

# REFERAT Byrådet - 2009-2015 d. 28-09-2011

**Mødedato** Onsdag d. 28. september 2011 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Karin Søjberg Holst, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Bent Greve, Eva Nielsen, Kristine Henriksen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig (Fravær), Serdal Benli, Thomas Monberg, Poul Reher Jensen, Gunnar Svendsen, Trine Henriksen, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Kristoffer Beck, Eva Michaelsen, Lars Abel, Pia Skou, Lone Yalcinkaya, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Spørgetid.....                                                                                        | 3  |
| Fire kommune samarbejde om byggesagsbehandling.....                                                   | 5  |
| Farumruten, tilskud fra cykelpuljen, anlægsbevilling.....                                             | 10 |
| Gladsaxe Fjernvarme, forslag til ændring af tarifstruktur fra 2012.....                               | 15 |
| Godkendelse af låneoptagelse til etablering af fjernvarme fra Bagsværd til Furesø Kommune, Vestf..... | 21 |
| Spildevandsplan 2011-2014.....                                                                        | 24 |
| Forslag til nye rammevedtægter for beboer- og pårørenderåd på Gladsaxe Kommunes seniorcentre          | 31 |
| Genhusning af beboere på Nybrogård, anlægsbevilling.....                                              | 35 |
| Nyindretning af Gladsaxe Pædagogiske Videns- og dokumentationscenter (GPV), anlægsbevilling..         | 39 |
| Gladsaxe Stadion, etablering af kunststofbane til tennis, anlægsbevilling.....                        | 42 |
| Lukket.....                                                                                           | 45 |

## **Punkt 111: Spørgetid**

2011/00086

**Byrådet,**

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt**

**Spørgetid**

---

Der var ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Der var ingen mundtlige spørgsmål.

**Bilag**

**Relateret behandling**

## **Punkt 112: Fire kommune samarbejde om byggesagsbehandling**

2011/05330

Byrådet,  
28.09.2011

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

## **Fire kommune samarbejde om byggesagsbehandling**

---

### **Beslutning**

Tiltrådt.

### **Baggrund for etablering af Center for Byggesag**

Som led i "Fire-kommune samarbejdet" mellem Gentofte, Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal kommuner har der været nedsat en projektgruppe om byggesagsbehandling.

Projektgruppens formål var at afdække muligheder og potentialer i en fælleskoordineret byggesagsbehandling. De fire kommuner indgik allerede i et samarbejde omkring "Offentlig Digital Byggesagsbehandling" (2009-2011). (De øvrige deltagere i digitaliseringsprojektet var Vejle og Aarhus kommuner samt Kommunernes Landsforening og Erhvervs- og Byggestyrelsen).

Projektgruppen om byggesagsbehandling skulle undersøge, om det gennem samarbejde var muligt at levere samme eller bedre service for færre ressourcer. Eksempelvis ved at optimere anvendelsen af administrative og faglige kompetencer på tværs af kommunegrænserne.

### **Samarbejdsaftale omkring etablering af Center for Byggesag**

Projektgruppen har identificeret et potentiale i at etablere et tættere samarbejde og foreslår derfor, at der etableres et "Center for Byggesag", som skal fungere som et "*center uden vægge*".

Kommunernes byggesagsbehandlere forbliver på den oprindelige adresse i tilhørskommunen, men indgår i et tæt samarbejde om blandt andet videndeling på tværs af kommunerne. Den en-

**Byrådet,**  
28.09.2011

Gladsaxe Kommune

kelte kommune bevarer derved både den lokalpolitiske nærhed og egen myndighedsbehandling og den tætte kontakt til andre afdelinger (f.eks. byplan, miljø, vej, park), der er nødvendig for en helhedsorienteret sagsbehandling.

Samarbejdet vil blandt andet bestå af videndelingsarbejdsgrupper på en række faglige specialområder, for eksempel statik og skimmelsvamp. Der vil ligeledes blive tilrettelagt fælles kompetenceudvikling, hvor det er hensigtsmæssigt.

Der er udarbejdet en businesscase for byggesagsområdet, som blandt andet viser et stort digitalt udviklingspotentiale. I den fremtidige struktur vil det være naturligt at udnytte de nye digitale medier til byggefaglig videndeling i et mere virtuelt arbejdsmiljø – deraf begrebet *center uden vægge*.

På baggrund af dette anbefaler styregruppen, at der indgås en samarbejdsaftale mellem de fire kommuner omkring etablering af Center for Byggesag pr. 01.01.2012.

### **Status**

Projektgruppen blev nedsat i september 2009 og har arbejdet med såvel digitale selvbetjeningsløsninger, som analyse af øvrige sagsgange i byggesagsbehandlingen. Der har været tre arrangementer for medarbejderne i de respektive byggesagsafdelinger, og der er lavet forsøg med fælles arbejdsgrupper i relation til det gældende bygningsreglement indenfor skimmelsvamp, kloak, mobilantenner, statik, energi og brandforhold.

Yderligere har der været afholdt et fælles brandkursus for de relevante medarbejdere i forbindelse med nye regler på området, hvilket har illustreret muligheden for kontante gevinster i form af rabat på kursuspris.

Erfaringen er, at det tværkommunale samarbejde er meget frugtbart, idet de fire kommuner opnår et styrket erfaringsgrundlag og kan arbejde med flere forskellige initiativer samtidig.

Der er i projektforløbet endvidere samarbejdet med de respektive juridiske afdelinger omkring en afklaring af myndighedsforholdene. Det er således blevet præciseret, at udstedelse af forvaltningsakter (f.eks. byggetilladelser) udgør kerneområdet af be-

00.01.00P20

2011/05330

**Byrådet,**  
28.09.2011

Gladsaxe Kommune

grebet myndighedsopgaver. Dette kan ikke udføres af andre, medmindre lovgivningen indeholder særlig hjemmel hertil. Udkastet til samarbejdsaftale afspejler dette.

Styregruppen bestående af de fire kommuners kommunaldirektører har på deres møde 26.05.2011 godkendt projektgruppens udkast til samarbejdsaftale for etablering af Center for Byggesag.

**Styregruppen bemærker:**

- at samarbejdet ikke indebærer afgivelse af kompetence, men er forpligtende i forhold til at levere samme eller bedre service for samme eller færre ressourcer.
- at dagsorden og indstilling forelægges parallelt i de fire samarbejdskommuner.
- at byggesagsafdelingerne i de fire kommuner er organiseret forskelligt.

**Trafik- og Teknikudvalget indstiller,**

1. at Gentofte/Gladsaxe/Lyngby-Taarbæk/Rudersdal Kommune indgår samarbejdsaftale omkring etablering af Center for Byggesag pr. 01.01.2012, og
2. at udkast til Samarbejdsaftale godkendes med en præcisering af, at parternes økonomiske bidrag til "Center uden vægge" skal politisk godkendes, hvis dette ændres ud over den almindelige prisfremskrivning.

**Økonomiudvalget anbefaler** indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

**Bilag**

**Relateret behandling**

Trafik- og Teknikudvalget 15.08.2011, Punkt 49 (Åben )

Økonomiudvalget 06.09.2011, Punkt 224 (Åben )

00.01.00P20

2011/05330

**Byrådet,**  
28.09.2011

Gladsaxe Kommune

## **Punkt 113: Farumruten, tilskud fra cykelpuljen, anlægsbevilling**

2011/05414

Byrådet,  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Farumruten, tilskud fra cykelpuljen, anlægsbevilling

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget godkendte 21.02.2011, punkt 10, en ansøgning til Cykelpuljen om tilskud til cykelsuperstien Farumruten langs Hillerød motorvejen. Ansøgningen forudsatte kommunal medfinansiering.

Ansøgningen skete i et samarbejde mellem Gladsaxe Kommune, Københavns Kommune, Furesø Kommune og Region Hovedstaden.

Ansøgningen blev kun imødekommet for Gladsaxe Kommunes og Københavns Kommunes del af projektet. Furesø Kommune deltager dog fortsat i projektet i et reduceret omfang. Gladsaxe Kommune har fået et tilskud på 758.026 kr. og skal inden 1. september 2011 bekræfte betingelser for tilskud.

#### Fysiske tiltag i Gladsaxe Kommune

- Trafiksikkerhedsundersøgelse og efterfølgende justering af afmærkninger i kryds med tilslutningsveje til motorvejen ved Skovbrynet Station.
- Stiudvidelse mellem Ring 4 og Skovbrynet Station og supplerende tunnelbelysning under Ring 4.
- Forbedret stikrydsning af Klausdalsbrovej.

#### Fælles aktiviteter

- Udarbejdelse af ét fælles dispositionsforslag for alle tiltag på tværs af kommunerne.
- Servicebetonede tiltag, så som tiltag til pumper, serviceskilte, særlige skraldespande osv.
- Kommunikation og kampagner.

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

**Økonomi**

## Udgifter:

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| Krydsning Klausdalsbrovej                      | 500.000 kr.       |
| Krydsninger tilslutninger Motorvejen mv.       | 300.000 kr.       |
| Strækninger                                    | 400.000 kr.       |
| Skiltning og afmærkning                        | 288.000 kr.       |
| Fradrag lønrefusion                            | -54.000 kr.       |
| Kommunikation og kampagner                     | 320.667 kr.       |
| <u>Regulering i forhold Region Hovedstaden</u> | <u>34.559 kr.</u> |
| Udgifter i alt                                 | 1.789.226 kr.     |

## Finansiering:

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| Tilskud fra Vejdirektoratet            | 758.026 kr.        |
| Pulje til trafiksanering og cykelstier |                    |
| Rådighedsbeløb 2011                    | 500.000 kr.        |
| Rådighedsbeløb 2012                    | 300.000 kr.        |
| <u>Rådighedsbeløb 2013</u>             | <u>231.200 kr.</u> |
| Finansiering i alt                     | 1.789.226 kr.      |

Ovenstående udgifter er således finansieret med midler fra investeringsoversigten og tilskud fra Vejdirektoratet.

Der er allerede givet anlægsbevilling på 500.000 kr. til den del af projektet, der finansieres af rådighedsbeløbet til trafiksanering og cykelstier i 2011. Der mangler således anlægsbevillinger på udgifter på 1.789.226 kr. – 500.000 kr. = 1.289.226 kr.

Der skal ligeledes søges om både anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægter på 758.026 kr. fra Vejdirektoratet, samt søges om tillæg til rådighedsbeløb til udgifter på samme beløb 758.026 kr. i 2011.

Derudover er forudsat, at rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2011, 300.000 kr. i 2012 og 231.200 kr. i 2013 disponeres til projektet.

Der oprettes en særlig gruppering til projektet, som blandt andet vil fremgå af budget 2012-2015.

Hermed er følgende beløb på konto Trafiksanering og cykelstier disponeret i de enkelte år:

| 1000 kr.             | 2011  | 2012  | 2013  | 2014  |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|
| Afsat rådighedsbeløb | 1.484 | 1.515 | 1.515 | 2.254 |

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

|                               |            |            |            |       |
|-------------------------------|------------|------------|------------|-------|
| Disponeret:                   |            |            |            |       |
| <b>Farumruten</b>             | <b>500</b> | <b>300</b> | <b>231</b> |       |
| Gladsaxe Trafik-sikkerhedsby  | 750        | 1.200      | 1.050      |       |
| Egegård Skole (fodgængerfelt) | 190        |            |            |       |
|                               |            |            |            |       |
| Disponibel rest               | 44         | 15         | 234        | 2.254 |

### Sti-krydsning ved Klausdalsbrovej

Spørgsmålet om en signalregulering eller en ombygning af sti-krydsningen på Klausdalsbrovej ved Hillerødmotorvejen har tidligere været behandlet af Trafik- og Teknikudvalget 16.08.2010, punkt 62. Dengang anbefalede By- og Miljøforvaltningen, på baggrund af teknisk/økonomiske overvejelser, en løsning uden signalregulering, hvilket blev indarbejdet i kommunens efterfølgende ansøgninger til cykelpuljen. Denne krydsning er prissat til 500.000 kr. og er medtaget i ovenstående projekt.

I forbindelse med sammenlægningen af Gladsaxe Skole og Egegård Skole har trafikgruppen i 2011 udtrykt bekymring for skolebørns krydsning af tilkørselsrampen fra Klausdalsbrovej til Hillerødmotorvejen. Årsagen er, at børn fra Kagsåkvarteret naturligt vil cykle ad motorvejsstien til Klausdalsbrovej for herefter at køre ad Klausdalsbrovej til den ny skole. Når børnene skal hjem fordrer dette en krydsning af Klausdalsbrovej ved motorvejsstien. Begge forhold aktualiserer forslaget om en signalregulering af sti- og rampekrydsningen ved Klausdalsbrovej.

I lyset af den ny skolevejstrafik er det relevant at revurdere sagen. Derfor har forvaltningen sat Via Trafik i gang med at udarbejde forslag til en signalteknisk løsning.

Skønsmæssigt vil etablering af et signalanlæg andrage ca. 1,3 mio. kr. og dermed være ca. 0,8 mio. kr. dyrere end den planlagte løsning. Da et signalanlæg også vil regulere rampetrafikken, vil det være Vejdirektoratet, der i givet fald bliver vejbestyrelse for anlægget. Trafik- og Teknikudvalget har besluttet, at Gladsaxe Kommune anmoder Vejdirektoratets Vejcenter Hovedstaden om at deltage i finansieringen af merudgifterne på 0,8 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at kommunens andel af merudgifter til en eventuel signalregulering finansieres ved en fremrykning af udisponerede rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 2013 og 2014. Der er i 2013 et udisponeret beløb på 234.000 kr. og i

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

2014 et beløb på 2.254.000 kr. Et rådighedsbeløb skal i givet fald fremrykkes, forventeligt til 2012.

By- og Miljøforvaltningen planlægger en yderligere dialog med Vejcenter Hovedstaden med hensyn til en signalregulering. Når nærmere foreligger, vil sagen igen blive forelagt Trafik- og teknikudvalget.

### **Trafik- og Teknikudvalget indstiller,**

1. at kommunen accepterer betingelserne for det meddelte tilskud fra Cykelpuljen på 758.026 kr.,
2. at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægter på 758.026 kr. i 2011 fra Vejdirektoratet,
3. at der meddeles tillæg på anlægsbevilling til udgifter på 1.289.226 kr. samt tillæg til rådighedsbeløb på 758.026 kr., finansieret af tilskuddet i 2011, og
4. at der disponeres med at anvende 500.000 kr. i 2011, 300.000 kr. i 2012 og 231.200 kr. i 2013 fra trafiksaneringskontoen.

**Økonomiudvalget anbefaler** indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

### **Bilag**

### **Relateret behandling**

Trafik- og Teknikudvalget 21.02.2011, Punkt 10 (Åben )  
Trafik- og Teknikudvalget 16.08.2010, Punkt 62 (Åben )  
Trafik- og Teknikudvalget 15.08.2011, Punkt 50 (Åben )

## **Punkt 114: Gladsaxe Fjernvarme, forslag til ændring af tarifstruktur fra 2012**

2010/06190

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Gladsaxe Fjernvarme, forslag til ændring af tarifstruktur fra 2012**

---

#### **Beslutning**

Tiltrådt.

#### **Gennemgang af sagen**

Ved godkendelse af ændringerne til tarifstrukturen, ændres procedurerne for beregning af fjernvarmetariffen samt betalingsterminerne for fjernvarmens kunder. Ændringerne vedrører dermed kun fordelingen af, hvordan de enkelte kunder skal bidrage til at dække fjernvarmens samlede omkostninger. Der ændres ikke ved mængden af omkostninger eller indtægterne. Ændringerne medfører ikke, at budgettet for 2012 skal ændres, eller at der er ændringer til de forventede resultatopgørelser for 2011 eller 2012.

Forslag til endeligt 2012 tarifblad, som gengiver den faktiske tarif for kunderne, forelægges i november 2011, efter budgettet for 2012 er politisk godkendt.

I 2010 kommenterede Energitilsynet Gladsaxe Fjernvarmes beregning af den faste afgift. Gladsaxe Fjernvarme har efterfølgende haft opklarende møder, hvor Energitilsynet har foreslået justeringer af den gældende praksis for beregning af fast afgift, Miljøudvalget 25.03.2010, sag nr. 23.

I forbindelse med revision af leveringsbestemmelser for fjernvarme, Byrådet 15.06.2011, sag nr. 82, orienterede By- og Miljøforvaltningen om, at et forslag om ændring af tarifstruktur ville blive forelagt efterfølgende.

Et forslag til tarifstruktur er udarbejdet på baggrund af anbefalinger fra Gladsaxe Fjernvarmes Revisor fra "Price Waterhouse Coopers" (PWC) og Energistyrelsens vejledninger omkring tarif-

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

fastsættelse.

### **Forslag til ændring af tarifstruktur**

Tarifstrukturen foreslås ændret på følgende områder:

1. Grundlag for fastsættelse af variabel afgift
2. Graduering af fast afgiftsbetaling efter varmekonsum
3. Opkrævningsterminer
4. Incitamentsafgift for afkøling

#### *1. Grundlag for fastsættelse af variabel afgift*

Praksis for fastsættelsen af den variable afgift har været, at den variable købsafgift hos CTR blev tillagt omkostningerne til varmetabet fra Gladsaxe Fjernvarmes fjernvarmenet.

Revisoren anbefaler, at Gladsaxe Fjernvarme ændrer denne praksis, således at den variable afgift fremadrettet svarer til købsprisen hos CTR. Herved opnås større gennemsækelighed i sammensætningen af varmeprisen. Omkostningerne til at dække varmetabet tillægges i stedet den faste afgift, således at den variable afgift reduceres med ca. 15 kr. per MWh, mens fastafgiften øges tilsvarende.

Denne ændring har ingen økonomisk betydning i øvrigt, hverken for fjernvarmekunderne eller for Gladsaxe Fjernvarme.

#### *2. Graduering af fast afgiftsbetaling*

Gladsaxe Fjernvarmes tariffer har i dag tre forbrugerkategorier; "Normalkunder", "Parcel-, kæde- og rækkehuse" og to navngivne storforbrugere. Storforbrugerne "Høje Gladsaxe" og "Gyngemose Parks Varmelaug" får henholdsvis 10 og 5 procent rabat på den faste og den variable afgift (dog ikke på statslige afgifter), mens parcel-, kæde- og rækkehuse betaler 50 procent højere fast afgift end normalkunder.

Energitilsynet har påtalt, at rabatter ifølge tilsynets retningslinjer ikke må være tilskrevet enkelte kunder, og revisoren har anbefalet, at der ikke ydes rabat på den variable pris.

Derfor foreslås følgende graduering af den faste afgift:

- |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| 1. 0 – 6.000 MWh        | Fast afgift x 1,0  |
| 2. 6.000 MWh og opefter | Fast afgift x 0,78 |

Den faste afgift har herefter to intervaller. Det første interval som svarer til de tidligere "normalkunder". Det andet interval som sva-

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

rer til de tidligere storforbrugerrabatter.

Herudover indføres et administrationsbidrag på 500,00 kr. ekskl. moms pr år. Administrationsbidraget er et minimumsbidrag som alle kunder skal betale. Administrationsbidraget svarer til, at de faste omkostninger til udsendelse af regninger, måler omkostninger, varmetab mv. lige bliver dækket for nye lavenergi parcelhusbyggerier. For de større kunder udgør bidraget en forsvindende lille del af den samlede varmeregning.

Med den foreslåede graduering vil Høje Gladsaxe fortsat opnå en rabat svarende til den nuværende. Gyngemose Parks Varmelaug vil tilnærmelsesvis opnå den samme rabat, hvis deres tilslutningsgrundlag lægges til grund for rabatten, men da deres forbrug har været faldende, vil rabatten være tilsvarende lavere. Herudover vil et begrænset antal eksisterende og nye kunder opnå rabat på fastafgiften. Baggrunden for at give en rabat til de større kunder er, at disse dels selv har et stort internt fordelingsnet med et dertilhørende varmetab, og dels at Gladsaxe Fjernvarmes omkostninger til administration af kunden ikke øges marginalt, når kunderne er meget store. Derved belaster de store kunder administrationen forholdsmæssigt mindre end gennemsnitskunden.

De nuværende normalkunder vil opleve en stigning på den faste afgift på ca. 0,8 procent, hvilket modsvares af et tilsvarende generelt fald i afgiften som følge af punkt 3, så deres fastafgifts niveau holdes konstant, som hvis det var beregnet med den nuværende tarifstruktur.

De nuværende "parcel-, kæde- og rækkehus" kunder vil opleve et fald i varmeprisen, og kommende nye lavenerghuse vil opnå samme varmepris, som efter den nuværende tarifmodel. Den nye tarifmodel øger endvidere interessen fra nye parcel, kæde- og rækkehus for at tilslutte sig fjernvarmen.

### *3. Opkrævningsterminer*

Fjernvarmen har hidtil været afregnet på baggrund af det faktiske varmemedforbrug i den enkelte måned. Opkrævningen er sket bagud, og med en betalingsfrist ca. 45 dage efter måleraflæsning. Det betyder, at kunderne får en lang kredit, og at der går ca. to måneder fra at varmemalet aflæses, og til at Gladsaxe Fjernvarme har mulighed for se, om kunden har betalt for regningen.

De hidtil gældende betingelser for opkrævning af varme betyder,

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

at hvis eksempelvis en større kunde stopper med at betale for fjernvarmen (går konkurs), kan Gladsaxe Fjernvarme få et tab på mindst to måneders varmesalg, inden det opdages. Sådan et tab skal dækkes af de øvrige kunder, og varmeprisen vil derfor stige.

For at reducere risikoen for et tab anbefaler revisoren at fremrykke betalingen, så kundernes kreditperiode hos fjernvarmen ændres til forudbetalt a conto.

Derfor foreslås opkrævningsterminen ændret fra bagudbetaling til a conto månedsvis betaling, og der reguleres kvartalsvis i forhold til den faktisk forbrugte fjernvarme. For ikke at belaste kundernes likviditet unødvendigt hårdt, foreslås a conto betalingen indfaset med en måned i både 2012 og 2013.

- I 2012 betales månedsvis a conto for den foregående måneds varmeforbrug.
- I 2013 betales månedsvis a conto for den samme måneds varmeforbrug.

Ud over en reduceret risiko for tab medfører ændringen, at Gladsaxe Fjernvarmes renteomkostninger ændres til en indtægt på samme niveau. Herved reduceres de faste omkostninger, så varmeprisen vil falde.

#### *4. Incitamentsafgift for afkøling*

Gladsaxe Fjernvarme opkræver en incitamentstarif for afkøling af fjernvarmevandet for at sikre en god udnyttelse af fjernvarmen. Afkøles fjernvarmevandet mindre end en fastsat grænse, betales en afgift. Afkøles det bedre, udbetales en bonus. Hidtil har praksis været, at bonusbetalingen har været halvt så stor som afgiftsbetalingen. Da en forbedring af afkølingen har lige stor værdi, hvad enten den er på den ene eller den anden side af afkølingsgrænsen, foreslås derfor at afgifts- og bonusbetaling beløbsmæssigt er lige store, det vil sige en afgifts- og bonusbetaling på 3,96 kr. per MWh og grad.

De økonomiske konsekvenser af dette tiltag er indregnet i budgetoplæg for 2012.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Samlet set vil en ændring af tarifstrukturen betyde en administrativ lettelse for Gladsaxe Fjernvarme, og a conto betalingerne reducerer risikoen for tab. Den forbedrede likviditet betyder endvidere en reduceret rentebetaling til Gladsaxe Kommune. Varmeprisen vil som følge af alle ændringerne kunne reduceres med

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

ca. 1 procent, når de er fuldt implementerede.

Ændringerne implementeres i forskellige tempi og er først fuldt implementerede i 2014. I 2012 ændres kun afkølingstariffen, og denne ændring er indarbejdet i budget 2012. I 2013 kommer første ændring i likviditeten, og i 2014 kommer anden ændring. Konsekvenserne heraf indarbejdes i næste års budget, herunder de marginale effekter på rentebetalingerne til kommunen.

### **Ikkrafttræden af ny tarifstruktur**

Den nye tarifstruktur træder i kraft for alle fjernvarmekunder 01.01.2012 og vil blive varslet til alle eksisterende og nye fjernvarmekunder.

### **Miljøudvalget indstiller,**

1. at Gladsaxe Fjernvarmes tarifstruktur ændres som beskrevet i dagsordenspunktet på følgende områder  
Grundlag for fastsættelse af variabel afgift  
Graduering af fast afgiftsbetaling  
Opkrævningsterminer  
Incitamentsafgift for afkøling
2. at den nye tarifstruktur træder i kraft for alle fjernvarmekunder 01.01.2012.

**Økonomiudvalget anbefaler** Miljøudvalgets indstilling.

### **Bilag**

### **Relateret behandling**

Miljøudvalget 25.03.2010, Punkt 23 (Åben )  
Byrådet 15.12.2010, Punkt 169 (Åben )  
Byrådet 15.06.2011, Punkt 82 (Åben )  
Miljøudvalget 18.08.2011, Punkt 56 (Åben )  
Økonomiudvalget 20.09.2011, Punkt 237 (Åben )

**Punkt 115: Godkendelse af låneoptagelse til etablering af fjernvarme fra  
Bagsværd til Furesø Kommune, Vestforbrænding**

2011/05406

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Godkendelse af låneoptagelse til etablering af fjernvarme fra Bagsværd til Furesø Kommune, Vestforbrænding**

---

#### **Beslutning**

Tiltrådt.

#### **Gennemgang af sagen**

I/S Vestforbrændingens bestyrelse godkendte 15.12.2010, at der kan optages lån på 150 mio. kr., og 30.03.2011 yderligere 354,8 mio. kr. En samlet låneoptagelse på 504,8 mio. kr. til etablering af fjernvarmeforsyning fra Bagsværd til Furesø Kommune, og forsyning fra Værløse til Hillerød.

I henhold til Vestforbrændingens vedtægter kræver en sådan bestyrelsesbeslutning udtrykkelig vedtagelse i de deltagende kommuners kommunalbestyrelser/Byråd.

Myndighedsbehandling af projektforsalget foretages af Furesø Kommune. Denne dagsorden omhandler alene godkendelse af låneoptagelse.

Vestforbrænding anmoder i skrivelsen af 25.05.2011 om Byrådets samtykke til følgende:

- at Vestforbrænding får godkendt låneramme på 504,8 mio. kr. til finansiering af anlægsudgifter i forbindelse med fjernvarmeforsyning fra Bagsværd til Furesø Kommune, og forsyning fra Værløse til Hillerød.
- at lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtigelsen blev indgået, jf. Vedtægtens § 6, 2-3,
- at formand og direktør, jf. den af bestyrelsen godkendte lånefinansieringspolitik, bemyndiges til at forhandle lånevilkår m.m. og underskrive lånedokumenter samt at fore-

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

tage omlægning af lånesammensætningen, herunder valg af renteforhold samt valuta.

Med hensyn til andet punkt om pro rata hæftelse udgør Gladsaxes andel 7,26 procent svarende til 36,6 mio. kr.

**Miljøudvalget indstiller**, at I/S Vestforbrændings låneoptagelse på 504,8 mio. kr. som ovenfor anført godkendes.

**Økonomiudvalget anbefaler** Miljøudvalgets indstilling.

## **Bilag**

### **Relateret behandling**

Miljøudvalget 18.08.2011, Punkt 63 (Åben )  
Økonomiudvalget 20.09.2011, Punkt 238 (Åben )

## **Punkt 116: Spildevandsplan 2011-2014**

2011/05331

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Spildevandsplan 2011-2014**

---

#### **Beslutning**

Tiltrådt.

#### **Gennemgang af sagen**

Miljøudvalget besluttede 20.01.2011, punkt 1, at udsende Gladsaxe Kommunes "Forslag til Spildevandsplan 2011-2014" i offentlig høring i perioden 21.01-18.03.2011.

Miljøudvalget besluttede desuden, at der skulle afholdes et borgermøde om forslaget. Mødet blev afholdt 10.03.2011.

Der blev modtaget seks høringssvar i høringsperioden. De fleste høringssvar drejer sig om afklarende spørgsmål. Emnerne fra høringsperioden koncentrerer sig om følgende overordnede punkter:

1. Manglende redegørelse for udførte projekter fra forrige Spildevandsplan 2006
2. Separatkloakering af vejvand
3. Kvalitet af regnvand fra vejene, rensning før nedsivning
4. Ingen overløb til vandområder
5. For lave målsætninger for vandområder og for lille indsats med hensyn til blandt andet Bagsværd Sø, Lyngby Sø Uterslev Mose og Nydam

I de følgende uddybes de enkelte punkter:

ad 1

Der foreslås indarbejdet et nyt afsnit side 41 "4.1.5 Projekter gennemført i regi af Spildevandsplan 2006".

ad 2

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

Side 47 afsnit 5.2 sidste punktum foreslås ændret til "Separering af vejvand vil i første omgang ske ved de projekter, der er anført i tids- og investeringsplan, tabel 5.1. Det vil ved hvert enkelt projekt nøje blive vurderet i hvilken udstrækning, der med fordel kan separatkloakeres for vejvand nu eller senere. Der er p.t. ikke taget stilling til i hvilken udstrækning de nye regnvandsledninger skal dimensioneres til at klare regnvand fra bebyggelser".

ad 3

Der er svaret: Det er på nuværende tidspunkt ikke afklaret, hvilke krav der skal stilles, ligesom det er usikkert, hvilke kvaliteter de forskellige typer af regnvand har. Det er et forhold, der arbejdes på at få belyst /afklaret både lokalt og nationalt.

ad 4

Der er svaret: Det er et svært gennemførligt scenarie, i det der altid kan komme en regn, som er kraftigere end det afløbssystemet er dimensioneret til, og som dermed vil forårsage overløb og oversvømmelse.

ad 5

Der er svaret: Staten har i forslag til vandplan fastsat hvilke vandområder, som skal opnå god økologisk tilstand i 2015. Målsætningen for Bagsværd Sø, Lyngby Sø, Utterslev Mose og Nydam er udsat. Grunden til udsættelsen er, at der mangler viden enten om tilstanden eller om hvilke virkemidler, som bør anvendes. I perioden til 2015 forbedres dette vidensgrundlag. Gladsaxe Kommune bidrager hertil ved at følge Nydam og Bagsværd Søes udvikling.

Kagsåen er det eneste vandområde, som staten har vurderet, der modtager for meget spildevand. Udledning af opspædet spildevand til Kagsåen vil blive begrænset inden 2015.

Forvaltningen foreslår en række ændringer og supplerende tekst indarbejdet i den endelige spildevandsplan som følge af hørings-svar. I forbindelse med høringsperioden er forvaltningen desuden blevet opmærksom på uhensigtsmæssige formuleringer og diverse fejl.

På side 74 i Forslag til spildevandsplan er der for eksempel skrevet, at der "I forbindelse med ombygning og nybyggeri skal separatkloakeres". Dette bør ændres til kun at omfatte nybyggeri. Ydermere står der i samme afsnit: "Regnvandet skal så vidt muligt ledes direkte til recipient eller tilsluttes ledningssystemet."

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

Dette foreslås ændret til "Det henstilles, at regnvandet, så vidt det er muligt, håndteres på egen grund."

Miljøudvalget behandlede sagen 18.08.2011, punkt 58.

På mødet stillede Trine Henriksen følgende ændringsforslag:

1. Fremrykning af separatkloakering af regnvand fra vejene

- Arbejdet med separatkloakering intensiveres i perioden 2011-18.
- Størstedelen af separatkloakeringen i denne periode udføres i de områder, hvor det foruden færre kælderoversvømmelser også giver størst effekt i forhold til at nedbringe overløb af spildevand til naturområderne, og bl.a. bidrager til at nå de tidligere mål for Utterslev mose.
- Der udarbejdes en analyse af, hvilke steder separatkloakering vil have størst effekt, til brug for en prioritering af arbejdet i de første 10 år. Prioritering af områder for separatkloakering indgår i den årlige driftsaftale med Nordvand.
- Indsatsen tilføjes i Tabel 5.1 og relevante steder i kap. 5 (Plandel)

2. Utterslev mose – yderligere reduktion i overløb fra kloaksystemet

- Målene fra Spildevandsplan 2006 for reduktion af udløb af spildevand til Utterslev mose, Nordkanalen og Fæstningskanalen videreføres til den nye spildevandsplan og udføres inden 2015.
- Bilag 3 justeres i overensstemmelse hermed, således at det årlige udløb til Utterslev mose i planperioden nedbringes fra 11.800 m<sup>3</sup> til 850 m<sup>3</sup>, det årlige udløb til Nordkanalen nedbringes fra 40.700 m<sup>3</sup> til 12.000 m<sup>3</sup>, og det årlige udløb til Fæstningskanalen nedbringes fra 16.500 m<sup>3</sup> til 11.000 m<sup>3</sup>.
- De skærpede mål nås først og fremmest ved at fremrykke separatkloakering i oplandet til Utterslev mose, evt. kombineret med et ekstra overløbsbassin, samt gennem øget privat nedsivning af regnvand.
- Indsatsen tilføjes i Tabel 5.1 og relevante steder i kap. 5 (Plandel)

3. Bagsværd sø og Lyngby sø – yderligere reduktion i overløb fra kloaksystemet

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

- Der sættes mål om reduktion af udledning af spildevand til Bagsværd sø og et højere mål for reduktion af udløb til Lyngby sø, inden 2015. Kapitel 5 og Bilag 3 justeres i overensstemmelse hermed.
- De skærpede mål nås først og fremmest gennem øget privat nedsivning af regnvand i oplandet, da disse områder er blandt de mest velegnede til nedsivning.

4. Nydam sø – stop for overløb fra kloaksystemet

- Der sættes mål om et stop for overløb af spildevand til Nydam sø fra Skråvejsbassinet inden 2015. Kapitel 5 og Bilag 3 justeres i overensstemmelse hermed.
- De skærpede mål nås først og fremmest gennem øget privat nedsivning af regnvand i oplandet og evt. afledning af regnvand til søen fra naturområder og omkringliggende haver, for at aflaste kloaksystemet.

5. Finansiering

- Den forøgede indsats finansieres ved at hæve vandprisen i 2012 og frem til 2018
- Projektet med etablering af alternativ afledning fra Emdrup sø til Øresund (s. 50) droppes og de 20,5 mio anvendes til at nedbringe udledning af spildevand til Utterslev mose og Nordkanalen, da dette er årsag til problemerne ved den nuværende afledning.

6. Det nye afsnit 4.1.5 om projekter gennemført regi af spildevandsplan 2006 tilføjes en omtale af yderligere to væsentlige indsatsområder:

- Projektet med nyt overløbsbassin i Gyngemosen (og forklaring på hvorfor dette ikke er afsluttet), og det afledte projekt med lokal rensning af regnvand fra det separatkloakerede system i Gyngemosens opland.
- Projekter med relation til indsatsen for lokal nedsivning af regnvand, bl.a. kortlægning af nedsivningspotentialer, beregning af potentiale for sparede anlægsudgifter ved øget nedsivning, og pilotprojektet i Stengårdskvarteret.

Pia Skou stillede følgende ændringsforslag til Trine Henriksens ændringsforslag nr. 1:

"Der udarbejdes en analyse af, hvilke steder separatkloakering vil have størst effekt og de økonomiske konsekvenser heraf, til brug for en prioritering af arbejdet i de første 10 år. (sidste sæt-

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

ning udgår).”

Tom Vang Knudsen stillede følgende ændringsforslag:

1. Fremrykning af separatkloakering fra vejene
  - At arbejdet med separatkloakering intensiveres i perioden 2011-2018.
  - At størstedelen af separatkloakeringen i denne periode udføres i de områder, hvor det foruden færre kælderoversvømmelser også giver størst effekt i forhold til at nedbringe overløb af spildevand til naturområderne, og bl.a. bidrager til at nå de tidligere mål for Utterslev mose.
  - At der udarbejdes en analyse af, hvilke steder separatkloakering vil have størst effekt, til brug for en prioritering af arbejdet i de første 10 år.

Begrundelse:

Socialdemokratiet er enige i Enhedslistens ændringsforslag punkt 1 med den ændring, at sidste sætning udgår: ”Prioritering af områder for separatkloakering indgår i den årlige driftsaftale med Nordvand”. Det er helt naturligt, at dette kommer til at fremgå af de årlige driftsaftaler. Det er ikke noget, der skal stå i spildevandsplanen.

2. At Gladsaxe Kommune inden udgangen af 2012 har sendt et forslag til tillæg til Spildevandsplanen i høring, der tager højde for den intensiverede indsats overfor ekstremregn.

Begrundelse:

Vedrørende de øvrige ændringsforslag fra Enhedslisten foreslår Socialdemokratiet med baggrund i de voldsomme regnhændelser, der også har været i denne sommer, at indsatsen overfor ekstremregn intensiveres ud over det, der allerede er foreslået i de foreliggende forslag til spildevandsplanen.

Der blev ikke stemt om ændringsforslagene, idet et enigt udvalg forudsætter, at ændringsforslagene indgår i den forestående analyse.

**Miljøudvalget indstiller,**

1. at det nye afsnit 4.1.5 om projekter gennemført i regi af spildevandsplan 2006 tilføjes en omtale af yderligere to væsentlige indsatsområder:

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

Projektet med nyt overløbsbassin i Gyngemosen (og forklaring på hvorfor dette ikke er afsluttet), og det afledte projekt med lokal rensning fra det separatkloakerede system i Gyngemosens opland.

Projekter med relation til indsatsen for lokal nedsivning af regnvand, bl.a. kortlægning af nedsivningspotentialer, beregning af potentiale for sparede anlægsudgifter ved øget nedsivning, og pilotprojekt i Stengårdskvarteret.

2. at der udarbejdes en analyse, der tager sigte på at intensivere indsatsen for håndtering af ekstremregn. I den analyse ønsker udvalget at tage udgangspunkt i den målsætning, der fremgår af de fremlagte ændringsforslag og andre forhold, der måtte have indflydelse på denne intensivering,
3. at Gladsaxe Kommune inden udgangen af 2012 har sendt et forslag til tillæg til Spildevandsplanen i høring, der tager højde for den intensiverede indsats overfor ekstremregn.
4. at de af forvaltningen angivne svar i bilag 2 justeres som følge af Miljøudvalgets behandling af spildevandsplanen og fremsendes til de respektive afsendere efter endelig vedtagelse af Spildevandsplan 2011-2014, og
5. at Spildevandsplan 2011-2014 med de i bilag 3 anførte ændringer og tilføjelser godkendes.

**Økonomiudvalget anbefaler** Miljøudvalgets indstilling.

## **Bilag**

### **Relateret behandling**

Miljøudvalget 20.01.2011, Punkt 1 (Åben )  
Miljøudvalget 18.08.2011, Punkt 58 (Åben )  
Økonomiudvalget 20.09.2011, Punkt 239 (Åben )

**Punkt 117: Forslag til nye rammevedtægter for beboer- og pårørenderåd på Gladsaxe Kommunes seniorcentre og plejehjemmet Hareskovbo, endelig godkendelse**

2010/06993

Byrådet,  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Forslag til nye rammevedtægter for beboer- og pårørende- råd på Gladsaxe Kommunes seniorcentre og plejehjemmet Hareskovbo, endelig godkendelse**

---

#### **Beslutning**

Tiltrådt.

#### **Gennemgang af sagen**

Seniorudvalget godkendte 05.05.2011, punkt 37, at forslaget til nye rammevedtægter for beboer- og pårørenderåd på kommunens seniorcentre og plejehjemmet Hareskovbo skulle sendes til høring i de respektive bruger- og pårørenderåd samt i Seniorrådet.

#### *Høringsvar*

Social- og Sundhedsforvaltningen har modtaget høringssvar fra Seniorrådet og fra bruger- og pårørenderådene i distrikterne og på plejehjemmet Hareskovbo.

Generelt er alle høringssvar positive overfor forslaget til nye rammevedtægter.

Følgende bemærkninger til forslaget skal dog fremhæves:

**Seniorrådet** efterlyser, at tidspunktet for ikrafttræden fremgår tydeligt af vedtægterne.

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Forvaltningen indstiller, at ikrafttrædelsesdato tilføjes i vedtægterne.

**Bruger- og pårørenderådet i Søborg distrikt** bemærker, at rådet vil tage stilling til i sin forretningsorden, om brugere og personale fortsat skal være repræsenteret i rådet.

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

Forvaltningen indstiller, at det fastholdes, at brugere og personale ikke indgår som faste medlemmer af rådene. Såfremt rådet ønsker, at brugere og personale fortsat indgår i rådets arbejde, kan disse indkaldes som ad hoc medlemmer til udvalgte møder, jf. rammevedtægtens § 4, stk. 4.

**Bruger- og pårørenderådet i Stengård distrikt** foreslår, at det bør overvejes, om den frivillige repræsentant i rådet skal have stemmeret.

Endvidere foreslår rådet, at medarbejderrepræsentationen fastholdes i rådet, dog uden stemmeret.

*Forvaltningens bemærkninger til høringssvar fra distrikt Stengård*  
Høringssvaret fra distrikt Stengård har givet anledning til, at § 5, stk. 3 er præciseret, så det tydeligt fremgår, at alle faste medlemmer af beboer- og pårørenderådet, herunder den frivillige repræsentant, har stemmeret.

Social- og Sundhedsforvaltningen anbefaler, at forslaget, vedrørende fastholdelse af medarbejderrepræsentationen i rådet (dog uden stemmeret), ikke indarbejdes i vedtægterne, da ideen netop var at sikre, at rådet forbeholdes beboere og pårørende.

Social- og Sundhedsforvaltningen finder således ikke grund til at ændre indholdet for det oprindeligt fremsatte forslag til nye rammevedtægter, bortset fra præcisering af den frivilliges stemmeret samt at ikrafttrædelsesdatoen bør fremgå.

**Seniorudvalget indstiller**, at forslaget til nye rammevedtægter for beboer- og pårørenderåd på Gladsaxe Kommunes seniorcentre og på plejehjemmet Hareskovbo godkendes med ikrafttræden efter behandling i Byrådet.

**Økonomiudvalget anbefaler** Seniorudvalgets indstilling.

## Bilag

## Relateret behandling

Seniorudvalget 05.05.2011, Punkt 37 (Åben )  
Byrådet 15.12.2010, Punkt 163 (Åben )  
Socialudvalget 13.03.2002, Punkt 59 (Åben)

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

Seniorudvalget 25.08.2011, Punkt 52 (Åben )  
Økonomiudvalget 20.09.2011, Punkt 240 (Åben )

## **Punkt 118: Genhusning af beboere på Nybrogård, anlægsbevilling**

2009/01921

Byrådet,  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Genhusning af beboere på Nybrogård, anlægsbevilling

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

##### *Baggrund*

I budget 2011 er der afsat rådighedsbeløb på 7 mio. kr. til genhusning af beboerne på Nybrogård (Nybrovej 333, 2800 Kongens Lyngby). Beboerne genhuses på Valdemars Allé 81, 2860 Søborg, mens Nybrogård ombygges og renoveres. Denne sag forelægges med henblik på at opnå tillæg til anlægsbevilling i forbindelse med beboernes genhusning.

##### *Plan for genhusning*

Beboerne på Nybrogård genhuses til boligerne på Valdemars Allé. Valdemars Allé huser i øjeblikket Hjørnehusets beboere, som flytter til det nye Hjørnehus, der står klar til ibrugtagning 01.11.2011. Efterfølgende klargøres Valdemars Allé, så huset kan rumme Nybrogårds daglige funktioner og den nye type af beboere, der således påvirkes mindst muligt i forbindelse med genhusningen. Væsentligste arbejder er etablering af fuldt dækkende ABA-anlæg, reparationsarbejder i badeværelser, malerbehandling af vægoverflader samt nødvendige reparationsarbejder af eksisterende gulve. Nybrogårds indflytning på Valdemars Allé er planlagt at finde sted primo januar 2012.

Centralkøkkenet på Nybrogård berøres ikke af arbejderne og forbliver i funktion på Nybrogård under hele ombygningen og vil i hele perioden levere mad til beboerne på Valdemars Allé. Det ombyggede Nybrogård forventes at kunne tages i brug maj 2013, hvor beboerne flytter tilbage til de ombyggede og nyrenoverede bygninger.

##### *Økonomi i forbindelse med genhusning*

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

Byrådet godkendte 15.12.2010, punkt 157, anlægsbevilling på 1,296 mio. kr. til *inventar* til servicearealerne, de 6 akut- og refugie-pladser, caféen samt udgifter i forbindelse med de nyetable-rede almene boliger på Nybrogård. I samme sag blev det nævnt, at bevilling i forbindelse med *genhusning* vil blive søgt senere i en selvstændig sag. I budget 2011 er der således afsat rådighedsbeløb på 7 mio. kr. Rådighedsbeløbet blev afsat til etablering af pavilloner i forbindelse med genhusningen. Idet beboerne genhuses på Valdemars Allé, bliver udgifterne væsentligt mindre og er opgjort til 2,68 mio. kr. Udover istandsættelsen af Valdemars Allé og selve flytningen mv. indeholder beløbet udgifter til vedligeholdelse af udearealerne på Nybrogård under anlægsarbejderne samt udgifter til udbringning af mad fra køkkenet på Nybrogård til beboerne på Valdemars Allé. Udgifterne er specificeret i nedenstående tabel.

| Udgifter i 1.000 kr.                                                   | Indflytning på Valdemars Allé | Tilbageflytning til Nybrogård |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Klargøring af Valdemars Allé                                           | 1.220                         |                               |
| Genhusning                                                             | 685                           | 505                           |
| Gartnerisk vedligeholdelse og snerydning på Nybrogård i anlægsperioden | 120                           |                               |
| Transport af mad fra Nybrogård til Valdemars Allé                      | 150                           |                               |
| I alt:                                                                 | 2.680                         |                               |

Det foreslås, at bevilling til genhusning 2,68 mio. kr. gives som tillægsbevilling til den tidligere givne bevilling til inventar på 1,296 mio. kr. således, at den samlede pulje til genhusning og inventar udgør i alt 3,976 mio. kr.

**Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget indstiller,** at der gives tillæg til anlægsbevilling på 2,68 mio. kr. til genhusning af beboerne på Nybrogård, finansieret af puljen til genhusning af beboerne på Nybrogård i 2011.

**Økonomiudvalget anbefaler** indstillingen fra Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget.

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

## **Bilag**

### **Relateret behandling**

Byrådet 15.12.2010, Punkt 157 (Åben )  
Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 17.08.2011,  
Punkt 62 (Åben )  
Økonomiudvalget 06.09.2011, Punkt 226 (Åben )

## **Punkt 119: Nyindretning af Gladsaxe Pædagogiske Videns- og dokumentationscenter (GPV), anlægsbevilling**

2011/06362

Byrådet,  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Nyindretning af Gladsaxe Pædagogiske Videns- og dokumentationscenter (GPV), anlægsbevilling**

---

#### **Beslutning**

Tiltrådt.

#### **Gennemgang af sagen**

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede 15.06.2010, Punkt 104, at godkende projektbeskrivelse vedrørende oprettelse af et tværfagligt pædagogisk videns- og dokumentationscenter i Gladsaxe Kommune. Efterfølgende har Børne- og Kulturforvaltningen 22.02.2011, Punkt 40, fremlagt status på etablering af det nye center.

Efter orienteringen har en nedsat arbejdsgruppe kortlagt det nye centers fremadrettede opgaveløsning. Nærværende sag omhandler igangsætning af tilpasning af de fysiske rammer for videns og dokumentationscentret.

I samarbejde med Børne- og Kulturforvaltningen har Ejendomsafdelingen udarbejdet et forslag samt overslagsberegnet udgiften til etablering af centeret.

Centeret placeres fysisk i eksisterende lokaler (nuværende Pædagogisk Central) på Værebros Skole, Værebrovej 156 C, 2880 Bagsværd, som tilpasses de nye funktioner.

Ombygningerne omfatter nedrivning af få eksisterende vægge, opbygning af nye vægge samt lukning af eksisterende dørhuller og etablering af nye dørhuller. Gulve og lofter reetableres i nødvendigt omfang, ligesom der males i alle lokaler. Herudover etableres nyt toilet samt ventilationsanlæg til trykkeri.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i hovedentreprise i begrænset udbud med licitation.

Den samlede udgift til projektet er overslagsberegnet til 1.100.000 kr., der finansieres af overførte driftsmidler fra 2010 på 900.000 kr. vedrørende Støttekrævende Børn og Unge. Midlerne blev i forbindelse med overførselssagen placeret på dagtilbuds-

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

området. Derudover 200.000 kr. af mindreforbrug på Pædagogisk Central ligeledes overført fra 2010.

Overslaget indeholder, udover udgifter til projektering, omkostninger i forbindelse med byggesagen og faktiske byggeudgifter, samt afsat beløb til flytteudgifter.

Der ansøges om anlægsbevilling på 1.100.000 kr.

Tidsplan:

Udarbejdelse af projekt til udbud: September-Oktober

Udbud og kontrakt: Oktober 2011

Udførelse: November 2011 – februar 2012

Ibrugtagning: Marts 2012

Økonomiudvalget meddelte igangsætningstilladelse 06.09.2011, punkt nr. 228.

### **Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,**

1. at forslaget godkendes,
2. at tidsplan samt udbuds- og entrepriseform godkendes,
3. at Ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og
4. at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.100.000 kr. finansieret af overførte driftsmidler fra 2010.

**Økonomiudvalget anbefaler** Børne- og Undervisningsudvalgets indstilling.

### **Bilag**

### **Relateret behandling**

Børne- og Undervisningsudvalget 22.02.2011, Punkt 40 (Åben )

Børne- og Undervisningsudvalget 23.08.2011, Punkt 112 (Åben )

Økonomiudvalget 06.09.2011, Punkt 228 (Åben )

## **Punkt 120: Gladsaxe Stadion, etablering af kunststofbane til tennis, anlægsbevilling**

2011/05750

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Gladsaxe Stadion, etablering af kunststofbane til tennis, anlægsbevilling**

---

#### **Beslutning**

Tiltrådt.

#### **Gennemgang af sagen**

Gladsaxe Tennis Klub ønsker, at en af tennisbanerne på Gladsaxe Stadion får kunststofbelægning i stedet for grusbelægning. En sådan kunststofbelægning vil øge brugstiden af banen meget, da en kunststofbelægning dræner langt bedre end grus. Det kan også betyde en forlængelse af sæsonen.

Da underlaget på bane 1 for nylig er renoveret, er denne bane valgt, selvom den ligger længst væk fra klubhuset. Det er forudsat, at det kun er den øvre del af banen, der skal omlægges. Endvidere ændres nederste del af hegnet, således at grus og kunstbanens overflader kan holdes adskilt.

Tænding af eksisterende belysning opdeles, så lys på bane 1 og 2 kan tændes særskilt.

Samlet udgift til etablering af kunststofbelægning er overslagsberegnet til 200.000 kr. Gladsaxe Tennis Klub ønsker at bidrage med 140.000 kr. ekskl. moms. Den resterende udgift kan findes inden for Gladsaxe Sportscenters samlede ramme.

#### **Tidsplan:**

|                |                                               |
|----------------|-----------------------------------------------|
| Udbud:         | Primo september 2011 til medio september 2011 |
| Anlægsarbejde: | Medio september 2011 til ultimo oktober 2011  |
| Ibrugtagning:  | 01.11.2011                                    |

**Byrådet,**  
28.09.2011  
Gladsaxe Kommune

Anlægsarbejdet udbydes i indbudt licitation i hovedentreprise.

Det vurderes ikke, at der sker ændringer i forhold til afledt drift. Brugerbestyrelsen er orienteret om sagen på møde 16.09.2010. Udgangspunktet var, at projektet ville være udgiftsneutralt for brugerbestyrelsen. De samlede udgifter er imidlertid 60.000 kr. højere end forudsat på daværende tidspunkt. Sagen har derfor igen været forelagt brugerbestyrelsen i juli 2011. Brugerbestyrelsen har efterfølgende tiltrådt, at merudgiften på op til 60.000 kr. dækkes inden for brugerbestyrelsens samlede økonomiske ramme. Det er dog en forudsætning, at det kan ske uden at medføre et merforbrug, der ligger ud over det allerede forventede.

Økonomiudvalget meddelte igangsætningstilladelse 06.09.2011, punkt 229.

**Kultur-, Fritids og Idrætsudvalget indstiller,**

1. at forslag til etablering af kunststof på tennisbane 1 godkendes,
2. at tidsplan og udbudsform godkendes, og
3. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 200.000 kr. finansieret af indtægt på 140.000 kr. fra Gladsaxe Tennis Klub og 60.000 kr. fra Gladsaxe Sportscentrets samlede økonomiske ramme.

**Økonomiudvalget anbefaler** indstillingen fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

**Bilag**

**Relateret behandling**

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 16.08.2011, Punkt 62 (Åben )  
Økonomiudvalget 06.09.2011, Punkt 229 (Åben )

## **Punkt 121: Lukket**

2011/05786