

REFERAT Byrådet - 2009-2015 d. 09-03-2011

Mødedato Onsdag d. 09. marts 2011 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Peter Nielsen MB, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Bent Greve, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig (Fravær), Serdal Benli, Thomas Monberg, Poul Reher Jensen, Gunnar Svendsen, Trine Henriksen, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Kristoffer Beck, Eva Michaelsen, Lars Abel, Pia Skou, Lone Yalcinkaya, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Kommuneplantillæg 9, Bagsværd Erhvervskvarter og Lokalplan 217, Kontorbyggeri på Krogshøjvej.....	5
Frikommuneforsøg, udkast til ansøgning.....	11
LOOP City, Byrådets udtalelse på høring.....	17
Screening for PCB i de kommunale bygninger. Anlægsbevilling.....	23
Magtanvendelse 2010, Seniorudvalget.....	29
Mageskifte mellem Børnegården Krogshøjvej 48 og Aslaksvej 3, begge 2880 Bagsværd.....	32
Renovering af ældre daginstitutioner 2010, anlægsbevilling.....	36
Sæbjørnsvej/Midgård kapacitetsudvidelse.....	41
Ophævelse af Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S og godkendelse af Afviklingsselskabet for Miljø.....	46
Låneoptagelse i henhold til budget 2010.....	50

Punkt 33: Spørgetid

2011/00086

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgetid

Der var ikke modtaget skriftlige spørgsmål.
Der var heller ingen mundtlige spørgsmål.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 34: Kommuneplantillæg 9, Bagsværd Erhvervskvarter og Lokalplan 217, Kontorbyggeri på Krogshøjvej, 1. behandling

2011/01528

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Kommuneplantillæg 9, Bagsværd Erhvervskvarter og Lokalplan 217, Kontorbyggeri på Krogshøjvej, 1. behandling

Beslutning

Trine Henriksen stillede følgende 2 ændringsforslag:

1. "Der fastlægges en parkeringsnorm for det nye byggeri på 1 p-plads per 75 m2 etageareal, heraf skal mindst halvdelen anlægges i konstruktion."

For: 1 (Ø)

Imod: 24 (A, B, F, O, C, V)

Forkastet.

2. "Der udarbejdes supplerende skyggediagrammer, der viser skyggeforholdene i aftentimerne i maj og juli."

Der var tilslutning hertil.

Der var herefter tilslutning til Økonomiudvalgets indstilling.

Gennemgang af sagen

Novo Nordisk ønsker at opføre et større kontorbyggeri på Krogshøjvej i Bagsværd Erhvervskvarter. Inden for en årrække påtænker Novozymes desuden en udvidelse af deres kontorarealer, og Novo Nordisk ønsker på sigt, at hele erhvervsområdet udvikles i retning af mere kontorerhverv i områdets østlige del. De ønskede ændringer kan ikke realiseres efter den gældende lokalplan 15.08 og er ikke mulige inden for kommuneplanens rammer. Økonomiudvalget besluttede 22.06.2010, punkt 196, at der skal udarbejdes nyt plangrundlag. By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at kommuneplanens bestemmelser revideres for erhvervsområdet som helhed, og at der udarbejdes lokalplan for det aktuelle kontorbyggeri.

Forslag til kommuneplantillæg

Det er hensigten med kommuneplantillægget at foretage en sam-

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

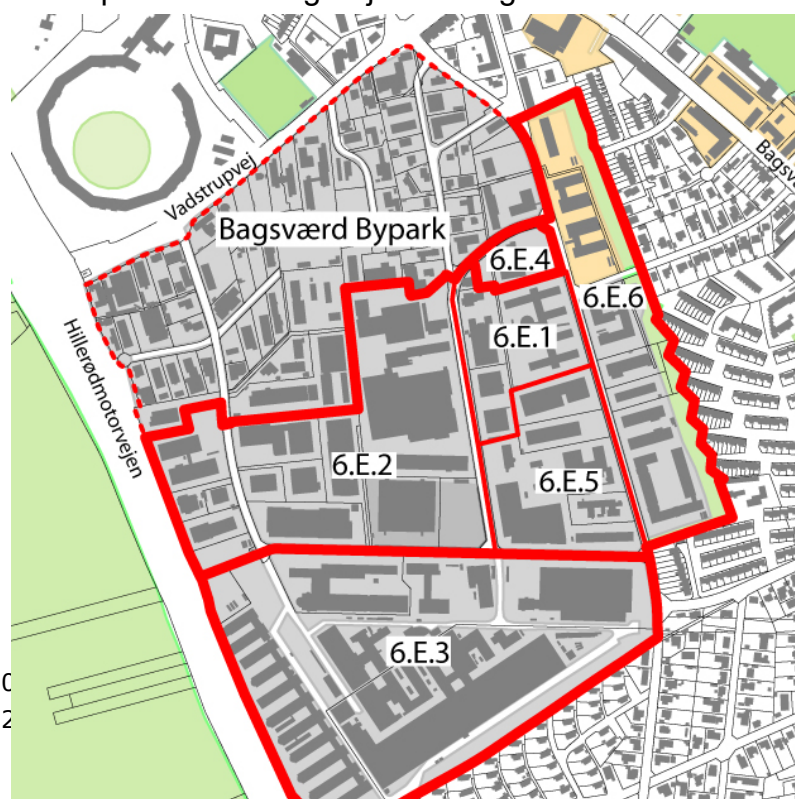
let planlægning i erhvervskvarteret, hvor områdets identitet og overskuelighed styrkes ved hjælp af fire hovedelementer:

1. Et bygningsmæssigt tyngdepunkt ved hjørnet af Kroghøjvej/Smørmosevej
2. Nye opholdssteder og byrum af forskellig karakter
3. Kroghøjvej og Smørmosevej som bymæssige gader
4. Nye grønne stiforbindelser gennem erhvervskvarteret

Der har været gennemført en forudgående inddragelse af offentligheden ved to møder. Et møde i december, hvor alene grundejere i erhvervskvarteret og repræsentanter for nabobebyggelserne var inviteret. I januar afholdt forvaltningen et åbent borgermøde, hvor de foreløbige tanker blev præsenteret. På borgermødet blev der udtrykt ønske om, at der ikke vil blive åbnet mulighed for højere byggeri end tre etager i området nærmest boligbebyggelserne mod øst. Herudover blev der udtrykt bekymring i forhold til skyggepåvirkning fra et kontorhus i seks etager. Det blev blandt andet foreslået at rykke byggeriet længere tilbage på grunden.

Bagsværd Erhvervskvarter er i dag opdelt i tre rammeområder. Mod syd det såkaldte trekantsområde (6.E.3), der er lukket for offentligheden, i midten et stort område med blandet kontor og produktion (6.E.2), og mod nord et lille område til et dagtilbud (6.E.4).

Med kommuneplantillægget foreslår forvaltningen at opdele det store midterområde (6.E.2) i fire mindre rammeområder. Med de nuværende rammebestemmelser må hele området anvendes til erhverv, bebyggelsesprocenten må være 75 procent, byggeri må være op til 12 meter og højst tre etager.



Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

Bestemmelserne for området vest for Laurentsvej foreslås uændrede bortset fra formelle justeringer. For de resterende tre nye områder øst for Laurentsvej foreslås bebyggelsesprocent, maksimal højde og etageantal hævet og anvendelsen begrænset til kontor- og serviceerhverv samt laboratorier.

Hidtidige rammer

6.E.2	Erhverv	75%	12 m	3 etager
-------	---------	-----	------	----------

Nye rammer

6.E.1	Kontor- og service- erhverv og laboratorier	125%	16 m	4 etager
6.E.2	Kontor- og service- erhverv, laboratorier og produktion	75%	12 m	3 etager
6.E.5	Kontor- og service- erhverv og laboratorier	110%	35 m	6 etager
6.E.6	Kontor- og service- erhverv og laboratorier	110%	12 m	3 etager

(Inden for en afstand af 25 m fra Krogshøjvej gives mulighed for op til 16 m og 4 etager)

Der er herved lagt op til en fortætning af den del af erhvervsområdet, som ligger nærmest Bagsværd Station. Fortætningen er i pagt med Fingerplanens bestemmelser om stationsnærhed. Forslaget tager hensyn til boligområderne mod øst ved at fastholde begrænset højde og etageantal for den del af byggeriet, som ligger nærmest disse boligområder. Beplantningsbæltet mellem boligområderne og erhvervskvarteret skal bevares.

Med kommuneplantillægget ændres parkeringsnormen for området. I dag skal der etableres 1 parkeringsplads pr. 50 m² kontoreal. Dette vil fortsat gælde, men for de tre nye områder til kontor- og serviceerhverv vil der desuden blive stillet krav om, at mindst halvdelen af parkeringen skal være i konstruktion (parkeringshus eller parkeringskælder). Hvis der etableres parkering ud over den angiv-

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

ne norm, skal merandelen alle være i konstruktion.

For den resterende del af rammeområde 6.E.2 indføres en afstandszone for støj og anden miljøpåvirkning. Afstandszone er sat til 25 m fra grænsen mod Bagsværd Bypark. Inden for dette område må der ikke etableres virksomheder med højere miljøklasse end klasse 1 eller 2 efter Miljøstyrelsens vejledning. Hensigten er at undgå miljøkonflikter i forhold til kommende boliger i Bagsværd Bypark.

Forslag til lokalplan

Forslag til lokalplan 217 vil give mulighed for at realisere Novo Nordisk's ønsker om opførelse af et større kontorbyggeri på op til seks etager på Krogshøjvej.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med rammebestemmelserne for det foreslåede nye rammeområde 6.E.5, som giver mulighed for byggeri i op til seks etager, højde på 35 m og en samlet bebyggelsesprocent på 110 procent.

Byggeriet, som er skitseret af Henning Larsen Architects, består af en rund bygning i seks etager med lave græsklædte sidebygninger. Kontorbyggeriet omgives af et åbent parkområde med offentligt tilgængelige stier. Nord for den runde bygning ønsker Novo Nordisk at opføre en lavere kileformet bygning i tre til fire etager. Yderligere bebyggelse i området ønskes opført i højst fire etager.

Lokalplanen fastlægger den maksimale bebyggelse til 41.000 m² etageareal. Med byggefelter regulerer planen, hvor bebyggelse kan opføres, og byggeri i seks etager må således ikke opføres nærmere end 60 m fra krydset mellem Krogshøjvej og Smørmosevej. Herved sikres en afstand på ca. 75 m til de nærmeste boliger. Efter forvaltningens vurdering er det væsentligt, at områdets bygningsmæssige tyngdepunkt placeres på dette sted.

Al parkering bortset fra et mindre antal gæsteparkeringspladser skal etableres i parkeringskælder med indkørsel fra Krogshøjvej.

Miljøvurderinger

Der er foretaget særskilt miljøvurdering af kommuneplantillægget og lokalplanforslaget.

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

Miljøvurderingen for kommuneplantillægget omfatter emnerne jordforurening, trafikafvikling, trafikstøj, virksomhedsstøj og skygge- og indbliksgener. Miljøvurderingen for lokalplanen omfatter emnerne trafikafvikling, trafikstøj og lys- og skyggeforhold.

Begge miljørapporters konklusion er, at der allerede i dag er problemer med trafikafviklingen til og fra området, men at planerne kun i begrænset omfang vil medføre øgede trafikproblemer. I forbindelse med kommende lokalplanlægning vil der blive taget stilling til eventuelle behov for trafikale tiltag. Miljøvurderingerne viser desuden, at et begrænset antal boliger på Frodesvej og Huginsvej vil blive berørt af skyggepåvirkning fra kontorbyggeri i seks etager i aftentimerne fra maj til juli.

Økonomiudvalget indstiller,

at tillæg 9 til Kommuneplan 2009, Bagsværd Erhvervskvarter, godkendes med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i otte uger fra 22.03.2011 til 17.05.2011,

at forslag til lokalplan 217, Kontorbyggeri på Krogshøjvej, godkendes med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i otte uger fra 22.03.2011 til 17.05.2011,

at de to miljøvurderinger af tillæg 9 til kommuneplanen og lokalplan 217 vedtages til offentliggørelse sammen med planforslagene, og

at underretning om planforslagene sendes til ejere og lejere inden for det område, der er vist på kortbilag, udsendt til Økonomiudvalget 01.03.2011, punkt 55.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 22.06.2010, Punkt 196 (Åben)

Økonomiudvalget 01.03.2011, Punkt 55 (Åben)

Punkt 35: Frikommuneforsøg, udkast til ansøgning

2011/01730

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Frikommuneforsøg, udkast til ansøgning

Beslutning:

Borgmesteren oplyste, at et enigt Økonomiudvalg indstiller, at ansøgningen fremsendes til Indenrigs- og Sundhedsministeriet, idet ungesporet afgrænses "fra 7.klasse" frem for "fra 12 år".

Borgmesteren stillede følgende ændringsforslag:

"Hvis Gladsaxe og Gentofte opnår status som frikommune, vil de konkrete projektforslag blive forelagt de relevante fagudvalg og efter gældende regler drøftet i MED-organisationen".

Der var tilslutning hertil.

Cherie Mae Marlena Williamson stillede følgende 3 ændringsforslag:

1. "Side 2 (under overskriften "Ungeindsatsen") 3. afsnit ændres til: "dispensation fra lovregler, obligatoriske undersøgelser m.v., dog ikke samtykkeregler".

For: 1 (B)
Imod: 23 (A, F, O, C, V)
Undlader: 1 (Ø)
Forkastet.

2. "Side 5, pkt.1.1 at bilaget tilføjes: "at fremtidige mindste timetal opgøres separat fordelt på faglærertimer og ufaglærte lærertimer"

For: 1 (B)
Imod: 23 (A, F, O, C, V)
Undlader: 1 (Ø)
Forkastet.

3. Til indstillingen tilføjes et at-punkt:
"at klagemulighederne præciseres, således at en klagemulighed anvises"

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

For: 2 (B, Ø)
Imod: 23 (A, F, O, C, V)
Forkastet.

Der stemtes om indstillingen som ændret.

For: 23 (A, F, O, C, V)
Imod: 1 (Ø)
Undlader: 1 (B)
Tiltrådt.

Enhedslisten kan ikke støtte ansøgningen om frikommune: 1) Forslaget har ikke været behandlet i Hovedudvalget i henhold til MED-aftalen, 2) Vi har store betænkeligheder ved flere elementer i ansøgningen, 3) Det vil kræve øgede ressourcer til dokumentation og evaluering af de igangsatte projekter.

Gennemgang af sagen

Formålet med frikommuneforsøget

Regeringen, Kristendemokraterne og Dansk Folkeparti har i finanslovsaftalen for 2011 aftalt, at der skal ske en yderligere indsats for afbureaukratisering i kommunerne. Derfor igangsættes fra 2012 et fireårigt forsøg med fem frikommuner, når den nødvendige lovgivning er gennemført.

Frikommuneforsøget skal give ny inspiration til den fremtidige statslige regulering af den kommunale opgaveløsning, ligesom det også skal inspirere kommunerne til nye interne organiserings- og ledelsesformer. Frikommuneforsøget er en mulighed for at gå videre, end det er muligt med udfordringsretten – der kun dækker enkeltstående forenklinger.

Frikommuneforsøget skal flytte grænser. Der kan gives mulighed for, at frikommunerne kan opfylde lovgivningens formål ved at gøre tingene anderledes, end der i dag kræves, ligesom der kan gives mulighed for, at frikommunerne kan fravige lovgivningens indholdsmæssige krav. Frikommuneforsøget skal endvidere sætte fokus på:

- Udvikling og afprøvning af helt nye måder at styre og tilrettelægge den kommunale service på med henblik på en bed-

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

re arbejdstilrettelæggelse og ressourceanvendelse.

- Et opgør med unødvendige proceskrav og dokumentation baseret på sædvane.
- Øget rum for politisk ledelse og prioritering med fokus på borgernes behov.
- Øget fagligt handlerum for den enkelte medarbejder til at iværksætte innovative og effektive indsatser i samarbejdet med borgeren.

Frikommuneforsøget sigter således mod at styrke det kommunale selvstyre. Gennem et større lokalt råderum i tilrettelæggelsen af opgavevaretagelsen, bliver det muligt at yde en mere fleksibel borger-service, der er tilpasset lokale forhold.

Frikommuneforsøget omfatter i udgangspunktet alle kommunale opgaveområder.

Der er enkelte helt overordnede rammer for de enkelte forsøg under frikommuneforsøget:

- Hensynet til borgernes (rets-)sikkerhed må således ikke tilsidesættes som følge af forsøgene.
- Forsøgene må heller ikke tilsidesætte uomgængelige nationale hensyn som eksempelvis grundloven, miljø, konkurrence, rigets sikkerhed og strukturpolitiske hensyn.
- Der kan ikke tillades forsøg, der indebærer brud på internationale forpligtelser, herunder EU-lovgivning (f.eks. regler om udbud og lige konkurrence).

En frikommune kan vælge at afbryde konkrete forsøg eller trække sig fra forsøget, hvis kommunen ønsker det.

For at en kommune kan komme i betragtning som frikommune, er det en forudsætning, at ansøgningen er vedtaget af byrådet.

Processen for ansøgningen sker i to trin

I første trin – som denne ansøgning gælder – ansøger alle interesserede kommuner om at få status som frikommune. I ansøgningen skal kommunerne tilkendegive deres interesse for at blive frikommune samt kort skitsere de forsøg, de ønsker at iværksætte.

Udkast til ansøgning om at få status som frikommune består af en general motivation for deltagelsen samt korte forsøgsbeskrivelser fra de forvaltninger/områder i kommunen, der har meldt deres interesse.

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

Andet trin er – ansøgning om konkrete forsøg – her, hvor de fem udvalgte frikommuner skal ansøge om adgang til at igangsætte konkrete forsøg. Disse ansøgninger skal indeholde detaljerede forsøgsbeskrivelser, herunder evalueringsbeskrivelser for de enkelte forsøg. Frikommunerne kan under hele forsøgsperioden indsende nye ansøgninger om konkrete forsøg til vedkommende ressortministerier.

Tidsplanen for frikommuneforsøget 2012 – 2016 ser således ud:

1. Behandling af ansøgning i Økonomiudvalget 01.03.2011 og 09.03.2011
2. Behandling af Byrådet 09.03.2011
3. Ansøgning om frikommunestatus. Frist 09.03.2011.
Gladsaxe Kommune har fået udsat fristen til 10.03.2011
4. Udvælgelse af fem kommuner som får frikommunestatus.
April 2011
5. Frikommuners ansøgninger om konkrete forsøg. Kan indsendes i hele forsøgsperioden.

Indtil nu har følgende kommuner tilkendegivet deres interesse i at søge status som frikommune: Læsø og Fanø; Vejle; Fredericia; Bornholm; Roskilde og Struer.

Gentofte Kommune har foreslået Gladsaxe Kommune, at de to kommuner sammen udarbejder en ansøgning til Indenrigs- og Sundhedsministeriet om at indgå i forsøget som frikommune. Et sådant samarbejde ville give mulighed for at lave forsøg, som berører kommuners mulighed for samarbejde, men ville samtidig give plads til forsøg i hver kommune

Det vurderes, at Gladsaxe ved at deltage i forsøget får mulighed for at udfordre en lang række af de processer og regler, som kommunen anser for unødvendige. Gladsaxe Kommune kan derved være med til at præge de fremtidige vilkår for kommuner, så fagligheden og kvaliteten i ydelserne for borgerne kan øges. Ved deltagelsen i forsøget må der imidlertid også forventes krav om dokumentation og noget arbejde med at søge om konkrete forløb samt følge udviklingen i disse.

De nærmere økonomiske rammer for frikommuneforsøget er endnu ikke afklaret. Men det er ikke planen, at de fem frikommuner skal opnå særlige økonomiske fordele ved at være frikommune. Forventningen er, at de kommende frikommuner vil følge de rammevilkår, der ellers aftales mellem regeringen og KL i forbindelse med de

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

økonomiske forhandlinger.

Borgmesteren indstiller, at Gladsaxe Kommune indsender ansøgning til Indenrigs- og Sundhedsministeriet om at søge status som frikommune i perioden 2012 – 2016.

Økonomiudvalget behandlede 01.03.2011, punkt 59 forslag til ansøgning. Sagen blev udsat, så forslaget kunne færdiggøres på grundlag af de faldne bemærkninger. Sagen behandles på et ekstraordinært møde i Økonomiudvalget 09.03.2011 kl. 17.30.

Økonomiudvalgets indstilling omdeles på Byrådets møde.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 01.03.2011, Punkt 59 (Åben)

Punkt 36: LOOP City, Byrådets udtalelse på høring

2011/01821

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

LOOP City, Byrådets udtalelse på høring

Beslutning

Der stemtes om Økonomiudvalgets indstilling.

For: 22 (A, B, F, Ø, O, V)

Imod: 3 (C)

Tiltrådt.

Den Konservative Gruppe stemte imod med henvisning til, at planen bygger på en forkert forudsætning om etablering af en sporvognsletbane og ikke en metroringforbindelse.

Gennemgang af sagen

01.12.2010 overdrog Realdania, byvisionen for Ringbyen, LOOP City til Ringby-Letbanesamarbejdet og de 10 kommuner langs Ring 3.

Byvisionen udspringer dels fra dialogprojektet "Fornyelse og omdannelse af ældre erhvervsområder langs Ring 3" i Fingerplan 2007 og dels fra letbanesamarbejdet/Korridorprojektet Ring 3.

Byvisionen tager afsæt i to politikerseminarer i 2009 og 2010 og er et resultat af de 10 kommuners samarbejde. Det første resultat var et fælles intentionsafsnit om en fælles byvision fra 2008, der er indarbejdet i de gældende kommuneplaner og i den regionale udviklingsplan.

LOOP City i høring

Ringby-Letbanesamarbejdet har sendt LOOP City i høring i de berørte kommuner og i regionsrådet med et ønske om at få byvisionen drøftet lokalt. Man ønsker at få diskuteret, hvilke dele af visionen der er politisk enighed om, hvordan byvisionen kan blive en del af de kommende planstrategier, og i hvilket omfang der fortsat er behov for en fælles koordinerende indsats, og endelig at få en pejling af hvordan byvisionen passer ind i den politiske dagsorden. Loop City er tidligere udsendt til Byrådet.

Resume af Loop City

Loop City er skabt i dialog med Fingerplanen og bygger videre

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

på de udfordringer, som den oprindelige Fingerplan fra 1947 var et svar på.

Byvisionen omfatter en analyse af områderne langs Ring 3 og de forskellige byområders identiteter. Generelt kendetegnes områderne af typiske forstadsværdier: familieboliger, grønne områder og velfungerende institutioner. Der er ikke lagt stor vægt på at fremhæve individuelle forskelligheder.

De potentielle omdannelsesområder udgør tilsammen ca. 11 km² svarende til hele det indre København eller 3,5 gange Ørestad. Regionalt set er der således tale om et betydeligt byudviklingspotentiale.

Som grundlag for byvisionen er de 10 udfordringer fra den oprindelige Fingerplan gennemgået, og der er opstillet 10 nye udfordringer, som byerne står over for i dag:

1. Mobilitet – ikke mere olie
2. Energi – behov for et intelligent elnet
3. Affald – behov for et nyt urbant økosystem
4. Vand – vi løber tør for drikkevand
5. Global opvarmning – kraftig regn
6. Biodiversitet – biodiversiteten falder
7. Re-industrialisering – ny teknologi muliggør mikroindustri
8. Sundhed – med velfærd
9. Fødevarer – behov for en 2. grøn revolution
10. Demografi – ændret alderssammensætning

Byvisionen foreslår, at letbanen kombineres med strategier, der adresserer de 10 nye udfordringer, at identiteterne i forstadskommunerne forstærkes i sammenhæng med den nye ring, og at ringen sluttet ved at tænke letbanen ind i en bæredygtig infrastruktur, som binder hele Øresundsregionen sammen som grundlag for en samlet vækstmodel for regionen.

Med dette udgangspunkt tegnes The Loop City, og der gives et bud på identiteter for de forskellige byområder. Det foreslås, at bebyggelse intensiveres omkring standsningsstederne i overensstemmelse med Fingerplan 2007.

Om Gladsaxe Erhvervskvarter står:

"Udviklingsområdet i Gladsaxe adskiller sig ved at letbanen passerer direkte igennem området i stedet for langs kanten. Det giver mulighed for tæt udvikling især i de stationsnære zoner. Vi foreslår at udvikle en tæt række små tårne langs selve sporet for at

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

maximere finansiering gennem salg af byggeret på offentlige områder. Dette vil samtidig skabe grobund for et tæt befolket centrum af den nye bydel. Det tidligere industriområde kan udvikles ved at bevare de gamle industribygninger og skabe vækst som infills. Dette vil over tid skabe en tæt by af veldefinerede gadenum kombineret med store irregulære bygningsmasser, velegnede til kulturelle, kommercielle eller uddannelsesmæssige formål.”

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Byvisionen er et spændende bud på, hvordan de udfordringer, som byen står over for de næste 30-50 år, kan tackles. Byvisionen er en ramme for og inspiration til de næste mange års kommune- og lokalplaner og for de sektorplaner, der skal være med til at løse de kommende udfordringer.

Helhedsplan Gladsaxe Ringby

Byrådet vedtog 12.01.2011, punkt 2 at sende helhedsplanen Gladsaxe Ringby i offentlig høring. Helhedsplanen er udtryk for et første bud på en lokal udmøntning af den overordnede byvision. Helhedsplanen forholder sig først og fremmest til byens fysiske omdannelse, herunder bebyggelsens tæthed og anvendelse.

Byvisionen sætter Ringbyen ind i et regionalt perspektiv, og byvisionens trafikale nerve forbinder Ringbyen med det øvrige hovedstadsområde og Skåne i en sammenhængende ring, deraf navnet LOOP City. LOOP City, en vision for 2047, giver perspektiv, kaster lys og skaber udviklingsmuligheder langt ind i fremtiden for Ringbyen.

Planstrategi 2011

Byrådet har på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til, hvad planstrategi 2011 skal indeholde. Det vil imidlertid være nærliggende for Byrådet at overveje at inddrage de udfordringer fra byvisionen, der er relevante for Gladsaxes bæredygtighedsprofil i planstrategien, så som affald, vand, global opvarmning, biodiversitet og sundhed, ligesom det regionale perspektiv, som byvisionen tegner, kan inddrages i planstrategien

Koordinering

Det er Forvaltningens opfattelse, at der i nogen tid endnu vil være behov for en fælles koordinering i Ringby samarbejdet. Helhedsplanen for Gladsaxe Ringby viser, at planen alene ikke skaber byomdannelse med nye fællesanlæg og infrastruktur. Der skal arbejdes konkret med, hvilke virkemidler der skal og kan ta-

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

ges i anvendelse for at få sat hele omdannelsesprocessen i gang.

Ringbyprojektet er både et stort samlet projekt og mange mindre projekter i kommunerne, der alle står overfor de samme udfordringer. Der er derfor behov for i fællesskab at arbejde videre med strategier for at virkeliggøre byvisionen.

Byvisionen bygger videre på og forholder sig til bestemmelserne i Fingerplan 2007. Det vil styrke de 10 kommuners argumentation i dialogen med Miljøministeriet om kommende ændringer i Fingerplanen, hvis de står sammen og fører dialogen i fællesskab.

Det foreslås, at Byrådet meddeler Ringby-Letbanesamarbejdet ovenstående, samt at Byrådet finder, at byvisionen LOOP City passer godt ind i den lokalpolitiske dagsorden i Gladsaxe. Byvisionen har været med til at åbne og perspektivere de fremtidige udviklingsmuligheder i Gladsaxe Erhvervskvarter, som de er kommet til udtryk i helhedsplanen Gladsaxe Ringby.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Bent Greve, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Kristian Niebuhr og Ebbe Skovsgaard) **indstiller**, at det meddeles,

at Byrådet ser byvisionen, Loop City som en spændende ramme og inspiration for planlægningen i kommunen. Byvisionen er med udnyttelsen af det kæmpe byudviklingspotentiale i ringen omkring Købehavn et godt svar på de udfordringer, som Hovedstaden vil stå overfor de næste 30-50 år. Samtidig er udviklingen af forstadsområderne et godt og bæredygtigt alternativ til inddragelse af nye arealer til byformål uden for de stationsnære områder.

at Byrådet vil overveje at inddrage relevante udfordringer fra byvisionen i Planstrategi 2011,

at der fortsat ses at være behov for fælles koordinering og samarbejde, og

at byvisionen ses at passe ind i den lokalpolitiske dagsorden i Gladsaxe, hvilket blandt andet kommer til udtryk i den helhedsplan for Gladsaxe Ringby, som Byrådet netop har sendt i høring.

Lars Abel stemte imod med henvisning til at planen bygger på en

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

forkert forudsætning om etablering af en sporvognsletbane og ikke en metroringforbindelse. Det konservative Folkeparti vil redegøre for sine synspunkter i byrådsmødet.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 01.03.2011, Punkt 56 (Åben)

Punkt 37: Screening for PCB i de kommunale bygninger. Anlægsbevilling.

2010/02895

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Screening for PCB i de kommunale bygninger. Anlægsbevil- ling.

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

PCB er en fællesbetegnelse for en række syntetiske blødgøringsprodukter, der bl.a. er anvendt i visse byggematerialer i perioden 1955-1977.

I 1977 blev anvendelse af stoffet forbudt på grund af dets uheldige egenskaber i forhold til naturen og menneskers sundhed. PCB regnes i dag som en af de farligste miljøgifte. Da stoffet kun er meget langsomt nedbrydeligt, findes det stadig i naturen og i mennesker mange år, efter anvendelsen stoppede.

Langt den største forurening af menneskekroppen sker ved indtagelse af fødevarer, idet stoffet i naturen ophobes gennem fødekæderne for til sidst at ende i mennesker via fx fed fisk, kød og mælkeprodukter.

Personer udsættes således ikke for en akut risiko ved påvirkning fra PCB. Den sundhedsmæssige påvirkning beror på den op-hobning, der over lang tid sker i kroppen.

Miljøstyrelsen offentliggjorde i 2009 en undersøgelse, der viste, at en række PCB-holdige byggematerialer anvendt før 1977 stadig kan afgive PCB til omgivelserne.

Udbredelsen af PCB i byggeriet er massiv, og en fjernelse af alle PCB-holdige byggematerialer vil være en kæmpe opgave og koste enorme summer. Samfundet som helhed vil derfor kun have råd til byggeteknisk indgriben de steder, hvor PCB udgør et reelt sundhedsmæssigt problem.

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

Sundhedsstyrelsen udsendte på denne baggrund i 2009 en vejledning, der for første gang opstiller sundhedsmæssige grænseværdier for indholdet af PCB i indeluften i bygninger i Danmark. Vejledningen fastsætter såkaldte "aktionsværdier" for, hvornår en bygningsejer skal gennemføre foranstaltninger for at nedbringe mængden af PCB i indeluften.

En stor del af de kommunale bygninger i Gladsaxe er netop opført i perioden 1955-1977, og det må tages for givet, at der er anvendt PCB-holdige byggematerialer i flere af disse bygninger.

Ejendomsafdelingen foreslår derfor, at der gennemføres en screening af alle kommunale bygninger fra denne periode for at afdække, hvor aktionsværdierne kan være overskredet.

Økonomiudvalget er 22.06.2010 orienteret om, at et konkret forslag om PCB-screening af de kommunale bygninger var under forberedelse.

Strategi og metode

Hovedsigtet med den foreslåede screening er at skabe et overblik over de bygninger, hvor PCB risikerer at påvirke indeklimaet negativt. Derved gives kommunen som byg- og driftsherre mulighed for at prioritere sin indsats for at sikre de sundhedsmæssige betingelser for brugere og ansatte.

Ejendomsafdelingen har i samarbejde med rådgiverfirmaet Golder Associates A/S udviklet en screeningsmodel, der optimerer omfanget af prøvetagninger, og som i vidt omfang bygger på Ejendomsafdelingens egen indsats. Derved begrænses omkostningerne og tidsforbruget i de første faser. Samme firma forudsættes anvendt som sagkyndig rådgiver i den videre proces. Firmaet har været en central aktør i den relativt korte årrække, hvor PCB har været på dagsordenen i Danmark.

Modellen gennemfører screeningen i flere faser, hvor første fase er en registrering af alle bygninger opført i perioden 1955-1977, og hvor sidste fase er konkrete målinger af indeluft i de bygninger, hvor risikoen vurderes at være høj. Målingerne skal be- eller afkræfte behovet for en eventuel afhjælpning.

Metoden giver ikke sikkerhed for, at alle PCB-forekomster lokaliseres, men den sikrer til gengæld, at alle bygninger med en po-

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

tentiel indeklimarisiko med meget stor sandsynlighed vil blive udpeget og undersøgt.

Gennemførelse

Den samlede kommunale bygningsmasse optræder i Ejendomsafdelingens database som i alt 460 bygninger (fløje på større bygninger, mindre enkeltbygninger og lejemål). Denne bygningsopdeling anvendes ved kortlægningen.

Ejendomsafdelingen har i andet halvår 2010 gennemført en registrering af opførelsesåret for alle bygninger. Af de 460 bygninger er 180 opført i perioden 1955-1977 og dermed i risikogruppen.

Samtidigt er der udført en pilotkortlægning og risikovurdering af 45 tilfældigt udvalgte bygninger (25 %) fra denne gruppe. Formålet har været at bedømme metodens anvendelighed og ressourcetilforbrug samt at danne et foreløbigt billede af kommunens bygningsmasse.

Resultatet er, at der i 17 af de 45 bygninger vurderes at være en risiko for overskridelse af aktionsværdierne for PCB i indeluften. Screeningsmodellen forudsætter nu, at der gennemføres målinger af indeluften i disse bygninger for at afdække, om der er behov for indgriben.

Det er Ejendomsafdelingens vurdering, at "pilotgruppen" er repræsentativ for kommunens bygningsmasse, og at resultatet dermed umiddelbart kan opskaleres. Det må på denne baggrund forventes, at ca. 70 kommunale bygninger (herunder lejemål) befinder sig i den særlige risikogruppe, hvor der skal gennemføres luftmålinger.

Det anslås, at udgifterne til disse luftmålinger beløber sig til ca. 1,2 mio. kr.

Pilotkortlægningen viser endvidere, at samvirket mellem Ejendomsafdelingens teknikere og den sagkyndige rådgiver giver god mening. Metoden er operationel, og samtidigt efterlader den nyttig viden om PCB-risici i relation til de enkelte bygninger hos Ejendomsafdelingens teknikere.

På baggrund af pilotkortlægningen skønnes det, at den samlede screening af de 180 bygninger inklusive luftmålinger kan gen-

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

nemføres på ca. 6 måneder.

Afhjælpninger

Det må påregnes, at luftmålingerne viser behov for indgriben i enkelte bygninger. Det er ikke muligt at forudse et omfang, men ud fra andre bygherrers erfaringer vil det næppe være tilfældet i mere end 3-5 bygninger.

En fuldstændig fjernelse af PCB fra en forurenede bygning er en meget omfattende og bekostelig opgave.

Af økonomiske og praktiske grunde bør udgangspunktet for eventuelle afhjælpninger derfor være, at PCB-indholdet i indeluften skal bringes under aktionsværdierne samt en sikring af, at PCB-indholdet i indeluften ikke efterfølgende stiger igen. Den konkrete indgriben vil helt afhænge af de givne forhold.

Det er ikke muligt på forhånd at gisne om et finansieringsbehov til afhjælpninger.

Anbefaling

Ejendomsafdelingen anbefaler, at der gennemføres en screening af de kommunale bygninger som beskrevet, og at der gives anlægsbevilling til finansiering af de nødvendige luftmålinger mv.

Såfremt Byrådet træffer beslutning herom på mødet 09.03.2011, forventes det samlede resultat af screeningen at foreligge omkring 01.09.2011, herunder forslag om konkrete afhjælpninger, hvor der måtte være behov for det.

Det bemærkes, at regeringen har varslet fremlæggelse af en national handlingsplan for PCB i bygninger. Der er dog ingen forventning om, at en sådan vil ændre de tekniske forudsætninger for kortlægning af PCB-forekomster. Der er efter Ejendomsafdelingens vurdering derfor ikke risiko for, at den foreslåede screening af de kommunale bygninger kan vise sig helt eller delvist spildt.

Finansiering

Byrådet gav i 2008 anlægsbevilling til genhusning mv. i forbin-

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

delse med genopførelsen af Værebroskole efter brand. Denne sag er nu endeligt afsluttet, og anlægsregnskabet er under udarbejdelse. Ejendomsafdelingen oplyser, at sagen udviser et overskud på ca. 3 mio. kr. Det foreslås, at udgifterne til PCB-screeningen finansieres af dette overskud.

De hidtil afholdte udgifter til undersøgelser og pilotkortlægning har været af begrænset omfang, og de er finansieret af puljen til periodisk og planlagt vedligeholdelse (PPV).

Økonomiudvalget indstiller,

at de kommunale bygninger screenes for PCB som beskrevet,

at gennemførelsen varetages af Ejendomsafdelingen,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.200.000 kr.,
og

at anlægsbevillingen finansieres ved en negativ tillægsbevilling på 1.200.000 kr. til sagen vedrørende genhusning af Værebroskole.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 22.06.2010, Punkt 192 (Åben)

Økonomiudvalget 01.03.2011, Punkt 58 (Åben)

Punkt 38: Magtanvendelse 2010, Seniorudvalget

2010/00830

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

rDagsordenpunkt

Magtanvendelse 2010, Seniorudvalget

Beslutning

Erling Schrøder stillede følgende ændringsforslag:

"Sager vedrørende forvaltningernes årlige beretninger om magtanvendelser delegeres, således at sagerne fremover færdigbehandles i fagudvalgene, hvorefter Byrådets medlemmer orienteres skriftligt om resultatet af fagudvalgenes behandling".

Tiltrådt.

Herefter blev indstillingen tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Ifølge bekendtgørelse om "Magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten over for voksne samt om særlige sikkerhedsforanstaltninger for voksne og modtagepligt i boformer efter Serviceloven" (nr. 688 af 21. juni 2010) § 14, stk. 2, skal der årligt forelægges beretning for kommunalbestyrelsen, så kommunalbestyrelsen kan følge udviklingen i anvendelsen af magt og andre indgreb i den personlige frihed med henblik på en vurdering af behovet for opfølgning.

Servicestyrelsen udgav i januar 2010 nye skemaer og en revideret vejledning til registrering og indberetning af magt, og 01.07.2010 trådte ny lovgivning vedrørende magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten i kraft. Dette har blandt andet medført en lempelse af reglerne i forhold til personlige alarmer, fx trædemåtter, chip i sko etc., hvor det ikke længere anses som anvendelse af magt, når en borger ikke aktivt modsætter sig foranstaltningen. Omvendt er der sket en skærpelse af reglerne i de situationer, hvor en borger aktivt modsætter sig en foranstaltning, fx ved fastholdelse i forbindelse med personlig hygiejne, da medarbejderne nu skal indberette hver gang, en borger er fastholdt mod sin vilje, også selv om der foreligger en forhåndsgodkendelse. Desuden er den periode, en forhåndsgod-

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

kendelse gælder, blevet udvidet for nogle foranstaltninger .

Grundet de nye ændringer i loven er det vanskeligt at sammenligne antallet af indberetninger og forhåndsgodkendelser for 2010 med de foregående år. Beretningen for 2010 fremgår af bilag til Seniorudvalgets møde 21.01.2011.

Som forventet foreligger der mange indberetninger på situationer, hvor borgere aktivt har modsat sig en foranstaltning, fx personlig hygiejne. Disse situationer kan tilskrives 4 borgere, hvor der foreligger forhåndsgodkendelse til fastholdelse i personlige hygiejnesituationer. Medarbejdere med ansvar for disse borgere har haft eksterne konsulenter på med henblik på at begrænse magtanvendelsen i videst muligt omfang. Der foreligger fyldestgørende dokumentation og socialpædagogiske handleplaner på disse borgere.

Seniorudvalget indstiller, at beretningen tages til efterretning.

Økonomiudvalget anbefaler Seniorudvalgets indstilling.

Susanne Palsig var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Seniorudvalget 11.02.2010, Punkt 13 (Åben)
Økonomiudvalget 01.03.2011, Punkt 62 (Åben)

**Punkt 39: Mageskifte mellem Børnegården Krogshøjvej 48 og Aslaksvej 3,
begge 2880 Bagsværd**

2011/01383

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Mageskifte mellem Børnegården Krogshøjvej 48 og Aslaksvej 3, begge 2880 Bagsværd

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Med henblik på en planlagt større udbygning af kontorfaciliteter i Bagsværd ønsker Novo Nordisk A/S at overtage ejendommen Krogshøjvej 48. Ejendommen ejes af den selvejende institution Novo Nordisk Børnegård. Novo Nordisk A/S har tilbudt Novo Nordisk Børnegård ejendommen Aslaksvej 3 i stedet for.

Af driftsoverenskomsten mellem Novo Nordisk Børnegård og Gladsaxe Kommune fremgår af § 13, at institutionen ikke må pantsætte eller afhænde fast ejendom eller optage lån uden Byrådets godkendelse.

Bestyrelsen for Novo Nordisk Børnegård har med brev af 03.02.2011 anmodet Gladsaxe Kommune om at godkende Mageskifte mellem ejendommene Krogshøjvej 48 og Aslaksvej 3.

Det er endnu ikke afklaret, hvad købs- og salgssummerne skal være, men de skal ideelt set være helt ens, så Børnegården hverken får indtægter eller udgifter på sagen. Novo Nordisk A/S afholder salgs- og købsomkostninger samt salær til både egen advokat og den advokat, der skal handle på vegne af Børnegården.

Børnegården har et realkreditlån med pant i Krogshøjvej 48, som Realkredit Danmark har tilkendegivet kan omlægges, så pantet fremover hviler på det nye hus på Aslaksvej 3. Denne operation kan dog ikke gennemføres, førend huset er ombygget og således kan belånes endeligt. Udgifterne (renter og afdrag) til det omlagte lån bliver mindre end eller lig med de nuværende. Løbetiden bli-

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

ver formentlig forlænget lidt i forhold til de nuværende resterende 13 år, da kreditforeningen kan tilbyde en mere attraktiv aftale ved en lidt længere løbetid.

Novo Nordisk A/S står for ombygning af Aslaksvej 3 til ny daginstitution for Novo Nordisk Børnegård. Der indrettes en institution til 131 enheder, som er den nuværende normering, efter gældende bedste standard og gældende reglementer samt legeplads på områderne omkring huset. Både hus og legeplads indrettes i tæt samarbejde med personale og forældre i institutionen. Arbejdet varetages af Birthe Just Arkitekter, der har stor erfaring på området.

Det er en målsætning, at driftsudgifterne til den nye daginstitution ikke overstiger udgifterne til den nuværende ejendom, samlet set. Dette på trods af, at huset er omkring 200 m² større og får mekanisk ventilation.

Den nye beliggenhed er i overensstemmelse med Novo Nordisk Børnegårds ønske om fortsat at være placeret i området, samt komme tættere på stationen og på Novo Nordisk Fritidscenter.

Overtagelsesdagen forventes at være 15.08.2011.

Bestyrelsen oplyser, at der er gennemført en servitutredegørelse for ejendommen Aslaksvej 3, og den forkøbsret, der var tinglyst på grunden, er aflyst. Der er således ingen tyngende servitutter på arealet.

Der er udarbejdet en ny lokalplan for området, og den forventes vedtaget og offentliggjort i februar 2011. Der er efter den nye lokalplan mulighed for at drive daginstitution på adressen.

Grunden Aslaksvej 3 er gennemgribende undersøgt for forurening, og den forurening, der er fundet, fjernes i forbindelse med anlæg af legeplads.

Begge ejendomme overtages af den nye ejer uden nogen form for gæld.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at ejendommen Krogshøjvej 48 ejet af Novo Nordisk Børnegård og ejendommen Aslaksvej 3 ejet af Novo Nordisk A/S mageskiftes,

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

at Novo Nordisk Børnegård optager lån i ejendommen Aslaksvej 3, til indfrielse af pantebrevsrestgælden i Krogshøjvej 48, som pr. 31.12.2010 var 3.246.866 kr.,

at Novo Nordisk Børnegårds budget til drift af den nye daginstitution forbliver uændret, og

at der udfærdiges en ny driftsoverenskomst med adresseændringen.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Susanne Palsig var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 22.02.2011, Punkt 32 (Åben)
Økonomiudvalget 01.03.2011, Punkt 65 (Åben)

Punkt 40: Renovering af ældre daginstitutioner 2010, anlægsbevilling

2011/01325

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Renovering af ældre daginstitutioner 2010, anlægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Der er ved budgetvedtagelsen 2010 bevilliget 1.572.000 kr. til renovering af ældre daginstitutioner. Herudover er der overført rådighedsbeløb fra renovering af ældre daginstitutioner 2009 på 1.366.000 kr. Det samlede rådighedsbeløb er herefter 2.938.000 kr. Området har i 2009 og 2010 anvendt resurserne på at planlægge og igangsætte kapacitetsudvidelser på småbørnsområdet, hvorfor projektering og planlægning af renoveringsopgaverne for 2010 først forelægges nu.

Efter aftale med Børne- og Kulturforvaltningen har Ejendomsafdelingen udarbejdet forslag, der omfatter følgende renoveringsarbejder.

Projekterne er drøftet med klub, dagpleje og børnehuse. Hvor der planlægges større indgribende arbejder, er bestyrelserne orienteret.

Club 222, Buddingevej 222, 2860 Søborg

Personalerum, computerrum og bar/diskotek skal fremtidigt danne ramme for diverse pigeaktiviteter. I forbindelse hermed malerrenoveres rummene, og der udføres ny gulvbelægning i det gamle computerrum. Endvidere renoveres toilettet med ny håndvask og vandarmatur og væggene istandsættes. Elinstallationer tilpasses de nye funktioner.

Estimeret pris for arbejderne: 135.000 kr.

Tusindfryd, Runebergs allé 22, 2860 Søborg

Adgangsforholdene i dagplejehuset Tusindfryd fra hus til legeplads er omstændelige, idet børn og personale skal hele vejen rundt om bygningen. For at lette adgangen til legepladsen etable-

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

res udgang med trappe direkte til legepladsen. Eksisterende vindue ombygges til dørparti og udvendig monteres trappe til terræn.

Estimeret pris: 110.000 kr.

Nøddehegnet, Tobaksvejen 24, 2860 Søborg

Fællesrummet er placeret midt i institutionen og fremtræder mørkt på grund af den store bygningsdybde. Rummet bliver oplyst af et mindre antal nordvendte tagvinduer. For at kompensere for det manglende lys indbygges et lysbånd i tagkonstruktionen i hele rummets længde. Udførelsen kræver ombygning af el- og ventilationsforhold. Bestyrelsen er orienteret om projektet.

Estimeret pris for arbejder: 450.000 kr.

Børnehaven Mørkhøj , Mørkhøjvej 149, 2730 Herlev

Eksisterende indbyggede vaskerender på toilet fjernes, og der etableres nye.

Estimeret pris: 70.000 kr.

Myretuen, Kagsåkollegiet 212, 2730 Herlev

Tre eksisterende vindfang ved grupperum mod legepladsen udskiftes med nye. Eksisterende vindfang er en trækonstruktion med en uhensigtsmæssig udformning, som gør, at der hurtigt opstår råd. Nyt vindfang udføres derfor som en let aluminiumskonstruktion.

Estimeret pris for arbejder: 200.000 kr.

Gyngehaven, Mørkhøj Parkallé 30, 2860 Søborg

Akustikforbedrende foranstaltninger i grupperum.

Estimeret pris for arbejder: 25.000 kr.

Elverdammen, Zolas Allé 11, 2860 Søborg

Akustikforbedrende foranstaltninger i grupperum.

Estimeret pris for arbejder: 20.000 kr.

Stenhøj, Abelsvej 28, 2880 Bagsværd

Eksisterende udtjent trætrappe udskiftes med ny muret og pudset trappe, der arkitektonisk passer bedre til huset.

Estimeret pris for arbejder: 120.000 kr.

Christianebo, Christianehøj 164, 2860 Søborg

Der etableres udbygning af eksisterende køkken samt overdækket soveområde på bygningens østside. Der tages forbehold for eventuelt myndighedskrav samt jordbundsforhold.

Bestyrelsen er orienteret om projektet.

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

Estimeret pris: 800.000 kr.

Bakkely, Taxvej 17, 2880 Bagsværd
Eksisterende træterrasse nedrives, ny etableres.
Estimeret pris for arbejder: 190.000 kr.

Kongshvile, Amundsensvej 13, 2800 Kgs. Lyngby
Omlægning af ca. 120 m² sunkne, bygningsnære belægninger
Ændring af ca. 270 m² terræn mellem bygning og sydvendt skel.
Terrænet hæves, ca. 40 cm, for at give et enklere og mere brugeligt uderum. Kældertrappe og trappe til udeværksted tilpasses nyt terræn.
Estimeret pris: 316.000 kr.

Det foreslås, at de mindre bygningsarbejder udbydes i underhåndsbud, og at Christianebo's udbygninger udbydes i hovedentreprisen i begrænset udbud med licitation.

Samlet udgift til alle projekterne er overslagsberegnet til 2.436.000 kr.

Der bliver herved en rest på renovering af ældre daginstitutioner på 502.000 kr. Beløbet foreslås at indgå i ombygningen af Sæbjørnsvej, jf. Børne- og Undervisningsudvalget 22.02.2011, Punkt 31.

Tidsplan:

Udførelse af arbejder i underhåndsbud: April – august 2011

Udarbejdelse af hovedprojekt for arbejder i hovedentreprisen: April - august 2011

Udbud og accept: August 2011

Byggearbejder: Opstart september 2011

Ibrugtagning: Januar 2012.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at oplægget godkendes,

at entreprise- og udbudsform samt tidsplan godkendes,

at Ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives anlægsbevilling til renovering af ældre daginstitutioner 2009 på 1.366.000 kr. finansieret af det afsatte rådigheds-

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

beløb, under forudsætning af, at Byrådet tiltræder overførsels-sagen 2010/2011.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Susanne Palsig var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 22.02.2011, Punkt 25 (Åben)
Økonomiudvalget 01.03.2011, Punkt 63 (Åben)

Punkt 41: Sæbjørnsvej/Midgård kapacitetsudvidelse

2011/01338

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Sæbjørnsvej/Midgård kapacitetsudvidelse

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med vedtagelse af budget 2010 blev der afsat 3.300.000 kr. til ombygning af SFO Sæbjørnsvej, Hjaltesvej 1, 2880 Bagsværd, til dagtilbud. Der blev givet anlægsbevilling i forbindelse med budgetvedtagelsen. Der blev endvidere afsat og bevilget 4.000.000 kr. til udvidelse af dagtilbudskapaciteten i børnehuse Stationsparken, Vadbrosvej 37, 2860 Søborg og Midgård, Hjaltesvej 3, 2880 Bagsværd. Heraf blev det på Byrådet 12.05.2010, Punkt 76, besluttet at anvende 1.890.512 kr. til udvidelse af dagtilbudskapaciteten på Stationsparken. Der resterer således 2.109.488 kr. til udvidelse af Midgård.

I forbindelse med ombygning af SFO Sæbjørnsvej samt kapacitetsudvidelse af Midgård foreslås det, at de to institutioner slås sammen.

Midgård består i dag af en daginstitution med fire grupper og et madproducerende køkken.

En sammenlægning af Sæbjørnsvej og Midgård giver en samlet institution, der rummer fire vuggestuegrupper i den eksisterende Midgård samt fire børnehavegrupper, som etableres i Sæbjørnsvej, med to i hovedbygningen og én på hver etage i sidebygningen.

I strategien vedrørende fremtidig struktur for dagtilbudsområdet, peges der på, at den ideelle institutionsstørrelse er på mellem 4-7 grupper. På grund af det nuværende kapacitetsbehov peges der på trods af dette på, at den nye institution på Sæbjørnsvej

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

oprettes som en otte gruppers institution. I takt med at kapacitetsbehovet falder, vil kapaciteten i den nye institution blive justeret i forhold til strategiens anbefalinger.

Køkkenet i Midgård er ikke stort nok til at dække den nye større institution, hvorfor der indrettes nyt produktionskøkken i det eksisterende køkken i Sæbjørnsvej. Det eksisterende køkken, som ligger midt i bygningen på Midgård, ombygges til garderobe. Alle overflader på Sæbjørnsvej istandsættes, og personalefaciliteter for alle personaler etableres i eksisterende grupperum i Sæbjørnsvej. Pusle/toiletrum til vuggestuebørn i Midgård indrettes i allerede eksisterende toiletrum.

Da institutionen udvider vuggestuedelen, opføres en opvarmet liggehal med plads til 15 børn. Endelig arbejdes der med etablering af garderobe for Sæbjørnsvej i kælderetagen for at friholde mellembygningen til ankomstområde.

Den samlede pris for ombygning i eksisterende bygninger samt nyopførelse af liggehal vurderes til 7.000.000 kr., heraf er der afsat 200.000 kr. til friarealer samt 300.000 kr. til inventar.

Der resterer i budget 2010 til Sæbjørnsvej og Midgård 5.409.488 kr.. Den manglende finansiering udgør 1.590.512 kr.

Det foreslås, at den manglende bevilling finansieres ved følgende mindreforbrug:

Vadgård Skole, mindreforbrug, forstærkning af tagkonstruktion (BR 14.05.2008, Punkt. 93)	408.511 kr.
Renovering af ældre daginstitutioner, rest 2007 (BR 03.10.2007, Punkt. 159)	430.695 kr.
Friareal Saxen, Piraten mv., mindreforbrug (BR 07.12.2005, Punkt. 190)	142.826 kr.
Etablering mad til bh.børn, (BR 15.04.2009, Punkt. 64)	115.798 kr.
Renovering af ældre daginstitutioner 2010	492.682 kr.
I alt	1.590.512 kr.

I Midgård forudsætter budgetoverslaget, at eksisterende gruppe-

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

rum bevares, at installationer som el og vvs er uændret i ikke ombyggede områder, og at der ikke udføres arbejder i kælder.

I Sæbjørnsvej forudsætter budgetoverslaget, at eksisterende grupperum samt toiletkerne bevares, at installationer som el og vvs er uændret i ikke-ombyggede områder, og at klimaskærmen forbliver uændret.

Af hensyn til sagens størrelse samt tidligst mulig ibrugtagning anbefales, at sagen udbydes i hovedentreprise i begrænset licitation.

Tidsplan:	
Projektforslag:	Marts - april 2011
Projektforslag forelægges til orientering:	Maj 2011
Hovedprojektering:	Juni - september 2011
Udbud og accept:	Oktober 2011
Byggearbejder:	November 2011- marts 2012
Ibrugtagning:	April 2012

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at programoplæg godkendes,

at entreprise- og udbudsform samt tidsplanen godkendes,

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til ombygning af SFO-Sæbjørnsvej på 1.590.512 kr. finansieret i overensstemmelse med beskrevne finansiering, og

at anlægsbevillingen gøres betinget af, at Byrådet godkender overførselssagen 2010/2011.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Susanne Palsig var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

Byrådet 12.05.2010, Punkt 76 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 22.02.2011, Punkt 31 (Åben)
Økonomiudvalget 01.03.2011, Punkt 64 (Åben)

**Punkt 42: Ophævelse af Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S og
godkendelse af Afviklingsselskabet for Miljølaboratoriet I/S**

2010/02906

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ophævelse af Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S og godkendelse af Afviklingsselskabet for Miljølaboratoriet I/S

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S var et fælleskommunalt interessentskab efter kommunestyrelseslovens § 60. Selskabet beskæftigede sig med prøveudtagning og analyser primært på vand. Selskabets interessenter var udover Gladsaxe Kommune de fleste af de øvrige hovedstadskommuner.

Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S blev i maj 2007 fusioneret med et andet fælleskommunalt interessentskab, Rovesta I/S. Det fusionerede selskab fik navnet Miljølaboratoriet I/S.

Byrådet tiltrådte 11.11.2009, at Miljølaboratoriet I/S blev solgt til Eurofins Miljø A/S på en række betingelser. Dette skete med virkning fra 01.12.2009.

Byrådet tiltrådte 16.06.2010, punkt nr. 99, at vedtægtsudkastet til Afviklingsinteressentskabet af 1. december 2009 blev godkendt.

Statsforvaltningen har imidlertid trods fusionen aldrig godkendt de to gamle selskabers ophævelse på grund af regnskabsudestående fra de interessenter, der ønskede at udtræde af Rovesta Miljø A/S.

Disse udestående faldt først på plads 28.06.2010, og statsforvaltningens bemærkninger i den forbindelse er indarbejdet i et sæt reviderede vedtægter, som statsforvaltningen har forhåndsgodkendt under forudsætning af, at de respektive kommuner har truffet beslutning om en ophævelse af Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S eller Rovesta I/S.

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

Af sagen fremlagt den 11.11.2009 fremgik, at salgsprisen var 25.750.000 kr. Heraf udgør Gladsaxe Kommunes andel 4,67 procent svarende til 1.200.000 kr.

Ifølge årsregnskabet for 2009 havde selskabet en egenkapital på 19.120.000 kr. Fratrullet transaktionsomkostninger i forbindelse med salget er egenkapitalen ca. 17.500.000 kr. Hertil skal tilføjes, at der er rejst en sag, som endnu ikke er afgjort om forsøg på indgåelse af prisaftaler (karteldannelse) mod bestyrelsen og den tidligere direktør i Miljølaboratoriet med krav om betaling af bøde på 2.000.000 kr.

Nettoprovenuet for Gladsaxe Kommune ender derfor med at udgøre 700.000 – 800.000 kr.

Glostrup Kommune er udpeget som administrator med ansvar for at løse de opgaver, der har med afviklingen af Miljølaboratoriet I/S at gøre.

Det bemærkes supplerende, at der har været en prøvelse i Statsforvaltningerne om vederlag til formand og næstformand, som er afsluttet med, at det godkendes, at der ydes et fast årligt vederlag til formanden på 30.000 kr. og til næstformanden på 20.000 kr.

Økonomiudvalget indstiller

at godkende ophævelsen af Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S,
og

at de endelige vedtægter for Afviklingsinteressentskabet af 1. december 2009 godkendes.

Susanne Palsig var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 01.03.2011, Punkt 61 (Åben)

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

Punkt 43: Låneoptagelse i henhold til budget 2010

2010/00809

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Låneoptagelse i henhold til budget 2010

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I budget 2010 blev det forudsat, at der skulle optages lån for i alt 32 mio. kr. vedrørende pensionisters lån til betaling af ejendomsskatter, energibesparelser mv.

Efterfølgende opnåedes en særlig låneadgang til fremrykkede anlægsinvesteringer på i alt 115,3 mio. kr.

Låneadgangen er nu opgjort med udgangspunkt i regnskab 2010 og udgør følgende (1.000 kr.):

Lån til betaling af ejendomsskatter	19.712
Fremrykkede anlægsinvesteringer	110.000
Energibesparende foranstaltninger	6.323
Christianehøj	-500
Samlet låneadgang	135.535

Til de enkelte områder er følgende bemærkninger:

Lån til betaling af ejendomsskatter udgjorde i 2009 29,6 mio. kr. og det markant lavere niveau i 2010 vurderes at skyldes ny lovgivning, hvorefter låntagere fremover skal betale markedsrente for lånet. Renten for 2011 er således fastsat til 3,08 pct. mod 0,50 pct. i 2010. Uanset at loven først havde virkning pr. 01.01.2011, skønnes kendskabet til lovændringen at have betydet lavere tilgang af nye lånesager. Udviklingen vil blive analyseret i foråret 2011.

Lånebeløbet vedrørende fremrykkede anlægsinvesteringer er reduceret til 110 mio. kr., idet to mindre projekter (Gladsaxe og Mørkhøj skoler) efterfølgende blev opgivet.

Byrådet,
09.03.2011
Gladsaxe Kommune

Fra og med 2010 opgøres udgiften til energibesparende foranstaltninger med udgangspunkt i såvel puljer til energibesparelser som de dele af puljer til bygningsvedligehold, som vedrører energibesparelser. Tidligere medregnedes kun udgiften til de egentlige energisparepuljer. Hvor niveauet tidligere har udgjort omkring 2 mio. kr. årligt, er udgiften i 2010 derfor opgjort til godt 6 mio. kr.

Med vedtagelsen af budgettet blev besluttet, at det selvejende dagcenter Christianehøj kunne optage et lån på 0,5 mio. kr. til udskiftning af varmeanlægget. Lånereglerne medfører, at kommunen enten skal deponere et tilsvarende beløb eller reducere sin låneadgang tilsvarende.

Økonomiudvalget indstiller, at der optages lån for 135.535 mio. kr. i Kommunekredit.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 01.03.2011, Punkt 53 (Åben)