

REFERAT Klima- og Miljøudvalget 2026-2029 d. 02-02-2026

Mødedato Mandag d. 02. februar 2026 kl. 16:30

Mødested 2608, Gladsaxeværrelset

Mødedeltagere Torben Madsen (Ø), Holger Grohganzen (F), Claus Staal (B), Mads Bondo Dydensborg (B), Astrid Søborg (V), Jens Anton Tingstrøm (A), Ole Skrald (A), Tom Vang Knudsen (A), Kristian Tørning (O)

Indholdsfortegnelse

Det Grønne Råd, godkendelse af vedtægter.....	3
Medlemsforslag: “Rewilding”/”Naturgenopretning”-praksis med dyrehold i indhegninger.....	5
Introduktion til fjernvarmeområdet og afrapportering på driftsaftale for Gentofte Gladsaxe Fjernvar	6
Statusrapport 2025 for fjernvarmeudbygningen i Gentofte Gladsaxe Fjernvarmes forsyningsområde	11
Introduktion til håndtering af spildevand og regnvand.....	14
Nyt fra bestyrelser.....	16
Meddelelser.....	17
Godkendelse.....	18

Punkt 1: Det Grønne Råd, godkendelse af vedtægter

26-1-00.01.00-G00

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at mødedatoer og dato for besigtigelse i 2026 godkendes, og
2. at nye vedtægter godkendes.

Beslutning

Ad 1. Tiltrådt.

Ad 2. Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 17.02.2026

Byrådet 25.02.2026

Gennemgang af sagen

Resumé

I forbindelse med kommunalvalget har Klima- og Miljøudvalget mulighed for at ændre rammerne for Det Grønne Råd, da Rådet følger den kommunale valgperiode. Der lægges op til, at Klima- og Miljøudvalget godkender et forslag til præcisering i Rådets vedtægter og mødedatoer for 2026.

Baggrund om Det Grønne Råd

Byrådet besluttede 10.02.2010, punkt 35, at Gladsaxe Miljø- og Energiråd skulle omdannes til Det Grønne Råd. Rådet fungerer som et dialogforum inden for klima, natur, miljø og bæredygtighed. Rådet bidrager med viden i forbindelse med udarbejdelse og implementering af planer og kan på eget initiativ afgive udtalelser.

Sammensætningen af Det Grønne Råds medlemmer fremgår af bilag 1 og 2.

Medlemmerne udpeges for en fireårig periode, som følger den kommunale valgperiode.

Sagsfremstilling

I 2023 besluttede Byrådet 30.10.23, punkt 4, at en ordning, hvor politikerne kun deltog i to af rådets fire årlige møder.

Forvaltningen foreslår en præcisering af vedtægterne i § 6, så det tilføjes, at det er Byrådet, der godkender vedtægter for rådet, evt. efter indstilling fra Klima- og Miljøudvalget.

Dette forslag til ændring fremgår med gult på bilag 1.

Det er Klima- og Miljøudvalget, der fastsætter datoer for Det Grønne Råds møder. Forvaltningens forslag til mødedatoer i 2026 er følgende:

11.03.2026

11.06.2026

08.09.2026

07.12.2026

Besigtigelsestur 12.08.2026.

Relateret behandling

[Byrådet 10.02.2010, punkt 35](#)

[Byrådet 30.10.2023, punkt 4](#)

Bilag

Bilag 1: Udkast til ændring af vedtægter - § 6

Bilag 2: Gældende vedtægter

Bilag 3: DGR forretningsorden pr. 13.06.2018

Punkt 2: Medlemsforslag: “Rewilding”/”Naturgenopretning”-praksis med dyrehold i indhegninger

26-1-01.05.00-A50

Beslutning

Kristian Tørring stemte for forslaget.

Et flertal i udvalget (Torben Madsen, Holger Grohgan, Claus Staal, Mads Bondo Dydensborg, Astrid Søborg, Jens Anton Tingstrøm, Ole Skrald og Tom Vang Knudsen) stemte imod forslaget.

Forslaget faldt.

Et enigt udvalg besluttede, at forvaltningen skal orientere om afgræsning med heste og kvæg i kommunens naturområder på et kommende møde i udvalget.

Gennemgang af sagen

Forvaltningen har 13.01.2026 modtaget et medlemsforslag fra Kristian Tørring, Dansk Folkeparti, om at sætte følgende på dagsorden til Klima- og Miljøudvalgets møde 02.02.2026.

Medlemsforslag:

Til mødet i Klima- og Miljøudvalget d. 2. februar vil jeg gerne have optaget et selvstændigt dagsordenspunkt om Gladsaxe Kommunes praksis med dyrehold i indhegninger, herunder den praksis at dyrene ikke fodres.

I den seneste mailkorrespondance om emnet har flere udvalgsmedlemmer tilkendegivet, at praksissen er fagligt, saglig og videnskabeligt forankret.

Så vidt jeg kan læse mig frem til, er der generelt i samfundet og blandt fagfolk meget delte opfattelser af både formål, metode og dyrevelfærdsmæssige konsekvenser. Derfor ønsker jeg en principiel og oplyst drøftelse i udvalget.

Jeg vil derfor bede forvaltningen udarbejde et kort notat til punktet, der redegør for:

1. Formål og rammer for den nuværende praksis i Gladsaxe (herunder driftsprincipper og kriterier for tilsyn/indgriben).
2. Det videnskabelige og faglige grundlag, som kommunen lægger til grund, med litteraturhenvisninger til relevante peer-reviewed studier.
3. Eventuelle andre faglige vurderinger/udtalelser, som kommunen har indhentet eller bygger på.
4. En kort opsummering af centrale usikkerheder og forudsætninger i den viden, der anvendes.
5. En oversigt over de årlige omkostninger, der er forbundet med den såkaldte “naturgenopretning” i Gladsaxe.

Punkt 3: Introduktion til fjernvarmeområdet og afrapportering på driftsaftale for Gentofte Gladsaxe Fjernvarme 2025-2026

25-1-13.03.20-P27

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Resumé

By- og Miljøforvaltningen giver på mødet en introduktion til fjernvarmeområdet. Herunder kommunens varmeplan og de to forsyningsselskaber Vestforbrænding og Gentofte Gladsaxe Fjernvarme.

Gentofte Gladsaxe Fjernvarme (GGF) præsenterer efterfølgende afrapportering for driftsaftalen 2025-2026 mellem fjernvarmeselskabet og kommunen. Generelt viser afrapporteringen midtvejs i perioden positive resultater. Blandt de 12 målsætninger for 2025-2026 har to af dem indtil nu opnået fuld succes, mens syv delvist har opnået deres mål, og tre ikke har opnået det ønskede resultat. Resultaterne dækker flere områder, herunder anlægs- og gravearbejder, kundeforhold, drift og vedligehold af ledningsnet og den generelle drift af fjernvarmeselskabet.

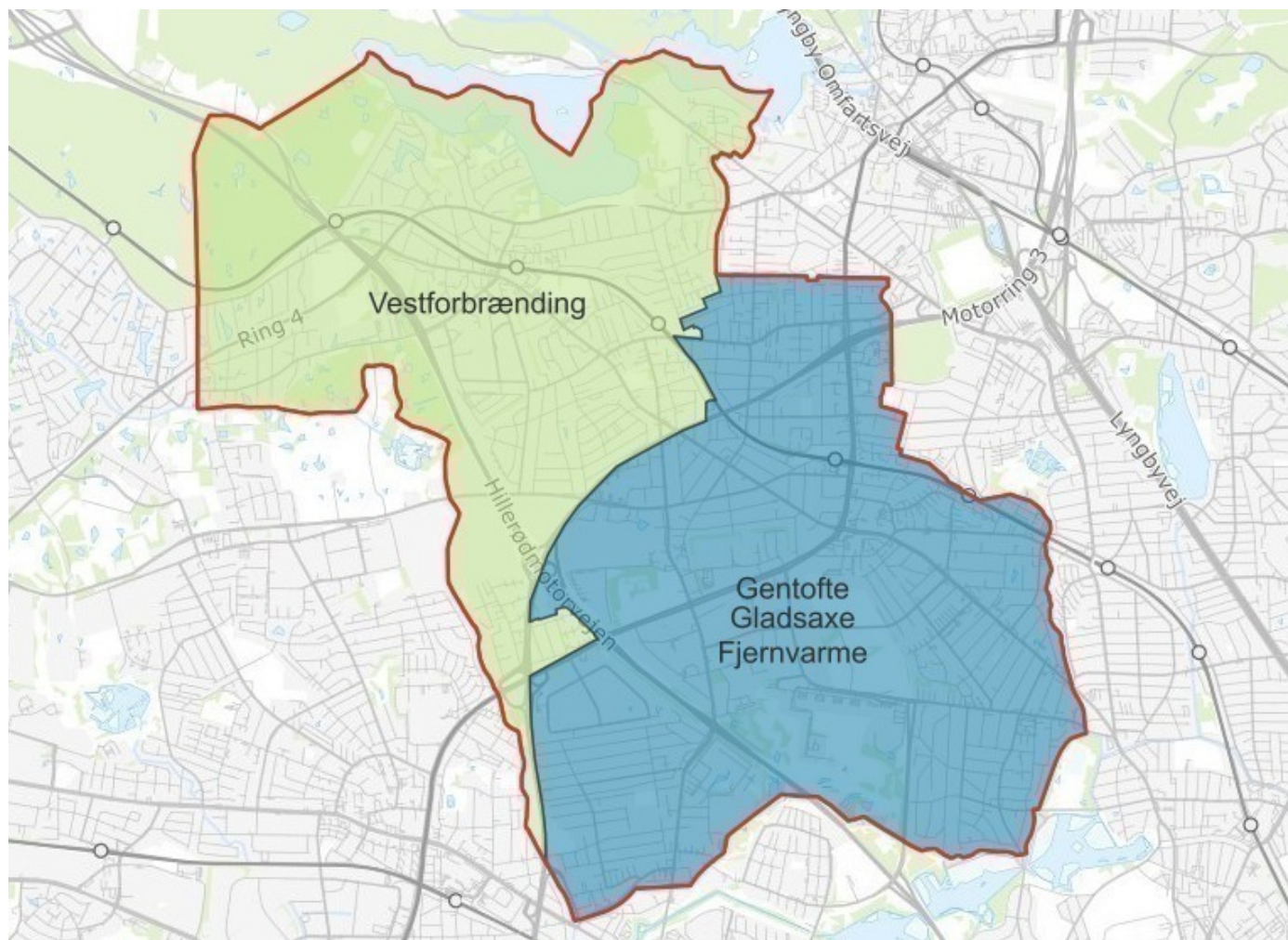
Afrapporteringen fremlægges af Frank Gottlieb Bennetsen, direktør for GGF. Frank Gottlieb Bennetsen vil også give en generel intro til fjernvarmeudbygningen i GGF's forsyningsområde, der dækker den sydlige del af Gladsaxe Kommune.

Introduktion til fjernvarmeområdet

Gladsaxe Kommune har en ambition om at nedbringe CO₂-udledningen i kommunen med 70 procent i 2030, målt i forhold til 2007, og at Gladsaxe skal være CO₂-neutral senest i 2050. En vigtig kilde til at reducere udledningen af CO₂ ligger indenfor energiområdet – herunder særligt udfasning af naturgas og olie til opvarmning.

Klima- og Miljøudvalget godkendte 28.11.2022, punkt 6, Gladsaxe Kommunes Varmeplan 2030. Varmeplanens formål var blandt andet at skabe klarhed om borgernes mulighed for at få fjernvarme og at samle kommunens målsætninger på fjernvarmeområdet. Varmeplan 2030 er vedlagt sagen, se bilag 3.

Gladsaxe Kommune er opdelt i to forsyningsområder. Den nordvestlige del er Vestforbrændings forsyningsområde, og den sydlige del er GGF's forsyningsområde. Opdelingen fremgår af kortet nedenfor. GGF er ejet af Gentofte Kommune og Gladsaxe Kommune. Vestforbrænding I/S er ejet af Gladsaxe Kommune sammen med 18 andre kommuner.



Siden vedtagelse af varmeplanen, er der godkendt projektforslag for udbygning af fjernvarmenettet til stort set hele Gladsaxe Kommune. GGF's projektforslag omhandler samlet set udbygning til omkring 5.000 bygninger og Vestforbrændings område omfatter udbygning til ca. 4.000 bygninger. Det forventes i GGF's område, at der skal behandles et enkelt projektforslag yderligere i 2026 for boligforeningen Vadværksparken. For Vestforbrændings område pågår der arbejde med at finde en løsning for fjernvarmeforsyning af en håndfuld spredte bygninger ved Nybrovej, der endnu ikke er omfattet af et projektforslag.

I GGF's forsyningsområde kommer varmen fra Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR), der får varmen fra Avedøreværket, Amagerværket og Amager Ressourcecenter. De primære kilder er affaldsforbrænding og biomasse. Vestforbrænding anvender primært varme fra deres egen affaldsforbrænding i Glostrup. Både CTR og Vestforbrænding arbejder med nye grønne løsninger, herunder brug af overskudsvarme, geotermi og store varmepumper og begge har målsætninger om at reducere CO₂-udledningen fra varmeproduktionen.

Tilslutningen af flere fjernvarmekunder kræver produktion af yderligere varme, og at varmen bruges mere effektivt. Det forventes at medføre etablering af større energianlæg i Gladsaxe Kommune frem mod 2030. Både CTR og Vestforbrænding har planer om etablering af varmeakkumuleringsstanke i kommunen, og Vestforbrænding ønsker også at etablere elkedler. I en varmeakkumuleringsstank kan fjernvarmevandet varmes op, når strømmen er billig, og der er overskud af den, og vandet kan sendes ud på nettet, når mange borgere bruger vand på en gang for eksempel om morgenen. Således kan energien udnyttes bedst muligt. Etablering af sådanne anlæg vil blive politisk behandlet. Tidsrammen for de to konkrete anlæg kendes ikke.

Driftsaftale for GGF - formål og omfang

I overensstemmelse med samordningsaftalen mellem GGF og ejerkommunerne er der indgået en driftsaftale med fjernvarmeselskabet for perioden 2025-2026. Driftsaftalen omhandler de overordnede fokus- og indsatsområder, som GGF skal arbejde med og skal bidrage til at synliggøre mål og resultatkrav samt investeringer og serviceniveau i fjernvarmeselskabets drift. Driftsaftalerne dækker en toårig periode og fastsætter målsætninger indenfor:

- Kapacitet (inklusive vedligehold af eksisterende anlæg)
- Anlæg og udbygning

- Kunder
- Serviceselskabet/GGF

Der er 12 målsætninger. Der er opstillet flere konkrete handlinger for hver af disse og resultatkrav til at vurdere, om målene opfyldes. Handlinger og resultatkrav kan være fælles eller alene vedrøre den ene af de to ejerkommuner. Handlingerne kan strække sig over flere år, men der er også opstillet konkrete resultatkrav, der skal opnås i de pågældende år. Driftsaftalen for 2025-2026 blev godkendt af det forhenværende Klima- og Miljøudvalg 02.12.2024, punkt 1.

Afrapporteringen er vedlagt sagen, se bilag 1, og fremlægges af Frank Gottlieb Bennetsen direktør for GGF.

Afrapportering af driftsaftalen viser generelt positive resultater

Blandt målsætningerne for 2025-2026 har to målsætninger allerede opnået fuld succes, mens syv delvist har opnået deres mål, og tre ikke har opnået det ønskede resultat. Da vi er halvvejs gennem perioden for driftsaftalen, vurderes resultatet på nuværende tidspunkt positivt.

I løbet af 2023-2024 har der været tæt opfølgning på anlægs- og gravearbejderne. Der er afholdt løbende statusmøder og budgetopfølgningsmøder med forvaltningen. Derudover udarbejdes en halvårlig afrapportering til Klima- og Miljøudvalget. GGF deltager også i fjernvarmemøder med planlægningsgruppen i Gladsaxe Kommune. Der gennemføres desuden faste koordineringsmøder med Driftsafdelingen. Det tætte samarbejde mellem fjernvarmeselskabet og kommunen er med til at sikre en klar kommunikation og effektiv styring i forbindelse med udbygningen, hvilket er en grundlæggende del af driftsaftalen.

I det følgende gennemgås nogle centrale indsatser, hvor GGF ikke, eller kun delvist, har nået målsætningerne i driftsaftalen. Herunder hvordan selskabet planlægger at arbejde videre med disse målsætninger i 2026.

Kapacitetsanalyser

Med den hastige udbygning, er det vigtigt at sikre kapacitet til at forsyne både eksisterende og kommende fjernvarmekunder. GGF får varmen fra Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR). GGF støtter CTR i arbejdet med at sikre den fremtidige kapacitet. CTR oplyste i 2022, at det er nødvendigt at etablere supplerende varmeproduktion svarende til 10-15 MW løbende gennem perioden med udbygning af fjernvarmenettet i Gladsaxe.

I 2026 bliver der udført følgende analyser:

- Kapacitetsanalyse ved fuldt udbygget net
- Hydraulisk analyse af fuldt udbygget net
- Strategisk placering af shunt og boosterpumper for zoneopdeling og fremtidssikring ift. lavtemperatur

Vedligehold af nettet og reduktion af varmetab

GGF arbejder for at reducere varmetab og fastholde værdien af ledningsnettet. Der er blandt andet udviklet en app til registrering af forskellige brud-typer. Der anvendes termografering til afdækning af brud og de tre kritiske brud, der er opdaget i perioden, er udbedret.

I 2026 forventer GGF at etablere en driftsplanlæggerfunktion, som skal stå for effektiviseringssystemet i samspil med GGF's dataspecialist og driftsledelse.

Optimering - Sænkning af fremløbstemperaturen

For at optimere fjernvarmenettet, screener GGF fjernvarmenettet for muligheder for sektionering. Det vil sige afgrænsning af et mindre forsyningsområde, hvor der er grundlag for at bruge lavere temperatur. Ved at anvende lavere temperatur i et område udnyttes energien bedre, og behovet for at finde nye varmekilder i takt med udbygningen kan reduceres. Screeningen i Gladsaxe Kommune er planlagt til 2026. Screeningen vil resultere i en rapport over muligheder og anbefalinger.

Arbejdet med sænkning af temperaturen i afgrænsede områder kræver mindre anlæg til at sænke temperaturen. I GGF's område forventes disse anlæg at være underjordiske og ses derfor ikke i byrummet. GGF vurderer, at det er nødvendigt at udføre udvidede hydrauliske undersøgelser, før der kan udpeges en eller flere passende lokationer til yderligere anlæg.

Undersøgelserne er færdige i Gentofte og er igangsat i Gladsaxe med en forventet færdiggørelse medio 2026. Herefter udpeger GGF i samarbejde med rådgiver de mest relevante områder i forhold til udbygningerne og igangsætter arbejdet med ansøgning om anlægsbevillinger.

Tidsplan for udbygningen

Den overordnede tidsplan for den samlede udbygning er blevet opdateret i efteråret 2025 med forventet afslutning af de sidste etaper i 2029. Der afrapporteres løbende gennem møder mellem GGF og Gladsaxe Kommune samt til Klima- og Miljøudvalget i den halvårslige statusrapport.

Borgerkommunikation og tilgængelighed af information

Fjernvarmeudbygninger i hele landet er udfordrede af faldende tilslutning. I både Gentofte og Gladsaxe Kommune ses også områder med lavere tilslutningsprocenter, og målet fastsat i driftsaftalen er ikke opfyldt. I alle områder ligger tilslutningsprocenten fortsat højt i forhold til omkringliggende forsyninger med et samlet tal for året på 82 procent for Gladsaxe Kommune.

På størstedelen af de veje, hvor der udbygges med fjernvarme, har beboerne modtaget besked om en overordnet tidsplan for arbejdet minimum 30 dage før, arbejdet gik i gang. De resterende få veje har modtaget besked om anlægsarbejdet med kortere varsel. Dette skyldes som oftest, at planen for anlægsarbejdet ændres undervejs for at imødekomme udfordringer som omlægning af andre forsyningsledninger, ventetid på komponenter eller særlige forhold på vejen. Borgere i aktive udbygningsområder modtager løbende relevant information om for eksempel trafikale forhold eller forsinkelser.

I 2025 har fjernvarmekunder selv kunnet booke tid til serviceeftersyn af deres fjernvarmeanlæg via et online bookingsystem. Ibrugtagning af dette system har givet en bedre kundeoplevelse, bedre udnyttelse af ressourcer, og det har dermed været muligt at hæve mængden af gennemførte servicebesøg. GGF arbejder konkret på en chat-bot, til besvarelse af flere typer af kundehenvendelser.

Chat-robotter vil blive testet og kvalificeret i løbet af 2026.

Aflæsning

GGF arbejder på at øge andelen af målere, der aflæses automatisk. Der er gennemført succesfuld test af nyt udstyr for at øge andelen af automatiske aflæsninger. Andelen af automatiske aflæsninger fra det nye udstyr er 99,5 procent. Den samlede andel af automatiske aflæsninger i 2025 er 88 procent, det er en forbedring fra 2021 på 1 procent. I 2026 forventes andelen af automatiske aflæsninger at blive øget.

Afregning

GGF undersøger fordele og ulemper ved kvartalsvis afregning fremfor årlig afregning. Muligheder for alternative afregningsformer, herunder eventuelle omkostninger og konsekvenser vil blive fremlagt i 2026.

Grøn omstilling

Minimering af CO₂-udledning i anlægsarbejdet er en del af den daglige dialog mellem GGF og entreprenører i fjernvarmeudbygningen, og der er generelt fokus på CO₂-reducerende adfærd under tilsyn på byggepladserne. GGF arbejder på at etablere et grønt forum blandt medarbejderne. Grønt Forum kan komme med forslag til ressourcebesparende tiltag, arrangere motiverende tiltag for medarbejderne og sparre med ledelsen om blandt andet udarbejdelse af et kodeks for ressourcebesparende arbejdsadfærd. Første møde i dette nye forum bliver afholdt i 1. kvartal 2026.

Trivsels, samarbejde og fælles kultur i organisationen

GGF har fortsat fokus på at introducere medarbejdere til opgaver uden for eget team. Dette er med henblik på at skabe mere fleksibel opgaveløsning og for at øge kendskabet til organisationens mange forskellige arbejdsområder. Alle nye medarbejdere får fortsat en mentor eller kontaktperson ved ansættelsens start for at fremme hurtig og smidig integration i organisationen.

Konklusion

Generelt viser afrapporteringen for driftsaftalen 2025-2026 positive resultater i aftalens første år. Der er sket fremskridt indenfor gennemførte serviceeftersyn, brugen af termografering til udbedring af brud samt indenfor test af nyt udstyr til automatisk aflæsning af målere.

Der er fortsat fokus på at afdække mulighederne for en lavere fremløbstemperatur samt behovet for kapacitetsudvidelse til forsyning af fremtidige kunder. Samtidig forbedres kommunikationen med borgerne blandt andet gennem nye digitale løsninger.

Der er fokus på tilslutningsprocenten, da faldende tilslutning er en udfordring i hele landet. I alle GGF's områder ligger tilslutningsprocenten dog fortsat højt i forhold til omkringliggende forsyninger med et samlet tal for året på 82 procent for Gladsaxe Kommune.

Deltager i sagens behandling

Frank Gottlieb Bennetsen, Direktør i Gentofte Gladsaxe Fjernvarme

Relateret behandling

[Klima- og Miljøudvalget 28.11.2022, punkt 6](#)

[Klima- og Miljøudvalget 02.12.2024, punkt 1](#)

Bilag

Bilag 1: Afrapportering på driftsaftale 2025-2026

Bilag 2: Driftsaftale for GGF 2025-2026 - vedtaget december 2024

Bilag 3: Varmeplan 2030

Bilag 4: Politik for aktivt ejerskab Gentofte Gladsaxe Fjernvarme

Punkt 4: Statusrapport 2025 for fjernvarmeudbygningen i Gentofte Gladsaxe Fjernvarmes forsyningsområde

25-29-13.03.00-P20

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Resumé

Gladsaxe Kommune arbejder for at sikre en grønnere og mere bæredygtig varmeforsyning gennem udbygningen af fjernvarmenettet. Som en del af denne indsats, har Gentofte Gladsaxe Fjernvarme (GGF) udarbejdet en statusrapport for fjernvarmeudbygningen i selskabets forsyningsområde i Gladsaxe Kommune. Denne status giver et overblik over de seneste fremskridt, udfordringer og fremtidige planer.

Status på udbygningen af fjernvarme

GGF har udarbejdet en statusrapport, der giver en samlet oversigt over fremdriften og udfordringerne for fjernvarmeudbygningen i kommunen. Statusrapporten er vedlagt sagen, se bilag 1, og fremlægges af Frank Gottlieb Bennetsen, direktør for GGF.

I nedenstående afsnit vil der være fokus på de aktuelle udbygningsområder, herunder udbygningens fremdrift og status på tilslutningen.

Fremdrift i udbygningen

I 2025 har fjernvarmeudbygningen omfattet flere områder i Gladsaxe Kommune, herunder Gladsaxe Erhvervskvarter, Mørkhøj, Buddinge, området omkring Buddinge Hovedgade samt ved Utterslev Mose og Grønnemosen. Fjernvarmeselskabet har desuden haft fokus på eftertilslutningen af nye kunder i eksisterende fjernvarmeområder samt udbredelsen af Model A+-ordningen. Denne ordning henvender sig til større kunder, eksempelvis boligforeninger og erhvervsvirksomheder, med et varmebehov på over 80 kW. Med Model A+ overtager GGF ejerskabet af fjernvarmeanlægget og sikrer dermed både drift, service og løbende reparationer.

Disse eftertilslutninger er vigtige for at øge den samlede tilslutningsprocent samt optimere energieffektiviteten i kommunen.

Gladsaxe Erhvervskvarter

I Gladsaxe Erhvervskvarter er anlægsarbejdet afsluttet, og samtlige 76 tilmeldte ejendomme er konverteret til fjernvarme. Tilslutningsprocenten i de tre delområder varierede mellem 47 procent, 92 procent og 33 procent. Den lavere tilslutning i visse dele skyldtes, at virksomheder ofte har længere beslutningsprocesser i forbindelse med skift af varmekilde. Bevillingen til udbygning i området udløb med udgangen af 2025, hvorefter tilslutninger kan ske efter gældende vilkår om etablering af fjernvarmeforsyning i eksisterende fjernvarmeområder.

Mørkhøj

Udbygningen i området har tidligere været udfordret som nævnt på, Klima- og Miljøudvalgets møde 31.03.2025, punkt 8, men anlægsarbejdet er nu i fremgang med få forsinkelser. Hoffmann A/S har afsluttet det påbegyndte anlægsarbejde i området omkring Oktobervej, Maj Allé samt Augustvej og Septembervej vest for Rybjerg Allé. Samarbejdet med den nye entreprenør, NCC A/S, forløber godt, og anlægsarbejdet blev påbegyndt på resten af Augustvej og Septembervej samt Julivej, Juni Allé og Aprilvej i januar 2025. Anlægsarbejdet er ramt af en mindre forsinkelse, men forventes afsluttet medio 2026.

Trods de tidligere udfordringer er tilslutningsprocenten fortsat høj og varierer i delområderne mellem 90 procent, 89 procent, 81 procent og 79 procent.

Buddinge

NCC står for anlægsarbejdet i Buddinge og har i sommeren 2025 afsluttet anlægsarbejdet ved Valdemars Allé, hvor alle tilmeldte kunder er konverteret til fjernvarme. Anlægsarbejdet på Toftekærvej, ud til Buddingevej, forventes afsluttet ultimo 2025. Tilmeldte kunder forventes tilsluttet primo 2026. Anlægsarbejdet på Snogegårdsvej blev startet op i slutningen af 2025 og forventes afsluttet ved Grænsevej primo 2026.

I dele af udbygningsområdet øst for Buddingevej er der komplekse udfordringer med højspændingskabler i jorden, som er ejet af det statslige Energinet. Kablerne udgår fra Glentegård Højspændingsstation og forsyner Gladsaxe, Gentofte og dele af Københavns Kommune med strøm. Anlægsarbejdet vanskeliggøres af disse forhold i kombination med vigtige trafikårer og buslinjer. Energinet bestemmer, hvornår og om kabler kan nedlukkes, mens der arbejdes i nærheden af dem. På flere strækninger kan der kun graves, hvis kablerne lukkes ned, på grund af alvorlig fare for el-ulykker. GGF har kun begrænset indflydelse på, hvornår Energinet efterkommer ønsker om nedlukning, da der er et stigende behov for forsyning af strøm i regionen, hvilket Energinet er ansvarlig for at levere. Netop muligheden for nedlukning af kabler har været vanskeligere at aftale end forventet, hvilket har medført en forsinkelse og et behov for en alternativ tilgang til planlægningen af anlægsarbejdet.

Området er desuden præget af stor forekomst af kabler i jorden, hvilket begrænser pladsen til at lægge fjernvarmerør, grundet de påkrævede respektafstande mellem forskellige ledninger. NCC påbegynder anlægsarbejdet i området med stor forekomst af kabler i 2026. Borgerne i området vil blive informeret om, at arbejdet bliver tilrettelagt og udført anderledes end i de fleste andre områder, blandt andet på grund af nødvendige sikkerhedsafstande til højspændingskablerne.

Ved Valdemarskrogen er installationsmøder hos kommende kunder gennemført, og NCC opstarter anlægsarbejdet i begyndelsen af 2026. Ved Kong Hans Allé er tilmeldinger og installationsmøder hos kommende kunder i gang, og forventeligt påbegynder NCC anlægsarbejdet til marts 2026.

Anlægsarbejdet på den østlige del af Fremtidsvej og Kontorvej er afsluttet, og alle tilmeldte kunder er konverteret til fjernvarme med udgangen af 2025. Ultimo 2025 og i starten af 2026 får boligejere på Kildebakken, Nordvad og den vestlige del af Fremtidsvej mulighed for at tilmelde sig fjernvarme. Anlægsarbejdet forventes påbegyndt i sommeren 2026.

Tilslutningsprocenten i delområderne i Buddinge ligger på 68 procent, 85 procent, 89 procent, 95 procent, 19 procent og 29 procent. I delområderne med tilslutningsprocenter på 19 og 29 procent er informationskampagnen endnu ikke afsluttet. Tilslutningsprocenten forventer at stige frem til tilmeldingsfristen i januar 2026.

Buddinge Hovedgade og Stengården Syd

Hoffmann er ansvarlig for anlægsarbejdet omkring Buddinge Hovedgade og Stengården Syd. På den sydøstlige del af Buddinge Hovedgade er anlægsarbejdet afsluttet i sommeren 2025, og hovedparten af de tilmeldte kunder er konverteret til fjernvarme.

Anlægsarbejdet på den resterende del af Buddinge Hovedgade, op mod Motorring 3, blev påbegyndt i foråret 2025 og forventes afsluttet ultimo 2026. Fremdriften i området er stor, og i flere delområder er anlægsarbejdet igangsat hurtigere end forventet. I forhold til den midlertidige omlægning af busruter i området, er der en god dialog med Movia, og ensretningen på Buddinge Hovedgade sluttede ved udgangen af 2025. Anlægsarbejdet forventes afsluttet i starten af 2026. På Gladsaxe Møllevej forventes busser at køre normalt i løbet af februar 2026, samtidig med at miniområdet afsluttes.

På Gammellosevej og Christoffers Allé er kampagnemateriale udsendt til matrikelejere i det første delområde, og Hoffmann påbegynder anlægsarbejdet i starten af 2026.

Tilslutningsprocenten ligger på 80 procent, 74 procent, 77 procent, 75 procent, 69 procent og 72 procent.

Utterslev Mose, Grønnemosen og Stengården Nord

NCC er entreprenør på anlægsarbejdet i området og påbegyndte udbygningen i maj 2025. De første omtrent 80 kunder forventes at blive tilsluttet fjernvarmen i starten af 2026.

En række forhold har medvirket til en samlet forsinkelse på 2-3 måneder. Ved arbejdets opstart var byggepladsforholdene endnu uafklarede, hvilket medførte forsinkelser i etableringsfasen. På Engkrogen blev der identificeret en uoplyst

råvandsledning med asbest, som var nødvendig at fjerne. På grund af asbesten, krævede det særlige foranstaltninger og procedurer at fjerne ledningen, hvilket har påvirket tidsplanen.

På Mosevangen og Lauggårds Allé er der usædvanligt vanskelige anlægsforhold, ligesom det er tilfældet i dele af Buddinge området. Dette skyldes Energinets mange højspændingskabler og påkrævede respektafstande til et stort antal andre forsyningsledninger af forskellig art.

Anlægsarbejdet er igangsat i området med mange højspændingskabler, men der er flere strækninger, hvor der kun kan graves, når kablerne nedlukkes grundet sikkerhedshensyn. Udfordringer med nedlukning af kabler kræver en alternativ planlægningsmetode og kan medføre en grad af forsinkelser. Berørte borgere vil blive informeret om en ændret arbejdsmetode.

Etablering af Svanemøllen Skybrudstunnel (SST) medfører yderligere koordinering med eksterne parter i området. HOFOR, Novafos og Frederiksberg Forsyning forventer at starte første del af projektet i foråret 2026. Dette indebærer forberedende arbejder, herunder omlægning af forsyningsrør og fremmedledninger. GGF deltager løbende i møder med SST's projektgruppe for at afstemme anlægsplaner.

Tilslutningsprocenten for delområder i udbygningsområdet ligger på 96 procent, 86 procent og 76 procent.

Ændringer i tilslutningsbidrag ved eftertilslutning

Pr. 01.01.2026 er tilslutningsbidraget steget med 20 procent til 90.000 kr. for en tilslutning med et effektbehov på op til 80 kW. Der har været en tilsvarende stigning for ejendomme med større effektbehov. Prisjusteringen skyldes primært de markant højere anlægspriser, der har været de seneste år. Dertil skal tilslutningsbidraget samtidig give et tydeligt incitament til at tilslutte sig i selve kampagneperioden.

Det forhøjede tilslutningsbidrag påvirker således kun boligejere i eksisterende fjernvarmeområder, som tidligere har afslået at konvertere til fjernvarme, men nu ønsker at skifte varmekilde.

Trods den øgede takst for tilslutningsbidraget, dækker den stadig under halvdelen af de samlede anlægsomkostninger ved en gennemsnitlig eftertilslutning til fjernvarmenettet.

Sænkning af fremløbstemperatur

I årets første halvår var udetemperaturen generelt højere end i referenceåret 2021. Dette var med undtagelse af sommermånederne, hvor temperaturen lå mellem 0,9 og 1,9 grader lavere. Dertil skilte februar og maj 2025 sig ud som markant koldere end de samme måneder i 2024. Dette har betydet, at den gennemsnitlige fremløbstemperatur har været højere.

I juni 2025 måtte fremløbstemperaturen på enkelte stationer hæves midlertidigt, da en reparation på transmissionsnettet brød ringforbindelsen.

Konklusion

Fjernvarmeudbygningen i Gladsaxe Kommune forløber overordnet efter planen, selvom der har været enkelte lokale udfordringer undervejs. GGF arbejder målrettet for at sikre en stabil og effektiv implementering, hvor dialogen med borgerne fortsat er en central faktor for at fremme forståelsen og accepten af projektet. I de kommende år er fokus at færdiggøre de igangværende etaper og igangsætte etape 19.3, som er udbygningsområdet nord for Motorring 3 omkring Gammellosevej. Derudover prioriteres optimering af energieffektiviteten og fastholdelse af en høj tilslutningsprocent, så Gladsaxe Kommune kan indfri sine klimamål og sikre en fremtidig varmeforsyning, der både er bæredygtig og robust.

Deltager i sagens behandling

Frank Gottlieb Bennetsen, direktør for Gentofte Gladsaxe Fjernvarme

Relateret behandling

[Klima- og Miljøudvalget 31.03.2025, punkt 8](#)

Bilag

Bilag 1: Statusrapport 2025 Gentofte Gladsaxe Fjernvarme

Punkt 5: Introduktion til håndtering af spildevand og regnvand

25-9-06.00.00-P16

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Resumé

Klima- og Miljøudvalget introduceres til, hvordan Gladsaxe Kommune arbejder med spildevand og regnvand. På mødet vil By- og Miljøforvaltningen og forsyningsselskabet Novafos præsentere, hvordan det offentlige spildevandssystem hænger sammen og de indsatser der skal ske i de kommende år. Indsatser handler både om separatkloakering og store spildevandsprojekter på tværs af flere kommuner.

Baggrund

Gladsaxe Kommune har en ambitiøs tilgang til håndtering af spildevand og regnvand. Det er besluttet, i forbindelse med vedtagelsen af Spildevandsplan 2021, at separatkloakere hele kommunen. Det er intentionen, at separatkloakeringen så vidt muligt skal ske i løsninger på overfladen fremfor i rør under jorden, der hvor det er muligt. Dermed kan separatkloakeringen være med til at skabe nye, blå-grønne byrum og give værdi til byen.

Derudover er der to store spildevandsprojekter, på tværs af flere kommuner, som enten er ved at blive anlagt eller i planlægningsfasen. Det drejer sig om projekterne Kagsåparkens Regnvandsprojekt og Svanemøllens Skybrudstunnel.

Der sker ingen rensning af spildevand i Gladsaxe Kommune. Spildevandet ledes til henholdsvis Renseanlæg Lynetten og Damhusåen (i København) og Mølleåværket (i Lyngby-Taarbæk Kommune).

Novafos er forsyningsselskab for ni kommuner; herunder Gladsaxe. De anlægger, drifter og vedligeholder det offentlige afløbssystem. Det er kommunens ansvar at udarbejde en spildevandsplan, der fastlægger hvordan spildevandet og regnvandet skal håndteres. De konkrete projekter og indsatser er der et tæt samarbejde med forsyningen om.

På mødet vil der være en præsentation af, hvordan spildevandssystemet hænger sammen, en overordnet beskrivelse af de indsatser der er i gang og hvad separatkloakeringen indebærer. På senere møder med udvalget vil de to store spildevandsprojekter (Kagsåparken og Svanemøllens Skybrudstunnel) blive nærmere belyst.

Separatkloakeringen vil blive behandlet på flere kommende møder; også sammen med Trafik- og Teknikudvalget.

Separatkloakering

De fleste steder i Gladsaxe Kommune er i dag fælleskloakeret. Det betyder, at regn- og spildevand bliver blandet og løber i samme rør til et rensesanlæg. Når der separatkloakeres betyder det, at de to vandstrømme bliver adskilt og håndteret i hvert sit system - et til regnvand og et til spildevand. Det giver en række fordele, blandt andet at der ikke bliver ledt spildevand ud i vandområderne, og at spildevand i kældre og på terræn undgås.

Som en del af beslutningen om separatkloakering vedtog Byrådet en rækkefølgeplan for udførslen. Byen blev inddelt i 18 delområder, hvor Mørkhøj er det første område. Det er forventningen at indsatsen for hele kommunen tager minimum 35-40 år.

Mørkhøj er første område som separatkloakeres

Planlægningen af Mørkhøj er i fuld gang og til sommer 2026 afleveres dispositionsforslaget, som i efteråret 2026 vil blive forelagt til politisk behandling i Klima- og Miljøudvalget og Trafik- og Teknikudvalget. Dispositionsforslaget beskriver på baggrund af en række analyser, hvordan projektets målsætninger for vandhåndtering, mobilitet, begrønning med videre kan indfries og kommer til udtryk i byrummet.

Forsyningsselskabet kan via takstmidler finansiere de vandhåndterende løsninger, og i Mørkhøj er der blevet identificeret en række potentialer, som kræver kommunal finansiering for, at de kan realiseres. Dette er eksempelvis plantning af træer, etablering af cykelstier og fartdæmpende tilgang. Fælles for potentialerne er, at anlægsudgifterne er betydeligt mindre, hvis de udføres samtidig med separeringen. Potentialerne blev drøftet på en fælles temadrøftelse i Klima- og Miljøudvalget samt Trafik- og Teknikudvalget 03.03.2025, punkt 5.

Dispositionsforslaget danner grundlag for et projektforslag, som efterfølgende kan sendes i udbud til en række entreprenører. Samtidig er det baggrunden for udarbejdelsen af tillæg til spildevandsplanen, som forventes at komme til politisk behandling i efteråret 2026.

Miljøvurdering

Som en del af Mørkhøj projektet har Gladsaxe Kommune foretaget en screening af separeringsprojektets miljøkonsekvenser, og konklusionen er, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering af projektet i Mørkhøj.

En miljøvurderingsproces tager lang tid og det er derfor planen, at forvaltningen sender kommunens afgrænsningsnotat i offentlig høring 03.02.2026. Afgrænsningsnotatet er Gladsaxe Kommunes udtalelse til bygherre om, hvor omfattende og detaljerede oplysningerne skal være i miljøkonsekvensrapporten. Efter planen kommer selve miljøkonsekvensrapporten i offentlig høring i efteråret 2026.

For at give udvalget mulighed for at orientere sig i hvad et afgrænsningsnotat indeholder, er den nuværende udgave af afgrænsningsnotatet vedlagt som bilag 1 til orientering, for dem der kunne have interesse i dette. Notatet er visse steder ret teknisk.

Deltager i sagens behandling

Sektionsleder i Novafos Arne Kristensen

Relateret behandling

[Byrådet 26.05.2021, punkt 12](#)

[Klima- og Miljøudvalget 03.03.2025, punkt 5](#)

[Trafik- og Teknikudvalget 03.03.2025, punkt 5](#)

Bilag

Bilag 1: Udkast til Afgrænsning af miljørapport for Separering af Mørkhøj januar 2026

Punkt 6: Nyt fra bestyrelser

25-15-00.22.04-A30

Meddelelse

Astrid Søborg orienterede fra bestyrelsesmøde i Vestforbrænding.

Torben Madsen orienterede fra seminar i Biofos.

Punkt 7: Meddelelser

25-14-00.22.04-A30

Meddelelse

Ingen.

Punkt 8: Godkendelse

25-13-00.22.04-A30

Meddelelse

Godkendt.