

REFERAT Byrådet - 2009-2015 d. 13-05-2015

Mødedato Onsdag d. 13. maj 2015 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Eva Nielsen, Kristine Henriksen, Peter Berg Nellemann, Camilla Pedersen, Jakob Skovgaard Koed, Claus Wachmann, Susanne Palsig, Serdal Benli, Trine Henriksen, Flemming Holst, Susanne Yazdanyar, Lars Abel, Michele Fejø, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Mogens Camre, Pia Skou (Fravær), Lone Yalcinkaya, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Spørgsmål fra Flemming Holst om den gældende indkøbspolitik og de vedtagne arbejdsklausuler si	5
Godkendelse af Årsrapport 2014 og behandling af revisionens beretning.....	8
Bemyndigelse til underskrift efter styrelseslovens § 32, fra 01.05.2015.....	16
Forslag til tillæg 13 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 234, et område ved Vilhelm Ber	19
Fælleskommunal digitaliseringsstrategi 2016-2020.....	30
Sammenlægning af beredskaberne i Ballerup, Gentofte, Gladsaxe, Herlev og Lyngby-Taarbæk kom	35
Salg af vejareal til Rønne Allé 4.....	43
Forslag til revision af leveringsbestemmelser for fjernvarme.....	46
Vedtagelse af forslag til Spildevandsplan 2015 og behandling af høringssvar.....	51
Godkendelse af revideret betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S og Gladsaxe Spildevand A	56
Kildegårdens Ældreboliger, udskiftning af vinduer og døre, anlægsbevilling.....	59
Fremtidig form og indhold for beskæftigelsesplanen.....	63
Vadgård Skole, høring om ny skoleklub, projektering, anlægsbevilling.....	68
Dagtilbudsstrategi, Nøddehegnet, projektforslag, tillæg til anlægsbevilling.....	76
Godkendelse af nye vedtægter for Gladsaxe Musik- og Billedskole.....	81
Udbud og hjemtagning af rengøring på tidligere amtslige institutioner.....	85

Punkt 49: Spørgetid

2015/00073

Bilag

Bilag 1: Spørgsmål fra Mogens Busk Sørensen

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgetid

Der var modtaget skriftligt spørgsmål om parkeringskorps fra Mogens Busk Sørensen. Formanden for Trafik- og Teknikudvalget Ole Skrald Rasmussen besvarede spørgsmålet. Susanne Palsig, Kim Wessel-Tolvig, Flemming Holst, Kristian Niebuhr og Lone Yalcinkaya supplerede besvarelsen.

Martin Magnusson stillede spørgsmål om Bagsværd Skole, søskendegaranti. Formanden for Børne- og Undervisningsudvalget Claus Wachmann besvarede spørgsmålet og lovede et supplerende skriftligt svar. Trine Henriksen supplerede besvarelsen.

Flemming Hansen stillede tre spørgsmål om højhuset på Tobaksgrunden. Formanden for Trafik- og Teknikudvalget Ole Skrald Rasmussen besvarede spørgsmålene.

Bilag

Bilag 1: Spørgsmål fra Mogens Busk Sørensen

Relateret behandling

Punkt 50: Spørgsmål fra Flemming Holst om den gældende indkøbspolitik og de vedtagne arbejdsklausuler sikrer mod social dumping i forbindelse med kommunale flyrejser

2015/00071

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgsmål fra Flemming Holst om den gældende indkøbspolitik og de vedtagne arbejdsklausuler sikrer mod social dumping i forbindelse med kommunale flyrejser

Beslutning

Borgmesteren besvarede spørgsmålet. Serdal Benli, Lars Abel, Trine Henriksen, Klaus Kjær, Ebbe Skovsgaard, Claus Wachmann, Kristian Niebuhr, Ole Skrald Rasmussen, Lone Yalcinkaya kommenterede besvarelsen

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 2 har byrådsmedlem Flemming Holst, på vegne af Enhedslistens byrådsgruppe stillet følgende spørgsmål:

"Også i forbindelse med flyrejser er det vigtigt at offentlige myndigheder ikke bidrager til social dumping. Dette kan man undgå ved kun at bruge flyselskaber, der har tilsluttet sig FN's Global Compact. Principperne i denne aftale gør det pligtigt for flyselskaberne at respektere grundlæggende arbejdstagerrettigheder såsom organisationsret og retten til kollektive aftaler. For flyselskaber med base i Danmark betyder dette, at være villig til at indgå overenskomst med relevante overenskomstbærende organisationer. Selskaber der er leverandører til SKI - Statens og Kommunernes Indkøbs Service har tilsluttet sig samme principper.

Derfor stiller Enhedslisten disse spørgsmål:

1. Det er Gladsaxe kommunes klare hensigt gennem sin indkøbspolitik mv. at bakke op om rimelige forhold på arbejdsmarkedet. Betyder disse vedtagelser at Gladsaxe kommune i forbindelse med rejser for kommunens politikere og ansatte kun anvender flyselskaber, som har tilsluttet sig og overholder FN's Global Compact eller selskaber, der er leverandører til SKI - Statens og Kommunernes Indkøbs Service og som derfor også har tilsluttet sig de beskrevne principper?

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Kommunalbestyrelsen i Albertslund vedtog på sit møde 14. april 2015 at "Albertslund kommune fremover kun køber flybilletter og tilsvarende transportydelser hos selskaber der opererer i Danmark, hvis de pågældende selskaber har indgået dansk overenskomst eller har løn- og arbejdsforhold for deres ansatte svarende til sædvanlige danske forhold. " Dette har efterfølgende fået Ryanair til at true Albertslund kommune med at anlægge en erstatningssag.

2. Vil borgmesteren tage initiativ til at bakke op om Albertslund kommune i dens vægring mod at bruge et flyselskab der har til hensigt at undergrave det danske arbejdsmarked og den danske model? F.eks. ved i en pressemeddelelse eller andet at gøre opmærksom på, at Gladsaxe kommune har en indkøbspolitik, der medfører samme regler og begrænsninger for køb af flyrejser (hvis dette er tilfældet)? Evt. i samarbejde med andre kommuner, der har tilsvarende principper i deres indkøbspolitik?"

Bilag

Relateret behandling

Punkt 51: Godkendelse af Årsrapport 2014 og behandling af revisionens beretning

2015/00140

Bilag

Bilag 1: Årsrapport 2014

Bilag 2: Årsrapport bilagssamling 2014

Bilag 3: Administrativt aflagte anlægsregnskaber

Bilag 4: Revisionsberetning nr. 10, Sociale udgifter 2014

Bilag 5: Revisionsberetning nr. 11, Årsregnskab 2014

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Godkendelse af Årsrapport 2014 og behandling af revisionsberetning

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Med henblik på endelig godkendelse af årsrapporten for 2014 forelægges:

- Årsrapport 2014, jf. bilag 1
- Årsrapport bilagssamling 2014, jf. bilag 2.
- Administrativt aflagte anlægsregnskaber, der skal godkendes i forbindelse med Byrådets godkendelse af Årsrapport 2014, jf. bilag 3.
- Revisionsberetning nr. 10 vedrørende revision af de sociale udgifter der er omfattet af statsrefusion m.v., jf. bilag 4.
- Revisionsberetning nr. 11 vedrørende revision af årsregnskabet 2014, jf. bilag 5.

Bilag 3 omfatter regnskaber for mindre anlægsprojekter, der først skal forelægges til godkendelse sammen med kommunens årsregnskab.

Indtægter og udgifter i 2014

Mio. kr.	Vedtaget budget 2014	Korrigeret budget 2014	Regnskab 2014
I. Det skattefinansierede område			
Skatter	3.569	3.569	3.572
Tilskud og udligning	741	741	745
Driftsindtægter	1.414	1.403	1.245

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Indtægter i alt	5.724	5.712	5.562
Driftsudgifter	5.371	5.437	5.112
Driftsresultat	353	275	450
Anlægsindtægter	12	103	32
Anlægsudgifter	202	349	200
Anlægsresultat	-190	-246	-168
Drifts- og anlægsresultat	162	29	282
Renteindtægter	15	15	16
Renteudgifter	38	38	35
Resultat af det skattefinansie- rede område	139	6	264
II. Forsyningsområdet			
Driftsresultat	15	14	4
Anlægsresultat	-15	-51	-56
Resultat af forsyningsområdet	0	-37	-53
Resultat i alt	139	-31	211

Note: Forskellen mellem vedtaget budget og det korrigerede budget er tillægsbevillinger, som gives i løbet af året, og af videreførsler fra tidligere år.

Det fremgår af tabellen, at driftsresultatet i 2014 blev et overskud på 450 millioner kroner mod et budgetteret resultat på 353 millioner kroner. Det højere driftsoverskud skyldes blandt andet at serviceudgifterne har ligget 35 millioner kroner under rammen. Dermed har Gladsaxe Kommune også i 2014 været med til at holde serviceudgifterne inden for det udgiftsloft, som regeringen og KL har aftalt. Herudover har forsørgelsesudgifterne til især kontanthjælp og arbejdsløshedsdagpenge været lavere end forventet. Endelig har medfinansieringsudgifterne til sundhedsvæsenet været lavere end oprindeligt budgetteret.

Anlægsudgifterne blev på 200 millioner kroner, hvilket stort set svarer til oprindelige budget på 202 millioner kroner. Pengene på anlægsområdet er hovedsageligt brugt til vedligeholdelsesarbejder og generelle forbedringer på kommunens ejendomme og veje. Herudover er ombygningen af Mørkhøj og Grønnemose skole færdiggjort og der er investeret i it-udstyr og infrastruktur på sko-

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

leområdet.

Gladsaxe Kommunes forsyningsområde, der består af aktiviteter inden for fjernvarme og renovation, bidrog i 2014 med et underskud på 53 millioner kroner, mens der var budgetteret med et balanceret resultat på nul. Afvigelsen ligger primært på anlægsområdet og skyldes tidsforskydninger på den igangsatte udbygning af fjernvarmenettet.

Det samlede resultat blev et overskud på 211 millioner kroner.

Likviditeten er fortsat god. I 2014 har den gennemsnitlige kassebeholdning været på 452 millioner kroner.

I lyset af driftsoverskuddet, den gode likviditet samtidig med en fastholdelse af serviceniveauet og opnåelse af de fleste mål i kommunestrategien, er årets resultat for 2014 særdeles tilfredsstillende.

Omkostningsregnskabet

Det er frivilligt at udarbejde et omkostningsbaseret driftsregnskab, herunder pengestrømsanalyse og anlægsoversigt. For at opretholde fuldstændigheden i regnskabet har Gladsaxe Kommune valgt at aflægge det samlede omkostningsbaserede regnskab inklusive de frivillige oversigter. Det omkostningsbaserede regnskab præsenteres i årsrapportens regnskabsdel.

Resultatet i det omkostningsbaserede regnskab blev et overskud på 306 millioner kroner, hvilket er 95 millioner kroner mere end det udgiftsbaserede resultat. Årets omkostningsbaserede resultat er udtryk for, at kommunen i 2014 økonomisk har konsolideret sig.

Opfølgning på målsætninger og resultatkrav

Ved starten af hver ny byrådsperiode fastlægger det nye Byråd en kommunestrategi, der dækker fire år frem. I foråret 2010 fastlagde Byrådet Kommunestrategi for Gladsaxe Kommune gældende for perioden 2011-2014.

Kommunestrategien er kommunens overordnede styringsredskab, og indeholder fireårige målsætninger og kvantitative resultatkrav for alle områder.

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

For 2014 er der i alt opstillet 45 målsætninger og resultatkrav. 69 procent af målsætningerne og resultatkravene er opfyldt.

Udvalgte målsætninger og resultatkrav er afrapporteret i årsrapporten. Samtlige målsætninger og resultatkrav er afrapporteret i bilagssamlingen til årsrapporten.

Revisionsberetning nr. 10 vedrørende revision af de sociale udgifter der er omfattet af statsrefusion m.v. (bilag 4)

For en god ordens skyld skal det oplyses, at revisionens beretninger er fortløbende nummereret. Således sluttede revisionsberetning nummer 9 vedrørende 2013 på side 234, og revisionsberetning nummer 10 vedrørende 2014 begynder derfor på side 235.

Af beretning nr. 10 vedrørende det sociale område fremgår det, at det er revisionens vurdering, at der generelt er etableret hensigtsmæssige og betryggende forretningsgange m.v. på personsomsråderne.

Revisionen af de sociale udgifter for 2014 har ikke givet anledning til bemærkninger. Der har heller ikke været uafsluttede revisionsbemærkninger fra tidligere år, som revisionen har skullet følge op på. Følgende kan fremdrages fra revisionen.

Temarevision 2014 af tilbud til virksomhedspraktik og ansættelse med løntilskud (bilag 4, afsnit 5.4)

Beskæftigelsesministeriet har for 2014 udvalgt kommunernes tilbud til virksomhedspraktik og ansættelse med løntilskud til temarevision. Temarevisionen udføres af kommunens revisor.

Revisionen vurderer, at Gladsaxe Kommune i al væsentlighed efterlever gældende regler og retningslinjer, og at forretningsgange og ledelsestilsyn på områderne er betryggende og hensigtsmæssige.

Revisionsberetning nr. 11 vedrørende revision af årsregnskabet 2014 (bilag 5)

Af revisionsberetningen fremgår det, at det er revisionens opfattelse, at Gladsaxe Kommune fører en stram og betryggende økonomistyring, der skal sikre budgetoverholdelse. Ligeledes er det revisionens vurdering, at Gladsaxe Kommune er meget op-

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

mærksom på behovet for, at driften skal generere et økonomisk råderum til afdrag på lån og til ikke-lånefinansierede anlæg, og at kommunen har en god likviditet.

Revisionen af årsregnskabet 2014 har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger. Der har heller ikke været uafsluttede revisionsbemærkninger fra tidligere år, som revisionen har skullet følge op på. Revisionen har resulteret i en nogle anbefalinger, vurderinger og konklusioner, der er gengivet nedenfor.

Forvaltningsrevision af administration af boliger og udbetaling af løn for merarbejde (bilag 5, afsnit 6)

Revisionen har i 2014 udvalgt områderne administration af boliger og udbetaling af løn for merarbejde til forvaltningsrevision. Formålet med revisionen er at påse, om der i forbindelse med ledelse og styring udvises skyldige økonomiske hensyn.

Revisionen vurderer for så vidt angår administration af boliger, at kommunen overordnet set har en velfungerende administration af ejendomme med huslejeopkrævning. I forlængelse heraf anbefaler revisionen, at vedligeholdelsesstandarden afklares for de boliger, der udlejes efter lejeloven og at der udarbejdes vedligeholdelsesplaner, som rækker minimum 10 år frem. Endvidere anbefales det at udarbejde budgetmodeller, der inkorporerer evt. fremtidige vedligeholdelsesplaner. Efter revisionens vurdering vil en langsigtet plan for vedligeholdelse understøtte en god økonomistyring på området og sikre, at værdien af Gladsaxe Kommunes boliger ikke udhules.

Forvaltningen har taget gennemgangen og konklusionen til efterretning og ser på, hvordan anbefalingerne kan indarbejdes i arbejdet med ejendomsadministrationen.

Revisionen har i forbindelse med gennemgang af merarbejde konstateret, at der i 2014 er udbetalt ca. 10 mio. kr. i overarbejde til trods for at overarbejde så vidt muligt bør undgås, jf. de indgåede aftaler med KL. Social- og sundhedspersonalet tegner sig for over halvdelen af udbetalinger af overarbejde. Revisionen vurderer, at overarbejde til social- og sundhedspersonale i Gladsaxe Kommune er højt sammenlignet med andre kommuner. Revisionen anbefaler, at arbejdstilrettelæggelsen gennemgås med henblik på at sikre, at der anvendes den mest optimale sammensætning af antal medarbejdere og brugen af overarbejdsbetaling.

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Forvaltningen oplyser, at social- og sundhedsområdet periodevist har vanskeligt ved at rekruttere personale med de rette kompetencer. For at sikre stabilitet og høj faglighed har forvaltningen valgt at yde overarbejdsbetaling til egne medarbejdere fremfor at bruge vikarer.

Tabt arbejdsfortjeneste (bilag 5, afsnit 8.3.4)

Revisionen konstaterer, at der i 2014 er udbetalt tabt arbejdsfortjeneste til et byrådsmedlem på i alt 268.975 kr. Beløbet inkluderer en udbetaling på 17.775 kr. vedrørende for lidt udbetalt i 2013.

Revisionen har påset, at der forelå indberetningsskemaer med angivelse af mødetyper for de møder, hvor der anmodes om tabt arbejdsfortjeneste i henhold til vederlagsregulativet for 2014.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen (stedef.), Claus Wachmann, Serdal Benli, Lars Abel, Ebbe Skovsgaard, Pia Skov og Trine Henriksen) **indstiller,**

1. at Årsrapport 2014 og Årsrapport bilagssamling 2014 godkendes,
2. at de forelagte anlægsregnskaber vedrørende 2014 godkendes,
3. at revisionsberetning nr. 10 tages til efterretning og
4. at revisionsberetning nr. 11 tages til efterretning.

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1: Årsrapport 2014

Bilag 2: Årsrapport bilagssamling 2014

Bilag 3: Administrativt aflagte anlægsregnskaber

Bilag 4: Revisionsberetning nr. 10, Sociale udgifter 2014

Bilag 5: Revisionsberetning nr. 11, Årsregnskab 2014

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Økonomiudvalget 24.03.2015, Punkt 59 (Åben)
Økonomiudvalget 05.05.2015, Punkt 112 (Åben)

**Punkt 52: Bemyndigelse til underskrift efter styrelseslovens § 32, fra
01.05.2015**

2015/02903

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Bemyndigelse til underskrift efter styrelseslovens § 32, fra 01.05.2015

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet bemyndigede 22.08.2012, punkt nr. 88, kommunaldirektøren og i hans fravær vicekommunaldirektøren til for fremtiden at underskrive sammen med borgmesteren eller en af viceborgmestrene i henhold til styrelseslovens § 32.

Af § 32 i styrelsesloven fremgår, at "Dokumenter vedrørende kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal underskrives af kommunalbestyrelsens formand eller næstformand (næstformænd) og en person, der er bemyndiget dertil af kommunalbestyrelsen"

De personer der skal underskrive sammen med borgmester eller viceborgmester, skal have meddelt personlig bemyndigelse hertil af Byrådet.

Som følge af nedlæggelsen af Center for Service pr. 01.05.2015, hvorefter vicekommunaldirektørfunktionen ikke længere eksisterer, skal der udpeges en ny underskriftsberettiget ved kommunaldirektørens fravær.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at kommunaldirektør Bo Rasmussen og i dennes fravær chef for Byrådssekretariatet, Mikael Wolf, bemyndiges til at underskrive sammen med borgmesteren eller en af viceborgmestrene fra 01.05.2015.

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 22.08.2012, Punkt 88 (Åben)
Økonomiudvalget 05.05.2015, Punkt 116 (Åben)

Punkt 53: Forslag til tillæg 13 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 234, et område ved Vilhelm Bergsøes Alle, Niels Finsens Alle og Erik Bøghs Alle, 2. behandling

2013/15786

Bilag

Bilag 1: Tilkendegivelser

Bilag 2: Noter fra borgermøde 28.01.2015

Bilag 3: Forslag til lokalplanforslag 234

Bilag 4: Forslag til kommuneplantillæg 13

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til tillæg 13 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 234, et område ved Vilhelm Bergsøes Alle, Niels Finsens Alle og Erik Bøghs Alle, 2. behandling

Beslutning

Ad 1-2:
Tiltrådt.

Ad 3-5:
For: 16 (A, B, F, Ø)
Imod: 9 (C, I, O, V)
Tiltrådt.

Ad 6-13:
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget udsatte sagen 24.03.2015, punkt 66.

Byrådet vedtog 17.12.2014, punkt 140, at sende lokalplanforslag 234 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg 13 i offentlig høring. Planerne giver mulighed for at omdanne den tidligere smede- og maskinfabrik på Niels Finsens Alle 31 til boliger. Derudover giver planerne videre rammer for anvendelse, bebyggelse og udstykning i det øvrige lokalplanområde.

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 19.12.2014 - 20.02.2015. Der blev afholdt et borgermøde 28.01.2015. Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser:

- 1) Maria Bram, Jonas Skovhus, Helio Filipe Corderio de Melo og Louise Bram, driver virksomhed på Vilhelm Bergsøes Alle 16 og 18
- 2) Vibeke Christensen og Peter Fjeldsø Christensen, Vilhelm Bergsøes Alle 20
- 3) To indsigelser af Tine Christensen og Max Krøll Westphal Pedersen, Vilhelm Bergsøes Alle 22

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

- 4) Ea og Anders Quitzau, Vilhelm Bergsøes Alle 23
- 5) René Lambrecht, Niels Finsens Alle 35
- 6) Hanne og Jens Rudolf, Erik Bøghs Alle 15
- 7) Energinet.dk, Tonne Kjærsvej 65, 7000 Fredericia
- 8) Louise og Mads Schmidt Nielsen, Runebergs Alle 10, st.

Tilkendegivelserne omfatter følgende emner:

- A. Lokalplanområdets karakter
- B. Område 1
- C. Område 2, Niels Finsens Alle 31
- D. Tekniske forhold m.m.
- E. Administrative ændringer til lokalplanen

A. Lokalplanområdets karakter (1, 5 og 6)

(6) er meget positive overfor, at kommunen ønsker at bevare områdets sammensatte karakter og flotte eksempler på industriarkitektur og kulturarv i form af flere bevaringsværdige bygninger.

(1) og (5) ønsker området bibeholdt med den gældende lokalplan 9.15. (1) mener, at en vedtagelse af forslaget vil kunne ødelægge deres virksomhedsdrift. De begrunder med, at deres virksomhedsdrift ikke synes at være foreneligt med nybyggeri på udstykkede grunde.

På borgermødet 28.01.2015 blev der foreslået at indføre arkitektoniske bestemmelser for at sikre, at lokalplanområdets varierede udtryk som blandet bolig- og håndværksområde bliver videreført. Det blev foreslået, at bebyggelse på koteletgrunde bør opføres med fladt tag op til 30 grader.

På borgermødet blev der desuden udtrykt ærgrelse over betegnelsen klondike, som er brugt i redegørelsen til at beskrive områdets karakter. By- og Miljøforvaltningen har taget dette til efterretning og vil i stedet bruge ordet varieret.

Kommentar:

Lokalplanforslaget giver mulighed for tættere bebyggelse. Det kan potentielt føre til flere naboklager over virksomhedernes støjniveau. Da der allerede er mange boliger i området, vurderer forvaltningen, at flere boliger ikke vil begrænse virksomhedernes virke yderligere, end situationen er i dag.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at forslaget om at indføre en arkitektonisk bestemmelse for nybyggeri på koteletgrunde imødekommes. Ud over at værkstedsudtrykket videreføres, vil flade

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

tage medvirke til at aflaste kloaksystemet, da flade tage ifølge lokalplanforslaget skal opføres som grønt tag med sedumbe-plantning eller lignende.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at der i § 5 under delområde 1 tilføjes "Ny bebyggelse på koteletgrunde skal opføres med flade tage eller tage med ensidig taghældning under 30 grader."

B) Område 1 (1, 2, 3, 4, 5 og 6)

(1), (2) og (4) ønsker at fastholde det maksimale antal etager på 1½.

(1) og (2) ønsker at fastholde en mindste grundstørrelse på 700 m². (2) ønsker ikke et klondike med mange mindre boliger.

(4), der bor uden for lokalplanområdet, mener, at bebyggelse i område 1 bør opføres som åben-lav, ligesom lokalplanen for det omkringliggende område foreskriver.

(4) frygter, at lokalplanforslaget medfører en ændring af områdets karakter til et område med op til otte lejligheder pr. oprindelig matrikel.

(6) ønsker at ombygge deres værkstedsbygning til to boliger i ejendommens nuværende stil, omfang og placering. De foreslår derfor at ændre bestemmelserne, så det vil være muligt. De foreslår, at eksisterende værkstedsbygninger kan omdannes til beboelse i sit nuværende placering og omfang, herudover tilladelse til udvendig isolering. (6) søger om principiel godkendelse af et fremsendt forslag til ombygning. (6) foreslår, at der ikke fastlægges en mindste grundstørrelse ved ombygning og udstykning af eksisterende værkstedsbygninger eller alternativt, at den mindste grundstørrelse ændres til 250 m².

(3) er generelt imod befolkningsfortætning af området. Det gælder både i forhold til opdeling af parceller i 350 m² i område 1 og i forhold til rækkehusene i område 2.

Hvis lokalplanforslaget mod (3)s ønske vedtages, foreslår de, at grunde over 700 m² kan udstykkes, og at der på grunde over 700 m² kan indrettes flere boliger pr. ejendom. (3) mener, at deres egen ejendom i så fald med fordel kan opdeles. De har taget kontakt til bygherren af område 2 med henblik på at frasælge noget af deres ejendom til bygherren. De foreslår, at bygherren af område 2 erhverver sig deres baghaveareal til enten at tilføre større haver til rækkehusene, til at nybygge lavere og dybere

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

rækkehuse, eller til at opføre en ny bygning for evt. at skabe et imaginært skel mod område 2.

(5) ønsker, at der ved nybyggeri frarådes, at der kan etableres kælder.

(5) ønsker, at det nuværende bygningsreglement overholdes ved nybyggeri og ved ændring af bygningernes anvendelse.

Kommentar:

Lokalplanområdet er allerede i dag tættere bebygget end det omkringliggende åben-lav område, og cirka halvdelen af ejendommene indeholder to bygninger. Flere ejendomme har en højere bebyggelsesprocent, end den gældende lokalplan giver mulighed for, da de er opført før denne.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at området kan bære den foreslåede fortætning med mulighed for en lidt højere bebyggelsesprocent og mindre parceller, og at forslaget bedst muligt giver ens vilkår for grundejerne i område 1.

Med den gældende lokalplan kan der opføres bebyggelse i to etager til erhverv, hvilket kan ses flere steder i lokalplanområdet. Ud fra ønsket om at kunne benytte eksisterende bygninger til nye anvendelser foreslår By- og Miljøforvaltningen, at der gives mulighed for, at der i bygninger med to etager kan tillades to boliger som etageboliger. Det vil sige, at der tillades en lejlighed på hver etage i en toetages ejendom opdelt med vandret skel. Dette er tråd med (6)'s ønske. Forvaltningen foreslår, derfor at bestemmelserne for områdets anvendelse præciseres, så der kan etableres etageboliger.

Lokalplanforslaget giver ikke mulighed for, at der vil kunne opføres otte lejligheder per oprindelig matrikel, som (4) frygter.

På en 350 m² matrikel vil der højst kunne indrettes to boliger i én bygning, og der kan derfor højst indrettes fire boliger per matrikel af 700 m², betinget af udstykningsmulighed.

I åben-lav områder fastlægger Gladsaxe Kommune som hovedregel en grundstørrelse på minimum 800 m², hvilket er foreslået i lokalplanforslaget. Med den nuværende lokalplan er det imidlertid muligt at udstykke en grund på minimum 700 m². Det har ikke været hensigten at indføre skærpede vilkår, og derfor foreslår By- og Miljøforvaltningen at fastholde en mindste grundstørrelse på 700 m².

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen har noteret (3)s tiltag til dialog med bygherren af område 2 om et eventuelt grundsalg, men dette er alene et mellemværende mellem parterne.

Det er ikke hensigtsmæssigt at etablere kældre i området på grund af højtliggende grundvand i området og forventet stigende grundvand på grund af øgede regnmængder. Derfor foreslår forvaltningen at tilføje en bestemmelse i lokalplanen mod kældre.

På en håndfuld af ejendommene, er der opført erhvervsbygninger i skelbræmmen, det vil sige indenfor 2½ meter til skel. Da lokalplanen muliggør en omdannelse af erhvervsbygning til bolig, vil det være naturligt, at den del af bygningen, der ligger i skelbræmmen også kan omdannes uanset, at bygningsreglementet angiver et afstandskrav på 2½ meter. Derfor foreslår By- og Miljøforvaltningen en indstilling, der muliggør dette.

Økonomiudvalget indstiller,

2. at § 3.2 ændres til "Bebyggelse skal opføres som erhvervsbebyggelse, åben-lav bebyggelse, etagebolig med højst to boliger eller som tæt-lav bebyggelse.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Claus Wachmann, Susanne Palsig (stedf.) og Trine Henriksen) **indstiller,**

3. at § 3.3 ændres til "På ejendomme over 700 m² kan der indrettes flere boliger, forudsat at ejendommen har mulighed for udstykning, jf. § 9.2.
4. at § 9.1 ændres til "Grunde på mindst 700 m² kan udstykkes."
5. at § 9.2 ændres til "Ejendomme skal udstykkes med en mindste grundstørrelse på 350 m². Der må kun indrettes én bolig eller én etagebolig med højst to boliger pr. ejendom."

Lars Abel, Kristian Niebuhr og Ebbe Skovsgaard stemte imod.

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget indstiller,

6. at der tilføjes en bestemmelse i § 4, delområde 1: "Der må ikke etableres kældre."
7. at der tilføjes en bestemmelse til § 4, delområde 1: "Uanset bygningsreglementets bestemmelser kan de eksisterende lovligt opførte erhvervsbygninger, der ligger i skel, konverteres til bolig. Dog må der ikke må bygges yderligere i skelbræmmen."

C. Område 2, Niels Finsens Alle 31 (1, 2, 3 og 5)

(2) er meget glad for at slippe af med en stor og støjende fabrik, som de ikke synes passer ind i området.

(1), (2) og (3) mener, at supplerende rammer for delområde 2 kun bør gælde, hvis bygningen renoveres. Ved nybyggeri mener de, at supplerede rammer bør bortfalde, da der ikke længere kan argumenteres med bevaring af kulturarv. (5) undrer sig over, at man vil bevare bygningsvolumenet i område 2. Han mener ikke, at der med en omdannelse af bygningen vil være nogen tilflyttere, der efter fem år kan koble bygningen til et erhvervsområde.

(3) er imod beboelse i område 2 og imod beboelse i 2½ etage, da de mener, at det forringer deres ejendoms værdi både ift. indbliksgener og salgsværdi. (3) mener derfor, at de er berettiget til økonomisk kompensation fra kommunen.

(5) angiver, at der aldrig har været givet tilladelse til at indrette 2. etage til erhverv og/eller beboelse. (5) oplyser, at der derimod har været givet afslag, og der er ingen indretningsplaner eller godkendte ansøgninger efter afslaget i 1986.

(3) mener, at 1½ etage bør være maksimum etageantal ved boligbebyggelse, og at der ved erhvervsbebyggelse bør gælde den oprindelige lavere taghøjde fra før bygningen brændte for ca. 65 år siden, da (3) mener, at den eksisterende taghøjde er opført uden tilladelse.

(2) og (3) udtrykker stor begejstring for, at forslaget indeholder begrænsninger for område 2, og ønsker begrænsningerne fastholdt og gerne skærpet yderligere af hensyn til de nuværende naboer. (2) og (3) er meget tilfredse med, at forslaget bibeholder

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

sadeltag uden udhæng og kviste, og ønsker bestemmelsen skærpet til også at indeholde forbud mod tagterrasser.

(1), (2) og (3) er meget tilfredse med, at der ikke må opføres altaner på bygningen, men er bekymrede over forøgelsen af det samlede vindues- og dørareal fra franske altaner pga. mulige indbliksgener i deres haver og mulig øget larm. (3) pointerer, at bygningen ligger ca. 7 meter fra skel til deres ejendom, og at de derfor vil føle det intimiderende med forøget vinduesareal og franske altaner. De foreslår, at vinduesareal ikke må forøges fra nuværende situation.

(2) og (3) ønsker, at udearealer til rækkehusene placeres i terrænhøjde og ikke i højde med stueetagen, da de mener, det i så fald vil give frit udsyn over deres haver og virke intimiderende.

(3) pointerer, at lokalplanens definition af "samme fodaftryk" betyder samme areal og placering, som den eksisterende bygning på grund af eventuelt forøgede skyggegener ved anden størrelse og placering.

(5) foreslår følgende forhold, hvis bygningen skal anvendes til bolig: 2 etager samt udnyttet tagetage, max grundstørrelse på 275 m², max bebyggelsesprocent på 50, max byggehøjde på 10 m, max taghældning på 35 grader og tag uden kviste.

Kommentar:

Den tidligere smede- og maskinfabrik på Niels Finsens Alle står som et billede på områdets sammensatte karakter og er et godt eksempel på industriarkitektur og kulturarv i Gladsaxe. Dette foreslås med lokalplanforslaget videreført ved at bevare bebyggelsesstrukturen; dvs. placering og volumen. Det gælder, hvad enten bygningen bliver renoveret eller bygget op på ny, og derfor indeholder forslaget supplerende rammer generelt for område 2.

Bygningen har stået der i over 100 år. Taghældningen er rigtig nok forøget nogle grader ved genopbygning efter en brand for ca. 65 år siden. Bygningen har således været der, før de nuværende naboer er tilflyttet, og derfor mener By- og Miljøforvaltningen, at naboerne må have tilpasset sig situationen med en bygning på 2½ etage som nabo.

Tageetagen fremkommer i byggesagen tilbage fra 1951, og den må formodes at være godkendt som lager/ opbevaringsrum, hvilket er en erhvervsanvendelse. Dette stemmer godt med, at der i 1986 er givet afslag på etablering af toilet og kontor i tagetage,

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

da anvendelsen var i strid med de daværende byggebestemmelser. Fremadrettet er det det nuværende bygningsreglement og den kommende lokalplan, der vil være gældende for, hvorvidt 2. etage må anvendes til bolig.

Lokalplanforslagets bestemmelser for område to er fremkommet på baggrund af et konkret byggeønske, som lokalplanforslaget muliggør samtidigt med, at en række bestemmelser skal afbøde eventuelle nabogener.

Ved en ændret anvendelse fra erhverv til bolig samt større vinduesareal end hidtil, er der mulighed for indblik fra naboer på andre tidspunkter af døgnet og ugen, end da der blev drevet erhvervsvirksomhed. Omvendt vil beboede ejendomme medvirke til større tryghed i området frem for ejendomme, der er tomme aften og weekender.

På baggrund af tilkendegivelserne foreslår forvaltningen, at naboerne imødekommes yderligere ved at forbyde tagterrasser i område 2 og ved at præcisere, at de private havearealer, som lokalplanen sikrer til hver rækkehusbolig, skal etableres på terræn, så indbliksgener mindskes.

Økonomiudvalget indstiller,

8. at tagterrasser tilføjes § 5.5, så bestemmelsen ændres til "Tag skal udformes som sadeltag, uden udhæng, kviste og tagterrasser."
9. at der til § 7.6 tilføjes "Opholdsareal skal etableres på terræn."
10. Såfremt ejendommen i område 2 nedrives til fordel for nybyggeri, må en ny bygning højst opføres i to etager ligesom i det øvrige lokalplansområde.

D) Tekniske forhold m.m. (3, 5, 6, 7 og 8)

(3) pointerer, at der skal tages hensyn til mulig forurening i område 2 og asbest i tagkonstruktion.

(5) oplyser, at fabrikken i område 2 gennem små 100 år har været anvendt af forskellige virksomheder, der antages at have brugt skadelige stoffer til produktfremstilling. (5) spørger til, om kommunen har betænkeligheder ved at lade børnefamilier flytte

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

ind i en sådan bygning og på en grund, der er forurenet?

(5) mener, at erhvervsbygninger i område 1 skal miljøvurderes.

(5) skriver, at der i delområde 1 er bygget højt og i mange løbende meter i skel på flere ejendomme og med kun én indkørsel til flere boliger med begrænset tilgængelighed for brandvæsen og flugtveje til følge. Han undrer sig også over, at der med lokalplanen tillades 'baggårdsbyggeri' i forhold til øget brandfare. Han ønsker indsigt i hvilke spørgsmål, der er stillet til brandmyndighederne angående øget boligbyggeri og parkering.

(5) ønsker, at der forelægges en plan for, hvordan parkering på egen grund i område 1 kan foretages uden blokade af adgangsveje.

(5) mener ikke, at der i eksisterende bygninger bør gives tilladelse til etablering af grundvandspumper med afløb til offentlig kloak.

(7), Energinet.dk, oplyser, at de har et 132 kV kabel placeret i vejarealet langs Niels Finsens Alle, og at entreprenøren har pligt til at kende og følge de relevante sikkerhedsbestemmelser ved gravearbejde nær kablet.

(8) har en ejendom på den sydlige side af Søborg Hovedgade, og spørger til muligheden for, at deres ejendom kan blive inkluderet i lokalplanen.

Kommentar:

Boligbebyggelse, både nybyggeri og omdannede boliger, skal overholde gældende krav til indeklimate og andre miljømæssige krav. Der vil blive taget hånd om forurening i en byggesagsbehandling. Eventuelle nedrivninger skal også foretages efter gældende regler.

I denne type område vil der gælde et afstandskrav på højst 40 meter fra køretøj på vej eller stikvej til alle åbne døre i bygninger. Byggesagsafdelingen er myndighed, og der vil blive taget stilling til brandforhold såvel som parkeringsforhold i den konkrete byggesagsbehandling.

Der er ikke hjemmel i planloven til at forbyde grundvandspumper.

By- og Miljøforvaltningen tager Energinet.dk's oplysninger videre til bygherren for område 2.

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

(8) bor på den sydvestlige side af Søborg Hovedgade uden fysisk forbindelse til lokalplanområdet. Det er derfor ikke muligt at inkludere deres ejendom i lokalplanforslaget, ligesom det heller ikke er muligt at udvide lokalplanområdet på dette tidspunkt i behandlingsprocessen uden fornyet høring.

Økonomiudvalget indstiller,

11. at tilkendegivelserne under D ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget,

E. Administrative ændringer til lokalplanen

I den 1. politiske behandling blev der stillet spørgsmål ved ordet "begrønnes" i § 5.2. Derfor foreslår forvaltningen en præcisering.

Økonomiudvalget indstiller,

12. at § 5.2 ændres til "flade tage eller tage med ensidig taghældning under 30 grader skal opføres med grønt tag i form af sedumbepantning eller lignende."

Økonomiudvalget indstiller samlet,

13. at lokalplan 234 og kommuneplantillæg 13 vedtages endeligt med de under A, B, C og E foreslåede ændringer.

Bilag

Bilag 1: Tilkendegivelser
Bilag 2: Noter fra borgermøde 28.01.2015
Bilag 3: Forslag til lokalplanforslag 234
Bilag 4: Forslag til kommuneplantillæg 13

Relateret behandling

Økonomiudvalget 07.10.2014, Punkt 241 (Åben)
Økonomiudvalget 02.12.2014, Punkt 277 (Åben)
Byrådet 17.12.2014, Punkt 140 (Åben)
Økonomiudvalget 24.03.2015, Punkt 66 (Åben)
Økonomiudvalget 15.04.2015, Punkt 91 (Åben)

Punkt 54: Fælleskommunal digitaliseringsstrategi 2016-2020

2015/02935

Bilag

Bilag 1: Gladsaxes høringssvar til den fælleskommunale digitaliseringsstrategi

Bilag 2: Fælleskommunal digitaliseringsstrategi 2016-2020, høringsversion

Bilag 3: Resume af den fælleskommunale digitaliseringsstrategi 2016-2020

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Fælleskommunal digitaliseringsstrategi 2016-2020

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

KL har udsendt udkast til fælleskommunal digitaliseringsstrategi 2016-2020 i høring til alle landets kommuner. Strategien, som skal afløse den nuværende fælleskommunale digitaliseringsstrategi, er blevet til i løbende dialog med landets kommuner.

Digitalisering i dagens Danmark handler ikke kun om teknologi og tekniske løsninger. Digitalisering er blevet en middel til at udvikle velfærden. Teknologien er med til at skabe værdi for borgere og virksomheder, og kommunerne skal gennem fælles indsats løfte kvaliteten af de kommunale servicetilbud.

Under titlen "Lokal og Digital – et sammenhængende Danmark", har KL i samarbejde med landets kommuner udarbejdet en fælles vision, hvor den digitale indsats skal styrke en offentlig sektor, som er nær, tilgængelig, sammenhængende og effektiv.

Høringsperioden for strategien har været forholdsvis kort, og for at overholde svarfristen har forvaltningen afgivet høringssvar 17.04.2015. Strategien fremlægges hermed til politisk drøftelse sammen med forvaltningens høringssvar til KL

Bemærkninger til strategien

Strategien er inddelt i følgende 10 temaer:

1. Fokuseret fællesoffentligt samarbejde om digitalisering
2. Borgerbetjening 3.0
3. Offentlige data skal skabe effektivitet og merværdi
4. Sikkerhed og tilgængelighed skal gå hånd i hånd
5. Kommunernes rammearkitektur - fælles strategiske spilleregler
6. Smart digital beskæftigelsesindsats

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

7. Borgerne skal videst muligt mestre eget liv
8. Digital sammenhæng for børn og unge
9. Teknologi giver bedre fysiske rammer og bæredygtig vækst
10. Effektiv styring og administration

Til hvert tema er knyttet en række initiativer, som kommunerne skal arbejde med frem til 2020. Initiativerne har pt. karakter af en bruttoliste, og kommunerne er blevet bedt om at prioritere de indsatser, som kommunen finder vigtigst.

Økonomiudvalget godkendte 16.12.2014, punkt 289 digitaliseringsstrategi for Gladsaxe Kommune. Der er et godt samspil mellem de temaer, som Gladsaxe har valgt at arbejde med, og de temaer som adresseres i den fælleskommunale digitaliseringsstrategi. Arbejdet med Gladsaxes strategi er således en vigtig forudsætning for, at vi kan løfte digitaliseringsopgaven i den fælleskommunale kontekst

Selve høringssvaret er afgivet i et elektronisk spørgeskema, og Gladsaxes høringssvar er derfor skrevet ind i skabelonen til spørgeskemaet. Gladsaxes kommentarer er markeret med gult, for at lette læsningen af høringssvaret.

Der har været en bred inddragelse i forvaltninger og centre med henblik på at skabe det fornødne ejerskab til strategiens initiativer, samt for at sikre, at de faglige problemstillinger, som Gladsaxe lægger særlig vægt på, også afspejles i høringssvaret.

Den fælleskommunale digitaliseringsstrategi vurderes at være et værdifuldt redskab i Gladsaxe Kommunes udvikling af de borge-rettede ydelser. Forvaltningen finder endvidere stor værdi i, at Gladsaxe handler i fællesskab med andre kommuner om den digitale retning, og at der trækkes på den samlede kommunale sektors erfaringer i at udvikle velfærdsopgaverne. Forvaltningen ser også med tilfredshed på, at strategien har et stærkt fokus på, at digitaliseringen skal resultere i serviceforbedringer, og at der tages udgangspunkt i den situation borgeren befinder sig i. Det er ligeledes positivt, at også servicen over for virksomheder er medtaget i strategien.

Forvaltningen har i øvrigt følgende bemærkninger til strategien:

- Det er generelt en god strategi, og temaer og fokusområder er velvalgte, da de adresserer problemstillinger, som

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Gladsaxe også kan genkende.

- De overordnede termer om 'Nær og Tilgængelig', 'Sammenhængende' og 'Effektiv' er nøgleord, der også er centrale i Gladsaxes egen digitaliseringsstrategi, og er gode pejlemærker for kommunerne
- Strategien har en forholdsvis bred indgang til digitaliseringsarbejdet, og Gladsaxe anbefaler, at strategien bliver mere fokuseret og konkret, så målet fremstår klarere, og så resultaterne bliver konkrete og brugbare.
- De foreslåede indsatser er en blanding af initiativer, som allerede er godt i gang i kommunerne (f.eks. monopolbrud) og nye strategiske indsatser. Gladsaxe foreslår, at man i strategien i højere grad koncentrerer sig om de nye initiativer, og ikke allerede igangsatte indsatser.
- Gladsaxe mener, at der ikke er tilstrækkeligt fokus på de udfordringer, som nye teknologier (f.eks. mobile løsninger og cloud-løsninger) giver kommunerne, og at der bør være nogle fælles initiativer ift. dette.
- Gladsaxe finder, at gevinstrealisering som nævnt i strategien også er en vigtig del af digitaliseringsindsatsen. Gladsaxe mener dog, at man fra KL's side skal have fokus på at udmeldinger om gevinstpotentialer skal være realistiske og harmonere med den virkelighed, som kommunerne befinder sig i, herunder tage hensyn til at digitaliseringsprojekter som oftest støder på tekniske og lovgivningsmæssige udfordringer, som skal indkalkuleres i gevinstrealiseringen.

Forvaltningen har foretaget en prioritering af de indsatser, som vurderes som de vigtigste set med Gladsaxes øjne. For at strategien kan blive mere fokuseret, er det væsentligt, at man ender op med et mindre antal indsatser. Gladsaxe har derfor også måttet gøre nogle fravalg. Her har forvaltningen prioriteret at fravælge indsatser, som man allerede er i gang med, eller hvor den fælles indsats ikke umiddelbart fremmer den lokale indsats.

KL opfordrer kommunen til at drøfte forslaget til den fælleskommunale digitaliseringsstrategi med udgangspunkt i strategiens målsætninger om,

- at digitalisering skal sikre en stærk decentral offentlig sektor
- at den digitale udvikling sker i partnerskab med borgere og virksomheder

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

- at kommunerne skal løfte en række afgørende digitale indsatser i fælleskab, og at Gladsaxe forpligter sig til at bidrage til denne fælles indsats

Økonomiudvalget indstiller,

1. at høringssvaret tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Gladsaxes høringssvar til den fælleskommunale digitaliseringsstrategi

Bilag 2: Fælleskommunal digitaliseringsstrategi 2016-2020, høringssversion

Bilag 3: Resume af den fælleskommunale digitaliseringsstrategi 2016-2020

Relateret behandling

Økonomiudvalget 05.05.2015, Punkt 118 (Åben)

Punkt 55: Sammenlægning af beredskaberne i Ballerup, Gentofte, Gladsaxe, Herlev og Lyngby-Taarbæk kommuner

2013/14475

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Sammenlægning af beredskaberne i Ballerup, Gentofte, Gladsaxe, Herlev og Lyngby-Taarbæk kommuner

Beslutning

Borgmesteren fremsatte følgende ændringsforslag til indstillingens 6. at:

"Der henvises til rapportens side 4, hvor det er anført, at det er forudsat, at serviceniveauet i den enkelte kommune er uforandret, idet det er Gladsaxe Kommunes forudsætning, at serviceniveauet ikke forringes ved indgangen til 2016"

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Det fremgår af økonomiaftalen mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening om kommunernes økonomi for 2015, at de nuværende 87 kommunale beredskaber skal samles i op mod 20 tværkommunale beredskabsenheder senest 01.01.2016 og, at der årligt skal spares 175 mio. kr. på beredskabsområdet.

Byrådet traf 14.01.2015, punkt 7, principbeslutning om sammenlægning af beredskaberne i Ballerup, Gentofte, Gladsaxe, Herlev og Lyngby-Taarbæk kommuner.

Kommunalbestyrelser og Byråd i de øvrige kommuner traf samme principbeslutning om sammenlægning af redningsberedskaberne i løbet af december 2014.

Det blev samtidig besluttet at nedsætte en politisk styregruppe bestående af de fem borgmestre, en administrativ styregruppe bestående af de fem kommunaldirektører og en projektgruppe bestående af de fem beredskabschefer/direktører med henblik på at udarbejde det fornødne grundlag for at træffe endelig beslutning om etablering af et fælles redningsberedskab.

Der er udarbejdet vedlagte rapport om "Etablering af et fælles beredskab i Ballerup, Gentofte, Gladsaxe, Herlev og Lyngby-Ta-

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

arbæk kommuner". Rapporten er fortrolig, idet den bl.a. indeholder fortrolige økonomiske oplysninger af betydning for den forestående udbudsproces med brandslukningsydelsen m.v. Endvidere er der udarbejdet vedlagte "Samordningsaftale for Beredskab Øst", der fungerer som en vedtægt for selskabet. Samordningsaftalen skal forelægges Statsforvaltningen til godkendelse.

Konklusionerne i rapporten og samordningsaftalen er følgende:

- Det anbefales, at beredskaberne i Ballerup, Gentofte, Gladsaxe, Herlev og Lyngby-Taarbæk Kommuner sammenlægges til et fælles beredskab. Det nye selskab organiseres med virkning fra 01.01.2016 som et § 60 selskab efter styrelsesloven.
- Medarbejdere, der udelukkende eller primært er beskæftiget med beredskabsopgaven virksomhedsoverdrages til det fælles beredskab bortset fra tjenestemænd, der udlånes fra kommunen til selskabet.
- Selskabet ledes af en fælles beredskabskommission bestående af de fem borgmestre samt politidirektøren for Nordsjællands Politi og politidirektøren for Vestegnens Politi.
- Kommunerne overfører de i rapportens bilag 1 angivne opgaver til selskabet.
- Ejer- og udgiftsfordelingen i selskabet fastsættes på baggrund af kommunernes korrigerede budgetomkostning i 2015 til beredskabsopgaven. Udgifterne til tilknyttede serviceopgaver betales direkte efter forbrug.
- De forventede bruttoeffektiviseringsgevinster er i 2015 på samlet ca. 7,3 mio. kr. og på yderligere 1,2 mio. kr. i 2016. Den fulde effektivisering på i alt ca. 8,5 mio. kr. er således indarbejdet i budgetgrundlaget fra og med 2016. Endvidere anbefales det, at selskabet pålægges et årligt effektiviseringskrav på 1 pct. af de samlede budget fra 2017 til 2020.
- Med henblik på, at ejer- og udgiftsfordelingen på sigt sker efter indbyggertal opgjort hvert år den 1. januar, skal frem-

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

tidige indtægter og reduktioner/besparelser i selskabet fra og med 01.01.2016 anvendes til at udjævne forskelle i udgiften pr. indbygger interessenterne imellem. Indtægter og reduktioner/besparelser fordeles til interessenterne efter hvem der betaler mest pr. indbygger.

- Senest den 1.1.2020 skal der mellem interessenterne være gennemført forhandlinger om ejer- og udgiftsfordelingen mellem interessenterne med henblik på gennemførelse af et for interessenterne ens udgiftsniveau pr. indbygger.
- Ud fra et samlet hensyn til den risikobaserede dimensionering, økonomi, geografi og fleksibilitet anbefales det, at administrationen placeres på Gladsaxe Brandstation, mens Gentofte Kommune varetager de administrative støttefunktioner for selskabet.
- Bygninger og køretøjer der ejes af kommunerne overføres ikke til selskabet, men forbliver ejet af de respektive kommuner, der lejer bygninger og køretøjer ud til selskabet. Økonomi- og Indenrigsministeriet har dispenseret fra låne-reglerne i forhold til de nye beredskaber, således at der ikke skal ske deponering.
- Kommunerne kan tidligst udtræde af det nye brandvæsen med virkning fra 01.01.2021, og det skal ske med 12 måneders varsel.

Det er forudsat, at etablerings- og harmoniseringsomkostningerne til selskabet udgør 1 mio. kr., der for størstedelens vedkommende forventes afholdt i 2015. Udgiften for Gladsaxe Kommune andrager ca. 0,25 mio. kr. og søges afholdt inden for nuværende driftsbudget for 2015.

Vurdering

Det vurderes som hensigtsmæssigt, at etablere et fælles beredskab for Ballerup, Gentofte, Gladsaxe, Herlev og Lyngby-Taarbæk kommuner.

Økonomi i forbindelse med det nye fælles beredskab

I tabel 1 ses budgetgrundlaget i forbindelse med etablering af det nye Beredskab for Gladsaxe Kommunes vedkommende.

Tabel 1: Budgetgrundlag i forbindelse med nyt Beredskab 2016 i rapporten om Etablering af fælles beredskab i Bal-

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Ierup, Gentofte, Gladsaxe, Herlev og Lyngby-Taarbæk kommuner

1.000 kr.	Gladsaxe Kommune
Samlet udgiftsbudget 2015	17.767
Indtægt fra blinde alarmer 2015	-714
Køretøjer opgjort til leasing-værdi	1.343
Husleje til myndighed	80
Administrative støttefunktioner	201
Samlet budget i 2015 priser til opgaver, som skal varetages af det nye selskab	18.677
Pris og lønfremskrivning til 2016 P/L	336
Budget 2016 i 2016 P/L	19.013
Besparelse på 75 mio. kr. (DUT) samt 100 mio. kr. fra 2016	-2.107
Samlet budget 2016 efter besparelse	16.906

Gladsaxe Kommune skal således betale 16,9 mio. kr. i 2016 til selskabet. Tabel 2 viser Gladsaxe Kommunes nuværende udgifter i 2016 for området, hvis området fortsatte uændret.

Tabel 2: Gladsaxe Kommunes udgifter til Beredskabet i 2016 ved nuværende ordning

1.000 kr.	Gladsaxe Kommune
Samlet udgiftsbudget 2015	17.767
Indtægt fra blinde alarmer 2015	-714
Nettodriftsbudget 2015	17.053
Årlige historiske udgifter til køretøjer	875
Husleje	80
Administrative støttefunktioner	201
Pris og lønudvikling 2015-2016	328
Samlet udgifter til opgaver, som skal varetages af det nye selskab	18.537

Beredskabet i Gladsaxe Kommune har i dag et nettodriftsbudget

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

på 14,3 mio. kr. Herudover indgår en indtægt på 2,8 mio. kr. for leje af Brandstationen, så udgiftsbudgettet er knap 17,1 mio. kr.

Køretøjerne overføres ikke til selskabet i den nye konstruktion, men forbliver ejet af de respektive kommuner, der lejer køretøjerne ud til det nye beredskab. Gentofte kommune har på baggrund af en opgørelse af køretøjer i Gladsaxe Kommune specificeret på nypris og alder fastsat en lejeværdi på 1,343 mio. kr. årligt. Gladsaxe Kommune vil indtil køretøjerne udfases modtage en lejepris fra det nye beredskab, men skal dog samtidig sørge for vedligeholdelse og reparation af køretøjerne.

Gladsaxe Kommunes historiske årlige udgifter til køretøjerne har dog kun været 0,875 mio. kr. i perioden 2001-2015.

Gentofte Kommunes leasingværdiopgørelse er som før nævnt 1,343 mio. kr., hvilket betyder, at rapportens besparelse for Gladsaxe Kommune bliver mindsket med 0,5 mio. kr. svarende til en besparelse på 1,6 mio. kr.

Heraf kan de knap 0,8 mio. kr. direkte udmøntes på driften. Dels via, at budgettet til beredskab nedskrives med 0,5 mio. kr. og dels skal der findes 0,3 mio. kr. på støttefunktioner på Økonomiudvalget bestående af 0,2 mio. kr. til løn og 0,1 mio. kr. til husleje.

Derimod kan reduktionen til udgifterne til køretøjer ikke umiddelbart udmøntes, da der ikke i budget 2015-2018 er afsat anlægsmidler hertil.

Der er i budget 2015 afsat et restbeløb på 0,9 mio. kr. til anskaffelse af ny brandsprøjte. Denne brandsprøjte er ikke indkøbt og derfor skal der tages stilling til, hvorledes det manglende køretøj overleveres til det nye fælleskommunale beredskab.

På længere sigt vil kommunen opnå en større gevinst. For det første fordi det nye fællekommunale beredskab pålægges et effektiviseringskrav på 1 pct. årlig i 2017-2020, dvs. 4 pct. i 2020 svarende til ca. 0,7 mio. kr. og hertil kommer, at der efter al sandsynlighed indføres en ny fordeling af udgifterne mellem kommunerne efter indbyggertal fra 2021, hvilket indbringer en gevinst for Gladsaxe kommune på ca. 0,5 mio. kr. årligt.

Økonomiudvalget indstiller,

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

1. at der stiftes et fælles beredskab for Ballerup, Gentofte, Gladsaxe, Herlev og Lyngby-Taarbæk kommuner,
2. at det fælles beredskab organiseres som et § 60 selskab under navnet "Beredskab Øst",
3. at samordningsaftalen (vedtægten) godkendes for Beredskab Øst, idet forvaltningen bemyndiges til at lave redaktionelle og mindre ændringer i samordningsaftalen herunder på baggrund af statsforvaltningens eventuelle bemærkninger,
4. at de økonomiske konsekvenser indarbejdes i budget 2016-2019,
5. at Gladsaxe kommune foreslår at der afholdes et årligt, fælles møde for de fem kommuner med deltagelse af repræsentanter for Beredskabskommisionen og medlemmerne af de politiske udvalg, hvor beredskabet hører under. På mødet drøftes den aktuelle status for beredskabet, evaluering af samarbejdet, og niveau for indsatsen. Mødet placeres altid forud for vedtagelse af en ny beredskabsplan, og
6. at Gladsaxe Kommune foreslår, at det tilføjes i Samordningsaftalen, i forlængelse af afsnit 3, side 1, at "Det er forudsat, at serviceniveauet i de enkelte kommuner ved indgangen til 2016 ikke forringes.

Bilag

Bilag 1: Rapport om etablering af et fælles beredskab i Ballerup, Gentofte, Gladsaxe, Herlev og Lyngby-Taarbæk kommuner
Bilag 2: Samordningsaftale for Beredskab/Brandvæsen Øst

Relateret behandling

Økonomiudvalget 15.04.2015, Punkt 94 (Åben)

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Punkt 56: Salg af vejareal til Rønne Allé 4

2012/09714

Bilag

Bilag 1: Kortbilag Rønne Allé 4

Bilag 2: Notat med fastsættelse af pris for køb af vejareal

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Salg af vejareal til Rønne Allé 4

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen er blevet opmærksom på, at et restareal på 116 m² fra vejmatrিকlen for enden af Rønne Allé og stien til tunnelen under Farumbanen er blevet inddraget af ejendommen Rønne Allé 4 til have. Ved gennemgang af historiske luftfoto er det ikke lykkedes forvaltningen at konstatere, hvor langt tilbage i tiden arealet er inddraget.

Forholdet blev bemærket af Dong Energy på grund af placeringen af en forsyningsledning under arealet.

Forvaltningen har herefter haft en løbende dialog med Dong, daværende ejere samt nuværende ejere af ejendommen for at løse problemet.

I foråret 2013 har forvaltningen, sammen med Byrådssekretariatet, haft en dialog med de daværende ejeres advokat, om der var vundet hævd på arealet. Da der ikke efter vejloven kan vindes hævd på vejarealer endte drøftelsen med daværende ejers accept af dette forhold. Herefter aftalte parterne at finde en løsning på ejendommens overtagelse og køb af arealet.

Undervejs i forhandlingerne solgte de daværende ejere ejendommen, og forvaltningen måtte optage forhandlinger med den nye ejer.

Der er tale om et areal på 116 m². Heraf bliver 40 m² pålagt restriktioner ved en deklaration for Dong Energys forsyningsledning i forbindelse med salget.

Forvaltningen bemærker, at arealet ikke har nogen betydning for vejbetjeningen eller rekreativ værdi, hvorfor forvaltningen anbefaler at bevare den eksisterende situation, hvor kommunen lovlig-

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

gør forholdene ved et salg.

Forvaltningen har betinget sig, at arealet fremover ikke må bebygges, og at arealet ikke kan medregnes i den nye samlede ejendoms bebyggelsesprocent.

Forvaltningen har på denne baggrund beregnet en salgspris på 67.200 kr.

Køber betaler også udgifter til landmåler og tinglysning af skøde og deklaration.

Da der er tale om et areal under 2.000 m², som ikke selvstændigt kan bebygges, og at der ikke er andre naboer som grænser op til arealet, kan salget ske uden udbud.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at der sælges et vejareal på 116 m² som tillægges ejendommen beliggende Rønne Allé 4 for 67.200 kr.,
2. at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling til indtægten i 2015 på 67.200 kr., og
3. at beløbet tilfalder kommunens kasse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

Bilag

Bilag 1: Kortbilag Rønne Allé 4

Bilag 2: Notat med fastsættelse af pris for køb af vejareal

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 16.03.2015, Punkt 12 (Åben)

Økonomiudvalget 15.04.2015, Punkt 97 (Åben)

Punkt 57: Forslag til revision af leveringsbestemmelser for fjernvarme

2014/09190

Bilag

Bilag 1: Sammenfatning af ændringer i leveringsbestemmelser for fjernvarme

Bilag 2: Leveringsbestemmelser for Gladsaxe Fjernvarme

Bilag 3: Tekniske specifikationer for projektering og udførelse af varmeinstallationer

Bilag 4: Oversigt over tilslutningsbidrag og mulighed for reduktion (tillæg til takstblad)

Bilag 5: Fjernvarmeleveringsaftale

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til revision af leveringsbestemmelser for fjernvarme

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet godkendte 11.03.2015, punkt 29, tillægstakst for fjernvarmeunit ejet af Gladsaxe Fjernvarme.

De præcise bestemmelser for at tilbyde parcel- og rækkehuse og mindre etageejendomme denne fjernvarmeunit skal fremgå af Gladsaxe Fjernvarmes leveringsbestemmelser.

På denne baggrund har Gladsaxe Fjernvarme (GF) sammen med Gentofte Fjernvarme udarbejdet et forslag til nye leveringsbestemmelser for fjernvarme.

Leveringsbestemmelser tager derfor højde for, at GF for mindre forbrugere kan etablere, eje og vedligeholde fjernvarmeunit (tilslutningsanlæg) hos forbrugere på op til 80 kW.

I bestemmelserne er endvidere indarbejdet forhold omkring unitenheden samt ændringer i lovgivningen, som er trådt i kraft efter de nuværende leveringsbestemmelser blev godkendt.

Revision af leveringsbestemmelserne understøtter, at fjernvarmeudbygningen til mindre kunder kan foretages mere omkostningseffektivt og med en større tilslutning af kunder.

De nye leveringsbestemmelser giver endvidere de nye fjernvarmekunder klare retningslinjer for, hvorledes installationen skal projekteres, udføres og drives afhængigt af, om GF eller kunden selv etablerer tilslutningen til fjernvarme.

Forslag til ændring af leveringsbestemmelser

Leveringsbestemmelserne for fjernvarme indeholder følgende dokumenter:

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

- Leveringsbestemmelser for Gladsaxe Fjernvarme
- Tekniske specifikationer for projektering og udførelse af varmeinstallationer, Gladsaxe Fjernvarme
- Oversigt over tilslutningsbidrag – og mulighed for reduktion
- Fjernvarmeleveringsaftaler for småkunder

En sammenfattende beskrivelse af forslag til ændringer i leveringsbestemmelser fremgår af bilag 1.

Strukturen og opbygningen af "Leveringsbestemmelser for Gladsaxe Fjernvarme" er ændret i forhold til de nuværende bestemmelser for at give en bedre og mere overskuelig fremstilling. Forslaget beskriver hvad der gælder for forbrugere, hvor henholdsvis GF eller forbrugeren selv ejer tilslutningsanlægget. Forslag til 'Leveringsbestemmelser for Gladsaxe Fjernvarme' fremgår af bilag 2.

De "Tekniske specifikationer for projektering og udførelse af varmeinstallationer" er opdateret i forhold til lovgivningen for området. Endvidere er krav til materialer, samlingsmetoder, tryk og temperaturniveau for forsyning opdateret. Alle principdiagrammerne er revideret som følge af lovgivningen. Endvidere er udarbejdet et principdiagram, hvor leveringsgrænsen er flyttet for småforbrugere op til 80 kW, hvor GF ejer tilslutningsanlægget. Forslag til tekniske specifikationer fremgår af bilag 3.

I "Oversigt over tilslutningsbidrag" foreslås bestemmelserne ændret således, at der *normalt* etableres en stikledning per matrikel, hvor GF finder dette hensigtsmæssigt. Forbrugere der tilslutter sig op til 3 år efter forsyningsledning er etableret, betaler 30.000 kr. inklusive moms for at få en stikledning, se bilag 4.

Eksempel på "Fjernvarmeleveringsaftale for småkunder" (op til 80 kW) fremgår af bilag 5.

I forbindelse med at de nuværende forbrugere bliver varslet om ændring af leveringsbestemmelserne, foreslås det ligeledes at varsle ændring af betalingsbetingelser i 2016. For at forenkle opkrævningen for kunder med et fjernvarmeforbrug over ca. 25 MWh per år, foreslås at 'månedlig aconto opkrævning med betalingsfrist løbende måned plus 20 dage fra fakturadato' ændres til '*månedlig afregning og betalingsfrist løbende måned plus 10 dage*'.

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Denne ændring vil forbedre forbrugernes likviditet med mere end 1 måned og sikre, at der kun afregnes for den forbrugte fjernvarme.

Økonomiske konsekvenser

Ændringer i forbrugeraftaleloven vedr. opsigelse af aftaler betyder, at der er indføjet i bestemmelserne om, på hvilke vilkår og med hvilket varsel en fjernvarmekunde kan udtræde af fjernvarmeforsyningen.

De foreslåede ændringer i leveringsbestemmelserne har begrænsede økonomiske konsekvenser for såvel forbrugere som for GF.

Ikrafttræden af bestemmelser

De nye leveringsbestemmelser vil for de eksisterende kunder kunne træde i kraft 01.09.2015, mens leveringsbestemmelserne for nye kunder træder i kraft efter Byrådets godkendelse og efter at de er anmeldt til Energitilsynet.

Miljøudvalget indstiller,

1. at leveringsbestemmelserne for Gladsaxe Fjernvarme godkendes og anmeldes til Energitilsynet,
2. at leveringsbestemmelserne træder i kraft for nye forbrugere umiddelbart efter, at de er godkendt af Byrådet og anmeldt til Energitilsynet,
3. at leveringsbestemmelserne træder i kraft 01.09.2015 for eksisterende forbrugere, og
4. at store kunder varsles om at i takstblad for 2016 ændres betalingsbetingelser til månedlig afregning med betalingsfrist på løbende måned plus 10 dage fra fakturadato.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Bilag

Bilag 1. "Leveringsbestemmelser for Gladsaxe Fjernvarme"

Bilag 2. "Tekniske specifikationer for projektering og udførelse af varmeinstallationer"

Bilag 3. Oversigt over tilslutningsbidrag og mulighed for reduktion (tillæg til takstblad)

Bilag 4. Fjernvarmeleveringsaftale

Bilag 5. Sammenfatning af ændringer i leveringsbestemmelser for fjernvarme

Relateret behandling

Byrådet 15.06.2011, Punkt 82 (Åben)

Økonomiudvalget 24.02.2015, Punkt 36 (Åben)

Miljøudvalget 19.03.2015, Punkt 16 (Åben)

Økonomiudvalget 15.04.2015, Punkt 101 (Åben)

Punkt 58: Vedtagelse af forslag til Spildevandsplan 2015 og behandling af høringssvar

2013/12962

Bilag

Bilag 1: Indkomne høringssvar

Bilag 2: Besvarelser af høringssvar

Bilag 3: Tabel 5 "Udløb til vandområde"

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Vedtagelse af forslag til Spildevandsplan 2015 og behandling af høringsvar

Beslutning

Trine Henriksen genfremsatte sit ændringsforslag fremsat i Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

"På baggrund af høringsvaret fra Københavns Kommune besluttes det, at der udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen med det formål at fremskynde gennemførelse af projekter, foruden BRD-projektet, der reducerer udledningen af spildevand til Utterslev Mose og Nordkanalen. Tillægget udarbejdes og forelægges senest i juni 2016, hvor tidsplanen for BRD-projektet også må forventes at være kendt, så indsatsen kan gennemføres i perioden 2017-19. Svarbrevene rettes i overensstemmelse med dette."

For: 3 (Ø)

Imod: 22 (A, B, C, F, I, O, V)

Forkastet

Herefter blev indstillingen tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Forslag til Spildevandsplan 2015 har været i høring fra 01.12.2014 til 02.02.2015.

Der er indkommet i alt fem høringsvar, hvoraf de to kun er en tilkendegivelse af, at der ikke er bemærkninger til planen. Disse to er fra Furesø Kommune og HOFOR.

Høringsvarene med bemærkninger er fra Vandforbrugerrådet i Gladsaxe og Gentofte, Lokal Agenda 21 (LA21) og Københavns Kommune.

De indkomne høringsvar fremgår af bilag 1.

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Ud over høringssvarene blev der på Grønt Råds møde 26.01.2015 givet udtryk for et ønske om, at der i tabel om udløb er data for overløbshyppighed og mængder til vandområderne.

Vandforbrugerrådets høringssvar indeholder reelt ikke nogle specifikke forslag til ændringer og/eller tilføjelser i planen. Hovedvægten i høringssvaret er en række betragtninger om forskellige overordnede problemstillinger om blandt andet, organisering og pris-sætning i forhold til vandsektorloven, planlægningsgrundlaget på vandområdet, vejafvandingsbidragets kostægthed og etc.

Derudover er der anført nogle forslag som primært handler om, hvordan Gladsaxe Kommune/Nordvand bør agere ved udmøntning af spildevandsplanen, samt at der bør skabes en større viden om nedsivningsmuligheder.

Høringssvaret er efter forvaltningens vurdering formuleret på en sådan måde, at der ikke forventes tilbagemelding på de anførte betragtninger. Tilbagemeldingen til Vandforbrugerrådet bliver derfor, at der som udgangspunkt ikke vil blive kommenteret på de anførte betragtninger, men kun på de konkrete forslag og spørgsmål i den udstrækning det giver mening.

LA21's høringssvar er primært en bekymring for Bagsværd Søs fremadrettede miljømæssige tilstand samt et ønske om data for overløbshyppighed og mængder til vandområderne. Derudover er der nogle enkeltstående bemærkninger, der blandt andet omhandler en tydeliggørelse af hvad sikkerhedsfaktoren på 1,0 for byfortætning er for en størrelse.

Tilbagemeldingen til LA21 bliver en redegørelse for hvordan forvaltningen har fokus på den fremadrettede miljømæssige tilstand af Bagsværd Sø set i lyset af forventelig øget udledning af regnvand. I spildevandsplanen indarbejdes data for overløbshyppighed og mængder til vandområder og forklaring om sikkerhedsfaktoren 1,0 for byfortætning uddybes.

Københavns Kommunes høringssvar har primært fokus på, at Gladsaxe Kommune bør udføre en tidligere indsats over for Utterslev, Nordkanalen og Fæstningskanalen end planen lægger op til samt nogle ønsker/krav om data for overløbshyppighed og mængder til vandområderne. Derudover er der nogle enkeltstående bemærkninger.

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Tilbagemeldingen til Københavns Kommune bliver en generel information om, hvad der ligger til grund for prioritering af projekter i spildevandsplanen samt en fortælling om vores succeshistorie om Høje Gladsaxe projekterne og hvilken positiv indflydelse projekterne har på overløb til Fæstningskanalen.

En redegørelse om status for planarbejdet omkring nedsættelse af aflastning til Nordkanalen og Utterslev Mose.

Endvidere en konkret besvarelse af stillede spørgsmål og kommentarer til bemærkninger i øvrigt. Alt sammen forhold der ikke giver forvaltningen anledning til at foreslå ændringer i spildevandsplanen. I spildevandsplanen indarbejdes data for overløbshyppighed og mængder til vandområderne.

På baggrund af de indkomne høringssvar og forvaltningens egne vurderinger foreslår forvaltningen følgende tilføjelser og ændringer indarbejdet i Spildevandsplan 2015:

- Tabel 5 om udløb til vandområder udbygges med kolonner for overløbshyppighed og mængder i statusperioden.
- Under afsnittet "Nordvands ansvar" tilføjes under afsnit om sikkerhedsfaktorer følgende: "Når sikkerhedsfaktoren for byfortætning er sat til 1,0 skyldes det at Gladsaxe Kommune i spildevandsmæssig sammenhæng betragtes som fuldt udbygget. I andre kommuner hvor der sker byudvikling med hensyn til nye arealer vil sikkerhedsfaktoren her typisk blive sat til 1,1".

De foreslåede ændringer er indarbejdet i planen.

http://planer.gladsaxe.dk/dk/vand/spildevandsplan_2015/spildevandsplan_2015.htm

Trine Henriksen stillede følgende ændringsforslag i Miljøudvalget:

"På baggrund af høringssvaret fra Københavns Kommune besluttet det, at der udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen med det formål at fremskynde gennemførelse af projekter, foruden BRD-projektet, der reducerer udledningen af spildevand til Utterslev Mose og Nordkanalen. Tillægget udarbejdes og forelægges senest i juni 2016, hvor tidsplanen for BRD-projektet også må forventes at være kendt, så indsatsen kan gennemføres i perioden 2017-19. Svarbrevene rettes i overensstemmelse med dette."

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

For forslaget stemte Trine Henriksen.

Imod stemte Tom Vang Knudsen, Ole Skrald Rasmussen, Eva Nielsen, Susanne Palsig, Michele Fejø og Kim Wessel-Tolvig.

Trine Henriksen genfremsatte sit ændringsforslag i Økonomiudvalget.

Trine Henriksen stemte for.

Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Susanne Palsig (stedef.), Trine Henriksen, Lars Abel, Kristian Niebuhr og Ebbe Skovsgaard stemte imod.

Miljøudvalget indstiller,

1. at "Forslag til Spildevandsplan 2015" med indarbejdning af de af forvaltningen foreslåede ændringer vedtages, og
2. at de foreslåede besvarelser af høringssvarene fremsendes til afsender, når planen er endelig vedtaget af Byrådet.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Bilag 1: Indkomne høringssvar

Bilag 2: Besvarelser af høringssvar

Bilag 3: Tabel 5 "Udløb til vandområde"

Relateret behandling

Miljøudvalget 23.10.2014, Punkt 80 (Åben)

Miljøudvalget 27.11.2014, Punkt 91 (Åben)

Miljøudvalget 19.03.2015, Punkt 17 (Åben)

Økonomiudvalget 15.04.2015, Punkt 99 (Åben)

Punkt 59: Godkendelse af revideret betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S i forbindelse med nye regler for særbidrag

2015/02456

Bilag

Bilag 1: Revideret betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S 2015

Bilag 2: Eksisterende betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S 2014

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Godkendelse af revideret betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S i forbindelse med nye regler for særbidrag

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

16.10.2014 trådte en ny bekendtgørelse i kraft om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 04.07.2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsynings-selskaber m.v.

Bekendtgørelsen forventes at bidrage til, at opgørelsen af forureningsindhold og udgifter til rensning bliver mere gennemsigtig for den enkelte virksomhed, og at betalingen bliver mere kostægte.

Bekendtgørelsen giver anledning til ændring af betalingsvedtægtens kapitel 5C og Bilag 3, hvor der nu henvises til bekendtgørelses regler for beregning af særbidrag.

I bilag 3 udgår de tidligere formler for beregning af særbidrag. Den nærmere beregningsmetode vil blive oplyst på Nordvands hjemmeside.

Revideret betalingsvedtægt er vedlagt som bilag 1.
Eksisterende betalingsvedtægt er vedlagt som bilag 2.

Ifølge bekendtgørelsen skal spildevandsselskaberne senest 01.12.2014 sikre, at betalingsvedtægten er i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen.

Betalingsvedtægten blev godkendt af Nordvands bestyrelse 14.11.2014.

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Betalingsvedtægten skal derudover godkendes af Kommunalbestyrelsen i Gentofte og Byrådet i Gladsaxe.

Betalingsvedtægten træder i kraft med tilbagevirkende kraft pr. 01.01.2015.

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at betalingsvedtægten er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 633 af 07.06.2010 om betalingsregler for spildevands-forsyningsselskaber m.v. (betalingsloven) og bekendtgørelse nr. 1120 af 15.10.2014 om særbidrag for særligt forurenede spildevand. Det anbefales, at betalingsvedtægten godkendes.

Miljøudvalget indstiller,

1. at ny betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Bilag 1: Revideret betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S 2015

Bilag 2: Eksisterende betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S 2014

Relateret behandling

Miljøudvalget 19.03.2015, Punkt 21 (Åben)

Økonomiudvalget 15.04.2015, Punkt 98 (Åben)

Punkt 60: Kildegårdens Ældreboliger, udskiftning af vinduer og døre, anlægsbevilling

2015/02928

Bilag

Bilag 1: Forslag til vinduesudskiftning

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Kildegårdens Ældreboliger, udskiftning af vinduer og døre, anlægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommunes almene ældreboligafdeling "Kildegårdens Ældreboliger" består af 71 ældreboliger fordelt med 20 boliger på Kildebakkegårds Allé 171, 18 boliger på Søborg Hovedgade 200 og 33 boliger på Carl Møllers Allé 1 – 5, alle beliggende 2860 Søborg.

Flere beboere har gennem længere tid oplevet dårlig komfort, herunder trækgener, som følge af utidssvarende vinduer og døre på ejendommenes haveside. På boligafdelingens afdelingsmøde juli 2014 blev forslag om udarbejdelse af forprojekt vedrørende udskiftning af døre og vinduer i ejendommene vedtaget. Det blev endvidere vedtaget at hensætte 1,55 mio. kr. af afdelingens midler i 2015 til delvis finansiering af istandsættelsesarbejderne.

Alle bygningernes vinduer og døre er nu gennemgået af teknisk rådgiver, som konkluderer, at vinduer og døre langs bygningernes haveside er modne til udskiftning, idet deres alder og stand er af dårlig karakter. Det konkluderes endvidere, at vinduer og døre på bygningernes indgangsside er i væsentlig bedre stand som følge af deres beskyttede placering. For disse vinduer og døre foretages de fornødne opretningsarbejder. Gladsaxe Kommunes Ejendomscenter har deltaget i besigtigelsen og har godkendt de planlagte arbejder.

På den baggrund har boligafdelingen på et ekstraordinært afdelingsmøde 17.02.2015 vedtaget projektet med tilhørende anlægsøkonomi, tidsplan og huslejestigning.

Denne sag forelægges med henblik på at opnå godkendelse af arbejderne med tilhørende anlægsbevilling og kommunal låneoptagelse.

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Anlægsøkonomi og finansiering

Fsb har udarbejdet et økonomisk overslag for udskiftning af vinduer og døre på Kildegårdens ældreboliger. Udgifterne er inklusiv moms og beløber sig til 4,55 mio. kr.

Kommunen kan ikke med hjemmel i kommunalfuldmagten give tilskud til renoveringsarbejder i kommunens almene boligafdelinger. Ved større renoveringsarbejder er det anvendt praksis, at boligafdelingen optager lån for den del af udgifterne, afdelingen ikke har henlagte midler til at finansiere. I forbindelse med udskiftning af vinduer og døre på Kildegårdens ældreboliger anbefales, at den samlede anlægsudgift på 4,55 mio. kr. finansieres med 1,55 mio. kr. af afdelingens henlagte midler, mens de resterende 3,0 mio. kr. finansieres ved optagelse af lån. Efterfølgende tilbagebetales lånet over huslejen. Optagelse af lån kan foretages uden deponering i henhold til Lånebekendtgørelsen.

Huslejen vil som konsekvens af arbejderne stige med 2,6 %. Der er ikke loft over boligydelsen til alderspensionister. Stigningen vil derfor have begrænset betydning for de beboere, der kun har deres folkepension.

En uddybende beskrivelse af arbejderne med tilhørende anlægsøkonomi og huslejestigning fremgår af afdelingsmødets "Forslag til vinduesudskiftning", vedlagt som bilag 1.

Organisering og udbudsform

Gladsaxe Kommunes Ejendomscenter varetager i samarbejde med Social- og Sundhedsforvaltningen bygherrerollen, mens kommunens administrator, fsb, varetager forretningsførelsen i forbindelse med renoveringsarbejdernes gennemførelse. Arbejderne udbydes i hovedentreprise efter gældende regler i tilbudsloven.

Tidsplan

Arbejderne forventes at kunne gennemføres i sensommeren/efteråret 2015. Der udsendes tidsplaner og varslinger i henhold til lovgivningen i forhold til adgang til de enkelte lejemål.

Seniorudvalget indstiller,

1. at projekt med tilhørende tidsplan godkendes, og

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

2. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 4,55 mio. kr., finansieret med 1,55 mio. kr. af boligafdelingens henlæggelser i 2015, mens de resterende 3 mio. kr. finansieres ved optagelse af lån i Kommunekredit, ligeledes i 2015.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Seniorudvalget.

Bilag

Bilag 1. Forslag til vinduesudskiftning

Relateret behandling

Seniorudvalget 26.03.2015, Punkt 22 (Åben)
Økonomiudvalget 05.05.2015, Punkt 121 (Åben)

Punkt 61: Fremtidig form og indhold for beskæftigelsesplanen

2015/02410

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Fremtidig form og indhold for beskæftigelsesplanen

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Baggrund

Med beskæftigelsesreformens ikrafttræden (jf. Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 17.02.2015, punkt 7) frafalder de statslige form- og proceskrav knyttet til udformningen af den årlige kommunale beskæftigelsesplan, herunder:

- Pligten til at efterleve Beskæftigelsesministerens politiske og kvantitative mål
- Høringspligten i Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland
- Høringspligten i det lokale beskæftigelsesråd

Arbejdsprocesserne knyttet til udformningen af beskæftigelsesplanen forenkles således, og Gladsaxe får mulighed for at lave en beskæftigelsesplan, der i højere grad tilpasses og målrettes de lokale forhold i kommunen.

Idet processen for udarbejdelse af de kommunale beskæftigelsesplaner afbureaukratiseres, lægges der op til en negativ regulering af kommunernes bloktilskud. Med det formål at målrette beskæftigelsesplanen – samt at imødekomme de økonomiske konsekvenser af afbureaukratisering – forslår forvaltningen, at arbejdsgange omkring udarbejdelsen af planen forsimples, og at indholdet af beskæftigelsesplanen bliver mindre omfangsrig.

Beskæftigelsesplanen – fremtidig form og proces

Som en del af planens tilpasning til lokale forhold, forslår forvaltning følgende form for beskæftigelsesplanen:

1. En indledende introduktion til konjunkturerne på arbejdsmarkedet i Gladsaxe Kommune og landet som helhed.

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

2. Afgrænsning af de 2-3 største hovedudfordringer i Gladsaxe. Afgrænsningen baseres på:
 - Prognoser samt opfølgning på resultatkrav knyttet til beskæftigelsesindsatsen i jobcenteret i det forudgående år
 - Kommunestrategien samt Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets "Mission og Vision for beskæftigelsesindsatsen i Gladsaxe
 - Input fra Gladsaxe Erhvervsråd
3. Opstilling af mål og evt. indsatser inden for de områder, der er udpeget som de 2-3 største hovedudfordringer. Og så i denne del inddrages input fra Gladsaxe Erhvervsråd.

Med start fra 2015 vil beskæftigelsesplanen indgå som en fast del af Erhvervsrådets arbejde. Formålet er at skabe en sammenhæng mellem beskæftigelsesindsatsen, arbejdsmarkedets parter og det lokale erhvervslivs behov for arbejdskraft og kompetencer. Formanden for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget samt lederen for henholdsvis Ungeenheden og Jobcentret deltager under disse drøftelser.

For at opretholde en kobling mellem budgetprocessen og udarbejdelsen af beskæftigelsesplanen ønsker forvaltningen at fastholde tidsrammen fra tidligere år. Forvaltningen vil derfor stadig udarbejde beskæftigelsesplanen i foråret i forbindelse med budgetarbejdet, så forudsætningerne i beskæftigelsesplanen er overensstemmende med budgetforudsætningerne. I tilfælde at budgetprocessen giver anledning til justeringer i beskæftigelsesplanen, forlægges planen igen for udvalget til godkendelse. Forvaltningen forslår følgende årshjul for beskæftigelsesplanen (i parentes er angivet de konkrete datoer i 2015):

1. kvartal

- *Input til beskæftigelsesplanen på årets første møde i Gladsaxe Erhvervsråd (02.03.2015)*

2. kvartal

- *Beskæftigelsesplanen forelægges JC-MED med henblik på at få input og kommentarer fra MED (22.05.2015)*
- *Beskæftigelsesplanen forelægges til godkendelse for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget samtidig med behandlingen af budgetbidraget (22.06.2015)*

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

3. kvartal

- *Politisk godkendt beskæftigelsesplan til orientering på årets tredje møde i Gladsaxe Erhvervsråd (01.09.2015)*

4. kvartal

- *Politisk godkendt beskæftigelsesplan til orientering i det regionale arbejdsmarkedsråd inden årets udgang (senest den 31.12.2015)*

Endelig behandling i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

Det har tidligere været et lovkrav, at beskæftigelsesplanen skulle endelig godkendes i Byrådet. Beskæftigelsesreformen gør det imidlertid muligt at lade det relevante fagudvalg foretage den politiske behandling af beskæftigelsesplanen. Forvaltningen forslår derfor, at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget fremadrettet vedtager beskæftigelsesplanen endeligt.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller,

1. at forslag til revideret form og proces for beskæftigelsesplanen, herunder at planen fremadrettet endeligt vedtages i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget godkendes.

Michele Fejø var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets indstilling.

Bilag

Bilag 1. Oplæg til Erhvervsrådet 02.03.2015

Relateret behandling

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 10.03.2015, Punkt 18 (Åben)

Økonomiudvalget 15.04.2015, Punkt 104 (Åben)

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Punkt 62: Vadgård Skole, høring om ny skoleklub, projektering, anlægsbevilling

2015/03279

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Vadgård Skole, høring om ny skoleklub, projektering, anlægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med etablering af den kommende letbane fra Lundtofte til Ishøj har Transportministeriet fremsendt et udkast til VVM-redegørelse til intern høring i kommunerne og Region Hovedstaden. I VVM-redegørelsen er det blandt andet beskrevet, at klubben på Buddingevej 222-224, 2860 Søborg, vil blive omfattet af en permanent, delvis ekspropriation. Bygningerne huser Skoleklub Vadgård samt UK Gladsaxe.

Den interne høring om VVM-udkast for letbanen langs Ring 3 blev behandlet på Økonomiudvalget 24.03.2015, Punkt 71. På baggrund af kommunernes tilbagemelding tilrettes VVM-redegørelsen og et redigeret udkast sendes i en offentlig høring i maj 2015. Transportministeriet afholder ét overordnet borgermøde, og der planlægges afholdt et lokalt borgermøde i Gladsaxe Kommune om VVM-redegørelsen i maj eller juni 2015.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at en delvis ekspropriation af Buddingevej 222-224, herunder nedrivning af bygningen tættest på vejen, er nødvendig.

Der er på den baggrund startet en proces med at afdække, hvordan klubtilbuddet får de bedst mulige vilkår fremadrettet, herunder muligheden for at flytte klubben til en beliggenhed ved Vadgård Skole.

Letbanen forventes at gå i drift i 2020, og anlægsarbejderne for letbanen forventes påbegyndt i 2016/2017. På den baggrund vurderes det, at et nyt klubtilbud under alle omstændigheder skal være klar til ibrugtagning senest 01.01.2017. Det betyder, at der skal arbejdes inden for en meget stram tidsplan, og at opgaven med programmering og efterfølgende udarbejdelse af projekt for

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

de kommende bygningsmæssige rammer skal igangsættes allerede nu. Sideløbende hermed foreslås, at der sker høring af projektets interessenter i forhold til forslag om klubbens fremtidige placering.

Børne- og Kulturforvaltningen har i samarbejde med Ejendomscenteret, Vadgård Skole og UK Gladsaxe foretaget en vurdering af, hvordan klubtilbuddet kan få de bedst mulige fremtidige vilkår. Dette omfatter muligheden for, at klubben placeres ved Vadgård Skole og muligheden for at reetablere et klubtilbud på det reducerede grundareal på Buddingevej 222-224.

Buddingevej 222-224 vil som nævnt blive berørt af den permanente ekspropriation med nedrivning af bygningen tættest på vejen og inddragelse af et grundareal mod Buddingevej op til 10 m ind på grunden. Dette svarer til en reduktion af grundarealet på ca. 600 m². For at videreføre et klubtilbud på matriklen skal der opføres en erstatningsbygning på ca. 300 m² for den nedrevne villa, placeret i forbindelse med den resterende bebyggelse. Derudover skal øvrige funktioner fra det eksproprierede areal flyttes ind på det tilbageblivende grundareal, herunder parkeringspladser, ankomstareal og cykelparkering. Dette vil medføre en væsentlig reduktion af klubbens pædagogiske funktioner på det øvrige udeareal.

Ejendomscenteret har vurderet den samlede udgift til 11 mio. kr. inkl. nedrivning af bygning, tilpasning af det resterende grundareal efter ekspropriation og opsætning og leje af pavilloner til genhusning i byggeperioden.

På baggrund af en overordnet vurdering lægger Børne- og Kulturforvaltningen op til, at der skal arbejdes videre med en placering af klubben ved Vadgård Skole. Både skolen og UK Gladsaxe ser en sådan løsning som optimal ud fra pædagogiske og didaktiske overvejelser og ud fra de gode muligheder, det vil skabe for fællesanvendelse af faciliteter både ind i skolen og i den ny-opførte klubbygning.

Et af de helt centrale elementer i realiseringen af folkeskolereformen i Gladsaxe Kommune er, at der sker læring for børn og unge hele dagen. Det gælder både i den obligatoriske, sammenhængende skoledag og i fritidsdelen, så som SFO og skoleklub. Barnets og den unges dag på skolen skal være kendetegnet ved, at der er tænkt sammenhæng og helhed ind i alle aktiviteter. Det

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

betyder, at der er sammenhæng mellem undervisning og den understøttende undervisning – og mellem det obligatoriske skoletilbud og det frivillige fritidstilbud. I realiseringen af skolereformen står der, således at "børn og unge skal opleve overgangene fra det ene til det andet som ukomplicerede og meningsfulde". En placering af klubben ved skolen vil understøtte en naturlig overgang og skabe sammenhæng for de børn og unge, der benytter sig af skoleklubben.

Såfremt klubben opføres i nær tilknytning til skolens nuværende bygninger, vil det understøtte, at de nye lokaler og faciliteter anvendes hele dagen. Om formiddagen vil lokalerne kunne indgå i undervisningsfastlagte læringsaktiviteter, mens lokalerne om eftermiddagen vil kunne anvendes i klubsammenhæng. De mange kreative aktiviteter, som en klub er indrettet til at kunne tilbyde, vil give mange, nye muligheder for at skabe motiverende læringsforløb med plads til leg og bevægelse. Både i forhold til kreative fag så som håndværk og design og de mere traditionelle fag. Samtidig vil klubben naturligt kunne udnytte skolens mange indendørs- og udendørsfaciliteter om eftermiddagen. En placering af klubben på skolen vil således betyde en effektiv dobbeltanvendelse af lokalerne til gavn for alle børn og unge.

Placering af klubben på skolen vil understøtte et tættere samarbejde mellem lærerne og de pædagoger, der også er tilknyttet skoleklubben. Lærerne og pædagogernes samarbejde skal understøtte, at børn og unge kan være i meningsfulde, motiverende og udviklende miljøer hele dagen. Erfaringer viser, at det daglige samarbejde bliver styrket, når man er i de samme bygninger.

Endeligt er det vurderet, at adgang og fremkommelighed til og fra klubben forbedres ved en flytning af klubben. Den nuværende placering ved krydset mellem Buddingevej og Kong Hans Allé er i den sammenhæng ikke optimal, hvor der yderligere i forbindelse med letbaneprojektet ikke er planlagt genetablering af fodgængerfelt på nordsiden af krydset.

Ejendomscenteret vurderer, at der bygningsmæssigt vil være behov for et nybyggeri på ca. 600 m². Skolen vil foretrække en løsning, hvor nybygningen placeres i tæt tilknytning til den del af skolen, der huser mellemtrinnet. Der vil kunne etableres friarealer for klubben i det bevoksede område nord for skolen, hvor der tidligere var højspændingsmaster.

Den endelige placering ved skolen samt programmering af opga-

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

ven og udarbejdelse af projektforslag vil foregå i tæt samarbejde mellem Børne- og Kulturforvaltningen, Ejendomscenteret, Vadgård Skole og UK Gladsaxe.

Samlet udgift til ny klub er estimeret til ca. 18 mio. kr., inklusiv 1 mio. kr. til nedrivning af den forreste bygning på Buddingevej 222-224. Det er p.t. ikke afklaret, hvorvidt udgifter til nedrivning afholdes af kommunen. By- og Miljøforvaltningen vil have en dialog med Letbaneselskabet for en nærmere afklaring af dette forhold.

Høring af forslag om etablering af klub ved Vadgård Skole

Børne- og Kulturforvaltningen foreslår, at ovenstående beskrivelse af forslag om etablering af klubben ved Vadgård Skole sendes i høring hos Skolebestyrelsen ved Vadgård Skole, MED-udvalgene på Vadgård Skole og UK Gladsaxe, Elevrådet ved Vadgård Skole, Skolerådet, Handicaprådet, Skolelederforeningen, Gladsaxe Lærerforening, BUPL Storkøbenhavn og privatskoler beliggende i Gladsaxe Kommune. Desuden lægges materialet på gladsaxe.dk under høringer og debatter.

På grund af tidsplanen vil høringen omfatte det principielle i at etablere en ny klubbygning ved Vadgård Skole. Der vil efterfølgende, som i alle byggesager, være inddragelse af brugerne i forbindelse med fastlæggelse af endelig placering samt udarbejdelse af projekt.

Tidsplan for høring:

Høringsperiode:	15.04.2015 - 04.05.2015
Skolerådet:	Evt. ekstraordinært møde
Børne- og Undervisningsudvalget:	19.05.2015

Høringsperioden er på grund af den pressede tidsplan for projektet meget kort. For at overholde, at klubben står klar med udgangen af 2016, vil det være nødvendigt med en fortløbende projektering, sideløbende med den politiske behandling af projekteringsbevillingen samt projektforslaget.

Såfremt høringssvarene giver anledning til det, vil projekteringen kunne stoppes af Børne- og Undervisningsudvalget 19.05.2015, og afregnes i medgået tid. Det vurderes, at de påløbne udgifter til

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

projektering på dette tidspunkt maksimalt vil udgøre 300.000 kr.

Høringsparterne er blevet gjort opmærksomme på en kort høringsfrist i informationsbreve udsendt 09.03.2015. Forvaltningen har tillige adviseret høringsparterne om tidsplanen, således at eventuelle møder i høringsperioden har kunnet planlægges.

Igangsætning af program og projektering af byggeriet

For at kunne opfylde ønsket om en overflytning af klubben fra Buddingevej til Vadværder Skole inden udgangen af 2016 af hensyn til etablering af letbanen, disponeres der med følgende tidsplan for programmering og projektering.

Tidsplan for politisk behandling af projekteringsbevilling, projektforslag og hovedbevilling:

Økonomiudvalget, projekteringsbevilling, igangsættelsestilladelse:	05.05.2015
Byrådet, projekteringsbevilling:	13.05.2015
Programmering samt udarbejdelse af projektforslag:	Medio marts – ultimo juli 2015
Børne- og Undervisningsudvalget, godkendelse af projektforslag samt tillægsbevilling:	18.08.2015
Økonomiudvalget med igangsætningstilladelse:	08.09.2015
Byrådet:	30.09.2015

Udarbejdelse af hovedprojekt inkl. myndighedsbehandling, udbud, licitation og accept:	Primo august – ultimo marts 2016
Byggeperiode:	Primo marts – ultimo november 2016
Indflytning og møblering:	Primo december 2016
Ibrugtagning:	19.12.2016

Projekteringen forestås af eksterne arkitekt- og ingeniørrådgivere. Ejendomscenteret forestår projekteringsledelsen og bygherrerådgivningen. Der indgås rådgiveraftaler med arkitekt og ingeniør medio marts 2015.

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Den samlede udgift til projektering ved ekstern rådgiver vurderes til 1.200.000 kr., inklusiv nødvendige forundersøgelser og jordbundsundersøgelser.

Finansiering

Ekspropriation af Buddingevej 222-224 er først blevet kendt i forbindelse med udkastet til VVM-redegørelsen, og har altså ikke været kendt i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2015. De helt særlige omstændigheder ved projektet gør, at det foreslås, at projektet finansieres af kommunekassen. I forhold til trækket på kommunens likviditet, kan der henvises til, at kommunekassen i forbindelse med tilpasning af skoleområdets budget 2015 til faktisk elev- og børnetal pr. 05.09.2014 er blevet tilført 12 mio. kr., Byrådet 11.03.2015, Punkt 31.

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede 14.04.2015, punkt 51, at forslag om at placere klubben ved Vadgård Skole sendes i høring til Skolebestyrelsen ved Vadgård Skole, MED-udvalg ved Vadgård Skole og UK Gladsaxe, Elevrådet ved Vadgård Skole, Skolerådet, Handicaprådet, Skolelederforeningen, Gladsaxe Lærerforening, BUPL Storkøbenhavn og privatskoler beliggende i Gladsaxe. Herudover godkendte Børne- og Undervisningsudvalget tidsplanen for høring.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at tidplan for politisk behandling af projekteringsbevilling, projektforslag og hovedbevilling godkendes,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.200.000 kr. i 2015 til projekteringen, finansieret af kommunens kasse, og
3. at der, såfremt projektet stoppes, sker afregning for påløbne udgifter til projektering.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Bilag

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Byrådet 11.03.2015, Punkt 31 (Åben)
Økonomiudvalget 24.03.2015, Punkt 71 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 14.04.2015, Punkt 51 (Åben)
Økonomiudvalget 05.05.2015, Punkt 123 (Åben)

Punkt 63: Dagtilbudsstrategi, Nøddehegnet, projektforslag, tillæg til anlægsbevilling

2015/03062

Bilag

Bilag 1: Projektforslag, Nøddehegnet

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Dagtilbudsstrategi, Nøddehegnet, projektforslag, tillæg til anlægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget tiltrådte 24.02.2015, Punkt 40, projekteringsbevilling på 600.000 kr. samt programoplæg og tidsplan for om- og tilbygning af Børnehuset Nøddehegnet, Tobaksvejen 24, 2860 Søborg.

Om- og tilbygningen af Nøddehegnet er et led i "Strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur – opdatering og implementeringsplan", der blev vedtaget i Byrådet 18.02.2015, Punkt 19.

Ejendomscenteret har i samråd med Børne- og Kulturforvaltningen samt brugere, udarbejdet projektforslag for om- og tilbygning samt en overordnet projektering af udeareal. Bestyrelsen i Børnehuset Nøddehegnet er positive i forhold til projektet. Bestyrelsen sætter fokus på, at der arbejdes for at mindske generne for børn og personale i byggeperioden.

Nøddehegnet udbygges med ca. 297 m² i henhold til projektforslag, jf. bilag 1, og etableres med to nye grupper med dertilhørende faciliteter samt inventar. Herunder udvides det eksisterende produktionskøkken, og der gennemføres en mindre, men nødvendig opgradering af fælleslokaler og adgangsforhold. Ligeledes kræves opgradering af brandsikring af det eksisterende børnehus i forbindelse med nærværende byggesag. Det drejer sig blandt andet om brandøre, automatisk brandalarmanlæg (ABA) og automatisk branddørslukningsanlæg (ABDL).

Projektet omfatter endvidere tilpasning af udearealer til de to nye vuggestuegrupper. Den detaljerede projektering af udeareal vil ske efter at projektforslag er udarbejdet ligeledes i samarbejde med brugere.

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Byggesagen kræver udarbejdelse af en ny lokalplan, idet den nuværende lokalplan 13.04 udlægger hele den eksisterende institutions matrikel til beboelse. Ny lokalplan er udarbejdet af Kommunens Byplanafdeling og sendt i høring sideløbende med projekteringen.

Den nye lokalplans krav til klimahåndtering samt udgifterne til miljøtiltag vurderes at have økonomisk konsekvens for byggesagen.

Den samlede udgift til om- og tilbygning af Nøddehegnet er i 'Strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur – opdatering og implementeringsplan' estimeret til 7.700.000 kr.

Ud over dette beløb er udgifterne til brandsikring og miljøtiltag prisberegnet til en merudgift på 800.000 kr., således at den samlede udgift til nærværende byggesag er overslagsberegnet til 8.500.000 kr.

Fratrukket projekteringsbevilling på 600.000 kr. bliver projektbevillingen på 7.900.000 kr.

Implementeringsplanen for den samlede dagtilbudsstrategi forventer at medføre en nettobesparelse på driftsudgifter på ca. 8 mio. kr. om året. Nettobesparelsen dækker dels over afvikling og sammenlægning af børnehuse, dels nye driftsudgifter vedrørende nyopførte børnehuse samt til- og ombygninger.

For til- og ombygning af Nøddehegnet er de afledte årlige driftsudgifter beregnet til følgende (2015 pris-niveau):

Periodisk og planlagt vedligehold:	32.000 kr.
Pasning og daglig vedligehold:	7.500 kr.
Pasning og vedligehold af friareal:	Ingen ændringer
Opvarmning:	7.500 kr.
El:	12.000 kr.
Vand:	7.500 kr.
Rengøring:	140.500 kr.
Vask og andet arbejde:	46.200 kr.
Køkkentimer, souscheftillæg og administrativ tid	261.000 kr.
 I alt, årligt	 514.200 kr.

I 2016 forventes driftsudgiften at udgøre 257.100 kr., svarende til

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

et halvt års drift.

Tidsplan for politisk behandling af projektforslag:

Byrådet: 13.05.2015

Udarbejdelse af hovedprojekt:	Maj – juni 2015
Udarbejdelse af lokalplan:	Januar – juni 2015
Udbud og accept:	Ultimo juni – primo august 2015
Byggearbejder:	Primo september 2015 – ultimo maj 2016
Ibrugtagning:	Juni 2016

Udbud igangsættes ikke før lokalplanen er godkendt i Byrådet
10.06.2015.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at projektforslaget godkendes,
2. at tidsplanen godkendes,
3. at der gives tillæg til anlægsbevilling på 7.900.000 kr.
finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2015,
og
4. at afledte driftsudgifter indarbejdes som teknisk korrek-
tion i budget 2016-2019 med 257.100 kr. i 2016 og
514.200 kr. fra 2017 og frem.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Under-
visningsudvalget.

Bilag

Bilag 1: Projektforslag, Nøddehegnet

Relateret behandling

Økonomiudvalget 24.02.2015, Punkt 40 (Åben)

Byrådet 18.02.2015, Punkt 19 (Åben)

Børne- og Undervisningsudvalget 14.04.2015, Punkt 50 (Åben)

Økonomiudvalget 05.05.2015, Punkt 122 (Åben)

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Punkt 64: Godkendelse af nye vedtægter for Gladsaxe Musik- og Billedskole

2015/01613

Bilag

Bilag 1: Vedtægter for GMB, eksisterende (2007) og nyt forslag (2015)

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Godkendelse af nye vedtægter for Gladsaxe Musik- og Billedskole

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sag

01.01.2014 er en ny "Bekendtgørelse om musikskoler" trådt i kraft. Bekendtgørelsen erstatter de vejledende standardvedtægter og retningslinjer, der tidligere har været gældende for området. Bekendtgørelsen rummer en række ændringer, præciseringer og opdateringer af betydning for musikskolernes drift.

Gladsaxe Musik- og Billedskoles vedtægter tager udgangspunkt i de tidligere vejledende standardvedtægter, og Gladsaxe Musik- og Billedskoles vedtægter er derfor ikke opdaterede i forhold til den gældende bekendtgørelse. Af denne årsag har bestyrelsen for Gladsaxe Musik- og Billedskole fundet det nødvendigt at ændre vedtægterne for Gladsaxe Musik- og Billedskole.

Ved samme lejlighed har bestyrelsen ændret vedtægterne under punktet vedrørende bestyrelsens sammensætning. Dels fordi en medarbejdergruppe (administrative medarbejdere) ikke er repræsenteret i bestyrelsen, dels fordi Børne- og Kulturforvaltningens tilfornordnede ikke har været nævnt i vedtægterne. Der er ligeledes indføjet en passus vedrørende vakante forældrerepræsentantspladser.

De konkrete ændringer i det nye forslag

Forslaget er tilpasset den nye bekendtgørelse om musikskoler. Nedenfor følger beskrivelse af de paragraffer, der særligt er omfattet af ændringerne i det nye forslag til vedtægter. Bilag 1 si-destiller i to kolonner de gamle vedtægter fra 2007 med forslag til nye vedtægter gældende fra 2015. Bilag 1 beskriver endvidere konsekvenserne ved ændringerne.

De væsentligste ændringer er:

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

§2

Formålsparagraffen er opdateret og moderniseret i forhold til Gladsaxe Musik- og Billedskoles nuværende kerneopgaver. Samtidig er en række konkrete oplysninger opdaterede i forhold til Gladsaxe Musik- og Billedskoles nuværende rutiner og regler for driften, f.eks. i forhold til elevernes alder og procedurerne for inddragelse af fagudvalget og bestyrelsen.

Konsekvens: Ingen. Afspejler rutiner i forhold til driften, som allerede nu håndhæves.

§8

Paragraffen vedrørende bestyrelsens sammensætning er ændret, således at Gladsaxe Musik- og Billedskoles administration får en plads (uden stemmeret). Børne- og Kulturforvaltningens tilfornævnte (uden stemmeret) bliver indført i vedtægterne.

Konsekvens: Bestyrelsen udvides med to medlemmer uden stemmeret.

§9

I denne paragraf, er der indført en passus vedrørende forældrerepræsentanternes muligheder for at indsætte suppleanter på evt. vakante poster.

Konsekvens: Ændringen muliggør bedre udnyttelse af evt. vakante forældrerepræsentantpladser.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

1. at vedtægter for Gladsaxe Musik- og Billedskole godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Bilag

Bilag 1: Vedtægter for GMB, eksisterende (2007) og nyt forslag (2015)

Relateret behandling

Økonomiudvalget 29.05.2007, Punkt 236 (Åben)

Byrådet,
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 07.04.2015, Punkt 34 (Åben)
Økonomiudvalget 05.05.2015, Punkt 124 (Åben)

Punkt 65: Udbud og hjemtagning af rengøring på tidligere amtslige institutioner

2015/01799

Byrådet
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Udbud og hjemtagning af rengøring på tidligere amtslige institutioner

Beslutning

Susanne Palsig fremsatte følgende ændringsforslag til indstillingen:

- "1. at Økonomiudvalget tiltræder, at rengøringsopgaven på Bakkeskolen hjemtages og fremadrettet varetages af ISG.
2. at Byrådet tiltræder, at rengøringsopgaven i institutioner på Kellersvej bortset fra Kellersvej 6 hjemtages og varetages af ISG, indtil byggearbejderne er færdiggjort (forventet 2020),
3. at de øvrige tidligere amtsinstitutioner og botilbud sendes i udbud,
4. at udbuddet gennemføres med prækvalifikation, og
5. at udbudsmaterialet forelægges Økonomiudvalget til godkendelse og at de berørte fagudvalg (Sundheds- og Handicapudvalget og Børne- Undervisningsudvalget) forinden er hørt."

For: 5 (F, Ø)
Imod: 20 (A, B, C, I, O, V)
Forkastet.

Michele Fejø stillede ændringsforslag om, at indstillingens punkt 2 udgår.

For: 1 (I)
Imod: 24 (A, B, C, F, O, V, Ø)
Forkastet.

Der blev herefter stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:
For: 20 (A, B, C, I, O, V)
Imod: 5 (F, Ø)
Tiltrådt.

Socialistisk Folkeparti stemte imod med henvisning til deres ændringsforslag.

Byrådet

13.05.2015

Gladsaxe Kommune

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommune udbød i 2011 rengøringen på en række tidligere amtslige institutioner, og der blev indgået kontrakter med en række leverandører frem til udgangen af august måned 2015.

Der gennemføres derfor nu en ny udbudsrunde med henblik på opstart af nye kontraktperioder pr. 01.09.2015 vedrørende rengøring på disse institutioner. Det drejer sig om Kellersvej 6, Sofieskolen, Cathrinegården, Tornehøjgaard, Nybrogaard og Skovdiget 223.

For andre tidligere udbudte institutioner er der imidlertid nogle særlige hensyn der gør, at det ikke for alle institutionernes vedkommende er hensigtsmæssigt at gennemføre en udbudsrunde på nuværende tidspunkt.

Det drejer sig om:

1. Bakkeskolen, og
2. Institutionerne på Kellersvej bortset fra Kellersvej 6

Ad 1: Bakkeskolen

Bakkeskolen er en specialskole for børn med behov for vidtgående specialundervisning, hvilket vil sige børn med autisme og børn med autismespektrumforstyrrelser og mental retardering i forskellig grad. Eleverne kan derudover have tillægshandicap som ADHD, Tourette eller epilepsi m.v.

Skolens elevsammensætning indebærer, at der er nogle helt særlige forhold, der fordrer forskellige typer af specialrengøring på ikke specifikt tidsbestemte tidspunkter.

Der kan således ikke på Bakkeskolen opereres med en standardiseret daglig norm for udførelsen af rengøringsopgaven.

Konkret indebærer det bl.a., at rengøringsbehovet nogle dage kan være af væsentligt større omfang, end hvad gør sig gældende på en skole af samme størrelse, men med en elevsammensætning lig en almindelig folkeskole.

Samtidig kan rengøringsbehovet være af en art, der kun vanskeligt lader sig beskrive i standardiseret form.

Byrådet

13.05.2015

Gladsaxe Kommune

Det har betydet, at der i den forgangne fireårige udbudsperiode har været nogle udfordringer i forhold til at få de kontraktuelle forpligtelser for den private leverandør til at stemme overens med det reelle rengøringsbehov, der som ovenfor beskrevet er uregelmæssigt og varierende fra dag til dag.

Det vil derfor være ønskeligt fremadrettet at operere med en model for rengøring på Bakkeskolen, hvor det er muligt fra dag til dag at justere på omfanget af rengøring.

En sådan model lader sig imidlertid kun meget vanskeligt beskrive i en standardiseret form, der er egnet til at anvende i et udbud, og som en privat leverandør vil byde ind på.

Af samme grund vil det være hensigtsmæssigt, at rengøringsopgaven på Bakkeskolen hjemtages og fremadrettet håndteres af ISG, der er kommunens egen rengøringsoperatør.

Det vil muliggøre en langt større fleksibilitet i den daglige rengøring på Bakkeskolen med ordentlige rengøringsforhold til følge, hvilket vil være til gavn for elevernes udvikling og trivsel samt bedre arbejdsforholdende for skolens personale.

Ad 2: Institutioner på Kellersvej bortset fra Kellersvej 6

Budgetforligspartierne blev med indgåelsen af budgetaftalen i relation til budget 2015 enige om, at der skal afsættes i alt 125 mio. kr. til ombygning og nybygning af kommunens institutioner på Kellersvej.

Ombygnings- og nybygningsarbejdet planlægges gennemført i de kommende år frem til 2020 i forskellige etaper, der i uregelmæssige tempi vil påvirke de enkelte institutioner.

Det indebærer bl.a., at de permanente boliger i visse tidsrum vil blive taget ud af brug og blive erstattet af midlertidige pavilloner. Herudover vil nybyggeri blive taget i brug på forskellige tidspunkter afhængigt af, hvornår bygningerne er færdige.

Alle de eksisterende og nybyggede bygninger på Kellersvej vil dermed i byggeperioden være inde og ude af drift i mange forskellige tidsrum samtidig med, at en række af de eksisterende bygninger vil blive revet ned.

Der er således tale om en meget kompleks byggesag, hvor der

Byrådet

13.05.2015

Gladsaxe Kommune

nødvendigvis vil forekomme mange uforudsete forhold, der vil få indflydelse på, hvornår, og hvor meget, der skal udføres almindelig daglig rengøring.

Det fordrer, at der løbende, og med kort varsel, skal foretages ændringer i planlægningen af den almindelige daglige rengøring, der derfor nødvendigvis må være meget fleksibel i byggeperioden.

Af samme grund vil det være hensigtsmæssigt, at rengøringsopgaven på Kellersvej, ligesom på Bakkeskolen, hjemtages, indtil byggearbejderne er færdige.

Det vil muliggøre en langt større fleksibilitet i den daglige rengøring mens ombygningen og nybygningen af institutionerne på Kellersvej finder sted.

Økonomiske konsekvenser

Ved hjemtagning af rengøring på Bakkeskolen og i institutionerne på Kellersvej vil de eksisterende bevillinger til rengøring blive overført til ISGs budget. Den fremtidige udgift til rengøring vil blive søgt holdt inden for rammerne af de nuværende budgetter.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Claus Wachmann, Lars Abel, Kristian Niebuhr og Ebbe Skovsgaard) **tiltrådte**,

1. at alle 13 tidligere amtsinstitutioner og botilbud herunder Bakkeskolen og botilbuddene på Kellersvej sendes i udbud,
2. at udbuddet gennemføres med prækvalifikation, og
3. at udbudsmaterialet forelægges Økonomiudvalget til godkendelse og at de berørte fagudvalg (Sundheds- og Handicapudvalget og Børne- Undervisningsudvalget) forinden er hørt.

Susanne Palsig (stedef.) og Trine Henriksen stemte imod.

Trine Henriksen begærede sagen i Byrådet.

Bilag

Byrådet
13.05.2015
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Økonomiudvalget 21.06.2011, Punkt 172 (Åben)
Økonomiudvalget 03.03.2015, Punkt 53 (Åben)
Økonomiudvalget 24.03.2015, Punkt 67 (Åben)
Økonomiudvalget 15.04.2015, Punkt 92 (Åben)