

REFERAT Opgaveudvalg - Boliger - Ringbo d. 12-06-2024

Mødedato Onsdag d. 12. juni 2024 kl. 17:00

Mødested Bagsværd Kirke, Taxvej 16, 2880 Bagsværd

Indholdsfortegnelse

Rundvisning på Ringbo-arealet.....	3
Forslag til helhedsplan for Det nye kvarter i Bagsværd (Ringbo).....	4
Opsamling på borgerdialog ifm. Go'nat Bagsværd.....	6
Drøftelse af forslag til helhedsplan med særlig fokus på boligområdet.....	7
Gladsaxedagen - debat.....	8
Næste møde.....	9
Eventuelt.....	10

Punkt 1: Rundvisning på Ringbo-arealet

24-6-01.02.00-P00

Gennemgang af sagen

Stadsarkitekt Dennis Larsen viser rundt.

Punkt 2: Forslag til helhedsplan for Det nye kvarter i Bagsværd (Ringbo)

24-6-01.02.00-P00

Beslutning

Stadsarkitekt Dennis Larsen præsenterede forslag til helhedsplan for Det nye kvarter i Bagsværd (Ringbo).

Gladsaxe Kommune har en ambition om at binde Bagsværd bedre sammen, og Det nye kvarter i Bagsværd (Ringbo) spiller en nøglerolle. Ringbo har været et lukket område 'den manglende brik i et puslespil' – nu skal Ringbo-arealet binde Bagsværd bedre sammen.

Visionen for Det nye kvarter i Bagsværd (Ringbo) lyder: "Vi vil skabe et nyt attraktivt kvarter baseret på bæredygtige principper, Det nye kvarter skal åbne sig mod resten af Bagsværd, skabe nye mødesteder omkring skole, børnehus og idræt samt binde Bagsværd bedre sammen."

En ny skole og en idrætsfacilitet i et attraktivt kvarter skaber forudsætningen for at lave et nyt mødested for borgerne Bagsværd.

En cykel- og fodgængerforbindelse over Hillerødmotorvejen er vigtigt ift. at skabe en fysisk sammenhæng på tværs af Bagsværd, som på sigt skal forsætte helt til Bagsværd sø.

Grundtanken i helhedsplanen er landskabet. Det er 'det grønne', der binder kvarteret sammen – og det er 'det grønne', der skaber sammenhæng til Bagsværd Hovedgade.

Landskabet vil have forskellig grad af 'privathed' fra et offentligt areal mod nord og i den centrale del af Ringbo, semiprivate arealer og private arealer omkring boligerne.

Trafikstøj vil blive en central designparameter i forhold boligområdet og boligerne. Hvad vil være den bedste bebyggelsesstruktur? Høje bygninger mod vejene eller et lavere byggeri, hvor der er små støjoaser mellem bygningerne?

Forslaget til helhedsplan har et afsnit om transformation. Det vil være muligt at transformere udvalgte eksisterende bygninger eller bygge på det eksisterende fundament. Det kan også være, at kælderen kan anvendes til fællesfunktioner eller bevares som spor i landskabet.

Bemærkninger

Træer kan virke støjdæmpende. Træer kan også skabe en 'modstøj' - hvis man hører bladene, hører man ikke trafikstøjen.

Hvad er vigtigst – at boligerne skærmer friarealer eller at boligerne placeres væk fra støjen?

Der er et dilemma ift. støj og sol. Friarealer bør orienteres mod solen, men det er også herfra (syd og vest) at støjen kommer fra.

Der er et potentielt dilemma ift. kvaliteten af boligerne, og hvor mange boliger der skal være i det nye kvarter.

Formen på boligbebyggelsen skal forholde sig til støj, lys og mulighederne for at skabe velfungerende fællesskaber. Glasoverdækkede friarealer kunne være en mulighed i forhold til håndtering af trafikstøj.

Vadstrupvej er vigtig ift. at binde Bagsværd bedre sammen - hvordan skaber vi en god forbindelse videre af Vadstrupvej? Der er ingen aktuelle planer for Vadstrupvej – dog kan der komme en BRT-rute (hurtig busrute), som vil have betydning for udformning af Vadstrupvej.

Det er vigtigt, at vi er opmærksomme på, at bløde trafikanter bevæger sig i forskellige tempi. Man skal have mulighed for at cykle i 'normalt' tempo, - og ikke kun 10 km/t af hensyn til gående.

Er det et problem at skolebørn fra Bagsværd Bypark skal gå gennem boligområdet for at komme i skole?

Gennemgang af sagen

Stadsarkitekt Dennis Larsen præsenterer forslag til helhedsplan:

- Den bymæssige kontekst (hvad ligger omkring Ringbo-arealet); institutioner i nærområdet, byudviklingsmulighederne i Bagsværd Bypark, ønsket om en bedre forbindelse til Værebros Park osv.
- Forudsætninger for planlægningen; støj, landskabelige værdier, eksisterende strukturer mv.

Bilag

Forslag til helhedsplan for Det nye kvarter i Bagsværd_low-a

Punkt 3: Opsamling på borgerdialog ifm. Go'nat Bagsværd

24-6-01.02.00-P00

Beslutning

Programleder Mads Uldall fortalte om opgaveudvalgets dialog med borgere i forbindelse med Go'nat Bagsværd. Opgaveudvalgets medlemmer havde talt med ca. 100 borgere om deres ønsker til udviklingen af Det nye kvarter i Bagsværd (Ringbo).

Gennemgang af sagen

Programleder Mads Uldall indleder med en opsamling på borgernes anbefalinger i forhold til boligudviklingen i Det nye kvarter i Bagsværd (Ringbo). Opgaveudvalgets medlemmer supplerer.

Punkt 4: Drøftelse af forslag til helhedsplan med særlig fokus på boligområdet

24-6-01.02.00-P00

Beslutning

Jf. punkt 2.

Gennemgang af sagen

Formand for Opgaveudvalget Astrid Søborg faciliterer en drøftelse i udvalget.

Punkt 5: Gladsaxedagen - debat

24-6-01.02.00-P00

Beslutning

Astrid Søborg foreslog at de politiske medlemmer aftaler hvilke tre politikere, der deltager.

Henrik Blavnsfeldt og Kirsten Sornum vil gerne deltage, som repræsentanter for borgere.

Ellen Højgaard Jensen vil gerne deltage, som repræsentant for eksperter.

Mads Uldall kontakter de borgere og eksperter, som ikke havde mulighed for at deltage i mødet, og hører om der er nogen, der kunne være interesserede i at deltage.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget har besluttet, at Opgaveudvalget skal være vært for en rundbordssamtale på Gladsaxedagen den 24.08.24 (3 borde).

Det forventes at samtalerne (som vil ligge samtidig) vil vare ca. en time og være i tidsrummet 13.30 til 16.30.

Økonomiudvalget har bedt om at opgaveudvalget udpeger en politiker, en borger og en ekspert til hvert af de 3 borde.

Punkt 6: Næste møde

24-6-01.02.00-P00

Beslutning

Næste møde er den 21.08 og vil have fokus på, hvilke borgere der skal bo i det nye kvarter.

På mødet vil Dennis Larsen fremlægge en boliganalyse og Ellen Højgaard Jensen vil fortælle om fællesskabsorienterede boliger. Seniorrådet vil også blive inviteret til at holde et kort oplæg om seniorbofællesskaber.

Gennemgang af sagen

Næste møde afholdes den 20.08.24 kl. 17.00-19.30. På mødet skal opgaveudvalget drøfte anbefalinger til hvilke borgere, der skal bo i Det nye kvarter i Bagsværd, og hvad der er særligt attraktivt ved det nye kvarter for denne/disse målgruppe(r).

Opgaveudvalget kan komme med input i forhold til tilrettelæggelsen af mødet.

Punkt 7: Eventuelt

24-6-01.02.00-P00

Beslutning

Der var intet til eventuelt.