

REFERAT Byrådet - 1998-2001 d. 12-05-1999

Mødedato Onsdag d. 12. maj 1999 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

ENDELIGE BESLUTNINGER I APRIL MÅNED 1999.....	3
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 115, DEL AF MAGL EGÅRD KVARTER, 2. BEHANDLING	10
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 124, OMSORGSCENTRET GYNGEMOSEGÅRD, I MØRK	20
ÆLDREBOLIGERNE GYNGEMOSEGÅRD, MELLEMFİNANSIERING OG BYGGELÅN.....	22
OVERFØRSEL AF DRIFTSMIDLER FRA 1998 TIL 1999, TILLÆGSBEVILLING.....	24
OVERFØRSEL AF RÅDIGHEDSBELØB FRA 1998 TIL 1999, TILLÆGSBEVILLING.....	27
AFSKRIVNING, TILBAGEBETALINGSSAGER.....	29
FRIGØRELSESAFGIFT FOR HJEMFALDSPLIGT, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGN	31
Sektorpulje 1998, stikrydsning Vandtårnsvej, cykelstier, Gammelmosevej - anlægsbevilling.....	34
GAMMELMOSEVEJ OG FRODESVEJ, EKSPROPRIATIONS- BESLUTNING OG GODKEND	37
SØBORG TORV.....	42
ÆNDRET ARBEJDS TILSYNS-PROCEDURE MED ANVENDELSE AF SÆRGEBYR , DAGRE	46
BETALING FOR MANGLENDE FJERNVARMEAFKØLING I 1999.....	50
FORSKRIFT FOR OLIE- OG BENZINUDSKILLERE.....	53
STØTTECENTER EGEGÅRDEN, TILLÆG TIL RÅDIGHEDS- BELØB OG ANLÆGSBEVILL	55
ANSØGNING OM IVÆRKSÆTTELSE AF FORSØG MED UDLEJNING OG ANVISNING I BE	58
KLAGERÅDET, VEDTÆGTER OG PROCEDURER.....	61
ETABLERING AF TILBUD TIL TOSPROGEDE SMÅBØRN OM STØTTE TIL DEN SPROGLI	63
DEMOGRAFI REGULERING AF FOLKESKOLEBUDGETTET 1999, TILLÆGSBEVILLING ...	69
ENGHAVEGÅRD SKOLE, PROGRAMOPLÆG TIL NYT INDSKOLINGSHUS, ANLÆGSBEV	73
DAGINSTITUTIONSOMRÅDET, ANLÆGSREGNSKABER	78
SVAR TIL TILSYNSRÅDET PÅ UDVIDELSEN AF KLAGEN FRA TIDLIGERE LEDER AF VA	82
Lukket.....	86

Punkt 99: ENDELIGE BESLUTNINGER I APRIL MÅNED 1999

BR 12.05.1999, nr. 99

BR 12.05.1999, nr. 99

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.05.1999 **Nummer:** 99

ENDELIGE BESLUTNINGER I APRIL MÅNED 1999

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Økonomiudvalget i april måned 1999

1. 06.04.1999, sag nr. 204

MARKERING AF GRUNDLOVSJUBILÆET

Grundlovens 150 års jubilæum markeres med et arrangement den 5. juni på Rådhuset og rådhuspladsen, afsluttende med et stort fyrværkeri kl. 23.00.

Men der vil være aktiviteter hele året og Økonomiudvalget har 06.04.1999 godkendt en række skole aktiviteter. Indenfor skoleområdet er der invitation til alle 8. klasser i Gladsaxe om et besøg på rådhuset til en introduktion til bystyret.

På skoleområdet er der udskrevet dels en stilekonkurrence om grundlovens kapitel om frihedsrettigheder, dels en collagekonkurrence, hvor collagen skal illustrere grundloven eller dele af den.

De bedste stile vil evt. blive udgivet og alle collager udstilles i rådhushallen. 3 vindere fra hver konkurrence vil få et gavekort til Gladsaxe Bio overrakt af borgmesteren.

For at styrke elevernes interesse for det lokale demokrati gennemføres en børnebyrådsdag i Gladsaxe den 27.10.1999

Tilbuddet om deltagelse gives til alle 8. og 9. klasser i kommunens skoler samt i privatskolerne.

2. 06.04.1999, sag nr. 205

GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB, REGNSKAB 1997/98

Med brev af 02.09.1998 fremsender Gladsaxe almennyttige Boligselskab regnskab for tiden 01.04.1997 - 31.03.1998 med tilhørende spørgeskema, revisionsberetning og beretning.

10-årige vedligeholdelsesplaner og likviditetsbudget for afdelingerne for perioden 1999/00 - 2009/10 er desuden fremsendt 15.03.1999.

Økonomiudvalget har taget regnskabet til efterretning med bemærkning om, at der fremover sammen med regnskabet må fremsendes vedligeholdelsesrapport samt 10-årigt langtids- og likviditetsbudget for afdelingerne.

3. 06.04.1999, sag nr. 209

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED BAGSVÆRD SKOLE

Økonomiudvalget har tiltrådt, at skolebestyrelsesmedlem Poul Ebbesen ved Bagsværd skole udtræder af skolebestyrelsen.

Søren Olesen, Ahornkrogen 1, Bagsværd indtræder som nyt medlem.

4. 06.04.1999, sag nr. 217

ENTREPRISEAFTALE OM RENOVATIONSKØRSEL, OPSIGELSE

Renovationskørslen i Gladsaxe Kommune er igennem en årrække blevet varetaget af vognmandsfirmaet Christianslyst ApS.

Aftalen med Christianslyst ApS om afhentning af dagrenovation er fortløbende og kan opsiges med et varsel på 2 år til en 1. april, mens der ikke er opsigelsesvarsel for storskrald og haveaffaldsordningerne.

Økonomiudvalget har tiltrådt en indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget om, at kontrakten med Christianslyst ApS opsiges med virkning fra 01.04.2002

5. 13.04.1999, sag nr. 248

CANTINA LOS AMIGOS, ALKOHOLBEVILLING

Hayrullah Türk, Rødovrevej 317, st. tv., Rødovre, søger om fornyelse af alkoholbevillingen, samt ophævelse af betingelsen om at der ikke må opstilles spilleautomater i restaurationsvirksomheden Cantina Los Amigos tidligere Esperia Pizza Bar, Høje Gladsaxe Torv 2, Søborg.

Aliriza Baran, Høje Gladsaxe 7, 14. tv., Søborg søger om alkoholbevilling til samme virksomhed. Endvidere søges om tilladelse til at holde åbent til kl. 2.

Økonomiudvalget tiltrådte, at der meddeles fornyelse af alkoholbevillingen for Hayrullah Türk og meddeles alkoholbevilling for Aliriza Baran uden betingelser om forbud mod opstilling af spilleautomater, samt at der meddeles tilladelse til udvidet åbningstid til kl. 2. med bemærkning om, at spørgsmålet om forbud mod opstilling af spilleautomater vil blive taget op til fornyet behandling, såfremt der fremkommer klager eller oplysninger om skoleelevers brug af spilleautomaterne, der berettiger hertil.

6. 27.04.1999, sag nr. 260

FORSLAG TIL ÆNDRING AF BETALINGSPROCEDURE FOR SKORSTENSFEJERORDNINGEN

Skorstensfejeropgaven overgik 01.01.1994 fra amterne til kommunerne. Gladsaxe Kommune indgik en aftale med skorstensfejermester Peter Heilesen om varetagelse af det lovpligtige skorstensfejerarbejde i Gladsaxe Kommunes områder. Aftalen trådte i kraft

01.01.1994.

Ifølge aftalens § 8 opkræver skorstensfejemesteren de af Byrådet fastsatte gebyrer hos husejerne og afleverer én gang årligt en opgørelse over gebyrer opkrævet hos husejerne for lovpligtige skorstensfejeropgaver.

Skorstensfejermester Peter Heilesen har over for forvaltningen udtrykt ønske om, at aftalen ændres, således at skorstensfejergebyrerne opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen og Edv. Nielsen) tiltrådte en indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget, om at skorstensfejergebyret fra 01.01.2000 opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter.

Lars Abel og Klaus Kjær stemte imod

7. 27.04.1999, sag nr. 262

LUKNING AF VADSTRUPGÅRD

Sagen vedr. seksuelle krænkelser af børn startede i juli 1997. Børneinstitutionen Vadstrupgård har i den forløbne periode fungeret som institution. I hele perioden har der været ledige pladser, og der har manglet uddannet personale.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Lars Abel) har tiltrådt en indstilling fra Børne- og Undervisningsudvalget om, at børneinstitutionen Vadstrupgård nedlægges. Børn og personale overflyttes til andre institutioner senest den 1. juni 1999, og at der etableres en ny institution i lokalerne senest ved udgangen af 1999.

Klaus Kjær stemte imod.

8. 27.04.1999, sag nr. 267

KLAGERÅD, ÆNDRING I BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING

Borgmester Ole Andersen udtræder af Gladsaxe Kommunes Klageråd på hjemmehjælpsområdet.

Økonomiudvalget udpegede Karin Søjberg Holst (A) som nyt medlem af Klagerådet.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Socialudvalget i april måned 1999

1. 21.04.1999, sag nr. 54

LEVERANDØR- OG PRISAFTALER PÅ HJÆLPEMIDDELOMRÅDET

Socialudvalget vedtog 26.11.1997 sag nr. 209 at udgå af Pilotprojekt med Indkøbsservice om indkøbsaftaler for ortopædisk fodtøj, fodindlæg, kompressionsstrømper og brystproteser. Pilotprojektet havde ikke givet synlige besparelser, og det var opfattelsen, at Gladsaxe Kommune alene ville kunne opnå bedre aftaler.

Gladsaxe Kommunes egne indkøbsaftaler blev indgået 01.03.1998 og udløber 31.05.1999, men med mulighed for forlængelse endnu et år. Social- og sundhedsforvaltningen har vurderet de enkelte aftalers økonomi, service m.m. for at se, om det var muligt for Gladsaxe Kommune at lave bedre aftaler end i pilotprojektet. Social- og sundhedsforvaltningen har fundet gældende for alle 4 aftaler, at de er med til at fastholde et prisleje. Leverandører, der ikke er med i aftalerne, holder samme priser, således at borgerne ikke får egenbetaling. Såfremt der ikke er indkøbsaftaler, svinger priserne meget.

Socialudvalget godkendte at indkøbsaftalerne for brystproteser, kompressionsstrømper, ortopædisk fodtøj og fodindlæg forlænges yderligere et år og at aftalerne snarest bringes i udbud efter forudgående samarbejde med Det Sociale Forbrugerråd om kravspecifikation, såfremt leverandørerne ikke er interesserede i at forlænge indkøbsaftalerne.

2. 21.04.1999, sag nr. 56

EDB TIL BOTILBUDET VADSTRUPHUS OG VÆRESTEDET KILDEHUSET, SAMT INITIATIVER TIL SINDSLIDENDE

Botilbuddet Vadstruphus og værestedet Kildehuset er endnu ikke elektronisk koblet til Gladsaxe Kommunes edb-konfiguration. Det er uhensigtsmæssigt, idet en række administrative opgaver f.eks. personaleadministration, ny løn, økonomistyring, klagebehandling er decentraliseret, ligesom det vil være mest hensigtsmæssigt at familie- og arbejdsmarkedsafdelingens institutioner på samme måde som omsorgsafdelingens institutioner fremover kan anvende den elektroniske journal.

I forbindelse med udvikling af de nye tilbud til sindslidende er der behov for, at lederne deltager i et kursus for ledere af være- og aktivitetssteder, endvidere er der behov for ekstraordinære uddannelsesmæssige initiativer inden for det lokale arbejde med etablering af tilbud til

sindslidende.

Socialudvalget godkendte at der af 1997-puljen til kommuner med særlige store udgifter til initiativer til sindslidende anvendes 40.000 kr. til etablering af EDB på Vadstruphus og Kildehuset, samt 30.000 kr. til ekstraordinære uddannelsesaktiviteter.

3. 21.04.1999, sag nr. 63

TILSKUD TIL NANNA-KLUBBEN, DANSK HANDICAP FORBUND OG DANSK RØDE KORS

Socialudvalget godkendte at Nanna-klubben har modtaget tilskud på 31.634 kr., at Dansk Handicap Forbund modtager tilskud på 27.000 kr., og at Dansk Røde Kors modtager tilskud på 6.000 kr.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Børne- og Undervisningsudvalget i april måned 1999

1. 20.04.1999, sag nr. 50

MELLEMKOMMUNAL REFUSION, PULJEINSTITUTION.

Børne- og Undervisningsudvalget har besluttet at give afslag på en ansøgning om betaling for optagelse i en børneinstitution i København, da kommunen selv kan give et tilsvarende tilbud.

Jette Aagaard Madsen var ikke til stede.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Kultur- Fritids- og Undervisningsudvalget i april måned 1999

1. 13.04.1999, sag nr. 35

HANDLINGSPLAN 2000 - 2001 FOR GLADSAXE BIBLIOTEKERNE, VALG AF INDSATSOMRÅDER

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget har vedtaget en handlingsplan for Gladsaxe Bibliotekerne for 2000 - 2001.

Det ene indsatsområde for perioden er en biblioteksorientering for 4. og 8. klasserne i kommunen. Formålet med biblioteksorienteringen er at sikre, at alle skolebørn i kommunen stifter bekendtskab med folkebiblioteket og dets tilbud ved at aflægge et skemalagt besøg på biblioteket min. 2 gange i løbet af deres skoleforløb.

Det andet indsatsområde er integration af flygtninge og indvandrere.

Formålet med indsatsen er at inddrage Gladsaxe Bibliotekerne aktivt i integrationsprocessen gennem

- anskaffelse af materialer, der generelt er velegnede i forhold til integrationen og specielt i forhold til de dele, der indgår i integrationsprogrammerne, bl.a. kursus i samfundsforståelse og danskundervisning,
- introduktion af indvandrere og flygtninge til det danske biblioteksvæsen og den viden, der kan hentes herfra af betydning for disse borgere, bl.a. om hjemlande,
- at bidrage til integrationen i forhold til det kulturelle liv og til en gensidig forståelse for kulturelle baggrunde.

For stemte: Peter Nielsen, Inge-Lise Møller Jensen, Grethe Slivsgaard, Doris Clemmensen, Peter Brooker og Kirsten Christophersen (stedfortræder).

Imod stemte: Bjarne Rasmussen, Jette Aagaard Madsen og Irma Henriksen.

Til efterretning.

Punkt 100: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 115, DEL AF MAGL EGÅRD KVARTER, 2. BEHANDLING

BR 12.05.1999, nr. 100

BR 12.05.1999, nr. 100

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.05.1999 **Nummer:** 100

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 115, DEL AF MAGL EGÅRD KVARTER, 2. BEHANDLING

Forslag til lokalplan nr. 115 blev vedtaget af Byrådet 13.01.1999, sag nr. 3, og var offentligt fremlagt i perioden 26.01. - 23.03.1999. Lokalplanforslaget omfatter 60 ejendomme, hvoraf de 50 er rækkehuse. Forslaget indeholder bestemmelser om yderligere bebyggelse, ensartethed og helhedsindtryk, byggelinier, ubebyggede arealer.

Baggrunden for lokalplanen er, at en ejer af et rækkehus søger om dispensation til opførelse af en 16 m² tilbygning. For rækkehusene gælder en deklaration om, at yderligere bebyggelse ikke må finde sted. Forudsætningen for at kunne opføre yderligere byggeri er derfor, at deklarationen aflyses og erstattes af en lokalplan, som tillader tilbygninger og andre bygninger af en nærmere defineret art, størrelse og beliggenhed.

I lokalplanforslaget er byggefelterne for yderligere bebyggelse som et grundlæggende princip givet en placering og en udstrækning således, at generne for naboerne bliver mindst mulige.

Lokalplanforslagets offentlige fremlæggelse gav anledning til 10 skriftlige tilkendegivelser. Som gennemgående træk i tilkendegivelserne er opmærksomheden overvejende rettet mod byggefelternes størrelse og placering samt bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen

Skov- og Naturstyrelsen meddeler, at styrelsen er indstillet på at reducere søbeskyttelseslinien således, at den får et fremtidigt forløb som vist på lokalplanforslagets kortbilag 3.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2. Københavns Amt

Amtet meddeler, at man som regionplanmyndighed og sektormyndighed ingen bemærkninger har til lokalplanforslaget.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

3. Københavns Kommune

Det meddeles, at man ingen bemærkninger har til lokalplanforslaget.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

Tilkendegivelser vedrørende lokalplanens område 1:

4. Underskriftsindsamling fra rækkehusejere i område 1 (fra 21 ud af 34 huse). Tilkendegivelsen består af en række ændringsforslag grupperet i tre emner:

Vedr. § 5 Bebyggelsens omfang og placering

Det foreslås,

- a. at byggefeltet fastholdes, men med mulighed for at taget på overdækkede terrasser må føres $\frac{1}{2}$ -1 m ud over byggelinien,
- b. at der ikke må etableres hævede terrasser på gadesiden, og at de, der allerede er etableret, ikke må overdækkes,
- c. at cykelskure kun må opføres inden for byggefeltene forbeholdt garager og carporte.

Disse forslag er underskrevet af hovedparten af de 21 husstande.

Vedr. § 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

Det foreslås,

- d. at det præciseres, at farver på vinduer og døre skal være den oprindelige hvide, og at garager/carporte og udhuse skal fremtræde i jordfarve i mørke nuancer,
- e. at byggefeltene skal tilpasses, således at der på både haveside og gadeside gives mulighed for opførelse af én mindre bygning hvert af stederne,
- f. at udhuse i byggefeltet i baghaverne maksimalt må være 6-7 m².

Disse forslag er underskrevet af hovedparten af samme 21 husstande.

Andet

Det foreslås,

- g. at ordet "skal" i § 9.1 (om P-pladsudlæg) ændres til "kan",
- h. at der indføres en bestemmelse om, at de oprindelige terrasser ved havefacaden ikke må ændre udstrækning og højdeniveau,
- i. at ordene "naboen mod nord" i § 10.3 (om skyggegener) ændres til "naboerne mod nord",
- j. at hegn i forhave skal være af træ. Hegn længere væk end 3 m fra havefacade skal være levende hegn.

Disse forslag er underskrevet af hovedparten af samme 21 husstande.

Kommentarer:

- a. Byggefelternes afgrænsning er bestemmende for ydervæggenes eller den bærende konstruktions konkrete placering og ikke tagudhængets udstrækning. Byggefelterne er givet en udstrækning, som reducerer indbliksgenererne i forhold til naboerne til et minimum. Yderligere har terrænforholdene været medvirkende til byggefelternes afgrænsning. Forslaget kan imødekommes, hvis der i lokalplanen indføres en bestemmelse om, at tagudhæng på overdækkede terrasser må føres 0,5 m ud over byggefeltets afgrænsning mod haven.
- b. Lokalplanforslaget og den endnu gældende deklaration giver ikke mulighed for opførelse af hævede træterrasser ved facadernes gadeside og derfor heller ikke overdækninger over sådanne.
- c. Forslaget anses for acceptabelt. Det kan imødekommes ved, at der i lokalplanen indføres en bestemmelse, som angiver, hvor der kan opføres cykelskure.
- d. En præcis angiven farve på vinduer, døre, garager, carporte og udhuse bør ikke være et lokalplananliggende. Sådanne forhold kan indgå i et sæt retningslinier, som det vil være naturligt, at grundejerforeningen udarbejder, og som kan godkendes af kommunen.
- e. Lokalplanforslaget angiver mulighed for opførelse af blandt andet udhuse inden for visse af byggefelterne. Da grundstykkerne er relativt små i almindelighed og relativt smalle i særdeleshed anses en imødekommelse for uhensigtsmæssig.
- f. Forslaget anses for acceptabelt. Det kan imødekommes ved, at der i lokalplanen indføres en bestemmelse om en maksimal størrelse på udhuse på 6-7 m² inden for de viste byggefelter.
- g. Forslaget beror sandsynligvis på en misforståelse. Der anvendes i § 9.1 ordvalget "udlægges" og ikke "anlægges", hvilket der er forskel på. Der er således tale om en reservation og ikke et krav om etablering.
- h. Forslaget anses for acceptabelt af hensyn til at minimere indbliksgenererne i forhold til naboerne. Forslaget kan imødekommes som foreslået.
- i. Forslaget anses for acceptabelt. Det kan imødekommes ved, at ordet "naboen" i lokalplanens § 10.3 ændres til ordet "naboerne".
- j. Forslaget anses for acceptabelt. Det kan imødekommes som foreslået.

Økonomiudvalget indstiller, at

- a. Lokalplanforslagets byggefelter for tilbygninger og overdækkede terrasser fastholdes. Men der indføres en bestemmelse i lokalplanen med ordlyden: "Tagudhæng på overdækkede terrasser må føres maksimalt 0.5 m ud over byggefeltets afgrænsning mod øst."

- b. Forslaget anses for imødekommet allerede i lokalplanforslaget.
- c. Forslaget imødekommes. Der indføres en bestemmelse i lokalplanen med følgende ordlyd: "Der tillades i rækkehusenes forhaver opført cykelskure med en maksimal størrelse på 3 m²."
- d. Grundejerforeningen opfordres til at udarbejde et sæt retningslinier for tilbygningers ydre fremtræden, som fremsendes til Byrådets godkendelse.
- e. Forslaget kan ikke imødekommes.
- f. Forslaget imødekommes. Der indføres en bestemmelse i lokalplanen med følgende ordlyd: "Udhuse opført i de i § 5.1.6 angivne byggefeltet må maksimalt have et areal på 7 m²."
- g. Forslaget anses for imødekommet allerede i lokalplanforslaget.
- h. Forslaget imødekommes. Der indføres en bestemmelse i lokalplanen med følgende ordlyd: "De oprindelige terrasser ved havesiden må ikke ændre udstrækning og højdeniveau."
- i. Forslaget imødekommes. I § 10.3 ændres ordlyden til: "Der må ikke på ejendommene i område 1 og 2 findes træer eller anden beplantning, hvis skyggevirkning er til større gene for naboerne mod nord end en 180 cm høj hæk i skel."
- j. Forslaget imødekommes. Der indføres en bestemmelse i lokalplanen med følgende ordlyd: "I område 1 skal hegn i skel i forhave være af træ. Hegn i skel i større afstand end 3 m fra havefacade skal være levende hegn."

5. S.N. Bojesen og G.D.Larsen, Lauggårds Allé 71

Ansøgeren til det aktuelle tilbygningsønske foreslår, at de to rækkehusstokke i område 1 gives uens byggefeltet. Byggefeltet ved rækkehusene på Lauggårds Allé foreslås gjort 1 m dybere, mens byggefeltet ved rækkehusene på Mosekrogen foreslås fastholdt som i lokalplanforslaget. Forslaget er medunderskrevet af ejerne af 2 af de ialt 13 rækkehuse på Lauggårds Allé.

Kommentar:

Der henvises til kommentaren til tilkendegivelse nr. 4a.

Økonomiudvalget indstiller at forslaget ikke kan imødekommes. Der henvises til indstillingen vedrørende tilkendegivelse nr. 4a.

6. Underskriftsindsamling fra rækkehusejere i område 1 (fra 18 ud af 34 huse.) Husstandene er tilnærmeligvis identiske med de underskrivende i tilkendegivelse nr. 4. Tilkendegivelsen her er en kommentar til tilkendegivelse

nr. 5, som har været præsenteret på et beboermøde i grundejerforeningen.

De underskrivende, som repræsenterer 6 husstande på Lauggårds Allé og 12 husstande på Mosekrogen, ønsker lokalplanforslagets byggefelter til opførelse af tilbygninger fastholdt på såvel Lauggårds Allé som Mosekrogen.

Kommentar:

Der henvises til kommentaren til tilkendegivelse nr. 4a.

Økonomiudvalget indstiller:

Der henvises til indstillingen vedrørende tilkendegivelse nr. 4a.

7. Knud Lambaa, Lauggårds Allé 63

Tilkendegivelsen kan sammenfattes således:

- a. Den maksimale bebyggelsesprocent på 35 ønskes udnyttet fuldt ud således, at der på begge facadesider tillades opførelse af tilbygninger.
 - b. Der ønskes mulighed for opførelse af et halvtag på facadernes gadeside til cykler og barnevogne.
 - c. Der ønskes direkte tilslutning til HNG/NESA's gas- og elnet samt mulighed for forbedret lydisolering af brandmure.
 - d. Med hensyn til bebyggelsens ydre fremtræden foreslås, at følgende ordlyd i § 6.3 udgår: "På ejendommene må der ikke finde sådanne ændringer sted, at helhedsindtrykket ændres. Der må ikke uden Byrådets godkendelse ændres på materialer og farver eller udformning af facader, tage, vinduer og døre. Dette gælder også udskiftning af udtjente bygningsdele, som indgår i husenes facader og tag."
 - e. Med hensyn til ubebyggede arealer, hegning og beplantning foreslås, at § 10 udgår. Den har følgende ordlyd: "Der må ikke på ejendommene i område 1 og 2 findes træer, hvis skygg evirkning er til større gene for naboen mod nord end en 180 cm høj hæk i skel."
- Det foreslås, at højdeangivelsen i § 10.4, som drejer sig om hegn og skel, ændres fra 1,80 m til 2 m.

Kommentar:

- a. Det er korrekt, at der er en restrummelighed i rækkehusbebyggelsen i område 1. Imidlertid er de to rækkehusstokke i deres længderetning beliggende nord-syd. Dette bevirker, at en tilbygning til et rækkehus giver betydelige skyggegener for naboen umiddelbart nord herfor, hvis sidstnævnte ikke ønsker at opføre en

tilsvarende tilbygning. Terrænforholdene ved rækkehusene bidrager yderligere til skygge- og indblikgener. Disse forhold har været bestemmende for lokalplanforslagets tilbygningsmuligheder.

- b. Der henvises til kommentaren til tilkendegivelse nr. 4c.
- c. Forslaget er ikke et lokalplananliggende, men henhører under Teknik- og miljøudvalget.
- d. Lokalplanen har til formål (§ 1) blandt andet at bevare rækkehusbebyggelsernes arkitektoniske helhedspræg. Dette sikres gennem bestemmelserne i § 6 Bebyggelsens ydre fremtræden.
- e. Lokalplanforslagets § 10 Ubebyggede arealer, hegning og beplantning har blandt andet til hensigt at sikre et godt naboskab. Konkret er bestemmelsen om den maksimale højde på træer, hegn og hæk på 180 cm i overensstemmelse med Hegnslovens bestemmelser.

Økonomiudvalget indstiller,

- a. Forslaget kan ikke imødekommes.
- b. Forslaget kan imødekommes. Der henvises til indstillingen vedrørende tilkendegivelse nr. 4c.
- c. Forslaget videresendes til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.
- d. Forslaget kan ikke imødekommes.
- e. Forslaget kan ikke imødekommes.

8. Arne Lundsgaard, Lauggårds Allé 65

- a. I tilkendegivelsen gives udtryk for det synspunkt, at hovedproblemet med lokalplanen er, at stort set alle husene i område 1 gøres ulovlige i større eller mindre grad. Det fremføres, at det charmerende ved bebyggelsen er, at den er uensartet. Endvidere gives udtryk for, at beboerne burde have været inddraget i udarbejdelsen af lokalplanforslaget.
- b. Med hensyn til bestemmelsen om paraboler i § 11.1 påpeges, at den er vanskelig at efterleve, da haverne kun er godt 6 m brede, samtidig med at bestemmelsen siger, at paraboler skal placeres mindst 2,5 m fra naboskel. Indsigeren foreslår, at bestemmelsen udgår.

Kommentar:

- a. Deklarationen, som lokalplanen blandt andet har til formål at ophæve, blev tinglyst i forbindelse med rækkehusbebyggelsens opførelse, og det er i denne deklaration, der indgår en bestemmelse med ordlyden: "Yderligere bebyggelse af ejendommene må ikke finde sted." I lokalplanen erstattes denne bestemmelse med en ny bestemmelse, som tillader yderligere byggeri af en nærmere angiven art, størrelse og beliggenhed.

Der har, inden lokalplanforslaget blev sendt til høring, været afholdt møder med grundejerforeningsformændene om lokalplanforslaget. I offentlighedsperioden har der på kommunens initiativ været holdt to beboermøder for hver af grundejerforeningens medlemmer.

- b. Det må erkendes, at bestemmelsen i § 11.1 om parabolantennener ikke er hensigtsmæssig i en rækkehusbebyggelse med så relativt smalle grundstykker. § 11.1 bør ændres i forhold hertil.

Økonomiudvalget indstiller:

- a. Indsigelsen tages til efterretning.
- b. Forslaget kan ikke imødekommes. Lokalplanforslagets § 11.1 ændres og gives følgende ordlyd: "Der må opsættes parabolantennener på terræn i baghaver i indtil 1,8 meters højde over terræn under forudsætning af, at parabolantennen ikke er til synsmæssig gene for de omboende. Småhusreglementets bestemmelser er gældende for antenner i øvrigt."

Tilkendegivelser vedrørende lokalplanens område 2:

9. Mosekrogens grundejerforening af 1957

Gundejerforeningen har fremsendt fire ændringsforslag. Det oplyses, at mellem 77 og 92 % af dens medlemmer har stemt for de fire ændringsforslag.

Det foreslås,

- a. at der skal være levende hegn i skel overalt,
- b. at det eksisterende stuevindue i havefacaden må føres til gulv,
- c. at der kan tillades isættelse af yderligere ét vindue ved siden af det tilsvarende ovenstående vindue i samme facade,
- d. at der kan tillades opførelse af en udestue på ca. 16 m² helt i glas. Beskyttelseslinien foreslås i konsekvens heraf flyttet ca. 2,5 m nærmere Upperslev Mose.

Kommentarer:

- a. Forslaget anses for acceptabelt. Det kan imødekommes ved, at der i lokalplanen indføres en bestemmelse med et indhold, som det foreslåede.
- b. Forslaget anses for acceptabelt. Ønsket kan indgå i et sæt retningslinier, som det vil være naturligt, at grundejerforeningen udarbejder, og som kan godkendes af kommunen. Den til forslaget vedlagte facadetegning kan danne grundlag for et sæt retningslinier om blandt andet

- ens størrelse og farvevalg.
- c. Forslaget vurderes at ændre de oprindelige rækkehusfacaders arkitektoniske rytme på en uheldig måde.
 - d. Rækkehusbebyggelsens restrummelighed er 3,3 m² etageareal, og de relativt små grundstykker vil derfor blive overbebyggede, hvis forslaget skulle nyde fremme. Hertil kommer problematikken omkring naturbeskyttelseslinien. I øvrigt henvises til kommentarerne til tilkendegivelserne nr. 4a og nr. 7a, som vedrører indblik- og skyggegener ved rækkehusstokke, hvis længderetning er beliggende nord-syd.

Økonomiudvalget indstiller:

- a. Forslaget imødekommes. Der indføres en bestemmelse i lokalplanen med følgende ordlyd: "I område 2 skal hegn i skel være levende hegn."
- b. Grundejerforeningen opfordres til at udarbejde et sæt retningslinier for placeringen og udseendet af vinduer i bebyggelsen. Retningslinierne skal godkendes af Byrådet.
- c. Forslaget kan ikke imødekommes.
- d. Forslaget kan ikke imødekommes.

10. Peter Rosenkilde Roed, Lauggårds Allé 89

Der fremsættes følgende ændringsforslag:

På egne vegne:

- a. Der ønskes mulighed for etablering af to loftsvinduer på tagets begge sider for hvert rækkehus.

På vegne af rækkehusbebyggelsens fire enderækkehuse:

- b. Der ønskes mulighed for etablering af ekstra kældervindue i gavlene i enderækkehusene.
- c. Der ønskes mulighed for etablering af ekstra loftsvindue i gavlene i enderækkehusene.

Kommentarer:

- a, b og c. Forslagene vurderes at kunne indgå i det sæt retningslinier, der er nævnt i kommentaren til tilkendegivelse nr. 9b.

Økonomiudvalget indstiller:

- a, b og c. Forslagene imødekommes i den forstand, at de søges indarbejdet i det sæt retningslinier, der er nævnt i indstillingen vedrørende tilkendegivelse nr. 9b.

Økonomiudvalget indstiller samlet, at lokalplan nr. 115 vedtages endeligt med de under punkt 4a, 4c, 4f, 4h, 4i, 4j,

8b og 9a anførte ændringer.

BR 13.01.1999, sag nr. 3

ØU 04.05.1999, sag nr. 272  se øvrige links under denne sag.

ad 1 - 8: Tiltrådt.

ad 9:

pkt. a, b og d: Tiltrådt.

Der blev stemt om pkt c:

For: 20 (A, C, 1F, O, 2V)

Imod: 4 (B, 1F, 1V, Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

ad 10: Tiltrådt.

Økonomiudvalgets samlede indstilling blev herefter tiltrådt.

**Punkt 101: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 124, OMSORGSCENTRET
GYNGEMOSEGÅRD, I MØRKHØJ INSTITUTIONSKVARTER, 1.
BEHANDLING**

BR 12.05.1999, nr. 101

BR 12.05.1999, nr. 101

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.05.1999 **Nummer:** 101

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 124, OMSORGSCENTRET GYNGEMOSEGÅRD, I MØRKHØJ INSTITUTIONSKVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget godkendte 23.02.1999, sag nr. 120, at der udarbejdes forslag til lokalplan nr. 124 for ejendommen Mørkhøjvej 332-494. Socialudvalget fik 21.04.1999, sag nr. 52, forelagt dispositionsforslaget for opførelse af 112 pleje- og ældreboliger samt kommunale servicearealer til orientering.

Lokalplanen fastlægger ejendommens anvendelse til offentlige formål og boligformål. Der fastlægges byggefelter og bebyggelsesregulerende bestemmelser for opførelse af nyt byggeri i to etaper til boligformål, pleje- og ældreboliger med servicearealer. Lokalplanen indeholder en retningsgivende bebyggelsesplan for 1. etape og bestemmelser om, at Byrådet skal godkende den arkitektoniske udformning af ny bebyggelse. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 40, og der må højst opføres bebyggelse i 2 etager. Der udlægges areal til en grøn kile med en offentlig rekreativ sti mellem de to Gyngemosegårdbebyggelser.

Bebyggelsen er belastet med støj fra trafikken på Mørkhøjvej, og lokalplanen indeholder derfor bestemmelse om, at udendørs opholdsarealers placering og omfang skal ske efter Byrådets anvisning, og at der kan etableres en støjafskærmning, hvis det viser sig nødvendigt for at sikre, at støjniveauet på opholdsarealerne overholder regionplanen og kommuneplanens retningslinier.

Økonomiudvalget indstiller, at lokalplan nr. 124 vedtages som forslag og fremlægges til offentlig debat i 10 uger i perioden fra 26.05.1999 til 03.08.1999 med en forventet 2. behandling i Byrådet 08.09.1999.

ØU 23.02.1999, sag nr. 120

SOU 21.04.1999, sag nr. 52

ØU 04.05.1999, sag nr. 273  Se øvrige links under denne sag.

Tiltrådt.

Punkt 102: ÆLDREBOLIGERNE GYNGEMOSEGÅRD, MELLEMFİNANSIERING OG BYGGELÅN

BR 12.05.1999, nr. 102

BR 12.05.1999, nr. 102

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.05.1999 **Nummer:** 102

ÆLDREBOLIGERNE GYNGEMOSEGÅRD, MELLEMFINANSIERING OG BYGGELÅN

Gladsaxe Byråd besluttede 07.10.1998 at opføre 112 støttede pleje- og ældreboliger på den kommunale grund i Mørkhøj.

Ud af de 112 boliger opføres de 28 som ældreboliger (2 værelser), 28 som almindelige plejeboliger (2 værelser) og 56 som plejeboliger for demente (1 værelse). Til alle boliger er der fællesarealer, og det samlede bebyggede areal bliver 7.447 kvm. Hertil kommer et kommunalt serviceareal på 687 kvm. svarende til 8½ % af det samlede bebyggede areal.

Boligerne finansieres efter lov om almene boliger med realkreditfinansiering og et kommunalt indskud på 14 %. Efter tidsplanen kan der optages byggelån, når Skema A er godkendt af Byrådet i september. Indtil da skal der imidlertid afholdes udgifter til teknikerhonorarer. Sædvanligvis har en boligselskabsorganisation en dispositionsfond som på lånebasis foretager disse udlæg for byggesagen, indtil et ordinært byggelån kan opnås.

Derfor anmodes Byrådet om at bevilge byggesagen, excl. servicearealer en låneramme på op til 1,7 mio. kr. forrentet med 3½ % p.a. og gældende indtil der evt. kan opnås ordinære byggelån forventeligt i september 1999. Lånebehovet er frem til udgangen af september måned opgjort af bygherrerådgiveren til 1.721.039 kr. inkl. moms for boligdelen. Lånerammen administreres af socialdirektøren, der er formand for byggeriets projektgruppe.

Økonomiudvalget indstiller, at der indtil oktober 1999 på de nævnte vilkår bevilges en låneramme på 1.700.000 kr. finansieret af kommunens kasse.

BR 07.10.1998, sag nr. 199.

ØU 04.05.1999, sag nr. 274  Se øvrige links under denne sag.

Tiltrådt.

Punkt 103: OVERFØRSEL AF DRIFTSMIDLER FRA 1998 TIL 1999, TILLÆGSBEVILLING

BR 12.05.1999, nr. 103

BR 12.05.1999, nr. 103

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.05.1999 **Nummer:** 103

OVERFØRSEL AF DRIFTSMIDLER FRA 1998 TIL 1999, TILLÆGSBEVILLING

Byrådet vedtog principperne for overførsel af driftsmidler 09.06.1993, sag nr. 129. Hovedprincippet er, at alle driftskonti har overførselsadgang, bortset fra disse undtagelser:

Løn- og pensionskonti.
Konti på ikke-styrbare områder.
Forsyningsvirksomhederne.

Den samlede overførsel pr. udvalg kan ikke overstige det samlede mindreforbrug i forhold til det oprindelige budget. Budgettet er korrigeret med tillægsbevillinger, der er begrundet i lovændringer, politisk vedtagne aktivitetsændringer eller andre forhold, som det enkelte udvalg ikke har indflydelse på. Overførslen af driftsmidler fra 1997 til 1998 medregnes.

I 1999 har forvaltningerne en samlet overførselsadgang på 22,0 mio. kr. Medens overførslerne steg kraftigt fra 13,6 mio. kr. i 1992 til 51,0 mio. kr. i 1995, har der siden været et fald til 49,6 mio. kr. i 1996, 33,9 mio. kr. i 1997, 22,8 mio. kr. i 1998 og nu 22,0 mio. kr. i 1999.

Generelt er der således et mindre fald i overførslerne i forhold til 1998. Der er en stigning i overførslerne for Økonomiudvalget og Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget. For de øvrige udvalg er der tale om et fald. Sammenlignet med det korrigerede budget for 1998 er overførslernes andel størst på TMU's ramme 1 og KFIU.

Nedenstående tabel angiver det korrigerede budget 1998 for de berørte områder, forslaget til overførsel fra 1998 til 1999, samt overførslernes andel af det korrigerede budget i procent. Dette er sammenlignet med overførslerne fra 1997 til 1998.

Udvalg	Korrigeret budget 98 mio. kr.	Overførsel 1998-99 mio. kr.	Overført 1997-98 mio. kr.	Ovf 98-99 i % af korr. budget 98
ØU	245,1	3,30	0,40	1,40

TMU 1	55,70	2,20	3,60	3,90
BUU 1	635,50	9,20	11,60	1,40
KFIU	98,20	7,30	7,20	7,40
I alt	1034,5 0	22,0	22,80	2,10

Bemærkninger til de enkelte udvalg

Økonomiudvalget:

Udvalget søger overført 3,3 mio.kr. til 1999. Mindreforbruget stammer hovedsageligt fra EDB, honorar til selskabsligning og Agenda 21. Der ønskes overført 1,2 mio. kr. til EDB, personaleadministrative systemer og 0,8 mio. kr. til honorar for selskabsligning.

Teknik- og Miljøudvalget:

Der søges overført 2,2 mio. kr. til 1999. Mindreforbruget er hovedsageligt fra diverse udgifter og indtægter, øvrige miljøforanstaltninger og administration. Der ønskes overført 0,8 mio. kr. til energi- og ressourceforbedringer og 0,4 mio. kr. til konsulentbistand.

Børne- og Undervisningsudvalget:

Udvalget søger overført 9,2 mio. kr. til 1999. Heraf er 5,3 mio. kr. til folke skoler og 3,9 mio. kr. til daginstitutionsområdet. Mindreforbruget i 1998 er 4,6 mio. kr. på folkeskoleområdet og 5,2 mio. kr. på daginstitutionsområdet. Derudover er der et mindreforbrug på 1,2 mio. kr. på børnepasningsorlov, hvor der ikke er overførselsadgang.

Kultur,- Fritids,- og Idrætsudvalget:

Der søges overført 7,3 mio. kr. Heraf overføres 2,1 mio. kr. til kulturområdet, 3,8 mio. kr. til folkeoplysningen og 1,4 mio. kr. til idrætsområdet. Mindreforbruget er 2,5 mio. kr. på kulturområdet, 3,8 mio. kr. på folkeoplysningsområdet og 1,6 mio. kr. på idrætsområdet.

Økonomiudvalget indstiller, at der meddeles tillægsbevilling til budget 1998 på i alt 22.008.362 kr., finansieret af kassen med henvisning til et tilsvarende mindreforbrug i 1998.

ØU 04.05.1999, sag nr. 270  Se øvrige links under denne sag.

Tiltrådt.

Punkt 104: OVERFØRSEL AF RÅDIGHEDSBELØB FRA 1998 TIL 1999, TILLÆGSBEVILLING

BR 12.05.1999, nr. 104

BR 12.05.1999, nr. 104

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.05.1999 **Nummer:** 104

OVERFØRSEL AF RÅDIGHEDSBELØB FRA 1998 TIL 1999, TILLÆGSBEVILLING

Planlægningsafdelingen har i samarbejde med forvaltningerne, i lighed med sidste år, foretaget en opgørelse over igangværende anlægsarbejder og rådighedsbeløb som indstilles overført fra 1998 til 1999.

Grundlaget for opgørelsen er rådighedsbeløb, incl. t. illæg meddelt i 1998, samt forbrug af anlægsudgifter i 1998.

Der er uforbrugte rådighedsbeløb på netto 52.154.704 kr. i 1998. Heraf indstilles 45.186.857 kr. overført til 1999. Overførslerne fordeler sig således på de enkelte udvalgsområder:

	<u>udgifter</u>	<u>indtægter</u>
Økonomiudvalget 225.937		4.191.742
Teknik- og Miljøudvalget 368.000		28.458.550
Børne- og Undervisningsudvalget 3.970.000		9.572.012
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 820.126		-1.876.715
<u>Socialudvalget</u>	<u>9.907.052</u>	<u>-318.279</u>
<u>I alt</u>		<u>50.252.641</u>
<u>5.065.784</u>		

Økonomiudvalget indstiller, at der gives tillægsbevilling på netto 45.186.857 kr. af kommunens kasse, med henvisning til tilsvarende mindreforbrug i 1998.

ØU 04.05. 1999, sag nr. 269  Se øvrige links under denne sag.

Tiltrådt.

Punkt 105: AFSKRIVNING, TILBAGEBETALINGSSAGER

BR 12.05.1999, nr. 105

BR 12.05.1999, nr. 105

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.05.1999 Nummer: 105

AFSKRIVNING, TILBAGEBETALINGSSAGER

Byrådet besluttede 09.12.1998, at et samlet beløb på 1.688.556 kr. skal afskrives og som konsekvens heraf 844.278 kr. tilbagebetales staten.

Sagen blev efter Byrådets møde fremsendt til kommunens revisionsfirma for en fornyet gennemgang.

Revisionen foreslår, at kommunen udelukkende berigtiger 1.410.367 kr. Tilbagebetalingsbeløbet bliver dermed 705.183 kr.

Baggrunden for, at revisionen foreslår dette nedslag, er at der kan beregnes en gennemsnitlig afskrivningsprocent på ca. 20 %, på de tilbagebetalingssager, der fremsendes opkrævningen som foreskrevet.

Revisionen mener ikke, at staten har krav på en større tilbagebetaling, end der normalt ville være i disse kontanthjælpssager.

Det er således udelukkende i de sager, hvor kommunen har begået fejl i selve sagsbehandlingen, der berigtiges fuldt ud. For den øvrige del af sagernes vedkommende reduceres berigtigelsesgrundlaget med 20 %, svarende til det beløb staten normalt ville have modtaget, hvis kommunens forretningsgang i disse sager var blevet fulgt.

Økonomiudvalget indstiller

at 1.688.556,16 kr. afskrives på status, og

at 1.410.367 kr. berigtiges og 705.183 kr. tilbagebetales staten.

ØU 24.11.1998 sag nr. 708

BR 09.12.1998 sag nr. 249

ØU 04.05.1999, sag nr. 268  Se øvrige links under denne sag.

Tiltrådt.

Punkt 106: FRIGØRELSESAFGIFT FOR HJEMFALDSPLIGT, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

BR 12.05.1999, nr. 106

BR 12.05.1999, nr. 106

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.05.1999 **Nummer:** 106

FRIGØRELSESAFGIFT FOR HJEMFALDSPLIGT, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet tiltrådte 16.01.1991, sag nr. 36, indstilling om, at kommunen skulle tilbyde grundejerforeningen Stengårdshave en ordning, hvorefter tilbagekøbsdeklarationen på hver af de berørte ejendomme kunne slettes mod betaling af et frigørelsesvederlag, der kunne betales kontant eller med kontant betaling af den del af vederlaget, 30%, som udgør Københavns Kommunes andel og resten med et pantebrev, 10%, med en løbetid op til 30 år.

Københavns Borgerrepræsentation har tiltrådt denne afregningsform 06.06.1991.

Ejeren af matr. nr. 18 æu Gladsaxe, Muldvad 36, har 15.03.1999 indbetalt et frigørelsesvederlag for hjemfaldspligten på 221.461 kr., hvoraf Københavns Kommune som andel har modtaget 66.438 kr.

Ejeren af matr. nr. 18 øø Gladsaxe, Gedvad 35, har 30.03.1999 indbetalt et frigørelsesvederlag for hjemfaldspligten på 188.723 kr. hvoraf Københavns Kommune som andel har modtaget 56.616 kr.

Ejeren af matr. nr. 18 zø Gladsaxe, Muldvad 45, har 31.03.1999 indbetalt et frigørelsesvederlag for hjemfaldspligten på 190.649 kr. hvoraf Københavns Kommune som andel har modtaget 57.194 kr.

Det vil være nødvendigt med en anlægsbevilling på bruttoindtægten 600.833 kr. og udgiften til Københavns Kommunes andel 180.248 kr.

Samtidig kan anlægsregnskabet aflægges, idet beløbene er anvendt som anført med poster svarende til bevillingen.

Økonomiudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til bruttoindtægten 600.833 kr. og udgiften Københavns Kommunes andel 180.248 kr., og

at anlægsregnskabet vedrørende den samme bevilling godkendes.

BR 16.01.1991, sag nr. 36

ØU 27.04.1999, sag nr. 256  Se øvrige links under denne sag.

Tiltrådt.

**Punkt 107: Sektorpulje 1998, stikrydsning Vandtårnsvej, cykelstier,
Gammellosevej - anlægsbevilling**

BR 12.05.1999, nr. 107

BR 12.05.1999, nr. 107

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.05.1999 Nummer: 107

Sektorpulje 1998, stikrydsning Vandtårnsvej, cykelstier, Gammelmosevej - anlægsbevilling

Gladsaxe Kommune søgte i september 1998 støtte fra Vejdirektoratets Sektorpulje. Der blev søgt om støtte til følgende tre projekter med formål at forbedre forholdene for cyklister:

Cykelstier på Gammelmosevej
Cykel- og gangsti, Vandlekningsvejen
Forbedring af færdselsarealer for cykler

Vejdirektoratet har bevilget tilskud på 100.000 kr. til forprojekt til cykelstier på Gammelmosevej og 300.000 kr. til etablering af stikrydsning ved Vandtårnsvej/Vandlekningsvejen. I den forbindelse forpligter kommunen sig til:

at stille med tilsvarende beløb og foranstalte ekstern revision ved projektets afslutning

at lade udføre trafiksikkerhedsrevision

at udføre evaluering af projekterne med hensyn til trafiktællinger, uheldsanalyser og en sammenfattende rapport.

Stikrydsning

En forbedring af stikrydsningen ved Vandtårnsvej/Vandlekningsvejen omfatter flytning af buslomme, etablering af plateau/afvigende belægning på Vandtårnsvej, justering af stiforløbet op til krydset og etablering af belysning. Dette vil gøre stikrydsningen mere synlig for bilisterne på Vandtårnsvej. Anlægget skønnes at kunne udføres indenfor en anlægssum på 600.000 kr.

Forprojekt til cykelstier på Gammelmosevej

Efter at kommunen fremsendte ansøgning om tilskud i 1998 er der i forbindelse med samarbejdsaftalen med Nesa udarbejdet skitseprojekt for cykelstier. Projektet er godkendt og der er indgået aftale med Nesa's entreprenør. Vejdirektoratet giver tilsagn til støtte til et forprojekt, svarende til et skitseprojekt. Det forudsættes at der udføres trafiksikkerhedsrevision af forprojektet. Udgifter til trafiksikkerhedsrevision skønnes at udgøre 20-80.000 kr., afhængig af Vejdirektoratets krav til omfanget. Udgiften

forudsættes i det følgende at andrage 30.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der indgås aftale med Vejdirektoratet om projektet for stikrydsningen ved Vandtårnsvej,

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter på 600.000 kr. for stikrydsningen ved Vandtårnsvej, og indtægtsbevilling på 300.000 kr.,

at finansiering sker med tilskuddet fra Vejdirektoratet på 300.000 kr. og at den kommunale andel 300.000 kr. finansieres af rådighedsbeløb for Trafiksanering 1999,

at der, afhængig af Vejdirektoratets krav til omfanget af en trafikikkerhedsrevision for cykelstipjektet på Gammelmosevej, indgås aftale med Vejdirektoratet, således at tilskuddet 100.000 kr. kan indgå i den samlede anlægssag for Gammelmosevej/Frodesvej,

at udgifter til trafikikkerhedsrevision anslået 30.000 kr. ligeledes afholdes af anlægssagen, og

at der i forbindelse med Gammelmosevej/Frodesvej projektet meddeles indtægtsbevilling på 100.000 kr. og tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 30.000 kr. i 1999.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

TMU 19.04.1999, sag nr. 77

ØU 04.05.1999, sag nr. 282 📄 Se øvrige links under denne sag.

Tiltrådt.

**Punkt 108: GAMMELMOSEVEJ OG FRODESVEJ,
EKSPROPRIATIONS- BESLUTNING OG GODKENDELSE AF
ERSTATNINGER**

BR 12.05.1999, nr. 108

BR 12.05.1999, nr. 108

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.05.1999 **Nummer:** 108

GAMMELMOSEVEJ OG FRODESVEJ, EKSPROPRIATIONS- BESLUTNING OG GODKENDELSE AF ERSTATNINGER

Byrådet godkendte 10.02.1999, sag nr. 40, foreløbig beslutning om erhvervelse af fornødne arealer ved ekspropriation i forbindelse med vejprojekt Gammelmosevej og Frodesvej.

Der er 17.03.1999 afholdt åstedsforretning. Af protokollen fremgår forslag til erstatninger for de respektive matrikelnumre under forbehold af Byrådets endelig godkendelse. Arealerstatninger er af landinspektørfirmaet LE 34 foreslået uden byggeretsværdi.

Landinspektørfirmaet LE34 har efterfølgende på baggrund af lodsejeres udtalelser ved åstedsforretningen foretaget en nærmere undersøgelse og vurdering af praksis for erstatningsfastsættelsen.

Der har tidligere, i perioden 1989 - 1993, været et princip for forskellige anlægsmyndigheder med at fastlægge erstatningen for arealafståelse i forhold til ejendommens grundværdi eksklusiv byggeretsværdi. Dette er bl.a. blevet stadfæstet ved kendelser af overtaksationskommisionerne for Århus- og Ringkøbing Amter samt statens taksationskommision.

En kendelse afsagt af Overtaksationskommisionen for Frederiksborg og Vestsjællands Amter i oktober 1998 underkender dog arealerstatning fastlagt uden byggeretsværdi.

Følgende grundejere har accepteret forligstilbuddet:

	matr.nr.	forligstilbu
d		
Arbejdernes Boligselskab	19 eb	20.750 kr.
Lisbet Falkenberg Rasmussen	18 df	1.000 kr.
Arbejdernes Boligselskab	18 de	23.000 kr.
BLS Business Language Service	18 lo	1.500 kr.
John Simonsen	18 ln	1.500 kr.
Marianne Vestergaard/ Niels Chr. Bagger	18 lm	1.500 kr.

	matr.nr.	forligstilbu
d		
Poul og Eva Ullmann Kirstein	18 dc	5.000 kr.
Jørgen Valther Hansen	17 ov	1.000 kr.
Øyvin Bro Egelund	17 ou	2.000 kr.
Anne Agertoft/Johnny Rieck	17 ek	10.000 kr.

Følgende grundejere har fremsat erstatningskrav, der er højere end forligstilbuddet:

	matr.nr.	forligstilbu
d		
Ivan Hattens	21 fh	10.000 kr.
Connie Sørensen	21 iu	18.000 kr.
Torben Juel Rasmussen	9 cg	30.000 kr.
Lars og Alice Ovesen	9 ch	14.000 kr.

Endelig har:

Kristina Hey/Jack Mathiesen	18 dd	18.000 kr.
-----------------------------	-------	------------

meddelt accept med forbehold for vederlagsfrit at få etableret en ekstra overkørsel.

Da HT har meddelt, at natbusrute 90 N nedlægges, er der ikke behov for ekspropriation ved Frithjofsvej (matr.nr. 18 agu og 18 hr).

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau og Henrik Sørensen) indstiller,

at der træffes endelig beslutning om ekspropriation,

at Gladsaxe Kommunens forligstilbud godkendes inklusiv byggeretsværdi, således at alle arealerstatningerne generelt forhøjes,

at kravet fra Ivan Hattens (matr.nr. 21 fh) afvises,

at der, inden Byrådets behandling af sagen søges forlig med Connie Sørensen (matr.nr. 21 iu) om yderligere erstatning for flisebelægning, mur og blomsterkummer,

at der foretages projektændring ud for Torben Juel Rasmussen (matr.nr. 9 cg) og Lars og Alice Ovesen (matr.nr. 9 ch), således at anlægsarbejdet mest muligt respekterer de eksisterende nåletræer. Omfanget af de eksproprierede arealer reduceres, og nyt forlig søges tilvejebragt inden Byrådets behandling af sagen,

at der i forbindelse med Kristina Hey/Jack Mathiesen (matr.nr. 18 dd) etableres ekstra overkørsel i forbindelse med anlægsarbejdet, idet grundejer dog skal betale 1.000 kr. for overkørslen, og

at ekspropriationsforslag for Vibeke Junker Nielsen og Carsten Nørgaard Nielsen (matr.nr. 18 agu) og Lars Bruse Karlsen (matr.nr. 18 hr) begge udgår

Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Peter Brooker (stedf.), Edv. Nielsen og Lars Abel) anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Klaus Kjær undlod at stemme.

BR 10.02.1999, sag nr. 40

TMU 19.04.1999, sag nr. 75

ØU 04.05.1999, sag nr. 289 📄 Se øvrige links under denne sag.

Borgmesteren indstillede supplerende:

at forligstilbud som accepteret af Connie Sørensen, matr. nr. 21 iu Buddinge forhøjes med byggeretsværdi og yderligere erstatning for nyanlagt flisebelægning, mur m.v. således at erstatningen samlet andrager 46.000 kr.

at forligstilbud som accepteret af Kristina Hey/Jack Mathiasen matr. nr. 18 dd Gladsaxe forhøjes med byggeretsværdi således erstatningen andrager 21.780 kr. Overkørsel etableres for 1.000 kr. ved kommunens foranstaltning.

at endelig ekspropriationsbeslutning for ejendommene matr. 9 cg og 9 ch Bagsværd sker på grundlag af et revideret projekt, hvor omfanget af ekspropriationen reduceres fra ca. 1 m til ca. 0,5 m af hensyn til nåletræerne. Revideret forligstilbud på baggrund af det reducerede areal fremsendes til de pågældende grundejere.

Der blev stemt om indstillingen som ændret:

For: 21 (A,B,C,F,V,Ø)

Imod: 0

Undlod: 3 (O)

Tiltrådt.

Punkt 109: SØBORG TORV

BR 12.05.1999, nr. 109

BR 12.05.1999, nr. 109

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.05.1999 Nummer: 109

SØBORG TORV

Byrådet besluttede på sit møde 09.12.1998, sag nr. 244, at lade arkitekterne bag vinderprojektet igangsætte en undersøgelse for at sandsynliggøre, at intentionerne i vinderforslaget, med efterfølgende bearbejdning, ville kunne udføres for den resterende beløbsramme på ca. 16,4 mio. kr.

Undersøgelsen skulle udføres for 70.000 kr. der blev givet som tillæg til anlægsbevilling. Tidligere var meddelt bevilling på 150.000 kr. til bearbejdning af vinderprojektet.

En første besvarelse af opgaven med projektttegning forelå i december 1998. Styregruppen fandt at forslagens udformning af Søborg Park Alles tilslutning til Søborg Hovedgade og fodgængerfelternes placering ikke var tilfredsstillende. Ligeledes ønskede styregruppen pavillion og spejl bassin prissat, p-pladser langs Søborg Park Alle medtaget i anlægssummen, samt forholdet mellem eksisterende og nyt antal p-pladser beskrevet. Disse ændringer aftales udført for et supplerende honorar på ca. 25.000 kr.

Ny besvarelse af opgaven forelå i notat af 06.01.1999,

I forhold til vinderprojektet er de mest iøjnefaldende ændringer følgende:

- belægningsvalget foreslås ændret
- den cirkulære grønningens diameter foreslås forøget
- ombygningen af Søborg Hovedgade foreslås reduceret til det absolut nødvendige
- spejl bassinet foreslås udeladt
- pavillon foreslås udeladt.

I det først reviderede vinderprojekt (05.05.1998) bestod belægningen uden for den cirkulære grønning - det vil sige cirkulær kørevej med tilhørende P-pladser - af granit/chausséen. I det senest reviderede projekt er de nævnte arealer inklusive det cirkulære trappeanlæg foreslået belagt med teglklinker. Teglklinkernes farvenuance er tænkt at svare til den omgivende bebyggelses murstensfacader.

Den cirkulære grønning foreslås fortsat tilsået med græs, hvorimod spejldammen i vinderprojektet foreslås erstattet af en grusflade omkranset af et staudebed. En fjerdedel af den cirkulære kørevej foreslås ændret til at bestå af et grønt "bed" med træer i torvets vestlige hjørne.

Den eksisterende bygning med kiosk og toiletter foreslås nedrevet, men erstattes ikke af den runde pavillon fra vinderprojektet.

Den cirkulære grønningens diameter foreslås forøget med ca. 3,5 m. Men tillægges bredden af den omgivende kørevej og de tilhørende P-pladser, beslaglægger det totale cirkulære areal en væsentlig større del af det samlede torveareal end vinderprojektet.

Dette er en medvirkende årsag til det reducerede anlægsoverslag, idet der nu foreslås en billigere belægningstype, i alt fald i anskaffelse.

Anlægssummen efter disse ændringer er af arkitekterne beregnet til 16,700 mio. kr. plus 160.000 kr. til P-anlæg og sænkning af fjernvarmeledning - ialt 16,860 mio. kr. Beløbet er således eksklusiv bassin og pavillion som samlet er prissat til 1,0 mio. kr.

Styregruppens vurdering:

Visuelt/æstetisk og funktionelt vurderes det, at vinderprojektet har mistet - omend ikke sin grundidé - så nogle betydelige kvalitative værdier. Blandt andet kan diskuteres, om ikke så store - lodrette som vandrette - teglflader, vil virke for overvældende, når man færdes på torvet.

Forøgelsen af det totale cirkulære areal bevirker, at den ydre cirkel kommer så langt ud mod de tre husfacader, at passagemulighederne langs disse facader bliver problematiske. Endvidere vil den ydre cirkel komme så tæt på hovedgaden, at Søborg Park Alles tilslutning til hovedgaden kun kan placeres som en tangent til den ydre cirkel. Dette bevirker, at der opstår et skævvinklet T-kryds til fordeling af den interne biltrafik på torvet. Denne løsning virker ikke helt overbevisende. Hertil kommer, at denne placering af vejtilslutningen beslaglægger netop det sted på torvet, som er mest solbeskinnet.

For at opnå besparelser er græsarealerne forøget gennem større diameter i den cirkulære grønning, granitbelægning erstattet af beton/klinkebelægning, spejlbasin erstattet af grusflade, pavillion udgået og ombygning på nordøstlige side af Søborg Hovedgade udeladt.

På ovenstående grundlag kan realisering af vinderprojektet ikke anbefales.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der senere vil

blive redegjort for rådighedsbeløb samt aflagt anlægsregnskab.

Teknik- og Miljøudvalget vil - efter en evt. beslutning om at stoppe realiseringen af vinderprojektet - overveje hvad der alternativt skal ske med Søborg Torv.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at vinderprojektet ikke realiseres, og

at arkitekterne bag vinderprojektet orienteres om beslutningen.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

BR 09.12.1998, sag nr. 244

TMU 15.03.1999, sag nr. 62

ØU 13.04.1999, sag nr. 245 📄 Se øvrige links under denne sag.

Der blev stemt om indstillingen:

For: 23 (A,B,C,F,O,V)

Imod: 1 (Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Punkt 110: ÆNDRET ARBEJDSTILSYNS-PROCEDURE MED ANVENDELSE AF SÆERGEBYR , DAGRENOVATION

BR 12.05.1999, nr. 110

BR 12.05.1999, nr. 110

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.05.1999 Nummer: 110

ÆNDRET ARBEJDSSTILSYNS-PROCEDURE MED ANVENDELSE AF SÆERGEBYR, DAGRENOVATION

Arbejdstilsynet har i november 1993 vedtaget regler omkring renovationsfolkernes håndtering af dagrenovation. Reglerne sætter krav til boligejeres Arbejdstilsyns-forhold, dvs. adgangsforhold til - og placering af - dagrenovationsbeholdere. Såfremt reglerne på en ejendom ikke overholdes, kan Arbejdstilsynet give påbud til renovatøren, hvorved renovationsfolkene hindres i at hente renovationsækken. Gladsaxe Kommune har på den anden side pligt til at sørge for, at borgernes affald bliver indsamlet.

Affalds- og genanvendelseskontoret har de sidste knapt 4 år brugt mange ressourcer på at få parcelhusejere, etageejendomme m.v. til at udbedre eventuelle mangler i Arbejdstilsyns-forholdene. På trods heraf er der stadig ejendomme, der ikke lever op til Arbejdstilsyns-anvisningens bestemmelser.

Gladsaxe Kommune giver henstillinger til grundejere, som ikke lever op til reglerne, men adskillige af disse grundejere efterkommer ikke henstillingerne.

Renovationsfolkene er uvillige til at bruge kærre, når en del boligejere stadig ikke lever op til Arbejdstilsyns-reglerne. De boligejere, der har været imødekommende og har udbedret adgangsforholdene, undrer sig med rette over, at renovationsfolkene ikke bruger kærre, hvilket jo var grunden til, at deres adgangsforhold skulle ændres.

I andre kommuner har man vedtaget sæergebyr som et middel til at få husejere til at udbedre deres Arbejdstilsyns-forhold. Kun få kommuner har været nødsaget til at anvende gebyret.

I §10 i Gladsaxe Kommunes Regulativ for dagrenovation har kommunen hjemmel til at afhente dagrenovation ved særlig foranstaltning for grundejers regning i de tilfælde, hvor eksempelvis Arbejdstilsyns-forholdene ikke er i orden. Kommunen har i sin hidtidige praksis ikke gjort brug af dette.

Da målet med kommunens arbejde med Arbejdstilsyns-forhold ikke er nået ved den hidtidige praksis, ønskes praksis ændret således, at samtlige parcelhusejere, etageejendomme m.v., hvis Arbejdstilsyns-forhold ikke er i orden, får en særafhentning af dagrenovationen. Afhentningen ønskes takseret med et fast sæergebyr i stedet for en afhentningspris, der i hvert konkret tilfælde skal vurderes.

Særgebyrets størrelse skal afspejle de reelle omkostninger, der er forbundet ved en særlig afhentning udført af renovationsentreprenøren. For at gøre særafhentningerne lettere at administrere, er gebyret fastlagt ud fra en gennemsnitsbetragtning, dvs. som udgangspunkt skal samtlige parcelhusejere, etageejendomme m.v. betale samme særgebyr.

Udgifterne for en særafhentning er opgjort til 210 kr. pr. sæk. Omkostningerne er fastsat ud fra følgende poster: timeprisen for 1 ladvogn med chauffør og 1 ekstra mand, administrationsomkostninger til vognmand og kommunen samt en antagelse om, at der afhentes 3 sække pr. time.

Prisen reguleres i forbindelse med øvrige reguleringer i forhold til Dansk Transport og Logistikks prisindeks samt gældende overenskomst.

Vedrørende proceduren foreslog Henrik Sørensen, at ejerne af de husst ande, der ikke overholder Arbejdstilsyns-reglerne tilskrives med påbud om at bringe forholdene på husstanden i overensstemmelse med Arbejdstilsyns-reglerne, med en angivelse af en tidsfrist samt oplysninger om, at der såfremt forholdene ikke bringes i orden opkræves et særgebyr. Dette var udvalget enig i.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der vedtages et særgebyr for særlig afhentning af dagrenovation.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau og Henrik Sørensen) indstiller,

at særgebyret fastsættes til 210 kr. pr. afhentning (excl. moms) for 1999.

Klaus Kjær stemte imod gebyrets størrelse.

Flemming Albrechtsen undlod at stemme.

Økonomiudvalget anbefaler forslaget fra Henrik Sørensen.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget om, at der vedtages et særgebyr for særlig afhentning af dagrenovation.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Lars Abel) anbefaler, at særgebyret fastsættes til 210 kr. pr. afhentning (excl. moms) for 1999.

Klaus Kjær stemte imod, idet han fandt gebyret for højt.

TMU 15.03.1999, sag nr. 47

ØU 13.04.1999, sag nr. 244  Se øvrige links under denne sag.

Byrådet tiltrådte Henrik Sørensens forslag om, at ejerne af de husstande, der ikke overholder Arbejdstilsyns-reglerne tilskrives med påbud om at bringe forholdene på husstanden i overensstemmelse med Arbejdstilsyns-reglerne, med en angivelse af en tidsfrist samt oplysning om, at der såfremt forholdene ikke bringes i orden opkræves et sæргеbyr.

Der blev stemt om indstillingen om at der indføres et sæргеbyr på 210 kr. pr. afhentning (excl. moms) for 1999, for særlig afhentning af dagrenovation:

For: 21 (A,B,C,F,V,Ø)

Imod: 3 (O)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Punkt 111: BETALING FOR MANGLENDE FJERNVARMEAFKØLING I 1999

BR 12.05.1999, nr. 111

BR 12.05.1999, nr. 111

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.05.1999 **Nummer:** 111

BETALING FOR MANGLENDE FJERNVARMEAFKØLING I 1999

En teknikerarbejdsgruppe, der var udpeget af den daværende brugerbestyrelse for Gladsaxe Fjernvarmeforsyning, har på møde 17.03.1998 anbefalet, at temperaturgrænsen for betaling for manglende afkøling fra 1999 og i en 5-årig periode herefter bør ligge fast på en forskel mellem fremløbstemperatur og returløbstemperatur på mindst 39 oC. Arbejdsgruppen anbefalede endvidere, at såfremt det blev nødvendigt at forøge dette temperaturniveau, så burde dette varsles mindst 2 år i forvejen.

Byrådet har for 1998 fastsat grænsen for betaling for manglende afkøling til en forskel på mindst 36,0 oC for fjernvarmekunderne i varmeoplandene i Buddinge, Søborg og Mørkhøj, med en takst for betaling for manglende afkøling på 0,25 kr./oC/GJ.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at som følge af stigninger af statslige energi- og miljøafgifter, er afkølingsbetalingen til CTR øget fra 0,14 kr./oC/GJ til 0,21 kr./oC/GJ (en 50% forøgelse). Dette medfører, at taksten for afkølingsbetalinger for de ovennævnte fjernvarmekunder ligeledes må hæves med 50% fra 0,25 kr./oC/GJ til 0,38 kr./oC/GJ. Teknik- og miljøforvaltningen har administrativt anmeldt takstforhøjelsen fra 0,25 kr./oC/GJ til 0,38 kr./oC/GJ til Gas- og Varmeprisudvalget med virkning fra 01.01.1999 med samme temperaturforskel som i 1998 (36 oC). De 2 fjernvarmekunder Høje Gladsaxe og TV-Byen, der begge er direkte tilsluttet en CTR-vekslertation betaler for de konkrete udgifter til manglende afkøling, som de påfører CTR.

Gladsaxe Kommune er fortsat den af de 5 kommuner i CTR, hvor afkølingen af fjernvarmevandet er mindst tilfredsstillende.

I de øvrige CTR-kommuner varierer afkølingsbetalingerne fra 0,21 % (tilbagebetaling) af varmekøbsprisen på Frederiksberg til + 1,59 % af købsprisen i Tårnby. I Gladsaxe Kommune udgør afkølingsbetalingerne 2 % af varmekøbsprisen.

Afkølingen af fjernvarmevandet viste en forbedret tendens sidst i 1997, men i løbet af 1998 er situationen ikke blevet forbedret i forhold til de øvrige kommuner. Majoriteten af boligkunderne præsterer en god afkøling, medens Marielystbebyggelsen, Kildevænget og de 5 kommunale kunder (Kildegården, Tinghøj Varmeværk, Enghavegård Varmeværk, Mørkhøj skole, Lundevangskolen), trækker i

modsat retning. Erhvervskunden TV-Byen tegner sig for ca. en tredjedel af samtlige afkølingsbetalinger.

Med det ændrede afkølingskrav vil en del kunder, der ikke tidligere har afholdt afkølingsbetalinger, skulle betale mindre beløb herfor. Det forventes, at de fleste af disse kunder ved rutinemæssig teknisk justering af deres varmeanlæg vil kunne forbedre afkølingerne så meget, at betalingerne atter forsvinder.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at taksten for betaling for manglende afkøling i varmeoplandene i Buddinge, Søborg og Mørkhøj i 1999 er 0,38 kr./oC/GJ,

at kravet til tempera turforskel i forbindelse med betaling for manglende afkøling i 1999 i varmeoplandene Buddinge, Søborg og Mørkhøj er 39 oC, og

at taksten og temperaturgrænsen anmeldes til Gas- og Varmeprisudvalget inden udgangen af marts 1999 med virkning fra 01.04.1999 under forbehold af Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiudvalget har 13 .04.1999, sag nr. 243 besluttet, at de respektive fagudvalg skal vurdere, hvorledes de kommunale kunders afkøling kan forbedres så betaling bortfalder.

TMU 15.03.1999, sag n r. 61

ØU 13.04.1999, sag nr. 243📄 Se øvrige links under denne sag.

Der blev stemt om indstillingen:

For: 23 (A,B,C,F,O,V)

Imod: 0

Undlod: 1 (Ø)

Tiltrådt.

Punkt 112: FORSKRIFT FOR OLIE- OG BENZINUDSKILLERE

BR 12.05.1999, nr. 112

BR 12.05.1999, nr. 112

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.05.1999 **Nummer:** 112

FORSKRIFT FOR OLIE- OG BENZINUDSKILLERE

Byrådet vedtog 10.02.1999, sag nr. 42, Forskrift vedrørende indretning, drift og tømning af olie- og benzinudskillere samt af sand-/slamfang i Gladsaxe Kommune.

I forskriften er der en uklarhed omkring pligten til at foretage tæthedskontrol på eksisterende udskillere. Bestemmelsen i forskriftens § 10, stk. 3 fastætter fristen for tæthedsprøvning på 2 år, medens ikrafttrædelsesbestemmelsen i § 18, stk. 2 fastsætter en generel frist på ½ år. Denne kan opfattes som gældende for tæthedsprøvning efter § 10, stk. 3.

For at imødegå misforståelser er der foretaget en tilføjelse til § 18, stk. 2, som præciserer, at det er 2-årsfristen, der er gældende for tæthedsprøvning af eksisterende anlæg.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at ændringen godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget

BR 10.02.1999, sag nr. 42

TMU 19.04.1999, sag nr. 78

ØU 04.05.1999, sag nr. 288  Se øvrige links under denne sag.

Tiltrådt.

Punkt 113: STØTTECENTER EGEGÅRDEN, TILLÆG TIL RÅDIGHEDS- BELØB OG ANLÆGSBEVILLING

BR 12.05.1999, nr. 113

BR 12.05.1999, nr. 113

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.05.1999 Nummer: 113

STØTTECENTER EGEGÅRDEN, TILLÆG TIL RÅDIGHEDS- BELØB OG ANLÆGSBEVILLING

Byrådet har 11.11.1998 sag nr. 222 og 15.04.1998 sag nr. 70 bevilget i alt 3.950.000 kr. til etablering af støttecenter Egegården.

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser, at der er problemer med at gennemføre renoveringen indenfor den givne anlægsbevilling, samt at der er behov for en forlængelse af byggeperioden.

I forbindelse med udarbejdelse af projektforslaget tog ejendomsafdelingen i brev af 09.01.1998 forbehold over for skjulte skader. Det har desværre vist sig, nu hvor nedrivningsarbejderne er afsluttet og genopbygningen i fuld gang, at der er afdækket væsentlig flere skader end det har været muligt at forudse.

Det drejer sig specielt om følgende forhold, hvor det har været nødvendigt at gennemføre ekstraarbejder:

- nedrivning af eksisterende skillevægge og opførelse af nye, da eksisterende murværk var for svagt,
- etablering af manglende bæringer over vindues-og dørhuller,
- ændring af vandstik samt etablering af stophane,
- udskiftning af taglægter på grund af råd og borebilleangreb,
- udskiftning af eksisterende hanebånd,
- fjernelse af gamle murbrokker i forbindelse med udførelse af ny gulvkonstruktion,
- opretning af eksisterende skæve bjælker og spær ved afhugning og påføring,
- udskiftning af murværk under frontispice,
- udskiftning af trækonstruktion inkl. tagbrædder på frontispice på grund af manglende bæreevne,
- forankring af vestgavl i tagværk.

På nuværende tidspunkt har der været et forbrug på 325.000 kr. til uforudseelige udgifter og vinterforanstaltninger. Der er i budgettet afsat 355.000 kr. til disse to poster. På det stade byggesagen er, må imødeses en merudgift på i alt 180.000 kr., efter gennemførelse af de besparelser, der er mulige uden at funktionen eller kvaliteten påvirkes.

Gennemførelsen af merarbejderne samt vejrligsdage vedrørende tagarbejdet bevirker en forlængelse af tidsplanen

med ca. 3 uger, således at ibrugtagning bliver 04.06.1999.

Gladsaxe Kommune har i 1998 modtaget en uansøgt beløb fra 1997-puljen til kommuner med særlige store udgifter til initiativer til sindslidende på 300.000 kr. Beløbet er medtaget i budget i 1999 og der er ikke disponeret over bevillingen. Merudgifterne til støttecentret foreslås finansieret heraf.

Socialudvalget indstiller, at der gives tillæg til rådighedsbeløb og tillæg til anlægsbevilling på 180.000 kr. finansieret af 1997-puljen til kommuner med særlige store udgifter til initiativer til sindslidende.

Edv. Nielsen var ikke til stede

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

BR 15.04.1998, sag nr. 70

BR 11.11.1998 sag nr. 222

SOU 21.04.1999, sag nr. 55

ØU 04.05.1999, sag nr. 290  Se øvrige links under denne sag.

Tiltrådt.

**Punkt 114: ANSØGNING OM IVÆRKSÆTTELSE AF FORSØG MED
UDLEJNING OG ANVISNING I BEBYGGELSERNE MARIELYST,
MØRKHØJVÆNGE OG BONDEHAVEVEJ FRA GLADSAXE
ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING**

BR 12.05.1999, nr. 114

BR 12.05.1999, nr. 114

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.05.1999 Nummer: 114

ANSØGNING OM IVÆRKSÆTTELSE AF FORSØG MED UDLEJNING OG ANVISNING I BEBYGGELSERNE MARIELYST, MØRKHØJVÆNGE OG BONDEHAVEVEJ FRA GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING

Social- og sundhedsforvaltningen har modtaget en ansøgning fra Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening (GAA), iværksættelse af forsøg med udlejning og anvisning i bebyggelserne Marielyst, Mørkhøjvænge og Bondehavevej. GAA råder over i alt 659 lejemål i de 3 afdelinger. Forslaget til forsøg omfatter som udgangspunkt samtlige 4 og 5 rums boliger i ovennævnte bebyggelser som i alt udgør 128 lejemål.

Ansøgningen har til formål at ændre fortrinsrettighederne for husstande med flere børn, således at børnerige familier med 2 eller flere børn får fortrinsret til de store 4 og 5 rums boliger (rækkehuse), frem for mindre børnerige familier eller familier uden børn.

I henhold til de nuværende regler er det ikke længere antallet af børn som er afgørende, men alene forholdet mellem boligsøgende med og uden børn.

For at sikre at formålet med forsøget opretholdes, ønskes reglerne om ældres fortrinsret, til boliger som ligger i stueplan uden niveauforskel i adgangsarealet (Mørkhøjvænge), suspenderet. Boligorganisationen ønsker dog at bevare handicappedes fortrinsret til boliger som ligger i stueplan uden niveauforskel i adgangsarealet. Denne forskelsbehandling mellem ældre og handicappede ønskes ud fra den betragtning, at ældre ikke behøver at være handicappet og have et akut behov for en handicap-venlig lejlighed.

Kommunens ret til at anvise 25 procent af de ledige lejemål til boligsociale formål opretholdes dog fortsat. Forsøget vil gælde for både oprykningsventelisten og den almindelige venteliste, men således, at oprykningsventelisten prioriteres højere end den almindelige venteliste.

Ved opskrivning til disse boliger ønsker GAA tilladelse til at fravige reglerne for husstande med børn, således at

- familier med to eller flere børn fra oprykningsventelisten prioriteres højere end familier med 2 eller flere børn fra den almindelig venteliste.
- Familier med 2 eller flere børn fra den almindelige venteliste prioriteres højere end familier med 1 barn

fra oprykningsventelisten.

Forslaget indebærer, at forsøget evalueres 1 gang årligt, og at evalueringen tilsendes til By- og Boligministeriet gennem Byrådet. Forsøget foreslås i første omgang at have en varighed på 4 år.

Det skal bemærkes, at udlejning af de øvrige boliger fortsat vil ske efter de hidtidige kriterier.

Socialudvalget indstiller,

at forslaget til forsøget efter Almenboliglovens § 144 fra Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening i Gladsaxe videresendes til By- og Boligministeriet med kommunens anbefaling, og

at ancienniteten fortsat er gældende for både oprykningsventelisten og den almindelige venteliste. Det vil sige, at en familie med f.eks. 5 børn i forhold til en familie med f.eks. 2 børn ikke vil få en fordel.

Edvard Nielsen var ikke til stede

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

SOU 21.04.1999, sag nr. 53

ØU 04.05.1999, sag nr. 292  Se øvrige links under denne sag.

Der blev stemt om indstillingen:

For:	24
Imod:	0
Undlod:	0

Tiltrådt.

Punkt 115: KLAGERÅDET, VEDTÆGTER OG PROCEDURER

BR 12.05.1999, nr. 115

BR 12.05.1999, nr. 115

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.05.1999 **Nummer:** 115

KLAGERÅDET, VEDTÆGTER OG PROCEDURER

Klagerådet har haft forslag til egne vedtægter og procedurer til udtalelse, og på baggrund heraf har Socialudvalget på ny behandlet forslaget, idet Klagerådets udtalelser er indarbejdet.

Det drejer sig primært om, at sager, der er behandlet i Klagerådet, og som har principiel eller generel karakter samt enkeltsager, der ønskes anket til Det Sociale Nævn, alle forelægges Socialudvalget.

Desuden ønsket om, at Klagerådets medlemmer får klager tilsendt samtidig med, at forvaltningen starter forberedelsen af klagens forelæggelse for Klagerådet, og at der vælges personlige stedfortrædere.

Også Ældrerådet har haft vedtægterne til udtalelse, og Ældrerådet tilslutter sig helt Klagerådets udtalelse.

Socialudvalget indstiller,

at forslag til vedtægter for Klagerådet godkendes, og

at sager behandlet af Klagerådet, der har principiel eller generel karakter samt enkeltsager, der af klageren ønskes anket til Det Sociale Nævn efterfølgende, bliver forelagt Socialudvalget.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget

SOU 04.02.1999, sag nr. 17

SOU 17.03.1999, sag nr. 42

ØU 13.04.1999, sag nr. 247  Se øvrige links under denne sag.

Tiltrådt.

**Punkt 116: ETABLERING AF TILBUD TIL TOSPROGEDE SMÅBØRN
OM STØTTE TIL DEN SPROGLIGE UDVIKLING MED HENBLIK PÅ
TILEGNEELSE AF DANSK, ORGANISERING OG NORMERING**

BR 12.05.1999, nr. 116

BR 12.05.1999, nr. 116

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.05.1999 Nummer: 116

ETABLERING AF TILBUD TIL TOSPROGEDE SMÅBØRN OM STØTTE TIL DEN SPROGLIGE UDVIKLING MED HENBLIK PÅ TILEGNELSE AF DANSK, ORGANISERING OG NORMERING

—

Der er vedtaget en tilføjelse til folkeskoleloven om en forstærket integration af børn af flygtninge og indvandrere, idet det i § 4A 1 hedder: "Der skal tilbydes tosprogede børn, der endnu ikke har påbegyndt skolegang, støtte til fremme af den sproglige udvikling med henblik på tilegnelse af dansk, hvis de efter sagkyndig vurdering har behov herfor. Tilbuddet skal omfatte aktiviteter, der er egnet til at stimulere børnenes sproglige udvikling."

Loven forpligter således kommunerne til:

- at etablere tilbud til tosprogede børn, som ikke befinder sig i daginstitutionsregi,
- at sætte en indsats i gang overfor tosprogede børn, der befinder sig i en daginstitution, hvis barnet af en fagperson skønnes at have behov herfor.

Organisering af det kommunale tilbud

Medio februar 1999 har sundhedsplejen i samarbejde med skoleafdelingens fremmedsprogs konsulent foretaget en fornyet opgørelse af antallet af tosprogede børn, som i henhold til loven skal være omfattet af det kommunale tilbud (årgang 1993 - 1994) til i alt 163 børn fordelt med 6 børn udenfor daginstitutionsregi og 157 børn indmeldt i en daginstitution.

Efterfølgende har børne- og kulturforvaltningen drøftet, hvordan tilbuddet kan organiseres med skoleafdelingens høre/talekonsulent, fremmedsprogs konsulent samt med sundhedsplejen.

Sagen har også været drøftet i flygtninge-indvandrergruppen.

På den baggrund foreslår børne- og kulturforvaltningen, at organiseringen af det kommunale tilbud knyttes til de to pasningsordninger Svalerne I, Værebroskole og Svalerne II, Høje Gladsaxe skole, som i samarbejde med en til ordningen tilknyttet talepædagog tilrettelægger og organiserer støtten til de tosprogede børn, der skønnes at have behov for støtte til fremme af den sproglige udvikling med henblik på tilegnelse af dansk.

Det forudsættes, at de tosprogede børn, indmeldt i daginstitution, inden det fyldte 4. år og efter aftale med deres forældre bliver sprogligt testet/screenet af en talepædagog. Skønnes det, at barnets sproglige udvikling ikke i tilstrækkelig grad kan fremmes indenfor institutionens egne pædagogiske muligheder, tilbydes en særlig tilrettelagt støtteforanstaltning.

Forældre til gruppen af børn, der ikke er indmeldt i en daginstitution, vil via sundhedsplejens opsøgende virksomhed blive tilbudt og motiveret til at kontakte Svalerne med henblik på, at der i samarbejde med talepædagogen og lederne af Svalerne kan tilrettelægges et konkret støtteforløb.

Støtten skal således til de tosprogede børn, der er indskrevet i en børneinstitution, primært gives i barnets børneinstitution og for de børn, der ikke er indskrevet i en daginstitution, ske ved tilrettelæggelse af et konkret individuelt støtteforløb på gennemsnitligt 15 timer/ugentligt.

Til varetagelse af vejledning, screening og undervisning af tosprogede børn og vejledning af det pædagogiske personale, opnormeres PPRs tale/høre-pædagog, og til varetagelse af organisering og gennemførelse af konkret tilrettelagt støtteforløb i forhold til en enkelt gruppe børn opnormeres pasningsordningerne Svalerne I og II.

Normering

Talepædagog:

PPRs tale-høre-pædagoger opnormeres med en stilling.

Talepædagogens opgaver bliver:

- sprogligt at vurdere (screening) de tosprogede børn, som falder indenfor ordningens rammer,
- i samarbejde med lederne af Svalerne at organisere og tilrettelægge det tilbud, der skal gives det enkelte barn for at fremme den sproglige udvikling med henblik på tilegnelse af dansk, og
- at vejlede det pædagogiske personale.

Svalerne:

Pasningsordningerne Svalerne I og II opnormeres med i alt 90 pædagogtimer.

Svalernes opgaver bliver:

- at støtte børn med særlige sproglige vanskeligheder gennem

individuelle og gruppetilrettelagte "undervisningsforløb" med baggrund i undervisningsministeriets og socialministeriets vejledning om sprogstimulerende tilbud til tosprogede småbørn,

- lederne af Svalerne I og II's arbejdsopgaver tillægges ansvar for i samarbejde med den til ordningen tilknyttede talepædagog at organisere og gennemføre de tilbud, der skal gives det enkelte barn/grupper af børn for at fremme den sproglige udvikling med henblik på tilegnelse af dansk.

Etablering:

Der afsættes i alt 50.000 kr. til indkøb af særligt materiale, der kan anvendes i forbindelse med støttearbejdet.

Der afsættes 50.000 kr. til tilrettelæggelse af et særligt kursusforløb for de medarbejdere, der skal varetage opgaven.

Den samlede omkostning til etablering af den foreslåede støtteordning andrager for budgetåret 1999 (5 mdr.) 402.000 kr. Hertil kommer de foreslåede etableringsomkostninger 100.000 kr., i alt 502.000 kr.

For budgetåret 2000 og overslagsårene bliver omkostningen årligt 964.000 kr.

Som beskrevet i sag nr. 143, Børne- og Undervisningsudvalget 20.10.1998 skønnes det, at effekten af den foreslåede indsats over år at kunne konstateres i skolerne, således at der kan reduceres på udgifterne til den særlige indsats, som skolerne iværksætter overfor de tosprogede børns skolestart.

Gennemslagskraften vil være mindre ved de første årgange, end man kan forvente, når tilbuddet er fuldt etableret.

På den baggrund er der forudsat en besparelse på skolernes indsats overfor de tosprogede børn fordelt med:

År 2000 - en omlægning på 160.000 kr.

År 2001 - en omlægning på 540.000 kr.

År 2002 - en omlægning på 760.000 kr.

Børne- og kulturforvaltningen er endvidere af den opfattelse, at der efter 1 ½ års erfaring med ordningen foretages en status/ vurdering af tilbuddet. Dette for at få belyst ordningens benyttelse og modtagelse. Denne status udarbejdes i et samarbejde mellem daginstitutionsafdelingen og skoleafdelingen.

Der er i budgettet for 1999, Byrådet 09.12.1998, sag nr. 247, afsat 580.000 kr. på konto "Specialpædagogisk bistand til børn og voksne" (311-03-22/61) til etablering og driften af den foreslåede indsats.

Nettodrift omkostningerne for år 2000 og overslagsårene, som er afsat i overslagsbudgettet, indgår i det kommende budgetarbejde.

Flemming Albrechtsen fremlagde følgende ændringsforslag:

"For børn i daginstitution varetages funktionen af en i institutionen ansat pædagog, som ikke behøver at have særlige forudsætninger end at kunne beherske det danske sprog. Undervisningen sker inden for de eksisterende normeringer som et led i institutionens daglige opgaver.

For børn der ikke går i daginstitution, varetages undervisningen på tilsvarende måde af en pædagog, der - så længe Svalerne I og Svalerne II eksisterer - er tilknyttet disse ordninger.

Undervisning sker inden for eksisterende normeringer som et led i institutionernes daglige opgaver".

Et mindretal (Flemming Albrechtsen) stemte for.

Et flertal i Børne-og Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Lizzi Madsen, Doris Clemmensen, Peter Brooker, Henrik Sørensen og Kirsten Christophersen) stemte imod.

Ændringsforslaget var hermed forkastet.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at kommunens tilbud til tosprogede børn i henhold til folkeskolelovens § 4 organiseres som beskrevet i sagen,

at PPRs tale- og hørepædagognormering udvides med en stilling,

at personalenormeringen med virkning fra 01.08.1999 i pasningsordningerne Svalerne I og II udvides med 45 pædagogtimer i hver pasningsordning,

at etablering og personalenormeringen finansieres fra konto "Specialpædagogisk bistand til børn og voksne", og

at der udarbejdes en status og vurdering af det etablerede tilbud til forelæggelse i børne- og undervisningsudvalget, februar 2001.

Jette Aagaard Madsen var ikke til stede.

Klaus Kjær genfremsatte ændringsforslag i Økonomiudvalget som fremsat i Børne- og Undervisningsudvalget.

Klaus Kjær stemte for, mens de øvrige medlemmer stemte imod.

Dermed var ændringsforslaget forkastet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Peter Brooker (stedef.), Bjarne Rasmussen og Lars Abel) anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget .

Klaus Kjær stemte imod.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

BUU 20.10.1998, sag nr. 143

BUU 20.04.1999, sag nr. 57

BR 09.12.1998, sag nr. 247

ØU 04.05.1999, sag nr. 300  Se øvrige links under denne sag.

Klaus Kjær genfremsatte ændringsforslag fra Børne- og Undervisningsudvalget og Økonomiudvalget:

For: 3 (O)

Imod: 21 (A,B,C,F,V,Ø)

Undlod: 0

Forkastet

Herefter stemtes om indstillingen:

For: 21 (A,B,C,F,V,Ø)

Imod: 3 (O)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Punkt 117: DEMOGRAFIREGULERING AF FOLKESKOLEBUDGETTET 1999, TILLÆGSBEVILLING

BR 12.05.1999, nr. 117

BR 12.05.1999, nr. 117

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.05.1999 Nummer: 117

DEMOGRAFIREGULERING AF FOLKESKOLEBUDGETTET 1999, TILLÆGSBEVILLING

—

Ved vedtagelsen af budget 1999 blev der ikke taget stilling til regulering af skolevæsenets budget som følge af det stigende børnetal for skoleåret 1999/2000, idet man henviste til den vedtagne budgetanalyse for folkeskolen.

1. udkast til budgetanalyse har været forelagt Børne- og Undervisningsudvalget og Økonomiudvalget, som bad forvaltningen supplere analysen med en række kvalitative og kvantitative sammenligninger med andre kommuners forbrug på folkeskoleområdet.

Budgetanalysen forventes forelagt udvalgene, således at analysens og dens anbefalinger kan indgå i budgetlægningen for 2000-2003.

Da skoleåret 1999/2000 imidlertid skal planlægges endeligt nu for at sikre mulighed for ansættelse af nødvendigt, kvalificeret arbejdskraft og for at give lærerne generel mulighed for at planlægge næste skoleår i tide, foreslås det, at der tages stilling til demografireguleringen nu for resten af perioden 01.08.1999 til 31.12.1999, således at der ved budgetvedtagelsen for år 2000 tages stilling til perioden 01.01.2000 til 31.07.2000 samt de følgende skoleår.

Behovet for demografiregulering for folkeskolen med den nuværende budgetteringsmetode og med den af Børne- og Undervisningsudvalget vedtagne klasseformering for skoleåret 1999/2000 er af central- og skatteforvaltningen og børne- og kulturforvaltningen opgjort til 3,8 mio. kr. for hele skoleåret eller 1,6 mio. kr. i 1999. I år 2000 vil demografibehovet uden ændringer i budgetteringsmetode være ca. 6,0 mio. kr.

Budgetanalysen vil lægge op til ændring af budgetteringsmetoderne, også sådanne ændringer, der fører til en reduktion i antallet af forventede normerede lærerstillinger.

Forvaltningerne anser det for uhensigtsmæssigt at stille forslag om sådanne ændringer, før analysen er helt færdig, og der er taget stilling til principperne heri. På den baggrund skal man foreslå, at folkeskolebudgettet for perioden 01.08.1999 til 31.12.1999 reguleres for det stigende klassetal, dog således at 875.000 kr. af de krævede 1,6

mio.kr. finansieres ved at reducere tildelingen af vikarressurser fra 8,4% af undervisningstime- tallet til 7% samt at den centrale pulje til videreuddannelse, udvikling, tosprogs/danskstøtte, afspadsering, ad hoc opgaver m.v. reduceres fra 36,4 stilling til 34,4 stilling. Disse reduktioner vil ikke betyde ændringer i skolernes grundnormeringer og vil især ramme timelønskonti. De resterende 725.000 kr. foreslås dækket af kassen. Dette vil betyde, at elevernes timetal i de enkelte klasser m.v. ikke berøres i 1999/2000, ligesom børne- og kulturforvaltningen vil foretage beskæringen af ovenfor omtalte centrale pulje på en sådan måde, at det får mindst mulig direkte betydning for eleverne.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Lizzi Madsen, Doris Clemmensen, Jette Aagaard Madsen, Lars Abel, Kirsten Christophersen og Irma Henriksen) indstiller:

at aktiviteterne i folkeskolen for skoleåret 1999/2000 planlægges efter de hidtidige budgetteringsprincipper dog således, at der i perioden 01.08.1999 til 31.12.1999 foretages følgende ændringer:

1. den tildelte vikarressurse til folkeskolen reduceres fra 8,4% til 7% samt

2. den centrale pulje til videreuddannelse, udvikling, tosprogs/danskstøtte, afspadsering og ad hoc-opgaver reduceres fra 36,4 stilling til 34,4 stilling og

at der gives en tillægsbevilling til kontoen for lærerløn på 725.000 kr., som finansieres af kommunens kasse.

Et mindretal (Peter Brooker) stemte imod.

Peter Brooker (stedef.) fremsatte i Økonomiudvalget følgende forslag: "I overensstemmelse med budgetnote c) og d) og Børne- og Undervisningsudvalgets oprindelige beslutning tages de demografiske merudgifter af kassen".

Peter Brooker stemte for.

De øvrige medlemmer stemte imod.

Ændringsforslaget var dermed forkastet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars Abel og Klaus Kjær) anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Peter Brooker (stedef.) stemte imod, da budgetforligets note c) og d) anfører, at demografisk betingede merudgifter tages af kassen og at eventuelle rationaliseringer sker uden forringelse af serviceniveauet. Videre er vikarudgifterne et af de oftest nævnte svage punkter i budgetterne, når skolebestyrelserne høres om budgettet.

BUU 20.04.1999, sag nr. 56

ØU 27.04.1999, sag nr. 261

BUU 29.04.1999, sag nr. 63

ØU 04.05.1999, sag nr. 294  Se øvrige links under denne sag.

Peter Brooker genfremsatte ændringsforslag fra Økonomiudvalget:

For: 4 (B,F,Ø)

Imod: 17 (A,O,V)

Undlod: 3 (C)

Forkastet

Herefter stemtes om indstillingen:

For: 20 (A,C,O,V)

Imod: 4 (B,F,Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Punkt 118: ENGHAVEGÅRD SKOLE, PROGRAMOPLÆG TIL NYT INDSKOLINGSHUS, ANLÆGSBEVILLING

BR 12.05.1999, nr. 118

BR 12.05.1999, nr. 118

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.05.1999 Nummer: 118

ENGHAVEGÅRD SKOLE, PROGRAMOPLÆG TIL NYT INDSKOLINGSHUS, ANLÆGSBEVILLING

—

Ved forelæggelse i Børne- og Undervisningsudvalget 17.03.1998, sag nr. 39 om handlemuligheder for at opfylde skolesektorplanens behov for Enghavegård skole, blev der peget på en løsningsmodel med nybygning af 600 m² (5 grupperum) placeret på Gyngemosens areal ved den eksisterende SFO pavillonbygning. Det påtænkte byggeri kunne af hensyn til beliggenheden anbefales som pavillonbyggeri og blev kalkuleret til ca. 6 mio. kr.

Efterfølgende er placeringen på Gyngemoseværket opgivet grundet planer om anvendelse af området til reservoir i forbindelse med kloakanlæg.

Der peges nu i stedet på et nybyggeri placeret på Enghavegård skoles grund ved skellet til Gyngemoseværket.

Ved en dobbeltanvendelse af lokaler til brug for såvel SFO som skole, vil man kunne nøjes med et mindre byggeri. En opfyldelse af behovene ved traditionel udnyttelse af lokalerne ville betyde et byggeri på ca. 1.200 m² brutto. Dobbeltanvendelsen vil give et samlet bruttoetageareal på ca. 900 m². Begge størrelsesangivelser er incl. 2 specialklasserum.

Skolens samlede lokalebehov i planperioden vil herefter være imødekommet.

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede 17.11.1998, sag nr. 158, at der skal forelægges udvalget en idèskitse til en ny SFO bygning, der bygger på sådanne principper om fællesanvendelse, uden der er taget stilling til antal m², placering eller bygningens udførelsesniveau.

Bygningen er tænkt at kunne danne ramme om fælles lokaler for SFO og undervisning, og således udgøre et indskolingshus, inspireret bl.a. af Lærkelængen i Albertslund. Forslaget skal ses i sammenhæng med tidligere orientering om nybygning ved Enghavegård skole, forelagt Børne- og Undervisningsudvalget 17.03.1998, sag nr. 39. I denne sag blev bl.a. oplyst, at det ville være pædagogisk rigtigt at placere en kommunal specialgrupperække samlet på Enghavegård skole. Det er også vurderet, at skolen bør have tilført de 4 læsehold, som kommunen tilbyder de læsesvage

elever. De 4 hold er i dag placeret med 2 på Enghavegård og 2 på Høje Gladsaxe skole.

I perspektivrapporten for den fremtidige specialundervisning fremføres disse faglige synspunkter igen.

I beregningen af pladsbehov er forudsat, at aktiviteterne i de midlertidigt indrettede SFO-rum m.v. overflyttes til den ny bygning, således at der frigøres et tilsvarende antal lokaler i skolen til undervisning. Ved gennemførelse af projektet vil de meddelte myndighedskrav til de midlertidigt indrettede lokaler bortfalde. Det drejer sig bl.a. om etablering af ventilation i 3 - 4 lokaler.

Forudsættes det, at de 2 specialområder, 4 DAMP-grupper samt 4 læsehold, samles på Enghavegård skole, vil der her kunne ske en fortsat samlet udvikling af ekspertisen på de 2 områder. Endvidere vil det medføre frigørelse af lokaler på andre skoler, hvorved den samlede sektorplan kan blive ekstraordinært justeret for lokalebehov i planperioden. Det drejer sig om Bagsværd, Høje Gladsaxe og Søborg skoler.

Ved forelæggelsen 17.03.1998 blev der, da der var tale om byggeri på Gyngemosens areal ved den eksisterende SFO pavillonbygning, anbefalet pavillonbyggeri, som blev kalkuleret til ca. 6 mio. kr. i 1999 priser. Ved bygning af de nævnte 900 m² ville dette forholdsmæssigt betyde en udgift på ca. 9 mio. kr.

Ejendomsafdelingen anbefaler ikke en sådan løsning, da bygningen ikke kan placeres på Gyngemoseværket grundet planer om anvendelse af området til reservoir i forbindelse med kloakanlæg. I stedet anbefaler ejendomsafdelingen et byggeri baseret på skolesektorplanens nøgletal til en anslået udgift på ca. 11 mio. kr.

Såfremt projektet ønskes gennemført med en miljørigtig projektering, jf. kommunens besluttede miljøplan, skal der afsættes yderligere 2,5 mio. kr. til miljørigtige tiltag.

Spørgsmålet om bygningens opførelse og fysiske udformning bør indgå i budgetbehandlingen for år 2000 (01-03).

Til orientering skal oplyses, at grunden, Enghavegård skole er beliggende på, ejes af Undervisningsministeriet. Gladsaxe har en lejeaftale til år 2050. Der skal derfor søges i ministeriet om tilladelse til det foreslåede byggeri.

Børne- og Undervisningsudvalget vil på det ordinære junimøde kunne få forelagt et programoplæg, der bygger på oven-

nævnte, uden at der herved tages stilling til om bygningen skal opføres eller efter hvilke standarder. Udvalget har

forinden på det ordinære maj møde haft mulighed for at forholde sig til specialundervisningsanalysens perspektivdel, herunder etablering af specialklasserækker på bl.a. Enghavegård skole. Efter junimødet vil projektet kunne indgå i de politiske drøftelser i forhold til budgetforhandlingerne for årene 2000 - 2003.

Forvaltningen kan pege på følgende økonomiske muligheder:

Der er til anlæg på Enghavegård Skole følgende konkret afsatte midler:

Overført fra 1998 til 1999:	0,985 mio. kr.
Afsat i år 2000:	4,947 mio. kr.
ialt:	5,932 mio. kr.

Sektorplanen har oprindeligt planlagt SFO-indretning i klasselokaler. Sektorplanen indeholder derfor i 2. del af planperioden planlægning af anlægsbyggeri af klasselokalefløj. Det nu foreslåede projekt bygger på SFO-rum uden for skolen, hvorfor klasselokalefløjen ikke bliver nødvendig. Det planlagte, men ikke - bevilgede anlægsbeløb er:

Planlagt byggeri 2001 - 2006:

Ombygning af 2 klasselokaler til SFO:	0,460 mio. kr.
Tilbygning af klassefløj, 5 lokaler:	5,300 mio. kr.
ialt	5,760 mio. kr.

Børne- og kulturforvaltningen foreslår, at der udarbejdes et programoplæg, som bygger på de i dagsordenen anførte principper med et byggeareal på ialt 900 m².

Det foreslås endvidere, at der gives en bevilling på 100.000 kr. til forundersøgelser. Programforslaget foreslås forelagt udvalget på juni mødet.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at ejendomsafdelingen udarbejder et programoplæg for et nyt indskolingshus ved Enghavegård skole på ca. 900 m²,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 100.000 kr. til forundersøgelser, finansieret af puljen til "Sektorplan", og

at der gives bemyndigelse til at forhandle med Staten om tilladelse til at bygge på arealet.

Jette Aagaard Madsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og

Undervisningsudvalget.

BUU 17.03.1998, sag nr. 39

BUU 17.11.1998, sag nr. 158

BUU 16.03.1999, sag nr. 29

BUU 20.04.1999, sag nr. 54

ØU 04.05.1999, sag nr. 293  Se øvrige links under denne sag.

Tiltrådt.

Punkt 119: DAGINSTITUTIONSOMRÅDET, ANLÆGSREGNSKABER

BR 12.05.1999, nr. 119

BR 12.05.1999, nr. 119

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.05.1999 Nummer: 119

DAGINSTITUTIONSOMRÅDET, ANLÆGSREGNSKABER

Der foreligger følgende regnskaber for anlægsarbejder.

Børneinstitutionen Taxhøj

Taxvej 19, Bagsværd

Opførelse af ny institution:

Bevilget 14.02.1996	50.000 kr.
Bevilget 15.01.1997	100.000 kr.
Bevilget 09.04.1997	<u>7.700.000 kr.</u>
I alt bevilget	7.850.000 kr.
Forbrugt	<u>7.546.275 kr.</u>

Mindreforbrug 303.725 kr.

Mindreforbruget skyldes at der har været meget få uforudseelige udgifter, da det er 3. gang et lignende projekt gennemføres.

Børneinstitutionen Saxen

Gladsaxevej 29, Søborg

Renovering af puslerum:

Bevilget 17.09.1997	410.000 kr.
Forbrugt	<u>452.643 kr.</u>

Merforbrug 42.643 kr.

Merforbruget skyldes:

1) Udskiftning af faldstammer og tærede rør samt andel af efterreparationer i alt har kostet 41.000 kr., som forventes dækket af boligforeningen.

2) Udskiftning af gulvbelægning i gang, samt udskiftning af radiatorer er udført som ekstraarbejder.

Børneinstitutionen Gnisten

Søborghus Alle 23, Søborg

Udskiftning af rørsystem:

Bevilget 16.09.1998	180.000 kr.
Forbrugt	<u>179.838 kr.</u>

Mindreforbrug	162 kr.
---------------	---------

Børneinstitutionerne Kærnehuset og Myretuen

Kagsåkollegiet 216 og 212, Herlev

Renovering af køkkener:

Bevilget 14.01.1998	475.000 kr.
Forbrugt	<u>457.460 kr.</u>

Mindreforbrug	17.540 kr.
---------------	------------

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at regnskaberne godkendes,

at der givet anlægsbevilling og rådighedsbeløb til følgende institutioners merforbrug:

Børneinstitutionen Saxen	<u>42.643 kr.</u>
finansieret af mindreforbruget på:	
Børneinstitutionen Taxhøj	303.725 kr.
Børneinstitutionen Gnisten	162 kr.
Børneinstitutionerne Kærnehuset og Myretuen	<u>17.540 kr.</u>
I alt mindreforbrug	321.427 kr., og

at restbeløbet på 278.784 kr. tilbageføres til kommunens kasse.

Jette Aagaard Madsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

BR 09.04.1997, sag nr. 70

BR 17.09.1997, sag nr. 152

BR 16.09.1998, sag nr. 179

BR 14.01.1998, sag nr. 11

BUU 20.04.1999, sag nr. 48

ØU 04.05.1999, sag nr. 295  Se øvrige links under denne sag.

Tiltrådt.

Punkt 120: SVAR TIL TILSYNSRÅDET PÅ UDVIDELSEN AF KLAGEN FRA TIDLIGERE LEDER AF VADSTRUPGÅRD

BR 12.05.1999, nr. 120

BR 12.05.1999, nr. 120

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.05.1999 **Nummer:** 120

SVAR TIL TILSYNSRÅDET PÅ UDVIDELSEN AF KLAGEN FRA TIDLIGERE LEDER AF VADSTRUPGÅRD

—

Den tidligere leder af Vadstrupgård, Inga Held, klagede i brev af 03.01.1999 til Tilsynsrådet over Gladsaxe Byråd i forbindelse med udarbejdelse, offentliggørelse og den planlagte behandling af de 2 professorers undersøgelse af Vadstrupgårdsagen. Byrådet har 10.02.1999, sag nr. 47 behandlet svaret herpå.

På denne baggrund har Inga Held påny henvendt sig til Tilsynsrådet i brev af 07.03.1999, hvori Byrådets brev af 15.02.1999 kommenteres.

Tilsynsrådet anmoder i brev af 18.03.1999 om en udtalelse og gør opmærksom på, at Inga Held hermed udvider sin klage, idet der nu tillige klages over, at Byrådet ikke har foretaget og offentligt udtrykt sin vurdering af Inga Helds rolle og medansvar som leder i forbindelse med de pådømte overgreb mod børn i Vadstrupgård, jfr. brevets pkt. 6.

Inga Helds brev giver anledning til følgende supplerende bemærkninger:

Ad pkt. 1

Gladsaxe Kommune anser ikke Inga Held for at være part i forvaltningslovens forstand i relation til Vadstrupgårdundersøgelsen.

Kommunen kan ikke tage nogen tjenstlige skridt mod fratrådte tjenestemænd. Byrådet er således henvist til at starte en retssag, hvis vurderingen havde været, at der var grundlag herfor. Det har Byrådet ikke fundet, og Byrådet er ikke forpligtet til at udtale sin holdning til en embedsførelse herudover.

Ad pkt. 2

Byrådet kan ikke tages til indtægt - hverken direkte eller indirekte - for at have udtrykt sin generelle holdning til Inga Helds ledelse ved at have taget de 2 professorers redegørelse til efterretning.

Ad pkt. 3

Østre Landsret har tydeligt tilkendegivet, hvorledes udskriften af retsbo gen kunne benyttes, og det omfatter bl.a.

ikke adgang for tidligere ansatte til at få indsigt i de citater, Inga Held efterlyser.

Ad pkt. 4

De to professorer har med brev af 20.10.1998 stilet til kommunaldirektøren blandt andet anmodet om at få materiale vedrørende klager fra forældre eller andre i den periode, hvor den dømte pædagogmedhjælper har været ansat. Denne anmodning er gengivet i rapporten.

Endvidere har professorerne telefonisk overfor børne- og kulturforvaltningen anmodet om at få aktstykker, som kunne være af betydning for belysning af sagen. Forvaltningen valgte i den situation, - for ikke at skulle stå for udvælgelsen af de dokumenter, der ville blive lagt til grund -, at sende professorerne kopi af samtlige sager i Vadstrupgårds sagsmappe vedrørende forældreklager, samarbejdsforhold og lignende.

Ad pkt. 5

Til Inga Helds synspunkter om de nævnte dokumenter bemærkes, at dels er Inga Held efter kommunens opfattelse ikke part i sagen, dels er det en undersøgelse, kommunen har bedt de 2 professorer foretage med henblik på at give Byrådet et grundlag for stillingtagen til eventuelle skridt mod medarbejdere. Til det brug har de 2 professorer modtaget alt det materiale, der skønnedes relevant for undersøgelsen. Inga Held har modtaget listen over de udleverede dokumenter.

Ad pkt. 6

Der henvises til Byrådets behandling 13.01.1999, sag nr. 27 . Det fremgår af indstillingen, at Byrådet - i sin vurdering af om undersøgelsen giver anledning til reaktioner overfor de involverede - ikke har fundet grundlag for en retssag mod Inga Held. Tjenstlige reaktioner er udelukket, da Inga Held ikke længere er ansat.

Det er Byrådets opfattelse, at der ikke er nogen pligt til at give offentligt udtryk hverken for Inga Helds eller øvrige involveredes rolle og eventuelle medansvar i forbindelse med Vadstrupgård-sagen. Det er Byrådets holdning, at offentliggørelsen af presseversionen af professorernes undersøgelse og byrådsbehandlingen 13.01.1999 i tilstrækkeligt omfang tydeliggør Byrådets behandling og stillingtagen til sagen.

Børne-og Undervisningsudvalget indstiller, at Tilsynsrådet svares i overensstemmelse hermed.

Jette Aagaard Madsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

BR 13.01.1999, sag nr. 27

BR 10.02.1999, sag nr. 47

BUU 20.04.1999, sag nr. 53

ØU 04.05.1999, sag nr. 297  Se øvrige links under denne sag.

Der blev stemt om indstillingen:

For: 22 (A,C,F,O,V)

Imod: 0

Undlod: 2 (B,Ø)

Tiltrådt.

Punkt 121: Lukket

BR 12.05.1999, nr. 121