

REFERAT Byrådet - 2009-2015 d. 19-02-2014

Mødedato Onsdag d. 19. februar 2014 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Eva Nielsen, Kristine Henriksen, Peter Berg Nellemann, Camilla Pedersen, Jakob Skovgaard Koed, Claus Wachmann, Susanne Palsig, Serdal Benli, Trine Henriksen, Flemming Holst, Susanne Yazdanyar, Lars Abel, Michele Fejø, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Mogens Camre, Pia Skou, Lone Yalcinkaya, Kim Wessel-Tolvig (Fravær), Ebbe Skovsgaard

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Forslag til tillæg 5 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 227 Vandtårnsvej 62, 1. behandli	7
Forslag til tillæg 2 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 226, Brudelysvej 18-24, 1. behan	11
Lokalplan 228 Dobbeltthuse i åben-lav boligområder, områdeafgrænsning.....	14
Politisk godkendelse af stiftelsesdokumenter vedr. Ring 3 Letbane I/S.....	19
Gladsaxe i vækst, anlægsbevilling 2014.....	25
Social balance i Værebros Park, stiforbindelser, tillægs- og anlægsbevilling.....	28
Social Balance i Værebros Park, boksetilbud til unge i Værebros Park, tillægs- og anlægsbevilling.....	33
Udpegning af medlemmer til Handicaprådet.....	37
Tilpasning af skoleområdets budget 2014 til faktisk elev- og børnetal pr. 05.09.2013, tillægsbevillir	42
Kildevænget, Solnavej 74b, godkendelse af købsaftale og gennemførelse af handel, tillægsbevilling	47
Lukket.....	51
Lukket.....	52

Punkt 10: Spørgetid

2013/15271

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Spørgetid**

Beslutning

Der var ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Ole Ridders stillede spørgsmål om adgangs- og afgangsveje til Bagsværd S-station. Formanden for Trafik- og Teknikudvalget Ole Skrald Rasmussen besvarede spørgsmålet og lovede supplerende svar.

Gull Jacobsen stillede spørgsmål om sit hjælpemiddel. Borgmesteren oplyste, at spørgsmålet ikke kunne besvares, da der i henhold til forretningsordenen for spørgetid kun kan besvares spørgsmål af almen interesse for borgerne.

Tom McEwan stillede spørgsmål om salg af Borgernes hus. Formanden for Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget Katrine Skov besvarede spørgsmålet.

Otto Jarl stillede spørgsmål om, hvad man forventer at få for salg af Borgernes hus. Borgmesteren besvarede spørgsmålet. Michele Fejø supplerede besvarelsen.

Ole Nielsen stillede spørgsmål om salg af Borgernes hus. Formanden for Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget Katrine Skov besvarede spørgsmålet.

Andy Hansen stillede spørgsmål om Letbanen/Tobaksgrunden. Borgmesteren afviste spørgsmålet, da det ikke var rettet til Byrådet, men til kommunaldirektøren.

Flemming Hansen stillede flere spørgsmål om byggeriet på Tobaksgrunden. Formanden for Trafik- og Teknikudvalget Ole Skrald Rasmussen besvarede spørgsmålet og inviterede Flemming Hansen til møde med formanden og forvaltningen.

Flemming Hansen spurgte om, hvor lang svarfrist der er på spørgsmål stillet i spørgetiden. Borgmesteren besvarede spørgsmålet. Formanden for Trafik- og Teknikudvalget Ole

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Skrald Rasmussen supplerede besvarelsen.

Flemming Hansen stillede spørgsmål til Lokalplan 221, herunder skyggeforhold. Borgmesteren besvarede spørgsmålet. Formanden for Trafik- og Teknikudvalget Ole Skrald Rasmussen, Trine Henriksen, Susanne Palsig og Ebbe Skovsgaard supplerede besvarelsen.

Flemming Hansen stillede spørgsmål om vurdering af skyggeforhold. Formanden for Trafik- og Teknikudvalget Ole Skrald Rasmussen besvarede spørgsmålet, og lovede et supplerende skriftligt svar.

Annette Keller stillede spørgsmål til hjemløsestrategi. Formanden for Sundheds- og Handicapudvalget Susanne Palsig besvarede spørgsmålet.

Just K. Pedersen stillede spørgsmål om Letbanen. Borgmesteren henviste spørgsmålet til besvarelse under punkt nr. 14.

Frank Dahlgaard stillede spørgsmål om udlicitering. Borgmesteren besvarede spørgsmålet. Trine Henriksen, Ebbe Skovsgaard, Michele Fejø og Serdal Benli supplerede besvarelsen.

Just K. Pedersen stillede spørgsmål om ulovlig støtte til AB A/S. Formanden for Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget Katrine Skov besvarede spørgsmålet. Kristian Niebuhr supplerede besvarelsen.

Just K. Pedersen stillede spørgsmål om foreningens AB's milli-ongæld til kommunen. Formanden for Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget Katrine Skov besvarede spørgsmålet og lovede et supplerende skriftligt svar.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Punkt 11: Forslag til tillæg 5 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 227 Vandtårnsvej 62, 1. behandling

2013/13179

Bilag

E-Bilag 1: Forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2013

E-Bilag 2: Forslag til lokalplan 227 Vandtårnsvej 62

E-Bilag 3: Høringsområde

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til tillæg 5 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 227 Vandtårnsvej 62, 1. behandling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget besluttede 08.10.2013, punkt 232, at der udarbejdes forslag til lokalplan 227 samt tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013 for ejendommen Vandtårnsvej 62. Planerne skal gøre det muligt for ejeren, Boka Group A/S, at opføre et kontorhus i 6 etager. Anvendelsen er i overensstemmelse med visionerne i helhedsplanen for Gladsaxe Ringby og med Kommuneplan 2013, alene bygningshøjden afviger fra kommuneplanens bestemmelser om maksimalt 5 etager.

By- og Miljøforvaltningen fremlægger forslag til tillæg 5 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 227, Vandtårnsvej 62 til 1. behandling.

Tillæg 5 til Kommuneplan 2013 har til formål at øge antallet af etager fra 5 til 6 etager og ændre bygningshøjden fra maksimalt 20 til 24 meter.

Forslag til lokalplan 227 giver mulighed for, at der kan opføres en kontorbygning i 6 etager, som forbindes med den eksisterende DUBA bygning, der er i 3 etager. Der stilles krav om 1 P-plads pr. 75 m² etageareal. 211 P-pladser, svarende til 80 %, skal placeres integreret i kontorhuset. De resterende 42 P-pladser kan placeres på terræn, hvor der er registreret en forurening på vidensniveau 2.

Der foreligger en analyse af de trafikale konsekvenser, som peger på, at trafikken til og fra ejendommen kan afvikles i én overkørsel til Vandtårnsvej.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelse om, at der ved nybyggeri skal tages stilling til hvilke tiltag, der kan anvendes for at

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

afhjælpe konsekvenserne af de store regnmængder, vi har oplevet i de senere år. Bestemmelsen tager udgangspunkt i klimatilpasningsplanen, som forventes vedtaget af Byrådet, inden denne lokalplan vedtages endeligt.

Lokalplanområdet, ejendommen Vandtårnsvej 62, er en del af Gladsaxe Ringby, og lokalplanen indeholder en bestemmelse om medlemspligt af en grundejerforening, der skal oprettes, når Byrådet vurderer, at udviklingen i området kræver det. Grundejerforeningen skal varetage medlemmernes fælles interesser og blandt andet forestå etablering/drift og vedligeholdelse af anlæg, der er fælles for flere ejendomme, og som defineres nærmere i foreningens formålparagraf.

Der er foretaget en screening af kommuneplantillægget og lokalplanen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, som viser, at der ikke ses at være behov for at udarbejde en egentlig miljørapport.

Denne lokalplan er et eksempel på, hvordan byomdannelsen er på vej i yderkanten af Bygaden/området langs Gladsaxevej. Økonomiudvalget besluttede 07.01.2014, punkt 8, at sætte et udviklingsarbejde i gang med at etablere partnerskaber med ejerne i Bygaden/Gladsaxevej for at søge byomdannelsen fremmet i dette område.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at forslag til tillæg 5 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 227 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger fra 24.02.2014 til 22.04.2014, og
2. at høringen foruden relevante myndigheder gennemføres for det høringsområde, der er vist på bilag 3, udvidet med Falckstationen.

Bilag

E-Bilag 1: Forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2013
E-Bilag 2: Forslag til lokalplan 227 Vandtårnsvej 62
E-Bilag 3: Høringsområde

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Økonomiudvalget 08.10.2013, Punkt 232 (Åben)
Økonomiudvalget 04.02.2014, Punkt 36 (Åben)

Punkt 12: Forslag til tillæg 2 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 226, Brudelysvej 18-24, 1. behandling

2013/08733

Bilag

E-Bilag 1: Forslag til lokalplan 226

E-Bilag 2: Forslag til kommuneplantillæg 2

E-Bilag 3: Kort med høringsområdet

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til tillæg 2 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 226, Brudelysvej 18-24, 1. behandling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget besluttede 03.09.2013, punkt nr. 184, at der udarbejdes forslag til lokalplan 226 for Brudelysvej.

Planen tilvejebringes for at give Novo Nordisk A/S mulighed for at udvide produktionen i Bagsværd Erhvervskvarter. På grund af virksomhedens interne logistik er det mest hensigtsmæssigt, at udvidelsen sker på Brudelysvej.

Den hidtil gældende lokalplan fastlægger, at bebyggelse ikke må overskride 3 m³/m² grundareal og en højde på 12 meter, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 75 % med kontorbyggeri i 3 etager. Dele af området er i dag bebygget med 70 %.

Med denne lokalplan fastlægges bebyggelsesprocenten til højst 110 %, hvorved den samlede byggemulighed i området forøges med ca. 6.500 m² fra den nuværende restrummelighed på ca. 8.500 m² til en samlet mulighed for nybyggeri på ca. 15.000 m².

Novo ønsker at kunne bygge i 3 etager med en højde på 15 meter, plus en eventuel fjerde tekniketage. Udviklingen har gennem de senere år vist, at teknik på taget ofte får karakter af en ekstra etage, og at denne etage ikke altid er bearbejdet i sammenhæng med resten af bygningen.

For at sikre byggeriets samlede udseende, indeholder lokalplanen bestemmelser om, at bygninger må være i 4 etager og op til 18 meter, men at øverste etage er forbeholdt tekniske installationer, og at disse skal udformes, så de harmonerer med resten af bygningen.

Parallelt med lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg 2, der udskiller et nyt rammeområde 6E7 med en bebyggel-

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

sesprocent på 110, max 4 etager og max bygningshøjde 18 meter. Samtidig foretages enkelte rettelser i rammeområderne 6E1, 6E2 og 6E3.

Planerne er screenet efter lov om miljøvurdering. Screeningen viser, at der ikke er behov for at udarbejde en miljørapport.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at forslag til tillæg 2 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 226 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger fra 24.02.2014 til 22.04.2014, og
2. at den offentlige høring gennemføres for det område, der er vist på bilag 3.

Bilag

E-Bilag 1: Forslag til lokalplan 226

E-Bilag 2: Forslag til kommuneplantillæg 2

E-Bilag 3: Kort med høringsområdet

Relateret behandling

Økonomiudvalget 03.09.2013, Punkt 184 (Åben)

Økonomiudvalget 04.02.2014, Punkt 37 (Åben)

Punkt 13: Lokalplan 228 Dobbelthuse i åben-lav boligområder, områdeafgrænsning

2013/12577

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Lokalplan 228 Dobbelthuse i åben-lav boligområder, områdeafgrænsning

Beslutning

Venstre fremsatte følgende ændringsforslag:

"At der ikke gennemføres en generel tilladelse til fortætning med dobbelthuse i kommunens åben-lav boligområder".

For: 9 (B, C, O, V)
Imod: 16 (A, F, I, Ø)
Forkastet.

Der blev herefter stemt om Økonomiudvalgets indstilling.

For: 16 (A, F, I, Ø)
Imod: 9 (B, C, O, V)
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Med vedtagelse af Kommuneplan 2013 besluttede Byrådet, at der i kommunens åben-lav boligområder kan opføres dobbelthuse på grunde over 800 m², hvis disse opføres som særligt lave-nergibyggeri. Det er i dag kun muligt at opføre én bolig pr. ejendom i langt hovedparten af områderne. En udmøntning af retningslinjen kræver, at der udarbejdes lokalplan for alle kommunens åben-lav boligområder.

Baggrunden for ændringen er, at det i dag er dyrere at bygge lave-nergihuse end almindelige huse. For at opnå byggeri svarende til den laveste energiklasse, skal en bygherre blandt andet arbejde med, hvor kompakt huset er, isolering, kuldebroer og udnyttelse af solenergi. Det er derfor nemmere at opnå standarden ved byggeri af flerfamiliehuse, idet disse typisk repræsenterer mere kompakte bygningsformer.

I Kommuneplan 2013 stilles der krav om, at dobbelthuse i åben-lav boligområder skal opføres som passivhuse eller plusenergihuse. Forvaltningen er efter kommuneplanens vedtagelse blevet opmærksom på, at certificeringer som fx et passivhus eller et

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

plusenergihus ikke indgår i det danske bygningsreglement, som har sin egen standard for lavenergibyggeri. Oversat til det danske bygningsreglement vil den laveste energiklasse, energiklasse 2020, være den standard, som ligger tættest på passiv- og plusenergihuset. En lokalplan vil derfor stille krav om, at et dobbelthus skal opføres efter den til enhver tid gældende laveste energiklasse (som i øjeblikket er 2020), eller med et energiforbrug svarende til eller lavere end den laveste energiklasse.

Temalokalplan

Planændringen kan gennemføres på flere måder, i mindre etaper eller for hele kommunen på én gang. Forvaltningen vurderer, at sidstnævnte er mest hensigtsmæssigt og kan lade sig gøre ved at udarbejde en temalokalplan for alle kommunens åben-lav boligområder. En temalokalplan kan udarbejdes, så den kun regulerer ét enkelt tema, nemlig dobbelthuse i åben-lav boligområder. Den gældende planlægning for alle andre forhold ændres ikke. Temalokalplanen kan dermed forstås som en slags tilføjelsesbestemmelse til de eksisterende lokalplaner og byplanvedtægter.

Da planændringen vedrører alle kommunens åben-lav boligområder indgår et stort område i områdeafgrænsningen. For overskuelighedens skyld medtages hele lokalplan- og byplanvedtægtsområder i temalokalplanen, selv om bestemmelserne kun er relevante på de store villagrunde over 800 m² i åben-lav områderne. I alt vil 40 lokalplaner og 13 byplanvedtægter være omfattet.

Kommuneplantillæg 9

I henhold til byggelovens § 10A skal dobbelthuse kunne udstykkes. Der udarbejdes derfor et kommuneplantillæg 9, som tilføjer til alle kommunens åben-lav boligområder, at grunde med dobbelthuse kan udstykkes med en mindste grundstørrelse på 350 m². Grundstørrelsen sættes lidt under 400 m², da ikke alle grunde er egnet til en 50/50 deling.

Forvaltningen foreslår, at der med henblik på at udmønte kommuneplanens krav udarbejdes ny temalokalplan og kommuneplantillæg, som muliggør energirigtige dobbelthuse på grunde over 800 m².

Økonomiudvalget behandlede sagen 28.01.2014, punkt 15.

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

Ebbe Skovsgaard og Pia Skou fremsatte følgende ændringsforslag:

"At der ikke gennemføres en generel tilladelse til fortætning med dobbelthuse i kommunens åben-lav boligområder".

For forslaget stemte Ebbe Skovsgaard, Pia Skou, Kristian Niebuhr og Lars Abel.

Imod stemte Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen (stedef.), Serdal Benli, Claus Wachmann og Trine Henriksen.

Herefter fremsatte Lars Abel følgende ændringsforslag:

"at forvaltningen fremkommer med forslag til enkelte pilotområder, hvor det ud fra områdets nuværende anvendelse (parallelområder) vurderes mest hensigtsmæssigt evt. at udvide adgangen til udstykning og etablering af dobbelthuse, idet det er alt for indgribende i hovedparten af de udpegede åben-lav boligområder, såfremt forvaltningens indstilling om generel fortætning ved udstykning og opførelse af dobbelthuse iværksættes. En generel beslutning om at lade bestemmelsen gælde for alle åben-lav boligområder betyder, at mange områder i løbet af en kortere årække totalt ændrer karakter. Udstykning og opførelse af dobbelthuse vil hovedsagelig ske i forbindelse med nuværende ejeres ønske om at fraflytte et område (eller ved nuværende ejers død) og ønsket om at kapitalisere ejendommenes værdi. Herved berøves de nuværende og blivende beboere de kvaliteter, de sætter pris på i netop deres villakvartér. De nuværende åben-lav boligområder repræsenterer en grøn boligkvalitet, som bør bevares til glæde for alle Gladsaxe-borgere. Ønsket om at sikre mere energirigtige boliger bliver løbende tilgodeset i hele kommunen gennem stramninger af bygningsreglementet, ligesom intet i dag forhindrer en byggherre i at bygge et passivhus".

Lars Abel stemte for forslaget.

Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen (stedef.) Serdal Benli og Trine Henriksen stemte imod.

Ebbe Skovsgaard, Pia Skou, Kristian Niebuhr og Claus Wachmann undlod at stemme.

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen (stedef.), Serdal Benli, Claus Wachmann og Trine Henriksen) **indstiller,**

1. at der udarbejdes forslag til temalokalplan 228 for dobbelthuse og tilhørende kommuneplantillæg 9 med områdeafgrænsning som vist på bilag 1.

Imod stemte Ebbe Skovsgaard, Pia Skou, Kristian Niebuhr og Lars Abel.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 28.01.2014, Punkt 15 (Åben)

Punkt 14: Politisk godkendelse af stiftelsesdokumenter vedr. Ring 3 Letbane I/S

2014/00849

Bilag

E-Bilag 1: Kort indføring i letbaneprojektet

E-Bilag 2: Paradigme for indstilling til parterne, der kort beskriver indholdet af de enkelte stiftelsesdokumenter

E-Bilag 3: Udkast til stiftelsesdokument for Ring 3 Letbane I/S

E-Bilag 4: Udkast til åbningsbalance

E-Bilag 5: Udkast til vedtægt

E-Bilag 6: Udkast til bestyrelsens forretningsorden

E-Bilag 7: Udkast til direktionsinstruks

E-Bilag 8: Udkast til bekendtgørelse om afregningsprincipper for betaling af Metroselskabets opgavevaretagelse i Ring 3 Letbane I/S

E-Bilag 9: Udkast til ejeraftale mellem kommunerne

E-Bilag 10: Udkast til aftale mellem Ring 3 Letbane I/S og den enkelte kommune

E-Bilag 11: Udkast til aftale mellem Ring 3 Letbane I/S og Region Hovedstaden

Byrådet

4. februar 2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

**Politisk godkendelse af stiftelsesdokumenter vedr. Ring 3
Letbane I/S**

Beslutning

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Gladsaxe kommune vil foreslå de øvrige parter i Interessentskabet, at der findes en anden administrator end Metroselskabet, hvis der ikke indenfor kort tid bliver rettet op de kritisable forhold i forbindelse med metrobyggeriet i København med hensyn til kontrol med løn- og arbejdsforhold, herunder alvorlige brud med sikkerhedsregler."

For: 3 (Ø)

Imod: 22 (A, B, C, F, I, O, V)

Forkastet.

Herefter stemtes om Økonomiudvalgets indstilling.

For: 24 (A, B, F, I, O, V, Ø)

Imod: 1 (C)

Tiltrådt.

Det konservative Folkeparti stemte imod, under hensyn til, hvad partiet hidtil har stemt i denne sag.

Gennemgang af sagen

20.06.2013 blev der indgået en principaftale (Principaftale om anlæg og drift af en letbane på Ring 3) mellem staten, ved Transportministeriet, Region Hovedstaden og Lyngby-Taarbæk Kommune, Gladsaxe Kommune, Herlev Kommune, Rødovre Kommune, Glostrup Kommune, Albertslund Kommune, Brøndby Kommune, Høje-Taastrup Kommune, Hvidovre Kommune, Valensbæk Kommune og Ishøj Kommune om anlæg og drift af en letbane på Ring 3.

Af principaftalen fremgår det, at parterne stifter et interessentskab (Ring 3 Letbane I/S), så snart lov om letbane på Ring 3 er

Byrådet

4. februar 2014

Gladsaxe Kommune

vedtaget. Interessentskabet skal stå for anlæg og drift af den kommende letbane. Loven forventes vedtaget i februar måned 2014.

Metroselskabet I/S forudsættes i lovforslaget at blive operatør for Ring 3 Letbane I/S. Med henblik på stiftelse af interessentskabet, er der i et samarbejde mellem parterne og Metroselskabet blevet udarbejdet de stiftelsesdokumenter, der skal ligge til grund for etablering af interessentskabet, jf. bilag til dagsordenspunktet.

De dokumenter som parterne formelt skal godkende, førend interessentskabet kan stiftes, er følgende:

- Stiftelsesdokumentet, herunder åbningsbalance, vedtægt, bestyrelsens forretningsorden, direktioninstruks og bekendtgørelse om afregningsprincipper for betaling af Metroselskabets opgavevaretagelse i Ring 3 Letbane I/S
- Ejeraftalen mellem kommunerne
- Aftale mellem Ring 3 Letbane I/S og den enkelte kommune
- Aftale mellem Ring 3 Letbane I/S og Region Hovedstaden

Til orientering er yderligere vedlagt en kort indføring i letbaneprojektet samt et paradigme for indstilling til parterne, der kort beskriver indholdet af de enkelte stiftelsesdokumenter.

Stiftelsesdokumenterne fastlægger det formelle juridiske, økonomiske og aftalemæssige grundlag for interessentskabet og regulerer tillige ejerforhold og interessenternes forhold til interessentskabet.

Yderligere beskriver stiftelsesdokumenterne rammerne for den konkrete etablering af og efterfølgende drift af interessentskabet, herunder kompetencefordeling mellem bestyrelse og direktion. Metroselskabets administrerende direktør vil varetage rollen som direktion for interessentskabet.

Det forudsættes at interessentskabet etableres på et stiftende interessentskabsmøde i starten af marts måned 2014, når de forskellige parter, herunder Gladsaxe Kommune, har godkendt stiftelsesdokumenterne.

Generelle juridiske bemærkninger

Byrådet

4. februar 2014

Gladsaxe Kommune

Stiftelsesdokumenterne er generelt udarbejdet i overensstemmelse med regler og bemærkninger i lov om letbane på Ring 3, og der er derfor juridisk set intet til hinder for kommunens godkendelse af dokumenterne.

Det skal bemærkes, at der frem til den endelige stiftelse af Ring 3 Letbane I/S kan forekomme mindre redaktionelle ændringer i dokumenterne, men der vil ikke være tale om ændringer af substantiel karakter. I givet fald vil disse skulle godkendes af de forskellige parter i selskabsdannelsen.

Rent praktisk vil godkendelse af dokumenterne indebære, at borgmesteren bemyndiges til – med afsæt i de i stiftelsesdokumenterne beskrevne rammer – at stifte Ring 3 Letbane I/S sammen med de øvrige interessenter: staten, Region Hovedstaden og de øvrige involverede kommuner.

Ejerfordeling og økonomi

Stiftelsesdokumenterne fastslår, i overensstemmelse med den indledningsvist nævnte principaftale, at Gladsaxe Kommunes ejerandel af letbaneselskabet frem til driftsstart udgør 7,5 pct.

Den indbyrdes endelige ejerfordeling mellem kommunerne efter overgang til passagerdrift vil blive fastlagt i anlægsloven for letbanen, der forventes vedtaget ultimo 2015. Det er mellem kommunerne aftalt, at den endelige kommunale ejerfordeling maksimalt kan forskydes med 20 pct. i forhold til ejerfordelingen i anlægsfasen.

Det skal bemærkes, at den endelige beslutning om anlæg af en Letbane på Ring 3 først træffes, når resultatet af udbuddet af de store anlægs- og leverandørkontrakter kendes og dermed de samlede økonomiske konsekvenser af projektets gennemførelse. Udbuddet forventes gennemført medio 2016.

Gladsaxe Kommunes samlede indskud til letbanens anlægsfase udgør 286,4 mio. kr. Dette indebærer, at Gladsaxe Kommune i årene 2014 – 2016 årligt, som forudbetaling, skal indskyde 14,4 mio. kr. i interessentskabet. Det resterende indskud på 243,2 mio. kr. vil skulle finansieres via et årligt indskud på 13,0 mio. kr. frem til 2056, hvilket svarer til det årlige afdrag på et 40-årigt annuitetslån på et tilsvarende beløb.

Byrådet

4. februar 2014

Gladsaxe Kommune

Herudover vil Gladsaxe Kommune, i forbindelse med idrifttagning af letbanen, årligt skulle afholde et endnu ikke nærmere defineret beløb til dækning af driftsrelaterede anlægsudgifter og til dækning af det forventede årlige underskud på letbanens driftsøkonomi.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at foretage en endelig beregning af Gladsaxe Kommunes andel af denne udgift, da dette afhænger af den endelig ejerfordeling, letbanens passagertal. Men udgiften forventes at ligge i omegnen af 10 mio. kr. årligt.

Det skal bemærkes, at der i dette beløb ikke er indregnet en potentiel optimering af busdriften som følge af idrifttagning af letbanen. Eksempelvis vil den årlige udgift til driften ved en busbesparelse på 10 pct. føre til, at udgiften på 10 mio. kr. ville blive reduceret til ca. 6,2 mio. kr.

Økonomiudvalget behandlede sagen 04.02.2014, punkt 38.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Gladsaxe kommune vil foreslå de øvrige parter i Interessentskabet, at der findes en anden administrator end Metroselskabet, hvis der ikke indenfor kort tid bliver rettet op de kritisable forhold i forbindelse med metrobyggeriet i København med hensyn til kontrol med løn- og arbejdsforhold, herunder alvorlige brud med sikkerhedsregler."

For forslaget stemte Trine Henriksen.

Imod forslaget stemte Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Claus Wachmann, Serdal Benli, Lars Abel, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Claus Wachmann, Serdal Benli, Trine Henriksen, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) **indstiller,**

1. at Byrådet godkender stiftelsesdokumenterne i forbindelse med oprettelse af Ring 3 Letbane I/S.

Lars Abel stemte imod.

Byrådet

4. februar 2014

Gladsaxe Kommune

Bilag

E-Bilag 1: Kort indføring i letbaneprojektet

E-Bilag 2: Paradigme for indstilling til parterne, der kort beskriver indholdet af de enkelte stiftelsesdokumenter

E-Bilag 3: Udkast til stiftelsesdokument for Ring 3 Letbane I/S

E-Bilag 4: Udkast til åbningsbalance

E-Bilag 5: Udkast til vedtægt

E-Bilag 6: Udkast til bestyrelsens forretningsorden

E-Bilag 7: Udkast til direktionsinstruks

E-Bilag 8: Udkast til bekendtgørelse om afregningsprincipper for betaling af Metroselskabets opgavevaretagelse i Ring 3 Letbane I/S

E-Bilag 9: Udkast til ejeraftale mellem kommunerne

E-Bilag 10: Udkast til aftale mellem Ring 3 Letbane I/S og den enkelte kommune

E-Bilag 11: Udkast til aftale mellem Ring 3 Letbane I/S og Region Hovedstaden

Relateret behandling

Økonomiudvalget 04.02.2014, Punkt 38 (Åben)

Punkt 15: Gladsaxe i vækst, anlægsbevilling 2014

2013/14205

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Gladsaxe i vækst, anlægsbevilling 2014

Beslutning

For: 23 (A, B, C, F, O, V, Ø)
Undlader: 1 (I)
Tiltrådt.

Susanne Palsig var ikke til stede.

Gennemgang af sagen

"Gladsaxe i vækst" er en strategisk indsats, som Byrådet for alvor skød i gang på Byrådsseminaret i marts 2013. Indsatsen tager afsæt i en vision om, at Gladsaxe skal opretholde og udvikle en styrke og robusthed som økonomisk bæredygtig kommune, der skaber velfærd på forkant – også om 10, 15 og 20 år. Gladsaxe Kommune vil være i stand til at se ud over kommunegrænserne og tage større ansvar.

Vækstindsatsen gennemføres i tre spor:

- Levende by i vækst
- Udvikling af erhvervsfremme og –service
- Velfærd på forkant

Med budget 2013-2016, beslutningsnote 2, etablerede Byrådet puljen "Gladsaxe i vækst". I 2014 udgør budgettet for vækstpuljen i alt 2.015.000 kr.

Vækstpuljens midler vil være målrettet initiativer, der kan bidrage til at fremme byomdannelsen og den levende by i vækst.

By- og Miljøforvaltningen vil senere forelægge Økonomiudvalget flere konkrete forslag til anvendelsen af puljen for "Gladsaxe i vækst" i 2014.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling på 2.015.000 kr. til

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

"Gladsaxe i vækst" finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2014.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 07.01.2014, Punkt 8 (Åben)
Økonomiudvalget 04.02.2014, Punkt 44 (Åben)

Punkt 16: Social balance i Værebros Park, stiforbindelser, tillægs- og anlægsbevilling

2013/14854

Bilag

E-Bilag 1: Indsatsbeskrivelse for stiforbindelse: Blok 3 - Klub - Skole

E-Bilag 2: Indsatsbeskrivelse for stiforbindelse: Blok 8 - Svømmehal - villakvarter

E-Bilag 3: Skitse af og stiforløb for stiforbindelse Blok 3 - Klub samt stiforløb Blok 8 - Svømmehal - Villakvarter, Blok 8 - Syd om svømmehal

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Social balance i Værebros Park, stiforbindelser, tillægs- og anlægsbevilling

Beslutning:

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget besluttede 17.04.2012, Punkt 93, at igangsætte det tværgående projekt "Social balance i Værebros Park" med det formål at undersøge og komme med forslag til, hvordan den sociale balance i bebyggelsen Værebros Park og de omkringliggende institutioner og tilbud kan styrkes.

Visionen for Værebros Park er, at Værebros Park skal være et godt sted at bo, færdes og vokse op for alle. Visionen er konkretiseret i fire målsætninger, der udgør pejlemærkerne for de indsatser, projektet foreslår gennemført i Værebros Park:

1. Alle Værebros Parks beboere under 30 år er i uddannelse/job
2. Værebros Park tiltrækker og fastholder ressourcestærke borgere
3. Alle børn og unge i Værebros Park har gode fremtidsmuligheder
4. Værebros Park er fri for bandekriminalitet

Med indsatserne i Værebros Park fokuseres samtidig på at åbne Værebros Park op ud mod resten af Gladsaxe Kommune, det er helt centralt at Værebros Park bliver et attraktivt sted at besøge og færdes i.

Fokus på den sociale balance i Værebros Park er blevet yderligere styrket i forbindelse med Budget 2013 og Budget 2014, hvor der blev afsat i alt 31,6 mio. kr. (hhv. 18,1 mio. i Budget 2013 og 13,5 mio. i Budget 2014) til initiativer, der skal gøre Værebros Park og Høje Gladsaxe til attraktive områder at bo og vokse op i.

For Værebros Park administreres midlerne inden for rammerne af projektet "Social balance i Værebros Park". Projektet er et samarbejdsprojekt mellem Gladsaxe Kommune og Gladsaxe almennyttige

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

tige Boligselskab, der ejer bebyggelsen og store dele af arealet i Værebro Park. Projektet ledes af en styregruppe bestående af repræsentanter for begge organisationer, under delt formandskab af kommunaldirektør Bo Rasmussen og adm. direktør for DAB Niels Olsen.

De første forslag til indsatser udviklet af projekt "Social balance i Værebro Park" blev tiltrådt i Økonomiudvalget i sommeren 2013, og en række yderligere indsatser blev tiltrådt i Økonomiudvalget 28.01.2014.

I denne og den efterfølgende sag forelægges sager, hvorved der iværksættes initiativer, der kræver anlægsbevilling.

Stiforbindelse: Blok 3 – Klub – Skole

Indsatsen går på at etablere et sammenhængende stiforløb mellem Værebro Park boligbebyggelse, Fritids- og ungdomsklubben Værebro Klub og Skovbrynet Skole. Der er i dag dårlig sammenhæng mellem boligblok 3, klub og skole. Særligt mellem klub og skole mangler forbindelsen helt. Uanset hvordan en fremtidig organisering af skole- og klubaktiviteter ser ud i fremtiden, vurderes det, at stiforbindelsen vil være relevant, da den hjælper til at få skabt en større sammenhæng i området. Dertil kommer, at en synlig og tryk skolesti vil være et godt signal til nuværende og kommende brugere af skole og klub om, at det skal være trygt at færdes i området, og at funktionerne hænger sammen.

Projektet omfatter et anlægsprojekt, som inviterer til leg og bevægelse. Der gøres en ekstra indsats på belyningsdelen, hvor design af en særlig Værebro-lampe indgår i projektet.

For projektet bliver økonomien samlet ca. 2,1 millioner kr. inkl. proces omkring beboerinddragelse og belysning.

Stiforbindelse: Blok 8 – Svømmehal – Villakvarter

Indsatsen går på at etablere et sammenhængende stiforløb mellem Værebro Park boligbebyggelse, Bagsværd Svømmehal og villakvarteret vest for Værebro Park. Der er i dag dårlig sammenhæng mellem boligblok 8, svømmehal og villakvarter. En midlertidig grussti på et skrånende terræn udgør forbindelsen, som er både svær og utryk at færdes på. En klar forbindelse for både cyklister og gående vil hjælpe til med at få skabt større sammenhæng i området samt mere gennemkørende trafik.

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

Stiforbindelsen er tegnet med i det ansøgte Realdania-projekt 'Loopet i Værebros Park', men er ikke finansieret af puljen. Den skal således etableres som et selvstændigt anlægsprojekt. Som en naturlig forlængelse af denne sti foreslås samtidig en forbindelse syd om svømmehallen.

For projektet bliver økonomien samlet ca. 725.000 kr, hvoraf udarbejdelsen af projekterne koster ca. 75.000 kr, anlæg af sti mellem blok 8, svømmehal og villakvarter ca. 400.000 kr og anlæg af sti syd om svømmehal ca. 250.000 kr.

For begge indsatsområder gælder, at et sammenhængende stisystem er første skridt i et kommende helhedsplanarbejde med en forbedring af de fysiske rammer. Dermed understøtter indsatserne projektets målsætning om at tiltrække og fastholde ressourcestærke i Værebros Park (målsætning 2).

Se endvidere E-bilag 1, 2 og 3 for en mere detaljeret beskrivelse af indsatserne.

Sagen har været forelagt Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 07.01.2014, punkt 8 og Børne- og Undervisningsudvalget 14.01.2014, punkt 8. Begge udvalg har taget sagen til efterretning.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at det forelagte forslag til Stiforbindelse: Blok 3 - Klub - Skole godkendes,
2. at det forelagte forslag til Stiforbindelse: Blok 8 - Svømmehal – Villakvarter (bilag 2: lyserød forbindelse) godkendes,
3. at det foreslås til Stiforbindelse: Blok 8 – syd om svømmehal (bilag 2: lyseblå forbindelse) godkendes, og
4. at der gives en tillæg på rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2014 på 2.825.000 kr. til stiforbindelser i Værebros Park, og at beløbet finansieres af Økonomiudvalgets ramme jf. budgetnote 15-pulje og budgetaftalen for 2014-2017, budgetområdet Politisk og administrativ organisation.

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget anbefaler Trafik- og Teknikudvalgets indstilling.

Bilag

E-Bilag 1: Indsatsbeskrivelse for stiforbindelse: Blok 3 - Klub - Skole

E-Bilag 2: Indsatsbeskrivelse for stiforbindelse: Blok 8 - Svømmehal - villakvarter

E-Bilag 3: Skitse af og stiforløb for stiforbindelse Blok 3 - Klub samt stiforløb Blok 8 - Svømmehal - Villakvarter, Blok 8 - Syd om svømmehal

Relateret behandling

Økonomiudvalget 25.06.2013, Punkt 152 (Åben)

Økonomiudvalget 25.06.2013, Punkt 153 (Åben)

Økonomiudvalget 25.06.2013, Punkt 154 (Åben)

Økonomiudvalget 25.06.2013, Punkt 155 (Åben)

Økonomiudvalget 28.01.2014, Punkt 20 (Åben)

Punkt 17: Social Balance i Værebros Park, boksetilbud til unge i Værebros, tillægs- og anlægsbevilling

2013/14728

Bilag

E-bilag 1: Boksetilbud til unge i Værebros

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Social Balance i Værebros Park, boksetilbud til unge i Værebros Park, tillægs- og anlægsbevilling

Beslutning

For: 24 (A, B, C, F, I, 20, V, Ø)
Undlader: 1 (10 (Mogens Camre))
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Indsats med boksetilbud til børn og unge i Værebros Park

Formålet er at give børn og unge fra 12-årsalderen mulighed for at indgå i en social sammenhæng med fysisk udfoldelse og tilhørende klubaktiviteter i en idrætsforening uden for 'Værebros Park'.

Konkret gennemføres 16 ugers boksetræning for unge, der ønsker at prøve kræfter med boksning. Konkret får de unge mulighed for at deltage i boksetræning, hvori der vil indgå opvarmning, tekniktræning, stationstræning, træning på sandsække samt løbetræning. Udover selve boksetræningen indgår fællestransport, omklædning og socialt samvær i klubbens faciliteter.

Baggrunden for iværksættelse nu er Gladsaxe Bokseklubs henvendelse om medvirken i forhold til projekt 'Social balance i Værebros Park'. Idéen er, at hvis børn og unge aktiveres med fysisk træning, og gerne i en idrætsforening, så er sandsynligheden for involvering i uheldsmæssige grupperinger mindre, end hvis de er henvist til egen aktivitet.

Indsatsen understøtter målsætning 3 "Alle børn og unge i Værebros Park har gode fremtidsmuligheder" og målsætning 4 "Værebros Park er fri for bandekriminalitet".

Gladsaxe Bokseklub har sammen med idrætskonsulent i Børne- og Kulturforvaltningen udviklet denne idrætsaktivitet.

Økonomi

De 16 ugers boksetræning varetages af en træner fra Gladsaxe Bokseklub, der frikøbes til formålet. Derudover disponeres med

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

udgifter til transport af de unge til og fra Gladsaxe Sportscenter samt markedsføring. De samlede driftsudgifter anslås til 56.000 kr. Aktiviteten etableres dels i det nuværende træningslokale på Gladsaxe Stadion og dels i et lokale i tilknytning hertil.

I forbindelse med etablering af lokale til klubaktiviteter har Ejendomscenteret søgt byggemyndighederne, og modtaget tilladelse til anvendelsen samt ophævelse af lokalets status som sikringsrum.

De nye lokaler istandsættes, herunder udførelse af malerbehandling, ny gulvbelægning med klinker, montering af nyt køkken, samt etablering en række nye brand- og flugtvejsdøre inklusiv skæring af to dørhuller gennem betonfundamentsvæggen. Der indrettes med løst inventar, herunder borde, stole, reoler, lamper og skranke m.m.

Anlægsudgifterne til istandsættelse af lokalerne (eksklusiv skæring af dørhuller) er overslagsberegnet til 440.000 kr. Heraf udgør byggearbejdet 310.000 kr, løst inventar 65.000 kr samt skæring af dørhuller 65.000 kr.

Udgifter til skæring af dørhuller afholdes af Gladsaxe Sportscenters driftbudget.

Tidsplan og udbudsform.

Økonomiudvalget: 28.01.2014

Byrådet: 19.02.2014

Igangsætning af arbejderne: Ultimo februar 2014

Ibrugtagning: 01.06.2014.

Håndværkerarbejderne udbydes i underhåndsbud.

Se endvidere bilag 1 for en beskrivelse af bokseaktiviteten.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

1. at det forelagte forslag til indsats med boksetræning godkendes,
2. at tidsplan og udbudsform for anlægsarbejderne godkendes,
3. at der gives en tillægsbevilling i 2014 på 63,.400 kr. til Kul-

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

tur- og Fritids- og Idrætsudvalgets ramme finansieret af Økonomiudvalgets budgetnote 15-pulje, jf. budgetaftalen for 2014-2017, budgetområdet Politisk og administrativ organisation, og

4. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2014 på 375.000 kr. til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets anlægsramme finansieret af Økonomiudvalgets budgetnote 15-pulje, jf. budgetaftalen for 2014-2017, budgetområdet Politisk og administrativ organisation.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Bilag

E-bilag 1: Boksetilbud til unge i Værebros

Relateret behandling

Økonomiudvalget 17.04.2012, Punkt 93 (Åben)
Økonomiudvalget 02.10.2012, Punkt 242 (Åben)
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 07.01.2014, Punkt 9 (Åben)
Økonomiudvalget 28.01.2014, Punkt 23 (Åben)

Punkt 18: Udpegning af medlemmer til Handicaprådet

2013/14623

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Udpegning af medlemmer til Handicaprådet

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 08.03.2006, punkt 49, at nedsætte Handicaprådet i dets nuværende form i medfør af retssikkerhedslovens § 37A. Valgperioden for Handicaprådet følger den kommunale valgperiode, hvorfor der skal nedsættes et nyt Handicapråd med virkning fra 01.01.2014.

Handicaprådet har til opgave at rådgive og besvare henvendelser fra Byrådet i handicappolitiske spørgsmål, samt at formidle synspunkter mellem borgerne og Byrådet om alle lokalpolitiske spørgsmål, som har betydning for kommunens borgere med handicap. Byrådet hører Handicaprådet om alle initiativer, som har betydning for borgere med handicap. Handicaprådet kan også tage spørgsmål af mere generel karakter op til drøftelse og komme med forslag til såvel politiske som administrative initiativer. Det fremgår endvidere af bekendtgørelsen, at rådet kun skal beskæftige sig med generelle overordnede spørgsmål og ikke må behandle personsager.

Handicaprådets sammensætning

Byrådet har besluttet, at Handicaprådet skal sammensættes af i alt 14 medlemmer, jf. Byrådets beslutning 08.03.2006, punkt 49, hvoraf de 6 indstilles af Danske Handicaporganisationer og et medlem udpeges efter indstilling fra de lokale handicaporganisationer, der står uden for danske Handicaporganisationer.

Danske handicaporganisationer er blevet bedt om at indstille et antal medlemmer og stedfortrædere til Handicaprådet senest 10.01.2014.

I perioden 03.12.2013 til 10.01.2014 er lokale handicapforeninger uden for danske Handicaporganisationer samt lokale idræts- og kulturforeninger med relation til handicapområdet blevet opfor-

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

dret til at indstille et medlem samt stedfortræder til Handicaprådet. Dette er sket ved annoncering i Gladsaxe Bladet. I tilfælde af flere indstillede personer udpeger Byrådet endeligt det besluttede antal personer.

I forbindelse med udpegningen af medlemmer til Handicaprådet skal Byrådet sikre sig, at Handicaprådet sammensættes således, at medlemmerne repræsenterer forskellige handicap.

Der udpeges tillige personlige stedfortrædere for hvert medlem af Handicaprådet.

På Byrådets konstituerende møde 10.12.2013, punkt 1. udpegede Byrådet følgende 7 repræsentanter og suppleanter:

Medlem:	Stedfortræder:
Trine Græse	Peter Berg Nellemann
Kristine Henriksen	Camilla Pedersen
Jakob Skovgaard	Peter Berg Nellemann
Susanne Palsig	Serdal Benli
Susanne Yazdanyar	Trine Henriksen
Linda Maceska	Frank Dahlgard
Klaus Kjær	Kristian Niebuhr

Rådet sekretariatsbetjenes af Social- og Sundhedsforvaltningen.

Handicaprådets forretningsorden og økonomi

Handicaprådet udpeger selv sin formand og fastsætter selv sin forretningsorden.

Medlemmer af Handicaprådet udpeget efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer eller udpeget af Byrådet blandt de øvrige handicaporganisationer i kommunen vil modtage diæter og godtgørelse for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste og udgiftsgodtgørelse efter reglerne i § 16a i lov om kommunernes styrelse.

Valg af medlemmer til Handicaprådet

Danske Handicaporganisationer har indstillet følgende medlemmer og suppleanter:

Medlem: Autismeforeningen - Guri Spiegelhauer, Tinghøjvej 59B, 3.th., 2860 Søborg

Suppleant: Landsforeningen af Polio-, Trafik- og Ulykkesskadede - Birthe Klamer, Mørkhøjvej 320, 2730 Herlev **Medlem:** Dansk

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

Blindesamfund - Jenny Rodt, Sydskråningen 96, 2800 Lyngby

Suppleant: Høreforeningen - John Agerholm, Rolf Krakes Allé 23, 2800 Lyngby

Medlem: Landsforeningen LEV - Peter Roepstorff, Peder Hesselvej 56, 2880 Bagsværd

Suppleant: Landsforeningen LEV - Alice Rasmussen, Høje Gladsaxe 25, 8.th., 2860 Søborg

Medlem: Hjernesagen - Jens Barfoed, Bagsværd Hovedgade 146, 2-1., 2880 Bagsværd

Suppleant: Dansk Handicap Forbund - Lone Andersen, Branddammen 155, 2860 Søborg

Medlem: Dansk Handicap Forbund - Leif Holzmann, Fremtidsvej 21, 2860 Søborg

Suppleant: Landsforeningen af Polio-, Trafik- og Ulykkesskadede - Ruth Antosz, Mørkhøjvej 296, 2730 Herlev

Medlem: Landsforeningen Sind - Svend Balle, Værebrovej 10, 3.4., 2880 Bagsværd

Suppleant: Diabetesforeningen - Martin Loesch, Ericaparken 22, 2820 Gentofte

Kommunen har modtaget en indstilling fra lokale handicapforeninger uden for Danske Handicaporganisationer:

Medlem:

Carlshuses Venner (Støtteforening for Carlshuse) – Jannie Rasmussen, Åstedvej 31, 2730 Herlev

Suppleant:

Carlshuses Venner (Støtteforening for Carlshuse) – Lars Pedersen, Værebrovej 64, 1.4., 2880 Bagsværd

Kommunen har endvidere modtaget en indstilling fra en privat person. Indstillinger til Handicaprådet skal være repræsentant fra lokale handicaporganisationer hjemhørende i kommunen. Derfor medregnes denne indstilling ikke, da den ikke opfylder kravet.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at de seks medlemmer og seks suppleanter fra Danske Handicaporganisationer udpeges til Handicaprådet, og
2. at Jannie Rasmussen, Carlshuses Venner, udpeges som medlem af Handicaprådet uden for Danske handicaporganisationer, og Lars Pedersen, Carlshuses Ven-

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

ner, udpeges som suppleant.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 08.03.2006, Punkt 49 (Åben)

Punkt 19: Tilpasning af skoleområdets budget 2014 til faktisk elev- og børnetal pr. 05.09.2013, tillægsbevilling

2013/02622

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Tilpasning af skoleområdets budget 2014 til faktisk elev- og børnetal pr. 05.09.2013, tillægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet besluttede 20.10.2004, Punkt 161, at indføre den aktivitetsbaserede budgetmodel på folkeskoleområdet fra 01.01.2006. Efterfølgende er de vedtagne principper blevet beskrevet mere konkret i rapporten "Frit skolevalg og ny budgetmodel – implementeringsgruppens rapport". Rapporten blev forelagt Børne- og Undervisningsudvalget 21.06.2005, Punkt 43 d. Budgetmodellen er senest revideret i Børne- og Undervisningsudvalget 29.02.2013, Punkt 10.

I medfør af budgetmodellen er budget 2014 demografireguleret på baggrund af kommuneprognosens elev- og børnetal for skoleåret 2013/2014. Efterfølgende foretages en budgettilpasning i 2014, hvor det faktiske elevtal pr. 05.09.2013 er kendt. Demografireguleringen omfatter elever og børn i SFO på Gladsaxe Kommunes folkeskoler, den mellemkommunale skolegang, samt elever på privat-, produktions- og efterskoler.

Reguleringerne er beskrevet hver for sig neden for.

Gladsaxe Kommunes folkeskoler

Som følge af forskellen mellem prognosen og den faktiske aktivitet skal Børne- og Undervisningsudvalgets budgetramme for 2013 korrigeres med netto -0,3 mio. kr.

Budgettilpasningen er beregnet som forskellen mellem prognosen og den faktiske optælling ganget med de vedtagne takster, samt korrigeret for indtægtsforventningen for SFO forældrebetaling.

Tabel 1

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

	Prognose aktivitet	Faktisk aktivitet	Takst	Budgetkorrek- tion, 1.000 kr.
BH.KL. - 3. KLASSE	2.731	2.718	29.644	-386
4.- 7. KLASSE	2.416	2.408	33.350	-267
8. - 9. KLASSE	1.078	1.110	36.232	1.160
10. KLASSE	296	274	33.634	-740
SFO børn, ekskl. forældrebetalingssindtægt	2.700	2.695	29.995	-150
Regulering af udgiftsbudget total				-383
SFO indtægtsforventning for forældrebetaling				61
Regulering af indtægtsforventning total				61
I ALT NETTO				-322

Note: Taksten er ikke afrundet i bevillingen

Mellemkommunal skolegang

Budget til den mellemkommunale skolegang demografireguleres i forhold til, hvor mange elever og SFO-børn fra Gladsaxe Kommune, der går i skole i andre kommuner, og hvor mange elever og SFO-børn fra andre kommuner, der går i skole og SFO i Gladsaxe Kommune.

Som følge af den faktiske aktivitet for mellemkommunal skolegang skal Børne- og Undervisningsudvalgets budgetramme for 2014 korrigeres med netto 1,1 mio.kr.

I tabel 2 er demografiberegningen for mellemkommunal skolegang opstillet.

Tabel 2:

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

Skoleform	Takst 2014	Antal elever udover budget- forudsætning	Udgift(+)/ Indtægt(-)
Gladsaxe elever i andre kommuner, total			3.755
FKKO*	60.000	45	2.681
Andre***	62.905	17	1.074
Andre kommuners elever i Gladsaxe, total	0		-2.444
FKKO	-60.000	18	-1.097
Andre**	-62.905	21	-1.347
Gladsaxe elever i SFO i andre kommuner, total	0		3.145
FKKO	48.000	39	1.872
Andre***	55.353	23	1.273
Andre kommuners elever i Gladsaxe SFO, total	0		-3.359
FKKO	-48.000	25	-1.200
Andre**	-55.353	39	-2.159
Nettokorrektion			1.097

* Foreningen af Kommuner i Københavns Omegn, ** Takst for børn i Københavns og Frederiksberg kommuner, *** Bruttodriftsudgift pr elev i Gladsaxe Kommune.

Privatskoler og efterskoler

Det blev ved vedtagelsen af budget 2011 besluttet, at udgifterne til det kommunale tilskud for privatskoleelever og efterskoleelever også demografireguleres. Ved budget 2012 blev det besluttet, at udgifter til produktionsskoler skal demografireguleres.

Som følge af forskellen mellem prognosen og den faktiske aktivitet skal Børne- og Undervisningsudvalgets budgetramme for 2014 korrigeres med -2.557 mio. kr., jf. tabel 3.

Tabel 3:

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

Skoleform	Antal elever i budget 2014	Antal faktiske elever	Takst	Budget korrektion
Privatskoler, inkl. Kostskole	1.834	1.744	32.071	-2.888
SFO ved privatskoler	584	615	10.748	331
Efterskoler	183	183	33.574	0
Total				-2.557

*Taksterne er i bilag h i budget 2014-2017 beregnet med en fremskrevet takst fra 2013. Taksten er i denne sag, er dem vedtaget i Finansloven 2014.

Skoleområdets samlede demografiregulering

Jævnfør tabel 1, 2 og 3 skal Børne- og Undervisningsudvalgets budgetramme for skoleområdet for 2014 korrigeres med i alt netto -1.782 mio. kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at budgetområdet Børn, Unge og Familier under Børne- og Undervisningsudvalgets ramme får en negativ tillægsbevilling på -1.782.000 kr. i 2014.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 14.01.2014, Punkt 9 (Åben)
Økonomiudvalget 28.01.2014, Punkt 29 (Åben)

Punkt 20: Kildevænget, Solnavej 74b, godkendelse af købsaftale og gennemførelse af handel, tillægsbevilling

2013/10407

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Kildevænget, Solnavej 74b, godkendelse af købsaftale og gennemførelse af handel, tillægsbevilling

Beslutning

For: 24 (A, B, C, F, O, V, Ø)
Imod: 1 (I)
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget gav 29.03.2011, Punkt 101 (lukket), forvaltningen mandat til at optage realitetsforhandlinger med Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening (GAA) om køb af Kildevænget, Solnavej 74b, 2860 Søborg, inden for en nettokøbssum på 4.000.000 kr. Den offentlige ejendomsvurdering er 5.500.000 kr.

Gladsaxe Kommune har nu forhandlet med ejer og er nået til enighed om pris og øvrige købsbetingelser. Købesummen er aftalt til 3.775.291 kr., og er, på baggrund af aftale mellem parterne, beregnet således:

Ejendomsvurdering	5.500.000 kr.
Fradrag for kommunens tagrenovering	-1.549.709 kr.
Fradrag for kommunens beboerindskud	-175.000 kr.
I alt, købesum	3.775.291 kr.

Børnehuset Kildevænget ligger i en selvstændig bygning, der til lige udgør en selvstændig afdeling af boligselskabet. Ejendommen består af stueplan på 634 m², indrettet som en seks gruppes aldersintegreret institution, og et kælderplan på 521 m². Til lejemålet hører endvidere et grundareal på 5.655 m².

En del af kælderarealet på 178 m² udlejes af Gladsaxe Kommune til Idrætsakademiet på en fremlejekontrakt. Det øvrige kælderareal anvendes til depot- og vaskerum m.v. Lejeaftalen med Idrætsakademiet forventes fortsat på uændrede vilkår efter overtagelse af ejendommen.

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

Ejendomscenteret har foretaget en vurdering af bygningen i forhold til bygningens stand, energiniveau, ventilation og udearealer m.v. Ejendomscenterets samlede vurdering er, at der er tale om en attraktiv og god bygning. Der er ikke registreret forurening på grunden.

Børnehuset Kildevænget er en seks gruppes aldersintegreret institution, og har dermed en størrelse, der ligger inden for dagtilbudsstrukturens idealmode på mellem fire og syv grupper. Der vil med den nuværende børnetalsprognose være et fortsat behov for børnehusets pladskapacitet på 123 enheder i hele prognoseperioden.

Gladsaxe Kommune betaler i dag en omkostningsbestemt husleje til GAA. I 2013 udgør den årlige leje 951.000 kr. Huslejen er aftalt som balanceløst, således at alle omkostninger ved drift af ejendommen, skal kunne dækkes af lejeindtægten. Huslejen dækker f. eks. ydelser på prioritetsgæld, ejendomsskat, renovation, forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse m.v. En del af disse udgifter skal også afholdes efter kommunens overtagelse af ejendommen, men der vil være omkostninger, som bortfalder, som for eksempel administrationsbidrag til boligorganisationen og ydelser på prioritetsgæld. I alt vil der være en årlig besparelse på 547.700 kr., der foreslås overført til kommunekassen til finansiering af købet. I 2014 overføres dog kun 456.400 kr., da ejendommen overtages pr. 01.03.2014. Besparelsen vil udligne købsudgiften efter ca. otte år.

Udgifterne i forbindelse med erhvervelse vil være:

Købspris	3.775.291 kr.
Købsomkostninger, landmåler mv.	100.000 kr.
I alt	3.875.291 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at ejendommen Solnavej 74b erhverves pr. 01.03.2014 til 3.775.291 kr.,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til Børne- og Undervisningsudvalgets driftsramme i 2014 på 3.875.291 kr. finansieret af kommunens kasse, og
3. at der til finansiering af købsudgifterne overføres

Byrådet,
19.02.2014
Gladsaxe Kommune

456.400 kr. i 2014 til kommunekassen og 547.700 kr.
fra 2015 og frem, indarbejdet som en teknisk korrektion
i budget 2015 –2018.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Under-
visningsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 17.12.2013, Punkt 150 (Åben)
Økonomiudvalget 28.01.2014, Punkt 30 (Åben)

Punkt 21: Lukket

2014/00031

Punkt 22: Lukket

2013/03181