

REFERAT Økonomiudvalget - 2010-2017 d. 14-12-2010

Mødedato Tirsdag d. 14. december 2010 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2608

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Bent
Greve, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard, Lars
Abel, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Driftsopgaver der kan flyttes til anlæg, tillægsbevilling.....	5
Økonomiudvalgets anlægsprojekter 2011, igangsætning.....	8
Helhedsplan for Gladsaxe erhvervskvarter.....	11
Kagså Kollegiet, tilsyn med drift mv.....	17
Kagså Kollegiet, valg af bestyrelsesmedlem fra uddannelsesinstitution.....	24
Organisationstilpasning i Børne- og Kulturforvaltningen.....	27
Gladsaxe Sportscenter, renovering af cafékøkken, anlægsbevilling.....	30
Lukket.....	33
Lukket.....	34
Lukket.....	35

Punkt 352: Meddelelser

2009/07903

Økonomiudvalget,
14.12.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

1. Kommunaldirektøren orienterede om status på forhandlingerne med Staten om køb af Bagsværd Fort. Der forventes en snarlig afklaring.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 353: Driftsopgaver der kan flyttes til anlæg, tillægsbevilling

2010/07627

Økonomiudvalget,
14.12.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Driftsopgaver der kan flyttes til anlæg, tillægsbevilling

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 12.01.2011

Gennemgang af sagen

Center for Økonomi har i samarbejde med fagforvaltningerne og Center for Service gennemgået budget 2010. I den forbindelse er det konstateret, at der på driftsbudgettet er afsat beløb til projekter, der ved en nærmere vurdering har karakter som anlæg.

Center for Økonomi anbefaler i den forbindelse, at projekterne flyttes fra kommunes driftsramme til anlægsrammen.

Det drejer sig om følgende projekter:

Udvalg	Projekt	Bevilling, kr.
ØU	Indkøb af stemmebokse	320.000
ØU	Opgradering af køkkenfaciliteter på Rådhusstoppen	410.000
ØU	Ny anløbsbro til bådarten	165.000
TTU	Vedligeholdelse af færdselsarealer	300.000
TTU	Maskinindkøb	200.000
TTU	Bygningsvedligehold	150.000
BUU	Sammenlægningsudgifter på Bagsværd Skole	695.000
BUU	Anskaffelser i forbindelse med brand på Værebros Skole	520.000
BUU	Indkøb af stole, efter indbrud på Værebros Skole	256.000
KFIU	Indkøb af udstyr Gladsaxe Ny Teater	870.000

Økonomiudvalget,

14.12.2010

Gladsaxe Kommune

SEU	Relancering af PDA i hjemmeplejen	1.500.000
SEU	Vaskesøjler på Bakkegården	250.000
SEU	Bus på Egegården	200.000
SEU	Etablering Møllegården og Genoptræningscenter	665.000
TOTAL		6.501.000

Center for Økonomi indstiller,

at de nævnte projekter flyttes fra kommunes driftsramme til anlægsrammen, og

at der i den forbindelse gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til projekterne finansieret af tilsvarende driftsbevillinger.

Bilag**Relateret behandling**

Punkt 354: Økonomiudvalgets anlægsprojekter 2011, igangsætning

2010/07843

Økonomiudvalget,

14.12.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Økonomiudvalgets anlægsprojekter 2011, igangsætning**Beslutning**

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet besluttede 07.10.2009, sag nr. 148, at der snarest efter budgetvedtagelsen forelægges en sag i det enkelte fagudvalg, hvor udvalget kan beslutte, hvilke anlægsprojekter, der konkret skal forelægges til beslutning i udvalget, inden arbejdet kan sættes i gang.

Økonomiudvalgets investeringsoversigt for 2011 omfatter nedenstående projekter. Det bemærkes, at Økonomiudvalget 23.11.2010, sag nr. 311, anbefalede forslag til udmøntning af reduktion af anlægspuljerne på 3 mio. kr., der forlods er placeret på Økonomiudvalgets område. Rådighedsbeløbene herunder er reduceret i overensstemmelse hermed.

Takstfinansierede tilbud, bygningsvedligeholdelse	5.782.000 kr.
Takstfinansierede tilbud, energiforbedring	412.000 kr.
IT-køb	6.838.000 kr.
Renovering af kommunale ejendomme.....	376.000 kr.
Beboelsesejendomme, ombygning	180.000 kr.
Forurening i Mørkhøj Erhvervskvarter (udgifter)	1.500.000 kr.
Forurening i Mørkhøj Erhvervskvarter (indtægter)	- 790.000 kr.
<i>Salg af grunde</i>	<i>-5.000.000 kr.</i>
Pulje til periodisk og planlagt vedligeholdelse og energiforbedring af kommunens ejendomme	39.387.000 kr.
<i>Energiforbedringer, dagtilbud Oktobervej</i>	<i>500.000 kr.</i>
Redningsberedskab, redningsbåd og udstyr	210.000 kr.
Byfornyelse.....	200.000 kr.
<i>Byens Arena</i>	<i>1.000.000 kr.</i>
Jordforurening m.m. i tilknytning til multianvendelig hal ...	4.530.000 kr.
Trimning af anlægspuljer	0 kr.

Der er givet anlægsbevilling til alle projekter på nær de 3, der er

Økonomiudvalget,
14.12.2010
Gladsaxe Kommune

anført med kursiv. Trimning af anlægspuljer er nulstillet.

Center for Service indstiller, at alle projekter, hvortil der allerede er givet anlægsbevilling, kan igangsættes uden yderligere særskilt behandling i udvalget.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 07.10.2009, Punkt 148 (Åben)
Økonomiudvalget 23.11.2010, Punkt 311 (Åben)

Punkt 355: Helhedsplan for Gladsaxe erhvervskvarter

2009/08166

Bilag

Bilag 1: Helhedsplan Gladsaxe Ringby

Bilag 2: Trafikanalyse

Økonomiudvalget,
14.12.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Helhedsplan for Gladsaxe erhvervskvarter, Gladsaxe Ringby, forelægges til drøftelse

Beslutning

Behandles på ny 04.01.2011.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 04.01.2011
Byrådet 12.01.2011

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen fremlægger i overensstemmelsen med Økonomiudvalgets beslutning 25.05.2010, punkt nr. 159, forslag til en helhedsplan, for Gladsaxe Erhvervskvarter, jf. bilag 1, som er udsendt særskilt til Byrådet. Helhedsplanen tager udgangspunkt i Fingerplanens muligheder for en intensiveret anvendelse og udnyttelse i erhvervsområdet langs Ring 3. Den tager endvidere afsæt i den byvision for Ringbyen som kommunerne langs Ring 3 har udviklet i samarbejde med Transport- og Miljøministeriet, Region Hovedstaden, Realdania og blandt andre tegnestuen BIG. Byvisionen blev offentliggjort 01.12.2010.

Processen

Arbejdet med Helhedsplan Gladsaxe Ringby blev skudt i gang ved et informationsmøde 10.06.2010 for ejere og lejere i området, projektudviklere, Erhvervsrådet og Byrådet. På mødet blev nedsat en følgegruppe med repræsentanter fra virksomheder i området, projektudviklere samt Kroppedal Museum.

Følgegruppens 13 medlemmer har fulgt udviklingen med arbejdet med helhedsplanen og kommenteret det under vejs ved tre møder. 14.10.2010 var der en workshop om en skitse til en helhedsplan med samme deltagerkreds som til informationsmødet samt følgegruppen. Forslag og kommentarer fra møder og workshop er indgået i arbejdet med helhedsplanen.

Økonomiudvalget,

14.12.2010

Gladsaxe Kommune

Ved følgegruppens seneste møde 17.11.2010 fik gruppen lejlighed til at kommentere det forslag til helhedsplan, der foreligger nu. Kommentarerne er resumeret og kommenteret og vil således kunne indgå i Byrådets debat.

På spørgsmålet om, hvilken karakter, på en skala fra 1-10, følgegruppen ville give helhedsplanen for dens kvaliteter, var svaret enstemmigt 8.

Helhedsplanen

Helhedsplan Gladsaxe Ringby skal give et bud på, hvordan Gladsaxe Erhvervskvarter ud fra den overordnede byvision kan omdannes til et attraktivt bæredygtigt blandet bykvarter med erhverv og andre byfunktioner.

Helhedsplanen fastlægger en struktur for omdannelse og videreudvikling af erhvervsområdet, så det fortsat kan rumme mange forskellige erhvervstyper. Den fremtidige anvendelse i Gladsaxe Ringby afspejler de udviklingstendenser, der er registreret i området, og de muligheder og begrænsninger, der fremkommer, når man tager højde for stationsnærhed, naboområdet, støj og forurening.

Helhedsplanen deler området i otte områder med hver sit særpræg og hver sin grundlæggende identitet. Der arbejdes med forskellige anvendelser og varierede bebyggelser. Der er Gladsaxe Boulevard med høj og intens bebyggelse, Erhvervsbyen ved Gladsaxe Møllevej med domiciler i grønne omgivelser, Iværksætterbyen for småvirksomheder og kreative erhverv ved Poppelgårdvej og Vandtårnsvej, Tobaksbyen med mulighed for boligbyggeri, Bygaden med pladskrævende varegrupper langs Gladsaxevej, Værkstedsbyen syd for Sydmarken, Forskerbyen ved Mørkhøjgård og endelig Industribyen der ligger to steder ved Sydmarken/Gladsaxevej og på Tobaksvejen.

Gladsaxe Ringby skal være kendt som en grøn og bæredygtig erhvervsby. Helhedsplanen anviser et nyt parkstrøg, der skaber forbindelse fra Høje Gladsaxeparken over Ring 3/Boulevarden til idrætspladsen ved Gladsaxe Skole. Parkstrøget er forbundet til det grønne bånd, der omkranser Gladsaxe Ringby, og hvor det foreslås, at der anlægges en sti, en motionsmotorvej, der kan være en attraktion for områdets ansatte og skabe forbindelse til de omkringliggende kvarterer.

Trafikanalyse

Økonomiudvalget,

14.12.2010

Gladsaxe Kommune

Den intensivering planen giver mulighed for har, uanset at den bygger på en forudsætning om en letbane i Ring 3, nogle store trafikale konsekvenser. Via Trafik har udarbejdet en trafikanalyse, jf. bilag 2, der vil indgå i behandlingen af helhedsplanen og i miljøvurderingen.

Via Trafik konkluderer, at der er to "veje" at vælge mellem, hvis Byrådet ønsker at give mulighed for den udbygning, der er skitseret i helhedsplanen

Retning A:

Ingen begrænsninger af biltrafikken og p-norm som i dag

Det forudsætter omfattende udvidelser af vejnettet i erhvervskvarteret og udvidelser af tilslutninger til det omkringliggende vejnet, eller der må forventes sammenbrud af trafikafviklingen i spidsbelastningsperioderne.

Retning B:

Begrænsning af biltrafikken og reduceret p-norm

Det forudsættes, at der inde i området benyttes mobilitetspåvirkende tiltag som reduceret p-norm samt etablering af fælles parkeringsanlæg ved indfaldsvejene i randen af området. Hermed fastholdes muligheden for den fulde gennemførelse af helhedsplanens samlede antal etagemeter ved hjælp af væsentligt færre vejudvidelser sammenlignet med retning A.

Mobilitetsplanlægning indeholder en række tiltag, der alle påvirker den måde personer til og fra området transporterer sig på. Restriktive parkeringsnormer er en effektiv metode til at dæmpe biltrafikken. Samkørsel, delebilsordninger og bedre forhold for cyklister og kollektiv trafik kan ligeledes være elementer i en mobilitetsplanlægning.

Følgegruppens kommentarer

Følgegruppens kommentarer til skitsen til en helhedsplan kan opsummeres i følgende hovedpunkter.

- Der er behov for en omdannelsesstrategi, som skal give bud på hvordan de fælles infrastrukturanlæg som boulevarden og fælles parkeringshuse kan blive finansieret og realiseret og i hvilken rækkefølge. Det sammen spørgsmål gælder parkstrøget og den grønne sti i plantebæltet, der omkranser kvarteret.
- Der er behov for at vurdere, om der skal indarbejdes overgangsregler for de eksisterende virksomheder, så de ikke føler sig presset ud.

Økonomiudvalget,

14.12.2010

Gladsaxe Kommune

- Der er et ønske om at kende kommunens rolle udover rollen som planyndighed. Vil kommunen agere aktivt i området for eksempel med de ejendomme kommunen ejer, Gladsaxe Trafikplads og Gladsaxe skole?
- Der blev givet udtryk for, at boliger i et erhvervsområde er en dårlig ide, fordi der er mangel på erhvervskvarterer, og boliger vil skærpe miljøkravene til virksomhederne.
- Man ønsker ikke indført parkeringsrestriktioner fra "dag ét", man ønsker umiddelbart samme parkeringsnorm som i dag. Der var delte meninger om placeringen af parkeringspladser på egen grund eller i fælles parkeringshuse.

By- og Miljøforvaltningens kommentar

I foråret 2011 vil der blive udviklet omdannelsesstrategier for byvisionen for Ringbyen, og forvaltningen foreslår, at der parallelt hermed udvikles en omdannelsesstrategi, der skal give bud på hvordan helhedsplanen kan realiseres, hvordan de store infrastruktur anlæg som boulevarden, fælles parkeringsanlæg, grønne områder og stier kan etableres, i hvilken takt anlæggene etableres i forhold til udbygningen, hvad Byrådets rolle i omdannelsesprocessen kunne være, og hvordan der kan skabes overgangsordninger for eksisterende virksomheder.

Der er tænkt boliger ind i Tobaksbyen. Boliger her skaber ikke miljøkonflikter til eksisterende virksomheder, og der er ikke konflikt mellem boliger og fremtidens virksomheder. Boliger i området vil være med til at skabe liv i området og har en mindre trafikbelastning, end hvis det samme areal blev anvendt til kontor-erhverv. Forvaltningen foreslår, at forslaget om boliger i Tobaksbyen, som det fremgår af helhedsplanen, opretholdes.

Forvaltningen foreslår, at debatten og det kommende arbejde med omdannelsesstrategien må vise hvilke trafikløsninger og p-normer, der skal vælges.

Miljøvurdering

Der gennemføres en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurderinger af planer og programmer.

Den videre proces og tidsplan

Med henvisning til sagens kompleksitet og omfang behandles helhedsplanen i Økonomiudvalgets møde 14.12.2010. Behandlingen fortsætter suppleret med en miljøvurdering 04.01.2011 og i Byrådet 12.01.2011. Helhedsplanen med miljøvurdering fremlægges til offentlig høring i otte uger i februar-marts måned med

Økonomiudvalget,

14.12.2010

Gladsaxe Kommune

en forventet endelig behandling i maj-juni måned.

Det har tidligere været annonceret, at helhedsplanen og forslag til kommuneplantillæg ville blive behandlet samlet. For at give mulighed for en mere fri og åben debat foreslås helhedsplanen fremlagt til debat uden kommuneplantillægget.

Når helhedsplanen er vedtaget, foreligger grundlaget for at vedtage tillæg til kommuneplanen med nye rammer for lokalplanlægningen. Et kommuneplantillæg kan behandles parallelt med lokalplaner, og det betyder, at Byrådet vil kunne 2. behandle en lokalplan for dele af Gladsaxe Ringby inden udgangen af 2011.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at Helhedsplanen med miljøvurdering vedtages med henblik på fremlægges til offentlig høring i otte uger,

at ejere og lejere i erhvervskvarteret, projektudviklere, følgegruppen, Erhvervsrådet og Gladsaxeborgerne inviteres til workshop om helhedsplanen, og

at der udarbejdes udkast til en omdannelsesstrategi, der skal indgå i den endelige behandling af helhedsplanen.

Bilag

Bilag 1: Helhedsplan Gladsaxe Ringby

Bilag 2: Trafikanalyse

Relateret behandling

Økonomiudvalget 25.05.2010, Punkt 159 (Åben)

Punkt 356: Kagså Kollegiet, tilsyn med drift mv.

2009/03524

Økonomiudvalget,
14.12.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Kagså Kollegiet, tilsyn med drift mv.

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med forelæggelse af udpegningsprocedure til kollegiernes bestyrelser i Byrådet 29.09.2010, sag nr. 135, blev en selvstændig tilsynssag om driften af Kagså Kollegiet varslet.

Der er på kollegiet betydelig uenighed i den valgte bestyrelse, der har ansvaret for Kagså Kollegiets drift.

Kommunen fører tilsyn med kollegiernes drift, og såfremt bestyrelsen ikke er i stand til at sikre, at kollegiet drives i overensstemmelse med reglerne herfor, kan kommunen som tilsyn træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af driften.

Kommunen kan ikke afgøre spørgsmål af foreningsretlig karakter, og har derfor ikke mulighed for at løse alle uenighederne i bestyrelsen.

Tilsyn med driften

Kommunen har modtaget en række henvendelser om kollegiets situation fra bestyrelsesmedlemmer på kollegiet.

Efter et møde med kollegiets bestyrelse og kollegiets forretningsfører KKIK omfatter tilsynssagen følgende forhold:

1. Afholdelse af bestyrelsesmøder
2. Anklager mod bestyrelsesmedlemmer
3. Udlejning af lejemål til uddannelsesinstitution
4. Istandsættelsesudgifter ved fraflytning
5. Adskillelse af beboerforening og Kagså Kollegiet

Ad 1 – Afholdelse af bestyrelsesmøder

Økonomiudvalget,

14.12.2010

Gladsaxe Kommune

Mindst to bestyrelsesmedlemmer har anmodet om afholdelse af bestyrelsesmøde, uden at dette er sket.

I henhold til normalvedtægten for kollegiet § 8 skal der afholdes bestyrelsesmøde, når der skønnes at være behov herfor, samt når mindst 2 medlemmer af bestyrelsen anmoder herom.

Det anbefales, at KKIK og bestyrelsen orienteres om normalvedtægtens bestemmelse, og at der anmodes om, at denne procedure følges.

Ad 2 – Anklager mod bestyrelsesmedlemmer

Kommunen kan ved gennemlæsning af korrespondance mellem bestyrelsesmedlemmerne konstatere, at der eksisterer en uensigtsmæssig dialog for arbejdet med kollegiet. Enkelte bestyrelsesmedlemmer har ligeledes oplyst, at der er fremsat anklager mod deres virke på kollegiet.

Kommunen kan ikke tage stilling til bestyrelsens kommunikation, men alene tage stilling til forhold af betydning for kollegiets drift.

Kommunen kan alene anbefale bestyrelsen, at kommunikationen sker på et sagligt niveau og med kollegiets drift for øje. Eventuelle anklager for strafbare forhold skal rettes til politiet og falder uden for tilsynskompetencen.

Ad 3 – Udlejning af lejemål til uddannelsesinstitution

Kommunen har fået oplysning om, at der udlejes 20 lejemål til Ingeniørhøjskolen til tidsbegrænset videreudlejning.

I henhold til driftsbekendtgørelsens § 18 skal kommunen påse, at kollegieboliger udlejes til den berettigede personkreds. Kollegiet skal udleje direkte til den enkelte boligtager, og dette udelukker, at der udlejes boliger ved én samlet udlejningskontrakt.

Udlejning af flere boliger til en uddannelsesinstitution til videreudlejning er således i strid med reglerne.

Det anbefales, at KKIK og bestyrelsen orienteres herom, og anmodes om en udtalelse, og at kommunen, såfremt kollegiets udtalelse giver anledning hertil, efterfølgende anmoder om, at udlejningen indstilles.

Ad 4 – Istandsættelsesudgifter ved fraflytning

Det er overfor kommunen oplyst, at der i fraflytningssyn før 2009

Økonomiudvalget,

14.12.2010

Gladsaxe Kommune

er fejl i opgørelserne over malerarbejde ved, at antallet af brugte timer er fordoblet for at mindske den samlede timepris samtidig med, at der opkræves forkert overfor lejer.

Det anbefales, at kollegiets administrator KKIK anmodes om at gennemgå fraflytningsafregningerne og udgifterne til udført malerarbejde og derefter redegør for forholdet.

Ad 5 – Adskillelse af beboerforening og Kagså Kollegiet

Kagså Kollegiet skal organisatorisk bestå af bestyrelsen, beboerrådet og beboermødet.

Imidlertid er der også etableret en beboerforening, hvis bestyrelse efter det oplyste består af kollegiets beboerråd.

En selvstændig beboerforening er ikke ulovlig, men skal være klart adskilt fra kollegiets drift, da foreningen ikke er en del af kollegiet. Da en beboerforening er en privat forening, er medlemskab frivilligt for kollegianerne.

Hverken beboerråd, bestyrelsen eller KKIK har fremlagt klar dokumentation for organiseringen på kollegiet, og hvorvidt beboerforeningen er en del af beboerrådet eller udgør en selvstændig forening. Følgende kan fastslås:

- Beboerforeningen/aktiviteternes regnskab er ikke medtaget i kollegiets regnskab og har derfor ikke været forelagt kommunens budget/regnskabstilsyn,
- Der forelægges selvstændigt regnskab for foreningen/aktiviteterne for beboerne,
- Revisor har gennemgået beboerrådets/beboerforeningens regnskaber, og har kritiseret arbejdsgangen.

Beboerrådet/beboerforeningens vedtægter er fremsendt til kommunen. Disse henviser blot til organisationsbekendtgørelsen, der ikke vil være gældende for en privatretlig forening, og det antyder derfor sammenblandingen af begreber.

Det er forvaltningens vurdering, at denne sammenblanding af begreber over tid har ført til en uklar organisering, og det står derfor på det foreliggende grundlag ikke klart, om der er en selvstændig forening eller ej.

Spørgsmålet, om der er etableret en selvstændig forening, falder imidlertid udenfor kommunens tilsynskompetence. Kommunen skal derimod sikre, at kollegiet er organiseret på lovlig vis, og at

Økonomiudvalget,

14.12.2010

Gladsaxe Kommune

der ikke ydes tilskud til aktiviteter, der falder udenfor kollegiets formål.

Det skal derfor fremadrettet sikres,

1. at kollegiet og en eventuel beboerforening udgør to selvstændige enheder, og
2. at enhederne er økonomisk, organisatorisk og driftsmæssigt klart adskilt.

Det betyder, at der organisatorisk ingen sammenhæng må være mellem beboerråd og foreningsbestyrelsen, og at KKIK's drift af kollegiet og foreningens drift klart adskilles, idet foreningen er kollegiet uvedkommende.

Økonomisk skal der ske uafhængig aflæggelse af budgetter/regnskaber i respektive regier. Derudover skal kollegiets beboeraktiviteter afholdes af kollegiets drift finansieret via huslejen.

Vælger beboerne at drive en privat forening, skal disse aktiviteter finansieres af et medlemskontingent, og medlemskabet skal være frivilligt for beboerne på kollegiet.

Denne proces for sikring af organiseringen på Kagså Kollegiet skal igangsættes af kollegiets bestyrelse, der har ansvaret for, at driften sker i overensstemmelse med lovgivningen. KKIK har oplyst, at de driver kollegiedrift på andre kollegier sideløbende med, at der på kollegierne er etableret beboerforeninger.

Det anbefales, at kollegiets bestyrelse anmodes om at sikre adskillelse af en eventuel beboerforening fra kollegiets øvrige drift.

Der har indtil videre været foretaget udbetalinger fra Kagså Kollegiet til beboerforeningens aktiviteter. Det har medført, at der p.t. er akkumuleret ca. 1,1 mio. kr. i foreningens regi. Beløbet er for tiden overført af foreningen til foreningens advokat til sikring af, at kollegiets bestyrelse ikke disponerer over pengene.

Der er således tvist om, hvorvidt de akkumulerede midler tilfalder Kagså Kollegiet eller en beboerforening.

Kommunen har ikke hjemmel til at løse denne tvist, men idet der årligt tilføres kollegiet ca. 470.000 kr. i driftssikring fra kommunen og staten, skal det sikres, at kollegiets midler anvendes korrekt.

Det anbefales derfor, at kollegiets revisor gennemgår kollegiets

Økonomiudvalget,

14.12.2010

Gladsaxe Kommune

udgifter til beboeraktiviteter samt udbetalinger til en eventuel beboerforening og udarbejder redegørelse herfor. Som følge af beløbets størrelse og den betydelige tvivl, som den hidtidige organisering har givet anledning til, anbefales det yderligere, at kollegiets bestyrelse anmodes om at inddrive beløbet med retslige midler, såfremt revisors redegørelse giver anledning hertil.

Center for Service indstiller,

at Kagså Kollegiet orienteres om reglerne for indkaldelse til bestyrelsesmøder, og at der anmodes om, at denne procedure følges,

at Kagså Kollegiet orienteres om reglerne for udlejning, at kollegiet anmodes om en redegørelse for udlejningen, og at der, såfremt der findes anledning hertil, anmodes om at udlejningsreglerne følges,

at Kagså Kollegiets administrator anmodes om at gennemgå fraflytningsregningerne og udgifter til udført malerarbejde, og derefter redegør for forholdet,

at Kagså Kollegiet anmodes om at sikre adskillelse mellem kollegiets drift og en eventuel beboerforening,

at Kagså Kollegiet anmodes om at lade sin revisor gennemgå kollegiets udgifter til beboeraktiviteter og udbetalinger hertil, og

at Kagså Kollegiet anmodes om at inddrive beløbet deponeret hos beboerforeningens advokat med retslige midler, såfremt revisors redegørelse giver anledning hertil.

Bilag**Relateret behandling**

Økonomiudvalget,
14.12.2010
Gladsaxe Kommune

**Punkt 357: Kagså Kollegiet, valg af bestyrelsesmedlem fra
uddannelsesinstitution**

2010/03239

Økonomiudvalget,
14.12.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Kagså Kollegiet, valg af bestyrelsesmedlem fra uddannelsesinstitution

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet godkendte 29.09.2010, sag nr. 135, udpegningsprocedure til kollegiernes bestyrelser.

På Kagså Kollegiet er Sygeplejerskeuddannelsen og Ingeniørhøjskolen valgt som de uddannelsesinstitutioner, der indstiller to af de i alt seks medlemmer af kollegiets bestyrelse.

Det tidligere bestyrelsesmedlem udpeget af Sygeplejerskeuddannelsen har trukket sig fra bestyrelsen, og institutionen kan ikke indstille en ny kandidat.

Kollegiets administrator KKIK forsøger at finde en anden egnet uddannelsesinstitution til at udpege et bestyrelsesmedlem, men oplyser, at der ikke er stor interesse for hvervet på institutionerne. KKIK afventer p.t. svar på sine henvendelser.

Kommunen kan såfremt det nødvendige antal bestyrelsesmedlemmer ikke kan udpeges efter reglerne, udpege medlemmer, som kommunen finder egnet.

Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt for kollegiet, at der snarest etableres en fuldtallig beslutningsdygtig bestyrelse på kollegiet. Derfor indstiller forvaltningen, at der gives administrativ bemyndigelse til at kunne træffe beslutning om valg af uddannelsesinstitution.

Såfremt der ikke inden udgangen af 2010 kan findes en uddannelsesinstitution til at udpege et bestyrelsesmedlem, indstilles det, at der af kommunen udpeges et medlem til kollegiets bestyrelse. Udpegningen vil blive forelagt til beslutning på Økonomi-

Økonomiudvalget,

14.12.2010

Gladsaxe Kommune

udvalgets møde 18.01.2011.

Center for Service indstiller,

at forvaltningen bemyndiges til at godkende den uddannelsesinstitution, der skal indstille et bestyrelsesmedlem til Kagså Kollegiets bestyrelse, og

at Økonomiudvalget 18.01.2011 udpeger et medlem til Kagså Kollegiets bestyrelse, såfremt der ikke inden 31. december 2010 findes en uddannelsesinstitution, der ønsker at indstille et bestyrelsesmedlem.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 358: Organisationstilpasning i Børne- og Kulturforvaltningen

2010/07962

Bilag

Bilag 1: Tilpasning af Børne-og Kulturforvaltningens organisation

Bilag 2: Diagram

Økonomiudvalget,

14.12.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Organisationstilpasning i Børne- og Kulturforvaltningen

Beslutning

Taget til efterretning.

Gennemgang af sagen

Børne- og Kulturforvaltningen står i de kommende år – ligesom resten af kommunen – over for markante udfordringer. Kommunens – og dermed Børne- og Kulturforvaltningens - økonomi er under stærkt pres.

Der er markante faglige udfordringer på alle fagområder inden for Børne- og Kulturforvaltningen, og der er et styrket behov for at sikre styring og opfølgning på økonomien centralt i Børne- og Kulturforvaltningen og på institutionsniveau.

Samtidig er der krav og forventninger om helhedssyn og tværfaglige løsninger på børne- og kulturområdet samt en bedre koordinering af opgaveløsningen og betjeningen af det politiske niveau.

For at imødekomme de fremtidige krav til Børne- og Kulturforvaltningen, foretages der – med virkning fra 01.01.2011 – en tilpasning af Børne- og Kulturforvaltningens organisation.

Formålet med tilpasningen er at:

- skabe større og helhedsbaserede enheder i forvaltningen
- skabe større fokus på strategi og udvikling, uden at fokus på drift og opfølgning reduceres
- skabe større fokus på koordination og kvalitetsmæssig betjening af det politiske niveau
- undgå dobbeltfunktioner i forvaltningen og herigennem tilpasse ressourceforbruget så det svarer til budgettet
- styrke styring og opfølgning på økonomi

De væsentligste ændringer, som følger af den nye administrative struktur er:

Økonomiudvalget,

14.12.2010

Gladsaxe Kommune

- Der etableres en samlet Skole- & Familieafdeling med fokus på forebyggelse, læring, udvikling og inklusion. Afdelingschef Bente Schoubye.
- Der etableres en samlet Dagtilbuds- & Sundhedsafdeling med fokus på læring, udvikling og omsorg. Afdelingschef Margit Gleerup.
- Der oprettes en vicedirektør stilling med ansvar for tværgående koordinering på alle områder samt "Økonomi & Analyse", Sekretariat & Politisk betjening" og "Kultur & Fritid". Vicedirektør Ingelise Damm.

Der afholdes møder i BKF's MED-udvalg samt BKF's Rådhus-MED 08.12.2010, hvor udvalgene orienteres og drøfter forslaget til ny administrativ struktur. Evt. udtalelser vil foreligge til mødet.

Enslydende dagsordenstekst forelægges Børne- og Undervisningsudvalget 14.12.2010, kl. 16.30.

Børne- og Kulturforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Tilpasning af Børne-og Kulturforvaltningens organisation

Bilag 2: Diagram

Relateret behandling

**Punkt 359: Gladsaxe Sportscenter, renovering af cafékøkken,
anlægsbevilling**

2010/07785

Økonomiudvalget,
14.12.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Gladsaxe Sportscenter, renovering af cafékøkken, anlægsbevilling

Beslutning

Anbefales.

Tiltrådt, at der gives igangsætningstilladelse.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 12.01.2011

Gennemgang af sagen

I forbindelse med lejers fraflytning af Sportscaféen i Gladsaxe Sportscenter medio december 2010 er der behov for en renovering af køkkenet.

Køkkenet er generelt nedslidt og utidssvarende indrettet. Der etableres ny serveringsdisk med rullejalousi, nye køleskabe, ovn, opvaskemaskine og komfur. Derudover etableres stålborde, der er forudsat genbrugt. Der foretages opretning og tilpasning af eksisterende ventilations- og elinstallationer. Tidligere udsalg mod friarealet indrettes til personalefunktion.

Der etableres installation for vaskemaskine og tørretumbler i kælders, samt ny almen belysning i serveringslokale.

Renoveringen er overslagsberegnet til 540.000 kr. Beløbet foreslås finansieret af Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalgets fælleskonto i 2011.

Arbejderne foreslås gennemført som underhåndsbud i fagentreprise.

Nedenfor anførte tidsplan forudsætter, at der gives igangsætningstilladelse efter behandlingen i Økonomiudvalget.

Tidsplan:

Økonomiudvalget,
14.12.2010
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget 14.12.2010
Byrådet 12.01.2011
Projektering og udbud:
Ultimo december 2010 – primo januar 2011
Byggearbejder og indretning: Medio januar – ultimo marts 2011
Ibrugtagning: 01.04.2011

I forbindelse med renoveringen af køkkenet gennemføres der, ud over den planlagte bygningsvedligeholdelse, istandsættelse af gulv-, væg- og loftsoverflader i køkkenområdet inkl. kælderdepot samt maleristandsættelse af serveringslokalet. Udgifterne hertil finansieres af de afsatte midler til periodisk planlagt bygningsvedligeholdelse.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at forslag til renovering godkendes,

at der gives igangsætningstilladelse efter Økonomiudvalgets behandling, og

at der gives anlægsbevilling på 540.000 kr. finansieret af Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalgets fælleskonto.

Bilag

Relateret behandling

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 07.12.2010, Punkt 135 (Åben)

Punkt 360: Lukket

2010/07422

Punkt 361: Lukket

2010/07422

Punkt 362: Lukket

2009/07903