

REFERAT Byrådet - 2009-2015 d. 22-08-2012

Møtedato Onsdag d. 22. august 2012 kl. 18:00

Møtested Byrådssalen

Deltakere Karin Søjberg Holst, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Bent Greve, Eva Nielsen, Kristine Henriksen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Serdal Benli, Thomas Monberg, Poul Reher Jensen, Gunnar Svendsen, Trine Henriksen, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Kristoffer Beck, Eva Michaelsen, Lars Abel, Pia Skou, Lone Yalcinkaya, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Planstrategi 2012, endelig vedtagelse.....	6
2. behandling, Lokalplan 218, Buegården, endelig vedtagelse.....	26
Ny skolestruktur, projektforslag for indretning af Grønnemose Skole og Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter.....	36
Dagtilbudspolitik 2012 - 2015.....	43
Styrelsesvedtægt for forældrebestyrelser i Gladsaxe Kommunes områdeinstitutioner og dagpleje.....	48
Ansøgning om midlertidig udvidelse af normeringen i Gladsaxe Skovbørnehave.....	51
Tillæg til styrelsesvedtægter for Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter.....	54
Gladsaxe Sportscenter, genopførelse af Restaurant Bolden efter brand, anlægsbevilling.....	57
Beskæftigelsesplan, resultatrevision 2011.....	60
Sammenlægning af selvejende almene ældreboliginstitutioner.....	65
Bemyndigelse til underskrift efter styrelseslovens § 32.....	69
Anlægsprojekter 2012, tillægsbevilling.....	72

Sak 77: Spørgetid

2012/00066

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgetid

Der var ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Frank Dahlgaard stillede spørgsmål om, hvor meget det koster at holde Gladsaxedagen. Borgmesteren besvarede spørgsmålet og lovede spørgeren et skriftligt svar.

Leif Carlsen stillede spørgsmål om støj fra Netto-butik. Formand for Trafik- og Teknikudvalget Ole Skrald Rasmussen besvarede spørgsmålet. Trine Henriksen supplerede besvarelsen.

Allan H. Carlsen stillede spørgsmål om Netto-butiks affaldshåndtering. Formand for Miljøudvalget Cheri-Mae Marlena Williamson besvarede spørgsmålet. Lars Abel supplerede besvarelsen.

Leif Carlsen stillede spørgsmål om færdselsskilte. Trafik- og Teknikudvalget Ole Skrald Rasmussen besvarede spørgsmålet.

Lenny Dueholm stillede spørgsmål om lukkedage. Formand for Børne- og Undervisningsudvalget Trine Græse besvarede spørgsmålet.

Godkendelse af dagsorden

Lars Abel fremsatte forslag om, at sag nr. 80 udsættes.

For: 9 (C, O, V)
Imod: 15 (A, B, F)
Undlader: 1 (Ø)

Forkastet.

Spørgsmål efter forretningsordenens § 5 stk. 3.

Klaus Kjær stillede en række spørgsmål om Byrådets konkursredning af AB A/S.

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Formand for Kultur-, Fritids-, og Idrætsudvalget Katrine Skov besvarede spørgsmålene og lovede Byrådet et uddybende notat.

Kristian Niebuhr stillede spørgsmål til kickstart af Danmark.

Borgmesteren besvarede spørgsmålet

Bilag

Relateret behandling

Sak 78: Planstrategi 2012, endelig vedtagelse

2010/07240

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Planstrategi 2012, endelig vedtagelse

Beslutning

Ad indstillingens punkter 1 og 2:
Tiltrådt.

Borgmesteren fremsatte følgende ændringsforslag:

"Første afsnit af Enhedslistens forslag tilføjes i sidste afsnit side 5, så opslaget "Storby i vækst" afsluttes således:
I den kommende planperiode vil vi derfor, med afsæt i den særlige Gladsaxe identitet, have fokus på at alliere os med en bred vifte af samarbejdspartnere for at løse de udfordringer, vi står overfor. Det overordnede mål for Gladsaxe kommunes planstrategi er en udvikling i retning mod større bæredygtighed – både lokalt i kommunen og i sammenhæng med det øvrige samfund. De strategiske valg i forhold til bl.a. byudvikling, trafikplanlægning, energistrategi, arealanvendelse og udvikling af naturområderne skal alle bidrage til dette overordnede mål. Vækst, sammenhæng og samarbejde bliver nøgleordene."

For: 24 (A, B, C, F, O, V)
Undlader: 1 (Ø)

Tiltrådt.

Ad indstillingens punkter 3 og 4:
Tiltrådt.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Afsnit E, Trafik, Side 9, Gladsaxe i forandring, afsnittet "Fremkommelighed":

Tilføjelse til sidste sætning: "Der er også behov for at arbejde med mobilitet og finde et acceptabelt niveau for biltrafikkens fremkommelighed, herunder at se på parkeringsforhold som et middel til at styre trafikken i retning mod cykler og kollektiv trafik."

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

For: 7 (B, F, Ø)
Imod: 18 (A, C, O, V)

Forkastet.

Ad indstillingens punkt 5:
Tiltrådt.

Cheri-Mae Marlena Williamson fremsatte følgende ændringsforslag:

"Side 11 i afsnittet Dialog om potentialer i bynatur tilføjes: Arbejdet skal præsentere muligheder for at udvikle bynaturen og understøtte biodiversiteten i samarbejde med borgere....."

Tiltrådt.

Ad indstillingens punkter 6-9:
Tiltrådt.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Afsnit J, Boliger og byggeri, Side 13, Klima i Gladsaxe, afsnittet "Klima- og energihensyn i det kommende planlægningsarbejde": Tilføjelse til sidste afsnit: "Vi vil stille krav om klima- og energihensyn i det kommende planlægningsarbejde og gå i dialog med kommende bygherrer om reduktion af energiforbrug i byggefasen.""

For: 6 (F, Ø)
Imod: 19 (A, B, C, O, V)

Forkastet.

Ad indstillingens punkter 10-21:
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 08.02.2012, punkt 12 at sende "Gladsaxe i vækst, Planstrategi 2012" i offentlig høring.

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Planstrategien har været i offentlig høring i perioden 21.02.2012 – 17.04.2012. Der har været afholdt et offentligt borgermøde om planstrategien 26.03.2012. Høringen har resulteret i fem tilkendegivelser, der er samlet i bilag 1, udsendt til Økonomiudvalget 04.06.2012, punkt 134:

1. Københavns Energi A/S, vand og afløb
2. Kim Christiansen, Foreningen Lokal Agenda 21 i Gladsaxe
3. Annette Buhl, Omstilling Danmark
4. Dorte Valentin Sørensen, Godtgemt 15, 1.tv., 2860 Søborg
5. Andy L. Hansen, Søborg Hovedgade 207, 3,-3, 2860 Søborg

Tilkendegivelserne vedrører følgende emner:

- A. Planstrategiens betydning
- B. Sammenhæng mellem planstrategien som paraply og hjemmesiden
- C. Vækst som grundlæggende præmis for planstrategien
- D. LOOP City og Gladsaxe
- E. Trafik
- F. Stier og grønne forbindelser
- G. Grønne byrum
- H. Industriområder under forandring
- I. Erhverv
- J. Boliger og byggeri
- K. Klima- og energiområdet
- L. Fjernvarme
- M. Affaldshåndtering
- N. Spildevand
- O. Lokal produktion af fødevarer
- P. Foreningsbaseret og uorganiseret idræts- og fritidsliv
- Q. Pladsdannelse overfor Søborg Hovedgade
- R. Implementering af tværgående tænkning
- S. Borgerinddragelse

Indledningsvis skal det bemærkes, at planstrategien, som også er Lokal Agenda 21 strategi, med sit visionsprægede og strategiske sigte er og skal være en meget overordnet paraply. De mere konkrete mål og handlinger foldes ud i en række temaplaner under denne paraply. Da tilkendegivelserne indeholder en række mere konkrete anbefalinger og forslag, henvises derfor i mange

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

tilfælde til den konkrete planlægning og udpegning af handlinger i kommende temaplaner.

Udover tilkendegivelsen til planstrategien stiller Kim Christiansen i et bilag en række spørgsmål til Status 2012. Da Status 2012 er en gennemgang af den planlægning, der allerede er gennemført, betragter By- og Miljøforvaltningen spørgsmålene som et ønske om yderligere oplysninger. Spørgsmål og svar er derfor samlet i bilag 2, udsendt til Økonomiudvalget 04.06.2012, punkt 134:

A. Planstrategiens betydning (2)

Der udtrykkes tilfredshed med planstrategiens placering som paraply for øvrig planlægning, men det fremhæves, at der stadig er elementer i kommunens planlægning, hvor det ikke er klart, om der er tale om strategi, politik eller plan. Samtidig bør det fremhæves, at gennemførelse af de enkelte dele afhænger af bevilninger, der følger de enkelte områder under paraplyen.

Kommentar:

Økonomiudvalget har 17.04.2012, punkt 90 besluttet, at der på By- og Miljøforvaltningens område arbejdes videre med en digital planportal. Et af hovedformålene med dette er en stærkere formidling af mål og handlinger. I den forbindelse arbejdes også med koordinering og genkendelighed på tværs af faglige temaer, også i forhold til begreberne strategi, politik og plan.

Planstrategien er som strategi og paraply for øvrig planlægning et vigtigt værktøj i forhold til at prioritere handlinger i det videre arbejde. Derfor er det også naturligt, at finansieringen af konkrete tiltag er knyttet til de enkelte fagområder. Det er der ikke ændret på med denne planstrategi.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at bemærkningerne tages til efterretning, da der ikke ses en uoverensstemmelse i forhold til det igangværende arbejde.

B. Sammenhæng mellem planstrategien som paraply og hjemmesiden (2)

Det anføres, at der er forskel på de initiativer, der listes under planstrategien som paraply og siden "Politik, plan, strategi" på kommunens hjemmeside. Der medsendes et bilag, hvor initiativerne i planstrategien er sammenlignet med hjemmesiden, og der spørges til forskelle.

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Kommentar:

I planstrategien er nævnt en række kommende initiativer, som endnu ikke er udarbejdet. Derfor fremgår de ikke af hjemmesiden. Hertil kommer "Byvisionen LOOP City" og "På vej mod LOOP City 2047", der er udarbejdet i Ringby-Letbanesamarbejdet og ikke af Gladsaxe Kommune. Derfor fremgår de ikke af den nævnte liste på hjemmesiden, men der kan findes link til dem via hjemmesiden gladsaxe.dk/ringbysamarbejdet.

I tilkendegivelsen peges dog også på planer, som er vedtaget, for eksempel Smukke Gladsaxe, Naturplanen og en række plejeplaner, men som ikke fremgår af hjemmesiden. By- og Miljøforvaltningen foreslår på den baggrund, at hjemmesiden opdateres, så den viser alle vedtagne planer, samt at hjemmesiden tilføjes et link til den digitale planportal, når den første digitale plan er klar.

Økonomiudvalget indstiller,

2. at tilkendegivelsen imødekommes ved at opdatere hjemmesiden "Politik, plan, strategi" med de vedtagne planer.

C. Vækst som grundlæggende præmis for planstrategien (2, 3 og 4)

Der stilles spørgsmålstejn ved de grundlæggende præmisser for planstrategien, herunder især spørgsmålet om vækst. Der efterspørges et mere nuanceret vækstbegreb, der også forholder sig til kvaliteten af væksten, og som ikke kun handler om vækst i materiel forstand. Der spørges til, hvornår kommunen er fuldt udbygget, og hvor mange vi kan/skal være i Gladsaxe. Samtidig udtrykkes bekymring for sammenhængen mellem fortætning, naturrområderne og de grønne byrum. I én tilkendegivelse (4), spørges til, om Byrådet har haft en debat om dette. I én tilkendegivelse (2) spørges konkret til restrummeligheden i Gyngemosepark.

Kommentar:

Planstrategien er udarbejdet i erkendelse af, at Gladsaxe er i en vækstsituation. Formålet med strategien er derfor, at sætte fokus på de muligheder og udfordringer det giver.

Der kan ikke siges noget generelt om, hvornår kommunen er fuldt udbygget, eller hvor mange vi skal være i Gladsaxe. Udviklingen skal ses i lyset af, at især letbanen i Ring 3 giver nogle omdannelsesmuligheder.

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

På byrådsseminaret i marts 2012 var det overordnede tema net-op vækst. Her havde Byrådet blandt andet lejlighed til at diskutere, hvilken vækst der ønskes i Gladsaxe, og hvilke muligheder kommunen har for at styre udviklingen. På byrådsseminaret i marts 2011 diskuterede Byrådet blandt andet visioner og retninger for Planstrategi 2012.

I overensstemmelse med den statslige planlægning i blandt andet Fingerplan 2007 arbejder Gladsaxe Kommune for en intensivering af arealanvendelsen omkring nuværende og kommende stationer. Der er altså tale om at omdanne og genbruge eksisterende byareal på en ny og mere intensiv måde, hvor vi samtidig har fokus på at arbejde med det grønne præg, både i relation til rekreation, sundhed og klima. Herudover skal områderne omdannes med fokus på mobilitet, CO₂, energi og meget mere, som det også er beskrevet i planstrategien. Der bliver dermed ikke tale om at inddrage de store naturområder i Gladsaxe til ny by. Disse områder er i øvrigt omfattet af fredninger.

Udviklingen i Gladsaxe skal også ses i lyset af, at bæredygtig byudvikling i Hovedstadsområdet handler om fortætning og omdannelse af den eksisterende by. Set i et større perspektiv, kan fortætning og genbrug af eksisterende byareal i Gladsaxe være med til at forhindre inddragelse af ny jord til byformål i udkanten af Hovedstadsområdet. Det er derfor ikke By- og Miljøforvaltningens opfattelse, at der i planstrategien alene tænkes på vækst i materiel forstand.

Med hensyn til restrømmeligheden i Gyngemosepark henvises til, at der i lokalplanen for området er fastlagt en vis mængde bebyggelse, som endnu ikke er fuldt udnyttet. Derfor er der en restrømmelighed i området.

Økonomiudvalget indstiller,

3. at tilkendegivelserne tages til efterretning, da overvejelser om kvaliteten af vækst allerede indgår i planstrategien, og der vil blive arbejdet videre med problemstillingen i den kommende planlægning på en lang række områder.

D. LOOP City og Gladsaxe (2 og 3)

LOOP City betragtes som en god, langsigtet vision, der indeholder en række udfordringer, som kommunerne bør forholde sig til. Der stilles spørgsmålstegn ved, om alle de positive konsekvenser kan indfries.

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Kommentar:

Byvisionen LOOP City er en langsigtet vision for udnyttelsen af de udviklingsmuligheder, som etableringen af en letbane i Ring 3 giver. I Ringby-Letbanesamarbejdet er der udarbejdet et fælles politisk charter "På vej mod LOOP City 2047", som oversætter byvisionen til et handlingsprogram med fokus på fem strategier:

FORBIND, der handler om at forbinde kommunerne i Ringbyen og resten af Hovedstadsregionen i et sammenhængende net af bæredygtige transportløsninger og infrastrukturer.

FORTÆT, der handler om at udvikle tætte og levende byområder omkring nuværende og kommende stationer.

FASTHOLD OG FORSTÆRK, der handler om at understøtte Fingerplanens strukturerende kvaliteter med blå og grønne områder.

FORTÆL, der handler om den gode historie, der giver identitet til de enkelte kommuner og området som helhed.

FORTSÆT, der handler om at fortsætte den fælles indsats og det åbne samarbejde.

Det er ud fra disse strategier, som også er indarbejdet i planstrategien, at Gladsaxe Kommune arbejder videre med byvisionen LOOP City.

Økonomiudvalget indstiller,

4. at tilkendegivelserne tages til efterretning, da der allerede arbejdes på at omsætte LOOP City til konkret handling og integrere dette arbejde i den kommunale planlægning.

E. Trafik (2)

Der savnes en plan for letbanen, der konkret for Gladsaxe begrundes, hvordan letbanen vil bidrage til mere miljø og natur i Gladsaxe, herunder sammenhængen til biltrafikken på kommunens vejnet.

Herudover anføres det, at der mangler et afsnit om sammenhængen mellem letbane og metro.

Der ønskes også et bud på, hvordan en større differentiering af den gennemkørende biltrafik og de cyklende og gående kan gennemføres med fokus på trafiksikkerhed, og der henvises blandt andet til Albertslund.

Endelig spørges til, hvad der menes med bæredygtig infrastruktur på side 9 i planstrategien, og hvordan lukning af buslinjer kan

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

føre til bedre og mere kollektiv trafik.

Kommentar:

Gladsaxe Kommune har udarbejdet en helhedsplan for Gladsaxe Ringby, der indeholder visioner for den omdannelse af Gladsaxe Erhvervskvarter, der følger af en letbane i Ring 3. Næste led i processen bliver den konkrete fysiske planlægning.

Herudover har Gladsaxe Kommune sat gang i arbejdet med en plan for fremkommelighed og mobilitet (arbejdstitel). Målet er at øge fremkommeligheden for biltrafik og især kollektiv trafik ved at reducere trængslen på de kommunale veje. Dette skal ske ved en overflytning af biltrafik til cykel- og kollektiv trafik.

Hertil kommer det fokus på trafiksikkerhed, som følger af arbejdet med Gladsaxe Trafiksikkerhedsby, der skal forløbe over de kommende år. Her er målet at udvikle en Gladsaxemodel for arbejdet med trafiksikkerhed. Det skal i den forbindelse bemærkes, at det er nødvendigt at tage udgangspunkt i de eksisterende forhold. Et trafikdifferentieringssystem som i Albertslund, hvor gående og cyklende er adskilt fra biltrafikken med separate stier, tunneler m.v. er ikke umiddelbart muligt i en by, som allerede er udbygget. Forskning peger desuden på, at en gennemført trafikdifferentiering ikke altid er hensigtsmæssig i et kriminalpræventivt perspektiv. Mange føler sig utrygge på stierne og derpå fravælger stisystemet.

Teksten "bæredygtig transport og grøn infrastruktur", der spørges til på side 9 i Planstrategien, tager afsæt i det ovenfor nævnte arbejde med fremkommelighed og mobilitet. Der tænkes især på overflytningen til cykel- og kollektiv trafik. Kvaliteten af den kollektive trafik handler ikke kun om antallet af buslinjer. Det handler også om letbanen, om forbindelsesmuligheder og om at optimere den kollektive trafik, der hvor folk efterspørger den.

Økonomiudvalget indstiller,

5. at tilkendegivelsen tages til efterretning, og at der arbejdes videre med problemstillingen i forbindelse med udarbejdelsen af planen for fremkommelighed og mobilitet og i forbindelse med arbejdet med Gladsaxe Trafiksikkerhedsby.

F. Stier og grønne forbindelser (2)

Det anføres, at sammenknytningen af kommunen gennem et grønt stinet for cyklister og gående bør sikres en meget mere fremtrædende plads i planlægningen. Dette skal kombineres

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

med spredningsveje for flora og fauna. Kommunen har visionen, men der mangler en konkretisering. Der spørges til, hvad der menes med grønne forbindelser på side 8.

Kommentar:

Gladsaxe Kommune arbejder allerede for en sammenknytning af kommunen gennem et grønt stinet. Det er blandt andet Svaleruten, der forbinder hele kommunen, et godt eksempel på. Herudover deltager kommunen i et tværkommunalt samarbejde om at etablere cykelsuperstier. Dette er et større sammenhængende net af højklassede cykelstier, nogle gennem grønne områder. Vandledningsruten og ruten langs Hillerødmotorvejen er eksempler på stier, der arbejdes med i øjeblikket. Med grønne forbindelser menes blandt andet muligheden for at gå og cykle gennem kommunen i grønne omgivelser, hvor dette kan lade sig gøre. Konkret arbejder kommunen for grønne stiforbindelser i både Gladsaxe Ringby og Bagsværd Bypark.

Økonomiudvalget indstiller,

6. at tilkendegivelsen tages til efterretning.

G. Grønne byrum (4)

Det anføres, at det efterhånden er vanskeligt at finde de grønne byrum og parker, der skal bevares. Mange er forsvundet i forbindelse med byfortætning. Der mangler grønne pladser, hvor naboer kan mødes, og hvor der er mulighed for leg og boldspil. Der spørges til, hvorfor alle åbne offentlige pladser og torve er totalt flisebelagt eller asfalteret og blottet for beplantning.

Kommentar:

Med Planstrategi 2012 er der lagt op til en undersøgelse af, hvilke potentialer, der ligger i at udvikle naturen i den eksisterende by. Dette skal give kommunen et grundlag, så vi kan udarbejde en strategi for det grønne i byen.

Derudover arbejder kommunen med at tænke det grønne præg ind i byomdannelsen, både i forhold til rekreation, sundhed og klima.

Det er By- og Miljøforvaltningens opfattelse, at der i Gladsaxe allerede findes en bred vifte af muligheder for ophold, både små pladsdannelser med bænke og blomster, store belagte pladser med mulighed for en lang række aktiviteter, små grønne parker og store naturområder. Søborg Torv indeholder for eksempel båd-

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

de en flisebelagt og en grøn del. Det er forvaltningens opfattelse, at der skal være denne variation, så der også er områder til mere bymæssige aktiviteter.

Økonomiudvalget indstiller,

7. at tilkendegivelsen tages til efterretning.

H. Industriområder under forandring (2)

Der spørges til hvilke industriområder, der er under forandring, og om der alle steder arbejdes for en integration af boliger, erhverv og industri. Der spørges endvidere til, hvad der skal ske med de områder, der ikke er under forandring.

Kommentar:

De erhvervsområder, der er under forandring, er Gladsaxe Erhvervskvarter, kaldet Gladsaxe Ringby, og Bagsværd Bypark, der omfatter den nordlige del af Bagsværd Erhvervskvarter. I Bagsværd Bypark arbejdes der i overensstemmelse med helhedsplanen og kommuneplantillægget for området med en integration af en bred vifte af anvendelser med hovedvægt på boliger, erhverv og detailhandel. I Gladsaxe Ringby arbejdes der i overensstemmelse med helhedsplanen og de to kommuneplantillæg for området med en lidt bredere vifte af anvendelser, dog forventes boligandelen at være væsentlig mindre end i Bagsværd Bypark.

Byrådet har i forbindelse med Kommuneplan 2009 besluttet at fastholde bestemmelserne for Mørkhøj Erhvervskvarter og den sydlige del af Bagsværd Erhvervskvarter, der således ikke er under omdannelse. Områderne betragtes som velfungerende, og derfor ses der ingen grund til handling fra kommunens side.

Økonomiudvalget indstiller,

8. at tilkendegivelsen tages til efterretning.

I. Erhverv (3)

Det anføres, at Gladsaxe Kommune skal fortsætte og udvide det gode samarbejde med erhvervslivet. Det anbefales, at kommunen tilbyder virksomhederne en vurdering af deres sårbarhed i forhold til blandt andet stigende energipriser. Det anbefales også, at kommunen fortsat er åben overfor alle typer af virksomheder. Dette skal ses i forhold til lokal produktion af varer. Endvidere bør kommunen bruge sin frikommunestatus til at aktivere ledige på

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

en meningsfuld måde, blandt andet i forhold til at omstille Gladsaxe til en fossilfri fremtid. Endelig anbefales det, at kommunen understøtter sociale entreprenører og iværksættere, der leverer services og produkter, der er nødvendige i omstillingen til den fossilfri fremtid. Som eksempel nævnes Iværksætterbyen i Gladsaxe Ringby, som en mulighed for at afprøve alternative virksomhedsformer.

Kommentar:

Gladsaxe Kommune har en lang tradition for godt samarbejde med erhvervslivet, som inddrages i kommunens arbejde på mange forskellige måder. Et eksempel på samarbejde omkring klima- og energiforhold er netværket Klimaklar for virksomheder. Det fremgår af kommunens erhvervspolitik, at vi ønsker en bred sammensætning af virksomheder indenfor forskellige brancher. Gladsaxe Kommune understøtter allerede iværksættere gennem Erhvervsservice, der har en lang række tilbud til iværksættere. I overensstemmelse med kommunens erhvervspolitik gives der ikke særlig støtte til udvalgte brancher.

Gladsaxe Kommune har med helhedsplanen for Gladsaxe Ringby lagt op til, at et område reserveres til mindre virksomheder, for eksempel iværksættervirksomheder og små håndværkere. Helhedsplanen er en vision for det videre planlægningsarbejde. Med den fysiske planlægning har kommunen dog ikke mulighed for særligt at fremme virksomheder, der leverer bestemte services eller produkter.

Gladsaxe Kommune er udnævnt som frikommune sammen med Gentofte Kommune. De to kommuner samarbejder om at udvikle initiativer i forhold til beskæftigelse.

Økonomiudvalget indstiller,

9. at tilkendegivelsen tages til efterretning, da der ikke ses en uoverensstemmelse i forhold til den førte politik på området.

J. Boliger og byggeri (2 og 3)

Det anføres, at kommunen bør være opmærksom på, at fremtidens boligbehov ikke nødvendigvis er en fremskrivning af den hidtidige efterspørgsel. Det anbefales derfor, at nyt byggeri er fleksibelt, så det kan tilpasses forskellige behov. Det anbefales også, at det tilstræbes, at nye bygninger producerer lige så meget energi, som de bruger, samt at byggematerialerne er miljøvenlige. Endelig anbefales det, at der satses på energirenovering

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

af eksisterende byggeri frem for at bygge nyt.

Kommentar:

Gladsaxe Kommune skal i gang med at udarbejde en by- og boligpolitik. Bemærkningerne kan indgå i de overvejelser omkring indhold og afgrænsning, som skal i gang.

Med Kommuneplan 2009 besluttede Byrådet, at der i alle større lokalplaner, der træder i kraft efter 01.01.2010, skal stilles krav om lavenergibyggeri. Herudover følges de krav, som stilles i den løbende revidering af Bygningsreglementet. I forbindelse med at kommuneplanen skal revideres i 2013, kan Byrådet drøfte, om kravene skal strammes.

Gladsaxe Kommune har allerede fokus på energirenovering af eksisterende byggeri, og der informeres om mulighederne blandt andet gennem Klima Klar netværkene for etageboliger og virksomheder. Hertil kommer en række tilbud og aktiviteter til borgerne gennem Grønt Idé Center, blandt andet afholdes en energi- og regnvandsmesse 01.09.2012.

Økonomiudvalget indstiller,

10. at tilkendegivelsen tages til efterretning, og at der arbejdes videre med problemstillingen i forbindelse med udarbejdelsen af den kommende by- og boligpolitik og i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

K. Klima og energiområdet (2 og 3)

Der efterspørges en langsigtet plan, der skal sikre, at 95-100 procent af kommunens institutioner, virksomheder og borgere med videre agerer grønt og bæredygtigt.

Herudover stilles en række forslag til, hvordan kommunen kan arbejde med klima- og energitiltag. Der spørges blandt andet til, om kommunen i højere grad vil stille krav om klimatiltag, for eksempel nævnes grønne tage, ophobning af vand i småsøer og kanaler samt brug af faskiner. Der foreslås også mulighed for opsætning af solfangere og etablering af vindmøllelaug. Det anbefales, at se på eksempler i Augustenborg i Malmö.

Kommentar:

Gladsaxe Kommune er i gang med at udarbejde en klimatilpassningsstrategi, der skal opstille mål for arbejdet med klimatilpassning og prioritere indsatsen.

Gladsaxe Kommune er endvidere i gang med en omfattende energiplanlægning, som i første omgang omfatter en strategisk

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

energiplan, der har fokus på at sikre optimalt samspil mellem energibehov og energiforsyning på lang sigt. I denne plan fastlægges de store linjer og den overordnede prioritering af kommunens indsats. Den strategiske energiplan vil blive fulgt op af en mere handlingsorienteret energiplan, som vil omhandle mere konkrete tiltag.

Folketinget har netop vedtaget en ændring af planloven, der træder i kraft 1. juli 2012. Lovændringen betyder, at det fremover vil blive muligt at stille krav i en lokalplan, som begrundes med klimahensyn. Hidtil har alle krav skullet have en planlægningsmæssig begrundelse, hvor der argumenteres ud fra funktionelle, miljømæssige eller æstetiske hensyn. By- og Miljøforvaltningen vil vurdere muligheden for at stille krav efter de nye bestemmelser og benytte de nye redskaber i overensstemmelse med den prioritering som fastlægges i klimatilpasningsstrategien og energiplanlægningen.

Det skal endvidere bemærkes, at Miljøudvalget, Trafik- og Tekniskudvalget samt Klimaklar for etageboliger tager på inspirationstur til Augustenborg den 22. juni 2012.

Økonomiudvalget indstiller,

11. at de konkrete forslag tages til efterretning, og at der arbejdes videre med problemstillingen i forbindelse med udarbejdelsen af klimatilpasningsstrategien og energiplanlægningen.

L. Fjernvarme (2)

Udbygningen af fjernvarmen betragtes som et rigtig godt initiativ. Der spørges dog til, hvad der skal fyres med til fjernvarmen, når affaldet bliver genanvendt, og om Gladsaxe Kommune vil satse på geotermisk energi.

Kommentar:

Gladsaxe Kommune er i gang med at udarbejde en langsigtet Strategisk Energiplan, der har fokus på at sikre et optimalt samspil mellem energibehov og energiforsyning, samt omstilling til vedvarende energi. Som led i dette arbejde indgår også overvejelser om alternative kilder til opvarmning, herunder muligheden for at anvende geotermi.

Økonomiudvalget indstiller,

12. at tilkendegivelsen tages til efterretning, og at der ar-

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

bejdes videre med problemstillingen i forbindelse med energiplanlægningen.

M. Affaldshåndtering (3)

Det anbefales, at kommunens strategi for affaldshåndtering fremover fokuserer mere på genanvendelse. Strategien bør også omfatte genbrug af organisk affald. Strategien kunne også omfatte fokus på indkøb af produkter, der er baseret på "Cradle to Cradle-princippet".

Kommentar:

Gladsaxe Kommunes affaldsplan fokuserer allerede i dag på genanvendelse. Det kan blandt andet nævnes, at Miljøudvalget netop har vedtaget, at alle parcel- og rækkehuse i kommunen pr. 01.04.2013 får en to-kammer plastbeholder til metal og plast.

Denne beholder er obligatorisk. Dertil får hver husstand tilbud om frivilligt at få en tilsvarende beholder til glas og papir. Selvom der er et meget stort antal genbrugskuber i kommunen, viser undersøgelser, at der fortsat er for store mængder glas og papir, der ender i dagrenovationen og derfor forbrændes.

For etageejendomme og boligselskaber vil kommunen også indføre beholdere til metal, plast og pap fra 01.04.2013.

Derudover har Miljøudvalget besluttet, at vores nye renovatørkontrakt pr. 01.04.2013 som noget nyt kun bliver tre-årig. Det skal ses i sammenhæng med, at vi afventer resultaterne af en national undersøgelse af mulighederne for håndtering af bioaffald. Afhængig af resultaterne af den nationale undersøgelse, kan en separat indsamling af bioaffald påbegyndes, når en ny kontraktperiode begynder i april 2016.

Byrådet har endvidere bevilget tilskud til, at kommunens borgere kan købe billige kompostbeholdere. Ordningen er indført for at skabe bedre mulighed for, at bioaffald håndteres på egen grund. Derudover er en række initiativer sat i værk for at understøtte en bedre genanvendelse.

Indkøb af produkter indgår ikke i Gladsaxe Kommunes affaldsplan.

Økonomiudvalget indstiller,

13. at tilkendegivelsen tages til efterretning, da der ikke ses en uoverensstemmelse i forhold til den førte politik på området.

N. Spildevand (1)

Københavns Energi har noteret sig, at Gladsaxe Kommunes

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Spildevandsplan 2011-2014, som er nævnt i Status 2012, indeholder et mål om, at al vejvand i kommunen skal være separat-kloakeret indenfor 50 år. Der gøres i den forbindelse opmærksom på, at ca. halvdelen af Gladsaxe Kommune er omfattet af kildepladser med tilhørende indvindingsoplande for drikkevand. Københavns Energi anmoder derfor om, at Gladsaxe Kommune tager i betragtning, at foreløbige undersøgelser tyder på, at en række stoffer, herunder vejsalt, kan nå grundvandet i forbindelse med nedsivning. Herudover anmoder Københavns Energi om, at Gladsaxe Kommune anlægger en sårbarhedsbetragtning i forhold til jordlagernes evne til at nedbryde/fastholde miljøfremmede stoffer.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen er i gang med at udarbejde både en klimatilpasningsplan og et tillæg til Spildevandsplan 2011-2014, som vil indeholde forskellige tiltag, der er udmøntninger af målet om separat-kloakering af vejvandet indenfor 50 år. I forbindelse med disse planer vil der blive foretaget de nødvendige analyser, således at der bliver foretaget den nødvendige rensning, som kan sikre, at der ikke sker en forringelse af grundvandet i forbindelse med nedsivningen.

Økonomiudvalget indstiller,

14. at bemærkningerne tages til efterretning i forbindelse med udarbejdelsen af den kommende klimatilpasningsplan og det kommende tillæg til Spildevandsplan 2011-2014.

O. Lokal produktion af fødevarer (3)

Det anføres, at lokal produktion af fødevarer bør være et tema i planstrategien. Det anføres, at lokal fødevareproduktion kan foregå mange steder, eksempelvis nævnes i private haver, i andelsfællesskaber og på offentlige arealer. Kommunen opfordres til at plante flere spiselige træer og buske på offentlige arealer. Det anbefales også, at Kommunen indfører en strategi om, at de fødevarer kommunens institutioner bruger, primært er produceret lokalt, det vil sige inden for en vis radius.

Kommentar:

Lokal fødevareproduktion nævnes i LOOP City som én af de ti globale udfordringer, som kommunerne bør forholde sig til. Gladsaxe Kommune har vurderet, at det ikke umiddelbart er den

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

udfordring vi vil fokusere på, og derfor indgår det ikke som et tema i Planstrategi 2012.

I forhold til lokal fødevareproduktion i blandt andet private haver informerer kommunen allerede om mulighederne. Gennem Grønt Idé Center afholdes blandt andet havekurser.

Når der skal etableres ny beplantning på offentlige arealer indgår en lang række forhold i udvælgelsen af de konkrete planter og sorter, herunder blandt andet holdbarhed i forhold til det konkrete sted, brugen af området, den efterfølgende pleje m.v. Spiselighed er bare en af disse parametre.

I henhold til EU-lovgivning er det ikke tilladt for kommunerne at stille krav om lokalt producerede fødevarer i kommunens institutioner. Det betragtes ikke som et objektivi kriterium og kan derfor ikke indgå i kommunens indkøbspolitik.

Økonomiudvalget indstiller,

15. at tilkendegivelsen tages til efterretning.

P. Foreningsbaseret og uorganiseret idræts- og fritidsliv (2)

Det anbefales, at tiltag, der skal fremme tilbud til folk, der dyrker motion på eget initiativ, ikke sker på bekostning af støtte og opbakning til det foreningsbårne sports- og fritidsliv.

Kommentar:

Børne- og Kulturforvaltningen er netop gået i gang med at revidere Kulturpolitik 2008-2011 og Fritids- og Idrætspolitik 2008-2011 til én fælles politik. Den kommende kultur-, fritids- og idrætspolitik vil fortsat afspejle de udviklingstendenser, der er i samfundet både i forhold til organisationsform og tilbud. Tendenserne går i retning af, at borgerne efterspørger fleksible og åbne tilbud og tilbud, som er lidt utraditionelle. Derfor vil der være brug for nye udbydere, men det betyder ikke, at foreninger og aftenskolen skal vige. Der vil fortsat være brug for alle, der kan give et tilbud til borgere i alle aldre.

Økonomiudvalget indstiller,

16. at tilkendegivelsen tages til efterretning, da der ikke ses en uoverensstemmelse i forhold til den førte politik på området.

Q. Pladسدannelse overfor Søborg kirke (5)

Det foreslås, at Gladsaxe Kommune gennemfører en kondemne-

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

ring, nedrivning og ekspropriation af ejendommene Søborg Hovedgade 96, 98 og 100. Samtidig ønskes en områdefornyelse af grundene og udarbejdelse af en lokalplan, der giver mulighed for nybyggeri og en plads med træer overfor Søborg Kirke.

Kommentar:

Forslaget om kondemnering, nedrivning og ekspropriation af en bestemt ejendom er et forslag af meget konkret karakter. Det behandles derfor ikke på planstrateginiveau, hvor fokus ligger på visioner og strategier for hele kommunen. Forslaget hører til på lokalplanniveau. Det skal i den sammenhæng bemærkes, at Gladsaxe Kommune ikke har tradition for at ekspropriere privat ejendom efter planloven.

I samarbejde med grundejerne arbejder By- og Miljøforvaltningen i øjeblikket på et forslag til en lokalplan for området, der også omfatter Søborg Hovedgade 102 og 104. Der arbejdes i øjeblikket på en løsning, der omfatter en sluttet randbebyggelse mod Søborg Hovedgade, eventuelt med en mindre tilbagetrækning af bebyggelsen for at give lidt plads til beplantning overfor Søborg Kirke.

Økonomiudvalget indstiller,

17. at forslaget om en plads med træer overfor Søborg Kirke tages til efterretning, og at der arbejdes videre med problemstillingen i forbindelse med den igangværende lokalplanproces.

R. Implementering af tværgående tænkning (2)

Det anføres, at kommunen er nødt til at arbejde med en tværgående implementering, og ikke kun en tværgående tænkning, hvis det skal lykkes at skabe de store sammenhænge på tværs af sektorområder, som planstrategien åbner op for. Som eksempel nævnes, at en sikring af det grønne præg i erhvervsområderne også kræver integration af energi- og vandløsninger med affaldshåndtering og mobilitet med mere.

Kommentar:

Planstrategien er først og fremmest rettet mod forholdet mellem kommunen og omverdenen. I og med at den lovpligtige lokale agenda 21 strategi denne gang er integreret i planstrategien, har kommunen dog også en forpligtelse til at beskrive, hvordan et samspil mellem beslutningerne vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervsmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold fremmes.

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen er enig i, at dette kunne være beskrevet mere indgående i Planstrategi 2012. Forvaltningen foreslår derfor, at der på side 14, som afslutning på afsnittet "Samarbejde som metode" tilføjes følgende afsnit:

"Mange af vores udfordringer kræver samarbejde, ikke bare med andre aktører, men også på tværs i vores egen organisation. I Gladsaxe har vi derfor en tværgående organisering på en lang række områder, som sikrer samarbejde, koordinering og viden-delning."

Økonomiudvalget indstiller,

18. at planstrategien tilføjes et afsnit om internt samarbejde, som foreslået af forvaltningen.

S. Borgerinddragelse (3)

I forbindelse med flere af de ovenstående temaer anføres det, at kommunen bør være bedre til at inddrage interesserede borgere i løsningen af de mange udfordringer. Det nævnes blandt andet i forhold til lokal produktion af fødevarer, håndtering af klimaudfordringer, energirenovering af eksisterende bygninger med videre. Det anføres, at borgerne skal motiveres og engageres til at komme i gang med konkrete projekter i forhold til at skabe et samfund, der er mindre afhængigt af fossile brændsler.

Kommentar:

Borgerinddragelse er vægtet højt i Gladsaxe Kommune, og Planstrategi 2012 handler i høj grad også om samarbejde og inddragelse af nye parter i løsningen af de mange udfordringer. Dels indeholder hvert tema et strategisk valg, der handler om samarbejde, og dels indeholder strategien et afsnit om borgerinddragelse, samarbejde og frivillighed. Hertil kommer, at Gladsaxe Kommune er i gang med at udarbejde en ny frivilligpolitik. Konkret indgår både boliger og erhverv som indsatsområder i CO₂-handlingsplan 2010-2020. Ligeledes er Agenda 21-plan 2009-2012 delt i to, hvor den ene del beskriver de miljøaktiviteter, der skal sættes i gang hos virksomhederne og blandt borgerne. Gennem blandt andet Grønt Idé Center gøres en indsats for at informere borgerne om en lang række muligheder for at ændre adfærd, og gennem Klima Klar netværkene for etageboliger og virksomheder gøres en indsats for at udbrede viden om alternative løsninger.

Gladsaxe Kommune prioriterer en indsats for at informere borgere og virksomheder højt og inviterer til samarbejde om de initiativ-

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

ver, der sættes i gang. Dertil kommer, at kommunen gerne vil indgå i samarbejder, hvor borgere og virksomheder er drivkraften. Initiativer blandt borgerne ses som et vigtigt supplement til den indsats, der kan igangsættes inden for kommunens rammer. Forvaltningen modtager derfor gerne konkrete forslag fra grupper af borgere, der også indeholder forslag til samarbejdsmodel og rollefordeling.

Økonomiudvalget indstiller,

19. at tilkendegivelsen tages til efterretning, da der ikke ses en uoverensstemmelse i forhold til den førte politik på området.

Økonomiudvalget indstiller,

20. at der på side 13 tilføjes følgende:
"Herudover vil der blive set på den mulighed kommunen, som virksomhed, har for at imødegå klimaudfordringerne via energirenoveringer, ændret adfærd, indkøbspolitik m.v."

Økonomiudvalget indstiller samlet,

21. at Planstrategi 2012 vedtages med de under punkt R og punkt S (nr. 20) foreslåede ændringer.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 08.02.2012, Punkt 12 (Åben)
Økonomiudvalget 17.04.2012, Punkt 90 (Åben)
Økonomiudvalget 04.06.2012, Punkt 134 (Åben)
Økonomiudvalget 19.06.2012, Punkt 161 (Åben)

Sak 79: 2. behandling, Lokalplan 218, Buegården, endelig vedtagelse

2012/04033

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

2. behandling, Lokalplan 218, Buegården, endelig vedtagelse

Beslutning

Ad indstillingens punkter 1-4:
Tiltrådt.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Ændringsforslag til § 7.1 og § 7.2:
Parkeringsnormen skærpes til 1 P-plads pr. 50 m² butiksareal,
og 1 cykel-plads pr. 30 m² butiksareal."

For: 6 (F, Ø)
Imod: 19 (A, B, C, O, V)

Forkastet.

Ad indstillingens punkt 5:

For: 24 (A, B, C, F, O, V)
Imod: 1 (Ø)

Tiltrådt.

Ad indstillingens punkter 6 og 7:
Tiltrådt.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Ændringsforslag til den foreslåede nye § 4.5:
Bebyggelsen, inkl. cykelparkering i tilknytning til butiksadgangen,
skal placeres, så der langs Bagsværd Hovedgade er plads til et
fortov med en bredde på mindst 3 m."

For: 7 (B, F, Ø)
Imod: 18 (A, C, O, V)

Forkastet.

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Ad indstillingens punkter 8-12:

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 08.02.2012, punkt 11, at sende lokalplanforslag 218 i offentlig høring. Lokalplanen giver mulighed for at opføre en ny bebyggelse til butikker, erhverv og boliger på det ubebyggede areal ved Bagsværd Hovedgade ud for Buegården. Repræsentanter for Buegårdens og højhusets beboere har deltaget i en arbejdsgruppe om lokalplanens udarbejdelse.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 21.02.2012 - 30.04.2012. Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser:

1. Kroppedal Museum
2. Bagsværd Grundejerforening v/ Ole Berner, Elmevænget 3B
3. Lennart Bjarking og Mette Galløe, Speciallægeklinikken, Bagsværd Hovedgade 91, st. tv.
4. Kresten Kristensen, Buegården 7 st. tv. (+ 56 underskrifter fra Buegården)
5. Kirsten Strauss, Buegården 25, 3.
6. Frank Jørgensen, Buegården 1, st. th.
7. Tina N. Vinther, (adresse ukendt)
8. Gregers Olaf Ersgaard, Bagsværd Hovedgade 99, 14 K
9. Lillian Arndal, Buegården 1, 1. tv
10. Kai Wagenknecht, (adresse ukendt, Buegården)
11. Anders Koefoed Holm, Buegården 11, 2. tv
12. Lene H. og Preben Rasmussen, Buegården 1, 3. tv.
13. Ane Hansen, Buegården 13, 2. mf
14. Bruno Bagge, Bagsværd Hovedgade 99, 11, N
15. Niels Voldby, Buegården 5, st. tv.

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Bebyggelsens højde
- B. Skyggepåvirkning
- C. Bebyggelsens udseende
- D. Manglende behov for nye butikker og boliger
- E. Parkering
- F. Støjpåvirkning fra trafik og byggeri
- G. Varetransport på intern boligvej

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

- H. Fortovsbredde
- I. Bevarelse af det lille grønne anlæg
- J. Orientering om museumsloven
- K. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering

A. Bebyggelsens højde (3, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15)

En del indsigelser (3, 4, 7, 9, 11, 12, 13, 15) handler om, at man synes, det nye byggeri bliver for højt i forhold til den øvrige bebyggelse i Bagsværd Bymidte og især i forhold til boligbebyggelsen Buegården. Det fremhæves, at nabobebyggelsen Bagsværd Centret kun er i tre etager, mens det nye byggeri vil kunne opføres i fire etager. (4) fremhæver desuden, at lokalplanens bestemmelse om bygningshøjde ikke medregner tagkonstruktionen af det nye byggeri. (15) foreslår, at butiksetagen gøres lavere, og (4) foreslår, at byggeriet trækkes mindst fem meter tilbage fra Buegården, så der gives plads til både trafik og afskærmende beplantning. En del borgere (4, 7, 8, 11, 12, 13, 14) giver udtryk for, at de mener, Buegården vil få karakter af baggård, hvis det foreslåede byggeri opføres.

Kommentar:

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at det foreslåede byggeri vil harmonere fint med både Buegården og den øvrige bebyggelse i Bagsværd bymidte. Randbebyggelsen vil bidrage til at give Bagsværd Hovedgade et bedre præg af bygade, og det rum, der dannes mellem Buegården og det nye byggeri, vil efter forvaltningens vurdering være både stort og åbent nok til ikke at opleves som baggård.

Efter lokalplanforslaget må den nye bebyggelse opføres i fire etager, hvilket svarer til Buegården. Højden må være 13½ meter, hvilket er ca. 1½ meter højere end Bagsværd Centret, som er i tre etager. Omkring År 2000 pladsen er Bagsværd Centret dog også i fire etager og ca. 13½ meter højt. Skærpede krav i bygningsreglementet gør det vanskeligt at sænke bygningshøjden yderligere, og med byggeri i højst tre etager vil projektet ikke være rentabelt. Det er dog ikke tanken at byggeriets totalhøjde må overstige de anførte 13½ meter, og forvaltningen foreslår dette præciseret i lokalplanbestemmelsen. Det er derimod ikke muligt at foretage en væsentlig begrænsning i butiksetagens areal eller højde uden at ødelægge projektets økonomi.

Byggeriets højde, butiksetagens omfang, ønsket om beplantning og karakteren af baggård har været drøftet med repræsentanter

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

for beboerne, og planens bestemmelser om disse emner er resultat af drøftelserne.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at lokalplanens § 4.2 ændres til følgende formulering:

*” Bebyggelse skal opføres med det etageantal, som er vist på kortbilag 2. Bygningshøjden på butiksbegyggelsen i 1 etage må ikke overstige 4,5 m og **den totale** bygningshøjde på bebyggelse i 4 etager må ikke overstige 13,5 m. Bygningshøjden **for butiksetagen** måles fra terræn til skæring mellem facade og tagflade, **og alle højder måles ud fra et af kommunen fastsat niveauplan.**”*

B. Skyggepåvirkning (3, 4, 7, 11, 14)

Beboere og erhvervsdrivende i området fremhæver, at det planlagte byggeri vil påvirke boliger i Buegården, som vil miste eftermiddags- og aftensol i efteråret og vinterhalvåret. (3) og (11) mener også, at byggeriet vil påvirke lyset i Hovedgaden og området omkring Bibliografen.

Kommentar:

Der er udarbejdet en computermodele med volumenstudier af byggeriet, som viser skyggepåvirkning på forskellige tidspunkter på året. Modellen viser, at byggeriet ikke vil påvirke nogen boliger i Buegården væsentligt. Emnet har været drøftet med beboerne i arbejdsgruppen. Byggeriet vil ikke kaste skygge i Bagsværd Hovedgade eller på området omkring Bibliografen. Billeder af modellen er vedlagt som bilag.

Økonomiudvalget indstiller,

2. at tilkendegivelserne under punkt B ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

C. Bebyggelsens udseende (2, 5, 12)

(2) mener ikke, lokalplanen lever op til kravet i kommuneplantillæg 1 om at sikre, at byggeriets udformning og materialevalg understøtter arkitektonisk og byrumsmæssig kvalitet. (5) og (12) ønsker ikke, der opføres mere byggeri som Bagsværd Centret, som beskrives som grimt og af dårlig kvalitet.

Kommentar:

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at lokalplanen sikrer et harmonisk byggeri. Planen fastlægger, at byggeriet skal opføres med facader i tegl, og at facaden ind mod Buegården skal have en opdeling, som giver et varieret facadeudtryk. Værn omkring altaner og terrasser skal være af glas eller metal, og tagterrassen skal have et grønt udseende. Butiksfacaden langs Bagsværd Hovedgade skal have udstillingsvinduer, der ikke må tilklæbes med folie. De nævnte bestemmelser er resultat af dialogen med repræsentanter for beboere i Buegården. Lokalplanens byggefelter sikrer en randbebyggelse, der understøtter Bagsværd Hovedgades karakter af bygade. Lokalplanen kan derimod ikke stille krav om en bestemt byggeteknisk kvalitet.

Økonomiudvalget indstiller,

3. at tilkendegivelserne under punkt C ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

D. Manglende behov for nye butikker og boliger (3, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 14)

Mange borgere undrer sig over, hvorfor der skal bygges nye butikslokaler, når mange butikker i Bagsværd bymidte står tomme. (3), (11) og (14) mener, der er dagligvarebutikker nok i Bagsværd, og (11) ønsker generelt ikke en øget udbygning af bymidten som handelscenter. (3) forventer, at de nye lejligheder vil blive for dyre til at kunne sælges.

Kommentar:

Gladsaxe Kommune fik i 2008 udarbejdet en detailhandelsanalyse, som viser, at Bagsværd bymidte bør styrkes som handelscenter for at kunne klare konkurrencen fra blandt andet Lyngby og København. Analysen peger på, at en ny stor dagligvarebutik og et generelt øget butiksareal vil kunne gøre bymidten attraktiv for nye typer af udvalgsvarer. Det er forventningen, at et bedre udbud af både dagligvarer og udvalgsvarer vil få flere borgere til at handle i bymidten. Det er Byrådets vision for Bagsværd bymidte, at den både skal styrkes som centerområde, og at der skal være boliger, så der også er liv, når butikkerne er lukket. Byrådets vision er beskrevet i kommuneplantillæg 1, som blev vedtaget i maj 2011.

Økonomiudvalget indstiller,

4. at tilkendegivelserne under punkt D ikke giver anledning til

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

ændringer i lokalplanen.

E. Parkering (11, 12, 13)

Beboere i Buegården er bekymrede for, at deres private parkeringsarealer vil blive benyttet af kunder til butikkerne, og at Bibliografen vil miste kunder på grund af de ændrede parkeringsforhold.

Kommentar:

Samlet set anlægges ca. 125 nye p-pladser i forbindelse med byggeriet. De p-pladser, som nedlægges på terræn, genetableres i p-kælder eller på arealer bag Bagsværd Centret. Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at kunder til butikkerne vil foretrække p-kælderen frem for Buegårdens p-pladser, som allerede i dag er skiltet som private. Emnet har været drøftet i arbejdsgruppen.

Økonomiudvalget indstiller,

5. at tilkendegivelserne under punkt E ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

F. Støjpåvirkning fra trafik og byggeri (3, 4, 9, 10, 11, 12, 13)

En del bemærkninger til lokalplanen handler om forventet støj fra varetransport, fra kunder til butikkerne og fra støj i byggeperioden. (11) mener ikke, at byggeriets støjskærmende virkning i forhold til trafikstøj fra Bagsværd Hovedgade vil kunne kompensere for den støjbelastning, det nye byggeri skaber med varetransport og kundetrafik. (10) forventer støjgener under byggefasen og foreslår tidsbegrænsning for byggeaktivitet.

Kommentar:

Efter By- og Miljøforvaltningens vurdering sikrer lokalplanen, at varetransport til og fra butikkerne giver så få støjgener som muligt. Med udkørsel til Bagsværd Hovedgade behøver lastbiler ikke foretage vendemanøvrer, og al varehåndtering vil ske i området sydøst for det nye byggeri, som ligger afsides fra Buegårdens boliger. Kundeparkering vil finde sted i p-kælder. De nævnte tiltag er resultater af dialogen med Buegården. Det kan dog ikke udelukkes, at de ændrede støjpåvirkninger samlet set vil kunne opleves som negative. Støj under byggefasen reguleres ikke i en lokalplan, men hører under miljølovgivningen.

Økonomiudvalget indstiller,

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

6. at tilkendegivelserne under punkt F ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

G. Varetransport på intern boligvej (4, 9, 13)

Flere beboere i Buegården ønsker, at deres interne boligvej ikke skal benyttes til varetransport. De forventer, at lastbiler vil foretage vendemanøvrer på deres parkeringsarealer fordi udkørsel til Bagsværd Hovedgade vil være spærret.

Kommentar:

Lokalplanen sikrer, at der sydøst for byggefeltet kan ske udkørsel for lastbiler til Bagsværd Hovedgade. Vendemanøvrer vil derfor ikke være nødvendige. Lokalplanen anviser ikke færdselsret for lastbiler på den interne boligvej, som har status af privat vej.

Trafik med varekørsel forudsætter derfor en aftale mellem bygherren og Buegården. Der er lagt op til at de involverede parter løser dette anliggende ved en intern forhandling.

Økonomiudvalget indstiller,

7. at tilkendegivelserne under punkt G ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

H. Fortovsbredde (2)

(2) foreslår en minimumsbredde på fortovet ud for det nye byggeri, så det ikke bliver lige så smalt, som langs Bagsværd Centret.

Kommentar:

Fortovet langs Bagsværd Centret er delt i to på grund af terrænforskellen mellem butikkernes gulvniveau og gadeniveau. Langs butiksfacaden er fortovet ca. 1,5 meter bredt, mens fortovet langs gaden er ca. 2,4 meter. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at der tilføjes en bestemmelse i lokalplanen, som sikrer en fortovsbredde langs det nye byggeri på mindst tre meter.

Økonomiudvalget indstiller,

8. at følgende bestemmelse tilføjes som § 4.5 i lokalplanen:

"Bebyggelse skal placeres, så der langs Bagsværd Hovedgade er plads til et fortov med en bredde på mindst 3 m."

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

I. Bevarelse af det lille grønne anlæg (3, 8, 9, 12, 13, 14, 15)

Mange borgere tilkendegiver, at de ønsker at bevare det lille grønne anlæg, og at de gerne så det udformet som en lille park. Anlæggets funktion som regnvandsbassin nævnes, og det påpeges, at de grønne tage ikke har samme rekreative værdi som anlægget. (8) ønsker solfangere i stedet for grønne tage.

Kommentar:

Det er en del af Byrådets vision for Bagsværd bymidte at forstærke Bagsværd Hovedgades karakter af bymæssig handelsgade. By- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor, at arealet med det lille anlæg indgår i planen for den nye bebyggelse. Selv om de grønne tage ikke har samme rekreative værdi som anlægget, er det forvaltningens vurdering, at både den regnvandsopsamlende funktion og det grønne udseende vil være til gavn for byen og borgerne.

Økonomiudvalget indstiller,

9. at tilkendegivelserne under punkt I ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

J. Orientering om museumsloven (1)

Kroppedal Museum har ikke indsigelser imod lokalplanen, men orienterer om indberetningspligt efter museumslovens §27.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen har taget orienteringen til efterretning.

Økonomiudvalget indstiller,

10. at tilkendegivelserne under punkt J ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

K. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering

Efter miljøvurderingsloven skal kommunen sammenfatte og konkludere på de bemærkninger, der er kommet i høringsperioden, og denne sammenfatning skal indgå i lokalplanens redegørelse. By- og Miljøforvaltningen foreslår følgende tekst:

Redegørelse om Miljørapportens betydning for lokalplan 218

Fremlæggelsen af lokalplanen med tilhørende miljørapport gav anledning til 15 tilkendegivelser, som har medført en tilføjelse til lokalplanen om minimums fortovsbredde på 3 meter.

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Miljørapporten har givet anledning til en bestemmelse, der sikrer udkørsel for lastbiltrafik til Bagsværd Hovedgade og bestemmelser om varehåndtering på et særligt areal sydøst for byggeriet.

Økonomiudvalget indstiller,

11. at ovenstående afsnit tilføjes i lokalplanens redegørelse.

Økonomiudvalget indstiller samlet,

12. at lokalplan 218 vedtages endeligt med de tilføjelser, der er anført under punkt A, H og K.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 08.02.2012, Punkt 11 (Åben)
Økonomiudvalget 31.01.2012, Punkt 30 (Åben)
Økonomiudvalget 04.06.2012, Punkt 137 (Åben)
Økonomiudvalget 19.06.2012, Punkt 163 (Åben)

Sak 80: Ny skolestruktur, projektforslag for indretning af Grønnemose Skole og Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter, anlægsbevilling

2012/04799

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ny skolestruktur, projektforslag for indretning af Grønnemose Skole og Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter, anlægsbevilling

Beslutning

Lars Abel fremsatte ændringsforslag med tilføjelse af yderligere et punkt til indstillingens 3 punkter:

"4. at opfyldelse af alle myndighedskrav forudsættes afholdt inden for den i punkt 3. anførte økonomiske ramme."

For: 9 (C, O, V)
Imod: 16 (A, B, F, Ø)

Forkastet.

Trine Henriksen genfremsatte ændringsforslag, fremsat i Børne- og Undervisningsudvalget:

"SFO Fritten inddrages som en del af Ungdomscenteret".

For: 1 (Ø)
Imod: 24 (A, B, C, F, O, V)

Forkastet.

Ad indstillingens punkter 1-3, hvor punkt 1 dog justeres til:

"at projektforslagene for Grønnemose Skole og Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter med tilhørende myndighedskrav godkendes,"

For: 16 (A, B, F, Ø)
Imod: 9 (C, O, V)

Tiltrådt.

Konservativt Folkeparti, Dansk Folkeparti og Venstre stemte imod med henvisning til deres ændringsforslag.

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Gennemgang af sagen

Ejendomscenteret har, i samarbejde med Børne- og Kulturforvaltningen og White Arkitekter A/S, udarbejdet vedlagte to projektforslag for ombygning og indretning af Grønnemose Skole, Skolesvinget 10, 2860 Søborg og Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter (foreløbig arbejdstitel), Gladsaxevej 198, 2860 Søborg.

Begge projektforslag har været sendt i høring ved de respektive skoler.

Børne- og Kulturforvaltningen skal gøre opmærksom på følgende præciseringer i forhold til projektforslagene:

- Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter (arbejdstitel) er benævnt Gladsaxe Uddannelses- og Ungecenter i projektforslagene.
- SUKA, der p.t. råder over lokaler på Høje Gladsaxe Skole, vil blive tilbudt lokaler på en anden lokalitet og indgår derfor ikke i disponeringen i projektforslaget.
- De i projektforslaget omtalte lærerværelser er ikke lærerværelser, men personalerum.
- Der etableres ikke kun trådløst netværk i klasselokalerne, men også i personalerum.

Desuden fremgår det af projektbeskrivelserne, at udgiften til ombygninger mv. er budgetteret til 75,0 mio. kr. ekskl. "nyt køkken i stueetagen". Det skal præciseres, at der er tale om produktionskøkken med seks elevarbejdspladser på Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter, og at udgiften til dette er en del af den budgetterede anlægssum på 75 mio. kr.

Projektforslag, Grønnemose Skole:

Grønnemose Skole indrettes som en afdelingsopdelt fem-sporet skole, med en indskolingsafdeling for elever i 0.-3. klasse, mellemtrin for elever i 4.- 6. klasse og en udskolingsafdeling for elever i 7.-9. klasse samt et område for gruppeordningen.

Indskolingsafdelingen indrettes i det nuværende 10. Klasse-center, hvor omgivelserne skal signalere overskuelighed og tryghed. Mellemtrinnet placeres centralt på skolen i Fællesbygningen, hvor der er kort afstand til faglokalerne. Udskolingen placeres i den tilkøbte del af det tidligere Grønnemosecenter og dele af Fælles-

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

bygningen. Omgivelserne her skal signalere, at udskolingens elever er "på vej ud i den virkelige verden".

Gruppeordningens lokaler indrettes i skolens centrale bygning, der rummer skolens administration, fælles personalerum, kantine og den nye overdækkede multifunktionelle atriumgård.

Friarealerne tilpasses skolens omdisponeringer.

Projektforslag, Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter:

Marielyst Skole ombygges og indrettes, så det indvendigt såvel som udvendigt signalerer et ungemiljø, der danner ramme for elever i 10. klasse og på Ungdomsskolen.

Bygningens oprindelige hovedindgang ud mod Gladsaxevej genskabes.

Kantinen ombygges og åbnes op mod de omgivende områder for at skabe lys og luft. Køkkenet indrettes som et produktionskøkken med plads til at kunne rumme seks elevarbejdspladser.

Aulaen, der er skolens centrale rum, vil fremover blive skolens samlende torv, hvor der er mulighed for opstilling af satellitbod med salg fra køkken, siddegrupper for ophold og mulighed for afholdelse af korte møder. Op til aulaen placeres det pædagogiske servicecenter med store åbninger mod "torvet", hvor en mobil disk på hjul i dagtimerne kan flyttes ud i aularummet for at skabe dynamik mellem de to funktioner.

Lokalerne til 10. klasse-elever indrettes på hovedskolen omkring aulaen. Lokalerne til Ungdomsskolens elever indrettes i nuværende SFO, afdeling Frilyst. Værkstedaktiviteter for begge elevgrupper indrettes i hovedskolen.

Udvendig indrettes arealerne til de nye elevgrupper.

Der er modtaget tre udtalelser i forbindelse med høringen om projektforslaget for Grønnemose Skole og Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter.

Udtalelserne kommer fra bestyrelserne for Marielyst Skole og Grønnemose Skole, bestyrelserne for klub Piraten og klub Høje Gladsaxe samt fra bestyrelserne for 10. Klasse-centret og Ungdomsskolen.

Udtalelserne inkl. et resumé er udsendt til Børne- og Undervisningsudvalget 19.06.2012, punkt nr. 91.

Af høringssvarene fremgår, at bestyrelserne er positive overfor projektforslagene, og at der er tilfredshed med processen i for-

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

bindelse med udarbejdelse af projektforslagene. Medarbejdere, elever og forældre har været inddraget, og de færdige projektforslag er i overensstemmelse med det miljø, der ønskes på skolerne.

Der nævnes en række forhold, bl.a. sikker skolevej, motorværksted og renovering af omklædningsfaciliteterne til gymnastik, som ligger uden for projektets rammer, men som indgår som forslag til ønsker i forbindelse med Børne- og Undervisningsudvalgets budgetbidrag.

Der er tilsvarende nævnt yderligere ønsker til de nye skoler, eksempelvis etablering af endnu en bålplads, flere udgange fra mellemtrinet og klimaanlæg i glasgangene mellem bygningerne på Grønnemose Skole. På Ungdoms- og Uddannelsescenteret er der ønsker om at inddrage SFO, afdeling Frittens lokaler. Disse ønsker ligger også uden for rammen af projektet, og der er ikke afsat midler inden for projektsummen til de nævnte udvidelser.

Endelig er der gjort opmærksom på nogle rettelser til projektforslagene, bl.a. navngivning af gruppeordningen, som er taget til efterretning.

Økonomi:

Til gennemførelse af Ny Skolestruktur, der omfatter: Ombygningsarbejderne på Høje Gladsaxe Skole og Marielyst Skole, facaderenovering af Grønnemosecentret, om- og udbygning af SFO, afdeling Svinget til klubformål samt flytte- og genhusningsudgifter, er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 113,0 mio. kr.

Af ovennævnte beløb, er der tidligere givet følgende anlægsbevillinger:

Byrådet 15.06.2011, Punkt 85, Grønnemosecentret, facade- og konstruktionsprojekt, anlægsbevilling på 11,9 mio. kr.

Byrådet 09.11.2011, Punkt 137, Igangsætning af programudarbejdelse af ombygninger i Høje Gladsaxe-området, anlægsbevilling på 0,6 mio. kr.

Byrådet 08.02.2012, Punkt 8, Høje Gladsaxe Skole, indretning til fem-sporet skole samt Marielyst Skole, indretning af Ungdomscenter, programoplæg, anlægsbevilling på 10 mio. kr.

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Byrådet 08.02.2012, Punkt 9, Høje Gladsaxe Skole, om- og udbygning af SFO Svinget til klubformål, programoplæg, anlægsbevilling på 12,5 mio. kr.

Byrådet 11.04.2012, Punkt 37, Ny skolestruktur, projekter vedr. skolestrukturen i Høje Gladsaxe samt udgifter til omflytninger og sammenlægningsproces, tidsplan, anlægsbevilling på 13,0 mio. kr.

Udgiften for gennemførelse af ombygning af Grønnemose Skole til en samlet fem-sporet skole samt ombygning af Marielyst Skole til ungdoms- og uddannelsescenter inkl. friarealer og fast inventar er budgetteret til i alt 75,0 mio. kr., Jf. ovenstående er der heraf tidligere bevilget 10,0 mio. kr., Byrådet 08.02.2012, Punkt 8.

Der ansøges om restsummen af rådighedsbeløbet på 65,0 mio. kr. til byggearbejderne.

Udbud:

Byggearbejderne udbydes i EU-udbud i en samlet hovedentreprise.

Gladsaxe Kommunes uddannelsesklausul er gældende for byggearbejderne.

Tidsplan:

Tidsplan for opgavens gennemførelse er uændret i forhold til tidligere beslutninger og fremtræder således:

Udarbejdelse af hovedprojekt inkl. EU-udbud og licitation:	Medio juni – medio januar 2013
Byggearbejder gennemført i etaper:	Medio februar 2013 – ultimo maj 2014

Trine Henriksen stillede i Børne- og Undervisningsudvalget 19.06.2012 følgende forslag:

"SFO Fritten inddrages som en del af Ungdomscenteret".

Trine Henriksen stemte for forslaget.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katri-
ne Skov, Eva Nielsen, Gunnar Svendsen, Poul Reher Jensen,

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Lars Abel, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at projektforslagene for Grønnemose Skole og Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter godkendes,
2. at udbuds- og entrepriseform samt tidsplan godkendes, og
3. at der gives anlægsbevilling på 65.000.000 kr. finansieret af de afsatte restrådighedsbeløb i budget 2013 og 2014.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 08.02.2012, Punkt 8 (Åben)
Byrådet 08.02.2012, Punkt 9 (Åben)
Byrådet 11.04.2012, Punkt 37 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 19.06.2012, Punkt 91 (Åben)
Økonomiudvalget 14.08.2012, Punkt 192 (Åben)

Sak 81: Dagtilbudspolitik 2012 - 2015

2012/04726

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Dagtilbudspolitik 2012 - 2015

Beslutning

Trine Henriksen genfremsatte ændringsforslag, fremsat i Børne- og Undervisningsudvalget:

"Indsatsområdet "Digitale medier som pædagogisk redskab" udgår som fælles indsatsområde, og kan i stedet vælges som frivilligt udviklingsprojekt af de børnehuse/områder, som ønsker det."

For: 1 (Ø)

Imod: 24 (A, B, C, F, O, V)

Forkastet.

Trine Henriksen genfremsatte ændringsforslag, fremsat i Børne- og Undervisningsudvalget:

"Ekstra "pind" til indsatsområdet "Godt Sprog":

- Styrke samspillet mellem den generelle sprogindsats og en øget indsats for at styrke de tosprogede børns sproglige udvikling på modersmålet, bl.a. gennem øget samarbejde med familierne."

For: 1 (Ø)

Imod: 23 (A, C, F, O, V)

Undlader: 1 (B)

Forkastet.

Ad indstillingens punkt 1:

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede 13.12.2011, Punkt 186, at der skal udarbejdes forslag til ny Dagtilbudspolitik, som skal erstatte den nuværende "Målsætning for daginstitution og

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

dagpleje”.

Børne- og Kulturforvaltningen har udarbejdet forslag til Gladsaxe Kommunes dagtilbudspolitik 2012 – 2015, som Børne- og Undervisningsudvalget 20.03.2012, Punkt 48, besluttede at sende i høring hos alle forældrebestyrelser og forældrekontaktudvalg, samt i Dagtilbudsrådet, i Klubrådet, i Skolerådet og til de faglige organisationer.

Alle forældrebestyrelser og forældrekontaktudvalg har været inviteret til informationsmøder, hvor Børne- og Kulturforvaltningen har præsenteret forslaget til dagtilbudspolitikken og til ny styrelsesvedtægt.

Ud af 24 mulige, er der indkommet 18 høringssvar. 9 fra forældrebestyrelser i områder, 2 fra dagplejen, 4 fra selvejende dagtilbud samt fra Dagtilbudsråd, Klubråd og Integrationsråd. Samtlige høringssvar samt en tematisk oversigt over høringssvarene var udsendt til Børne- og Undervisningsudvalgets møde 19.06.2012 pkt. nr. 95.

I høringssvarene udtrykkes der generel tilfredshed med forslaget til ny Dagtilbudspolitik, og høringssvarene drejer sig hovedsageligt om tre af de fire indsatsområder:

- Digitalisering som pædagogisk redskab
- Inkluderende fællesskaber
- Sundhed

Særligt indsatsområdet vedrørende digitalisering har givet anledning til kommentarer og spørgsmål. I høringssvarene gives der bl.a. udtryk for bekymring for, hvorvidt digitale medier blot vil fungere som underholdning. Der stilles spørgsmålstegn ved, om arbejdet med digitale medier skal være et mål i sig selv. Der udtrykkes ønske om, at digitalisering bør tænkes ind i forhold til det pædagogiske arbejde og være en naturlig del af leg og læring.

Børne- og Kulturforvaltningen vil derfor foreslå at tydeliggøre indsatsområdets overskrift til ”Digitale medier som pædagogisk redskab”, så der sættes fokus på at inddrage digitale medier i de kreative læringsmiljøer, i det didaktiske pædagogiske arbejde. Desuden at fokusere på den børnerettede indsats og ikke på digital kommunikation med forældre og på digitale arbejdsredskaber. Anvendelse af digitale medier i forhold til forældresamarbej-

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

de og som arbejdsredskaber for medarbejdere, arbejdes der med i kommunens generelle digitaliseringsstrategi, hvor forældreinfra indgår som særligt fokuspunkt.

På baggrund af høringssvarene vedrørende inkluderende fællesskaber, vil Børne- og Kulturforvaltningen desuden foreslå at supplere teksten i indsatsområdet og i højere grad sat fokus på fællesskab og mangfoldighed. Dette for at sætte et særligt fokus på, at et vellykket fællesskab er grundlaget for alle børns udvikling og trivsel.

Nogle af høringssvarene påpeger, at sundhed handler om andet end kost og bevægelse. På baggrund af disse høringssvar foreslår Børne- og Kulturforvaltningen, at indsnævre indsatsområdets fokus til konkret, at være sunde bevægelses- og kostvaner og tydeliggøre dette i indsatsområdets overskrift. Det udvidede sundhedsbegreb omkring det mentale og den generelle trivsel er allerede en integreret del af selve politikken.

I nogle af høringssvarene udtrykkes der bekymring for, hvorvidt der i områderne er ressourcer til et øget fokus på særligt digitalisering og i forhold til indsatsområderne generelt. Det er Børne- og Kulturforvaltningens vurdering, at det vil være muligt i dagtilbuddene at prioritere midler til indkøb af digitale medier til anvendelse i det pædagogiske arbejde, og at der både centralt og decentralt kan anvendes kompetenceudviklingsmidler til kvalificering af det pædagogiske personale i forhold til alle fire indsatsområder.

Børne- og Kulturforvaltningen har indarbejdet de foreslåede ændringer i forslaget til ny Dagtilbudspolitik, der var udsendt til Børne- og Undervisningsudvalgets møde 19.06.2012 pkt. nr. 95.

Trine Henriksen stillede følgende forslag:

"Indsatsområdet "Digitale medier som pædagogisk redskab" udgår som fælles indsatsområde, og kan i stedet vælges som frivilligt udviklingsprojekt af de børnehuse/områder, som ønsker det."

Trine Henriksen stemte for forslaget.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen, Gunnar Svendsen, Poul Reher Jen-

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

sen, Lars Abel, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Trine Henriksen stillede følgende forslag:

"Ekstra "pind" til indsatsområdet "Godt Sprog":

- Styrke samspillet mellem den generelle sprogindsats og en øget indsats for at styrke de tosprogede børns sproglige udvikling på modersmålet, bl.a. gennem øget samarbejde med familierne."

Trine Henriksen stemte for forslaget.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen, Gunnar Svendsen, Poul Reher Jensen, Lars Abel, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at Dagtilbudspolitikken 2012 – 2015, med de foreslåede ændringer, godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 13.12.2011, Punkt 186 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 20.03.2012, Punkt 48 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 19.06.2012, Punkt 95 (Åben)
Økonomiudvalget 14.08.2012, Punkt 191 (Åben)

Sak 82: Styrelsesvedtægt for forældrebestyrelser i Gladsaxe Kommunes områdeinstitutioner og dagpleje

2012/01077

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Styrelsesvedtægt for forældrebestyrelser i Gladsaxe Kommunes områdeinstitutioner og dagpleje

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet besluttede 15.06.2011, Punkt 88, "Ny struktur for Fritids- og Ungdomsklubområdet i Gladsaxe Kommune". Som konsekvens af den nye struktur har brugerbestyrelsen for Klub Gladsaxe fået selvstændig styrelsesvedtægt.

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede desuden 13.12.2011, Punkt 185, koncept for kvalitetsrapport og årsplan for kvalitetsstyring og pædagogisk læring på dagtilbudsområdet.

På baggrund af disse to beslutninger skal Styrelsesvedtægten for forældrebestyrelser i Gladsaxe Kommunes områdeinstitutioner og dagpleje revideres.

Børne- og Kulturforvaltningen har udarbejdet forslag til ny styrelsesvedtægt for forældrebestyrelser i Gladsaxe Kommunes områdeinstitutioner og dagpleje, som Børne- og Undervisningsudvalget 21.02.2012, Punkt 19, besluttede at sende i høring hos forældrebestyrelser i områdeinstitutioner, i dagplejen og hos Dagtilbudsrådet.

Alle forældrebestyrelser og forældrekontaktudvalg har været inviteret til informationsmøder, hvor Børne- og Kulturforvaltningen har præsenteret forslaget til styrelsesvedtægt og til ny dagtilbudspolitik.

Ud af 12 mulige, er der indkommet 11 høringsvar. 8 fra forældrebestyrelser i områder, 2 fra dagplejen og 1 fra Dagtilbudsrådet. Samtlige høringsvar, samt en tematisk oversigt over høringsvarene var udsendt til Børne- og Undervisningsudvalgets møde 19.06.2012 pkt. nr. 100.

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Den overvejende del af høringssvarene kommenterer forslaget om, at ændre forældrebestyrelsens kompetence, fra at "beslutte basisplanen" til at kunne "udtale sig" om årsplanen. En del af forældrebestyrelserne er bekymrede for, om forældrebestyrelsernes indflydelse bliver forringet og præciserer, at det er vigtigt at forældrebestyrelserne har en oplevelse af mulighed for reel indflydelse. Desuden at dialogen fremadrettet skal sikres.

På baggrund af høringssvarene vil Børne- og Kulturforvaltningen foreslå, at forældrebestyrelsens muligheder for dialog skærpes, ved at tilføje formuleringen: "forældrebestyrelsen skal inddrages i udarbejdelsen, evalueringen og opfølgningen af årsplanen".

Desuden at kompetencen til at udtale sig skærpes, ved at forældrebestyrelsen får mulighed for at vedlægge årsplanen en skriftlig udtalelse.

Børne- og Kulturforvaltningen har indarbejdet de foreslåede ændringer i forslaget til ny styrelsesvedtægt, som var udsendt til Børne- og Undervisningsudvalgets møde 19.06.2012 pkt. nr. 100.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at styrelsesvedtægten for forældrebestyrelser i Gladsaxe Kommunes områdeinstitutioner og dagpleje, med de foreslåede ændringer, godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 19.06.2012, Punkt 100 (Åben)
Økonomiudvalget 14.08.2012, Punkt 189 (Åben)

Sak 83: Ansøgning om midlertidig udvidelse af normeringen i Gladsaxe Skovbørnehave

2012/04554

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ansøgning om midlertidig udvidelse af normeringen i Gladsaxe Skovbørnehave

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Forældrebestyrelsen ved den selvejende børnehave "Gladsaxe Skovbørnehave", Skovdiget 8, 2880 Bagsværd, har i henvendelse til Børne- og Kulturforvaltningen 09.05.2012, anmodet om at få mulighed for at indskrive yderligere 13 børn, som en forsøgsordning.

Forældrebestyrelsen, ledelsen og medarbejderne ser udvidelsen som en chance for at tilbyde flere børn i Gladsaxe Kommune en aktiv, sund og lærerig hverdag.

Gladsaxe Skovbørnehave har i dag en normering på 27 børn og vil, hvis ansøgningen imødekommes, have en normering på 40 børn.

I strategien vedrørende fremtidig struktur for dagtilbudsområdet, peges der på, at den ideelle institutionsstørrelse er på mellem 4 – 7 grupper. Udvidelsen af børnehuset Midgård, Hjaltesvej 3, 2880 Bagsværd, til et børnehus med 8 grupper, betød derfor at udflyttergruppen i Midgård på 14 børn, nu er afviklet og stoppede 01.06.2012. Udflyttergruppen havde lokaler på 1. sal, i samme bygning som Gladsaxe Skovbørnehave, Skovdiget 8, 2880 Bagsværd.

Børne- og Kulturforvaltningen vurderer, at en opnormering af Gladsaxe Skovbørnehave, dels vil være en god mulighed for at bevare den nødvendige kapacitet, dels en hensigtsmæssig genanvendelse af udflyttergruppens lokaler.

Det kan derfor anbefales, at opnormere Gladsaxe Skovbørnehave med 13 børn og udlåne lokalerne på 1. sal, Skovdiget 8, 2880 Bagsværd til Gladsaxe Skovbørnehave, i perioden 01.09.2012 til

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

01.06.2013, som en forsøgsordning.

Udvidelsen af Skovbørnehavens kapacitet er ikke forbundet med meromkostninger, idet lokaleomkostningerne er en del af dagtilbudsområdet's budget, og de 13 enheder er en del af området's kapacitet. De børnerelaterede udgifter tilpasses i forbindelse med regulering af budgetmodellen.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at Gladsaxe Skovbørnehave får udvidet normeringen med 13 pladser i perioden 01.09.2012 – 01.06.2013, og
2. at lokalerne på 1. sal, Skovdiget 8, 2880 Bagsværd udlånes til Gladsaxe Skovbørnehave i perioden 01.09.2012 – 01.06.2013.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 19.06.2012, Punkt 93 (Åben)
Økonomiudvalget 14.08.2012, Punkt 190 (Åben)

Sak 84: Tillæg til styrelsesvedtægter for Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter

2012/04649

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Tillæg til styrelsesvedtægter for Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Børne- og Undervisningsudvalget godkendte 13.12.2011, Punkt 189, dispensationsansøgningen til Ministeriet for Børn og Undervisning vedrørende forsøg med samdrift mellem 10. Klasse-centret og Ungdomsskolen. Børne- og Kulturforvaltningen modtog 04.04.2012 en godkendelse af forsøg i en seksårig periode med fælles ledelse og fælles bestyrelse for kommunens 10. Klasse-center og Ungdomsskole.

Børne- og Kulturforvaltningen har gennemgået de to styrelsesvedtægter i henhold til forsøgsgodkendelsen, og finder ikke at der er behov for vedtægtsændringer. Forvaltningen vurderer dog, at der skal godkendes et tillæg til styrelsesvedtægterne, hvor bl.a. bestyrelsens sammensætning konkretiseres i forhold til forsøgsgodkendelsens ordlyd.

I møde 06.06.2012 drøftede bestyrelsen for Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter den konkrete sammensætning af "4 repræsentanter for organisationer og samarbejdspartnere med særlig interesse for ungdomscentrets arbejde, herunder arbejdsmarkeds parter og ungdomsuddannelser.." På denne baggrund indstiller bestyrelsen:

2 personer fra arbejdsmarkedets parter (som i ungdomsskolebestyrelsen),

1 person fra TEC Gladsaxe,

1 person fra Gladsaxe Gymnasium,

Bestyrelsen ser gerne, at de to repræsentanter fra ungdomsuddannelserne er fra ledelserne.

I bestyrelsen indgår ligeledes 5 forældrerepræsentanter, som anbefales fordelt som følger:

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

2 repræsentanter fra 10. klasse
1 repræsentant fra Heltidsundervisningen
2 repræsentanter fra øvrige skolars bestyrelser.

Herudover vurderer forvaltningen, at der er behov for samkøring af styrelsesvedtægterne for Ungdomsskolen og 10. klasse-center for så vidt angår medarbejder- og elevrepræsentation i bestyrelsen, byrådets repræsentation i bestyrelsen, en årlig beretning for skolens virksomhed, pædagogisk råd og repræsentation i Skolerådet, jf. bilag 1, udsendt til Børne- og Undervisningsudvalget 19.06.2012, Punkt 101.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at forslag til sammensætning af de 4 repræsentanter for organisationer og samarbejdspartnere godkendes som indstillet af bestyrelsen for Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter,
2. at forslag til fordeling af 5 forældrerepræsentanter godkendes som indstillet af bestyrelsen fra Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter, og
3. at forslag til tillæg til styrelsesvedtægter for ungdomsskolen og for folkeskolerne i Gladsaxe Kommune godkendes for perioden 01.08.2012 – 01.08.2018, jf. bilag 1, udsendt til Børne- og Undervisningsudvalget 19.06.2012, Punkt 101.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget, idet der indtil udgangen af 2013 er 2 observatører fra Byrådet i bestyrelsen.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 19.06.2012, Punkt 101 (Åben)
Økonomiudvalget 14.08.2012, Punkt 193 (Åben)

Sak 85: Gladsaxe Sportscenter, genopførelse af Restaurant Bolden efter brand, anlægsbevilling

2012/05977

Byrådet,
21.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Gladsaxe Sportscenter, genopførelse af Restaurant Bolden efter brand, anlægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Restaurant Bolden, Gladsaxevej 200, 2860 Søborg, har 15.03.2012 været udsat for en påsat brand. Bygningen, der anvendes til restaurant og café, ejes af Gladsaxe Kommune og er udlejet til privat lejer.

Bygningen er totalt udbrændt indvendigt i stueetagen og væsentlig brandskadet på 1. sal. Bygningen er kategoriseret som bevaringsværdig, og genopførelse vil ske i overensstemmelse med den renovering, der blev foretaget medio år 2000.

Under fjernelse af brændte bygningsdele på 1. sal er der konstateret skimmelsvamp i tagkonstruktionen, som skal udbedres i forbindelse med genopførelsen.

Sagen er forsikringsdækket af Gjensidige Forsikring, og genopførelsen er uden udgift for Gladsaxe Kommune, dog med undtagelse af bl.a. skimmelsvamp renovering og fremtidig fugtsikring mod skimmelsvamp. Udgifter hertil er forudsat afholdt over momsindtægten.

Forsikringen dækker tillige kommunens tab af huslejeindtægt. Beløb i nærværende sag omfatter kun forsikringsdækningen i forhold til genopførelse af bygning og er eksklusiv dækning af husleje.

Den samlede udgift til bygningens genopførelse er overslagsberegnet til 5.500.000 kr. inkl. ekstern rådgivning og eksklusiv moms.

Den samlede udgift til skimmelrenovering skønnes at udgøre ca. 200.000 kr. eksklusiv moms.

Byrådet,
21.08.2012
Gladsaxe Kommune

Projektering, udbud og udførelse

Gjensidige Forsikring projekterer og udbyder genopbygningsprojektet i licitation ved hjælp af egen eksterne bygningsfaglige rådgiver.

Det er aftalt med forsikringsselskabet, at Ejendomscenteret indhenter tilbud fra ekstern rådgiver til at varetage byggeledelse og fagtilsyn under selve genopbygningsarbejdet. Udgiften hertil godtgøres af Gjensidige Forsikring under forudsætning af, at selskabet kan godkende udgiften.

Bygningen forventes klar til ibrugtagning primo marts 2013.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling til genopførelse af Restaurant Bolden, Gladsaxevej 200, på 5.500.000 kr. eksklusiv moms,
2. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling til indtægter fra forsikringsselskabet på 6.875.000 kr. inklusiv moms, og
3. at udgifter til mindre ændringer, bl.a. skimmelrenovering og fugtsikring på 200.000 kr. eksklusiv moms, afholdes af dele af momsindtægten.

Økonomiudvalget behandler sagen 21.08.2012. Økonomiudvalgets indstilling omdeles på mødet.

Bilag

Relateret behandling

Sak 86: Beskæftigelsesplan, resultatrevision 2011

2012/04173

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Beskæftigelsesplan, resultatrevision 2011

Beslutning

Tiltrådt.

Baggrund

I henhold til lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats skal Jobcenteret én gang årligt gennemføre en revision af, i hvilken grad mål og resultatkrav i forrige års beskæftigelsesplan er opfyldt. Resultatrevisionen inklusive Beskæftigelsesregionens høringssvar forelægges kommunalbestyrelsen, før budgettet for det kommende år vedtages, og indgår i planlægning og budgettering af beskæftigelsesindsatsen for det kommende år.

Resultatrevision 2011

Resultatrevisionen baserer sig på data fra jobindsats.dk, som er Arbejdsmarkedsstyrelsens landsdækkende målesystem. Jobindsats.dk måler resultaterne i forhold til beskæftigelsesministerens fire mål for: Arbejdskraftreserven, personer på permanente forsørgelsesordninger, antal ledige unge under 30 år og andelen af ledige ikke-vestlige indvandrere samt efterkommere af indvandrere.

Resultaterne sammenlignes med jobcentrene i de 14 kommuner, der har samme rammevilkår som Gladsaxe (klyngekommunerne). Rammevilkårene drejer sig om forhold på arbejdsmarkedet og befolkningssammensætningen som fx antal enlige og gifte, uddannelsesniveau, antal indvandrere og danskere samt antal lejere og ejere. De 14 øvrige jobcentre er: Ballerup, Fredensborg, Frederikssund, Furesø, Glostrup, Greve, Herning, Hillerød, Holbæk, Holstebro, Kolding, Roskilde, Sorø og Viborg.

Gladsaxes udgifter til offentlig forsørgelse i forhold til sammenligningsklyngen

Gladsaxes udgifter til kontanthjælp er ca. 20 % eller 20 mio. kr. højere end klyngekommunernes gennemsnit. Til gengæld har udviklingen på kontanthjælpsområdet i 2011 været mere positiv i Gladsaxe end i klyngekommunerne. Udgifterne i Gladsaxe er

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

steget knap 10 % mindre end i klyngekommunerne.

For de øvrige ydelser - især sygedagpenge, fleksjob, førtidspension, men også A-dagpenge - har Gladsaxes udgifter været lavere end i klyngekommunerne.

Gladsaxes udgifter til samtlige forsørgelsesydelse har i 2011 været 44,7 mio. kr. lavere end i klyngekommunerne. I 2010 var Gladsaxes udgifter 34,9 mio. kr. lavere end i klyngekommunerne. Der er således tale om en klar forbedring i forhold til klyngekommunerne.

Resultatoversigt – Gladsaxes opfyldelse af de 4 minstermål

Arbejdskraftreserven faldt til 1.279 fuldtidspersoner i december 2011, svarende til et fald på 2 %. Beskæftigelsesplanens mål var 1.157 fuldtidspersoner. Målet blev således ikke indfriet. Erfaringen viser, at intensive samtaler tidligt i ledighedsforløbet får især forsikrede ledige hurtigere i job. Byrådet har i 2012 afsat ekstra midler til sådanne samtaler, hvilket forventes at formindske arbejdskraftreserven blandt forsikrede ledige i Gladsaxe.

Antallet af personer på permanente forsørgelsesydelser var 2.955 personer i december 2011. Målet om maksimalt 2.990 personer blev dermed nået. Det svarer til et fald på 8 % i forhold til året før.

Antallet af unge under 30 år i offentlig forsørgelse var 1.034 i 2011 i forhold til et mål om maksimalt 966 personer. Målet blev dermed ikke nået. Udviklingen i antallet i både Gladsaxe og klyngekommunerne har været uændret set i forhold til året før. Men set i lyset af de forværrede økonomiske konjunkturer og pessimistiske ledighedsprognoser kan status quo betragtes som en acceptabel udvikling. Desuden er det værd at bemærke, at andelen af unge under 30 år på offentlig forsørgelse næsten er 15 % lavere i Gladsaxe end i klyngekommunerne under ét.

Antallet af ikke-vestlige indvandrere og efterkommere på offentlig forsørgelse var 1.342 personer i 2011. Målet var 1.226 personer. Målet blev dermed ikke nået. Antallet er steget med 4 % i Gladsaxe, hvilket er lidt mere end stigningen på 3 % i klyngekommunerne. Til gengæld er det værd at bemærke, at andelen af nydanskere på offentlig forsørgelse i forhold til gruppen af ikke-vestlige indvandrere og efterkommere af indvandrere næsten er 15 % lavere i Gladsaxe end i klyngekommunerne.

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Beskæftigelsesregionens høringssvar

Beskæftigelsesregionen har fremsendt bemærkninger til resultatrevision, hvoraf følgende fremgår:

Arbejdskraftreserven

Beskæftigelsesregionen kvitterer for, at Jobcentret har nedbragt antallet af kontanthjælpsmodtagere og finder det positivt, at Jobcentret har fokus på dagpengemodtagere med tidlige, intensive samtaler.

Permanent offentlig forsørgelse

Beskæftigelsesregionen kvitterer for, at Jobcentret har nedbragt både antallet af borgere på førtidspension og tilgangen til førtidspension samt finder det positivt, at Jobcentret opnår gode resultater i forhold til at hjælpe fleksjobberettigede borgere med at finde et job.

Unge ydelsesmodtagere

Beskæftigelsesregionen er enig i, at udviklingen på niveau med klyngekommunerne er acceptabel, når man tager de forværede konjunkturer i 2011 i betragtning, og idet Gladsaxe Kommune som udgangspunkt har en andel af unge ydelsesmodtagere, der er knap 15 % lavere end gennemsnittet for klyngen.

Ikke-vestlige indvandrere og efterkommere

Beskæftigelsesregionen finder det positivt, at Jobcentret fortsat har en lav andel af ikke-vestlige borgere på offentlig forsørgelse sammenlignet med klyngekommunerne under ét. Det giver et godt udgangspunkt for fortsat at fokusere på at nedbringe antallet af borgere i de forskellige grupper yderligere.

Høring af Det Lokale Beskæftigelsesråd i Gladsaxe

Det Lokale Beskæftigelsesråd i Gladsaxe (LBR) har haft Resultatrevision 2011 i høring. LBR behandlede resultatrevisionen 08.05.2012 og havde ingen kommentarer.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller,

1. at Resultatrevision 2011 godkendes.

Tom Vang Knudsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Bilag

Relateret behandling

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 19.06.2008, Punkt 33
(Åben)
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 11.06.2009, Punkt 36
(Åben)
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 16.06.2011, Punkt 48
(Åben)
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 14.06.2012, Punkt 43
(Åben)
Økonomiudvalget 14.08.2012, Punkt 188 (Åben)

Sak 87: Sammenlægning af selvejende almene ældreboliginstitutioner

2012/04069

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Sammenlægning af selvejende almene ældreboliginstitutioner

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet har tidligere givet tilsagn om etablering af ældreboligafdelinger ejet af selvejende institutioner. Institutionerne er oprettet i tilknytning til Hareskovbo og Center for Døve.

Under hensyn til byggesagerne er projekterne opført i etaper som selvstændige ældreboliginstitutioner under forudsætning af, at institutionerne efterfølgende sammenlægges.

Der er givet tilsagn til følgende selvejende almene ældreboligafdelinger:

- Hareskovbo II
- Hareskovbo IV
- Karvig 1
- Karvig 2
- Karvig 3

Center for Service har modtaget to uafhængige ansøgninger om sammenlægninger af henholdsvis de selvejende almene ældreboliginstitutioner Hareskovbo II og IV, samt de selvejende almene ældreboliginstitutioner Karvig 1 og 2.

Karvig 3 er fortsat under opførelse, men forudsættes efterfølgende sammenlagt med de øvrige Karvig-institutioner.

Sammenlægningerne vil medføre driftsbesparelser for beboerne, idet administrationen effektiviseres. Fremover skal således afholdes ét afdelingsmøde, og kun udarbejdes ét årligt budget og regnskab, hvorved bl.a. udgifterne til revisor mindskes. Da der bliver tale om større enheder, bliver de enkelte boliger tillige mindre sårbare for stigninger i fællesudgifter.

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Krav til sammenlægning

Almenboliglovgivningen opstiller en række krav til sammenlægning af selvejende almene ældreboliginstitutioner.

Ved sammenlægningen overføres de givne tilsagn og ejendommene til den sammenlagte institution. De oprindelige institutioner ophører samtidig som selvstændige institutioner.

Ansøgning om sammenlægning skal indeholde:

- Redegørelse for udgifter ved sammenlægning,
- Redegørelse for sammenlægningens finansiering,
- Redegørelse for evt. lejeforhøjelser som følge af sammenlægningen, og
- Forslag til vedtægter for den nye institution

Sammenlægningerne forudsætter, at boliginstitutionernes bestyrelser har besluttet dette.

Center for Service bemærker:

1. Byrådet kan meddele samtykke til sammenlægning af ældreboliginstitutioner med samtidig godkendelse af, at offentlig støtte overføres.

Ved godkendelse skal kommunen påse, at sammenlægningen meddeles til Landsbyggefonden, Økonomistyrelsen og Ministeriet for by, bolig og landdistrikter.

2. Center for Service finder det hensigtsmæssigt, at der foretages sammenlægning af boliginstitutionerne som oprindeligt tilsigtes. Sammenlægningerne vil sikre bedre og mere stabil driftsøkonomi i de nye afdelinger.

Det anbefales, at sammenlægningerne sker med virkning for indværende regnskabsperioder.

3. Da det oprindeligt ved Byrådets støttetilsagn har været hensigten, at de selvejende ældreboliginstitutioner skulle lægges sammen, forelægger forvaltningen sagen til principiel beslutning om sammenlægning.

Center for Service har rettet henvendelse til ældreboliginstitutio-

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

nerne med henblik på en nærmere vurdering af, om kravene til sammenlægningerne opfyldes.

Af den grund foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at meddele godkendelse af sammenlægningerne, når almenboliglovens krav skønnes opfyldt, og til at stille nærmere vilkår forbundet hermed.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at sammenlægning af Hareskovbo II og Hareskovbo IV i den nye institution Hareskovbo II godkendes,
2. at sammenlægning af Karvig 1 og 2 i den nye institution Karvig godkendes
3. at Karvig 3 efterfølgende kan sammenlægges med den nye institution Karvig, og
4. at godkendelserne er principielle godkendelser, der meddeles ansøgerne, når Center for Service skønner, at kravene til sammenlægningerne er opfyldt.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 05.04.2006, Punkt 66 (Åben)
Byrådet 08.11.2006, Punkt 196 (Åben)
Byrådet 01.10.2008, Punkt 150 (Åben)
Byrådet 15.12.2010, Punkt 166 (Åben)
Økonomiudvalget 19.06.2012, Punkt 167 (Åben)

Sak 88: Bemyndigelse til underskrift efter styrelseslovens § 32

2012/06307

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Bemyndigelse til underskrift efter styrelseslovens § 32

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet bemyndigede den 15.01.1992, punkt nr. 32, kommunaldirektøren og i hans fravær vicekommunaldirektøren til for fremtiden at underskrive sammen med borgmesteren.

Af § 32 i styrelsesloven fremgår, at "Dokumenter vedrørende kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal underskrives af kommunalbestyrelsens formand eller næstformand (næstformænd) og en person, der er bemyndiget dertil af kommunalbestyrelsen"

De personer der skal underskrive sammen med borgmester eller viceborgmester, skal have meddelt personlig bemyndigelse hertil af Byrådet.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at kommunaldirektør Bo Rasmussen og i dennes fravær vicekommunaldirektør Hans H. Jensen bemyndiges til for fremtiden at underskrive sammen med borgmesteren eller en af viceborgmestrene

Bilag

Relateret behandling

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Sak 89: Anlægsprojekter 2012, tillægsbevilling

2012/05422

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Anlægsprojekter 2012, tillægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Forvaltningerne ønsker at gennemføre en række nødvendige arbejder, som finansieres af overførte midler fra 2011 til 2012 på diverse driftskonti. Med denne sag gives anlægsbevilling, finansieret af de overførte driftsmidler.

Det drejer sig om følgende projekter:

Udvalg	Projekt	Bevilling
ØU	Istandsættelse af rådhus kantine	300.000
ØU	Højgård, nye møbler	50.000
BUU	IT på skoleområdet	1.700.000
BUU	Inventar til ny klub	1.000.000
KFIU	Bagsværd Fort, renovering af mure og gesimser	270.000
KFIU	Sportscenter, etablering af personalegang	500.000
KFIU	Etablering af styrketræningscenter mv. i Gladsaxe Sportscenter	1.000.000
KFIU	Bagsværd Sø, forundersøgelse vedr. eventuel opgradering af rofaciliteter	1.000.000
KFIU	Musik- og Billedskolen, IT 1. etape	102.511
KFIU	Biblioteket, inventar til mødelokaler	75.000
FSHU	Nybrogård, etablering af kølerum	200.000
FSHU	Kellersvej 10, nye køkkener	500.000

Byrådet,
22.08.2012
Gladsaxe Kommune

FSHU	Cathrinegården, låsesystem	290.184
FSHU	AC Kellersvej, renovering af køkken og gulv i bygning 17	150.000
FSHU	Tornehøjgård, etablering af carport	250.000
I ALT		7.387.695

Økonomiudvalget indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til projekterne finansieret af tilsvarende driftsbevillinger.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 14.08.2012, Punkt 180 (Åben)