

REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 24-09-2002

Mødedato	Tirsdag d. 24. september 2002 kl. 08:00
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 147 OMRÅDET MELLEM VADSTUPVEJ, BAGSVÆRDDA	4
BOLIGPLACERING AF FLYGTNINGE I 2002, 2003, 2004 OG 2005, ÆNDREDE LANDSTAL..	11
ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING LYKKEPARKEN, ÆNDRING A	14
HOVEDSTADENS UDVIKLINGSRÅD INDKALDER FORSLAG OG IDEER TIL REGIONPLA	17
SÆNKNING AF BEVILLINGSNIVEAU I BUDGET 2003.....	19
GLADSAXE HOVEDBIBLIOTEK, OMBYGNING OG OPRETNING AF VENTILATION, ANL	22
MØRKHØJ FILIALBIBLIOTEK, ETABLERING AF HANDICAP-TOILET, ANLÆGSBEVILLI	24
GLADSAXE STADION, INDRETNING AF KLUBLOKALEBYGNINGEN TIL GLADSAXEHE	26
BORGERNES HUS OG THORASMINDE VEDLIGEHOLDELSE, ANLÆGSREGNSKAB.....	28
GLADSAXE MINIGOLF KLUB, RENOVERING AF KLUBLO-KALER, ANLÆGSREGNSKAI	30
BORGERNES HUS, RETNINGSLINIER.....	32
Lukket.....	34
Lukket.....	35
Lukket.....	36
Lukket.....	37
Lukket.....	38
Lukket.....	39

Punkt 467: Lukket

ØU 24.09.2002, nr. 467

**Punkt 468: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 147 OMRÅDET MELLEM
VADSTUPVEJ, BAGSVÆRDDAL OG KROGSHØJVEJ I BAGSVÆRD
KVARTER, 2. BEHANDLING**

ØU 24.09.2002, nr. 468

ØU 24.09.2002, nr. 468

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.09.2002 Nummer: 468

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 147 OMRÅDET MELLEM VADSTRUPVEJ, BAGSVÆRDDAL OG KROGSHØJVEJ I BAGSVÆRD KVARTER, 2. BEHANDLING

Lokalplanen omfatter en del af knudepunktscenteret i Bagsværd, og anvendelsen fastlægges til centerformål med boliger, detailhandel, kontor- og serviceerhverv. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres en bolig- og butiksbebyggelse i 4 etager langs Vadstrupvej. Bebyggelsens placering lever op til intentionerne i arkitektkonkurrencen fra 1991 om at skabe et mere sammenhængende bybillede og styrke den arkitektoniske og bymæssige oplevelse af bymidten.

Forslaget til lokalplan blev vedtaget af Byrådet 12.12.2001, sag nr. 207, og var fremlagt til offentlig debat i perioden 27.12.2001 - 26.02.2002. Der blev afholdt et borgermøde om lokalplanen den 29.01.2002.

I debatperioden har kommunen modtaget 13 tilkendegivelser

1. HUR
2. Københavns Amt
3. PT Foss v/ Philip Foss med arkitektfirmaet Schmidt, Hammer & Lassen.
23.04.2002 modtaget ændret situationsplan fra PT Foss
4. Bagsværd Begravelsesforretning, Krogshøjvej 3 v/ Ole Jungersen og Svend Aage Andersen
5. Lotte Hougs & Jens Balslev, Bagsværd 3
6. A/B Bagsværd 5-11 v/ Carsten Stausgaard
7. Helle Pedersen, Bagsværd 5, 2. tv
8. Ulla Rose Andersen, Grushøj 11
9. Inger Lyngfeldt Larsen, Bagsværd Hovedgade 123
10. Anni Richard, Vadstrupvej 8, 2. tv.
11. Lisbeth Carlsson, Bagsværd 5, 2. th.
12. Eva Wulff, Bagsværd 9, 1. tv
13. J.Q.M. Petersen, Bagsværd

Økonomiudvalget besluttede 13.08.2002, sag nr. 275, at sende et ændringsforslag ud i en supplerende høring. Forslaget var fremsendt af den nye bygherre og omfattede bl.a. ændret vejadgang til ejendommen. Høringen blev gennemført i perioden 20.08 – 03.09.2002 og resulterede i 5 tilkendegivelser.

A viser, at tilkendegivelsen supplerer en tidligere tilkendegivelse med samme afsender

- 1 A HUR
- 2 A Københavns Amt
- 5 A Lotte Hougs & Jens Balslev, Bagsværd 3
- 10 A Anni Richard, Vadstrupvej 8, 2. tv.
- 14 Pelle Marker, Bagsværd 20-2-2

HUR (1, 1A)

HUR meddeler som regionplanmyndighed, at HUR ikke har bemærkninger til planforslaget eller de foreslåede ændringer.

HURs trafikdivision bemærker, at busstoppestedet på Krogshøjvej skal sikres, og at stoppestedet for natbus 96N på Vadstrupvej kan flyttes efter aftale med divisionen.

Kommentar:

Lokalplanen medfører ikke ændringer i placeringen af stoppestedet på Krogshøjvej, og kommunen kontakter HURs trafikdivision for en anden placering af stoppestedet for natbus 96N.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

Københavns Amt (2, 2A)

Københavns Amt meddeler som sektormyndighed, at amtet ikke har bemærkninger til planforslaget eller de foreslåede ændringer.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

PT Foss v/ Philip Foss og arkitektfirmaet Schmidt, Hammer & Lassen (3)

Philip Foss fremsender som ny bygherre et skitseprojekt til en 4 etagers bolig- og butiksbebyggelse langs Vadstrupvej med 21 boliger, en dagligvarebutik i stueplan og parkeringskælder.

23.04.2002 fremsendes et ændret skitseprojekt, hvor byggefeltet rykkes 6 m mod vest, og der etableres ind- og udkørsel til ejendommen ved Vadstrupvej. Det ændrede projekt er suppleret med trafikanalyser. Det samlede etageareal ønskes øget af hensyn til butikkens indretning, og lokalplanens krav til anlæg af udendørs opholdsarealer ønskes reduceret. Lejlighedsplanerne er ændret, og der foreslås etableret 24 boliger.

Kommentar:

Lokalplan 147 er en projektlokalplan. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et skitseprojekt fremsendt af den tidligere ejer. Det nye og mere gennemarbejdede projekt har tilsigtet at opfylde lokalplanens ret præcise bestemmelser, men det kræver ændringer og justeringer. De væsentligste ændringer har været fremlagt i den supplerende høring.

Central og skatteforvaltningen indstiller,

- at i § 5 *Veje, overkørsler og stier*, ændres § 5.1 til "Området trafikbetjenes fra Vadstrupvej, Krogshøjvej og Bagsværdal",
- at § 5.2 ændres til "Byggeri i område 1 skal have vejadgang fra Vadstrupvej, der kan ske udkørsel til Krogshøjvej",
- at § 5.3, 1. pkt. ændres til "Byggefeltet for byggeri i område 1 indebærer, at en del af vejarealet i hjørneafskæringen Vadstrupvej/Krogshøjvej kan nedlægges som vejareal og overgå til matr. nr. 3 bd." 2. og 3. pkt. udgår,
- at i § 7 *Byggelinier og parkering*, udgår § 7.1 med henvisning til, at alt byggeri skal ske inden for byggefeltet,
- ati § 8 *Bebyggelsens omfang og placering* ændres § 8.1.2 således, at stueplanets husdybde øges fra maksimalt 14 til 15 m (byggefeltets maksimale bredde) for at sikre en hensigtsmæssig indretning af butikken,
- at §§ 8.1.3 og 8.1.4 udgår, som en følge af ændret placering af bygningen,
- at § 8.1 ændres til "Der må opføres ny bebyggelse med et samlet etageareal på 2.800 m² inden for det på kortbilag 2 viste byggefelt".
- ati § 13 *Ubebyggede arealer og hegning* ændres § 13.3, 1. punkt til "I område 1 skal der anlægges udendørs opholdsarealer svarende til mindst 25 % af boligernes etageareal og 5 % af butikkens bruttoetageareal.",
- at § 13.4, 2. punkt ændres til "På matr. nr. 2 z (Bagsværdal 15-17) må der langs Vadstrupvej og i skel mod vest etableres et støjdæmpende hegn eventuelt med en større højde end 1,80 m.",
- at byggefeltet i område 1 på kortbilag 2 rykkes 6 m mod vest,
- at byggefeltet justeres mod Vadstrupvej for at give plads til elevator/trappetårne samt karnapper, og mod vest for at give plads til skorsten og indgangsoverdækning, som indpasses på gavlen, samt
- at der foretages konsekvensrettelser i lokalplanens redegørelse i overensstemmelse med de konkrete ændringer i bestemmelserne.

De øvrige tilkendegivelser grupperes under følgende emner:

Krogshøjvej 3

Bagsværdal 1-3

Trafik og parkering

Opholdsarealer og beplantning

Bagsværdal 15-17

Ny bebyggelses arkitektoniske udtryk

Butikker i Bagsværd Andre forhold

Krogshøjvej 3 (4)

a Det foreslås, at ejendommen lægges ind under lokalplanens område 3 med en anvendelse til boliger, kontor- og serviceerhverv, og at der gives mulighed for at opføre yderligere byggeri på ejendommen. Der tænkes på en mulighed for at opføre en første sal samt eventuelt en tagetage til boligformål, og at stueetagen anvendes til rent erhverv.

Kommentar:

Krogshøjvej 3 anvendes til blandet bolig og erhverv, Bagsværd Begravelsesforretning. Ejendommen indgår i lokalplanens område 2 med anvendelsesbestemmelser til centerformål med boliger og offentlige formål. Ejendommen, der er 652 m² stor, har en trekantet form, der gør den vanskelig at bebygge yderligere. Eksisterende lovligt byggeri og anvendelse vil fortsat være lovlig.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen ikke imødekommes.

b Der henvises til, at ejendommen bliver ejendomsvurderet som beliggende i et centerområde, og at værdien er højere, end hvis ejendommen havde ligget i et åben-lav boligområde.

Kommentar:

Indsigelsen er lokalplanen uvedkommende. Ejendommen, der anvendes til kombineret bolig og erhverv, har en ejendomsværdi, der er fastsat ud fra den kombinerede anvendelse. Ejendommens værdi kan derfor ikke sammenlignes med en ejendom i et åben-lav boligområde.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen ikke imødekommes.

Bagsværdal 1-3 (5, 6, 7, 8, 12)

a (5) Ejerne ønsker garanti for, at ejendommen kan bebygges til boligformål med en bebyggelsesprocent på 25 og, at ejendomsværdien ikke stige som følge af den foreslåede byggemulighed i lokalplanen.

Kommentar:

Ejendommen anvendes som åben-lav bolig. Kommunen har praksis for at tillade, at eksisterende åben-lav boliger i centerområder kan bebygges op til en bebyggelsesprocent på 25 svarende til den maksimale bebyggelsesprocent i åben-lav boligområder. For sådanne ejendomme har kommunen endvidere praksis for at give et vurderingsmæssigt nedslag i ejendommens værdi svarende til værdien af boliger i åben-lav boligområderne. Nedslaget bortfalder, hvis ejendommens anvendelse ændres.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen anses for imødekommet, ved at følgende bestemmelse tilføjes i lokalplanen som et nyt punkt:

"§ 8.3.2: Etagearealet for eksisterende åben-lav bebyggelse må forøges inden for en bebyggelsesprocent på 25 for den enkelte ejendom."

b (6, 7, 8, 12) Der fremsættes indsigelse mod det foreslåede byggefelt og muligheden for at opføre en bygning i 3 etager på Bagsværdal 1-3. Den nuværende anvendelse som åben-lav bolig foreslås fastholdt.

Kommentar:

Lokalplanen medfører ikke en handlepligt i form af krav om etablering af de anlæg, som planen giver mulighed for, og eksisterende lovlig anvendelse til f.eks. åben-lav boliger kan fortsætte som hidtil. Ejendommen ligger markant placeret mellem Krogshøjvej og Bagsværdal og afslutter lokalplanområdet mod syd. Ejendommen danner overgang til erhvervsbebyggelsen langs Krogshøjvej og centerområdet vest herfor, som forventes omdannet inden for de kommende år.

Den foreslåede byggemulighed på Bagsværdal 1-3 tager udgangspunkt i ejendommens placering både i forhold til bebyggelsen mod syd og vest og til bebyggelsesstrukturen i selve lokalplanområdet.

Facadebebyggelsen på Bagsværdals vestside kan gives en markant afslutning mod syd, og den samlede etagebebyggelsen i lokalplanområdet vil åbne sig mod vest om en grøn midte.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen ikke imødekommes.

Trafik og parkering (4, 5, 5 A, 6, 8, 9, 10, 10 A, 11, 12, 14)

a Der stilles spørgsmål til, hvordan kommunen vil løse de trafikale problemer, der forventes at opstå som en følge af planens byggemuligheder og etablering af en dagligvarebutik i område 1. (5 A, 10 A) Det tilkendegives, at der stadig vil blive trafikale problemer i spidsbelastningstimen ved den ændrede vejadgang.

Kommentar:

NIRAS rådgivende ingeniører og planlæggere A/S har foretaget en analyse af de trafikale forhold før og efter byggeriet med ændret ind/udkørsel til ejendommen. Analysen konkluderer, at den trafikale situation i området ikke ændres væsentligt som følge af det planlagte byggeri, men trafikbelastningen i området er tæt på kapacitetsgrænsen. Det bemærkes, at trafikbelastningen på strækningen skønsmæssigt kan reduceres med mere end 25 % ved etablering af nordvendte vejforbindelser mellem Vadstrupvej og Ring 4.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne anses at være imødekommet med den foreliggende dokumentation for de forventede trafikale konsekvenser.

b (5, 6, 9) Der stilles krav om etablering af en parkeringskælder, og at byggelovens krav om antal p-pladser ikke fraviges.

Kommentar:

Lokalplanen fastsætter ikke konkrete krav til anlæg af p-pladser, fordi forholdet reguleres efter byggelovens og bygningsreglementets bestemmelser. Ved den efterfølgende byggesagsbehandling vurderes parkeringsbehovet, og krav til antal p-pladser vil fremgå af byggetilladelsen. Den nye bygning i område 1 vil blive opført med en parkeringskælder, og der anlægges p-pladser på terræn.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne anses at være imødekommet.

c (8) Det foreslås, at der kun etableres p-pladser til boligerne, og at der ikke anlægges parkeringspladser til butiksdelen med henvisning til den gode kollektive trafikbetjening, der er i Bagsværd.

Kommentar:

Uanset den gode kollektive trafikbetjening, der er i Bagsværd, vurderes det, at det er nødvendigt at etablere p-pladser også til butiksdelen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen ikke imødekommes.

Opholdsarealer og beplantning (5, 5 A, 6, 8, 11)

a Der stilles forslag til beregningen af omfanget af de udendørs opholdsarealer med henblik på at sikre, at der fortsat er grønne arealer i Bagsværd. (5 A) Det tilkendegives, af lokalplanforslagets oprindelige krav ikke bør fraviges.

Kommentar:

Der foreligger nu et gennemarbejdet skitseprojekt for en bolig- og butiksbebyggelse på Vadstrupvej i det stationsnære centerområde, og projektet viser, at der kan etableres udendørs opholdsarealer i acceptabelt omfang i det tæt bebyggede centerområde.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

b (5, 6) Man ønsker, at der tages hensyn til de store træer, der står på ejendommen Bagsværd 5-11 mod skel til område 1, og protesterer imod anlæg af p-pladser umiddelbart op til haven og stiller krav om et støjhegn. Endelig gøres der opmærksom på, at andelsboligforeningens friareal ikke kan gøres til fælles friareal for andre ejendomme.

Kommentar:

Byggeloven og hegnsloven regulerer bebyggelse, anlæg og beplantning ved skel, og etablering af et eventuelt nyt hegn må forventes at følge hegnslovens bestemmelser. Lokalplanen indeholder ingen bestemmelser om fælles friarealer for flere ejendomme.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at indsigelsen vedrørende bevaring af træer ikke imødekommes.

C (8) Eksisterende store træer i område ønskes bevaret, og det foreslås, at der gennemføres en registrering og udpegning af bevaringsværdige træer i hele centerområdet.

Kommentar:

Det er ikke skønnet, at de eksisterende træer er så markante, at de er bevaringsværdige. For at sikre områdets grønne præg skal der i forbindelse med nybyggeriet plantes nye træer.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen ikke imødekommes.

Bagsværdal 15-17 (5, 5 A, 6, 7, 12)

Der protesteres mod, at kommunen har besluttet at sælge ca. 200 m² fra ejendommen Bagsværdal 15-17 til bygherren i område 1, og der henvises til, at beboerne ingen indsigelsesret har. (5 A) Der protesteres mod, at haven forringes af ind- og udkørsel til Vadstrupvej.

Kommentar:

Med det formål at skabe et mere sammenhængende bybillede med den nye facadebebyggelse langs Vadstrupvej, inddrages ca. 20 % af haven på Bagsværdal 15-17 i lokalplanens område 1. Ved det ændrede projekt øges afstanden mellem det nye byggeri og Bagsværdal 15-17. Det foreslås, at lokalplanens hegnsbestemmelse også skal give mulighed for, at der kan opsættes et støjdæmpende hegn med en større højde end 1,80 m i skel mod vest ved ind- og udkørslen. Beboerne på Bagsværdal 15-17 har samme indsigelsesret som alle andre, hvilket der blev orienteret om på beboermøde 22.10.2001, hvor oplægget til lokalplan blev gennemgået. På mødet blev det aftalt, at provenuet fra salget af areal skulle anvendes til miljøforbedringer på ejendommens friareal, og beboerne fremsatte forslag hertil.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne ikke kan imødekommes.

Ny bebyggelses arkitektoniske udtryk (4, 5, 5 A, 6, 8, 10, 11, 12)

Det foreslås, at der opføres en mindre bygning i 2-3 etager i røde teglsten og med saddeltag svarende til bebyggelse på Bagsværdal 5-17 og Vadstrupvej 6-12.

Kommentar:

Bybilledet i Bagsværd bymidte er blevet tilført markante nye arkitektoniske kvaliteter med byggeri omkring År 2000 Pladsen. Den foreslåede bebyggelse langs Vadstrupvej vil give en fortsættelse af disse både arkitektoniske og bymæssige kvaliteter i et tidssvarende byggeri.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

Butikker i Bagsværd (5, 5 A, 6, 8, 12)

Det tilkendegives, at borgerne i Bagsværd ikke har brug for flere supermarkeder, og der henvises til tomme butikker. Det foreslås, at stueetagen anvendes til enten udvalgsvarer eller liberalt erhverv, alternativt til boliger.

Kommentar:

Detailhandlens muligheder for udvikling og lokalisering i Gladsaxe er fastlagt i regionplanens centerstruktur for Københavns Amt og efterfølgende indarbejdet i kommuneplanen. Centerstrukturen bygger på en vurdering af detailhandelsbehovet i de enkelte centres oplande. Det er vurderet, at der er behov for yderligere 6.000 m² bruttoetageareal til butikformål i centret i Bagsværd bymidte. Lokalplanen giver mulighed for at realisere en lille del af dette med enten en eller flere daglig- eller udvalgswarebutikker.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

Andre forhold

a (6) Stiller krav om at bygherren tegner en All-Risk forsikring.

Kommentar:

Tilkendegivelsens indhold er lokalplanen uvedkommende. Bygherren oplyser, at der tegnes en All-Risk forsikring for byggeriet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

b (8) Det foreslås, at hjørnejendommen på den anden side af Krogshøjvej inddrages i lokalplanens område og udlægges til facadebyggeri i maksimalt 3 etager med boliger og butikker.

Kommentar:

Kommuneplanen giver mulighed for en omdannelse af området vest for Krogshøjvej til centerformål med bl.a. boliger og butikker. Der vil på et senere tidspunkt blive udarbejdet lokalplan separat for dette område eller dele heraf.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen ikke imødekommes.

c (5) Tilkendegiver at eksisterende rettigheder indskrænkes som en følge af lokalplanen f.eks. om opsætning af parabolantenner, anlæg af friarealer og parkering af campingvogne på egen grund, og der henvises til kommuneplanen.

Kommentar:

Kommuneplanen fastlægger rammerne for planlægningen, der udmøntes i lokalplaner. Kommuneplanen har ingen direkte retsvirkning for borgerne i modsætning til lokalplaner, og lokalplaner kan ikke gribe ind i eksisterende lovlige forhold.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen ikke imødekommes.

d (13) Der fremsættes beskyldninger mod den tidligere ejer af Krogshøjvej 1.

Kommentar:

Tilkendegivelsen er lokalplanen uvedkommende.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen betragtes som lokalplanen uvedkommende.

Central- og skatteforvaltningen indstiller samlet, at forslag til lokalplan nr. 147 vedtages med de indstillede ændringer og justeringer.

Sagen skal til Byrådet.

BR 12.12.2001, sag nr. 207

ØU 13.08.2002, sag nr. 275

Økonomiudvalget: De tre første indstillinger blev tiltrådt.

I indstilling nr. 4 punkt b indstiller Økonomiudvalget, at tilkendegivelsen betragtes som lokalplanen uvedkommende.

Resten af indstillingerne blev tiltrådt.

Den samlede indstilling anbefales, idet der i byggetilladelsen kan stilles krav om, at der senere om nødvendigt etableres kantstensparkering ud for ejendommen Krogshøjvej 1.

Til Byrådet.

Punkt 469: BOLIGPLACERING AF FLYGTNINGE I 2002, 2003, 2004 OG 2005, ÆNDREDE LANDSTAL

ØU 24.09.2002, nr. 469

ØU 24.09.2002, nr. 469

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.09.2002 Nummer: 469

BOLIGPLACERING AF FLYGTNINGE I 2002, 2003, 2004 OG 2005, ÆNDREDE LANDSTAL

Efter integrationsloven skal kommunerne i FKKA søge at aftale, hvorledes de flygtninge skal boligplaceres, som Udlændingestyrelsen har tildelt FKKA-kommunerne i den 3-årige periode 2003, 2004 og 2005.

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde 13.08.2002, sag nr. 380, idet der ønskedes en redegørelse for principperne i den matematiske fordelingsmodel. Sagen blev herefter behandlet på Økonomiudvalgets møde 20.08.2002, sag nr. 419, hvor sagen blev begæret i Byrådet.

På baggrund af et lavere antal asylsøgere og en højere afslagsprocent end kalkuleret udsendte Udlændingestyrelsen 28.08.2002 nedjusterede landstal for år 2002 og for 2003, 2004 og 2005, og sagen forelægges som meddelt Økonomiudvalget 03.09.2002, med de justerede tal.

06.09.2002 afholdtes møde mellem Udlændingestyrelsen, landets 14 kommuneforeninger samt Frederiksberg og Københavns kommuner om ændring af aftalen om amtskvoter. På dette møde kunne der ikke opnås enighed om en frivillig aftale, idet både Kommuneforeningen i Frederiksberg Amt og FKKA ikke kunne tiltræde den anvendte matematiske fordelingsmodel. Udlændingestyrelsen har 09.09.2002 udmeldt en ændret amtskvote for indeværende år, og for perioden 2003 - 2005.

Fristen for at indgå en ændret aftale om kommunekvoter er for 2002 fastsat til 09.10.2002 og for 2003 - 2005 til 29.11.2002.

Kommunernes Landsforening har beregnet fordelingen af flygtningene på de enkelte kommuner ved anvendelse af den matematiske model. Fordelingen vedlægges (**bilag 1a**).

Ifølge den matematiske model er fordelingen følgende:

- 2002: 10 flygtninge i Gladsaxe, mod tidligere 23.
- 2003: 4 flygtninge i Gladsaxe, mod tidligere 15.
- 2004: 1 flygtning i Gladsaxe, mod tidligere 14.
- 2005: 1 flygtning i Gladsaxe, mod tidligere 14.

FKKA har udarbejdet en oversigt, der viser den ændrede fordeling på de enkelte kommuner efter det ændrede beregningsgrundlag. Oversigten vedlægges (**bilag 1b**).

FKKA har endvidere udarbejdet en oversigt pr. 01.01.2002 over kommunernes andel af flygtninge og indvandrere opgjort i procent af kommunens indbyggertal. Oversigten vedlægges, (**bilag 1c**). Opgørelsen viser at der sker en tilnærmelse mellem FKKA-kommunerne, men at landsudligningen af boligplaceringen af flygtninge trækker ud. Årsagerne til dette har FKKA påpeget overfor Indenrigsministeriet og KL i et notat af 07.09.2002.

FKKA beder hver enkelt medlemskommune om senest 11.11.2002 at tilkendegive, hvorvidt kommunen kan tiltræde fordelingen efter den matematiske model for indeværende år samt for 2003 - 2005.

Sagen forelægges med henblik på Gladsaxe Kommunes stillingtagen til den matematiske fordelingsmodel.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til beslutning.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 13.08.2002, sag nr. 380

ØU 20.08.2002, sag nr. 419

Økonomiudvalget: Klaus Kjær foreslog, at det meddeles FKKA, at Gladsaxe Byråd kun ønsker at modtage

nominelt "0" flygtninge i årene 2003, 2004 og 2005.

For forslaget stemte Klaus Kjær.

Imod forslaget stemte: Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Ebbe Skovsgaard (stedf.).

John Brown Brabant Althoff-Andersen undlod at stemme.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Ebbe Skovsgaard (stedf.)) tiltrådte, at det meddeles FKKA, at Gladsaxe Byråd tager fordelingen efter den matematiske model til efterretning.

Klaus Kjær stemte imod.

John Brown Brabant Althoff-Andersen undlod at stemme.

Klaus Kjær begærede sagen i Byrådet.

Til Byrådet.

**Punkt 470: ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING
LYKKEPARKEN, ÆNDRING AF LEJEMÅL**

ØU 24.09.2002, nr. 470

ØU 24.09.2002, nr. 470

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.09.2002 Nummer: 470

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING LYKKEPARKEN, ÆNDRING AF LEJEMÅL

I brev af 27.08.2002 ansøger Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe om tilladelse til at ændre lejligheden Søborg Hovedgade 85, 3. tv. bestående af 5 rum på 122 m² med 2 altaner og nabolejligheden Lykkesborg Alle 2,3. th. bestående af 1 rum på 48,9 m² uden altan til hhv. 1 4-rums lejlighed på 85,7 m² med 1 altan og 1 3-rums lejlighed på 84,4 m² ligeledes med altan.

Ansøgningen begrundes med, at størrelsen af de to omhandlede lejligheder er atypisk for de øvrige lejligheder i afdelingen, hvor lejlighederne Søborg Hovedgade 85 tv. er 4-rums lejligheder på 85,7 m², og lejlighederne Lykkesborg Alle 2 th. er 3-rums lejligheder på 84,4 m². Alle lejligheder, bortset fra stuelejlighederne, har altan.

Lejeren af lejligheden, Søborg Hovedgade 85,3. tv. er død, og lejeren af lejligheden, Lykkesborg Alle 2, 3. th., der er enlig, er indforstået med, at lejligheden ombygges til 1 3-rums lejlighed og at betale forhøjet indskud og leje.

Boligorganisationen beder i den forbindelse om dispensation fra de gældende udlejningsbestemmelser, idet en enlig normalt ikke kan godkendes til en 3-rums lejlighed.

Da boligorganisationens bestyrelse ønsker at friholde afdelingen for udgifterne ved ombygningen, forudsættes disse afholdt af organisationens dispositionsfond.

Ansøgningen fremkommer efter ønske fra afdelingsbestyrelsen.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Bebyggelsen blev oprindelig godkendt med en lejlighedsfordeling således:

10 2-rums lejligheder	fra 74	- 76,3 m ²
18 3-rums	- -	79,2 - 83,5
8 4-rums	-	84,5 - 85,7

Ved fremsendelsen af byggeregnskabet blev det af boligorganisationen oplyst, at lejlighedsfordelingen, uden ansøgning om godkendelse, var ændret, således at 1 3-rums lejlighed på 83 m² og 1 4-rums lejlighed på 86 m² var udgået. I stedet var opført 1 1-rums lejlighed på 49 m² og 1 5-rums lejlighed på 120 m². Sidstnævnte lejlighed blev beboet af boligorganisationens formand.

Kommunen har tilsyneladende ikke haft bemærkninger til den ændrede lejlighedsfordeling, hvilket kan skyldes, at kommunen først blev bekendt hermed efter byggeriets færdiggørelse.

På baggrund af sagens forløb finder forvaltningen, at det vil være rimeligt at støtte afdelingens ønske om ombygning af de 2 lejligheder og friholde afdelingen for de udgifter, der er forbundet med ombygningen.

Forvaltningen finder ligeledes, at der i den konkrete sag, bør dispenseres fra de gældende udlejningsregler for lejligheden Lykkesborg Alle 2, 3. th., da dette er en forudsætning for, at ombygningen kan gennemføres.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at ændringen af lejlighederne Søborg Hovedgade 85, 3. tv. og Lykkesborg Alle 2, 3. th. godkendes, og

at der dispenseres fra de gældende udlejningsbestemmelser for lejligheden Lykkesborg Alle 2, 3. th. i forbindelse med ombygningen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 471: HOVEDSTADENS UDVIKLINGSRÅD INDKALDER
FORSLAG OG IDEER TIL REGIONPLANTILLÆG OM
BOLIGBYGGERI PÅ IKKE-STATIONS-NÆRE AREALER I
KØBENHAVNS AMT**

ØU 24.09.2002, nr. 471

ØU 24.09.2002, nr. 471

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.09.2002 Nummer: 471

HOVEDSTADENS UDVIKLINGSRÅD INDKALDER FORSLAG OG IDEER TIL REGIONPLANTILLÆG OM BOLIGBYGGERI PÅ IKKE-STATIONS-NÆRE AREALER I KØBENHAVNS AMT

HUR har besluttet at udarbejde et tillæg til Regionplan 2001, som ændrer regionplanens retningslinier, så det bliver muligt at bygge 4 seniorbofællesskaber med i alt 80 boliger i en tæt-lav bebyggelse i Høje-Taastrup Kommune på ikke-stationsnære arealer.

Regionplanen for Københavns Amt giver alene mulighed for at opføre åben-lav boligbebyggelse på ikke-stationsnære arealer, mens tilsvarende begrænsninger ikke gælder i resten af hovedstadsregionen.

HUR stiller følgende spørgsmål: Skal mulighederne for boligbyggeri i Københavns Amt forbedres og ligestilles med mulighederne i resten af regionen? Eller skal der alene gives tilladelse til 80 tæt-lav boliger i Tåstrup?

Det er forvaltningens opfattelse, at regionplanen lægger en urimelig begrænsning på mulighederne for at opføre boliger, f.eks. tæt-lav boliger til seniorer på ikke-stationsnære arealer.

HUR har fastsat en frist for modtagelse af ideer og forslag til den 26.09.2002.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det meddeles HUR, at det er Gladsaxe Kommunes opfattelse, at mulighederne for boligbyggeri i Københavns Amt på ikke-stationsnære arealer skal udvides med tæt-lav boliger og dermed ligestilles med mulighederne i resten af regionen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 472: SÆNKNING AF BEVILLINGSNIVEAU I BUDGET 2003

ØU 24.09.2002, nr. 472

ØU 24.09.2002, nr. 472

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.09.2002 Nummer: 472

SÆNKNING AF BEVILLINGSNIVEAU I BUDGET 2003

Forvaltningschefgruppen har i løbet af året diskuteret økonomistyringen i Gladsaxe Kommune. Der er enighed om, at der skal mere fokus på økonomistyringen, bl.a. at der skal være en mere aktiv opfølgning af budgettet. Planen er at der udarbejdes et forslag til et nyt sæt regler for økonomistyringen i Gladsaxe Kommune, hvor bl.a. de nuværende regler i bevillingsregulativet, kasse- og regnskabsregulativet og andre regelsæt revideres.

I den forbindelse er det vurderet, at en sænkning af bevillingsniveauet vil være en fordel. Det er nødvendigt at fremlægge en sag herom nu, da bevillingsniveauet for 2003 skal vedtages senest ved 2. behandlingen af budgettet.

Der er en lang tradition for et højt bevillingsniveau i Gladsaxe Kommune. Formålet hermed har været at give fagudvalgene større råderum og muligheder for selv at prioritere indenfor rammen.

Siden bevillingsreglerne blev fastsat er Gladsaxe Kommune gået over til mål- og rammestyring. Det har samtidig medført, at fokus har ændret sig, så der nu er behov for at se om mål- og rammer for det enkelte servicemålsområde overholdes.

I relation hertil vil der være fordele ved et lavere bevillingsniveau. Kravet om at bevillingen skal overholdes under ét gør, at der ikke er så stor en tilskyndelse til at justere budgettet, selvom det viser sig, at det er for lavt eller for højt. Samtidig vil det give større tilskyndelse til at iværksætte modgående initiativer overfor overskridelser, når merudgifter ikke automatisk kan dækkes af besparelser på andre konti.

I relation til budgetopfølgningen vil det derfor blive mere overskueligt, hvis bevillingsniveauet sænkes, idet hver bevilling skal vurderes hver for sig.

Det foreslås at bevillingsniveauet som udgangspunkt sænkes til servicemålsniveau. Nogle servicemålsområder er dog så beløbsmæssig små, at de ikke bør være selvstændige bevillinger.

Samtidig foreslås det, at grænsen mellem løn og øvrig drift ophæves, da der ellers vil blive tale om mange relativt små bevillinger til øvrig drift. Ved udarbejdelsen af budgettet er der i forvejen mulighed for at flytte mellem løn og øvrig drift. Så tilskyndelsen til at anvende øvrige driftsmidler i årets løb til løn vurderes at være lille. Desuden er der allerede en række områder, hvor der er forsøg med lønsumsstyring, og hvor der er overførselsadgang for løn. Det skal i den forbindelse overvejes, hvordan reglerne for overførsel skal udformes. Der vil senere blive forelagt en konkret sag om overførselsregler.

Endelig foreslås det, at bevillingerne fortsat er nettobevillinger, dvs. at udgifter og indtægter skal ses under ét.

I (bilag 2) er bevillingerne vist med ovenstående forslag. Som det fremgår heraf, vil det foreslåede bevillingsniveau bl.a. betyde, at opdelingen på ramme 1 og ramme 2 ophæves på Socialudvalgets område "Tilbud til børn/unge og børnefamilier".

Ramme 2 udgifter er udgifter der er lovbundne og konjunkturafhængige, og hvor Byrådet ikke har samme styringsmuligheder som ved ramme 1 udgifter. Der er samtidig ikke overførselsadgang på ramme 2 udgifter.

I sagen vedr. socialforvaltningens indflytning gav Økonomiudvalget 27.08.2002 sag nr. 430, principiel tilslutning til, at området boligsikring og boligydelse i fremtiden bør høre under Økonomiudvalget. Området bør være et ramme 2 område, da udgifterne er lovbundne og vanskeligt styrbare.

En overskridelse af budgettet på et bevillingsområde vil kræve en tillægsbevillingssag, da omflytning mellem to bevillingsområder formelt er tillægsbevillinger, som skal afgøres af Økonomiudvalget. Det er i den sammenhæng vigtigt at præcisere bevillingsregulativets bestemmelse om, at fagudvalgenes er forpligtet til at anviser kompenserende besparelser. Ellers vil det føre til en utilsigtet udgiftsglidning.

For at det ikke skal give flere sager til politisk behandling, foreslås at evt. tillægsbevillingssager forelægges i forbindelse med udvalgets budgetkontrol.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at bevillingsniveauet ændres som beskrevet

at området boligsikring og boligydelse i fremtiden hører til under Økonomiudvalget, og at området er et ramme 2 område.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Revideret bilag blev omdelt.

Anbefales, idet også sygesikringsområdet overføres til Økonomiudvalget.

Til Byrådet.

Punkt 473: GLADSAXE HOVEDBIBLIOTEK, OMBYGNING OG OPRETNING AF VENTILATION, ANLÆGSBEVILLING

ØU 24.09.2002, nr. 473

ØU 24.09.2002, nr. 473

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.09.2002 Nummer: 473

GLADSAXE HOVEDBIBLIOTEK, OMBYGNING OG OPRETNING AF VENTILATION, ANLÆGSBEVILLING

På investeringsoversigten for budget 2002 er afsat 130.000 kr., pulje til vedligeholdelse af ældre ejendomme.

Den eksisterende indblæsning fra ventilationen i store og lille møde-sal giver trækgener for brugerne.

Ejendomsafdelingen vurderer, at den anvendte indblæsning gennem riste ikke er egnet under de givne forhold.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget anbefaler, at indblæsningen i de to mødesale ombygges, idet der monteres nye indblæsningsar-ma-turer.

Den eksisterende automatik for de to ventilationsanlæg op-rettes. Udtjent automatik for lille sal udskiftes og tilsluttes den eksisterende centralautomatik. Automatik for store sal er tid-ligere udskiftet, men modificeres idet de nye indblæsningsar-ma-turer giver mulighed for behovsstyret ventilation.

Den samlede anlægsudgift er overslagsberegnet til 130.000 kr.

Det foreslås at opgaverne udbydes i fagentreprise i under-hånds-bud.

Specifikation af økonomi og forslag til rådgiver og entrepre-nører behandles som sag nr. 479.

Tidsplan:

Politisk behandling:

Økonomiudvalget

24.09.2002.

Byrådet

09.10.2002.

Udbud og accept

okt. - nov. 2002.

Udførelse dec.

2002 - jan. 2003.

Ibrugtagning

31.01.2003.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at udbudsform og tidsplan godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projekteringsledelse og byggeledelse, og

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 130.000 kr. finansieret af puljen til vedligeholdelse af ældre ejendomme i 2002.

Sagen skal til Byrådet.

KFIU 10.09.2002, sag nr. 67

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 474: MØRKHØJ FILIALBIBLIOTEK, ETABLERING AF HANDICAP-TOILET, ANLÆGSBEVILLING

ØU 24.09.2002, nr. 474

ØU 24.09.2002, nr. 474

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.09.2002 Nummer: 474

MØRKHØJ FILIALBIBLIOTEK, ETABLERING AF HANDICAP-TOILET, ANLÆGSBEVILLING

På investeringsoversigten for budget 2002 er afsat 130.000 kr., Mørkhøj bibliotek, Ilbjerg Alle 38 A, Herlev, handicaptoilet.

Ejendomsafdelingen foreslår i samråd med børne- og kultur-for-valtningen, at de eksisterende 2 toiletter til publikum lægges sam-men til et handicaptoilet.

Den samlede anlægsudgift er overslagsberegnet til 130.000 kr.

Det foreslås at arbejderne udbydes i fagentreprise i vurderet underhåndsbud.

Specifikation af økonomi og forslag til entreprenører behandles som sag nr. 480.

Tidsplan:

Politisk behandling af projektforslag:

Økonomiudvalget

24.09.2002 og

Byrådet 09.10.2002.

Udarbejdelse af hovedprojekt

oktober 2002.

Udbud og accept

primo november 2002.

Byggearbejder

medio november - primo januar 2003.

Ibrugtagning

06.01.2003.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 130.000 kr. finansieret af det afsatte beløb til Mørkhøj bibliotek, handicaptoilet i 2002.

Sagen skal til Byrådet.

KFIU 10.09.2002, sag nr. 68

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

**Punkt 475: GLADSAXE STADION, INDRETNING AF
KLUBLOKALEBYGNINGEN TIL GLADSAXEHERO BOLDKLUB OG
BOLDKLUBBEN FEMINA, ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 24.09.2002, nr. 475

ØU 24.09.2002, nr. 475

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.09.2002 Nummer: 475

GLADSAXE STADION, INDRETNING AF KLUBLOKALEBYGNINGEN TIL GLADSAXEHERO BOLDKLUB OG BOLDKLUBBEN FEMINA, ANLÆGSREGNSKAB

Der foreligger regnskab for følgende anlægsarbejde:

Gladsaxe Stadion, Gladsaxevej 200, Søborg:

Indretning af klublokalebygningen.

Bevilget i Byrådet 13.06.2001	1.200.000 kr.
-------------------------------	---------------

Afholdte udgifter	<u>1.199.936 kr.</u>
-------------------	----------------------

Mindreforbrug	<u>64 kr.</u>
---------------	---------------

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 13.06.2001, sag nr. 120

KFIU 10.09.2002, sag nr. 70

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 476: BORGERNES HUS OG THORASMINDE VEDLIGEHOJDELSE, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 24.09.2002, nr. 476

ØU 24.09.2002, nr. 476

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.09.2002 Nummer: 476

BORGERNES HUS OG THORASMINDE VEDLIGEHODELSE, ANLÆGSREGNSKAB

Der foreligger regnskab for følgende anlægsarbejde:

Borgernes Hus, Søborg Hovedgade 79, Søborg og Thorasminde, Laurentsvej 9, Bagsværd:

Vedligeholdelse

Bevilget i Byrådet 23.08.2000 309.000 kr.

Afholdte udgifter 304.838 kr.

Mindreforbrug 4.162 kr.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 23.08.2000, sag nr. 192

KFIU 10.09.2002, sag nr. 71

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 477: GLADSAXE MINIGOLF KLUB, RENOVERING AF
KLUBLO-KALER, ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 24.09.2002, nr. 477

ØU 24.09.2002, nr. 477

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.09.2002 Nummer: 477

GLADSAXE MINIGOLF KLUB, RENOVERING AF KLUBLO-KALER, ANLÆGSREGNSKAB

Der foreligger regnskab for følgende anlægsarbejde:

Gladsaxe Minigolf Klub, Til Jernbanen 20 B, Bagsværd:

Renovering af klublokaler

Bevilget i Byrådet 12.12.2001 215.000 kr.

Afholdte udgifter 214.954 kr.

Mindreforbrug 46 kr.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 12.12.2001, sag nr. 236

KFIU 10.09.2002, sag nr. 69

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 478: BORGERNES HUS, RETNINGSLINIER

ØU 24.09.2002, nr. 478

ØU 24.09.2002, nr. 478

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.09.2002 Nummer: 478

BORGERNES HUS, RETNINGSLINIER

Retningslinierne for Borgernes Hus, Søborg Hovedgade 79, Søborg indeholder regler for medborgerhusets tilbud, lån/leje af lokaler samt Kontaktudvalgets opgaver.

Borgernes Hus foreslår, at der herudover indarbejdes en bestemmelse i retningslinierne om bortvisning af personer, der ikke følger personalets anvisninger. Bortvisning kan være eneste mulighed ved stærkt provokerende adfærd eller hvor retningslinierne overtrædes.

Som supplement til retningslinierne er udarbejdet forslag til husorden/ordensreglement for Borgernes Hus, (**bilag 3**).

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at der indarbejdes en bestemmelse om bortvisning af personer, der ikke følger personalets anvisninger, og

at retningslinierne godkendes.

Sagen skal til Byrådet.

KFIU 10.09.2002, sag nr. 75

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 479: Lukket

ØU 24.09.2002, nr. 479

Punkt 480: Lukket

ØU 24.09.2002, nr. 480

Punkt 481: Lukket

ØU 24.09.2002, nr. 481

Punkt 482: Lukket

ØU 24.09.2002, nr. 482

Punkt 483: Lukket

ØU 24.09.2002, nr. 483

Punkt 484: Lukket

ØU 24.09.2002, nr. 484