

# REFERAT Økonomiudvalget - 2018-2021 d. 16-05-2017

**Mødedato**           Tirsdag d. 16. maj 2017 kl. 08:00

**Mødested**           Mødelokale 2608

**Mødedeltagere**   Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang  
Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Trine Henriksen, Lars  
Abel, Ebbe Skovsgaard (Fravær), Pia Skou, Kristian Niebuhr

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Meddelelser.....                                                                                      | 3  |
| Godkendelse af Årsrapport 2016 og behandling af revisionens beretning.....                            | 5  |
| Udlejning af Ilbjerg Alle 38 B, tillæg til anlægsbevilling.....                                       | 12 |
| Drøftelse af tilkendegivelser i forbindelse med Forslag til Kommuneplan 2017 inden 2. behandling..... | 18 |
| Forslag til tillæg 22 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 249 for Buddinge Hovedgade 74-80, 2. be.....  | 25 |
| Sygefravær første kvartal 2017.....                                                                   | 33 |
| Orientering om status for Gladsaxe Kommunes fordringer overført til inddrivelse hos SKAT.....         | 37 |
| Kellersvej, skema A.....                                                                              | 41 |
| Gladsaxedagen 2017, godkendelse af temaer.....                                                        | 46 |
| Revidering af Handicaprådets vedtægter, behandling.....                                               | 52 |
| Tilsagn om puljemidler til renovering og etablering af køkkener på Seniorcenter Egegården og Møl..... | 55 |
| Budgetopfølgning 1. kvartal 2017 på Seniorudvalgets område - tillægsbevillinger.....                  | 59 |
| Personcentreret omsorg på Seniorcenter Møllegården, Egegården og Rosenlund, tillæg til anlægsbe.....  | 63 |
| Udmøntning af servicerrammepulje på Sundheds- og Handicapudvalgets område, helbredsundersøg.....      | 69 |
| Godkendelse af Integrationspolitik, behandling.....                                                   | 72 |
| Lukket: Meddelelser.....                                                                              | 77 |
| Ansøgning om nedrivning af ejendom (bevaringsværdi 4), Vandkarsevej 10, matr. nr. 2t, Bagsværd.....   | 78 |

## **Punkt 106: Meddelelser**

2016/09451

### **Bilag**

Bilag 1: Notat fra KL om boligaftale af 02.05.2017

Bilag 2: Notat fra Økonomisk Sekretariat vedr. boligaftale af 02.05.2017

Økonomiudvalget,  
16.05.2017  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Meddelelser

---

### Beslutning

1. Borgmesteren henviste til de udsendte notater fra KL og Økonomisk Sekretariat om boligaftale.

Claus Wachmann var ikke til stede.

### Bilag

Bilag 1: Notat fra KL om boligaftale af 02.05.2017

Bilag 2: Notat fra Økonomisk Sekretariat vedr. boligaftale af 02.05.2017

### Relateret behandling

## **Punkt 107: Godkendelse af Årsrapport 2016 og behandling af revisionens beretning**

2017/00015

### **Bilag**

Årsrapport 2016

Årsrapport bilagssamling 2016

Administrativt aflagte anlægsregnskaber, der skal godkendes i forbindelse med Byrådets godkendelse af Årsrapport 2016

Revisionsberetning nr. 14 vedrørende revision af de sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion mv.

Revisionsberetning nr. 15 vedrørende revision af årsregnskabet 2016

Økonomiudvalget,  
02.05.2017  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Godkendelse af Årsrapport 2016 og behandling af revisionsberetning

---

#### Beslutning

Anbefales.

Claus Wachmann var ikke til stede.

#### Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.05.2017

#### Gennemgang af sagen

Med henblik på endelig godkendelse af årsrapporten for 2016 forelægges:

- Årsrapport 2016, jf. bilag 1
- Årsrapport bilagssamling 2016, jf. bilag 2
- Administrativt aflagte anlægsregnskaber, der skal godkendes i forbindelse med Byrådets godkendelse af Årsrapport 2016, jf. bilag 3
- Revisionsberetning nr. 14 vedrørende revision af de sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion mv., jf. bilag 4.
- Revisionsberetning nr. 15 vedrørende revision af årsregnskabet 2016, jf. bilag 5.

De økonomiske resultater fremgår af opgørelsen nedenfor:

|                                         | Vedtaget<br>budget | Korrigeret<br>budget | Regnskab |
|-----------------------------------------|--------------------|----------------------|----------|
| Millioner kroner                        | 2016               | 2016                 | 2016     |
| <b>I. Det skattefinansierede område</b> |                    |                      |          |
| Skatter                                 | 3.713,0            | 3.713,0              | 3.712,9  |

**Økonomiudvalget,**  
02.05.2017  
Gladsaxe Kommune

|                                                   |               |               |               |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Tilskud og udligning                              | 696,5         | 696,5         | 721,1         |
| Driftsindtægter                                   | 1.119,9       | 1.136,3       | 1.174,1       |
| Indtægter i alt                                   | 5.529,4       | 5.545,9       | 5.608,1       |
| Driftsudgifter                                    | 5.240,9       | 5.357,0       | 5.148,1       |
| Heraf serviceudgifter                             | 3.096,0       | 3.204,1       | 3.020,5       |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>288,6</b>  | <b>188,8</b>  | <b>460,1</b>  |
| Anlægsindtægter                                   | 18,8          | 34,5          | 37,3          |
| Anlægsudgifter                                    | 212,9         | 609,7         | 327,0         |
| <b>Anlægsresultat</b>                             | <b>-194,1</b> | <b>-575,2</b> | <b>-289,7</b> |
| <b>Drifts- og anlægsresultat</b>                  | <b>94,5</b>   | <b>-386,4</b> | <b>170,3</b>  |
| Renteindtægter                                    | 16,6          | 12,6          | 26,5          |
| Renteudgifter                                     | 27,8          | 27,8          | 22,3          |
| <b>Resultat af det skattefinansierede område</b>  | <b>83,3</b>   | <b>-401,6</b> | <b>174,5</b>  |
| <b>II. Forsyningsområdet</b>                      |               |               |               |
| Driftsresultat                                    | 10,1          | 7,4           | 20,1          |
| Anlægsresultat                                    | -97,8         | -119,1        | -81,5         |
| <b>Resultat af forsyningsområdet</b>              | <b>-87,7</b>  | <b>-111,7</b> | <b>-61,4</b>  |
| <b>Resultat i alt</b>                             | <b>-4,4</b>   | <b>-513,4</b> | <b>113,1</b>  |
| <b>Strukturel balance, (driftsresultat på det</b> |               |               |               |
| <b>Skattefinansierede område inkl. renter)</b>    | <b>277,4</b>  | <b>173,6</b>  | <b>464,2</b>  |

Note: Forskellen mellem vedtaget budget og det korrigerede budget er tillægsbevillinger, som gives i løbet af året, og videreførelser fra tidligere år.

Den strukturelle balance, som er driftsresultatet inklusive renter kan opgøres til 464,2 millioner kroner, hvilket er 186,8 millioner kroner mere end oprindeligt budgetteret. Den strukturelle balance er penge, kommunen har til rådighed til anlægsinvesteringer og afdrag på gæld. Det er kommunens mål i 2016, at den strukturelle balance er på minimum 220 millioner kroner. Det højere overskud på den strukturelle balance end oprindeligt budgetteret skyldes blandt andet, at udgifterne til forsørgelse har været lavere end budgetteret, og at nogle af udgifterne for 2016 til medfinansiering af det regionale sundhedsvæsen først opkræves i 2017. Herudover har der været en mindre afvigelse på de realiserede serviceudgifter i forhold til budgettet.

**Økonomiudvalget,**

02.05.2017

Gladsaxe Kommune

Ud af en samlet serviceramme på 3.096,0 millioner kroner, har kommunen afholdt udgifter for 3.020,5 millioner kroner. Af servicerammen har der været afsat en pulje på 30,7 millioner kroner til brug for videreførelser fra tidligere år. Puljen er ikke brugt i 2016. Fratrækkes denne pulje servicerammen kan budgettet til serviceudgifter i 2016 opgøres til 3.065,3 millioner kroner. De realiserede serviceudgifter udgør således 98,5 procent af dette budget.

**Det samlede resultat**

Det samlede resultat kan opgøres til et overskud på 113,1 millioner kroner. Til sammenligning er der i det oprindelige budget for 2016 forudsat et underskud på 4,4 millioner kroner.

**Kassebeholdning**

I gennemsnit er kassebeholdningen på 930 millioner kroner i 2016. Den høje gennemsnitlige likviditet skyldes bevidst opsparring til en række store projekter de kommende år. Det drejer sig blandt andet om etablering af gode læringsmiljøer på kommunens folkeskoler, udvidelse af kapaciteten på dagtilbudsområdet, anlæggelse af Gladsaxe Boulevard, etablering af et sundhedshus, renovering af de midlertidige pladser på Træningscenter Gladsaxe, om- og nybygning af bosteder på Kellersvej, renovering af Gladsaxe Svømmehal, ny klub på Vadgård Skole og etablering af spillested. Hertil kommer flere andre ombygningsprojekter.

**Opfølgning på kommunestrategien**

I forhold til kommune strategiens målsætninger er de fleste af målene for 2016 nået. Ud af de 25 mål i kommunestrategien, der følges op på i 2016, er 17 opfyldt, 2 delvist opfyldt og 6 ikke-opfyldt.

**Omkostningsregnskabet**

Det er frivilligt at udarbejde et omkostningsbaseret driftsregnskab, herunder pengestrømanalyse og anlægsoversigt. For at opretholde fuldstændigheden i regnskabet har Gladsaxe Kommune valgt at aflægge det samlede omkostningsbaserede regnskab inklusive de frivillige oversigter. Det omkostningsbaserede regnskab præsenteres i årsrapportens regnskabsdel.

Resultatet i det omkostningsbaserede regnskab blev et overskud på 279,2 millioner kroner, hvilket er 166,1 millioner kroner mere end det udgiftsbaserede regnskab. Det omkostningsbase-



## Økonomiudvalget,

02.05.2017

Gladsaxe Kommune

rede regnskab viser i højere grad, hvorvidt kommunen økonomisk set har konsolideret sig i løbet af året. Udgiftsregnskabet anvendes primært til at vurdere, om de givne bevillinger er blevet overholdt i det pågældende år.

**Revisionsberetning nr. 14 vedrørende revision af de sociale udgifter, der er omfattet af statsrevision mv. (bilag 4)**

For en god ordens skyld skal det oplyses, at revisionens beretning er fortløbende nummereret. Således sluttede revisionsberetning nr. 13 vedrørende 2015 på side 314, og revisionsberetning nr. 14 vedrørende 2016 begynder derfor på side 315.

Af beretning nr. 14 vedrørende det sociale område fremgår det, at det er revisionens vurdering, at der generelt er etableret hensigtsmæssige og betryggende forretningsgange mv. på personsømsområderne.

Revisionen af de sociale udgifter for 2016 har givet anledning til én bemærkning. Revisionsbemærkningen vedrører økonomisk opfølgning efter aktivlovens § 10 og vedrører flere udbetalingsområder. Bemærkningen henføres til, at kommunen i en række sager ikke har foretaget den lovpligtige økonomiske opfølgning efter aktivlovens § 10. Bemærkningen er en videreført bemærkning fra 2015.

Revisionsbemærkningen er ikke af en sådan væsentlighed eller karakter, at det vil komme til udtryk i revisionspåtegningen af kommunens endelige restafregninger af statsrefusion for regnskabsåret 2016.

Revisionen har fulgt op på de initiativer kommunen har iværksat på området og kan konstatere, at kommunen fra 2. kvartal 2017 har etableret betryggende forretningsgange, og at opfølgningen efter aktivlovens § 10 nu i al væsentlighed sker rettidigt.

***Forvaltningsrevision af botilbud og særlig støtte, servicelovens §§ 107 og 108 samt § 85 (bilag 4, afsnit 5.7)***

Revisionen har i 2016 udvalgt området botilbud og særlig støtte bevilget efter servicelovens §§ 107 og 108 samt § 85 til forvaltningsrevision. Formålet med revisionen er at vurdere styringsprocesserne med henblik på at udnytte ressourcerne og tilrettelægge aktiviteterne bedst muligt.

**Økonomiudvalget,**

02.05.2017

Gladsaxe Kommune

Det er revisionens konklusion, at Gladsaxe Kommunes administration og økonomistyring på området er hensigtsmæssigt tilrettelagt og understøtter solid økonomistyring. Endvidere at kommunen løbende analyserer og gennemgår området og har fokus på bedst mulig udnyttelse af ressourcerne.

**Revisionsberetning nr. 15 vedrørende revision af årsregnskabet 2016 (bilag 5)**

Af revisionsberetningen fremgår det, at det er revisionens opfattelse, at Gladsaxe Kommune fører en stram og betryggende økonomistyring, der skal sikre budgetoverholdelse. Ligeledes er det revisionens vurdering, at Gladsaxe Kommune er meget opmærksom på behovet for, at driften skal generere et økonomisk råderum til afdrag på lån og til ikke-lånefinansierede anlæg, og at kommunen har en god likviditet.

Revisionen af årsregnskabet 2016 har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger. Der har heller ikke været uafsluttede revisionsbemærkninger fra tidligere år, som revisionen har skullet følge op på.

*Revision af forretningsgange og interne kontroller mv. (bilag 5, afsnit 8.3)*

Revisionen af forretningsgange og interne kontroller har til formål at undersøge og vurdere, om kommunens rapporteringssystemer, forretningsgange og interne kontroller fungerer forsvarligt. Revisionen har resulteret i nogle anbefalinger, som kommunen har taget til efterretning.

*Revisionsmæssig gennemgang af it-sikkerheden (bilag 5, afsnit 8.4)*

Revisionen har foretaget en gennemgang af, hvorvidt Gladsaxe Kommune har etableret passende generelle it-kontroller. Det er revisionens samlede vurdering, at de generelle it-kontroller overordnet set er effektive og understøtter den finansielle revision. Revisionen har på enkelte områder givet anledning til anbefalinger om styrkelse af kontrollerne.

**Center for Økonomi indstiller,**

1. at Årsrapport 2016 og Årsrapport bilagssamling 2016 godkendes,
2. at de forelagte anlægsregnskaber vedr. 2016 godken-

**Økonomiudvalget,**  
02.05.2017  
Gladsaxe Kommune

des,

3. at revisionsberetning nr. 14 tages til efterretning, og
4. at revisionsberetning nr. 15 tages til efterretning.

**Bilag**

Årsrapport 2016

Årsrapport bilagssamling 2016

Administrativt aflagte anlægsregnskaber, der skal godkendes i forbindelse med Byrådets godkendelse af Årsrapport 2016

Revisionsberetning nr. 14 vedrørende revision af de sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion mv.

Revisionsberetning nr. 15 vedrørende revision af årsregnskabet 2016

**Relateret behandling**

## **Punkt 108: Udlejning af Ilbjerg Alle 38 B, tillæg til anlægsbevilling**

2017/02421

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Udlejning af Ilbjerg Alle 38 B, tillæg til anlægsbevilling**

---

#### **Beslutning**

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Der udarbejdes en ny løsning for parkering, evt. med reduceret antal parkeringspladser, som ikke kræver åbning af vejlukningen på Ilbjerg alle af hensyn til sikker krydsning for skolebørnene mellem skolen og biblioteket, der nu udnyttes som skolebibliotek".

Trine Henriksen stemte for.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Kim Wessel-Tolvig (stedef.), Pia Skou og Kristian Niebuhr) stemte imod.

Serdal Benli undlod at stemme.

Anbefales.

#### **Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 24.05.2017

#### **Gennemgang af sagen**

Byrådet ønsker at understøtte udviklingen i Gladsaxe Kommune i retning af flere lægehuse og et tættere samarbejde med de praktiserende læger" jf. budgetnote 4b i budget 2017-2020.

I den forbindelse gav Byrådet 14.12.2016 bevilling og rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til ombygning af Ilbjerg Alle 38B.

Ombygningen dækkede den del af ejendommen, som der på daværende tidspunkt var konkret dialog med en lægepraksis om at udleje, svarende til omkring halvdelen af ejendommen.

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

Center for Økonomi foreslår nu, at hele ejendommen ombygges, så den resterende del af bygningen også kan udlejes til brug for virksomhed, der udføres af sundhedspersoner og lignende, herunder praktiserende læger. På den måde vil hele ejendommen kunne udlejes. I forbindelse med den forventede fremtidige udlejning af hele ejendommen vil der være behov for at omlægge parkeringen på grunden og at omlægge vejen uden for bygningen for at kunne etablere det nødvendige antal parkeringspladser. Det foreslås at gennemføre den samlede ombygning af ejendommen på en gang, da det vil være fordyrende at dele projektet op i mindre dele i takt med, at ejendommen udlejes. Samtidig vil en etapevis ombygning af ejendommen medfører så store gener for de allerede indflyttede lejere, at det i praksis ikke vil være muligt for dem at anvende ejendommen i byggeperioden. Den samlede merudgift til helhedsplanen for ejendommen udgør 1,82 mio. kr., altså en samlet byggesum på 2,82 mio. kr.

Gladsaxe Kommune er ved at indgå aftale om udlejning af 247 m<sup>2</sup> af ejendommen. Der er tale om en 10 årig aftale, der dækker en del af udgifterne til ombygning af ejendommen og husleje. Aftalen er ikke endeligt underskrevet.

Det er Center for Økonomis forventning, at det efter ombygningen af ejendommen vil være muligt at finde lejere til den resterende del af ejendommen.

**Helhedsplan for Ilbjerg Alle 38 B**

Ejendommen indrettes til lægehus ved etablering af nye konsultationslokaler i de tidligere kontorer.

Huset ombygges ved etablering af nye vægge og døre til den fremtidige rumopdeling. Der etableres vand og afløb for håndvask til alle konsultationsrum, laboratorie og nyt køkken. Alle indvendige overflader males og der skiftes gulve i hele gangarealet som et følgearbejde i forbindelse med afløbsarbejder.

Den ene halvdel af huset ved den oprindelige hovedindgang imod syd, indrettes iht. ønsker fra aktuelle lejere med 5 konsultationsrum, et nyt personalekøkken, reception, nyt laboratorie og fælles ventrum. Eksisterende toiletterne, opdeles og deles mellem de forskellige læger i hele huset. Handicaptilet er fælles for

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

alle brugere af huset.

Den anden halvdel af huset, imod nord, indrettes med 5 konsultationsrum, et "kontor" og to mindre kontorer. Det eksisterende fælleskøkken opdeles i konsultationsrum og et mindre the-køkken.

Det fælles gangareal tænkes anvendt som fælles venteareal for de fremtidige brugere. Adgang til den nordlige del af huset bliver fra den tidligere bagindgang, som udvides med ny hoveddør, med niveaufri adgang. Se tegninger af ombygningen i bilag 1.

**Parkeringspladser**

Idet lægehuset endnu ikke er fuldt udlejet etableres der i første omgang 10 parkeringspladser på matriklen, samt to handicapparkeringspladser langs vej. Der etableres herefter yderligere 8 parkeringspladser langs vej, så det samlede antal parkeringspladser kommer op på 20 pladser, inkl. to handicappladser. For at etablere de sidste 8 parkeringspladser er det nødvendigt at ophæve den eksisterende vejlukning.

Genåbning af Ilbjerg Alle behandles af Trafik- og Teknikudvalget 12.06.2017. Bevillingen til omlægningen af vejforholdene søges bevilget som en del af den samlede anlægssag, men udmøntes kun under forudsætning af Trafik- og Teknikudvalgets godkendelse. Genåbningen af Ilbjerg Alle forventes at koste 580.000 kr. Se tegninger af parkeringsforholdene i bilag 2.

**Tidsplan**

Der er aftalt indflytning i den ombyggede ejendom med lejer 01.12.2017.

Det betyder, at projektet skal i licitation 29.05.2017. Da nærværende sag først behandles på Byrådsmødet 24.05.2017 søges der igangsættelsestilladelse allerede efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.

**Økonomi**

Det samlede anlægsprojekt beløber sig til 2,82 mio. kr., hvoraf der allerede er givet bevilling og rådighedsbeløb på 1. mio. kr. Udgifterne til projektet finansieres dels af kommunekassen, og dels af de forventede indtægter fra udløjning af de 247 m<sup>2</sup>. Kommunekassen finansiere forlods en del af projektet, som forventes

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

at blive finansieret ved fremtidig udlejning af den resterende del af ejendommen.

Ved udlejning af de 247 m<sup>2</sup> af ejendommen vil økonomien se således ud:

| <b>Indtægter i kr.</b>          | <b>1 år</b> | <b>Over 10 år</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------------|
| Finansiering af ombygning       | -102.000    | -1.020.000        |
| Leje                            | -213.000    | -2.130.000        |
| Indtægt                         | -315.000    | -3.150.000        |
|                                 |             |                   |
| Tomgang og udvendig vedligehold | 121.000     | 1.210.000         |
|                                 |             |                   |
| Nettoindtægt                    | -194.000    | -1.940.000        |

Gladsaxe Kommunes indtægt fra udlejer fraregnes tomgangsudgifter for den resterende del af ejendommen og Gladsaxe Kommunes udgifter ved udvendig vedligeholdelse af ejendommen. Den samlede nettoindtægt bliver herefter årligt 194.000 kr. svarende til 1.940.000 kr. over en 10-årig periode.

Den resterende del af Investeringen i ombygningen af ejendommen og ændringen af vejforholdene på 0,9 mio. kr. vil først være finansieret, når det lykkedes Gladsaxe Kommune at udleje den resterende del af ejendommen. Når der er indgået konkret aftale om udlejning af den resterende del af ejendommen eller en del heraf, vil den konkrete indtægt blive budgetteret.

I 2017 vil ejendommen kun blive udlejet i 1 måned, hvorfor indtægten kun vil være en 12-del af den samlede årsindtægt, svarende til 16.167 kr.

**Center for Økonomi indstiller,**

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,82 mio. kr. til ombygning af Ilbjerg Alle 38 B og omlægning af vejforholdene på Ilbjerg Alle finansieret af kommunekassen,
2. at der gives igangsætningstilladelse til projektet, så arbejderne kan igangsættes umiddelbart efter Økonomiudvalgets godkendelse af sagen.



**Økonomiudvalget,**  
16.05.2017  
Gladsaxe Kommune

3. at der gives tillægsbevilling til Økonomiudvalgets ramme 1 til driftsindtægter i forbindelse med udlejning af ejendommen på 16.167 kr. i 2017, og
4. at de økonomiske konsekvenser jf. tabellen ovenfor indarbejdes som tekniske korrektioner i budget 2018-2021.

**Bilag**

Bilag 1: Ombygning af Ilbjerg Alle 38B - tegninger

Bilag 2: Ombygning af Ilbjerg Alle 38B - parkeringsforhold

**Relateret behandling**

## **Punkt 109: Drøftelse af tilkendegivelser i forbindelse med Forslag til Kommuneplan 2017 inden 2. behandling**

2016/08550

### **Bilag**

Bilag 1: Samlet pdf af tilkendegivelse

Bilag 2: Underskriftindsamling

Bilag 3: Postkort indkommet i høringsperioden

Bilag 4: Opsamling fra borgermøderne om Grønne Gladsaxe og Bæredygtige Boligområder

Bilag 5: Opsamling fra møde med Grundejerforeningerne

Bilag 6: Eksempler på Biofaktor

Økonomiudvalget,  
16.05.2017  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Drøftelse af tilkendegivelser i forbindelse med Forslag til Kommuneplan 2017 inden 2. behandling**

---

#### **Beslutning**

Drøftet.

#### **Gennemgang af sagen**

Økonomiudvalget godkendte 20.12.2016, punkt 268, opbygning og hovedstrukturtemaer i Kommuneplan 2017.

Efterfølgende drøftede Byrådet på et temamøde 05.01.2017 mulige indholdsændringer i temaerne Bæredygtige boligområder og Grønne Gladsaxe.

Byrådet besluttede 22.02.2017, punkt 26 at sende forslag til Kommuneplan 2017 i høring i perioden 28.02.2017-25.04.2017.

Kommuneplan 2017, der hovedsageligt er en ajourføring af Kommuneplan 2013, indeholder nye retningslinjer for Bæredygtige boligområder og Grønne Gladsaxe. Der har derfor været afholdt to temaborgermøder for borgere og andre interesserede om Bæredygtige boligområder og Grønne Gladsaxe henholdsvis 03.04.2017 og 06.04.2017 i Rådhushallen. Desuden ønskede Sammenslutningen af Grundejerforeninger, at forslag til Kommuneplan 2017 blev temaet på det årlige møde 24.04.2017 mellem Byrådet og Grundejerforeningerne.

#### **Tilkendegivelser i høringsperioden**

Der er indkommet i alt 172 tilkendegivelser i høringsperioden, hvoraf 159 har ytret sig om de nye retningslinjer for Bæredygtige boligområder og 11 om biofaktor under Grønne Gladsaxe.

Der er ved borgermøderne afleveret 16 postkort, heraf omhandler 12 de nye byggemuligheder.

Desuden er der blevet afleveret en underskriftindsamling imod de nye byggemuligheder med i alt 256 underskrifter.

Da der har været mange tilkendegivelser og spørgsmål om de

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

nye retningslinjer, tages drøftelsen om Forslag til Kommuneplan 2017 i to trin. Først denne åbne drøftelse af tilkendegivelserne og opsamlingerne fra borgermøderne om Bæredygtige boligområder og Grønne Gladsaxe. 2. behandlingen af forslag til Kommuneplan 2017 og gennemgang af samtlige tilkendegivelser sker der efter på Økonomiudvalgsmødet 06.06.2017 og i Byrådet 21.06.2017.

**Bæredygtige boligområder**

Forslag til kommuneplan 2017 giver mulighed for at opføre to-familiehuse og dobbelthuse i kommunens villaområder på særlige vilkår, men der må stadig kun bygge med en bebyggelsesprocent på 30 og den maksimale bygningshøjde er fortsat 8,5 meter. Ændringen består i at betegnelsen åben-lav boliger omfatter fritliggende beboelsesbygninger med en eller to boliger i højst 2 etager, hvor betegnelsen i dag dækker over bebyggelse til én familie i højst 1½ etage. Det er en forudsætning for at bygge et hus i to etager, at det skrå højdegrænseplan overholdes.

Der er kommet 10 tilkendegivelser, der er positive overfor nye byggemuligheder i villaområderne, dog er 2 af disse imod byggeri i to etager. Enkelte af disse ønsker mere vidtrækkende byggemuligheder, så det muligt eksempelvis at bygge dobbelthus på mindstegrundstørrelsen, udstykke mindre grunde på 500-600 m<sup>2</sup> eller bygge ekstra hus, såfremt det eksisterende hus er bevaringsværdigt.

Hovedparten (161) af tilkendegivelse er modstandere af, at der åbnes for nye byggemuligheder i villaområderne.

Bekymringerne og modstanden skyldes en række faktorer, herunder:

- Skygge- og indbliksgener
- Øget trafik i områderne
- Støjgener som følge af trafik
- Kvarterernes grønne udseende forsvinder
- Forringelse af ejendoms- og herlighedsværdierne
- Arkitektonisk ødelæggende
- Mulighed for ejendomsspekulation
- Forhøjelse af ejendomsskatterne
- Øget pres på skoler, institutioner og kloakker

By- og Miljøforvaltningen lægger op til en drøftelse af om, og eventuelt i hvilken udstrækning, tilkendegivelserne skal imøde-

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

kommes. By- og Miljøforvaltningen kan pege på en række muligheder for, hvordan det i givet fald kan gøres.

*Fastholde de nuværende retningslinjer*

Det er en mulighed at fastholde de nuværende retningslinjer fra Kommuneplan 2013 med undtagelse af retningslinjen, der giver mulighed for at bygge dobbelthus på grunde over 800 m<sup>2</sup>, hvis disse opføres som passivhuse (minimalt energiforbrug) eller plusenergihuse (energiproducerende).

Det vil betyde, at By- og Boligpolitikken ikke bliver indarbejdet i Kommuneplan 2017, og dermed vil der ske et skifte fra den vækst dagsorden, som politikken var en del af.

Det vil desuden betyde, at den forventede befolkningstilvækst alene skal ske på de arealer, hvor der sker en ændret anvendelse eller nybyggeri, som for eksempel i byomdannelsesområderne, og det vil være vanskeligt at imødekomme ønsker om mindre boliger til for eksempel ældre, der ønsker at fraflytte et større hus og blive boende i området.

*Reducere antallet af grunde hvor bestemmelserne gælder*

En mulighed er at øge grundstørrelsen, så der for eksempel alene må bygges to-familiehuse og eller to-etageshuse på grunde, der er 300, 400 eller 500 m<sup>2</sup> over mindste grundstørrelsen.

Herved vil antallet af ejendomme, hvor de nye bestemmelser gælder, blive reduceret jævnt over hele kommunen, dog med en større koncentration i Værebros villakvarter. Ved at reducere antallet af ejendomme, vil omfanget af eventuelt øget trafik, parkeringsproblemer etc. blive reduceret.

*Undtage de bevaringsværdige bymiljøer*

En mulighed er, som drøftet på Byrådets temamøde, at undtage de åben-lav boligområder, der i Kommuneatlas Gladsaxe er udpeget som bevaringsværdige bymiljøer, da disse områder har en særlig karakter. Det drejer sig om Maglegård kvarter, boligområderne syd for Søborg Hovedgade og Regattakvarteret. Med By- og boligpolitikken ønskes mulighed for variation, og det kan efter By- og Miljøforvaltningens vurdering også opnås ved at fastholde nogle områders særlige karakter, mens der gives nye muligheder i andre.

Denne løsning vil dog ikke omfatte alle de villaområder, hvor der

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

har været bekymringer for de ændrede byggemuligheder.

***Byggemuligheder præciseres og tilpasses i lokalplanlægning***

En mulighed er at præcisere, at kommuneplanen sætter den overordnede ramme for den fysiske planlægning, der så efterfølgende udmøntes i lokalplanlægningen. Det vil betyde, at der i den efterfølgende lokalplanlægning kan differentieres mellem forskellige områder i henhold til områdernes særlige karakter.

Muligheden for at dispensere fra lokalplaner er en ret, som Byrådet har i henhold til Planloven. Denne rettighed kan Byrådet vælge at se bort fra og beslutte, at der alene gives lov til huse i to etager, to-familiehuse eller dobbelthuse, såfremt området er omfattet af lokalplanlægning, der forholder sig det nye byggemuligheder.

Kommuneplanens krav vil være minimumskrav, der kan forhøjes, så kravet tilpasses områdets grundstørrelser, beskyttelseslinjer, bevaringsværdige huse og generelle boligudbud. Det vil betyde, lokalplanen kan fastsætte krav efter konkrete og lokale forhold i dialog med grundejerforeningerne.

Det vil medføre et større arbejde at udarbejde nye plangrundlag for villaområderne, men dette kan ske i takt med, at planerne efterspørges.

**Grønne Gladsaxe**

Der er kommet 11 henvendelser angående biofaktor og 1 tilkendegivelse om Grønne Gladsaxe.

En tilkendegiver giver udtryk for, at det er en god idé at indføre en biofaktor og krav til grønne forhaver, da der er behov for fokus på det grønne i Gladsaxe Kommune. En tilkendegiver ønsker, at Gladsaxe Kommune indfører en træpolitik. Et par tilkendegivere mener dog, at biofaktoren skal hæves i samarbejde med lokale grundejerforeninger, så den afspejler den eksisterende biofaktor. To tilkendegivere ønsker, at biofaktor hæves fra 0,4, da faktoren er for lav. Der bør ses på faktoren i Malmø eller Berlin. Endelig er der tre tilkendegivere, der mener, at biofaktor ikke bør indføres.

Generelt kan By- og Miljøforvaltningen oplyse, at tanken med at indføre en biofaktor ikke var, at en eksisterende biofaktor skulle sænkes. Fysisk planlægning regulerer alene fremadrettet, så krav i kommuneplaner og lokalplaner kan alene sætte krav, så-

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

fremt der sker nybyggeri eller ændret anvendelse.

Årsagen til, at redskabet biofaktor blev indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2017, var, at der var et ønske om at få fokus på værdien af det grønne ved nybyggeri og byomdannelse. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at det største behov for en biofaktor vil være i kommunens erhvervsområder og byomdannelsesområder, hvor der er en høj bebyggelsesprocent.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at udvalget drøfter, om tilkendegivelserne om biofaktor skal imødekommes. Er ønsket at imødekomme tilkendegivelserne, kan det ske på en række måder.

*Fjerne biofaktor i boligområder*

En mulighed er at fjerne krav til biofaktor i villa-, rækkehus- og etageboligområderne. Det primære formål med at indføre biofaktor har været at få fokus på værdien af det grønne i dialogen med udviklere og professionelle bygherrer i forbindelse med nybyggeri i erhvervsområderne og byomdannelsesområderne. Bebyggelsesprocenten i disse områder er høj, hvorfor det grønne er under pres.

Fjernes biofaktor i kommunens boligområder, har forvaltningen dog intet redskab, ud over kravet i lokalplanerne om grønne for haver i villaområder, til at fastholde det grønne.

*Hæve biofaktor i villaområder*

En mulighed er at hæve kravet til biofaktor i kommunens villaområder til en faktor 0,5-0,6. Faktoren vil lægge sig op ad erfaringer fra Malmø og Berlin fremfor Halsnæs Kommune, som kravet i forslag til Kommuneplan 2017 lægger sig op ad.

By- og Miljøforvaltningen har udarbejdet eksempler, der viser den eksisterende biofaktor i en række forskellige områder. Eksemplerne viser, at såfremt græs er det eneste grønne element på ejendommen, er det svært at opnå biofaktorer på 0,4 i villa- og rækkehusområder, og 0,3 i etageboligområder, erhvervsområder og byomdannelsesområder.

*Biofaktor præciseres og tilpasses i lokalplanlægning*

En mulighed er at præcisere, at kommuneplanen sætter den overordnede ramme for den fysiske planlægning, der så efterfølgende udmøntes i lokalplanlægningen. Det vil betyde, at der kan differentieres mellem kommunens områder i henhold til områder-

**Økonomiudvalget,**  
16.05.2017  
Gladsaxe Kommune

nes særlig karakter.

Lokalplanen kan fastsætte krav efter konkrete og lokale forhold i dialog med grundejerforeningerne.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

1. at det drøftes, hvorvidt tilkendegivelserne vedr. Bæredygtige boligområder og Grønne Gladsaxe skal medføre ændringer ved den endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017.

**Bilag**

Bilag 1: Samlet pdf af tilkendegivelse  
Bilag 2: Underskriftindsamling  
Bilag 3: Postkort indkommet i høringsperioden  
Bilag 4: Opsamling fra borgermøderne om Grønne Gladsaxe og Bæredygtige Boligområder  
Bilag 5: Opsamling fra møde med Grundejerforeningerne  
Bilag 6: Eksempler på Biofaktor

**Relateret behandling**

Byrådet 22.02.2017, Punkt 26 (Åben)  
Økonomiudvalget 20.12.2016, Punkt 268 (Åben)



## **Punkt 110: Forslag til tillæg 22 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 249 for Buddinge Hovedgade 74-80, 2. behandling**

2016/03237

### **Bilag**

Bilag 1: Forslag til lokalplan 249

Bilag 2: Forslag til tillæg 22 til Kommuneplan 2013

Bilag 3: Tilkendegivelser

Bilag 4: Kommentarer fra borgermøde

Bilag 5: Kortbilag 3

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

**Forslag til tillæg 22 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 249  
for Buddinge Hovedgade 74-80, 2. behandling**

---

**Beslutning**

Anbefales.

**Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 24.05.2017

**Gennemgang af sagen**

Byrådet vedtog 18.01.2017, punkt 5, at sende forslag til lokalplan 249 og kommuneplantillæg 22 i offentlig høring. Planerne giver mulighed for at ændre anvendelsen af den tidligere UCC ejendom fra erhverv til boliger således, at den tidligere administrationsbygning kan ombygges til ca. 30 lejligheder. Lokalplanen giver desuden mulighed for, at villaen ud mod Buddinge Hovedgade fortsat kan anvendes som bolig og frastykkes som en selvstændig enhed.

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden 24.01.2017 – 21.03.2017. Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser:

1. Gitte Hoelgaard, Buddingevej 318
2. Hans Jørgen Sonnenborg, serviceleder Gladsaxe Gymnasium
3. Dan Martin Petersen m.fl., Kålmarken 2-6
4. Andy L. Hansen, Søborg Hovedgade 207, 3.
5. Forenede Koncernen, Buddingevej 312-316
6. Eva K. Steensen, rektor Gladsaxe Gymnasium

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Indblik- og udsigtsgener
- B. Vej- og parkeringsforhold
- C. Støj
- D. Anvendelse
- E. Byggetekniske krav
- F. Jordforurening

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

**A. Indblik- og udsigtsgener**

En nabo (1) fra lejlighedsbebyggelsen Hesteskoen ønsker at bevare de høje træer bag plankeværket på Buddinge Hovedgade 74-80, så de fortsat skærmer for udsigten, og der ikke bliver kig ned til de nye boliger.

Naboerne (3) på Kålmarken ønsker, at de store træer mod Kålmarken bevares, og at kommunen bekoster beplantning af stedsgrønne træer i deres private haver, så der ikke bliver indkig fra eventuelle private altaner på Buddinge Hovedgade 74-80.

Kommentarer:

I tæt bebyggede områder vil der ofte kunne forventes mere eller mindre indkig til- og fra naboer. Buddinge Hovedgade 80 ligger inden for det stationsnære område til såvel Buddinge Station og den kommende letbane, hvorfor der bør være en vis tæthed.

Kommunen kan i sin byggesagsbehandling søge at mindske indbliksgener, men ikke udelukke dem.

En bestemmelse i lokalplanen om, at der skal være træer langs skel, vil kunne begrænse indblik, også selvom lokalplanen ikke kan styre beplantningens højde.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

1. at følgende indføres i lokalplanen: "Inden for delområde 1 skal der være træbeplantning af mellemstore træer, der kan virke som en diffus afskærmning, så indbliksgener til eksisterende naboboligbebyggelser mindskes, jf. bilag 3."

**B. Vej- og parkeringsforhold**

Gladsaxe Gymnasium (2, 6) påpeger, at 1 p-plads pr. bolig nok er for lidt – hvor skal gæster for eksempel parkere? Gymnasiet har ikke altid p-pladser nok til sig selv, og SOSU-C, og de har tidligere haft problemer med, at ansatte fra UCC parkerede på deres p-plads. De foreslår, at en løsning kunne være, at parkeringsforbuddet på Buddinge Hovedgade ophæves, nu da Gladsaxe Teater er lukket.

De er desuden bekymrede for, at den nuværende tilkørsel til deres matrikel ikke er hensigtsmæssig ift. ind- og udkørsel fra det nye boligområde. De foreslår at løse det ved, at køreretningen på deres matrikel bliver ændret, således at den nuværende indkør-

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

sel bliver til udkørsel: Det vil betyde, at de to udkørsler kommer til at ligge overfor hinanden, og at udsyn fra begge sider vil være bedre.

Naboerne (3) på Kålmarken er bekymrede for, at der bliver pres på parkeringen, når der kommer gæster til Buddinge Hovedgade 74-80.

**Kommentarer:**

Der er ikke udlagt gæsteparkering, da forvaltningen umiddelbart vurderer, at der er mulighed for gæsteparkering i området blandt andet i bymidten samt på Gladsaxe gymnasium om aftenen og i weekenden, hvor man må forvente det største antal besøgende. For nogen kan afstanden til de nævnte p-pladser dog være en afgørende faktor, og der vil sandsynligvis også komme gæster i dagtimerne. Derfor kan det være en god idé, at etablere et par gæsteparkeringspladser.

Af trafiksikkerhedsmæssige hensyn er det ikke en god idé at op-hæve parkeringsforbuddet, så der kommer yderligere parkering langs med Buddinge Hovedgade.

Forvaltningen kan ikke umiddelbart se, at ind- og udkørslen til Buddinge Hovedgade 74-80 har betydning for Gymnasiets ind- og udkørsler. Har gymnasiet et ønske om at ændre køreretningen på deres grund, burde det fint kunne lade sig gøre.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

2. at følgende indføres i lokalplanen: "Inden for delområde 1 skal der anlægges 2 p-pladser til gæsteparkering."

**C. Støj**

Naboerne (3) på Kålmarken ønsker, at kommunen bekoster, at støjskærmen til Buddinge Hovedgade 74-80 føres hen til hjørnet af Kålmarken, så de også får nedbragt trafikstøj fra Buddinge Hovedgade. De er desuden bekymrede for, at de vil få støj fra de nye naboer om aftenen og i weekenden, hvilket der ikke er i dag.

**Kommentarer:**

Gladsaxe Kommune håndterer trafikstøj i allerede planlagte støj-belastede områder ud fra kommunens støjkortlægning og den deraf følgende støjhandlingsplan. Den nuværende støjhandlingsplan er gældende til 2018, og Buddinge Hovedgade ikke er blandt de foreslåede projekter. Kommunen er ved at foretage en

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

ny støj kortlægning.

En vis mængde "støj" fra naboer, også om aftenen og i weekenden, er almindeligt forekommende i boligområder og ikke noget kommunen almindeligvis blander sig i.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

3. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændring af planerne.

**D. Anvendelse**

Naboerne (3) på Kålmarken ønsker, at ejendommen bevares som erhvervsejendom i dens nuværende form, da en ændring til boliger medfører indbliksgener og yderligere støj fra naboer. Alternativt ønsker de, at ejendommen opsplittes, så en del af den kan anvendes til liberale erhverv.

Tilkendegiveren (4) ønsker, at Gladsaxe Kommune skal købe ejendommen Buddinge Hovedgade 74-80 og anvende den til supplerende genoptræningspladser til Kildegården, da han mener, at der mangler pladser.

Forenede Holding (5) ønsker, at Buddinge Hovedgade 80 fortsætter som erhvervsejendom, da de mener, at en ændring til boligformål vil indskrænke deres udvidelsesmuligheder. Virksomheden vækster, og de efterspørger flere m<sup>2</sup> både til selve virksomheden og til træning og uddannelse af medarbejdere. Muligheden for, at dette kunne foregå på Buddinge Hovedgade 74-80, forsvinder, hvis anvendelsen ændres.

**Kommentarer:**

I Gladsaxe Kommune ønsker man at tilgodese alle boligformer og at blande forskellige typer af boliger i boligområderne. Det bør ikke være et problem, at et boligområde er nabo til et andet boligområde, så længe bebyggelserne er nogenlunde indenfor den samme skala.

Se desuden kommentarer til punkt B og C.

Gladsaxe Kommune har ikke haft ønske om at købe ejendommen Buddinge Hovedgade 74-80. Kommunen har til gengæld overvejelser om et sundhedshus på Kildegårdens matrikel, som vil kunne rumme det nødvendige antal midlertidige pladser samt faciliteter til træning og genoptræning.

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

Gladsaxe Kommune ønsker at tilgodese erhvervslivet og ønsker ikke på nogen at lægge hindringer i vejen for virksomheders drift og udviklingsmuligheder. Da lokalplanprocessen blev igangsat, havde Buddinge Hovedgade 74-80 været til salg i en længere periode, hvor Forenede Koncernen havde mulighed for at købe ejendommen. Desuden blev der i starten af lokalplanprocessen indkaldt idéer og forslag til den fremtidige anvendelse af ejendommen, hvor virksomheden også havde mulighed for at tilkendegive deres ønsker.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

4. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændring af planerne.

**E. Byggetekniske krav**

Tilkendegiveren (4) mener ikke, at udvendige adgangstrapper til 1. salen overholder tilgængelighedskravene, samt at trapper vil skygge, så der ikke kommer nok dagslys i stueetagen.

Han mener desuden, at der ikke kan etableres boliger på 1. salen, da det medfører indbliksgener for naboerne, og omfanget af de udendørs opholdsarealer ikke er tilstrækkelige.

Kommentarer:

De byggetekniske krav bliver først behandlet i forbindelse med byggesagen. Forvaltningen har dog lavet en umiddelbar vurdering af skitseprojektet og vurderer, at de byggetekniske krav vil kunne overholdes. Vurderingen skal ses i forhold til, at der er tale om en eksisterende bebyggelse, hvor kravene generelt er lempeligere.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

5. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændring af planerne.

**F. Jordforurening**

Tilkendegiveren (4) mener, at ejendommen Buddinge Hovedgade 74-80 er præget af stærk jordforurening og derfor ikke er egnet til boligformål.

Kommentarer:

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

Ejendommen er V1 kortlagt. Der er altså ingen eksakt viden om forurening på ejendommen, men alene en mistanke ud fra de aktiviteter der har været her. Selvom jorden skulle vise sig at være forurenet, kan man med de rette foranstaltninger bygge boliger på ejendommen. Som det fremgår af forslag til lokalplan 249, kræver realiseringen af lokalplanen en § 8-tilladelse, som netop skal håndtere evt. jordforurening.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

6. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændring af planerne.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,**

7. at forslag til tillæg 22 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 249, Buddingevej 74-80 vedtages med de ændringer og tilføjelser, som er beskrevet under punkt A og B.

**Bilag**

- Bilag 1: Forslag til lokalplan 249
- Bilag 2: Forslag til tillæg 22 til Kommuneplan 2013
- Bilag 3: Tilkendegivelser
- Bilag 4: Kommentarer fra borgermøde
- Bilag 5: Kortbilag 3

**Relateret behandling**

- Byrådet 18.01.2017, Punkt 5 (Åben)
- Økonomiudvalget 03.05.2016, Punkt 104 (Åben)

**Økonomiudvalget,**  
16.05.2017  
Gladsaxe Kommune



## **Punkt 111: Sygefravær første kvartal 2017**

2017/03803

### **Bilag**

Bilag 1: Sygefravær 1. kvartal 2017

Bilag 2: Udviklingen i sygefraværet fra 2011

## Økonomiudvalget,

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

**Sygefravær første kvartal 2017**

---

**Beslutning**

Tiltrådt.

**Gennemgang af sagen**

I denne sag fremlægges sygefraværet for første kvartal 2017. I bilag 1 vises udviklingen inden for de enkelte områder for første kvartal 2017 sammenlignet med 2016. Også det samlede fravær er præsenteret i bilaget.

Fra 2011 og frem til 2016 har Gladsaxe Kommune haft et fald i sygefraværet fra 5,7 procent til 4,4 procent, hvilket svarer til et fald på mere end 20 procent. Sammenlignes sygefraværet i Gladsaxe Kommune for første kvartal 2017 med første kvartal 2016 har der været en mindre stigning i sygefraværet fra 5,2 procent til 5,3 procent. Et sygefravær på 5,3 procent svarer til 13,8 dage pr. fuldtidsansat, hvilket er 0,3 dage mere end sidste år.

Sygefraværsprocenten i Social- og Sundhedsforvaltningen er samlet steget fra 5,1 procent i første kvartal 2016 til 5,4 procent i 2017. Træning og Plejes sygefravær er steget, fra 4,8 procent i første kvartal 2016 til 5,1 procent i 2017. Også Jobcentret sygefravær er steget fra 3,8 procent i 2016 til 5,8 procent i 2017. Sygefraværet i Sundhed, Udvikling, Service og Økonomi er faldet med 1,3 procentpoint fra første kvartal 2016 til 2017. Ligeledes er sygefraværet i Social- og Handicapafdelingen faldet fra 6,3 procent i første kvartal 2016 til 6,2 procent i 2017.

I Børne- og Kulturforvaltningen er sygefraværsprocenten i første kvartal 2017 steget i forhold til samme kvartal 2016, fra 5,5 procent til 5,6 procent. Sygefraværet i Familie og Rådgivning er steget fra 4,6 procent til 6,1 procent. Også sygefraværet på dagtilbudsområdet er steget fra 6,0 procent i første kvartal 2016 til 6,2 procent i 2017. Sygefraværet i Kultur, Fritid og Unge er faldet fra 5,2 procent i første kvartal 2016 til 4,4 procent i 2017. Ligeledes er sygefraværet i Sundhedsafdelingen og på skoleområdet faldet fra første kvartal 2016 til 2017, fra hhv. 5,0 procent til 1,9 procent

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

og fra 5,5 procent til 5,4 procent,

Sygefraværet på Kommunaldirektørens områder er steget fra 2,3 procent i første kvartal 2016 til 2,9 procent samme kvartal 2017. Ligeledes er sygefraværet i Center for Økonomi steget fra 2,8 procent til 4,2 procent. Sygefraværet i By- og Miljøforvaltningen er steget fra 3,5 procent i første kvartal 2016 til 3,8 procent i 2017.

Sygefraværet i Intern Service Gladsaxe er fra faldet 4,4 procent i første kvartal 2016 til 4,0 procent i 2017.

**Målsætning**

I opfølgingsredegørelsen, der blev forelagt Økonomiudvalget 21.02.2017 punkt 46 blev det, på baggrund af udviklingen i sygefraværet, besluttet at ændre Kommunestrategiens målsætning, således "Gladsaxe Kommunes sygefravær med udgangen af 2018 er blandt den tredjedel af landets kommuner, der har det laveste sygefravær".

**Kort og langt sygefravær i fjerde kvartal**

Sygefraværet er steget i første kvartal 2017, fra 5,2 procent i 2016 til 5,3 procent i 2017. Antallet af ansatte med lang sygefravær er steget mens antallet af ansatte med kort sygefravær er faldet i første kvartal 2017.

|                 | Antal ansatte i alt | Antal ansatte med langt sygefravær | Antal ansatte med kort sygefravær | Antal ansatte uden sygefravær |
|-----------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1. kvartal 2016 | 5.990               | 187                                | 3.036                             | 2.767                         |
| 1. kvartal 2017 | 5.933               | 184                                | 2.998                             | 2.751                         |

Tabellen viser, hvor mange ansatte, der har hhv. langt, kort og ingen sygefravær. Langt sygefravær er defineret som de timer, der giver mere end 29 sammenhængende sygefraværsdage (arbejdsdage). Kort sygefravær er færre end 29 sammenhængende dage.

**Udvikling i sygefraværet**

I bilag 2 ses de månedlige udsving i sygefraværet fra 2011 til og med første kvartal 2017. Sygefraværet i første kvartal 2017 er højere i januar og marts end det var i 2016, men lavere end 2011-2014.

**Strategi, Kommunikation og HR indstiller,**

**Økonomiudvalget,**  
16.05.2017  
Gladsaxe Kommune

1. at orienteringen tages til efterretning

**Bilag**

Bilag 1: Sygefravær 1. kvartal 2017

Bilag 2: Udviklingen i sygefraværet fra 2011

**Relateret behandling**

Økonomiudvalget 21.02.2017, Punkt 46 (Åben)

## **Punkt 112: Orientering om status for Gladsaxe Kommunes fordringer overført til inddrivelse hos SKAT**

2013/15462

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Orientering om status for Gladsaxe Kommunes fordringer overført til inddrivelse hos SKAT**

---

**Beslutning**

Tiltrådt.

**Gennemgang af sagen**

25.04.2017 offentliggjorde Skatteministeriet en ny model for værdiansættelse af fordringer sendt til inddrivelse hos SKAT, herunder også kommunale fordringer. Modellen er udviklet af revisions- og rådgivningsfirmaet PwC.

Modellen tager afsæt i, hvad der defineres som anerkendte internationale standarder med udgangspunkt i PwC's erfaringer med udvikling af lignende modeller for en lang række banker, realkreditinstitutter og finansielle institutioner i Europa.

Værdiansættelsen af den samlede fordringsmasse i SKAT er opgjort til at udgøre 98,3 mia. kr., men den nye model opgør den reelle værdi af fordringsmassen til at udgøre 19,5 mia. kr. Dvs., det beløb det vurderes realistisk, at SKAT kan få inddrevet hos borgere og virksomheder svarende til 19,8 pct.

De kommunale fordringer oversendt til inddrivelse i SKAT udgør samlet set 3,9 mia. kr., og denne fordringsmasse er efter den nye model værdisat til 1,3 mia. kr. svarende til 33,3 pct. af hovedstolen.

Det skal hertil bemærkes, at det mellem regeringen og KL er aftalt, at et emne i de kommende økonomiforhandlinger skal være et eventuelt statsligt afkøb af de kommunale fordringer oversendt til inddrivelse hos SKAT.

Det er nok ikke urealistisk at forestille sig, at regeringens indgang til disse forhandlinger vil tage afsæt i den ovennævnte nye værdiansættelsesmodel, og at regeringens oplæg derfor vil være en afkøbsprocent på 33,3 pct.

Pr. 31.03.2017 udgjorde det beløb, som Gladsaxe Kommune har

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

oversendt til inddrivelse hos SKAT 43,7 mio. kr. Såfremt disse fordringer skal afkøbes til den af PwC estimerede afkøbsprocent på 33,3 pct., så vil værdien af de oversendte fordringer udgøre 14,6 mio. kr. Gladsaxe Kommune vil således i givet fald skulle afskrive 29,1 mio. kr. på disse fordringer.

Det skal imidlertid bemærkes, at der formentlig ikke vil blive tale om afkøb af samtlige typer af fordringer oversendt til SKAT. Eksempelvis må det forventes, at fordringer såsom manglende betaling for daginstitution og lignende ikke vil blive omfattet fuldt ud. Det skyldes, at der for disse fordringers vedkommende er mulighed for modregning i udbetaling af børne- og ungeydelse og restskat, hvilket gør, at der er god mulighed for at inddrive restancer af denne type.

Det vil således forventeligt være et væsentligt mindre beløb, end den samlede fordringsmasse oversendt fra Gladsaxe Kommune til inddrivelse hos SKAT, der vil indgå i en eventuel afkøbsaftale mellem regeringen og KL.

Det skal afslutningsvis bemærkes, at et givent afkøb til under kurs 100 af en del af de oversendte fordringer til SKAT ikke vil have nogen likviditetsmæssig betydning for kommunekassen. Kommunens dispositionsmuligheder vil således ikke blive forringet som følge af et eventuelt afkøb.

Det skyldes, at fordringer hos SKAT både står opført som et aktiv og som et tilsvarende passiv på kommunens balance, og at de to beløb udligner hinanden. Men kommunens egenkapital vil selvfølgelig blive nedskrevet med det beløb, som kommunen vil ende ud med at skulle afskrive.

**Center for Økonomi indstiller,**

1. at orienteringen tages til efterretning.

**Bilag****Relateret behandling**

**Økonomiudvalget,**  
16.05.2017  
Gladsaxe Kommune



## **Punkt 113: Kellersvej, skema A**

2017/03200

Økonomiudvalget,  
16.05.2017  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Kellersvej, skema A

---

#### Beslutning

Anbefales.

#### Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.05.2017

#### Gennemgang af sagen

Sundheds- og Handicapudvalget godkendte 03.05.2017, punkt 41, projektforslag om opførelse af 78 kommunale almene ældreboliger med tilknyttet serviceareal på Kellersvej 1-23, 2860 Søborg.

I forbindelse med projektets forelæggelse for Sundheds- og Handicapudvalget har Social- og Sundhedsforvaltningen fremsendt skema A ansøgning for projektet.

#### Om projektet

Projektet indeholder etablering af 78 boliger med tilhørende serviceareal. Målgruppen for boligerne er voksne med varig nedsat fysisk og psykisk funktionsevne.

Boligerne har et samlet bruttoetageareal 5.171 m<sup>2</sup>, hvoraf fællesarealerne udgør 1872 m<sup>2</sup>.

Boligerne etableres som 2-rums boliger, hvor hver bolig ca. udgør 66 m<sup>2</sup> (inklusive fællesareal).

Servicearealet har et bruttoetageareal på 570 m<sup>2</sup>.

#### *Boligernes anskaffelsessum og finansiering*

Anskaffelsessummen for boligerne inkl. moms udgør ifølge skema A:

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

|                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Grundudgifter, inkl. ekstraordinære udgifter til fundering og forurening | 21.059.000 kr.  |
| Håndværkerudgifter                                                       | 105.090.000 kr. |
| Omkostninger, inklusiv gebyrer                                           | 25.951.000 kr.  |
| I alt                                                                    | 152.100.000 kr. |

Svarende til en anskaffelsessum på 29.412 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Boligerne finansieres på følgende vis:

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Lån i kommunekredit (88 %)      | 133.848.000 kr. |
| Kommunal grundkapitallån (10 %) | 15.210.000 kr.  |
| Beboerindskud (2 %)             | 3.042.000 kr.   |
| I alt                           | 152.100.000 kr. |

Huslejen udgør 1.539 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til en gennemsnitlig månedlig leje på 8.464,5 kr., eksklusiv forbrug.

***Servicearealernes anskaffelsessum og finansiering***

Anskaffelsessummen for servicearealerne inkl. moms og gebyrer udgør ifølge skema A 16.994.000 kr.

Servicearealerne finansieres delvist ved statsligt tilskud på 3.120.000 kr. Den resterende del af anlægssummen på 13.798.000 kr. afholdes af Social- og Sundhedsforvaltningen.

**Byrådssekretariatet bemærker**

1. Byrådet kan på statens vegne give tilsagn til ydelsesstøtte til etablering af kommunale almene boliger, herunder almene kommunale ældreboliger. Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen yder et grundkapitallån på 10 % af anskaffelsessummen.

Da lån til finansiering af byggeriet etableres hos Kommunekredit, skal der ikke stilles kommunal garanti.

2. Byrådet kan på statens vegne give tilsagn om tilskud til etablering af servicearealer.

Servicearealer er arealer der anvendes til omsorgs- og service-

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

funktioner, der normalt ikke vil foregå i en selvstændig bolig, og som indrettes i umiddelbar tilknytning til almene ældreboliger.

Tilskuddet udgør 40.000 kr. pr. bolig eller maksimalt 60 % af arealernes anskaffelsessummen.

2. Det fastsatte bindende maksimumsbeløb for almene ældreboliger er i 2017 fastsat til 28.420 kr./m<sup>2</sup>, hvortil kan lægges et energitillæg på 1000 kr./m<sup>2</sup>.

Projektets anskaffelsessum på 29.412 kr./ m<sup>2</sup>, afholdes derfor inden for det for projektet gældende maksimumsbeløb på 29.420 kr./m<sup>2</sup>.

Skema A ansøgningen overholder i øvrigt gældende støttebetingelser.

3. Kommunens økonomiske forpligtelser ved projektet udgør grundkapitallån på 15.210.000 kr. samt udgiften til etablering af servicearealer på 13.798.000 kr.

4. Den forventede lejepåvirkning på 1.539 kr. pr. m<sup>2</sup> afspejler den godkendte maksimale anskaffelsessum, og derved også hvad der må vurderes som et acceptabelt huslejeniveau.

Til sammenligning udgør den gennemsnitlige husleje for nyopførte almene ældreboliger i hovedstadsområdet 1.401 kr./ m<sup>2</sup>.

Social- og Sundhedsforvaltningen vurderer ud fra de gældende regler om boligsikring, at huslejeniveauet er rimeligt og kan afholdes af målgruppen.

**Byrådssekretariatet indstiller,**

1. at Social- og Sundhedsforvaltningens skema A ansøgning godkendes.

**Bilag**

**Relateret behandling**

Sundheds- og Handicapudvalget 12.06.2014, Punkt 49 (Åben)

**Økonomiudvalget,**  
16.05.2017  
Gladsaxe Kommune

Sundheds- og Handicapudvalget 14.09.2016, Punkt 63 (Åben)  
Sundheds- og Handicapudvalget 03.05.2017, Punkt 41 (Åben)

## **Punkt 114: Gladsaxedagen 2017, godkendelse af temaer**

2017/03848

Økonomiudvalget,  
16.05.2017  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Gladsaxedagen 2017, godkendelse af temaer

---

#### Beslutning

Tiltrådt, med den ændring, at Børn, skole, kultur og fritid under forslag til overordnede debattemaer i 2017 udskiftes med Fremtidens Skole.

#### Gennemgang af sagen

Gladsaxedagen afholdes i år lørdag 26.08.2017 fra kl.13.00 - 23.30. Dagen er en politik- og kulturfest, hvor borgerne i form af en række tematelte og -aktiviteter på en aktiv måde får præsenteret de politiske prioriteringer i de kommende år med udgangspunkt i målsætningerne i Kommunestrategien.

Samtidig har de kommunale institutioner mulighed for at benytte lejligheden til at markedsføre deres aktiviteter over for de ca. 10.000 borgere, som forventes at møde op på dagen. Ud over det kommunalpolitiske indhold præsenterer 80 -100 foreninger Gladsaxes rige kultur-, fritids- og idrætsliv.

#### Temaaktiviteter og –debatemner

Økonomiudvalget beslutter, hvilke temaer, der skal prioriteres på Gladsaxedagen. Styregruppen for Gladsaxedagen indstiller de nedenfor listede temaer, som alle tager udgangspunkt i de prioriterede mål i Kommunestrategien og som kan formidles på en aktiv og inddragende måde. Samtidig passer de ind i Gladsaxe-dagens væsen og koncept. Temaerne præsenteres via aktivitetsområderne og som debattemaer i Gladsaxe Folkemøde i Borgercaféen. Øvrige prioriteringer præsenteres på anden vis på Gladsaxedagen, for eksempel via udstillinger, fortællestationer og udvalgte institutioners tilstedeværelse:

#### Borgercaféen – café, debat og en stille stund

Borgercaféen indrettes som et cafémiljø med salg af kvalitetskaffe og mulighed for at hvile ud og få en snak om budget og politik. Salg af kaffe m.v. varetages af ekstern leverandør, så medarbejderne kan koncentrere sig om kontakten til borgerne.

## Økonomiudvalget,

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

I Borgercaféen præsenteres budget, økonomi og kommunestrategi. Den velkendte budgetkage serveres gratis og fungerer som ice-breaker i dialogen med borgerne om kommunens økonomi og Byrådets overordnede prioriteringer.

Igen i år afholder vi debatarrangementet Gladsaxe Folkemøde i Borgercaféen. Her bliver tre temaer sat til debat mellem politikere og borgere. Der anvendes ekstern ordstyrer til at facilitere debatterne og involvere borgerne.

*Tre debattemner*

Der afvikles tre debatter af hver 30 minutters varighed. Debattemnerne udspringer af kommunestrategien som vil have både politikernes og borgernes interesse at debattere. Erfaringen er, at jo mere konkrete debatterne er, jo mere dialog bliver der skabt mellem politikere og borgere.

Forslag til overordnede debattemaer i 2017 er:

- **Børn, skole, kultur og fritid**, herunder de politiske visioner for Gladsaxes kommende politikker, Børne- og Skolepolitikken og Kultur- og Fritidspolitikken.
- **Hovedstadens Letbane**, herunder de politiske visioner i forhold til byudviklingen i Gladsaxe.
- **Velfærd på forkant gennem rehabilitering**, herunder for eksempel velfærdsteknologi som en vej til bedre velfærd og livskvalitet.

Spørgsmålene under temaerne udarbejdes med udgangspunkt i aktuelle politikområder, sammenholdt med, hvad der ligger højt på borgernes dagsorden i de kommende måneder. Spørgsmålene udformes i samarbejde med fagforvaltningerne.

Der deltager henholdsvis tre politikere i to debatter og fire politikere i en debat. Fordelingen sker efter samme princip som de to foregående år med fordeling på partigrupper og repræsentation af alle partier i Byrådet.

På baggrund af erfaringer fra tidligere års debatter foreslås det, at der ikke inddrages lokale eksperter i selve debatpanelerne. I stedet inviteres lokale interessenter til at deltage som publikum for derigennem at berige debatten.



**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

*Kommunalvalg 2017*

I anledning af det kommende kommunalvalg vil der blive gennemført aktiviteter, som kan medvirke til at øge valgdeltagelsen. De konkrete aktiviteter besluttet i samråd med valgbestyrelsen.

Vælgerforeningerne deltager på samme måde som tidligere med telte på Søborg Hovedgade, som fordeles ved lodtrækning.

*Borgerrådgiveren*

Borgerrådgiveren deltager i Gladsaxedagen og har base i Borgercaféen.

**De tre temaaktivitetsområder**

Styregruppen for Gladsaxedagen foreslår følgende tre temaer til årets tematiserede aktivitetsområder. Det er temaer, som ligger højt på den politiske dagsorden og samtidig har høj publikumsappeal:

- Velfærdsteknologi
- Klimabevidste valg
- Børn, skole, kultur, fritid og idræt

Det præcise indhold i temaområderne i et samarbejde mellem de fagmedarbejdere, som skal gennemføre temaerne i praksis og med støtte og inspiration fra styregruppen for Gladsaxedagen.

*Velfærdsteknologi*

Velfærdsteknologi stiller op sammen med Forebyggelsescentret og viser alt det nyeste teknologi til at understøtte, at ældre og borgere med handicaps kan leve et så selvstændigt liv som muligt. Her præsenteres blandt andet en træningscykel med skærm, hvor man kan få træning hjemme i stuen ved at køre hele Svaleruten via sin skærm.

*Klimabevidste valg*

Her præsenteres borgerne på en aktiverende måde for de forskellige muligheder for at bidrage til at nedbringe CO<sub>2</sub>-udledningen. Det kan være affaldssortering, vand og energibesparelse.

*Børn, skole, kultur og fritid*

Fremtidens Skole præsenteres i form af koblingen mellem teknologi og læring. Det sker i et samarbejde mellem GPV og Mørkhøj

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

Skole, som på en inddragende måde vil præsentere noget af den teknologi, som er en del af skolebørn i Gladsaxes hverdag.

**Øvrige aktiviteter***Gladsaxeliv*

Indsatsen af GladsaxeLiv-projektet har nu sat sine synlige spor i bybilledet. Det vil vi gerne præsentere for borgeren i form af foto-statvægge. Som led i at præsentere de flotte udsmykninger i samarbejde med Dyrup i Gladsaxe inviterer vi en kunstner, som sammen med børn og unge i Høje Gladsaxe får mulighed for at stille op og male sammen med Gladsaxes børn og kreative sjæle.

*Hovedstadens Letbane*

Beslutningen om at anlægge Hovedstadens Letbane er umiddelbart forestående og får stor indflydelse på livet i Gladsaxe. Derfor bliver der i forbindelse med GladsaxeLiv mulighed for at se ruten som film og visualiseringer og spørge ind til letbanen og hvordan byggeriet kommer til at forløbe. "Letbanetoget" kører igen rundt på pladsen og chauffører og konduktører fortæller om letbanen via højtaleranlægget på rejsen. Hertil kommer opdaterede udstillings-tavler om projektet, som opstilles ved de to opsamlingssteder på pladsen. Her vil der blandt andet blive lagt vægt på argumenterne for, hvorfor letbanen er en god ide.

**Forplejning**

Vi arbejder videre med gadekøkkenkonceptet og forbedrer det i forhold til erfaringerne fra 2016. Blandt andet vil vi sikre, at der kommer nogle hurtigere og mere almene mad-tilbud side om side med det lidt mere eksotiske. Mad og drikkevarer placeres rundt om pladsen.

**Økonomi**

Gladsaxedagen har et budget på 700.000 kr. til rammeaktiviteter om dagen, herunder etablering og nedtagning af festplads, leje af telte og udstyr og musikalsk underholdning. Indholdet i de tematiske telte og institutionernes telte betragtes som en del af den løbende branding og informationsopgave i forbindelse de konkrete aktiviteter og politiske prioriteringer, og finansieres inden for rammen af disse aktiviteter. Der satses primært på aktiviteter og materialer, som kan genbruges i andre sammenhænge.

**Direktørkredsen indstiller,**

**Økonomiudvalget,**  
16.05.2017  
Gladsaxe Kommune

1. at de foreslåede rammer for de politiske temaer for aktiviteter og debatter på Gladsaxedagen 2017 godkendes.

## **Bilag**

## **Relateret behandling**

## **Punkt 115: Revidering af Handicaprådets vedtægter, behandling**

2017/03205

### **Bilag**

Bilag 1. Forslag til ændring af Handicaprådets vedtægter – med markering af ændringer

Bilag 2. Forslag til Handicaprådets ændrede vedtægter – uden markering af ændringer

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Revidering af Handicaprådets vedtægter, behandling**

---

#### **Beslutning**

Anbefales.

#### **Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 24.05.2017

#### **Gennemgang af sagen**

Social- og Sundhedsforvaltningen har udarbejdet forslag til revision af Handicaprådets vedtægter, så de bliver i overensstemmelse med bestemmelserne i den seneste *Bekendtgørelse om retssikkerhed og administration på det sociale område* af 23.11.2016.

Ændringsforslaget forelægges med henblik på fremsendelse til Byrådets godkendelse.

#### *Væsentligste ændringer*

Handicaprådets formål og kravet om høring af Handicaprådet er revideret, så det lægger sig tæt op af bekendtgørelsen.

Desuden er sammensætningen af Handicaprådet ændret i overensstemmelse med bekendtgørelsen, og som ønsket af Handicaprådet er det præciseret, at de politiske medlemmer, som udpeges af Byrådet, skal være byrådsmedlemmer.

Endvidere er § 8 om økonomi udgået. Det er fortsat Byrådet, som årligt fastlægger, hvilke råd der skal ydes økonomisk støtte til og i hvilket omfang.

Endelig er en række bestemmelser vedr. Handicaprådets mødepraksis, formandsvalg mv. flyttet fra vedtægterne med henblik på indarbejdelse i Handicaprådets forretningsorden.

#### *Behandling i Handicaprådet*

**Økonomiudvalget,**  
16.05.2017  
Gladsaxe Kommune

Ændringsforslaget har været forelagt på Handicaprådets møde 08.03.2017, hvor forslaget blev godkendt med en enkelt rettelse om tavshedspligt, som er indarbejdet i det foreliggende forslag.

**Sundheds- og Handicapudvalget indstiller,**

1. at forslag til ændring af Handicaprådets vedtægter godkendes.

**Bilag**

Bilag 1. Forslag til ændring af Handicaprådets vedtægter – med markering af ændringer

Bilag 2. Forslag til Handicaprådets ændrede vedtægter – uden markering af ændringer

**Relateret behandling**

Sundheds- og Handicapudvalget 03.05.2017, Punkt 40 (Åben)

## **Punkt 116: Tilsagn om puljemidler til renovering og etablering af køkkener på Seniorcenter Egegården og Møllegården, anlægsbevilling**

2017/03875

### **Bilag**

Bilag 1. Ansøgning for Egegården

Bilag 2. Ansøgning for Møllegårdens køkken i kontor

Bilag 3. Ansøgning for Møllegårdens køkken i linneddepot

Bilag 4. Tilsagnsskrivelse fra Sundheds- og Ældreministeriet

Økonomiudvalget,  
16.05.2017  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Tilsagn om puljemidler til renovering og etablering af køkkener på Seniorcenter Egegården og Møllegården, anlægsbevilling

---

#### Beslutning

Anbefales.

#### Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.05.2017

#### Gennemgang af sagen

Seniorcentrene Egegården og Møllegården er blevet bevilliget midler fra Sundheds- og Ældreministeriets "pulje til renovering, etablering og genetablering af lokale køkkener på landets plejecentre". Denne sag forelægges med henblik på at opnå godkendelse af de konkrete projekter, herunder godkendelse af anlægsbevilling til projektet på Egegården.

#### *Betingelser for tilsagn om puljemidler*

Ministeriets tilsagn om tildeling af puljemidler forudsætter at pengene udelukkende anvendes til de arbejder, som fremgår af ansøgningerne, og at kommunen medfinansierer mindst 25 procent af arbejderne. Det forudsættes endvidere, at alle midlerne anvendes i 2017. Det betyder, at arbejderne skal igangsættes hurtigst muligt.

#### *Egegården - udvidelse af centralkøkkenet*

Blandt andet for at leve op til målsætningen om andel af økologiske råvarer i produktionen skal Egegårdens centralkøkken - i højere grad end i dag - kunne tilberede maden fra bunden. Dette kræver plads til bearbejdning af råvarerne. Målet er at skabe mulighed for at benytte en høj andel af sæsonens økologiske råvarer, så maden taler til både lugte- og smagssansen. Endvidere øges muligheden for tilberedning af individuelt tilpasset kost.



**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

Udvidelsen af køkkenet indebærer blandt andet, at det nuværende koordinatorkontor, som i dag ligger i køkkenet, samt indre gangområder, inddrages i køkkenet. Endvidere etableres en ny og større grøntafdeling med tilhørende arbejdsredskaber.

Projektet har et samlet budget på 1.050.000 kr. Heraf finansieres de 787.500 kr. af puljemidler og de 202.500 kr. over Egegårdens drift, mens de resterende 60.000 kr. finansieres over Økonomiudvalgets pulje til planlagt- og periodisk vedligehold, da disse arbejder allerede er planlagt. I indeværende sag søges derfor anlægsbevilling på 1.050.000 kr.

***Møllegården – etablering af 2 anretter køkkener***

Seniorcenter Møllegårdens afdeling 2 er oprindeligt bygget som ældrevenlige boliger. Afdelingen er etableret med få servicearealer og har i dag intet køkken og ingen fællesstue. Afdelingens køkken og fællesstue ligger i seniorcentrets hovedbygning. Alle beboere får serveret deres morgenmad i boligen. Derfor ønskes etableret et åbent gang-køkken i afdelingens nuværende kontor samt yderligere et gang-køkken i afdelingens nuværende linneddepot. Decentrale køkkener mindsker afstanden for personalet til hovedbygningen og giver mulighed for at bringe duften af mad tæt på beboerne.

Endvidere ønskes skabe til linned etableret på gangen i forbindelse med etablering af begge køkkener.

***Etablering af køkken i kontor***

Etablering af anretter køkken i kontoret indebærer at det nuværende kontor inddrages.

Projektet har et samlet budget på 332.000 kr. Heraf finansieres de 249.000 kr. af puljemidler, mens de resterende 83.000 kr. finansieres over Møllegårdens drift.

***Etablering af køkken i linneddepot***

Etablering af anretter køkken i det nuværende linneddepot indebærer, at depotet inddrages. Depotet er en del af den almene boligafdelings fællesareal. En ændring af lokalets funktion med tilhørende arbejder skal derfor godkendes på boligafdelingens ekstraordinære afdelingsmøde i maj 2017. Arbejderne kan igangsættes under forudsætning af afdelingsmødets godkendelse. Projektet vil ikke påvirke beboernes husleje.

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

Projektet har et samlet budget på 382.000 kr. Heraf finansieres de 286.500 kr. af puljemidler, mens de resterende 95.500 kr. finansieres over Møllegårdens drift. Da arbejderne foretages i boligafdelingens område, skal udgifterne tillægges moms. Sundheds- og Ældreministeriet oplyser i deres tilsagnsskrivelse, at ministeriet – ved ansøgning - afholder udgiften til moms.

**Seniorudvalget anbefaler,**

1. at arbejderne på Egegården og Møllegården igangsættes,
2. at der gives rådighedsbeløb og indtægtsbevilling på 787.500 kr., svarende til Egegårdens andel af puljemidlerne,
3. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.050.000 kr. til udvidelse af køkkenet på Egegården, finansieret med 787.500 kr. fra ministeriets pulje, med 202.500 kr. over Egegårdens driftsbudget og med 60.000 kr. over Økonomiudvalgets PPV-pulje, og
4. at indretning af køkken i linneddepotet på Møllegården igangsættes under forudsætning af afdelingsmødets godkendelse af projektet.

**Bilag**

Bilag 1. Ansøgning for Egegården

Bilag 2. Ansøgning for Møllegårdens køkken i kontor

Bilag 3. Ansøgning for Møllegårdens køkken i linneddepot

Bilag 4. Tilsagnsskrivelse fra Sundheds- og Ældreministeriet

**Relateret behandling**

Seniorudvalget 06.04.2017, Punkt 25 (Åben)

Seniorudvalget 04.05.2017, Punkt 38 (Åben)

## **Punkt 117: Budgetopfølgning 1. kvartal 2017 på Seniorudvalgets område - tillægsbevillinger**

2017/02120

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Budgetopfølgning 1. kvartal 2017 på Seniorudvalgets område - tillægsbevillinger**

---

**Beslutning**

Tiltrådt.

**Gennemgang af sagen**

I forbindelse med 1. budgetopfølgning 2017 for Seniorudvalget indstilles, at der søges om tillægsbevilling vedrørende demografikorrektion samt tilskud vedrørende værdighedsmilliarden og klippekortsordning til plejehjemsbeboere.

*Efterregulering - tillægsbevilling*

Seniorudvalgets budget reguleres årligt i forbindelse med budgetvedtagelsen med den forventede befolkningsudvikling. Seniorudvalgets ramme reguleres efterfølgende med forskellen mellem befolkningsprognosen for 2017 og det faktiske befolkningstal pr. 01.01.2017. Da befolkningstallet er lavere end forventet, indebærer reguleringsordningen, at budgettet nedskrives. Den samlede nedskrivning udgør -1,180 mio. kr.

Hertil kommer en efterregulering i demografimodellen for antallet af solgte plejepladser til andre kommuner. Der korrigeres på grundlag af forskellen mellem antallet af solgte pladser, som indgår henholdsvis i budgetforudsætningerne for 2015, og det faktisk antal solgte pladser i 2016. Resultatet af efterreguleringen er en reduktion af budget 2017 på ældreområdet på 1,759 mio. kr., hvilket er et udtryk for, at kommunen i 2016 har solgt færre plejepladser til andre kommuner end forudsat i budgettet.

Netto indebærer efterreguleringen for 2017 af demografimodellen på ældreområdet derfor en tillægsbevilling på 0,571 mio. kr. i budget 2017. Tillægsbevillingen vedrører bestillerområdet på Seniorudvalgets ramme og er indregnet i regnskabet for 1. kvartal.

*Værdighedsmilliard - tillægsbevilling*

Med finansloven for 2016 blev der varigt afsat 1 mia. kr. årligt til at understøtte udbredelsen og implementeringen af en værdighedspolitik i kommunerne. Sundheds- og Ældreministeriet har 03.11.2016 meddelt Gladsaxe

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

Kommune et tilskud i 2017 på 11,256 mio. kr. vedrørende værdighedsmilliarden. Midlerne tilgår bestillebudgettet til Seniorudvalgets ramme, og der skal i den sammenhæng indarbejdes en negativ tillægsbevilling svarende til tilskuddet fra Sundheds- og Ældreministeriet.

***Klippekort til plejhjemsbeboere – tillægsbevilling***

I forbindelse med finanslovsaftalen for 2017 er der afsat i alt 760 mio. kr. i 2017 og 2018 til et klippekort til ekstra hjælp til beboere på seniorcentre. Ordningen indebærer, at beboerne får det, der svarer til ca. 30 minutters ekstra hjælp og støtte pr. uge.

Sundheds- og Ældreministeriet har 12.04.2017 meddelt Gladsaxe Kommune et tilskud i 2017 på 4,519 mio. kr. vedrørende klippekort til plejhjemsbeboere. Midlerne tilgår bestillebudgettet til Seniorudvalgets ramme, og der skal i den sammenhæng indarbejdes en tillægsbevilling svarende til tilskuddet fra Sundheds- og Ældreministeriet for 2017. Midlerne for 2018 og frem indarbejdes i forbindelse med Budget 2018-2022.

**Seniorudvalget anbefaler,**

1. at der på baggrund af efterregulering af demografi og salg af pladser gives en tillægsbevilling på 0,571 mio. kr. til bestillerrammen på Seniorudvalget, finansieret af kommunekassen
2. at der gives en tillægsbevilling til indtægter til bestillerrammen på Seniorudvalget vedrørende tilskud fra Sundheds- og Ældreministeriet vedrørende værdighedsmilliarden på 11,265 mio. kr.
3. at der gives en tillægsbevilling til bestillerrammen på Seniorudvalget vedrørende tilskud fra Sundheds- og Ældreministeriet vedrørende klippekort til plejhjemsbeboere på 4,519 mio. kr.

**Bilag****Relateret behandling**

Seniorudvalget 09.03.2017, Punkt 21 (Åben)

Seniorudvalget 24.11.2016, Punkt 68 (Åben)

Byrådet 12.10.2016, Punkt 108 (Åben)

Seniorudvalget 04.05.2017, Punkt 31 (Åben)

**Økonomiudvalget,**  
16.05.2017  
Gladsaxe Kommune

## **Punkt 118: Personcentreret omsorg på Seniorcenter Møllegården, Egegården og Rosenlund, tillæg til anlægsbevilling**

2017/02443

### **Bilag**

Bilag 1. Referater fra bruger- og pårørenderåd

Bilag 2. Møllegården, Egegården og Rosenlund - personcentreret omsorg - notat vedr. byggearbejder og udgifter

Økonomiudvalget,  
16.05.2017  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Personcentreret omsorg på Seniorcenter Møllegården, Egegården og Rosenlund, tillæg til anlægsbevilling**

---

#### **Beslutning**

Anbefales.

#### **Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 24.05.2017

#### **Gennemgang af sagen**

Gladsaxe Kommune indfører personcentreret omsorg som faglig tilgang og værdigrundlag for samtlige borgere, der modtager ydelser fra Trænings- og Plejeafdelingen. Implementeringen af personcentreret omsorg startede på seniorcentre i 2016.

Seniorcenter Bakkegården var det første af kommunens seniorcentre, hvor de fysiske rammer blev ændret for at understøtte den ændrede faglige tilgang.

Som del af budgetaftale 2016 blev det besluttet at udarbejde en analyse af, hvordan indretningen kan udbredes til kommunens øvrige seniorcentre. På den baggrund har en arkitekt med viden om personcentreret omsorg udarbejdet designmanualer med forslag til indretningen. Konkret drejer det sig om Seniorcentre Rosenlund (Mørkhøjvej 336, 2860 Søborg), Egegården (Klausdalsbrovej 213, 2860 Søborg) og Møllegården (Bagsværd Møllevej 9, 2800 Kgs. Lyngby).

I budget 2017 (budgetnote 3) er der afsat 3 mio. kr. til at tilvejebringe de fysiske rammer for indretning af seniorcentre. Denne sag forelægges med henblik på at opnå godkendelse af de prioriterede arbejder, samt med henblik på at opnå godkendelse af tillæg til anlægsbevilling.

#### *Designmanualer*



**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

Arkitektfirmaet Design Cure har udarbejdet en masterplan for indretning af de rumlige rammer på seniorcentre. Masterplanen er udformet som en række designmanualer med indretningsforslag, der understøtter tankegangen bag personcentreret omsorg.

Der er arbejdet med forskellige zoner i indretningen. Zoner for aktive, semi-aktive, semi-rolige og rolige aktiviteter og samværformer. Zonerne giver medarbejderne mulighed for i højere grad at tilpasse aktiviteterne til beboernes sindstilstand og individuelle behov ved at skabe rum for meningsfuld beskæftigelse, oplevelser og almindelig daglig livsførelse. For at motivere til bevægelse og lette orienteringen for beboerne, er der arbejdet med orienterende elementer og oplevelser i huset.

Belysning og farvesætning er en vigtig faktor til at danne rum om personcentreret omsorg, hvorfor designmanualen indeholder mange bud på belysning og farvesætning af gulv, vægge, inventar og nips. I designmanualerne arbejdes bevidst med farve- og lyskontraster.

I forbindelse med de ændrede fysiske rammer vil afdelingsbetegnelserne blive ændret fra bogstaver og tal til vejnavne, der relaterer sig til, hvor man bor.

***Økonomi***

Der er i budget 2017-2020 afsat i alt 3 mio. kr. til arbejderne, hvoraf 1 mio. kr. er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af budget 2017, mens de resterende 2 mio. kr. er afsat i 2018. I nærværende sag søges derfor om tillæg til anlægsbevilling på i alt 2 mio. kr.

Den samlede masterplan, som foreslået i designmanualerne, er i sin helhed udtryk for den optimale løsning, og er væsentligt dyrere end de afsatte 3 mio. kr. De samlede forslag er overslagsberegnet til 13,7 mio. kr. Det er derfor nødvendigt at prioritere hvilke arbejder, der ønskes udført.

***Høring***

Med henblik på at prioritere hvilke arbejder, der ønskes udført, har designmanualerne i januar 2017 været til høring i seniorcentrenes Bruger- og pårørenderåd. Rådene har haft mulighed for at komme med bud på forslag til ændringer og forbedringer af indretningen på seniorcentrene, samt at tilkendegive deres prioritering af arbejderne. Høringssvarene er vedlagt som bilag 1.

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

Efterfølgende har Seniorudvalget 09.03.2017, punkt 15, afholdt deres årlige møde med Seniorrådet, hvor udvalg og råd - ligeledes på baggrund af designmanualerne - har haft mulighed for at tilkendegive deres prioritering af de foreslåede arbejder.

Der er i overvejende grad sammenfald mellem Bruger- og pårørenderådenes, seniorcentrenes, Ældrerådets og Seniorudvalgets foreslåede prioriteringer. På den baggrund har Social- og Sundhedsforvaltningen i samarbejde med kommunens Ejendomscenter arbejdet videre med indretningsforslagene. Dette med henblik på at imødekomme ønsker og behov samtidig med, at indretningsiltagene giver sammenhængende mening på det enkelte seniorcenter.

*Prioritering af arbejderne*

I det følgende gennemgås for hvert center, de arbejder, som Social- og Sundhedsforvaltningen anbefaler udført. Udgifterne til de anbefalede arbejder er skønsmæssigt opgjort. Arbejderne kan blive både dyrere og billigere.

For hvert center redegøres endvidere for arbejder, som forvaltningen forslår som "anden prioritet". I det omfang, der er uforbrugte midler, når alle anbefalede arbejder er udført, anbefaler forvaltningen, at elementer fra centrenes "anden prioritet" igangsættes.

Endvidere er det aftalt med kommunens administrator, fsb, at planlagte vedligeholdelsesarbejder i boligernes gang- og fællesarealer fremover udføres ud fra principperne i personcentreret omsorg, fx i forbindelse med forestående malerarbejder på Møllegården og Egegården.

*Møllegårdens anbefalede arbejder*

På Møllegården anbefaler Social- og Sundhedsforvaltningen følgende arbejder udført i bo-gruppe 2: Ankomstområdet, fællesstuer og caféområdet indrettes med inventar, belysning og farvesammensætning. Caféområdet indrettes endvidere med glasvægge mod gang på 1. sal samt skærmvægge til servicevogne og væg mod anretterkøkken. Endelig anbefales det at udføre supplerende akustiske tiltag i caféområdet, fx akustikregulerende gulvbelægning, supplerende akustisk regulering på vægge mm. Udgifter til gennemførelse udgør skønsmæssigt 0,73 mio. kr.

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

*Møllegårdens "anden prioritet"*

Som forvaltningens anden prioritet foreslås følgende arbejder udført i bo-gruppe 1: I stueetagen og i ankomstarealet på 1. sal, etableres siddearealer med inventar, farver på døre og vægge, grafik på toiletddøre, fælles information, temavæg, særlig belysning, folie til kontor og til fælles entré. Udgifter til gennemførelse udgør skønsmæssigt 0,5 mio. kr.

*Egegårdens anbefalede arbejder*

På Egegården anbefaler Social- og Sundhedsforvaltningen følgende arbejder udført i bo-gruppe C og D: Gangarealer og beboerkøkkener nyindrettes, herunder mindre ombygninger samt maling med nye vægfarver, ny belysning og nyt løst og fast inventar. Udgifter til gennemførelse udgør skønsmæssigt 0,95 mio. kr.

*Egegårdens "anden prioritet"*

Som forvaltningens anden prioritet foreslås følgende arbejder udført i café og café-gade: Udtrykket i café og café-gade foreslås at ligne et bybillede. Der indrettes med ny belysning, nye vægfarver og skiltning, partielle væg- og loftarbejder og stor rumopdelende reolvæg, der skal indeholde bibliotek, brugt service, sorteringsaffald, plakatsøjle, bænke, opbevaring mm. Udgifter til gennemførelse udgør skønsmæssigt 0,65 mio. kr.

*Rosenlunds anbefalede arbejder*

På Rosenlund anbefaler Social- og Sundhedsforvaltningen følgende arbejder udført i bo-gruppe A og B: Gangarealer og beboerkøkkener får nye vægfarver og indrettes med nyt løst og fast inventar, ny belysning og mindre vægge samt ny yderdør til terrasse. Endvidere foretages en mindre ombygning, hvor industriovne i begge afdelinger fjernes. Udgifter til gennemførelse udgør skønsmæssigt 1 mio. kr.

*Rosenlunds "anden prioritet"*

Som forvaltningens anden prioritet foreslås følgende arbejder udført i caféen: Skiltning og aktive informationsskærme, nye døre, nye vægge og reolvægge til opdeling af rum samt nyt løst og fast inventar. Udgifter til gennemførelse udgør skønsmæssigt 0,65 mio. kr.

Notat fra kommunens Ejendomscenter med yderligere uddybning af, og henvisninger til, de anbefalede arbejder er vedlagt som bilag 2.

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

***Beboerdemokratisk proces***

Indretning af seniorcentrene udspringer af kommunens behov for særlige indretningstiltag for at understøtte principperne i personcentreret omsorg. I det omfang indretningen berører de almene boligafdelingers fællesarealer, skal beboernes afdelingsmøde godkende arbejderne. De valgte indretningstiltag bliver derfor forelagt for de respektive afdelingsmøder sidst i maj måned 2017, og forud for arbejdernes igangsættelse.

***Tidsplan***

Arbejder, der kan igangsættes uden projektering og byggetilladelse forventes udført i 2017. Øvrige arbejder forventes udført i 2018.

**Seniorudvalget anbefaler,**

1. at de anbefalede arbejder med tilhørende tidsplan godkendes,
2. at, arbejderne igangsættes under forudsætning af de respektive afdelingsmødernes godkendelse, og
3. at der gives tillæg til anlægsbevilling på 2 mio. kr. i 2018, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb 2018 til personcentreret omsorg.

**Bilag**

Bilag 1. Referater fra bruger- og pårørenderåd

Bilag 2. Møllegården, Egegården og Rosenlund - personcentreret omsorg - notat vedr. byggearbejder og udgifter

**Relateret behandling**

Seniorudvalget 09.03.2017, Punkt 15 (Åben)

Seniorudvalget 03.03.2016, Punkt 14 (Åben)

Seniorudvalget 04.05.2017, Punkt 36 (Åben)

## **Punkt 119: Udmøntning af servicerammepulje på Sundheds- og Handicapudvalgets område, helbredsundersøgelser af flygtninge, tillægsbevilling**

2017/02120

### **Bilag**

Bilag 1: BIU 1. kvrt. budgetopfølgning 2017 (drift)

Bilag 2: BIU 1. kvrt. budgetopfølgning 2017 (anlæg)

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Udmøntning af servicerammepulje på Sundheds- og Handicapudvalgets område, helbredsundersøgelser af flygtninge, tillægsbevilling**

---

#### **Beslutning**

Tiltrådt.

#### **Gennemgang af sagen**

I forbindelse med udmøntningen af servicerammepuljen for Sundheds- og Handicapudvalgets område besluttede Sundheds- og Handicapudvalget på mødet 01.02.2017 punkt nr. 8 at der skulle afsættes 0,1 mio. kr. til helbredsundersøgelser til flygtninge. Disse midler overføres for 2017 til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget via en tillægsbevilling i denne sag. Midlerne for 2018 og frem indarbejdes i forbindelse med Budget 2018-2022.

#### **Sundheds- og Handicapudvalget og Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller,**

1. at der gives en tillægsbevilling på 0,1 mio. kr. i 2017 til Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme 4 finansieret af Social- og Sundhedsudvalget ramme 4.

Claus Wachmann var ikke til stede under Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets behandling af sagen.

#### **Bilag**

Bilag 1: BIU 1. kv. budgetopfølgning 2017 (drift)

Bilag 2: BIU 1. kv. budgetopfølgning 2017 (anlæg)

#### **Relateret behandling**

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 02.05.2017, Punkt 23 (Åben)

Sundheds- og Handicapudvalget 03.05.2017, Punkt 37 (Åben)

**Økonomiudvalget,**  
16.05.2017  
Gladsaxe Kommune

## **Punkt 120: Godkendelse af Integrationspolitik, behandling**

2017/00145

### **Bilag**

Bilag 1. Udkast til ny Integrationspolitik (færdigt udkast)

Bilag 2. Eksisterende Integrationspolitik

Bilag 3. Udkast til ny Integrationspolitik med rettelser i forhold til den eksisterende Integrationspolitik

Bilag 4. Oprindeligt høringsudkast

Bilag 5. Integrationsrådets høringssvar

Bilag 6. Forvaltningens kommentarer til Integrationsrådets høringssvar



**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Godkendelse af Integrationspolitik, behandling**

---

#### **Beslutning**

Trine Henriksen fremsatte to ændringsforslag:

1) Principper for integrationsindsatsen Pkt. 5 (side 5):

Nuværende tekst:

Accepterer ikke, at religiøse hensyn begrunder en borgers nej til at påtage sig et arbejde eller påbegynde tilbud. Det indebærer blandt andet, at en borger ikke kan afvise at påtage sig et job under henvisning til, at man ikke vil arbejde med forskellige former for kød, eller fordi det ikke er tilladt at bære en bestemt beklædning. Herudover gælder de normale rådighedsforpligtelser, jf. beskæftigelseslovgivningen.

Forslag til ny tekst:

Accepterer ikke, at religiøse hensyn begrunder en borgers nej til at påtage sig et arbejde eller påbegynde tilbud, såfremt begrundelsen strider imod de normale rådighedsforpligtelser, jf. beskæftigelseslovgivningen.

Trine Henriksen stemte for.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Lars Abel, Kim Wessel-Tolvig (stedef.), Pia Skou og Kristian Niebuhr) stemte imod.

2) Kommunen som arbejdsgiver, Ligestilling mellem kønnene (side 6):

Nuværende tekst:

Gladsaxe Kommune betragter ligestilling mellem kønnene som en grundlæggende værdi i det danske samfund, der skal efterleves af kommunens ansatte og samarbejdspartnere. Det betyder for eksempel, at det er et krav, at man som medarbejder eller samarbejdspartner kan give hånd til personer af begge køn. Derudover er det en forudsætning, at samtlige ansatte undlader at

## Økonomiudvalget,

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

forskelsbehandle på baggrund af køn.

## 2.a) Forslag til ny tekst:

Gladsaxe Kommune betragter ligestilling mellem kønnene som en grundlæggende værdi i det danske samfund, der skal efterlevs af kommunens ansatte og samarbejdspartnere. Det er derfor en forudsætning, at samtlige ansatte undlader at forskelsbehandle på baggrund af køn.

Trine Henriksen stemte for.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Lars Abel, Kim Wessel-Tolvig (stedef.), Pia Skou og Kristian Niebuhr) stemte imod.

## 2.b) Forslag til ny tekst:

Gladsaxe Kommune betragter ligestilling mellem kønnene som en grundlæggende værdi i det danske samfund, der skal efterlevs af kommunens ansatte og samarbejdspartnere. Det er en forudsætning, at samtlige ansatte undlader at forskelsbehandle på baggrund af køn. Det betyder for eksempel, at man som medarbejder eller samarbejdspartner *møder borgerne med samme respekt og værdighed, uanset køn, og at ansatte med en myndighedsrolle eller udbredt borgerkontakt kan give hånd til personer af begge køn.*

Trine Henriksen og Serdal Benli stemte for.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Kim Wessel-Tolvig (stedef.), Pia Skou og Kristian Niebuhr) stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Lars Abel, Kim Wessel-Tolvig (stedef.), Pia Skou og Kristian Niebuhr) tiltrådte herefter Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets indstilling.

Trine Henriksen undlod at stemme.

**Gennemgang af sagen**

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget behandlede 18.04.2017, punkt 14 og 02.05.2017, punkt 25 udkast til en ny Integrationspolitik. Udvalget afgav i den forbindelse en række bemærkninger til indarbejdelse i Integrationspolitikken, som er indarbejdet i vedlagte endelige forslag til ny integrationspolitik (bilag 1).

Den nuværende Integrationspolitik (bilag 2) blev vedtaget af Byrådet 16.01.2008, punkt 1 og har dannet rammen for integrationsarbejdet siden. Denne ramme består af et fælles værdigrundlag, integrationsmålsætninger, ti principper for udmøntning samt retningslinjer for kommunen som arbejdsgiver.

Den nuværende integrationspolitik bærer præg af, at den er næsten et årti gammel. Dette ses blandt andet ved, at den eksklusivt har fokus på indvandrere, mens flygtninge ikke er nævnt. I lyset af blandt andet den nuværende flygtningesituation er der således behov for, at Integrationspolitikken revideres, så den er tidssvarende og retningsgivende.

Udkastet til ny Integrationspolitik (bilag 1) bygger videre på indholdet og strukturen i den nuværende Integrationspolitik (bilag 2). Udkastet til ny Integrationspolitik er udarbejdet med udgangspunkt i, at den generelle tone i politikken skal afspejle, at integration betragtes som summen af et samarbejde mellem flere parter. Dette står i kontrast til en forståelse af integration som noget, der kan opdeles i enkelte parters særskilte ansvar.

Derudover har det været udgangspunktet, at den nye Integrationspolitik skal kunne fungere som et konkret redskab til støtte for de forskellige arbejdspladser og institutioner i Gladsaxe Kommune. Derfor indeholder Integrationspolitikken eksempler, der tydeliggør de forventninger, der ikke kun er til flygtninge og indvandrere, men også til medarbejderne i Gladsaxe Kommune.

Der er foretaget en generel revision af hele den nuværende Integrationspolitik. Dette har medført, at hele afsnit er udgået eller er blevet ændret, mens der i andre tilfælde blot er ændret ord eller passager. En større ændring er, at de selvstændige målsætninger er udgået. Baggrunden for dette er, at integrationsarbejdet kan rummes inden for de eksisterende målsætninger i kommunens øvrige strategier, herunder særligt Kommunestrategien.

Som bilag 3 er vedlagt forslag til ny integrationspolitik med rettellesmarkeringer ift. den nuværende politik.

**Økonomiudvalget,**  
16.05.2017  
Gladsaxe Kommune

Et udkast til Integrationspolitikken (bilag 4) har været i høring i Integrationsrådet, der har afgivet et høringssvar (bilag 5). Forvaltningen har i bilag 6 kommenteret de enkelte punkter.

Udkastet til ny Integrationspolitik forelægges i rå tekstform. Det endelige layout udarbejdes efter Byrådets godkendelse.

**Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller,**

1. at udkast til ny Integrationspolitik godkendes.

Claus Wachmann var ikke til stede.

**Bilag**

- Bilag 1. Udkast til ny Integrationspolitik (færdigt udkast)
- Bilag 2. Eksisterende Integrationspolitik
- Bilag 3. Udkast til ny Integrationspolitik med rettelser i forhold til den eksisterende Integrationspolitik
- Bilag 4. Oprindeligt høringsudkast
- Bilag 5. Integrationsrådets høringssvar
- Bilag 6. Forvaltningens kommentarer til Integrationsrådets høringssvar

**Relateret behandling**

Byrådet 16.01.2008, Punkt 1 (Åben)  
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 02.05.2017, Punkt 25 (Åben)

## **Punkt 121: Lukket: Meddelelser**

2016/09451

## **Punkt 122: Ansøgning om nedrivning af ejendom (bevaringsværdi 4), Vandkarsevej 10, matr. nr. 2t, Bagsværd**

B2017/00260

### **Bilag**

Bilag 1: Google Streetview, hovedbygning samt tilbygning

Bilag 2: SAVE-registrering

Bilag 3: Høringssvar

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Ansøgning om nedrivning af ejendom (bevaringsværdi 4), Vandkarsevej 10, matr. nr. 2t, Bagsværd**

---

#### **Beslutning**

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Trine Henriksen) anbefaler indstillingen.

Kim Wessel-Tolvig (stedef.), Pia Skou og Kristian Niebuhr stemte imod.

Lars Abel undlod at stemme.

#### **Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 24.05.2017

#### **Gennemgang af sagen**

By- og Miljøforvaltningen modtog 07.02.2017 en ansøgning om ophævelse af bevaringsværdi for at kunne fortage nedrivning af et enfamiliehus med bevaringsværdien 4 på adressen Vandkarsevej 10. Enfamiliehuset, som ønskes nedrevet, består af en hovedbygning med stråtag samt en tilbygning med anden tagbeklædning. Huset er samlet vurderet som værende bevaringsværdigt i kategori 4 (se bilag 1).

Forvaltningen meddelte 13.02.2017 ansøgeren, at byggeriet er bevaringsværdigt, og derfor ikke kan nedrives uden Byrådets godkendelse. 20.02.2017 meddeler forvaltningen ansøger, at forvaltningen vil indstille, at der ikke gives nedrivningstilladelse, og at der nedlægges forbud efter planlovens § 14. I den forbindelse har sagen været sendt i partshøring, hvor ansøger har haft mulighed for at komme med en udtalelse. Ansøger har indsendt høringssvar 06.03.2017.

#### **Baggrund for sagen**

**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

Ejendommen på Vandkarsevej 10 er omfattet af byplanvedtægt 20. Byplan 20 er vedtaget 19. februar 1966, før der blev udarbejdet kommuneatlas. Byplanen indeholder ikke bestemmelser om bevaring.

Det fremgår af Kommuneatlas Gladsaxe og Slots- og Kulturstyrelsens register, at bygningen er registreret (SAVE registrering) som en kategori 4-bygning, bilag 2. Begrundelsen for kategori 4 er "husets alder og karakter". Ligeledes fremgår det af lokalhistorisk arkiv, at huset var et såkaldt overdrevshus, der hørte til Bagsværdgård. Der var oprindeligt to små overdrevshuse, som tilhørte Bagsværdgård. Det andet lå på Bindeledet 7 og blev revet ned i 1964 til fordel for den nuværende boligblok. "

Særligt for dette hus fremhæver forvaltningen bygningens historie, alder og autenticitet. Bygningen er opført som længehus med stråtag og fremstår med sprossede vinduer. Bygningen formodes at være opført i 1835, og bygningen er således en ældre bygning set i forhold til kommunens samlede bygningsmasse, hvilket i et bevaringsøjemed gør bygningen interessant. Ligeledes har bygningen en særlig kulturhistorisk betydning som overdrevshus.

Hovedbygningen har fået en tilbygning mod øst, formentligt i 1964. Tilbygningen er også registreret som bevaringsværdig i kategori 4. Forvaltningen anbefaler, at man kan nedrive tilbygningen – dels fordi hovedbygningens formsprog vil stå stærkere uden tilbygningen, og sekundært fordi tilbygningen til beboelse er placeret nærmere skel end 2,5 meter. Ifølge gældende lovgivning må beboelsesbygninger ikke opføres nærmere skel end 2,5 meter. Baggrunden herfor er blandt andet risiko ved brand, hvilket specielt bør respekteres ved stråtede bygninger.

I forbindelse med salg af ejendommen ønsker en potentiel ny ejer at nedrive huset og opføre et mere tidssvarende, funktionelt og mere energibesparende hus. Dette fremgår af høringssvaret, bilag 3. Ansøger henstiller endvidere til, at Trafik- og Teknikudvalget besigtiger huset inden mødet med særlig fokus på husets tilstand, størrelse og (manglende) funktionalitet.

Ansøger beder om, at følgende lægges til grund for den politiske vurdering:

- At bygningens tilstand er væsentligt forringet grundet manglende vedligehold, således at det økonomisk vil væ-



**Økonomiudvalget,**

16.05.2017

Gladsaxe Kommune

re meget bekosteligt at renovere huset til en standard, hvor det vil være beboeligt.

- At huset i sin nuværende tilstand ikke findes beboeligt – hverken tidssvarende i forhold til antal kvadratmeter, tilstandsmæssigt og energimæssigt – herunder menes, at al rørføring og el skal omlægges.
- At husets placering på grunden ikke er optimalt i forhold til udenomsarealer og sollys.

Potentiel køber af ejendommen er bekendt med de økonomiske omkostninger og restriktioner ved at erhverve sig en bevaringsværdig ejendom, såfremt bygningen opretholder sin bevarende status og deraf ikke kan nedrives.

Det er forvaltningens anbefaling, at der ikke gives tilladelse til nedrivning af bygningen, da man i så fald vil miste en kulturhistorisk og autentisk bygning i kommunen.

Som udgangspunkt er en ringe tilstand for en bygning ikke i sig selv nok til at opnå nedrivningstilladelse. Derimod anbefales det, at en ejer løbende renoverer sin bygning, således at den økonomiske byrde deles over en længere årrække.

Bevaringsværdige bygninger kan undtages for energibestemmelserne i bygningsreglementet og skal derfor ikke nødvendigvis leve op til gældende energikrav.

Ved udarbejdelse af ny lokalplan kan der tages stilling til eventuelle byggefeltet på ejendommen, for eksempel på bagsiden af bygningen, så boligarealet vil kunne udvides og leve op til mere nutidige standarder.

Trafik- og Teknikudvalget foretog besigtigelse af ejendommen 03.04.2017.

**Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget** (Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Peter Berg Nellemann, Susanne Palsig og Flemming Holst) **tiltrådte**,

1. at der ikke gives tilladelse til nedrivning af hovedbygningen, men at nedrivning af tilbygningen tillades.

Gitte Greve Larsen og Kim Wessel-Tolvig stemte imod.

**Økonomiudvalget,**  
16.05.2017  
Gladsaxe Kommune

Kim Wessel-Tolvig begærede sagen i Byrådet.

**Bilag**

Bilag 1: Google Streetview, hovedbygning samt tilbygning

Bilag 2: SAVE-registrering

Bilag 3: Høringssvar

**Relateret behandling**

Trafik- og Teknikudvalget 03.04.2017, Punkt 34 (Åben)