

REFERAT Miljøudvalget - 2016-2021 d. 31-05-2021

Mødedato Mandag d. 31. maj 2021 kl. 16:30

Mødested Virtuelt via Teams

Indholdsfortegnelse

Ti fraktioner.....	3
Høring af projektforslag for fjernvarmeforsyning af dele af Gladsaxe Erhvervskvarter med flere – I	8
Miljøudvalgets budgetbidrag til budget 2022-2025.....	11
Miljøudvalgets budgetopfølgning 1. kvartal 2021.....	14
Orientering om Smart City indsatsen i By- og Miljøforvaltningen.....	17
Første drøftelse af mulige tiltag for plejeplan for Radiomarken.....	18
Orientering om etablering af en ny genbrugsstation.....	22
Miljøberetning 2020.....	24
Tilsætning af grønt stof i fjernvarmevandet for at spore utætheder i fjernvarme installationer.....	27
Nyt fra bestyrelser.....	30
Meddelelser.....	31
Godkendelse.....	32

Punkt 1: Ti fraktioner

20-15-07.01.00-P16

Beslutning

Der blev konstateret en fejl i skemaet over anvendelsen af affaldsbeholdere. I kolonnen ”i dag” skulle der under ”Beholder 2” have stået ”frivillig” i stedet for ”Obligatorisk”. I kolonnen ”Fra 1.10.2021” skulle der under ”Beholder 1” have stået ”Obligatorisk” i stedet for ”Frivillig” og under ”Beholder 2” skulle der have stået ”Hver 8. uge” i stedet for ”Hver 6. uge”.

Ad indstillingens pkt. 1)

Et enigt udvalg besluttede, at beholder til pap i parcel- og rækkehuse fortsat skal være frivillig.

Ad indstillingens pkt. 2)

Et enigt udvalg besluttede, at parcel- og rækkehuse fra 01.10.2021 ikke skal sætte beholdere til skel og selv bringe dem tilbage efter tømning.

Ad indstillingens pkt. 3)

Tiltrådt.

Ad indstillingens pkt. 4 og 5)

Anbefales.

Sagsfremstilling

Sagsresumé

Miljøudvalget drøftede 01.03.2021, punkt 4, processen for implementering af de ti fraktioner, som alle kommuner skal indsamle ifølge regeringens Klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulær økonomi.

Forvaltningen har arbejdet videre og fremlægger med denne sag oplæg til beslutning for implementering af de tørre genanvendelige fraktioner: plast, metal, papir, pap, glas og mad- og drikkekartoner. Forvaltningen fremlægger oplæg om de øvrige fraktioner, farligt affald og tekstilaffald, efter sommerferien. Mad- og restaffald er besluttet og i proces.

Formålet med denne sag er, at Miljøudvalget godkender den videre proces og økonomien i ændringerne. Desuden skal udvalget beslutte:

- om borgere i parcel- og rækkehuse fremover selv skal stille to-kammerbeholdere til tørre genanvendelige fraktioner til skel på tømmedagen.
- om beholder til pap i parcel- og rækkehuse fortsat skal være et frivilligt tilbud eller et krav.

Gladsaxe Kommune har fået dispensation til senere opstart

Det oprindelige krav for opstart af ni af fraktionerne var 01.07.2021. Forvaltningen har modtaget dispensation fra Miljøstyrelsen til at udskyde indsamling af farligt affald til 01.01.2022 og til at afslutte udrulning af ordninger for pap, papir, glas og mad- og drikkekartoner inden 01.01.2023.

Årsagen til at Gladsaxe Kommune søgte dispensation helt frem til 01.01.2023 er, at vi først er færdige med udrulning af madaffald i etageejendomme til den tid, og vi ønsker at udrulle de tørre genanvendelige fraktioner samtidigt med madaffald i etageejendommene.

Forvaltningen har udarbejdet en plan for udrulning af de tørre genanvendelige fraktioner. De ændringer, udrulningen vil medføre, er beskrevet i de følgende afsnit.

Ændringer i parcel og rækkehuse – to-kammerbeholdere

For at ensrette indsamlingen i Vestforbrændings opland og for at optimere indsamlingen, bliver to-kammerbeholderne ændret fra 01.10.2021 som beskrevet i nedenstående skema.

	I dag	Fra 01.10.2021
Beholder 1		
Stort rum	Plast	Plast og mad- og drikkekarton
Lille rum	Metal	Papir
Frekvens	hver 4. uge	hver 3. uge
	Obligatorisk	Frivillig
Beholder 2		
Stort rum	Papir	Glas
Lille rum	Glas	Metal
Frekvens	hver 4. uge	hver 6 uge
	Obligatorisk	Obligatorisk

Ændringer i parcel- og rækkehuse – beholdere til pap

Det er et nyt krav, at der skal indsamles pap fra alle husstande, og det fremgår af Miljøstyrelsens vejledning, at pap bør indsamles i beholdere.

I Gladsaxe Kommune har vi en obligatorisk indsamling af pap fra parcel- og rækkehuse i storskraldsordningen, hvor pap kan afleveres bundtet, i sække eller i en beholder. 45 procent af parcel- og rækkehuse har taget imod tilbuddet om en beholder. Nogle rækkehuse kan have en papindsamling fra fælles affaldsgård.

Miljøstyrelsen har oplyst, at kommunen som udgangspunkt selv vurderer, om indsamling via storskraldsordning lever op til kravet om en henteordning. Overvejelser om beholdere til pap er uddybet i Bilag 1: ”Økonomiske konsekvenser af 10 fraktioner” (lukket).

Udrulning i ejendomme med fællesløsninger følger madaffald

Ændringerne i ejendomme med fællesløsninger er mindre omfattende. Beboerne skal fra 01.10.2021 sortere mad- og drikkekartoner sammen med plast. Forvaltningen skal sikre, at alle ejendomme har materiel til alle fraktioner. Derudover er der som udgangspunkt ingen ændringer.

Når vi i oktober går i gang med at udrulle de tørre genanvendelige fraktioner, mangler vi at få sat gang i indsamling af madaffald i fem af de ti distrikter, som vi i denne forbindelse har opdelt kommunen i. I de fem distrikter ruller vi alle fraktioner ud samtidig.

Forvaltningen vil i løbet af 2022 følge op på, at ejendomme, der allerede har fået madaffaldsordning, har beholdere til alle tørre genanvendelige fraktioner.

Ejendomme med nedgravet materiel vil som udgangspunkt have alle ordninger fra 01.10.2021. Der kan være behov for øget tømning af beholdere til plast, da disse beholdere nu også skal rumme mad- og drikkekartoner.

Økonomiske konsekvenser

I Bilag 1: "Økonomiske konsekvenser af 10 fraktioner" (lukket) er en opgørelse over de forventede merudgifter på grund af ændringerne i det første år. Merudgifter for indsamling af farligt affald og tekstilaffald er estimeret, da det ikke er besluttet, hvordan ordningerne skal etableres. Mad- og restaffald påvirker ikke taksterne, da de ordninger er indregnet i taksten på forhånd.

Ti fraktioners påvirkning af fællesgebyr*

Mad- og restaffald	0 kroner
Tørre genanvendelige fraktioner	211 kroner
Farligt affald	40 kroner
Tekstilaffald	50 kroner
Takstpåvirkning 10 fraktioner i alt	301 kroner

*Påvirkningen gælder både for parcel- og rækkehuse og for etageejendomme med almindelige beholdere.

Indsamling af tørre genanvendelige fraktioner udgør langt den største stigning i de samlede udgifter.

Indsamling af de tørre genanvendelige fraktioner er en del af storskraldskontrakten med Remondis. Ændringerne er så omfattende, at det kræver et tillæg til kontrakten. Forvaltningen er i forhandling med Remondis om dette.

Der er to muligheder for at reducere udgifterne til indsamling af tørre genanvendelige fraktioner. Begge muligheder vil give en mindre besparelse, som fremgår af bilag 1.

- Den ene mulighed er ikke at gøre beholderen til pap obligatorisk for parcel- og rækkehuse.
- Den anden mulighed er at ændre indsamlingen af to-kammerbeholdere til genanvendelige fraktioner til en skelordning, hvor borgerne sætter beholderne ud til skel på tømmedagen.

Begge muligheder og de økonomiske konsekvenser ved de to muligheder er yderligere beskrevet i bilag 1. Udvalget skal som nævnt tage stilling til om den ene eller begge disse muligheder skal tages i brug.

Beholder til pap

Det er forvaltningens vurdering, at udgifterne til at gøre beholderen til pap obligatorisk i parcel- og rækkehuse ikke står mål med den forventede miljøeffekt. Der indsamles allerede stigende mængder pap, og næsten halvdelen af parcel- og rækkehusene har taget imod den frivillige beholder i de knap to et halvt år tilbuddet har eksisteret. Der bliver løbende tilmeldt flere holdere.

Hvis det besluttet ikke at gøre beholder til pap obligatorisk nu, vil det være naturligt at indtænke holdere til pap, når indsamling af affald hjemtages efter udløb af den nuværende kontrakt.

To-kammerordning i skel

I en skelordning skal borgene selv sætte holdere ud til skel på tømmedagen og tage dem ind efter tømning. Det vil være en ændring i serviceniveauet for borgerne i Gladsaxe Kommune, og vil derfor forudsætte grundig kommunikation.

En skelordning fungerer i dag i mange kommuner og nogle gladsaxeborgere vælger også i dag frivilligt at sætte beholderen frem på tømmedagen. En skelordning kan give udfordringer i ferieperioder, da borgerne ikke har mulighed for selv at sætte holdere frem til skel.

Hvis det besluttet, at parcel- og rækkehuse fremover skal stille holdere med genanvendeligt affald til skel, bør udvalget overveje, om det også skal gælde mad- og restaffald for at lette kommunikationen med borgerne. Der vil ikke umiddelbart være mulighed for økonomiske besparelser på mad- og restaffald på nuværende tidspunkt.

Tidsplan for det videre forløb

Det er en forudsætning for at ændre i de kommunale affaldsindsamlinger, at ændringerne er beskrevet i Regulativ for Husholdningsaffald. Derfor skal et nyt regulativ være vedtaget, før ændringerne træder i kraft. Forud for vedtagelsen skal regulativet i høring. Det er nødvendigt med en stram proces, for at dette kan lykkes, herunder er der behov for et ekstraordinært møde i Miljøudvalget i juni 2021.

Processen og tidsplan for ændring af regulativet fremgår af bilag 2. Der lægges op til, at den fire ugers obligatoriske høringsperiode udvides med en uge, da den ligger i sommerferieperioden.

I bilag 3 er der en samlet tidsplan for de overordnede aktiviteter herunder en oversigt over, hvornår ordningerne er udrullet i de forskellige områder.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Miljøudvalget drøfter og beslutter, om beholder til pap i parcel- og rækkehuse fortsat skal være frivillig,
2. at Miljøudvalget drøfter og beslutter, om parcel- og rækkehuse fra 01.10.2021 skal sætte beholdere til skel og selv bringe dem tilbage efter tømning,
3. at Miljøudvalget godkender den overordnede tidsplan herunder udarbejdelse af nyt regulativ,
4. at øgede udgifter i 2021 dækkes af mellemværendet med kommunen og efterfølgende indarbejdes i takster for kommende år, og
5. at øgede udgifter i 2022 og overslagsårene indarbejdes i budget og takster for 2022 og overslagsår.

Sagen fremlægges af

Malene Matthison-Hansen

Relateret behandling

Miljøudvalget 07.09.2020, punkt 14

Miljøudvalget 01.03.2021, Punkt 4

Bilag

Bilag 2: Plan for udarbejdelse af regulativ

Bilag 3: Tidsplan - tørre genanvendelige fraktioner

Punkt 2: Høring af projektforslag for fjernvarmeforsyning af dele af Gladsaxe Erhvervskvarter med flere – Del 1

21-2-13.03.00-P20

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Gladsaxe Fjernvarme (GF) har udarbejdet et projektforslag for udbygning af fjernvarmeforsyning i dele af Gladsaxe Erhvervskvarter og Mørkhøj, flere grundejerforeninger – Fremtiden-, Nordvad- og Søborghave- grundejerforeninger, Vadgårdsparken og områder nord for S-banen langs Buddingevej. Projektforslaget dokumenterer, at der er samfunds-, selskabs- og brugerøkonomiske fordele ved fjernvarme i de berørte områder frem for individuelle, eldrevne varmepumper.

Projektforslaget sammenligner alene fjernvarme med eldrevne varmepumper, som følge af Byrådets beslutning 28.04.2021, punkt 11. Projektet resulterer i et samfundsøkonomisk overskud på 134 millioner kr.

Til sagen følger fem bilag:

Bilag 1 Forvaltningsnotat – plan for grøn opvarmning

Bilag 2 Notat fra GGF- fortsat udbygning af fjernvarme GGF

Bilag 3 Projektforslag - udarbejdet af Rambøll

Bilag 4 Kort over udbygning

Bilag 5 Beregningsark – grundlag for tal i projektforslaget til orientering for de høringsberettigede

Projektforslagets varmemarked og investeringsbehov

Projektforslaget omfatter 1.890 ejendomme. Ud fra oplysninger fra gasselskabet og forventet byomdannelse af erhvervsområdet er varmebehovet beregnet til ca. 50.000 MWh. Bilag 2 beskriver overordnet projektforslagets geografi, økonomi og risikovurdering.

Projektforslagets fjernvarmeudbygning kræver en samlet investering på 207 millioner kr. Investeringerne fordeler sig som følger:

1. GF - etablering af fjernvarmeledninger og stik: 140 millioner kr.
2. GF - etablering af kudeanlæg (units): 53 millioner kr.
3. Virksomheder og borgeres etablering af kudeanlæg: 4 millioner kr.
4. CTR - investering i ny spidslastkapacitet: 10 millioner kr.

I projektforslaget er fjernvarmeudbygningen vurderet op imod et scenarie med individuelle varmepumper. Dette scenarie vil kræve en samlet investering på 268 millioner kr., hos virksomheder og borgere. Hertil kommer investering i øget el-net

ca. 9 millioner kr.

For begge scenarier kommer en investering på 11 millioner kr. til afpropning af gasstik.

Selve projektforslaget er vedlagt som Bilag 3.

Høringsberettigede parter

De to scenarier vil berøre forsyningsselskaber på forskellig vis, hvorfor projektforslaget skal sendes i høring til følgende:

Evida (gasdistribution) har hidtil stået for levering af gas til opvarmning i de af projektforslaget omfattede områder.

Radius (eldistribution) skal i scenariet med eldrevne varmepumper sikre, at der er tilstrækkelig kapacitet i eldistributionsnettet.

Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR) vil i fjernvarmescenariet skulle sælge mere fjernvarme til GF. Fjernvarmen kommer fra kraftvarmeværker, affaldsforbrændingsanlæg, leverandører af overskudsvarme, store varmepumper og elkedler.

Miljømæssige konsekvenser

Såvel fjernvarme- som varmepumpescenarierne giver anledning til en reduktion af CO₂ i forhold til nuværende anvendelse af fossil naturgas og olie. Projektforslaget giver en CO₂ reduktion på 9.000 tons per år, svarende til en reduktion på 6 procent af CO₂-udledningen i Gladsaxe.

Samfundsøkonomi

Projektforslaget viser, at fjernvarmeudbygningen har en samfundsøkonomisk gevinst på 134 mio. kr. i forhold til det alternative scenarie med individuelle varmepumper. Projektforslaget er inddelt i otte delområder, og hvert af delområderne udviser en positiv samfundsøkonomi.

Der er i projektforslaget gennemført analyse på seks forskellige scenarier for følsomheden af projektet – hvis alle scenarier falder til ugunst for projektet, falder den samfundsøkonomiske gevinst til 76 mio. kr. Projektforslaget vurderes derfor robust sammenlignet med scenariet for individuelle varmepumper.

Selskabsøkonomi for Gladsaxe Fjernvarme

Projektforslagets selskabsøkonomi er neutralt for det samlede projekt, idet de investeringer, der afholdes i de kommende 5 år, er tilbagebetalt efter en afskrivningsperiode på 25 år – det vil sige i 2052. Fjernvarmerørerne ventes at have en restlevetid på yderligere 25-30 år.

Projektets neutrale selskabsøkonomi er båret af, at selskabsøkonomien i erhvervskvarteret udviser en rigtig god selskabsøkonomi og således gør det muligt at få områder med en mindre god selskabsøkonomi med i en udbygning med fjernvarme.

Analysen for følsomheden for selskabsøkonomien viser, at et sammenfald af alle seks scenarier vil falde til ugunst for selskabsøkonomien med 67 mio. kr., hvilket naturligvis vil have en påvirkning på brugerøkonomien i retning af en stigning af taksten.

Brugerøkonomi

Idet selskabsøkonomien for det samlede projektforslag er neutral, vil økonomien for brugerne som udgangspunkt ikke betyde takststigninger.

Projektforslaget angiver en årlig besparelse på 46 procent for en mindre kunde med et varmemeforbrug på 10 MWh, og 27 procent besparelse for en gennemsnitskunde med et varmebehov på 17 MWh, og endelig en besparelse på 13% for større kunder med et varmemeforbrug på 120 MWh ved konvertering til fjernvarme i forhold til installation af individuel varmepumpe.

Analysen for følsomhed i projektet viser, at et sammenfald af samtlige seks scenarier vil betyde en takststigning på omkring en procent i lånets løbetid, det vil sige i 25 år.

Tidsplan og den videre proces

By- og Miljøforvaltningen forslår, at projektforslaget sendes i fire ugers høring til berørte parter i perioden 01.06.2021 til 29.06.2021. Forvaltningen sammenfatter efterfølgende høringsbemærkninger og fremlægger projektforslaget til endelig politisk godkendelse i september 2021. Udbygning af fjernvarmenet og tilslutning af kunder vil kunne påbegyndes ultimo 2021.

By- og Miljøforvaltning indstiller,

1. at projektforslaget sendes i høring til de berørte parter i perioden 01.06.2021 til 29.06.2021, og
2. at projektforslaget endeligt politisk behandles i september 2021.

Bilag

Bilag 1: Forvaltningsnotat fjernvarme - del1

Bilag 2: Baggrundsnotat udbygning GGF notat 21.5.21

Bilag 3: GXK-3-038-Projektforslag for fjernvarmeudbygning i Gladsaxe 200521

Bilag 4: Projektforslag for fjernvarmeudbygning i Gladsaxe 200521 Oversigtskort

Bilag 5: GXK-3-037-Projektforslag for fjernvarmeudbygning i Gladsaxe 200521 Beregninger

Punkt 3: Miljøudvalgets budgetbidrag til budget 2022-2025

21-20-85.02.02-P35

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger budgetbidrag 2022-2025 for Miljøudvalgets område.

Miljøudvalget har tre driftsrammer, hvoraf den ene er skattefinansieret drift på miljøområdet (ramme 1) og desuden er der to driftsrammer på henholdsvis renovationsområdet og fjernvarmeområdet, som begge er takstfinansierede "hvile-i-sig-selv" områder.

For Miljøudvalget er der i henhold til budgetcirkuleret, som Økonomiudvalget godkendte 20.04.2021 fastsat følgende driftsrammer for 2022:

- Miljøområdet, ramme 1: 10.679.000 kr.
- Renovation: 603.000 kr.
- Fjernvarmeforsyning: -20.925.000 kr.

For miljøområdet (ramme 1) er der for perioden 2022-2025 indarbejdet finansieringsforslag fra vejafvandingsbidraget på i alt 2,1 mio. kr. på baggrund af Investeringsaftale 2021 med Novafos. En besparelse på 1 pct. af Miljøudvalgets serviceudgifter svarer til 0,4 mio. kr.

De resterende 1,7 mio. kr. foreslås delvist at reducere 1 pct. besparelsen på Trafik- og Teknikudvalgets budgetområde som er på i alt 4,2 mio. kr. for den nye budgetperiode. Herved bliver rammebesparelsen på Trafik og Teknikudvalget samlet 2,5 mio. kr.

Finansieringsforslaget fremgår af bilag C "Beskrivelse af finansieringsforslag mht. indhold, målsætninger, personalemæssige konsekvenser og økonomi".

Forslagene på bilag C indgår som en del af den samlede budgetproces, og vil eventuelt blive indarbejdet i Borgmesterens forslag til budget og dermed bidrage til at finansiere nye politiske initiativer eller omprioriteringer.

Renovation og fjernvarme indgår ikke i finansieringsforslaget, da det er takstfinansierede budgetområder.

Budgetbidraget er vedlagt i bilag 1, hvor ændringerne i budgettet fremgår. Opbygningen af budgetbidraget er vist nedenfor.

10 års investeringsoversigten 2022-2031 for hele Gladsaxe Kommune er vedlagt til orientering som bilag 2.

Ændringer og ønsker til driftsbudgettet

Bilag A er en oversigt over de tekniske korrektioner, der er indregnet i budgetbidraget. Den eneste korrektion på miljøområdet (ramme 1) omhandler en teknisk korrektion for udgifter til jordflytning, erhvervsaffald. Ændringer i renovations- og fjernvarmeområdernes budgetter fremgår af bilag A som tekniske korrektioner.

Bilag A1 beskriver de tekniske korrektioner nærmere.

Der er ingen forslag til ændringer i aktiviteterne inden for rammerne hvorfor Bilag A2 ikke er medtaget.

Bilag B indeholder ønsker til nye driftsaktiviteter.

Udvalget fremsætter på miljøområdet (ramme 1) ønske om styrket kommunikation og borgerinddragelse ifm. implementering af spildevandsplanen. Hvis forslaget vedtages, forventes det indarbejdet i lønsumsbudgettet under økonomiudvalget.

Bilag B1 beskriver driftsønsket i bilag B nærmere.

Bilag C indeholder forslag om finansiering fra vejafvandingsbidrag, konkret budgettering jf. Investeringsaftale 2021 med Novafo, som indgår i den videre budgetproces.

Udvalget fremsætter finansieringsforslag på miljøområdet (ramme 1) som samlet udgør 2.1 mio. kr.

Bilag C1 beskriver forslag til finansiering nærmere.

Der er ingen ændringer i de demografiske udgifter hvorfor Bilag D ikke er medtaget.

Ændringer og ønsker i forhold til anlægsbudgettet

Bilag E viser allerede vedtagne anlægsprojekterne. Der er ikke tilføjet tekniske korrektioner vedrørende de større anlæg i 2025.

På miljøområdet (ramme 1) er budget til understøttelse af strategien for klimatilpasning fremrykket fra 2023 og 2024 til 2022. Bevilling fremrykkes med henblik på at dække forventede udgifter til den indledende fase af udrulningen af

Spildevandsplan 2021. Endvidere vil 2022 blive et overgangsår for Spildevandsplanen, hvor finansieringsbehovet fra 2023 og frem vil skulle kvalificeres nærmere.

Af det afsatte budget til "Renere Bagsværd Sø" på i alt 6,9 mio. kr. er der udskudt 4,5 mio. kr. fra 2022 til 2023. Det skyldes, at der skal etableres en separat kloakering i Bagsværd i perioden 2030-2045, efter at Spildevandsplan 2021 nu er blevet vedtaget. Der er derfor opstået et behov for at revurdere hvordan og hvornår, det er mest hensigtsmæssigt at etablere en overfladeløsning for afværgvand på Bindeleddet set i sammenhæng med de øvrige tiltag i den nye spildevandsplan.

På renovationsområdet er der i 2022 afsat 42,5 mio. kr. til genbrugsstation, som dog ikke er en del af anlægsrammen.

Bilag F beskriver anlægsprojekterne i bilag E nærmere.

Der er ingen forslag til nye anlægsønsker, hvorfor Bilag G og G1 ikke er medtaget.

Bilag H indeholder forslag til takster og gebyrer på Miljøudvalgets område, der skal være gældende i budgetperioden. På renovationsområdet henvises til bilag 3 "Udvikling i affaldsgebyrer i 2021-2022". Miljøudvalget har d. 31.05.2021 truffet beslutning om at beholdere til pap i parcel- og rækkehuse skal være frivillig, og at beholdere fortsat ikke skal bringes til og fra skel af kunderne selv. Taksbilaget er opdateret i overensstemmelse med denne beslutning.

Bilag I indeholder en samlet status på de beslutningsnoter, der blev vedtaget i Budget 2021, og som afrapporteres til Miljøudvalget.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at det godkendes, at forslag i bilag C indgår i den videre budgetproces, og

2. at Miljøudvalgets budgetbidrag 2022-2025 indgår i den videre budgetproces.

Bilag

Bilag 2: 10 års oversigt 2021-2031

Bilag 1

Bilag 3

Punkt 4: Miljøudvalgets budgetopfølgning 1. kvartal 2021

21-15-85.02.02-P35

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Miljøudvalgets budgetopfølgning 1. kvartal 2021

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen omfatter driftsudgifter, herunder servicrammen samt anlægsudgifter.

Driftsbudget og servicrammen

Budgetrammer, forbrug/regnskab, forventet forbrug hele året, samt forventede afvigelser til budgetrammen fremgår af tabellen nedenfor.

Tabel 1 Budgetopfølgning, nettodriftsudgifter, ultimo 1. kvartal 2021, mio. kr.

Bevilling	Vedtaget budget	Korr. budget	Forbrug pr. 1. kvartal 2021	Forventet forbrug hele 2021	Forskel vedtaget budget	Forskel korrigeret budget
02 Renovation	-0,4	-0,4	-61,5	2,0	-2,4	-2,4
Udgifter	74,4	74,4	15,1	78,1	-3,6	-3,6
Indtægter	-74,8	-74,8	-76,6	-76,1	1,3	1,3
03 Fjernvarmeforsyning	-20,8	-19,3	1,5	-17,9	-2,9	-1,4
Udgifter	113,2	114,7	31,1	76,9	36,3	37,8
Indtægter	-134,0	-134,0	-29,6	-94,8	-39,2	-39,2
04 Miljø	10,0	12,0	0,8	9,8	0,2	2,2
Subtotal servicramme	10,0	12,0	0,8	9,8	0,2	2,2
MIU i alt	-11,1	-7,7	-59,2	-6,1	-5,1	-1,6

Note: Forskel angives som mindre- (+) / merforbrug (-)

Udvalgets vedtagne budget er på netto -11,1 mio. kr. med en forventet teknisk budgetkorrektur på 0,6 mio. kr. for omkostninger til jordflytning.

For de takstfinansierede områder renovation og fjernvarme er der et udgiftsbudget på 187,6 mio. kr. og et indtægtsbudget på -208,8 mio. kr.

Forbruget efter 1. kvartal 2021 udgør -59,2 mio. kr. Dette forklares primært ved, at de fleste af renovationsindtægterne indtægtsføres i 1. kvartal. Samlet set forventer forvaltningen et merforbrug i forhold til det vedtagne budget på 5,1 mio. kr. og et merforbrug på 1,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Bemærkninger vedrørende Miljø, samt Myndighed for vand og Spildevand

Denne bevilling udgør servicerammen på Miljøudvalgets område. Det vedtagne budget er på 10,0 mio. kr.

Vejafvandingsbidraget afregnes først lige før regnskabsafslutning, og er konkret budgetteret, hvilket betyder, at der ikke sker videreførelse af over- eller underskud til efterfølgende regnskabsår. Den forventede afregning er på ca. 5,1 mio. kr., da der imødeses et mindreforbrug i forhold til vedtaget budget på 1,9 mio. kr., fordi Novafos, ikke har foretaget investeringer i den hastighed, som oprindeligt forventet.

Der forventes et mindreforbrug til betaling for løbende opgaver bl.a. i relation til vandområdet, hvor bevillinger videreføres til finansiering af planer, der ikke skal udarbejdes hvert år.

Vedrørende Drift af Grønt Ide Center forventes et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. som følge af videreført bevilling akkumuleret under Corona nedlukningen.

Bemærkning vedrørende Renovation

Renovation er takstfinansieret og et "hvile-i-sig-selv"-område. Det betyder, at merforbrug eller mindreforbrug føres videre fra år til år. Samlet set forventes en merudgift på ca. 2,4 mio. kr. Merforbruget skyldes primært forventede udgifter til indkøb af materiel som følge af krav om indsamling i 10 fraktioner på 5,2 mio. kr. samt indtægter på 1,5 mio. kr. fra gebyrer vedrørende 2020 og videreførelse af opsparing til ny genbrugsstation på 1,6 mio. kr.

Bemærkninger vedrørende Fjernvarmeforsyningen

Fjernvarmeforsyningen er takstfinansieret og et "hvile-i-sig-selv"-område. Derfor skal overskuddet på driften (indtægter fratrukket udgifter) bruges til at finansiere afdrag på kommunens lån til fjernvarmeanlæg.

Fjernvarmeforsyningen har et vedtaget budget på -20,8 mio. kr. Det forventede forbrug er på -17,9 mio. kr., og dermed forventes et merforbrug på 2,9 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget. I forhold til det korrigerede budget forventes et merforbrug på 1,4 mio. kr. Det samlede forventede merforbrug skyldes primært korrektion af indtægter og udgifter i forhold til CTR samt en mindre korrektion af forventede renteudgifter.

På fjernvarmeområdet må der forventes mindre afvigelser i forhold til det vedtagne og korrigerede budget, fordi fjernvarmetakster for budgetåret først kendes efter budgetvedtagelsen.

Anlægsregnskab

En oversigt over opfølgningen på anlægsudgifter for Miljøudvalget fremgår af nedenstående tabel.

Tabel 2: Budgetopfølgning 1. kvartal 2021, nettoanlægsudgifter, mio. kr.

Vedtaget budget	Korr. budget	Forbrug 1. kvartal 2021	Forventet forbrug hele	Forskel vedtaget	Forskel korrigeret
-----------------	--------------	-------------------------	------------------------	------------------	--------------------

			2021	budget	budget
6,9	67,5	1,0	15,6	-8,7	51,9

Oversigten viser, at det vedtagne budget for nettoanlægsudgifterne på Miljøudvalgets område er på i alt 6,9 mio. kr. Forbruget ultimo 1. kvartal udgør 15,6 mio. kr. Der forventes et merforbrug i forhold til det vedtagne budget på 8,7 mio. kr. og et mindreforbrug på 51,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Størstedelen af mindreforbruget vedrører udbygningen af genbrugsstationen, samt klimatilpasningsprojekter, der bliver periodiseret til de kommende år.

En oversigt over de enkelte anlægsprojekter med vedtaget budget, korrigeret budget, forbrug ultimo 1. kvartal 2021, samt forventet forbrug i hele 2021 fremgår af bilag 1.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Miljøudvalget Anlæg

Punkt 5: Orientering om Smart City indsatsen i By- og Miljøforvaltningen

21-9-00.16.00-P20

Beslutning

Sagen blev udsat

Sagsfremstilling

Resumé

By- og Miljøforvaltningen har gennem flere år arbejdet med test, udvikling og implementering af Smart City løsninger i Gladsaxe. Disse løsninger er kendetegnet ved at anvende data og bringe nye digitale teknologier i spil i udviklingen af byen. Med denne sag orienteres Miljøudvalget om status omkring forvaltningens Smart City-indsats og udviklingen af digital infrastruktur til sensorer i Gladsaxe.

Smart City-indsatsen i Gladsaxe

Hovedstadsregionen er i vækst, og her er Gladsaxe et attraktivt sted at bo og arbejde. At flere mennesker tilvælger Gladsaxe som bopæl, arbejdsplads eller base for deres virksomhed er i sig selv en positiv fortælling. Det medfører imidlertid også et stigende aktivitetsniveau i hele byen, som stiller større og større krav til vores udvikling, planlægning, udnyttelse og drift af byen. Her har Smart City sin berettigelse som et værktøj.

I Gladsaxe anskuer vi netop Smart City som et værktøj og en metode, der kan bidrage til at understøtte og opnå målene og visionerne fra især Gladsaxestrategien og Strategi for Grøn Omstilling. I By- og Miljøforvaltningens Smart City-indsats er det et vigtigt princip at tage udgangspunkt i reelle behov og udfordringer, før de teknologiske løsninger bringes i spil. Smart City og den teknologi- og databaserede tilgang er ikke et mål i sig selv, men et middel til at skabe en bæredygtig, grøn og levende by med høj livskvalitet.

Der findes en række projekteksempler på By- og Miljøforvaltningens Smart City-indsats, hvoraf hovedparten handler om trafik og mobilitet, driftsoptimering, klimasikring og arealudnyttelse. Projekteksemplerne tæller blandt andet:

- Opsætning og udvikling af radarer der kan måle trafikmængde, typer af køretøjer og hvilken retning køretøjer bevæger sig gennem et kryds.
- Automatiserede målinger af antal besøgende og tidspunkter for besøg på udvalgte steder i kommunen (eksempelvis i Bibliotekshaven ved Hovedbiblioteket og hestefolden i Høje Gladsaxe Park.
- Test af sensorer der kan styre og optimere vanding af vejtræer ved hjælp af fugtighedsmåling.

På selve mødet vil forvaltningen præsentere Smart City-indsatsen og tilgangen hertil, suppleret af en række konkrete projekteksempler og tiltag fra By- og miljøforvaltningens arbejde med Smart City.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen fremlægges af

Jesper Revald D. Jensen og Oskar W. T. Mule

Punkt 6: Første drøftelse af mulige tiltag for plejeplan for Radiomarken

20-1-04.01.11-P16

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Resumé

I forbindelse med revision af plejeplan for Radiomarken er der forslag til tiltag, som skaber fysiske forandringer i Radiomarken. Forslagene stammer fra forvaltningen og fra dialog med interessenter. Disse tiltag er tænkt som forbedring af Radiomarkens rekreative, landskabelige og biologiske interesser. Forvaltningen lægger med denne sag op til en politisk drøftelse af de forslag, som adskiller sig mest fra den nuværende drift/forvaltning af området, inden der arbejdes videre med udkastet til plejeplan, som forventes politisk forelagt i efteråret 2021.

Baggrund

Trafik- og Teknikudvalget besluttede 01.03.2021, punkt 2, at igangsætte revision af plejeplanen for Radiomarken; herunder tidsplan og proces for revisionen. Det blev også besluttet at Miljøudvalget i løbet af processen skulle drøfte væsentlige temaer, som kan sætte pejlemærker for den nye plejeplan. En tilsvarende sag forelægges på Trafik- og Teknikudvalgets møde 31.05.2021.

Fredningen i Radiomarken har til formål at ”bevare hovedparten af Radiomarken som et naturområde, hvortil offentligheden har adgang, samt i øvrigt at opretholde områdets landskabelige værdier”.

Plejeplanen udarbejdes så den lever op til fredningens formål og bestemmelser, samt gældende lovgivning. Derudover sikres ophæng i gældende strategier og politikker for Gladsaxe Kommune som for eksempel Gladsaxe-strategien, Vores grønne Gladsaxe og Træpolitikken. Interessenter, fagpersoner med flere inddrages i udarbejdelsen af forslaget, så det rummer så mange hensyn som muligt, under det overordnede formål.

En række af de forslag, der i det følgende præsenteres, vil kræve en dispensation fra fredningen, da fredningen er restriktiv i sin ordlyd. Det er Fredningsnævnet, der er myndighed i forhold til sådanne dispensationer.

Tidsplan og proces

Det forventes, at Miljøudvalget kan få forelagt udkastet til plejeplan til efteråret. Herefter sendes forslaget i offentlig høring i fire uger. Den endelige plan forventes at kunne godkendes af Trafik- og Teknikudvalget i foråret 2022. For mere detaljeret tidsplan se bilag 1.

Der vil blive afholdt besigtigelse og workshop for interessenter (herunder Det Grønne Råd) i juni i henhold til gældende Corona restriktioner.

Forvaltningen har vurderet, at det er en fordel at inddrage Dansk Blindesamfund, uorganiserede brugere af blindestien, Barnets Hus samt Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe (DN) i projektets tidlige fase, hvilket foregik i april måned.

19.04.2021 fremlagde forvaltningen en række forslag til tiltag til drøftelse i Det Grønne Råd (DGR). Generelt var rådet positive for de fleste forslag, dog var rådet ikke enige om gangbro, hundefritløbsområde og bålhytte. Rådets kommentarer fremgår kortfattet under præsentationen af de enkelte forslag til tiltag herunder. Se uddybning af rådets holdninger og kommentarer i bilag 2. DN har indsendt skriftlige kommentarer se bilag 4.

Foreslåede tiltag

I det følgende beskrives fordele og ulemper ved en række af de forslag til tiltag, som er identificeret i forarbejdet til plejeplanen. Forvaltningen fremlægger de forslag, som adskiller sig mest fra den nuværende drift og forvaltning af området, og som det forventes, at der kan være uenighed om hos interessenterne. Plejeplanen forventes også at indeholde andre tiltag, som ikke præsenteres i denne drøftelse. I bilag 3 findes kortmateriale, der illustrerer emner og scenarier.

Bålplads/bålhytte/overdækket ophold ved Tyrolerhuset

Eksisterende faciliteter som bålpladser og bålhytte er meget anvendte i Radiomarken. Etableringen af yderligere en bålplads/overdækket ophold vil forbedre forholdene for organiserede såvel som uorganiserede brugere af Radiomarkens nordlige del, samt lette presset på de andre faciliteter. En mulighed kunne være en bålhytte tæt på Tyrolerhuset, som huser diverse foreninger og klubber. En mulig ulempe ved tiltaget kan være øget fest og ”hæng ud” aftener og weekender. DGR var overvejende positive, men der var forskellige synspunkter på, om der skulle opføres en egentlig bålhytte, en mere enkel konstruktion, eller blot en bålplads. En mere lukket konstruktion kan skabe problemer med røg- og partikelforurening for brugere. Alternativt kan der i tilknytning til bålplads opføres et ”madpakkehus”, hvor man kan søge ly, men uden ildsted. En overdækning vil øge anvendelsen over året. Afhængigt af tiltagets omfang kan det kræve en dispensation fra fredningen. Tiltaget kræver selvstændig budgetbevilling.

Gangbro/boardwalk

Forvaltningen foreslår, at der etableres en mindre gangbro i en del af ellesumpen, hvor placeringen giver minimal forstyrrelse af naturen. Forvaltningen vurderer, at tiltaget ikke vil være forstyrrende for fugleliv med mere i skovmosen. Gangbroen muliggør adgang til områder af skovmosen, der ofte er vanddækkede og opleves utilgængelige. Gangbroen kan udformes som et kortere forløb eller som én eller flere korte broer (fx 10 m), der ender i et lille opholdsområde, hvor få personer kan stå eller sidde. Tiltaget vil kunne styrke naturoplevelser, men kan også opleves negativt ved at fjerne oplevelsen af vildnis og uforstyrret natur.

DGR var ikke enige om gangbroen, alle var dog enige i, at den ikke måtte skade naturen. Eksempler på mulige placeringer kan ses i bilag 3. Tiltaget kræver en dispensation fra fredningen. Tiltaget kræver selvstændig budgetbevilling.

Hundefritløb

Radiomarken benyttes flittigt til luftning af hunde. Der ses mange løse hunde, til trods for at det ikke er tilladt jf. ordensreglementet. Det er problematisk at håndhæve ordensreglementet, da det kræver kendskab til hundeejers ID for at politianmelde. Politiet har i øvrigt ikke tid til at opsøge arealet, og forvaltningen har ikke bemyndigelse til at uddele bøder (som Miljøstyrelsen kan). Derfor foreslås det, at der etableres én eller to hegnede hundefritløbsområder i stil med det, der er etableret i Høje Gladsaxe Park. Forvaltningen forventer, at en mere tydelig funktionsopdeling af arealerne vil mindske konflikterne mellem forskellige brugergrupper på Radiomarken. En gruppe af brugere med hunde, organiseret i ”Radiomarkens Venner”, ønsker et fritløbsområde.

Medlemmerne af DGR var enige i, at det er muligt at etablere ét hegnet hundefritløbsområde. Enkelte medlemmer foreslog, at størrelsen kunne være større end i Høje Gladsaxe Park, og at området burde indeholde elementer, der kunne styrke træning og leg med hunden. Rådet var også enige i, at placeringen af arealet ikke må være på kompromis af biologiske eller andre rekreative værdier i området. For forslag til placering af hundefritløbsområde, se bilag 3. Tiltaget kræver en dispensation fra fredningen. Tiltaget kræver selvstændig budgetbevilling.

Nedlæggelse af sydfold og udvidelse af nordfold

Forvaltningen foreslår at nedlægge den sydlige dyrefold (syd for Valdemar Poulsensvej), så arealet bliver mere multifunktionelt. Området er i stor udstrækning beskyttet natur, der fortsat skal plejes. Alternativer til græsning kan være høslæt eller afbrænding.

Nordfolden kan derimod udvides, så den omfatter ellesumpen, eller dele af denne. Se eksempel i bilag 3. Tilstedeværelsen af græssende dyr i skoven vil styrke biodiversiteten. I disse år etableres mange naturprojekter med skovgræsning, ligesom der er solid videnskabelig evidens for de gavnlige effekter af græsning med lavt græsningstryk i skove og skovbryn. Selve ellesumpen er i dag forholdsvis lidt brugt af besøgende, hegningen vil derfor ikke opleves som et stort indgreb i bevægelsesfriheden i området. Der skal som i dag fortsat være adgang for besøgende i hele folden. En udvidelse af nordfolden vil betyde, at den eksisterende blindesti vil krydse folden. I en positiv dialog med Dansk Blindesamfund er der opstået en idé om at udvide blindestien med en alternativ rute, der fører uden om folden. Alle gående vil derfor have mulighed for at vælge, om de vil krydse folden eller gå uden om.

DGR var positiv overfor nedlæggelse af sydfolden og udvidelse af nordfolden. Udvidelse af nordfolden kræver en dispensation fra fredningen. Tiltaget kræver selvstændig budgetbevilling.

Udskiftning af får til robust kvægrace

I dag afgræsses Radiomarken af får i sommerhalvåret. Forvaltningen foreslår at udskifte fårene med en lille flok robust kvægrace, fx skotsk højlandskvæg. Tiltaget vil bidrage til øget biodiversitet, da kvæg græsser mere varieret end får, der græsser meget hårdt på blomsterplanter og derved skaber en monoton blomsterfattig vegetation. Kvæg er til forskel fra får egnede til at græsse i våde, sumpede og skovbevoksede områder såvel som mere tørre. Får er meget sårbare overfor løse hunde, mens kvæg er markant mere robuste. Får hegnes desuden med et kraftigt nethegn, der er en visuel barriere i landskabet, mens kvæg kan hegnes med mindre synligt trådhegn. Man skal dog være opmærksom på, at for nogle brugere af Radiomarken har fårene en stor rekreativ værdi.

Hvis der skal udsættes kvæg i Radiomarken, vil forvaltningen sikre sig, at det er rolige og omgængelige dyr, også i forhold til evt. løse hunde. For nogle vil kvæg dog opfattes som mere skræmmende end får uanset, at det er rolige dyr. DGR var positiv overfor ændring af græsningsdyr fra får til kvæg.

Ændring af sommergræsning til helårsgræsning uden tilskudsfodring

Den nuværende græsning har vist sig at være uhensigtsmæssig, ikke kun fordi fårene græsser som de gør, men også fordi sommergræsning med højt antal dyr i sig selv bliver negativt for biodiversiteten. Forvaltningen har erfaret, at foldene i dag er overgræssede om sommeren og undergræssede om vinteren. Forvaltningen foreslår at udsætte to-tre kvæg i helårsgræsning uden tilskudsfodring. Et lavt antal dyr, som ikke tilskudsfodres, vil erfaringsmæssigt betyde få lugtgener og kan ikke sammenlignes med landbrug. Helårsgræsning fremmer insektlivet og dermed fugle og andre dyr i fødekæden. Det fremmer blomstring, gødningsfauna og generel variation. Helårsgræsning med få dyr vil betyde højere vegetation i dele af året og på visse områder, noget som kan opleves som en barriere for nogle. DGR var positiv overfor omlægning til helårsgræsning.

Lysning og veteranisering i ellesumpen

Forvaltningen foreslår at skabe en lysning i ellesumpen. Lysningen skabes ved at veteranisere træerne. Veteranisere betyder, at træerne aktivt tilføres skader som afbarkning, udsavning af huller, afbrækning af dele af kronen mm. Veteranisering fremskynder en mere naturlig andel af veterantræer i skoven. Op mod 1/3 af skovens arter er tilknyttet dødt ved og veterantræer, særligt i overgangszoner mellem mørk skov og lysninger. Tiltaget vil skabe positive effekter for insekter, svampe, flagermus, fugle m.fl. Ellesumpen fremstår i dag unaturligt mørk med et begrænset blomsterflor. En lysning vil være rekreativt spændende ved at skabe variation i naturoplevelsen. Lysningens diameter bør være på 2-3 træhøjder, hvilket svarer til 50 – 80 meter i diameter. Se bilag 3 for forslag til placering af lysning. Tiltaget kræver en dispensation fra fredningen.

Varighed

Da fredningen i Radiomarken ikke har bestemte retningslinjer for en plejeplan, foreslår forvaltningen, at den reviderede plejeplan skal være i 10 år. Desuden foreslår forvaltningen at kalde den ”Pleje og udviklingsplan for Radiomarken”, da planen indeholder mere end blot plejeforanstaltninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat driftsmidler til pleje af naturområderne. En række af de foreslåede nye tiltag vil kræve selvstændig budgetbevilling samt evt. midler til afledt drift. Realisering af plejeplanens nye tiltag vil skulle indgå i prioriteringerne i de årlige budgetprocesser.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen fremlægges af

Anders Adams

Bilag

Bilag 1: Tidsplan for udarbejdelse af plejeplan for Radiomarken

Bilag 2: Det Grønne Råd - Kommentarer til plejeplan Radiomarken

Bilag 3: Kort over tiltag ver. 2

Bilag 4: Kommentarer fra DN

Punkt 7: Orientering om etablering af en ny genbrugsstation

20-1-07.04.00-P15

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Udbygning af genbrugsstationen på arealet mellem Driftsafdelingen og Bauhaus har været sat i bero på baggrund af en række klager, som har afventet behandling i Nævnens hus. Klagesagerne er nu afgjort, og klageren har ikke fået medhold.

Gladsaxe Kommune kan derfor påbegynde byggeriet af en ny genbrugsstation. Målet er at skabe en genbrugsstation der er driftssikker, fremtidssikret og brugervenlig samtidig med, at der er fokus på bæredygtighed og genbrugstankegangen.

By- og Miljøforvaltningen er i samarbejde med Ejendomscentret i gang med at forberede et udbud, hvor der efter sommerferien skal vælges en bygherrerådgiver, som skal bistå med at få udarbejdet selve udbudsmaterialet til hovedentreprisen. Det er målsætningen, at byggeriet går i gang i september 2022 og forventes at stå klar ultimo 2023. I tidsrummet september 2022 til ultimo 2023 forventes genbrugspladsen at være lukket på grund af byggeriet.

Denne dagsorden har til formål at opdatere Miljøudvalget på det forestående arbejde, herunder præsentere en overordnet tidsplan.

Ejendomscentret og forvaltningen har sammen udarbejdet en overordnet tidsplan for projektet. Forvaltningen vil efter sommerferien forelægge en opdateret status på sagen og præsentere udvalget for en mere detaljeret tidsplan eventuel med nogle temadrøftelser, der kan bidrage med politisk input til udarbejdelse af selve udbudsmaterialet.

Hovedopgaver – etablering af ny genbrugsstation

Overordnet
tidsplan

Bygherrerådgiver

Sommer/efterår
2021

I denne fase udbydes bygherrerådgivningen, forhandlinger og indgåelse af kontrakt, opdatering af projektet i forhold til ny lovgivning, nye politiske ønsker behandles, byggeprogrammet opdatere og der er en politisk godkendelse af det nye byggeprogram.

Totalrådgivning

Efterår/vinter
2021

I denne fase udbydes totalrådgivningen, indkomne tilbud, forhandling, og indgåelse af kontrakt, ide forslag udarbejdes, der er en politisk godkendelse, nødvendige myndighedsgodkendelser indhentes herunder accept fra Slots- og Kulturstyrelsen og udbudsmaterialet til Hovedentreprisen udarbejdes.

Hovedentreprisen

Efterår 2022

I denne fase udbydes hovedentreprisen, indkomne tilbud, forhandling stillandsperiode, politisk orientering og selve etablering af genbrugsstationen igangsættes.

Aflevering af genbrugsstationen

Efterår 2023

I denne fase sker der aflevering af genbrugsstationen, tjek af fejl og mangler, der gives ibrugtagningstilladelse, opstart på drift og

aflevering til Bygherre/ibrugtagning, politisk orientering af processen for aflevering.

Ibrugtagning (bemærk der kan ske en forsinkelse, hvis vejret i vinteren Efterår 2023 2022/2023 giver udfordringer).

Tidsplanen er udarbejdet på baggrund af de oplysninger, som forvaltningen og Ejendomscentret har på nuværende tidspunkt. Forvaltningen vil arbejde på at få byggeriet igangsat så hurtigt som muligt inden for de lovgivningsmæssige rammer der er. Når der udvalgt en bygherrerådgiver vil forvaltningen præsentere en mere detaljeret og kvalificeret tidsplan. MIU vil som det ses af tidsplanen løbende blive orienteret og godkende evt. ændringer i budget og eventuelle ønsker til genbrugsstationen.

By- Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Relateret behandling

Byrådet 22.02.2017, Punkt 27 (Åben) (Lokalplan)

Byrådet 22.02.2017, Punkt 28 (Åben) VVM)

Miljøudvalget 18.05.2017, Punkt 34 (Åbent) (Beslutning)

Miljøudvalget 16.05.2018, Punkt 41 (Åben) (Beslutning)

Miljøudvalget 21.06.2018, Punkt 48 (Åben) (orientering om dispensation)

Miljøudvalget 04.02.2019, Punkt 4 (Åben) (orientering om status på klagesager)

Punkt 8: Miljøberetning 2020

21-3107-09.00.00-A00

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Miljøberetning 2020

By- og Miljøforvaltningen fører miljøtilsyn med produktionsvirksomheder og sørger for, at miljølovgivningen bliver overholdt, samt behandler genesager. Forvaltningen har udført de tilsyn, der er krav om, og har en god kontakt med virksomhederne. Denne dagsorden er Miljøberetning 2020 fra Gladsaxe Kommune.

Tilsyn med produktionsvirksomheder

Forvaltningen har i 2020 ført tilsyn med 44 af de 135 virksomheder, som er omfattet af regler om tilsyn og betaling, og som der således skal føres et vist tilsyn med. På grund af corona-restriktioner har Miljøstyrelsen givet kommunerne dispensation til kun at føre tilsyn med de væsentligste forhold, og med mulighed for digitale tilsyn, men alle nødvendige tilsyn skulle udføres.

Virksomhederne skal betale gebyr for miljøtilsyn efter den tid, forvaltningen har anvendt til at føre tilsyn og anden sagsbehandling. For arbejdet med tilsyn og miljøgodkendelser i 2020 er opkrævet 75.308 kr., mens der i 2019 blev opkrævet 125.523 kr. En væsentlig forklaring på forskellen er, at der kun er ført tilsyn med de væsentligste forhold i 2020.

Håndhævelser hos produktionsvirksomheder

Ved tilsynene håndhæver forvaltningen Miljøbeskyttelsesloven og har i alt håndhævet reglerne seks gange – ingen af tilfældene var dog af alvorlig karakter, og virksomhederne har efterkommet kravene.

Alle tilsynsrapporter, herunder håndhævelser, skal offentliggøres på Digital MiljøAdministration, DMA. Det er en statslig platform, hvor en række tilsyns- og godkendelsesoplysninger løbende skal indberettes til Miljøstyrelsen og offentliggøres, på link <https://dma.mst.dk>.

Tilsynskampagner

Forvaltningen har gennemført to lovpligtige tilsynskampagner, om korrekt håndtering af byggeaffald, på skrotpladser og byggepladser, samt tilsyn med benzinstationer, som blev gennemført i Natur- og Miljø Samarbejdet, der består af Ballerup, Frederiksberg, Gentofte, Gladsaxe, Herlev, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal kommuner.

Tilsyn med svømmebades vandkvalitet

Forvaltningen fører også tilsyn med vandkvalitet, egenkontrol og hygiejne i svømmebade. Der er ni lokationer med svømmebade, hvoraf tre svømmebade har fået hygiejnetilsyn i 2020.

Digitalt miljøtilsyn

Et digitalt værktøj til miljøtilsyn i autbranchen er færdigudviklet og anvendes med godt udbytte. Ved tilsyn kan oplysninger om virksomheden indtastes direkte på en tablet og en tilsynsrapport kan sendes med det samme. Derved lettes

sagsbehandlingen, for forvaltning og branche.

Genesager

Forvaltningen behandler også sager om gener fra røg, støj, lugt, hønsehold, byggeri med videre. Nogle sager er klaret ved, at vi henvender os til den pågældende borger eller virksomhed, andre kræver længere sagsbehandling og eventuelt fysisk tilsyn.

I 2020 har forvaltningen behandlet godt 80 sager, hvilket er 15 procent flere end i 2019. Antallet af genesager har været stigende de seneste år. Det skyldes blandt andet gener fra et stigende antal private bygge- og anlægsarbejder. Vi har været på tilsyn på 14 af genesagerne. Omkring 2/3 af sagerne handler om støj, for eksempel fra bygge-anlægsarbejder, ventilatorer og varmepumper.

Varmepumper vinder frem som led i den fremtidige varmeforsyning. Der er ikke nogen krav til varmepumpens støj ved indkøb. I 2021 vil vi have fokus på information til borgere om, at der er støjgrænser til naboer, som de skal være opmærksomme på, før de anskaffer sig og placerer en varmepumpe.

Letbanen

I forbindelse med etablering af Letbanen var det forventet, at der ville komme flere henvendelser om støj og støv med mere. Der er gjort en stor indsats for, at borgere og virksomheder bliver informeret bedst muligt på forhånd, og forvaltningen har stadig kun modtaget få henvendelser om støjgener fra arbejdet med ledningsomlægning og fra etablering af selve letbanen.

Byggeaffald

I forbindelse med nedrivninger eller renoveringer af bygninger skal bygherre anmelde byggeaffaldet 14 dage før, de går i gang med en nedrivning eller renovering. Forvaltningen anviser forurenede og farligt byggeaffald til godkendte modtagere til forbrænding eller deponi. Forvaltningen har modtaget cirka 150 anmeldelser af byggeaffald fra nedrivninger eller renoveringer af enfamiliehuse eller større ejendomme, 2/3 flere end sidste år. Derudover er der anmeldt en del asbestholdigt affald, der typisk stammer fra udskiftning af asbestholdige tage.?

Forvaltningen har været på 12 tilsyn på 9 adresser. Byggeaffald udgør cirka en tredjedel af alt affald produceret i Gladsaxe Kommune.

Forvaltningen har deltaget i et projekt med udarbejdelse af et forvaltningsgrundlag for håndtering af sager med byggeaffald i samarbejde med de øvrige sjællandske kommuner. Den første udgave blev publiceret i august 2020.

Forvaltningen har været i løbende dialog med Ejendomscenteret i forbindelse med nedrivningen af den "gamle" Gladsaxe Skole på Tobaksvejen. Bygningerne er rensat for miljø-problematiske stoffer først, hvorefter de resterende rene byggematerialer skal genbruges i forbindelse med opførelsen af en ny børneinstitution på grunden.

Bygcirkulært.dk

Den landsdækkende portal bygcirkulært.dk er skabt i partnerskab med en arbejdsgruppe – Byggespildsgruppen – under Gladsaxe Erhvervsby. Den nye hjemmeside har fokus på genbrug fra byggeprojekter og blev lanceret i november 2020.

KlimaKlar

KlimaKlar er et netværk af lokale virksomheder, der samarbejder med kommunen om at spare energi, ressourcer og materialer. Netværket består af 65 virksomheder, både store og små og fra forskellige brancher. I 2020 har der på grund af corona-restriktioner ikke været holdt møder i KlimaKlar, da netværkets møder plejer at være fysiske møder med rundvisning hos de forskellige medlemmer. Der er planlagt et virtuelt møde i maj 2021.

Ressourcetjek

I forbindelse med Strategi for grøn omstilling tilbyder forvaltningen en gratis gennemgang af virksomheders muligheder for at spare energi, ressourcer og materialer. Vi kalder tilbuddet et ressourcetjek, som udføres af en konsulent.

Vi har i 2020 lavet to ressourcetjek på henholdsvis et nystartet autoværksted og et større maskinværksted. På autoværkstedet blev der primært drøftet udskiftning af værkstedets naturgasfyr til enten en varmepumpe eller fjernvarme. På maskinværkstedet var der generelt interesse for den grønne omstilling, men der blev særligt drøftet muligheder og potentialer for solceller på produktionshallens store tagareal.

Der er nu lavet i alt 18 ressourcetjek hos virksomheder. Planen for 2021 er at reklamere for tilbuddet ved møde i KlimaKlar i maj.

Aktiviteter i KlimaKlar og forvaltningens tilbud om ressourcetjek indgår også i forbindelse med afrapportering af CO₂- og miljøplanen.

Myndighed og servicepartner

Forvaltningen viderefører det koordinerede miljøtilsyn med vægt på god dialog og service. Vi har benyttet os af muligheden for at have en repræsentant fra Erhverv- og Vækstenheden med på tilsynet, så de kan tilbyde en målrettet indsats for virksomheden, om vækst, forretningsudvikling, bæredygtighedsmål med videre, og virksomhederne har været meget positive overfor dette tilbud. I 2020 har det kun i lille omfang været muligt at invitere Erhverv- og Vækstenheden med på tilsyn, men vi vil fortsætte det gode samarbejde i 2021.

Vi deltager internt i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner, hvor der blandt andet er fokus på støj fra omgivelserne til nye boliger, ligesom vi samarbejder med Ejendomscenteret i forbindelse med opførelse af nye institutioner og placeringen af disse i forhold til støj.

Forvaltningen har løbende dialog med virksomheder i forbindelse med ændringer og udvidelser, herunder Alfa Laval Copenhagen, AGC Biologics, Novo Nordisk, Novozymes, PPG Coating og Beck & Jørgensen.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Punkt 9: Tilsætning af grønt stof i fjernvarmevandet for at spore utætheder i fjernvarme installationer

18-13-00.22.04-P35

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Gladsaxe Fjernvarme står med et aktuelt problem med utætheder i rørsystemet hos en række kunder. En velafprøvet metode til at lokalisere utætheder er at tilsætte det grønne sporstof Uranin til fjernvarmevandet. Denne sag handler om, at Gentofte Gladsaxe Fjernvarme vil forsøgsvist anvende denne metode i to afgrænsede områder i Gladsaxe Kommune i juni måned 2021 for at spore utæthederne i fjernvarmenettet.

Udfordring

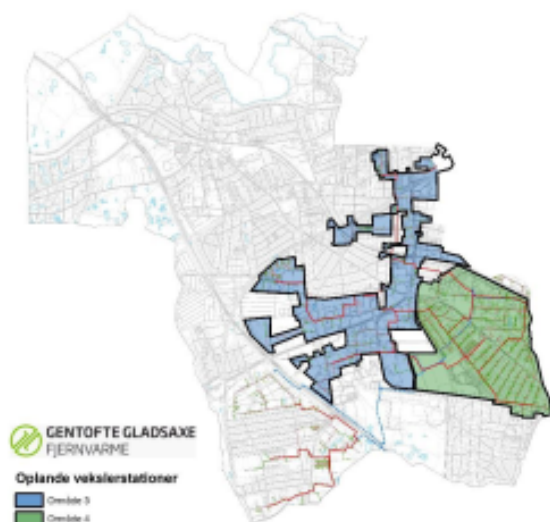
Nogle steder i Gladsaxe løber fjernvarmevandet ind i kundernes varme brugsvand, fordi der er utætheder i kundernes installationer. Det er naturligvis ikke hensigtsmæssigt, at kunderne får fjernvarmevand ud i deres brugsvandsinstallationer, men det resulterer også i et tab af fjernvarmevand. Det betyder, at fjernvarmen bliver mindre effektiv, og det er også økonomisk u hensigtsmæssigt, da der ikke afregnes for det fjernvarmevand, der mistes gennem utætheder.

Nogle steder i Gladsaxe er trykforholdene sådan, at det varme brugsvand løber ud i fjernvarmevandet, hvilket forringer vandkvaliteten i fjernvarmenettet. En korrekt vandkvalitet er afgørende for at sikre en lang levetid på fjernvarmerørene. For at sikre den bedste drift af fjernvarmenettet, skal utæthederne således udbedres.

Lokalisering af utætheder og omfang

Normalt finder man utætheder i fjernvarmenettet ved hjælp af alarmtråde, der ligger rundt om fjernvarmerørene. De giver en alarm, hvis der trænger vand ud i isoleringen omkring fjernvarmerøret. Denne metode kan man desværre ikke anvende til at finde utætheder i kundernes varmtvandsbeholdere og vekslere, hvilket forventes at være problemet her.

GGF har problemer med at lokalisere aktuelle utætheder i fjernvarmenettet i to områder i Gladsaxe, område 3 og område 4 markeret på kortet nedenfor. Der er ca. 350 kunder i område 3 og ca. 1100 kunder i område 4.



I disse to områder mistes der dagligt 60 m³ fjernvarmevand. Det er fjernvarmevand, der med stor sandsynlighed løber ud i kundernes varme brugsvand på grund af utætheder i fjernvarmekundernes varmtvandsbeholdere og vekslere.

Metode til sporing af utætheder

Det er en velafprøvet metode at tilsætte det grønne sporstof Uranin til fjernvarmevandet for at finde utætheder i kundernes anlæg. I Novafos forsyningsområde har man allerede erfaringer med tilsætning af et grønt sporstof til vandet i Frederikssund Fjernvarme og Egedal Fjernvarme. Derudover benyttes metoden i mange andre fjernvarmeværker: Fjernvarme Fyn, TREFOR, Aalborg Forsyning, Hjørring, Esbjerg, HOFOR og Frederiksberg.

Det grønne sporstof Uranin er et farvestof, der anvendes i meget kosmetik, hvor Miljøstyrelsen tillader en koncentration på op til 6 procent. Den mængde, som anvendes til sporing af utætheder i fjernvarmerørene, har en koncentration på 0,0002 procent, og altså langt under koncentrationen i kosmetik. Der er ingen sundhedsmæssige risici ved anvendelsen af sporstoffet.

Bilag 1, udarbejdet af Gentofte Gladsaxe Fjernvarme (GGF), beskriver nærmere udfordringerne med utæthederne i fjernvarmesystemet samt den foreslåede metode.

Gladsaxe Kommune har været i dialog med GGF om ønsket om at anvende metoden til sporing af utætheder og har ingen indvendinger til dette.

Kommunikation til kunder

Inden det grønne sporstof Uranin tilsættes, vil kunderne i de to områder modtage et brev i deres e-Boks, hjemmesiden vil være opdateret med spørgsmål og svar, der vil være en pressemeddelelse i Gladsaxe Bladet og kommunens Kommunikationsafdeling vil være orienteret om tilsætningen af det grønne sporstof Uranin. GGF vil desuden kontakte embedslægen, lokale VVS-firmaer og Novafos.

Hvis kunderne oplever, at der kommer grønt vand ud af vandhanen, skal de kontakte GGF, og derved er en utæthed lokaliseret.

For de kunder, der har en abonnementsordning (Model A), det vil sige der hvor Gladsaxe Fjernvarme ejer fjernvarmeanlægget hos kunden, vil utætheder blive udbedret uden beregning for kunden. Det er en del af den ordning, som kunden betaler for.

For de kunder, der selv ejer fjernvarmeanlægget, så står kunden selv for at kontakte et VVS-firma for udbedring af utætheden.

Tidsplan

Planen er, at GGF vil tilsætte det grønne sporstof Uranin i vandet i de to områder i juni måned. Til oktober vil GGF evaluere metoden. Miljøudvalget vil efterfølgende oktober blive orienteret om resultatet.

Økonomi

Med det aktuelle vandtab på ca. 60 m³/døgn er den årlige udgift ca. 650.000 kr. i tab af varme og køb af spædevand fra CTR.

Til sammenligning er prisen for at tilsætte det grønne sporstof 20.000 kr. Dette dækker indkøb af sporstof samt teknikertimer i forbindelse med tilsætningen.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: 2021 Notat Gladsaxe - Tilsætning af sporstof til fjernvarmevandet

Punkt 10: Nyt fra bestyrelser

18-19-00.22.04-P35

Meddelelse

Trine Henriksen orienterede fra bestyrelsesmøde i Biofos.

Punkt 11: Meddelelser

18-16-00.22.04-P35

Meddelelse

Pia Vendelholt Christensen orienterede om,

- At Grønt Idecenter tidligere har haft en åbningstid 2 timer om ugen, der primært har været brugt til udlån af kufferter til el-tjek mm. Denne opgave vil nu blive løst med hjælp fra Grøn guide. Der vil derfor ikke fremover annonceres med en åbningstid i Grønt Idecenter.
- Det brev der sendes til borgere i distrikt 4 og 5 om den kommende sortering af madaffald fra restaffaldet, se bilag 1.

Bilag

Bilag 1: E-brev til distrikt 4 og 5

Punkt 12: Godkendelse

18-30-00.22.04-P35

Meddelelse

Godkendt.