

REFERAT Økonomiudvalget - 2018-2021 d. 16-06-2020

Mødedato Tirsdag d. 16. juni 2020 kl. 08:00

Mødested Virtuelt møde via Teams

Indholdsfortegnelse

Buddinge Batteri, status og proces.....	3
Fastholdelse af social kontakt med beboere i plejeboliger under Covid19, tillægsbevilling.....	6
Budgetopfølgning på Sundheds- og Rehabiliteringsområdet 1. kvartal 2020, tillægsbevilling.....	8
Justering af implementeringsplan fra Dagtilbudsstrategi 2.....	9
Laurentsvej 34, Betaling af afværgebeløb.....	14
Coronastrategi for erhvervsindsatsen.....	17
Evalueringsforsøg med selvforsikring på løseområdene.....	19
Status på de største anlægsprojekter i Gladsaxe Kommune.....	21
Forslag fra byrådsmedlem Trine Henriksen om ekstra tiltag for at oplyse om borgerforslagene.....	22
Skriftlig meddelelse.....	23
Mundtlige meddelelser.....	24
Lukket: Mundtlige meddelelser.....	25
Godkendelse.....	26

Punkt 1: Buddinge Batteri, status og proces

20-1-04.01.10-S05

Beslutning

Trine Græse fremsatte følgende ændringsforslag:

Tredje "at" ændres til følgende ordlyd: at den grønne drift af Buddinge Batteri varetages inden for Økonomiudvalgets drift frem til 31.12.2020.

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.06.2020

Sagsfremstilling

Baggrund

I 2013 købte Gladsaxe Kommune Buddinge Batteri. Batteriet er et fredet fortidsminde og en del af Københavns Befæstning, som også Gladsaxefortet, Bagsværdfortet og Tinghøj Batteri. Sidstnævnte er i privat eje, mens de 2 forter er vigtige rekreative og historiefortællende grønne områder i Gladsaxe.

Batteriet har haft en omtumlet tilværelse og anvendelse. Resultatet har blandt andet været, at der lå 10 bygninger, som ikke var en del af det oprindelige fortidsminde, og som var i stærkt forfald. En forudsætning for at åbne batteriet for offentligheden har derfor været, at disse bygninger nedrives. Ligeså skal basisanlæg som terræn, adgangsforhold, trapper og hegning i skel være på plads af sikkerhedsmæssige årsager og af hensyn til fortidsmindets beskyttelse, inden der kan åbnes for offentlig adgang.

Buddinge Batteri er fredet som fortidsminde jævnfør Museumslovens §29e. Det er Slots- og Kulturstyrelsen, der er myndighed for Museumsloven. Derfor har de været inddraget i forbindelse med fase 1, som er nedrivningen, og de vil ligeledes være en væsentlig part i den fremtidige proces både den kommende fase 2, der handler om udførelse af basisarbejder, og i fase 3, der handler om inddragelse af borgere og interessenter forud for etablering af understøttende rekreative faciliteter.

Som myndighed for fortidsmindefredningen skal Slots- og Kulturarvsstyrelsen godkende alle tiltag og ændringer. Der pågår en dialog med styrelsen om rammer for det videre arbejde, herunder hvordan og indenfor hvilke rammer der kan anlægges understøttende faciliteter for den rekreative anvendelse.

I forbindelse med udmøntning af midler til den grønne strategi "Vores Grønne Gladsaxe" er der disponeret 1 mio. kr. til åbning af batteriet foruden den afsatte økonomi til rydningsarbejderne i Budget 2018-2021, budgetnote 10a, og sag om anvendelse af midler til grøn strategi i Trafik- og Teknikudvalget 10.12.2018, punkt. 6.

Fase 1 Nedrivning af bygninger

Bygningerne blev nedrevet henover årsskiftet 2019-2020 som første fase hen mod en åbning, og der er foretaget en indledende grov terrænbearbejdning for at genfinde batteriets oprindelige form. I fortsættelse af dette skal den videre planering, tilpasning af terræn og jordformer udføres, så det har en overflade, der efterfølgende kan driftes.

Fase 2 Basisanlæg

De opgaver, der ligger i denne anden fase, og som udestår i forbindelse med rydningsarbejderne og klargøringen til åbning for færdsel i relation til sikkerheden er:

- Afsluttende jordarbejder på vold og på det flade terræn, herunder planlægning af kommende stier, så indgangene bliver forbundet. Da batteriet udfylder matriklen, er mulighederne for lokalisering af stier begrænsede. Det prioriteres at skabe en primær forbindelse mellem Gustav Esmanns Allé og Marienborg Allé samt at etablere

sekundære stier på terræn til de to øvrige adgange i det omfang, der kan opnås enighed med Slots- og Kulturstyrelsen.

- Efter afslutning af terræn og jordarbejder er det nødvendigt med en foreløbig udsåning af en græs/urteblanding, da frøbanken i dag er stærkt domineret af aggressive urter som brændenælder, der hverken giver naturmæssig eller rekreativ værdi.
- Reparation af låger og indgange, så lågerne kan åbne og ikke udgør en fare, er ligeledes en del af basisarbejderne.
- Tiltag, der kan sikre batteriets skråninger mod slitage, som fx. renovering af trapper og bearbejdning af skel mod naboer ligger endvidere i denne fase, hvor klargøringen afsluttes.
- Alle basisarbejder kræver dialog med og tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Fase 3 Borgerinddragelse og etablering af rekreative anlæg

Der har været og er stor interesse for Buddinge Batteri blandt grønne interesseorganisationer, spejdere, lokalområdet mv. Derfor er det naturligt, at den videre udvikling sker i tæt dialog med borgere og interessenter, jævnfør Budget 2020-23, budgetnote 13, der åbner for at prioritere midler fra "Puljen til grøn forskønnelse byrummet" til en borgerinddragende proces og efterfølgende anskaffelse og opstilling af faciliteter og andre grønne tiltag.

Processen omkring anvendelsen, funktioner og faciliteter bliver igangsat sammen med borgere og interessenter til efteråret 2020, når basisanlæg er afsluttet. Her vil der også være en dialog om vægtningen mellem kulturarv, natur og rekreative funktioner, som Slots- og Kulturstyrelsen vil være en væsentlig del af. Alle tiltag vil kræve tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Det er forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt at have en indledende dialog med naboerne i forhold til at håndtere fx. indbliksgener tidligt i projektet. I første omgang vil batteriets naboer blive orienteret om processen, idet de på nært hold har kunnet følge aktiviteterne og naturligt vil have behov for at vide mere. Naboerne vil få en skriftlig orientering og status primo juni, og alt efter hvordan eventuel mødeaktivitet kan afvikles, vil det være relevant at invitere til et møde på stedet, så snart det kan afholdes indenfor forsvarlige rammer. Plantearbejderne i skel vil kunne udføres det kommende efterår.

Det Grønne Råd havde besigtigelse af batteriet 18.05.2020, hvor de blev informeret om den igangværende proces.

Buddinge Batteri ligger i et område med private fællesveje. Gladsaxe Kommune er en del af vejforeningen Hannedal Vejforening som grundejere af Buddinge Batteri. Udviklingen af batteriet vil kræve en særskilt dialog med vejforeningen.

Til september/oktober 2020 vil en borgerinddragelse blive iværksat. Her vil lokalområdet og interessenter blive inviteret til at komme med bidrag til områdets fremtidige anvendelse og indretning. En nærmere planlægning af selve processen afventer de specifikke rammer for, hvordan samarbejder med borgere skal håndteres på en sundhedsfaglig forsvarlig måde i relation til Covid19 på det aktuelle tidspunkt samt den igangværende afklaring af muligheder med Slots- og Kulturstyrelsen.

Ejerforhold og drift

Lige nu er Buddinge Batteri ikke formelt placeret i et fagudvalg. Der foretages pt. en "nøddrift", der økonomisk håndteres af Ejendomscentrets tomgangspulje.

De grønne rekreative omgivelser på Bagsværdfortet og Gladsaxefortet hører i dag under Trafik- og Teknikudvalgets område ligesom øvrige offentlige parker, byrum og naturområder. Bygværket på Gladsaxefortet administreres af Økonomiudvalget, idet der er lejekontrakter på bygningen, mens bygværket på Bagsværdfortet ligger under Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget. Fagforvaltningernes drift- og vedligeholdelsespligter på bygværker varetages af Ejendomscenteret.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at de grønne rekreative omgivelser fremadrettet placeres hos Trafik- og Teknikudvalget. Der skal findes en model for hvilken forvaltning, der skal administrere bygværket.

Både i forhold til drift og vedligehold af de grønne rekreative omgivelser og i forhold til drift og vedligehold af bygværket er der behov for, at der afsættes økonomi i driftsbudgetterne fremadrettet til at varetage opgaverne.

Trafik- og Teknikudvalget tiltrådte 28.05.2020, at By- og Miljøforvaltningen giver en status på basisarbejderne og fremlægger plan og proces for borgerinddragelsen på Trafik- og Teknikudvalgets møde i september 2020 med orientering til Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at de grønne rekreative arealer på Buddinge Batteri overgår til Trafik- og Teknikudvalgets grønne områder pr. 31.12.2020,

2. at der i forbindelse med Budget 2021 og frem gives en teknisk korrektion på 75.303 kr. om året til drift af de grønne rekreative omgivelser på Buddinge Batteri, og

3. at den grønne drift af Buddinge Batteri varetages af Ejendomscenteret tomgangspulje frem til 31.12.2020.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 28.05.2020, punkt 2

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort Buddinge Batteri 2019

Punkt 2: Fastholdelse af social kontakt med beboere i plejeboliger under Covid19, tillægsbevilling

20-2-85.10.00-P07

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.06.2020

Sagsfremstilling

Regeringen har sammen med Dansk Folkeparti, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Nye Borgerlige, Liberal Alliance, Alternativet og Susanne Zimmer (UFG) besluttet at afsætte 100 mio. kr. i 2020 til nye lokale løsninger for fastholdelse af social kontakt med beboere på plejehjem, herunder beboere med demens, under den nuværende situation med besøgsrestriktioner på plejehjem. Midlerne udmøntes til kommunerne over bloktilskuddet som et særtilskud i 2020 på baggrund af nøglen i tilskuds- og udligningssystemet for udgiftsbehovet på ældreområdet. Gladsaxes andel af disse midler udgør 1,1 mio. kr.

Det følger af aftalen, at kommunerne skal sørge for, at beboere i alle plejeboliger i kommunen – både offentlige og private – får glæde af midlerne. Brugen af midlerne skal efterfølgende dokumenteres overfor Sundheds- og Ældreministeriet.

I Gladsaxe Kommune følges de smitteforebyggende retningslinjer for besøgsafvikling, som er angivet af Sundhedsstyrelsen. Overfor de pårørende har Gladsaxe Kommune derudover indskærpet, at Sundhedsstyrelsens retningslinjer, forventes overholdt for at mindske smitterisikoen. Besøgsreglerne medfører ekstraarbejde, og der opleves fortsat en stor og stigende efterspørgsel for at aflægge beboerne flere besøg - særligt i weekenden. På den baggrund indstiller forvaltningen, at de 1,1 mio. kr. anvendes til ekstra personale til besøgsafvikling i plejeboligerne og specielt i weekenden.

Forvaltningen foreslår, at midlerne fordeles i forhold til antallet af pladser på hver af de fem pleje- og demensenheder i Gladsaxe Kommune, jf. nedenstående tabel.

	I alt	Bakkegården	Egegården og Møllegården	Hareskovbo	Rosenlund
Antal pladser i alt	549	107	220	82	140
Budgetmidler	1.100.000	214.390	440.801	164.299	280.510

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget indstiller,

1. at de 1,1 mio. kr. anvendes til ekstra personale til besøgsafvikling i plejeboligerne og specielt i weekenden, og

2. at udførerrammen på Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets område øges med en tillægsbevilling på 1,1 mio. kr., der finansieres af kommunekassen.

Relateret behandling

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 03.06.2020

Punkt 3: Budgetopfølgning på Sundheds- og Rehabiliteringsområdet 1. kvartal 2020, tillægsbevilling

20-2-85.10.00-P07

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.06.2020

Sagsfremstilling

I forbindelse med Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets budgetopfølgning for 1. kvartal 2020 har forvaltningen indstillet to tillægsbevillinger af teknisk karakter.

Efterregulering af demografi

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets budget reguleres årligt i forbindelse med budgetvedtagelsen med den forventede befolkningsudvikling. Udvalgets ramme reguleres efterfølgende med forskellen mellem befolkningsprognosen for 2020 og det faktiske befolkningstal i de forskellige aldersgrupper pr. 1. januar 2020.

Reguleringen indeholder desuden en korrektion vedr. køb og salg af pladser. Samlet udgør reguleringen -0,9 mio. kr. som søges tillægsbevilliget. Der er taget højde for bevillingen i opfølgningen.

Puljemidler – Den Fælleskommunale Akutfunktion

Den Fælleskommunale Akutfunktion har i 2019 modtaget puljebevilling fra Sundhedsstyrelsens pulje "Videreudvikling og styrkelse af indsatser i kommunerne med særligt fokus på ældre medicinske patienter og udsatte grupper".

Puljebevillingen udgør 1,1 mio. kr. i 2020. Der ansøges om tillægsbevilling vedrørende indtægter og udgifter svarende til bevillingen. Der er taget højde for bevillingen i opfølgningen.

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget indstiller,

1. At der på baggrund af en efterregulering af demografi og køb/salg af pladser gives en negativ tillægsbevilling på netto -0,9 mio. kr. i 2020 finansieret af bestillerrammen på Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets område, og

2. At der i budget 2020 indarbejdes tillægsbevilling svarende til puljemidlerne til Den Fælleskommunale Akutfunktion fra Sundhedsstyrelsen i 2020 med en udgift på 1.052.430 kr. og en indtægt på 1.052.430 kr.

Relateret behandling

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 03.06.2020, punkt 1

Bilag

Bilag_1 SRU (1. kvartal 2020)

Bilag 2. budgetopfølgning 3132020 - Anlæg

Punkt 4: Justering af implementeringsplan fra Dagtilbudsstrategi 2

18-14-81.04.04-G20

Beslutning

Trine Henriksen genfremsatte sit ændringsforslag fra Børne- og Undervisningsudvalgets møde 04.06.2020, pkt. 1.

Trine Henriksen stemte for.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Ad. indstillingens 1. at:

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Pia Skou) anbefaler indstillingen.

Trine Henriksen stemte imod med henvisning til sit ændringsforslag.

Ad. indstillingens 2. at:

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Pia Skou) anbefaler indstillingen.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Ad. indstillingens 3. at:

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.06.2020

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 30.01.2019, punkt 12, Dagtilbudsstrategi 2, og deri fremgår det, at den tilhørende implementeringsplan hvert år kigges efter i sømmende og eventuelt justeres, når den årlige Dagtilbudsprognose foreligger. Dette års Dagtilbudsprognose 2020 adskiller sig markant på forventninger til kapacitet i de nærmeste år, og på den baggrund foreslår Børne- og Kulturforvaltningen at den vedtagne implementeringsplan i Dagtilbudsstrategi 2 nu justeres og korrigeres. Børne- og Kulturforvaltningens forslag til ny justeret implementeringsplan 2 fremgår af oversigten nedenfor og er nærmere belyst og begrundet i bilag 1. Af bilag 5 fremgår en samlet oversigt over de resterende projekter fra

Dagtilbudsstrategi 1 samt implementeringsplan 1 og 2 fra Dagtilbudsstrategi 2. I bilag 6 ses et oversigtskort over kommunen, hvor børnehuse, der skal nedlægges, nybygges/renoveres eller udgår af implementeringsplanen er markeret.

Børnehus	Område	Tiltag	2021	2022	2023	2024	2025
Grønnegården	Gladsaxe	Nybygges	+176				
Kastaniehuset Kagså	Gladsaxe	Afvikles	-112				
Myretuen	Gladsaxe	Afvikles	-68				
Tobaksvejen 1	Gladsaxe	Nybygges		+176			
Ved Fortet	Gladsaxe	Afvikles		-65			
Ved Gladsaxe Idrætsanlæg	Grønnemose	Nybygges			+176		
Kildebo	Buddinge	Nedrides			-117		
Ny Kildebo	Buddinge	Nybygges					+132
Høje Søborg	Buddinge	Afvikles					-112
Ny Torveparken	Mørkhøj	Nybygges				+132	
Pileparken (ny)	Mørkhøj	Afvikles				-131	
Bagsværd Børnehave	Skovbrynet	Afvikles			-20		
Bakkely	Skovbrynet	Nedrides				-67	
Ny Bakkely	Skovbrynet	Nybygges				+132	
Mørkhøj Bygade (ny)	Mørkhøj	Nybygges				+88	
Lundegården	Grønnemose	Energirenoveres					0
I alt - justeret implementeringsplan 2 (inklusive Troldehøj og afvikling af udflyttergrupper)							235
I alt - implementeringsplan 1							938

Betydningen for kapaciteten i de ni dagtilbudsområder og tre byområder fremgår af bilag 2.

Der er i de igangværende dagtilbudsbyggerier gjort nogle erfaringer omkring vejstøj- og jordbundsforhold, og som har betydning for de fremtidige dagtilbudsbyggerier, jf. bilag 1 og 3.

Økonomiske konsekvenser

Implementeringsplan 1 har et estimeret anlægsbudget på ca. 398 millioner kr. (2021 tal). Dertil kommer en vedtaget pulje på 5 millioner kroner årligt til uforudsete udgifter, som i årene 2021-2025 beløber sig til 25 millioner kroner.

Den nye justerede implementeringsplan 2 har et estimeret anlægsbudget på ca. 295 millioner kroner (2021 tal) jf. bilag 4. Dertil foreslås det, at der afsættes en korrektionsreserve på 25 procent af anlægssummen, hvilket beløber sig til ca. 50 millioner kroner til håndtering af forventeligt øgede udgifter til støjforanstaltninger og jordforurening med videre.

De estimerede anlægsudgifter til implementeringsplan 2 er ca. 103 millioner kr. lavere end det estimerede anlægsbudget til implementeringsplanen 1.

Nuværende pulje på 5 millioner kroner årligt til Dagtilbudsstrategi 2, vil i så fald udgå for perioden 2021-2025, og dermed er den reelle nettoudgift til en korrektionsreserve i stedet på 25 millioner kroner.

Der vil i så fald være behov for ca. 78 millioner kroner mindre i forbindelse med den nye justerede implementeringsplan 2 end i implementeringsplan 1.

Trine Henriksen stillede følgende forslag:

”Den nye befolkningsprognose med betydeligt lavere udvikling i børnetallet, de stigende problemer med trafikstøj, og de positive erfaringer fra corona-perioden med mere udeliv i mindre børnegrupper, giver anledning til overvejelser om dele af Dagtilbudsstrategien bør revurderes, bla. med henblik på at undgå byggeri af nye børnehuse i støjplagede områder. Sagen udsættes derfor til et senere møde, så forvaltningen fremlægger økonomiske beregninger for konsekvenserne af forskellige forslag, som udvalget ønsker undersøgt.

Nogle mulige temaer for undersøgelse kunne være:

- 1) mulighed for bevaring af en række mindre børnehuse og skovgrupper,
- 2) undersøgelser om der er mulighed for opkøb af nabogrunde i tilknytning til de mindre børnehuse med henblik på udvidelse.
- 3) mulighed for etablering af flere skovgrupper/udegrupper i tilknytning til eksisterende børnehuse.”

Trine Henriksen og Lone Yalcinkaya stemte for.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Claus Wachmann, Pia Skou, Katrine Skov, Martin Samsing, Jakob Skovgaard Koed, Lars Abel og Serdal Benli) stemte imod.

Martin Samsing, Jakob Koed, Katrine Skov, Serdal Benli, Claus Wachmann og Pia Skou stillede følgende forslag:

”Børne- og Undervisningsudvalget bemærker, at sagen omhandler en revision af implementeringsplanen for Dagtilbudsstrategi 2, ikke en revision af strategien. Men udvalget finder det vigtigt, at der samles op på erfaringerne fra corona tiden, herunder værdien af mere udetid, mindre grupper og færre personaleskift, og eventuelle konsekvenser for hvordan vi indretter vores dagtilbud. Forvaltningen fremlægger en sag herom i efteråret 2020.”

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Claus Wachmann, Pia Skou, Katrine Skov, Martin Samsing, Jakob Skovgaard Koed, Lars Abel, Serdal Benli og Trine Henriksen) tiltrådte forslaget.

Lone Yalcinkaya undlod at stemme.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Claus Wachmann, Pia Skou, Katrine Skov, Martin Samsing, Jakob Skovgaard Koed, Lars Abel og Serdal Benli) indstiller,

1. at den nye justerede implementeringsplan 2 anbefales.

Trine Henriksen stemte imod med henvisning til sit ændringsforslag.

Lone Yalcinkaya undlod at stemme.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Claus Wachmann, Pia Skou, Katrine Skov, Martin Samsing, Jakob Skovgaard Koed, Lars Abel og Serdal Benli) indstiller,

2. at der foretages en rebudgettering af Dagtilbudsstrategi 2, når det reviderede byggeprogram er besluttet

Trine Henriksen og Lone Yalcinkaya undlod at stemme.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Claus Wachmann, Pia Skou, Katrine Skov, Martin Samsing, Jakob Skovgaard Koed, Lars Abel, Serdal Benli og Trine Henriksen) indstiller,

3. at der i den sammenhæng indarbejdes en korrektionsreserve på 25 procent til at imødegå udfordringer med jordbundsforhold, støj med videre.

Lone Yalcinkaya stemte imod med følgende protokollat:

”Venstre stemmer i mod, idet punktet ikke er tilstrækkeligt belyst og sagsfremstillingen er mangelfuld.”

Relateret behandling

Byrådet, 30.01.2019, punkt 12

Børne- og Undervisningsudvalget, 04.06.2020, punkt 1

Bilag

Bilag 1: Uddybende notat om justeret implementeringsplan 2 vejstøj og jordforurening

Bilag 2: Områdekort med justeret implementeringsplan

Bilag 3: Kortudsnit med vejstøj og jordforurening

Bilag 4: Finansieringsplan til justeret implementeringsplan 2

Bilag 5: Oversigt over implementeringsplan 1 og 2

Bilag 6: Oversigtskort dagtilbudsstrategi, revideret med udgåede

Punkt 5: Laurentsvej 34, Betaling af afværgebeløb

19-23-05.01.02

Beslutning

Ad. indstillingens 1. og 2. at:

Anbefales.

Ad. indstillingens 3. at:

Tiltrådt.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.06.2020

Sagsfremstilling

I forbindelse med trafiksaneringen af Laurentsvej og etablering af vendeplads overtog Gladsaxe Kommune ejendomsretten til Laurentsvej 34, 2880 Bagsværd ved ekspropriation fra den tidligere ejer Mohammed Nadim Khan.

Ekspropriationen blev gennemført 14.08.2017, og ekspropriationserstatningen på 2.200.000 kr. blev udbetalt til ejendommens ejer i overensstemmelse med tingbogens prioritetsrækkefølge og vejlovens ekspropriationsregler. Udbetalingen skete efter forudgående dialog med ejers advokat om erstatningsopgørelsen med modregning af skyldige ejendomsskatter og tinglyste udlæg fra SKAT. Ejeren modtog på det grundlag 1.590.582,13 kr. i erstatning.

Efter ejendommens overtagelse traf Overtaksationskommissionen 27.02.2018 afgørelse om erstatningens størrelse, der blev øget til ialt 2.600.000 kr. Den supplerende erstatning på 400.000 kr. blev udbetalt direkte til den tidligere ejer i overensstemmelse med prioritetsrækkefølgen efter korrespondance med hans advokat.

Den tidligere ejer har samlet modtaget en erstatningsudbetaling på 1.990.582,13 kr. som følge af ekspropriationen.

I overensstemmelse med ekspropriationsbeslutningen er der på ejendommen i dag etableret en vendeplads, der indgår som et nødvendigt element i trafiksaneringen af Laurentsvej.

Efterfølgende pantekrav fra kreditorer

Inden erstatningsudbetalingen blev de tinglyste pant hæftelser på Laurentsvej 34 gennemgået. Det blev vurderet, at de tinglyste pant hæftelser på ejendommen før 2012 var bortfaldet i forbindelse med ejerens erhvervelse af ejendommen på tvangsauktion i 2012. Kun SKATs senere tinglyste udlæg blev anset for gældende og blev modregnet ved udbetalingen sammen med ejers øvrige gæld til kommunen.

Vurderingen af de tinglyste pant hæftelser på ejendommen før 2012 blev vurderet som bortfaldet, idet Tinglysningsretten havde påtegnet dem alle med tillægsteksten "Dækket på auktion" i forbindelse med en tvangsauktion i 2012. Den tidligere ejer og ejers advokat gav ved orientering om erstatningsopgørelsen ikke udtryk for, at der fortsat var tinglyst gæld i ejendommen fra før 2012.

I 2019 oplyste Realkredit Danmark, at den tidligere ejer var ophørt med at afdrage på sine lån hos dem, og at lånene efter deres vurdering fortsat havde pantesikkerhed i Laurentsvej 34. Som følge af misligholdelsen og forgæves kontakt til deres låntager anmodede Realkredit Danmark om, at Gladsaxe Kommune betalte det skyldige beløb for at undgå tvangsauktion. Byrådssekretariatet afviste med henvisning til tingbogsoplysningerne og orienterede om, at erstatningen var udbetalt i overensstemmelse hermed til deres skyldner, som de blev bedt om at rette krav mod.

Realkredit Danmark begærede ejendommen på tvangsauktion 30.10.2019, og Fogedretten har ved kendelse 25.05.2020 truffet afgørelse om, at Realkredit Danmarks pantesikkerhed fortsat er gældende og derfor kan danne grundlag for en tvangsauktion.

Fogedretten lægger i sin afgørelse vægt på, at påtegningen "Dækket på auktion" er sket ved Tinglysningens administrative opfølgning på tvangsauktionen i 2012, og alene angiver, at pantet ligger indenfor det højeste auktionsbud. Påtegningen har derimod ikke betydning for, om auktionsbuddet reelt har indfriet pantegælden. Påtegningen udelukker derfor ikke, at tinglyste rettigheder før ekspropriationen fortsat kan være gældende, og ejendommen kan begæres på tvangsauktion af panthaver.

Opfølgning på fogedrettens kendelse

Byrådssekretariatet er enig i Fogedrettens kendelse, hvad angår tinglysningslovens generelle beskyttelse af rettigheder lyst før tidspunktet for en ekspropriation, som en central beskyttelse af panthavers rettigheder over en fast ejendom. Forvaltningen er derfor grundlæggende enig med Fogedretten i, at eksisterende panthaveres tinglyste rettigheder er og skal være sikret ved senere ekspropriative indgreb i ejendomsretten. Det er ubestridt, at Realkredit Danmark har tinglyst og sikret sit pant korrekt, og ikke kunne have handlet anderledes ved ekspropriationen.

Byrådssekretariatet er derimod uenig i Fogedrettens vurdering af betydningen af Tinglysningens påtegning. Ifølge vejlovens ekspropriationsregler skal vejmyndigheden undersøge rettigheder over en fast ejendom ved opslag i tingbogen. Det er derfor uheldigt, hvis Tinglysningens retten i forbindelse med en tvangsauktion påtegner en rettighed med "Dækket på auktion", som ikke tillægges betydningen, at hæftelsen rent faktisk er dækket med forståelse af, at pantet ikke længere er aktuelt. Hvis en rettighed fortsat skal være gældende efter en tvangsauktion, er det ikke nødvendigt at foretage påtegning i tingbogen, da rettigheden ved tinglysningen i sig selv én gang for alle er beskyttet. Den aktuelle påtegning tillægges med Fogedrettens kendelse ikke selvstændig betydning uagtet, at den både retligt og sprogligt peger i anden retning i ekspropriationsmyndighedens undersøgelse af tingbogen.

Fogedrettens kendelse har været drøftet med Horten Advokatanpartselskab, hvis redegørelse og forslag til opfølgning vedlægges som bilag 1. Horten konkluderer, at kendelsen bør tages til efterretning og panterrettighederne på ejendommen respekteres af kommunen, da de er tinglyst før ekspropriationen, og dermed også beskyttet af tinglysningsloven, uanset Tinglysningens senere påtegning.

Kendelsen danner samtidig et klart grundlag for kommunens krav mod den tidligere ejer Mohammed Nadim Kahn, som det ligeledes anbefales at forfølge, da han uretmæssigt har modtaget for stor erstatning i forbindelse med ejendommens ekspropriation.

På baggrund af Fogedrettens kendelse anbefaler både Byrådssekretariatet og Horten, at den forestående tvangsauktion over Lauretsvej 34 afværges ved betaling af restgæld til Realkredit Danmark for at sikre formålet med trafiksaneringen og ekspropriationen. Afværgebeløbet er inkl. renter pr. 31.06.2020 opgjort til 1.581.066 kr.

Fogedrettens kendelse giver ligeledes anledning til, at Byrådssekretariatet undersøger, om der er udækkede fordringer bag de tinglyste ejerpantebreve på ejendommen, som også har fået påtegningen "Dækket på auktion". Ejerpantebrevene reserverer 550.000 kr. i prioritetsstillingen, idet dette beløb dog ikke uden videre kan tages som udtryk for en eventuel gæld tilknyttet panterrettighederne. Eventuelle udestående for ejerpantebrevene vil blive håndteret på samme vis som Realkredit Danmarks pantehæftelser.

Afværgeforanstaltningerne og aflysning af panterrettighederne i tingbogen er en nødvendig afslutning på trafiksaneringen for at kunne overføre grundarealet, som Lauretsvej 34 ligger på, til det offentlige vejareal. Kendelsen indebærer beklageligvis en risiko for, at ekspropriationserstatningen i værste fald betales to gange, såfremt kommunens krav ikke mødes af den tidligere ejer eller senere kan inddrives ved kreditorforfølgning.

Byrådssekretariatet foreslår på den baggrund, at der gennemføres afværgebetalinger til dækning af ejendommens tinglyste panterrettigheder og igangsættes kreditorforfølgning af den tidligere ejer for kommunens udlæg til afværgeforanstaltninger, og at der til anlægssagen Trafiksanering, Lauretsvej meddeles tillægsbevilling for processens indtægter og udgifter finansieret af kommunens kasse.

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at tinglyste pantehæftelser på ejendommen Lauretsvej 34 afvikles og slettes ved betaling af afværgebeløb til kreditor,

2. at der gives tillægsbevilling til anlægsudgifter på 2.131.066 kr. og anlægsindtægter på 2.131.066 kr. til anlægssagen Trafiksanering Lauretsvej finansieret af kommunekassen, og

3. at udbetaling kan ske efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Punkt 6: Coronastrategi for erhvervsindsatsen

19-3-00.01.00-P24

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte 07.01.2020, at igangsætte en revision af Gladsaxes erhvervspolitik med henblik på at sætte mål for bæredygtig vækst og partnerskaber. Processen blev imidlertid bremsset af corona-krisen og nedlukningen af store dele af samfundet. I stedet ændrede kommunen sin erhvervsservice, så alt blev sat ind for at hjælpe de hårdest ramte sektorer med at overleve økonomisk gennem statens hjælpepakker samt at tænke nyt i forhold til at få kunder under krisen. Byrådet fremrykkede opgaver og betalinger og holdt på den måde hånden under vores leverandører med ca. 115 mio. kroner. Erhvervssager kom frem i køen i byggesag.

Forvaltningen har nu fået Iris Group til at gennemføre en analyse af, hvor hårdt virksomhederne er ramt i Gladsaxe (udkast vedlagt som bilag 1). Analysen laves tilsvarende i en række andre danske kommuner. Analysen viser, at mange virksomheder er hårdt ramt økonomisk, men at Gladsaxe fortsat er en robust erhvervskommune. De største sektorer (medico, bygge og anlæg) er sluppet nådigt gennem krisens første fase, mens handelsgaderne og iværksætterne er hårdt ramt og der må forventes nedlukninger, når hjælpepakkerne udløber. Analysen viser desuden, at virksomhederne ser ind i en strategisk usikkerhed, der kan vare helt frem til 2022 og få konsekvenser for beskæftigelsen.

På baggrund af denne nye viden arbejder Erhvervs- og vækstenheden på et tillæg til Gladsaxe Kommunes erhvervspolitik, der sætter retning for erhvervsindsatsen i 2020 (efter corona) og frem til den lovede revision af erhvervspolitikken.

Hovedbudskabet i coronastrategien er, at der er behov for en grøn genstart af Gladsaxe. Selv om mange virksomheder har oplevet et økonomisk chok, har Gladsaxe alt det, der skal til for at vende coronakrisen om til nye vækstmuligheder: Vi har globale fyrtårnsvirksomheder der viser den bæredygtige vej, vi har innovative iværksættere, der skaber fremtidens produkter, vi har ambitiøse samarbejdspartnere og en kommune, der som helhed tager ansvar for verdensmålene. Målet om at skabe bæredygtig vækst og velfærd i Gladsaxestrategien er mere relevante end nogensinde med Regeringens klimalov, EU's kommende krav til bæredygtighed, nye kunde krav og en global erkendelse af behovet for forandring. Vi har med andre ord et stærkt bæredygtigt lederskab.

Corona-strategien for erhvervsindsatsen skal holde fast i Gladsaxes stærke lokale erhvervsservice som myndighed, vækstpartner og regional vækstmotor med et styrket fokus på at understøtte sektorernes strategiske blik for de nye forretningsmuligheder i kølvandet på corona - en ny normal, hvor vækst og bæredygtighed skal gå hånd i hånd. Derfor bliver titlen "Grøn genstart af Gladsaxe". Den har virksomhederne som målgruppe og lanceres inden sommerferien via digitale løsninger, herunder udsendelse i e-boks, webinar, Linked In og erhvervsnyhedsbrev.

Indsatserne vil blive tilrettelagt agilt, så de møder virksomhedernes behov, og gennemføres inden for de eksisterende rammer og i partnerskab med det specialiserede erhvervsfremmesystem (Virksomhedsguiden.dk, Copenhagen Business Hub m.fl.) og lokale samarbejdspartnere (Gladsaxe Erhvervsråd, Gladsaxe Erhvervsby, BIDdanmark m.fl.).

Sådan ramte corona-krisen Gladsaxes virksomheder

Iris Groups analyse blev præsenteret i udkast for Gladsaxe Erhvervsråd 12.05.2020 og viser følgende effekter på de største brancher:

Industri: Kommunens to store industrigiganter, Novo Nordisk og Novozymes, har opretholdt produktionen og oplevet en øget efterspørgsel. Andre store industrivirksomheder i kommunen har også opretholdt driften, men ser ind i en usikkerhed, som forventes at være et godt stykke ind i 2021-22, som kan give en anden bølge af opsigelser og omkostningsreduktioner.

Bygge og anlæg: Branchen har opretholdt aktiviteten på byggepladserne trods begrænsninger ift. udenlandske arbejdere. Håndværkere har haft mulighed for at fortsætte arbejdet. Entreprenørbranchen oplever, at efterspørgslen fra privatkunder er bremsed op, hvilket kan give hul i ordrebøgerne. Men det kan opvejes af øgede offentlige investeringer, grønne renoveringer i den almene sektor og pensionskassernes investeringer.

Operationel service: Virksomheder der leverer kantineydelser, rengøring og anden operationel service blev ramt hårdt af nedlukningen, hvor mange medarbejdere blev hjemsendt eller fyret. Hygiejne og medarbejdernes adfærd er imidlertid blevet vigtige dagsordener, og der er et potentiale for innovation og nye eksportløsninger, der ruste verden til fremtidige epidemier.

Iværksættere: De små selvstændige er hårdt presset. Der er risiko for at tabe dele af en iværksættergeneration på gulvet. Virksomheder i Alfa Laval Innovation House har ikke været væsentligt berørt af krisen, da de arbejder med fremtidens bæredygtige teknologier. Verdensmålshuset har været lukket under krisen, men genstartes efter sommerferien.

Detailhandel og service: Mange virksomheder inden for detailhandel, service og oplevelseserhverv blev meget hårdt ramt af nedlukningen - dog ikke dagligvarer, hus og have og internethandel. Sektoren har i vid udstrækning benyttet de statslige hjælpepakker. Sektoren fylder økonomisk og jobmæssigt mindre i Gladsaxe end i en række nabokommuner, men handelsgadernes overlevelse har stor betydning hverdagslivet og corona-krisen satte fokus på vigtigheden af lokale butikker i hele landet. Tryghed, sikkerhed og afstand er blevet et nyt vilkår i butikker og byrum, og der er en ængstelse for om en anden bølge af Covid-19 kan true julehandlen.

Samlet ser Gladsaxe ud til at komme nådigt gennem krisens første bølge sammenlignet med andre kommuner på grund af en robust erhvervsstruktur, hvor mange er beskæftiget indenfor brancher der har opretholdt driften under krisen. Det giver et strategisk godt afsæt for en visionær genopretning og en indsats, der ruste sektorerne til fremtidens vækst. Men der er brug for hjælp til en genopretning ud over den økonomiske.

By- og miljøforvaltningen indstiller, at

1. Økonomiudvalget tager analysen til efterretning.

Sagen fremlægges af

Erhvervsudviklingschef Freja Ludvigsen

Bilag

Bilag 1: Analyse af strategi

Bilag 2: Endelig analyse

Punkt 7: Evaluering af forsøg med selvforsikring på løsøreområdet

20-15-00.30.14-A00

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte 22.5.2018, at kommunen som et forsøg var selvforsikrende på løsøreområdet i 2019 og 2020. Baggrunden var, at der gennem en årrække havde været en stor forskel mellem den præmie kommunen betalte og de erstatninger, der blev modtaget.

Der blev i sagen forudsat et årligt skadesniveau på 0,5 mio. kr., og selv med udgifter til øget moms, mere lokal administration og en sikringskoordinator, på i alt 1,025 mio. kr., var det forventningen, at kommunen ville kunne opnå sparede udgifter i størrelsesorden 1,175 mio. kr. årligt.

Som led i forsøgsordningen blev det besluttet, at indføre en selvrisiko på 5.000 kr. pr. skade. Efterfølgende blev det også besluttet at tegne police for storskader ved brand gennem forsikringsselskabet således, at skader som overstiger 10 mio. kr. dækkes, dog med en selvrisiko på 10 mio. kr. Storskadedækning af løsøre ved brand er tegnet for rådhuset samt hovedbiblioteket. Præmieudgiften hertil udgør ca. 0,15 mio. kr. årligt.

Der foreligger nu erfaringer fra perioden 01.01.2019 – 30.04.2020, dvs. 16 måneder. Samlet har der været 8 skadeudbetalinger på tilsammen ca. 300.000 kr., fordelt på 6 steder (et seniorcenter og rådhuset har begge haft to skader). Der er således ingen decentrale enheder, der har haft væsentlige merudgifter som følge af selvrisikoen på 5.000 kr. Skadesudbetalingerne i forsøgsperioden svarer til et årligt niveau på ca. 225.000 kr. Af forsigtighedsgrunde anbefales det at forudsætte et årligt skadeniveau på 500.000 kr. fremadrettet.

Ansættelsen af en lokal sikringskoordinator vurderes at være medvirkende til det lave skadesniveau og det anbefales derfor at videreføre denne ordning, inkl. pulje til sikringstiltag på 250.000 kr.

På baggrund af erfaringerne indstilles, at kommunen fra 2021 og frem bliver selvforsikrende på løsøreområdet med de forudsætninger, som har været gældende i forsøgsperioden; dvs.

- en generel selvrisiko på 5.000 kr. pr. skade,
- at der afsættes 0,1 mio. kr. årligt til lokal administration af ordningen,
- at der afsættes 0,55 mio. kr. årligt til en sikringskoordinator,
- at der afsættes en pulje på 0,25 mio. kr. til sikringstiltag,
- at tilkøb af en storskadeerstatning med en selvrisiko på 10 mio. kr. fastholdes. Præmien udgør 150.000 kr. årligt.

Ordningen finansieres på samme måde som i forsøgsperioden, det vil sige ved at reducere fagudvalgenes budgetter til løsøreforsikring, samt betaling fra de takstfinansierede områder med følgende reduktioner:

Fagudvalg	Overflytning
ØU	-210.000
TTU	-34.000
BUU	-1.501.000
KFIU	-530.000
MIU	-5.000
SRU	-177.000

PHU	-26.000
BIU	-13.000
Takstfinansierede institutioner (note)	-204.000
I alt overflytning til ØU	-2.700.000

Note: De takstfinansierede institutioners betaling sker at budgettekniske grunde som en årlig betaling

Der budgetteres forsigtigt med et skadesniveau på 0,5 mio. kr. årligt, hvilket medfører et årligt provenu på 1,025 mio. kr., jf. nedenstående tabel:

Område	Udgift
Sparet præmie	-2.700.000
Præmie storskade	150.000
Forventede skadesudbetalinger	500.000
Mistede momsindtægter	125.000
Øgede administrationsudgifter	100.000
Sikringskoordinator	550.000
Pulje sikringstiltag	250.000
Overskud	-1.025.000

I forbindelse med budgetbidraget for Økonomiudvalget, har forvaltningen allerede indarbejdet et forsigtigt skøn for gevinsten ved at gøre ordningen permanent på 0,75 mio. kr. årligt i 2021 og 2022, samt 0,139 mio. kr. i 2023 og 2024. Dette beløb kan i henhold til evalueringen øges til 1,025 mio. kr. årligt. Hvis evalueringen ikke tiltrædes, vil forvaltningen korrigere for dette i budgetbidraget, og finde alternativ finansiering til beløbene i budgetbidraget.

Byrådssekretariatet og Center for Økonomi indstiller,

1. at selvforsikring på løsøreområdet gøres permanent fra 2021 med en selvrisiko pr. skade på 5.000 kr.,
2. at ordningen placeres på Økonomiudvalgets budgetområde,
3. at finansieringen sker ved at flytte budgetter fra 2021 fra fagudvalg til Økonomiudvalget som beskrevet, og
4. at besparelsen på 1,025 mio. kr. årligt fra 2021 indarbejdes i budget 2021. Da der i Økonomiudvalgets budgetbidrag allerede er indarbejdet 0,750 mio. kr. i 2021 og 2022, samt 0,139 mio. kr. i 2023 og 2024 indarbejdes yderligere 0,275 mio. kr. i 2021 og 2022, samt 0,886 mio. kr. i 2023 og 2024. kr.

Punkt 8: Status på de største anlægsprojekter i Gladsaxe Kommune

19-228-00.01.00-G01

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Med nærværende sag, jf. det vedlagte bilag 1, gives en status på de største anlægsprojekter i Gladsaxe Kommune med særligt fokus på tidsplan, økonomi og brugere.

Det er hensigten, at Økonomiudvalget fremadrettet vil blive givet en status på disse anlægsprojekter ca. hver 2. måned.

Center for Økonomi indstiller,

1. at sagen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Status på de største anlægsprojekter i Gladsaxe Kommune

Punkt 9: Forslag fra byrådsmedlem Trine Henriksen om ekstra tiltag for at oplyse om borgerforslagene

18-7-00.22.00-G01

Beslutning

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Lars Abel, Serdal Benli, Pia Skou og Trine Henriksen) tiltrådte forslaget.

Kristian Niebuhr stemte imod.

Sagsfremstilling

I henhold til Økonomiudvalgets forretningsorden § 3 stk. 5, har Trine Henriksen på vegne af Enhedslistens byrådsgruppe stillet følgende forslag:

Byrådet fik på mødet den 27. maj, sag nr. 7, en orientering om status for forsøgsordningen med borgerforslag.

Af sagen fremgår det, at der desværre ikke har været mange forslag fra borgerne, og der har ikke været stor opbakning til de stillede forslag. Enhedslisten mener ikke, at dette nødvendigvis kan ses som, at borgerne ikke ønsker at benytte ordningen, men snarere at få borgere oplyste om muligheden, og om de fremsatte borgerforslag. Fx ses der stor opbakning til de nationale borgerforslag, hvor mange stiller forslag og underskriver på disse.

For at kunne vurdere om den begrænsede interesse for at stille og støtte borgerforslag skyldes manglende kendskab til ordningen, eller om det skyldes et reel manglende behov, foreslår Enhedslisten, at der i den resterende del af forsøgsperioden indføres nogle ekstra tiltag for at oplyse om borgerforslagene:

- At der gøres en indsats for at informere borgerne om, at muligheden for at fremsætte borgerforslag findes. Fx ved at annoncere dette i lokalavisen og på kommunens facebookside, samt at der tages kontakt til ungdomsuddannelserne i kommunen for at høre, om de relevante undervisere vil informere eleverne om muligheden, som led i den demokratiske undervisning.

- At kommunen ved hvert nyt indkommet forslag, der lever op til kravene om med forslagsstillere mv, bekendtgør på kommunens hjemmeside, facebookside og evt. i lokalavisen, at der er indkommet et nyt forslag, som borgerne har mulighed for at tage stilling til og evt. medunderskrive, hvis man er enig.!

Punkt 10: Skriftlig meddelelse

18-23733-00.00.00-A00

Meddelelse

Meddelelse vedr. helhedsplanarbejdet i Høje Gladsaxe, se bilag 1.

Økonomiudvalget afviste at støtte forslaget.

Bilag

Bilag 1: E-mail vedr. Helhedsplan for Høje Gladsaxe

Punkt 11: Mundtlige meddelelser

19-218-00.01.00-P35

Meddelelse

Borgmesteren orienterede om, at forvaltningen har modtaget svar fra STUK, Styrelsen for undervisning og kvalitet, under Børne- og Undervisningsministeriet om at de nationale tests skal være gennemført senest fredag 19. juni. Forvaltningen har svaret, at det politisk er besluttet ikke at gennemføre nationale tests i Gladsaxe i dette skoleår.

Punkt 12: Lukket: Mundtlige meddelelser

18-23733-00.00.00-A00

Punkt 13: Godkendelse

18-23733-00.00.00-A00

Beslutning

Godkendt.