

REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 08-10-2002

Mødedato Tirsdag d. 08. oktober 2002 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown
Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne
Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket..... 3

REDEGØRELSE OM FORLØBET AF LIGNINGS- OG REVISIONSARBEJDET FOR INDKOM 4

HENVENDELSE FRA FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE OM AFHÆNDELSE AF SIGNA 7

Lukket..... 10

Lukket..... 11

Lukket..... 12

Lukket..... 13

Lukket..... 14

Punkt 518: Lukket

ØU 08.10.2002, nr. 518

**Punkt 519: REDEGØRELSE OM FORLØBET AF LIGNINGS- OG
REVISIONSARBEJDET FOR INDKOMSTÅRENE 1997-2001,
LIGNINGSPERIODEN 01.07.2001 - 30.06.2002**

ØU 08.10.2002, nr. 519

ØU 08.10.2002, nr. 519

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.10.2002 Nummer: 519

REDEGØRELSE OM FORLØBET AF LIGNINGS- OG REVISIONSARBEJDET FOR INDKOMSTÅRENE 1997-2001, LIGNINGSPERIODEN 01.07.2001 - 30.06.2002

I ligningsplanen, som Byrådet vedtog 13.06.2001, sag nr. 106 blev det bestemt, at der skal udarbejdes en redegørelse for resultatet af ligningen for indkomstårene 1997-2001 mv., idet Byrådet er ansvarlig for, både at der vedtages en ligningsplan, og at planen følges.

Redegørelsen vedlægges (bilag 1).

Nedenfor redegøres der i koncentreret form for de ligningsmæssige resultater sammenholdt med ligningsplanens forudsætninger.

Lønmodtagere m.fl., udlandssager og kommanditister, i alt 49.247 personer.

Der er for indkomstårene 2001 og 2000 samt tidligere indkomstår udsøgt og ligningsmæssigt gennemgået i alt 9.616 selvangivelser, heraf er 2.111 selvangivelser forhøjet med 45.573.192 kr. og 1.137 selvangivelser nedsat med 14.761.643 kr. Herudover er aktieindkomst og dødsboindkomst forhøjet i 91 selvangivelser med 6.691.083 kr. og nedsat i 22 selvangivelser med 1.293.462 kr.

Betragtes indkomståret 2000 alene, er der ligningsmæssigt gennemgået 6.608 lønmodtagere samt døde og efterlevende ægtefæller (14,2%), 882 udlandssager (53,2%) og 605 kommanditister (66,5 %). Byrådets måltal, der for de 3 kategorier var henholdsvis 10,0%, 40,0% og 53,0%, er således opfyldt.

Ser man på Byrådets måltal for alle indkomstårene, var de for lønmodtagere m.fl., udlandssager og kommanditister henholdsvis 11,2%, 42,0% og 56,0% medens resultatet blev 17,0%, 62,4% og 70,3%. Byrådets måltal er derfor også, når man betragter alle indkomstårene, opfyldt.

Ser man på træfprocenterne (antal ændrede i % af de lignings-mæssigt gennemgåede selvangivelser) ligger disse for lønmodtagere og udlandssager under måltallene. Dette skyldes, at antallet af ligningsmæssigt gennemgåede selvangivelser er blevet lidt større end planlagt og træfprocenterne er derved blevet mindre. Specielt vedrørende udlandssager skyldes det, at sager der alene gennemlæses er medtaget. Træfprocenterne for kommanditisterne er blevet lidt højere end måltallene.

Antallet af ændrede selvangivelser i % af antal skatteydere overstiger Byrådets måltal, bortset fra udlandssager for 2000 hvor resultatet er mindre end måltallet.

En samlet vurdering af resultatet af sagsbehandlingen i planperioden må betragtes som tilfredsstillende, og ikke mindst i betragtning af, at det er lykkedes at anvende en større andel af tidsforbruget til egentlig ligningsarbejde, hvilket da også har manifesteret sig i et større antal ændringer og et større ændringsbeløb.

Selvstændige erhvervsdrivende, i alt 3.371 personer.

For indkomstårene 1997 - 2001 er der kontrolleret 1.016 selvangivelser. Det har medført 840 ændringer, således at 675 indkomster er forhøjet med i alt 35.872.994 kr. og 165 indkomster er nedsat med 6.352.499 kr.

Der er kontrolleret 30,2% selvangivelser medens Ligningsrådets måltal var 28,5%, hvorfor der er en målopfyldelsesprocent på 106,0. Der er ikke udmeldt måltal for antal ændringer eller træfprocent, men træfprocenten er opgjort til 82,7.

Det omsætningsbaserede måltal var af Ligningsrådet sat til 392.770.178 kr. Resultatet blev 415.880.146 kr. eller en målopfyldelsesprocent på 104,6.

Hovedaktionærer, i alt 484 personer.

Der er for indkomstårene 1997 - 2001 kontrolleret 125 selvangivelser. Det har medført 96 ændringer, således at 65 indkomster er forhøjet med i alt 2.742.378 kr., og 31 indkomster er nedsat med i alt 817.009 kr.

Der er kontrolleret 25,9% selvangivelser og Byrådets måltal var 10%. Det betyder en måltalsopfyldelsesprocent på 250,0. Træfprocenten har for denne kategori skatteydere udgjort 76,8

En samlet vurdering af sagsbehandlingen for erhvervsligningen i planperioden, anses som tilfredsstillende, idet måltallene såvel på kontrolprocesser for begge kategorier som det omsætningsbaserede måltal for selvstændige erhvervsdrivende overstiger Ligningsrådets måltal og Byrådets måltal.

Ændringerne er steget fra 65,9 mio. kr. i 2000/2001 til 82,6 mio. kr. i 2001/2002. Der er lavet flere ændringer med større beløb ligesom træfprocenten er steget.

En væsentlig årsag til den store stigning er at aktieindkomst-ændringerne er steget fra 27,5 mio. kr. til 36,8 mio. kr. hvoraf 1 ændring alene udgør 31,2 mio. kr.

Ligningsafdelingens og erhvervsligningens samlede resultat er vist i nedenstående skema:

Måltal vedrørende indkomstårene 1997 - 2001

Ligningsafdelingen

Antal kontroller	Produktion	i %	Byrådets måltal	i %
Lønmodt. m.fl.	7.942	17,0	5.150	11,2
Udlandssager	1.034	62,4	630	42,0
Kommanditister	640	70,3	525	56,0

Ændringer	Produktion	i %	Byrådets måltal	i %
Lønmodt. m.fl.	2.897	36,5	2.050	39,8
Udlandssager	158	15,3	130	20,6
Kommanditister	193	30,2	145	27,6

Erhvervsligningen

Antal kontroller	Produktion	i %	Byrådets måltal	i %
Erhvervsdrivende	1.016	30,2	959	28,5
Hovedaktionærer	125	25,9	50	10,0

Ændringer	Produktion	i %	Der er ikke udmeldt måltal for antal ændringer eller træfprocent
Erhvervsdrivende	840	82,7	
Hovedaktionærer	96	76,8	

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at redegørelsen om forløbet af lignings- og revisionsarbejdet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 520: HENVENDELSE FRA FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE
OM AFHÆNDELSE AF SIGNALVEJ 6 - 10**

ØU 08.10.2002, nr. 520

ØU 08.10.2002, nr. 520

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.10.2002 Nummer: 520

HENVENDELSE FRA FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE OM AFHÆNDELSE AF SIGNALVEJ 6 - 10

Forsvarets Bygningstjeneste har henvendt sig til kommunen med oplysning om, at ejendommen Signalvej 6-10 planlægges offentligt udbudt i september 2002.

I den forbindelse anmodede Forsvarets Bygningstjeneste om, at kommunen ændrer ejendommens planforhold.

Ejendommen foreslås overført til erhvervsformål, lager, lettere industri, undervisnings- og værkstedsområde. Der ønskes en maksimalt tilladelig bebyggelsesprocent på 50 og en maksimal bygningshøjde på 3 etager.

Bygningstjenesten ønsker en forhandling med kommunen om ejendommens fremtidige anvendelse og om kommunens eventuelle interesse for at erhverve ejendommen.

Sagen blev behandlet i Økonomiudvalget 28.05.2002, sag nr. 330, hvor udvalget vedtog at foretage en besigtigelse af ejendommen. Denne fandt sted 11.06.2002.

Kommentar

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at Forsvarets Bygningstjeneste fremsatte et identisk forslag om ændrede planforhold i forbindelse med den offentlige fremlæggelse af forslag til Kommuneplan 2001.

Ved Byrådets endelige vedtagelse af Kommuneplan 2001 13.06.2001, sag nr. 102, pkt. 71 blev det vedtaget, at det meddeles Forsvarets Bygningstjeneste, at forslaget om ændret anvendelse ikke kan imødekommes i forbindelse med vedtagelsen af kommuneplanen, men ønskes fastlagt i et særskilt kommuneplantillæg.

Ejendommens anvendelse er i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, enkeltområde 11.D.1, fastlagt til offentligt formål, militært anlæg.

Ejendommen er beliggende som nabo til kommunens omsorgscenter Egegården, boligbebyggelsen Egegårdsvænge og kolonihaveområdet Carl Nielsens Minde. Mod vest grænser ejendommen op til Motorringvejen, og knap 60% af ejendommens grundareal ligger inden for 100 meters afstand fra Motorringvejen (**bilag 2**).

Forsvarsministeriets ejendom er således beliggende i et område, hvis anvendelse udelukkende består af miljøfølsomme funktioner, men med støjbelastende naboskab til Motorringvejen.

Ejendomsskattekontoret oplyser, at ejendommens grundareal er 35.164 m², at etagearealet udgør 3.358 m², og at ejendommen er ved den offentlige vurdering pr. 01.01.2002 er vurderet til 32.000.000 kr., heraf grundværdi 15.823.800 kr.

Den hidtidige anvendelse af ejendommen har efter det oplyste omfattet forskellige former for værkstedsfunktioner mv., to funktionærboliger og et antal daghaver. Endvidere har en brevueforening et lejemål på ejendommen.

Bygningstjenesten ønsker de to funktionærboliger opretholdt og har tidligere oplyst, at der er truffet aftale med daværende Miljø- og Energiministerium om, at de eksisterende daghaver på ejendommen udpeges som varige i henhold til kolonihave-loven, men med mulighed for omplacering.

Forsvarets Bygningstjenestes forslag til ændrede planbestemmelser for ejendommen indebærer i realiteten en fastholdelse af den hidtidige hovedanvendelse, men med en ikke ubetydelig udbygningsmulighed, der dog begrænses af det nævnte varige daghaveområde.

Set i forhold til den eksisterende anvendelse i området og den komplicerede trafikale adgang til ejendommen vil det være uhensigtsmæssigt at udlægge ejendommen til et nyt erhvervsområde til traditionelle erhvervsfunktioner som foreslået af Forsvarets Bygningstjeneste.

Det kunne overvejes at udlægge ejendommen til boligformål i tilknytning til omsorgscentret Egegården og/eller boligbebyggelsen Egegårdsvænge eller eventuelt til institutionsformål.

Fornyelse

Forsvarets Bygningstjeneste anmoder nu om, at der træffes beslutning om den foreslåede planændring og en eventuel forhandling om kommunens overtagelse af ejendommen.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at der ikke for tiden kan peges på kommunale anvendelser af ejendommen. Det foreslås derfor, at ejendommens plangrundlag ændres, så den kan anvendes til boligformål.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at det meddeles Forsvarets Bygningstjeneste, at kommunen er indstillet på at ændre ejendommens plangrundlag, så den kan anvendes til boligformål.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 13.06.2001, sag nr. 102 

ØU 28.05.2002, sag nr. 330 

Økonomiudvalget: Udsat.

Punkt 521: Lukket

ØU 08.10.2002, nr. 521

Punkt 522: Lukket

ØU 08.10.2002, nr. 522

Punkt 523: Lukket

ØU 08.10.2002, nr. 523

Punkt 524: Lukket

ØU 08.10.2002, nr. 524

Punkt 525: Lukket

ØU 08.10.2002, nr. 525