

REFERAT Økonomiudvalget - 2010-2017 d. 04-06-2012

Mødedato Mandag d. 04. juni 2012 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2608

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard, Lars Abel (Fravær), Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Asfaltarbejder på rådhusets parkeringspladser, anlægsbevilling.....	5
Planstrategi 2012, endelig vedtagelse.....	9
Områdefgrænsning, lokalplan 223, Gladsaxevej 88, tankstation og dagligvarebutik.....	27
Forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2009 og forslag til lokalplan 221 House of Prince, 1. behandl	30
2. behandling, Lokalplan 218, Buegården, endelig vedtagelse.....	34
Elektronisk annoncering af planer og afgørelser.....	43
Kagså Kollegiet, udpegning til kollegiets bestyrelse.....	46
Revision af vedtægterne for Taxinævn for Region Hovedstaden.....	50
Køb af mindre grundareal , Skovdiget 44.....	53
Gladsaxe Kommune, myndighedsbehandling af projektforslag fra Gladsaxe Fjernvarme, vedrørende	56
Ansøgning om midler til projekt for unge sindslidende med misbrug.....	61
Bestyrelsesvedtægter for Botræningstilbud Buddinge Centeret.....	65
Praksisundersøgelse 2011 fra det Sociale Nævn vedr. § 97, ledsageordning.....	69
Budgetopfølgning 2012, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, tillægsbevilling.....	74
Timepris for hjemmehjælp 2012, tillægsbevilling.....	78
Omplacering af overførte driftsmidler til anlæg på Seniorudvalgets område, anlægsbevilling.....	82
Demografikorrektion, efterregulering 2012.....	87
Udviklingsstrategi til Rammeaftale 2013.....	90
Børne- og Undervisningsudvalget, omplacering af medarbejder, tillægsbevilling.....	96
Ny skole i Bagsværd, fremrykning af rådighedsbeløb fra 2013 til 2012.....	99
Lukket.....	102
Lukket.....	103
Lukket.....	104

Punkt 132: Meddelelser

2012/00070

Bilag

Bilag 1: Udligningssystemets konsekvenser

Bilag 2: Udbetaling Danmark

Bilag 3: Implementering af debtorsystem

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

1. Borgmesteren henviste til det omdelte notat af 22.05.2012 om det ny udligningssystems konsekvenser i Gladsaxe.
2. Borgmesteren henviste til det omdelte notat af 22.05.2012 om likviditetsvirkning af ydelsesdelen af Udbetaling Danmark.
3. Borgmesteren henviste til det omdelte notat af 22.05.2012 om implementering af nyt debitorsystem.
4. Vicekommunaldirektøren orienterede om ekstraordinært byrådsmøde torsdag 28.06.2012 kl. 17.00.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 133: Asfaltarbejder på rådhusets parkeringspladser, anlægsbevilling

2011/08945

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Asfaltarbejder på rådhusets parkeringspladser, anlægsbevil- ling

Beslutning

Anbefales.

Lars Abel var ikke til stede.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 13.06.2012

Gennemgang af sagen

Byrådet udsatte sagen 11.04.2012, punkt 41, med henblik på at undersøge mulighederne for nedsivning af overfladevand på den grusbelagte parkeringsplads nærmest Buddinge Kirke.

Der skal foretages asfaltarbejder på nogle af rådhusets parkeringspladser. Arbejderne foretages på parkeringspladsen ud mod Buddingevej og i servicegården. Arbejdet i servicegården omfatter fræsning, udlægning af nyt slidlag og afstribning af parkeringsbåse. Udgiften, der er opgjort til ca. 150.000 kr., afholdes over driftsafdelingens budget.

På de grusbelagte parkeringspladser ud mod Buddingevej reguleres og komprimeres grusbelægningen, og der foreslås udlagt asfalt. På den øvrige del af parkeringspladserne, hvor der i forvejen er asfalteret, udlægges der nyt slidlag, undtaget de parkeringspladser, der ligger nærmest Søborg Hovedgade. Afstribning af parkeringsbåse udføres, når slidlagsarbejderne er afsluttet.

Parkeringspladserne mod Buddingevej består af 4 sektioner, hvoraf de 3 sektioner er helt eller delvis asfalterede. Sektionen tættest ved Buddinge Kirke henligger i grus. Sektionen nærmest Søborg Hovedgade er i fin stand og skal ikke renoveres.

De to midterste sektioner, som i dag er helt eller delvis asfalterede foreslås renoveret ved udlægning af ny asfalt. Udgiften til dette udgør 150.000 kr.

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

For sektionen tættest ved kirken kan forvaltningen nævne 3 muligheder:

1. Grusbelægningen afrettes og reguleres med Herregårdsgrus. Eksisterende brønde bevares samtidigt med, at der vil ske nedsivning gennem gruset. Udgiften hertil vil være 100.000 kr. (en mindreudgift i forhold til det oprindelige projekt på 100.000 kr.)
2. Grusbelægningen afrettes og der lægges græsarmeringssten. Eksisterende brønde bevares samtidigt med, at der vil ske nedsivning gennem græsarmeringen. Udgiften hertil vil være 260.000 kr. (en merudgift i forhold til det oprindelige projekt på 60.000 kr.)
3. Grusbelægningen afrettes og der udlægges ny asfalt. Brønde til overfladevandet tilsluttes en faskine. Udgiften hertil vil være 305.000 kr. (en merudgift i forhold til det oprindelige projekt på 105.000 kr.)

By- og Miljøforvaltningen anbefaler løsning 3 som den bedste, hvad angår komfort, løbende drift og vedligeholdelse samt omfanget af nedsivning. I denne løsning nedsives 100 procent af overfladevandet, og der opnås en årlig driftsbesparelse på ca. 20.000 kr.

Af den samlede udgift på 455.000 kr. kan 350.000 kr. finansieres af overførte driftsmidler fra 2011 på Økonomiudvalgets område, mens merudgiften på 105.000 kan finansieres af udvalgets konto til forskellige udgifter.

Center for Service indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 455.000 kr. til asfaltarbejder på de tre parkeringssektioner samt etablering af faskine til parkeringspladsen tættest ved kirken, der finansieres med 350.000 kr. af overførte driftsmidler fra 2011 på Økonomiudvalgets område og med 105.000 fra udvalgets konto til forskellige udgifter.

Bilag

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Økonomiudvalget 27.03.2012, Punkt 73 (Åben)
Byrådet 11.04.2012, Punkt 41 (Åben)

Punkt 134: Planstrategi 2012, endelig vedtagelse

2010/07240

Bilag

E-Bilag 1: Tilkendegivelser til Planstrategi 2012

Bilag 2: Svar til Kim Christiansen på spørgsmål til Status 2012

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Planstrategi 2012, endelig vedtagelse

Beslutning

Udsat.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 19.06.2012

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 08.02.2012, punkt 12 at sende "Gladsaxe i vækst, Planstrategi 2012" i offentlig høring.

Planstrategien har været i offentlig høring i perioden 21.02.2012 – 17.04.2012. Der har været afholdt et offentligt borgermøde om planstrategien 26.03.2012. Høringen har resulteret i fem tilkendegivelser, der er samlet i bilag 1:

1. Københavns Energi A/S, vand og afløb
2. Kim Christiansen, Foreningen Lokal Agenda 21 i Gladsaxe
3. Annette Buhl, Omstilling Danmark
4. Dorte Valentin Sørensen, Godtgemt 15, 1.tv., 2860 Søborg
5. Andy L. Hansen, Søborg Hovedgade 207, 3,-3, 2860 Søborg

Tilkendegivelserne vedrører følgende emner:

- A. Planstrategiens betydning
- B. Sammenhæng mellem planstrategien som paraply og hjemmesiden
- C. Vækst som grundlæggende præmis for planstrategien
- D. LOOP City og Gladsaxe
- E. Trafik
- F. Stier og grønne forbindelser
- G. Grønne byrum
- H. Industriområder under forandring

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

- I. Erhverv
- J. Boliger og byggeri
- K. Klima- og energiområdet
- L. Fjernvarme
- M. Affaldshåndtering
- N. Spildevand
- O. Lokal produktion af fødevarer
- P. Foreningsbaseret og uorganiseret idræts- og fritidsliv
- Q. Pladسدannelse overfor Søborg Hovedgade
- R. Implementering af tværgående tænkning
- S. Borgerinddragelse

Indledningsvis skal det bemærkes, at planstrategien, som også er Lokal Agenda 21 strategi, med sit visionsprægede og strategiske sigte er og skal være en meget overordnet paraply. De mere konkrete mål og handlinger foldes ud i en række temaplaner under denne paraply. Da tilkendegivelserne indeholder en række mere konkrete anbefalinger og forslag, henvises derfor i mange tilfælde til den konkrete planlægning og udpegning af handlinger i kommende temaplaner.

Udover tilkendegivelsen til planstrategien stiller Kim Christiansen i et bilag en række spørgsmål til Status 2012. Da Status 2012 er en gennemgang af den planlægning, der allerede er gennemført, betragter By- og Miljøforvaltningen spørgsmålene som et ønske om yderligere oplysninger. Spørgsmål og svar er derfor samlet i bilag 2.

A. Planstrategiens betydning (2)

Der udtrykkes tilfredshed med planstrategiens placering som paraply for øvrig planlægning, men det fremhæves, at der stadig er elementer i kommunens planlægning, hvor det ikke er klart, om der er tale om strategi, politik eller plan. Samtidig bør det fremhæves, at gennemførelse af de enkelte dele afhænger af bevillinger, der følger de enkelte områder under paraplyen.

Kommentar:

Økonomiudvalget har 17.04.2012, punkt 90 besluttet, at der på By- og Miljøforvaltningens område arbejdes videre med en digital planportal. Et af hovedformålene med dette er en stærkere formidling af mål og handlinger. I den forbindelse arbejdes også med koordinering og genkendelighed på tværs af faglige temaer, også i forhold til begreberne strategi, politik og plan.

Planstrategien er som strategi og paraply for øvrig planlægning

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

et vigtigt værktøj i forhold til at prioritere handlinger i det videre arbejde. Derfor er det også naturligt, at finansieringen af konkrete tiltag er knyttet til de enkelte fagområder. Det er der ikke ændret på med denne planstrategi.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at bemærkningerne tages til efterretning, da der ikke ses en uoverensstemmelse i forhold til det igangværende arbejde.

B. Sammenhæng mellem planstrategien som paraply og hjemmesiden (2)

Det anføres, at der er forskel på de initiativer, der listes under planstrategien som paraply og siden "Politik, plan, strategi" på kommunens hjemmeside. Der medsendes et bilag, hvor initiativerne i planstrategien er sammenlignet med hjemmesiden, og der spørges til forskelle.

Kommentar:

I planstrategien er nævnt en række kommende initiativer, som endnu ikke er udarbejdet. Derfor fremgår de ikke af hjemmesiden. Hertil kommer "Byvisionen LOOP City" og "På vej mod LOOP City 2047", der er udarbejdet i Ringby-Letbanesamarbejdet og ikke af Gladsaxe Kommune. Derfor fremgår de ikke af den nævnte liste på hjemmesiden, men der kan findes link til dem via hjemmesiden gladsaxe.dk/ringbysamarbejdet.

I tilkendegivelsen peges dog også på planer, som er vedtaget, for eksempel Smukke Gladsaxe, Naturplanen og en række plejeplaner, men som ikke fremgår af hjemmesiden. By- og Miljøforvaltningen foreslår på den baggrund, at hjemmesiden opdateres, så den viser alle vedtagne planer, samt at hjemmesiden tilføjes et link til den digitale planportal, når den første digitale plan er klar.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

2. at tilkendegivelsen imødekommes ved at opdatere hjemmesiden "Politik, plan, strategi" med de vedtagne planer.

C. Vækst som grundlæggende præmis for planstrategien (2, 3 og 4)

Der stilles spørgsmålstejn ved de grundlæggende præmisser for planstrategien, herunder især spørgsmålet om vækst. Der efter-

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

spørges et mere nuanceret vækstbegreb, der også forholder sig til kvaliteten af væksten, og som ikke kun handler om vækst i materiel forstand. Der spørges til, hvornår kommunen er fuldt udbygget, og hvor mange vi kan/skal være i Gladsaxe. Samtidig udtrykkes bekymring for sammenhængen mellem fortætning, naturområderne og de grønne byrum. I én tilkendegivelse (4), spørges til, om Byrådet har haft en debat om dette. I én tilkendegivelse (2) spørges konkret til restrummeligheden i Gyngemosepark.

Kommentar:

Planstrategien er udarbejdet i erkendelse af, at Gladsaxe er i en vækstsituation. Formålet med strategien er derfor, at sætte fokus på de muligheder og udfordringer det giver.

Der kan ikke siges noget generelt om, hvornår kommunen er fuldt udbygget, eller hvor mange vi skal være i Gladsaxe. Udviklingen skal ses i lyset af, at især letbanen i Ring 3 giver nogle omdannelsesmuligheder.

På byrådsseminaret i marts 2012 var det overordnede tema netop vækst. Her havde Byrådet blandt andet lejlighed til at diskutere, hvilken vækst der ønskes i Gladsaxe, og hvilke muligheder kommunen har for at styre udviklingen. På byrådsseminaret i marts 2011 diskuterede Byrådet blandt andet visioner og retninger for Planstrategi 2012.

I overensstemmelse med den statslige planlægning i blandt andet Fingerplan 2007 arbejder Gladsaxe Kommune for en intensivering af arealanvendelsen omkring nuværende og kommende stationer. Der er altså tale om at omdanne og genbruge eksisterende byareal på en ny og mere intensiv måde, hvor vi samtidig har fokus på at arbejde med det grønne præg, både i relation til rekreation, sundhed og klima. Herudover skal områderne omdannes med fokus på mobilitet, CO₂, energi og meget mere, som det også er beskrevet i planstrategien. Der bliver dermed ikke tale om at inddrage de store naturområder i Gladsaxe til ny by. Disse områder er i øvrigt omfattet af fredninger.

Udviklingen i Gladsaxe skal også ses i lyset af, at bæredygtig byudvikling i Hovedstadsområdet handler om fortætning og omdannelse af den eksisterende by. Set i et større perspektiv, kan fortætning og genbrug af eksisterende byareal i Gladsaxe være med til at forhindre inddragelse af ny jord til byformål i udkanten af Hovedstadsområdet. Det er derfor ikke By- og Miljøforvaltningens opfattelse, at der i planstrategien alene tænkes på vækst i materiel forstand.

Med hensyn til restrummeligheden i Gyngemosepark henvises til,

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

at der i lokalplanen for området er fastlagt en vis mængde bebyggelse, som endnu ikke er fuldt udnyttet. Derfor er der en re-strummelighed i området.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

3. at tilkendegivelserne tages til efterretning, da overvejelser om kvaliteten af vækst allerede indgår i planstrategien, og der vil blive arbejdet videre med problemstillingen i den kommende planlægning på en lang række områder.

D. LOOP City og Gladsaxe (2 og 3)

LOOP City betragtes som en god, langsigtet vision, der indeholder en række udfordringer, som kommunerne bør forholde sig til. Der stilles spørgsmålstejn ved, om alle de positive konsekvenser kan indfries.

Kommentar:

Byvisionen LOOP City er en langsigtet vision for udnyttelsen af de udviklingsmuligheder, som etableringen af en letbane i Ring 3 giver. I Ringby-Letbanesamarbejdet er der udarbejdet et fælles politisk charter "På vej mod LOOP City 2047", som oversætter byvisionen til et handlingsprogram med fokus på fem strategier:

FORBIND, der handler om at forbinde kommunerne i Ringbyen og resten af Hovedstadsregionen i et sammenhængende net af bæredygtige transportløsninger og infrastrukturer.

FORTÆT, der handler om at udvikle tætte og levende byområder omkring nuværende og kommende stationer.

FASTHOLD OG FORSTÆRK, der handler om at understøtte Fingerplanens strukturerende kvaliteter med blå og grønne områder.

FORTÆL, der handler om den gode historie, der giver identitet til de enkelte kommuner og området som helhed.

FORTSÆT, der handler om at fortsætte den fælles indsats og det åbne samarbejde.

Det er ud fra disse strategier, som også er indarbejdet i planstrategien, at Gladsaxe Kommune arbejder videre med byvisionen LOOP City.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

4. at tilkendegivelserne tages til efterretning, da der allerede

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

arbejdes på at omsætte LOOP City til konkret handling og integrere dette arbejde i den kommunale planlægning.

E. Trafik (2)

Der savnes en plan for letbanen, der konkret for Gladsaxe begrundes, hvordan letbanen vil bidrage til mere miljø og natur i Gladsaxe, herunder sammenhængen til biltrafikken på kommunens vejnet.

Herudover anføres det, at der mangler et afsnit om sammenhængen mellem letbane og metro.

Der ønskes også et bud på, hvordan en større differentiering af den gennemkørende biltrafik og de cyklende og gående kan gennemføres med fokus på trafiksikkerhed, og der henvises blandt andet til Albertslund.

Endelig spørges til, hvad der menes med bæredygtig infrastruktur på side 9 i planstrategien, og hvordan lukning af buslinjer kan føre til bedre og mere kollektiv trafik.

Kommentar:

Gladsaxe Kommune har udarbejdet en helhedsplan for Gladsaxe Ringby, der indeholder visioner for den omdannelse af Gladsaxe Erhvervskvarter, der følger af en letbane i Ring 3. Næste led i processen bliver den konkrete fysiske planlægning.

Herudover har Gladsaxe Kommune sat gang i arbejdet med en plan for fremkommelighed og mobilitet (arbejdstitel). Målet er at øge fremkommeligheden for biltrafik og især kollektiv trafik ved at reducere trængslen på de kommunale veje. Dette skal ske ved en overflytning af biltrafik til cykel- og kollektiv trafik.

Hertil kommer det fokus på trafiksikkerhed, som følger af arbejdet med Gladsaxe Trafiksikkerhedsby, der skal forløbe over de kommende år. Her er målet at udvikle en Gladsaxemodel for arbejdet med trafiksikkerhed. Det skal i den forbindelse bemærkes, at det er nødvendigt at tage udgangspunkt i de eksisterende forhold. Et trafikdifferentieringssystem som i Albertslund er derfor hverken muligt eller ønskeligt set i forhold til tryghed i et kriminalpræventivt perspektiv.

Teksten "bæredygtig transport og grøn infrastruktur", der spørges til på side 9 i Planstrategien, tager afsæt i det ovenfor nævnte arbejde med fremkommelighed og mobilitet. Der tænkes især på overflytningen til cykel- og kollektiv trafik. Kvaliteten af den kollektive trafik handler ikke kun om antallet af buslinjer. Det handler også om letbanen, om forbindelsesmuligheder og om at optimere den kollektive trafik, der hvor folk efterspørger den.

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

5. at tilkendegivelsen tages til efterretning, og at der arbejdes videre med problemstillingen i forbindelse med udarbejdelsen af planen for fremkommelighed og mobilitet og i forbindelse med arbejdet med Gladsaxe Trafiksikkerhedsby.

F. Stier og grønne forbindelser (2)

Det anføres, at sammenknytningen af kommunen gennem et grønt stinet for cyklister og gående bør sikres en meget mere fremtrædende plads i planlægningen. Dette skal kombineres med spredningsveje for flora og fauna. Kommunen har visionen, men der mangler en konkretisering.

Der spørges til, hvad der menes med grønne forbindelser på side 8.

Kommentar:

Gladsaxe Kommune arbejder allerede for en sammenknytning af kommunen gennem et grønt stinet. Det er blandt andet Svaleruten, der forbinder hele kommunen, et godt eksempel på. Herudover deltager kommunen i et tværkommunalt samarbejde om at etablere cykelsuperstier. Dette er et større sammenhængende net af højklassede cykelstier, nogle gennem grønne områder. Vandledningsruten og ruten langs Hillerød motorvejen er eksempler på stier, der arbejdes med i øjeblikket.

Med grønne forbindelser menes blandt andet muligheden for at gå og cykle gennem kommunen i grønne omgivelser, hvor dette kan lade sig gøre. Konkret arbejder kommunen for grønne stiforbindelser i både Gladsaxe Ringby og Bagsværd Bypark.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

6. at tilkendegivelsen tages til efterretning.

G. Grønne byrum (4)

Det anføres, at det efterhånden er vanskeligt at finde de grønne byrum og parker, der skal bevares. Mange er forsvundet i forbindelse med byfortætning. Der mangler grønne pladser, hvor naboer kan mødes, og hvor der er mulighed for leg og boldspil. Der spørges til, hvorfor alle åbne offentlige pladser og torve er totalt flisebelagt eller asfalteret og blottet for beplantning.

Kommentar:

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

Med Planstrategi 2012 er der lagt op til en undersøgelse af, hvilke potentialer, der ligger i at udvikle naturen i den eksisterende by. Dette skal give kommunen et grundlag, så vi kan udarbejde en strategi for det grønne i byen.

Derudover arbejder kommunen med at tænke det grønne præg ind i byomdannelsen, både i forhold til rekreation, sundhed og klima.

Det er By- og Miljøforvaltningens opfattelse, at der i Gladsaxe allerede findes en bred vifte af muligheder for ophold, både små pladsdannelser med bænke og blomster, store belagte pladser med mulighed for en lang række aktiviteter, små grønne parker og store naturområder. Søborg Torv indeholder for eksempel både en flisebelagt og en grøn del. Det er forvaltningens opfattelse, at der skal være denne variation, så der også er områder til mere bymæssige aktiviteter.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

7. at tilkendegivelsen tages til efterretning.

H. Industriområder under forandring (2)

Der spørges til hvilke industriområder, der er under forandring, og om der alle steder arbejdes for en integration af boliger, erhverv og industri. Der spørges endvidere til, hvad der skal ske med de områder, der ikke er under forandring.

Kommentar:

De erhvervsområder, der er under forandring, er Gladsaxe Erhvervskvarter, kaldet Gladsaxe Ringby, og Bagsværd Bypark, der omfatter den nordlige del af Bagsværd Erhvervskvarter. I Bagsværd Bypark arbejdes der i overensstemmelse med helhedsplanen og kommuneplantillægget for området med en integration af en bred vifte af anvendelser med hovedvægt på boliger, erhverv og detailhandel. I Gladsaxe Ringby arbejdes der i overensstemmelse med helhedsplanen og de to kommuneplantillæg for området med en lidt bredere vifte af anvendelser, dog forventes boligandelen at være væsentlig mindre end i Bagsværd Bypark.

Byrådet har i forbindelse med Kommuneplan 2009 besluttet at fastholde bestemmelserne for Mørkhøj Erhvervskvarter og den sydlige del af Bagsværd Erhvervskvarter, der således ikke er under omdannelse. Områderne betragtes som velfungerende, og derfor ses der ingen grund til handling fra kommunens side.

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

8. at tilkendegivelsen tages til efterretning.

I. Erhverv (3)

Det anføres, at Gladsaxe Kommune skal fortsætte og udvide det gode samarbejde med erhvervslivet. Det anbefales, at kommunen tilbyder virksomhederne en vurdering af deres sårbarhed i forhold til blandt andet stigende energipriser. Det anbefales også, at kommunen fortsat er åben overfor alle typer af virksomheder. Dette skal ses i forhold til lokal produktion af varer. Endvidere bør kommunen bruge sin frikommunestatus til at aktivere ledige på en meningsfuld måde, blandt andet i forhold til at omstille Gladsaxe til en fossilfri fremtid. Endelig anbefales det, at kommunen understøtter sociale entreprenører og iværksættere, der leverer services og produkter, der er nødvendige i omstillingen til den fossilfri fremtid. Som eksempel nævnes Iværksætterbyen i Gladsaxe Ringby, som en mulighed for at afprøve alternative virksomhedsformer.

Kommentar:

Gladsaxe Kommune har en lang tradition for godt samarbejde med erhvervslivet, som inddrages i kommunens arbejde på mange forskellige måder. Et eksempel på samarbejde omkring klima- og energiforhold er netværket Klimaklar for virksomheder. Det fremgår af kommunens erhvervspolitik, at vi ønsker en bred sammensætning af virksomheder indenfor forskellige brancher. Gladsaxe Kommune understøtter allerede iværksættere gennem Erhvervsservice, der har en lang række tilbud til iværksættere. I overensstemmelse med kommunens erhvervspolitik gives der ikke særlig støtte til udvalgte brancher.

Gladsaxe Kommune har med helhedsplanen for Gladsaxe Ringby lagt op til, at et område reserveres til mindre virksomheder, for eksempel iværksættervirksomheder og små håndværkere. Helhedsplanen er en vision for det videre planlægningsarbejde. Med den fysiske planlægning har kommunen dog ikke mulighed for særligt at fremme virksomheder, der leverer bestemte services eller produkter.

Gladsaxe Kommune er udnævnt som frikommune sammen med Gentofte Kommune. De to kommuner samarbejder om at udvikle initiativer i forhold til beskæftigelse.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

9. at tilkendegivelsen tages til efterretning, da der ikke ses en uoverensstemmelse i forhold til den førte politik på området.

J. Boliger og byggeri (2 og 3)

Det anføres, at kommunen bør være opmærksom på, at fremtidens boligbehov ikke nødvendigvis er en fremskrivning af den hidtidige efterspørgsel. Det anbefales derfor, at nyt byggeri er fleksibelt, så det kan tilpasses forskellige behov. Det anbefales også, at det tilstræbes, at nye bygninger producerer lige så meget energi, som de bruger, samt at byggematerialerne er miljøvenlige. Endelig anbefales det, at der satses på energirenovering af eksisterende byggeri frem for at bygge nyt.

Kommentar:

Gladsaxe Kommune skal i gang med at udarbejde en by- og boligpolitik. Bemærkningerne kan indgå i de overvejelser omkring indhold og afgrænsning, som skal i gang.

Med Kommuneplan 2009 besluttede Byrådet, at der i alle større lokalplaner, der træder i kraft efter 01.01.2010, skal stilles krav om lavenergibyggeri. Herudover følges de krav, som stilles i den løbende revidering af Bygningsreglementet. I forbindelse med at kommuneplanen skal revideres i 2013, kan Byrådet drøfte, om kravene skal strammes.

Gladsaxe Kommune har allerede fokus på energirenovering af eksisterende byggeri, og der informeres om mulighederne blandt andet gennem Klima Klar netværkene for etageboliger og virksomheder. Hertil kommer en række tilbud og aktiviteter til borgere gennem Grønt Idé Center, blandt andet afholdes en energi- og regnvandsmesse 01.09.2012.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

10. at tilkendegivelsen tages til efterretning, og at der arbejdes videre med problemstillingen i forbindelse med udarbejdelsen af den kommende by- og boligpolitik og i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

K. Klima og energiområdet (2 og 3)

Der efterspørges en langsigtet plan, der skal sikre, at 95-100 procent af kommunens institutioner, virksomheder og borgere med videre agerer grønt og bæredygtigt.

Herudover stilles en række forslag til, hvordan kommunen kan arbejde med klima- og energitiltag. Der spørges blandt andet til,

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

om kommunen i højere grad vil stille krav om klimatiltag, for eksempel nævnes grønne tage, ophobning af vand i småsøer og kanaler samt brug af faskiner. Der foreslås også mulighed for opsætning af solfangere og etablering af vindmøllelaug. Det anbefales, at se på eksempler i Augustenborg i Malmö.

Kommentar:

Gladsaxe Kommune er i gang med at udarbejde en klimatilpasningsstrategi, der skal opstille mål for arbejdet med klimatilpasning og prioritere indsatsen.

Gladsaxe Kommune er endvidere i gang med en omfattende energiplanlægning, som i første omgang omfatter en strategisk energiplan, der har fokus på at sikre optimalt samspil mellem energibehov og energiforsyning på lang sigt. I denne plan fastlægges de store linjer og den overordnede prioritering af kommunens indsats. Den strategiske energiplan vil blive fulgt op af en mere handlingsorienteret energiplan, som vil omhandle mere konkrete tiltag.

Herudover er en ny planlov på vej, som giver mulighed for at begrundes forskellige krav i lokalplanlægningen med henvisning til klimahensyn. Det er ikke muligt med den nuværende lov, hvor der skal argumenteres ud fra funktionelle, miljømæssige eller æstetiske hensyn.

I Gladsaxe Kommune vil vi benytte de redskaber, vi får, i overensstemmelse med den prioritering som fastlægges i klimatilpasningsstrategien og energiplanlægningen.

Det skal endvidere bemærkes, at Miljøudvalget, Trafik- og Tekniskudvalget samt Klimaklar for etageboliger tager på inspirationstur til Augustenborg den 22. juni 2012.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

11. at de konkrete forslag tages til efterretning, og at der arbejdes videre med problemstillingen i forbindelse med udarbejdelsen af klimatilpasningsstrategien og energiplanlægningen.

L. Fjernvarme (2)

Udbygningen af fjernvarmen betragtes som et rigtig godt initiativ. Der spørges dog til, hvad der skal fyres med til fjernvarmen, når affaldet bliver genanvendt, og om Gladsaxe Kommune vil satse på geotermisk energi.

Kommentar:

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

Gladsaxe Kommune er i gang med at udarbejde en langsigtet Strategisk Energiplan, der har fokus på at sikre et optimalt samspil mellem energibehov og energiforsyning, samt omstilling til vedvarende energi. Som led i dette arbejde indgår også overvejelser om alternative kilder til opvarmning, herunder muligheden for at anvende geotermi.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

12. at tilkendegivelsen tages til efterretning, og at der arbejdes videre med problemstillingen i forbindelse med energiplanlægningen.

M. Affaldshåndtering (3)

Det anbefales, at kommunens strategi for affaldshåndtering fremover fokuserer mere på genanvendelse. Strategien bør også omfatte genbrug af organisk affald. Strategien kunne også omfatte fokus på indkøb af produkter, der er baseret på "Cradle to Cradle-princippet".

Kommentar:

Gladsaxe Kommunes affaldsplan fokuserer allerede i dag på genanvendelse. Det kan blandt andet nævnes, at Miljøudvalget netop har vedtaget, at alle parcel- og rækkehuse i kommunen pr. 01.04.2013 får en to-kammer plastbeholder til metal og plast.

Denne beholder er obligatorisk. Dertil får hver husstand tilbud om frivilligt at få en tilsvarende beholder til glas og papir. Selvom der er et meget stort antal genbrugskuber i kommunen, viser undersøgelser, at der fortsat er for store mængder glas og papir, der ender i dagrenovationen og derfor forbrændes.

For etageejendomme og boligselskaber vil kommunen også indføre beholdere til metal, plast og pap fra 01.04.2013.

Derudover har Miljøudvalget besluttet, at vores nye renovatørkontrakt pr. 01.04.2013 som noget nyt kun bliver tre-årig. Det skal ses i sammenhæng med, at vi afventer resultaterne af en national undersøgelse af mulighederne for håndtering af bioaffald. Afhængig af resultaterne af den nationale undersøgelse, kan en separat indsamling af bioaffald påbegyndes, når en ny kontraktperiode begynder i april 2016.

Byrådet har endvidere bevilget tilskud til, at kommunens borgere kan købe billige kompostbeholdere. Ordningen er indført for at skabe bedre mulighed for, at bioaffald håndteres på egen grund. Derudover er en række initiativer sat i værk for at understøtte en bedre genanvendelse.

Indkøb af produkter indgår ikke i Gladsaxe Kommunes affalds-

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

plan.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

13. at tilkendegivelsen tages til efterretning, da der ikke ses en uoverensstemmelse i forhold til den førte politik på området.

N. Spildevand (1)

Københavns Energi har noteret sig, at Gladsaxe Kommunes Spildevandsplan 2011-2014, som er nævnt i Status 2012, indeholder et mål om, at al vejvand i kommunen skal være separat-kloakeret indenfor 50 år. Der gøres i den forbindelse opmærksom på, at ca. halvdelen af Gladsaxe Kommune er omfattet af kildepladser med tilhørende indvindingsoplande for drikkevand. Københavns Energi anmoder derfor om, at Gladsaxe Kommune tager i betragtning, at foreløbige undersøgelser tyder på, at en række stoffer, herunder vejsalt, kan nå grundvandet i forbindelse med nedsivning. Herudover anmoder Københavns Energi om, at Gladsaxe Kommune anlægger en sårbarhedsbetragtning i forhold til jordlagenes evne til at nedbryde/fastholde miljøfremmede stoffer.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen er i gang med at udarbejde både en klimatilpasningsplan og et tillæg til Spildevandsplan 2011-2014, som vil indeholde forskellige tiltag, der er udmøntninger af målet om separat-kloakering af vejvandet indenfor 50 år. I forbindelse med disse planer vil der blive foretaget de nødvendige analyser, således at der bliver foretaget den nødvendige rensning, som kan sikre, at der ikke sker en forringelse af grundvandet i forbindelse med nedsivningen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

14. at bemærkningerne tages til efterretning i forbindelse med udarbejdelsen af den kommende klimatilpasningsplan og det kommende tillæg til Spildevandsplan 2011-2014.

O. Lokal produktion af fødevarer (3)

Det anføres, at lokal produktion af fødevarer bør være et tema i planstrategien. Det anføres, at lokal fødevarerproduktion kan foregå mange steder, eksempelvis nævnes i private haver, i andelsfællesskaber og på offentlige arealer. Kommunen opfordres

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

til at plante flere spiselige træer og buske på offentlige arealer. Det anbefales også, at Kommunen indfører en strategi om, at de fødevarer kommunens institutioner bruger, primært er produceret lokalt, det vil sige inden for en vis radius.

Kommentar:

Lokal fødevarerproduktion nævnes i LOOP City som én af de ti globale udfordringer, som kommunerne bør forholde sig til.

Gladsaxe Kommune har vurderet, at det ikke umiddelbart er den udfordring vi vil fokusere på, og derfor indgår det ikke som et tema i Planstrategi 2012.

I forhold til lokal fødevarerproduktion i blandt andet private haver informerer kommunen allerede om mulighederne. Gennem Grønt Idé Center afholdes blandt andet havekurser.

Når der skal etableres ny beplantning på offentlige arealer indgår en lang række forhold i udvælgelsen af de konkrete planter og sorter, herunder blandt andet holdbarhed i forhold til det konkrete sted, brugen af området, den efterfølgende pleje m.v. Spiselighed er bare en af disse parametre.

I henhold til EU-lovgivning er det ikke tilladt for kommunerne at stille krav om lokalt producerede fødevarer i kommunens institutioner. Det betragtes ikke som et objektivi kriterium og kan derfor ikke indgå i kommunens indkøbspolitik.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

15. at tilkendegivelsen tages til efterretning.

P. Foreningsbaseret og uorganiseret idræts- og fritidsliv (2)

Det anbefales, at tiltag, der skal fremme tilbud til folk, der dyrker motion på eget initiativ, ikke sker på bekostning af støtte og opbakning til det foreningsbårne sports- og fritidsliv.

Kommentar:

Børne- og Kulturforvaltningen er netop gået i gang med at revidere Kulturpolitik 2008-2011 og Fritids- og Idrætspolitik 2008-2011 til én fælles politik. Den kommende kultur-, fritids- og idrætspolitik vil fortsat afspejle de udviklingstendenser, der er i samfundet både i forhold til organisationsform og tilbud. Tendenserne går i retning af, at borgerne efterspørger fleksible og åbne tilbud og tilbud, som er lidt utraditionelle. Derfor vil der være brug for nye udbydere, men det betyder ikke, at foreninger og aftenskolen skal vige. Der vil fortsat være brug for alle, der kan give et tilbud til borgere i alle aldre.

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

16. at tilkendegivelsen tages til efterretning, da der ikke ses en uoverensstemmelse i forhold til den førte politik på området.

Q. Pladسدannelse overfor Søborg kirke (5)

Det foreslås, at Gladsaxe Kommune gennemfører en kondemnering, nedrivning og ekspropriation af ejendommene Søborg Hovedgade 96, 98 og 100. Samtidig ønskes en områdefornyelse af grundene og udarbejdelse af en lokalplan, der giver mulighed for nybyggeri og en plads med træer overfor Søborg Kirke.

Kommentar:

Forslaget om kondemnering, nedrivning og ekspropriation af en bestemt ejendom er et forslag af meget konkret karakter. Det behandles derfor ikke på planstrateginiveau, hvor fokus ligger på visioner og strategier for hele kommunen. Forslaget hører til på lokalplanniveau. Det skal i den sammenhæng bemærkes, at Gladsaxe Kommune ikke har tradition for at ekspropriere privat ejendom efter planloven.

I samarbejde med grundejerne arbejder By- og Miljøforvaltningen i øjeblikket på et forslag til en lokalplan for området, der også omfatter Søborg Hovedgade 102 og 104. Der arbejdes i øjeblikket på en løsning, der omfatter en sluttet randbebyggelse mod Søborg Hovedgade, eventuelt med en mindre tilbagetrækning af bebyggelsen for at give lidt plads til beplantning overfor Søborg Kirke.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

17. at forslaget om en plads med træer overfor Søborg Kirke tages til efterretning, og at der arbejdes videre med problemstillingen i forbindelse med den igangværende lokalplanproces.

R. Implementering af tværgående tænkning (2)

Det anføres, at kommunen er nødt til at arbejde med en tværgående implementering, og ikke kun en tværgående tænkning, hvis det skal lykkes at skabe de store sammenhænge på tværs af sektorområder, som planstrategien åbner op for. Som eksempel nævnes, at en sikring af det grønne præg i erhvervsområderne også kræver integration af energi- og vandløsninger med affaldshåndtering og mobilitet med mere.

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

Kommentar:

Planstrategien er først og fremmest rettet mod forholdet mellem kommunen og omverdenen. I og med at den lovpligtige lokale agenda 21 strategi denne gang er integreret i planstrategien, har kommunen dog også en forpligtelse til at beskrive, hvordan et samspil mellem beslutningerne vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervsmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold fremmes.

By- og Miljøforvaltningen er enig i, at dette kunne være beskrevet mere indgående i Planstrategi 2012. Forvaltningen foreslår derfor, at der på side 14, som afslutning på afsnittet "Samarbejde som metode" tilføjes følgende afsnit:

*"Mange af vores udfordringer kræver samarbejde, ikke bare med andre aktører, men også på tværs i vores egen organisation. I Gladsaxe har vi derfor en tværgående organisering på en lang række områder, som sikrer samarbejde, koordinering og viden-
deling."*

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

18. at planstrategien tilføjes et afsnit om internt samarbejde, som foreslået af forvaltningen.

S. Borgerinddragelse (3)

I forbindelse med flere af de ovenstående temaer anføres det, at kommunen bør være bedre til at inddrage interesserede borgere i løsningen af de mange udfordringer. Det nævnes blandt andet i forhold til lokal produktion af fødevarer, håndtering af klimaudfordringer, energirenovering af eksisterende bygninger med videre. Det anføres, at borgerne skal motiveres og engageres til at komme i gang med konkrete projekter i forhold til at skabe et samfund, der er mindre afhængigt af fossile brændsler.

Kommentar:

Borgerinddragelse er vægtet højt i Gladsaxe Kommune, og Planstrategi 2012 handler i høj grad også om samarbejde og inddragelse af nye parter i løsningen af de mange udfordringer. Dels indeholder hvert tema et strategisk valg, der handler om samarbejde, og dels indeholder strategien et afsnit om borgerinddragelse, samarbejde og frivillighed. Hertil kommer, at Gladsaxe Kommune er i gang med at udarbejde en ny frivilligpolitik. Konkret indgår både boliger og erhverv som indsatsområder i CO₂-handlingsplan 2010-2020. Ligeledes er Agenda 21-plan

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

2009-2012 delt i to, hvor den ene del beskriver de miljøaktiviteter, der skal sættes i gang hos virksomhederne og blandt borgerne. Gennem blandt andet Grønt Idé Center gøres en indsats for at informere borgerne om en lang række muligheder for at ændre adfærd, og gennem Klima Klar netværkene for etageboliger og virksomheder gøres en indsats for at udbrede viden om alternative løsninger.

Gladsaxe Kommune prioriterer en indsats for at informere borgere og virksomheder højt og inviterer til samarbejde om de initiativer, der sættes i gang. Dertil kommer, at kommunen gerne vil indgå i samarbejder, hvor borgere og virksomheder er drivkraften. Initiativer blandt borgerne ses som et vigtigt supplement til den indsats, der kan igangsættes inden for kommunens rammer. Forvaltningen modtager derfor gerne konkrete forslag fra grupper af borgere, der også indeholder forslag til samarbejdsmodel og rollefordeling.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

19. at tilkendegivelsen tages til efterretning, da der ikke ses en uoverensstemmelse i forhold til den førte politik på området.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

20. at Planstrategi 2012 vedtages med den under punkt R foreslåede ændring.

Bilag

E-Bilag 1: Tilkendegivelser til Planstrategi 2012

Bilag 2: Svar til Kim Christiansen på spørgsmål til Status 2012

Relateret behandling

Byrådet 08.02.2012, Punkt 12 (Åben)

Økonomiudvalget 17.04.2012, Punkt 90 (Åben)

Punkt 135: Områdeafgrænsning, lokalplan 223, Gladsaxevej 88, tankstation og dagligvarebutik

2012/00945

Bilag

Bilag 1: Områdeafgrænsning

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Områdeafgrænsning, lokalplan 223, Gladsaxevej 88, tankstation og dagligvarebutik

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Ejeren af Gladsaxevej 88, Reitan Ejendomsudvikling A/S og datterselskabet YX Gladsaxe A/S, har rettet henvendelse til By- og Miljøforvaltningen med et ønske om at etablere en ny dagligvarebutik på 1000 m² og samtidig foretage ombygning af den eksisterende tankstation på ejendommen i Søborg kvarter.

I forbindelse med byggeriet vil der blive taget hånd om flere væsentlige miljøforureninger, som stammer fra den eksisterende tankstation. Forureningerne vil blive håndteret i overensstemmelse med miljølovgivningens regler.

Foruden Gladsaxevej 88 omfatter projektet naboejendommen, Maglegårds Allé 40, som er en villa fra 1938. Bygningen, som forudsættes nedrevet, har ikke høj bevaringsværdi. Boligen, som nedlægges, vil ikke blive erstattet.

Bygherren har ladet analyseinstituttet ACNielsen A/S foretage en meningsmåling i lokalområdet, som viser, at der er begrænset efterspørgsel på en dagligvarebutik. Erfaringsmæssigt kan en efterfølgende meningsmåling imidlertid vise en markant tilfredshed, når dagligvarebutikken alligevel er etableret.

Efter Miljøministeriets Vejledning om detailhandelsplanlægning bør der som udgangspunkt være mindst 500 m mellem enkeltstående butikker og andre butikker. Nærmeste eksisterende dagligvarebutik er Netto på Søborg Hovedgade, som ligger ca. 400 m fra Gladsaxevej 88. Det er imidlertid By- og Miljøforvaltningens vurdering, at Maglegård kvarter er underforsynet med dagligvarebutikker i forhold til andre kvarterer i kommunen.

Det er By- og Miljøforvaltningens samlede vurdering, at det foreslåede projekt vil være afgørende for at kunne løse den vanske-

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

lige miljøkonflikt på ejendommen, og at Maglegård kvarter samtidig vil blive bedre forsynet med dagligvarebutikker.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser for område 14.E.2, erhverv og boliger, men ikke for område 14.B.2, Åben-lav boliger. By- og Miljøforvaltningen foreslår derfor en ændring af rammeområdernes afgrænsning, så Maglegårds Allé 40 kommer til at høre under område 14.E.2.

De to gældende lokalplaner 64 og 73 giver ikke mulighed for at gennemføre projektet. By- og Miljøforvaltningen foreslår derfor, at der udarbejdes forslag til en ny lokalplan.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der udarbejdes forslag til lokalplan 223 for en ny dagligvarebutik og tankstation på Gladsaxevej 88 og Maglegårds Allé 40, som vist på bilag 1.
2. at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg 16, der udvider rammeområde 14.E.2 til at omfatte Maglegårds Allé 40.

Bilag

Bilag 1: Områdeafgrænsning

Relateret behandling

Punkt 136: Forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2009 og forslag til lokalplan 221 House of Prince, 1. behandling

2012/02791

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 221 House of Prince

Bilag 2: Forslag til Kommuneplantillæg 14

Bilag 3: Udkast til udbygningsaftale

Bilag 4: Høringsområde

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2009 og forslag til lokalplan 221 House of Prince, 1. behandling

Beslutning

Anbefales.

Lars Abel var ikke til stede.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 13.06.2012

Gennemgang af sagen

Forslag til lokalplan 221 House of Prince er den første lokalplan for en del af Gladsaxe Ringby. Lokalplanen bygger på visionerne i helhedsplanen Gladsaxe Ringby, som Byrådet vedtog i juni 2011, punkt 74 og på tillæg 10 til Kommuneplan 2009, som Byrådet vedtog i november 2011, punkt 130.

Det videre arbejde med lokalplanen og dialogen med ejer og projektudvikler om planen har vist behov for at foretage visse justeringer i Kommuneplantillæg 10.

By- og Miljøforvaltningen fremlægger forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2009 og forslag til lokalplan 221 House of Prince til 1. behandling.

I tillæg 14 til Kommuneplan 2009 foreslås det samlede detailhandelsareal i lokalcentret på 3.000 m² fordelt ligeligt nord og syd for Ring 3. Boligen på Græsmarken 35, der ejes af BAT, foreslås overført til rammeområde 17.E1.B1 med anvendelse til erhverv. Herudover foreslås en række præciseringer om placering af detailhandel, butiksstørrelser, bygningshøjder og krav til norm for cykelparkering.

Forslag til lokalplan 221 giver mulighed for, at der kan opføres tæt og høj bebyggelse til kontorer, domiciler, serviceerhverv o.l. langs Ring 3. Nord for Tobaksvejen er bebyggelsen lavere, ikke

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

så tæt og højst i 2 etager op mod boligerne på Ærtemarken. Anvendelsen er den samme som langs Ring 3 bortset fra, at der ikke kan opføres boliger langs Ring 3.

Ny bebyggelse skal opføres som lavenergibyggeri efter de gældende regler i bygningsreglementet.

Der kan opføres maksimalt 104.000 m² nyt byggeri til kontor- og serviceerhverv, butikker, boliger m.v. samt 35.000 m² i parkeringshuse. Størsteparten af den parkering, som bebyggelsen langs Ring 3 skaber behov for, skal etableres i konstruktion. Planen giver mulighed for, at der kan opføres ekstra kvadratmeter i parkeringshuse, og når området er udbygget, må der maksimalt være 650 P-pladser på terræn.

Lokalplanen giver mulighed for, at en del af lokalcentret ved Ring 3/Gladsaxevej kan etableres i området enten nord eller syd for Tobaksvejen.

Der fastlægges bevarende bestemmelse for den oprindelige del af Tobaksfabrikken, der er udpeget som bevaringsværdig i kommuneatlasset. Haven og plantebæltet mod nord og øst skal bevares.

Lokalplanen skal sikre, at der etableres stier med forbindelse til den kommende letbanestation, og at der kan etableres en motionssti i plantebæltet med forbindelse til andre stier i området.

ViaTrafik har udarbejdet en foreløbig vurdering af de trafikale konsekvenser, og en supplerende analyse er undervejs. På et tidspunkt vil udbygningen kræve, at der foretages ændringer på bestående vej- og signalanlæg, og der er derfor udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale. Udbygningsaftalen har til formål at sikre, at NCC skal bidrage til at afholde omkostningerne til de nødvendige ombygninger i krydsene Gladsaxevej/Tobaksvejen/Gladsaxe Ringvej og Tobaksvejen/Gladsaxe Møllevej. Udbygningsaftalen tager ikke højde for eventuelle senere ønsker om trafiksanering eller cykelstier på Tobaksvejen som følge af den øgede trafikmængde.

Lokalplanens redegørelse indeholder et afsnit om mobilitetsplanlægning. Afsnittet er vejledende ligesom henvisningerne til klimaforebyggelse med opsamling og nedsivning af regnvand m.v. Planens bæredygtighed skal især vurderes på omdannelsen, der åbner op for intensiveret anvendelse og bebyggelse i det stationsnære område ved den kommende letbanestation.

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, som viser, at

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

planen vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, som fremgår af lokalplanens redegørelse.

Udkast til udbygningsaftale og miljørapport offentliggøres sammen med lokalplanen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2009 og forslag til lokalplan 221 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i 10 uger fra 26.06.2012 til 04.09.2012,
2. at miljørapporten og udkast til udbygningsaftale fremlægges til offentlig høring parallelt med planforslaget,
3. at høringen foruden relevante myndigheder gennemføres for det høringsområde, der er vist på bilag 4, og
4. at der i høringsperioden arrangeres et møde, hvor beboere, ejere og lejere af virksomheder inden for høringsområdet inviteres.

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 221

Bilag 2: Forslag til Kommuneplantillæg 14

Bilag 3: Udkast til udbygningsaftale

Bilag 4: Høringsområde

Relateret behandling

Byrådet 15.06.2011, Punkt 74 (Åben)

Byrådet 09.11.2011, Punkt 130 (Åben)

Punkt 137: 2. behandling, Lokalplan 218, Buegården, endelig vedtagelse

2012/04033

Bilag

Bilag 1. Soldiagrammer

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

2. behandling, Lokalplan 218, Buegården, endelig vedtagelse

Beslutning

Udsat.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 19.06.2012

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 08.02.2012, punkt 11, at sende lokalplanforslag 218 i offentlig høring. Lokalplanen giver mulighed for at opføre en ny bebyggelse til butikker, erhverv og boliger på det ubebyggede areal ved Bagsværd Hovedgade ud for Buegården. Repræsentanter for Buegårdens og højhusets beboere har deltaget i en arbejdsgruppe om lokalplanens udarbejdelse.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 21.02.2012 - 30.04.2012. Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser:

1. Kroppedal Museum
2. Bagsværd Grundejerforening v/ Ole Berner, Elmevænget 3B
3. Lennart Bjarking og Mette Galløe, Speciallægeklinikken, Bagsværd Hovedgade 91, st. tv.
4. Kresten Kristensen, Buegården 7 st. tv. (+ 56 underskrifter fra Buegården)
5. Kirsten Strauss, Buegården 25, 3.
6. Frank Jørgensen, Buegården 1, st. th.
7. Tina N. Vinther, (adresse ukendt)
8. Gregers Olaf Ersgaard, Bagsværd Hovedgade 99, 14 K
9. Lillian Arndal, Buegården 1, 1. tv
10. Kai Wagenknecht, (adresse ukendt, Buegården)
11. Anders Koefoed Holm, Buegården 11, 2. tv
12. Lene H. og Preben Rasmussen, Buegården 1, 3. tv.
13. Ane Hansen, Buegården 13, 2. mf
14. Bruno Bagge, Bagsværd Hovedgade 99, 11, N
15. Niels Voldby, Buegården 5, st. tv.

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Bebyggelsens højde
- B. Skyggepåvirkning
- C. Bebyggelsens udseende
- D. Manglende behov for nye butikker og boliger
- E. Parkering
- F. Støjpåvirkning fra trafik og byggeri
- G. Varetransport på intern boligvej
- H. Fortovsbredde
- I. Bevarelse af det lille grønne anlæg
- J. Orientering om museumsloven
- K. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering

A. Bebyggelsens højde (3, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15)

En del indsigelser (3, 4, 7, 9, 11, 12, 13, 15) handler om, at man synes, det nye byggeri bliver for højt i forhold til den øvrige bebyggelse i Bagsværd Bymidte og især i forhold til boligbebyggelsen Buegården. Det fremhæves, at nabobebyggelsen Bagsværd Centret kun er i tre etager, mens det nye byggeri vil kunne opføres i fire etager. (15) foreslår, at butiksetagen gøres lavere, og (4) foreslår, at byggeriet trækkes mindst fem meter tilbage fra Buegården, så der gives plads til både trafik og afskærmende beplantning. En del borgere (4, 7, 8, 11, 12, 13, 14) giver udtryk for, at de mener, Buegården vil få karakter af baggård, hvis det foreslåede byggeri opføres.

Kommentar:

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at det foreslåede byggeri vil harmonere fint med både Buegården og den øvrige bebyggelse i Bagsværd bymidte. Randbebyggelsen vil bidrage til at give Bagsværd Hovedgade et bedre præg af bygade, og det rum, der dannes mellem Buegården og det nye byggeri, vil efter forvaltningens vurdering være både stort og åbent nok til ikke at opleves som baggård.

Efter lokalplanforslaget må den nye bebyggelse opføres i fire etager, hvilket svarer til Buegården. Højden må være 13½ meter, hvilket er ca. 1½ meter højere end Bagsværd Centret, som er i tre etager. Omkring År 2000 pladsen er Bagsværd Centret dog også i fire etager og ca. 13½ meter højt. Skærpede krav i bygningsreglementet gør det vanskeligt at sænke bygningshøjden yderligere, og med byggeri i højst tre etager vil projektet ikke væ-

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

re rentabelt. Det er ikke muligt at foretage en væsentlig begrænsning i butiksetagens areal eller højde uden at ødelægge projektets økonomi.

Byggeriets højde, butiksetagens omfang, ønsket om beplantning og karakteren af baggård har været drøftet med repræsentanter for beboerne, og planens bestemmelser om disse emner er resultat af drøftelserne.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt A ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

B. Skyggepåvirkning (3, 4, 7, 11, 14)

Beboere og erhvervsdrivende i området fremhæver, at det planlagte byggeri vil påvirke boliger i Buegården, som vil miste eftermiddags- og aftensol i efteråret og vinterhalvåret. (3) og (11) mener også, at byggeriet vil påvirke lyset i Hovedgaden og området omkring Bibliografen.

Kommentar:

Der er udarbejdet en computermodele med volumenstudier af byggeriet, som viser skyggepåvirkning på forskellige tidspunkter på året. Modellen viser, at byggeriet ikke vil påvirke nogen boliger i Buegården væsentligt. Emnet har været drøftet med beboerne i arbejdsgruppen. Byggeriet vil ikke kaste skygge i Bagsværd Hovedgade eller på området omkring Bibliografen. Billeder af modellen er vedlagt som bilag.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

2. at tilkendegivelserne under punkt B ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

C. Bebyggelsens udseende (2, 5, 12)

(2) mener ikke, lokalplanen lever op til kravet i kommuneplantillæg 1 om at sikre, at byggeriets udformning og materialevalg understøtter arkitektonisk og byrumsmæssig kvalitet. (5) og (12) ønsker ikke, der opføres mere byggeri som Bagsværd Centret, som beskrives som grimt og af dårlig kvalitet.

Kommentar:

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at lokalplanen sikrer

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

et harmonisk byggeri. Planen fastlægger, at byggeriet skal opføres med facader i tegl, og at facaden ind mod Buegården skal have en opdeling, som giver et varieret facadeudtryk. Værn omkring altaner og terrasser skal være af glas eller metal, og tagterrassen skal have et grønt udseende. Butiksfacaden langs Bagsværd Hovedgade skal have udstillingsvinduer, der ikke må tilklæbes med folie. De nævnte bestemmelser er resultat af dialogen med repræsentanter for beboere i Buegården. Lokalplanens byggefelter sikrer en randbebyggelse, der understøtter Bagsværd Hovedgades karakter af bygade. Lokalplanen kan derimod ikke stille krav om en bestemt byggeteknisk kvalitet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

3. at tilkendegivelserne under punkt C ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

D. Manglende behov for nye butikker og boliger (3, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 14)

Mange borgere undrer sig over, hvorfor der skal bygges nye butikslokaler, når mange butikker i Bagsværd bymidte står tomme. (3), (11) og (14) mener, der er dagligvarebutikker nok i Bagsværd, og (11) ønsker generelt ikke en øget udbygning af bymidten som handelscenter. (3) forventer, at de nye lejligheder vil blive for dyre til at kunne sælges.

Kommentar:

Gladsaxe Kommune fik i 2008 udarbejdet en detailhandelsanalyse, som viser, at Bagsværd bymidte bør styrkes som handelscenter for at kunne klare konkurrencen fra blandt andet Lyngby og København. Analysen peger på, at en ny stor dagligvarebutik og et generelt øget butiksareal vil kunne gøre bymidten attraktiv for nye typer af udvalgswarebutikker. Det er forventningen, at et bedre udbud af både dagligvarer og udvalgsvarer vil få flere borgere til at handle i bymidten. Det er Byrådets vision for Bagsværd bymidte, at den både skal styrkes som centerområde, og at der skal være boliger, så der også er liv, når butikkerne er lukket. Byrådets vision er beskrevet i kommuneplantillæg 1, som blev vedtaget i maj 2011.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

4. at tilkendegivelserne under punkt D ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

E. Parkering (11, 12, 13)

Beboere i Buegården er bekymrede for, at deres private parkeringsarealer vil blive benyttet af kunder til butikkerne, og at Bibliografen vil miste kunder på grund af de ændrede parkeringsforhold.

Kommentar:

Samlet set anlægges ca. 125 nye p-pladser i forbindelse med byggeriet. De p-pladser, som nedlægges på terræn, genetableres i p-kælder eller på arealer bag Bagsværd Centret. Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at kunder til butikkerne vil foretrække p-kælderen frem for Buegårdens p-pladser, som allerede i dag er skiltet som private. Emnet har været drøftet i arbejdsgruppen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

5. at tilkendegivelserne under punkt E ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

F. Støjpåvirkning fra trafik og byggeri (3, 4, 9, 10, 11, 12, 13)

En del bemærkninger til lokalplanen handler om forventet støj fra varetransport, fra kunder til butikkerne og fra støj i byggeperioden. (11) mener ikke, at byggeriets støjskærmende virkning i forhold til trafikstøj fra Bagsværd Hovedgade vil kunne kompensere for den støjbelastning, det nye byggeri skaber med varetransport og kundetrafik. (10) forventer støjgener under byggefasen og foreslår tidsbegrænsning for byggeaktivitet.

Kommentar:

Efter By- og Miljøforvaltningens vurdering sikrer lokalplanen, at varetransport til og fra butikkerne giver så få støjgener som muligt. Med udkørsel til Bagsværd Hovedgade behøver lastbiler ikke foretage vendemanøvrer, og al varehåndtering vil ske i området sydøst for det nye byggeri, som ligger afsides fra Buegårdens boliger. Kundeparkering vil finde sted i p-kælder. De nævnte tiltag er resultater af dialogen med Buegården. Det kan dog ikke udelukkes, at de ændrede støjpåvirkninger samlet set vil kunne opleves som negative. Støj under byggefasen reguleres ikke i en lokalplan, men hører under miljølovgivningen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

6. at tilkendegivelserne under punkt F ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

G. Varetransport på intern boligvej (4, 9, 13)

Flere beboere i Buegården ønsker, at deres interne boligvej ikke skal benyttes til varetransport. De forventer, at lastbiler vil foretage vendemanøvrer på deres parkeringsarealer fordi udkørsel til Bagsværd Hovedgade vil være spærret.

Kommentar:

Lokalplanen sikrer, at der sydøst for byggefeltet kan ske udkørsel for lastbiler til Bagsværd Hovedgade. Vendemanøvrer vil derfor ikke være nødvendige. Lokalplanen anviser ikke færdselsret for lastbiler på den interne boligvej, som har status af privat vej. Trafik med varekørsel forudsætter derfor en aftale mellem bygherren og Buegården. Der er lagt op til at de involverede parter løser dette anliggende ved en intern forhandling.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

7. at tilkendegivelserne under punkt G ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

H. Fortovsbredde (2)

(2) foreslår en minimumsbredde på fortovet ud for det nye byggeri, så det ikke bliver lige så smalt, som langs Bagsværd Centret.

Kommentar:

Fortovet langs Bagsværd Centret er delt i to på grund af terrænforskellen mellem butikkernes gulvniveau og gadeniveau. Langs butiksfacaden er fortovet ca. 1,5 meter bredt, mens fortovet langs gaden er ca. 2,4 meter. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at der tilføjes en bestemmelse i lokalplanen, som sikrer en fortovsbredde langs det nye byggeri på mindst tre meter.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

8. at følgende bestemmelse tilføjes som § 4.5 i lokalplanen:

"Bebyggelse skal placeres, så der langs Bagsværd Hovedgade er plads til et fortov med en bredde på mindst 3 m."

I. Bevarelse af det lille grønne anlæg (3, 8, 9, 12, 13, 14, 15)

Mange borgere tilkendegiver, at de ønsker at bevare det lille

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

grønne anlæg, og at de gerne så det udformet som en lille park. Anlæggets funktion som regnvandsbassin nævnes, og det påpeges, at de grønne tage ikke har samme rekreative værdi som anlægget. (8) ønsker solfangere i stedet for grønne tage.

Kommentar:

Det er en del af Byrådets vision for Bagsværd bymidte at forstærke Bagsværd Hovedgades karakter af bymæssig handelsgade. By- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor, at arealet med det lille anlæg indgår i planen for den nye bebyggelse. Selv om de grønne tage ikke har samme rekreative værdi som anlægget, er det forvaltningens vurdering, at både den regnvandsopsamlende funktion og det grønne udseende vil være til gavn for byen og borgerne.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

9. at tilkendegivelserne under punkt I ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

J. Orientering om museumsloven (1)

Kroppedal Museum har ikke indsigelser imod lokalplanen, men orienterer om indberetningspligt efter museumslovens §27.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen har taget orienteringen til efterretning.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

10. at tilkendegivelserne under punkt J ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

K. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering

Efter miljøvurderingsloven skal kommunen sammenfatte og konkludere på de bemærkninger, der er kommet i høringsperioden, og denne sammenfatning skal indgå i lokalplanens redegørelse. By- og Miljøforvaltningen foreslår følgende tekst:

Redegørelse om Miljørapportens betydning for lokalplan 218

Fremlæggelsen af lokalplanen med tilhørende miljørapport gav anledning til 15 tilkendegivelser, som har medført en tilføjelse til lokalplanen om minimums fortovsbredde på 3 meter.

Miljørapporten har givet anledning til en bestemmelse, der sik-

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

rer udkørsel for lastbiltrafik til Bagsværd Hovedgade og bestemmelser om varehåndtering på et særligt areal sydøst for byggeriet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

11. at ovenstående afsnit tilføjes i lokalplanens redegørelse.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

12. at lokalplan 218 vedtages endeligt med de tilføjelser, der er anført under punkt H og K.

Bilag

Bilag 1. Soldiagrammer

Relateret behandling

Byrådet 08.02.2012, Punkt 11 (Åben)
Økonomiudvalget 31.01.2012, Punkt 30 (Åben)

Punkt 138: Elektronisk annoncering af planer og afgørelser

2012/04092

Dagsordenpunkt

Elektronisk annoncering af planer og afgørelser

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Folketinget vedtog i efteråret 2011, at det fremover er muligt for kommunerne, inden for en lang række love på Miljøministeriets område, at annoncere afgørelser, offentliggørelse af planer, høringer m.v. digitalt på den kommunale hjemmeside i stedet for at annoncere i lokalbladene. Det er dog stadig op til kommunerne at afgøre, hvornår elektronisk annoncering er tilstrækkelig i forhold til kommunikationen med borgere og andre set i forhold til kravene i Århus-konventionen om adgang til oplysninger og offentlighedens medvirken.

Økonomiudvalget besluttede 21.09.2010, punkt 268 med henvisning til udfordringsretten at ansøge om at deltage i et forsøg om elektronisk annoncering af planer. Gladsaxe blev ikke udvalgt som deltager i forsøget, men forsøget har efterfølgende ført til den ovenfor nævnte lovændring.

Gladsaxe Kommune ønsker at være en digital kommune, og digital annoncering ligger i forlængelse af denne beslutning.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at annoncering sker som følger:

- Alle afgørelser, offentliggørelser af planer, høringer mv. inden for Miljøministeriets område annonceres på hjemmesiden
- Annoncering på hjemmesiden suppleres med små notitser i kommunens fællesannonce i lokalaviserne med henvisning til hjemmesiden. Notitserne samles under en fælles overskrift for eksempel "Høringer og afgørelser", hvor der i øvrigt henvises til hjemmesiden for yderligere oplysninger.
- Høringsmaterialet placeres et relevant sted på hjemmesiden

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

den, hvortil der kan linkes fra andre relevante sider, herunder fra den særlige side om høringer og afgørelser. Og samtidig oprettes en abonnementsordning til dette site på hjemmesiden, hvor man kan finde høringer, afgørelser etc.

- Indledningsvis gennemføres en kommunikationsindsats, hvor borgerne gøres opmærksom på den ændrede procedure, og hvor de kan få hjælp og vejledning til kommunens hjemmeside.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at al annoncering af planer, afgørelser m.v. bringes digitalt på kommunens hjemmeside, og at dette indtil videre suppleres med korte henvisningsannoncer i lokalavisen.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 139: Kagså Kollegiet, udpegning til kollegiets bestyrelse

2011/09277

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Kagså Kollegiet, udpegning til kollegiets bestyrelse

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget udpegede 18.01.2011, punkt nr. 16, skoleleder på Gladsaxe Skole, Michael Mariendal, til Kagså Kollegiets bestyrelse.

Udpegningen skete som følge af, at ingen uddannelsesinstitutioner ønskede at benytte muligheden for indstilling af bestyrelsesmedlemmer.

Michael Mariendal blev efterfølgende valgt som formand for Kagså Kollegiets bestyrelse, og har varetaget denne funktion indtil nu.

Michael Mariendal har overfor forvaltningen ønsket at træde tilbage som bestyrelsesmedlem. På denne baggrund har kollegiets administrator, KKIK, undersøgt uddannelsessammensætningen blandt kollegiets beboere, og kontaktet Københavns Universitet for indstilling af et bestyrelsesmedlem.

Københavns Universitet har indstillet Charlotte Simonsen, der er boligkoordineringschef for Det Biovidenskabelige Fakultet. Charlotte Simonsen arbejder til dagligt med anvisning af boliger til studerende.

Center for Service bemærker:

1. Efter flere rokader i kollegiebestyrelsen er fokus igen vendt fremad mod kollegiets drift. Skift i bestyrelsessammensætningen, og Michael Mariendals arbejde som formand har efter forvaltningens vurdering haft afgørende positiv effekt på kollegiets situation.

Kommunen har med den nuværende udpegning udpeget 3 af 6 medlemmer. Normalt udpeger kommunen blot 2 af 6 medlem-

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

mer. De øvrige nuværende medlemmer af bestyrelsen er valgt på følgende vis: ét medlem indstillet af Ingeniørhøjskolen og to medlemmer indstillet af beboerne.

Ved udpegning af yderligere ét medlem indstillet af en uddannelsesinstitution opnår Kagså Kollegiet på ny en bestyrelsessammensætning, som det er tilsigtet i lovgivningen.

Forvaltningen anbefaler derfor, at Michael Mariendals ønske efterkommes.

2. Forvaltningen har tidligere fået administrativ kompetence til at udpege ikke-kommunalt indstillede bestyrelsesmedlemmer på kollegierne (beboer- og uddannelsesinstitutionsvalgte medlemmer).

Sagen forelægges til godkendelse, da der i denne situation er tale om fritagelse af et ekstraordinært kommunalt udpeget bestyrelsesmedlem, samt valg af et bestyrelsesmedlem efter indstilling fra en ny uddannelsesinstitution.

Ved sagens godkendelse indstiller Københavns Universitet og Ingeniørhøjskolen fremover hver én kandidat til kollegiets bestyrelse.

Center for Service indstiller,

1. at Michael Mariendals udtræden af Kagså Kollegiets bestyrelse godkendes,
2. at Københavns Universitet indstiller medlemmer til Kagså Kollegiets bestyrelse, og
3. at Charlotte Simonsen fra Det Biovidenskabelige Fakultet udpeges til Kagså Kollegiets bestyrelse.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 18.01.2011, Punkt 16 (Åben)

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Punkt 140: Revision af vedtægterne for Taxinævn for Region Hovedstaden

2012/04028

Bilag

Bilag 1: Nye vedtægter for Taxinævn.

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Revision af vedtægterne for Taxinævn for Region Hovedstaden

Beslutning

Anbefales.

Lars Abel var ikke til stede.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 13.06.2012

Gennemgang af sagen

KKR Hovedstaden har ved brev af 10.04.2012 bedt Gladsaxe Kommune godkende vedtægtsændringer for "Taxinævnet i Region Hovedstaden".

Vedtægtsændringerne vedrører optagelse af Helsingør Kommune i Taxinævnet samt en ændring af udpegningsperioden.

Det drejer sig konkret om følgende ændringer:

- Vedtægternes punkt 2, note 1: "Helsingør Kommune" tilføjes, og i stedet anføres til sidst: "Bornholms Regionskommune deltager ikke".
- Vedtægternes punkt 3: "For nærværende er hjemstedet i Københavns Kommune" slettes.
- Vedtægternes punkt 4, første og andet afsnit: "22" ændres til "23".
- Vedtægternes punkt 5: "Det fratrædende nævn forbliver i funktion indtil et nyt nævn er valgt og tiltrådt" tilføjes.
- Vedtægternes punkt 8, første afsnit: "Nævnet" tilføjes. Andet afsnit: "Sekretariatet ledes af en sekretariatschef, der ansættes af hjemstedskommunen efter forudgående godkendelse af Nævnets formand" slettes, og i stedet anføres

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

res: "Nævnets sekretariatschef ansættes i samarbejde med hjemstedskommunen og Nævnets formand. Sekretariatets øvrige personale ansættes i samarbejde med hjemstedskommunen og sekretariatschefen.

- Vedtægternes punkt 9, første afsnit: "(Påbegyndt antal tusinde indbyggere pr. 1. januar i udgiftsåret" slettes, og i stedet anføres: "pr. 1. januar, det år budgettet vedtages (året forud for udgiftsåret)".

Da Taxinævnet i Region Hovedstaden er et § 60 selskab, skal beslutninger om vedtægtsændringer træffes af Byrådet.

Center for Service indstiller,

1. at vedtægtsændringer for "Taxinævn i Region Hovedstaden" godkendes.

Bilag

Bilag 1: Nye vedtægter for Taxinævn.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 21.10.2008, Punkt 349 (Åben)

Byrådet 27.08.2008, Punkt 124 (Åben)

Økonomiudvalget 25.03.2008, Punkt 117 (Åben)

Økonomiudvalget 10.04.2007, Punkt 164 (Åben)

Punkt 141: Køb af mindre grundareal , Skovdiget 44

2012/03337

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Køb af mindre grundareal , Skovdiget 44

Beslutning

Anbefales.

Lars Abel var ikke til stede.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 13.06.2012

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen har modtaget henvendelse fra ejeren af Skovdiget 44, matrikel 2az, Bagsværd.

Grundejeren har henvendt sig, da en mindre del af hans grundareal på 34 m² er beliggende på en offentligt tilgængelig sti, der forbinder Skovdiget med Store Hareskov. Den resterende del af stien er offentligt kommunalt stiareal.

Hvorfor denne del af stien matrikulært er privatejet har By- og Miljøforvaltningen ikke kunnet afklare. By- og Miljøforvaltningen anser det for vigtigt at bevare offentlig adgang til skoven.

Grundejeren ønsker at afhænde arealet til kommunen, så det fremadrettet indgår i den kommunalt ejede sti. Ydermere anfører han, at han betaler grundværdiskat af et areal, som han reelt ikke har råderet over.

Forvaltningen har ud fra den offentlige vurdering af grundværdien tilbudt at erhverve arealet for 31.416 kr. Tilbuddet er betinget af politisk godkendelse.

Grundejer har skriftligt accepteret tilbuddet, idet udgifter til matrikulering, tinglysning mm. afholdes af Gladsaxe Kommune.

Udgifter til arealerhvervelse 31.416 kr. samt udgifter til landmåler

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

og tinglysning 12.000 kr. kan afholdes af driftskonti for Veje og Trafik.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at købstilbuddet og arealerhvervelsen godkendes.

Bilag

Relateret behandling

**Punkt 142: Gladsaxe Kommune, myndighedsbehandling af projektforslag
fra Gladsaxe Fjernvarme, vedrørende etape 2**

2012/02834

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Gladsaxe Kommune, myndighedsbehandling af projektforslag fra Gladsaxe Fjernvarme, vedrørende etape 2

Beslutning

Anbefales.

Lars Abel var ikke til stede.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 13.06.2012

Gennemgang af sagen

Miljøudvalget sendte 22.03.2012, punkt nr. 19, projektforslaget i en fire ugers offentlig høring.

Gladsaxe Fjernvarme (GF) ønsker projektforslaget vedrørende etape 2 for områder i Mørkhøj og Gladsaxe godkendt med et ledningsnet, der er opdimensioneret i forhold til forsyning af de nye fjernvarmekunder i udbygningsområdet. GF ønsker opdimensioneringen for på et senere tidspunkt at få mulighed for at anvende rørene til forsyning af de omkringliggende parcel-, kæde- og rækkehusområder. En tilsvarende opdimensionering er godkendt for GF's første projektforslag for områder i Buddinge og Søborg.

Projektforslaget har, i overensstemmelse med Energistyrelsens bekendtgørelse nr. 1295 af 13.12.2005, været sendt i høring blandt de høringsberettigede parter samt offentliggjort på hjemmesiden i perioden 23.03. til 23.04.2012.

Sammenfatning af indkomne høringsbemærkninger

Der er i alt indkommet fire skriftlige høringsbemærkninger. Forvaltningen har sammenfattet og vurderet de indkomne bemærkninger og anmodet GF om at forholde sig til og følge op på de anlægs- og driftsrelaterede spørgsmål.

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR)

CTR anlægger en ny vekslerstation for at imødekomme varmebehovet i Gladsaxe Fjernvarmes udbygningsplaner.

CTR bemærker, at det måske er mere hensigtsmæssigt at placere vekslerstationen et andet sted end på Høje Gladsaxe Centralen. Sammen med Gladsaxe Kommune undersøger CTR andre placeringsmuligheder.

Forvaltningen bemærker, at der er igangværende undersøgelser af en anden placering i en ny selvstændig bygning. CTR har vurderet at det er billigere at etablere vekslerstationen i en ny bygning frem for på Høje Gladsaxe Centralen.

HMN Naturgas (HMN)

HMN har tilkendegivet, at de ikke har bemærkninger til projektforslaget.

Grundejerforeningen Gyngemose Park

Grundejerforeningen Gyngemose Park (GGP) tilkendegiver, at de ikke har indvendinger til, at GF lægger en fjernvarmeledning på deres område.

GGP ønsker at blive inddraget og få indflydelse på den konkrete ledningsføring. GGP ønsker, at arbejdet gennemføres hurtigst muligt, og at GF retablerer belægninger med videre i fuldt omfang.

GGP ønsker endvidere, at der i planlægningen af arbejdet tages højde for, at afvikling af trafik ikke generer boligområder og erhvervsvirksomheder. GGP forudsætter, at arbejdet gennemføres uden omkostninger for grundejerforeningen.

Forvaltningen bemærker, at høringsbemærkningerne ikke har relevans i forhold til myndighedsgodkendelsen af projektforslaget, og har anmodet GF om at følge op på spørgsmålene.

Øvrige berørte parter

Vej- og Parkafdelingen i By- og Miljøforvaltningen har ingen bemærkninger til linjeføringen, men ønsker at blive inddraget i den videre projektforberejdelse og skal som vejmyndighed give gravetilladelser og udstede anvisning på retablering.

Herudover har der været henvendelser vedrørende kunderelaterede spørgsmål, hvor spørgerne er blevet henvist til GF.

Ingen af ovennævnte høringsbemærkninger giver anledning til ændring af projektforslaget.

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

Økonomiske konsekvenser

Projektforslaget er samfundsøkonomisk fordelagtigt, og derfor skal områdeafgrænsningen ændres fra naturgas til fjernvarme.

Bruger- og selskabs-økonomisk er projektet fordelagtigt, idet det giver lavere opvarmningsudgifter for brugerne, når de skifter til fjernvarme. Fjernvarmetariffen, der inkluderer betaling for rettigheder til energibesparelser, medfører endvidere, at den beregnede tarif for udbygningsområdet er på niveau med den nuværende fjernvarmetarif for GF.

Øvrige planmæssige konsekvenser

Der er ikke krav om tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning, hverken til naturgas eller fremover til fjernvarme.

For blokvarmecentraler, det vil sige varme- eller kraftvarmecentral på over 250 kW, er der jf. § 18 i varmforsyningsloven pligt til at aftage fjernvarme, når kunden er tilsluttet. Blokvarmecentralen kan således ikke vælge at supplere eller erstatte med andet brændsel, f.eks. biobrændsel. Blokvarmecentraler skal tilslutte sig en kollektiv varmforsyning senest i forbindelse med større ændringer af varme anlæg (kedel).

Med en godkendelse af projektforslaget i henhold til § 4 i varmforsyningsloven er der ikke samtidig truffet afgørelse om øvrige relaterede forhold.

GF indgår efterfølgende privatretslige aftaler med involverede grundejere, ledningsejere og eksisterende energileverandører i forsyningsområdet.

Tidsplan og den videre proces

Efter den politiske behandling af projektet meddeles afgørelsen til de berørte parter. Efter den politiske godkendelse er der fire ugers klagefrist.

Energi- og miljøvurdering i forhold til CO₂-handlingsplan

Gladsaxe Fjernvarmes udbygning med fjernvarme i projektforslagsområdet giver anledning til en reduceret udledning af CO₂ med ca. 3.200 til 5.000 tons.

Miljøudvalget indstiller,

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

1. at ændring af områdeafgrænsningen godkendes, og
2. at projektforslaget godkendes med forøget kapacitet.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 01.10.2008, Punkt 155 (Åben)
Byrådet 12.05.2010, Punkt 80 (Åben)
Miljøudvalget 22.03.2012, Punkt 19 (Åben)
Miljøudvalget 24.05.2012, Punkt 42 (Åben)

Punkt 143: Ansøgning om midler til projekt for unge sindslidende med misbrug

2012/00229

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ansøgning om midler til projekt for unge sindslidende med misbrug

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Baggrund

På Forebyggelses-, Sundheds-, og Handicapudvalgets møde 22.02.2012, punkt 11, blev Social- og Sundhedsforvaltningens ansøgning om puljemidler til et projekt om screening, udredning og behandling af psykiske lidelser hos borgere med misbrug af stoffer og alkohol godkendt.

Social- og Integrationsministeriet har udbudt en central pulje til et projekt, som skal tilbyde særlig støtte, træning og arbejde/-uddannelse til unge mellem 18-24 år, som henvises til projektet via en screening i Rusmiddelcentret.

Gladsaxe Kommune er sammen med 2 andre kommuner (Aalborg og Horsens), der også deltager i screeningsprojektet, blevet inviteret af Socialstyrelsen til at deltage i projektet.

Der er afsat en budgetramme på ca. 15 mio. kr. for perioden 2012-2015.

Gladsaxe Kommune ønsker at deltage i ungeprojektet og har indsendt en projektansøgning og budget til Socialstyrelsen i januar 2012.

Projektansøgningen blev endeligt godkendt af Social- og Integrationsministeriet i april 2012.

Denne sag fremlægges med henblik på, at projektet kommer til at indgå korrekt i kommunens budget. Ansøgningen med en nærmere beskrivelse af projektet blev godkendt af Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 16.05.2012, punkt 40.

Projektets målgruppe

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

Målgruppen er 18-24 årige, og projektet gennemføres i tæt samarbejde med Rusmiddelcentret. De borgere som, efter en screening i screenings- og udredningsprojektet, vil have gavn af et socialpsykiatrisk forløb, skal derefter tilbydes deltagelse i ungeprojektet.

Projektets formål

Projektet vil tilbyde en sammenhængende, og særligt målrettet rehabiliterende indsats for unge sindslidende med misbrugsproblemer.

Hensigten er, at disse unge fastholdes i misbrugsbehandling og kommer i uddannelse eller beskæftigelse. Der skal endvidere arbejdes på, at de unge lærer at mestre deres psykiske vanskeligheder og får struktur på deres hverdag.

Projektperiode

Projektet er forankret i Social- og Sundhedsforvaltningen, Psykiatri- og Handicapafdelingen, og løber i perioden april 2012 – april 2015.

Projektet får til huse i Kildehuset, Kildebakken 14, 2860 Søborg.

Økonomiske konsekvenser

Social- og Integrationsministeriet har bevilget 5.498.101 kr. til Gladsaxe Kommune i hele projektperioden, og tilskuddet udgør i 2012 1.818.062 kr. I 2013 og 2014 er der afsat henholdsvis 1.758.062 kr. og 1.921.978 kr.

Der er ingen krav om kommunal medfinansiering. Projektet medfører ikke udgifter efter projektperiodens ophør, som ikke kan afholdes indenfor budgettet.

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget indstiller,

1. at der gives en tillægsbevilling på 1.818.062 kr. til budget 2012 i såvel udgifter som indtægter til bevillingsrammen "Voksne med særlige behov ramme 1", og
2. at budgetbeløbene for 2013 (1.758.062 kr.) og 2014 (1.921.978 kr.) indarbejdes som tekniske korrektioner i såvel udgifter som indtægter i budget 2013-2016.

Bilag

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 22.02.2012,
Punkt 11 (Åben)

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 16.05.2012,
Punkt 40 (Åben)

Punkt 144: Bestyrelsesvedtægter for Botræningstilbud Buddinge Centeret

2012/02938

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Bestyrelsesvedtægter for Botræningstilbud Buddinge Centeret

Beslutning

Anbefales.

Lars Abel var ikke til stede.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 13.06.2012

Gennemgang af sagen

Baggrund

Byrådet tiltrådte 12.03.2008, punkt 60, de nugældende principper for bruger- og pårørendebestyrelser for Gladsaxe Kommunes sociale tilbud til voksne med særlige behov.

Social- og Sundhedsforvaltningen forelægger hér en sag om nedsættelse af en brugerbestyrelse i botræningstilbuddet Buddinge Centeret, Buddingecenteret 213-215, 2860 Søborg. Buddinge Centeret er som udgangspunkt et opgangsfællesskab med plads til 6 beboere, og består af individuelle boliger med fælles toilet og bad samt opholdsstue. Beboerne modtager individuelt tilpasset § 85 støtte med særligt fokus på at blive i stand til at bo i egen bolig med ingen eller mindre indgribende støtte. Målgruppen er forholdsvist velfungerende unge med autisme. Ledelsen varetages af lederen af Gladsaxe Handicapcenter.

Da beboergruppen er velfungerende og i stand til at indgå direkte i en brugerbestyrelse, foreslår Social- og Sundhedsforvaltningen, at der nedsættes en brugerbestyrelse.

Indhold af vedtægterne

Vedtægterne følger de vedtagne principper for brugerbestyrelser ved Gladsaxe Kommunes sociale tilbud.

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

Bestyrelsen får 4 brugerrepræsentanter i overensstemmelse med de gældende standardvedtægter. Den enkelte brugerrepræsentant kan kun være valgt til bestyrelsen, så længe brugeren er tilknyttet det tilbud, som bestyrelsen fungerer i forhold til.

Der vælges endvidere 1 medarbejderrepræsentant blandt de medarbejdere, der er tilknyttet Buddinge Centeret. Bestyrelserne får ingen deltagelse af pårørende- eller byrådsrepræsentanter. Bestyrelsen får i stedet mulighed for at deltage ved det årlige møde mellem Byrådet og bruger/pårørendebestyrelser fra kommunens tilbud.

Buddinge Centeret har som nævnt ikke en selvstændig leder, men indgår i Gladsaxe Handicapcenters tilbudsvifte. Bestyrelsens mulighed for at udpege repræsentanter til ansættelsesudvalget i forbindelse med ansættelse af lederen af tilbudet, jf. standardvedtægten § 7, stk. 3, udgår derfor af vedtægterne for Buddinge Centerets brugerbestyrelse.

I tilfælde af vedtagelse træder bestyrelsesvedtægterne for Buddinge Centeret i kraft fra foråret 2012. Det første valg finder sted i 2. kvartal 2012, og den valgte bestyrelse kommer til at sidde frem til udgangen af 2013.

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget indstiller,

1. at vedtægterne for Botræningstilbud Buddinge Centerets brugerbestyrelse vedtages, og
2. at valg til bestyrelsen foretages i 2. kvartal 2012 med gyldighed frem til udgangen af 2013.

Bilag**Relateret behandling**

Byrådet 12.03.2008, Punkt 60 (Åben)

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 16.05.2012, Punkt 39 (Åben)

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

**Punkt 145: Praksisundersøgelse 2011 fra det Sociale Nævn vedr. § 97,
ledsageordning**

2012/03531

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Praksisundersøgelse 2011 fra det Sociale Nævn vedr. § 97, ledsageordning

Beslutning

Anbefales.

Lars Abel var ikke til stede.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 13.06.2012

Gennemgang af sagen

Baggrund

Gladsaxe Kommune blev i maj 2011 udtaget af Statsforvaltningen Hovedstaden, Det Sociale Nævn, til at deltage i en praksisundersøgelse om bevilling af ledsageordning til voksne efter § 97 i Lov om Social Service.

Praksisundersøgelsen er et led i Nævnets forpligtelse til (efter § 78, stk. 1, i retssikkerhedsloven) at koordinere afgørelser, der kan indbringes for Nævnet, og at sikre, at disse træffes i overensstemmelse med gældende lovgivning og praksis på området. Formålet med nærværende undersøgelse er at undersøge kommunernes anvendelse af reglerne om ledsageordning efter servicelovens § 97, herunder om det i tilstrækkelig grad sikres, at det fornødne grundlag for at træffe afgørelse er til stede.

Efter retssikkerhedslovens § 79 skal kommunalbestyrelserne behandle Ankestyrelsens og det Sociale Nævns undersøgelser af kommunens praksis på et møde.

Ledsageordning efter § 97

Ledsageordningen tilbydes borgere mellem 18-67 år, der på grund af fysiske eller psykiske funktionsnedsættelser er ude af stand til at færdes alene, og indeholder som udgangspunkt mulighed for 15 timers månedlig ledsagelse uden for hjemmet. I

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

Gladsaxe Kommune kan borgere, som efter voksenudredningsmetoden har *svære eller fuldstændige* problemer indenfor temaet *mobilitet*, tildeles ydelsen. Det er endvidere en betingelse for at modtage ledsagelse, at borgeren selv kan give udtryk for, ikke nødvendigvis verbalt, et ønske om at deltage i forskellige aktiviteter.

Ledsageordningen er målrettet fritidsformål som fx indkøb, café- eller biografbesøg, ture i naturen og så videre, efter borgerens eget valg. Ledsageordningen kan således ikke erstatte fx praktisk eller socialpædagogisk støtte i hverdagen. Den kan heller ikke erstatte ledsagelse til skole/arbejde eller fast fysioterapi eller anden behandling, der ikke relaterer sig til fritidsaktiviteter.

Praksisundersøgelse 2011

Der deltog i alt 14 hovedstadskommuner i undersøgelsen. I alt 139 kommunale afgørelser er blevet gennemgået. Heraf har Gladsaxe Kommune bidraget med 11 afgørelser.

Det Sociale Nævn har i undersøgelsen udelukkende haft fokus på afgørelser, der har medført fuld eller delvis bevilling af Ledsageordning, og på hvorvidt det fornødne grundlag for bevilling har været til stede. Undersøgelsen afdækker således ikke afgørelser, der har medført afslag. Nævnet har endvidere undersøgt, hvorvidt evt. klagevejledning har været udformet og medsendt korrekt.

Resultatet af undersøgelsen viser, med Nævnets egne ord, at "(...) i de fleste af de undersøgte sager var betingelserne for tildeling af ydelsen opfyldt. I 80 % af sagerne var afgørelsen således i overensstemmelse med regler og praksis på området". Nævnet peger dog også på to overordnede problematikker i de behandlede sager: Manglende/utilstrækkelig oplysning af afgørelserne samt fejlagtigt formuleret eller fremsendt klagevejledning.

I hele tal vurderes det af Statsforvaltningen, at i 108 sager findes afgørelsen korrekt og i overensstemmelse med regler og praksis, medens de resterende 31 afgørelser ville være blevet ændret eller hjemvist, hvis der havde været tale om en klagesag.

Utilstrækkelig oplysning af sagerne

Nævnet finder, at der på i alt 28 sager, svarende til 20 %, mangler væsentlige eller afgørende oplysninger for at kunne træffe afgørelse.

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

Fejlagtigt formuleret eller fremsendt klagevejledning

Nævnet fremhæver endvidere vigtigheden af korrekt formuleret og ikke mindst korrekt fremsendt klagevejledning. Der bør kun fremsendes klagevejledning ved skriftlige afgørelser, der enten meddeler afslag eller ikke giver ansøger fuldt ud medhold.

I i alt 28 af de undersøgte sager, svarende til 20 %, har kommunerne enten fremsendt klagevejledninger forkert, eller den fremsendte klagevejledning har været forkert formuleret.

Gladsaxe Kommune - resultater

Hvad angår Gladsaxe Kommune vurderer Nævnet, at der ikke mangler nogen oplysninger i fem afgørelser, at der mangler "enkelte mindre væsentlige oplysninger" i fire afgørelser, samt at der mangler "flere og/eller væsentlige afgørelser" i to tilfælde. Således ville to afgørelser være blevet ændret eller hjemvist af Nævnet, hvis der havde været tale om klagesager.

I de fire sager, hvor Nævnet savner "mindre væsentlige oplysninger", drejer det sig i flere tilfælde om lægelige oplysninger. Imidlertid anbefaler Nævnet i rapporten netop, at kommunerne er opmærksomme på ansøgers funktionsbeskrivelse frem for specifikke diagnoser. Social- og Sundhedsforvaltningen finder således bemærkningerne til de konkrete afgørelser i modstrid med Nævnets generelle anbefalinger og har gjort Nævnet opmærksom herpå i december 2011. Nævnet har ikke haft kommentarer hertil. Forvaltningen er enig i Nævnets bemærkninger til de to afviste sager. Der har efter undersøgelsen været opfølgning på begge sager, hvilket har resulteret i, at en borger har bevaret sin ledsageordning, medens en anden er blevet afvisiteret ordningen.

I Gladsaxe Kommune har borgeren i 10 ud af 11 sager været orienteret korrekt om klageadgang. Nævnet har dog præciseret, at klagevejledning kun bør fremsendes ved afslag eller delvis bevilling af den ansøgte ydelse.

Foranstaltninger som følge af Praksisundersøgelsen 2011

Statsforvaltningen har bedt om redegørelse for, hvilke foranstaltninger undersøgelsens resultater har givet anledning til at sætte i værk, herunder om der er fundet anledning til at underrette kommunens revision om resultatet af undersøgelsen, f.eks. med henblik på, at området underkastes forvaltningsrevision.

Social- og Sundhedsforvaltningen anbefaler, at Gladsaxe Kommune svarer følgende til Statsforvaltningen:

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

Forvaltningen vil også fremadrettet arbejde med at sikre, at sagerne er fuldt ud belyst, før afgørelsen træffes og nu, med særligt fokus på de fire identificerede punkter i rapporten. Kommunen vurderer dog, at der ikke er behov for egentlige nye foranstaltninger i sagsgangen vedrørende sagsoplysning ved bevilling af Ledsageordning efter § 97. Kommunens sagsbehandlere benytter VoksenUdredningsMetoden (VUM) til dette arbejde.

Social- og Sundhedsforvaltningen vil i overensstemmelse med Det Sociale Nævn's vejledning fremadrettet sikre, at der kun fremsendes klagevejledning i tilfælde af afslag eller delvis bevilling af den ansøgte ydelse.

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget indstiller,

1. at beretningen tages til efterretning, og
2. at Social- og Sundhedsforvaltningens kommentarer til undersøgelsen godkendes og sendes til Statsforvaltningen.

Bilag**Relateret behandling**

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 16.05.2012,
Punkt 38 (Åben)

Punkt 146: Budgetopfølgning 2012, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, tillægsbevilling

2011/10275

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Budgetopfølgning 2012, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, tillægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets budgetrammer, forbrug/regnskab, forventet forbrug hele året samt forventede afvigelser til budgetrammen fremgår af tabellen nedenfor.

Budgetopfølgning, nettodriftsudgifter, 1. kvartal 2012, mio. kr.

Bevilling	Vedtaget budget	Korrigeret* budget	Forbrug ** pr. 1. kv. 2012	Forventet forbrug hele 2012	Forskel vedtaget budget	Forskel Korrigeret budget
1. Aktivering	32,7	34,5	3,3	22,0	10,7	12,5
2. Forsørgelse	565,1	563,2	132,1	620,9	-55,8	-57,6
3. Espelundenn	-0,7	-0,7	1,8	3,3	-4,0	-4,0
4. Øvrige udgifter (servicerammen)	18,4	18,7	17,5	18,7	-0,3	-0,1
Subtotal Servicerammen Ramme 3 og 4)	17,7	18,0	19,3	22,0	-4,3	-4,1
Ramme 1-4 i alt	615,5	615,8	154,7	665,0	-49,4	-49,2

Note: Forskel angives som mindre- (+)/merforbrug (-)

*Korrigeret budget er incl. overførte driftsmidler fra 2011 på i alt 219.118 kr., jf. BIU 12.04.2012 pkt. 23.

**Det registrerede forbrug afhænger blandt andet af de tidspunkter, hvor refusionerne fra staten hjemtages. Ofte hjemtages refusionerne på beskæftigelsesområdet først et stykke tid efter, at udgiften i kommunen er afholdt.

Der er to hovedforklaringer på de forventede afvigelser på budgettet på ramme 1 og ramme 2:

I forbindelse med omlægningen af budgettet, hvor servicerammeudgifterne med virkning fra Budget 2012 er blevet overflyttet til sin egen ramme 4 (Øvrige udgifter), og udgifterne til aktivering af ledige er samlet på ramme 1, er der sket en teknisk fejlbudgettering, som betyder, at nettobudgettet på ramme 1 er blevet 12,5 mio. kr. for højt. Omvendt er budgettet i 2012 på ramme 2 blevet

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

10,2 mio. kr. for lavt.

Herudover peger udviklingen i antallet af borgere i 1. kvartal 2012 i retning af, at der må forventes betydelige merudgifter på ramme 2 til kontanthjælp og A-dagpenge. Gladsaxe Kommunes budget på de to områder er baseret på Det Økonomiske Råds vurderinger fra foråret 2011 af udviklingen i ledigheden i de kommende år. Den faktiske antalsudvikling i 2012 i Gladsaxe Kommune ser dog ud til at blive højere end disse skøn, hvilket følger Det Økonomiske Råds seneste prognose fra efteråret 2011. Der ses en tilsvarende stigning i ledigheden på landsplan. Det forventes samlet set, at merudgiften, som følge af flere på kontanthjælp og A-dagpenge, finansieres af budgetgarantien og beskæftigelsestilskuddet, men hvorvidt udgifterne bliver dækket fuldt ud er usikkert.

Tillægsbevilling

Der søges en negativ tillægsbevilling til Budget 2012 på ramme 1 på 12,5 mio. kr. og en positiv tillægsbevilling på ramme 2 på 10,2 mio. kr. Med den beskrevne tillægsbevilling reduceres det vedtagne Budget 2012 på ramme 1 fra 34,5 mio. kr. til 22,0 mio. kr., svarende til, at budgettet for 2012 dermed kommer til at svare til det driftsloft, som kan beregnes på grundlag af de vedtagne budget- og aktivitetsforudsætninger for 2012.

Det er herefter vurderingen, at aktiviteten pr. 1. kvartal 2012 på udvalgets ramme 1 ligger på niveau med det korrigerede budget, og at der således på nuværende tidspunkt må forventes budgetbalance på ramme 1. Da budgettet på ramme 1 endnu ikke er rettet op, fremstår budgetområdet af tekniske årsager lige nu med et mindreforbrug på 12,5 mio. kr., jf. tabel 1.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller,

1. at der gives en tillægsbevilling på ramme 1 med -20,5 mio. kr. i udgifter og +8,0 mio. kr. i indtægter, og
2. at der gives en tillægsbevilling på ramme 2 med + 20,5 mio. kr. i udgifter og -10,3 mio. kr. i indtægter på kontanthjælps-, løntilskuds- og A-dagpengeområdet.

Bilag

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 23.05.2012, Punkt 32
(Åben)

Punkt 147: Timepris for hjemmehjælp 2012, tillægsbevilling

2012/03682

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Timepris for hjemmehjælp 2012, tillægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Social- og Sundhedsforvaltningen har beregnet nye timepriser for hjemmehjælp, omfattet af reglerne om frit valg, gældende for perioden 01.04.2012 til 31.03.2013. De nuværende timepriser blev godkendt på Seniorudvalgets møde 07.04.2011, punkt 28. Seniorudvalget tiltrådte på samme møde at fastlåse timepriserne for de kommunale leverandører i 2 år. Baggrunden for at fastholde timepriserne i to år var blandt andet at sikre distrikterne stabile økonomiske rammer med henblik på langsigtet og rationel økonomistyring.

Med henblik på afregning af private leverandører af hjemmehjælp skal Gladsaxe Kommune imidlertid i henhold til Service-lovens § 91 årligt fastsætte og offentliggøre timepriser ud fra en beregning af kommunens gennemsnitlige, langsigtede omkostninger, forbundet med levering af hjemmehjælp.

Timepriser for 2012

Social- og Sundhedsforvaltningen vurderer, at det i forbindelse med omorganiseringen og etableringen af en ny hjemmeplejeenhed vil være hensigtsmæssigt at fastholde Seniorudvalgets beslutning om at fastlåse priserne i 2 år. Hertil kommer, at distrikterne på nuværende tidspunkt må forventes at have disponeret deres drift i 2012 ud fra en forventning om, at timepriserne ikke sænkes i indeværende år. Forvaltningen prioriterer højt, at denne styringsmæssige sikkerhed fastholdes i 2012.

Forvaltningen skal dog bemærke, at de foreslåede timepriser for 2012 teknisk set er for høje, givet distrikternes mindreforbrug i 2011.

Timepriserne bør generelt også over tid ses i tæt sammenhæng med distrikternes økonomi/regnskaber således, at der ikke grad-

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

vist opbygges væsentlige mindreforbrug i distrikterne alene som følge af, at timepriserne er for høje.

Priserne foreslås på den baggrund således fastholdt i kronebeløb i 2012, det vil sige uden pris- og lønfremskrivning. Timepriserne i 2012 er henholdsvis 291 kr. for dagtimer og 349 kr. for øvrig tid.

Værdien af at fastfryse de nuværende timepriser for 2012 på samtlige områder svarende til forvaltningens indstilling, herunder for såvel hjemmehjælp på seniorcentrene, udekørende hjemmehjælp, sygeplejeassistenter som træning, er beregnet til 4,7 mio. kr. i 2012 under forudsætning af et uændret antal visiterede timer.

Det er forvaltningens indstilling, at de 4,7 mio. kr. tilgår kommunekassen i form af en negativ tillægsbevilling med henblik på efterfølgende at kunne indgå i en samlet prioritering af udgifterne på det samlede sociale område.

Timepriser for 2013

Det er forvaltningens indstilling, at der allerede i 2012 tages højde for, at timepriserne også for 2013 alt andet lige vil være for høje, og at timepriserne for de kommunale leverandører derfor allerede nu fastsættes med udgangspunkt i regnskab 2011 og fremskrives til det forventede pris- og lønniveau for 2013. Timepriserne i 2013 vil således være 249 kr. for dagtimer og 287 kr. for øvrig tid.

Tabel 1: Timepriser kommunal hjemmehjælp, 2012 og 213

	Timepris 2012 (2012-priser)	Timepris 2013 (2013-priser)
Hjemmehjælp dagtimer	291	249
Hjemmehjælp øvrig tid	349	287

Forvaltningen vurderer – med de nu kendte økonomiske forhold – at ældreområdet samlet set i 2013 vil have en robust økonomi. Med det nuværende niveau for omfanget af visiterede timer, vil de ændrede timepriser for 2013 medføre mindreudgifter i 2013 og frem på ca. 9,1 mio. kr. årligt. Social- og Sundhedsforvaltningen foreslår, at dette beløb indgår i Seniorudvalgets budgetbidrag for 2013-2016 med henblik på at kunne indgå i en efterfølgende prioritering af udgifterne på det samlede sociale område.

Seniorudvalget indstiller,

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

1. at der i Budget 2012 indarbejdes en negativ tillægsbevil-
ling på 4,7 mio. kr. på Seniorudvalgets område, der tilgår
kommunekassen med henblik på efterfølgende at kunne
indgå i en samlet prioritering af udgifterne på social- og
sundhedsområdet.

Bilag

Relateret behandling

Seniorudvalget 07.04.2011, Punkt 28 (Åben)
Seniorudvalget 08.03.2012, Punkt 11 (Åben)
Seniorudvalget 10.05.2012, Punkt 35 (Åben)

Punkt 148: Omplacering af overførte driftsmidler til anlæg på Seniorudvalgets område, anlægsbevilling

2012/03478

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Omplacering af overførte driftsmidler til anlæg på Seniorudvalgets område, anlægsbevilling

Beslutning

Anbefales.

Lars Abel var ikke til stede.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 13.06.2012

Gennemgang af sagen

På Seniorudvalgets møde 12.04.2012, punkt 22, blev den overordnede disponering af overførte driftsmidler fra 2011 til 2012 på Seniorudvalgets område godkendt. Denne sag forelægges med henblik på, at disponerede beløb, der vedrører større enkeltstående projekter, omplaceres fra drift til anlæg samt for at opnå godkendelse af dertil hørende anlægsbevillinger.

Anlægsprojekter finansieret af overførte driftsmidler

Konkret er der tale om 4 projekter:

- 1) Pulje til bygningsvedligeholdelse af Social- og Sundhedsforvaltningens lejemål beliggende Til Jernbanen 8, 2880 Bagsværd
- 2) Pulje til elektronisk låsesystem i hjemmeplejen
- 3) Pulje til ombygning, flytning og inventar i forbindelse med omorganisering af trænings- og plejeområdet
- 4) Anlæggelse af et nyt udendørs træningsområde i tilknytning til Genoptræningscentret (Kildebakkegårds Allé 165, 2860 Søborg)

De enkelte projekter uddybes i det efterfølgende.

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

Pulje til bygningsvedligeholdelse af Jernbanehaven

Det blev på Seniorudvalgets møde 16.06.2011, punkt 48, besluttet, at de 40 ældrevenlige boliger i Jernbanehaven ved lejeledighed kan tilbydes til udenbys borgere. Sidste bolig blev udlejet november 2011. Social- og Sundhedsforvaltningen er over for bygningens ejer kontraktuelt forpligtiget til at vedligeholde bygningen såvel ind- som udvendigt. Ejendommen administreres af fsb, som varetager bygningsvedligeholdelsen i overensstemmelse med kommunens kontrakt med bygningsejeren samt i henhold til ejendommens tilstandsregistrering udarbejdet af ekstern rådgiver. Parallelt med afklaringen vedrørende kommunens fortsatte engagement i ejendommen, blev vedligeholdelsestiltag på ejendommen midlertidigt sat i bero. Som følge heraf anbefaler Social- og Sundhedsforvaltningen, at der ekstraordinært i 2012 afsættes en pulje på 2 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Både til udbedring af det vedligeholdelsesmæssige efterslæb og til vedligeholdelsesarbejder rettet mod bygningens fremadrettede drift. Arbejderne forventes afsluttet i 2012.

Pulje til elektronisk låsesystem i hjemmeplejen

For at få adgang til borgernes hjem benytter hjemmeplejen og hjemmesygeplejen sig i dag af nagelfaste nøglebokse. I forbindelse med afprøvning og implementering af velfærdsteknologi foreslås det nuværende nøglesystem afløst af et elektronisk låsesystem. Den konkrete model er endnu ikke fastlagt, men vil blive i form af en kode til mobiltelefonen, et nøglekort eller ved anvendelse af elektroniske nøgler til de nuværende nøglebokse. Fælles for løsningerne er, at koder administreres og kan spærres fra centralt hold. Således undgås omkodning af låse ved bortkomst af en nøgle. Det forventes, at det endelige projekt skal i udbud. Arbejderne kan igangsættes efterfølgende og forventes afsluttet i 2013.

Der er i forbindelse med budgetvedtagelsen 2010 bevilget 0,906 mio. kr. til udskiftning af nøglebokse. Social- og Sundhedsforvaltningen anbefaler, at der i 2012 afsættes yderligere 2,5 mio. kr. således, at der i alt er afsat 3,406 mio. kr. til implementering af et elektronisk låsesystem.

Pulje til ombygning, flytning og inventar i forbindelse med omorganisering af trænings- og plejeområdet

På Seniorudvalgets møde 08.03.2012, punkt 13, blev forslag til ny organisering af trænings- og plejeområdet godkendt med

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

etablering af 4 nye organisatoriske enheder. I forbindelse med omorganiseringen flyttes en række funktioner, herunder en samling af hjemmeplejen, så der etableres 3 udkørende grupper. Udover selve flytningen skal de fysiske rammer på seniorcentrene tilpasses de ændrede funktioner og den øgede medarbejdergruppe. Der er således planlagt ombygningsarbejder på alle 4 seniorcentre, herunder udvidelse af kontor-, møde-, omklædningsfaciliteter. Hertil kommer ændrede IT- og opbevaringsfaciliteter, ligesom der er planlagt indkøb af nyt inventar. Den endelige detailplanlægning pågår parallelt med forelæggelse af denne sag. Arbejderne forventes afsluttet i 2012.

Social- og Sundhedsforvaltningen vurderer, at udgifterne til ombygning, flytning og inventar beløber sig til 4 mio. kr., som foreslås finansieret med 1 mio. kr. af overførte driftsmidler fra hver af de 4 nye organisatoriske enheder.

Anlæggelse af et nyt udendørs træningsområde i tilknytning til Genoptræningscentret

Med samlingen af trænings- og rehabiliteringsområdet ved det nuværende Genoptræningscenter foreslås et nyt udendørs træningsområde etableret. Træningsområdet påtænkes etableret dels på arealet ud mod Søborg Hovedgade med inddragelse af Genoptræningscentrets gård og dels på arealet nord for Genoptræningscentret. Arealerne indrettes således, at der kan trænes alsidigt, både fysisk og mentalt og således, at stedet inviterer til ophold og bevægelse. Den samlede udgift til projektet er beregnet til 1,5 mio. kr., som foreslås finansieret af overførte driftsmidler fra Trænings- og Rehabiliteringsenheden. Arbejdet forventes afsluttet inden udgangen af 2012.

Seniorudvalget indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse af Til Jernbanen 8,
2. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til elektronisk låsesystem i hjemmeplejen,
3. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 4 mio. kr. til ombygning, flytning og inventar i forbindelse med omorganisering af trænings- og plejeområdet,
4. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1,5 mio.

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

kr. til anlæggelse af træningsområde i tilknytning til Genoptræningscentret, og

5. at alle 4 ovenstående projekter på i alt 10 mio. kr. finansieres af overførte driftsmidler fra 2011 til 2012 på Seniorudvalgets ramme.

Bilag

Relateret behandling

Seniorudvalget 12.04.2012, Punkt 22 (Åben)
Seniorudvalget 16.06.2011, Punkt 48 (Lukket)
Seniorudvalget 08.03.2012, Punkt 13 (Åben)
Seniorudvalget 10.05.2012, Punkt 33 (Åben)

Punkt 149: Demografikorrektion, efterregulering 2012

2012/03682

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Demografikorrektion, efterregulering 2012

Beslutning

Anbefales.

Lars Abel var ikke til stede.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 13.06.2012

Gennemgang af sagen

Fra og med budget 2012 er der indført en teknisk efterregulering af Seniorudvalgets budget således, at den årlige demografikorrektion hvert år efterreguleres ud fra det faktiske folketal pr. 01.01 i det pågældende budgetår. Budget 2012 skal derfor korrigeres for det faktiske folketal pr. 01.01.2012. Den nye demografimodel for ældreområdet – inkl. efterregulering – blev godkendt på Seniorudvalgets møde 16.06.2011, punkt 42.

Resultatet af beregningen af de demografiske mer- eller mindreudgifter for 2012 ud fra det faktiske folketal pr. 01.01.2012 viser, at demografikorrektionen i det nuværende budget 2012 på ældreområdet skal forhøjes med 3,300 mio. kr.

Hertil kommer en efterregulering i demografimodellen for antallet af solgte plejepladser på kommunens plejepladser. Der korrigeres på grundlag af forskellen mellem antallet af solgte pladser, som indgår henholdsvis i budgetforudsætningerne for 2012, og det faktisk antal solgte pladser pr. 01.01.2012. Resultatet af beregningen udløser en reduktion af budget 2012 på ældreområdet på 0,840 mio. kr., hvilket er et udtryk for, at kommunen i 2012 har solgt flere plejepladser til andre kommuner end forudsat i budget 2012.

Netto indebærer efterreguleringen for 2012 af demografimodellen på ældreområdet derfor en tillægsbevilling på 2,460 mio. kr. i budget 2012. Tillægsbevillingen vedrører bestillerområdet på

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gadsaxe Kommune

Seniorudvalgets ramme 1.

Seniorudvalget indstiller,

1. at der gives en tillægsbevilling på 2,460 mio. kr. til budget 2012, finansieret af kommunekassen.

Bilag

Relateret behandling

Seniorudvalget 16.06.2011, Punkt 42 (Åben)
Seniorudvalget 10.05.2012, Punkt 34 (Åben)

Punkt 150: Udviklingsstrategi til Rammeaftale 2013

2012/01186

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Udviklingsstrategi til Rammeaftale 2013

Beslutning

Anbefales.

Lars Abel var ikke til stede.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 13.06.2012

Gennemgang af sagen

Baggrund

Hvert år indgår de 29 kommuner i Region Hovedstaden en rammeaftale. Med virkning fra Rammeaftalen 2012 har kommunerne overtaget ansvaret for i fællesskab at koordinere det specialiserede socialområde, herunder udarbejdelsen af den årlige rammeaftale, bestående af en udviklingsstrategi og en styringsaftale.

Rammeaftalen omfatter tilbud inden for flere af Gladsaxe Kommunes fagudvalgsområder. Denne dagsorden er derfor forelagt enslydende for Børne- og Undervisningsudvalget og Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget. Forvaltningerne fremlægger hér rammeaftalens *udviklingsstrategi* for 2013. Styringsaftalen vil blive udarbejdet senere på året.

Om udviklingsstrategien

Formålet med den fælleskommunale udviklingsaftale er at sikre, at alle kommuner i hovedstadsområdet er i stand til at udbyde de rette tilbud, herunder tilbud til borgere med komplekse behov. Udviklingsstrategien fokuserer derfor særligt på de højest specialiserede tilbud og skal bidrage til, at der er synlighed og gennemskuelighed om den nuværende kapacitet, om udgiftsudviklingen på området og om det fremtidige behov for tilbud og pladser.

Udviklingsstrategien består af to dele; en redegørelse for sammenhængen mellem udbud og efterspørgsel på det specialiserede

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

de socialområde, og en oversigt over tendenser og udviklingspunkter. Som led i arbejdet har de enkelte kommuner bidraget med en vurdering af fremtidigt behov samt udviklingspunkter.

Udbud af pladser

Udviklingsstrategi 2013 lægger ikke op til væsentlige ændringer af tilbudsviften i hovedstaden, da der generelt ses en høj belægning og en god overensstemmelse mellem udbud og efterspørgsel.

Overordnet set forventer kommunerne således et stabilt antal pladser i hovedstadsområdet i det kommende år, både på voksenområdet (psykiatri, handicap, misbrug, socialt udsatte – herunder psykosociale problemer, hjemløshed og voldsramte kvinder) og på børne- og ungdomsområdet (psykiatri, handicap, misbrug, varetægtssurrogat/ungdomssanktion samt svære sociale problemstillinger).

Efterspørgsel – tendenser og fokuspunkter

På *voksen-området (psykiatri og handicap)* forventer kommunerne, at antallet af borgere med psykiatriske og/eller psykisk og fysisk funktionsnedsættelse forbliver relativt uændret. Hovedparten af kommunerne forventer dog en stigning i dobbeltdiagnoser, autismspektrumforstyrrelser samt ADHD. Denne tendens gælder også Gladsaxe. Antallet af voksne med behov for tilbud på *misbrugs- og socialområdet* forventes ligeledes at være uændret de kommende år. Dog fremhæver flere kommuner, at de ser en stigning i andelen af unge med stofmisbrug, ligesom enkelte kommuner ser en tendens i retning af flere unge hjemløse med problemer som misbrug og psykiatriske lidelser. Gladsaxe Kommune forventer et uændret antal hjemløse, men en stigning i andelen af unge med alkohol- og stofmisbrug.

På *børne- og ungdomsområdet* er der især tale om en stor stigning i antallet af børn og unge med udviklingsforstyrrelser, herunder ADHD og autisme, hvilket er gennemgående for de nordligt beliggende kommuner i Hovedstaden. Der opleves særligt en stigning i antallet af normalt begavede autister, som typisk kan få glæde af kommunens gruppeordninger. I Gladsaxe Kommune arbejdes der ikke ud fra, at en diagnose udløser en foranstaltning, hvilket de psykiatriske afdelinger ellers typisk arbejder ud fra. Gladsaxe Kommune indgik i 2011 en samarbejdsaftale med de psykiatriske afdelinger, hvilket har betydet, at samarbejdet er væsentligt bedre end tidligere.

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

Udviklingsstrategien peger på, at udviklingen i alle kommuner går i retning af hjemtagelse af borgere og oprettelse af mindre indgribende tilbud i hjemkommunen, eksempelvis bofællesskaber. Denne udvikling ses også tydeligt i Gladsaxe, jf. omlægningsstrategien på psykiatri- og handicapområdet.

Det konkluderes i Udviklingsstrategien, at denne udvikling på sigt vil betyde en faldende efterspørgsel på længevarende, egentlige botilbud, og en stigende efterspørgsel på midlertidige botilbud eller mindre indgribende pædagogisk støtte. Samtidig betyder denne udvikling, at når kommunerne fremadrettet efterspørger specialiserede botilbud, er det til borgere med tungere og mere komplekse problemer end hidtil.

En yderligere tendens, der går igen på tværs af kommunerne, er et stigende antal ældre borgere med udviklingshæmning, der med alderen får et øget plejebæhov. Den gennemsnitlige levealder for udviklingshæmmede er steget og nærmer sig i dag den gennemsnitlige levealder for befolkningen som helhed. Samtidig er der blandt udviklingshæmmede en overrepræsentation af tidlig og hurtigt fremskridende demens. For at imødegå udviklingen overvejer flere kommuner, heriblandt Gladsaxe, at etablere særlige enheder, fx på eksisterende plejecentre, hvor denne målgruppes plejebæhov bedre kan tilgodeses. Ligeledes har enkelte kommuner oprettet specialafdelinger til yngre alkoholmente på eksisterende plejecentre.

Fokuspunkter 2013.

Udviklingsstrategien udpeger tre specifikke temaer, som kommunerne skal arbejde sammen om i 2013. Temaerne bliver behandlet i embedsmandsgrupper under KKR-Hovedstaden med henblik på at indgå i de følgende års rammeaftaler. Den konkrete tilrettelæggelse af arbejdet sker efter Udviklingsstrategiens vedtagelse.

De særlige temaer for 2013 er følgende:

- 1) Udvikling i brugen af de forskellige former for familieanbringelser

Social- og Integrationsministeren udvælger hvert år et særligt tema, som der sættes fokus på i Rammeaftalen. For 2013 er det udviklingen i brugen af de forskellige former for familieplejeanbringelser. Gladsaxe Kommune er sammen med fire nabokom-

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

muner (Herlev, Rødovre, Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner) i gang med et udviklingsprojekt på familieplejeområdet og er blandt de første kommuner i Danmark, der har fået kommunale plejefamilier. Derfor er der i Gladsaxe Kommune en forventning om mindre brug af døgninstitutioner fremover.

2) Sammenhængende forløb mellem det social- og behandlingspsykiatriske område

Behandlings- og socialpsykiatrien har en række berøringsflader, men samtidig et meget forskelligt fokus, herunder indsatser, mål og lovgivning. For at sikre de borgere, der er i berøring med både behandlings- og socialpsykiatrien en koordineret og sammenhængende indsats, er der behov for at styrke samarbejdet og informationsflowet mellem de to områder.

Gladsaxe Kommune er opmærksom på snitfladerne imellem de to systemer og arbejder på at få overgangene så smidige og sammenhængende som muligt. Et eksempel er Gladsaxe og Gentofte kommuners frikommuneansøgning om at overtage distriktpsykiatrien, og dermed skabe grundlaget for en mere sammenhængende indsats over for borgerne. Et yderligere eksempel er projektet om unge sindslidende med misbrugsproblemer, som blev godkendt på møde i Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 16.05.2012, punkt 40.

3) Ny specialisering

Ny specialisering henviser blandt andet til den tidligere omtalte bevægelse mod hjemtagning og etablering af lokale, mindre indgribende tilbud i de enkelte kommuner. Begrebet dækker også over inklusion i normalområdet, resultat- og effektbaseret styring, recovery-tankegang m.v. Tendensen i retning af ny specialisering er stærk i hele hovedstadsområdet, herunder Gladsaxe.

Høring i Handicaprådet

Social- og Sundhedsforvaltningen har bedt Handicaprådet om evt. kommentarer til forslaget til Udviklingsstrategi 2013. Handicaprådet har ingen bemærkninger hertil.

Tidsplan for den politiske behandling:

Tidsplan for Gladsaxe Kommunes politiske behandling af Rammeaftale 2013: Udviklingsstrategi for det specialiserede socialområde og specialundervisning er følgende:

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

15.05.2012: Børne- og Undervisningsudvalget
16.05.2012: Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget
04.06.2012: Økonomiudvalget
13.06.2012: Byrådet

Børne- og Undervisningsudvalget og Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget indstiller,

1. at KKR Hovedstadens forslag til Udviklingsstrategi 2013 godkendes.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 15.05.2012, Punkt 78 (Åben)
Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 16.05.2012, Punkt 35 (Åben)

Punkt 151: Børne- og Undervisningsudvalget, omplacering af medarbejder, tillægsbevilling

2012/03305

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Børne- og Undervisningsudvalget, omplacering af medarbejder, tillægsbevilling

Beslutning

Anbefales.

Lars Abel var ikke til stede.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 13.06.2012

Gennemgang af sagen

I forbindelse med nedlæggelsen af SVIKA blev det besluttet at omplacere en medarbejder i en tre-årig periode til arbejde på Børne- og Undervisningsudvalgets område, og at udgiften skulle finansieres af opsparede midler fra de takstfinansierede institutioner. Som følge af ændret praksis, jf. Økonomiudvalget 21.06.2011, Punkt 174, eksisterer opsparingspuljen ikke længere, hvorfor udgiften skal finansieres af kommunekassen. Børne- og Undervisningsudvalget skal derfor have tilført 600.000 kr. i 2012, finansieret af kommunekassen, ligesom der skal gives en teknisk korrektion på 600.000 kr. til budget 2013 i forbindelse med budget 2013-2016.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at Børne- og Undervisningsudvalget får en tillægsbevilling på 600.000 kr. i 2012 vedrørende omplacering af medarbejder fra SVIKA, finansieret af kommunekassen.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 21.06.2011, Punkt 174 (Åben)

Børne- og Undervisningsudvalget 15.03.2011, Punkt 45 (Åben)

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Børne- og Undervisningsudvalget 17.01.2012, Punkt 2 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 15.05.2012, Punkt 80 (Åben)

Punkt 152: Ny skole i Bagsværd, fremrykning af rådighedsbeløb fra 2013 til 2012

2012/03562

Økonomiudvalget,
04.06.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ny skole i Bagsværd, fremrykning af rådighedsbeløb fra 2013 til 2012

Beslutning

Anbefales.

Lars Abel var ikke til stede.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 13.06.2012

Gennemgang af sagen

I budget 2011 – 2014 blev der i investeringsoversigten afsat rådighedsbeløb på 224.595.000 kr. til opførelse af den ny Bagsværd Skole på Bagsværd Hovedgade 62, 2880 Bagsværd, inklusiv nedrivning af den tidligere Søndergård Skole, fundering, indkøb af udstyr og inventar samt klargøring af ejendommen Bagsværd Hovedgade 157 (tidligere Bagsværd Skole) til salg.

Rådighedsbeløbet blev, på baggrund af den forventede udgiftsfordeling over årene, afsat i investeringsoversigten med følgende beløb:

År	2011	2012	2013
Rådighedsbeløb	11.840.000	97.755.000	115.000.000

Der er i budget 2012-2015 foretaget en reduktion af rådighedsbeløbet i 2012 med 6.500.000 kr. på baggrund af licitationsresultatet, og rådighedsbeløbet i 2012 udgør herefter 91.255.000 kr.

Ejendomscenteret har foretaget en revurdering af udgiftsfordelingen og skønner, at de bogførte udgifter vil beløbe sig til 115.700.000 kr. i 2012 og 57.000.000 kr. i 2013. Disse beløb er eksklusiv udgifter til klargøring af Bagsværd Hovedgade 157 til salg. Dertil kommer, at der er overført restrådighedsbeløb fra 2011 på -22.342.928 kr.

Rådighedsbeløb, restrådighedsbeløb, forventet forbrug samt balan-

Økonomiudvalget,

04.06.2012

Gladsaxe Kommune

ce i 2012 og 2013 kan derefter opgøres således:

År	2012	2013
Rådighedsbeløb	91.255.000	115.000.000
Overført restrådighed fra 2011	-22.342.928	
Forventet forbrug i 2012 og 2013	-115.700.000	-57.000.000
Klargøring af Bag. Hovedgade 157		-11.212.072
Forventet resultat	-46.787.928	46.787.928
Balance	-46.787.928	0

Børne- og Kulturforvaltningen og Center for Økonomi foreslår, at rådighedsbeløb på 46.787.928 kr. fremrykkes fra 2013 til 2012, således at der opnås overensstemmelse mellem forventede udgifter og afsatte rådighedsbeløb i 2012 og 2013.

De afsatte rådighedsbeløb vil herefter være:

År	2011	2012	2013
Rådighedsbeløb	11.840.000	138.042.928	68.212.072

Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at der i kommunens likviditetsopgørelse pr. 31.03.2012 er taget højde for den ændrede udgiftsfordeling, Økonomiudvalget 30.04.2012, Punkt 106.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at rådighedsbeløb på 46.787.928 kr. vedrørende Ny skole i Bagsværd fremrykkes fra 2013 til 2012.

Bilag**Relateret behandling**

Børne- og Undervisningsudvalget 15.05.2012, Punkt 77 (Åben)

Punkt 153: Lukket

2012/02578

Punkt 154: Lukket

2012/00070

Punkt 155: Lukket

2012/04460