

REFERAT Økonomiudvalget - 2010-2017 d. 15-08-2017

Mødedato Tirsdag d. 15. august 2017 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2608

Mødedeltagere Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Peter Berg
Nellemann, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian
Niebuhr, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou, Trine Henriksen

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse, Strategisk udviklingsplan Værebros Park.....	3
Meddelelser.....	7
Frikøb af hjemfald i Gladsaxe Kommune, beregningsmodel.....	9
Samarbejde med foreningen Gladsaxe Erhvervsby.....	15
Orientering fra Borgerrådgiveren for 1. halvår 2017.....	18
Ansøgning om alkoholbevilling og bestyrergodkendelse for FC Bella og Nano Sushi.....	20
Cykelstier på Klausdalsbrovej og Tobaksvejen.....	23
Strategi for 6 stationsforpladser.....	27
Ny Bagsværd Skole, anlægsregnskab, tillæg til anlægsbevilling.....	32
Lukket.....	38
Lukket.....	39

Punkt 138: Temadrøftelse, Strategisk udviklingsplan Værebros Park

2017/03769

Økonomiudvalget,

15.08.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Temadrøftelse, Strategisk udviklingsplan Værebros Park

Beslutning

Drøftet.

Gennemgang af sagen

Byrådet har med strategien for social balance formuleret en vision om, at alle bydele i Gladsaxe Kommune skal være i social balance - attraktive, velfungerende og fri for bandekriminalitet. Og at det sted, man bor og vokser op, ikke i sig selv må begrænse muligheden for at leve et selvstændigt, aktivt, sundt og ansvarligt liv.

Værebros Park er et af de områder i kommunen, hvor den sociale balance er udfordret – hvor børn og unge ikke har lige så gode livsmuligheder, som hvis de boede andre steder. Der er for få positive rollemodeller, en højere andel af borgere på offentlig forsørgelse, lavere uddannelsesgrad blandt beboerne og højere andel af danskere med anden etnisk baggrund end dansk sammenlignet med den øvrige del af kommunen. Og i perioder har området været udfordret af bandekriminalitet.

Gladsaxe kommune har i en årrække haft en fokuseret indsats for at løfte området. Vi har særligt haft fokus på at styrke skolen, støtte de udsatte familier, øge tilknytningen til arbejdsmarkedet og andelen af unge, der får en uddannelse, samt forebygge kriminaliteten og gøre området mere trygt at færdes og bo i. En del af indsatsen er sket i regi af vores kernerdrift og en del af indsatsen er sket i regi af det partnerskab, som Gladsaxe Kommune indgik med boligselskabet DAB/GAB og afdelingen Værebros Park i 2013. I 2016 har vi i samarbejde med boligselskabet desuden påbegyndt en boligsocial helhedsplan.

Vi har opnået positive resultater. Ledigheden er faldet og nærmer sig kommuneniveauet, ungeledigheden er faldet, og der er større søgning blandt de unge til at få et fritidsjob. Vi ser en større tilslutning til Skovbrynet skole. Området opleves mere trygt, fordi bandekriminaliteten ikke længere præger bybilledet, men også fordi vi i regi af partnerskabet har arbejdet med at etablere nye

Økonomiudvalget,

15.08.2017

Gladsaxe Kommune

byrum som nyttehave, rekreativt miljø ved søen samt stiforbindelse og tryghedsskabende lys. Samtidig ser vi en tendens til, at flere og flere beboere indgår aktivt i at skabe positive fællesskaber.

Men Værebros Park er fortsat en udfordret bebyggelse med en beboersammensætning, der ikke er socialt balanceret. Og området er fortsat isoleret fra den omkringliggende by både fysisk og mentalt.

Som led i at skabe en fælles retning for, hvordan vi kan arbejde med de grundlæggende årsager til områdets udfordringer, tiltrådte Byrådet 09.11.2016, punkt 118, en samarbejdsaftale med Realdania, DAB/GAB og afdelingen Værebros Park om at udarbejde en strategisk udviklingsplan. Planen forventes færdig i foråret 2018.

Med projektet skal der formuleres en langsigtet strategisk udviklingsplan, hvor Værebros Park tænkes sammen med udviklingen af og væksten i Bagsværd. Med den strategiske plan er det ambitionen at løfte blikket fra den (bolig)områdebaserede tilgang til et mere bymæssigt perspektiv, hvor kommunens og boligorganisationens indsatser samtænkes og koordineres på et helt andet niveau, end der traditionelt arbejdes med eksempelvis i helhedsplaner for udsatte boligområder. Og hvor der arbejdes med hvordan sociale, fysiske og organisatoriske indsatser kan understøtte hinanden og det fælles mål om at skabe en attraktiv bydel i social balance, hvor der er chancelighed for alle børn og unge.

Arbejdet med den strategiske udviklingsplan har været i gang siden april 2017, og i de første måneder har vægten været lagt på at udarbejde en base line for arbejdet og pege på udviklingspotentialer, der samler en organisatorisk, social og fysisk indsats for at koble Værebros Park til den omkringliggende by.

På mødet vil vi uddybe de positive resultater, der er opnået i Værebros Park, uddybe arbejdet med den strategiske udviklingsplan samt rejse en drøftelse af de udfordringer, der er knyttet til arbejdet med en meget kompleks problemstilling i tæt samarbejde med mange forskellige parter.

Kommunaldirektøren forelægger sagen til drøftelse.

Økonomiudvalget,
15.08.2017
Gladsaxe Kommune

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 09.03.2016, Punkt 22 (Åben)
Byrådet 09.11.2016, Punkt 118 (Åben)

Punkt 139: Meddelelser

2016/09451

Bilag

Bilag 1: Borgmesterskift i Pirkkala

Økonomiudvalget,
15.08.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

1. Borgmesteren henviste til den udsendte præsentation af ny borgmester i Pirkkala.
2. Borgmesteren orienterede om overtagelse af Lauretsvej 34.
3. Borgmesteren orienterede om det kommende 18-års-arangement. Der udarbejdes orienteringssag til Økonomiudvalget 29.08.2017.
4. Borgmesteren oplyste, at Økonomiudvalgsmødet 22.08.2017 er aflyst.

Bilag

Bilag 1: Borgmesterskift i Pirkkala

Relateret behandling

Punkt 140: Frikøb af hjemfald i Gladsaxe Kommune, beregningsmodel

2017/03406

Bilag

Bilag 1: Eksempel på hjemfaldsberegning

Økonomiudvalget,

15.08.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Frikøb af hjemfald i Gladsaxe Kommune, beregningsmodel

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 30.08.2017

Gennemgang af sagen

Siden 1994 har ejendomsejere i kommunen kunnet frikøbe en ejendom for hjemfaldspligt ved betaling af hjemfaldets værdi på tilbagekøbstidspunktet (nutidsværdien af hjemfaldet).

I Gladsaxe Kommune er der ca. 60 tilbageværende bolig- og erhvervsejendomme med tinglyste deklarationer om hjemfaldspligt til kommunen.

Frikøbsbeløbet beregnes ved at tilbagediskontere den offentlige ejendomsværdi på tilbagekøbstidspunktet på baggrund af en kalkulationsrente, der tager højde for inflationen frem til hjemfaldstidspunktet.

Byrådet besluttede 31.08.2016, punkt 79, at ejendomsejere også kan vælge at lade frikøbsberegningen foretage på baggrund af en mæglervurdering. Den alternative beregningsmodel blev indført som følge af, at SKATs offentlige ejendomsvurdering ikke opdateres mhp. at skabe mulighed for at gennemføre beregninger på et mere aktuelt og rimeligt grundlag.

Den alternative beregningsmodel kan kun vælges af ejendomsejerne, og den blev midlertidigt indført med virkning til et nyt ejendomsvurderingssystem træder i kraft.

Københavns Kommune har pr. 01.04.2017 suspenderet hjemfaldsberegning på baggrund af den offentlige ejendomsværdi, og indført en midlertidig obligatorisk frikøbsordning baseret på konkrete mæglervurderinger.

Økonomiudvalget,

15.08.2017

Gladsaxe Kommune

Samtidig har Københavns Kommune reguleret kalkulationsrenten – den rente som bruges til at beregne frikøbsbeløb – fra 3 % til 2,2 %. Fremadrettet reguleres kalkulationsrenten én gang årligt hver den 1. april.

Københavns Kommune er i mange tilfælde medrettighedshaver på hjemfaldsdeklarationerne i omegnskommunerne, herunder i Gladsaxe Kommune, hvor Københavns Kommune i de fleste tilfælde har ret til 30 % af et frikøbsbeløb.

Omegnskommunerne er derfor alle blevet opfordret af Københavns Kommune til at indføre samme midlertidige frikøbsordning samt at regulere kalkulationsrenten.

Forslag om midlertidig beregningsmodel

Det nuværende offentlige ejendomsvurderingssystem justeres ikke løbende, og indeholder derfor ikke længere ejendomsværdier, der sikrer retvisende beregninger af hjemfaldsdeklarationernes nutidsværdi.

Byrådssekretariatet anser grundlæggende en offentligt ejendomsvurdering som en nem, enkel og korrekt måde at beregne hjemfaldsbeløb på overfor ejendomsejere. SKAT forventer imidlertid først at kunne etablere et nyt opdateret ejendomsvurderingssystem i 2019.

Derfor foreslår Byrådssekretariatet, at Gladsaxe Kommune indfører en beregningsmodel, hvor frikøbsberegningen som udgangspunkt foretages på baggrund af den offentlige ejendomsværdi, men hvor både grundejere og Gladsaxe Kommune kan *vælge* at lade en frikøbsberegning foretage på baggrund af en konkret mæglervurdering.

Når en beregning på baggrund af mæglervurdering vælges, vil mæglervurderingen være gældende for ejendommen i 12 måneder.

Frikøbsberegningen på baggrund af en mæglervurdering vil være relevant i de tilfælde, hvor én af parterne vurderer, at den offentlige ejendomsværdi ikke er retvisende.

Beregningsmodellen foreslås indført foreløbigt indtil det nye

Økonomiudvalget,

15.08.2017

Gladsaxe Kommune

ejendomsvurderingssystem træder i kraft.

Beregningsmodellen i praksis

Beregningsmodellen indebærer, at frikøbsberegningen generelt foretages på baggrund af den offentlige ejendomsværdi eller efter ønske fra ejendomsejer eller Gladsaxe Kommune på baggrund af en mæglervurdering.

Den konkrete mæglervurdering udfærdiges af en ejendomsmægler i henhold til principperne i ejendomsvurderingsloven, og den part, som ønsker frikøbsbeløbet beregnet ved en mæglervurdering, afholder udgifterne hertil.

Opsummerende vil den midlertidige beregningsmodel ske på følgende vilkår:

- Frikøbsberegningen sker som udgangspunkt efter den offentlige ejendomsværdi.
- Ejendomsejeren og Gladsaxe Kommune kan vælge, at beregningen i stedet foretages på baggrund af en mæglervurdering.
- Gladsaxe Kommune fastsætter et vurderingstema i henhold til principperne i ejendomsvurderingsloven, og udpeger en ejendomsmægler til at forestå vurderingen.
- Ejeren af ejendommen oplyser, om der er særlige forhold ved ejendommen, som vurderingstemaet skal tage højde for.
- Udgiften til mægleren afholdes af den part, som ønsker at indhente mæglervurdering.
- Forudsat at mæglervurderingen sker i overensstemmelse med vurderingstemaet og er retvisende ift. ejendommens aktuelle værdifastsættelse, vil vurderingen være gældende for Gladsaxe Kommunes hjemfaldsberegning i 12 måneder.
- Mæglervurderingen bortfalder inden 12 måneder, hvis der efterfølgende foretages arbejder på ejendommen inden frikøbet, som forøger ejendommens værdi med 25 % eller mere.

Regulering af kalkulationsrenten

Byrådet har senest 12.12.2012, punkt 134, truffet beslutning om regulering af kalkulationsrenten fra 4 % til 3 %. Kalkulationsren-

Økonomiudvalget,

15.08.2017

Gladsaxe Kommune

ten blev reguleret i henhold til gennemsnitsrenten for en 30-årig realkreditobligation korrigeret for inflation i perioden 2006-2011 (realrenteudvikling).

Byrådssekretariatet er enig i Københavns Kommunes vurdering af udviklingen i realrenten, og at der derfor bør ske en fornyet regulering af kalkulationsrenten til 2,2 %, baseret på det seneste 5-årige gennemsnit for realrenten.

For at sikre en løbende overensstemmelse mellem udviklingen i realrenten og kalkulationsrenten ved beregning af hjemfaldsværdien, bør der årligt foretages en genberegning af kalkulationsrenten samtidig med overgangen til et nyt beregningsår.

En rentenedsættelse vil for den enkelte borger eller virksomhed betyde, at frikøbsbeløbet stiger, hvorimod en realrentestigning over de næste år vil betyde, at ejendomsejernes frikøbsbeløb bliver mindre.

Gladsaxe Kommunes hjemfaldsdeklarationer hviler på i alt 47 ejendomme fordelt på 38 boligejendomme og 9 erhvervsejendomme. Dertil kommer 13 institutionsejendomme, der hjemfalder i tilfælde af ophør af en aktivitet (eks. institution, feriekoloni og kirkegård).

Værdien af hjemfaldsdeklarationerne udgør ved en 3 % kalkulationsrente en samlet værdi på ca. 169 mio. kr., hvoraf ca. 12 mio. kr. udgør boligejendomme og 157 mio. kr. udgør erhvervsejendomme. Københavns andel udgør ca. 20,4 mio. kr.

Værdien af hjemfaldsdeklarationerne udgør ved en 2,2 % kalkulationsrente ca. 212,9 mio. kr., hvoraf ca. 14,4 mio. kr. udgør boligejendomme og 198,5 udgør erhvervsejendomme. Københavns andel udgør ca. 24,7 mio. kr.

Eksempler på frikøbsberegningen er vedlagt som bilag 1.

Frister ved indførelse af en fast beregningsmodel og regulering af kalkulationsrenten

For at sikre, at de berørte grundejere har mulighed for at indrette sig efter den nye ordning, foreslår Byrådssekretariatet, at en ændring af den nuværende beregningsmodel samt den første regulering af realrenten sker med en frist på 6 måneder, og at der gi-

Økonomiudvalget,
15.08.2017
Gladsaxe Kommune

ves særskilt meddelelse herom til de berørte grundejere.

De berørte grundejere vil blive orienteret senest 01.10.2017 således, at beregningsmodellen og den nye kalkulationsrente træder i kraft ved den almindelige årlige regulering 01.04.2018.

Efterfølgende vil den årlige regulering af kalkulationsrenten ske automatisk ved overgangen til et nyt beregningsår for frikøbsberegningen. Den første automatiske regulering vil således ske 01.04.2019.

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at der indføres en beregningsmodel ved frikøb af hjemfald som beskrevet i sagsfremstillingen, og
2. at kalkulationsrenten nedsættes fra 3 % til 2,2 %, og reguleres fremover årligt, første gang 01.04.2019.

Bilag

Bilag 1: Eksempel på hjemfaldsberegning

Relateret behandling

Byrådet 12.12.2012, Punkt 134 (Åben)
Byrådet 31.08.2016, Punkt 79 (Åben)

Punkt 141: Samarbejde med foreningen Gladsaxe Erhvervsby

2015/05857

Økonomiudvalget,

15.08.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Samarbejde med foreningen Gladsaxe Erhvervsby

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet besluttede 22.02.2017, punkt 25, at bevillige 1 mio. kr. fra Vækstpuljen 2017 til at understøtte etableringen af foreningen Gladsaxe Erhvervsby.

Økonomiudvalget besluttede 04.04.2017, punkt 78, at midlerne fra Vækstpuljen skulle anvendes til at understøtte foreningen med sekretariatsbistand og hjælpe med rekruttering til foreningen.

Det blev stillet som en betingelse, at foreningen skulle vise betalingsvillighed i form af kontingentmidler på i alt 400.000 kr. til at gennemføre den første forretningsplan.

Foreningen har afholdt dialogmøder om trafik og deleøkonomi. Efter generalforsamling den 11.05.2017 er der nu 36 medlemmer af foreningen. Etableringen af foreningen markeres med et fællesløb i Gladsaxe Erhvervsby 14.09.2017 kl.16.00, som bestyrelsen for foreningen arrangerer.

For at trække flere medlemmer til foreningen har bestyrelsesformand Peter Sørensen (Dyrup), ønsket, at der er kontingentfrihed i 2017, og at der dermed først skal betales kontingent fra 01.01.2018.

Det betyder, at foreningen ikke vil kunne rejse kontingentmidler på 400.000 kr. i indeværende år. Dette var ellers forudsat som betingelse for Gladsaxe Kommunes understøttelse af foreningens etablering i form af en projektansættelse.

Det er vurderingen, at foreningen er i fin fremdrift, omend det har vist sig at være en stor opgave at informere om initiativet og rekruttere medlemmer. For at sikre fremdrift i foreningen, foreslår By- og Miljøforvaltningen, at den planlagte projektansættelse til

Økonomiudvalget,

15.08.2017

Gladsaxe Kommune

sekretariatsbistand, finansieret af vækstpuljens midler, igangsættes efter sommerferien, selvom der ikke vil være kontingentmidler i foreningen før til næste år. En sekretariatsmedarbejder vil kunne samarbejde tættere med bestyrelsen om opsøgende arbejde og markedsføring af initiativet.

Det foreslås i forlængelse heraf, at der gennemføres en evaluering af samarbejdet i sommeren 2018 med henblik på at vurdere, om der er fremgang i medlemsrekrutteringen, og om der er den nødvendige opbakning blandt foreningens medlemmer til fremadrettet at drive foreningsaktiviteter. I forlængelse af evalueringen træffes beslutning om, hvorvidt den kommunalt finansierede sekretariatsbistand skal fortsætte frem til årsskiftet 2018/19. Herefter vil den kommunale medfinansiering af foreningens sekretariat under alle omstændigheder ophøre.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at rekrutteringen til en projektansættelse til Gladsaxe Erhvervsforenings sekretariat gennemføres i efteråret 2017, og
2. at samarbejdet evalueres i sommeren 2018 med henblik på en vurdering af, hvorvidt den kommunale understøttelse af foreningens sekretariat skal fortsætte året ud.

Bilag**Relateret behandling**

Økonomiudvalget 04.04.2017, Punkt 78 (Åben)
Økonomiudvalget 20.09.2016, Punkt 210 (Åben)
Byrådet 22.02.2017, Punkt 25 (Åben)

Punkt 142: Orientering fra Borgerrådgiveren for 1. halvår 2017

2017/05431

Bilag

Bilag 1: Borgerrådgiverens beretning for 1. halvår 2017

Økonomiudvalget,
15.08.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Orientering fra Borgerrådgiveren for 1. halvår 2017

Beslutning

Taget til efterretning.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget besluttede 13.06.2017, punkt 123, at Borgerrådgiveren til Økonomiudvalget i august måned 2017 skulle afgive en kortfattet beretning for forløbet af det første halve år af 2017.

Opfølgningen skulle have særlig fokus på de anbefalinger, som Borgerrådgiveren kom med i beretningen for 2016.

Vedlagt følger beretningen for 1. halvår 2017.

Som det kan ses har der i 1. halvår af 2017 været næsten 30% flere henvendelser til Borgerrådgiveren end i 1. halvår 2016.

På side 2 i halvårsberetningen fremgår en sammenfatning for henvendelser og dialog med forvaltningerne om opfølgning på anbefalingerne fra beretningen i 2016.

Borgerrådgiveren forelægger beretningen for 1. halvår 2017 til orientering.

Bilag

Bilag 1: Borgerrådgiverens beretning for 1. halvår 2017

Relateret behandling

Økonomiudvalget 13.06.2017, Punkt 123 (Åben)

Punkt 143: Ansøgning om alkoholbevilling og bestyrergodkendelse for FC Bella og Nano Sushi

2017/04781

Økonomiudvalget,

15.08.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ansøgning om alkoholbevilling og bestyrergodkendelse for FC Bella og Nano Sushi

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommune har modtaget ansøgning om alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer fra fodboldklubben FC Bella og restaurationsvirksomheden Nano Sushi.

Ansøgningerne er videresendt af Københavns Vestegns Politi og vedlagt politiets indstilling.

Fodboldklubben FC Bella:

FC Bella ansøger om alkoholbevilling begrænset til servering af øl i klublokalerne beliggende Ilbjerg Alle 25, 2860 Søborg.

Jimmy Magelund, Nissumvej 41, 2860 Søborg søges samtidig godkendt som bestyrer.

FC Bellas ansøgning om alkoholbevilling og bestyrergodkendelse angår et nyoprettet klublokale (restaurationsvirksomhed), og ansøgningen forelægges derfor til Økonomiudvalgets beslutning.

Restaurationsvirksomheden Nano Sushi:

Nano Sushi ApS ansøger om alkoholbevilling til restaurationsvirksomheden Nano Sushi beliggende Søborg Hovedgade 66, 2860 Søborg.

Yuanxiang Chen, Hvidovre Boulevard 22, 2650 Hvidovre søges samtidig godkendt som bestyrer.

Nano Sushi ApS' ansøgning om alkoholbevilling og bestyrergodkendelse forelægges Økonomiudvalget til beslutning, idet der ikke har ligget en restauration med alkoholbevilling på stedet i den seneste tid.

Byrådssekretariatet bemærker:

Økonomiudvalget,

15.08.2017

Gladsaxe Kommune

Gladsaxe Kommune påser som bevillingsmyndighed, at restaurationslovens krav til alkoholbevillinger og bestyrere er opfyldt.

Det fremgår af politiets indstillinger, at politiet ikke udtaler sig imod, at det ansøgte imødekommes. Ansøgningerne og politiets indstillinger er vedlagt denne sag som bilag.

Byrådssekretariatet vurderer, at ansøgningerne fra FC Bella og Nano Sushi ApS opfylder restaurationslovens bestemmelser for opnåelse af alkoholbevillinger og godkendelse af bestyrere.

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at FC Bella gives alkoholbevilling til servering af øl til klublokalerne beliggende Ilbjerg Alle 25, 2860 Søborg,
2. at Jimmy Magelund, Nissumvej 41, 2860 Søborg godkendes som bestyrer af alkoholbevillingen,
3. at Nano Sushi ApS gives alkoholbevilling til restaurationsvirksomheden Nano Sushi beliggende Søborg Hovedgade 66, 2860 Søborg, og
4. at Yuanxiang Chen, Hvidovre Boulevard 22, 2650 Hvidovre godkendes som bestyrer af alkoholbevillingen.

Bilag

Fortroligt Bilag 1: Ansøgning om alkoholbevilling og bestyrergodkendelse til FC Bella samt politiets indstilling

Fortroligt Bilag 2: Ansøgning om alkoholbevilling og bestyrergodkendelse til Nano Sushi samt politiets indstilling

Relateret behandling

Økonomiudvalget 28.11.2000, Punkt 693 (Åben)

Punkt 144: Cykelstier på Klausdalsbrovej og Tobaksvejen

2017/04201

Bilag

Bilag 1: Klausdalsbrovej, ortofoto

Økonomiudvalget,

15.08.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Cykelstier på Klausdalsbrovej og Tobaksvejen**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med projektet Gladsaxe Cykler, besluttede Trafik- og Teknikudvalget 10.11.2014, punkt 74, en samlet planlægning af Gladsaxe Cykler frem til 2018. Blandt andet indebar udvalgets beslutninger, at der skulle etableres skolecykelstier på Kong Hans Allé og Møllemarken i 2015.

Som et led i Gladsaxe Cykler besluttede Trafik- og Teknikudvalget 23.02.2015, punkt 7, at etablere skolecykelstier på Aldershvilevej, Triumfvej og den sydlige del af Hagavej.

Cykelstierne på Kong Hans Allé og Møllemarken er anlagt, og By- og Miljøforvaltningen er netop nu i gang med at anlægge cykelstier på Triumfvej, Aldershvilevej og Hagavej.

Cykelsti på Klausdalsbrovej

By- og Miljøforvaltningen har tidligere udarbejdet en prioriteringsliste i forhold til, hvilken rækkefølge cykelstierne skal anlægges i ud fra en vurdering af, hvor der kører mange skolebørn, hvor der kan komme til at køre mange skolebørn og andre pendlere, og hvor der er anlagt hastighedsdæmpning langs vejene. Prioriteringslisten har været forelagt for Trafik- og Teknikudvalget 18.08.2014, punkt 65, bilag 2. Ud fra denne prioriteringsliste vil de næste cykelstier skulle etableres på Klausdalsbrovej på strækningen mellem Gladsaxe Møllevej og Buddinge Hovedgade.

Hovedstadens Letbane planlægger at gå i gang med ombygning af rundkørslen og Buddingevej fra rundkørslen og frem til Buddinge Station som noget af det første i sommeren 2018. Som følge af arbejderne med anlæg af letbanen må det forventes, at der vil komme noget omvejskørsel, og at noget af trafikken, der i dag kører på Gladsaxe Ringvej, vil finde andre veje, herunder

Økonomiudvalget,

15.08.2017

Gladsaxe Kommune

Klausdalsbrovej.

Det giver, efter forvaltningens vurdering, derfor rigtig god mening at anlægge cykelstier på Klausdalsbrovej i 2018, så cykelstierne kan stå færdige, inden arbejderne på Ring 3 for alvor går i gang.

Klausdalsbrovej har en bredde på 12,5 meter, hvilket er det samme som Triumfvej og Aldershvilevej. By- og Miljøforvaltningen planlægger derfor, at cykelstier på Klausdalsbrovej skal udføres i en bredde på 1,7 meter og uden niveauforskel med det tilstødende fortov.

I dag er der mulighed for parkering langs Klausdalsbrovej. Det vil der fremover ikke være mulighed for. By- og Miljøforvaltningen foreslår derfor, at der gennemføres en høring om parkeringsforholdene, og at beboerne langs med Klausdalsbrovej bliver tilbudt, at der bliver etableret overkørsel til deres grunde, så de kan parkere på egen grund.

Tobaksvejen og andre anlæg

Siden udarbejdelse af prioriteringslisten er der vedtaget en lokalplan for udbygning af Tobaksgrunden, hvoraf det fremgår, at Tobaksvejen vil blive åbnet. Bygherren skal sørge for åbningen af Tobaksvejen samt anlæg af vejen inden for eget område med cykelstier. Der er i den forbindelse lagt op til, at der også skal etableres cykelstier på den øvrige del af Tobaksvejen.

Trafik- og Teknikudvalget besluttede 24.10.2016, punkt 92, at etablering af et signalanlæg af stikrydsningen mellem Vandtårnsvej og Vandledningsstien skal indgå i prioriteringen af midler til cykelprojekter mv. By- og Miljøforvaltningen har vurderet, at etablering af cykelstier på henholdsvis Klausdalsbrovej og Tobaksvejen vil give mest tryghed for cyklisterne frem for signalregulering af Vandledningsstien. En signalregulering af Vandledningsstien vil stadig blive prioriteret i forhold til andre cykelprojekter.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at cykelstier på Tobaksvejen bliver projekteret i 2018 og anlagt i 2019 og 2020.

Trafik- og Teknikudvalget behandlede sagen 12.06.2017, punkt 54. Udvalget besluttede, at forvaltningen yderligere skal belyse muligheden for at etablere et signalanlæg ved Vandledningsstien på vandtårnsvej, før der tages stilling til prioriteringen af cykelsti-

Økonomiudvalget,
15.08.2017
Gladsaxe Kommune

er på Tobaksvejen.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at projektering af cykelstier på Klausdalsbrovej igangsættes,
2. at der forelægges et projekt for cykelstier for Trafik- og Teknikudvalget inden projektet sendes ud i høring, og
3. at finansieringen af cykelprojektet på Klausdalsbrovej, et eventuelt signalanlæg ved Vandledningsstien på Vandtårnsvej samt efterfølgende cykelstier på Tobaksvejen sker fra de afsatte midler under trafiksanering 2017-2020 samt Fremkommelighed i Ringbyen fase 1, samlet 12,367 mio. kr.

Bilag

Bilag 1: Klausdalsbrovej, ortofoto

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 12.06.2017, Punkt 54 (Åben)

Punkt 145: Strategi for 6 stationsforpladser

2017/04194

Bilag

Bilag 1: Strategi for 6 stationsforpladser i Gladsaxe

Økonomiudvalget,
15.08.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Strategi for 6 stationsforpladser

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Med anlæg af letbanen opstår der en unik mulighed for at skabe nye attraktive byrum omkring de seks letbanestationer i Gladsaxe. Strategien samler den viden og de overordnede mål, der udgør grundlaget for de kommende stationsforpladser samt sætter retning for udviklingen af de seks forpladser.

Strategien indeholder en redegørelsesdel, som kort beskriver de fælles LOOP CITY projekter, der er udarbejdet for at skabe et fælles grundlag for udviklingen af stationsforpladser og byrum omkring letbanen. Det drejer sig om: GRØN/BLÅ strategi, Byrumsprogrammer, Koncept for stationsforpladser og Strategi for kobling mellem cykel og letbane.

Desuden redegøres der kort for temaer for Gladsaxe Kommunes fysiske udvikling, som de kommende stationsforpladser kan fremme, herunder Gladsaxeliv, Klimatilpasning, Grønne Gladsaxe og Gladsaxe Cykler.

Strategien beskriver, hvordan der kan arbejdes med udviklingen af de kommende stationsforpladser ud fra tre fokusområder: *Oplevelse*, *Identitet* og *Funktion*. *Oplevelse* kædes sammen med, at der omkring de nye letbanestationer opstår nye byrum, som kan bidrage til gladsaxelivet og til den gode rejseoplevelse, *Identitet* handler om, hvordan de nye stationsforpladser kan understøtte Gladsaxe som en attraktiv by, og *Funktion* fokuserer på de gode stiforbindelser og adgangsforhold samt den gode cykelparkering og faciliteter, der kan understøtte, at rejsen med letbanen opleves let og attraktiv.

Etablering af cykelparkering er en del af forpladsernes funktion. Det er samtidig en arealkrævende funktion. Derfor ses der i strategien nærmere på de arealmæssige forhold omkring de seks kommende letbanestationer, hvad angår ejerforhold, plads og mulighed for at placere forpladsfunktionen i tæt sammenhæng

Økonomiudvalget,

15.08.2017

Gladsaxe Kommune

med letbaneperronen. For hver letbanestation er der udarbejdet et forslag til en overordnet disponering af potentielle arealer til forpladser.

Strategiens konklusioner

Forpladserne indgår i meget forskellige bymæssige sammenhænge. Især har Buddinge Station en meget bymæssig karakter, mens Gladsaxe Rådhus er karakteristisk med mange offentlige funktioner og åbne grønne omgivelser. Gammelmoosevej er den eneste station, som overvejende betjener et boligområde, mens Dynamovej, Gladsaxe Trafikplads og Gladsaxevej har store erhvervsområder.

Oplevelse

Det er strategiens mål, at de nye stationsforpladser skal være rammer for et varieret gladsaxeliv og give borgere og rejsende en god oplevelse. Omlandets sammensætning og de bymæssige funktioner, der ligger i umiddelbart tilknytning til de kommende stationer har betydning for hvilket Gladsaxeliv, de enkelte forpladser kan fremme, og hvilke faciliteter der er hensigtsmæssige at prioritere ved den enkelte letbanestation.

På letbanestationerne Gladsaxe Rådhus og Gladsaxe Trafikplads er der gode potentialer for at skabe grønne byrum, og arealerne omkring den nuværende rundkørsel indgår som en del af det nødvendige bassinvolumen, der skal klimasikre letbanen. Gladsaxevej er den station, der er mest begrænset på areal, hvorfor plads til cykelparkering har høj prioritet.

Funktion

De nye stationsforpladser skal være funktionelle og gøre det let at vælge letbanen som transportmiddel. Det areal, hvor der er mulighed for at indrette forplads er en begrænsende faktor. Gladsaxe Rådhus og Gladsaxe Trafikplads er de eneste stationer, hvor der er tilstrækkeligt vejareal til at etablere cykelparkering og øvrige forpladsfunktioner, mens der ved de øvrige fire stationer er behov for at afsøge mulighed for at indgå aftaler om naboarealer, såfremt der som minimum skal etableres et tilstrækkeligt antal cykelparkeringspladser.

Identitet

Det er strategiens mål, at de nye stationsforpladser skal understøtte lokalområdets identitet og Gladsaxes identitet som helhed. Letbanestationerne i Gladsaxe indgår i meget individuelle byrum, både hvad angår byrummets skala, vartegn og indholdet af by-

Økonomiudvalget,

15.08.2017

Gladsaxe Kommune

funktioner i nærområdet.

Rammerne omkring de enkelte stationsforpladser tilfører det enkelte sted identitet, og i flere byrum kan denne identitet og genkendelighed fremmes. Byrumselementer som cykelstativer, belægning og belysning bør der være på alle stationsforpladserne. Derfor vil det også i det videre arbejde være de byrumselementer, som kan skabe genkendelighed for letbanestationerne i Gladsaxe. Ligesom perroner og master vil være et gennemgående og genkendeligt element langs med hele letbanestrækningen.

Gladsaxe Rådhus er en særlig udfordring, idet rundkørslen, som er et vartegn for Gladsaxe, nedlægges. Her er der brug for at markere et nyt centrum, der kan samle det nye store byrum.

Strategien viser de seks letbanestationers store forskellighed, og at der er behov for at anlægge individuelle løsninger, der er tilpasset forholdene omkring den enkelte letbanestation.

Det videre arbejde

På baggrund af strategien vil forvaltningen indlede forhandlinger med naboer, og der vil blive udarbejdet idéoplæg for hver forplads som grundlag for en senere projektering. Ideoplæggene vil blive forelagt udvalget.

Økonomiske konsekvenser

Der er disponeret i alt 6.657 mio. kr. i de respektive år under puljen "Anlæg i forbindelse med Letbanen"

2017	45.000
2018	2.703.000
2019	3.544.000
2020	365.000

I forbindelse med et Loop City projekt, Cykelparkering er der endvidere opnået tilsagn om delfinansiering af cykelparkering på forpladser (60 % egenandel / 40 % tilskud fra Trafik- og Byggestyrelsen).

Under puljen "anlæg i forbindelse med letbanen" er der afsat 1.135.000 kr. til egenandel til cykelparkering.

Således udgør budgettet samlet 7.791 mio. kr. til stationsforpladserne i årene 2017-2020.

Økonomiudvalget,
15.08.2017
Gladsaxe Kommune

Herudover er der afsat midler under "Fremkommelighed i Ringbyen" til ombygningen af Trafikpladsen, og der forventes afsat midler til klimatilpasning og byliv i Rådhusparken, som skal ses i sammenhæng med stationspladsen Gladsaxe Rådhus.

Det er forventningen, at anlæg af stationsforpladser kan rummes inden for rammen.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at Strategi for 6 stationsforpladser i Gladsaxe godkendes, og
2. at forvaltningen afsøger mulighed for at indgå aftaler med tilstødende grundejere.

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 12.06.2017, Punkt 51 (Åben)

Punkt 146: Ny Bagsværd Skole, anlægsregnskab, tillæg til anlægsbevilling

2017/04102

Økonomiudvalget,
15.08.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ny Bagsværd Skole, anlægsregnskab, tillæg til anlægsbevil- ling

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 30.08.2017

Gennemgang af sagen

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2009-2012 blev det besluttet at opføre en ny skole i Bagsværd på Bagsværd Hovedgade 62, 2880 Bagsværd, hvor den daværende Søndergård Skole var beliggende. Skolestrukturen blev i forbindelse hermed ændret, således at Søndergård Skole blev nedlagt og skolens distrikt tillagt Bagsværd Skole med virkning fra skoleåret 2010/2011. Der blev opstillet pavilloner ved daværende Bagsværd Skole, Bagsværd Hovedgade 157, 2880 Bagsværd, i en periode på tre år til genhusning af elever fra Søndergård Skole i byggeperioden.

Den ny Bagsværd Skole blev indviet 12.08.2013. Entreprenøren Jönsson A/S, der havde stået for opførelsen af skolen, anmeldte kort tid herefter firmaet konkurs. Det har betydet, at anlægsregnskabet er blevet væsentligt forsinket, idet de nu afsluttede forhandlinger med kurator om færdiggørelse og udbedring af fejl og mangler har trukket ud. Økonomisk har der fra Gladsaxe Kommunes side været foretaget tilbagehold i enterprisesummen til modsvar af udgiften til gennemførelse af de sidste arbejder.

Der udestår fortsat mindre udbedringer herunder opretning af belægninger på skolens parkeringsareal. Udeståenderne er af Ejendomscenteret prissat til ca. 2 mio. kr.

Regnskab

I forbindelse med budgetvedtagelsen 2010-2013 er der afsat et

Økonomiudvalget,

15.08.2017

Gladsaxe Kommune

rådighedsbeløb på 241.816.000 kr. til Ny Bagsværd Skole. Herudover er der afsat rådighedsbeløb til projektering samt opstilling af pavilloner, således at det samlede rådighedsbeløb er på 245.088.180 kr.

Der er givet anlægsbevilling på i alt 225.881.432 kr. og det samlede forbrug er 219.719.575 kr. Der er således et mindreforbrug på anlægsbevillingen på 6.161.857 kr.

Samlet regnskab (i kr.)	Anlægsbevilling	Rådighedsbeløb
Ny Bagsværd Skole	225.881.432	245.088.180
Samlet forbrug	219.719.575	
BR 12.05.2010, punkt 73, Kunstgræsbane Gladsaxe Stadion		-1.881.568
BR 24.08.2011, punkt 97, tilbageført kommunens kasse pga. gunstig licitation		-6.500.000
Samlet bevilling		-225.881.432
Mindreforbrug / Restrådighedsbeløb	6.161.857	10.825.180

Der var i det afsatte rådighedsbeløb oprindeligt forudsat klargøring af Bagsværd Hovedgade 157 (tidligere Bagsværd Skole) forud for salg, herunder oprensning af eventuel forurening samt nedrivning af skolebygningerne. Ejendommen blev efterfølgende solgt med bygninger, hvorfor rådighedsbeløbet resterer.

Den samlede anlægsbevilling på 225.881.432 kr. er givet ved følgende delbevillinger:

Projekt:	Bevilliget pr.	Beløb
Projektering	BR 26.08.2009, punkt 106	7.000.000
Opstilling af pavilloner	BR 30.09.2009, punkt 138	13.800.000
Hovedprojekt inkl. inventar og udearealer	BR 15.12.2010, punkt 154	211.581.432
Tilbageført til kommunens kasse pga. gunstig licitation	BR 24.08.2011, punkt 97	-6.500.000
I alt		225.881.432

Økonomiudvalget,

15.08.2017

Gladsaxe Kommune

Forslag til disponering af mindreforbrug og restrådighedsbeløb

I kr.	Bevilling	Rådighedsbeløb
Mindreforbrug	6.161.857	
Restrådighedsbeløb		10.825.180
1. Udbedring af fejl og mangler	-2.000.000	
2. Nedrivning af gl. Gladsaxe Skole	-2.174.820	-10.825.180
3. It-infrastruktur, merudgifter	-515.549	
4. Til puljen for infrastruktur og udvikling	-1.471.488	
Balance	0	0

1. Til opretning af belægningsarealer på skolens parkeringsareal samt øvrige tilbageværende fejl og mangler foreslås afsat 2.000.000 kr., der overføres til Puljen til periodisk og planlagt vedligeholdelse (PPV) under Økonomiudvalgets anlægsramme. Beløbet finansieres af mindreforbruget vedrørende opførelse af ny Bagsværd Skole.

2. Den tidligere skolebygning for Gladsaxe Skole, Tobaksvejen 6, 2860 Søborg, har ligget ubenyttet hen i en længere årrække. Selvom ejendommen er indhegnet, er der hyppige forekomster af indbrud og hærværk. Der er ikke taget endelig stilling til den fremtidige anvendelse af grunden, men bygningerne vil under alle omstændigheder skulle fjernes grundet deres bygningsmæssige tilstand uanset den fremtidige brug af arealet.

Det foreslås derfor, at bygningerne nedrives nu, og at området indtil videre reetableres med udlægning af græs. Projektet inklusiv tidsplan vil blive forelagt Økonomiudvalget 22.08.2017. Ejendomscenteret vurderer, at nedrivning med miljørigtig håndtering af byggeaffald mv. beløber sig til 13.000.000 kr. Der foreslås således givet rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2017 på 13.000.000 kr. finansieret med 10.825.180 kr. af restrådighedsbeløbet vedrørende opførelse af ny Bagsværd Skole samt 2.174.820 kr. af mindreforbruget vedrørende opførelse af ny Bagsværd Skole.

3. Byrådet tiltrådte 24.05.2017, punkt 52, tillæg til anlægsbevilling vedrørende merudgifter til udbygning af it-infrastruktur på kom-

Økonomiudvalget,

15.08.2017

Gladsaxe Kommune

munens decentrale tilbud. Merudgiften til etablering udgør 1.636.000 kr. i 2017, der skal finansieres ved effektivisering af it-driften i digitaliseringsafdelingen samt bidrag fra Økonomiudvalget og fagudvalgene på 911.000 kr. Af sidstnævnte udgør Børne- og Undervisningsudvalgets andel 515.549 kr.

Det foreslås, at der overføres 515.549 kr. til Økonomiudvalgets anlægsramme i 2017 finansieret af mindreforbruget vedrørende opførelse af ny Bagsværd Skole.

4. Der resterer herefter et mindreforbrug på 1.471.488 kr., der foreslås overført til Puljen for infrastruktur og udvikling under Økonomiudvalgets driftsramme, der blev etableret ved budgetaftalen for 2016-2019 til udvikling af kommunens infrastruktur og byområder (budgetaftalens punkt 93).

Børne- og Undervisningsudvalget anbefaler,

1. at regnskabet godkendes,
2. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. til Puljen til periodisk og planlagt vedligeholdelse (PPV) i 2017 under Økonomiudvalgets anlægsramme finansieret af mindreforbruget vedrørende opførelse af ny Bagsværd Skole,
3. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 13.000.000 kr. i 2017 under Økonomiudvalgets anlægsramme til nedrivning af gl. Gladsaxe Skole og reetablering af arealer, finansieret med 10.825.180 kr. af restrådighedsbeløb vedrørende opførelse af ny Bagsværd Skole samt 2.174.820 kr. af mindreforbruget vedrørende opførelse af ny Bagsværd Skole,
4. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 515.549 kr. i 2017 til "Udbygning af it-infrastruktur på kommunens decentrale tilbud" under Økonomiudvalgets anlægsramme finansieret af mindreforbruget vedrørende opførelse af ny Bagsværd Skole, og
5. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.471.488 kr. i 2017 til "Puljen for infrastruktur og udvikling" under Økonomiudvalgets anlægsramme fi-

Økonomiudvalget,
15.08.2017
Gladsaxe Kommune

nansieret af mindreforbruget vedrørende opførelse af
ny Bagsværd Skole.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 12.05.2010, Punkt 73 (Åben)
Byrådet 15.12.2010, Punkt 154 (Åben)
Byrådet 24.08.2011, Punkt 97 (Åben)
Byrådet 24.05.2017, Punkt 52 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 20.06.2017, Punkt 64 (Åben)

Punkt 147: Lukket

2017/04498

Punkt 148: Lukket

2016/09451