

# REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 16-11-2004

|                      |                                                                                                                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Tirsdag d. 16. november 2004 kl. 08:00                                                                                                                                      |
| <b>Mødested</b>      | Rådhuset                                                                                                                                                                    |
| <b>Mødedeltagere</b> | Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown<br>Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne<br>Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| Lukket.....                                                               | 3  |
| RENOVERING EFTER VANDSKADE PÅ RÅDHUSET, TILLÆGSBEVILLING.....             | 4  |
| AFTALT BOLIGFORBEDRING AF NIELS FINSSENS ALLE 19-21, UDBETALING AF STØTTE | 6  |
| SØBORG HOVEDGADE 65-67, PRINCIPANSØGNING OM OPFØRELSE AF NY BEBYGGEL      | 8  |
| HARESKOVBO, AFKLARING AF SPØRGSMÅLET OM EU-UDBUD VED INDBRINGELSE /       | 10 |
| AFDELING LYNGPARKEN 2, Udstykning af fællesbygning.....                   | 12 |
| SENIORBOFÆLLESSKAB, SØBORG PARKALLE.....                                  | 14 |
| TIDSPLAN FOR IGANGSÆTTELSE AF ANLÆGSPROJEKTER 2005.....                   | 17 |
| DIVERSE ANLÆG I KØBENHAVN, ANLÆGSBEVILLING 2004.....                      | 19 |
| ANVENDELSE AF PULJE TIL FORBEDRING AF BO- OG OPHOLDSTILBUD FOR PSYKISK    | 21 |
| ALMENE BOLIGER, OPDELING AF BOLIGAFDELING PÅ ROSEN LUND, ETABLERING AI    | 23 |
| Lukket.....                                                               | 26 |
| Lukket.....                                                               | 27 |

## **Punkt 419: Lukket**

ØU 16.11.2004, nr. 419

## **Punkt 420: RENOVERING EFTER VANDSKADE PÅ RÅDHUSET, TILLÆGSBEVILLING**

ØU 16.11.2004, nr. 420

# ØU 16.11.2004, nr. 420

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.11.2004 Nummer: 420

## RENOVERING EFTER VANDSKADE PÅ RÅDHUSET, TILLÆGSBEVILLING

Som bekendt blev rådhusets etage 0 ramt af vandskade natten mellem den 24. og 25.08.2004. Umiddelbart efter blev et privat firma engageret til at foretage udtørring af det vandskadede område. På trods af disse foranstaltninger blev der alligevel konstateret tegn på skimmelsvampe i bygningskonstruktionen.

Efterfølgende har været gennemført en undersøgelse for at be- eller afkræfte, om vandskaden har ført til vækst af skimmelsvampe i bygningskonstruktionen. Undersøgelsen viser, at der er vækst af skimmelsvamp i fløj 4 og 5 etage 0.

Rapporten anbefaler, at sanering snarest gennemføres, og det er vurderet mest hensigtsmæssigt, at hele området saneres på en gang.

Det er derfor nødvendigt at genhuse medarbejderne i ligningsafdelingen og erhvervsligningen, mens arbejdet foregår. En del medarbejdere kan der skaffes plads til andetsteds på rådhuset, en del kan arbejde hjemmefra, men til ca. 20 medarbejdere skal der findes lokaler udenfor rådhuset.

Af hensyn til publikumsekspedition, adgang til arkiver, it og telefoner m.m. er en kontorpavillonløsning fundet mest egnet. Der søges derfor hurtigst muligt opsat en kontorpavillon på rådhusområdet.

Udgiften til genhusning finansieres i henhold til forsikringsaftalen kun delvis af kommuneforsikring. Kommunens egen udgift forventes at blive 250.000 kr., der i lyset af de helt ekstraordinære omstændigheder, foreslås finansieret af kommunens kasse.

Arbejdet med renovering af bygningskonstruktionen forventes udført på 2-3 måneder.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

### Central- og skatteforvaltningen indstiller

- at der opstilles en kontorpavillon på rådhusområdet,
- at der meddeles tillægsbevilling på 250.000 kr. til konto for rådhusets bygningsvedligeholdelse finansieret af kommunens kasse, og
- at der meddeles igangsætningstilladelse i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Sagen skal til Byrådet.

**Økonomiudvalget:** Anbefales.

Til Byrådet.

Økonomiudvalget gav igangsætningstilladelse.

**Punkt 421: AFTALT BOLIGFORBEDRING AF NIELS FINSSENS ALLE  
19-21, UDBETALING AF STØTTE**

ØU 16.11.2004, nr. 421

# ØU 16.11.2004, nr. 421

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.11.2004 Nummer: 421

## AFTALT BOLIGFORBEDRING AF NIELS FINSSENS ALLE 19-21, UDBETALING AF STØTTE

Kommunen fik tildelt en ramme på 3.613.000 kr. til aftalt boligforbedring for 2003.

Rammen blev fordelt på følgende måde:

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Søborg Hovedgade 129-135: | 3.600.000 kr. |
| Niels Finsens Alle 19-21: | 13.000 kr.    |
| I alt                     | 3.613.000 kr. |

Ejendommen Niels Finsens Alle 19-21 er en mindre privat udlejningsejendom med 2 boliger der blev tildelt en ramme på 13.000 kr. som blev til rest.

Støttetildelingen blev indberettet efter den normale procedure over nettet på Erhvervs- og Boligstyrelsens hjemmeside, hvorfra der blevet givet accept af indberetningen.

Reservationen bliver meddelt ejeren, som herefter indhenter tilbud på arbejdet. Dette fremsendes i et skema 2A til kommunen med ansøgning om tilsagn. Skemaet bliver indberettet efter normal procedure og accepteret af systemet.

Herefter får ejeren grønt lys til at iværksætte arbejdet.

Da arbejdet er afsluttet, fremsendes et revisorpåtegnet regnskab og skema 3A med anmodning om udbetaling af støtte. Skemaet indberettes efter normal procedure og accepteres af systemet.

Som afslutning på sagen skal ejeren have tilsendt en oversigt over støttens udbetalingsforløb i de 10 år, der gives tilskud til den lejeforhøjelse, arbejdet medfører. Udskriften hentes fra Erhvervs- og Boligstyrelsens hjemmeside, som viser, at der kan udbetales 0 kr. i støtte, idet arbejdet kun er berettiget til en støtte på 837 kr. pr. år i 5 år, hvorefter den skulle aftrappes over de kommende 5 år.

Herefter kontaktes Erhvervs- og Byggestyrelsen, som henviser til, at støttebeløbet efter lovbekendtgørelse 135 af 2001, § 106, stk. 3 falder under bagatelgrænsen, som er på 1.000 kr. pr. år, Styrelsen har i øvrigt ingen bemærkninger til, at systemet hele vejen igennem har accepteret indberetninger, som ikke ville kunne honoreres.

Da ejeren har iværksat arbejderne i god tro, og kommunen som administrator af aftalt boligforbedring har givet tilsagn til iværksættelse af arbejdet, foreslås det, at det samlede støttebeløb på 5.451 kr. dækkes af kommunen og udbetales som et engangsbetrag til ejeren finansieret af byfornyelsespuljen, uanset at aftalt boligforbedring alene er baseret på statslige midler.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det samlede støttebeløb på 5.451 kr. udbetales til ejeren af Niels Finsens Alle 19-21 finansieret af kontoen til driftsudgifter til byfornyelse.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

**Økonomiudvalget:** Udsat.

**Punkt 422: SØBORG HOVEDGADE 65-67, PRINCIPANSØGNING OM  
OPFØRELSE AF NY BEBYGGELSE OG ÆNDRING AF BESTÅENDE  
BEBYGGELSE, INDSTILLING OM OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ØU 16.11.2004, nr. 422

**Bilag**

Bilag 1.pdf

# ØU 16.11.2004, nr. 422

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.11.2004 Nummer: 422

## SØBORG HOVEDGADE 65-67, PRINCIPANSØGNING OM OPFØRELSE AF NY BEBYGGELSE OG ÆNDRING AF BESTÅENDE BEBYGGELSE, INDSTILLING OM OMRÅDEAFGRÆNSNING

Kay Wilhelmsen Gruppen har sendt en principansøgning om opførelse af ny bebyggelse og ændring af bestående bebyggelse på ejendommen Søborg Hovedgade 65-67 som vist på kortbilaget (**bilag 1**).

Ansøgningen omfatter etablering af 3 butikker på i alt knap 1.500 m<sup>2</sup> og 17 boliger fra 66 til 213 m<sup>2</sup>. Boligerne etableres som huludfyldning imellem Søborg Hovedgade 65 og 69 i 3½ etage, i Søborg Hovedgade 65 og i en fløj langs Selma Lagerlöfs Alle i 3 etager. Al parkering etableres som kælderparkering, og friarealer til ophold og leg dækkes i en kombination af friarealer på terræn, tagterrasser ovenpå butiksetagen samt altaner.

Ejendommen er omfattet af rammerne for enkeltområde 14.C.4 og lokalplan 86 og er i overensstemmelse med disse med undtagelse af byggefeltet som er væsentligt dybere end fastlagt i rammer og lokalplan. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og en ny lokalplan, hvis kommunen ønsker at imødekomme principansøgningen.

Realiseringen af dette projekt medfører en nettotilvækst på ca. 1.000 m<sup>2</sup> til butiksarealet i det overordnede center Søborg Hovedgade Syd.

Med det allerede etablerede nye butiksareal på Søborg Hovedgade 37 og vedtagelsen af at opføre butiks- og boligbebyggelsen ved Erik Bøghs Alle udnyttes kommuneplanens vækstramme på 2.000 m<sup>2</sup> fuldt ud.

I regionplanens vækstramme for Søborg Hovedgade Syd er tilvæksten fastsat til højst 5.000 m<sup>2</sup> butiksareal. Der er således ikke regionplanmæssige hindringer for at forøge vækstrammen for detailhandel i centerområdet.

Derimod er det nødvendigt at justere kommuneplanens rammer for detailhandelens vækst i enkeltområde 14.C.4 for at imødekomme ansøgningen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der udarbejdes et forslag til tillæg til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan for ejendommene Søborg Hovedgade 65-67.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

**Økonomiudvalget:** Tiltrådt.



Bilag 1.pdf

# **Punkt 423: HARESKOVBO, AFKLARING AF SPØRGSMÅLET OM EU- UDBUD VED INDBRINGELSE AF KLAGE FOR KLAGENÆVNET FOR UDBUD**

ØU 16.11.2004, nr. 423

## **Bilag**

Bilag 2.pdf

# ØU 16.11.2004, nr. 423

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.11.2004 Nummer: 423

## HARESKOVBO, AFKLARING AF SPØRGSMÅLET OM EU-UDBUD VED INDBRINGELSE AF KLAGE FOR KLAGENÆVNET FOR UDBUD

På Byrådets møde den 10.11.2004 blev det besluttet, at indbringe spørgsmålet om Hareskovbo III's manglende afholdelse af EU-udbud i henhold til tjenesteydelsesdirektivet for arkitekt- og rådgivningsydelsen vedrørende projektering m.m. af etape 2 - ombygningen af blok A og B - for Klagenævnet for Udbud. Der er udarbejdet vedlagte forslag til klage til Klagenævnet for Udbud (**bilag 2**). Det foreslås, at kommunen nedlægger påstand om, at Klagenævnet skal tage stilling til, hvorvidt Hareskovbo er forpligtet til at afholde helt eller delvist udbud for etape 2 i henhold til EU-reglerne.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at spørgsmålet om pligt til afholdelse af EU-udbud for etape 2 indbringes for Klagenævnet for Udbud med påstand om, at Klagenævnet skal tage stilling til, hvorvidt Hareskovbo er forpligtet til at afholde helt eller delvist udbud for etape 2 i henhold til EU-reglerne.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 10.11.2004, sag nr.169

**Økonomiudvalget:** Tiltrådt med tilføjelser til svarbrevet.

Erling Schrøder deltog ikke i sagens behandling.



Bilag 2.pdf

## **Punkt 424: AFDELING LYNGPARKEN 2, Udstykning af Fællesbygning**

ØU 16.11.2004, nr. 424

# ØU 16.11.2004, nr. 424

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.11.2004 Nummer: 424

## AFDELING LYNGPARKEN 2, UDSTYKNING AF FÆLLESBYGNING

---

Økonomiudvalget godkendte 27.03.2001, sag 184, principielt bl.a. en udvidelse af fællesbygningen for afdelingerne Lyngparkerne 1 og 2 med anslåede udgifter 2.704.000 kr., frasalg af et grundareal på ca. 300 m2 fra Lyngparken 2 med henblik på lovliggørelse af fællesbygningen, optagelse af et 20-årigt kreditforeningslån, stort 813.000 kr. i Lyngparken 1 og den heraf følgende lejeforhøjelse, og at vedstå tidligere afgivne garanti- og regarantiforpligtelser uanset udstykningen.

I brev af 06.07.2004 ansøger Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe kommunen om at godkende, at det i Lyngparken 2 indestående kommunale driftsstøttelån, stort 666.667 kr. respekterer, at 242 m2 udgår af pantet til den oven for anførte lovliggørelse af fællesbygningen.

Det fremgår af brevet og brev af 19.10.2004, at der er foretaget frastykning af 242 m2 grundareal, at boligorganisationen har fastsat overdragelsesprisen til 750 kr. pr. m2, i alt 181.500 kr. svarende til vurderingsprisen, at Økonomistyrelsen har godkendt frastykningen uden krav om betaling af ekstraordinært afdrag på indestående lån, og at Økonomistyrelsen, uanset frastykningen, vedstår en tidligere afgivet statsgaranti. Det fremgår endvidere, at udvidelsen af fællesbygningen er påbegyndt.

### Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Projektet vedrørende udvidelsen af fællesbygningen skulle have været forelagt kommunen til godkendelse forinden iværksættelse, ligesom en egentlig ansøgning om godkendelse af arealafståelsen samt prisen herfor burde være fremsendt.

### Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at kommunens driftsstøttelån respekterer, at 242 m2 udgår af pantet,

at kommunen vedstår tidligere afgivne garanti- og regarantiforpligtelser, uanset frastykningen, og

at det påtales over for boligorganisationen, at der ikke er fremsendt egentlige ansøgninger om udvidelsen af fælleshuset og frastykning af grundareal.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

**Økonomiudvalget:** Tiltrådt.

## **Punkt 425: SENIORBOFÆLLESSKAB, SØBORG PARKALLE**

ØU 16.11.2004, nr. 425

# ØU 16.11.2004, nr. 425

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.11.2004 Nummer: 425

## SENIORBOFÆLLESSKAB, SØBORG PARKALLE

I breve af 12.07.2004, 14.07.2004 og 18.10.2004 oplyser DAB, som forretningsfører for Gladsaxe almennyttige Boligselskab, at afdeling Høje Søborg II har besluttet at stille en del af afdelingens ubebyggede areal til rådighed for opførelse af en ny afdeling under Gladsaxe almennyttige Boligselskab omfattende 24 – 25 almene familieboliger som et seniorbofællesskab. Der er fremsendt udkast til betinget skøde.

Boligorganisationen anmoder kommunen om at godkende grundkøbsbetingelserne, udpege Gladsaxe almennyttige Boligselskab som driftsherre og vælge bygherre efter afholdt konkurrence.

Grundkøbesummen er fastsat til 1.890 kr. pr. m2 byggeret svarende til 4.300.000 kr. Af købesummen skal sælger afholde flg. udgifter til:

|                                                                       |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Geotekniske undersøgelser                                             | ansl. 125.000 kr. |
| Arkæologiske forundersøgelser                                         | ansl. 80.000 kr.  |
| Omlægning af eks. afløbs- og fors.ledninger                           | udg. ikke angivet |
| Ekstrafundering og evt. håndtering af forurennet jord                 | udg. ikke angivet |
| Udstykning og nivellering                                             | udg. ikke angivet |
| Omplacering af eksisterende opholds- og legepladser på restejendommen | ansl. 500.000 kr. |

Sælgers samlede omkostninger maksimeres til købesummens størrelse.

Købesummen reguleres i forbindelse med udstykning.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Vedrørende grundkøbesummen: Afhændelse af en almen boligorganisations ejendom eller en del heraf skal godkendes af Byrådet. Afhændelse skal ske på baggrund af en vurdering, hvor ejendommens tilstand og prisforholdene på overdragelsestidspunktet lægges til grund. Byrådet foretager indberetning om afhændelsen til Økonomistyrelsen, der afgør, om belåning kan forblive indestående, samt hvorvidt og i hvilket omfang et nettoprovenu, salgspris – omkostninger, skal indbetales som et ekstraordinært afdrag på statslån, statsgaranterede lån eller foranstående lån.

Grundkøbesummen svarer til 1.890 kr. pr. m2 støtteberettiget areal. Ved kommunens salg af arealet ved Stengård Station var grundkøbesummen 2.200 kr. pr. m2 støtteberettiget areal. Imidlertid er bebyggelsesprocenten på Søborg Parkallé lavere (35) end bebyggelsesprocenten ved Stengård Station (40). Toldskat har skønsmæssigt takseret grundprisen for et umodnet areal til 200 kr. pr. m2. I den konkrete sag svarer det til 1,314 mio. kr. Forvaltningen finder derfor, at grundkøbesummen kan godkendes. Spørgsmålet om, hvorvidt de af boligorganisationen anførte omkostninger kan fradrages forinden beregning af nettoprovenu, må indbringes for Økonomistyrelsen.

Vedrørende udpegning af driftsherre: Kommunen skal som støtte- og tilsynsmyndighed vælge den driftsherre, der skal eje det færdige byggeri. I den konkrete sag er det en afdeling under Gladsaxe almennyttige Boligselskab, der afhænder arealet, og det forekommer derfor naturligt, at denne boligorganisation vælges som driftsherre. I øvrigt er det en betingelse for arealafståelsen.

Vedrørende udbud af bygherrerollen: Det er en forudsætning for, at Byrådet kan give støttetilsagn til opførelse af nyt alment byggeri, at den der modtager tilsagnet er udpeget på baggrund af en åben konkurrence blandt bygherrer. Kommunen har i tilsvarende sager brugt en rådgiver til at forestå konkurrencen.

Kommunens udgifter kan opkræves hos bygherren, jfr. Økonomiudvalget, 03.08.2004, sag nr. 273.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at prisen for afhændelse af grunden godkendes,

at spørgsmålet om fradrag for omkostninger indbringes for Økonomistyrelsen,

at Gladsaxe almennyttige Boligselskab vælges som driftsherre, og

at kommunen udbyder bygherrerollen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget, idet dog prisen for afhændelse af grunden skal forelægges Byrådet.

**Økonomiudvalget:** Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen og Lis Smidsholm) anbefaler at prisen for afhændelse af grunden godkendes.

Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær stemte imod.

Peter Brooker undlod at stemme.

Til Byrådet.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen og Lis Smidsholm) tiltrådte at spørgsmålet om fradrag for omkostninger indbringes for Økonomistyrelsen, at Gladsaxe almennyttige boligselskab vælges som driftsherre og at kommunen udbyder bygherrerollen.

Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær stemte imod.

Peter Brooker undlod at stemme.

## **Punkt 426: TIDSPLAN FOR IGANGSÆTTELSE AF ANLÆGSPROJEKTER 2005**

ØU 16.11.2004, nr. 426

### **Bilag**

Bilag 3.pdf

# ØU 16.11.2004, nr. 426

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.11.2004 Nummer: 426

## TIDSPLAN FOR IGANGSÆTTELSE AF ANLÆGSPROJEKTER 2005

Byrådet vedtog 06.10.2004, sag nr. 149, budgettet for 2005-2008. Som opfølgning herpå forelægger central- og skatteforvaltningen en tidsplan for igangsættelse af de vedtagne anlægsprojekter i 2005 på Økonomiudvalgets område (**bilag 3**).

Tidsplanen indeholder en oversigt over de anlægsprojekter, der er optaget på investeringsoversigten for 2005 med angivelse af, hvornår der forventes søgt bevilling, eller om der er givet bevilling ved budgetvedtagelsen. Desuden er det anført, hvornår projektet forventes igangsat, og hvornår det forventes afsluttet.

Tidsplanen vil løbende blive fulgt op i forbindelse med den kvartalsvise budgetkontrol.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 06.10.2004, sag nr. 149 

**Økonomiudvalget:** Til efterretning.



Bilag 3.pdf

## **Punkt 427: DIVERSE ANLÆG I KØBENHAVN, ANLÆGSBEVILLING 2004**

ØU 16.11.2004, nr. 427

# ØU 16.11.2004, nr. 427

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.11.2004 Nummer: 427

## DIVERSE ANLÆG I KØBENHAVN, ANLÆGSBEVILLING 2004

Gladsaxe Kommune er medejer af de kloakanlæg i Københavns Kommune, der leder spildevand fra kommunegrænsen ud til Renseanlæg Lynetten og Damhusåens Renseanlæg. Gladsaxe Kommune skal derfor deltage i afholdelse af drifts- og anlægsudgifter til disse anlæg.

I Gladsaxe Kommunes investeringsoversigt for 2004 er der afsat et rådighedsbeløb på 217.000 kr. til Diverse anlæg i København, 535.000 kr. til Tilløb til Damhusåens rensesanlæg og 410.000 kr. til Bygværk i Vigerslevparken m.fl., i alt 1.162.000 kr.

Da alle ovennævnte anlæg vedrører anlæg i København, vil det være hensigtsmæssigt, at de finansieres over sagen Diverse anlæg i København.

Københavns Kommune fremsender regning på 1.162.000 kr., der omfatter anlægsbidrag for 2004 til Diverse anlæg i København, Tilløb til Damhusåens rensesanlæg og Bygværk i Vigerslevparken m.fl.

### Miljøudvalget indstiller.

at der gives anlægsbevilling på 217.000 kr. til diverse anlæg i København finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til Diverse anlæg i København, og

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 945.000 kr. finansieret med 535.000 kr. fra Tilløb til Damhusåens rensesanlæg og 410.000 kr. fra Bygværk i Vigerslevparken m.fl., således at den samlede bevilling udgør 1.162.000 kr.

Sagen skal til Byrådet.

MIU 28.10.2004, sag nr. 61 

**Økonomiudvalget:** anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 428: ANVENDELSE AF PULJE TIL FORBEDRING AF BO- OG  
OPHOLDSTILBUD FOR PSYKISK UDVIKLINGSHÆMMEDE,  
ANLÆGSBEVILLING**

ØU 16.11.2004, nr. 428

# ØU 16.11.2004, nr. 428

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.11.2004 Nummer: 428

## ANVENDELSE AF PULJE TIL FORBEDRING AF BO- OG OPHOLDSTILBUD FOR PSYKISK UDVIKLINGSHÆMMEDE, ANLÆGSBEVILLING

### Baggrund

Der blev i 2000 og 2001 afsat et rådighedsbeløb på i alt 2.050.000 kr. til forbedring af bo- og opholdstilbud for psykisk udviklingshæmmede. Der er til 2004 overført et restrådighedsbeløb på i alt 1.122.688 kr.

Beløbet foreslås anvendt til følgende:

- Indkøb af minibus med lift til støttekorpsset for psykisk handicappede. Udgiften til bussen forventes at andrage 185.933 kr.
- Restbeløbet på i alt 936.755 kr. overføres til 2005 i overensstemmelse med budgetnote 16 i budget 2005. Heraf fremgår det, at der inden udgangen af juni 2005 skal foretages en vurdering og beskrivelse af de nye opgaver, som Gladsaxe Kommune skal overtage i forbindelse med strukturreformen, hvorefter det vurderes, hvad det indebærer for de fysiske rammer, bl.a. for voksne med særlige behov.

Socialudvalget indstiller,

at der gives anlægsbevilling på 185.933 kr. til indkøb af en minibus med lift til støttekorpsset for psykisk handicappede, og

at restbeløbet på i alt 936.775 kr. overføres til 2005.

Planlægningsafdelingen bemærker, at spørgsmålet om overførsel af restrådighedsbeløb er et anliggende for Økonomiudvalget og afgøres i forbindelse med den generelle overførselssag.

Sagen skal til Byrådet.

**Økonomiudvalget:** anbefales.

Til Byrådet.

SOU 03.11.2004, sag nr. 157 

**Punkt 429: ALMENE BOLIGER, OPDELING AF BOLIGAFDELING PÅ  
ROSENLUND, ETABLERING AF NYE BOLIGAFDELINGER SAMT  
BUDGET 2005**

ØU 16.11.2004, nr. 429

# ØU 16.11.2004, nr. 429

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.11.2004 Nummer: 429

## ALMENE BOLIGER, OPDELING AF BOLIGAFDELING PÅ ROSENLUND, ETABLERING AF NYE BOLIGAFDELINGER SAMT BUDGET 2005

### Baggrund

Der er brug for en principiel stillingtagen til principperne for etablering af nye boligafdelinger i forbindelse med moderniseringen af Gladsaxe Kommunens pleje- og ældreboliger. Samtidig hermed indstilles en opdeling af Rosenlunds almene boligafdeling. Endelig benyttes anledningen til at orientere om budgetterne for de almene boliger. Det har været hensigten, at der skulle etableres en boligafdeling på hvert omsorgscenter. Således er de oprindeligt 3 afdelinger på Bakkegården (Socialudvalget, 27.11.2002, sag nr. 203) slået sammen til én afdeling. Der er en afdeling på Kildegården og en afdeling på Rosenlund.

### Opdeling af boligafdelingen på Rosenlund

Det har vist sig at være vanskeligt at forene ældreboligerne og plejeboligerne i afdelingen på Rosenlund, fordi behov og interesser i de 2 afsnit af afdelingen er forskellige. Plejeafdelingen har f.eks. brug for at vedligeholde og indkøbe inventar og møbler og brug for at opsætte solafskærmning i fælles boligarealer. Disse arealer anvendes ikke af beboerne i ældreboligerne. En konsekvent opdeling af budget og regnskab på de 2 afsnit kræver, at der etableres 2 afdelinger. Det foreslås derfor, at der etableres 2 afdelinger på Rosenlund. Én for ældreboligerne og én for plejeboligerne. Rosenlund 2 bliver en del af plejeboligafdelingen.

På afdelingsmødet den 27.09.04 blev forslag om opdeling af Rosenlund i 2 afdelinger behandlet. Budgetudkast for de 2 nye afdelinger var udsendt inden mødet. Af 32 stemmeberettigede stemte 23 for (heraf 7 fra plejeboligerne) og 4 imod, at den nuværende afdeling opdeles i en plejeboligafdeling og en ældreboligafdeling.

### Etablering af de øvrige nye boligafdelinger

Det foreslås endvidere, at social- og sundhedsforvaltningen bemyndiges til fremover at etablere de nye boligafdelinger efter det princip, at der etableres en ældreboligafdeling og en plejeboligafdeling på hvert af omsorgscentrene Kildegården, Møllegården og Egegården. Vedtægterne for hver af afdelingerne udarbejdes med udgangspunkt i Gladsaxe Kommunens standardvedtægter for almene boligafdelinger.

### Orientering om budget 2005 for boligafdelingerne

DAN - ejendom har udsendt budgetter til de 3 afdelinger. På Bakkegården og Kildegården blev budgetterne vedtaget på afdelingsmøderne. På Rosenlund blev budgettet for den nuværende afdeling for Rosenlund, som omfatter både ældreboligerne og plejeboligerne, forkastet på afdelingsmødet. Huslejeændringer i de 4 afdelinger er i budgetterne beregnet til:

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| · Bakkegården:            | 0,00%  |
| · Kildegården:            | 3,09%  |
| · Rosenlund plejeboliger: | 10,03% |
| · Rosenlund ældreboliger: | -8,50% |

På Bakkegården og Kildegården holder stigningen sig således under den generelle prisfremskrivning. På Rosenlund vil det som nævnt ovenfor betyde, at husleje i plejeboligerne stiger med 10,03%. Årsagen til stigningen er primært, at plejeboligerne herefter alene afholder udgiften til renholdelse af adgangsveje og trapper. For plejeboligerne vil den fremtidige husleje stige med henholdsvis 409 kr. og 472 kr. For beboere uden andre indtægter end folkepensionen vil huslejestigningen dækkes af tilsvarende stigning i boligydelse.

Husleje og boligydelse pr. måned

|                        |       |       |
|------------------------|-------|-------|
| Plejebolig kvm         | 57    | 66    |
| Nuværende husleje      | 4.075 | 4.705 |
| Fremtidig husleje      | 4.484 | 5.177 |
| Stigning i husleje     | 409   | 472   |
| Stigning i boligydelse | 409   | 472   |

Et flertal af Socialudvalget (Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Mette Marie Schmidt, Ida Krog, Henrik Sørensen og Klaus Kjær) indstiller,

at afdelingen på Rosenlund opdeles i en plejeboligafdeling, inklusiv Rosenlund 2, og en ældreboligafdeling, og

at social- og sundhedsforvaltningen bemyndiges til at etablere de nye almene boligafdelinger efter samme principper.

Birgit Thybjerg Pedersen, Lone Yalcinkaya og Emilce Nielsen undlod at stemme.

SOU 27.11.2002, sag nr. 203 

SOU 03.11.2004, sag nr. 162 

**Økonomiudvalget:** anbefales.

Til Byrådet.

Sagen skal til Byrådet.

## **Punkt 430: Lukket**

ØU 16.11.2004, nr. 430

## **Punkt 431: Lukket**

ØU 16.11.2004, nr. 431