

REFERAT Byrådet - 1998-2001 d. 13-12-2000

Mødedato Onsdag d. 13. december 2000 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I NOVEMBER MÅNED.....	3
LOKALPLAN NR. 138, "SKOLEBOTANISK HAVE" I HØJE GLADSAXE KVARTER, 2. BEHÅ SELSKABSLIGNINGSPLAN FOR PRODUKTIONSÅRET 2001.....	9 14
GLADSAXE MØLLEVEJ 27, BETALING AF FRIGØRELSESVEDERLAG FOR HJEMFALDSI EDB-ANSKAFFELSER I 2001, ANLÆGSBEVILLING.....	18 20
SØBORG HOVEDGADE 40-48, ANSØGNING OM STØTTE TIL BYGNINGSFORBEDRING I FORSLAG TIL AFFALDSPLAN 2001-2012, HØRINGSSVAR.....	22 25
DIVERSE ANLÆGSARBEJDER, MØLLEÅVÆRKET TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	29
BRUTTONORMERING I ENHEDSPLEJEN.....	31
FINANSIERING AF LEDIGE KONTANTHJÆLPS- MODTAGERES UDDANNELSE, TILLÆG UNDERVISNING AF BØRN MED VIDTGÅENDE HANDICAP, TILLÆGSBEVILLING.....	34 37
SKOLERNES BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE, CARETAKER 2001, ANLÆGSBEVILLING. EDB-ANSKAFFELSE, GLADSAXE BIBLIOTEKERNE, ANLÆGSBEVILLING.....	39 42
SVAR TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE KOMMUNENS GARANTIFORPLIGTELSE I F KLAGE TIL NATURKLAGENÆVNET OG KØBENHAVNS STATSAMT OVER AFSLAG PÅ U KLAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER STØJGENER M.V. KVICKLY, BUDDINGECENTERET,	45 48 51

Punkt 243: ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I NOVEMBER MÅNED

BR 13.12.2000, nr. 243

BR 13.12.2000, nr. 243

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.12.2000 **Nummer:** 243

ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I NOVEMBER MÅNED

Der foreligger ingen endelige beslutninger fra Folkeoplysningsudvalget i november måned.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Økonomiudvalget i november måned 2000

1. 14.11.2000, sag nr. 680

ANSØGNING OM TILSKUD TIL GLADSAXE WEEKEND RADIO

Gladsaxe Weekend Radio har søgt om et tilskud på 13.000 kr. for år 2001.

Økonomiudvalget tiltrådte, at der i år 2001 ydes et tilskud på 13.000 kr.

2. 14.11.2000, sag nr. 681

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED ENGHAVEGÅRD SKOLE

Bjarne Bidstrup er skolebestyrelsesmedlem ved Enghavegård skole, men ønsker at udtræde af skolebestyrelsen af arbejdsmæssige årsager.

Økonomiudvalget tiltrådte, at Bjarne Bidstrups ansøgning om udtræden imødekommes, og at suppleanten Kenn Michelsen indtræder i skolebestyrelsen ved Enghavegård skole.

3. 14.11.2000, sag nr. 682

VALG AF STEDFORTRÆDERE TIL RADIO GLADSAXES BESTYRELSE OG MØLLEGÅRDENS BRUGERBESTYRELSE

Der skal udpeges en stedfortræder for Jørgen Christensen (A) i Radio Gladsaxes bestyrelse. Valggruppen (A-B-F-Ø) har indstillet Marianne Rasmussen (A), Kong Hans Alle 16 A.

Som stedfortræder for Mette Marie Schmidt (A) i Møllegårdens brugerbestyrelse, har valggruppen indstillet Doris Clemmensen (A).

Økonomiudvalget godkendte indstillingerne.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Socialudvalget i oktober måned 2000

1. 25.10.2000, sag nr. 223

TILSKUD TIL FRIVILLIGT SOCIALT ARBEJDE

Copa – patientforeningen for stomiopererede har søgt om tilskud på 20.000 kr. til at udvide deres lokale sociale og kulturelle arrangementer samt til udførelse af rådgivningsmøder for nyopererede medlemmer.

Et flertal i Socialudvalget godkendte ansøgningen.

Kirsten Christophersen undlod at stemme, idet hun mener, at ansøgningen rettelig hører hjemme under Socialudvalgets budget for tilskud til sociale formål.

2. 25.10.2000, sag nr. 224

TILSKUD TIL JULEINDSAMLINGEN I GLADSAXE KOMMUNE

Komiteen for juleindsamling i Gladsaxe Kommune ansøgte i lighed med tidligere år om tilskud på 30.000 kr. Komiteens formål er at hjælpe værdigt trængende i Gladsaxe Kommune ved uddeling af kontante gaver eller naturalier. Socialudvalget godkendte ansøgningen.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Socialudvalget i november måned 2000

1. 01.11.2000, sag nr. 241

TILSKUD TIL DANSK EPILEPSIFORENING

Dansk Epilepsiforening har søgt om tilskud på 10.000 kr. til lokale informations-, rådgivende og vejledende aktiviteter.

Et flertal i Socialudvalget godkendte, at beløbet blev bevilget af puljen til frivilligt socialt arbejde.

Kirsten Christophersen undlod at stemme, idet hun mener, at ansøgningen rettelig hører hjemme under Socialudvalgets budget for tilskud til sociale formål.

2. 15.11.2000, sag nr. 249

OMSORGSCENTRET KILDEGÅRDEN, OPFØLGNING PÅ PROGRAMOPLÆG FOR OMBYGNING

Teknik- og miljøforvaltningen har meddelt, at udarbejdelse af projektforslag har vist sig at være mere tidskrævende end tidligere forudsat, blandt andet på grund af en høj grad af nybyggeri i køkkenprojektet. Socialudvalget godkendte, at projektet bliver forsinket med 3 uger, således at byggearbejderne vil kunne starte 03. – 07.09.2001. Tilsvarende vil boligerne først kunne tages i brug medio februar 2002.

3. 15.11.2000, sag nr. 250

TILSYN MED PLEJEHJEM

Der er tidligere fastlagt retningslinier for det politiske tilsyn med plejehjem. Det fremgik af tilsynsbesøg på henholdsvis Egegården og Kildegården, at disse tilsyn praktiseres forskelligt, givetvis på grund af, at retningslinierne er uklare. Socialudvalget godkendte, at forvaltningen arbejder videre med at præcisere baggrund og regler for de politiske og administrative tilsynsbesøg, samt at der fremlægges en sag om politiske og administrative tilsyn, når Socialministeriet har udsendt ændrede retningslinier om det kommunale tilsyn med plejehjem.

**Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet
i Teknik og Miljøudvalget i oktober måned 2000**

1. 23.10.2000, sag nr. 181

REGULERING AF GEBYRER FOR SKORSTENSFEJNING 2001

Teknik- og Miljøudvalget har tiltrådt en aftale med skorstenfejermester Peter Heilesen om, at benytte de vejledende gebyrer, der er fastsat mellem Kommunernes Landsforening og skorstensfejerlauget.

Gebyret indberettes til ejendomsskattekontoret så det betales over ejendomsskattebilletten.

Gebyret for 2000 blev reguleret med 3,9 % i forhold til 1999.

Der foreligger ingen endelige beslutninger fra Teknik- og Miljøudvalget for november måned.

**Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet
i Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget i november måned 2000**

1. 14.11.2000, sag nr. 105

ÆNDRING AF LÅNERREGLER FOR BØRN OG UNGE

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget har godkendt at lånerregler for børn og unge ændres til at der ikke længere kræves forældre/værges underskrift ved indmeldelse af børn og unge under 18 år, at sygesikringskortet fungerer som lånerkort for børn og unge, og at børn og unge kan få udstedt et særligt lånerkort, såfremt forældre/værgen ønsker dette.

2. 14.11.2000, sag nr. 106

UDLÅN AF MUSIK TIL UDENBYS BORGERE

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget har godkendt, at udenbys borgere kan låne musik fra Gladsaxe Bibliotekerne ved direkte fremmøde fra 01.01.2001.

Gladsaxe Kommune har hidtil på linie med andre kommuner forbeholdt lån af musik til egne borgere. Ifølge den nye bibliotekslov bliver musik og andre elektroniske materialer nu obligatoriske for folkebibliotekerne. Fra 01.01.2003 bliver det endvidere obligatorisk at forsøge disse materialer fremskaffet fra andre biblioteker, såfremt man ikke selv har anskaffet konkrete titler, ligesom bibliotekerne skal låne disse materialer til udenbys borgere ved direkte henvendelse.

3. 14.11.2000, sag nr. 107

OPHÆVELSE AF MAXIMERING PÅ HJEMPLÅNTE CD

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget har godkendt at maksimeringen på 8 hjemlånte CD'er ophæves.

Maksimeringen blev besluttet i forbindelse med EDB-indførelsen og skal ses i lyset af, at samlingen af CD'er ikke var så stor på daværende tidspunkt samt at der tidligere havde været enkelte misbrug af hjemlånte plader/cd'er.

I dag er kontrollen med udlån blevet langt mere sikker og effektiv og samlingen er i dag veludbygget.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Børne- og Undervisningsudvalget i november måned 2000

1. 21.11.2000, sag nr. 123

LUKKEDAGE I KOMMUNENS DAGINSTITUTIONER, DAGPLEJE OG KLUBBER

Børne- og Undervisningsudvalget har 21.11.2000 truffet beslutning om, at der fra 2001 skal være 6 hele lukkedage om året.

Følgende lukkedage fastlagt i daginstitutionerne/dagpleje for 0 – 6 årige for årene 2001, 2002 og 2003:

2001:

11. april, (onsdagen før påske) 1. maj, 25. maj (fredagen efter Kristi Himmelfartsdag), 5. juni (Grundlovsdag) og i forbindelse med jul og nytår 27., 28. og 31. december.

2002:

27. marts, (onsdagen før påske) 1. maj, 10. maj (fredagen efter Kristi Himmelfartsdag), 5. juni (Grundlovsdag) og i forbindelse med jul og nytår 27., 30., 31. december.

2003:

16. april, (onsdagen før påske) 1. maj, 30. maj (fredagen efter Kristi Himmelfartsdag), 5. juni (Grundlovsdag) og i forbindelse med jul og nytår 29., 30. og 31. december.

For klubbernes vedkommende fastlægges de 6 lukkedage af den enkelte klubs forældrebestyrelse.

Byrådets beslutning:

Til efterretning.

**Punkt 244: LOKALPLAN NR. 138, "SKOLEBOTANISK HAVE" I HØJE
GLADSAXE KVARTER, 2. BEHANDLING**

BR 13.12.2000, nr. 244

BR 13.12.2000, nr. 244

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.12.2000 **Nummer:** 244

LOKALPLAN NR. 138, "SKOLEBOTANISK HAVE" **I HØJE GLADSAXE KVARTER, 2. BEHANDLING**

Byrådet vedtog 23.08.2000, sag nr. 182, forslag til lokalplan nr. 138 for Skolebotanisk Have. Lokalplanen fastlægger den samlede ejendoms anvendelse til offentligt formål, park med stiforbindelse. Ejendommen underdeles i to områder, den del der fortsat ejes af Københavns Kommune, og den del Gladsaxe Kommune har erhvervet.

På Københavns Kommunes del fastholdes landzonetilladelsen fra 1996 til de to udflytterbørnehaver. Herudover gives der mulighed for, at to eksisterende træbygninger kan anvendes til fritidshjem.

På Gladsaxe Kommunes del fastholdes landzonetilladelsen fra foråret 2000 til etablering af nyttehaver. Lokalplanen giver mulighed for, at der på hvert havelod kan opføres en mindre bygning på maks. 6 m².

Lokalplanen fastlægger linieføring for en stiforbindelse mellem Mørkhøj Bygade og Gygemosen.

Lokalplanforslaget har været fremlagt til offentlig debat i perioden 05.09.-31.10.2000. Høringen har resulteret i 4 tilkendegivelser fra Hovedstadens Udviklingsråd, Vejdirektoratet, Københavns Amt og fra en privat rækkehusejer i Bykrogen. Københavns Kommune har ikke fremsendt tilkendegivelse.

1 Hovedstadens Udviklingsråd (HUR)

HUR har behandlet forslaget som regionplanmyndighed.

I en foreløbig indsigelse fra HUR, dateret 28.09.2000, er der nedlagt veto mod lokalplanens endelige vedtagelse. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med regionplanens retningslinier for de regionale friluftsområder. Der gøres indsigelse på tre punkter:

- Det regionale friluftsområde skal friholdes for yderligere bebyggelse,
- Der er ikke redegjort tilstrækkeligt for støjbelastningen fra motorvejen,
- Lokalplanforslagets stiforløb er ikke i overensstemmelse med vilkåret for landzonetilladelse, som er tinglyst på ejendommen.

Der er efterfølgende ført forhandlinger mellem Gladsaxe Kommune og HUR, der har resulteret i følgende:

1. Stien gives et principielt forløb i overensstemmelse med vilkåret for landzonetilladelsen.
2. Indsigelsen imod lokalplanforslagets § 7.2.1 om bygninger på havelodderne frafaldes.
3. Der må ikke opstilles yderligere hegn, ud over hvad lokalplanforslaget bestemmer.

4. Der skal foretages en egentlig støjmåling. Overskrides Miljøstyrelsens vejledende grænser for vejtrafikstøj, skal der i lokalplanen indføres bestemmelser om støjafskærmning.

Under forudsætning af at ovenstående indarbejdes i lokalplanen, ophæves indsigelsen hermed.

I et uddybende brev, dateret 02.11.2000, præciserer HUR, at der vedrørende støjaspektet skal tilføjes følgende i lokalplanen:

"Arealet kan ikke tages i brug til børneinstitution, før det er godtgjort, at støjniveauet på de primære udendørs opholdsarealer ikke overstiger 55 dB(A). Hvis støjniveauet på institutionens primære udendørs opholdsarealer overstiger 55 dB(A), skal der etableres afskærmningsforanstaltninger."

Københavns Kommune er efter offentlighedsperiodens udløb blevet orienteret om HUR's indsigelse. Københavns Kommune er i henhold til planlovens § 27, stk. 3 blevet tilbudt lejlighed til at udtale sig.

En udtalelse foreligger nu:

2 Københavns Kommune, udtalelse vedrørende HUR's indsigelse

Københavns Kommune gør indsigelse mod den af HUR foreslåede alternative placering af stien. Indsigelsen sker under henvisning til, at Københavns Kommune ikke har medvirket ved fastlæggelse af stiforløbet. I den forbindelse anføres, at den alternative stioplacering vil forringe den samlede anvendelse af arealet til institutionsformål.

Københavns Kommune har ingen bemærkninger til den skærpede støjbestemmelse.

Kommentar til 1 og 2:

Forhandlingsresultatet med HUR skal betragtes som en samlet løsning.

Gladsaxe Kommunes ønske om, at der kan opstilles bygninger på havelodderne, imødekommes.

Kravet om støjmåling og eventuel støjafskærmning er reduceret til alene at være rettet imod Københavns Kommunes ønske om at få lovliggjort det fritidshjem, som er indrettet i træbygningerne.

Det er korrekt, at stiforbindelsens forløb er beskrevet detaljeret i vilkåret for landzonetilladelsen. Stiforbindelsen, der bevirker en åbning af området for offentligheden, skal, da der er tale om et regionalt friluftsområde, gives en linieføring, så oplevelsen af naturelementerne optimeres.

Københavns Kommune beklager, at man ikke har haft indflydelse på stiens placering. Hertil bemærkes, at Københavns Kommunes synspunkter er indgået i sagsbehandlingen. I lokalplanforslaget er Københavns kommunes interesser også tilgodeset (eksempelvis ønsket om etablering af fritidshjemmet og kælkebakken).

Såfremt Københavns Kommunes indsigelse mod stiens placering imødekommes, vil HUR's veto være gældende.

Økonomiudvalget indstiller, at forhandlingsresultatet med HUR godkendes, hvilket indebærer:

at stiens linieføring på kortbilag 2 ændres,

at der til § 10.2 tilføjes: "Der må ikke opstilles yderligere hegn",
og

at der indsættes en § 10.4 med følgende ordlyd: "Arealet kan
ikke tages i brug til børneinstitution før det er godtgjort,

at støjniveauet på de primære udendørs opholdsarealer ikke
overstiger 55 dB(A). Hvis dette støjniveau overstiges, skal
der etableres afskærmningsforanstaltninger."

3 Vejdirektoratet

Vejdirektoratet meddeler, at eventuelle krav om støjdæmpende foranstaltninger og udgifter
i forbindelse hermed er Vejdirektoratet uvedkommende.

Kommentar:
Ingen.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

4 Københavns Amt

Amtet har behandlet forslaget som sektormyndighed.

Der gøres opmærksom på, at Hovedstadens Udviklingsråd har overtaget
landzonemyndigheden. Dette bør fremgå af den vedtagne lokalplan.

Kommentar:
Ingen.

Økonomiudvalget indstiller, at ændringen indarbejdes i lokalplanens redegørelsesdel.

5 Niels Chr. Andersen, Bykrogen 34

Indsigelsen retter sig imod benyttelsen af de to udflytterbørnehaver.

Der klages over støjgener primært hidrørende fra en anlagt legeplads tæt op af skellet til
rækkehusbebyggelsen. Endvidere klages der over, at der fældes træer og buske
formentlig i strid med den i lokalplanen omtalte plejeplan/plejebestemmelse.

Kommentar:
Klagen er lokalplanforslaget uvedkommende.

Økonomiudvalget indstiller, at klagen videresendes til Københavns Kommunes
uddannelses- og ungdomsforvaltning og Gladsaxe Kommunes vej- og parkkontor.

Økonomiudvalget indstiller sammenfattende, at lokalplan nr. 138 vedtages endeligt med
ovenstående ændringer.

Byrådets beslutning:

Samtlige indstillinger fra Økonomiudvalget blev tiltrådt.

BR 23.08.2000, sag nr. 182
ØU 05.12.2000, sag nr. 701📄

Punkt 245: SELSKABSLIGNINGSPLAN FOR PRODUKTIONSÅRET 2001

BR 13.12.2000, nr. 245

BR 13.12.2000, nr. 245

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.12.2000 **Nummer:** 245

SELSKABSLIGNINGSPLAN FOR PRODUKTIONSÅRET 2001

Byrådets og erhvervsligningens ansvarsområde

Byrådet indgik 07.10.1998 kontrakt med Told- og Skattestyrelsen om, at Gladsaxe Kommune varetager ligningsopgaven frem til 31.12.2001 på Told- og Skatteregion Ballerups vegne.

Kommunernes Landsforening, som deltager i styregruppen vedrørende evaluering af kontraktmodellen, har 24.10.2000 oplyst, at Skatteministeriet snart over for ministeren kan fremlægge udkast til aktstykke, som ministeren vil forelægge Folketingets Finansudvalg med henblik på at forlænge de nuværende kontrakter med ét år.

Byrådet er ansvarlig for, at der udarbejdes en selskabsligningsplan og at planen følges.

Byrådet har udpeget forvaltningsdirektøren til at have det øverste ansvar for ligningsarbejdet i kommunen.

Ligningsplanens indhold og opfølgning

Med baggrund i den ligningsplan, som Told- og Skattestyrelsen har udarbejdet, har central- og skatteforvaltningen udarbejdet forslag til selskabsligningsplan for Gladsaxe Kommune.

Selskabsligningsplanen vedrører ligningsarbejdet i perioden 01.01.2001 - 31.12.2001. Planen beskriver, hvilke personale-ressourcer der er til rådighed for ligningsarbejdet, såvel kvantitativt som kvalitativt.

Planen redegør desuden for, hvorledes disse ressourcer er organiseret, og hvorledes de skal anvendes på de forskellige former for ligningsarbejde, herunder også de administrative og serviceprægede opgaver

Told- og Skattestyrelsen, region Ballerup, har det direkte tilsyn med ligningen i Gladsaxe Kommune. Regionen har 24.11.2000 meddelt: "Efter gennemgang af det fremsendte udkast til selskabsligningsplan vedrørende år 2001 skal det herved meddeles, at regionen ikke har bemærkninger til planen".

Ifølge Told- og Skattestyrelsen skal der afgives rapport, hvert kvartal, over det gennemførte lignings- og revisionsarbejde, ligesom der efter ligningsperiodens udløb skal udarbejdes en redegørelse om forløbet af lignings- og revisionsarbejdet. Der vil tillige blive redegjort for en lang række andre opgaver, som ikke kan udledes af det statslige statistiksystem.

I henhold til kontraktens pkt. 8 skal kommunens eksterne revisor foretage årlig revision af selskabsligningsopgaven. Revisor skal afgive en erklæring og beretning til kommunen, der fremsender erklæring og beretning med eventuelle kommentarer til Told- og Skattestyrelsen og Told- og Skatterevisionen.

Selskabsligningsplanens måltal

Told- og Skattestyrelsen har i kontraktperioden udmeldt måltal i form af antal kontroller fordelt på 3 kontrolprocesser:

For 1999 blev resultatet (omregnet til 1 år): Ligningsmæssig gennemgang 192, partiel revision 89 og revision 9.

Måltallene blev altså flot nået for alle kategorier med undtagelse af revision. For 2000 er der intet, som tyder på, at måltallene ikke skal blive nået.

Herudover skal kommunen for 2001 foretage en forholdsmæssig fordeling af kontrolprocesserne mellem de 2% største selskaber og de resterende 98%:

Told- og Skattestyrelsen har endvidere udmeldt omsætningsbaseret måltal og erfaringstal (måltal for ændringer i kr.).

Omsætningsmåltallet er 4.604.677.172 kr. og erfaringstallet er 62.642.521 kr.

Gennemsnitlig produktion pr. sagsbehandler

I ligningsplanen side 9 er der foretaget en beregning af den gennemsnitlige produktion pr. sagsbehandler, fordelt på de forskellige kontrolprocesser.

Sammenligningen er meget vanskelig på grund af forskydningen mellem kontrolprocesserne.

På personligningsområdet deltager kommunen i et pilotprojekt, hvor antal kontroller omregnes til point. Pointfordelingen er:

1 point til ligningsmæssig gennemgang, 3 point til partiel revision og 12 point til revision.

I nedenstående skema er tilføjet en ekstra kolonne, der indeholder et samlet resultat for hvert af de 3 år omregnet til point efter ovenstående nøgle.

Ligningsplanens godkendelse

Selskabsligningsplanen skal fremsendes til godkendelse i Told- og Skattestyrelsen.

Tilrettelæggelsen af selve ligningsarbejdet - herunder fastlæggelse af interne udsøgningskriterier, revisionsmetoder mv. på en måde, der skal sikre, at de forventede resultater opnås - er erhvervsligningens ansvar.

Af hensyn til effekten af ligningsindsatsen er de interne udsøgningskriterier mv. fortrolige. Selskabsligningsplanen, som offentliggøres indeholder derfor ingen oplysninger i så henseen- de.

Den årlige redegørelse, som offentliggøres, udarbejdes på en sådan måde, at den kan sammenholdes med selskabsligningsplanen med det formål at konstatere, i hvilket omfang planens målsætning mv. er virkeliggjort.

Økonomiudvalget indstiller, at planen godkendes til frem-sendelse til Told- og Skattestyrelsen.

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

ØU 05.12.2000, sag nr. 711 

**Punkt 246: GLADSAXE MØLLEVEJ 27, BETALING AF
FRIGØRELSESVEDERLAG FOR HJEMFALDSPLIGT,
ANLÆGSBEVILLING**

BR 13.12.2000, nr. 246

BR 13.12.2000, nr. 246

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.12.2000 Nummer: 246

GLADSAXE MØLLEVEJ 27, BETALING AF FRIGØRELSESVEDERLAG FOR HJEMFALDSPLIGT, ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget har 23.05.1995, sag nr. 343, vedtaget et generelt samtykke til indfrielse af hjemfaldspligten for ejendomme i Mørkhøj industri kvarter.

Kommunen modtog medio marts 2000 en telefonisk forespørgsel fra ejeren af ejerlejlighed nr. 2-4, Gladsaxe Møllevej 27, om størrelsen af beløbet for frikøb af hjemfaldspligten. Forespørgslen blev administrativt besvaret skriftligt, at frigørelsesvederlaget var beregnet til 4.980.913 kr. ved betaling senest 31.03.2000.

Kommunen har 03.04.2000 modtaget frigørelsesbeløbet. Da beløbet er indgået efter 01.04.2000, medfører det et højere vederlag, hvorfor kommunen har anmodet Danske Træløst A/S om en yderligere indbetaling på 199.235 kr. Kommunen har 13.10.2000 modtaget beløbet, men selskabets advokat har skrevet, at betalingen er fremsendt med forbehold om tilbagesøgningskrav.

Kommunen har overfor advokatfirmaet 06.11.2000 fastholdt kravet til det modtagne beløb på 199.235 kr.

Københavns Kommune modtager 1.554.044 kr. Ved fremsendelse af beløbet, vil der blive taget forbehold for regulering af andelen. Nettobeløbet 3.626.104 kr. tilføres kommunens kasse.

Det vil være nødvendigt med en anlægsbevilling på bruttoindtægten 5.180.148 kr. og udgiften til Københavns Kommunes andel på 1.554.044 kr.

Anlægsregnskabet aflægges, når afregning til Københavns Kommune har fundet sted.

Økonomiudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til bruttoindtægten 5.180.148 kr. og udgiften Københavns Kommunes andel 1.554.044 kr.

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

ØU 23.05.1995, sag nr. 343

ØU 05.12.2000, sag nr. 704 

Punkt 247: EDB-ANSKAFFELSER I 2001, ANLÆGSBEVILLING

BR 13.12.2000, nr. 247

BR 13.12.2000, nr. 247

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.12.2000 **Nummer:** 247

EDB-ANSKAFFELSER I 2001, ANLÆGSBEVILLING

Fra og med budget 1999 er edb-anskaffelser overflyttet fra drift til anlæg.

Puljen til edb-anskaffelser dækker over udgifter til anskaffelse af pc-arbejdsstationer, printere, servere, netværksudstyr samt anskaffelse af software til kontorplatformen.

Økonomiudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 3.582.000 kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2001.

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

ØU 05.12.2000, sag nr. 705📄

**Punkt 248: SØBORG HOVEDGADE 40-48, ANSØGNING OM STØTTE
TIL BYGNINGSFORBEDRING I HENHOLD TIL
BYFornyelsesLOVEN**

BR 13.12.2000, nr. 248

BR 13.12.2000, nr. 248

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.12.2000 Nummer: 248

SØBORG HOVEDGADE 40-48, ANSØGNING OM STØTTE TIL BYGNINGSFORBEDRING I HENHOLD TIL BYFORNYESESLOVEN

Byfornyelsesselskabet SBS har på vegne af ejeren af ejendommen Søborg Hovedgade 40-48 sendt en ansøgning om støtte til bygningsfornyelse.

Ejendommen er en privat udlejningsejendom med 107 lejligheder, som er opført i 1940. I Kommuneatlas er ejendommen vurderet til bevaringsværdi 4 med en bemærkning om, at butiksskiltningen er en væsentlig årsag til, at vurderingen ikke er højere.

Ejendommen er en markant bygning ved kommunegrænsen mod Gentofte. Den er præget af dårlig eller ukyndig vedligeholdelse af vinduer og altaner på gårdsiden.

Ejendommen har fået ny administrator, som bl.a. delvis har fået rettet op på en dårlig økonomi i ejendommen.

Ejendommens ejer har planlagt, at ejendommens boliger ved ledighed opgraderes med nye køkkener og badeværelser, som finansieres med almindelige realkreditlån, og derfor i økonomisk forstand er denne ansøgning uvedkommende.

Der er udarbejdet en førregistreringsrapport med angivelse af problemer og mulige løsninger af utidssvarende forhold. Altaner på gårdfacaden er tærede med delvis blottede arme-rings-jern, vinduerne er udtjente og bør udskiftes, varmeanlægget er udtjent og bør udskiftes, faldstammerne er tærede og har ikke kapacitet til, at der tilsluttes vaskemaskiner til afløbssystemet i lejlighederne.

Ejendommen er i 2000 tildelt ramme på 1.714.666 kr. som aftalt boligforbedring, der finansierer udskiftning af vinduerne i gårdfacaden. Der suppleres med lån fra Grundejernes Investeringsfond til disse arbejder.

Der ansøges om støtte på i alt 11.425.547 kr. som bygningsforbedring, der fordeler sig på følgende måde:

Vedligeholdelse:	7.526.523 kr.
Forbedringer:	3.899.024 kr.
I alt:	11.425.547 kr.

Huslejen er beregnet til at stige med 30 kr./m²/år.

Kommunen har fået tildelt investeringsramme for år 2000 på 7,9 mio. kr., hvoraf der er brugt 80.000 kr. Ejendommen er givet høj prioritet i Byfornyelsesplan 1999, så det vil derfor være rimeligt at give ejendommen den resterende ramme på 7.820.000 kr. under forudsætning af, at der gennemføres arbejder, der

- forbedrer ejendommens facader som klimaskærm og arkitektonisk element i bybilledet,
- sikrer mere miljøorienteret drift.

Udfra denne forudsætning er der beregnet en udgiftsfordeling som følger:

Vedligeholdelse:	5.147.726 kr.
Forbedring:	3.207.119 kr.
I alt:	8.354.845 kr.

Ejeren vil selv investere 700.000 kr. til gennemførelse af bygningsforbedringen. Dette beløb skal fragå ovennævnte vedligeholdelsesarbejder, hvorefter opstillingen bliver:

Vedligeholdelse:	4.447.726 kr.
Forbedring:	3.207.119 kr.
I alt:	7.654.845 kr. (støtteberettiget udgift)

De afledte kommunaløkonomiske konsekvenser heraf er beregnet til brutto 180.000 kr. pr. år på tabslånet, og de refusionsberettigede engangsudgifter er beregnet til 128.000 kr.

Den samlede investering på ejendommen bliver inklusive de refusionsberettigede udgifter 7.782.845 kr. hvortil kommer ejerens indskud på 700.000 kr., i alt 8.482.845 kr., svarende til en investering på 79.279 kr. pr. lejlighed.

Hvis der ønskes yderligere støtte til gennemførelse af de resterende arbejder, henvises ejeren til at søge støtte via puljen til aftalt boligforbedring i 2001, ligesom der kan søges om yderligere tilsagn af investeringsrammen for 2001 til bygningsforbedring.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Lars Abel) indstiller,

at bygningsforbedringen vedtages,

at den resterende ramme for år 2000 7.820.000 kr. bindes hertil,

at den rammebelastende udgift på 7.782.845 kr. samt ydelsesstøtte på 180.000 kr. godkendes, under forudsætning af at rammen anvendes til arbejder på facader og miljøorienterede arbejder, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 128.000 kr. til udgift og 64.000 kr. til indtægt finansieret af byfornyelses-puljen.

Klaus Kjær undlod at stemme.

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 20 (A,B,C,F,V,Ø)
 Imod: 0
 Undlod: 3 (O)

Tiltrådt.

ØU 05.12.2000, sag nr. 713 📄

Punkt 249: FORSLAG TIL AFFALDSPLAN 2001-2012, HØRINGSSVAR

BR 13.12.2000, nr. 249

BR 13.12.2000, nr. 249

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.12.2000 Nummer: 249

FORSLAG TIL AFFALDSPLAN 2001-2012, HØRINGSSVAR

Byrådet besluttede 14.06.2000, sag nr. 156, at udsende Gladsaxe Kommunes Forslag til Affaldsplan 2001-2012 til offentlig høring i perioden 15.06-15.09.2000. Desuden besluttede Byrådet at udsende en informationsfolder om Forslag til Affaldsplan 2001-2012 til kommunens husstande og erhverv.

Der er i høringsperioden afholdt møder med Sammen-slutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune, Erhvervsrådet, ejendomsinspektører og –funktionærer fra boligselskaber i kommunen, samt Gladsaxe Miljø- og Energiråd. Endelig er der afholdt borgermøde 06.09.2000.

Møderne har givet anledning til at afklare og diskutere de enkelte punkter i Forslag til Affaldsplan 2001-2012, ligesom der er kommet ideer til, hvorledes planens initiativer kan gennemføres. Der er på møderne udtrykt opbakning til målsætninger og initiativer i Forslag til Affaldsplan 2001-2012, dog med den tilføjelse at der på borgermødet blev udtrykt ønske om, at aluminium bliver indsamlet som særskilt affaldstype.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,
at der i høringsperioden er indkommet 24 høringssvar med 66 forslag til Affaldsplan 2001-2012,

at emnerne fra høringsforslagene koncentrerer sig om følgende overordnede punkter:

- genbrugskuber og minigenbrugsstationer, i alt 12 høringsforslag,
- haveaffaldsordningen og hjemme- og lokalkompostering, i alt 10 høringsforslag,
- differentierede gebyrer, i alt 9 høringsforslag,
- klunsning og direkte genbrug, i alt 8 høringsforslag,
- 2-delt- eller 14-dagesindsamling af dagrenovation, i alt 7 høringsforslag,
- mindske affaldsmængderne, i alt 5 høringsforslag,

at der er fremkommet ét høringssvar, som ikke er indarbejdet i Forslag til Affaldsplan 2001-2012, og som vil blive indarbejdet i Affaldsplan 2001-2012. Det er forslag om at undersøge muligheden for at indsamle aluminium særskilt,

at der er fremkommet 6 høringssvar, som med nye konkrete initiativer supplerer de foreslåede initiativer i Forslag til Affaldsplan. Det er således initiativer, der vurderes at kunne bidrage til at opnå de fastsatte mål.

at de 6 høringssvar indeholder konkrete forslag til:

- information om hjemmekompostering,
- hvorledes kommunen kan understøtte en udvikling i retning mod mindskede affaldsmængder,
- hensyntagen til mindre etageejendomme og borgere med mindre affaldsmængder,
- vejledning i miljørigtig affaldsbortskaffelse til boligselskaber,
- information om hvilke skadevirkninger der kan være af affald, samt muligheder for at erstatte miljøfarlige produkter med mindre farlige, og
- tydeliggørelse af kommunens egne initiativer, som inspiration for borgere,

at der er 11 høringssvar, hvor forvaltningen vurderer, at forslaget er relevant at arbejde videre med, men hvor opgaveløsningen enten ikke falder ind under affalds- og genanvendelseskontorets arbejdsområde, eller skal ske i samarbejde med andre forvaltninger/kontorer eller lignende. Forslagene foreslås derfor sendt videre til for eksempel Agenda 21-sekretariatet, andre kontorer i Gladsaxe Kommune eller I/S Vestforbrænding,

at de 11 høringssvar, hvoraf flere drejer sig om samme emne, vedrører:

- grønt hus på Søborg Torv (to høringssvar),
- understøtte miljøvenlige varer i byggemarkeder,
- etablering af "Byttehjørner" og loppemarkeder for direkte genbrug (tre høringssvar),
- initiativer som understøtter en adfærdsændring ved bortskaffelse af affald,
- udlevering af særlige affaldsspande til sortering i kommunens daginstitutioner,
- tydeliggørelse af kommunens egne initiativer, som inspiration for borgerne,
- krav til erhvervsbrug af genbrugsstationen, og
- storskralsordning for mindre institutioner,

at der er 6 høringssvar som forvaltningen vurderer ikke skal behandles i forbindelse med Affaldsplan 2001-2012. De 6 høringssvar omhandler:

- bibeholdelse af grønne kuber,
- indførelse af 2-delt indsamling af dagrenovation inden 2004,
- økonomisk støtte til bortskaffelse af jernbanesveller i private haver,
- diskussion af køkkenkværne,
- diskussion af arbejdsmiljøforhold for renovationsfolk, og
- afhentning af haveaffald i tre meters længde,

at kommunens svarbreve til borgere, organisationer m.v., der har indsendt høringssvar, indeholder udførlig beskrivelse af, hvorledes høringssvaret vil indgå i Affaldsplan 2001-2012, samt forklaring på behandlingen af høringssvaret.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at høringssvaret om at vurdere mulighederne for at indsamle aluminium indarbejdes i Affaldsplan 2001-2012,

at der i planperioden 2001-2014 arbejdes videre med de 6 høringssvar, der indeholder nye konkrete initiativer, som supplerer de foreslåede initiativer i Forslag til Affaldsplan 2001-2012,

at de 11 høringssvar, der kan løses af andre forvaltninger-/kontorer eller lignende, sendes videre hertil. Behandlingen af forslagene vil herefter ske af pågældende instans alene eller i samarbejde med affalds- og genanvendelses-kontoret,

at de 6 høringssvar, der ikke vurderes at være relevante i forhold til Affaldsplan 2001-2012, ikke behandles yderligere,

at der skrives til de borgere og organisationer mv., der har indsendt høringssvar, med svar om hvorledes deres høringssvar vil blive behandlet, og

at Forslag til Affaldsplan 2001-2012 med ovennævnte indstillinger godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådets beslutning:

Emilce Nielsen stillede ændringsforslag:

"Glemske kommune deltager ikke i biogasforsøg, hvis husholdningsaffald skal bringes til et anlæg udenfor Sjælland".

Der blev stemt om dette forslag:

For: 9 (C,O,V,Ø)

Imod: 14 (A,B,F)

Forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling blev herefter tiltrådt.

BR 14.06.2000, sag nr. 156

TMU 23.10.2000, sag nr. 180

ØU 07.11.2000, sag nr. 666📄

Punkt 250: DIVERSE ANLÆGSARBEJDER, MØLLEÅVÆRKET TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

BR 13.12.2000, nr. 250

BR 13.12.2000, nr. 250

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.12.2000 Nummer: 250

DIVERSE ANLÆGSARBEJDER, MØLLEÅVÆRKET **TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING**

Byrådet bevilgede 09.06.1999, sag nr. 147, 486.000 kr. til diverse anlægsarbejder på Mølleåværket.

Beløbet blev anvendt til driftsoptimering på Mølleåværket.

Lyngby-Taarbæk Kommune opkrævede 618.582 kr. i 1999. De faktiske udgifter blev 181.049 kr. og derfor har Lyngby-Taarbæk Kommune tilbagebetalt 437.533 kr. i 2000.

I 2000 skal Gladsaxe Kommune betale 1.064.000 kr. til projektet, og der er i kommunens budget 2000 afsat et rådighedsbeløb på 1.064.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives tillæg til anlægsbevilling på 759.049 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Klaus Kjær var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 09.06.1999, sag nr. 147
TMU 20.11.2000, sag nr. 203
ØU 05.12.2000, sag nr. 718📎

Punkt 251: BRUTTONORMERING I ENHEDSPLEJEN

BR 13.12.2000, nr. 251

BR 13.12.2000, nr. 251

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.12.2000 Nummer: 251

BRUTTONORMERING I ENHEDSPLEJEN

I forbindelse med revisionen af Socialudvalgets budget i februar 1999 blev det besluttet at gennemføre et forsøg med bruttonormering i Egegård distrikt. Ved samme lejlighed blev samtlige plejehjemsbudgetter reduceret med i alt 1,5 mio. kr., svarende til den samlede beregnede besparelse ved overgang til bruttonormering.

Bruttonormering kan forstås på 2 måder:

1. Fuld bruttonormering, hvor distrikterne indenfor den afsatte normering får det fulde ansvar for fordelingen mellem løst- og fastansatte.
2. Delvis bruttonormering, hvor man fra centralt hold bevarer en vis styring af forholdet mellem løst- og fastansatte. Redskaberne er centralt vedtagne vikarprocenter og separate konti for vikarer. Forsøget i Egegård distrikt er af denne karakter.

Formålet med forsøget var at undersøge, om det ved at øge den faste normering og sænke vikardækningen tilsvarende, var muligt at overholde budgettet, reducere brugen af vikarbureauer, reducere antallet af vakante stillinger og reducere sygefraværet.

I begyndelsen af 2000 blev der foretaget en evaluering af forsøget. Konklusionen var, at der var forbedringer med hensyn til budgetoverholdelse, vikarbureauforbrug og vakancer. Målet med sygefravær var ikke nået, idet sygefraværet var steget i perioden. På baggrund af den relativt korte forsøgsperiode anbefaledes det, at forsøget blev forlænget, hvilket blev vedtaget i Økonomiudvalget 09.05.2000, sag nr. 334.

Sammenholdes de oprindelige konklusioner med nye tal for Enhedsplejen samlet, er resultatet mindre entydigt. Egegård distrikt ligger således generelt tæt på distrikternes gennemsnit med hensyn til sygefravær i 2. kvartal, vikarbureauforbrug og forbrugsprocent for budgettet i kr. Kun hvad angår forbrugsprocent for stillinger ligger Egegård med 98% lidt over de andre. Samlet set skiller Egegård distrikt sig, trods delvis bruttonormering, således ikke nævneværdigt ud fra de øvrige distrikter.

Til trods herfor er det social- og sundhedsforvaltningens opfattelse, at forsøget med bruttonormering bør udvides til at omfatte alle distrikter. Formen bør dog ændres fra delvis bruttonormering til fuld bruttonormering.

Årsagen hertil skal søges i det forhold, at anvendelse af fuld bruttonormering medfører en forenkling, der giver en langt større gennemsigtighed og en tydeligere placering af ansvaret for anvendelse af personaleressourcerne.

Med bruttonormering tydeliggøres det således, at det er distriktslederen, der har det overordnede ansvar for disponering af personaleressourcerne indenfor de afstukne budgetter. I forbindelse med en evt. overgang til lønsumsstyring vil dette være af stor betydning, idet det tydeliggøres, at selv om distrikterne skal styre efter både normering og lønbudget, så er det i sidste ende lønbudgettet, der er afgørende.

Hertil kommer, at den nuværende ordning i praksis er umulig at administrere. En væsentlig årsag er, at vikarnormeringen ved budgetlægningen for 2000 blev slået sammen i store

grupper, hvor den enkelte faggruppes vikarprocent ikke kan skilles ud. Et andet problem er, at der opereres med 7 forskellige vikarprocenter på de enkelte grupper svingende fra 0% til ca. 22%. Det er derfor et tungt og uigennemskueligt system, der ikke er velegnet som styringsredskab.

Det skal pointeres, at en overgang til bruttonormering ikke vil medføre et øget personaleforbrug. Den afgørende forskel mellem netto- og bruttonormering ligger i, at det bliver distriktslederens ansvar at fratrække årets totale forventede fravær før der udarbejdes vagtplaner for det faste personale (så der bliver råd til vikarforbrug). Med anvendelse af bruttonormering bliver det entydigt distriktslederens ansvar at indarbejde dette fravær i vagtplanerne.

På baggrund heraf foreslås, at der fra 01.01.2001 overalt i Enhedsplejen indføres fuld bruttonormering.

Forslaget har været forelagt distriktslederne, der bakker op om indstillingen.

Forslaget har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Peter Brooker, Edv. Nielsen, Finn Geslau, Kirsten Christophersen og Flemming Albrechtsen (stedef.)) indstiller,

at fuld bruttonormering fra 01.01.2001 anvendes overalt i Enhedsplejen,

at distriktslederen entydigt har ansvaret for at indarbejde alt fravær i vagtplanerne og sikre dækning ved sygdom m.v., og

at distriktslederen skal styre efter både normering og lønbudget, men at det i sidste ende er lønbudgettet, der er afgørende.

Emilce Nielsen stemte imod.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 22 (A,B,C,F,O,V)
Imod: 1 (Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

ØU 09.05.2000, sag nr. 334

SOU 01.11.2000, sag nr. 236

ØU 14.11.2000, sag nr. 687 

Punkt 252: FINANSIERING AF LEDIGE KONTANTHJÆLPS- MODTAGERES UDDANNELSE, TILLÆGSBEVILLING

BR 13.12.2000, nr. 252

BR 13.12.2000, nr. 252

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.12.2000 Nummer: 252

FINANSIERING AF LEDIGE KONTANTHJÆLPS- MODTAGERES UDDANNELSE, TILLÆGSBEVILLING

I forbindelse med finanslovsaftalen 1999 besluttede regeringen at omlægge finansiering af uddannelse af ledige kontanthjælpsmodtagere. Som følge af den sene beslutning i Folketingen er kommunens merudgifter hertil ikke indarbejdet i budgettet for år 2000, men kommunen er kompenseret via bloktilskud.

Hidtil har det været billigt eller gratis for kommunerne at henvise kontanthjælpsmodtagere til uddannelse i forbindelse med aktivering, forrevalidering eller revalidering. Det gjaldt f.eks. VUC, 9. og 10. klasse, daghøjskoler, folkehøjskoler, tekniske skoler, handelsskoler, HF og studenterkurser m.fl.

Fra 01.01.2000 har kommunerne skullet betale for disse uddannelser. Udgiften pr. helårselev ligger mellem 50.000 kr. og 100.000 kr. Der er 50 % driftsrefusion ligesom på alle andre udgifter til aktivering. Der er en særlig overgangsordning for daghøjskoler, hvor udgiften hertil optrappes over 6 år med udgangspunkt i et faldende antal fripladser til de enkelte kommuner.

I forbindelse med budgetlægningen for 2001 blev der indsamlet skemaer på alle kontanthjælpsmodtagere under uddannelse (betalingstilsagn), og på den baggrund blev der skønnet en nettomerudgift i de enkelte år på:

2000: 2,75 mio. kr.
2001: 2,85 mio. kr.
2002: 2,91 mio. kr.
2003: 3,07 mio. kr.
2004: 3,31 mio. kr.
2005: 3,55 mio. kr.

Beløbene i budgetårene er afsat på ramme 1, Aktivering.

Administrationen af ordningen volder imidlertid store problemer både i amtet, undervisningsministeriet og på de enkelte skoler.

Med udgangspunkt i det materiale, der trods alt foreligger, skønnes det nu, at udgiften i 2000 ikke bliver større end 3,4 mio. kr. brutto og 1,7 mio. kr. netto for så vidt angår Socialudvalgets ramme 1. Social- og sundheds-forvaltningen vurderer, at det er de omfattende opstartsproblemer, der er årsag til, at beløbet nu må skønnes lavere end ved budgetlægningen. Når ordningen er kørt rigtigt ind administrativt, forventes det, at udgifterne kommer op på det niveau, der blev forudsat ved budgetlægningen.

Det viser sig, at en mindre del af udgifterne til uddannelse skal konteres på ramme 2 under forrevalidering. I år forventes denne udgift at blive 0,3 mio. kr. netto. Der søges ikke om tillægsbevilling hertil, da der ikke er problemer med at overholde bevillingen på ramme 2.

Det samlede skøn er altså, at udgiften bliver 2,0 mio. kr. mod forventet 2,75 mio. kr. i år.

Det må forudses, at ikke alle udgifter vedrørende dette år når at blive bogført i regnskab 2000, hvilket kan give problemer til næste år.

Social- og sundhedsforvaltningen vil i forbindelse med budgetkontrol 2. kvartal 2001 vurdere forbruget på dette område, også for evt. at overflytte en del af beløbet til ramme 2. Endvidere vil det fremtidige forbrug på disse områder givetvis blive ændret som følge af en kommende ændret aktiveringsindsats, jf. budgetnote vedtaget i forbindelse med godkendelse af budget 2001.

Socialudvalget indstiller, at der gives en tillægsbevilling til ramme 1, Aktivering, drift, på 1,7 mio. kr. netto, finansieret af kommunens kasse.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Lonny Hjorth (stedef.), Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Flemming Albrechtsen (stedef.)) anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

Lars Abel stemte imod, idet han ikke kan medvirke til at ikke alle år 2000 udgifter belaster regnskabet for år 2000, men belaster budgettet for år 2001.

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

SOU 01.11.2000, sag nr. 234
ØU 14.11.2000, sag nr. 685 

Punkt 253: UNDERVISNING AF BØRN MED VIDTGÅENDE HANDICAP, TILLÆGSBEVILLING

BR 13.12.2000, nr. 253

BR 13.12.2000, nr. 253

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.12.2000 **Nummer:** 253

UNDERVISNING AF BØRN MED VIDTGAÆNDE HANDICAP, TILLÆGSBEVILLING

Med virkning fra 01.08.2000 er visitation af elever, der skal undervises efter folkeskolelovens § 20, stk. 2 (Undervisning af børn med vidtgående handicap) overgået fra amtet til kom-munen. Fra samme tidspunkt er kommunens takstbetaling ændret fra 59.495 kr. til 161.320 kr. årligt pr. elev.

For skoleåret 2000/2001 har Gladsaxe Kommune visiteret samt-lige specialundervisningselever efter folkeskolelovens §20, stk. 2 til amtet, idet samtlige elever er vurderet med en sværhedsgrad, som mindst vil udgøre en årsudgift på de ovennævnte 161.320 kr. Denne visitation er grundlaget for områdets budgetforslag for 2001.

Foruden merudgiften i forbindelse med omlægningen af om-rådet, er der også tale om en merudgift i forbindelse med den elevudvikling, der sker i disse år.

Der er til området givet tekniske korrektioner fra 2001, og merudgiften i år 2000 svarer til 5/12 heraf, i alt 7,4 mio. kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at kontoen for undervisning af børn med vidtgående handi-cap gives en tillægsbevilling på 7,4 mio. kr. til budget 2000, og

at udgiften finansieres af kommunens kasse.

Kirsten Christophersen og Jette Aagaard Madsen var ikke til stede.

Et flertal i Økonomiudvalget (Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Lars Abel og Klaus Kjær) anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Bjarne Rasmussen og Edv. Nielsen udlod at stemme.

Ole Andersen var ikke til stede.

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BUU 21.11.2000, sag nr. 120

ØU 05.12.2000, sag nr. 729 

**Punkt 254: SKOLERNES BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE,
CARETAKER 2001, ANLÆGSBEVILLING**

BR 13.12.2000, nr. 254

BR 13.12.2000, nr. 254

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.12.2000 Nummer: 254

SKOLERNES BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE, CARETAKER 2001, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet godkendte 12.01.2000, sag nr. 22 at der udarbejdes én samlet vedligeholdelsesplan for skolernes bygningsvedlige-holdelse.

Det blev samtidig besluttet at centralisere den planlagte ved-lige-holdelse som varetages af teknik- og miljøforvaltningen. Skolerne står for den daglige del af vedligeholdelsesplanen. Budgettet blev fordelt med 70% til planlagt vedligeholdelse og 30% til daglig vedligeholdelse.

I 2001 udgør de 70% til planlagt vedligeholdelse 8,6 mio. kr. som er afsat i anlægsbudgettet. Herudover er der i anlægs-bud-gettet under kontoen renovering af ældre skoler afsat 9,345 mio. kr. Daglig vedligeholdelse på skolerne udgør 3,7 mio. kr. og containerudgifter 0,4 mio. kr. er budgetteret på driftsbudgettet.

I budgettet for år 2001 er der således afsat et samlet anlægs-budget på 17,945 mio. kr. til planlagt bygningsvedligeholdelse på kommunens skolebygninger.

I henhold til planen for afvikling af det vedligeholdelses-mæs-sige efterslæb betragtes alle skolerne som én samlet byg-ningsmas-se og vedligeholdelsesopgaverne udføres i den be-sluttede prioritetsrækkefølge set på tværs af alle skolebyg-nin-gerne. Indenfor det besluttede budget kan udføres opgaver i de 5 øverst prioriterede opgavegrupper; alle opgaver i prioritet 1 (sikkerheds- og sundhedsfare), prioritet 2 (myndighedskrav), prioritet 4 (tekniske installationer nødvendige for skolens brug) samt en lang række opgaver i prioritet 5 (afhjælpende vedlige-hold på bærende konstruktion og klimaskærm). Prioritet 3 (dag-lig vedligehold) varetages decentralt på skolerne.

Udbud og kontrahering med håndværkere/entreprenører sker i henhold til byggestyringsreglerne. Ved mindre opgaver (under 25.000 kr.) indhentes et underhåndsbud. Forekommer buddet urimeligt indhentes kontroltilbud. Ved opgaver i øvrigt op til 100.000 kr. indhentes to underhåndsbud og ved opgaver større end 100.000 afholdes bunden licitation. Der inviteres så vidt mu--ligt både lokale håndværkere og udenbys håndværkere til at afgive tilbud. Enkelte større opgaver specielt på varme- og ven-tilationsanlæg kræver eksternt ingeniørbistand.

Udbud og aftaler om opgavernes gennemførelse forudsættes iværksat fra 1. jan. 2001. Udførelsen af opgaverne fordeles mest hensigtsmæssigt over kalenderåret efter nærmere aftaler med de enkelte skoler.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at opgaverne udføres,

at der gives anlægsbevilling på 17.945.000 kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2001 til renovering af ældre skoler 9.345.000 kr. og caretaker 8.600.000 kr., og

at opgaverne gennemføres af ejendomsafdelingen som be-skre-vet.

Kirsten Christophersen og Jette Aagaard Madsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 12.01.2000, sag nr. 22

BUU 21.11.2000, sag nr. 119

ØU 05.12.2000, sag nr. 728 

Punkt 255: EDB-ANSKAFFELSE, GLADSAXE BIBLIOTEKERNE, ANLÆGSBEVILLING

BR 13.12.2000, nr. 255

BR 13.12.2000, nr. 255

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.12.2000 Nummer: 255

EDB-ANSKAFFELSE, GLADSAXE BIBLIOTEKERNE, ANLÆGSBEVILLING

Der er på anlægsbudgettet 2001 afsat 522.000 kr. til opgradering og udskiftning af EDB-udstyr til folkebiblioteket.

Beløbet var tiltænkt udskiftning/opgradering af ældre PC'er, printere, skranke-EDB m.m. Det var endvidere hensigten at anskaffe PC'er, så hver medarbejder havde sin egen.

Imidlertid har DDE, nu eHuset, meddelt, at der ikke længere udvikles til Supermax-serveren, som biblioteket har.

Det betyder bl.a., at de nye grafiske versioner af biblioteks-systemet ikke vil kunne afvikles på Supermax'en.

Det kan oplyses, at 1. udgave af den grafiske version kom i starten af 2000. Version 2 forventes i starten af 2001.

Der mærkes et stigende pres fra bibliotekets brugere på at kunne benytte de selvbetjeningsfunktioner, biblioteket tilbyder, primært i forbindelse med søgning i bibliotekets base hjemme-fra i alle døgnets timer.

I dag er det nødvendigt at lukke adgangen til bibliotekets base 7 timer dagligt, idet det tager Supermax'en 7 timer at afvikle dagens back-up.

Der er afsat 1,6 mio. kr. i budget 2003 til bl.a. serverskiftet sammen med den udskiftning/opgradering, der er en følge af den nye bibliotekslov, herunder adgangen til bibliotek.dk.

For at følge udviklingen, primært inden for den grafiske bruger-grænseflade, samt borgernes ønske om adgang til bibliotekets base hjemmefra døgnet rundt bør serverskiftet prioriteres op.

Udskiftningen af EDB-udstyr m.m., netudvidelse samt øvrige tiltag i forbindelse med udviklingen af bibliotek.dk udskydes til 2003.

Der er indhentet et tilbud fra eHuset på en ny server.

Prisen for en tilsvarende server, som den eHuset leverer, er endvidere undersøgt hos den leverandør, kommunen normalt handler med.

IT-afdelingen har oplyst, at der ingen særskilte præferencer er med hensyn til valg af leverandør.

Det anbefales, at der indgås en købsaftale med eHuset, såfremt de tilbyder samme rabat som andre leverandører.

Budgetoverslag

Server	475.000 kr.
<u>Installation m.m.</u>	<u>47.000 kr.</u>
I alt	522.000 kr.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 522.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb afsat i 2001, og

at der indgås en købsaftale med eHuset, såfremt der tilbydes samme rabat som den, der kan opnås hos anden leve-ran-dør.

Jette Aagaard Madsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

KFIU 14.11.2000, sag nr. 103

ØU 05.12.2000, sag nr. 733 

**Punkt 256: SVAR TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE KOMMUNENS
GARANTIFORPLIGTELSE I FORHOLD TIL LÅN I EJENDOMMEN
SKOVDIGET 1**

BR 13.12.2000, nr. 256

BR 13.12.2000, nr. 256

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.12.2000 **Nummer:** 256

SVAR TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE KOMMUNENS GARANTIFORPLIGTELSE I FORHOLD TIL LÅN I EJENDOMMEN SKOVDIGET 1

på baggrund af fornyet henvendelse fra Gladsaxelisten har Tilsynsrådet i brev af 05.10.2000 anmodet Byrådet om oplysninger omkring kommunens garantiforpligtelser i forhold til lån i ejendommen Skovdiget 1.

Garantiforpligtelsen fra 1988

AB anmodede i 1988 om tilladelse til at optage et realkreditlån til afløsning for 2 kassekreditter, som kommunen i 1982 og 1983 havde accepteret blev tinglyst på ejendommen. Løbetiden var på daværende tidspunkt godkendt til 10-15 år. Realkreditlånet fra 1988 havde en løbetid på 20 år. Da lånet under alle omstændigheder ville være afviklet inden 2015, hvor kommunen tidligst kan overtage ejendommen, havde kommunen ingen indvendinger imod dette.

Garantiforpligtelsen indebærer, at Gladsaxe Kommune er for-pligtet til at overtage eller indfri realkreditlånet, hvis kom-munen overtager bygningerne i henhold til gældende overens-komst med AB. Garantiforpligtelsen fremgår af kommunens regnskab under matr.nr. 3 ex Bagsværd med virkning fra 1999.

Lånet fra 1981 blev optaget til indkøb af inventar til anlæggets køkken og restaurant. Lånet fra 1983 blev optaget for at dække et driftsunderskud vedr. klubbens aktiviteter, som var blevet oparbejdet gennem flere år.

Garantiforpligtelsen fra 1998

I 1998 henvendte AB sig til kommunen med ønske om at om-kon-vertere realkreditlånet med henblik på at opnå en lavere ydelse eller en kortere løbetid, hvilket klubben fik tilladelse til. Omkonverteringen er imidlertid aldrig blevet en realitet.

Fradrag i låneramme/deponering

Garantiforpligtelsen har kunnet rummes indenfor kommunens låneramme i 1998. Ifølge styrelseslovens § 42 er det revisio-nens opgave at påse, at kommunen har handlet i overensstem-melse med lånebekendtgørelsen. Revisionen har i beretningen vedrørende regnskab 1998 konkluderet, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med de af Indenrigsministeriet foreskrevne retningslinier.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller, at Tilsynsrådet svares i overensstemmelse med ovenstående.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Erling Schrøder var ikke til stede.

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

KFIU 14.11.2000, sag nr. 114

ØU 05.12.2000, sag nr. 738 

**Punkt 257: KLAGE TIL NATURKLAGENÆVNET OG KØBENHAVNS
STATSAMT OVER AFSLAG PÅ UDFORMNING AF HJØRNEAREAL
BUDDINGE TRÆLAST BUDDINGEVEJ 272**

BR 13.12.2000, nr. 257

BR 13.12.2000, nr. 257

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.12.2000 Nummer: 257

KLAGE TIL NATURKLAGENÆVNET OG KØBENHAVNS STATSAMT OVER AFSLAG PÅ UDFORMNING AF HJØRNEAREAL BUDDINGE TRÆLAST BUDDINGEVEJ 272

Naturklagenævnet og Københavns Statsamt har anmodet om en udtalelse og fremsendelse af materiale i forbindelse med en enslydende klage fra advokatfirmaet Dragsted Schlüter Aros, advokat for Ole Gabrielsen, over afslag på udformning af hjørneareal.

Det er klagers opfattelse, at Gladsaxe Kommune ikke har haft den fornødne hjemmel til at træffe afgørelsen, og betragter beslutningen som ekspropriation. Endvidere betragter klager ikke afgørelsen baseret på retmæssige, relevante eller saglige hensyn.

Under opførelse af byggeri på ejendommen Buddingevej 272 blev det konstateret, at ejendommen lå udenfor den i lokalplan nr. 108 fastsatte byggelinie mod Buddingevej på 9 m. og mod Klausdalsbrovej på 0,5 m.

Ved lovliggørelse ved dispensation ønskede Teknik- og Miljøudvalget 28.02.2000, sag nr. 56 bl.a. som betingelse fastsat ...” at der for at kompensere for byggeriets nu meget tætte placering mod Buddingevej, skulle stilles krav til udformningen af arealet mellem bygningen og vejen så dette blev udformet hensigtsmæssigt i forhold til oversigtsforhold, fodgængerfærdsel og bygningens fremskudte placering, således at der kunne opnås et æstetisk og harmonisk helhedsindtryk, og at der mod Klausdalsbrovej og Buddingevej skulle udarbejdes et detailprojekt for espalier og beplantning, der tilgodeser intentionerne i lokalplanen om, at bebyggelsens udformning skal udgøre en arkitektonisk helhed i overensstemmelse med den omgivende bebyggelse...”

Det er Gladsaxe Kommunes opfattelse, at de nævnte krav er lovlige og sagligt begrundede, ligesom kravene forfølger og tilgodeser lovlige kriterier i skønsudøvelsen i forhold til såvel planloven som byggeloven. Endvidere at kommunen under iagttagelse af de forvaltningsretlige regler og principper har forsøgt at medvirke til en løsning af sagen i form af forhandlinger og mødeafholdelse om retningslinierne for udformningen af den projektansøgning, som kunne forventes at føre til en lovliggørelse af byggeriet i form af en dispensation.

Et af ejeren fremsendt projekt blev behandlet i Teknik- og Miljøudvalget 28.08.2000, sag nr. 153. Udvalget meddelte afslag med udgangspunkt i, at byggeriet er ulovligt, fordi byggetilladelsen og lokalplan 108 er overtrådt; at byggeloven og planloven derved er tilsidesat, og at projektet ikke kunne danne baggrund for en dispensation efter nævnte regelsæt og dermed tjene som grundlag for en retlig lovliggørelse af det ulovlige byggeri på ejendommen.

Ejeren havde iværksat projektet allerede før det var modtaget i Gladsaxe Kommune.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen) indstiller, at udtalelsen fremsendes til Naturklagenævnet og Københavns Statsamt.

Flemming Albrechtsen undlod at stemme.

Klaus Kjær var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

TMU 20.11.2000, sag nr. 208
ØU 05.12.2000, sag nr. 721 

**Punkt 258: KLAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER STØJGENER M.V.
KVICKLY, BUDDINGECENTERET, SØBORG HOVEDGADE 219**

BR 13.12.2000, nr. 258

BR 13.12.2000, nr. 258

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.12.2000 Nummer: 258

KLAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER STØJGENER M.V. KVICKLY, BUDDINGECENTERET, SØBORG HOVEDGADE 219

Tilsynsrådet anmoder, ved brev af 16.05.2000, om en udtalelse til klage over støjgener m.v. foranlediget af virksomheden Kwickly, Buddingecenteret. Der anmodes om en redegørelse for art, omfang og tidspunkt for støjmålinger samt rapporter med angivelse af tidspunkt for kommunens tilsyn med virksomheden.

Klager, der bor i området, mener, at bebyggelsen, der omfatter boliger og butikker, henhører til kategorien områdetype 5, bolig-områder, jævnfør Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, om ekstern støj fra virksomheder.

Klager anfører, at støjgenerne er en konsekvens af den udvidelse af Kwickly, der er sket over en periode, idet der ikke tidligere var støjgener.

Klager henviser til vejledningens afsnit 3.3, hvor det anføres for kategorien områdetype 3, centerområder: "at det bør tilstræbes at undgå at foretage væsentlige udvidelser af eksisterende virksomheder på grunde, der ligger i delområder, hvor hoved-parten af bebyggelsen er beboelsesejendomme. Undtagelser bør kun gøres, hvis det er muligt at fastsætte støjgrænser for virksomheden, der svarer til områdetype 5, boligområder."

Endvidere henviser klager til, at løbende målinger af støj-niveauet havde været hensigtsmæssigt, som anført i vejledningens afsnit 5.2.2: "Ved bestående virksomheder har man mulighed gennem målinger at fastslå, hvilken støj virksomhederne giver anledning til, og på grundlag heraf vurdere, om støjulempene er væsentlige."

Endelig oplyser klager, at vareindlevering sker via et område, hvor der også er boliger.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at henvendelsen fra tilsynsrådet er betragtet som ønsket om at få en række tekniske forhold belyst,

at forvaltningen på det grundlag, ved brev af 07.06.2000, fremsender et af miljøkontoret udarbejdet notat af 24.05.2000, hvor der henvises til tidligere behandlede klager over støjforhold i forbindelse med Kwickly, samt vedlægger rapporter om støjforhold, idet nødvendige forhold som konsekvens heraf er iagttaget, således at gældende bestemmelser overholdes,

at forvaltningen 24.08.2000 telefonisk har fået bekræftet i Miljøstyrelsen, at området kategoriseres som område 3, centerområder,

at Tilsynsrådet anmoder ved brev af 14.07.2000 om en supplerende udtalelse til klagen, idet der vedlægges kommentar fra klager til kommunens svar samt uddybning af klagen. Der ønskes bl.a. en nærmere begrundelse for kommunens opfattelse af, hvilken byplanmæssig kategori området er omfattet af i relation til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om boligformål contra centerformål,

at det er det byplanmæssige formål med området at styrke og forbedre bydelscenteret som indkøbssted og attraktivt bytorv for bydelens beboere og handlende, jævnfør lokalplan 68,

at de i lokalplanen udlagte byggefelter for udvidelse af Kvickly er udnyttet, herunder ved dispensation til en mindre udvidelse i gårdarealet med henblik på en mere hensigtsmæssig funktion også i relation til beboerne,

at det i forbindelse med udvidelsen af Kvickly har været et gennemgående træk, at der skulle sikres en forbedring af miljøforholdene for beboerne i området ved udformning af bygninger og gårdareal også for så vidt angår støj,

at den i forhold til centerbutikkerne relativt beskedne udvidelse ikke har givet anledning til at revidere varetilkørslen til butikkerne,

at byplanafdelingen udtaler, at det er lokalplanens formål (fra 1993) at styrke og forbedre bydelscenteret som indkøbssted og attraktivt bytorv for bydelens beboere og handlende, samt at område 2 (centerområdet) udelukkende vejbetjenes via ind- og udkørsel fra og til Søborg Hovedgade, idet der i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen blev drøftet en alternativ adgang for Kvickly ved centerets østgavl,

at den eksisterende lovlige adgang for varer til butikken siden 1964 har været fra Tinghøjvej,

at miljøkontoret udtaler, at området er kategoriseret som centerområde, områdetype 3, ifølge Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/84, og at der løbende har været taget vare på klager over støj,

at forvaltningen på baggrund af ovennævnte har udarbejdet et udkast til svarskrivelse til Tilsynsrådet med henblik på godkendelse i Byrådet,

at der i forbindelse med naboorientering af 07.02.2000, som blev udsendt til ca. 500 beboere, er indkommet bemærkninger om blandt andet støjforhold fra 7 beboere ud af 14 indkomne breve fra beboere. Disse er tilføjet listen over klager i bilaget til brevet til Tilsynsrådet, og

at påbud af 28.05.1993 om at vareindlevering skal ske uden for tidsrummet kl. 22.00 – 07.00 løbende er fulgt op i forbindelse med klager over støj ved af- og pålæsning.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen) indstiller, at der svares i overensstemmelse med ovennævnte udkast til svarskrivelse til Tilsynsrådet suppleret med en orientering om de indkomne bemærkninger om støjforhold i forbindelse med naboorienteringen om udvidelsen af Kvickly.

Emilce Nielsen (stedef.) stemte imod.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 22 (A,B,C,F,O,V)
Imod: 1 (Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

TMU 28.08.2000, sag nr. 154
ØU 03.10.2000, sag nr. 594
TMU 23.10.2000, sag nr. 186
ØU 07.11.2000, sag nr. 667 