der kan være bygningskomponenter, som må afvejes i forhold til at tilgodese såvel energioptimering som de arkitektoniske kvaliteter, ejendommen rummer. CO₂ forbruget pr. medarbejder vil blive væsentligt lavere end det er i dag.

De 3 fløje har i dag ca. 145 faste arbejdspladser og skal efter moderniseringen kunne rumme ca. 240 faste arbejdspladser. De særlige IT-undervisningslokaler på rådhuset indgår i ombygningen. Fremover vil IT-undervisningen blive gennemført i andre kommunale lokaler.

Åbne kontorer er ikke noget nyt i Gladsaxe Kommunes administration. Allerede i dag anvendes åbne kontorer i vidt omfang på rådhuset og på Rosenkæret. En opgørelse viser, at 35 % af samtlige medarbejdere på rådhuset og på Rosenkæret allerede i dag sidder i åbne kontorer, hvor der sidder mere end 6 medarbejdere samlet. 7 % sidder i åbne kontorer med 5 eller 6 medarbejdere. 42 % ud af i alt ca. 667 arbejdspladser på rådhuset og på Rosenkæret sidder således i dag i åbne kontorer, hvor flere end 5 medarbejdere sidder sammen. En stor del af de medarbejdere, der fremover skal arbejde i den moderniserede del af rådhuset, sidder således allerede i dag i åbne kontorer (det meste af By- og Miljøforvaltningen, dele af Center for Personale og Udvikling, dele af Center for Økonomi og dele af IT afdelingen).

En yderligere opgørelse viser, at der efter moderniseringen og ombygningen vil være ca. 15 m² i gennemsnit til hver enkelt medarbejder. Dette svarer til de m², som der i dag er i den "nye" del af rådhuset til hver medarbejder.

Medarbejderrepræsentanterne har i forbindelse med projektgruppearbejdet ønsket at afgive følgende udtalelse:

"Medarbejderne tager til efterretning, at der skal flyttes sammen

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

på færre kvadratmeter og i storrumskontorer.

Det er dog væsentligt, at der etableres faciliteter, hvor vi kan drøfte arbejdsopgaver uden at forstyrre kollegaer, og at de nye forhold gør det mulig, at arbejde fordybet og koncentreret. Det gælder både i indretningen og den tilgængelige elektronik, fx bærbare telefoner.

Det er også vigtigt, at det øgede antal medarbejdere indtænkes i rådhusets øvrige faciliteter; som fx kantinen, toilet/bad og omklædningsforhold, samt parkering til biler og cykler.

Modernisering af rådhuset er påskønnet."

Hertil bemærkes, at der i 2010 sker en ændret indretning af kanten i Rådhuskælderen, så der kan rummes flere samtidige brugere, at der i arbejdet med moderniseringen indgår yderligere bade- og omklædningsfaciliteter, samt at parkeringsbehovet vil blive afdækket i de kommende måneder.

Ejendomsafdelingen anbefaler, at moderniseringen udføres som en samlet opgave, hvorfor der regnes med genhusning af de medarbejdere, der i dag arbejder i de berørte fløje af rådhuset. Dette forventes at ske ved genhusning i blandt andet Rosenkæret, samt i pavilloner placeret på rådhusets matrikel.

Den samlede udgift til modernisering og ombygning af rådhusets fløj 1,2 og 3 er beregnet til 45 mio. kr. hvoraf der afsættes 1,5 mio. kr. til genhusning og 1 mio. kr. til inventar.

Ingeniørrådgivning i forbindelse med projektering og udførelse er udbudt til privat rådgiverfirma.

Det forudsættes, at udførelse udbydes som hovedentreprise i begrænset udbud med licitation efter følgende tidsplan.

Hovedprojektering	april-sept. 2010
Udbud, licitation og accept	okt.-nov. 2010
Genhusningsperiode	nov.- sep. 2010/2011
Byggeperiode	dec.-aug. 2010/2011
Ibrugtagning	oktober 2011

Når resultatet af udbuddet foreligger, vil Økonomiudvalget blive orienteret herom.

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Center for Service indstiller,

at dispositionsforslaget godkendes,

at udbudsform og tidsplan godkendes, og

at Ejendomsafdelingen varetager gennemførelsen af moderniseringen af fløj 1, 2 og 3, herunder etablering af pavilloner.

Bilag

Bilag 1: Dispositionsforslag marts 2010

Relateret behandling

Byrådet 10.02.2010, Punkt 19 (Åben)

Punkt 89: P.O. Pedersen Kollegiet - årsregnskab 2008/2009

2010/00251

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

P.O. Pedersen Kollegiet - årsregnskab 2008/2009

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Polyteknisk KollegieSelskab har fremsendt regnskab for tiden 01.08.2008 – 31.07.2009 for P.O. Pedersen Kollegiet med tilhørende beretning, spørgeskema og revisionsprotokollat.

Regnskabet balancerer med 8.284,900 kr. udvisende et overskud på 513.338 kr., der er overført med 512.376 kr. til planlagt og periodisk vedligeholdelse samt 962 kr. til tabs- og vindingskontoen. Regnskabet er godkendt af kollegiets bestyrelse og beboermødet.

Regnskabet er revideret af revisionsfirmaet PriceWaterhouseCoopers, der, i lighed med sidste år, har bl.a. følgende bemærkninger:

1. Der er ikke god balance mellem indtægter og udgifter. Årsagen til det store overskud skyldes færre afholdte udgifter end budgetteret.
2. Der er ikke henlagt tilstrækkelige midler til planlagt og periodisk vedligeholdelse i regnskabsåret. Dette opvejes af, at størstedelen af årets overskud er tilført kontoen. Revisor vurderer derfor, at årets henlæggelser alligevel er tilstrækkelige.
3. Der foreligger ikke skriftlige forretningsgangsbeskrivelser og organisationen er så lille, at det ikke er muligt fuldt ud at etablere en hensigtsmæssig funktionsadskillelse. Det er revisors indtryk, at forretningsføreren har mulighed for at følge med i alle væsentlige forhold, og dette begrænser risikoen for at der opstår fejl. Revisor mener dog, at der snarest bør udarbejdes skriftlige forretningsgangsbeskrivelser på alle centrale områder.

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

4. Forvaltningsrevision skulle være indført i indeværende regnskabsår, men revisor har ikke fået forelagt revisionsmateriale. Dette skyldes, at administrationsselskabet har været presset på personalesituationen.

Center for Service bemærker:

ad 1. Lejen skal fastsættes således, at det giver mulighed for at afholde de udgifter, der er forbundet med driften, herunder passende henlæggelser m.m. (balancelejeprincippet). Det er tredje år i træk at Revisor bemærker, at der ikke er god balance mellem indtægter og udgifter. Kommunen henstillede ved godkendelsen af regnskabet sidste år, at der fremover skabes bedre balance mellem indtægter og udgifter. Kommunens henstilling har tidligst kunnet indarbejdes i budgettet for 2009/2010.

ad 2. Hensigten med henlæggelserne er, at der sikres størst mulig udjævning af udgiften til større vedligeholdelsesarbejder, således at disse kan gennemføres med en jævn huslejudvikling. Henlæggelserne størrelse fastlægges jf. langtidsbudgettet, men skal dog minimum udgøre det beløb velfærdsministeriet fastsætter en gang årligt. Kommunen henstillede ved godkendelsen af regnskabet sidste år, at der som minimum henlægges et beløb svarende til den minimumssats, der årligt fastsættes af ministeriet. Kommunens henstilling har tidligst kunnet indarbejdes i budgettet for 2009/2010.

ad 3 og 4. Revisor skal bl.a. undersøge de eksisterende arbejdsgange med henblik på at påse, at den interne kontrol er betryggende samt foretage en forvaltningsrevision. Kommunen vil følge arbejdet med at udfærdige forretningsgangsbeskrivelser m.m.

Center for Service indstiller, at regnskabet godkendes.

Bilag**Relateret behandling**

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Punkt 90: Nybrogård Kollegiet - årsregnskab 2008/2009

2010/01149

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Nybrogård Kollegiet - årsregnskab 2008/2009

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

KAB har fremsendt regnskab for 2008/2009 for Nybrogård Kollegiet med tilhørende beretninger, spørgeskemaer og revisionsprotokollater.

Regnskabet balancerer med 16.240.202 kr. udvisende et overskud på 601.368 kr., der er overført til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Regnskab er godkendt af kollegiets bestyrelse og på et beboermøde.

Center for Service har gennemgået regnskabet og revisionsprotokollatet og bemærker, at overskuddet for 2. år i træk er meget højt. Sidste regnskabsår var der et overskud på 909.398. Med så store overskud de seneste 2 år er der ikke god balance mellem indtægter og udgifter.

Lejen i kollegier skal fastsættes således, at den giver mulighed for at afholde de udgifter, der er forbundet med driften, herunder passende henlæggelser m.m. (balancelejeprincippet).

Center for Service indstiller,

at regnskabet godkendes, og

at det henstilles til kollegiet at budgetterne fremover udarbejdes således, at der er bedre balance mellem indtægter og udgifter.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Punkt 91: Styringsmodel for den almene sektor

2009/03302

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Styringsmodel for den almene sektor

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Med virkning fra 01.01.2010 trådte nye regler om styring af den almene sektor i kraft. Reglerne indebærer bl.a., at kommunens tilsyn med den almene sektor fremover skal fokusere på et dialogbaseret tilsyn.

Center for Service forelagde Økonomiudvalget 22.09.2009, sag nr. 348, en oversigt over styringsreformens indhold og umiddelbare konsekvenser for Gladsaxe Kommunes tilsyn.

I samme sag blev det varslet, at flere detaljer omkring styringsmodellen for kommunen samt forslag til forenkling af eksisterende tilsynsopgaver ville blive forelagt til politisk behandling, når Indenrigs- og Socialministeriet (nu Socialministeriet) har udarbejdet de detaljerede regler på området.

Center for Service har modtaget en rapport fra Indenrigs- og Socialministeriets arbejdsgruppe vedrørende almene boligorganisationers dokumentation. Yderligere vejledning på området er ikke modtaget.

Styringsmodel i Gladsaxe Kommune

Styringsdialogen består af årlige møder mellem kommune og boligorganisation, der skal udmøntes i et aftaledokument mellem parterne, der beskriver de nødvendige initiativer og indsatser i boligorganisationen.

Der henvises til forvaltningens tidligere sag for en generel gennemgang af styringsreformens indhold og forslag til styringsmodel.

Styregruppe

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

Under hensyn til en tværfaglig tilgang til styringsdialogen er der nedsat en intern styregruppe. Gruppens formål er at varetage tilrettelæggelse af styringsmodellen og -dialogen i 2010, samt evaluere og evt. tilpasse styringsmodellen og -dialogen i 2011.

Styregruppen består af:

Hans H. Jensen (formand for styregruppen)
Maj Green (By- og Miljøforvaltningen)
Ebbe Holm (Social- og Sundhedsforvaltningen)
Bolette Rørdam (Center for Service)
Jesper Graff Thøger (Center for Service)

Koordineringen af styregruppens arbejde placeres i Byrådssekretariatet, der til daglig varetager tilsynet med de almene boliger.

Dokumentationspakke

Dialogmøderne baseres på boligorganisationens dokumentationsmateriale, der omfatter en styringsrapport, nøgletalsoplysninger samt seneste regnskab og årsberetning.

Styringsrapporten er boligorganisationens selvevaluering indeholdende mål og behov, samt gennemgang af generelle forhold, eventuelle særlige problemer i de enkelte afdelinger, og en opfølgning på tidligere aftaler.

I Indenrigs- og Socialministeriets dokumentationsrapport vurderes det, at dokumentationsmaterialet typisk vil kunne foreligge 7-9 måneder efter regnskabsårets afslutning.

En fælles IT-løsning, der samler, behandler og præsenterer dokumentationspakkens elementer planlægges udviklet i samarbejde mellem Socialministeriet, kommunerne og Landsbyggerfonden.

Styringsdialogen i 2010 vil derfor være præget af, at reformen ikke er endeligt implementeret for så vidt angår den tekniske side af dokumentationsdelen.

Afholdelse af dialogmøder

Kommunen er ansvarlig for indkaldelse og afholdelse af dialogmøderne.

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

Under hensyn til boligorganisationernes udarbejdelse af dokumentationsmaterialet efter regnskabsårets afslutning foreslås det, at de årlige dialogmøder placeres i 3. og 4. kvartal.

I lyset af at ikke alle dele af styringsreformens elementer er klar til styringsdialogen i 2010, foreslår forvaltningen, at dialogmøderne for 2010 igangsættes på det foreliggende grundlag og efter styringsreformens intentioner.

Formålet er at sikre, at styringsreformen igangsættes i 2010, og at der fremadrettet skabes en formel platform for styringsdialogen med boligorganisationerne.

På grund af at boligorganisationernes regnskabsperioder, og dermed tidspunkterne for regnskaberne afslutninger, er forskellige, vil dialogmøderne med boligorganisationerne blive afholdt i 4. kvartal 2010 og 1. kvartal 2011. Resultaterne herfra afrapporteres til Økonomiudvalget og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Effektivisering af bestående tilsynsopgaver

Det har i forbindelse med styringsreformen været forudsat, at reformen ikke fører til et øget ressourceforbrug samtidig med, at tilsynsopgaverne, der ligger udover den nye styringsdialog, i stort omfang forbliver uændrede.

I forlængelse af implementeringen af styringsdialogen foreslår Center for Service derfor, at proceduren for følgende eksisterende tilsynsopgaver forenkles:

Regnskabsgodkendelse. I dag foretager Center for Service en egentlig gennemgang af boligorganisationernes regnskaber. Fremadrettet skal boligorganisationerne via dokumentationspakken selv fremhæve problemer og indsatsområder, som kommunen gennemgår inden dialogmødet. Det foreslås derfor, at den forudgående regnskabsgodkendelse fremadrettet primært indskrænkes til at omfatte en gennemgang af revisors bemærkninger samt langtids- og likviditetsbudgetter for afdelingerne. Det foreslås, at forvaltningen kan godkende regnskaberne administrativt.

Støttesager. I dag forelægges støttesagernes skema A, B og C til politisk godkendelse. Det foreslås fremadrettet, at skema C

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

(byggeregnskabet) godkendes administrativt så længe, det holder sig indenfor rammerne af kommunens godkendelser ved skema A og B.

Godkendelsessager. Forvaltningen har fået kompetence til administrativt at godkende en række godkendelsessager, eks. skillevægsændringer, lånoptagelse mv., der holder sig indenfor retningslinier fastsat af Økonomiudvalget. Det foreslås, at forvaltningen gives administrativ kompetence til også at afslå ansøgninger, der ikke opfylder retningslinierne.

Center for Service indstiller,

at model for styringsdialog i Gladsaxe Kommune godkendes, og

at forslag til effektivisering af de eksisterende tilsynsopgaver med almene boliger godkendes.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 22.09.2009, Punkt 348 (Åben)

Byrådet 10.06.2009, Punkt 90 (Åben)

Punkt 92: Oversigt for 2009 over kommunens klagesager til Folketingets Ombudsmand og Tilsynet, samt til Naturklagenævnet og Det Sociale Nævn for sager i Økonomiudvalgets regi

2010/00754

Bilag

Bilag 1: Oversigt over klagesager til Økonomiudvalget for 2009

Bilag 2: Trafiksikkerheden i den gamle TV-by

Bilag 3: Parkeringspladser i ejendom ved Erik Bøgh's Allé

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Oversigt for 2009 over kommunens klagesager til Folketingets Ombudsmand og Tilsynet, samt til Naturklagenævnet og Det Sociale Nævn for sager i Økonomiudvalgets regi

Beslutning

Taget til efterretning.

Afrapportering forelægges også i 2011.

Gennemgang af sagen

I Kommunestrategi 2006-2009 er et af de overordnede mål på tværs af sektorerne, at "Borgerne kan forvente hurtig og letforståelig sagsbehandling og service", og et af punkterne herunder, at "Antallet af klager til ankeinstanser uden for Gladsaxe Kommune vurderes hvert år i forhold til gennemsnittet i andre kommuner for at tage stilling til, om Gladsaxe skal ændre praksis".

Dette indebærer, at alle forvaltninger afleverer årets klagesager til ankeinstanser uden for kommunen på egne administrationsområder til eget fagudvalg i 1. kvartal året efter – med sammenligning med andre kommuner, hvor statistisk materiale gør det muligt, og hvor der er en vis sagsmængde (dvs. mere end 10 sager på årsbasis på det pågældende område). Ligeledes sammenlignes udviklingen de sidste 3 år, hvor det er muligt.

Det Sociale Nævn udarbejdede tidligere en års-statistik, hvor det blandt andet var muligt at sammenligne kommunerne i regionen. Årsstatistikken udarbejdes ikke længere af Det Sociale Nævn. For yderligere oplysninger henvises til afrapportering om klagesager i Social- og Sundhedsforvaltningen, som er afleveret i forvaltningens tre udvalg.

I relation til Økonomiudvalget er der ikke store ændringer sammenholdt med tidligere års oversigter over klagesager. Afrapporteringen for 2008 fandt sted i Økonomiudvalget 31.03.2009, sag nr. 128.

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

Til Økonomiudvalget afrapporteres således alle kommunens sager til Folketingets Ombudsmand, Tilsynet samt udvalgets sager i Naturklagenævnet og Det sociale Nævn.

Nedenfor gennemgås kort klagesagerne for de enkelte klageinstanser. Oversigter vedrørende årets sager hos Folketingets Ombudsmand samt sager i Tilsynet og Naturklagenævnet vedlægges sammen med sager fra Borgerservice i Det sociale Nævn sammenlignet for de sidste 4 år, jf. bilag 1.

Folketingets Ombudsmand

Der er i 2009 registreret 0 egentlige sager (2008: 6 sager).

Tilsynet

Der er i 2009 registreret 5 sager (2008: 4 sager).

Naturklagenævnet

Der er i 2009 registreret 5 sager (2008: 4 sager).

Det sociale Nævn

Borgerservice har i 2009 haft 20 sager (2008: 22 sager) ved Det sociale Nævn. 16 sager vedrører boligsikring. Heraf har kommunen i 11 tilfælde fået medhold, 2 er endnu ikke afsluttet, 1 er afvist, og 2 er hjemvist.

4 sager vedrører børnetilskud/børnebidrag og børnefamilieydelse, hvoraf kommunen har fået medhold i de 2, og 2 er ikke afsluttet.

Bestemmelsen om afrapportering forventes ikke medtaget i den kommende Kommunestrategi. Center for Service foreslår derfor, at der fremover ikke længere forelægges en årlig sag om klagesagerne til disse instanser, men at Økonomiudvalget og andre udvalg løbende dels tager stilling til svar til Folketingets Ombudsmand, Tilsynet og Naturklagenævnet, dels orienteres om afgørelserne under formandsmeddelelser, jf. gældende esdh-regler om dette.

Som bilag 2 og 3 vedlægges til orientering to sager fra henholdsvis Statsforvaltningen og Naturklagenævnet, som ikke tidligere har været orienteret i Økonomiudvalget.

Center for Service indstiller,

at redegørelsen tages til efterretning, og

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

at der ikke længere udarbejdes en årlig afrapportering.

Bilag

Bilag 1: Oversigt over klagesager til Økonomiudvalget for 2009

Bilag 2: Trafiksikkerheden i den gamle TV-by

Bilag 3: Parkeringspladser i ejendom ved Erik Bøgh's Allé

Relateret behandling

Punkt 93: Økonomiudvalgets væsentligste opgaver

2010/01166

Bilag

Bilag 1: Økonomiudvalget som personaleudvalg

Bilag 2: Uddrag af styrelsesvedtægten for Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Økonomiudvalgets væsentligste opgaver

Beslutning

Taget til efterretning.

Gennemgang af sagen

I henhold til lov om kommunernes styrelse § 17 skal der til varetagelse af den umiddelbare forvaltning af kommunens anliggender nedsættes et Økonomiudvalg samt et eller flere stående udvalg, hvis sammensætning og myndighedsområde fastsættes i kommunens styrelsesvedtægt.

Det fremgår blandt andet af Gladsaxe Kommunes styrelsesvedtægt, at Økonomiudvalget udarbejder forslag til kommunens årsbudget ledsaget af budgetoverslag for en flerårig periode samt aflægger kommunens årsregnskab til Byrådet efter de nærmere regler herom.

Endvidere varetager Økonomiudvalget den umiddelbare forvaltning af anliggender, der vedrører kommunens kasse- og regnskabsvæsen samt løn- og personaleforhold inden for ethvert af kommunens administrationsområder, se særskilt bilag 1 om personaleforhold.

Økonomiudvalget varetager endvidere kommunens økonomiske planlægning og den fysiske planlægning i henhold til lov om planlægning og har ansvaret for en samordnet løsning af kommunens planlægningsopgaver. Udvalget fastlægger de fælles planforudsætninger og bistår de stående udvalg med tilvejebringelse af det nødvendige grundlag for udvalgenes planlægningsopgaver. Udvalget fastsætter generelle forskrifter for planernes tilvejebringelse samt påser, at foreskrevne høringsprocedurer gennemføres.

Endelig varetager Økonomiudvalget den umiddelbare forvaltning af sager vedrørende fast ejendom på udvalgets områder. For en yderligere præcisering henvises til styrelsesvedtægten for Gladsaxe Kommune. Dele af styrelsesvedtægten er vedlagt som

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

bilag 2.

Center for Service forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Økonomiudvalget som personaleudvalg

Bilag 2: Uddrag af styrelsesvedtægten for Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Punkt 94: Søborg Hovedgade, projektforslag, tillæg anlægsbevilling

2008/02758

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Søborg Hovedgade, projektforslag, tillæg anlægsbevilling

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 14.04.2010

Gennemgang af sagen

Byrådet behandlede 30.09.2009, sag nr. 131, forslag til udformning af Søborg Hovedgade projektet.

Byrådet besluttede, at der skulle arbejdes videre med et projekt, hvor midterhellen bevares, og hvor der indrettes en ny plads ved Vilhelm Bergsøes Allé og en grøn markering af gaderummet ud for Søborg Kirke. Søborg Torv bearbejdes med ny beplantning. I stedet for at lukke sideveje besluttede Byrådet, at der skulle arbejdes videre med overkørsler og gennemgående fortove og cykelstier.

På denne baggrund blev der udarbejdet et projektforslag, som nu har været i offentlig høring og blev forelagt på et borgermøde 25.01.2010. Borgermødet forløb i en positiv stemning.

Ved høringsfristens udløb 05.02.2010 havde By- og Miljøforvaltningen modtaget fire skriftlige henvendelser. I forlængelse heraf arbejder forvaltningen videre med følgende problemstillinger:

- Trafiksikkerhed i krydset Maglegårds Allé/Søborg Hovedgade undersøges.
- Afsætningsplads ved Søborg Skole
- 40 km-zone i projektområdet
- Plantning af flere træer
- Sikre at bygningen på Søborg Torv forbliver en café
- Pladsbestyrelser til styring af aktiviteter

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

- Plads til loppemarked og høstmarked på Søborg Torv

Projektforslaget lægger op til, at der nedlægges otte p-pladser ved Vilhelm Bergsøes Alle. Forvaltningen foreslår, at tilstrækkelig butiksparkering sikres ved at indføre to timers tidsbegrænsning i tidsrummet kl. 8-18 med samlet 14-16 pladser på p-pladserne ved Vilhelm Bergsøes Alle(6) og Carl Blochs Alle(8-10).

Forvaltningen har ladet udarbejde en foreløbig idéskitse med justeret udformning af den grønne markering udfor Søborg Kirke. Formålet er at reducere kørebanebredden og opnå plads til afsætning af skolebørn foran Søborg Skole.

Tidsplan for Søborg Hovedgade-projektet er:

- Februar-april: Detailprojektering og udbudsmateriale
- Maj 2010: Udbud og licitation
- Juni-november 2010: Udførelsesperiode
- 2010-2011: Kulturelle aktiviteter

Forvaltningen forelægger sag om café på Søborg Torv for Trafik- og Teknikudvalget i april 2010.

Økonomi

Byrådet gav 10.06.2009, sag nr. 91, og 30.09.2009, sag nr. 131, en samlet anlægsbevilling på 900.000 kr. til skitsering og projektering. Der blev i 2009 brugt 143.669 kr. Der resterer 756.331 kr. Hertil kommer et ikke disponeret rådighedsbeløb i 2009 på 1,4 mio. kr. I 2010 er afsat netto 2,367 mio. kr. Hertil kommer indtægter fra Indenrigs- og Socialministeriet på 2,3 mio. kr.

Samlet søges om:

- Tillæg til anlægsbevilling til udgifter på 6,067 mio. kr. (1,4 + 2,367 + 2,3 mio. kr.)
- Bevilling og rådighedsbeløb til indtægter på 2,3 mio. kr.
- Tillæg til rådighedsbeløb til udgifter i 2010 på 2,3 mio. kr. (midlerne fra ministeriet)
- Overførsel af ikke forbrugt rådighedsbeløb i 2009 til 2010 på 2.156.331 kr. (143.669 kr. + 1,4 mio. kr.). Dette er teknisk en finansiering fra kassen med henvisning til tilsvarende mindreforbrug året før.

Samlet medfører ovennævnte ikke ændringer i den hidtil forudsatte økonomi.

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes, idet ovennævnte problemstillinger og idéer undersøges og i givet fald indarbejdes i detailprojektet,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling til udgifter på 6.067.000,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægter på 2.300.000 kr.,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb på 2,3 mio. kr. og overførsel af ikke forbrugt rådighedsbeløb i 2009 til 2010 på 2.156.331 kr. Sidstnævnte beløb er finansieret af kassen, og

at finansiering af de 6,067 mio. kr. sker som ovenfor anført.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 30.09.2009, Punkt 131 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget 22.02.2010, Punkt 13 (Åben)

**Punkt 95: Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af
Multianvendelig Hal og tre kommunale institutioner i Mørkhøj**

2009/00133

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Multianvendelig Hal og tre kommunale institutioner i Mørk-høj

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 14.04.2010

Gennemgang af sagen

Byrådet godkendte 13.05.2009, sag nr. 86, projektforslag for fjernvarmeforsyning af Multianvendelig Hal og tre kommunale institutioner i Mørkhøj, og at projektforslaget blev sendt i høring blandt berørte parter.

Høring af projektforslag

Projektforslaget har været i høring blandt høringsberettigede parter samt offentliggjort på hjemmesiden. I forbindelse med kommentarer fra berørte parter blev By- og Miljøforvaltningen gjort opmærksom på fejl i projektforslaget. Forvaltningen sendte derfor et rettelsesblad til de høringsberettigede, og høringsperioden blev udvidet fra fire til seks uger, fra 18.05.2009 til 29.06.2009.

Rettelserne inkluderer, at fjernvarmeforsyningen af Mosehaven og Gyngøhaven omfatter flere matrikler, og at der etableres stikledning til hver af disse institutioner.

Sammenfatning af indkomne høringssvar

Der er i perioden i alt indkommet fire høringssvar fra HNG Midt-Nord (HMN, tidligere HNG), CTR, Sjælsø Gruppen og Gladsaxe Kommune, Ejendomsafdelingen.

HMN har ingen bemærkninger til de samfundsøkonomiske beregninger, som viser en samfundsøkonomisk fordel ved at omlægge fra naturgas- til fjernvarme. HMN har indsigelse mod at

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

projektforslaget lægger op til, at der ikke betales compensation. HMN har kommenteret, at økonomien vil udhules for de allerede afholdte investeringer i naturgasnet. Såfremt der ydes compensation for mistede distributionsindtægter, har HMN ingen bemærkninger til projektforslagets godkendelse og gennemførelse.

Forvaltningen blev i forbindelse med Byrådets første behandling af projektforslaget bemyndiget til at gennemføre forhandlinger om kompensationsspørgsmål med HMN. Der pågår forhandlinger med HMN. Forvaltningen har vurderet, at en eventuel kompensationsbetaling for Pilebo og Gyngehaven vil være i en størrelsesorden, der ikke ændrer væsentligt ved projektets økonomiske rentabilitet. Der ydes ikke kompensationsbetaling for nybyggeri (Multianvendelig Hal) eller for forbrugere, der ikke på nuværende tidspunkt benytter naturgas til opvarmning.

CTR havde ingen bemærkninger til projektforslaget.

Sjælsø Gruppen A/S har haft indvending mod, at Gladsaxe Fjernvarmes hoved- og stikledning går tværs henover Sjælsø Gruppens disponible byggefelt. Sjælsø Gruppen foreslår derfor, at Gladsaxe Fjernvarme ændrer tracé, således at ledninger føres langs skellet af Sjælsø Gruppens matrikel. Forvaltningen anbefaler, at den eksisterende tinglyste hovedlednings placering ikke ændres, og at afgrening med stikledning til Mosehaven og Gyngehaven placeres udenfor byggefelt.

Ejendomsafdelingens kommentarer til Gladsaxe Fjernvarmes projektforslag blev indarbejdet i forvaltningens rettelsesblad og inkluderer justering af kortbilag, omfattede adresser og matrikler samt tracé for stikledning.

Samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi

Ændring af ledningsføring for stikledning til Mosehaven og Gyngehaven samt kompensationsbetaling til HMN giver ikke anledning til ændring af den samfundsøkonomiske beregning.

Selskabs- og brugerøkonomien er revideret, så den afspejler de øgede omkostninger til stikledning til Gyngehaven og Mosehaven samt kompensationsbetaling til HMN. Det selskabsøkonomiske resultat forringes fra ca. 0,5 til 0,25 millioner kr. mens brugerøkonomien stort set er uændret.

I den selskabsøkonomiske beregning er indregnet et beløb til, at der i givet fald betales compensation. Forvaltningen er som

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

nævnt i med forhandling med HMN om dette. Beløbet, der indgår i den selskabsøkonomiske beregning, skal reguleres, så det svarer til resultatet af forhandling med HMN. Forvaltningen forelægger et udkast til en kompensationsaftale for udvalget i løbet af foråret.

Planmæssige konsekvenser

Projektforslaget er udarbejdet for at sikre retsgrundlaget for om-lægning af områdeafgrænsningen mellem naturgas og fjern-var-me. Projektforslag vedrører ikke opførelse af den Multianvendelige Hal men har alene til formål at sikre, at hallen kan fjernvarme-forsynes, som det er forudsat i Lokalplan 200.

Der tinglyses deklaration for fjernvarmedistributions- og stikled-ninger på matriklerne 1mo, 2aø, 2ck, 1nf, 1ng og 1nu, alle Mørk-høj.

Tidsplan og den videre proces

Efter Byrådets godkendelse er der fire ugers klagefrist.

Fjernvarmestik til de kommunale institutioner vil kunne etableres i løbet af foråret og sommeren 2010.

Miljøudvalget indstiller,

at projekt for ændring af områdeafgrænsning godkendes, og

at projektforslaget godkendes, og at der i givet fald betales
kompensation i overensstemmelse med resultat af forhandling
med HMN.

Bilag**Relateret behandling**

Miljøudvalget 30.04.2009, Punkt 26

Økonomiudvalget 05.05.2009, Punkt 170

Byrådet 13.05.2009, Punkt 86

Miljøudvalget 25.02.2010, Punkt 8 (Åben)

Punkt 96: Gladsaxe Fjernvarme, øgede udgifter til at opfylde energispareforpligtelse i 2010

2009/06218

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Gladsaxe Fjernvarme, øgede udgifter til at opfylde energispareforpligtelse i 2010

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 14.04.2010

Skærpet energispareforpligtelse

Energistyrelsen har pålagt Gladsaxe Fjernvarme – i lighed med alle andre energiselskaber i Danmark – en energispareforpligtelse. Energistyrelsen har indgået en aftale med energiselskaberne om at sikre årlige energibesparelser på ca. 2 procent af energisalg i perioden 2010 til 2020.

For perioden 2010 til 2012 har Gladsaxe Fjernvarme en energispareforpligtelse på 1.802 MWh per år.

Højere priser for energibesparelser

Gladsaxe Fjernvarme har valgt primært at købe energibesparelser af slutbrugere af energi i Gladsaxe Kommune. Ordningen er åben for alle borgere og virksomheder.

I 2009 betalte Gladsaxe Fjernvarme et engangsbeløb på 25 øre for hver sparet kWh. For større projekter og længerevarende samarbejder med boligselskaber og andre har Gladsaxe Fjernvarme betalt en højere pris per kWh. Det var forventet, at prisen for energibesparelser ville stige i 2010 som følge af de skærpede krav, og Gladsaxe Fjernvarme hævede derfor betalingen til 28 øre per kWh fra 01.01.2010.

Imidlertid har det vist sig, at andre energiselskaber nu tilbyder en betaling på 42 øre per kWh samt gratis rådgivning vedrørende energibesparelser.

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

Gladsaxe Fjernvarme ønsker at være blandt de energiselskaber inden for el, naturgas, fjernvarme og olie, som borgere og virksomheder i Gladsaxe Kommune vil kontakte for at indgå aftaler om rettighed til energibesparelser. Dette er i overensstemmelse med den overordnede prioritering af indsats for energibesparelser, som Miljøudvalget besluttede 13.12.2007, sag nr. 98.

Med udgangen af 2009 har Gladsaxe Fjernvarme indgået aftaler med slutbrugere på mere end 3.500 MWh, som forventes realiseret i 2010. Forvaltningen forventer, at der i løbet af 2010 indgås aftaler om yderligere ca. 500 MWh. Dette svarer stort set til energispareforpligtelsen i 2010 og 2011. Gladsaxe Fjernvarme anbefaler, at afregningsprisen justeres i allerede indgåede aftaler, således at sælger også fremover ønsker at indgå aftaler med Gladsaxe Fjernvarme. Gladsaxe Fjernvarme kan forudse, at nogle sælgere ser sig nødsaget til at bryde den indgåede aftale for at opnå en højere afregningspris, såfremt prisen ikke justeres.

Forvaltningen foreslår, at Gladsaxe Fjernvarme i 2010 betaler 43 øre per kWh for almindelige aftaler, det vil sige 1 øre per MWh mere end andre energiselskaber. Ved rammeaftaler og tilslutning til fjernvarme betales en højere pris. Det forventes, at prisen på energibesparelser vil stige i de kommende år.

Økonomiske konsekvenser

De samlede omkostninger til rettigheder til energibesparelser, realiseret i 2010, udgør således ca. 2 millioner kr. I budget 2010 er der afsat 826.000 kr. til køb af energibesparelser.

Merforbruget til køb af rettigheder til energibesparelser vil kunne afholdes indenfor det samlede driftsbudget for fjernvarme, idet Gladsaxes fast-afgiftsbetaling for fjernvarme til CTR i 2010 er reduceret med ca. 1 million kr. Mindreudgiften til CTR skyldes, at CTRs bestyrelse i december 2009 godkendte en ny fordelingsnøgle for fast-afgiftsbetaling for de næste fem år. Det medfører, at Gladsaxe som følge af et faldende varmesalg skal betale en mindre andel af de faste omkostninger.

Miljøudvalget indstiller,

at betaling for energibesparelser hæves fra 28 øre til 43 øre per MWh for almindelige aftaler, og

at merudgiften finansieres over Gladsaxe Fjernvarmes driftsbud-

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gadsaxe Kommune

get i 2010, blandt andet i form af mindreudgift til køb af varme fra CTR.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 25.02.2010, Punkt 10 (Åben)

Punkt 97: Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag, håndtering af regnvand på egen grund

2010/00647

Åben

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag, håndtering af regnvand på egen grund

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 14.04.2010

Baggrund

Miljøudvalget drøftede 11.12.2008, sag nr. 104, rapporten "Tiltag for afhjælpning af opstuvningsproblemer mv."

Rapporten er udarbejdet af By- og Miljøforvaltningen i samarbejde med Rambøll A/S og omhandler blandt andet, hvor i kommunen det er muligt at nedsive regnvand. Rapporten indeholder en vurdering af, at hvis der kan opnås stor tilslutning fra grundejere til at nedsive regnvand på private matrikler, så vil der kunne opnås en økonomisk gevinst i forhold til de planlagte kloakrenoveringer. Dette gælder også, hvis der tilbagebetales 40 procent af tilslutningsbidraget, 21.100 kr. inklusiv moms (2010 priser), til grundejere, der vælger at håndtere alt regnvand på egen grund.

Derudover har nedsivning miljømæssige fordele, da det bidrager til en større grundvandsdannelse og nedsætter mængden af urensset spildevand fra overløb til søer og åer ved kraftige regnskyl.

Da nedsivning på egen grund skal ske af frivillighedens vej hos hver enkelt borger, besluttede Miljøudvalget 23.03.2009, sag nr. 15, at igangsætte en spørgeskemaundersøgelse. Undersøgelsens formål var at afdække interessen for nedsivning blandt kommunens borgere. Spørgeskemaundersøgelsen, der blev gennemført i maj 2009, blev suppleret med et borgermøde, hvor borgere blev klædt på til at svare på spørgsmålene.

Åben

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Resultatet af spørgeskemaundersøgelsen viste, at 43 procent af de adspurgte ville tilslutte sig håndtering af regnvand på egen grund, hvis de fik tilbagebetalt 40 procent af tilslutningsbidraget.

Gennemgang af sag

På baggrund heraf traf Miljøudvalget den 19.11.2009, sag nr. 92, en principbeslutning om at tilbagebetale 40 procent af tilslutningsbidraget til borgere, der håndterer alt regnvand på egen grund.

Før den endelige beslutning kunne træffes, skulle det nærmere afklares, hvilke økonomiske konsekvenser en tilbagebetaling vil få.

Forvaltningen har nu sammen med Nordvand A/S foretaget en vurdering af hvor mange husstande, der de næste par år vil håndtere regnvand på egen grund, og dermed få tilbagebetalt 40 procent af tilslutningsbidraget.

På baggrund af den interesse der har været, forventer forvaltningen, at der de næste par år vil være minimum 50 husstande om året, der vil benytte sig af tilbuddet om tilbagebetaling ved håndtering af alt regnvand på egen grund. Dette svarer til en samlet udgift på cirka 1 million kroner om året for Nordvand A/S. Det er imidlertid sandsynligt, at der vil være større interesse på grundlag af den store pressedækning, der har været om nedsivning.

Forvaltningen forventer ikke, at der vil være et stort antal husstande, der allerede har etableret fuld håndtering af regnvand, som vil henvende sig med et ønske om tilbagebetaling. Forvaltningen og Nordvand foreslår, at de 40 procent af tilslutningsbidraget også tilbagebetales efter ansøgning til husstande, der allerede håndterer regnvandet på egen grund.

Forvaltningen foreslår, at ansøgninger om tilbagebetaling kan behandles, så snart Byrådets godkendelse er en realitet.

Videre forløb

Af Miljøudvalgets sag nr. 92, 19.11.2009, fremgår det endvidere, at forvaltningen i samarbejde med Nordvand A/S skal foretage en nærmere vurdering af mulige juridiske, økonomiske og tekniske tiltag, der kan gøre håndtering af regnvand på egen grund mere attraktivt for borgerne. Forvaltningen forventer at kunne fremlægge resultatet af denne undersøgelse for Miljøudvalget

Åben

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

medio 2010.

Miljøudvalget indstiller, at borgere, der håndterer alt regnvand på egen grund, efter ansøgning får tilbagebetalt 40 procent af tilslutningsbidraget, cirka 21.100 kr. inkl. moms.(i 2010 priser).

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 19.11.2009, Punkt 92 (Åben)
Miljøudvalget 25.02.2010, Punkt 12 (Åben)

Punkt 98: Dispensation til grødeskæring i Bagsværd Sø

2009/05131

Dagsordenpunkt

Dispensation til grødeskæring i Bagsværd Sø

Beslutning

Udsat til 06.04.2010.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 06.04.2010

Byrådet 14.04.2010

Indledning

I/S Danmarks Rostadion har søgt om en permanent tilladelse fra Naturbeskyttelseslovens § 3 til at foretage grødeskæring, hvis eller når grøden bliver et problem for roning i robanerne.

Gennemgang af sagen

Bagsværd Sø er blevet renere, og i 2009 er udbredelsen af undervandsplanter i Bagsværd Sø steget betydeligt, så de nu dækker en stor del af den lavvandede vestlige ende af søen.

Undervandsplanterne er domineret af aks-tusindblad, som blomstrer over vandfladen. Planterne er vigtige for søen, da de kan være med til at forbedre søens tilstand til et niveau, hvor den lever op kravet om "god økologiske tilstand" i de nye statslige vandplaner, der nu foreligger i udkast.

By- og Miljøforvaltningen meddelte 13.07.2009 dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til at skære undervandsplanter (grødeskære) i den del af robanerne, der ligger i målområdet og afdriftområdet. Tilladelsen var kun gældende for 2009. Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling i Gladsaxe påklagede dispensationen, fordi lokalafdelingen ønskede at bevare al den undervandsvegetation, der var kommet i Bagsværd Sø efter mange års fravær. Dispensationen blev dog ikke udnyttet, da vandplanterne viste sig ikke at være et problem for afholdelse af stævner i 2009. Gladsaxe Kommune annullerede derfor dispensationen, og DN Gladsaxe annullerede klagesagen i Naturklagenævnet.

Miljøudvalget,
25.02.2010
Gladsaxe Kommune

I/S Danmarks Rostadion har efterfølgende søgt om permanent dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 til at grødeskære i Bagsværd Sø i robanernes fulde længde og i afdriftsområdet. Samtidig ønsker I/S Danmarks Rostadion tilladelse til at skære grøde i en vendebane, der bruges ved langdistancestævner.

Juridiske forhold

Bagsværd Sø er i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3 en beskyttet naturtype, hvor der ikke må foretages tilstandsændringer. Grødeskæring vurderes at være en tilstandsændring, fordi der ikke tidligere har været grødeskæring i Bagsværd Sø. Grødeskæringen forudsætter derfor en dispensation efter § 65 i samme lov. Med denne dispensation skal der ikke søges hvert år. Det forventes, at når fredning af Bagsværd Sø er vedtaget, vil grødeskæringen kunne blive en del af plejeplanen for Bagsværd Sø.

Robanerne og vendebanen ligger i både Gladsaxe og Lyngby-Taarbæk kommuner. Kommunerne skal derfor hver især give dispensation til den del af banerne, som ligger i deres kommune. Dispensationen omfatter derfor kun den del af baneområdet, der ligger i Gladsaxe Kommune på matrikelnummer 82 af Bagsværd.

Ansøgningen har sideløbende været under behandling i Lyngby-Taarbæk Kommune. Her har Teknik- og Miljøudvalget 18.01.2010 givet dispensation med en indstilling om at koordinere dispensationen med Gladsaxe Kommune.

Vurdering

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at grødeskæring kun vil have en begrænset påvirkning af undervandsplanternes udbredelse, såfremt skæringen sker på den beskrevne nænsomme måde i en begrænset del af udbredelsesområdet.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at der gives dispensation på følgende vilkår:

- Grødeskæring må kun finde sted indenfor det ansøgte område
- I forbindelse med langdistancestævner må vendebaneområdet først skæres efter 15.08., hvor planten er afblomstret. Dette vilkår bortfalder, hvis arealet med grøde øges til 15 procent af søens samlede areal
- Grødeskæring skal gennemføres nænsomt fra grødeskærringsbåd, monteret med en motoriseret fingerklipper i en dybde på 60 cm. under vandoverfladen, dog mindst 20

Miljøudvalget,
25.02.2010
Gladsaxe Kommune

cm. fra bunden. Rødderne og de nederste dele af planten må ikke beskadiges

- Det afklippede plantemateriale skal efterfølgende indsamles og fjernes fra søen for at mindske søens næringsbelastning
- Inden en grødeskæring påbegyndes, skal dette anmeldes skriftligt til kommunen. Anmeldelsen skal indeholde en beskrivelse af den planlagte indsats.

I/S Danmarks Rostadion har bemærket, at grødeskæring alene efter 15.08. kan blive problematisk i forhold til at afholde internationale stævner.

Miljøudvalget behandlede sagen 25.02.2010, sag nr. 15.

Trine Henriksen fremsatte følgende 3 forslag til tilføjelser til indstillingen:

Forslag 1:

Der tilføjes følgende skærpede betingelser i dispensationen:

1. Ligesom i dispensationen fra 13. juli 2009 fastsættes en øvre grænse for en eventuel grødeskæring, således at der højst må grødeskæres i et område svarende til 5 procent af søens samlede areal med bundvegetation.
2. Udbredelsen af bundvegetationen vurderes af sagkyndige mindst en gang årligt i vækstsæsonen, og altid forud for en eventuel grødeskæring, så der kan foretages en konkret vurdering af hvor stort et område der må grødeskæres.
3. Dispensationen til grødeskæring sættes i bero, hvis der observeres en tilbagegang i bundvegetationen i forhold til det forudgående år.

De ekstra vilkår i dispensationen koordineres med Lyngby-Taarbæk Kommune.

For forslaget stemte Trine Henriksen.

Imod stemte 6 (Cheri-Mae Marlena Williamson, Tom Vang Knudsen, Ole Skrald Rasmussen, Thomas Monberg, Kristoffer Beck og Pia Skou).

Forslag 2:

Udgifter forbundet med grødeskæring, inklusiv udgifter til vurde-

Miljøudvalget,
25.02.2010
Gladsaxe Kommune

ring af udbredelsen af bundvegetation tages ikke fra budget til naturpleje.

For forslaget stemte Trine Henriksen.

Imod stemte 5 (Cheri-Mae Marlena Williamson, Tom Vang Knudsen, Ole Skrald Rasmussen, Kristoffer Beck og Pia Skou).

Thomas Monberg undlod at stemme.

Forslag 3:

I tilfælde af at dispensationen påklages, afventes klageinstansens afgørelse inden eventuel grødeskæring iværksættes, uanset om klagen vurderes ikke at have opsættende virkning, da Gladsaxe Kommune har interesse i en principiel afgørelse til fastlæggelse af praksis på dette område.

For forslaget stemte Trine Henriksen.

Imod stemte 6 (Cheri-Mae Marlena Williamson, Tom Vang Knudsen, Ole Skrald Rasmussen, Thomas Monberg, Kristoffer Beck og Pia Skou).

Tom Vang Knudsen stillede forslag om, at dagsordnens 2. at vedrørende vilkår om beskæring efter 15.08.2010 i forbindelse med langdistancestævner udgår.

Et flertal i Miljøudvalget (Tom Vang Knudsen, Ole Skrald Rasmussen, Kristoffer Beck og Pia Skou) **tiltrådte**, at der gives dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 til grødeskæring i Bagsværd Sø på de foreslåede vilkår – dog undtaget vilkåret om, at der ved langdistancestævner alene må grødeskæres efter 15.08. Dispensationen koordineres med Lyngby-Taarbæk Kommune.

Cheri-Mae Marlena Williamson, Thomas Monberg og Trine Henriksen stemte imod.

Et enigt Miljøudvalg tiltrådte, at dispensationens varighed begrænses til tre år.

Cheri-Mae Marlena Williamson, Thomas Monberg og Trine Henriksen begærede sagen i Byrådet.

Bilag

Miljøudvalget,
25.02.2010
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Miljøudvalget 20.08.2009, Punkt 62 (Åben)
Miljøudvalget 25.02.2010, Punkt 15 (Åben)

Punkt 99: Startersystem, I/S Rostadion, anlægsbevilling

2010/01327

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Startersystem, I/S Rostadion, anlægsbevilling

Beslutning

Ad 1. og 2. at:
Anbefales.

Ad 3. at:
Tiltrådt, at der meddeles igangsætningstilladelse.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 14.04.2010

Gennemgang af sagen

Brugerne på Bagsværd Sø har gennem mange år haft ønske om at kunne benytte autostartsystem ved 1.000 meter starterne. Kravet til systemet er, at det både kan anvendes til roning, kano og kajak. Polaritás LTD, Ungarn, producerer et system, som opfylder kravene, og som i øvrigt anvendes ved en del internationale regattaer rundt om i verden

Systemet opbevares i en container og vil kunne placeres i baseområdet, når det ikke er i brug.

Økonomi

Anskaffelsesprisen er ca. 99.185 € eller ca. 744.000 kr. inkl. udgifter til personalets transport ved installering, kost og logi (tilbud indhentet januar 2010). Der skal endvidere etableres 380 W eludtag, pris ca. 30.000 kr.

Gennem en årrække har I/S Danmarks Rostadion lavet en opsparring af overførte driftsmidler med henblik på indkøb af nyt startersystem. Der er pt. følgende opsparring:

Opsparing til startersystem: 461.229 kr.

Økonomiudvalget,

24.03.2010

Gladsaxe Kommune

Forventet overførsel fra 2009: 104.822 kr. *)Total finansiering: 566.051 kr.

Udgift til startersystem: 744.000 kr.

Udgift til 380 W eludtag: 30.000 kr.Total udgift: 774.000 kr.Manglende finansiering: 207.949 kr.

*) Regnskabet for 2009 er under udarbejdelse og forelægges bestyrelsen til godkendelse på mødet i april 2010.

Den manglende finansiering foreslås holdt indenfor I/S Rostadions driftsbudget for 2010.

De afledte driftsudgifter til systemet vurderes at være meget begrænsede, og vil kunne afholdes inden for det nuværende driftsbudget.

Tidsplan

Gladsaxe Kommune skal som administrationskommune for Interessentskabet give anlægsbevilling og rådighedsbeløb til projektet.

I juli skal der afholdes regatta på Bagsværd Sø, og det er derfor vigtigt, at systemet er klar 1. juli. Tidsplanen er følgende:

Byrådet: 14.04.2010

Bestilling og installering: 01.04.2010 – 01.07.2010

Startersystemet klar til ibrugtagning: 01.07.2010

Tidsplanen forudsætter, at bestillingen af systemet sker umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling.

Bestyrelsen for I/S Danmarks Rostadion Bagsværd Sø har på mødet 24.02.2010, anbefalet Børne- og Kulturforvaltningens indstilling.

Kultur-, Fritids og Idrætsudvalget indstiller,

at der anskaffes et Polaritas LTD startersystem,

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 774.000 kr., finansieret med 461.229 kr. af opsparede midler, 104.822 kr. fra forventet overførsel fra 2009 samt 207.949 kr. fra I/S Dan-

Økonomiudvalget,
24.03.2010
Gladsaxe Kommune

marks Rostadions driftsbudget for 2010, og
at der meddeles igangsætningstilladelse, så bestillingen kan ske
umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Bilag

Relateret behandling

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 02.03.2010, Punkt 30 (Åben)

Punkt 100: Lukket

2009/04729

Punkt 101: Lukket

2009/07903