

REFERAT Byrådet - 1998-2001 d. 18-08-1998

Mødedato Tirsdag d. 18. august 1998 kl. 19:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

UDBYGNING AF GLADSAXE STADION, ANLÆGSBEVILLING.....	3
FORHANDLINGER MED AB OG AB A/S OM LEJE M.V. AF GLADSAXE STADION.....	7

Punkt 168: UDBYGNING AF GLADSAXE STADION, ANLÆGSBEVILLING

BR 18.08.1998, nr. 168

BR 18.08.1998, nr. 168

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 18.08.1998 **Nummer:** 168

UDBYGNING AF GLADSAXE STADION, ANLÆGSBEVILLING

På fællesmøde 4.6.1998, sag nr. 379 mellem Økonomiudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget blev program til udbygning af Gladsaxe Stadion af maj 1998, tidsplan samt totalentreprenørvalg, godkendt.

Sagen skulle have været til behandling i Byrådet 10.6.1998, men foranlediget af AB og AB A/S's ønske om anden udbudsform taget af dagsorden.

I Økonomiudvalget 23.6.1998, sag nr. 398 blev det besluttet at genoptage arbejdet i projektgruppen med følgende forudsætninger:

- den kommunale udgift andrager max. 30 mio. kr.,
- at hensigtserklæringen må, om nødvendigt, fraviges i forhold til tidshorisont, antal sæder samt overdækning,
- at der er enighed i projektgruppen om valg af entreprise- og udbudsmodel.

Med disse forudsætninger genoptog projektgruppen opgaven. Denne besluttede at fortsætte "samarbejdsaftalen" som entreprise- og udbudsmodel.

Herefter er i samarbejde med NCC Rasmussen og Schiøtz Byg A/S udarbejdet et tillæg til program af maj 1998, som respekterer den kommunale udgift på 30 mio. kr.

Tillægget omfatter et dispositionsforslag som medfører følgende forhold:

Stadion udbygges som en "arena" med 3 nye tribuner, med plads til 8.000 siddepladser inkl. 4.000 på eksisterende tribune og 5.800 ståpladser. Tribune 3 og 4 er ikke overdækkede ståpladser, men forberedt for sæder. Tribune 2 indeholder 4.000 siddepladser, hvoraf godt halvdelen er overdækkede. Tribunen er skitseret i 3 niveauer.

Niveau 0 - Ca. 1.000 m², hvoraf ca. 400 m² indrettes til omklædningsforhold, depoter, læge- og teknikrum. Ca. 320 m² leveres som råhus til AB A/S for indretning af køkken, players room og reception. Resterende ca. 280 m² er disponibelt råhus.

Niveau 1- - Siddepladser for 2.000 personer.

- Lounge, råhusareal for AB A/S på ca. 600 m².
- Toiletter, depot, samt kiosk og udskænkning.

Niveau 3 - Balkon for 2.000 siddepladser.
 - Indskudt balkon for AB A/S på ca. 180 m²,
 med mulighed for
 senere udvidelse.

Råhusarealet vil samlet udgøre ca. 1.400 m², hvor af AB A/S kan disponere over ca. 1.100 m² til sponsorlounge, køkken, depoter, players room, reception m.m.

Skitsemodellen rummer udvidelsesmulighed for en samlet kapacitet på 16.800 siddepladser. Herudover kan udvides med ca. 4.000 siddepladser ved ombygning af eksisterende tribune.

Projektgruppen anbefaler at Gladsaxe Stadion udvides på baggrund af program af maj 1998 med tillæg af juli 1998, i samarbejde med totalentreprenør NCC Rasmussen og Schiøtz Byg A/S.

Forhandlingerne med AB og AB A/S

Forhandlingerne med AB og AB A/S om

lejeaftale for stadion
 lejeaftale vedrørende reklameplads
 leje af sponsorlounge m.v.
 betaling for retten til servering

er afsluttet d. 11.8.1998 og resultatet forelægges i sag nr. 169.

Et flertal i Kultur og Fritids- og Idrætsudvalget, (Peter Nielsen, Inge-Lise Møller Jensen, Grethe Slivsgaard, Doris Clemmensen, Bjarne Rasmussen, Jette Aagaard Madsen, Irma Henriksen samt Peter Brooker, der dog ikke kunne tilslutte sig finansieringsfor- slaget) indstiller

at program af maj 1998 med tillæg af juli 1998 godkendes,

at NCC Rasmussen & Schiøtz Byg A/S vælges som totalentreprenør, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til

projekteringsomkostninger som en del af den samlede totalentreprise på 30

mio. kr., finansieret af kommunens kasse.

Henrik Sørensen undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Hols t, Peter Nielsen, Peter Brooker (stedf.), Bjarne Rasmussen og Edv. Nielsen) anbefaler indstillingen fra Kultur, Fritids- og Idrætsudvalget.

Lars Abel og Klaus Kjær undlod at stemme.

Byrådet: Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For:	17 (A, F,V)
Imod:	2 (B, Ø)
Undlod:	6 (O, C)

Tiltrådt.

ØU/KFIU 4. 6.1998, nr. 379 

ØU 23. 6.199 8, nr. 398 

ØU 4. 8.1998, nr. 440 

ØU 12. 8.1998, nr. 482 og 483  

Punkt 169: FORHANDLINGER MED AB OG AB A/S OM LEJE M.V. AF GLADSAXE STADION

BR 18.08.1998, nr. 169

BR 18.08.1998, nr. 169

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 18.08.1998 **Nummer:** 169

FORHANDLINGER MED AB OG AB A/S OM LEJE M.V. AF GLADSAXE STADION

Efter forhandlinger mellem repræsentanter fra AB/AB ^{A/S} og Gladsaxe Kommune om vilkårene for leje af Gladsaxe Stadion fra 1.7.1999 gældende for afvikling af kampe for Superligaholdet, har AB/AB ^{A/S} fremsendt følgende forslag:

- 1) at alle kampe for Superligaholdet afvikles på Gladsaxe Stadion med mindre andet aftales,
- 2) at AB ^{A/S} garanterer en samlet minimumsafgift på 1 mill. kr. pr. sæson, der reguleres efter indeks,
- 3) at der betales en afgift af entréindtægterne, der beregnes således:
0-5000 tilskuere = 20% af entréindtægten
5-8000 tilskuere = 15% af entréindtægten
8-11000 tilskuere = 10% af entréindtægten
o. 11000 tilskuere = 5% af entréindtægten
- Afgiften betales af den faktisk oppebårne entréindtægt, idet der medregnes 300 sponsorbilletter, beregnet ud fra siddepladsprisen,
- 4) at der som kompensation for blandt andet eventuelle reklameindtægter m.v. ved internationale kampe, afviklet i UEFA-regi betales en afgift, der beregnes som 25% af entréindtægten. Ved træningskampe og opvisningskampe med internationalt islæt afregnes efter afgift for Superligakampe,
- 5) at der betales leje af sponsorarealet m.v., beregnet efter det antal kvadratmeter, der stilles til rådighed, multipliceret med kr. 250,00. Beløbet reguleres efter gældende prisindeks,
- 6) at der betales en afgift for reklamerettighederne på kr. 80.000 kr. pr. år, der reguleres efter gældende prisindeks,
- 7) at der betales en afgift for rettigheder på cateringområdet samt til oprydning på kr. 5,00 pr. tilskuer pr. kamp og
- 8) at kampe undtagelsesvis kan flyttes efter AB's valg, hvis der er en forventning om et højere tilskuertal end det antal tilskuerpladser, der er tilstede på Gladsaxe Stadion. I sådanne tilfælde ydes Gladsaxe Kommune en godtgørelse på kr. 50.000 pr. kamp. Beløbet indgår ikke i beregning af minimumsafgiften.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Bjarne Rasmussen og Edv. Nielsen) indstiller, at lejeaftale for brug af Gladsaxe Stadion indgås på de angivne vilkår.

Peter Brooker (stedf.) og Klaus Kjær stemte imod.

Lars Abel undlod at stemme.

Byrådet: Lars Abel stillede 2 ændringsforslag:

ad 5.

“250 kr./m² ændres til 400 kr. /m²”.

For:	5 (C, F)
Imod:	15 (A, V)
Undlod:	5 (B, O, Ø)

Forkastet.

ad 6.

“Der betales en afgift for reklamerettighederne på 15% af disses værdi”.

For:	5 (C, F)
Imod:	15 (A, V)
Undlod:	5 (B, O, Ø)

Forkastet.

Herefter stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For:	15 (A, V)
Imod:	7 (B, F, O, Ø)
Undlod:	3 (C)

Tiltrådt.

ØU 12. 8.1998, nr. 483📄