

REFERAT Økonomiudvalget - 2010-2017 d. 20-05-2014

Mødedato Tirsdag d. 20. maj 2014 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2608

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang
Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Trine Henriksen, Lars Abel
(Fravær), Ebbe Skovsgaard, Pia Skou, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Første udkast til ny kommunestrategi 2015-2018.....	5
Udkast til vækststrategi for Gladsaxe Kommune.....	10
Nøgletalsrapport 2014.....	16
Forslag til tillæg 2 til kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 226, Brudelysvej 18-24, 2. behandl.....	19
Forslag til lokalplan 227 og kommuneplantillæg nr. 5, Vandtårnsvej 62, 2. behandling.....	26
Gladsaxe almennyttige Boligselskab, afdeling Saxgården, ændring af adgangsforhold.....	31
Anlægsbevilling, GladsaxeLiv, hotspots ved Bibliografen og på Søborg Torv.....	34
Flytning af Værebros Rådgivning og Projektsekretariat til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, tillæg.....	39
Klub 144 handicaptilgængelighed, tillæg til anlægsbevilling.....	42
Lukket.....	47

Punkt 126: Meddelelser

2014/00095

Bilag

Bilag 1: Notat vedrørende dækningsbidrag

Økonomiudvalget,
20.05.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Beslutning

1. Borgmesteren henviste til den udsendte afgørelse af 13.05.2014 fra Tilsynet vedrørende kommunens køb af løsøre af AB A/S.
2. Borgmesteren henviste til det udsendte notat vedrørende dækningsafgift af P-huse.
3. Borgmesteren meddelte, at Serdal Benli er udpeget som stedfortræder for hende i KL's repræsentantskab.
4. På forespørgsel redegjorde vicekommunaldirektøren for arbejdet med mulighederne for at anvende et andet dagsordensystem end Agora.
5. Det vil blive undersøgt, hvorledes kommunen var involveret/informeret om politiets aktiviteter på Laurentsvej i weekenden 16.-18.05.2014.

Bilag

Bilag 1: Notat vedrørende dækningsbidrag

Relateret behandling

Punkt 127: Første udkast til ny kommunestrategi 2015-2018

2013/01751

Bilag

Bilag 1. Udkast til ny kommunestrategi

Bilag 2: Udkast til kommunestrategi med ændringsmarkeringer

Bilag 3. Forslag til målepunkter

Bilag 4. Fra debatoplæg til ny kommunestrategi - behandling af politiske bidrag

Bilag 5. SFs høringsbidrag

Bilag 6. Enhedslistens høringsbidrag

Bilag 7. Opsamling Byrådsseminar 2014

Økonomiudvalget,
20.05.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Første udkast til ny kommunestrategi 2015-2018

Beslutning

Ad 1. at:
Drøftet.

Ad 2. at:
Tiltrådt, at der udarbejdes oplæg til særskilt tema vedrørende ældreområdet.

Ad 3. at:
Tiltrådt, at der udvælges et mindre antal målepunkter.

Ad 4. at:
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

På Byrådsseminaret 14.–15.03.2014 havde Byrådet de første drøftelser om indholdet i en ny kommunestrategi. Debatten tog udgangspunkt i et fagligt oplæg til 7 temaer udarbejdet af administrationen. Med Gladsaxe Kommunes vision som pejlemærke er fokus på de komplekse udfordringer, som kræver Byrådets særlige tværgående og helhedsorienterede blik i byrådsperioden. Derfor rummer udkast til ny kommunestrategi ikke hele den kommunale opgaveløsning.

Debatoplægget og en opsamling af politikernes hovedpointer har efterfølgende været sendt til Byrådets partigrupper. Partierne har haft mulighed for yderligere at sætte deres politiske aftryk på indholdet ved at tilkendegive, hvad partierne lægger særlig vægt på inden for de syv temaer.

SF (bilag 5) og Enhedslisten (bilag 6) har fremsendt supplerende bemærkninger til opsamlingen (bilag 7). Socialdemokratiet har tilkendegivet, at de i det store hele føler sig dækket af opsamlingen. De øvrige partier i Byrådet er ikke vendt tilbage i denne fase af den politiske behandling af ny kommunestrategi.

Administrationen har forholdt sig til opsamlingen fra Byrådssemi-

Økonomiudvalget,

20.05.2014

Gladsaxe Kommune

naret samt de selvstændige bidrag fra SF og Enhedslisten. Administrationen fremlægger hermed et første udkast til en ny kommunestrategi (bilag 1), hvor de politiske bidrag i størst muligt omfang er indarbejdet i debatoplægget. Ændringerne fremgår med rettelsesmarkeringer i særskilt bilag (bilag 2).

I de sammenhænge hvor administrationen ikke har indarbejdet de politiske bidrag i enten teksten eller i målepunkter, er det kommenteret og begrundet særskilt (bilag 4).

Størsteparten af de politiske bemærkninger og forslag til ændringer forholder sig til de foreslåede syv temaer i kommunestrategien. SF foreslår dog et nyt særskilt tema på "ældreområdet" med følgende begrundelse:

"SF ønsker tilføjet et tema om ældre med behov for omsorg. Ældre fylder meget i kommunens budget. Selv om ældre indgår implicit i flere temaer, så mener vi, at der er brug for fokus på den særlige udvikling omkring rehabilitering og velfærdsteknologi. Målet på langt sigt er fortsat at levere bedre og mere relevant service, og frigøre ressourcer til flere "varme hænder" i en tid, hvor ældrepopulationens egen formåen ændrer sig kraftigt."

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget at beslutte, hvorvidt der skal tilføjes et nyt tema om ældreområdet til de nuværende syv temaer. Såfremt Økonomiudvalget tiltræder et nyt tema vil administrationen forberede et udkast til Økonomiudvalgets møde 17.06.2014, så det flugter med tænkningen og tilgangen i de øvrige 7 temaer.

Målepunkter

I debatoplægget var der eksempler på målepunkter. Målepunkterne er indikatorer på, om vi er på rette vej, og administrationen har nu udarbejdet et konkret forslag til målepunkter. Udvalget af målepunkter er baseret på den tilgang til kommunestrategiens udarbejdelse, der fokuserer på effekter. Formålet er, at der er en tydelig sammenhæng mellem det Byrådet ønsker at opnå, og det vi måler på. Administrationens forslag til målepunkter fremlægges i særskilt bilag (bilag 3).

På Byrådsseminaret var tilbagemeldingen færre målepunkter. Administrationen indstiller til Økonomiudvalget, at antallet af målepunkter for hvert tema skal være højst fire. I administrationens forslag til målepunkter er der inden for nogle af temaerne på nuværende tidspunkt flere end fire målepunkter.

Økonomiudvalget,

20.05.2014

Gladsaxe Kommune

Såfremt Økonomiudvalget tiltræder indstillingen om fire målepunkter pr. tema, vil administrationen arbejde videre med at kvalificere og konkretisere målepunkterne og indstille fire målepunkter for hvert tema til Økonomiudvalgets møde 17.06.2014.

Tidsplan

Der er udarbejdet en revideret tidsplan for den politiske behandling af ny kommunestrategi. Den reviderede tidsplan tager højde for den politiske proces i Økonomiudvalget og for dialog og inddragelse i forbindelse med kommunestrategien. Efter denne tidsplan behandler Økonomiudvalget udkast til ny kommunestrategi igen 17.06.2014 med henblik på at godkende høringsmateriale. Økonomiudvalget vil ligeledes på dette møde blive præsenteret for administrationens forslag til aktiviteter i høringsfasen, der vil løbe frem til og med Gladsaxedagen 23.08.2014.

30.09.2014 vil Økonomiudvalget blive forelagt et endeligt udkast til ny kommunestrategi med henblik på vedtagelse i Byrådet 08.10.2014.

Center for Service indstiller,

1. at Økonomiudvalget drøfter første udkast til ny kommunestrategi,
2. at Økonomiudvalget beslutter, hvorvidt ældreområdet skal være et nyt tema i tillæg til de nuværende syv temaer,
3. at Økonomiudvalget godkender, at der til hvert tema udvælges fire målepunkter, og
4. at Økonomiudvalget godkender tidsplan for den politiske behandling af ny kommunestrategi.

Bilag

Bilag 1. Udkast til ny kommunestrategi

Bilag 2: Udkast til kommunestrategi med ændringsmarkeringer

Bilag 3. Forslag til målepunkter

Bilag 4. Fra debatoplæg til ny kommunestrategi - behandling af politiske bidrag

Økonomiudvalget,
20.05.2014
Gadsaxe Kommune

Bilag 5. SFs høringsbidrag
Bilag 6. Enhedslistens høringsbidrag
Bilag 7. Opsamling Byrådsseminar 2014

Relateret behandling

Punkt 128: Udkast til vækststrategi for Gladsaxe Kommune

2013/14205

Bilag

Bilag 1. Udkast til vækststrategi for Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget,
20.05.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Udkast til vækststrategi for Gladsaxe Kommune

Beslutning

Ad 1. at:

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Peter Berg Nellesmann (stedef.), Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skov) anbefaler indstillingen.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Ad 2. at:

Tiltrådt.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 18.06.2014

Gennemgang af sagen

Vækst har stået højt på den politiske dagsorden i Gladsaxe Kommune de seneste år. Også nationalt og regionalt arbejdes der med at skabe vækst som en forudsætning for at få økonomien på rette kurs og sikre grundstenene i velfærdssamfundet på længere sigt.

I Gladsaxe Kommune blev emnet sat på dagsordenen første gang på Byrådets seminar i 2012 under overskriften "Gladsaxe i vækst". Siden har skabelsen af en levende by i vækst været centrum for en række analyser af Gladsaxes udviklingspotentialer og for dialog med interne og eksterne aktører - virksomheder såvel som borgere.

Udkast til Gladsaxe Kommunes strategi for vækst

Igennem det sidste års tid er fortællingen om Gladsaxe i vækst gradvist blevet bygget op omkring en tænkning med afsæt i visionen om velfærd på forkant – både nu og i det lange perspektiv. Flere borgere, der bidrager, og flere arbejdspladser er en forudsætning, hvis Gladsaxe skal kunne blive ved med at levere

Økonomiudvalget,

20.05.2014

Gladsaxe Kommune

velfærd på forkant. Samtidig er det blevet stadig mere klart, at hvis denne vision skal blive til virkelighed, er et bredt samarbejde om vækstdagsordnen nødvendigt. Ikke bare internt blandt kommunens forvaltninger og afdelinger. Der skal arbejdes fra mange sider for at opnå resultater, også med aktører uden for kommunens forvaltninger og kommunegrænsen.

Det er en kompleks problemstilling at definere, hvordan Gladsaxe Kommune kan understøtte vækst i befolkning og i antallet af arbejdspladser. Det kræver viden og indsigt i en række forskellige områder lige fra byudvikling og infrastruktur til velfærds- og erhvervsservice. For at favne de mange aspekter er arbejdet med at fokusere Gladsaxes vækststrategi gennemført med vægt på en tværgående tænkning og i en åben og undersøgende proces med et mål om at nå frem til en fælles forståelse af kommunens muligheder.

Selve vækststrategien er derfor resultatet af en involverende proces på tværs af forvaltningsområder og har udviklet sig undervejs i lyset af de input og den viden, som samarbejdet internt og med virksomheder, borgere og andre eksterne parter som fx Gehl Architects har kunnet tilføre projektet. I dette arbejde har tre spor udkrystalliseret sig som de centrale omdrejningspunkter for Gladsaxes vækststrategi:

- Erhvervsudvikling
- Byens udvikling
- Velfærd på forkant

Vækststrategien udstikker en fælles vision og opstiller få enkle mål for de effekter, Gladsaxe Kommunes indsats skal lede til, i forhold til disse tre spor. Udkast til strategien er vedlagt som bilag 1 med henblik på drøftelse og godkendelse. (Der arbejdes fortsat med layout på strategien).

Hvordan skal vækststrategien bruges?

Strategien skal fungere som en fælles ambitiøs overlægger, som Byrådet kan kigge op imod, når konkrete beslutninger skal træffes. Ved at definere de centrale sigtepunkter er det hensigten, at strategien skal danne grundlag for strategiske beslutninger, der kan understøtte vækst på den lange bane, ikke alene når det gælder satsninger i regi af vækstpuljen, men også i tilknytning til andre sagområder, hvor vækstperspektivet måske kan give an-

Økonomiudvalget,

20.05.2014

Gladsaxe Kommune

ledning til at foretage en anden prioritering end fx en hurtig gevinst på kort sigt.

Strategien er holdt på det overordnede niveau – som en ramme og en fortælling. Det åbner mulighed for fortsat at arbejde analytisk med henblik på at forbedre beslutningsgrundlaget for at igangsætte konkrete initiativer, og det sikrer et rum til at gribe nye ideer og muligheder, som vil vise sig som mulige veje til at nå de fastsatte mål. Sidst men ikke mindst er det vigtigt, at strategien skaber et råderum til at udtænke og gennemføre initiativer i samarbejde med eksterne parter.

Den involverende tilblivelsesproces, hvor strategiens indhold løbende er blevet skærpet og afstemt med relevante interessenter, har betydet, at der allerede er igangsat en række konkrete initiativer og indsatser, der skal bidrage til vækst. Dermed er de første skridt taget til at sikre, at strategien vinder fodfæste i relevante afdelinger, og i konkrete samarbejder på tværs af forvaltninger og centre. Eksempler på igangsatte initiativer er:

- Netværk for ejendomsmæglere
- Partnerskab med grundejere om udarbejdelse af rammelokalplan for Gladsaxevej Nord (Bygaden)
- Nyt koncept for den årlige erhvervsundersøgelse
- Projekt om udvikling af kommunens virksomhedsservice
- Samarbejde med den almene sektor om kortlægning af renoveringsbehov (fremtidssikring)
- GladsaxeLiv og tre hotspots i Bagsværd, Buddinge og Søborg

Den tværgående tænkning og inddragelse af relevante aktører vil også være meget kendetegnende for den måde, samarbejdet udadtil med kommunens virksomheder, borgere og nabokommuner m.fl. efter strategiens godkendelse tænkes grebet at på.

Vækstpuljens disponering i 2014

Byrådet tiltrådte 19.02.2014, punkt 15, en anlægsbevilling på 2.015.000 kr. fra puljen Gladsaxe i vækst i 2014. Heraf er der disponeret 300.000 kr. til udarbejdelsen af en rammelokalplan for Gladsaxevej Nord ("Bygade-projektet"). Derudover foreslås vækstpuljen disponeret til følgende initiativer i 2014:

- Der afsættes 125.000 kr. til et borgermøde om Letbanen 25.06.2014. Midlerne anvendes til udsendelse, annonce-

Økonomiudvalget,

20.05.2014

Gladsaxe Kommune

ring og mødeforplejning.

- Der reserveres en pulje på 200.000 kr. til at igangsætte en proces med fokus på at understøtte vækststrategien i offentligheden. Der er fra flere sider peget på, at Gladsaxe Kommune ikke er god nok til at formidle styrker og potentialer. Der er behov for at blive skarp på mål og midler for strategisk kommunikation – og i forlængelse heraf udvikle konkrete produkter, der kan bidrage til at synliggøre initiativer og fremtidsvisioner over for erhvervslivet, investorer og borgere.
- Der afsættes 150.000 kr. til udvikling af et erhvervsregister, der bl.a. kan blive et stærkt analyseredskab i forhold til at målrette initiativer i vækststrategiens erhvervsspor.
- Der afsættes 50.000 kr. til at drive det eksisterende netværk for lokale boligejendomsmæglere samt til at etablere et netværk for erhvervsejendomsmæglere som et led i markedsføringen af Gladsaxe som attraktiv bosætnings- og erhvervskommune.
- Der afsættes 400.000 kr. til en trafikanalyse for Gladsaxe Ringby. Analysen er et nødvendigt grundlag for at målrette forestående investeringer i infrastruktur i området.
- Der reserveres 700.000 kr. til initiativer, der kan bidrage til at forskønne Gladsaxe Ringby, fortrinsvis området omkring Gladsaxevej Nord ("Bygaden") mhp. at skubbe på omdannelsen. Initiativerne skal ses i sammenhæng med det igangværende projekt om at udarbejde rammelokalplan for området og indgå partnerskab med grundejerne. Investorer og erhvervsmæglere har peget på, at områdets attraktion kunne forbedres netop ved at arbejde med forskning.

Med dette oplæg til vækstpuljens anvendelse i 2014 er 90.000 kr. endnu ikke disponeret.

Den videre politiske proces

Den politiske proces for godkendelsen af vækststrategien foreslås tilrettelagt således, at strategien godkendes af Byrådet 18.06.2014. Forvaltningens oplæg til vækststrategi vil blive behandlet i Erhvervsrådet 19.05.2014. Bemærkninger herfra vil

Økonomiudvalget,

20.05.2014

Gladsaxe Kommune

kunne indgå i Økonomiudvalgets drøftelse 20.05.2014. Sagen vil kunne 2. behandles i Økonomiudvalget 10.06.2014. Forvaltningen foreslår, at der ikke gennemføres en offentlig høring vedrørende den samlede vækststrategi, idet mål og principper for Gladsaxe i vækst dels indgår som del af den nye Kommunestrategi, som vil blive sendt i høring senere på året. Dels er det vurderingen, at det især vil være udviklingen af de konkrete initiativer inden for rammerne af strategien, der vil have borgere og virksomheders interesse, og at vægten derfor bør lægges på dialog og samarbejde med de relevante aktører – borgere, foreninger og virksomheder m.fl. om den mere konkrete udmøntning af vækststrategien.

Kommunaldirektøren indstiller

1. at Økonomiudvalget drøfter og godkender udkast til vækststrategi for Gladsaxe Kommune med henblik på politisk behandling i Byrådet 18.06 2014, og
2. at orienteringen om den foreløbige udmøntningsplan for den allerede frigivne vækstpulje 2014 (frigivet på Byrådets møde 19.02.2014, punkt 15) tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Udkast til vækststrategi for Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Punkt 129: Nøgletalsrapport 2014

2014/04535

Bilag

Bilag 1. Gladsaxeinkel på Nøgletalsrapport 2014

Bilag 2. Nøgletalsrapport 2014

Økonomiudvalget,
20.05.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Nøgletalsrapport 2014

Beslutning

Taget til efterretning.

Gennemgang af sagen

Nøgletalsrapporten 2014 foreligger nu (bilag 2). Rapporten sammenligner udgiftsudviklingen, udgiftsniveauet, udgiftsbehovet og aktiviteten på en række udgiftsområder i Gladsaxe, Greve, Hillerød og Høje-Taastrup kommuner. Årsagerne til forskellene mellem de fire kommuner analyseres ikke i rapporten.

Rapportens styrke er, at den udarbejdes efter et flerårigt gennemarbejdet koncept, hvor der årligt måles på de samme parametre. Det sikrer både kontinuitet og genkendelighed. Den enkelte kommune kan hurtigt se, om udgiftsudviklingen eller udgiftsniveauet adskiller sig væsentlig fra de andre kommuner og dermed søge forklaringer på forskellene.

Rapportens svaghed er, at data er baseret på Regnskab 2012 suppleret med budgettal for 2013 og 2014. Det betyder, at benchmarking sker på relativt gamle tal, og at eventuelle nye initiativer ikke afspejles i tallene

Bilag 1 giver et resume af rapportens overordnede konklusioner samt konklusionerne på de forskellige udgiftsområder.

Nøgletalssamarbejdet fremadrettet

Datagrundlaget i nøgletalssamarbejdet har hidtil baseret sig på ECO-nøgletal. Gladsaxe Kommune har tilsluttet sig FLIS (Fælleskommunalt LedelsesInformationsSystem), hvor der fremadrettet kan hentes aktuelle forbrugs- og regnskabstal.

I lyset af de nye sammenligningsmuligheder, som FLIS giver, vil Gladsaxe Kommune i de kommende måneder gentænke benchmarkingsamarbejdet herunder, om det skal fortsætte i det nuværende regi, eller om Gladsaxe Kommune skal indgå i andre sammenligninger.

Økonomiudvalget,
20.05.2014
Gadsaxe Kommune

Center for Økonomi indstiller,

1. at Nøgletalsrapporten 2014 tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Gadsaxe-vinkel på Nøgletalsrapport 2014
Bilag 2. Nøgletalsrapport 2014

Relateret behandling

Punkt 130: Forslag til tillæg 2 til kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 226, Brudelysvej 18-24, 2. behandling

2013/08733

Bilag

E-bilag 1: Tilkendegivelser

E-bilag 2: Dele af Designmanual

Økonomiudvalget,
20.05.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til tillæg 2 til kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 226, Brudelysvej 18-24, 2. behandling

Beslutning

Ad 1.-4. at:
Tiltrådt.

Ad 5. at:
Et flertal (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Peter Berg Nellesmann (stedef.), Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skov) anbefaler indstillingen.

Trine Henriksen stemte imod.

Ad 6. at:
Tiltrådt.

Ad 7. at:
Et flertal (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Peter Berg Nellesmann (stedef.), Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skov) anbefaler indstillingen.

Trine Henriksen stemte imod, idet Enhedslisten ikke kan gå ind for at nedlægge plantebæltet til fordel for bl.a. mere parkering.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 18.06.2014

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 19.02.2014, punkt 12, at sende lokalplanforslag 226 med tilhørende kommuneplantillæg 2 i offentlig høring. Lokalplanen giver mulighed for, at Novo Nordisk A/S kan udvide produktionen i Bagsværd Erhvervskvarter.

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 24.02.2014

Økonomiudvalget,

20.05.2014

Gladsaxe Kommune

- 22.04.2014. Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser:

1. Naturstyrelsen
2. Novo Nordisk A/S

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Anvendelse til kontor- og serviceerhverv
- B. Redegørelse om ændringer i kommuneplanrammer
- C. Redegørelse om lokalplanens forhold til anden planlægning
- D. Behov for småbygninger, skure mv.
- E. Afskærmning langs motorvejen

By- og Miljøforvaltningen foreslår følgende emne:

- F. Designmanual

A. Anvendelse til kontor- og serviceerhverv

Naturstyrelsen påpeger, at lokalplanen og den nye kommuneplanramme 6E7 ligger uden for det stationsnære kerneområde, hvor der som udgangspunkt ikke må planlægges for kontorbyggeri over 1.500 m². I både lokalplan og kommuneplantillæg foreslås områdets anvendelse fastlagt til erhvervsområde med kontor- og serviceerhverv, laboratorier og produktion.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen har efter dialog med Novo Nordisk fundet ud af, at der ikke er behov for at opføre byggeri isoleret til kontor- og serviceerhverv, men at der kun i mindre omfang vil være behov for kontorarealer til virksomhedens administration. Forvaltningen har med dette udgangspunkt haft en konstruktiv dialog med Naturstyrelsen, som efterfølgende har godkendt følgende ændringsforslag. 'Kontor- og serviceerhverv' fjernes fra anvendelsesbestemmelsen i både lokalplan og kommuneplantillæg, og i lokalplanen tilføjes, at der må indrettes kontorareal til virksomhedens administration, når arealet hertil ikke overskrider 1.500 m².

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at 'kontor- og serviceerhverv' fjernes fra anvendelsesbestemmelsen i både lokalplan og kommuneplantillæg, og at der i lokalplanen i stedet tilføjes, at der må indrettes kontorareal til virksomhedens administration, når arealet hertil ikke

Økonomiudvalget,

20.05.2014

Gladsaxe Kommune

ke overskrider 1.500 m².

B. Redegørelse om ændringer i kommuneplanrammer

I kommuneplantillægget foreslås visse formelle ændringer i rammeområderne 6E1, 6E2 og 6E3. De foreslåede ændringer vedrører emner, der ved en teknisk fejl er blevet indarbejdet og vedtaget i forbindelse med seneste kommuneplanrevision. Naturstyrelsen ønsker, at kommuneplantillægget indeholder en mere uddybende forklaring på indholdet og baggrunden for de foreslåede ændringer i rammeområderne 6E1, 6E2 og 6E3.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen har i dialog med Naturstyrelsen formuleret følgende tekst, som foreslås indarbejdet i kommuneplantillægget:

"Der foretages desuden enkelte formelle rettelser i rammeområderne 6E1, 6E2 og 6E3. Ved en teknisk fejl er der i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2013 indført visse utilsigtede bestemmelser i disse rammeområder. I rammeområde 6E1 og 6E2 er der således indført bestemmelser om bevaring af afskærmningsbælter og støjzoner langs Bagsværd Bypark, og i rammeområde 6E3 er områdets anvendelse ved en fejl ændret fra Erhverv til Kontor- og serviceerhverv. Med dette kommuneplantillæg tilbageføres disse utilsigtede ændringer til, hvad der var hensigten, og som var gældende i Kommuneplan 2009."

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

2. at ovenstående formulering indarbejdes i kommuneplantillægget.

C. Redegørelse om lokalplanens forhold til anden planlægning

Naturstyrelsen anfører, at lokalplanens redegørelse ikke indeholder afsnit, der beskriver planens forhold til anden planlægning. Det er især emnerne stationsnærhed og OSD (Områder med særlige drikkevandsinteresser), som Naturstyrelsen ønsker behandlet.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen har i dialog med Naturstyrelsen formuleret følgende to tekster, som foreslås indarbejdet i lokalplanens redegørelse:

Økonomiudvalget,

20.05.2014

Gladsaxe Kommune

"Stationsnærhed

Lokalplanens område ligger inden for det stationsnære område omkring Bagsværd Station. I dette område kan der planlægges for intensiveret byudvikling, men kontorbyggeri over 1.500 m² kan dog kun tillades, når der redegøres for hvordan, der vil blive arbejdet med virkemidler til at begrænse trafikken. Lokalplanen giver derfor kun mulighed for at indrette kontorarealer under 1.500 m² til virksomhedens administration."

og

"Områder med særlige drikkevandsinteresser

Kommunen skal sikre, at der tages hensyn til grundvandsbeskyttelsen, når der planlægges for ny byudvikling. I kommuneplanen er de områder, som er særligt i fokus, udpeget som såkaldte OSD-områder og oplande hertil. I disse områder bør byudvikling så vidt muligt undgås. Stort set hele Gladsaxe Kommune er imidlertid kortlagt som et område med særlige drikkevandsinteresser. Dertil kommer, at bortset fra fredede naturområder og andre beskyttede rekreative arealer er hele kommunen bebygget og udbygget. Der findes derfor ikke reelle alternative placeringsmuligheder for byudvikling uden for OSD områder og indvindingsoplande. Da der i øvrigt blot ændres i bebyggelsesprocenter og bygningshøjder, skal der derfor ikke udarbejdes en særskilt redegørelse om OSD. Der henvises i stedet til OSD-redegørelsen for Tillæg 2 til Kommuneplan 2013."

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

3. at ovenstående to formuleringer indarbejdes i lokalplanens redegørelse.

D. Behov for småbygninger, skure mv.

Novo Nordisk har siden lokalplanforslaget blev offentliggjort arbejdet videre med en konkretisering af deres byggeønsker. I opregningen af deres arealbehov kan de konstatere, at de vil få brug for mere areal til skure, overdækninger og tekniske anlæg på terræn, end lokalplanen giver mulighed for. Problemet knytter sig til to af lokalplanens bestemmelser, § 4.2 om, at det bebyggede areal ikke må overstige 45 % af grundarealet og § 4.3 om at afstand til vej- og naboskel skal være mindst 10 meter. Novo Nordisk ønsker, at det bebyggede areal må udgøre 55 % af grundarealet, og at der gives mulighed for at placere småbygning-

Økonomiudvalget,

20.05.2014

Gladsaxe Kommune

ger nærmere skel end 10 meter.

Kommentar:

Bestemmelsen om at begrænse det bebyggede areal var tænkt som et redskab til at reservere en del af den samlede byggemulighed til eventuelle nødvendige teknikbygninger i fjerde etage. Med ønsket om at hæve grænsen for bebygget areal mister bestemmelsen sin virkning, og By- og Miljøforvaltningen foreslår i stedet, at den helt udelades. Bestemmelsen kan undværes, da byggeriet også er reguleret med en bebyggelsesprocent på højst 110 %.

Bestemmelsen om en byggelinje på 10 meter fra vej og naboskel har ikke haft til hensigt at hindre småbygninger langs skel. Bestemmelsen er videreført fra den hidtidige lokalplan for at bevare områdets karakter med, at der er god afstand mellem de største bygningsvolumener og mellem dem og vej. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at følgende bestemmelse tilføjes i lokalplanen: "Småbygninger, skure, overdækninger og tekniske anlæg på terræn må dog opføres nærmere end 10 meter fra skel."

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

4. at lokalplanens § 4.2 slettes, og at § 4.3 suppleres med følgende formulering: Småbygninger, skure, overdækninger og tekniske anlæg på terræn må dog opføres nærmere end 10 meter fra skel.

E. Afskærmning langs motorvejen

Lokalplanen fastlægger i § 10, at der skal være beplantning langs motorvejen, og at arealet nærmest vejskel ikke må benyttes til parkering, oplag og lignende. Novo Nordisk foreslår, at der i stedet for beplantning kan etableres en bevokset skærmvæg langs motorvejen, og at området bag skærmvæggen må anvendes mere intensivt med overdækning til diverse oplag.

Kommentar:

Bestemmelsen om beplantning og friholdelse for oplag og parkering har dels til hensigt at sikre et pænt og grønt udseende fra motorvejen og dels at undgå gener fra blændende billygter for trafikken på motorvejen. By- og Miljøforvaltningen ser ingen problemer i at erstatte eller supplere beplantningen med en bevokset skærmvæg, hvor arealet bag skærmvæggen kan udnyttes mere intensivt.

Økonomiudvalget,
20.05.2014
Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

5. at lokalplanens § 10 omformuleres:
Der skal etableres afskærmende beplantning eller bevokset skærmvæg langs Hillerød motorvejen. Hvis beplantningen suppleres eller erstattes af en bevokset skærmvæg, må arealet bag denne benyttes til parkering, oplag og lignende.

F. Designmanual

Lokalplanens § 11.1 fastlægger, at skiltning skal være i overensstemmelse med Designmanual for Gladsaxe Kommune, som er vedtaget af Byrådet i 1998 med senere tillæg. By- og Miljøforvaltningen er imidlertid blevet opmærksom på, at denne bestemmelse kun er juridisk gyldig, når de relevante dele af designmanualen er indarbejdet eller indgår som bilag i lokalplanen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

6. at de relevante dele, side 46-47, i Designmanual for Gladsaxe Kommune tilføjes som bilag til lokalplanen med henvisning fra § 11.1.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

7. at lokalplan 226 og kommuneplantillæg 2 vedtages endeligt med de ændringer og tilføjelser, som er anført under punkt A, B, C, D, E og F.

Bilag

E-bilag 1: Tilkendegivelser

E-bilag 2: Dele af Designmanual

Relateret behandling

Byrådet 19.02.2014, Punkt 12 (Åben)

Økonomiudvalget 04.02.2014, Punkt 37 (Åben)

Økonomiudvalget 03.09.2013, Punkt 184 (Åben)

Punkt 131: Forslag til lokalplan 227 og kommuneplantillæg nr. 5, Vandtårnsvej 62, 2. behandling

2013/13179

Bilag

E-bilag 1: Tilkendegivelser

E-Bilag 2: Dele af Designmanual

Økonomiudvalget,
20.05.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til lokalplan 227 og kommuneplantillæg nr. 5, Vandtårnsvej 62, 2. behandling

Beslutning

Ad 1. at:

Tiltrådt, idet tilføjelsen "af hensyn til grundvandsbeskyttelsen".

Ad 2.-3. at:

Tiltrådt.

Ad 4. at:

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 18.06.2014

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 19.02.2014, punkt nr.11, at sende forslag til lokalplan 227 med tilhørende tillæg 5 til kommuneplanen i offentlig høring. Lokalplanen giver mulighed for, at Boka Group A/S kan opføre et kontorhus i 6 etager.

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 24.02.2014 – 22.04.2014. Høringen har resulteret i to tilkendegivelser:

1. Hofo A/S
2. JLLivision Poppelgårdsvej 9 ved Jørgen Læssøe

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Miljøforhold i forhold til beholderanlægget
- B. Trafikbelastning i området

By- og Miljøforvaltningen foreslår følgende emner:

- C. Designmanual

Økonomiudvalget,

20.05.2014

Gladsaxe Kommune

A Miljøforhold i forhold til beholderanlægget

Hofor gør opmærksom på, at der kan opstå problemer for drikkevandets kvalitet i beholderanlægget, hvis regnvand nedsives på Vandtårnsvej 62.

Kommentar:

Det vil ikke umiddelbart blive aktuelt at nedsive regnvand på ejendommen på grund af en ikke afgrænset forurening med chlorerede opløsningsmidler - desuden er der meget ler - så jorden er ikke nedsivningseget. Det fremgår af lokalplanens § 11.2, at der ved nybyggeri skal anvendes virkemidler, der kan afhjælpe og forsinke regnvand. Nedsivning er ikke medtaget under eksemplerne, men forvaltningen anbefaler, at det præciseres, at der ikke må ske nedsivning, og at § 11.2 suppleres med følgende sætning: "Der må ikke ske nedsivning af overfladevand på ejendommen."

By- og Miljøforvaltningen indstiller:

1. At § 11.2 suppleres med følgende: "Der må ikke ske nedsivning af regnvand på ejendommen."

B Trafikbelastning i området

JLLvision fremsætter indsigelse imod det foreslåede byggeri med den begrundelse, at der er kommet meget nybyggeri i området i de seneste år, og at vejnettet ikke kan klare belastningen. JLLi oplyser, at det tager 10 minutter at komme fra Rosenkæret til motorvejen i myldretiden om eftermiddagen, og på trods af forslag til forbedringer af trafikafviklingen har kommunen intet gjort. JLLvision er et internationalt firma, der udvikler komplekse og avancerede IT systemer for industrien og laboratorier.

Kommentar

I forbindelse med helhedsplanen for Gladsaxe Ringby udarbejdede VIA Trafik en trafikanalyse, der ud fra en forudsætning om en letbane i Ring 3 viste scenarier for trafikafviklingen sammenholdt med byomdannelsen i området. Trafikken og ikke mindst trafikkanternes vaner er en udfordring for omdannelsen af det tidligere industrikvarter til en levende bydel med erhverv og blandede byfunktioner. Med udgangspunkt i "Gladsaxe i vækst" vil forvaltningen sætte en trafikanalyse på det nuværende og mere detaljerede plangrundlag i gang for at få et mere præcist billede af, hvordan trafikbilledet vil udvikle sig, og vurdere hvilke tiltag, der skal sættes i værk for at sikre trafikafviklingen i Gladsaxe Ringby.

Økonomiudvalget,
20.05.2014
Gladsaxe Kommune

På grundlag af trafikanalysen vil grundejerne blive inviteret til samarbejde om trafikudviklingen i området. Forvaltningen vil tage initiativ til og tilbyde firmaet JLLvision information om planerne for Gladsaxe Ringby.

By- og Miljøforvaltningen indstiller:

2. At indsigelsen tages til efterretning, idet arbejdet med en mere detaljeret trafikanalyse sættes i gang i indeværende år.

C Designmanual

Lokalplanens § 10 fastlægger, at skiltning skal være i overensstemmelse med designmanual for Gladsaxe Kommune, som er vedtaget af Byrådet 1998 med senere tillæg.

By- og Miljøforvaltningen er imidlertid blevet opmærksom på, at denne bestemmelse kun er juridisk gyldig, når de relevante dele af designmanualen er indarbejdet eller indgår som bilag i lokalplanen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller:

3. at de relevante dele, side 46-55 i designmanual for Gladsaxe Kommune suppleret med folderen "Skilte og forarealer i Gladsaxe Erhvervskvarter", tilføjes som bilag til lokalplanen med henvisning fra § 10.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

4. at lokalplan 227 og kommuneplantillæg 5 vedtages endeligt med de tilføjelser, som er anført under punkt A og C.

Bilag

E-bilag 1: Tilkendegivelser

E-Bilag 2: Dele af Designmanual

Relateret behandling

Økonomiudvalget 04.02.2014, Punkt 36 (Åben)

Byrådet 19.02.2014, Punkt 11 (Åben)

Økonomiudvalget,
20.05.2014
Gladsaxe Kommune

**Punkt 132: Gladsaxe almennyttige Boligselskab, afdeling Saxgården,
ændring af adgangsforhold**

2014/03358

Økonomiudvalget,
20.05.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Gladsaxe almennyttige Boligselskab, afdeling Saxgården, ændring af adgangsforhold

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget besluttede 08.08.1996, punkt nr. 480, at moderniserings- og forbedringsarbejder i de almene boligorganisationer skal forelægges Økonomiudvalget, hvis bygningernes udseende ændres.

DAB ansøger på vegne af Gladsaxe almennyttige Boligselskab, afdeling Saxgården, om ændring af adgangsforholdene til førstesalen for lejemålene beliggende Klausdalsbrovej 169-193.

Afdelingens eksisterende svalegang er nedbrudt og trænger til renovering. Samtidig medfører de eksisterende adgangsforhold gener i form af indblik i lejlighederne fra altangangene samt skyggegener for stuelejlighederne.

Afdelingen ønsker derfor at fjerne eksisterende svalegang og etablere særskilte trapper til førstesalen, således at boligerne i gavlen får hver sin trappe op til boligen, mens de fire midterste boliger deles om én trappe, to boliger ad gangen.

Projektet er budgetteret til at koste 1.400.600 kr., der finansieres ved anvendelse af 500.000 kr. fra afdelingens henlæggelser og 10-årigt lån i egne midler på 640.600 kr. Lejeforhøjelsen er på 1,7 %, medførende en husleje på 759 kr./m² pr. år.

Ansøgningen har været forelagt Ejendomscenteret og Byggesagsafdelingen, som ikke har haft bemærkninger til projektet.

Center for Service indstiller,

1. at ansøgningen om ændring af adgangsforholdene i afdeling Saxgården godkendes.

Økonomiudvalget,
20.05.2014
Gadsaxe Kommune

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 08.08.1995, Punkt 480 (Åben)

Punkt 133: Anlægsbevilling, GladsaxeLiv, hotspots ved Bibliografen og på Søborg Torv

2013/06574

Økonomiudvalget,
20.05.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Anlægsbevilling, GladsaxeLiv, hotspots ved Bibliografen og på Søborg Torv

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 18.06.2014

Gennemgang af sagen

I forlængelse af Planstrategi 2012 "Gladsaxe i vækst" og det tværgående samarbejde om Levende by i vækst har Gladsaxe Kommune indledt et samarbejde med Gehl Architects, der har resulteret i rapporten GladsaxeLiv. Rapporten blev præsenteret for Byrådet på et temamøde 16.01.2014.

Rapporten indeholder en analyse af det eksisterende byliv i Gladsaxe. Gehl lægger op til, at byliv skal forstås bredt. Byliv er ikke kun muligheden for café- og restaurationsliv. Gehl taler i stedet om at understøtte hverdagslivet. Rapporten peger på potentialer for at udvikle livet i Gladsaxe, der i hovedtræk handler om følgende:

- at vi bliver skarpere på, hvad Gladsaxe er og kan, Gladsaxe's DNA,
- at vi ser potentialerne i hverdagslivet og arbejder for at skabe lidt ekstra kvalitet, dér hvor livet allerede foregår,
- at vi bliver bedre til at synliggøre det liv, der allerede eksisterer i Gladsaxe,
- at vi bliver skarpere på, hvad nye tiltag giver til livet i Gladsaxe, herunder at vi med udgangspunkt i ændrede transportmønstre på udvalgte steder overvejer bilens status.

Den overordnede tænkning i Gehls arbejde går ud på at sætte mennesker og liv før rum og bygninger.

Økonomiudvalget,

20.05.2014

Gladsaxe Kommune

Som væsentligt element i rapporten indgår metoden hotspots, der bl.a. går ud på at udpege og prioritere steder i byen, hvor der arbejdes med at synliggøre byens liv. Som værktøj til at blive skarpere på, hvad projekterne skal bidrage med til livet i Gladsaxe, introduceres en tjekliste, der anvendes som redskab i forbindelse med en analyse af hvert konkret hotspot.

Det vil være oplagt at anvende Gehls tænkning og metoder, når vi fremover arbejder med byens rum og liv. Principperne i GladsaxeLiv skal anvendes, når vi arbejder med de kommunale bygninger, byrum og grønne områder i sammenhæng med vores velfærdstilbud og vifte af borgervendte aktiviteter. En sådan samtænkning rummer potentialer for at skabe mere kvalitet i hverdagslivet og en mere levende by.

Der er i Budget 2014, beslutningsnote 8 og bemærkning nr. 60, afsat anlægsmidler på 1,5 mio. kr. i 2014 og 2 mio. kr. årligt i 2015 og 2016 til udbygning af de rekreative og kulturelle muligheder for borgerne i kommunens offentlige rum:

Beslutningsnote 8:

Det offentlige rum skal indbyde til bevægelse og et aktivt liv. Der afsættes i alt 8,0 mio. kr. til Vandplus-projekt ved Gladsaxe Sportscenter og til etablering af faciliteter, der inviterer til leg, bevægelse og byliv i bl.a. Bagsværd og Søborg. Der sker en tværgående koordinering af de forskellige indsatser mellem Trafik- og Teknikudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Bemærkning nr. 60:

Der afsættes 1,5 mio. kr. i 2014 og 2,0 mio. kr. årligt i 2015 og 2016 til udbygning af de rekreative og kulturelle muligheder for borgerne i kommunens offentlige rum. Midlerne kan anvendes til etablering af motions- og aktivitetslegepladser for børn og voksne på bl.a. Søborg Torv og i Bagsværd samt kulturelle initiativer ved bl.a. Aldershvile Slotspark der fremmer muligheder for leg, bevægelse og kulturel udfoldelse i kommunen. Der sker en tværgående koordinering af de forskellige indsatser mellem Trafik- og Teknikudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Børne- og Kulturforvaltningen og By- og Miljøforvaltningen foreslår, at de afsatte midler disponeres med afsæt i tankesættet fra GladsaxeLiv. Budgettet for 2014 foreslås anvendt på to konkrete hotspots:

Økonomiudvalget,

20.05.2014

Gladsaxe Kommune

Bibliografen i Bagsværd er med ca. 250.000 besøgende årligt en af de største kulturinstitutioner i Gladsaxe. Huset rummer en meget bred vifte af aktiviteter og tiltrækker derfor også en bred skare af besøgende. Med udgangspunkt i Gehls anbefalinger om at se potentialer i hverdagslivet og synliggøre det liv, der allerede findes, foreslås det, at vi arbejder med at gøre Bibliografens mange aktiviteter synlige i området omkring, så det kan være med til at løfte bylivet i Bagsværd Bymidte. Dette kan eventuelt kombineres med noget eventpræget.

Søborg Torv er stort, centralt og et af de mere betydende byrum i Gladsaxe. Caféen har været med til at skabe mere liv på torvet, men der er et potentiale for at skabe mere liv. Med udgangspunkt i Gehls anbefalinger om at blive skarpere på, hvad Gladsaxe er og kan, samt hvad nye tiltag kan give til bylivet, foreslås det, at vi arbejder med midlertidighed og mobile byrum, hvor vi med små indgreb kan afprøve nogle muligheder og se, hvordan de virker. Det vil eventuelt kunne udvikles til noget mere permanent eller flyttes til andre steder i kommunen.

Den nærmere udformning af de to projekter vil ske på baggrund af hotspotanalyser efter Gehls metoder. Det konkrete projektindhold vil blive defineret i et samarbejde med borgere og handelsliv i Søborg og Bagsværd.

De 1,5 mio. kr. foreslås disponeret med en ramme på 1 mio. kr. til projektet ved Bibliografen og en ramme på 0,5 mio. kr. til Søborg Torv.

For at integrere Gehls tænkning og metoder bredt i organisationen, vil arbejdet med de to hotspots blive knyttet sammen med et kompetenceudviklingsforløb for udvalgte medarbejdere i Børne- og Kulturforvaltningen, By- og Miljøforvaltningen samt Ejendomscentret. Bibliotekshaven ved Hovedbiblioteket vil indgå som en tredje case i kompetenceudviklingsforløbet med henblik på at udforme et projekt, der vil kunne realiseres i 2015.

Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget og Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2014 på 1,5 mio. kr. til GladsaxeLiv,
2. at der afsættes en ramme på 1 mio. kr. til initiativer og

Økonomiudvalget,
20.05.2014
Gladsaxe Kommune

events, der bidrager til at gøre de mange aktiviteter i Bibliografen synlige i området omkring og medvirker til at løfte bylivet i Bagsværd Bymidte, og

3. at der afsættes en ramme på 0,5 mio. kr. til at styrke bylivet på og omkring Søborg Torv gennem et arbejde med midlertidighed og mobile byrum.

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 28.04.2014, Punkt 33 (Åben)
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 06.05.2014, Punkt 49 (Åben)

Punkt 134: Flytning af Værebros Rådgivning og Projektsekretariat til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, tillægsbevilling

2013/16010

Økonomiudvalget,
20.05.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Flytning af Værebros Rådgivning og Projektsekretariat til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, tillægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Værebros Rådgivning og Værebros Projektsekretariatet er i dag placeret under henholdsvis Sundheds- og Handicapudvalget og Økonomiudvalget. Samtidig udspringer en stor del af tiltagene i Social balance i Værebros Park fra Børne- og Kulturforvaltningen.

For at sikre en koordineret og helhedsorienteret indsats i forhold til at styrke den sociale balance i bebyggelsen Værebros Park og de omkringliggende institutioner og tilbud foreslås det at samle ansvaret og budgettet for de to enheder under Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget. Den nye enhed får endvidere en fælles leder. Det medfører, at man knytter rådgivningen tættere på arbejdet med den social balance, og de opgaver der allerede løses i den forbindelse i Børne- og Kulturforvaltningen.

Initiativet betyder, at der skal flyttes midler fra Økonomiudvalget og Sundheds- og Handicapudvalget til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Nedenfor gennemgås de to enheders nuværende formål og budget.

Værebros Rådgivning fungerer som et socialt kontaktcenter for bebyggelsens beboere og ansatte. Rådgivningen skal opspore sociale problemer samt udføre forebyggende, opbyggende og koordinerende samarbejde i Værebros Park. Indsatsen rettes mod enkeltpersoner, familien, grupper af beboere og bebyggelsen som sådan. Rådgivningen har endvidere tilknyttet en Sundhedsbutik. Værebros Rådgivning har et budget i 2014 på 1,3 mio. kr.

Projektet "Social balance i Værebros Park" blev besluttet af Økonomiudvalget 17.04.2012, Punkt 93. I den forbindelse blev **Pro-**

Økonomiudvalget,

20.05.2014

Gladsaxe Kommune

projektsekretariatet oprettet, der drives i fællesskab af Gladsaxe Kommune og af Gladsaxe Almennyttige Boligselskab. Sekretariatet har det daglige ansvar for at drive og koordinere arbejdet på tværs af projektet og sikre sammenhængen mellem projektet og de øvrige udviklingsinitiativer i området. Projektsekretariatet har et budget under Økonomiudvalget på 0,6 mio. kr. i 2014.

Hertil kommer, at Økonomiudvalget 28.01.2014, Punkt nr. 19, har besluttet at tildele projektsekretariatet yderligere 0,3 mio.kr. til forankrings- og udviklingsaktiviteter og andre aktiviteter.

Det betyder, at den nye enhed i 2014 har et budget på i alt 2,2 mio. kr.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget og Sundheds- og Handicapudvalget indstiller,

1. at Værebros projektsekretariat sammenlægges med Værebros Rådgivning og flyttes til Kultur- og Fritidsudvalget,
2. at Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets ramme tilføres en positiv tillægsbevilling på 2,2 mio.kr., finansieret ved en negativ tillægsbevilling på Økonomiudvalgets ramme Politisk og Administrativ organisation på 0,9 mio. kr. og en negativ tillægsbevilling på 1,3 mio. kr. på Sundheds- og Handicapudvalgets ramme Voksne med særlige behov og sundhed, og
3. at der foretages tekniske korrektioner, der afspejler dette i budget 2015-2018.

Bilag**Relateret behandling**

Økonomiudvalget 28.01.2014, Punkt 19 (Åben)

Økonomiudvalget 17.04.2012, Punkt 93 (Åben)

Sundheds- og Handicapudvalget 26.03.2014, Punkt 27 (Åben)

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 06.05.2014, Punkt 50 (Åben)

Punkt 135: Klub 144 handicaptilgængelighed, tillæg til anlægsbevilling

2013/15410

Økonomiudvalget,
20.05.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Klub 144 handicaptilgængelighed, tillæg til anlægsbevilling

Beslutning

Ad 1. og 2. at:
Anbefales.

Ad 3. at:
Tiltrådt.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 18.06.2014

Gennemgang af sagen

Børne- og Undervisningsudvalget tiltrådte 20.11.2012, Punkt 154, anlægsbevilling på 500.000 kr. til etablering af en indvendig lodret lift i Klub 144, Bagsværdvej 144 A, 2800 Kongens Lyngby.

Ejendomscenteret udarbejdede projekt samt søgte om byggetilladelse. Byggetilladelse blev efterfølgende givet mod opfyldelse af skærpede krav i forhold til brandsikkerheden. De skærpede krav betød, at anlægsudgiften blev forøget med 420.000 kr. På den baggrund tiltrådte Byrådet 09.10.2013, Punkt 122, tillæg til anlægsbevilling på 420.000 kr., således at den samlede bevilling til etablering af handicaptilgængelighed i Klub 144 herefter er 920.000 kr.

Efter yderligere behandling i Byggesagsafdelingen er der udløst behov for mere omfattende brandtekniske løsninger, også på de eksisterende forhold. Grundet handicapadgang for unge i kørestol kræves de skrappeste brandtekniske og evakueringsmæssige krav.

I forbindelse med detailprojekteringen, herunder undersøgelse af byggepladsforhold, blev det tillige konstateret, at en fuld rømning og evakuering af hele klubben er nødvendig.

Disse forhold bevirker, at det forelagte projekt bliver væsentlig

Økonomiudvalget,

20.05.2014

Gladsaxe Kommune

mere omfattende og dyrere end tidligere estimeret.

Ejendomscenteret har revurderet muligheden for etablering af adgang til kælder, stue og 1. sal i Klub 144, og beskrevet fire mulige løsninger. Af de fire forslag giver to adgang til klubbens tre etager (udvendig og indvendig elevator), mens to forslag kun giver adgang til kælderniveauet.

På baggrund heraf foreslår Børne- og Kulturforvaltningen, at der etableres en udvendig liftløsning med fuld handicapadgang til alle etager. En sådan løsning kræver Fredningsnævnets godkendelse. Opnås denne godkendelse ikke, foreslår Børne- og Kulturforvaltningen, at der i stedet etableres en indvendig liftløsning, ligeledes med fuld adgang til alle etager.

Tilføjet efter Børne- og Undervisningsudvalgets behandling af sagen 17.12.2013, Punkt 153:

Fredningsnævnet har 11.04.2014 meddelt dispensation fra fredningen af Radiomarken til etablering af det udvendige elevatorårn ved Klub 144 samt etablering af en midlertidig byggeplads. Kommunens ansøgning har af Fredningsnævnet været sendt til høring hos Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening samt Naturstyrelsen, Det Åbne Land. Der er ikke i forbindelse med høringen fremkommet indsigelser mod det ansøgte.

Tilladelsen kan først udnyttes efter udløb af klagefrist på fire uger fra den dag afgørelsen er modtaget (11.04.2014) eller behandling af eventuel klage måtte være afsluttet. Fredningsnævnet oplyser, at der ved klagefristens udløb 09.05.2014 ikke er modtaget klager.

I nedenstående er tidsplanen, som forelagt Børne- og Undervisningsudvalget 17.12.2013, Punkt 153, tilrettet i forhold til varigheden af fredningsnævnets behandling.

Forslag 1: Udvendig lukket elevator med adgang til tre etager

Elevatoren etableres som en selvstændig udvendig lukket platforms lift, som handicapadgang til alle plan, og placeres i forbindelse med eksisterende flugtvejstrappe. Elevator forbindes med eksisterende bygning med åbne reposer.

Den samlede bevilling er overslagsberegnet til i alt 1.300.000 kr.

Økonomiudvalget,

20.05.2014

Gladsaxe Kommune

Udbudsform er fagentreprise i underhåndsbud.

Det vurderes, at det ikke vil være nødvendigt at genhuse klubben i ombygningsperioden.

Tidsplan:

Byrådet:	18.06.2014
Hovedprojekt:	Medio uge 21 – medio uge 27
Myndighedsbehandling:	Uge 23 – 27
Udbud/licitation:	Uge 32 - 34
Accept:	Uge 36
Udførelse:	Uge 41 – 49
Ibrugtagning:	Uge 51

Tidsplanen forudsætter, at der gives igangsætningstilladelse efter Økonomiudvalgets behandling.

Forslag 2: Indvendig elevator med adgang til tre etager

Elevatoren etableres som en lodret indvendig platformslift som handicapadgang til alle plan, og placeres i forbindelse med eksisterende trappe til 1. sal. På 1. sal er der adgang til elevator fra repos, i stueplan er der adgang fra sal, og i kælderrum adgang fra computerrum.

Den samlede udgift er overslagsberegnet til i alt 1.750.000 kr.

Udbudsform er fagentreprise i underhåndsbud.

Forslag med indvendig elevator foreslås iværksat, såfremt forslag med udvendig elevator afvises i Fredningsnævnet. Løsningen forudsætter endvidere genhusning af alle klubbens medlemmer i udførelsesperioden.

Finansiering af forslag 1, udvendig elevator:

Den samlede anlægsudgift er overslagsberegnet til 1.300.000 kr.

Der er således behov for en tillægsbevilling på 380.000 kr.

Tillægsbevillingen foreslås finansieret af mindreforbrug på følgende anlægsarbejder:

Gladsaxe Skole, tilbygning til indskolingshus samt renovering af toiletter, Byrådet 24.08.2011, Punkt 99	92.932 kr.
Lauggården, kapacitetsudvidelse, Byrådet 16.06.2010, Punkt 103	101.000 kr.
Børnehuset Holmegården, renovering og indeklima, Byrådet 11.06.2008, Punkt 113	172.000 kr.

Økonomiudvalget,

20.05.2014

Gladsaxe Kommune

Etablering af Lundevanggrupper på Buddinge Skole, Byrådet 08.02.2012, Punkt 10	110.417 kr.
Mindreforbrug, i alt	476.349 kr.

Finansiering af forslag 2, indvendig elevator:

Den samlede anlægsudgift er overslagsberegnet til 1.750.000 kr. Der er således behov for en tillægsbevilling på 830.000 kr.

Tillægsbevillingen foreslås finansieret af mindreforbrug på ovenstående anlægsarbejder på 476.349 kr. samt 353.651 kr. fra puljen til funktionsændringer på skoleområdet i 2014. Børne- og Kulturforvaltningen kan i den sammenhæng oplyse, at der på baggrund af et gunstigt licitationsresultat vedrørende ombygning af indskolingsafsnittet på Mørkhøj Skole (Børne- og Undervisningsudvalget 19.02.2013, Punkt 13), søges tilbageført 1.500.000 kr. i 2014 fra dette projekt til funktionsændringspuljen.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at forslag med udvendig lift godkendes (forslag 1),
2. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2014 på 380.000 kr., finansieret som beskrevet af mindreforbrug på anlægsarbejder, og
3. at der gives igangsætningstilladelse efter Økonomiudvalgets behandling.

Bilag**Relateret behandling**

Børne- og Undervisningsudvalget 17.12.2013, Punkt 153 (Åben)
 Børne- og Undervisningsudvalget 20.11.2012, Punkt 154 (Åben)
 Byrådet 09.10.2013, Punkt 122 (Åben)
 Byrådet 24.08.2011, Punkt 99 (Åben)
 Byrådet 16.06.2010, Punkt 103 (Åben)

Punkt 136: Lukket

2014/00095