

REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 14-12-2004

Mødedato	Tirsdag d. 14. december 2004 kl. 00:00
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
KOMMUNENS ÅBNINGSBALANCE PR. 1. JANUAR 2004.....	4
TIDSPLAN FOR REGNSKAB 2004.....	7
OVERFØRSEL AF TILSKUD FRA DEN CENTRALE PULJE, AFSAT TIL DET RUMMELIGE /	9
SALG AF TORNEHØJGÅRD TIL KØBENHAVNS AMT, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING O	11
FRIGØRELSESAFGIFT FOR HJEMFALDSPLIGT, 3 EJENDOMME, ANLÆGSBEVILLING O	13
GEVINSTANDEL I FORBINDELSE MED HANDEL AF SELVBYGGERHUSE I 2004, ANLÆG	15
FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE, ANSØGNING OM DISPENSATION FRA DE MIDLER	17
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 179 OMRÅDET OMKRING ROTUNDEN OG GUNNARSV	19
FREMTIDIG ANVENDELSE AF GLADSAXEVEJ 384-400.....	21
FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2005, 1. BEHANDLING.....	25
EVALUERING AF IT-PLAN 2003/2004.....	30
SUNDHEDSPOLITIK, KOMMISSORIUM OG ARBEJDSGRUPPE.....	32
FORENINGEN SOCIALT BOLIGBYGGERI I GLADSAXE, ANSØGNING OM DISPENSATIO	35
KVALITETSSTANDARDE FOR YDELSER TIL STØTTEKRÆVENDE BØRN OG UNGE I D	38

Punkt 468: Lukket

ØU 14.12.2004, nr. 468

Punkt 469: KOMMUNENS ÅBNINGSBALANCE PR. 1. JANUAR 2004

ØU 14.12.2004, nr. 469

Bilag

Bilag 1a.pdf

Bilag 1b.pdf

Bilag 1c.pdf

ØU 14.12.2004, nr. 469

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.12.2004 Nummer: 469

KOMMUNENS ÅBNINGSBALANCE PR. 1. JANUAR 2004

I forbindelse med reformen af budget- og regnskabssystemet for kommuner og amtskommuner er der blandt andet indført krav om, at kommunerne i højere grad synliggør omkostningerne ved de kommunale ydelser, herunder registrerer aktiver og de afledte omkostninger i form af afskrivninger.

Fra og med regnskab 2002 er omkostningerne i form af afskrivninger på forsyningsvirksomhedernes aktiver blevet registreret i regnskabet. Alle aktiver på forsyningsområde blev i den forbindelse registreret og værdiansat efter Indenrigsministeriets retningslinier i et særskilt anlægskartotek (Økonomiudvalget 12.03.2002, sag nr. 177).

Åbningsbalance, regnskabspraksis og revisionsberetning

Aktiverne på de øvrige kommunale områder, dvs. skole-, daginstitutions-, ældre- samt det tekniske og administrationsområdet er nu også blevet registreret og værdiansat ud fra Indenrigsministeriets retningslinier og fremgår af kommunens samlede åbningsbalance pr. 1. januar 2004 med tilhørende noter (**bilag 1a**).

Åbningsbalancen er udarbejdet ud fra en regnskabspraksis, der er beskrevet i (**bilag 1b**).

Gladsaxe Kommune er af Indenrigsministeriet blevet udvalgt som en af 17 kommuner og amter til at skulle indsende åbningsbalance, redegørelse for en anvendte regnskabspraksis og revisionens beretning. Kommunens revisionsselskab, Deloitte, har derfor revideret åbningsbalancen og i den forbindelse afgivet en revisionsberetning uden forbehold (**bilag 1c**).

Kommunen har efterfølgende indsendt åbningsbalance, anvendt regnskabspraksis og revisionsberetning til Indenrigsministeriet 17.11. 2004.

I revisionens beretning anbefaler revisionen, at der gennemføres følgende tiltag:

- fortsættelse og intensivering af medarbejderes kompetenceudvikling i henhold til omkostningsprincipper
- yderligere kvalitetssikring af datagrundlaget for omkostningsregnskabet
- indregning af yderligere aktuariemæssige elementer i beregning af forpligtelsen vedrørende tjenestemandspensioner

Planlægningsafdelingen tager i den forbindelse initiativ til at samle en arbejdsgruppe med det formål at gennemføre de anbefalede tiltag.

Indholdet i åbningsbalancen

Åbningsbalancen omfatter udover kommunens finansielle aktiver og passiver også de materielle aktiver og passiver.

Finansielle aktiver og passiver fremgår af "Finansiell status pr. 31.12.2003", mens de nye materielle aktiver, omsætningsaktiver og passiver fremgår af kolonnen "regulering".

De nye aktiver omfatter grunde og bygninger, tekniske anlæg m.v., inventar og it-udstyr samt grunde og bygninger bestemt til videresalg.

Værdien af materielle aktiver udgør 3,7 mia. kr., hvoraf værdien af grunde og bygninger udgør langt den største del, nemlig 3,2 mia. kr.

Finansielt leasede aktiver indgår nu også i beholdningen af aktiver og udgør 2,1 mio. kr.

På passivside indgår nu kommunens pensionsforpligtelse til nuværende og afgåede tjenestemænd, der pr. 1.1.2004 udgjorde 1,4 mia. kr.

Forskellen på kommunens samlede aktiver og samlede passiver udgør egenkapitalen, som kan opgøres til 2,3 mia.kr.

Det skal understreges, at opgørelsen af kommunens aktiver i denne forbindelse ikke er et udtryk for den værdi, kommunens aktiver ville have, hvis de skulle sælges.

Den fremtidige registrering og økonomistyring

Regnskabet vil fra og med regnskab 2004 indeholde en fuldstændig balance, der indeholder både de finansielle aktiver og passiver som tidligere samt nu også anlægsaktiver, hensatte forpligtelser vedrørende tjenstemandspensioner og gæld vedrørende finansielt leasede aktiver.

I fortsættelse af udarbejdelse af åbningsbalancen pr. 1. januar 2004 skal der ske en registrering af de aktiver, der anskaffes efterfølgende. Arbejdsgruppen, der varetager iværksættelsen af revisionens anbefalinger, udarbejder en beskrivelse af principper for arbejdsgange og ansvar for registreringen fremover.

Registreringen af omkostninger skal blandt andet understøtte og forbedre økonomistyringen. På de områder, hvor afskrivningerne registreres på det enkelte sted (skole-, ældre- og forsyningsområdet), vil omkostningerne være synliggjort på det pågældende omkostningssted. Omkostningsregistreringen skal således styrke synliggørelsen af omkostningerne og dermed styrke omkostningsbevidstheden ved fremtidig anskaffelse af aktiver.

Det ligger allerede nu fast, at det fra og med regnskab 2005 bliver obligatorisk at registrere immaterielle anlægsaktiver, f.eks. anskaffelse af it-software som en beholdning, der driftsføres i takt med forbruget.

På et senere tidspunkt tages der stilling til, om der skal ske særskilt omkostningsregistrering på alle områder og ikke som nu kun på forsynings- og ældreområdet.

Derudover har Indenrigsministeriet taget initiativ til i samarbejde med KL og en række kommuner at igangsætte pilotforsøg for at få erfaringer med omkostningsbevillinger i budgettet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at planlægningsafdelingen i samarbejde med forvaltningerne indarbejder revisionens anbefalinger vedrørende omkostningsbestemt regnskab, og

at planlægningsafdelingen indarbejder yderligere aktuarmæssige beregninger i forpligtelsen vedrørende tjenstemænd

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 12.03.2002, sag nr. 177 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Bilag:



Bilag 1a.pdf



Bilag 1b.pdf



Bilag 1c.pdf

Punkt 470: TIDSPLAN FOR REGNSKAB 2004

ØU 14.12.2004, nr. 470

ØU 14.12.2004, nr. 470

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.12.2004 Nummer: 470

TIDSPLAN FOR REGNSKAB 2004

På baggrund af erfaringer fra tidligere års regnskabsafslutninger fremlægges sag om forlængelse af regnskabsafslutningens periode med 1 måned, således at regnskabet oversendes til revisionen 11.05. 2005 i stedet for 14.04. 2005.

Som følge heraf, vil regnskabets endelige behandling og godkendelse i Byrådet ske 17.08. 2005.

Ønsket om den forlængede regnskabsafslutningsperiode begrundes med behov for mere tid til opgørelse af overførselsbeløb, som indgår i regnskabsgodkendelsen.

En forlængelse af regnskabsafslutningsperioden vil ikke volde problemer for budgetlægningen for 2006, der vil være igangsat på dette tidspunkt, idet forvaltningerne vil være i besiddelse af de endelige regnskabstal for 2004 på alle områder, som vil kunne lægges til grund for budgetberegningerne.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at perioden for regnskabsafslutningen forlænges med 1 måned, således at regnskabet foreligger klar til oversendelse til revisionen 11.05.2005 og endelig behandling og godkendelse 17.08. 2005.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 471: OVERFØRSEL AF TILSKUD FRA DEN CENTRALE PULJE,
AFSAT TIL DET RUMMELIGE ARBEJDSMARKED, TIL
INSTITUTIONER OG AFDELINGER i 2004, TILLÆGSBEVILLING**

ØU 14.12.2004, nr. 471

ØU 14.12.2004, nr. 471

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.12.2004 Nummer: 471

OVERFØRSEL AF TILSKUD FRA DEN CENTRALE PULJE, AFSAT TIL DET RUMMELIGE ARBEJDSMARKED, TIL INSTITUTIONER OG AFDELINGER I 2004, TILLÆGSBEVILLING

Den samlede centrale pulje til fordeling er på kr. 7.411.458 i 2004.

Der har i 2004 været ansat i alt 122 personer, til hvis institutioner og afdelinger der skal udbetales tilskud fra puljen.

Personaleafdelingen, som administrerer den centrale pulje under Det rummelige Arbejdsmarked, har opgjort følgende behov for tillægsbevillinger og budgetomplaceringer for 2004:

Tillægsbevillinger:

Børne- og Undervisningsudvalgets område:	kr. 3.093.581
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets område:	kr. 233.087
Socialudvalgets område:	kr. 2.222.883
Teknik- og Trafikudvalgets område:	kr. 366.081
Miljøudvalgets område:	kr. 100.000
	kr. 6.015.632

Budgetomplaceringer:

Central- og skatteforvaltningen	kr. 497.140
Gladsaxe Kommunes Rengøringsservice	kr. 174.973
Social- og sundhedsforvaltningen	kr. 330.497
Teknik- og miljøforvaltningen	kr. 169.050
	kr. 1.171.661

Det samlede puljeforbrug er opgjort til kr. 7.187.293. De resterende kr. 224.165 er, i overensstemmelse med tidligere beslutning i Økonomiudvalget, disponeret til senior- og fratrædelsesordninger, som er udmøntet i forbindelse med udmøntningen af Ny Løn.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der meddeles tillægsbevillinger til Børne- og Undervisningsudvalget på kr. 3.093.581, til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget på kr. 233.087, til Socialudvalget på kr. 2.222.883, til Teknik- og Trafikudvalget på kr. 366.081 og til Miljøudvalget på kr. 100.000 finansieret af puljen til det rummelige arbejdsmarked på Økonomiudvalgets ramme.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 23.05.2000, sag nr. 347 
ØU 06.02.2001, sag nr. 103 
ØU 06.11.2001, sag nr. 549 
ØU 13.11.2001, sag nr. 574 
ØU 05.03.2002, sag nr. 161 

**Punkt 472: SALG AF TORNEHØJGÅRD TIL KØBENHAVNS AMT,
TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 14.12.2004, nr. 472

ØU 14.12.2004, nr. 472

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.12.2004 Nummer: 472

SALG AF TORNEHØJGÅRD TIL KØBENHAVNS AMT, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

I forbindelse med salg af Tornehøjgård til Københavns Amt gav Byrådet 20.08.2003, sag nr. 156 anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten på 2.500.000 kr. og til udgiften 58.000 kr. finansieret af salgsindtægten.

Salget er nu gennemført og skøde er lyst endeligt til Københavns Amt.

Bevilling og forbrug kan opgøres således:

Indtægtsbevilling		2.500.000 kr.
Indtægt		2.500.000 kr.
Udgiftsbevilling		58.000 kr.
Udgift:		
Forureningsundersøgelser	34.670 kr.	
Landmåler (udmatrikulering)	48.804 kr.	83.474 kr.
Merforbrug		25.474 kr.

Merforbruget kan henføres til, at udgifterne til udmatrikulering af det solgte areal var underestimeret i den oprindelige anlægsbevilling.

Merforbruget foreslås finansieret af fælleskontoen for øvrige udgifter vedrørende Økonomiudvalgets ejendomme.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 25.474 kr., finansieret af fælleskontoen for øvrige udgifter vedrørende Økonomiudvalgets ejendomme, og

at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

BR 20.08.2003, sag nr. 156 

**Punkt 473: FRIGØRELSESAFGIFT FOR HJEMFALDSPLIGT, 3
EJENDOMME, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 14.12.2004, nr. 473

ØU 14.12.2004, nr. 473

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.12.2004 Nummer: 473

FRIGØRELSESAFGIFT FOR HJEMFALDSPLIGT, 3 EJENDOMME, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

I forbindelse med indfrielse af hjemfaldspligt har kommunen tilbudt hver af de berørte ejendomme, at tilbagekøbsdeklarationen der er lyst på deres ejendom, kan slettes mod betaling af et frigørelsesvederlag. Der kan betales kontant eller med kontant betaling af den del af vederlaget, 30 %, som udgør Københavns Kommunes andel og resten med et pantebrev. 10 % p.a., med en løbetid op til 30 år.

Københavns Borgerrepræsentation har tiltrådt denne afregningsform 06.06.1991.

Ejerne af Muldvad 33, Ved Kagså 27 og Stengårdsvænge 110 har betalt et vederlag på henholdsvis 410.019 kr., 24.334 kr. og 351.445 kr. hvoraf Københavns Kommune som andel har modtaget i alt 235.740 kr.

Der meddeles anlægsbevilling på bruttoindtægten 785.798 kr. og udgiften til Københavns Kommunes andel 235.740 kr.

Nettobeløbet 550.058 kr. er tilført kommunens kasse.

Samtidig kan anlægsregnskabet aflægges, idet beløbene er anvendt som anført med poster svarende til bevillingen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til bruttoindtægten 785.798 kr. og udgiften til Københavns Kommunes andel 235.740 kr., og

at anlægsregnskabet vedrørende den samme bevilling godkendes.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 474: GEVINSTANDEL I FORBINDELSE MED HANDEL AF
SELVBYGGERHUSE I 2004, ANLÆGSBEVILLING OG
ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 14.12.2004, nr. 474

ØU 14.12.2004, nr. 474

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.12.2004 Nummer: 474

GEVINSTANDEL I FORBINDELSE MED HANDEL AF SELVBYGGERHUSE I 2004, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

I forbindelse med handel af selvbyggerhusene på de af kommunen ejede grunde på Oktobervej og Rylevænget tilgår der kommunen en gevinstandel. Gevinstandelen udgør 3/8 af sælgers fortjeneste med fradrag for forbedringer, der har tilført huset en forøget salgsværdi jfr. bestemmelserne i lejekontrakten.

Der er i 2004 handlet 3 huse på Oktobervej og den samlede gevinstandel udgør 925.683 kr.

Det vil være nødvendigt med en anlægsbevilling på 925.683 kr. vedrørende indtægten, som er tilført kommunens kasse.

Samtidig kan der aflægges anlægsregnskab.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten, 925.683 kr., og

at anlægsregnskabet om den samme bevilling godkendes.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 475: FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE, ANSØGNING OM
DISPENSATION FRA DE MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER I
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 170, SIGNALVEJ**

ØU 14.12.2004, nr. 475

ØU 14.12.2004, nr. 475

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.12.2004 Nummer: 475

FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE, ANSØGNING OM DISPENSATION FRA DE MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER I FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 170, SIGNALVEJ

Byrådet vedtog den 08.09.2004, sag nr. 139 forslag til lokalplan nr. 170 for boligbyggeri på forsvarets ejendom ved Signalvej ved første behandling. I planforslaget udlægges et areal op til Motorringvejen til kolonihaveformål, nyttehaver med henblik på en ny placering af de efter kolonihaveloven varige nyttehaver i området. Lokalplanforslaget har været fremlagt til offentlig høring og høringsfristen udløb den 16.11.2004.

Der er ikke i forbindelse med høringen fremsat indsigelser mod den foreslåede placering af nyttehaverne.

Forsvarets Bygningstjeneste ansøger nu om dispensation fra lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger med henblik på, at der kan anlægges en adgangsvej til den nye placering af nyttehaverne.

Den endelige vedtagelse af lokalplanen kan tidligst finde sted på Byrådets møde i januar, og Forsvarets Bygningstjeneste er efter aftale med Kolonihaveforbundet i gang med terrænarbejderne til den nye placering. Forsvarets Bygningstjeneste ønsker derfor at anlægge vejen nu.

Central- og skatteforvaltningen vurderer konkret, at der ikke vil være problemer forbundet med at give den ønskede dispensation fra lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der meddeles den ønskede dispensation, idet der skal indhentes byggetilladelse efter gældende regler.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

BR. 08.09.2004, sag nr. 139 📄

**Punkt 476: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 179 OMRÅDET
OMKRING ROTUNDEN OG GUNNARSVEJ, BAGSVÆRD KVARTER,
OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ØU 14.12.2004, nr. 476

Bilag

Bilag 2.pdf

ØU 14.12.2004, nr. 476

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.12.2004 Nummer: 476

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 179 OMRÅDET OMKRING ROTUNDEN OG GUNNARSVEJ, BAGSVÆRD KVARTER, OMRÅDEAFGRÆNSNING

Byrådet besluttede 18.08.2004, sag. nr. 133, at nedlægge § 14 forbud med henblik på udarbejdelse af en lokalplan. Nedlæggelse af § 14 forbuddet er et resultat af, at Landinspektør Hanna Lindstrøm har fastholdt en ansøgning om tilladelse til udstykning og opførelse af kædehus på ejendommen Tordisvej 9. Ejendommen har et grundareal på 1223 m², og de 2 parceller vil efter en udstykning være på henholdsvis 600 m² og 623 m², som tilladt i byplan 15, § 5.

Byplan 15, § 5 stk. 1, fastsætter en grundstørrelse på 300 m² for rækkehuse, 350 m² for kædehuse, 400 m² for dobbelthuse og 800 m² for parcelhuse.

Der er tidligere meddelt administrativt afslag til det ansøgte med henvisning til kommuneplanens rammer.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammer for enkeltområde 2.B.15, der fastlægger ejendommen til åben-lav bolig med en mindste grundstørrelse på 800 m², hvilket det ansøgte strider imod.

Central- og skatteforvaltningen foreslår, at der som led i den successive afløsning af forældede byplanvedtægter udarbejdes et forslag til lokalplan for området omkring Rotunden og Gunnarsvej med en afgrænsning som vist på kortbilaget (**bilag 2**)

Det vurderes ikke nødvendigt at gennemføre en miljøvurdering, da den kommende lokalplan kun vil indebære en justering af planbestemmelserne i et mindre allerede udbygget område.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der udarbejdes et forslag til lokalplan nr. 179 for området vist på kortbilaget.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

BR 18.08.2004, sag nr. 133 

Bilag:



Bilag 2.pdf

Punkt 477: FREMTIDIG ANVENDELSE AF GLADSAXEVEJ 384-400

ØU 14.12.2004, nr. 477

Bilag

Bilag 3.pdf

ØU 14.12.2004, nr. 477

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.12.2004 Nummer: 477

FREMTIDIG ANVENDELSE AF GLADSAXEVEJ 384-400

Økonomiudvalget behandlede 05.10.2004, sag nr. 374, en ansøgning om etablering af såkaldte storbutikker på ejendommen Gladsaxevej 384-400, som anvendes af Søborg Møbelfabrik. Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Ansøgningen fra entreprenør Kay Wilhelmsen går ud på at nedrive den eksisterende bebyggelse og nyopføre en bebyggelse med ca. 10.000 m² butiksareal samt et fitness center på 2.500 m². Butikkerne skal efter ansøgers opfattelse forhandle varegrupper, der falder ind under planlovens definition af særligt pladskrævende varegrupper. En enkelt butik vil få en størrelse på ca. 3.000 m² med et varesortiment, som det kendes fra f. eks. Bauhaus og Biltema, mens de øvrige butikker vil få en størrelse, der ikke overstiger 1.500 m². Det er endvidere en mulighed, at det i nybyggeriet kan komme på tale at indpasse et lagerhotel, som det kendes fra firmaet Shureguard.

Nuværende forhold

Gladsaxevej 384 – 400 har et grundareal på ca. 14.500 m². Fabriksanlægget er udformet med en facadebygning mod Gladsaxevej opført i 1939 som er rødstensbygning i to etager. Denne bygning er i Kommuneatlas Gladsaxe tildelt en bevaringsværdi på 4 som et eksempel på en tidstypisk industribygning. Den bagvedliggende halbebyggelse m.v. er opført i flere tempi med forskelligt bygningsudtryk, og det samlede bygningskompleks er præget af at være etableret i en knopskydningsproces.

Gladsaxevej 384-400 afgrænses mod nord af HNGs kontorbygning i tre etager, mod øst af idrætsarealet til Gladsaxe Gymnasium og mod syd af en større kontorbebyggelse i tre etager. Som genbo på den modsatte side af Gladsaxevej ligger den nye butiksbebyggelse.

Ejendommen er i lokalplan nr. 113 fra 1999 udlagt til produktions- og lagerformål med tilhørende kontorbebyggelse. Efterfølgende er ejendommen i tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2001 udlagt til kontorformål med en maksimal bebyggelsesprocent på 90 og mulighed for bebyggelse i 4 etager. Kommuneplantillægget muliggør således i kraft af ejendommens stationsnære beliggenhed en fremtidig omdannelse til intensiv erhvervsbebyggelse i lyset af, at en fornyelse til produktions- og lagervirksomhed hverken er sandsynlig eller hensigtsmæssig i forhold til nabobebyggelserne.

Fremtidige anvendelsesmuligheder

Kontor- og servicevirksomhed

Det kan vælges at fastholde den anvendelse, der er vedtaget i kommuneplantillægget fra september 2003. Dette vil have som umiddelbar konsekvens, at der sker en fortsat uændret anvendelse af den eksisterende bebyggelse i en årrække, indtil der på ny bliver interesse for at opføre større kontorbyggerier i kommunen.

Boligformål

Det kunne overvejes at ændre anvendelsen til boligformål i lyset af arealets overordnet gode placering i forhold til private og offentlige servicefunktioner og den kollektive trafikbetjening. Det er imidlertid vurderingen, at området ikke er attraktivt til boligbyggeri på grund af naboskabet til den omgivende erhvervsbebyggelse og placeringen direkte op til Gladsaxevej, som på dette sted er stærkt befærdet. En boligbebyggelse vil blive en ø uden sammenhæng med anden boligbebyggelse.

Butiksformål

Økonomiudvalget har tidligere på mødet den 04.05.2004, sag nr. 177, behandlet en ansøgning fra entreprenør Kay Wilhelmsen om anvendelse af ejendommen til butiksformål med dagligvarer og udvalgsvarer, herunder en stor dagligvarebutik (Føtex). Udvalget meddelte afslag på ansøgningen med henvisning til, at projektet ikke kunne bidrage positivt med synergieffekt i forhold til Buddingecentret. Det indgik endvidere i beslutningen, at forslaget måtte betragtes som et alternativ til en udbygning i Høje Gladsaxe, idet der ifølge ICP ikke vil være kundegrundlag til at gennemføre begge projekter.

Efterfølgende har HUR i maj måned vedtaget et tillæg til regionplan om detailhandel, hvori Buddingecentret er tildelt en udbygningsramme på 8.000 m². Udbygningsrammen skal imidlertid efter regionplantillægget anvendes i det nuværende centerområde eller ved en udvidelse af centret med arealer, der hænger direkte sammen med det eksisterende centerområde.

Idet det må konstateres, at der er meget begrænsede muligheder for at foretage en udbygning i og med direkte tilknytning til Buddingecentret, kunne det overvejes, om en butiksbebyggelse på Gladsaxevej 384-400 kunne gennemføres, ved at butiksbebyggelsen fik status af aflastningscenter i forhold til Buddingecentret. Efter planloven kan der etableres aflastningscentre, hvis det sker af hensyn til et bevaringsværdigt bymiljø, der gør, at det ikke er muligt at udlægge tilstrækkeligt areal i den centrale del af byen. Det fremgår imidlertid af regionplantillægget, at HUR ikke vil tillade etablering af flere aflastningscentre i regionen.

Det må derfor konkluderes, at den eneste mulighed for butiksbebyggelse består i at etablere detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper. Efter regionplantillægget kan der etableres butikker med særligt pladskrævende varegrupper i særligt udpegede erhvervsområder, der ligger hensigtsmæssigt i forhold til overordnede veje og kollektiv trafik med henblik på at kunne betjene et regionalt opland. Gladsaxevej 384-400 opfylder efter forvaltningens opfattelse denne betingelse. Såfremt der kun etableres én butik på maksimalt 3.000 m², og de øvrige butikker respekterer en maksimal størrelse på 1.500 m², vil også regionplanens krav til butiksstørrelse være respekteret. Det bemærkes, at regionplanen ikke indeholder begrænsninger for det samlede omfang af butiksbebyggelse til særligt pladskrævende varegrupper.

ICP har i forbindelse med den nu aktuelle ansøgning vurderet, at den påtænkte sammensætning med varegrupper kun vil have begrænset effekt for den øvrige detailhandel i kommunen, herunder en eventuel realisering af en udbygning af Høje Gladsaxe Centret. Dog kan der afhængig af den nye butiksbebyggelses konkrete indhold være brancher, som f.eks. møbler, byggemarkeder, hvor eksisterende butikker vil blive påvirket omsætningsmæssigt. Efter ICPs vurdering vil dette dog ikke i nævneværdig grad påvirke den overordnede detailhandelsstruktur i kommunen. Den samlede udvalgswareomsætning i kommunen vil stige, og handelsbalancen vil dermed blive bevaret.

Samlet set vil projektet derfor kunne realiseres i forhold til regionplanens bestemmelser, såfremt de påtænkte varegrupper falder ind under gruppen af særligt pladskrævende varer. Det bemærkes, at et fitness center og et lagerhotel ikke er detailhandel, og det er derfor kommunens egen afgørelse, om det er hensigtsmæssigt at placere disse funktioner i området.

Spørgsmålet om, hvorvidt de i ansøgningen omtalte varegrupper kan betragtes som særligt pladskrævende, har telefonisk været forelagt HUR. HUR's umiddelbare vurdering er, at dette umiddelbart gælder for møbler, køkkenelementer, byggematerialer, planter og havebrugsvarer. Hvad angår varegrupper som bil- og bådtilbehør, værktøj, malervarer samt artikler, der traditionelt forhandles via byggemarkeder, vil vurderingen afhænge af mere konkrete oplysninger. HUR er indstillet på at give en skriftlig forhåndsudtalelse, hvis kommunen ønsker det.

Central- og skatteforvaltningen vurderer samlet, at der ved den fremtidige anvendelse af Gladsaxevej 384-400 skal vælges mellem at fastholde den fremtidige anvendelsen til kontor- og servicevirksomhed eller at give mulighed for en alternativ anvendelse af en karakter, som foreslået i ansøgningen.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at begge anvendelsesmuligheder vil indebære en markant øget trafik til ejendommen, som vil kræve ændrede tilkørselsforhold, og at der, uanset hvilken anvendelse der bliver tale om, kan stilles krav til bebyggelsens arkitektoniske udformning.

Det bemærkes endelig, at en anvendelse af ejendommen til særlig pladskrævende detailhandel i det ønskede omfang er af så væsentlig betydning for detailhandelsstrukturen i kommunen, at beslutningen bør træffes i sammenhæng med de øvrige væsentlige beslutninger på dette område, det vil sige i forbindelse med Kommuneplan 2005.

En mulighed kunne derfor være, at der i forslaget til Kommuneplan 2005 bliver fremlagt to alternative forslag til detailhandelsstruktur til offentlig debat: ét forslag som alene bygger på den vedtagne planstrategi uden butiksbebyggelse på Gladsaxevej 384 - 400 og ét forslag som bygger på den vedtagne planstrategi kombineret med en butiksbebyggelse på Gladsaxevej 384-400.

Trafikale forhold

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser, at COWI i et notat har redegjort for, at Gladsaxevej med den nuværende udformning ikke på tilfredsstillende måde vil kunne afvikle den trafik, som den påtænkte

anvendelse af ejendommen vil medføre. COWI har samtidig skitseret, hvordan der ved en udvidelse mød øst, og etablering af en signalreguleret tilslutning ud for Rosenkæret vil kunne etableres en trafikteknisk tilfredsstillende løsning
(**bilag 3**)

Ansøger har erklæret sig indforstået med at afholde de merudgifter, den ændrede udformning indebærer.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker særligt om udformningen af den signalregulerede tilslutning inde på ejendommene øst for Gladsaxevej, at denne ikke virker overbevisende løst, og samtidig vil medføre et ikke ubetydeligt indgreb i parkeringsforholdene på ejendommen Gladsaxevej 372. Den foreslåede løsning vil ikke kunne gennemføres via en ekspropriation, og det forudsættes således, at der opnås enighed mellem de berørte parter. Under alle omstændigheder vil det være nødvendigt at bearbejde den foreslåede udformning. Det kan i den forbindelse oplyses, at berørte grundejere endnu ikke har været inddraget.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker endvidere, at en positiv stillingtagen vil indebære, at den besluttede ekspropriation den 16.12.2004 på de berørte ejendomme må udsættes, og endvidere vil resultere i en forelæggelse for Trafik- og Teknikudvalget af konsekvenserne for projektet for cykelstier på Gladsaxevej Vest.

Central- og skatteforvaltningen forelægger, hvorvidt der i det kommende forslag til Kommuneplan 2005 skal gives mulighed for en debat om eventuel etablering af særlig pladskrævende detailhandel på ejendommen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Udsat til 04.01.2005.

ØU 04.05.2004, sag nr. 177 

ØU 05.10.2004, sag nr. 374 

Bilag:



Bilag 3.pdf

Punkt 478: FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2005, 1. BEHANDLING

ØU 14.12.2004, nr. 478

Bilag

Bilag 4a.pdf

Bilag 4b.pdf

ØU 14.12.2004, nr. 478

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.12.2004 Nummer: 478

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2005, 1. BEHANDLING

Byrådet vedtog 20.10.2004, sag nr. 154, Planstrategi 2004, som den har været fremlagt til debat med en beslutning om, at strategien og dermed også revisionen skal omfatte et særligt afsnit om de grønne områder og miljøforhold.

Byrådet har med planstrategien besluttet, at dele af kommuneplanen skal revideres. De dele der ikke indgår i revisionen, ajourføres og indgår i forslaget og forudsættes genvedttaget i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2005.

Hovedstrukturen

Den nye kommuneplans hovedstruktur afspejler i sin opbygning de temaer, der indgik i planstrategien. Temaerne kultur, fritid og idræt, børn og unge, ældre og seniorer, der før var samlet under offentlig service, gives hvert sit afsnit. Unge-temaet, koncentreret om de 17-24 årige, går på tværs af de enkelte emner og indarbejdes i de relevante afsnit.

Central- og skatteforvaltningen fremlægger forslag til Kommuneplan 2005, Hovedstrukturdelen (**bilag 4a**) med kortillustrationer (**bilag 4b**).

Kommuneplan 2005 har to hovedmål:

- Gladsaxe skal være en endnu bedre by at bo i med byliv og kultur!
- Gladsaxe skal være en god erhvervsby!

Forslag til Kommuneplan 2005 foreslås bygget op omkring de to hovedmål og indeholder følgende afsnit:

Indledning

Gladsaxe - den gode, grønne, aktive by

Kvalitet i byen

Grønne Gladsaxe

Aktive Gladsaxe

Handel i Gladsaxe

Byomdannelse i Gladsaxe

Boliger og befolkning

Ældre, seniorer og voksne med særlige behov

Børn og unge

Erhverv i Gladsaxe

Trafikken i Gladsaxe

Miljø- og forsyning

Under hvert emne er der et handlingsprogram for de aktiviteter, som Byrådet ønsker at sætte i værk i årene 2005-2008 for at nå de mål, kommuneplanen fastlægger.

Hovedstrukturen er ajourført over alt med udgangspunkt i statusredegørelsen fra 2003, den senere udvikling, Planstrategien, Agenda 21-strategien, kommunestrategien samt budgettet for 2005 med overslagsår.

Rammer for lokalplanlægning

Kommuneplanens rammer for lokalplanlægning består af dels de generelle rammer, dels de specifikke rammer for de ca. 330 enkeltområder i de 17 kvarterer, kommunen er opdelt i.

I forslaget til Kommuneplan 2005 indføres de konsekvensrettelser og -tilføjelser, der følger af de tillæg til Kommuneplan 2001, der er gennemført siden den seneste revision af kommuneplanen.

De generelle rammer foreslås med mindre redaktionelle ændringer opretholdt, idet dog centerstrukturen foreslås omformet som følge af regionplantillægget vedr. detailhandel fra juni 2004.

Centerstruktur

Det hidtidige centerhierarki har i Gladsaxe bestået af to knudepunktscentre i Buddinge og Bagsværd, et overordnet center langs Søborg Torv/Søborg Hovedgade Syd samt 12 lokale centre.

Bydelscentre

I regionplantillægget er der udpeget et bydelscenter med regional betydning i Bagsværd og to bydelscentre i Buddinge og langs Søborg Torv/Søborg Hovedgade Syd. Endvidere er Høje Gladsaxe Center tillagt en vækstramme på 3.000 m² bruttoetageareal.

Forvaltningen foreslår, at centerstrukturen i Gladsaxe Kommune omdannes i konsekvens af de nye retningslinier i regionplanlægningen, således at der udpeges tre bydelscentre i henholdsvis Bagsværd, Buddinge, Søborg Torv/Søborg Hovedgade Syd. Endvidere udpeges Høje Gladsaxe Center til bydelscenter, som vedtaget i planstrategien.

Det foreslås, at bydelscentret i Bagsværd, der i regionplantillægget er tildelt en "fri" vækstramme, får en vækstramme på 12.000 m² bruttoetageareal, og at Høje Gladsaxe søges tillagt en vækstramme på 6.000 – 7.000 m² bruttoetageareal efter forhandling med Hovedstadens Udviklingsråd.

Lokale butikker

De hidtidige 12 lokalcentre fungerer for hovedpartens vedkommende ikke længere med mere end en enkelt eller nogle få mindre butikker og andre servicefunktioner i beskedent omfang.

Udviklingen går i retning af, at de lokale centre tømmes for centerfunktioner. Derimod er der en række ansøgninger på vej om tilladelse til at etablere nye dagligvarebutikker på mellem 500 og 1.000 m² bruttoetageareal. Butikkerne ønskes etableret med god trafikal tilgængelighed langs de primære veje som enkeltliggende butikker enten inden for de hidtidige lokale centre eller uden for disse.

Etablering af disse butikstyper, der betjener et lokalt opland, forudsætter ikke nødvendigvis lokalisering i et lokalt center, og det foreslås derfor, at de lokale centre udgår af centerhierarkiet.

For de lokale butikker foreslås fastlagt en maksimal butiksstørrelse på 1.000 m² bruttoetageareal for dagligvarebutikker og 100 m² for udvalgswarebutikker. De hidtidige maksimale butiksstørrelser er henholdsvis 500 m² og 100 m² bruttoetageareal.

Anvendelse af de enkeltområder, der hidtil har været fastlagt til centerformål, lokalt center, foreslås generelt ændret til boligformål.

Fremtidig lokalisering af lokale butikker uden for bydelscentrene skal således ske med Byrådets godkendelse og forudsætter rimelig tilgængelighed for alle trafikarter, og at indpasning i det pågældende område kan finde sted på en hensigtsmæssig måde.

Enkeltområder - forslag til ændringer

Område 1.C.1, Værebros Centret: Området overføres til det omgivende område 1.B.3, Værebros Park.

Område 2.C.9, Bagsværd centerområde, sydvest: Det foreslås, at de særlige bestemmelser om butikkers reducerede maksimale bruttoetagearealer udgår og erstattes af de generelle maksimumstørrelser for henholdsvis dagligvare- og udvalgswarebutikker.

Område 2.C.10, Gammelmosevej/Bagsværd Hovedgade: Områdets anvendelse ændres til etageboliger.

Område 2.D.3, Institutionsområdet ved Taxvej: Der udskilles et nyt område omfattende tre ejendommen på Granvej, idet der ønskes etableret en udvidelse af bofællesskabet på Granvej. For det nye område forøges den maksimale bebyggelsesprocent fra 25 til 40.

Område 3.C.1, Nybrovej/Kongshvilevej: Området overføres til område 3.B.3, Kongshvileparken.

Område 3.D.3, Omsorgscentret Møllegården: Den maksimale bebyggelsesprocent foreslås forøget fra 30 til 40 med henblik på den planlagte udvidelse af omsorgscentret. Mulighed for daginstitution udgår.

Område 5.C.1, Skoleparken, lokalcenter: Området overføres til område 5.B.10, Skoleparken.

Område 5.C.2, Lyngparken, lokalcenter: Området overføres til område 5.B.14, Lyngparken I.

Område 8.B.3, Pilegårdens Haveby: Områdets anvendelse har hidtil været fastlagt til boligformål, åben-lav/tæt-lav boliger. I konsekvens af at Pilegårdens Haveby er blevet et varigt kolonihaveområde efter kolonihaveloven, foreslås området opdelt, så havebyens anvendelse fastlægges til kolonihaveformål og anvendelsen af den resterende del af området opretholdes uændret.

Område 8.C.1, Pileparken, lokalcenter: Området overføres til område 8.B.7, Pileparken I, III, IV, V og VIII.

Område 9.D.3, Institution for døve: Den maksimale bebyggelsesprocent foreslås forøget fra 25 til 30, idet der i forbindelse med modernisering af institutionens boliger ønskes en mindre udvidelse.

Område 9.E.1, Dynamovej: Der foreslås udskilt et nyt område ved Turbinevej, hvis anvendelse fastlægges til offentligt formål, teknisk anlæg, genbrugsstation m.v. Den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til 40 og den maksimale bygningshøjde til 8,5 meter/2 etager.

Område 10.F.1, Gyngemosen: Området foreslås overført til De grønne hovedtræk, idet områdets tilknytning til de grønne hovedtræk skønnes større end til det tilstødende kvarter.

Område 11.C.1, Ved Branddammen: Områdets anvendelse foreslås ændret fra lokalt center til boliger og serviceerhverv.

Område 11.C.2, Stengårds Alle/Buddinge Hovedgade: Områdets anvendelse foreslås ændret fra lokalt center til etageboliger og serviceerhverv.

Område 12.C.1, Snogegårdsvej/Buddingevej, lokalcenter: Områdets anvendelse ændres til etageboliger.

Område 13.B.3, Søborg Hovedgade 138-154: Det foreslås, at den maksimale bebyggelsesprocent forøges fra 60 til 90, og at det maksimale etageantal partielt kan forøges fra 3½ til 5.

Område 13.C.3, Kildebakken, lokalcenter: Området overføres til område 13.B.4, Kildeparken, Kildevænget.

Område 13.D.2, Rådhusområdet: Områdets anvendelse foreslås udvidet, så der udover offentlig administration, kulturelle institutioner og boliger tillige kan etableres detailhandel og serviceerhverv i området. Afhængigt af omfanget af eventuelt nyt byggeri kan der blive behov for at forøge den maksimale bebyggelsesprocent enten fra 50 til 60 eller til 70.

Område 13.E.1, Gladsaxevej, nordøst: Områdets anvendelse er fastlagt til kontor- og serviceerhverv. (Søborg Møbelfabrik)
(Afhængig af separat ØU-sag 14.12.2004, sag nr. 475).

Område 14.C.4, Søborg Hovedgade Syd: Den maksimale husdybde på 12 meter foreslås ændret til 25 meter i stueplan, så der skabes mulighed for at etablere butiksarealer, der kan rumme større butikker, end det hidtil har været muligt.

Område 14.C.5, Gladsaxevej 130, lokalcenter: Området overføres til område 14.B.7, Marielyst.

Område 15.C.1, Høje Gladsaxe Center: Områdets anvendelse foreslås ændret fra lokalt center til bydelscenter med en maksimal vækstramme på 7.000 m2 bruttoetageareal. Den maksimale bebyggelsesprocent forøges fra 70 til 80.

Områderne 15.F.1, Skolebotanisk Have og 15.F.2, Gyngemosen: Områderne foreslås overført til De grønne hovedtræk, idet områdernes tilknytning til De grønne hovedtræk skønnes større end til det tilstødende kvarter. De fredede arealer i Høje Gladsaxe Park foreslås ligeledes overført til De grønne hovedtræk.

På orienteringsmødet for Byrådet 08.11.2004 blev det aftalt, at sagen om forslag til Kommuneplan 2005 skulle behandles i Økonomiudvalget 14.12.2004 og 04.01.2005 med henblik på afgivelse af en indstilling til Byrådet, der forventes at behandle sagen 12.01.2005.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

Sagen skal til endelig afgørelse i Byrådet 12.01.2005.

Økonomiudvalget: Behandles på ny 04.01.2005.

BR 20.10.2004, sag nr. 154 📄

Bilag:



Bilag 4a.pdf



Bilag 4b.pdf

Punkt 479: EVALUERING AF IT-PLAN 2003/2004

ØU 14.12.2004, nr. 479

Bilag

Bilag 5.pdf

ØU 14.12.2004, nr. 479

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.12.2004 Nummer: 479

EVALUERING AF IT-PAN 2003/2004

Økonomiudvalget vedtog 03.06.2003, sag nr. 294, Gladsaxe Kommune IT-plan 2003/2004. IT-planen indeholdt følgende større projekter:

- etablere et nyt web-baseret intranet, der samler alle relevante interne informationer på en logisk og lettilgængelig måde,
- konkretisere strategi for ledelseskommunikation, informationsformidling og vidensdeling
- Gladsaxe Kommunes hjemmeside muliggør en sikker kommunikation mellem borger/virksomhed og Gladsaxe Kommune med brug af digitale selvbetjeningsløsninger, blanketter og skrivelser understøttet af digital underskrift
- Gladsaxe Kommunes hjemmeside udvides med skoler, daginstitutioner og omsorgscentre samt med sammenlignelig brugerinformation for disse områder
- journaliserings- og dokumenthåndteringssystemet understøtter brug af digital signatur
- økonomisystemet ØS2000 omlægges til en web-baseret løsning samt med moduler, der kan håndtere såvel skannede fakturaer som elektroniske fakturaer, elektronisk attestation og anvisning, elektronisk varebestilling og indkøbsaftaler
- projekt Skolen i netværkssamfundet fortsættes
- implementering af nye og bedre fagsystemer
- en fortsat nedbringelse af de omkostninger, som er forbundet med etablering og servicering af pc arbejdspladser i kommunen
- udbygge hjemme-pc ordningen.

Stort set alle mål er nået. Hjemmesiden er således i de 2 plan år blevet ratet af Bedst På Nettet til henholdsvis den 13. og 7. bedste og kommunens nye intranet er sat i produktion i foråret 2004.

IT-planen 2003/2004 er nu evalueret og rapporten er vedlagt (**bilag 5**)

Et forslag til IT-strategi for 2005 og 2006 incl. overvejelser om trådløst netværk ventes forelagt i udvalget og dernæst i Byrådet i 1. kvartal 2005.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at evalueringen af IT-plan 2003/2004 godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 03.06.2003, sag nr. 294 

Bilag:



Bilag 5.pdf

Punkt 480: SUNDHEDSPOLITIK, KOMMISSORIUM OG ARBEJDSGRUPPE

ØU 14.12.2004, nr. 480

ØU 14.12.2004, nr. 480

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.12.2004 Nummer: 480

SUNDHEDSPOLITIK, KOMMISSORIUM OG ARBEJDSGRUPPE

Af budgetnote 17 i budgetaftalen for 2005 fremgår:

"Der udarbejdes en sundhedspolitik for Gladsaxe Kommune, omfattende en større forebyggende indsats med særlig vægt på at fremme en sundere livsstil for såvel børn som voksne"

Ifølge aftalen om strukturreformen mellem Regeringen og Dansk Folkeparti får kommunerne ansvaret for den forebyggelse, pleje og genoptræning, der ikke foregår under indlæggelse, ligesom kommunerne skal kunne etablere sundhedscentre.

Det forekommer naturligt at se konsekvenserne af strukturreformen på sundhedsområdet og en sundhedspolitik i sammenhæng, men de to opgaver er ikke sammenfaldende.

Sundhedspolitikken må naturligt bygge på den fremtidige opgavefordeling, og må rumme forslag til, hvordan de nye opgaver håndteres i Gladsaxe Kommune. Men sundhedspolitikken er langt bredere, idet den først og fremmest skal omfatte den forebyggende indsats som kommunerne traditionelt står for, men også den mere brede sundhedsfremme som motion, kost mm. – dvs. et sundt liv.

Med strukturreformen og herunder den ændrede finansieringsform på hele sundhedsområdet, kan forventes en helt ny ansvars- og opgavefordeling mellem regioner og kommuner over et 10-15-årigt perspektiv, og dermed er der behov for en vision for en langsigtet sundhedspolitik.

På den baggrund foreslås følgende kommissorium for arbejdet:

"Indledningsvis skal der redegøres for de største nutidige sundhedsproblemer, herunder livsstilssygdomme, dels i landet som helhed, dels i Gladsaxe Kommune.

Dernæst skal der foretages en analyse af, hvad kommunerne gør i dag og fremover kan gøre for at forebygge og afhjælpe disse sundhedsproblemer og livsstilssygdomme. Analysen skal sætte særlig fokus på:

- livsstil
 - fedme og motion
 - alkohol
 - rygning
- samt at undgå egentlig hospitalsindlæggelse
 - ved eks. type 2 diabetes mm.

På baggrund af denne analyse samt struktur- og finansieringsreformen opstilles forslag til vision for sundhedspolitikken i Gladsaxe Kommune set i et 10-15 årligt perspektiv. Herunder belyses, hvad der kan forstås ved et sundhedscenter, og hvilke typer af sundhedscentre kan tænkes anvendt i Gladsaxe Kommune.

Der stilles desuden forslag om en samlet sundhedspolitik på kortere sigt, omfattende en større forebyggende indsats med særlig vægt på at fremme en sundere livsstil for såvel børn som voksne.

Der udarbejdes på den baggrund et idekatalog med mulige forslag til initiativer på området på kortere og længere sigt.

De enkelte mulige initiativers økonomiske konsekvenser skal belyses, og der skal foretages en afvejning mellem omkostninger og sundhedsmæssig nytteværdi. Der udarbejdes forslag om, hvordan varetagelsen af de nye opgaver kan tilrettelægges. Der skal derimod ikke udarbejdes konkrete handleplaner for de enkelte mulige initiativer".

Der foreslås nedsat en arbejdsgruppe med Jane Torpegaard som formand og med repræsentanter for alle forvaltninger. Arbejdsgruppen inddrager de praktiserende læger i arbejdet i det omfang det er relevant.

Arbejdsgruppen skal høre Daginstitutionsområdet, Skolerådet, Ældrerådet, Handicaprådet og Miljø- og Energirådet.

Arbejdsgruppen sekretariatsbetjenes af socialforvaltningen og udviklingssekretariatet. Det overvejes at inddrage KL i arbejdet.

Central- og skatteforvaltningen og social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at den omtalte arbejdsgruppe nedsættes med ovennævnte kommissorium.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Anbefales, idet emnet "misbrug" inddrages i arbejdet. FIG skal høres. Også andre organisationer kan høres. Arbejdet forventes afsluttet i august 2005.

Til Byrådet.

**Punkt 481: FORENINGEN SOCIALT BOLIGBYGGERI I GLADSAXE,
ANSØGNING OM DISPENSATION FRA UDBUDSCIRKULÆRET**

ØU 14.12.2004, nr. 481

ØU 14.12.2004, nr. 481

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.12.2004 Nummer: 481

FORENINGEN SOCIALT BOLIGBYGGERI I GLADSAXE, ANSØGNING OM DISPENSATION FRA UDBUDSCIRKULÆRET

Byrådet vedtog 14.01.2004, sag nr. 30, at der optages forhandlinger med FSB-bolig, Sjælsøgruppen og MT Højgaard om et fælles bebyggelsesforslag på området ved Telefonvej, at sælge ejendommene Telefonvej 5-7 og Tinghøjvej 49 til FSB-bolig under forudsætning af et gunstigt forhandlingsresultat til opførelse af et antal almene boliger og at udbyde bygherrerollen.

Der har været ført en række forhandlinger mellem ejere og optionshavere til ejendommene i området om en samlet bebyggelsesplan og på den baggrund vedtog Byrådet ved anden behandling den 08.12.2004, sag nr. 182 forslag til lokalplan 174 for området.

Med brev af 18.11.2004 fremsender FSB-bolig på vegne af Foreningen Socialt Boligbyggeri i Gladsaxe ansøgning om dispensation fra udbudscirkulæret for afprøvning af en ny byggeproces med mere værdi og mindre spild til kommunens godkendelse.

Der ansøges tillige om, at bestemmelserne om udbud af bygherrerollen ikke finder anvendelse.

Ansøgningen begrundes med, at projektets gennemførelse for afprøvning af denne nye byggeproces kun lader sig realisere i et samarbejde mellem Niras rådgivende ingeniører A/S og MT Højgaard A/S, fordi denne byggeproces er blevet til på baggrund af virksomhedernes udviklingssamarbejde med Lian Construction – trimmet byggeri – og nye samarbejdsformer i byggeriet og derfor er unikt i forhold til byggebranchen som helhed.

Det fremgår bl.a. af ansøgningen, at Niras A/S, MT-Højgaard, Domus og FSB siden 1990 har arbejdet på at gøre byggeriet mere produktivt. Der er i den forløbne tid gennemført en række projekter, hvor målet har været at udvikle en værdiskabende og effektiv byggeproces uden unødigt spild af ressourcer.

Målet med det aktuelle projekt er,

1. At videreudvikle delelementerne, der er stadig en lang række forhold, der skal afdækkes bedre.
2. At gennemføre en byggesag fra start til slut med anvendelse af alle elementerne – at få skabt en "best practice" for byggeriet, som kan anvendes for hele branchen som trædesten for etablering af en ny standard af byggeri.

Udviklingsprojektet er afstemt med Erhvervs- og Byggestyrelsen.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Af § 144 i almenboligloven fremgår, at økonomi- og erhvervsministeren, bl.a. med henblik på at fremme mulighederne for at iværksætte forsøg med nye byggemetoder, i særlige tilfælde kan tillade, at de for alment byggeri fastsatte bestemmelser fraviges.

Af støttebekendtgørelsen, § 25, stk. 4 fremgår, at Byrådet kan beslutte, at bestemmelserne om, at en bygherre, der opfører alment boligbyggeri, skal udpeges på baggrund af en åben konkurrence, ikke finder anvendelse ved forsøgsbyggeri, der er godkendt af Erhvervs- og Byggestyrelsen, hvor forsøgstemaet sigter mod at fremme konkurrenceevnen, produktiviteten og effektiviteten i dansk byggeri.

Ansøgninger om forsøg fremsendes med Byrådets anbefaling. FSB har i den konkrete sag fået oplyst, at ansøgningen af kommunen skal fremsendes til Erhvervs- og Byggestyrelsen, som herefter vil sørge for sagens videre behandling og fremsendelse til Socialministeriet for den formelle godkendelse.

Central- og skatteforvaltningen bemærker yderligere:

Forvaltningen har den opfattelse, at kommunen bør støtte op omkring et forsøg som det omhandlede, der har til formål at videreudvikle en værdiskabende og effektiv byggeproces.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at ansøgningen om dispensation fra udbudscirkulæret fremsendes til Erhvervs- og byggestyrelsen med anbefaling og med bemærkning om, at Byrådet, under forudsætning af Socialministeriets godkendelse af forsøget, har besluttet, at bestemmelserne om udbud af bygherrerollen ikke finder anvendelse for det konkrete projekt.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

John Brown Brabant Althoff-Andersen deltog ikke i sagens behandling.

BR 08.12.2004, sag nr. 182 

Punkt 482: KVALITETSSTANDARDE FOR YDELSER TIL STØTTEKRÆVENDE BØRN OG UNGE I DEN FÆLLES VISITATION, TILLÆGSBEVILLING

ØU 14.12.2004, nr. 482

Bilag

Bilag 6.pdf

ØU 14.12.2004, nr. 482

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.12.2004 Nummer: 482

KVALITETSSTANDARDE FOR YDELSER TIL STØTTEKRÆVENDE BØRN OG UNGE I DEN FÆLLES VISITATION, TILLÆGSBEVILLING

Baggrund

Byrådet besluttede 14.01.2004, sag nr. 8, at der etableres en ny organisering af området støttekrævende børn og unge. Området organiseres pr. 01.01.2005 efter en BUM-model med fælles budget og fælles visitation for de mere indgribende foranstaltninger.

I den nye organisation styrkes visitationen. Fremover ønskes en tæt og systematisk opfølgning på, om barnet ændrer behov og dermed skal bevilges en anden ydelse eller ophøre med at modtage den bevilgede ydelse. Det er visitationskontorets opgave at følge tæt, om barnets behov ændres.

For at understøtte visitationen er der med afsæt i de fælles værdier og det nuværende serviceniveau udarbejdet kvalitetsstandarde for de ydelser, der er omfattet af den fælles visitation.

Der er ingen lovmæssige krav til udarbejdelse af kvalitetsstandarde på området.

Udarbejdelsen af kvalitetsstandarde er sket i samarbejde mellem børne- og kulturforvaltningen, social- og sundhedsforvaltningen og central- og skatteforvaltningen. Medlemmerne i arbejdsgruppen har undervejs drøftet de enkelte ydelsesbeskrivelser og visitationskriterier med de relevante udførere.

Formål

Et af formålene med at anvende kvalitetsstandarde er at fastsætte et politisk godkendt serviceniveau som overordnet ramme for alle visitationer. Kvalitetsstandarde bidrager desuden til at sikre en ensartet praksis i kommunen. Samtidig skal denne praksis dog være så fleksibel, at der tages højde for barnet og den unges individuelle behov.

Et andet formål med at anvende kvalitetsstandarde er at informere. Kvalitetsstandarde bidrager til at tydeliggøre på tværs af forvaltningerne, hvilken hjælp der kan gives, og hvilken situation barnet og barnets familie skal være i, før hjælp kan komme på tale. Hermed tydeliggøres kommunens serviceniveau overfor modtagerne af ydelserne og kommunens mange medarbejdere med tilknytning til støttekrævende børn og unge.

Det skal dog understreges, at der ikke kan udarbejdes fuldstændigt objektive kriterier. Der skal fortsat være et betydeligt element af skøn i afgørelsen af tildelingen af ydelser til det enkelte barn.

Kvalitetsstandarde revideres senest ultimo 2005 på baggrund af indhentede erfaringer med anvendelsen.

Indhold i kvalitetsstandarde

Kvalitetsstandarde består af ydelsesbeskrivelser og visitationskriterier. Ydelsesbeskrivelserne indeholder en beskrivelse af de ydelser, der kan bevilges til børn og unge, der er omfattet af gruppen støttekrævende børn og unge, samt hvor ofte der som minimum skal foretages en revisitation. Revisitation er en opfølgning på, om barnet modtager den rette hjælp. Visitationskriterierne er en præcisering af, ud fra hvilke kriterier de forskellige ydelser bevilges. Visitationskriterier kan defineres som: Hvad er afgørende for, at et barn eller en ung bevilges hjælp.

Følgende ydelser er indeholdt i den fælles visitation, og der er derfor udarbejdet kvalitetsstandarde herfor.

Forebyggende ydelser:

- § Dagbehandling
- § Døgnophold for hele familien
- § Aflastningsophold for handicappede børn og unge
- § Aflastningsophold for børn og unge med særlige behov

Anbringelse:

- § Anbringelse udenfor hjemmet for handicappede børn og unge
- § Anbringelser udenfor hjemmet for børn og unge med særlige behov

Ydelser til småbørn:

- § Plads i specialgruppen Ved Fortet og Taxhøj
- § Plads i specialgruppen Lillegruppen i Hyldegården
- § Plads i specialgruppen Regnbuen i Lundegården
- § Plads i specialgruppen Troldehøj
- § Indstilling til amtet om specialbørnehave
- § Indstilling til amtet om tale/hørepædagogisk bistand

Udskilt specialundervisning:

- § Taleklassen Værebroskole
- § Læseskolen på Enghavegårdskole
- § Observationsklasserækken Enghavegårdskole
- § Specialskolen, Lundevang
- § Specialklasserækken Værebroskole
- § Bøgestrømskole
- § Heldagsskoleafdelingen Mørkhøjskole
- § Kommunal enkeltintegration finansieret af central pulje
- § Indstilling til amtet om vidtgående specialundervisning
- o Amtsspecialklasserækken Marielystskole (Denne amtslige institution drives af Gladsaxe kommune, og derfor valgt beskrevet).

Fritidstilbud:

- § SFO specialgruppe Værebroskole for generelt retarderede børn
- § Specialklubben Kridthuset
- § SFO specialgruppe Marielystskole for børn med gennemgribende udviklingsforstyrrelser
- § Fritids- og ungdomsklubben Piraten og Klub Søborg
- § SFO specialgruppe Enghavegårdskole/Søborgskole tilknyttet Observationsklasserækken Enghavegårdskole

Budgetoverførsel

I forbindelse med gennemgang af viften af tilbud til støttekrævende børn og unge, der er omfattet af den fælles visitation, er børne- og kulturforvaltningen og central- og skatteforvaltningen blevet opmærksom på, at budgettet til specialgrupper i skolefritidsordninger også skal overføres til Økonomiudvalget. Disse SFO-specialgrupper er knyttet til specialgrupperne på Værebros, Marielyst, Enghavegård og Søborg skole. Budgettet til dem er 4.604.235 kr. i 2005.

Forslaget til kvalitetsstandarder har været forelagt Socialudvalget og Børne- og Undervisningsudvalget før behandlingen i Økonomiudvalget.

Socialudvalget 17.11.2004, nr. 176

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Jens Thind Andersen, Mette Marie Schmidt, Henrik Sørensen, Birgit Thybjerg Pedersen, Lone Yalcinkaya og Klaus Kjær) anbefaler, at "kvalitetsstandarder for ydelser til støttekrævende børn og unge, der er omfattet af den fælles visitation", godkendes med ikrafttræden fra 01.01.2005.

Ida Krog stemte imod, idet hun fandt, at en overholdelse af budgettet synes at være det overordnede mål – ikke hensynet til det enkelte barns tarv.

Emilce Nielsen undlod at stemme.

Børne- og Undervisningsudvalget 23.11.2004, nr. 90

Emilce Nielsen, Enhedslisten, stillede følgende ændringsforslag vedr. kvalitetsstandarder og forebyggende ydelser 4.4 (side 13+14):

"Familier med børn og unge med særlige behov betragtes som en helhed. Derfor skal der tilbydes aflastningsophold - også i forebyggelsesøjemed og ikke udelukkende i krisesituationer.

Konkret foreslås følgende tilføjelse:

- Under pkt. 4.4.3. tilføjes nyt punkt D - Forældre til børn og unge med særlige behov bliver aflastet i den krævende opgave at passe sådanne børn/unge og får samtidig mulighed for at have mere overskud til at tage sig af søskende samt overskud til at tage sig af barnet/den unge i det daglige.

-Under pkt. 4.4.4. tilføjes nyt punkt D - Aflastning til forældre i familier med børn/ unge med særlige behov".

To medlemmer i Børne- og Undervisningsudvalget (Emilce Nielsen og Ida Krog) stemte for forslaget.

Trine Græse, Lonny Hjorth, Kram Malik, Grethe Slivsgaard, Benny Badenfeldt og Kristian Niebuhr) undlod at stemme.

Forslaget anbefales hermed.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse , Lonny Hjorth, Kuram Malik, Grethe Slivsgaard, Benny Badenfeldt og Kristian Niebuhr) anbefaler, at

- "kvalitetsstandarder for ydelser til støttekrævende børn og unge, der er omfattet af den fælles visitation" godkendes med ikrafttræden fra 01.01.2005.

Et mindretal (Ida Krog) stemte imod.

Emilce Nielsen undlod at stemme.

Mindretalsudtalelse fra Ida Krog, Socialistisk Folkeparti: "Socialistisk Folkeparti stemmer imod forslaget om kvalitetsstandarder på dette område, selvom det er en god ide at fastsætte et politisk godkendt serviceniveau. Men - det fremgår klart af bilagets afsnit 1.2 i styrket visitationspraksis, at det er overholdelse af budgettet der afgør, hvilken foranstaltning barnet kan visiteres til. Ved en sådan praksis er det ikke hensynet til det enkelte barn, der kommer i første række, men hensynet til økonomien. Det er uacceptabelt. Det kan jeg ikke gå ind for!!"

Børne- og Undervisningsudvalget anbefaler i enighed, at

-teksten redaktionelt rettes for diverse formuleringsfejl og uklarheder, samt anbefaler i enighed,

-der i 2005 overføres 4.604.235 kr. vedr. specialgrupper i skolefritidsordninger fra Børne- og Undervisningsudvalgets budget til aktivitetsområdet: "støttekrævende børn og unge" på Økonomiudvalgets budget, og
-ændringerne indarbejdes i budget 2006 - 2009.

Lars Abel var ikke til stede ved Børne- og Undervisningsudvalgets behandling af sagen.

Central- og skatteforvaltningens bemærkninger

Som nævnt ovenfor anbefaler Børne- og Undervisningsudvalget, at de opstillede visitationskriterier for ydelsen "aflastningsophold for børn og unge med særlige behov" udvides.

Central- og skatteforvaltningen skal henlede opmærksomheden på, at visitationskriterierne er udarbejdet ud fra det nuværende serviceniveau og dermed ud fra den økonomiske ramme, der i dag er til rådighed. Børne- og Undervisningsudvalgets anbefaling vil kræve brug af øgede ressourcer. Der er ikke foretaget en beregning af det forventede øgede omkostningsniveau.

På den baggrund anbefales, at Økonomiudvalget ikke tager stilling til ydelsen "aflastningsophold for børn og unge med særlige behov", 4.4 (side 13+14). Det anbefales, at visitationsudvalget udarbejder et grundlag for fornyet behandling af ydelsen "aflastningsophold for børn og unge med særlige behov" i Økonomiudvalget primo 2005.

Kvalitetsstandarderne er redaktionelt rettet for diverse formuleringsfejl og uklarheder og vedlægges i revideret udgave, hvor ændringerne er fremhævet, (**bilag 6**).

Borgmesteren indstiller,

- at "kvalitetsstandarder for ydelser til støttekrævende børn og unge, der er omfattet af den fælles visitation" eksklusiv ydelsen "aflastningsophold for børn og unge med særlige behov", 4.4 (side 13+14) godkendes med ikrafttræden fra 01.01.2005,
- at visitationsudvalget udarbejder et grundlag for fornyet behandling af ydelsen "aflastningsophold for børn og unge med særlige behov" i Økonomiudvalget primo 2005,
- at teksten redaktionelt rettes for diverse formuleringsfejl og uklarheder i overensstemmelse med bilag X,
- at der i 2005 overføres 4.604.235 kr. vedr. specialgrupper i skolefritidsordninger fra Børne- og Undervisningsudvalgets budget til aktivitetsområdet: "støttekrævende børn og unge" på Økonomiudvalgets budget, og
- at ændringerne indarbejdes i budget 2006 - 2009.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Peter Brooker foreslog, som ændringsforslag til 1. at:

"af hensyn til børns behov foreslås, at budgethensyn ikke er det overordnede kriterium for visitation".

For forslaget stemte Peter Brooker.

De øvrige medlemmer stemte imod.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Lis Smidsholm, Ebbe Skovsgaard (stedef.), Kim Wessel-Tolvig og Lars Abel (stedef.)) tiltrådte indstillingen.

Peter Brooker stemte imod.

BR 14.01.2004, sag nr. 8 

SOU 17.11.2004, sag nr. 176 

BUU 23.11.2004, sag nr. 90 

Bilag:



Bilag 6.pdf