

REFERAT Byrådet - 2009-2015 d. 15-06-2011

Mødedato Onsdag d. 15. juni 2011 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Peter Nielsen MB (Fravær), Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Bent Greve, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Serdal Benli, Thomas Monberg, Poul Reher Jensen, Gunnar Svendsen, Trine Henriksen, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Kristoffer Beck, Eva Michaelsen, Lars Abel, Pia Skou, Lone Yalcinkaya (Fravær), Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Spørgsmål fra Lars Abel om indførelse af en betalingsring om København.....	5
Spørgsmål fra Lars Abel om finansiering og organisering af en Letbane.....	8
Frikommune, forsøgsansøgninger.....	11
Forslag til lokalplan 211 Trafikplads og bydelscenter ved Buddinge station, 2. behandling.....	29
Helhedsplan for Gladsaxe Erhvervskvarter, Gladsaxe Ringby med miljøvurdering, 2. behandling....	49
Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2009, del af Gladsaxe Ringby.....	64
Debatoplæg Forslag til Fingerplan 2012, høringssvar.....	71
Nyt konferenceanlæg i byrådssal og rådhus, anlægsbevilling.....	79
Oprettelse af et fælles ejendomscenter ved at udvide ejendomsafdelingens arbejdsområder.....	82
Byens Arena, tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb.....	89
Ekstra midler belægningsvedligeholdelse, tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb.....	94
Skovbrynet Station, tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb.....	97
Forslag til revision af leveringsbestemmelser for fjernvarme.....	102
Gladsaxe Kommune - Myndighedsbehandling af projektforslag fra Gladsaxe Fjernvarme.....	106
Budgetopfølgning 1. kvartal 2011, Børne- og Undervisningsudvalget, tillægsbevilling.....	112
Grønnemosecentret, facade- og konstruktionsprojekt, anlægsbevilling.....	115
Afvikling af Holmegård.....	119
Evaluerings af budgetmodel på klubområdet.....	123
Ny struktur på Fritids- og Ungdomsklubområdet.....	127
Bagsværd Fort, Københavns Befæstning, anlægsbevilling.....	134
Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening, afd. Bakkely, ansøgning om sammenlægning af bolig	138
GAB, afd. Høje Søborg I (Kollektivhuset), Sammenlægning af lejligheder.....	142
GAB, afd. Værebros Park, ombygning af plejecenter til boliger.....	145

Punkt 69: Spørgetid

2011/00086

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgetid

Der var ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Gull Jacobsen stillede spørgsmål om borgerservices åbningstid, afløsere for social- og sundhedshjælpere samt om adfærd overfor demente borgere med GPS og manglende vedligeholdelse af cykelstier.

Borgmester Karin Søjberg Holst besvarede spørgsmålet om borgerservices åbningstid.

Erling Schrøder besvarede de 2 næste spørgsmål. Spørgeren blev lovet et supplerende svar. Ole Skrald Rasmussen besvarede spørgsmålet om cykelstier.

Robert Olejnik efterlyste svar på spørgsmål om trafikbetjeningen af Gyngemose Parkvej, især i forbindelse med det nye byggeri samt om støjgener som følge af byggeriet, som lovet på Byrådets møde 11.05.2011.

Ole Skrald Rasmussen svarede. Spørgeren blev lovet et supplerende skriftligt svar.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 70: Spørgsmål fra Lars Abel om indførelse af en betalingsring om København

2011/00088

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

**Spørgsmål fra Lars Abel om indførelse af en betalingsring
om København**

Beslutning

Borgmesteren svarede.

Gennemgang af sagen

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 2 har byrådsmedlem Lars Abel stillet følgende spørgsmål:

"Kan borgmesteren oplyse, hvilke tanker Socialdemokratiet og SF konkret gør sig i forbindelse med forslaget i Fair Forandring / Fair Løsning om at indføre en betalingsring om København ?

Er forslaget identisk med det forslag, som et flertal i Gladsaxe Byråd i 2007 støttede ?

Hvor forventer man, at betalingsringen placeres ? – og hvor / hvordan vil man indrette bompengeanlæggene ?

Hvor vil man placere parkeringsanlæg for pendlerne ?- og vil der blive indsat ekstra kollektive transportløsninger bl.a. fra disse parkeringsanlæg ?

Hvor meget skal det koste for bilister, som ønsker at passere betalingsringen ? – og hvorledes forholder man sig til bilister, som af hensyn til deres arbejdssituation er nødsaget til at passere ringen flere gange om dagen ? Hvorledes vil bilister, som er bosiddende indenfor betalingsringen være stillet ?

Skal betalingsringen begrænses til myldretiden ? – eller er det døgnnet rundt, og alle ugens dage, man agter at opkræve afgift ?"

Bilag

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Punkt 71: Spørgsmål fra Lars Abel om finansiering og organisering af en Letbane

2011/00088

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgsmål fra Lars Abel om finansiering og organisering af en Letbane

Beslutning

Borgmesteren svarede.

Gennemgang af sagen

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 2 har byrådsmedlem Lars Abel stillet følgende spørgsmål:

"Et flertal i Økonomiudvalget besluttede den 3. maj 2011 at bemyndige borgmesteren til at fortsætte forhandlingerne om en principaftale mellem Staten, Region Hovedstaden og kommunerne om finansiering og organisering af en letbane i Ring 3.

Borgmesteren opfordres til mere detaljeret at forklare, hvordan man forestiller sig, at finansieringen af projektet skal finde sted: a) for det samlede projekt; b) konkret for Gladsaxe Kommune.

Ifølge mødesagens bilag forventes finansieringen umiddelbart at skulle ske ved forhøjelse af dækningsafgift og grundskyld. Hvordan forventer borgmesteren, at finansieringen konkret sikres: Skal det alene ske ved forøget provenu som følge af opskrevne ejendomsværdier ? – eller skal der ske en forhøjelse af dækningsafgifts- og/eller grundskyldspromillen ? – og fra hvilket tidspunkt ?

Hvorledes forventer borgmesteren at kunne undgå, at eksisterende virksomheder i Gladsaxe Erhvervskvarter, som ikke umiddelbart overvejer eller har mulighed for at kapitalisere en højere vurderingssum på deres ejendom, har økonomi til at kunne fastholde deres nuværende beliggenhed ?

Kan borgmesteren bekræfte, at der af det forhøjede skatteprovenu på kr. 2.014 mio. i forbindelse med den foreslåede finansieringsmodel (notat af 22. marts 2011 side 5) skal afregnes udlig-ning til andre kommuner udenfor hovedstadsområdet med kr. 1.497. mio. ? - for Gladsaxes vedkommende opnås et nettoprovenu på kr. 151 mio. kr., medens vi skal aflevere kr. 379

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

mio. til andre kommuner ? Betyder det, at samtidig med at vi modtager et Statstilskud til det samlede projekt på kr. 1,5 mia. så skal vi altså via udligning betale et tilsvarende beløb til kommuner andre steder i landet, hvorved Statens bidrag elimineres og reelt går i 0 ?”

Bilag

Relateret behandling

Punkt 72: Frikommune, forsøgsansøgninger

2011/04438

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Frikommune, forsøgsansøgninger

Beslutning

Børne- og Undervisningsudvalgets område

Enhedslisten fremsatte følgende ændringsforslag:

"Der udarbejdes en ekstra projektansøgning om mulighed for at to folkeskoler kan have fælles skoledistrikt."

For: 1 (Ø)

Imod: 24 (A, F, B, O, C, V)

Forkastet.

Trine Græse stillede følgende ændringsforslag:

"Når regering og Folketing har taget stilling til forslagene vil Byrådet overveje, hvilken proces der skal anvendes i fremtidige ansøgninger, herunder inddragelse af forskellige interessenter."

For: 24 (A, B, F, O, C, V)

Imod: 1 (Ø).

Tiltrådt.

Enhedslisten stemte imod med henvisning til eget forslag om, at der indledes en proces blandt skoler, institutioner, personale og brugere med indsamling af forslag til relevante frikommuneforsøg i god tid til næste ansøgningsrunde.

Børne- og Undervisningsudvalgets indstilling om,

at forslag til forsøg med loft for tilskud til børn- og unges tandbehandling i privat tandlægepraksis godkendes, og

at forslag til forsøg med fælles ungestrategi godkendes

blev tiltrådt.

Enhedslisten fremsatte følgende ændringsforslag:

"Til ansøgningen om ny forbedret udskoling:

- Det protokolleres at ansøgningen vedtages med hen-

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

blik på anvendelse på 10. klassetrin, mens beslutning om en evt. udvidelse til at omfatte 7-9.kl. afventer et mere detaljeret forslag, som sendes i høring på skolerne.”

For: 1 (Ø)
Imod: 24 (A, B, F, O, C, V)
Forkastet.

Enhedslisten fremsatte følgende ændringsforslag:

”Til ansøgningen om ny forbedret udskoling:

- Det præciseres i forslaget at minimumstimetallet i dansk, matematik og engelsk ikke må fraviges.”

For: 7 (F, B, Ø)
Imod: 18 (A, O, C, V)
Forkastet.

Der blev stemt om flertalsindstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget om, at forslag til forsøg med ny forbedret udskoling godkendes.

For: 24 (A, B, F, O, C, V)
Undlod: 1 (Ø)
Tiltrådt.

Børne- og Undervisningsudvalgets indstilling om, at forslag til forsøg med lettere administration af servicelovens § 41 godkendes blev tiltrådt.

Enhedslisten fremsatte følgende ændringsforslag:

”Til ansøgningen om styrket inklusion i folkeskolen:

Projektet om styrkelse af det inkluderende arbejde i folkeskolen droppes, da der allerede i dag er mulighed for at styrke den inkluderende indsats i klassen, og at ændring af tildeling af § 20.2 støtte kan skabe usikkerhed om barnets retssikkerhed om tildeling af støtte.”

For: 1 (Ø)
Imod: 24 (A, B, F, O, C, V)
Forkastet.

Der blev herefter stemt om flertalsindstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

For: 24 (A, B, F, O, C, V)
Imod: 1 (Ø)
Tiltrådt.

Herefter blev Økonomiudvalgets indstilling med forslag til protokollat og tilføjelsen fra Børne- og Undervisningsudvalget tiltrådt.

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalgets område:

Et enigt Byråd tiltrådte Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalgets indstillinger.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets område:

Et enigt Byråd tiltrådte Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstillinger.

Gennemgang af sagen

Baggrund

Efter at Indenrigs- og Sundhedsministeriet har godkendt de ni kommuner, skal ansøgningerne konkretiseres. Konkretiseringen af forsøgene skal ske efter vejledning til ansøgning om konkrete frikommuneforsøg og udfyldes i det ansøgningsskema, der er udsendt af Indenrigs- og Sundhedsministeriet

Af vejledningen fremgår det blandt andet, at regeringen med frikommuneforsøget ønsker at gå videre end de hidtidige afbureaukratiseringsinitiativer, herunder udfordringsretten. Regeringen vil således gå langt for at imødekomme frikommunernes ønsker til forsøg. Frikommuneforsøget giver desuden større muligheder for mere bredtfavnende og sammenhængende forsøg både inden for og på tværs af sektorområder og/eller regelsæt. Der er dog i sagens natur ikke hermed givet tilsagn om at imødekomme alle forsøgsønsker.

Regeringen vil til efteråret fremsætte et lovforslag, der giver de nødvendige hjemler. Det er hensigten, at alle frikommuner skal kunne udnytte alle hjemler. Det vil være en grundlæggende forudsætning, at forsøgene ikke tilsidesætter uomgængelige hensyn såsom grundlovsbestemmelser, internationale forpligtelser (EU-regler mv.), borgernes (rets)sikkerhed samt en formålsparagraf i lovgivningen. Endvidere må forsøgene ikke give frikommu-

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

nerne økonomiske fordele på bekostning af andre kommuner eller staten.

Fristen for indsendelsen af ansøgningerne er flyttet fra 27.05.2011 til 01.08.2011.

Referencegruppen har behandlet ansøgningerne. Gruppen består af de to borgmestre, to byrådsmedlemmer fra Gladsaxe samt to fra Gentofte kommunalbestyrelse. De to kommunaldirektører deltager i møderne. Forsøgsansøgningerne har også været behandlet i fagudvalgene samt i de respektive MED-udvalg samt Hovedudvalget.

Der er modtaget høringsvar fra Handicaprådet; Integrationsrådet; forskellige MED-udvalg og Danske Handicaporganisationer. Forsøgsansøgningerne er endvidere forelagt Det Lokale Beskæftigelsesråd og Skolerådet. Hovedudvalget har ligeledes drøftet forsøgsansøgningerne på et ekstraordinært møde 25.05.2011.

Det forventes, at behandlingen af sagen i statsligt regi, herunder den nødvendige lovgivning, kan gennemføres, så forsøgene kan træde i kraft pr. januar 2012.

Det forventes, at der også senere vil blive mulighed for at indsende ansøgninger om yderligere forsøg. Frikommuneforsøget er planlagt til at løbe frem til udgangen af 2015.

Herunder er sagsfremstillingen gengivet fra de tre udvalg Børne- og Undervisningsudvalget, Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget og Beskæftigelses- og Integrationsudvalget. For hvert udvalg er beslutningspunkter og indstillinger ligeledes angivet.

Børne- og Undervisningsudvalget

Resumé af forsøgsansøgningerne er gengivet nedenfor:

Tandpleje for børn og unge

Det overordnede formål med nedenstående forsøg er at mindske bureaukratiet og forenkle administrationen omkring fritvalgsordningen inden for området.

Løft for tilskud til børn og unges tandbehandling i privat tandlægepraksis

Børn og unge under 18 år kan vælge behandling hos en privat tandlæge. For de 0-15 årige dækker kommunen 65% af udgiften

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

og for de 16-17 årige dækkes udgiften 100%. Der er intet loft over betalingsstørrelsen, men omfang og krav til tandplejen skal være de samme, uanset om behandlingen sker kommunalt eller privat. Vurderingerne af dette giver anledning til megen polemik mellem den kommunale tandpleje og de privatpraktiserende tandlæger. Det foreslås, at der forsøgsvist indføres et loft for den kommunale betaling, der svarer til den gennemsnitlige udgift pr. barn i den kommunale tandpleje. Et eventuelt restbeløb må så finansieres ved egenbetaling. Beløbsstørrelsen udregnes på baggrund af det omkostningsbaserede regnskab for den kommunale tandpleje.

Forsøget giver mulighed for at undlade kontrol af indkaldeintervaller og forbrug af øvrige ydelser med dertil hørende priser. De praktiserende tandlæger undgår i forsøgsperioden at skulle have godkendt de ikke prisfaste behandlinger, men kan iværksætte dem efter aftale med brugeren.

Der skal antageligt dispenseres fra Bekendtgørelse om tandpleje § 2, stk. 2 og 3 og § 4, stk. 3-6. m.fl. Der skal ligeledes dispenseres fra "Vejledning om omfanget af og krav til den kommunale og regionale tandpleje".

Folkeskoleområdet

Fælles ungestrategi

Det overordnede formål med forsøget er at gøre alle unge uddannelses- eller arbejdsmarkedssparate med målet at "Ingen ung må lave ingenting". Med afsæt i en fælles strategi på ungeområdet ønsker Gentofte og Gladsaxe kommuner at styrke vejledningsindsatsen, således at alle unge, uanset alder og uddannelsesniveau, kan få en sammenhængende vejledning i forhold til uddannelse og erhverv.

Som del af forsøget ønsker Gentofte og Gladsaxe kommuner at blive fritaget for de barrierer, der besværliggør det tværfaglige samarbejde mellem skoler, familieafdelinger, jobcentre, Ungdommens Uddannelsesvejledning og ungdomsuddannelserne. Forsøget omfatter følgende lovgivning:

LBKG 671/2010 (vejledningsloven) § 12 c, BEK 873/2010 (vejledningsbekendtgørelsen) § 19, BEK 873/2010 (vejledningsbekendtgørelsen) § 21, LBKG 998/2010 (folkeskoleloven) § 9, stk. 4, samt § 33, stk. 5, LBKG 564/2007 (STU-loven) § 3, stk. 1, BEK 974/2007 (STU-bekendtgørelsen) § 4, SEL §§ 50 og 52.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Evalueringen af forsøget vil dels ske med udgangspunkt i Beskæftigelsesregionens målinger, dels blive gennemført som en virkningsevaluering. Brugen af virkningsevaluering fordrer dokumentation fra både brugere og medarbejdere i løbet af forsøget og slutevalueringen, samt inddragelse af statistisk data om fx frafald fra ungdomsuddannelse og ledighed. Det er ønsket, at der inddrages relevante forskere på området til at følge og følge op på projektet.

Ny forbedret udskoling

Det overordnede formål med forsøgene er at bidrage til at øge fastholdelsen i ungdomsuddannelse, videregående uddannelse og job, samt en bedre udnyttelse af de kommunale midler. Projektets delmål er at skabe et bredere fagligt kvalificeret udbud af læringsaktiviteter i udskoling samt et målstyret udskolingsforløb. Som del af forsøget vil der mellem de to kommuner etableres et samarbejde om tilbud i 10. klasse. Projektet vil også omfatte forsøg med inddragelse af andre fagpersoner i undervisningen i udskoling og vil indebære forsøg med i højere grad at styre efter lærings- og undervisningsmål i tilrettelæggelse af den enkelte elevs undervisningsforløb.

Det vurderes, at forsøget vil vedrøre følgende seks af folkeskolelovens paragraffer: § 28 for at kunne inddrage andre fagpersoner til undervisningen i folkeskolen, § 19 c stk. 2 til at kunne målstyre og tilrettelægge forløb i forhold til den enkelte elev på 10. klassetrin, § 16 stk. 1, 2 og 3 for at kunne målstyre og tilrettelægge forløb i forhold til den enkelte elev på 7.-9. klassetrin, § 25 for at kunne arbejde fleksibelt med organiseringen af klasser, hold o. lign. i udskoling på 7. – 9. klassetrin, § 5 for at kunne have en anderledes sammensætning af fagrækken og fritagelse for fag, § 36 for at kunne arbejde fleksibelt med organiseringen af klasser, hold ol. i udskoling på tværs af skoledistrikter, samt Lov om fremme af frit valg for at kunne prioritere optag af samarbejdskommunens ansøgere til 10. klasse.

For at kunne evaluere resultaterne af en målstyret undervisning frem for en undervisning baseret på minimumstimetall, vil der blive udarbejdet løbende dokumentation om de enkelte elevers udvikling. Desuden vil forsøgenes resultater evalueres med brug af statistisk data om fx frafald fra ungdomsuddannelser, ledighed, elever inkluderet i kommunernes almentilbud, samt udgifter til offentlig forsørgelse.

Styrket inklusion i folkeskolen

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Forsøget har til formål at styrke inklusion af alle børn i folkeskolen uanset særlige behov. Ønsket er i den forbindelse at gennemføre ordninger, der kvalificerer klasse- eller holdfunktioner frem for at tildele specialundervisning til det enkelte barn. Resourcer vil anvendes til at kvalificere rammerne omkring barnet, fx de sociale rammer i klassen, integrering af klassens og barnets undervisningsplaner og forældresamarbejdet, og dermed ikke nødvendigvis på et specifikt antal specialundervisning eller en-til-en støttetimer. Dette indebærer, at der skal fokus på kvaliteten og indholdet af det samlede undervisningstilbud inden for fællesskabets rammer jf. folkeskolelovens § 20, stk. 2.

En sådan tilgang til specialundervisning og specialpædagogisk støtte kan få betydning for den klageadgang, der i dag findes, som normalt tager udgangspunkt i antallet af timer eller det særlige tilbud til det enkelte barn. Det indebærer også ansøgning om fravigelse fra folkeskolelovens § 20, stk. 2 for at støtte kan gives som hel eller delvis specialpædagogisk støtte til klassen. I Kommuneaftalen 2011 arbejdes der hen imod, at støtte skal gives til klassen frem for det enkelte barn.

Til brug for evaluering af målene vil der anvendes data fra alle de skoler, der deltager i forsøgene, der dokumenterer antallet af elever i udskilte undervisningstilbud. Evalueringen vil også omfatte dokumentation af processer og resultater i forhold til de involverede børn.

Forsøgsansøgningerne er forelagt Skolerådet til orientering.

Det børnesociale område

Lettere administration af § 41

Formålet med forsøget er at opnå en lettere administration af § 41. Det vil indebære at forenkle sagsbehandlingen for såvel familier som administrativt personale. Forsøget vil afprøve og udvikle lettere administration og arbejdsgange for behandlingen af ansøgninger om merudgiftsydelser jf. servicelovens § 41 til børn og unge diagnosticeret med ADHD. Forsøget vil med udgangspunkt i familiernes ressourcer skærpe opmærksomheden på funktionsnedsættelse frem for diagnoser i tildelingen af merudgiftsydelser ved indførelse af faste takster ift. barnets funktionsnedsættelse.

Merudgiftsydelserne skal i dag udregnes i standardbeløb og udbetales løbende til borgeren på baggrund af længerevarende samlet dokumentation eller på baggrund af sandsynliggjorte udgifter

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

samt løbende opfølgning. Udbetalingen af merudgifter er derfor ikke nødvendigvis i overensstemmelse med den faktiske merudgift for forsørgelse af barnet eller den unge i hjemmet. Forsøget indebærer ansøgning om fravigelse fra servicelovens § 41 og vejledning i forbindelse med § 41 nr. 141, 143, 147 og 151.

Evalueringen af forsøget vil omfatte sagsbehandlingstiden, antal merudgiftssager samt antal ankeafgørelser, som følges i løbet af forsøgsperioden.

Indstilling fra Børne- og Undervisningsudvalget

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at forslag til forsøg med loft for tilskud til børn- og unges tandbehandling i privat tandlægepraksis godkendes, og

at forslag til forsøg med fælles ungestrategi godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Bent Greve, Gunnar Svendsen, Poul Reher Jensen, Pia Skou, Kristian Niebuhr og Lars Abel) **indstiller**, at forslag til forsøg med ny forbedret udskoling godkendes.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Økonomiudvalget anbefaler flertalsindstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Trine Henriksen stillede følgende forslag:

”Enhedslisten foreslår, at projektet om styrkelse af det inkluderende arbejde i folkeskolen droppes, da der allerede i dag er mulighed for at styrke den inkluderende indsats i klassen, og at ændring af tildeling af § 20.2 støtte kan skabe usikkerhed om barnets retssikkerhed om tildeling af støtte.”

Trine Henriksen stemte for forslaget.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Bent Greve, Gunnar Svendsen, Poul Reher Jensen, Pia Skou, Kristian Niebuhr og Lars Abel) stemte i mod.

Forslaget bortfaldt hermed.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at forslag til forsøg med lettere administration af servicelovens § 41 godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Bent Greve, Gunnar Svendsen, Poul Reher Jensen, Pia Skou, Kristian Niebuhr og Lars Abel) **indstiller**, at forslag til forsøg med styrket inklusion i folkeskolen godkendes.

Trine Henriksen stemte imod.

Børne- og Undervisningsudvalget tilføjer, at Børne- og Undervisningsudvalget har taget stilling til ansøgningen om at styrke det inkluderende arbejde i folkeskolen ud fra kriteriet om, at ansøgningen på nuværende tidspunkt udelukkende indeholder ønsker om tiltag fra 7. klassetrin.

Økonomiudvalget behandler ovenstående flertalsindstilling, inkl. Børne- og Undervisningsudvalgets tilføjelse på ekstraordinært møde 15.06.2011 kl. 17.30.

Økonomiudvalgets indstilling omdeles på Byrådets møde.

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget

Resumé af forsøgsansøgningerne er gengivet nedenfor:

Lettere administration af § 100 i Serviceloven (merudgiftsydelse til borgere med varigt handicap)

Problemstilling

I dag bruges mange ressourcer både for sagsbehandleren og borgeren på at fastlægge, hvilke udgifter der kan medtages i beregningen. Da udbetalingen af merudgiftsydelsen sker trinvis, anses den meget komplekse sagsbehandling for rigid og for detaljeret. Derudover ligger udbetalingen af merudgifter for langt de

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

fleste borgeres vedkommende på de samme få trin.

Formål

Formålet med ansøgningen er at forenkle sagsgangene for tildelingen af merudgifter. Med forsøget vil Gladsaxe og Gentofte Kommuner dels forenkle sagsgangene med borgeren i centrum og dels indføre faste takter på udvalgte områder, således at der i forsøget afprøves og udvikles smidige arbejdsgange for behandlingen af ansøgninger om merudgifter.

Forenklet sagsbehandling

Konkret vil forsøget i praksis tage udgangspunkt i den nye Voksenudredningsmetode. Den forenklete sagsbehandling vil gælde alle ansøgninger om og revisiteringer af § 100 som Gladsaxe og Gentofte Kommuner behandler i forsøgsperioden.

Derudover vil de to kommuner indføre en fast grænse for tildelingen af merudgifter som følge af diabetes. Det bliver borgerens såkaldte energiinterval, der afgør merudgiften. Kommunerne har gennemgået aktuelle diabetessager, hvor det har vist sig at for borgere, der ikke har andre handicaps end diabetes, overstiger de samlede udgifter ikke 1.850 kr., der skal til for at nå op på udbetalingstrinnet på 2000 kr. pr. måned. Derfor forventes det, at samtlige merudgifter ligger på udbetalingstrinnet på 1.500 kr. På baggrund af disse erfaringer kan tildelingen af merudgifter for diabetessager ske alene som følge af borgerens energiniveau.

Faste takster

I dag foregår der en meget kompleks udregning af den enkeltes borgers merudgifter. Derfor vil kommunerne indføre faste takster for tildelingen af merudgifter til kørsel og vedligeholdelse af egen bil samt daglige og nødvendige håndsregninger.

Tildelingen af såvel befordring, som daglige og nødvendige håndsregninger, vil i forsøgsperioden ske efter tre fastsatte grupperinger, der tager udgangspunkt i den enkelte borgers individuelle behov. Tildelingen af befordringen sker ved udgangspunkt i statens takst og taksten vedr. håndsregninger fastsættes med udgangspunkt i satserne fra før førtidspensionsreformen i 2003 samt ud fra en gennemgang af samtidige merudgiftssager om daglige og nødvendige håndsregninger.

Lettere administration af Borgerstyret Personlig Assistance (§ 95 og 96 ordninger i Serviceloven)

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Problemstilling

I 2008 og 2009 vedtog Folketinget ændringer i reglerne om Borgerstyret Personlig Assistance (BPA). Baggrunden for de ændrede regler var et ønske om, at give borgere med et omfattende behov for hjælp, mulighed for selv at udvælge og ansætte de nødvendige hjælpere.

Regelsættet bag ordningen i sin nuværende form, har været særdeles udfordrende at implementere for kommunerne og erfaringerne indtil videre er, at der er tale om en særdeles administrativ tung ordning, hvor bl.a. arbejdsgiverrollen kan være vanskelig at løfte for borgerne. Det medfører, at kommunerne anvender uforholdsmæssig mange ressourcer på etablering og opfølgning af ordningerne.

Formål

Gladsaxe og Gentofte Kommuner ønsker at forenkle reglerne om BPA-ordningerne, så borgerne fortsat sikres den hjælp, de har krav på efter loven, men så ordningerne kan administreres lettere.

Forsøget går ud på følgende:

- Der fastsættes en fast takststruktur til udmåling af borgerens bevilling. Taksten vil indeholde de elementer, som i dag indgår i beregning af løn til hjælperne mv. således at hjælperne sikres overenskomstmæssig løn.
- Der arbejdes med kommunalt godkendte leverandører, der varetager lønadministrationen for borgerne og som årligt afleverer et revisionspåtegnet regnskab for den enkelte borger.
- Arbejdsgiveransvaret udlægges til den godkendte leverandør, med mindre Gladsaxe eller Gentofte Kommune vælger, at opretholde den nuværende ordning, hvor borgeren varetager arbejdsgiverrollen. Det skal i den sammenhæng bemærkes, at Gladsaxe Kommune påtænker at opretholde den nuværende ordning, hvor borgeren selv har mulighed for at varetage arbejdsgiverrollen, da ordningen i dag fungerer hensigtsmæssig for en række borgere i kommunen.
- Borgeren kan anbefale hjælpere til sit hjælperkorps til den konkrete leverandør, men kan kun have hjælpere, der er ansat af godkendte leverandører.

*Ny organisering mellem distriktpsykiatri og socialpsykiatri**Problemstilling*

Fordelingen af de regionale og kommunale ansvarsopgaver på psykiatriområdet har i flere tilfælde vist sig at være uhensigts-

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

mæssig ved ikke at bruge de afsatte ressourcer optimalt, lige som organiseringen ikke understøtter samarbejdet med og om den enkelte borger.

Den nuværende organisering gør det samtidig vanskeligt at igangsætte en samlet og koordineret udredning og forløb, og er en medvirkende årsag til at nogle borgere falder mellem to stole, fordi beslutninger og indsatser ikke koordineres tilstrækkeligt.

Formål

Formålet med at tilvejebringe en ny organisering mellem distrikt-psykiatri og socialpsykiatri, er at effektivisere og udvikle opgavevaretagelsen på psykiatriområdet, herunder styrke kommunernes mulighed for at koordinere indsatser over for borgere med sindslidelser, og borgere med dobbeltdiagnoser.

Målet med at samle behandlings- og socialpsykiatrien under et, er give borgeren én indgang og dermed at kunne tilbyde en hurtig, sammenhængende og helhedsorienteret indsats i kommunerne med fokus på det rehabiliterende perspektiv.

Forsøget omfatter som minimum de borgere, der i dag modtager og/eller har brug for ydelser fra både distriktpsykiatrien og socialpsykiatrien, og som har behov for psykiatrisk behandling.

Social- og Sundhedsforvaltningen skal i den sammenhæng bemærke, at der for Gladsaxe Kommunes vedkommende ikke påtænkes umiddelbart at etablere egentlige nye centre, men i stedet at etablere nye teams.

*Bortfald af det nuværende regelsæt for Servicelovens § 176
vedr. særligt dyre enkeltsager, som kan erstattes af en mere
simpel model*

Problemstilling

Den årlige beregning af statsrefusion er en administrativ tung opgave i kommunerne. Dette skyldes især, at der skal foretages en refusionsberegning for et meget stort antal borgersager enkeltvist, og at disse beregninger typisk ikke er understøttet af de kommunale it-systemer, men skal foretages manuelt.

Formål

Formålet med forsøget er at kunne etablere en beregningsmetode, der er væsentligt lettere at håndtere administrativt i kommunerne, og som står bedre mål med refusionsindtægternes stør-

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

relse. Gladsaxe Kommune har for 2010 hjemtaget en indtægt på i alt 13,8 mio. kr. Det foreslås, at ordningen om beregning og hjemtagelse af refusion efter Servicelovens § 176 omlægges, så de to forsøgskommuners refusionsindtægter for 2012 kommer til at svare til den beregnede indtægt for 2011 efter de gældende regler, reguleret med ændringen (i procent) i de faktiske refusionsindtægter i resten af kommunerne på landsplan fra 2011 til 2012. Forslaget betyder, at refusionsindtægten for 2012 i de to forsøgskommuner ikke længere skal beregnes manuelt på enkeltborgerniveau, men vil komme til at følge den gennemsnitlige udvikling i den øvrige del af landet. Det vil give en væsentlig administrativ lettelse.

For 2013-2016 betyder forslaget tilsvarende, at de to kommuners refusionsindtægter heller ikke skulle manuelt beregnes, men vil komme til at følge den gennemsnitlige, årlige indtægtsudvikling på landsplan.

Høring

Høringssvar fra Sundheds- og Rehabiliteringsafdelingens samt Psykiatri- og Handicapafdelingens MED-udvalg og høringssvar fra Danske Handicaporganisationer – Gladsaxe (DH) vedrørende administrationsspøret og psykiatrispøret blev uddelt til Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 16.05.2011, punkt nr. 40. Ansøgningerne har tillige været i høring hos Seniorrådet, der har valgt ikke at afgive høringssvar.

Udvalget blev desuden mundtligt orienteret om, at Handicaprådet på ekstraordinært møde 16.05.2011 har drøftet DH's høringssvar og i den forbindelse udtalt, at høringssvaret beskriver nogle bekymringer og udfordringer, som Handicaprådet foreslår, indgår i den endelige beslutning og implementering af frikommuneforsøget.

Indstilling fra Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget indstiller, at der søges om hjemmel til at gennemføre forsøg med lettere administration af §100,

- Idet udvalget har drøftet og noteret sig de bekymringer og indvendinger, som DH og Handicaprådet gør opmærksom på, og
- Idet der i det videre arbejde med at udmønte forsøget (efter endelig ministeriel godkendelse af forsøget) er særlig

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

opmærksomhed på de berørte borgeres retssikkerhed.

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget indstiller,
at der søges om hjemmel til at gennemføre forsøg med ny organisering mellem distriktpsykiatri og socialpsykiatri, idet udvalget pegede på, at følgende emner skal have særlig opmærksomhed i det videre arbejde med at udmønte det konkrete forsøg (efter endelig ministeriel godkendelse af forsøget):

- Et dækkende evalueringsdesign, der sikrer, at der kan drages erfaringer fra forsøget på et korrekt grundlag.
- Borgerens retssikkerhed, herunder etablering af entydige kompetenceregler og klageadgang.
- Større fokus på ungeområdet bør overvejes med henblik på at sikre en tidlig sammenhængende indsats.
- Mere præcis beskrivelse af, hvad kommunerne vil opnå med forsøget.
- Sikre adgang til sparring og kompetenceudvikling på tværs af sektorer og faggrænser.

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget indstiller,
at der søges om hjemmel til at gennemføre forsøg med lettere administration af BPA-ordninger.

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget indstiller,
at der søges om hjemmel til at gennemføre forsøg om bortfald af det nuværende regelsæt for Servicelovens § 176 vedrørende særligt dyre enkeltsager, som kan erstattes af en mere simpel model.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget

-

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

Resumé af forsøgsansøgningerne er gengivet nedenfor:

Barrierer for en mere helhedsorienteret indsats

For gruppen af borgere, der har sammensatte problemer, er det ofte svært at tilrettelægge en koordineret indsats, der går på tværs af kommunernes afdelinger og forvaltninger. Forslaget skal bl.a. give mulighed for, at (dele af) den sociale indsats, der i dag er placeret adskilt fra jobcentret, kan placeres i jobcentret. Forslaget skal desuden give mulighed for, at (dele af) den beskæftigelses-

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

mæssige indsats for udvalgte målgrupper kan placeres uden for jobcenteret, således at fx støttekontaktpersoner, som er bevilget til unge eller psykisk syge efter servicelovens bestemmelser, kan gennemføre jobsamtaler på jobcenterets vegne.

Fokus på effekt frem for proces

En ny analyse fra KL viser, at der ikke er nogen sammenhæng mellem, om de ledige får rettidige tilbud, og hvor hurtigt, de kommer i arbejde. Kommunerne ønsker på denne baggrund større fleksibilitet i forhold til lovens regler om rettidighed for samtaler, tilbud og revurderinger for modtagere af arbejdsløshedsdagpenge, kontanthjælp, revalidering, sygedagpenge og ledighedsydelse. Udgangspunktet for samtaler og tilbud skal være borgerens behov og kommunens faglige vurderinger. Ofte vil der i starten af en ledigheds- eller sygdomsperiode være behov for flere samtaler, mens behovet for samtaler vil være mindre senere i forløbet, når arbejdsløse fx er i aktivitet. Med forslaget er det forventningen, at kommunerne i højere grad vil kunne opprioritere indsatsen over for bestemte målgrupper ved at anvende medarbejdernes ressourcer på de borgere, der har behov for en særlig indsats, mens der ikke bruges unødige ressourcer på dem, der godt kan klare sig selv.

Samling og specialisering af opgaver med rådighedsvurderinger mm.

Gladsaxe og Gentofte Kommuner ønsker at udnytte de fordele, der vil være, ved at samle kompetencen til både at rådighedsvurdere og evt. sanktionere kontanthjælpsmodtagere, der ikke har opfyldt deres forpligtelser, hos bestemte medarbejdere.

Der er i dag krav om opdeling af opgaven mellem Jobcenter og Ydelsesenhed, hvilket betyder, at både Jobcentrets og Ydelsesenhedens medarbejdere skal være stærke i (de temmelig komplicerede) sanktionsregler, fordi begge enheder er involveret i at foretage rådighedsvurderinger, indstille til sanktion og udmønte sanktioner.

Jobcentrets konto 06 holdes uden for servicedriftsrammen

Gladsaxe og Gentofte kommuner ønsker at få bedre mulighed for at føre en aktiv og evidensbaseret beskæftigelsesindsats. Kommunerne ønsker derfor, at jobcenterets konto 06 holdes uden for servicedriftsrammen. Det forhold, at servicedriftsrammen omfatter konto 06 for jobcenteret begrænser kommunens muligheder for at ansætte yderligere personale, selv om en investering i ekstra personaleressourcer til en tidlig, intensiv og aktiv beskæfti-

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

gelsesindsats erfaringsmæssigt kunne føre til en besparelse på forsørgelsesudgifterne. Hvis jobcenterets konto 06 blev holdt uden for servicedriftsrammen ville det give kommunerne mulighed for at tilrettelægge en aktiv beskæftigelsesindsats ud fra en samlet kommunal- og samfundsøkonomisk vurdering.

Fælles Ungestrategi

Det er Gentofte og Gladsaxe kommuners tese, at mange af de unge, som skolen/Ungdommens Uddannelsesvejledning vurderer ikke er uddannelsesparate eller har behov for massiv støtte for at tage en uddannelse, er de samme unge, som jobcentrene senere møder med problemer udover ledighed. Den seneste lovgivning på ungeområdet ("ungepakken") skaber på mange måder bedre rammer for at yde en særlig indsats for denne målgruppe, men sektorlovgivningen, forvaltningsloven og persondataloven indeholder stadig bestemmelser, som besværliggør den tværfaglige indsats for at sikre, at risikogruppen kommer i uddannelse og job. Gentofte og Gladsaxe kommuner ønsker derfor at blive fritaget for de lovmæssige barrierer, der besværliggør det tværfaglige samarbejde mellem skoler, familieafdelinger, jobcentre, Ungdommens Uddannelsesvejledning og ungdomsuddannelserne.

Høring

Ansøgningerne har været til høring i Det Lokale Beskæftigelsesråd, i Integrationsrådet og i Arbejdsmarkedsafdelingens MED-udvalg. Høringssvar blev uddelt på mødet.

Indstilling fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller,

at forslag til forsøg med fjernelse af barrierer for en helhedsorienteret indsats godkendes,

at forslag til forsøg med fokus på effekt frem for proces anbefales, således at Det Lokale Beskæftigelsesråds forslag om fritagelse fra kravet om udlægning af arbejdsløse akademikere til anden aktør indarbejdes i ansøgningen, og således at rådets forslag om forsøg med anden arbejdsdeling mellem akasser og jobcentre drøftes med Gentofte Kommune inden evt. ansøgning senere i forsøgsperioden godkendes,

at forslag til forsøg med samling og specialisering af opgaverne med rådighedsvurderinger m.m. godkendes,

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

at forslag til forsøg med, at Jobcentrets konto 6 holdes udenfor servicedriftsrammen godkendes, og

at forslag til forsøg med fælles ungestrategi godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 12.04.2011, Punkt 113 (Åben)
Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 16.05.2011, Punkt 40 (Åben)
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 16.05.2011, Punkt 44 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 17.05.2011, Punkt 86 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2011, Punkt 147 (Åben)

Punkt 73: Forslag til lokalplan 211 Trafikplads og bydelscenter ved Buddinge station, 2. behandling

2011/03898

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til lokalplan 211 Trafikplads og bydelscenter ved Buddinge station, 2. behandling

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling om, at aftalen om køberet godkendes blev tiltrådt.

Ad A:

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Trafiksikkerheden for cyklister forbedres ved at der enten etableres cykelsti i begge retninger på Klausdalsbrovej - eller ved at der etableres en afmærket, sikker cykelrute mellem Klausdalsbrovej og Buddingevej, via Kvikmarken og den sydlige side af S-togsbanen."

For: 1 (Ø)
Imod: 18 (A, O, C, V)
Undlod: 6 (B, F)
Forkastet.

Herefter blev der stemt om Økonomiudvalgets indstilling om, at tilkendegivelserne indenfor emnet "trafiksikkerhed og trafikale gener" ikke giver anledning til ændringer i forslag til lokalplan 211.

For: 24 (A, B, F, O, C, V)
Imod: 1 (Ø). Enhedslisten henviste til sit ændringsforslag.
Tiltrådt.

Ad B:

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Byggelinjen langs Klausdalsbrovej rykkes 0,5 m tilbage ift. til nuværende, for at give plads til normal bredde af det nordlige for-tov."

For: 1 (Ø)
Imod: 24 (A, B, F, O, C, V)

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling om, at tilkendegivelserne inden for emnet "Trafiksituationen omkring adgangsvejen til centret" ikke giver anledning til ændringer i forslag til lokalplan 211 blev tiltrådt.

Ad C:

Trine Henriksen stillede følgende 2 ændringsforslag:

1. "Normen for parkering skærpes til 1 P-plads pr. 100 m² kontorerhverv og 1P-plads pr. 50 m² detailhandel på baggrund af byggeriets placering umiddelbart op ad en S-togsstation og stoppested for 5 buslinier, og muligheden for dobbeltanvendelse af P-pladser til butik og kontorarbejdspladser, især i weekenden."

For: 1 (Ø)

Imod: 24 (A, B, F, O, C, V)

Forkastet.

2. "Cykelparkering til de ansatte øges til 120 pladser, som angivet i trafikanalysen."

For: 6 (Ø, F)

Imod: 19 (A, B, O, C, V)

Forkastet.

Herefter blev der stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling, om at lokalplanforslagets § 9.2 tilføjes: "Der kan etableres yderligere 40 parkeringspladser i forbindelse med dagligvarebutik.",

For: 19 (A, B, O, C, V)

Imod: 6 (F, Ø)

Tiltrådt.

Økonomiudvalget indstilling om,

at lokalplanforslagets § 6.9 ændres fra "I forbindelse med parkering på taget, skal der etableres en skærmvæg på min. 1,5 m mod Klausdalsbrovej" til "I forbindelse med parkering på taget, skal der etableres en skærmvæg på min. 1,5 m i højden mod omgivelserne"

at lokalplanforslaget tilføjes følgende bestemmelse: "§ 6.10 Belysning på parkeringsarealer skal udformes på en sådan måde

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

de, at det giver mindst mulige gener for omgivelserne”, og
at lokalplanens kortbilag 2 ændres til at vise, at placeringen af
indkørsel til centret sker fra hjørnet af Klausdalsbrovej
blev tiltrådt.

Ad D- G
Tiltrådt.

Endelig blev der stemt om den samlede indstilling.

For: 24 (A, B, F, O, C, V)
Undlader: 1 (Ø)
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 09.02.2011 punkt 12 forslag til lokalplan 211 for trafikplads og nyt bydelscenter ved Buddinge station.

Forslag til lokalplan 211 omfatter ejendommen Buddingevej 272, den tidligere Buddinge Trælast samt Buddinge Station med tilhørende parkeringsområde og busterminal.

Lokalplanforslaget har til formål at gøre det muligt at opføre et nyt og markant centerbyggeri med butikker, kontorer, liberalt erhverv og eventuelt boliger på den tidligere trælastgrund. Hensigten er at få skabt en byfortætning i området, så den stationsnære beliggenhed udnyttes i overensstemmelse med Kommuneplan 2009 og Fingerplan 2007.

Efter lokalplanforslaget kan centerbyggeriet opføres i 1-9 etager og bebyggelsesprocenten fastlægges til 250. Ydermere kan der opføres bebyggelse over busterminalen, som vist på lokalplanens kortbilag 3, udsendt til Økonomiudvalget 07.06.2011, punkt 151.

Særlige aftaler med bygherre

På Byrådets møde 09.02.2011, punkt 12 blev der informeret om, at det areal som busterminalen er placeret på, er ejet af Gladsaxe Kommune, og at forvaltningen for tiden forhandler med bygherren om en indgåelse af aftale om køberet vedrørende

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

byggeret på arealet. Aftalen er nu færdig forhandlet og vil betyde, at der betales et beløb på 420.000 kr. for en option, efter hvilken bygherren, Sophienberg Ejendomsudvikling A/S, inden for en periode på 6 år har mulighed for at udnytte køberetten. Ved en udnyttelse af køberetten, vil der skulle afregnes en tillægskøbesum til kommunen for det præcise antal m², som bygges. Tillægskøbesummen vil blive beregnet efter indhentelse af mæglervurdering på det tidspunkt, hvor aftalen om køberet bliver aktualiseret.

Den eventuelle bebyggelse skal opføres over stueplan, dog således at trapperum, søjler, installationer og lignende med kommunens godkendelse kan placeres i stueplan og under forudsætning af, at bebyggelsen udformes således, at busterminalen fortsat kan anvendes til busterminal med en frihøjde på 4,7 meter.

En vigtig forudsætning for de førte forhandlinger har været, at uanset hvilken endelig model som vælges, har det været af afgørende betydning, at arealet under bygningen fortsat kan have status af vejareal med de dertil hørende reguleringsmuligheder for vejmyndighederne.

Økonomiudvalget indstiller, at aftalen om køberet godkendes.

Der er udarbejdet miljøvurdering i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Det konkluderes i vurderingen, at der på grund af den øgede trafik til området skal foretages ændringer, som kan sikre, at trafikken til og fra området vil kunne afvikles tilfredsstillende.

Projektet kræver således ændringer på bestående vej- og signalanlæg, og der er derfor indgået en udbygningsaftale med Sophienberg. Udbygningsaftalen har til formål at placere ansvaret for at projektere, udføre og afholde omkostningerne til de nødvendige ombygninger i trafikanlægget hos Sophienberg. Der er endvidere udarbejdet udkast til udbygningsaftale for en eventuel udbygning udover busterminalen.

De to udbygningsaftaler og miljørapporten offentliggøres sammen med lokalplanen.

Tilkendegivelser

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 22.02.2011-25.04.2011, og der er indkommet i alt 22 tilkendegivelser. En af disse er indkommet efter høringsperiodens udløb.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Indholdet adskiller sig dog ikke fra de øvrige bemærkninger og er medtaget i det nedenstående.

Der er jf. E-bilag 3 modtaget tilkendegivelser fra:

1. DSB, Ejendomme
2. Banedanmark, Areal & Miljø
3. Movia
4. Sophienberg Ejendomsudvikling A/S
5. Dansk Cyklist Forbund, Gladsaxeafdelingen v/ Benedicte Leyssac
6. Andelsboligforeningen Buddinge Park, Beboere v/ Jonas Kristensen, Klausdalsbrovej 8-30
7. Andelsboligforeningen Buddinge Park, Bestyrelsen v/ Helle Norking, Klausdalsbrovej 8-30
8. Fremtidens Grundejerforening v/ formand Niels Jørgen Møller, Fremtidsvej 13
9. Gladsaxe-Buddinge Grundejerforening v/ formand Marianne Jæger-Rasmussen,
10. Kvikmarkens Privatskole, Kvikmarken 7
11. Forældre til børn på Kvikmarkens Privatskole, i alt 221 indsamlede underskrifter
12. Anette & Jørgen Kampp, Klausdalsbrovej 55
13. Claus Mølbæk, Kålmarken 38/Klausdalsbrovej 49
14. Anette Lundberg & Flemming Theil, Kvikmarken 12
15. Michael Løwe Friese & Ann-Dorte Haubroe Hansen, Spergelmarken 26
16. Tonny Damgaard, Kvikmarken 4
17. Elsebeth Jørgensen & Flemming Grønborg, Kvikmarken 3
18. Tom Hvillum, Stengårds Allé 234
19. Hans Jakobsen, Klintemarken 19
20. Grete Kyhn, Blomstermarken 2
21. Mette S. Hansen, Klausdalsbrovej 67
22. Gunhild og Christian Engel, Kvikmarken 6

Tilkendegivelserne er grupperet under følgende emner.

- A Trafiksikkerhed og trafikale gener
- B Trafiksituationen omkring adgangsvejen til centret
- C Parkeringsforhold
- D Centrets højde
- E Andet

Hertil kommer forvaltningens forslag til administrative ændringer:

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

- F Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering
- G Udbygningsaftaler

A Trafiksikkerhed og trafikale gener

(5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22)

Tilkendegiverne giver generelt udtryk for bekymring for, hvordan den trafikale situation på Klausdalsbrovej samt de tilstødende veje vil udvikle sig, når det nye bydelscenter er opført. I særdeleshed trafiksikkerheden i forhold til gående og cyklister vækker bekymring. Flere anfører, at de opfatter forholdene som problematiske allerede i dag. Det gælder såvel biler, der ikke overholder fartbegrænsningen, som øvrige gener i form af støj, os, rystelser og uhensigtsmæssig parkering.

Kommentar: Der er udarbejdet miljørapport og en trafikvurdering i forbindelse med lokalplanforslaget, som blandt andet vurderer forholdene omkring den fremtidige trafikafvikling, støj og sikkerhed. I trafikvurderingen gennemgås en række afhjælpende foranstaltninger, som er indarbejdet i lokalplanforslagets bestemmelser. Desuden er der, som tidligere nævnt, indgået en udbygningsaftale med Sophienberg for ombygningen af trafikanlægget for at sikre, at trafikken fortsat kan afvikles. I trafikvurderingen anbefales det, at der udføres en trafiksikkerhedsrevision, hvor oversigtsforhold i forbindelse med varelevering belyses. Revisionen peger på en justering af afstribning, og at varelevering sker i tidsrum med begrænset cykeltrafik.

a.1 (5, 10, 11, 13, 22)

Det foreslås, at der etableres cykelsti på Klausdalsbrovej.

Kommentar: Trafikvurderingen forudser, at trafikken øges med ca. 10 % på Klausdalsbrovej vest for adgangsvejen og ca. 60 % øst for adgangsvejen. Spidstimetrafikken bliver efter byggeriet ca. 440 biler i timen vest for adgangsvejen og ca. 730 biler øst for adgangsvejen. Generelt er der efter By- og Miljøforvaltningens vurdering ikke behov for etablering af cykelsti på Klausdalsbrovej mellem Buddingevej og Buddinge Hovedgade, og etablering af cykelsti indgår ikke i udbygningsaftalen. Trafik- og Teknikudvalget vurderer cyklisterne forhold med fokus på sikker skolekørsel.

a.2 (10, 11)

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Det foreslås, at der bliver højresving forbudt for tung trafik, når man kommer fra adgangsvejen til centret og drejer hen ad Klausdalsbrovej.

Kommentar: Vejanlægget og krydset ved Buddingevej vil optimere trafikafviklingen i retning mod Buddingevej. Det vil medføre, at trafikken vil orientere sig mod Buddingevej. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at der ikke vil være behov for et forbud, da dette alene vil rette sig mod en begrænset varekørsel.

a.3 (13, 14, 17, 22)

Det foreslås, at tung trafik forbydes på Klausdalsbrovej med undtagelse af ærindekørsel.

Kommentar: Klausdalsbrovej er en fordelingsvej. Vejen har funktion som et trafikalt forbindelsesled mellem Buddingevej (Ring 3), Herlev og Ring 4 i Ballerup. Et forbud mod gennemkørsel er vanskeligt at håndhæve for politiet, og det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at et forbud mod lastbiler vil være trafikalt uensigtsmæssigt.

a.4 (13, 14, 22)

Der udtrykkes ønske om vejchikaner og yderligere bump på Klausdalsbrovej.

Kommentar: Klausdalsbrovej er i dag trafiksaneret med hastighedsdæmpende foranstaltninger på strækningen vest for Berendsens Allé og indgår i 40 km/t zone. Strækningen har busdrift og yderligere bump anses ikke for hensigtsmæssigt.

a.5 (16)

Det foreslås, at der etableres en bussluse efter Berendsen (på Klausdalsbrovej, ca. 200 m fra Buddingevej) således, at kun busser kan passere, eller alternativt at vejen lukkes.

Kommentar:

Klausdalsbrovej er en fordelingsvej, og en bussluse eller lukning vil ikke være i overensstemmelse med vejens funktion. Generelt medfører lukninger af veje også omvejstrafik.

a.6 (21)

Det foreslås, at Klausdalsbrovej nedklassificeres.

Kommentar:

På grund af vejens funktion som fordelingsvej med busdrift, vil en

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

yderligere nedklassificering med flere bump være uhensigtsmæssig.

a.7 (15)

Det foreslås, at fartbegrænsningen sænkes fra 40 km/t til 30 km/t på Klausdalsbrovej.

Kommentar: Kravene til 30 km/t-zone er væsentligt skrappe end til 40 km/t-zone, og det vil betyde, at der skal anlægges en hel del flere bump på strækningen. By- og Miljøforvaltningen kan ikke anbefale yderligere hastighedsbegrænsning og bump, da der kører bus på Klausdalsbrovej.

a.8 (10, 11)

Det bemærkes, at Kvikmarken heller ikke fremover kan anvendes som gennemkørselsvej til stationens parkeringsplads og det nye center.

Kommentar: Der er ikke planer om permanent at åbne for gennemkørsel fra parkeringspladsen til Kvikmarken.

a.9 (10, 11)

Det bemærkes, at stien langs jernbanen mellem Buddingevej og Kvikmarken bibeholdes.

Kommentar: Der er ikke planer om at ændre på forholdene omkring den pågældende sti.

a.10 (12, 17, 20, 21)

Det ønskes, at det bliver en betingelse for byggeriet af det nye center, at trafikken i forbindelse med byggeriet dirigeres via Buddingevej.

Kommentar: Der er indgået en aftale med Sophienberg om, at al trafik til byggepladsen i byggeperioden skal køre via Buddingevej.

a.11 (19)

Det foreslås, at der gennemføres trafiktællinger for større dele af området omkring det nye center både før og efter opførsel af centret.

Kommentar: Der vil efter byggeriets etablering, jf. miljørapporten, blive foretaget vurderinger af trafiksituationen i form af trafiktællinger, kølængder ved kryds samt uheldsstatistikker for området.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

a.12 (6, 7)

Der udtrykkes specifikt bekymring for, om der fremover vil blive gennemkørsel mellem Klausdalsbrovej og adgangsvejen gennem andelsboligforeningen Buddinge Parks ejendom.

Kommentar: By- og Miljøforvaltningen vurderer, at det er usandsynligt, at der vil ske gennemkørsel ind over Buddinge Parks område. I tilfælde af opstuvning på adgangsvejen mod Klausdalsbrovej er kommunen, jf. udbygningsaftalen, berettiget til at kræve et doseringsanlæg opstillet ved udkørsel fra parkeringskælderens.

a.13 (19)

Det foreslås, at trafikanalysens grundlag løbende vurderes således, at kommunen er forberedt på at træffe beslutninger af mere indgribende karakter, hvis den trafikale udvikling bliver voldsomere end forventet.

Kommentar: Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at udbygningsaftalerne, der er indgået med Sophienberg, tager højde for den trafikale afvikling. Efterfølgende trafikvurderinger vil ske på baggrund af trafiktællinger og uheldsstatistikker for området.

a.14 (19)

Det foreslås, at virksomheder i området skal påbydes at tilvejebringe parkering på egen grund i lighed med kravene i lokalplanforslaget.

Kommentar: De omkringliggende virksomheder er ikke omfattet af forslag til lokalplan 211. Der er derfor ikke muligt at regulere naboområdets parkering gennem denne lokalplan.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelserne indenfor emnet "trafiksikkerhed og trafikale gener" ikke giver anledning til ændringer i forslag til lokalplan 211.

B Trafiksituationen omkring adgangsvejen til centret

(3, 6, 7, 12, 14, 17, 20, 21, 22)

b.1 (3, 6, 7, 22)

Der udtrykkes bekymring for, at adgangen for busser og biler til stationsområdet vil blive blokeret i forbindelse med varetilkørsel til dagligvarebutik i det nye center. Det foreslås, at der reguleres med signalanlæg.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Kommentar: Trafikvurderingen forudsætter, at vareleveringen til dagligvarebutikken sker uden for myldretiden og derfor ikke giver anledning til væsentlige forsinkelser. Sammenholdt med den forbedring busserne får ved egen svingbane i signalet ved Buddingevej, forventes ikke forsinkelser for busser.

b.2 (3)

Det foreslås, at udkørsel fra centerparkering reguleres med et doseringsanlæg.

Kommentar: Udbygningsaftalerne, der er indgået med Sophienberg, berettiger kommunen til at stille krav om doseringsanlæg, hvis der opstår behov for det.

b.3 (3)

Det foreslås, at busbane til venstresvingende busser på Buddingevej dimensioneres til to busser i længden.

Kommentar: Forslaget vil blive nærmere vurderet i forbindelse med detailprojektering af det konkrete projekt for udbygningsaftale 1, indgået med Sophienberg.

b.4 (3)

Det foreslås, at der indbygges busprioritering i lyssignalet Buddingevej/Klausdalsbrovej.

Kommentar: Forslaget vil blive nærmere vurderet i forbindelse med detailprojektering af det konkrete projekt for udbygningsaftale 1, indgået med Sophienberg.

b.5 (3)

Det bemærkes, at den trafikale belastning er vurderet som maksimal i eftermiddagstimerne på hverdage, og at der ikke er vurderet belastning i weekender, hvor slagtilbud og lignende kan generere øget trafik til dagligvarebutikken.

Kommentar: Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at de faglige vurderinger, der er foretaget i trafikvurderingen, er fyldestgørende. Trafikvurderingen tager udgangspunkt i, at det ikke er nødvendigt at vurdere den trafikale belastning i weekender. Det skyldes, at den almindelige myldretidstrafik ikke optræder disse dage, og kapaciteten til at afvikle trafikken hensigtsmæssigt er derfor tilstrækkelig.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

b.6 (3)

Det foreslås, at der udføres en støjvurdering af den evt. fremtidige overdækkede busterminal.

Kommentar: Kommunen vil foranledige en støjvurdering i forbindelse med projektering og myndighedsbehandling af udvidelsen over busterminalen.

b.7 (3)

I lokalplanforslagets § 5.2 fastsættes en mindste afstand fra terræn til stueetage for en eventuel ny bebyggelse over busterminal til 4,70 meter. Det foreslås, at denne højde fastsættes til 4,75 meter, europahøjde.

Kommentar: Det er fastlagt i udbygningsaftalen, at frihøjden under udbygningen over terminalen skal overholde kravene til højde ved europaveje (europahøjde). Jf. vejreglerne skal højden på europaveje og hovedlandeveje være 4,50 m plus tillæg 0,13 m til sne og slidlagsforøgelse i alt 4,63 m. Det stillede krav 4,7 m opfylder dette.

b.8 (3)

Det bemærkes, at vente- og skifteforhold for busser ikke må forringes i forbindelse med nybyggeri af overdækket busterminal. Desuden foreslås det, at der gennemføres køretekniske undersøgelser for at sikre, at busserne ikke kolliderer med bygningen.

Kommentar: Forslaget vil indgå i den videre bearbejdning af det konkrete projekt for udbygningsaftale 2, som er indgået med Sophienberg.

b.9 (6, 7, 14)

Det foreslås, at al trafik væk fra centret, inklusiv personbiler, ledes ud gennem busholdepladsen til Buddingevej.

Kommentar: Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at en sådan løsning vil være meget uhensigtsmæssig for en smidig og rettidig afvikling af den kollektive trafik fra Buddinge station.

b.10 (6, 7)

Det foreslås, at varetilkørsel til dagligvarebutik sker væk fra andelsboligforeningen Buddinge Parks bebyggelse for at minimere støjgener i forbindelse med bakkemanøvre.

Kommentar: By- og Miljøforvaltningen vurderer, at vareleverin-

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

gen mest hensigtsmæssigt placeres på den nordlige del af adgangsv ejen, hvor trafikken er mindst.

b.11 (12, 17, 20, 21)

Det foreslås, at varetransport til dagligvarebutik dirigeres via Buddingevej.

Kommentar: Vejanlægget og krydset ved Buddingevej vil optimere trafikafviklingen i retning mod Buddingevej. Dette vil medføre, at trafikken vil orientere sig mod Buddingevej.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelserne inden for emnet "Trafiksituationen omkring adgangsv ejen til centret" ikke giver anledning til ændringer i forslag til lokalplan 211.

C Parkeringsforhold

(1, 4, 6, 7, 8, 10, 11)

Generelt er der bekymring for, hvorvidt der er tilstrækkeligt med parkeringspladser i forbindelse med centeret. Især om der som følge deraf opstår en situation, hvor der parkeres på de omkringliggende veje og ejendomme.

c.1 (4)

Sophienberg Ejendomsudvikling A/S ønsker at etablere 40 ekstra parkeringspladser under forudsætning af, at trafikken til og fra området kan afvikles tilfredsstillende.

Kommentar: I lighed med sædvanlig praksis har By- og Miljøforvaltningen bedt bygherren om en vurdering af konsekvenserne af de ekstra parkeringspladser. Rådgivende ingeniører Moe & Brødsgaard har for Sophienberg Ejendomsudvikling A/S udarbejdet et notat, hvor de trafikale konsekvenser af en udvidelse af antallet af parkeringspladser til dagligvarebutikken fra 140 til 180 vurderes. I notatet konkluderer Moe & Brødsgaard, at en udvidelse af antallet af parkeringspladser med 40 ekstra pladser ikke giver anledning til ændringer i de trafikale forhold, belyst i lokalplanforslagets miljørapport. By- og Miljøforvaltningen deler denne vurdering og anbefaler, at der bør tilladelse til at etablere yderligere 40 parkeringspladser i centret, og at dette tilføjes lokalplanens bestemmelser om parkering.

c.2 (4)

Sophienberg Ejendomsudvikling A/S ønsker at flytte indkørslen til

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

centerets parkering til hjørnet af Klausdalsbrovej.

Kommentar: Rådgivende ingeniører Moe & Brødsgaard har for Sophienberg Ejendomsudvikling A/S udarbejdet et notat, hvor de trafikale konsekvenser af en ændret placering af indkørslen er vurderet. I notatet konkluderer Moe & Brødsgaard, at det kun giver anledning til marginale ændringer i trafikken afvikling, og at placeringen, såfremt tilkørslen er udformet tilstrækkeligt dynamisk, kan afvikle trafikken til centeret marginalt hurtigere. Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at placeringen på hjørnet af Klausdalsbrovej er mulig, og at ændringen bør vises på et revideret kortbilag 2.

c.3 (6, 7)

Der udtrykkes ønske om, at kommunen forpligter sig til, sammen med andelsboligforeningen Buddinge Park, at finde en løsning, hvis boligforeningens parkeringspladser benyttes af kunder til centeret.

Kommentar: Andelsboligforeningens parkeringspladser ligger på privat ejendom. Andelsboligforeningen har derfor mulighed for at rette henvendelse til politiet med henblik på at opsætte skiltning om, at uvedkommende parkering ikke er tilladt.

c.4 (8, 10)

Der ønskes yderligere parkeringspladser i centeret for at undgå parkering på de omkringliggende veje, eventuelt som en ekstra etage med parkeringskælder eller et egentligt parkeringshus.

Kommentar: Det er By- og Miljøforvaltningens anbefaling, at der gives tilladelse til yderligere 40 parkeringspladser i relation til dagligvarebutikken, jf. kommentar til c.1

c.5 (6, 7)

Der er forskel på højden af det hegn, der omgiver parkeringsarealerne på centerets første sal. Der udtrykkes ønske om, at den del af hegnet, der vender ud mod boliger, får samme højde som hegnet mod PET.

Kommentar: Sophienberg har indvilliget i, at samtlige hegn på parkeringsarealerne på første sal opsættes i samme højde (1,5 meter) som hegnet, der vender mod PET. By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at dette skrives ind i lokalplanens § 6.9

c.6 (6, 7)

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Der udtrykkes ønske om, at belysning på samme parkeringsareal placeres sådan, at det ikke er til gene for de omkringliggende boliger.

Kommentar: By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at følgende bestemmelse tilføjes i lokalplanen: "§ 6.10 Belysning på parkeringsarealer skal udformes på en sådan måde, at den giver mindst mulig gene for omgivelserne."

c.7 (10, 11)

Det bemærkes, at Kvikmarkens Privatskole fortsat ønsker at anvende de bagerste parkeringspladser ved stationen, nærmest Kvikmarken, til af- og påsætning af skolens elever.

DSB Ejendomme ønsker sikkerhed for, at der etableres tilstrækkeligt med personaleparkering, så p-pladserne ved stationen ikke optages af brugere af det nye byggeri.

Kommentar: Parkeringspladsen er offentligt tilgængelig og ejes af DSB S-tog. Brugen og vedligeholdelsen af pladsen er reguleret af en driftsoverenskomst mellem DSB, Banedanmark og Gladsaxe Kommune, og der er ikke planer om ændringer af brugen. Bestemmelser om hvem, der må benytte parkeringspladserne, kan ikke optages i en lokalplan.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Ebbe Skovsgaard, Lars Abel og Kristian Niebuhr) **indstiller**, at lokalplanforslagets § 9.2 tilføjes: "Der kan etableres yderligere 40 parkeringspladser i forbindelse med dagligvarebutik.",

Susanne Palsig og Gunnar Svendsen stemte imod.

Økonomiudvalget indstiller,

at lokalplanforslagets § 6.9 ændres fra "I forbindelse med parkering på taget, skal der etableres en skærmvæg på min. 1,5 m mod Klausdalsbrovej" til "I forbindelse med parkering på taget, skal der etableres en skærmvæg på min. 1,5 m i højden mod omgivelserne"

at lokalplanforslaget tilføjes følgende bestemmelse: "§ 6.10 Belysning på parkeringsarealer skal udformes på en sådan måde, at det giver mindst mulige gener for omgivelserne", og

at lokalplanens kortbilag 2 ændres til at vise, at placeringen af

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

indkørsel til centret sker fra hjørnet af Klausdalsbrovej.

D Centrets højde

(6, 7, 8, 22)

Der udtrykkes generelt bekymring for, om det kommende byggeri vil give generende skyggevirkning for de omkringliggende ejendomme. Det bemærkes, at lokalplanen giver mulighed for byggeri i 9 etager, selv om det kun er hensigten at bygge i 7 etager. Der gives udtryk for, at syv etager, i en dansk sammenhæng, er meget højt, og at fire til fem etager stadig vil give en markant bygning.

d.1 (6, 7, 22)

Det foreslås, at der ikke bygges højere end 4-5 etager.

Kommentar: Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at den planlagte højde på centeret er i pagt med Fingerplanens bestemmelser om fortætning i de stationsnære områder. Forvaltningen vurderer desuden, at byggeriet sammen med politistationen på den anden side af Buddingevej vil danne en port for bydelen. Skyggediagrammer for bebyggelsen viser en marginal skyggepåvirkning på den tilstødende boligbebyggelses nordvendte side samt på hjørnet af den østvendte side. Det er derfor forvaltningens vurdering, at den ønskede højde er acceptabel. Der er i forbindelse med et tidligere projektforslag med en højde på ca. 40 meter foretaget en analyse af vindforholdene på stedet. Konklusionen var, at området ikke er specielt vindudsat uanset vindretningen. Vindmiljøet blev karakteriseret som acceptabelt, og der forventedes ikke alvorlige vindgener i området. Det endelige projekt indeholder en bygning på 29 meter i højden, og forvaltningen vurderer, at den 25 % lavere bygning vil minimere vindgenerne i området.

d.2 (8, 22)

Det foreslås, at der i lokalplanen maksimalt gives mulighed for at opføre syv etager.

Kommentar: Bygherren har ingen aktuelle planer om at udnytte den foreslåede mulighed for at bygge i 9 etager. By- og Miljøforvaltningen vurderer derfor, at lokalplanen bør tilpasses det konkrete projekt og anbefaler, at bestemmelsen ændres sådan, at der kun gives mulighed for at opføre de ønskede 7 etager plus tekniske installationer på taget.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget indstiller, at § 5.1, andet afsnit, første punktum ændres fra "*Indenfor byggefelt A* må bebyggelse opføres i højst 9 etager over terræn med en mindste bygningshøjde på 23 m målt fra et af Byrådet godkendt niveauplan og en maksimal bygningshøjde på 35 m over det af byrådet godkendte niveauplan ud mod Buddingevej" til "*Indenfor byggefelt A* må bebyggelse opføres i højst 7 etager over terræn, plus tekniske installationer på taget. Bygningshøjden skal være mindst 23 m, målt fra et af byrådet godkendt niveauplan, og højst 31 m inklusiv tekniske installationer på taget."

E Andet (2, 6, 7, 15)

e.1 (2)

Banedanmark gør opmærksom på, at bygherren selv er ansvarlig for at sikre nybyggeri mod støj fra jernbanen. Desuden gøres opmærksom på, at eventuelle lyseffekter på belægninger i lokalplanforslagets delområde 2 ikke må have en farve eller placering, der kan forveksles med et lyssignal af togførerne.

Kommentar: Kommentaren er videregivet til Sophienberg.

e.2 (6, 7)

Der ønskes tilsagn fra kommunen om, i fællesskab med andelsboligforeningen Buddinge Park, at fotograferer facader og sten-sætninger inden byggeriet starter.

Kommentar: Bygherren skal i henhold til byggeloven sikre, at der ikke sker skade på naboejendomme i forbindelse med byggeri. Skulle der mod forventning opstå en situation, hvor der er sket påvirkning af naboejendommen, er det et privatretsligt anliggende. Kommunen kan dog i visse tilfælde optræde som mægler.

e.3 (15)

Der udtrykkes bekymring for Buddinge Torvs fremtid efter, at Kvikly flytter fra Buddinge Torv og ind i det nye center.

Kommentar: Kommunen har ikke mulighed for at bestemme præcis hvilke forretninger, der skal være i Buddinge Centret eller i det nye center ved Buddinge Station. Med planlægningen kan kommunen alene skelne mellem udvalgsvarer og dagligvarer, og derigennem søge at skabe attraktive rammer for et levende byliv.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Byrådet har tidligere vedtaget, at der skal udarbejdes en helhedsplan for Buddinge By. Formålet med helhedsplanen er at skabe bedre sammenhænge mellem området ved Buddinge Station, rådhusområdet og Buddingecentret og således være med til at gøre det attraktivt for butikker og andre publikumsfunktioner at lokalisere sig inden for området. Arbejdet med en helhedsplan forventes påbegyndt i 2013.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelserne inden for emnet "Andet", ikke giver anledning til ændringer i forslag til lokalplan 211.

F Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal myndigheder ved den endelige vedtagelse af et planforslag, der er omfattet af kravet om miljøvurdering, udarbejde en sammenfattende redegørelse i henhold til lovens § 9.

Der skal redegøres for

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapport og udtalelser fra offentlighedsfasen er taget i betragtning,
- hvorfor planen er valgt på baggrund af de opstillede alternativer, samt
- hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

By- og Miljøforvaltningen foreslår følgende tekst:

Sammenfattende redegørelse efter Lov om Miljøvurdering
Fremlæggelsen af lokalplanen og den tilhørende miljørapport gav anledning til 22 tilkendegivelser. Disse har ført til enkelte ændringer i lokalplanens bestemmelser.

En del af indsigelserne handlede om trafiksikkerhed, trafikafvikling og parkering. Byrådet vedtog en ny placering af indkørsel til parkeringskælder og mulighed for yderligere 40 parkeringspladser. Et detailprojekt for trafikprojektet skal forelægges for Trafik- og Teknikudvalget til godkendelse.

Andre indsigelser handlede om byggeriets højde i forhold til omgivelserne. Byrådet vedtog at sænke den maksimale bygningshøjde fra 9 etager til 7 etager og fra 35 m til 31 m.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Enkelte indsigelser handlede om afskærmning af parkeringsanlæg på taget. Byrådet vedtog, at afskærmning over alt skal udføres i 1,5 m højde, og at belysning af p-arealerne ikke må give gener for omgivelserne.

Med de nævnte ændringer og tilføjelser har Gladsaxe Kommune vedtaget lokalplanen. Efter Byrådets vurdering er lokalplanen miljømæssigt forsvarlig, og dens gennemførelse vil samlet set være en gevinst for området.

Gladsaxe Kommune vil foretage overvågning af trafik- og støjbelastningen i området efter byggeriets afslutning. Såfremt der konstateres væsentlige trafik- og/eller støjproblemer, forelægges forslag til afhjælpende foranstaltninger for Trafik- og Teknikudvalget.

Økonomiudvalget indstiller, at ovenstående afsnit tilføjes i lokalplanens redegørelse.

G Udbygningsaftaler

Sammen med lokalplanforslaget offentliggjorde kommunen udkast til to udbygningsaftaler mellem Gladsaxe Kommune og Sophienberg Ejendomsudvikling A/S. Siden de offentliggjorte udkast er der foretaget mindre redaktionelle præciseringer, der ikke ændrer ved indholdet i udbygningsaftalerne.

Økonomiudvalget indstiller, at de reviderede udbygningsaftaler mellem Gladsaxe Kommune og Sophienberg Ejendomsudvikling A/S tiltrædes.

Økonomiudvalget indstiller samlet, at lokalplan 211 og udbygningsaftalerne mellem Gladsaxe Kommune og Sophienberg Ejendomsudvikling A/S vedtages endeligt med de under punkterne C, D, F og G anførte ændringer.

Erling Schrøder var ikke til stede.

Bilag

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Byrådet 09.02.2011, Punkt 12 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2011, Punkt 151 (Åben)

Punkt 74: Helhedsplan for Gladsaxe Erhvervskvarter, Gladsaxe Ringby med miljøvurdering, 2. behandling

2011/03993

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Helhedsplan for Gladsaxe Erhvervskvarter, Gladsaxe Ringby med miljøvurdering, 2. behandling

Beslutning

Ad A1:
Tiltrådt.

Ad A2:

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Det fastlægges med vedtagelsen af helhedsplanen for Gladsaxe Erhvervskvarter, at rammerne i fremtidige lokalplaner for området tager udgangspunkt i trafikanalysens Scenario 3, med 1 P-plads pr. 100 m² erhverv og primært lokaliseret i P-huse i udkanten af området, for at begrænse væksten i biltrafikken i området og forøge kundegrundlaget for den kollektive trafik."

For: 1 (Ø)
Imod: 18 (A, O, C, V)
Undlod: 6 (B, F)
Forkastet.

Herefter blev der stemt om Økonomiudvalgets indstilling.

For: 24 (A, B, F, O, C, V)
Imod: 1 (Ø). Enhedslisten henviste til sit ændringsforslag.
Tiltrådt.

Ad A3:
For: 22 (A, B, F, Ø, O, V)
Imod 3 (C)
Tiltrådt.

Det konservative Folkeparti stemte imod, idet de ønsker at imødekomme indsigelsen.

Ad B1-B2:
Tiltrådt.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Ad B3:

For: 24 (A, B, F, O, C, V)
Undlader: 1 (Ø)
Tiltrådt.

Ad C:
Tiltrådt.

Ad E:
Tiltrådt.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Det pålægges at forslagene i Helhedsplanen om udnyttelse af plantebælterne omkring området til rekreative formål og anlæg af parkeringsstrøg i plantebæltet langs Ring 3, udføres på en måde, så den naturmæssige kvalitet samlet set forbedres og funktionen som spredningskorridorer bevares."

For: 1 (Ø)
Imod: 24 (A, B, F, O, C, V)
Forkastet.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Det fastlægges, at fremtidige lokalplaner for området skal indeholde en klausul for nybyggeri om etablering af grønne tage eller udnyttelse af tagarealet til solceller."

For: 1 (Ø)
Imod: 19 (A, B, O, C, V)
Undlod: 5 (F)
Forkastet.

Herefter blev der stemt om flertalsindstillingen fra Økonomiudvalget om, at Helhedsplan Gladsaxe Ringby, som den foreligger, vedtages som en vision for Gladsaxe Erhvervskvarter,

For: 21 (A, B, F, O, V)
Imod: 4 (Ø, C)
Tiltrådt.

Enhedslisten stemte imod med følgende bemærkning:

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

”Enhedslisten kan ikke stemme for det samlede forslag til Helhedsplan, selv om vi støtter de overordnede ideer i planen om udvikling af Ringbyen, herunder også det tætte byggeri. Men uden en beslutning om at tage udgangspunkt i trafikanalysens scenarie 3, vil der kunne ske en voldsom udvikling i biltrafikken i området, som vi ikke kan støtte.”

Herefter blev Økonomiudvalget indstilling om,

at tiltrådt bygningshøjden inden for kirkebeskyttelseslinjen fra Gladsaxe Kirke fastsættes til maksimalt 4 etager og 15 meter i kommune- og lokalplaner, og

at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for en del af Gladsaxe Ringby, blandt andet for Tobaksfabrikken i 2011

tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet besluttede 12.01.2011 at sende helhedsplanen for Gladsaxe Erhvervskvarter, Gladsaxe Ringby inklusiv vurdering af de trafikale konsekvenser og miljøvurdering i offentlig høring i 8 uger i perioden fra 1.02-29.03.2011.

Helhedsplanen er Byrådets vision for Gladsaxe Erhvervskvarter og en lokal udmøntning af byvisionen for Ringbyen, LOOP City.

I høringsperioden afholdte Byrådet en workshop med 22 deltagere udover kommunens repræsentanter. Ejere og lejere i erhvervskvarteret, følgegruppen, Erhvervsrådet og projektudviklere blev inviteret ved brev, og debatten blev annonceret i lokalaviserne, på hjemmesiden, på de elektroniske infotavler, på plakater, der blev sendt ud til alle dagtilbud og endelig, blev der oprettet en Facebook fanside. Høringsperioden har jf. E-bilag 1 resulteret i seks tilkendegivelser

1. Dansk Cyklist Forbunds Gladsaxeafdeling v. Ole Dam Mortensen
2. Skanska Øresund A/S v. Projektchef Elo Alsing,
3. DT Group a/s v. Ejendomschef Karin Hovmand Eriksen
4. Ejendomsselskabet Sydmarken 2008 A/S v. Kay Wilhelmsen

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

- og Torben Sonne
5. DATEA (vedrørende Gladsaxevej 372-382) Juridisk afdeling v. Advokat Niels Walentin Jensen
 6. Helsingør Stiftsøvrighed v. stiftsfuldmægtig Thorkil Bo Jørgensen

Tilkendegivelserne behandles under overskrifterne:

A Generelle bemærkninger til helhedsplanen

B Konkrete forslag til ændringer i helhedsplanen

Øvrige emner behandles under:

C Omdannelsesstrategi

D Resume fra debatten på workshopen 1. 03. 2011

E Sammenfattende redegørelse efter § 9 i lov om miljøvurdering af planer og programmer

A Generelle bemærkninger til helhedsplanen (1, 2, 5)

A 1)

Cyklistforbundets Gladsaxeafdeling (1) stiller følgende konkrete forslag: helhedsplanen bør optimeres i forhold til Cykelsupersti-projektet, biltrafikken bør reguleres via begrænsninger i parkeringsudlægget, størstedelen af bilparkeringen bør placeres i parkeringshuse eller i parkeringskældre i udkanten af erhvervs-området, for eksempel ved motorvejen, og der bør stilles krav om gode cykelparkeringsforhold ved den enkelte virksomhed.

Kommentar

Helhedsplanen er en vision for en fremtidig bæredygtig udvikling. De stillede forslag ligger på linje med trafiknotatets scenario 3-2025, retning B, den model, der indeholder det mest vidtgående forslag til at begrænse biltrafikken i området og styrke den kollektive trafik og cyklismen.

Forslagene er i overensstemmelse med helhedsplanens intentioner for en bæredygtig udvikling. Forslagene er aktuelle for den videre planlægning med kommune- og lokalplaner, og spørgsmålene om parkeringsnormer og etablering af P-huse i periferien vil indgå i de omdannelsesstrategier, der er under vejs.

Cykelsuperstierne er allerede en del af planlægningen, og der vil blive stillet krav til cykelparkering i de lokalplaner, der blive udarbejdet for området.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efter-

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

retning, og at forslagene indgår i den videre planlægning.

A 2)

Skanska Øresund (2) giver udtryk for, at helhedsplanen er meget vellykket, og der er ros til kommunen for at fastlægge rammerne for den fremtidige udvikling af området.

Skanska anbefaler, at Gladsaxe Ringby adskiller sig fra de øvrige byudviklingsområder i hovedstaden som Ørestad og Nordhavnen ved at have en bedre parkeringsdækning. Skanska skriver, at kommunen bør overveje at fastholde den nuværende parkeringsnorm med 1 P-plads pr. 50 m² kontorerhverv og eventuelt stille krav om, at en del af parkeringspladserne skal være i konstruktion. Skanska oplyser, at de har dårlige erfaringer med fælles parkeringshuse i Ørestaden, hvor anlæggene har været hæmmende for udviklingen.

Skanska bemærker endvidere, at det bør overvejes at etablere dagtilbud til småbørn og indkøbsmuligheder, sports- og kulturfaciliteter samt grønne områder i kvarteret.

Kommentar

Spørgsmålet om parkeringsnorm er ikke en del af selve helhedsplanen, men vil indgå i de videre overvejelser om udmøntning af visionen i kommune- og lokalplaner.

Omdannelsen må forventes at tage mange år. Det betyder, at det trafikale pres og behovet for parkeringspladser vil stige i takt med intensiveringen, presset vil dog samtidig blive modsvaret af, at letbanen bliver etableret og af mobilitetsfremmende tiltag. I forbindelse med omdannelsesstrategierne vil indgå overvejelser om muligheden for at arbejde med forskellige parkeringsnormer, eksempelvis før og efter etablering af letbanen.

Helhedsplanen giver mulighed for, at der kan etableres institutioner, fitnessklubber o.l. samt indkøbsmuligheder af begrænset omfang.

Økonomiudvalget indstiller,

at tilkendegivelsen tages til efterretning, og

at forslaget om at fastholde den nuværende parkeringsnorm indgår i det videre arbejde med omdannelsesstrategierne og med tillæg til kommuneplanen.

A 3)

DATEA (5) fremsætter på vegne af ejeren af Gladsaxevej 372-

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

382 DADES A/S en indsigelse mod helhedsplanens forslag om, at der etableres en ny vej på en del af DADES ejendom. DADES vil ikke medvirke til en sådan ændring, der vil betyde, at 60-80 P-pladser vil blive nedlagt. Det forudsættes i indsigelsen, at forslaget under ingen omstændigheder gennemføres.

Kommentar

Helhedsplanen er en vision, der har til formål at give hele området de bedst mulige vilkår for en fremtidig udvikling. Det vejanlæg, der omtales, er "forlængelsen" af Rosenkæret øst for Gladsaxevej, og vejen har til formål at vejbetjene området øst for Gladsaxevej og aflaste denne for trafik.

Den parkering, der måtte nedlægges i forbindelse med vejanlægget, skal erstattes i området, og i takt med intensiveringen med nybyggeri skal der etableres P-pladser efter de P-normer, som Byrådet beslutter.

Helhedsplanens intentioner kan først realiseres, når der foreligger en ændring af kommuneplanen og en ny lokalplan, og når ejere, udviklere og kommunen er enige om, på hvilken måde planen skal gennemføres.

DATEA og DADES har ligesom alle andre ejere og lejere været inviteret til de afholdte møder og workshops om helhedsplanen. Byplan har efterfølgende tilbudt DATEA at orientere DATEA og DADES om intentionerne med helhedsplanen.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr) **indstiller**, at indsigelsen ikke medfører ændringer i helhedsplanen.

Lars Abel stemte imod, idet han ønsker at imødekomme indsigelsen.

B Konkrete forslag til ændringer i helhedsplanen (3, 4, 6)

B 1)

Stiftsøvrigheden (6) meddeler, at man ikke kan tilsluttes sig helhedsplanens forslag om byggeri i op til 10 etager i 200 meters afstand fra Gladsaxe Kirke. Stiftsøvrigheden henviser til udtalelse fra Kgl. Bygningsinspektør, Arkitekt MAA Johan Fogh, der anbefaler, at bygningshøjden begrænses til maksimalt fire etager inden for kirkebeskyttelseslinjen på 300 meter. Johan Fogh anser det for et tab for Gladsaxe Kirkegårds oasekarakter, hvis der skyder bygninger op over træhøjde set herfra.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Kommentar

Forvaltningen har været af den opfattelse, at byggeri i 10 etagers højde syd for Ringvejen ikke kunne skæmme kirken. Det synspunkt deles ikke af Stiftsøvrigheden og den Kgl. Bygningsinspektør. Efter Naturbeskyttelseslovens § 19 må der ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 meter fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen. Gladsaxe Kirke er ikke omgivet af bymæssig bebyggelse på alle sider, og Stiftsøvrighedens udmelding om maksimalt fire etager, der svarer til en bygningshøjde på 14-15 meter, kan således betragtes som en delvis imødekommelse af ønsket om at bygge højt.

Økonomiudvalget indstiller, at bygningshøjden inden for kirkebeskyttelseslinjen på 300 meter fra Gladsaxe Kirke i det videre planlægningsarbejde fastsættes til maksimalt fire etager og 15 meter.

B 2)

DT Group (3) har domicil på Gladsaxe Møllevej 5 og driver Silvan Byggemarked på Gladsaxe Møllevej 25-27. DT Group finder helhedsplanen både spændende og ambitiøs, men også problematisk, idet byggemarkedet ikke ses at "passe ind i konceptet". Der peges på, at der i helhedsplanen gøres meget ud af at sikre de eksisterende produktionsvirksomheders fortsatte tilstedeværelse, men der nævnes intet om sikring af de øvrige virksomheder, som vil komme i klemme i planerne, herunder Silvan Byggemarked.

Silvan tilkendegiver, at byggevaremarkedet har en god og synlig placering, og på trods af helhedsplanens visioner for området som Erhvervspark med domiciler har man ikke planer om at flytte virksomheden.

DT Group anmoder Byrådet om, at der i det videre arbejde med helhedsplanen tages hensyn til de eksisterende virksomheder langs Gladsaxe Møllevej.

Kommentar

Silvan Byggemarked har fungeret på Gladsaxe Møllevej i mange år, men har fra starten været malplaceret i erhvervskvarteret og har derfor haft vanskeligt ved at udvikle sig optimalt på grund af de gældende planbestemmelser.

Forvaltningen foreslår, at der i den videre planlægning tages udgangspunkt i, at byggevaremarkedet ligger der, og at det er en servicefunktion for kommunens borgere. Det foreslås derfor, at planlægningen skal give virksomheden mulighed for at fort-

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

sætte og udvikle sig på en måde, så den tilpasses placeringen i et nyt moderne erhvervsområde med overvejende kontordomiciler. For at sikre dette skal der i en ny lokalplan stilles en række betingelser for bygningens fremtræden, ydre udformning, anlæg af udearealer, hegn og skiltning samt krav til omfang og udformning af parkering.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen imødekommes, idet der i en efterfølgende sagsbehandling tages stilling til, hvordan byggemarkedet kan integreres i Erhvervsparken.

B 3)

Ejendomsselskabet Sydmarken 2008 A/S (4) foreslår, at syv ejendomme beliggende syd for Sydmarken og øst for Mørkhøj Bygade med et samlet areal på ca. 26.000 m² udlægges til kontorvirksomhed med en bebyggelsesprocent på 150. Der er vedlagt et prospekt ved tilkendegivelsen, der viser en kontorhusbebyggelse i fire etager med kælderparkering.

Der er endvidere vedlagt en udtalelse fra en landinspektør, der har opgjort afstanden fra Gladsaxe Trafikplads til området til mindre end 600 meter i gangafstand, når helhedsplanens skitserede stiforbindelser bliver realiseret. Ejendomsselskabet gør opmærksom på, at hvis området udlægges til værkstedsområde, som foreslået i helhedsplanen, vil det blive præget af store haller og indhegnede arealer i modsætning til prospektet, der viser et kontorhus i grønne omgivelser.

Kommentar

Stationsnærhedsprincippet's gangafstand på de 600 meter skal måles fra den kommende station (midt i Ring 3) og til ejendommen og ikke fra Gladsaxe Trafikplads. Det er derfor forvaltningens opfattelse, at de pågældende ejendomme ligger uden for de 600 meter. I Byrådets høringssvar til debatoplæg om forslag til Fingerplan 2012 har Byrådet foreslået, at stationsnærhedsprincippet gives samme udformning på letbanen som ved S-togsstationerne. Ændres Fingerplan 2012 på dette punkt, betyder det, at der fortsat vil være et kerneområde inden for 600 meter fra en station, men suppleret med et stationsnært område inden for 1.000 meter. Et kontorhusbyggeri af den foreslåede størrelse skal principielt ligge i kerneområdet, men kan på visse vilkår etableres i stationsnærhedszonen.

Værkstedsområdet er med til at fastholde mangfoldigheden i området, om end det ikke syner særlig pittoreskt. Området lig-

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

ger i udkanten af kvarteret, og det kunne overvejes at reservere en del til parkeringshus i den videre planlægning. Det skal i den forbindelse vurderes nærmere, om det vil kunne betragtes som et ekspropriativt indgreb.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning og afventer Fingerplan 2012, inden der tages endelig stilling til forslaget.

C Omdannelsesstrategi

Byrådet besluttede 12.01.2011, at der udarbejdes udkast til en omdannelsesstrategi, der skal indgå i den videre behandling af helhedsplanen.

Kommentar

Helhedsplanen er en vision for Gladsaxe Erhvervskvarter, og den vil danne grundlag for den videre fysiske planlægning med kommune- og lokalplaner.

Helhedsplanens implementering indeholder imidlertid en række udfordringer som for eksempel, at der er mange ejere, at omdannelse skal ske på frivillig basis, at planens intentioner om infrastruktur m.v. ikke kan løses af den enkelte grundejer, men kræver fællesskab og samarbejde, og at drivkræften på lang sigt er den økonomiske gevinst, grundejere og investorer har mulighed for at opnå ved at indgå i udviklingen af området.

I Ringby - Letbanesamarbejdet har styregruppen besluttet, at der i forbindelse med omdannelsesstrategierne for LOOP City skal udvikles en værktøjskasse for byomdannelse. Værktøjsskassen skal tage afsæt i den udfordring, det er at sikre en bæredygtig byomdannelse i de konkrete bystrukturer, der er i spil.

Udfordringerne i Gladsaxe Ringby er de samme som i resten af Ringbyen, og derfor foreslås det, at en omdannelsesstrategi bliver udviklet i samarbejde med de andre kommuner. Der forventes at foreligge et resultat i løbet af efteråret.

Helhedsplanen er den fysiske plan, og omdannelsesstrategien ligger som et nyt "lag" over planen. Omdannelsesstrategien skal pege på løsningsmuligheder både organisatorisk og fysiske for, hvordan omdannelsen sættes i gang og fortsætter. Der skal blandt andet tages stilling til hvilken strategi, der besluttet for at sikre trafikafviklingen og herunder parkeringsbehovet inden og efter, at letbanen er etableret.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

I forbindelse med helhedsplanen blev der foretaget en vurdering af de trafikale konsekvenser. Analysen skitserer tre scenarier, hvor scenario 1 tager udgangspunkt i en traditionel frem-skrivning af trafikken og sikring af parkeringspladser og vejad-gange i overensstemmelse med efterspørgslen. Scenario 1 vil resultere i et stort behov for vejudbygninger. Scenario 2 opere-rer med bløde virkemidler til at begrænse trafikken for eksempel tiltag, der gør det attraktivt at benytte kollektiv trafik eller cy-kel/gang, men scenario 3 forudsætter en blanding af bløde og hårde virkemidler herunder restriktive parkeringsnormer.

For at sikre en bæredygtig udvikling anbefaler trafikanalysen en løsning, hvor store vejudvidelser undgås, mod at der i stedet planlægges et antal P-anlæg i periferien af området for at be-grænse biltrafikken inde i området. Anbefalingen indeholder og-så skærpede P-normer og forudsætninger om kollektiv trafik, gode stiforbindelser både til cyklister og gående samt mobili-tetsfremmende tiltag i øvrigt.

Udbygningen af området vil ske over mange år, og det er derfor vanskeligt at lægge sig fast på en præcis strategi. Der skal så-ledes tages hensyn til perioden før og efter etablering af letba-nen ligesom eksempelvis fastsættelse af restriktive parkerings-normer skal vurderes i lyset af tilsvarende bestemmelser i na-bokommunerne.

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at en strategi for de trafika-le virkemidler indgår i omdannelsesstrategien og, at der som udgangspunkt planlægges ud fra, at der sikres bedst mulige vil-kår for at understøtte den kollektive transport, herunder letba-nen, samt cykel/gang trafikken, og at der fastlægges maksimale parkeringsnormer under hensyn til situationen før og efter let-banen, og hvad er muligt i forhold til markedet og vilkårene i nabokommunerne.

Tobaksfabrikken er lukket, og ejendommen med et areal på ca. 100.000 m² ligger ledig og ubenyttet hen. For at minimere den periode, hvor Tobaksfabrikken ligger øde, foreslår By- og Miljø-forvaltningen, at der tages hul på omdannelsen ved at udarbej-de et forslag til kommuneplantillæg. Tillægget foreslås at omfat-te Tobaksfabrikken og andre ejendomme, hvor forvaltningen er bekendt med, at ejerne har planer om at sætte projekter i gang. Ejendommene ligger tæt på eller ved Ring 3 og har hver en størrelse, der gør dem egnede til at sætte processen i gang.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget indstiller,

at der udarbejdes en omdannelsesstrategi i samarbejde med de andre kommuner i Ringbyen,

at omdannelsesstrategien for Gladsaxe Ringby indeholder bud på trafikale løsninger før og efter letbanens etablering, og

at der udarbejdes forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2009 for udvalgte ejendomme, der ligger på eller ved Ring 3.

D Resume fra debatten på den offentlige workshop 1. 03. 2011.

Debatten var struktureret i tre emner

1. Helhedsplanens hovedstruktur, anvendelsen i de forskellige områder, identitet, bebyggelsens højde og tæthed
2. Trafik og parkering
3. Grøn struktur og bæredygtighed

22 personer havde taget imod invitationen til at deltage i debatten, og de var enten borgere, virksomhedsejere eller interessenter.

Emne 1

Der var divergerende synspunkter til udformningen af bebyggelsen langs Ring 3. Flere foreslog at tænke boliger ind langs Ringvejen og i andre dele af området. Eksempler på udtalelser: "Godt med et grønt præg og med grønne pletter inde i området, gerne liv i byen men også sikkerhed, stueplanet på boulevarden kunne reserveres til forlystelser".

Emne 2

Mange syntes godt om letbanen, men metro blev også nævnt. Parkering var et meget debatteret emne. Eksempler på udtalelser: "Der skal være rigelig parkering, godt med fælles P-huse i periferien, parkering skal være i kældre eller i konstruktion, OK til skærpet P-norm, parkeringsarealer rundt om bygninger er grimt, til- og frakørsel til P-anlæg skal fungere, det kræver holdningsændringer at få folk til at gå 3-600 meter fra bilen til arbejdspladsen, nødvendigt med få P-pladser ved den enkelte virksomhed til gæster o.l."

Emne 3

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

"Begyndelsen til en fantastisk grøn by – et brand med et grønt erhvervsområde med blandt andet grønne tage og facader", "godt med motionsmotorvejen, husk trygheden", "godt med stier med forbindelse til resten af byen, og det skal være attraktivt at bruge cyklen", "fælles friarealer omkring bygningerne så man kan færdes frit og i grønne omgivelser, det er vigtigt, at de grønne områder bliver offentligt tilgængelige, og at der går stier igennem dem". Eksempler på udtalelser om bæredygtighed: "Området kan gøres attraktivt ved at få en bæredygtig profil, vigtigt at fremtidssikre med bæredygtige tiltag, skærpe krav til virksomheder om at udnytte solenergien – det er gratis, etabler ladestationer til elbiler".

Kommentar

Generelt ses forslagene fra workshoppen at falde fint i tråd med intentionerne i helhedsplanen og i de overvejelser, der tegner sig for det kommende planlægningsarbejde.

E Sammenfattende redegørelse efter § 9 i lov om miljøvurdering af planer og programmer

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal myndigheden ved den endelige vedtagelse af et planforslag, der er omfattet af kravet om miljøvurdering, udarbejde en sammenfattende redegørelse i henhold til lovens § 9.

Der skal redegøres for:

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
2. hvordan miljørapport og udtalelser fra offentlighedsfasen er taget i betragtning,
3. hvorfor planen er valgt på baggrund af de opstillede alternativer, samt
4. hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen gennemførelse.

§ 9 redegørelse

1) Planen bygger på en forudsætning om højklasset kollektiv trafikbetjening og indeholder intentioner for en bæredygtig udvikling. Gladsaxe Ringby vil markere sig som et grønt, sundt og levende erhvervskvarter, og der lægges vægt på etablering af grønne områder, stisystemer og infrastrukturanlæg, der underbygger dette. Til helhedsplanen er der koblet en trafikanalyse, der peger på forskellige scenarier for trafikafvikling. Det er målet at selv med en kraftig intensivering, skal planen sikre trafikafviklingen samtidig med, at området fastholder sin identitet som et bæredygtigt nutidigt erhvervsområde.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

2) Fem ud af seks tilkendegivelser i offentlighedsfasen er taget til efterretning og indgår i det videre planlægningsarbejde.

3) Planen er valgt, fordi den modsat alternativ 0, lever op til intentionerne i byvisionen LOOP City, Kommuneplan 2009 og i Fingerplan 2007.

4) Miljøvurderingen indeholder blandt andet et forslag til overvågningsprogram. Offentlighedsperioden har medført, at sidste afsnit om byggeri inden for kirkebeskyttelseslinjen fra Gladsaxe Kirke udgår, fordi bygningshøjden inden for kirkebeskyttelseslinjen nu er fastlagt til maksimalt fire etager jf. brev fra Helsingør Stiftsøvrighed. Med denne undtagelse overføres overvågningsprogrammet uændret til § 9 redegørelsen.

Overvågningsprogram:

"Følgende punkter bør overvåges for at sikre, at der bliver fulgt op på eventuelle problemer: Efterhånden som omdannelsesplanerne bliver mere konkrete, vil det være nødvendigt at søge mere detaljeret viden om områdets forureningsmæssige kompleksitet. Miljøafdelingen inddrages ved plan- og byggesagsbehandlingen, når der er tale om byggeri på ejendomme, hvor der er konstateret jordforurening, og hvor der sker en ændret anvendelse. Trafikken i området vurderes løbende. Der vil i lokalplaner blive stillet krav om trafikanalyser, hvis dette skønnes nødvendigt. Trafikstøjen i området vurderes løbende. I en detaljering af bygningerne skal støjens synet indarbejdes i lokalplaner ifølge retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 4, 2007: "Støj fra veje". I forbindelse med ønske om nybyggeri vurderes støj fra virksomheder løbende. Der vil i lokalplaner blive stillet krav om handlingsprogram for, hvorledes støjforureningen forventes nedbragt i områder udlagt til støjfølsom anvendelse. Der tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning nr. 3, 2003: "Ekstern støj i byomdannelsesområder".

Økonomiudvalget indstiller, at § 9 redegørelsen vedhæftes helhedsplanen.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr) **indstiller samlet**, at Helhedsplan Gladsaxe Ringby, som den foreligger, vedtages som en vision for Gladsaxe Erhvervskvarter,

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Lars Abel stemte imod.

Økonomiudvalget indstiller,

at bygningshøjden inden for kirkebeskyttelseslinjen fra
Gladsaxe Kirke fastsættes til maksimalt 4 etager og 15 meter
i kommune- og lokalplaner, og

at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for en del af
Gladsaxe Ringby, blandt andet for Tobaksfabrikken i 2011.

Erling Schrøder var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 07.06.2011, Punkt 152 (Åben)

Punkt 75: Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2009, del af Gladsaxe Ringby

2011/04171

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2009, del af Gladsaxe Ringby med miljøvurdering, 1. behandling

Beslutning

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

1. "Rammerne i kommuneplantillægget tager udgangspunkt i trafikanalysens Scenario 3 for Gladsaxe Erhvervskvarter, med 1 P-plads pr. 100 m² erhverv og primært lokaliseret i P-huse i udkanten af området, for at begrænse væksten i biltrafikken i området og forøge kundegrundlaget for den kollektive trafik."

For: 1 (Ø)
Imod: 18 (A, O, C, V)
Undlod: 6 (B, F)
Forkastet.

Lars Abel og Kristian Niebuhr genfremsatte forslag om at fastholde den nuværende parkeringsnorm inden for området, f.eks. i konstruktion.

For: 9 (O, C, V)
Imod: 16 (A, B, F, Ø)
Forkastet.

Lars Abel genfremsatte forslag om, at boliger udgår.

For: 3 (C)
Imod: 22 (A, B, F, Ø, O, V)
Forkastet.

Lars Abel genfremsatte forslag om, at forslaget om nedlæggelse af plantebælte på ejendommene langs Ring 3 udgår.

For: 3 (C)
Imod: 22 (A, B, F, Ø, O, V)
Forkastet.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

2. "Udnyttelse af plantebælterne langs Ring 3 kan kun ske som led i en samlet planlægning efter trafikanalysens scenario 3, og hvor plantebælternes funktion som spredningskorridorer i området bevares."

For: 1 (Ø)
Imod: 24 (A, B, F, O, C, V)
Forkastet.

Borgmesteren stillede følgende ændringsforslag:

"At bemærkningen i redegørelsen side 6 om "Bæredygtighed og klima" medtages i de specifikke rammebestemmelser for den kommende lokalplanlægning."

Tiltrådt.

Der blev stemt om flertalsindstillingen om, at forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2009 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i ni uger fra 28.06.2011 til 30.08.2011.

For: 20 (A, B, F, Ø, V)
Undlod: 5 (O, C)
Tiltrådt.

Herefter blev Økonomiudvalgets indstilling,

at miljøvurderingen fremlægges til offentlig høring parallelt med planforslaget, og

at information om forslag til kommuneplantillæg 10 sendes til alle ejere og leje i Gladsaxe Erhvervskvarter

tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Helhedsplanen Gladsaxe Ringby indeholder Byrådets vision for Gladsaxe Erhvervskvarter og er en lokal udmøntning af byvisionen for Ringbyen LOOP City. Helhedsplanen indeholder intentioner for områdets udvikling, intentioner der skal omarbejdes til planbestemmelser i kommune- og lokalplaner.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Arbejdet med helhedsplanen for Gladsaxe Erhvervskvarter blev igangsat på baggrund af oplysningen om, at Tobaksfabrikken vil lukke. Nu er fabrikken lukket og fraflyttet, og der ligger 100.000 m² areal ledigt. For at minimere den periode hvor Tobaksfabrikken ligger øde, foreslår By- og Miljøforvaltningen, at der tages hul på omdannelsen ved at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg.

By- og Miljøforvaltningen fremlægger forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2009. Tillæg 10 omfatter nye retningslinjer for Gladsaxe Erhvervskvarter nu Gladsaxe Ringby og ændrede rammebestemmelser for dele af Gladsaxe Ringby, jf. bilag 1 udsendt til Økonomiudvalget 07.06.2011, punkt 153.

Retningslinjerne viderefører helhedsplanens intentioner for områdets udvikling.

Tillæg 10 foreslås, at omfatte en række ejendomme, hvor forvaltningen er bekendt med, at der er planer om at sætte projekter i gang. For at få en fornuftig afgrænsning af områderne foreslås HNG grunden medtaget i området med Tobaksfabrikken, Gladsaxe Skole og Søborg Møbel, og Gladsaxe Trafikplads medtages sammen med Columbusvej 1-5.

Letbanen, der er en forudsætning for helhedsplanen, er ikke etableret, og derfor foreslås det, at der kun tages hul på en mindre del af omdannelsen i dette tillæg. De valgte områder ligger tæt på de overordnede veje og har en størrelse, der gør dem velegnede til at sætte processen i gang. Tillægget skal være med til at afprøve, om parkeringsbestemmelserne er realistiske at arbejde med, og det vil den offentlige høring formentlig give svar på.

Kommuneplantillægget bygger på helhedsplanen, og tillægget foreslås at indeholde tre rammeområder:

- 17E1B1 Boulevarden, øst,
- 17E2B2 Tobaksbyen og
- 17C1E3 Boulevarden, vest.

For alle rammeområder gælder helhedsplanens intentioner om etablering af boulevarden, sammenhængende stier og grønne områder. Forvaltningen vil optage drøftelser med ejerne af de aktuelle ejendomme med henblik på aftale om, hvordan planens intentioner kan realiseres. Resultatet af drøftelserne fremlægges

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

ved 2. behandlingen af kommuneplantillægget.

For rammeområde 17E1B1 Boulevarden, øst (del af Tobaksfabrikken, Søborg Møbel og HNG) fastlægges anvendelsen til erhvervsformål, servicefunktioner, lokalcenter og fælles faciliteter m.v. parkeringsanlæg og boliger. Bebyggelsesprocenten fastsættes til maksimalt 250, og antallet af etager fastsættes til mindst 6 og højest 10 etager. Der fastsættes et maksimum på 1 P-plads pr. 75 m² kontorerhverv, hvor 80 % skal etableres i konstruktion. Parkeringsnormen suppleres med mulighed for at opføre fælles parkering i konstruktion svarende til en P-norm på 1 P-plads pr. 50 m² kontorerhverv for større områder.

For rammeområde 17E2B2 Tobaksbyen og Gladsaxe Skole fastlægges anvendelsen til erhvervsformål og boliger samt servicefunktioner og fælles faciliteter m.v. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 70 % og antallet af etager til 2-4 etager. Parkeringsnormen fastsættes til 1 P-plads pr. 50 m² kontor- og andet erhverv og 1 P-plads pr. bolig. En del af skolens sportsplads fastholdes som grønt anlæg.

For rammeområde 17C1E3 Boulevarden, vest (Gladsaxe Trafikplads og Columbusvej 1-5) fastlægges anvendelsen til erhvervsformål, trafikterminal, servicefunktioner, lokalcenter og fælles faciliteter m.v. og parkeringsanlæg. Bebyggelsesprocenten fastsættes til maksimalt 200 % og antallet af etager til højest 4 etager. Der fastsættes et maksimum på 1 P-plads pr. 75 m² kontorerhverv, hvor 80 % skal etableres i konstruktion. Parkeringsnormen suppleres med mulighed for at opføre fælles parkering i konstruktion svarende til en P-norm på 1 P-plads pr. 50 m² kontorerhverv for større områder.

Miljøvurdering

Der er gennemført en screening af kommuneplantillægget som viser, at tillægget ikke indeholder nye emner i forhold til helhedsplanen, der skal inddrages i miljøvurderingen. Der er derfor foretaget en miljøvurdering på de samme emner som ved helhedsplanen, bilag 3, udsendt til Økonomiudvalget 07.06.2011, punkt 153.

Planloven indeholder ikke krav om, at et tillæg til en kommuneplan, der er fremlagt til offentlig høring, skal fremsendes til ejere og lejere inden og uden for området som det gælder ved lokalplanforslag. Kommuneplantillæg 10 er en direkte videreførelse af visionerne i helhedsplanen for Gladsaxe Ringby, og tillægget fo-

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

reslås derfor sendt ud til de ejere og lejere af ejendomme i Gladsaxe Erhvervskvarter, som vi tidligere har sendt informationer til i forbindelse med helhedsplanen.

Forvaltningen anbefaler, at tillægget vedtages som forslag og sendes i høring for på den måde at få startet den planproces, der er grundlaget for at starte omdannelsen i en del af kvarteret.

Økonomiudvalget behandlede sagen 07.06.2011, Punkt 153.

: *Lars Abel og Kristian Niebuhr foreslog* at fastholde den nuværende parkeringsnorm inden for området, f.eks. i konstruktion.

Lars Abel og Kristian Niebuhr stemte for.

Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Susanne Palsig og Gunnar Svendsen stemte imod.

Lars Abel foreslog, at boliger udgår.

Lars Abel stemte for.

Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen og Kristian Niebuhr stemte imod.

Lars Abel foreslog, at forslaget om nedlæggelse af plantebælte på ejendommene langs Ring 3 udgår.

Lars Abel stemte for.

Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen og Kristian Niebuhr stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Susanne Palsig og Gunnar Svendsen) **indstiller**, at forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2009 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i ni uger fra 28.06.2011 til 30.08.2011,

Lars Abel og Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Økonomiudvalget indstiller,

at miljøvurderingen fremlægges til offentlig høring parallelt med

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

planforslaget, og

at information om forslag til kommuneplantillæg 10 sendes til alle ejere og leje i Gladsaxe Erhvervskvarter.

Erling Schrøder, Bent Greve og Ebbe Skovsgaard var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 07.06.2011, Punkt 153 (Åben)

Punkt 76: Debatoplæg Forslag til Fingerplan 2012, høringssvar

2011/03947

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Debatoplæg Forslag til Fingerplan 2012, høringssvar

Beslutning

Trine Henriksen stillede følgende 3 ændringsforslag til emner i høringssvaret:

1. "Der stilles krav om reduceret parkeringsnorm ved byggeri i de stationsnære områder – både i 600 m og 1000 m zonen. Dels som en logisk konsekvens af at placeringen i 600 m zonen i sig selv vil fremme brugen af kollektiv trafik, og dels som et middel til at fremme den kollektive trafik i 1000 m zonen."

For: 1 (Ø)
Imod: 24 (A, B, F, O, C, V)
Forkastet.

2. "Bortfald af krav om ekstensivering i erhvervsområderne gøres betinget af at der stilles krav om reducerede parkeringsnormer i disse områder samt i de nye, intensiverede områder."

For: 1 (Ø)
Imod: 19 (A, B, O, C, V)
Undlader: 5 (F)
Forkastet.

3. "Gladsaxe kommune anbefaler at motorvejsnettet ikke udbygges med en motorvej i Ring 5 af hensyn til at bevare værdifulde naturområder, og fordi en udbygning af trafikkapaciteten skal ske i den kollektive trafik og ressourcerne derfor må prioriteres til dette."

For: 1 (Ø)
Imod: 19 (A, B, O, C, V)
Undlader: 5 (F)
Forkastet.

Der blev herefter stemt om flertalsindstillingen fra Økonomiud-

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

valget.

For: 21 (A, B, F, O, V)
Imod:4 (Ø, C)
Tiltrådt.

Det konservative Folkeparti stemte imod med følgende bemærkning:

"Det konservative Folkeparti kan ikke medvirke til at indarbejde konkret linjeføring af den foreslåede letbane med påtænkte stationer, idet Det konservative Folkeparti har den principielle opfattelse, at den højt klassificerede kollektive trafikforbindelse i Ring 3 – banen skal etableres som en underjordisk metro/højbane for at udgøre et reelt alternativ til den individuelle transport. Etablering af en letbanesporvogn (i niveau) vil skabe en ny trafikbarriere omkring København."

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget udsatte sagen 24.05.2011, punkt nr. 136 bl.a. med henblik på at supplere høringssvaret med en gentagelse af det høringssvar, som Byrådet afgav i 2008 i forbindelse med Forslag til Regional Udviklingsplan.

Byrådet svarede blandt andet "Idet Gladsaxe Kommune planlægger en fremtidig byomdannelse af to store erhvervsområder i umiddelbar nærhed af Hillerødmotorvejen samt Ring 3 og Ring 4, finder kommunen, at det er vigtigt, at der i den Regionale Udviklingsplan er fokus på at udbygge og fremtidssikre den kollektive trafik således, at disse vejforbindelser aflastes. Den ønskede udbygning af motorvejsnettet Nord-Syd (Ring 5) vil bidrage til denne aflastning, herunder aflastning af M3".

Miljøministeriet, Naturstyrelsen gennemfører en forudgående høring om Forslag til Fingerplan 2012. Styrelsen har sendt debatoplæg om Forslag til Fingerplan 2012- landsplandirektiv for hovedstadsområdet planlægning i offentlig høring med frist for høringssvar 06.06.2011.

Det endelige Forslag til Fingerplan 2012 sendes i offentlig høring

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

ved årsskiftet 2011/2012.

Debatoplægget indeholder tre hovedemner:

- Klimatilpasning og kvaliteter i de grønne kiler
- Byomdannelse og ny byudvikling
- Erhvervsudvikling og lokalisering,

Og en række øvrige emner, der ikke er så relevante for Gladsaxe Kommune, herunder justering i afgrænsning af byfingre og grønne kiler, regionshospitalerne og transportkorridorerne.

Miljøministeren tilkendegiver, at vi må forvente lavere byggeaktiviteter i de kommende år, og at tiden skal bruges til at forberede os på den næste højkonjunktur. Vi skal raffinere planerne og sætte fokus på de grønne og blå elementer, klimatilpasning, bylivet og på forbedringer af de eksisterende by-, erhvervs- og boligområder. Opgaven er at skabe bedre by og mere grønt.

Ministeren lægger i forordet vægt på, at kommunerne sikres størst mulig handlefrihed.

Det fremgår af debatoplægget, at Byvisionen for Ringbyen og mulighederne for byudvikling langs Ring 3 er et vigtigt emne, og emnet er også gennemgående i debatoplæggets hovedtemaer. Hovedintentionerne i debatoplægget ligger på linje med de visioner for fremtiden, der kom frem på Byrådets seminar i marts måned i forbindelse med debatten om Planstrategi 2012.

Ministeren skriver i forordet, at "det er afgørende, at hovedstadsområdet og Øresundsregionen står stærkt i den internationale konkurrence mellem storbyerne. Det er til gavn for hele landet." Med det in mente er det efter By- og Miljøforvaltningens opfattelse bemærkelsesværdigt, at debatoplægget i øvrigt ikke beskæftiger sig med dette. Planlægningen ses isoleret for hovedstadsområdet uden tanke og visioner for, hvordan planlægningen kan medvirke til at understøtte den samlede Øresundsregion og i øvrigt sikre gode internationale forbindelser for hovedstaden. LOOP City giver et spændende bud på en vision for at skabe sammenhæng på tværs af Øresund. Fingerplan 2012 bør understøtte en sådan udvikling og derigennem sikre hovedstadens konkurrenceevne.

Klimatilpasning og kvalitet i de grønne kiler

I debatoplægget lægges op til, at de grønne kiler kan spille en rolle i forhold til klimatilpasning, eksempelvis ved at etablere flere vådområder i kilerne, og der spørges til behovet for fælles klima-

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

tiltag på tværs af kommunegrænserne.

Gladsaxe Kommune er kun i mindre omfang berørt af de grønne kiler. Etablering af vådområder i kilerne vil derfor ikke nævneværdigt kunne have indflydelse på klimatilpasningstiltag i kommunen.

Debatoplægget peger på et behov for, at der i forbindelse med Ringbyen arbejdes på at skabe sammenhængende grønne og blå træk på tværs af kommunegrænserne, og at disse blå/grønne træk forbindes med de eksisterende grønne kiler. Det blå/grønne indgår allerede i visionen for Ringbyen og også i helhedsplanen for Gladsaxe Ringby. By- og Miljøforvaltningen er enig i sigtet om at binde de grønne træk sammen, men peger på, at en stor del af den kommende byomdannelse vil skulle foregå på private ejendomme, hvorfor det bliver en stor udfordring at sikre denne sammenhæng.

Byomdannelse og ny byudvikling

I perioden 2010-2030 forventes en moderat stigende befolkning i hovedstadsområdet med markant flere ældre og stagnation i antallet af folk i den erhvervsaktive alder. Prognosen viser, at der i de fleste kommuner vil være et fald i de erhvervsaktive grupper. Kun i centralkommunerne, Vallensbæk, Gentofte og Gladsaxe ventes en større eller mindre vækst. På denne baggrund spørges der i debatoplægget til, om der er tilstrækkelige med udbygningsmuligheder, og om der er behov for nye byudlæg. Det pointeres, at der allerede er store reserver i de eksisterende arealudlæg.

Ud fra et bæredygtigheds hensyn og ud for overvejelser om at understøtte den eksisterende infrastruktur og ny kollektiv infrastruktur er det efter forvaltningens opfattelse vigtigt at fokusere byvæksten og først og fremmest satse på byomdannelse og udbygning af de allerede udlagte arealer. I Ring 3 korridoren vil såvel kommuner som region og stat i de kommende år skulle investere store summer i ny infrastruktur. Det er vigtigt, at byudviklingen understøtter disse investeringer. Udnyttelse af det store byomdannelsespotentiale, som Ringbyen udgør, bør derfor træde før eventuelle nye udlæg i de ydre byfingre.

Erhvervsudvikling og lokalisering

Debatoplægget stiller spørgsmål om, hvorvidt planlægningen matcher erhvervenes fremtidige behov, og om stationsnærhedsprincippet har den rette udformning, herunder om der er tilstrækkeligt med stationsnære lokaliseringsmuligheder for større domi-

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

ciler.

Det er forvaltningens opfattelse, at Gladsaxe og de fleste andre kommuner løbende arbejder på at modernisere planerne, så de kan møde de krav som erhvervsudviklingen medfører. Bagsværd Bypark og Ringbyen er eksempler på denne modernisering. En fastholdelse af stationsnærhedsprincippet er grundlæggende vigtigt for at sikre en bæredygtig udvikling, hvor byen ikke går i stå som følge af trængsel på vejene, men det er vigtigt, at administrationen af princippet ikke bliver for rigid. Det er vigtigt, at bestemmelserne og administrationen heraf kan håndtere, at der kan være særlige lokale forhold, som betyder, at man må strække sig ud over en gangafstand på 600 m.

Fingerplan 2007 giver mulighed for at planlægge for en omdannelse i erhvervsområderne langs Ring 3 i forbindelse med en eventuelt kommende letbane. Helhedsplanen for Gladsaxe Ringby bygger på denne mulighed. Arbejdet i Ringby-Letbanesamarbejdet om at få det politiske, planlægningsmæssige og økonomiske fundament for en letbane i Ring 3 på plads, er nu så vidt fremskreden, at tiden er inde til, at letbanen i Ring 3 kan lægges fast i Fingerplan 2012. Det vil betyde, at der fremover ikke skal herske usikkerhed om hvilken planlægning, der kan gennemføres for byudviklingen langs Ring 3.

I forlængelse heraf må kravet i Fingerplan 2007 om, at en intensivering omkring kommende letbanestationer skal følges af en ekstensivering i andre dele af områderne, foreslås at udgå. Bestemmelsen er uhensigtsmæssig og stopper for udviklingen. I forbindelse med byomdannelse i eksisterende erhvervsområder, hvor det ofte ikke er muligt at pege på arealer, der kan ekstensiveres, da alle arealer allerede er udnyttet. Omdannelse til boliger er heller ikke altid en mulighed som følge af jordforurening m.v. Det vil så betyde, at den ønskede intensivering ved stationerne ikke kan gennemføres.

I Fingerplan 2007 er de kommende stationsnære kerneområder i forhold til letbanen fastsat til en gangafstand på 600 meter uden afgrænsning af et større stationsnært område som ved S-togsstationerne. Det vil kunne få stor betydning for omdannelsen i Gladsaxe Erhvervskvarter og for udbuddet af arealer til domiciler langs letbanen, hvis bestemmelserne for letbanen bliver parallel til bestemmelserne for S-togsstationerne.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at følgende emner, der efter-

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

følgende beskrives i et brev, skal indgå i Byrådets høringssvar: Gladsaxe Byråd slutter op om de udmeldte hovedemner med en tilkendegivelse om, at de ses at være relevante for Gladsaxe, men at Byrådet savner, at debatoplægget forholder sig til sammenhængen til naboområderne og særligt sammenhæng over Øresund, at Byrådet finder det vigtigt, at byudviklingen fokuseres, så der lægges vægt på byomdannelse og på at udnytte de eksisterende og kommende investeringer i kollektiv infrastruktur. Herefter vil Byrådet opfordre til, at administrationen af stationsnærhedsprincippet ikke bliver for rigid, men giver mulighed for lokale hensyn, at letbanen i Ring 3 lægges fast i Fingerplan 2012 med de kendte stationer, og at kravet om ekstensivering i erhvervsområdet ved intensivering bortfalder. Naturstyrelsen opfordres til, at afgrænsningen af de stationsnære områder på letbanen gives samme muligheder som ved S-togsstationerne, og at udtalelsen om udbygning af motorvejsnettet Nord-Syd (Ring 5) i forbindelse med den Regionale Udviklingsplan, også fremsættes her.

Styregruppen for Ringby –Letbanesamarbejdet har desuden besluttet at arbejde på et fælles høringssvar med Borgmesterforum som afsender. Høringssvaret vil tage udgangspunkt i perspektiverne i byvisionen LOOP City samt kommunernes høringssvar herpå.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen og Kristian Niebuhr) **indstiller**, at Gladsaxe Byråd sender et høringssvar med et indhold som skitseret overfor..

Lars Abel stemte imod, med følgende bemærkning:

"Lars Abel kan ikke medvirke til at indarbejde konkret linieføring af den foreslåede letbane med påtænkte stationer, idet Det konservative Folkeparti har den principielle opfattelse, at den højt klassificerede kollektive trafikforbindelse i Ring 3 – banen skal etableres som en underjordisk metro/højbane for at udgøre et reelt alternativ til den individuelle transport. Etablering af en letbanesporvogn (i niveau) vil skabe en ny trafikal barriere omkring København."

Erling Schrøder, Bent Greve og Ebbe Skovsgaard var ikke til stede.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 24.05.2011, Punkt 136 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2011, Punkt 154 (Åben)

Punkt 77: Nyt konferenceanlæg i byrådssal og rådhusal, anlægsbevilling

2010/07843

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Nyt konferenceanlæg i byrådssal og rådhusal, anlægsbevil- ling

Beslutning

Enhedslisten foreslog sagen udsat

For: 1 (Ø)
Imod: 24 (A, B, F, O, C, V)
Forkastet.

Herefter blev der stemt om Økonomiudvalgets indstilling.

For: 24 (A, B, F, O, C, V)
Undlader: 1 (Ø)
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådssalens eksisterende konferenceanlæg er nedslidt, og reparationsmulighederne er udtømte. Det er derfor nødvendigt at investere i et nyt anlæg, og lejligheden benyttes til at etablere et moderne, fremtidssikret og professionelt anlæg af mærket Bosch.

Det nye anlæg består af et topmoderne lydanlæg, hvor det også kan lade sig gøre at have mikrofonmulighed fra det enkelte byrådsmedlems plads. Udover at håndtere talerække indeholder anlægget også et afstemningsmodul, og det vil være muligt at følge dagsordenstekst samt afstemningsresultat på storskærm. Samtidig udskiftes projektor og lærred, så det lever op til moderne billedformater og - behandling. Der installeres Blu-ray-afspiller med mulighed for TV-modtagelse.

Anlægget opbygges således, at alle funktioner incl. rumstyring, som den eksisterer i dag, kan styres fra en trådløs skærm. Denne funktion gør det muligt også at styre lyd og billede ved arrangementer i rådhushallen, hvor der ligeledes installeres en

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

fastmonteret projektor og lærred sådan, at der kan afvikles borgermøder o.l. på en mere professionel måde.

Anlægget i byrådssal henholdsvis rådhusal kan bruges parallelt eller individuelt. Prisen for det samlede anlæg udgør 775.000 kr. excl. moms.

Udgiften finansieres af overførte driftsmidler fra 2010 på Økonomiudvalgets område.

Økonomiudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 775.000 kr. til nyt konferenceanlæg i byrådssal og rådhusal finansieret af overførte driftsmidler fra 2010 på Økonomiudvalgets område.

Erling Schrøder var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 07.06.2011, Punkt 150 (Åben)

Punkt 78: Oprettelse af et fælles ejendomscenter ved at udvide ejendomsafdelingens arbejdsområder

2010/00824

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Oprettelse af et fælles ejendomscenter ved at udvide ejendomsafdelingens arbejdsområder

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget besluttede 02.03.2010, at der skulle udarbejdes et beslutningsgrundlag for eventuelt at oprette et fælles ejendomscenter.

En arbejdsgruppe med repræsentanter fra de berørte forvaltninger har på denne baggrund udarbejdet rapport, bilag 1, udsendt til Økonomiudvalget 24.05.2011, punkt 140. I kapitel 1.2 er en kort beskrivelse af rapportens indhold. Af kapitel 2 fremgår hovedkonklusioner og anbefalinger, i kapitel 5 gennemgås hovedproblemer ved den nuværende organisering af ejendomsområdet og i kapitel 8 beskrives de foreslåede ændringer til organisering af området. Bilag til rapporten findes på fokus under bjælken økonomi.

Som et led i arbejdet har der været afholdt møder med en nedsat referencegruppe. Medlemmerne var udpeget af Hovedudvalgets B-side. Referencegruppen var enig i fremsatte forslag til ændringer. Arbejdsform m.v. fremgår i øvrigt af rapportens kapitel 1.1.

Hovedudvalget vil endvidere blive hørt, såfremt ØU beslutter at der skal arbejdes videre med forslaget. ØU behandler sagen igen, såfremt Hovedudvalgets behandling giver anledning hertil.

Hovedkonklusioner

Arbejdsgruppen finder, at de enkelte basisopgaver inden for ejendomsområdet løses tilfredsstillende. Dette uanset om det drejer sig om rengøring, grøn vedligehold, snerydning, ejendoms-mesteropgaver på Seniorcentre, teknisk servicelederopgaver på skoler eller juraekspertise og Ejendomsafdelingens opgaver med at prioritere og gennemføre PPV-opgaver. Vurderingen af, at de konkrete opgaver generelt varetages godt, gælder, uan-

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

set om opgaverne løses i kommunalt eller eksternt regi.

Derimod finder arbejdsgruppen, at det bør undersøges, om organisatoriske ændringer kan forbedre vilkårene for løsninger af mere overordnede og tværgående opgaver.

Arbejdsgruppen har således vurderet, at der er mulighed for at opnå forbedringer på følgende områder:

1. Forvaltningen af kommunens arealer og bygninger kunne optimeres. Der er især konkrete problemer i situationer, hvor de enkelte enheders lokalebehov øges eller mindskes.
2. Ved ny- og ombygninger prioriteres den efterfølgende drift ofte ikke tilstrækkeligt i de tidligere planlægningsfaser.
3. Endvidere kan overgangen fra, at fagforvaltningen ved byggeprojektets start er den ansvarlige til, at Ejendomsafdelingen gennemfører byggeriet og til, at fagforvaltningen igen bliver ansvarlig for driften af byggeriet virke ustruktureret.
4. Der er opgaver, der ikke er klart ansvarsplaceret. Der er generelt ikke spilleregler og tidsfrister for besvarelse af interne henvendelser
5. Der mangler overblik over omkostningerne til ejendomsformål.

Forslag til ændring

Arbejdsgruppen er af den opfattelse, at ændringer, hvor opgaver flyttes, let kan give nye snitflader og nye uhensigtsmæssigheder. Derfor er der foreslået en mindre ændring, som netop søger at løse hovedparten af ovenstående problemområder uden samtidig at lave andre ændringer.

Det foreslås på denne baggrund, at Ejendomsafdelingens arbejdsområder udvides, og at afdelingen derfor tilføres tre nye stillinger med virkning fra 01.01.2012. De to første medarbejdere skal varetage strategiske opgaver, og den tredje skal virke som sagsarkitekt. Hermed vil antallet af sagsarkitekter i afdelingen stige fra to til tre. Finansiering af de 3 yderligere stillinger fremgår af et senere afsnit i dagsordenen.

Det var ikke en del af arbejdsgruppens kommissorium at se på den politiske ansvars- og opgavefordeling på ejendomsområdet. Organiseringen er derfor forudsat uændret.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

De strategiske opgaver

Der mangler i dag en fælles database over de ejendomme, som kommunen råder over, og hvor der er oplysninger om anvendelsen af de enkelte ejendomme, udnyttelsesgrad, ejendomsudgifter m.v. Et samlet overblik er en forudsætning for dels at kunne udarbejde strategier dels i højere grad at kunne medvirke til at løse sager, hvor lokalebehov ændres. Ligeledes er der i dag hverken en fælles definition af, hvad ejendomsudgifter omfatter eller fælles opgørelser af udgifter til dette formål.

En fælles strategi på ejendomsområdet kan medvirke til at optimere de ressourcer, der bruges på at bygge, anvende, bevare og administrere kommunens ejendomme og forvalte den formue, ejendommene udgør, bedst muligt. Med en bygningsmasse på ca. 425.000 m² vil selv en mindre optimering økonomisk kunne give pæne resultater.

Ejendomsafdelingen vil få til opgave at løse ovenstående opgaver. Dette skal ske i et tæt samarbejde med den øvrige organisation. Derfor nedsættes en tværkommunal strategigruppe.

Ejendomsafdelingen vil endvidere få en mere aktiv rolle i forbindelse med de enkelte forvaltningers ønsker om ændringer af lokalemængde, hvad enten det drejer sig om udvidelser eller reduktioner. Samtidig vil Ejendomsafdelingen fremover varetage lejeaftaler for hele organisationen og koordinere i forhold til de enheder, der skal inddrages. De enkelte enheder betaler husleje m.v. som hidtil.

En normeringsudvidelse med to medarbejdere til dette formål medfører, at Ejendomsafdelingen successivt vil udbygge med de nye opgaver samt formere og danne de nye funktioner i forhold til den efterspørgsel, der vil være fra den øvrige organisation, og i forhold til den "nytteværdi" opgaveløsningen giver. Afdelingen vil således ikke fra start være leveringsdygtig, hvad angår alle opgaver.

I hovedkonklusionsafsnittet ovenfor var nævnt fem områder, hvor arbejdsgruppen fandt, at der var mulighed for at opnå forbedringer. Den foreslåede opprioritering af de strategiske opgaver vil kunne medvirke til væsentligt at forbedre muligheder for at løse opgaver, der vedrører punkt et (optimering af arealanvendelse) og punkt fem (overblik over omkostninger). Samtidigt vil der også være færre opgaver, der ikke er klart ansvarsplaceret.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Sagsarkitekt og byggeprocessen

Under en byggeproces er fagforvaltningen i dag den administrativt ansvarlige under de første etaper af en byggeproces, mens Ejendomsafdelingen er den ansvarlige ved selve gennemførelsen af byggeriet, dog kun så vidt angår den snævre byggesag. Drift og overgang til drift er igen i dag fagforvaltningens ansvar. I Ejendomsafdelingen er det afdelingens i dag to sagsarkitekter, der repræsenterer afdelingen ved om- og nybygninger.

Antallet af sagsarkitekter foreslås udvidet fra 2 til 3 for dermed at kunne udvide sagsarkitekternes arbejdsfelt. Samtidig vil sagsarkitekterne i højere grad virke som administrative beslutningstagere frem for rådgivere under en byggesag. Hermed vil sagsarkitekterne i langt højere grad stå for, at byggeprocesser samtænkes fra start til slut med alle delkomponenter, og at den efterfølgende drift indgår mere fremtrædende i de tidlige planlægningsfaser.

Den foreslåede udvidelse af sagsarkitektens arbejds- og ansvarsområder vil kunne medvirke til væsentligt at forbedre muligheder for at løse opgaver, der vedrører punkt to (efterfølgende drift indtænkes i byggeprojekter) og punkt tre (samme enhed er ansvarlig for byggesagen under størstedelen af processen). Samtidigt vil der også være færre opgaver, der ikke er klart ansvarsplaceret.

Finansiering og økonomi

Alle forvaltninger vil få gavn af de nye funktioner. Finansieringen af stillingerne vil derfor ske i forhold til de enkelte forvaltnings bygningsareal. Den videre fordeling besluttet på administrativt niveau af den enkelte direktør og indarbejdes herefter som teknisk korrektioner til budget 2012-2015. Finansieringen kan ske inden for de samlede budgetområder, som den enkelte direktør er ansvarlig for.

Den samlede udgift på 1.825.000 kr. fordeles hermed således på de enkelte direktørområder:

CSE (9 pct)	165.000 kr.
BMF (2 pct)	40.000 kr.
BKF (62 pct)	1.130.000 kr.
SSF (27 pct)	490.000 kr.
I alt	1.825.000 kr.

Beregningsforudsætninger m.v.

Løn inkl. pension m.v. Sagsarkitekt og chefkonsulent strategiop-

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

gaver: 650.000 kr. Den anden medarbejder med strategiopgaver 450.000 kr. Plus personalerelaterede udgifter på 25.000 kr. pr. medarbejder.

Flytteudgifter som følge af en mere effektiv udnyttelse af ejendomsmassen finansieres via de opnåede gevinster, og således ikke af den enkelte enhed.

De økonomiske gevinster ved en bedre udnyttelse af ejendomsmassen fordeles således, at halvdelen tilfalder den pågældende forvaltning, mens den resterende halvdel tilfalder fællesskabet (dvs. kommunekassen). Såfremt behovet for mindre areal skyldes færre brugere, færre medarbejdere eller andre udefra kommende ændringer f.eks. lovændringer og konkrete byrådsbeslutninger, tilfalder hele gevinsten dog fællesskabet. Når der planlægges ændringer af/i den lokalemængde, den enkelte enhed råder over, skal der i hvert tilfælde samtidigt træffes beslutning om, hvorvidt halvdelen af gevinsten skal tilfalde den enhed, der flytter/indskrænker.

Evaluerings

Der foretages en evaluering, når funktionen har været i drift i 2 år. Dvs. arbejdet med at evaluere funktionen påbegyndes primo 2014, således at den er færdig inden sommeren 2014. Økonomidirektøren er ansvarlig for, at evalueringen udarbejdes. Evalueringen forelægges politisk.

Andre forslag

Gennemgangen har vist, hvor der ikke er afsat anlægsmidler til udendørsarealer. Det foreslås, at spørgsmålet om manglende anlægspuljer til udendørsarealer tages op ved næste budgetrunde.

Økonomiudvalget indstiller,

at organiseringen af ejendomsområdet ændres som foreslået med virkning fra 01.01.2012,

at merudgifter og finansiering som følge af omlægningen indarbejdes som tekniske korrektioner til budget 2012-2015 som anført i dagsordensteksten, og

at evalueringen af funktionen forelægges Økonomiudvalget medio 2014.

Byrådet,
15.06.2011
Gadsaxe Kommune

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 24.05.2011, Punkt 140 (Åben)

Punkt 79: Byens Arena, tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb

2010/03935

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Byens Arena, tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet meddelte 06.04.2011, punkt 50, projektgodkendelse og anlægsbevilling til omdannelse af det kommunale forareal ved Høje Gladsaxe, projektet "Byens Arena". Byrådet meddelte anlægsbevilling til udgifter på 3.520.000 kr. og bevilling til indtægter på 2.270.000 kr. Bevillingen er optaget på Økonomiudvalgets ramme.

Den detaljerede projektudformning er nu afklaret med Realdania og Lokale- og Anlægsfonden, og der har været afholdt licitation for hovedentreprisen 23.05.2011.

Projektet

Projektet omfatter etablering af en række arenaer og et gennemgående bånd, der skal inspirere til bevægelse og være et mødested. Arenaerne omfatter Stærkmands arena, Hop og Sving, Junglørens arena, Linedanserens arena, Cirkustelt, Trapez arena og Torve arena. Desuden en række trægrupper og det gennemgående farvede bånd. Tilkørselsveje til indre stamvej sikres med bump.

Projektet er illustreret på skitse udsendt til Trafik- og Teknikudvalget 06.06.2011.

Økonomi

På baggrund af licitationen opstiller By- og Miljøforvaltningen følgende projektøkonomi:

Hovedentreprise	2.654.000 kr.
Bygherreleverancer (inkl. telt)	254.000 kr.
Rådgiver projektering	382.000 kr.
Uforudseelige udgifter 8 %	260.000 kr.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Fondsafgift	270.000 kr.
I alt anlægsudgifter	3.820.000 kr.

Finansiering udgør:

Lokale- og anlægsfonden	725.000 kr.
Realdania	1.275.000 kr.
Realdania dækning fondsafg.	270.000 kr.
Kommunal finansiering	1.250.000 kr.
I alt finansiering	3.520.000 kr.

Den manglende finansiering efter licitationen udgør således 300.000 kr. Årsagen til, at budet på hovedentreprisen er højere end forventet, skyldes efter forvaltningens vurdering øget aktivitet i anlægsbranchen.

Forvaltningen bemærker, at projektets omfang ikke kan reduceres på grund af Realdania og Lokale- og Anlægsfondens forudsætninger for deres tilskud.

Forvaltningen foreslår finansieringen fundet ved reduktion af aktiviteter i et andet anlægsprojekt. Forvaltningen peger i denne forbindelse på Søborg Hovedgade projektet. Her kan omlægning af fortov og træplantning til 225.000 kr. på Søborg Hovedgade overfor Søborg Kirke udskydes. Årsagen er, at anlægget forventes beskadiget, hvis det udføres før nedrivning af to misligholdte ejendomme. Endvidere kan beplantning på Søborg Torv ved caféen, der var planlagt og reserveret i projektøkonomien med 75.000 kr. udskydes. I alt beløber denne finansiering sig til 300.000 kr.

Den årligt afledte drift i forbindelse med Byens Arena skønnes at andrage ca. 100.000 kr. Hertil kommer mindreindtægter fra udlejning af camping p-pladser på ca. 50.000 kr. Forvaltningen vil efterfølgende vende tilbage til udvalget med forslag til finansiering.

I dommerbedømmelsen af Byens Arena blev der lagt stor vægt på, at Mastearenaen skal indgå som en del af projektet. Imidlertid er mastearenaen ikke indeholdt i projektet, der udføres i 2011. Efter aftale med Realdania og Lokale- og anlægsfonden foreslår By- og Miljøforvaltningen derfor, at der i Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag medtages et ønske om 500.000 kr. i 2012.

Tidsplan

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Accept af hovedentreprise var planlagt til 03.05.2011 med opstart på entreprise 08.06.2011, og således et projekt kunne være helt afsluttet 16.09.2011 forud for en planlagt indvielse 18.09.2011. For at mindske forsinkelsen er det derfor væsentligt, at tilladelse til igangsætning sker umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling af sagen. En stramning af tidsplanen forudsætter en forhandling med entreprenøren.

Evaluering og dialoggruppe

Byens Arena indgår i en overordnet evaluering af vinderprojekterne i konkurrencen "En God Omvej". Det er Syddansk Universitetscenter, der gennemfører evalueringen. En før-undersøgelse gennemføres nu, og i den forbindelse er der omdelt ca. 2.000 spørgeskemaer til beboere i og omkring Høje Gladsaxe.

Umiddelbart inden sommerferien bliver der nedsat en dialoggruppe i forbindelse med projektet med deltagelse af beboerrepræsentationen i Høje Gladsaxe og en række interessenter og aktører.

Økonomiudvalget meddelte 07.06.2011 Punkt 158 igangsætningstilladelse.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 300.000 kr. til Byens Arena,

at finansiering sker ved reduktion af samme beløb 300.000 kr. på Søborg Hovedgade projektet, og

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

Erling Schrøder, Bent Greve og Ebbe Skovsgaard var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 21.02.2011, Punkt 9 (Åben)

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Byrådet 06.04.2011, Punkt 50 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2011, Punkt 158 (Åben)

Punkt 80: Ekstra midler belægningsvedligeholdelse, tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb

2011/02101

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ekstra midler belægningsvedligeholdelse, tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget behandlede 14.03.2011, punkt 20, prioriteringen af årets belægningsarbejder.

Trafik- og Teknikudvalgets formand Ole Skrald Rasmussen ønskede i forbindelse med sagens behandling, på baggrund af den hårde vinter og skaderne på vejbelægningerne, at der blev søgt om ekstra midler på 1 mio. kr.

Økonomiudvalget behandlede 29.03.2011, punkt 96, indstillingspunktet om ekstra midler og tiltrådte, at der fremlægges en sag for Trafik- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget, når der er fundet finansiering via afsluttede anlægsregnskaber.

Budget- og Analyseafdelingen har aktuelt peget på afsluttede anlægsregnskaber på Økonomiudvalgets område: Planlagt bygningsvedligehold Rådhus 2009, 66.254 kr., Franske altandøre i fløj II, 88.764 kr., Byfornyelse 2009, 32.934 kr. samt fra Trafik- og Teknikudvalgets område Trafiksikkerhedsmæssige ændringer signalanlæg, 39.541 kr.

Dette giver i alt 227.493 kr. i forbindelse med afsluttede anlægs-sager.

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at licitationen for etape 2 af cykelstierne på Stengårds Allé gav et gunstigt resultat, og at det er muligt at reducere rådighedsbeløb og anlægsbevilling. I forbindelse med nærværende sag om ekstra midler til belægningsvedligeholdelse foreslås beløbet reduceret med 772.507 kr.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Hermed kan aktuelt skaffes finansiering af i alt 1.000.000 kr. til ekstra midler i forbindelse med belægningsarbejder 2011.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til belægningsarbejder 2011,

at delvis finansiering sker med 772.507 kr. fra Cykelstier Stengårds Alle, og

at resterende finansiering 227.493 kr. sker med henvisning til mindreforbrug på de nævnte anlægssager.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

Erling Schrøder, Bent Greve og Ebbe Skovsgaard var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 14.03.2011, Punkt 20 (Åben)
Økonomiudvalget 29.03.2011, Punkt 96 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2011, Punkt 159 (Åben)

Punkt 81: Skovbrynet Station, tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb

2011/04225

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Skovbrynet Station, tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Kommunen har i foråret 2011 afholdt en række licitationer for henholdsvis cykelstier på Stengårds Alle etape 2, forbedret fremkommelighed på Gladsaxe Møllevej m.v. og senest i maj for ombygningen ved Skovbrynet Station.

De første licitationer gav gunstige resultater, mens den seneste licitation for Skovbrynet Station gav et dårligere resultat for kommunen. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at markedet nu kan være vendt tilbage til normale tilstande og ikke længere er købers marked. Dette indikeres også af, at to af de indbudte entreprenører på Skovbrynet Station afstod fra at give bud. Kredsen af entreprenører blev dog udvidet med to nye, således at i alt 6 entreprenører afgav bud.

Laveste bud for den udbudte hovedentreprise for Skovbrynet Station er på ca. 5,2 mio. kr. Hertil kommer belysning ca. 0,4 mio. kr., rådgivning ca. 0,5 mio. kr., sti til Værebros Park 0,4 mio. kr. samt beløb til uforudseelige udgifter 0,35 mio. kr. i alt 6,85 mio. kr. Beløbet indeholder også ydelser og merydelser, der skal betales af Vejdirektoratet og DSB.

Jf. Byrådets behandling 09.02.2011, punkt 16, er forudsat finansiering med 1,5 mio. kr. fra kommunen, 2,3 mio. kr. fra Vejdirektoratet og 0,3 mio. kr. DSB. Ydelser og merydelser i forhold til DSB og Vejdirektoratet giver nu følgende samlede finansieringsgrundlag:

Gladsaxe Kommune	1,5 mio. kr.
Vejdirektoratet	2,65 mio. kr.
DSB	0,6 mio. kr.
I alt	4,75 mio. kr.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

I forbindelse med DSB's tilsagn om støtte på 0,6 mio. kr. er som betingelse stillet at ombygningen er afsluttet 1.11.2011.

Der mangler således, i forhold til det udbudte projekt, finansiering af ca. 2,1 mio. kr.

By- og Miljøforvaltningen har derfor igangsat en projektgranskning af det udbudte projekt for at reducere og omfordele udgifter og foreslår følgende:

- Ved nedgangene til stationen udgår optagning af eksisterende støttemur i knækfliser samt etablering af ny i Albertslundelementer.
- På det grønne areal ved siden af det gamle brofag udgår etablering af græsareal med ny muld.
- På grusarealet under det gamle brofag udgår terrænregulering med ny tilført stabilt grus. Her afgraves og genanvendes eksisterende grusmaterialer fra VD's retablering til terrænregulering. Dermed reduceres afgravet og bortkørt jordmængde.
- På grusarealet under det gamle brofag udgår slotsgrus.
- 40 kampesten ud af 101 udgår.
- Alt inventar til mountainbike'ere udgår - herunder legeredskaber, vaskeplads og pumpe.
- 4 up-light's udgår
- Stien til Værebros Park udføres i en reduceret form i et andet projekt Hareskovruten. Stien er indeholdt i den fremsendte ansøgning til Vejdirektoratet og der er derved opnået et tilskud fra cykelpuljen.

Samlet vil disse ændringer, som vurderes acceptable i forhold til formålet med ombygningen, medføre et mindre udgiftsbehov på 1,1 mio. kr. i forbindelse med Skovbrynet Station. Der kan ikke peges på yderligere besparelser og reservationsbeløb til uforudseelige udgifter og rådgiverudgifter til tilsyn er sat lavt.

Den manglende kommunale finansiering udgør herefter 1,0 mio.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

kr.

By- og Miljøforvaltningen peger på, at finansiering kan ske ved en aktivitetsreduktion på en række andre anlægsprojekter, hvor der er rådighedsbeløb i 2011.

- På anlægskonto Smuk By 2009 ved at udskyde den planlagte træplantning på Bindeledet i 2011, hvor udgiften er 250.000 kr. I stedet foreslås formålet optaget som ønske på Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag 2012-2015.
- På anlægskonto for støjreduktioner på veje 2010 og 2011 med besparelser på henholdsvis 300.000 kr. og 100.000 kr. De resterende beløb på kontoen dækker fortsat afgivne tilsagn om støtte til vinduesudskiftning.
- På anlægskonto Dynamovej mv. ved at undlade belysning på Bagsværd Møllevej stien til 250.000 kr. Fredningsnævnet har, da stien forløber i fredet område, meddelt foreløbigt afslag og der forventes ikke, at kunne findes et tilfredsstillende alternativ.
- På konto særlige tilgængelighedsprojekter 2010 udgår ramper og ombygning af perroner i forbindelse med terminalen i Værebros. Til arbejdet er disponeret 100.000 kr. De seneste planer for busdriften på Værebrosvej bevirker, at stoppesteder for 400 S og linje 165 placeres på selve Værebrosvej, hvorfor den planlagte ombygning på terminalen ikke længere er relevant.

Hermed er opnået besparelser på samlet 1.000.000 kr. ved ovennævnte aktivitetsreduktioner.

Tidsplanen i projektet er kritisk, idet afsluttende asfaltarbejder bør afsluttes senest i september. Ligeledes er med DSB S-tog aftalt en afslutning af anlægsarbejdet i september 2011, så parkeringsanlægget og adgangsforholdene til stationen igen kommer i orden efter Vejdirektoratets broarbejder.

Den planlagte tidsplan for hovedentreprisen var indgåelse af accept 20.05.2011, anlægsstart 30.05.2011, afslutning af hovedentreprisen 2.09.2011 og udførelse af mangelarbejder frem til 23.09.2011.

Med henblik på at reducere forsinkelsen mest muligt, og med

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

henblik på senest at kunne udføre afsluttende asfaltarbejder senest i september anbefales at give igangsætningstilladelse efter Økonomiudvalgets behandling 7.06.2011. Herved kan hovedentreprisen afsluttes i løbet af september.

Økonomiudvalget meddelte 07.06.2011 Punkt 160 igangsætningstilladelse.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig, Lars Abel og Kim Wessel-Tolvig) **indstiller**,

at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udgifter på 1.000.000 kr. til Skovbrynet Station,

at finansiering sker med en samlet reduktion på 1.000.000 kr. fra de nævnte konti.

Cheri-Mae Williamson undlod at stemme.

Økonomiudvalget anbefaler flertalsindstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

Erling Schrøder, Bent Greve og Ebbe Skovsgaard var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 09.02.2011, Punkt 16 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2011, Punkt 160 (Åben)

Punkt 82: Forslag til revision af leveringsbestemmelser for fjernvarme

2010/04389

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til revision af leveringsbestemmelser for fjernvarme

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Fjernvarme har sammen med Gentofte Fjernvarme udarbejdet et forslag til nye leveringsbestemmelser for fjernvarme, da lovgivningen er blevet ændret på en række områder, siden de nuværende leveringsbestemmelser trådte i kraft.

Forslaget til revision af leveringsbestemmelserne er i overensstemmelse med lovgivningen på området og afspejler de krav, som både den nuværende og den fremtidige drift af fjernvarmesystemet stiller.

Revisionen af leveringsbestemmelserne understøtter endvidere, at fjernvarmeudbygningen på en række punkter kan foretages mere omkostningseffektivt. De nye leveringsbestemmelser giver samtidig de nye fjernvarmekunder klare retningslinjer for, hvorledes installationer skal projekteres, udføres og drives.

Forslag til nye leveringsbestemmelser

Leveringsbestemmelserne for fjernvarme indeholder almindelige og tekniske bestemmelser. Der er knyttet følgende bilag til bestemmelserne:

- Tekniske specifikationer for projektering og udførelse af varmeinstallationer
- Tarifblad og oversigt over tilslutningsbidrag og mulighed for reduktion
- Aftale om tilslutning til fjernvarme

Leveringsbestemmelser inklusive bilag er udsendt til Miljøudvalget 26.05.2011, punkt nr. 35.

Ændringer i forslag til leveringsbestemmelser

Med forslaget til revision er der lagt op til følgende ændringer:

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

- Præcisering af hvem, der er forbruger, varmeaftager mv.
- Præcisering af takststruktur inklusiv tilføjelse af nye servicegebyrer og betalingsbetingelser
- Vilkår for udtrædelse for både eksisterende og nye kunder, som tilsluttes i forbindelse med udbygningsprojektet
- Tilslutningsbidrag; generelt og for kunder som tilsluttes ved fjernvarmeudbygning
- Dimensioneringskrav vedr. tilslutnings- og brugeranlæg; differentiering af krav for anlæg over og under 250 kW

De reviderede leveringsbestemmelser sætter nye standarder for både nye og eksisterende kunder.

Orientering om revision af leveringsbestemmelser

Ændringer af leveringsbestemmelser er ikke omfattet af bestemmelserne for offentlig høring. By- og Miljøforvaltningen har dog vurderet, at det ville være en fordel, at kunderne fik mulighed for at høre om de reviderede leveringsbestemmelser, inden de forelægges til politisk godkendelse. Der blev derfor afholdt et informationsmøde på Gladsaxe Hovedbibliotek 23.03.2011, hvor de væsentligste forslag til ændringer af leveringsbestemmelserne blev præsenteret og diskuteret med de ca. 30 deltagere.

Konklusionen på informationsmødet er, at der var en god dialog og forståelse for indholdet af de foreslåede ændringer i bestemmelserne.

Økonomiske konsekvenser

Ændringer i forbrugeraftaleloven vedr. opsigelse af aftaler betyder, at der er indføjet en bestemmelse om, på hvilke vilkår og med hvilket varsel en fjernvarmekunde kan udtræde af fjernvarmeforsyningen.

De reviderede bestemmelser giver mulighed for reduktion af tilslutningsbidrag i en tidsbegrænset periode i forbindelse med udbygning med fjernvarme. Såfremt forbrugeren tilslutter sig fjernvarme, når gadeledningen etableres, betales hverken tilslutnings- eller stikledningsbidrag. Såfremt forbrugeren tilslutter sig på et senere tidspunkt, betaler forbrugeren hele eller dele af tilslutnings- og stikledningsbidrag. Betalingen vil afhænge af, hvor lang tid efter forbrugeren tilslutter sig fjernvarme.

De foreslåede ændringer i leveringsbestemmelserne har begrænsede økonomiske konsekvenser og påvirker ikke fjernvarmetariffen.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Der er forslag om at pålægge gebyrer for administration i forbindelse med nytilslutning af kunder, gebyr for aflæsningsbesøg, tilmessats ved udkald samt for spædevand mv.

Ikrafttræden af bestemmelser

De nye leveringsbestemmelser vil for de eksisterende kunder kunne træde i kraft 01.01.2012, mens leveringsbestemmelserne for nye kunder træder i kraft efter Byrådets godkendelse og efter at de er anmeldt til Energitilsynet.

Miljøudvalget indstiller,

at leveringsbestemmelser for fjernvarme godkendes,

at leveringsbestemmelserne træder i kraft for nye forbrugere umiddelbart efter, at de er politisk godkendt og anmeldt til Energitilsynet,

at leveringsbestemmelserne træder i kraft 01.01.2012 for eksisterende forbrugere, og

at den nye udformning af takstblad med nye gebyrer først træder i kraft med godkendelsen af fjernvarmetakster for 2012.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

Erling Schrøder, Bent Greve og Ebbe Skovsgaard var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 10.12.2008, Punkt 198 (Åben)
Miljøudvalget 24.02.2011, Punkt 8 (Åben)
Miljøudvalget 26.05.2011, Punkt 35 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2011, Punkt 161 (Åben)

Punkt 83: Gladsaxe Kommune - Myndighedsbehandling af projektforslag fra Gladsaxe Fjernvarme

2010/07307

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Gladsaxe Kommune - Myndighedsbehandling af projektforslag fra Gladsaxe Fjernvarme

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Fjernvarme (GF) ønsker projektforslaget for Fase 1 af fjernvarmeudbygningen godkendt. Projektforslaget vedrører områder i Budinge og Søborg.

GF ønsker projektforslaget godkendt med et ledningsnet, der er opdimensioneret i forhold til forsyning af de nye fjernvarmekunder i udbygningsområdet. Opdimensioneringen ønskes for på et senere tidspunkt at få mulighed for at anvende rørene til forsyning af de omkringliggende parcel-, kæde- og rækkehusområder samt et erhvervsområde i Gentofte Kommune.

Projektforslaget har, i overensstemmelse med Energistyrelsens bekendtgørelse nr. 1295 af 13.12.2005, været sendt i høring blandt de høringsberettigede parter samt offentliggjort på hjemmesiden i perioden 28.02.-28.03.2011.

Af de i alt ca. 85 potentielle kunder har 45 kunder, svarende til ca. 80 procent af det samlede varmegrundlag, underskrevet en tilslutningserklæring. Antallet af kunder, som ønsker tilslutning, sikrer at projektet er økonomisk forsvarligt.

Sammenfatning af indkomne høringsbemærkninger

Der er i alt indkommet otte skriftlige høringsbemærkninger.

Forvaltningen har sammenfattet og vurderet de indkomne bemærkninger og anmodet GF om at forholde sig til og følge op på de anlægs- og driftsrelaterede spørgsmål.

Forvaltningen har sammenfattet og vurderet de indkomne høringsbemærkninger fra E.ON Produktion Danmark A/S og sammenfattet "Energi og Miljø Advokaternes" såvel som GF's kommentarer til hø-

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

ringsbemærkningerne.

Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR)

CTR konstaterer, at det endnu ikke er afklaret, om den nye spids- og reservelast central kan etableres på den nu nedlagte tobaksfabrik. Forvaltningen bemærker, at der er igangværende realitetsforhandlinger med tobaksfabrikken.

Endvidere tager CTR forbehold for, at CTR's bestyrelse endnu ikke har taget beslutning om, hvorvidt CTR afholder alle investeringer i ombygning af vekslerstationer og etablering af spids- og reservelast. Forvaltningen bemærker at CTR's bestyrelse har besluttet at afholde alle investeringer i fase 1 af udbygningen. Beslutningen er taget efter høringsperioden.

HMN Naturgas (HMN)

HMN har tilkendegivet, at de ikke har bemærkninger til projektforslaget men kommenterer, at de samfundsøkonomiske resultater burde angives ved 6 procent i kalkulationsrente.

Forvaltningen bemærker, at GF har anvendt en kalkulationsrente på 3 procent, hvilket får projektet til at fremstå mere økonomisk fordelagtigt, end hvis der anvendes en kalkulationsrente på 6 procent. Dog er der vist i projektforslaget, at udbygningsprojektet er samfundsøkonomisk fordelagtigt, selv om der anvendes en rente på 6 procent.

Det bemærkes dog også, at Finansministeriet efter høringsperioden har udmeldt en vejledende kalkulationsrente på 5 procent.

Gentofte Fjernvarme (GFj)

Gentofte Fjernvarme har ingen indvendinger mod at GF overtager fjernvarmeforsyningen af Kellersvej 1-23, hvis dette på sigt er fordelagtigt samfundsøkonomisk og kan aftales mellem parterne.

GFj tilkendegiver, at de er indstillede på at betale GF's øgede anlægsomkostninger på ca. 2,7 millioner kr. til forsyning af et erhvervsområde i Gentofte.

Forvaltningen har ingen bemærkninger til dette.

E.ON Produktion Danmark (E.ON)

E.ON Produktion Danmark ønsker en kompensationsbetaling for tabte afskrivningsmuligheder mv., såfremt E.ON's eksisterende lokale kraftvarmeanlægs kapacitet ikke fremover udnyttes.

Forvaltningen bemærker til E.ON's høringskommentar, at de ikke er berettiget til kompensation, blandt andet i medfør af principperne i projektbekendtgørelsens §7. stk. 2, da der ikke er tale om et konverteringsprojekt, og fordi E.ONs anlæg skal anses som aftagere af naturgas. Det vil sige, at E.ON i princippet har samme status som øvrige

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

(stor-) kunder. Forskellen imellem E.ON's anlæg og HMN's naturgasinteresser er, at E.ON ikke i varmeplanlægningens områdeafgrænsning er tildelt et område, hvor E.ON har monopol på forsyningen. Argumentationen er uddybet i bilag 2. Forvaltningen vurderer derudover at der ikke er hjemmel i varmforsyningsloven eller i praksis til at yde E.ON en kompensation.

Forvaltningen bemærker, at E.ON har tilkendegivet, at de ønsker at indklage Byrådets godkendelse af projektforslaget til Energiklagenævnet, hvis godkendelsen ikke imødekommer E.ON's ønske om kompensation. Det er derfor overvejende sandsynligt, at E.ON vil indklage Byrådets afgørelse. Hvis godkendelsen indklages, kan det betyde, at den tidsplan, som er givet i projektforslaget, ikke kan holdes.

DYRUP

DYRUP har i høringskommentar til projektforslaget tilkendegivet, at de ikke ønsker tinglyst deklaration på ledninger på DYRUP's grund, samt at de efterlyser en præcisering af, hvornår der skal indgås leveringsaftale med GF, og hvad GF opkræver af gebyrer og afholder af omkostninger hos forbrugeren.

Forvaltningen bemærker, at høringsbemærkningerne ikke har relevans i forhold til myndighedsgodkendelsen af projektforslaget, og har anmodet GF om at følge op på spørgsmålne.

Øvrige berørte parter

Naturteamet i By- og Miljøforvaltningen bemærker, at den foreslåede ledningsføring for fjernvarmeforsyning af Alfa Laval er beliggende indenfor reduceret beskyttelseszone omkring den fredede gravhøj Kirsebærhøj. Vej- og parkafdelingen i By- og Miljøforvaltningen har ingen bemærkninger til linjeføringen, men ønsker at blive inddraget i den videre projektforberejdelse og skal som vejmyndighed give gravetilladelser og udstede anvisning på retablering.

Herudover har der været henvendelser vedrørende kunderelaterede spørgsmål, hvor spørgerne er blevet henvist til GF.

Høringsbemærkningerne giver ikke anledning til ændring af projektforslaget.

Økonomiske konsekvenser

Projektforslaget er samfundsøkonomisk fordelagtigt, og derfor skal områdeafgrænsningen ændres fra naturgas til fjernvarme.

GF yder en kompensationsbetaling til HMN, således at allerede foretagne investeringer i naturgasdistributionsnet ikke udhules som følge af

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

en ændret områdeafgrænsning.

Bruger- og selskabs-økonomisk er projektet fordelagtigt, idet det giver lavere opvarmningsudgifter for brugerne, når de skifter til fjernvarme. Fjernvarmetariffen, der inkluderer kompensationsbetaling til HMN samt betaling for rettigheder til energibesparelser, medfører endvidere, at den beregnede tarif for udbygningsområdet er på niveau med den nuværende fjernvarmetarif for GF.

Øvrige planmæssige konsekvenser

Der er ikke krav om tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning, hverken til naturgas eller fremover til fjernvarme.

For blokvarmecentraler, dvs. varme- eller kraftvarmecentral på over 250 kW, er der jf. § 18 i varmforsyningsloven pligt til at aftage fjernvarme, når kunden er tilsluttet. Blokvarmecentralen kan således ikke vælge at supplere eller erstatte med andet brændsel, f.eks. biobrændsel. Blokvarmecentraler skal tilslutte sig en kollektiv varmforsyning senest i forbindelse med større ændringer af varmeanlæg (kedel).

Med en godkendelse af projektforslaget i henhold til § 4 i varmforsyningsloven er der ikke samtidig truffet afgørelse om øvrige relaterede forhold.

Ledningsføringen nær fredede områder og kildepladser for vandindvinding skal GF afklare i forhold til de relevante myndigheder og organisationer.

GF indgår efterfølgende privatretslige aftaler med involverede grundejere, ledningsejere og eksisterende energileverandører i forsyningsområdet.

Tidsplan og den videre proces

Efter den politiske behandling af projektet meddeles afgørelsen til de berørte parter. Efter en godkendelse er der fire ugers klagefrist.

Energi- og miljøvurdering i forhold til CO₂-handlingsplan

Gladsaxe Fjernvarmes udbygning med fjernvarme i projektforslagsområdet giver anledning til en reduceret udledning af CO₂ med 5.300-8.400 tons. Heraf udgør besparelsen i de kommunale bygninger 275-425 tons.

Miljøudvalget indstiller,

at ændring af områdeafgrænsning godkendes,

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

at projektforslaget godkendes med forøget kapacitet, og

at E.ON Produktion Danmark får afslag på anmodning om kompensati-
on.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

Erling Schrøder, Bent Greve og Ebbe Skovsgaard var ikke til
stede.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 01.10.2008, Punkt 155 (Åben)
Byrådet 12.05.2010, Punkt 80 (Åben)
Miljøudvalget 24.02.2011, Punkt 6 (Åben)
Miljøudvalget 26.05.2011, Punkt 36 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2011, Punkt 162 (Åben)

Punkt 84: Budgetopfølgning 1. kvartal 2011, Børne- og Undervisningsudvalget, tillægsbevilling

2011/03071

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Budgetopfølgning 1. kvartal 2011, Børne- og Undervisningsudvalget, tillægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Skolen ved Radiomarken

I forbindelse med budgetlægningen af budget 2011 blev Skolen ved Radiomarken ikke budgetteret med en indtægt. Skolen ved Radiomarken er en takstfinansieret institution, hvilket betyder, at indtægter og udgifter balancerer, og nettobudgettet er 0 kr. I 2011 og frem består budgettet på Skolen ved Radiomarken kun af en udgift. Budgettet skal derfor nedskrives med en indtægt, der svarer til udgiften, hvilket betyder, at der gives en negativ tillægsbevilling på 4,2 mio. kr., som tilgår kommunens kasse.

Støttepædagogkorpsen

Under budgetområdet Familie og Rådgivning har støttepædagogkorpsen et indtægts- og udgiftsbudget til SFO, som vedrører pædagoger i specialgruppeordninger på enkelte skoler. Indtægterne kommer via bestiller-, udfører- og modtagermodellen (BUM). Medarbejdere i disse gruppeordninger er fast tilknyttet den enkelte skole, og det er skolen, der har personaleansvaret og afholder lønudgiften. På baggrund heraf foreslås udgiftsbudgettet på 3,9 mio. kr. og indtægtsbudgettet på 3,9 mio. kr. flyttet fra Støttepædagogkorpsen under Familie og Rådgivning til Skoleområdet. Skolerne afregner herefter direkte med Støttekrævende børn og unge inden for den nuværende BUM-model.,

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der gives en negativ tillægsbevilling på 4.228.000 kr. til Familie og Rådgivning under Børne- og Undervisningsudvalget, og

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

at Skoleområdet gives en indtægtsbevilling på -3.946.895 kr. og en udgiftstillægsbevilling på 3.946.895 kr. finansieret af en tilsvarende indtægts- og udgiftstillægsbevilling på Familie og Rådgivning.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Erling Schrøder, Bent Greve og Ebbe Skovsgaard var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 03.05.2011, Punkt 119 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 17.05.2011, Punkt 78 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2011, Punkt 165 (Åben)

Punkt 85: Grønnemosecentret, facade- og konstruktionsprojekt, anlægsbevilling

2011/03072

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Grønnemosecentret, facade- og konstruktionsprojekt, anlægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I budget 2011 er der afsat 20.000.000 kr. til ombygning og indretning af den tilkøbte del af Grønnemosecentret.

I forbindelse med kommunens køb af Grønnemosecentret, er det en forudsætning, at Regionen nedriver en del af bygningen, samt at kommunen overtager lukningen og stabiliseringen af den resterende bygning. Endvidere er det forudsat, at kommunen overtager bygningen pr. 01.12.2011.

Da der pågår en debat om den fremtidige skolestruktur for Høje Gladsaxeområdet, er det ikke endeligt besluttet, hvad Grønnemosecentret specifikt skal anvendes til.

På den baggrund foreslås det, at der udarbejdes et facadeprojekt samt et konstruktionsprojekt, og at disse byggearbejder iværksættes i forbindelse med, at kommunen overtager den resterende del af bygningen 01.12. 2011. Når resultatet af strukturdebatten er endeligt vedtaget, forelægges en sag vedrørende selve indretningen af det tilkøbte areal.

Den del af Grønnemosecentret, som ligger øst for en ret linje, der hvor terrassesalen har facade mod atriumgården, er planlagt nedrevet. I den forbindelse skal der udføres en del bærende og stabiliserende konstruktioner.

Den eksisterende lette facade er dårligt isoleret og indeholder asbestplader, der er sammenfuget med PCB-holdig fugemasse. Det vil således være nødvendigt at forny de lette facadepartier. Når bygningen renoveres så gennemgribende, vil der være myndighedskrav om, at isoleringen bringes op på niveau med det

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

nugældende bygningsreglement. Dette vil endvidere kræve en efterisolering af taget.

Samlet udgift til facade- og konstruktionsprojektet er overslagsberegnet til 11.900.000 kr.

Det oprindelige budgettal er afsat, inden der var kendskab til PCB i facaden. Dette forhold medfører en merudgift, som er forskelsprisen mellem en udskiftning af hele facaden i stedet for den forudsatte renovering og efterisolering af den nuværende facade. Endvidere er der en merudgift ved at opdele byggesagen i to faser. Samlet merudgift vurderes til ca. 3.500.000 kr.

For at kunne overtage bygningen efter Regionens nedrivning pr. 01.12.2011, er det forudsat, at der gives igangsætningstilladelse efter behandlingen i Økonomiudvalget.

Tidsplan:

Byrådet 15.06.2011

Projektering, udbud og kontrahering: Maj – november 2011

Byggeperiode: December 2011 – maj 2012.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i begrænset licitation i hovedentreprise. Denne udbudsform er valgt for at kunne overholde den stramme tidsplan.

I byggeperioden vil der forekomme en del arbejdskørsel til og fra byggepladsen, særlig i forbindelse med nedrivningen, der udføres med Regionen som bygherre. Denne arbejdskørsel forventes at foregå via Skolesvinget. Børne- og Kulturforvaltningen vil foranstalte, at der allerede nu nedsættes en trafikgruppe, der skal se på løsning af de trafikale forhold omkring Høje Gladsaxe Skole i byggeperioden, herunder også de to SFO-bygninger, 10. Klasse-centret samt børnehuset Lundegården. Trafikgruppen sammensættes med repræsentation fra bestyrelser og skoleledelserne, ledelsen i børnehuset Lundegården, Vej- og Park afdelingen samt Børne- og Kulturforvaltningen.

Økonomiudvalget meddelte 24.05.2011, punkt nr. 142 igangsætningstilladelse.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at forslag til opretning af facader og konstruktioner godkendes,

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

at udbudsform og tidsplan godkendes, og

at der gives anlægsbevilling på 11.900.000 kr. finansieret af det
afsatte rådighedsbeløb i budget 2011.

Økonomiudvalget anbefaler Børne- og Undervisningsudvalgets
indstilling.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 24.05.2011, Punkt 142 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 17.05.2011, Punkt 77 (Åben)

Punkt 86: Afvikling af Holmegård

2011/03746

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Afvikling af Holmegård

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede 20.05.2008, Punkt 41, at børnehuset Holmegård, Værebrovej 76, skal afvikles i juli 2013. Forældre, forældrebestyrelse, børnehusets sikkerhedsgruppe samt personalet var inddraget i beslutningen. Det blev endvidere besluttet, at det i løbet af 2011 skal vurderes, med baggrund i den nyeste prognose, om afviklingen kan gennemføres.

I 2007 og 2008 gennemførte boligselskabet DAB en omfattende renovering af Værebro børnehuse Junibakken, Værebrovej 82 A, Bakken, Værebrovej 80 og Poplen, Værebrovej 82 B. Renoveringen skulle sikre børnehuse mod skimmelsvampeangreb og omfattede blandt andet renovering af spildevandsledninger, fugtsikring af fundamenter og gulve samt en omfattende tag- og lofrenovering.

Boligselskabets rådgivere kalkulerede renovering af det 4. børnehus, Holmegård, til omkring 8 mio. kr. og meddelte, at renoveringen ikke kunne finansieres over boligselskabets driftsbudgetter, men måtte finansieres enten ved en lejestigning eller ved at Gladsaxe Kommune overtog renoveringsopgaven. Alternativt var boligselskabet indstillet på at opsiges lejemålet og nedrive bygningen.

Daginstitutionsprognosen viste på det tidspunkt, at der over en femårig periode ville være en vigende efterspørgsel, specielt i Værebro området. Der blev derfor udarbejdet en midlertidig renoveringsplan, som kunne holde børnehuset i en forsvarlig stand i perioden indtil afviklingen, herunder at der jævnligt blev

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

foretaget indeklimamålinger i forhold til skimmelsvampeforekomster. Der blev endvidere indgået en særlig lejeaftale med bopligselskabet, som indebar en lejenedsættelse i femårsperioden, samt en aftale om, at kommunen overtog en istandsættelses- og vedligeholdelsesforpligtelse af Holmegård i samme periode.

Prognose 2011 viser en efterspørgsel samlet i kommunen i 2013 på 5.700 pladser, og den kapacitet, der er til rådighed, er 5.677. På trods af det manglende antal pladser i kommunen som helhed, er kapaciteten for Værebros samt Bagsværd området, isoleret set, omkring 200 børneenheder større end efterspørgslen.

Børne- og Kulturforvaltningen foreslår, på baggrund af prognosen, at gennemføre den tidligere trufne beslutning om at lukke børnehuset Holmegård 31.05.2013 og opsige lejemålet. Der er et opsigelsesvarsel på seks måneder.

Afviklingsplan:

Børne- og Kulturforvaltningen foreslår at starte afviklingen af børnehuset fra 01.06.2011 og fra denne dato stoppe indskrivningen af børn, med undtagelse af søskendebørn.

Pr. 01.06.2011 er der 65 børneenheder i børnehuset. Pr. 01.06.2012 er der 17 børn, der starter skole og 01.06.2013 er der yderligere 13 børn, der starter skole. På dette tidspunkt vil der kun være ca. 26 børneenheder tilbage i børnehuset, som overflyttes til andre børnehuse i området. Dette tal kan ændre sig ved f.eks. flytninger fra kommunen, forældres ønske om overflytninger til andre børnehuse m.m.

Efter endelig beslutning om gennemførelse af lukning, vil Børne- og Kulturforvaltningen orientere forældrebestyrelsen for område Værebros, kontaktforældreudvalget, forældrene og medarbejderne i børnehuset om lukningen og afviklingsplanen.

Overflytningen af børn til andre børnehuse i området vil blive foretaget i tæt samarbejde med forældrene, og der vil, så vidt det er muligt, blive taget hensyn til forældrenes ønsker og behov.

Børne- og Kulturforvaltningen foreslår, at den økonomiske opgørelse i forbindelse med lukningen foretages i forbindelse med budget 2013.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

at børnehuset Holmegård afvikles pr. 31.05.2013,

at indskrivning af børn stopper 01.06.2011, bortset fra søskende indskrivning,

at lejemålet opsiges, og

at den økonomiske opgørelse sker i forbindelse med budget 2013.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Erling Schrøder, Bent Greve og Ebbe Skovsgaard var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 20.05.2008, Punkt 41 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 17.05.2011, Punkt 84 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2011, Punkt 168 (Åben)

Punkt 87: Evaluering af budgetmodel på klubområdet

2011/03454

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Evaluering af budgetmodel på klubområdet

Beslutning

For: 24 (A, B, F, O, C, V)
Imod: 1 (Ø)
Tiltrådt.

Enhedslisten stemte imod med følgende bemærkning:

"Enhedslisten stemmer imod fortsættelse af taxametermodellen, fordi tildeling af ressourcer efter medlemstal ikke tager højde for at den nødvendige indsats ikke altid følger medlemstallet."

Gennemgang af sagen

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede 22.02.2011, Punkt 30, at udsende evaluering af budgetmodel på klubområdet til høring. Forslaget har været til høring hos alle forældrebestyrelser på klubområdet og den faglige organisation BUPL.

Der er indkommet 10 høringssvar fra forældrebestyrelserne, hvoraf et er fra den selvejende klub og et fra BUPL. I alt er der indkommet 11 ud af 15 mulige høringssvar.

Der er generel tilslutning til evalueringen af budgetmodellen med de beskrevne justeringer af modellen. Enkelte udtrykker bekymring for, hvor meget nedgangen i det børnetalsrelaterede taxameter (bøtax) vil påvirke klubtilbuddet. Vedlagt er en opsummering af høringssvar vedrørende evaluering af budgetmodel og samtlige høringssvar.

Enkelte høringssvar indeholder konkrete spørgsmål eller misforståelser. Konkrete spørgsmål og udredning af misforståelser besvares direkte til klublederen, der som sekretær for forældrebestyrelsen videreformidler svar til forældrebestyrelsen.

Såfremt det besluttet i Børne- og Undervisningsudvalget

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

17.05.2011, Punkt 82, at ændre forslaget om etablering af fælleshuse i ny klubstruktur, vil det indvirke på forudsætningerne for budgetmodellen.

Såfremt det besluttes, at der kun etableres ét fælleshus, Grønnegården, vil bøtax blive 11.451 kr. pr. fritidsklubmedlem og 8.398 kr. pr. ungdomsklubmedlem.

Hvis det besluttes, at der ikke etableres noget fælleshus, vil reduktionen i udgifter til fælleshuse blive brugt til forhøjelse af bøtax. Ovenstående bøtax vil successivt kunne forhøjes med 673 kr. pr. fritidsklubmedlem og 493 kr. pr. ungdomsklubmedlem.

Hvis der derimod etableres to fælleshuse, Grønnegården og Pinievej, vil bøtax på tilsvarende vis successivt kunne forhøjes med 14 kr. pr. fritidsklubmedlem og 10 kr. pr. ungdomsklubmedlem, hvilket skyldes, at Pinievejs dyrehold nedlægges, hvis klubben bliver et fælleshus.

Rapporten "Budgetmodel på klubområdet – Evaluering og anbefalinger" er udsendt til Børne- og Undervisningsudvalget 17.05.2011, punkt nr. 87. På baggrund af høringsfasen er indstillingen i sagen om ny klubstruktur omkring fælleshuse ændret til ét fælleshus. Det har bevirket, at der er sket enkelte rettelser i rapporten vedrørende evaluering af budgetmodel på klubområdet. Disse rettelser er angivet med gult i rapporten.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Bent Greve, Gunnar Svendsen, Poul Reher Jensen, Pia Skou, Kristian Niebuhr og Lars Abel) **indstiller**, at budgetmodellen tiltrædes som udsendt.

Trine Henriksen stemte imod med følgende bemærkning: "Enhedslisten stemmer imod fortsættelse af taxametermodellen, fordi tildeling af ressourcer efter medlemstal ikke tager højde for at den nødvendige indsats ikke altid følger medlemstallet."

Økonomiudvalget anbefaler flertalsindstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Erling Schrøder, Bent Greve og Ebbe Skovsgaard var ikke til stede.

Bilag

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 22.02.2011, Punkt 30 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 17.05.2011, Punkt 87 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2011, Punkt 167 (Åben)

Punkt 88: Ny struktur på Fritids- og Ungdomsklubområdet

2011/01371

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ny struktur på Fritids- og Ungdomsklubområdet

Beslutning

Trine Henriksen genfremsatte følgende ændringsforslag:

"At man fastholder 4 medarbejderrepræsentanter i brugerbestyrelsen."

For: 1 (Ø)
Imod: 24 (A, B, F, O, C, V)
Forkastet.

Børne- og Undervisningsudvalgets indstilling om.
at den reviderede model for Ny struktur på Fritids- og Ungdomsklubområdet godkendes,

at Grønnegården starter som fælleshus 01.01.2012, og at der i forbindelse med en status i 1. halvår 2013 tages beslutning om, hvorvidt Grønnegården skal fortsætte som fælleshus, og om der er grundlag for at etablere endnu et fælleshus, og

at der oprettes et Ungeråd,

blev tiltrådt.

Der blev herefter stemt om flertalsindstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget. om, at ungerepræsentationen og medarbejderrepræsentationen i brugerbestyrelsen, nedsættes til to.

For: 24 (A, B, F, O, C, V)
Undlod: 1 (Ø)
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede 22.02.2011, Punkt 29, at udsende forslag til ny struktur på Fritids- og Ungdomsklubområdet i høring. Børne- og Undervisningsudvalget ønskede

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

endvidere, at høringsparterne udtalte sig om rapportens afsnit 9: Brugerinddragelse – herunder størrelsen af brugerbestyrelsen, især antallet af unge og medarbejdere, samt eventuelt forslag om oprettelse af et Ungeråd med repræsentation fra alle klubberne.

Forslaget til ny klubstruktur har været i høring med svarfrist 08.04.2011 hos forældrebestyrelser på klubområdet, MED-udvalg, skolebestyrelser og den faglige organisation BUPL. Rapporten med forslag til Ny klubstruktur for Fritids- og Klubområdet, er udsendt til Børne- og Undervisningsudvalget 17.05.2011, punkt nr. 82. Rapporten er tilrettet på baggrund af analysen af de indkomne høringssvar og der er foretaget enkelte redaktionelle ændringer. Børne- og Kulturforvaltningens ændringsforslag til oplægget til ny klubstruktur er markeret i rapporten, ligesom disse gennemgås neden for.

Der er modtaget høringssvar fra samtlige 14 forældrebestyrelser, heraf et fra den selvejende klub, 12 svar fra MED-udvalgene, ni fra skolebestyrelserne og et fra BUPL. I alt er indkommet 36 ud af 42 mulige høringssvar. En sammenfatning af høringssvarene, oversigt med tværs-analyse og samtlige høringssvar er udsendt til Børne- og Undervisningsudvalget 17.05.2011, punkt nr. 82.

Enkelte høringssvar indeholder konkrete spørgsmål eller misforståelser. Disse vil blive besvaret og udredt direkte til klublederen, der som sekretær for forældrebestyrelsen videreformidler svar til forældrebestyrelsen.

Høringssvarene generelt

Alle høringssvar anerkender, at klubområdet skal gennemgå en nødvendig tilpasning og modernisering. Hovedparten af høringssvarene tilslutter sig overordnet set det udsendte forslag til Ny struktur for Fritids- og Ungdomsklubområdet, herunder ny ledelsesmodel og det forpligtende pædagogiske distriktsfællesskab. Samtlige høringssvar forholder sig konkret til et eller flere elementer i forslaget.

I sammenfatningen af høringssvarene er de mere generelle tilkendegivelser og forbehold sammenfattet, fulgt af Børne- og Kulturforvaltningens kommentarer.

På baggrund af høringssvarene vil Børne- og Kulturforvaltningen pege på følgende ændringer i forslaget til Ny struktur for Fritids- og Ungdomsklubområdet.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Forældre- og ungeindflydelse

Perspektiver på nærhed til egen klub og demokratisk proces fylder i høringssvarene omkring forældreindflydelse og ungeindflydelse. I halvdelen af høringssvarene fra forældrebestyrelserne samt fra Ungdomsskolen og BUPL trækkes frem, at man anbefaler et Ungeråd på klubområdet.

Børne- og Kulturforvaltningen anbefaler derfor, at der nedsættes et Ungeråd som integreret del af den nye klubstruktur. Børne- og Kulturforvaltningen anbefaler, at et Ungeråd forankres hos leder af Klub Gladsaxe og sammensættes med ét medlem fra hver klub i Klub Gladsaxe, ét medlem fra hver af de to områdeklubber, specialklubben og den selvejende klub samt ét medlem fra Ungdomsskolen. Et Ungeråd forankret hos lederen af Klub Gladsaxe skal fungere som tværgående talerør i forhold til de øvrige interessenter på klubområdet: medarbejderne og forældrene.

Med etablering af et Ungeråd, der styrker dialog- og indflydelsesmulighederne for de unge, anbefaler Børne- og Kulturforvaltningen, at de unges repræsentation reduceres fra de oprindeligt foreslåede fire til to repræsentanter i brugerbestyrelsen for Klub Gladsaxe. Samtidig anbefales det, at antallet af medarbejderrepræsentanter reduceres fra de foreslåede fire til to i bestyrelsen for Klub Gladsaxe. Dermed imødekommes Børne- og Undervisningsudvalgets og høringssvarenes bekymring for, at den oprindeligt foreslåede bestyrelse for Klub Gladsaxe bliver for stor.

Fælleshuse

Hovedparten af høringssvarene er positive overfor forslaget intention om at udvikle ungdomsklubtilbuddet, så flere unge kan tiltrækkes og fastholdes som klubmedlemmer.

I forhold til det konkrete forslag om at etablere fælleshuse i en ny klubstruktur som løftestang for denne intention, deler høringssvarene sig i tre kategorier. Én gruppe af høringsparter er positive overfor etablering af enten et eller to fælleshuse på klubområdet, én gruppe støtter en styrkelse af et ungdomsmiljø på klubområdet, men udtrykker forbehold over for det forelæggende oplæg til fælleshuse og én gruppe støtter ikke ideen om etablering af fælleshuse som en del af klubområdet.

Et flertal af de positive og de forbeholdne høringssvar peger på Grønnegården som fælleshus på grund af de unikke muligheder for dyrehold, natur og friluftaktiviteter, som netop dette sted

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

rummer. På baggrund af dette, anbefaler Børne- og Kulturforvaltningen at starte med at etablere Grønnegården som fælleshus.

Grønnegården kan etableres som fælleshus fra årsskiftet 2011/2012, i sammenhæng med ansættelsen af lederen af Klub Gladsaxe. Udvikling og drift af et fælleshus på Grønnegården, vil give klubområdet mulighed for at etablere samarbejde på tværs og indhente erfaringer med fælleshus, fællesaktiviteter og udvikling af et ungemiljø, som der ikke rummes muligheder for i de nuværende klubber i dag.

Børne- og Kulturforvaltningen anbefaler desuden, at der udarbejdes en status på aktiviteter og fremdrift af fælleshuset, tidligst et år efter igangsættelsen. I forlængelse af denne status vil det være muligt politisk at beslutte, om der er grundlag for, at Grønnegården skal fortsætte som fælleshus og om der er grundlag for at etablere et fælleshus mere.

Med en kombination af satellitklub og fælleshus på Grønnegården med henblik på at løse kapacitetsproblemer på Klub Egegården, bliver det imidlertid vanskeligt at gennemføre en retvisende status på erfaringer med fælleshus allerede efter et år.

På den baggrund anbefaler Børne- og Kulturforvaltningen, at såfremt der etableres fælleshus på Grønnegården, bør kapacitetsproblemerne på Klub Egegården blive løst på en måde, der kan sikre tilstrækkelig kapacitet til alle klubbens børn og unge på den nuværende matrikel for klubben.

I den forbindelse søger Børne- og Kulturforvaltningen at tilvejebringe en brugbar løsning på matriklen. Et eventuelt finansierungsbehov ved etablering dækkes via Klubområdets omstillingspulje/puljer til renovering af ældre daginstitutioner.

Evaluerings

Børne- og Kulturforvaltningen anbefaler desuden, at evalueringspunktet vedrørende omsætningen af medarbejdere på klubområdet tages ud. Det har i anden forbindelse vist sig, at det ikke er muligt at frembringe de nødvendige statistiske data.

I Børne- og Undervisningsudvalget 17.05.2011 stillede Trine Henriksen følgende forslag:

"At man fastholder 4 medarbejderrepræsentanter i brugerbesty-

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

relsen.”

Trine Henriksen stemte for.

Trine Græse, Katrine Skov, Bent Greve, Gunnar Svendsen, Poul Reher Jensen, Pia Skou, Kristian Niebuhr og Lars Abel stemte imod.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at den reviderede model for Ny struktur på Fritids- og Ungdoms-klubområdet godkendes,

at Grønnegården starter som fælleshus 01.01.2012, og at der i forbindelse med en status i 1. halvår 2013 tages beslutning om, hvorvidt Grønnegården skal fortsætte som fælleshus, og om der er grundlag for at etablere endnu et fælleshus, og

at der oprettes et Ungeråd.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Bent Greve, Gunnar Svendsen, Poul Reher Jensen, Pia Skou, Kristian Niebuhr og Lars Abel) **indstiller**, at unge-repræsentationen og medarbejderrepræsentationen i brugerbestyrelsen, nedsættes til to.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Økonomiudvalget anbefaler flertalsindstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Erling Schrøder, Bent Greve og Ebbe Skovsgaard var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 20.04.2010, Punkt 69 (Åben)

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Børne- og Undervisningsudvalget 22.02.2011, Punkt 29 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 17.05.2011, Punkt 82 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2011, Punkt 166 (Åben)

Punkt 89: Bagsværd Fort, Københavns Befæstning, anlægsbevilling

2011/03728

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Bagsværd Fort, Københavns Befæstning, anlægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I 2006 besluttede Skov- og Naturstyrelsen, Kulturarvsstyrelsen og Realdania at gå sammen om at revitalisere Københavns Befæstning og gøre den til en attraktion i verdensklasse. Der er afsat 175 millioner kroner til projektet. Der er planlagt fælles åbning af Københavns befæstningsanlæg i sommeren 2012.

Gladsaxe Kommune deltager i projektet med Bagsværd Fort, jf. Fritids- og Idrætsudvalgets møde 10.03.2009, Punkt 24. I budget 2011 er der afsat 3.000.000 kr. til etablering af faciliteter til at formidle befæstningens historie og skabe aktiviteter på området. Samtidig er der afsat forventede indtægter fra interessenter på 2.000.000 kr. Gladsaxe Kommunes andel udgør således 1.000.000 kr.

Projektet er endnu ikke i gang, da kommunens køb af Bagsværd Fort først er forhandlet på plads primo 2011. Den endelige overtagelse af fortet forventes på plads i juni 2011. Projektet igangsættes under forudsætning af den endelige godkendelse i Finansministeriet.

Formidling og aktivitet på Bagsværd Fort

Målet er at etablere historieformidling for hjerne, hjerte og krop. Besøgende vil få viden om Danmarks historie omkring slutningen af 1800-tallet og starten af 1900-tallet og få et indblik i soldaternes liv. Endvidere kan de besøgende være aktive i området, der kan eksempelvis etableres en form for militær øvelsesbane, hvor børn og voksne kan fornemme soldaternes liv og træning og selv

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

lege og bevæge sig.

I Gladsaxe Kommunes budget for 2011 er projektet på Bagsværd Fort omtalt som en af to "fantastiske pladser", der planlagdes langs Københavns Befæstning. Disse pladser er nu etableret andre steder, men det kommende projekt på Bagsværd Fort vil have samme mål om at koble formidling og bevægelse i de historiske rammer.

Tidsplan

Før området kan benyttes af besøgende skal der fældes og ryddes træer og buskads efter fredningens anvisninger; filmmuseets bygning skal rives ned, og forureningen på området skal så vidt muligt fjernes. Dette forventes gennemført inden udgangen af 2011 og sker for sælgers regning.

I samme periode vil Børne- og Kulturforvaltningen i samarbejde med en række eksterne samarbejdsparter udarbejde projektforslag for udnyttelse af området og formidling af stedets historie. Alle planer skal godkendes i Kulturarvstyrelsen.

Honorarer til udgifter til udarbejdelse af programoplæg og projektforslag vurderes til 400.000 kr. Forslag til projekt vil blive forelagt Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget til godkendelse, inden anlægsarbejdet igangsættes.

Følgende tidsplan foreslås:

Udarbejdelse af projektforslag: medio maj - oktober 2011

Politisk behandling af projektforslag:

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget: 01.11.2011

Økonomiudvalget: 22.11.2011

Byrådet: 14.12.2011

Udbud og accept: Januar-marts 2012

Byggearbejder: April-juni 2012

Ibrugtagning: August 2012

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at tidsplanen godkendes, og

at der gives anlægsbevilling på 400.000 kr. til udarbejdelse af projekt, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2011.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Fritids- og Idrætsudvalget 10.03.2009, Punkt 24 (Åben)
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 03.05.2011, Punkt 51 (Åben)
Økonomiudvalget 24.05.2011, Punkt 143 (Åben)

**Punkt 90: Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening, afd. Bakkely,
ansøgning om sammenlægning af boliger**

2010/02498

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening, afd. Bakkely, ansøgning om sammenlægning af boliger

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening, afdeling Bakkely (Bagsværd Hovedgade 131-137) har ansøgt om tilladelse til sammenlægning af afdelingens 8 ét-rumsboliger med nabo lejeboliger bestående af tre-rumsboliger.

Ét-rumsboligerne har en størrelse på mellem 24,5 og 27 m² og er uden køkken. Efter sammenlægningerne er fuldført, vil de nye boliger være 4-rumsboliger velegnet til børnefamilier med arealer på ca. 100 m².

Lejen på en sammenlagt 4-rumsbolig er oplyst til ca. 6.000 kr. om måneden.

Det er boligorganisationens formål med sammenlægningerne at øge andelen af større boliger i afdelingen for at tilgodese og tiltrække børnefamilier. Ét-rumsboligerne vil successivt blive lagt sammen med de øvrige lejeboliger, efterhånden som de bliver ledige.

Projektet er godkendt af såvel afdelingsmødet som organisationsbestyrelsen.

Center for Service bemærker:

1. Byrådet kan godkende væsentlige ændringer i en almen afdeling, herunder nedlæggelse og sammenlægning af boliger.

Økonomistyrelsen skal orienteres om kommunens godkendelse, og træffer efterfølgende beslutning om eventuelle forandringer i støttede lån.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

2. På kommunens styringsdialogmøde for 2010 med GAA var der enighed om, at forvaltningen forelægger en principansøgning omfattende godkendelse til sammenlægning af 4 af afdelingens ét-rumsboliger med tre-rumsboligerne, der ligger ved siden af.

Formålet hermed er at imødekomme afdelingens ønske om at tiltrække børnefamilier samtidig med, at kommunens behov for at kunne tilvejebringe mindre lejemål til løsning af kommunens boligsociale opgaver tilgodeses.

Det forudsættes således, at boligorganisationen søger kommunen om godkendelse af hver enkelt sammenlægning indenfor rammerne af principgodkendelsen.

Boligorganisationen forventer, at sammenlægningerne vil strække sig over 5-6 år.

3. Boligorganisationen har ved en fejl allerede foretaget 1 sammenlægning uden kommunens godkendelse. Det anbefales, at sammenlægningen indgår i principgodkendelsen således, at der refterer tre sammenlægninger.

Såfremt principansøgningen ikke godkendes, udsteder forvaltningen påbud om retablering af sammenlægningen ved fraflytning.

4. Ansøgningen tager udgangspunkt i, at sammenlægningerne finansieres af de lejere, der ønsker en ét-rumsbolig tillagt deres tre-rumsbolig.

Lejerne i de sammenlagte boliger vil efterfølgende betale en forhøjet husleje i henhold til afdelingens almindelige principper for udgiftsfordeling.

For at undgå tvister om arbejdernes udførelse anbefaler forvaltningen, at godkendelse sker under forudsætning af, at det er boligorganisationen, der forestår arbejderne. Boligorganisationen bærer derfor ansvar og risiko for arbejdernes korrekte udførelse.

Økonomiudvalget indstiller,

at principansøgning om lejlighedssammenlægning af 4 ét-rumsboliger med 4 tre-rumsboliger i GAA, afdeling Bakkely godkendes, og

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

at forvaltningen efter ansøgning fra boligorganisationen bemyndiges til at godkende de enkelte sammenlægninger.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 24.05.2011, Punkt 139 (Åben)

Punkt 91: GAB, afd. Høje Søborg I (Kollektivhuset), Sammenlægning af lejligheder

2011/03885

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

GAB, afd. Høje Søborg I (Kollektivhuset), Sammenlægning af lejligheder

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe almennyttige Boligselskab, afdeling Høje Søborg I (Kollektivhuset - Søborg Hovedgade 119) har ansøgt om tilladelse til sammenlægning af 4 ét-rumsboliger med nabo lejemål bestående af enten to eller tre-rumsboliger.

Afdelingen fik i 1992 tilladelse til en lignende pulje på 4 boligsammenlægninger, og forvaltningen gav i starten af 2011 tilladelse til den sidste boligsammenlægning i den forbindelse.

Ét-rumsboligerne har en størrelse på mellem 28 og 40 m², og ansøgningen er baseret på en almindelig interesse i afdelingen for større boliger.

Ét-rumsboligerne vil successivt blive lagt sammen med de øvrige lejemål, efterhånden som de bliver ledige.

Projektet er godkendt af såvel afdelingsmødet som organisationsbestyrelsen.

Center for Service bemærker:

1. Byrådet kan godkende væsentlige ændringer i en almen afdeling, herunder nedlæggelse og sammenlægninger af boliger.

Økonomistyrelsen skal orienteres om kommunens godkendelse, og træffer efterfølgende beslutning om eventuelle forandringer i støttede lån.

2. Sammenlægningerne betyder, at der forsvinder 4 ud af 36 ét-rumsboliger, hvorfor den samlede balance mellem boligtyperne i afdelingen ikke rykkes væsentligt.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Social- og Sundhedsforvaltningen har ingen anvisning til afdelingen, og kommunens boligsociale opgave berøres således ikke af lejlighedssammenlægningerne.

3. Ansøgningen tager udgangspunkt i, at sammenlægningerne finansieres af de lejere, der ønsker en ét-rumsbolig tillagt deres tre-rumsbolig.

Lejerne i de sammenlagte boliger vil efterfølgende betale en forhøjet husleje i henhold til afdelingens almindelige principper for udgiftsfordeling.

For at undgå tvister om arbejdernes udførelse anbefaler forvaltningen, at godkendelse sker under forudsætning af, at det er boligorganisationen, der forestår arbejderne. Boligorganisationen bærer derfor ansvar og risiko for arbejdernes korrekte udførelse.

For at følge med sammenlægningsprocessen forudsætter forvaltningen, at boligorganisationen søger kommunen om godkendelse af hver enkelt sammenlægning indenfor rammerne af principgodkendelsen.

Økonomiudvalget indstiller,

at principansøgning om lejlighedssammenlægning af 4 ét-rumsboliger med 4 to- eller tre-rumsboliger i GAB, afdeling Kollektivhuset godkendes, og,

at forvaltningen efter ansøgning fra boligorganisationen bemyndiges til at godkende de enkelte sammenlægninger.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 24.05.2011, Punkt 138 (Åben)

Punkt 92: GAB, afd. Værebros Park, ombygning af plejecenter til boliger

2010/02818

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

GAB, afd. Værebros Park, ombygning af plejecenter til boliger

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Kommunen opsagde i april 2009 lejekontrakt om brug af Værebros Plejecenter og Aflastningsafdelingen i Gladsaxe almennyttige Boligselskab, afd. Værebros Park.

Boligselskabet har konstateret, at genudlejning af erhvervslokalerne ikke er mulig, og som følge af en øget efterspørgsel på 4- og 5-rumsboliger i afdelingen ønskes erhvervsarealerne ombygget til boliger.

Boligselskabet har på den baggrund fremsendt ansøgning om ombygning af eksisterende erhvervsarealer til 17 almene familieboliger, fordelt med 16 boliger på 113-116 m² og 1 bolig på 76 m².

Projektet er godkendt af afdelingsmødet og boligselskabets bestyrelse.

Finansiering af projektet

Projektets samlede udgifter udgør 19.905.200 kr., hvoraf 2.000.000 kr. finansieres af afdelingens henlagte midler og 17.905.200 kr. ved udstøttet 30-årigt realkreditlån.

Ombygningen indebærer en samlet lejestigning på 1.210.536 kr. årligt. Lejen i de 16 store boliger udgør mellem 6.970 kr. og 7.135 kr. pr. måned, og lejen på den lille bolig udgør 4.754 kr. Den gennemsnitlige leje pr./m² pr. år udgør mellem 738 kr. og 751 kr.

Center for Service bemærker:

1. Kommunen skal godkende væsentlige ændringer i støttet byggeri, lejeforhøjelser forbundet med forbedringsarbejder samt ud-

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

stedelse af pantebrev til realkreditinstituttet.

Forvaltningen har fået bemyndigelse til at godkende moderniserings- og forbedringsarbejder medmindre bygningernes udseende ændrer sig eller kommunal garanti er påkrævet.

Idet der er tale om tilførslen af boliger til kommunen, forelægges sagen til godkendelse.

2. Projektet medfører ingen kommunal medfinansiering, idet ombygningen sker af afdelingens egne midler og ved ustøttet realkreditlån.

Kommunen skal ikke stille garanti for finansieringen.

3. Forvaltningen deler boligselskabets opfattelse af, at omdannelsen af erhvervslejemål til boliger vil kunne imødegå lejetab for afdelingens beboere, og finder projektet hensigtsmæssigt for afdelingen.

4. De nye boliger i Værebros Park vil indgå i kommunens aftale med afdelingen om fleksibel udlejning.

Boligerne vil dog ved 1. gangs udlejning udbydes til udlejning efter følgende prioritering: Beboerne i afdelingen, beboere i Bytoften, beboere i boligselskabet i øvrigt, og endelig efter de almindelige ventelisteregler.

5. Sagen er under teknisk og økonomisk behandling i Ejendomsafdelingen og Byggesagsafdelingen. Godkendelse til ombygning vil ikke blive meddelt boligselskabet førend udtalelse foreligger.

Under hensyn til fortsat effektivisering af sagsbehandlingen af støttet byggeri foreslås det, at bemærkninger fra Ejendomsafdelingen og Byggesagsafdelingen fremover udgår af sagsfremstillingen. Center for Service vil fortsat indhente tekniske/økonomiske vurderinger, og vurderingerne vil uændret indgå i sagsbehandlingen forud for en afgørelse.

Økonomiudvalget behandlede sagen 07.06.2011 Punkt 155. Økonomiudvalget besluttede at bemærkninger fra Ejendomsafdeling og Byggesagsafdeling fremover udgår af sagsfremstillinger for støttet byggeri, der forelægges for Økonomiudvalget og Byrådet.

Byrådet,
15.06.2011
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget indstiller, at projektet, lejeforhøjelsen og finansieringen godkendes.

Erling Schrøder, Bent Greve og Ebbe Skovsgaard var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 07.06.2011, Punkt 155 (Åben)