

REFERAT Byrådet - 1998-2001 d. 17-01-2001

Mødedato Onsdag d. 17. januar 2001 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I DECEMBER MÅNED.....	3
FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2001, 1. BEHANDLING.....	9
LOKALPLAN NR. 140 FOR FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN BUDDINGEVEJ 222 I VAD	15
FORSLAG TIL NY BELYSNING OG OPRYDNING PÅ RÅDHUSPLADSEN, ANLÆGSBEVIL	18
KILDEBAKKEN 30-36, GODKENDELSE AF ICITATIONSRESULTAT, ANLÆGSBEVILLING.	21
SYGEDAGPENGEREFEUSION I 2000, TILLÆGSBEVILLING.....	24
OMSORGSCENTRET ROSENLUND, SALG AF GRUND, ANLÆGSREGNSKAB.....	27
FORSLAG TIL AGENDA 21 PLAN, 1. BEHANDLING.....	29
RENOVATIONSBUDET 2001, TILLÆGSBEVILLING.....	32
MØLLEÅVÆRKET, OVERDÆKNING/LUFTRENSNING OG SLAMFORBRÆNDINGSANLÆ	34
NYBRO, INDRETNING AF OFFENTLIGE TOILETTER, ANLÆGSBEVILLING.....	37
TRANSPORTPLANER FOR VIRKSOMHEDER, ANLÆGSBEVILLING.....	40
INDKØB AF VINTERMATERIEL, ANLÆGSBEVILLING.....	43
FORBINDELSLEDNING TIL KØBENHAVNS VAND, ANLÆGSBEVILLING.....	45
SVAR TIL TILSYNSRÅDET OM KLAGE FRA APS. TOBAKSVEJEN 12 - 14.....	47
VANDLEDNINGSVEJEN, STI SAMT STIKRYDSNING VANDTÅRNSVEJ, RÅDGIVER OG T	49
PILEGÅRDEN, ETABLERING AF HAVEANLÆG, ANLÆGSBEVILLING.....	52
INDKØB AF EL-SENGE, ANLÆGSBEVILLING.....	55
MYNDIGHEDSKRAV ÆLDREOMRÅDET, STATUS.....	57
FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN KILDENS FRIAREALER, JORDFORURENING, ANLÆ	59
BETALING TIL/FRA KOMMUNER, TILLÆGSBEVILLING.....	62
GLADSAXE SPORTSCENTER, PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE, ANLÆGSBE	64

Punkt 1: ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I DECEMBER MÅNED

BR 17.01.2001, nr. 1

BR 17.01.2001, nr. 1

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 17.01.2001 **Nummer:** 1

ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I DECEMBER MÅNED

Økonomiudvalget
Socialudvalget
Teknik- og Miljøudvalget
Børne- og Undervisningsudvalget
Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget

Der foreligger ingen endelige beslutninger fra
Folkeoplysningsudvalget
i december måned.

1. 05.12.2000, sag nr. 715

GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB, REGNSKAB 1999/2000

Gladsaxe Almennyttige Boligselskab har fremsendt regnskab for tiden 01.04.1999 – 31.03.2000.

Organisationens og 13 afdelingers regnskab udviser overskud. 5 afdelingers regnskab udviser underskud.

Økonomiudvalget tog regnskabet til efterretning.

2. 12.12.2000, sag nr. 749

GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING, REGNSKAB 1998/99

KAB, har som forretningsfører, fremsendt regnskab for 1998/99 for Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening.

Organisationens og 4 afdelingers regnskaber udviser overskud. 3 afdelingers regnskaber udviser underskud.

Økonomiudvalget tog regnskabet til efterretning.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Socialudvalget i december måned 2000

1. 06.12.2000, sag nr. 259

TILSKUD TIL VELGØRENDE FORENINGER OG ORGANISATIONER I 2000

Der er tradition for, at Socialudvalget én gang om året yder tilskud til de foreninger og organisationer, der har søgt om tilskud i årets løb. Det kan specielt nævnes, at Sind-lokalforening fik et tilskud på 8.000 kr., og at julearrangementet for enlige og ældre i Værebros omegn fik tilskud på 3.000 kr.

Landsforeninger / regionale foreninger fik alle tilskud på 600 kr. pr. forening.

2. 06.12.2000, sag nr. 261

FORNYELSE AF AFTALE VEDRØRENDE VÆREBRO RÅDGIVNING

Gladsaxe almennyttige Boligselskab (GAB) har indtil 01.04.2000 bevilget en beboerrådgiver og en deltidsansat kontomedarbejder til Værebros Rådgivning. GAB har rettet henvendelse til kommunen vedrørende en fornyelse af aftalen.

Socialudvalget godkendte, at aftalen med GAB forlænges til 31.12.2003.

3. 20.12.2000, sag nr. 271

HARESKOVBO NY DRIFTSOVERENSKOMST OG AFTALE OM CAFEDRIFT

På Økonomiudvalgets møde 07.01.1997, sag nr. 30 blev det godkendt, at social- og sundhedsforvaltningen skulle revidere gældende driftsoverenskomst for Hareskovbos plejeafdeling samt indgå en aftale med køkkenafdelingen om drift af pensionistcafe svarende til de kommunale cafeer.

En aftale er først blevet fremlagt for Socialudvalget nu, da Hareskovbos ledelse ikke fandt det økonomiske grundlag for en ændret aftale tilfredsstillende. Med vedtagelsen af budget 2001 – 2004 blev der skabt et økonomisk grundlag for at en aftale kunne forhandles på plads.

Socialudvalget godkendte den reviderede driftsoverenskomst med Hareskovbos plejeafdeling samt aftalen med Hareskovbos køkken og cafedrift.

4. 20.12.2000, sag nr. 277

TILSKUD TIL FRIVILLIGT SOCIALT ARBEJDE

Socialudvalget godkendte, at Dansk Forening Neurofibromatosis Recklinghausen fik 17.500 kr. i tilskud til afholdelse af weekend-kursus for medlemmer samt til udgivelse af informationsmateriale, nyhedsbreve og årsrapporter m.v.

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Peter Brooker, Emilce Nielsen, Edvard Nielsen, Finn Geslau og Klaus Kjær) godkendte, at Kræftens Bekæmpelse Gladsaxe Lokalforening fik 12.500 kr. i tilskud til oplysningsarbejde for kræftpatienter og Landsforeningen Autisme – lokalforeningen for Storkøbenhavn fik 10.000 kr. i tilskud til rådgivning af patienter med autisme og deres pårørende.

Kirsten Christophersen stemte imod, da hun finder, at ansøgningerne rettelig hører hjemme under Socialudvalgets budget for tilskud til sociale formål.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Teknik og Miljøudvalget i december måned 2000

1. 18.12.2000, sag nr. 213

TILBUD OM 14-DAGES AFHENTNING AF DAGRENOVATION

Ved møder og i høringssvar i forbindelse med udarbejdelse af affaldsplan 2001-2012, er der fremsat ønske om 14 dages afhentning af dagrenovation.

Ca. en tredjedel af de indkomne høringssvar omhandlede ønske om 14 dages afhentning og reduktion i gebyr ved mindre mængder dagrenovation fordi husstanden hjemmekomposterer den vegetabiliske del af dagrenovationen.

14 dages afhentning kan betyde en årlig besparelse for husstande og erhverv på ca. 230 kr. pr. år pr. afhentningsenhed. I 2000 betalte husstande og erhverv 786 kr. pr. år. pr. afhentningsenhed.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm), har tiltrådt at der indarbejdes mulighed for forsøg med 14 dages afhentning af dagrenovation i udbudsmaterialet for licitation samt at brugere, der indgår i forsøget, opnår besparelse i afhentningsgebyret.

Finn Geslau og Henrik Sørensen stemte imod.

Flemming Albrechtsen og Klaus Kjær var ikke til stede.

2. 18.12.2000, sag nr. 214

STORSKRALDSORDNINGENS SERVICENIVEAU

Inden udarbejdelse af udbudsmateriale for licitation af storskraldsordningen er det nødvendigt af afklare evt. tilpasninger af indsamlingsordningen for storskrald.

Det nuværende serviceniveau betegnes som højt og ændring af serviceniveauet med hensyn til indsamlingshyppighed (f.eks. månedlig afhentning) eller indførelse af en abonnementsordning er blevet overvejet.

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte et uændret serviceniveau i storskraldsordningen.

Der vil dog ske en løbende tilpasning med hensyn til omfanget/kvaliteten af sorteringen i storskrald med henblik på at øge genanvendelsen af dette.

3. 18.12.2000, sag nr. 215

HAVEAFFALDSORDNINGENS SERVICENIVEAU

Inden udarbejdelse af udbudsmateriale for licitation af haveaffaldsordningen er det nødvendigt at afklare en evt. tilpasning af indsamlingsordningen for haveaffald.

Det nuværende serviceniveau betegnes som højt, og ændring af serviceniveauet med hensyn til indsamlingshyppighed, f.eks. månedlig afhentning, og/eller indførelse af en form for mængdebegrænsning, f.eks. alene afhentning i beholder af et bestemt volumen, kan overvejes. Det kan ligeledes overvejes at indføre en abonnementsordning, hvor kun de husstande, som benytter ordningen, betaler for dette.

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte et uændret serviceniveau i haveaffaldsordningen.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget i december måned 2000

1. 12.12.2000, sag nr. 120

KONSEKVENSER AF NY FOLKEOPLYSNINGSLOV OG BEKENDTGØRELSE

Den nye lov ændres blandt andet på følgende områder: Kredsbegrebet erstattes af foreninger, nye formålsformuleringer, ændrede regler for lokaletilskud til foreninger, 10% af tilskuddet til aftenskolerne skal anvendes til debatskabende aktiviteter. Ændringerne har virkning fra og med 2001.

De nye regler betyder, at en del foreninger skal have ændret deres vedtægter for at leve op til lovens krav.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget godkendte, at fristen for foreningers indsendelse af vedtægter forlænges til 31.05.2001, at det generelle krav om årsberetning fraviges, men at der kræves årsberetning fra foreninger, der udtages til stikprøvekontrol, og at de nuværende lokaletilskudsregler fastholdes.

2. 12.12.2000, sag nr. 122

ANSØGNING OM TILSKUD TIL KULTUREL PROJEKT TRÆSKULPTUR

Et flertal i Kultur-Fritids- og Idrætsudvalget (Peter Nielsen, Doris Clemmensen, Inge-Lise Møller Jensen, Grethe Slivsgaard og Peter Brooker) har bevilget daginstitutionerne på Taxvej et tilskud på 5.515 kr. til udførelse af en træskulptur foran daginstitutionen Taxhøj.

Skulpturen skal udføres af kunstneren Dorthe Wolff Sørensen.

Bjarne Rasmussen, Jette Aagaard Madsen, Henrik Sørensen og Irma Henriksen stemte imod.

**Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet
i Børne- og Undervisningsudvalget i december måned 2000**

1. 19.12.2000, sag nr. 133

SKOLERNES FERIEPLANER FOR 2002/03

Børne- og Undervisningsudvalget har godkendt skolernes ferie- /fridagsplaner. En plan uden vinterferie og 1 plan med vinterferie i uge 7.

Fælles for alle skoler er, at 1. maj, grundlovsdag, dagen efter Kr. Himmelfartsdag, valgdage og folkeafstemningsdage er skolefridage.

2002/03: Uden vinterferie og med skolestart den 12. august 2002 eller
 med vinterferie i uge 7 og med skolestart den 05. august 2002.

Fælles for alle skoler er fredag den 20. juni 2003 sidste skoledag inden sommerferien.

Den enkelte skolebestyrelse vælger, hvilken af de 2 planer, der skal gælde for skolen.

Byrådets beslutning:

Til efterretning.

Punkt 2: FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2001, 1. BEHANDLING

BR 17.01.2001, nr. 2

BR 17.01.2001, nr. 2

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 17.01.2001 **Nummer:** 2

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2001, 1. BEHANDLING

Byrådet behandlede 08.11.2000, sag nr. 233, de fremsatte tilkendegivelser til den af Byrådet vedtagne Planstrategi og traf beslutning om, hvilke emner der skal indgå i forslag til Kommuneplan 2001.

Forslag til Kommuneplan 2001 er en revision af udvalgte dele af den nugældende Kommuneplan 1997. De dele af Kommuneplan 1997, der ikke indgår i revisionen, forudsættes genvedtaget uændret i forbindelse med den endelige vedtagelse af revisionen af kommuneplanen.

Økonomiudvalget fremlægger forslag til revision af Kommuneplan 1997, udsendt 21.12.2000, (bedes medbragt).

Forslaget indeholder følgende afsnit:

- Indledning
- Regionplanlægning – ny centerstruktur
- Kvalitet i bymiljøet – byens liv og kulturen
- Byomdannelse – de stationsnære områders afgrænsning, udbygningsmuligheder for butikker og boliger
- Erhvervsstruktur – fortsat omdannelse og overgang til anden anvendelse, herunder TV-byen
- Centerstruktur – rammer for udbygning
- Offentlig service – kultur og idræt
- Rammer for lokalplanlægning – generelle rammer og udmøntning af hovedstrukturforslag i konkrete forslag til rammeændringer.

Om de enkelte afsnit bemærker central- og skatteforvaltningen:

Indledning

Der gives en sammenfatning af forslagens indhold.

Regionplanlægning

Hovedstadens Udviklingsråd offentliggjorde 12.12.2000 Forslag til Regionplan 2001, og det er offentligt fremlagt til 06.02.2001. Forslaget er udsendt til Byrådets medlemmer umiddelbart efter offentliggørelsen. Fristen for fremsættelse af tilkendegivelser til forslaget er fastsat til 06.02.2001. Forslaget planlægges forelagt i Økonomiudvalgets møde 30.01.2001.

I forslag til Regionplan 2001 fastlægges en ny centerstruktur for Københavns Amt (svarende til Regionplantillæg nr. 8 om detailhandel). Den indebærer bl.a., at centerområderne omkring Buddinge Station og Bagsværd Station udpeges som knudepunktscentre, og at centerområdet Søborg Torv/Søborg Hovedgade Syd udpeges som overordnet center.

Kvalitet i bymiljøet

Der foreslås en målsætning for en smukkere og mere levende by, som efterfølgende skal udmøntes i en handlingsplan. Det foreslås endvidere, at de i kommuneatlasset udpegede bevaringsværdige bymiljøer og bygninger indarbejdes i kommuneplanen med henblik på sikring af bevaringsværdierne.

Byomdannelse

Der foreslås konkrete afgrænsninger af de stationsnære byområder, hvori der kan ske udbygning med butikker, kontor- og servicevirksomheder, boliger og andre funktioner, der er betinget af stationsnærhed.

De foreslåede afgrænsninger i knudepunktscentrene i Buddinge og Bagsværd og i det overordnede center i Søborg indebærer, at nogle hidtidige erhvervsområder overføres til centerformål og andre erhvervsformål, der forudsætter stationsnærhed.

De foreslåede afgrænsninger indgår ikke i forslag til Regionplan 2001, og de forudsættes indarbejdet i den endelige Regionplan 2001.

Endvidere foreslås det, at det overvejes at udlægge et areal syd for Provst Bentzons Vej til boligformål. Dette areal ligger inden for 500 meters afstand fra Gladsaxe Trafikplads og er derfor velbeliggende til en bymæssig anvendelse, der kan bidrage til at forbinde boligbebyggelsen Egeparken med andre boligområder i kvarteret. Forslaget er ikke i overensstemmelse med principperne i forslag til Regionplan 2001, men foreslås fremlagt til debat og drøftet med Hovedstadens Udviklingsråd, HUR.

Erhvervsstruktur

Der foreslås afgrænset et nyt område i Gladsaxe erhvervskvarter ved Sydmarken og Mørkhøj Bygade til virksomheder med beskedent behov for halbygninger. I Bagsværd erhvervskvarter, der i sin helhed er stationsnært beliggende, afgrænses et nyt område til kontor- og serviceerhverv ved Vadstrupvej og Hillerød motorvejen. I Mørkhøj erhvervskvarter gives der mulighed for etablering af yderligere 10.000 m² butiksareal til særligt pladskrævende detailhandel som f.eks. bilsalgsvirksomheder.

Det foreslås, at TV-byen ændrer status til erhvervsformål, kontor- og serviceerhverv, og at den hidtidige planlagte udbygningsmulighed opretholdes. Udbygningsmuligheden kan dog først realiseres, når der foreligger en ny lokalplan. I denne lokalplan skal der tillige tages stilling til, i hvilken række- og tidsfølge området kan udbygges. Udbygningen bør først kunne finde sted, når Danmarks Radios fraflytning er gennemført.

Uden for erhvervskvartererne gives der mulighed for etablering af kontor- og serviceerhverv i et stationsnært område ved østsiden af Buddingevej på den sydlige del af NESA's transformerstation Glentegård. På Mørkhøjvejs vestside gives der mulighed for etablering af kombineret serviceerhverv og boliger.

Centerstruktur

Der foreslås nye retningslinier for nybyggeri og omdannelse til butiksformål i overensstemmelse med retningslinierne i forslag til Regionplan 2001.

De foreslåede udvidelser af de to knudepunktscentre ved Buddinge Station og Bagsværd Station og det overordnede center Søborg Torv/Søborg Hovedgade Syd indebærer, at de tildelte rammer for nybyggeri og omdannelse til butiksformål vil kunne fyldes helt ud.

For de lokale centre Høje Gladsaxe og Ved Branddammen fastsættes maksimale rammer for nybyggeri og omdannelse.

Offentlig service

Byrådets beslutning om at opføre en svømmehal i Værebros kvarter og om at undersøge mulighederne for at opføre et kulturhus indgår i forslaget.

Rammer for lokalplanlægning

I de generelle rammer for lokalplanlægning foreslås en række ændringer vedrørende bevaringsværdig bebyggelse og centerstrukturen, herunder fastlæggelse af maksimalt omfang af butiksareal og maksimale butiksstørrelser i overensstemmelse med forslag til Regionplan 2001.

Det foreslås, at Mørkhøj institutionskvarter ændrer navn til Gyngemose kvarter, og at kvarterets afgrænsning mod vest lægges i Mørkhøjvej.

Endvidere foreslås en række konkrete ændringer i enkeltområdets afgrænsning og indhold såvel hvad angår anvendelse som bebyggelsesregulering.

Det drejer sig om følgende områder:

1.D.1, Værebros Skole: Maksimal bygningshøjde: 15 m.

2.C.1, Bagsværd Bymidte: maksimalt yderligere 5.000 m² etageareal.

2.C.4, Bagsværd Bymidte: maksimalt yderligere 5.000 m² etageareal.

2.C.7, Bagsværd Bymidte: maksimalt yderligere 1.000 m² etageareal.

2.C.9, Bagsværd centerområde: Knudepunktscenter samt kontor- og serviceerhverv, maksimal bebyggelsesprocent: 90, maksimalt 4 etager.

6.E.1, Bagsværd erhvervskvarter, Brudelysvej/Lerhøj: Kontor- og serviceerhverv, maksimal bebyggelsesprocent: 75, maksimalt 3 etager.

6.E.3, Bagsværd erhvervskvarter, Smørmosevej: Maksimalt 4 etager/16 m.

8.E.1, Mørkhøjvej 219-231: boliger og serviceerhverv, bebyggelsesprocent: 25/30, maksimalt 1½ etage.

8.E.2, Mørkhøjvej 113-145: Som 8.E.1.

9.E.1, Dynamovej: Nyetablering af særligt pladskrævende detailhandel, maksimalt 10.000 m².

10.B.1, Mørkhøjvej, øst, Pileparken VII: Ny betegnelse.

10.B.2, Gyngemosegård, Rosenlund: Ny betegnelse.

10.D.4, Mørkhøj Parkalle: Offentligt formål, undervisning, maksimal bebyggelsesprocent: 40, maksimalt 2 etager.

10.E.1, TV-byen: Kontor- og serviceerhverv, maksimal bebyggelsesprocent: 80, maksimalt 15 etager.

11.C.1, Ved Branddammen: Lokalcenter, 2 etager, maksimalt yderligere 250 m² bruttoetageareal til butiksformål.

12.B.2, Buddingevej 180-260: Etageboliger, maksimal bebyggelsesprocent: 60, maksimalt 3 etager.

12.E.1, Glentegård: Kontor- og serviceerhverv, maksimal bebyggelsesprocent: 60, maksimalt 3 etager.

13.B.14, Kildebakkegårds Alle 37-123: Etageboliger, maksimalbebyggelsesprocent 40, 2 etager.

13.C.1, Buddinge Center: Maksimalt yderligere 6.000 m² etageareal.

13.C.3, Buddinge Center, syd: Knudepunktscenter samt kontor- og serviceerhverv, maksimal bebyggelsesprocent: 90, maksimalt 4 etager.

13.D.2, Rådhusområdet: maksimal bebyggelsesprocent: 50.

14.C.5, Vilhelm Bergsøes Alle/Erik Bøggs Alle: Overordnet center samt kontor- og serviceerhverv, maksimal bebyggelsesprocent: 60, maksimalt 2½ etage.

15.C.1, Høje Gladsaxe Center: Maksimalt yderligere 2.000 m² bruttoetageareal til butiksformål.

17.E.3, Mørkhøj Bygade: Erhverv, kategori B og offentligt formål, park.

17.E.4, Gladsaxevej: Mulighed for placering af særligt pladskrævende detailhandel.

Parkér & rejs

I samarbejde med teknik- og miljøforvaltningen har central- og skatteforvaltningen udarbejdet et notat om "parkér & rejs"-muligheder ved kommunens S-togsstationer, tidligere udsendt. Konklusionen er, at det bør være et planlægningsmæssigt mål, at den nuværende parkeringsplads ved Skovbrynet Station renoveres og at udbygningsmulighederne for parkér & rejs-princippet undersøges i samarbejde med HUR, DSB, HT, Banestyrelsen og Vejdirektoratet.

Økonomiudvalget indstiller,

at forslag til Kommuneplan 2001 vedtages og fremlægges offentligt (herunder på kommunens hjemmeside) i 8 uger i perioden 20.02 – 17.04.2001, og

at der afholdes et borgermøde i offentlighedsperioden,

Økonomiudvalget tiltrådte 09.01.2001, sag nr. 7, at der gennemføres debat om forslaget på Internettet, og at Erhvervsrådet forelægges forslaget til drøftelse. Endvidere tiltrådte udvalget, at Byplanafdelingen tilbyder handelsforeningerne og øvrige lokale erhvervsorganisationer orienteringsmøder om forslaget i offentlighedsperioden.

BR 08.11.2000, sag nr. 233
ØU 09.01.2001, sag nr. 7 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt, idet et forslag fra Emilce Nielsen om "at der undersøges muligheder for at etablere ældre- og handicapegnet byggeri/plejeboliger i Høje Gladsaxe området eller i nærheden af Høje Gladsaxe og Maglegårds kvarter" indgår i høringsmaterialet.

**Punkt 3: LOKALPLAN NR. 140 FOR FRITIDS- OG
UNGDOMSKLUBBEN BUDDINGEVEJ 222 I VADGÅRD KVARTER, 2.
BEHANDLING**

BR 17.01.2001, nr. 3

BR 17.01.2001, nr. 3

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 17.01.2001 **Nummer:** 3

LOKALPLAN NR. 140 FOR FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN BUDDINGEVEJ 222 I VADGÅRD KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 13.09.2000, sag nr. 209, forslag til lokalplan nr. 140 for fritids- og ungdomsklubben Buddingevej 222. Lokalplanen giver mulighed for en udbygning af institutionen med nyt aktivitetsrum og indgangsparti.

Forslaget til lokalplan har været fremlagt til offentlig høring i perioden fra 26.09-21.11.2000.

Ved høringsfristens udløb har kommunen modtaget 3 tilkendegivelser. Senere har Børne- og Undervisningsudvalget som bygherre fremsendt et ændringsforslag til lokalplanen.

1. Hovedstadens Udviklingsråd

Udviklingsrådet har ingen kommentarer til forslaget til lokalplanen.

Økonomiudvalget indstiller, at svaret tages til efterretning.

2. Københavns Amt

Amtet har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Økonomiudvalget indstiller, at svaret tages til efterretning.

3. NESA

NESA oplyser, at der er to højspændingskabler gravet ned i vejen ud for institutionen, og ønsker at blive kontaktet, hvis det planlagte byggeri medfører gravearbejde i vejen.

Økonomiudvalget indstiller, at henvendelsen oversendes til bygherren.

4. Børne- og Undervisningsudvalget

Efter behandling i Børne- og Undervisningsudvalget af det skitseprojekt, som var udgangspunkt for lokalplanen, er projektet ændret således, at det byggefelt, der er fastlagt i lokalplanen, skal ændres.

Kommentar:

Ændringen medfører ingen væsentlige konsekvenser for bebyggelsen af området. Byggefeltet bør derfor ændres i overensstemmelse med det nye projekt.

Økonomiudvalget indstiller, at der fastlægges et nyt byggefelt i lokalplanen som vist på kortbilag.

Økonomiudvalget indstiller samlet, at byggefeltet ændres i overensstemmelse med det fremsendte kortbilag, og at lokalplanen herefter vedtages endeligt.

Peter Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

BR 13.09.2000, sag nr. 209

ØU 09.01.2001, sag nr. 8 

Byrådets beslutning:

Samtlige indstillinger fra Økonomiudvalget blev tiltrådt.
Peter Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 4: FORSLAG TIL NY BELYSNING OG OPRYDNING PÅ RÅDHUSPLADSEN, ANLÆGSBEVILLING

BR 17.01.2001, nr. 4

BR 17.01.2001, nr. 4

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.01.2001 Nummer: 4

FORSLAG TIL NY BELYSNING OG OPRYDNING PÅ RÅDHUSPLADSEN, ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget besluttede 07.11.2000, sag nr. 661, at der skulle arbejdes videre med det af ejendomsafdelingen udarbejdede projektforslag til ny belysning og oprydning på Rådhuspladsen.

Udgiften til det foreliggende forslag er kalkuleret til 2,4 mio. kr. ekskl. de viste ændringer bag Hovedbiblioteket, fortov langs Rådhus Alle fra indgang G til Hovedbiblioteket og flytning af busstoppested.

Der arbejdes fortsat videre med forslag til, hvordan venskabsbyerne kan præsenteres.

Ombytning af placeringen af busstoppestedet og taxiholdepladsen skal afgøres af Københavns Amt. Det er p.t. usikkert om amtet vil give tilladelse. Hvis der ikke opnås tilladelse foreslås, at der opstilles en ny læskærm ved det eksisterende stoppested. Det foreslås, at der i givet fald anvendes samme model læskærm som ved de øvrige stoppesteder på Søborg Hovedgade. Det forventes, at en ny læskærm opstilles af firmaet, der administrerer de eksisterende reklamefinansierende læskærme.

Udgiften på 2,4 mio. kr. foreslås finansieret af kommunens kasse.

Tidsplan:

Udbudsfase: jan. – feb. 2001
Udførelse: marts – juni 2001
Ibrugtagning: juli 2001

Ejendomsafdelingen foreslår at opgaven udbydes i hovedentreprise.

Økonomiudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2.400.000 kr. finansieret af kommunens kasse,

at tidsplan godkendes,

at endelig beslutning om flytning af busstoppested afventer Københavns Amts afgørelse,

at der arbejdes videre med udformningen af venskabsbypylon, og

at ejendomsafdelingen forestår opgaven.

Økonomiudvalget tiltrådte 09.01.2001, sag nr. 49 valg af entreprenør.

ØU 07.11.2000, sag nr. 661

ØU 05.12.2000, sag nr. 703

ØU 09.01.2001, sag nr. 3 

ØU 09.01.2001, sag nr. 49📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 5: KILDEBAKKEN 30-36, GODKENDELSE AF ICITATIONSRESULTAT, ANLÆGSBEVILLING

BR 17.01.2001, nr. 5

BR 17.01.2001, nr. 5

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.01.2001 Nummer: 5

KILDEBAKKEN 30-36, GODKENDELSE AF LICITATIONSRESULTAT, ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget vedtog 10.10.2000, sag nr. 615, valg af entreprenører til indbudt licitation for bygningsforbedring af Kildebakken 30-36.

Licitationen blev afholdt 21.11.2000 og resulterede i at de samlede håndværkerudgifter bliver 6.708.981 kr. inklusive 10 % uforudsete omkostninger og omkostninger til rydning af ejendommen.

Vedståelsesfristen for hovedentreprisetilbuddet er 20.01.2001. Det er derfor nødvendigt, at der som følge af beslutning om bygningsforbedring også gives igangsætningstilladelse til projektets realisering.

Den samlede omkostning inklusiv moms ved gennemførelsen af bygningsforbedringen bliver:

Forbedring	2.654.216 kr.
<u>Vedligeholdelse</u>	<u>7.285.190 kr.</u>
I alt	9.939.406 kr.

Hvilket svarer til Byrådets vedtagelse 09.02.2000, sag nr. 33.

Bidraget til byggeskadefonden er ifølge byfornyelsesloven indeholdt i beløbet til vedligeholdelsesarbejder, men bliver efter ændring af loven fremover indregnet i posten til forbedringsarbejder.

Loven træder i kraft pr. 31.12.2000.

Bidraget til byggeskadefonden er i ovenstående opstilling indregnet i beløbet til vedligeholdelse.

De afledte kommunaløkonomiske konsekvenser bliver herefter 214.000 kr. pr./år i ydelsesstøtte, og de refusionsberettigede udgifter beløber sig i alt til 473.000 kr.

Den samlede rammebelastende omkostning inklusiv moms bliver herefter:

Ombygningsudgifter	9.939.406 kr.
<u>Refusionsberettigede udgifter</u>	<u>473.000 kr.</u>
I alt	10.412.406 kr.

I december 1999 reserverede kommunen investeringsramme på 10.450.000 kr. på baggrund af en beregning af omkostningen ved gennemførelse af bygningsforbedringen.

Forbedringsudgifterne medfører en huslejestigning på ca. 200 kr./m²/år, således at den samlede husleje pr. m² bliver ca. 600 kr./år.

Økonomiudvalget indstiller,

at licitationsresultatet godkendes, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 473.000 kr. til udgift og 236.500 kr. til indtægt finansieret af byfornyelsespuljen.

Økonomiudvalget har 09.01.2001, sag nr. 9 meddelt igangsætningstilladelse.

BR 09.02.2000, sag nr. 33

ØU 10.10.2000, sag nr. 615

ØU 09.01.2001, sag nr. 9 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 6: SYGEDAGPENGEREFEFUSION I 2000, TILLÆGSBEVILLING

BR 17.01.2001, nr. 6

BR 17.01.2001, nr. 6

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 17.01.2001 **Nummer:** 6

SYGEDAGPENGEREFEUSION I 2000, TILLÆGSBEVILLING

I forbindelse med finanslov 2000 blev det vedtaget, at offentlige arbejdsgivere fremover skal have mulighed for sygedagpengerefusion på lige fod med private arbejdsgivere, det vil sige efter 2 uger. Lovændringen trådte i kraft pr. 01.01.2000.

For budget 2000 blev der budgetteret med i alt 22,6 mio. kr. i sygedagpengerefusioner, hvoraf de 12 mio. kr. henhører lovændringen. Ultimo oktober 2000 har kommunen fået 13,5 mio. kr. i refusioner, og det skønnes, at det samlede refusionsbeløb for 2000 når op på 17,0 mio. kr.

Der er flere grunde til at budget 2000 tallet ikke kommer til at holde. Beregningen af lovændringen på de 12 mio. kr. blev baseret på fraværstatistikken fra 1998, hvor det samlede antal fraværsdage beløb sig til 85.500 fraværsdage. Efter de første 6 måneder af 2000 er antallet af fraværsdage 39.415 dage og det samlede antal fraværsdage for 2000 kan derfor skønnes til 78.830. Desuden blev der i beregningen af lovændringen ikke taget hensyn til, at der kun fås refusioner for arbejdsdage og ikke for kalenderdage.

I nedenstående tabel er de oprindeligt budgetterede sygedagpengerefusioner i budget 2000 og det revurderede skøn for sygedagpengerefusioner for 2000 vist. Det revurderede skøn er baseret på de hidtil indkomne refusioner i 2000.

Udvalg	Oprindeligt Budget 2000	Revurderet skøn for refusioner for 2000	Difference
ØU	-1.834.201	-2.066.201	-232.000
TMU1	-271.000	-194.060	76.940
TMU2	-30.000	-60.970	-30.970
BUU	-12.437.540	-8.933.738	3.503.802
KFIU	-412.355	-165.158	247.197
SOU	-7.651.070	-5.582.887	2.068.183
I alt	-22.636.166	-17.003.014	5.633.152

Det revurderede skøn for 2000 er samlet 5,6 mio. kr. lavere end oprindeligt budget 2000. Det revurderede skøn er dog behæftet med usikkerhed.

Økonomiudvalget indstiller, at der gives tillægsbevilling på 76.940 kr. til Teknik- og Miljøudvalgets ramme 1, tillægsbevilling på 3.503.802 kr. til Børne- og Undervisningsudvalget, tillægsbevilling på 247.197 kr. til Kultur- Fritids og Idrætsudvalget og tillægsbevilling på 2.068.183 kr. til Socialudvalget. Samtidig tilbageføres 232.000 kr. fra Økonomiudvalget og 30.970 kr. fra Teknik- og Miljøudvalget ramme 2 til kassen. I alt netto 5.633.152 kr., der finansieres af kommunens kasse.

ØU 09.01.2001, sag nr. 4



Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 7: OMSORGSCENTRET ROSENLUND, SALG AF GRUND, ANLÆGSREGNSKAB

BR 17.01.2001, nr. 7

BR 17.01.2001, nr. 7

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 17.01.2001 **Nummer:** 7

OMSORGSCENTRET ROSENLUND, SALG AF GRUND, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 10.05.2000, sag nr. 124, anlægsbevilling til indtægt på 8.960.000 kr. for salg af grund til Omsorgscentret Rosenlund.

Bevilling	8.960.000 kr.
Forbrug	9.433.250 kr.
Merindtægt	473.250 kr.

Årsagen til at indtægten er blevet større end oprindeligt skønnet er, at der i den endelige projektering indgik et større areal end det, der var forudsat ved det første overslag.

Økonomiudvalget indstiller,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 473.250 kr., og

at anlægsregnskabet godkendes.

BR 10.05.2000, sag nr. 124
ØU 09.01.2001, sag nr. 5 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 8: FORSLAG TIL AGENDA 21 PLAN, 1. BEHANDLING

BR 17.01.2001, nr. 8

BR 17.01.2001, nr. 8

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 17.01.2001 **Nummer:** 8

FORSLAG TIL AGENDA 21 PLAN, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget besluttede 29.02.2000, sag nr. 141, at der skulle udarbejdes en samlet Agenda 21 / Miljøplan.

"Forslag til Agenda 21 plan" beskriver Gladsaxe Kommunes miljøarbejde gennem de sidste fire år og indeholder desuden langsigtede visioner for miljøarbejdet og konkrete mål for de næste fire år.

"Forslag til Agenda 21 plan" omfatter kommunens eget miljøarbejde og kommunens samarbejde med borgere, virksomheder og foreninger om miljø.

Forslaget er blevet til i et samarbejde mellem de fire forvaltninger og har været i intern høring på kommunens institutioner. Arbejdet koordineres i Agenda 21 styregruppen.

Ekstern debat

Det foreslås, at "Forslag til Agenda 21 plan" sendes i ekstern høring / til debat i perioden 6. februar til 6. april 2001. Der foreslås holdt et møde på Rådhuset for borgere og virksomheder 29.03.2001 kl. 19,30.

For at gøre opmærksom på "Forslag til Agenda 21 plan" og det offentlige møde husstandsomdeles en invitation til debat om Agenda 21 forslaget.

Efter høringen behandles høringssvar og indlæg fra debatten i fagudvalgene efterfulgt af byrådsbehandling den 13. juni 2001.

Arbejdsprogram og afrapportering

Det foreslås, at der hvert år udarbejdes et arbejdsprogram for Agenda 21 arbejdet, som vil indeholde de projekter og opgaver fra Agenda 21 planen, der prioriteres det pågældende år. Arbejdsprogrammet besluttet i fagudvalgene.

Årets Agenda 21 arbejde / arbejdsprogrammet vil blive afrapporteret i Det Grønne Regnskab det efterfølgende år. Den samlede Agenda 21 plan afrapporteres efter 4 år i forbindelse med revision af sektorplanen.

Ressourcer

Hovedparten af projekterne og opgaverne, der er foreslået i "Forslag til Agenda 21 plan" forudsættes at kunne løses indenfor det eksisterende budget for 2001 og overslagsårene. Grønt Aktivitetshus, eventuelle ekstraomkostninger ved miljørigtigt byggeri, udgifter til eventuel certificering af øvrige områder i kommunen, inddatering af oplysninger om jord- og grundvandsforurening i GIS (Geografisk Informations System) samt en fuldstændig omlægning til økologiske fødevarer i daginstitutionerne og skolerne er eksempler på aktiviteter, der ikke forventes at kunne rummes indenfor budget 2001 og overslags-årene, men må indgå i de årlige budgetforhandlinger.

Borgmesteren indstiller, at forslag til Agenda 21 plan sendes i ekstern høring.

Byrådets beslutning:

Tiltrådt, idet borgmesteren bemyndiges til at foretage en redaktionel tilretning.

Punkt 9: RENOVATIONSBUDGET 2001, TILLÆGSBEVILLING

BR 17.01.2001, nr. 9

BR 17.01.2001, nr. 9

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 17.01.2001 **Nummer:** 9

RENOVATIONSUDGIFTER 2001, TILLÆGSBEVILLING

I forbindelse med de afsluttede finanslovsforhandlinger for 2001 blev det aftalt, at forhøje den statslige affaldsafgift for affald til forbrænding med 50 kr. pr. ton for de el-producerende forbrændingsanlæg, hvilket bl.a. berører Vestforbrænding.

Den statslige affaldsafgift for affald til forbrænding harmoniseres således, at der fremover ikke differentieres mellem anlæg med el-produktion i forhold til anlæg uden el-produktion.

I år 2000 er affaldsafgiften til forbrænding 280 kr. pr. ton for anlæg med el-produktion og 330 kr. pr. ton for anlæg uden el-produktion.

Affaldsafgiften bliver således i 2001 forhøjet til 330 kr. pr. ton for affald til forbrænding.

Der forventes i 2001 indsamlet 20.100 ton via dagrenovationsordningen og storskralsordningen, som afleveres til forbrænding, svarende til en yderligere udgift på ca. 1.005.000 kr. i 2001.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives en tillægsbevilling til renovationsbudgettet 2001 på 1.005.000 kr., finansieret af kommunens kasse.

Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

TMU 18.12.2000, sag nr. 212
ØU 09.01.2001, sag nr. 25 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 10: MØLLEÅVÆRKET, OVERDÆKNING/LUFTRENSNING OG
SLAMFORBRÆNDINGSANLÆG, TILLÆG TIL RÅDIGHEDSBELØB
OG ANLÆGSBEVILLING**

BR 17.01.2001, nr. 10

BR 17.01.2001, nr. 10

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.01.2001 Nummer: 10

MØLLEÅVÆRKET, OVERDÆKNING/LUFTRENSNING OG SLAMFORBRÆNDINGSANLÆG, TILLÆG TIL RÅDIGHEDSBELØB OG ANLÆGSBEVILLING

Byrådet meddelte 11.02.1998, sag nr. 38, 09.06.1999, sag nr. 147, 09.02.2000, sag nr. 47, og 13.12.2000, sag nr. 250, tillæg til anlægsbevilling til anlægsarbejder på Mølleåværket.

I Byrådet 09.06.1999, sag nr. 147 blev sager vedrørende Mølleåværket fra at være een samlet sag opsplittet i tre sager. Bevillingen er nu opdelt som følger:

Slamforbrændingsanlæg	7.266.000 kr.
Overdækning/luftrensning	5.456.763 kr.
Diverse anlægsarbejder	<u>1.245.049 kr.</u>
I alt	13.967.812 kr.

I 1999 skete der en tilbagebetaling vedrørende Overdækning/luftrensning på 1.319.107 kr. som regulering for 1998, samt en opkrævning vedrørende Slamforbrændingsanlæg på 1.236.903 kr. ligeledes som regulering for 1998.

For de to sager Slamforbrændingsanlæg og Overdækning/luftrensning fremkom der med udgangen af 1999 således et merforbrug på Slamforbrændingsanlæg på 1.236.903 kr. og et mindreforbrug på Overdækning/luftrensning på 1.319.107 kr.

I 2000 er der vedrørende Overdækning/luftrensning sket en regulering for 1999 på 176.605 kr. Finansiering af dette beløb kan ske af uforbrugt rådighedsbeløb på kontoen Mølleåværket, Diverse anlægsarbejder.

For at skabe overensstemmelse mellem forbrug og bevilling på de to sager bør der ske en overflytning af rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.236.903 kr. fra Overdækning/luftrensning til Slamforbrændingsanlæg, samt at 176.605 kr. til Overdækning/luftrensning overflyttes fra Diverse anlægsarbejder.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.236.903 kr. til Slamforbrændingsanlæg, finansieret af Overdækning/luftrensning, og

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 176.605 kr. finansieret af Mølleåværket Diverse anlægsarbejder.

Klaus Kjær var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

BR 11.02.1998, sag nr. 38
BR 09.06.1999, sag nr. 147
BR 09.02.2000, sag nr. 47
BR 13.12.2000, sag nr. 250

TMU 18.12.2000, sag nr. 227
ØU 09.01.2001, sag nr. 20📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 11: NYBRO, INDRETNING AF OFFENTLIGE TOILETTER, ANLÆGSBEVILLING

BR 17.01.2001, nr. 11

BR 17.01.2001, nr. 11

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.01.2001 Nummer: 11

NYBRO, INDRETNING AF OFFENTLIGE TOILETTER, ANLÆGSBEVILLING

I budgettet for 2001 er afsat 130.000 kr. til etablering af offentlige toiletter i de tidligere omklædnings- og baderum for Nybro-Fureå Kano- & Kajakklub.

Der er nu udarbejdet projektforslag, der omfatter istandsættelse af de 2 eksisterende toiletrum inkl. forrum samt etablering af nyt handicaptoilet og rengøringsdepot.

Toiletterne indrettes således, at de vil kunne anvendes hele året og døgnet rundt. Der etableres kun koldtvandsinstallation og rummene frostsikres ved tilpasning af den eksisterende elopvarmning. Kun de rum, der skal anvendes til offentlige toiletter, istandsættes. Dog etableres dørlukning med selvstændig lås til de rum, som anvendes til depotformål.

Det foreslås med baggrund i arbejdernes mindre omfang, at de udbydes i underhåndsbud i fagentreprise.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 130.000 kr.

Til vedligeholdelse af bygningen bør afsættes et årligt beløb på 8.000 kr.

Tidsplan:

Politisk behandling af projektforslag: Teknik- og Miljøudvalget den 18.12.2000, Økonomiudvalget den 09.01.2001 og Byrådet den 17.01.2001.

Udarbejdelse af hovedprojekt: Medio januar – medio februar 2001.

Udbud og accept: Medio februar – medio marts 2001.

Byggearbejder ultimo marts – ultimo april 2001.

Ibrugtagning: 01.05.2001.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

- at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,
- at udbudsformen godkendes,
- at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og
- at der gives anlægsbevilling på 130.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Klaus Kjær var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte 09.01.2001, sag nr. 45 valg af entreprenør.

TMU 18.12.2000, sag nr. 224

ØU 09.01.2001, sag nr. 21 

ØU 09.01.2001, sag nr. 45 

Byrådets beslutning:

Titelr dt.

Punkt 12: TRANSPORTPLANER FOR VIRKSOMHEDER, ANLÆGSBEVILLING

BR 17.01.2001, nr. 12

BR 17.01.2001, nr. 12

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.01.2001 Nummer: 12

TRANSPORTPLANER FOR VIRKSOMHEDER, ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med Agenda 21 arbejdsprogrammet besluttede Teknik- og Miljøudvalget 13.03.2000, sag nr. 75, at der skulle fremsendes en ansøgning om støtte på 100.000 kr. fra Vej-di-rektoratets Rådighedspulje til projektet "Transportplaner for virksomheder - hjem/arbejde".

Rådighedspuljen yder støtte til projekter under temaerne Vejtrafikkens ulykker, Vejtrafikkens CO2 udslip, Vejtrafik i byer og Vejens omgivelser.

Ansøgningen indeholdt en beskrivelse af projektets målsætning, som er at begrænse biltrafikken og deraf afledte miljøgener. Dette søges gjort gennem transportstyring af medarbejderes hjem/arbejdsplads transport. I samarbejde med udvalgte virksomheder og ekstern rådgiver planlægges udarbejdede planer, f.eks. idékatalog over virkemidler, pendlerplaner eller lignende, som kan hjælpe med til at få så mange som muligt flyttet fra privatbilskørsel til hhv. cykeltransport, kollektiv transport og samkørsel.

I brev af 14.07.2000 gav Vejdirektoratet tilsagn om støtte på 100.000 kr. til projektet. Tilskuddet er betinget af medfinansiering på 50 % fra kommunens side.

Udarbejdelsen af transportplanerne planlægges udført af ekstern rådgiver, som vælges ud fra bedste oplæg.

Foreløbig tidsplan for projektet:

2001: Rådgiveroplæg og udvælgelse af rådgiver
Virksomhedsinformation om projektet

Udvælgelse af virksomheder til deltagelse
individuelle virksomhedsplaner påbegyndes

2002: Realisering af planerne i de valgte virksomheder

2003: Evaluering

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der er et resterende rådighedsbeløb på 701.000 kr. i 2000 på anlægskonto Trafiksanering.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Flemming Albrechtsen) indstiller,

at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udgifter på 200.000 kr. og rådighedsbeløb og indtægtsbevilling på 100.000 kr.,

at finansiering sker med tilskuddet fra Vejdirektoratet på 100.000 kr. og den kommunale andel på 100.000 kr. fra rådighedsbeløb afsat i 2000 på anlægskonto for Trafiksanering, og

at der indgås aftale med Vejdirektoratet om projektets udførelse.

Finn Geslau og Henrik Sørensen stemte imod.

Klaus Kjær var ikke til stede.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen og Tove Eckhardt) anbefaler indstillingen.

Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Henrik Sørensen (stедf.) og Klaus Kjær stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Henrik Sørensen (stедf.)) tiltrådte 09.01.2001, sag nr. 46 valg af udbudsform og rådgiver.

Klaus Kjær undlod at stemme.

TMU 13.03.2000, sag nr. 75

TMU 18.12.2000, sag nr. 219

ØU 09.01.2001, sag nr. 22 

ØU 09.01.2001, sag nr. 46 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om økonomiudvalgets indstilling:

For: 15 (A,B,F;Ø)

Imod: 8 (C,O,V)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

Punkt 13: INDKØB AF VINTERMATERIEL, ANLÆGSBEVILLING

BR 17.01.2001, nr. 13

BR 17.01.2001, nr. 13

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 17.01.2001 **Nummer:** 13

INDKØB AF VINTERMATERIEL, ANLÆGSBEVILLING

I henhold til investeringsoversigten 2001-2004, Hovedkonto 2, Veje og trafik, er der i år 2001 afsat 1.040.000 kr. til udskiftning af vintermateriel d.v.s indkøb af plove, koste og efterløbere.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1.040.000 kr. til ovennævnte formål, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

TMU 18.12.2000, sag nr. 216
ØU 09.01.2001, sag nr. 23 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 14: FORBINDELSESLEDNING TIL KØBENHAVNS VAND, ANLÆGSBEVILLING

BR 17.01.2001, nr. 14

BR 17.01.2001, nr. 14

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.01.2001 Nummer: 14

FORBINDELSLESDNING TIL KØBENHAVNS VAND, ANLÆGSBEVILLING

Gladsaxe Kommunes to vandværker, Søborg og Bagsværd Vandværker, leverer i dag ca. 35 % af vandet, som forbruges i Gladsaxe Kommune. Den øvrige vandmængde, 65 %, leveres fra Københavns Vand.

Vandet fra Københavns Vand leveres via en forbindelsesledning fra Københavns Vands Tinghøjbeholder til Gladsaxe Kommunes vandtårne. Forbindelsesledningen er etableret omkring 1947.

Såfremt der sker brud på denne ledning eller på Københavns Vands ledning, hvor forbindelsesledningen er tilsluttet, og der skal afspærres for vandet, har Gladsaxe Kommune kun den mængde til rådighed, som kan produceres på Bagsværd og Søborg Vandværker, hvilket ikke kan dække behovet.

Der er på investeringsoversigten for 2000 afsat et rådighedsbeløb på 2.800.000 kr. til sanering af vandforsyningsanlæg. Beløbet var oprindeligt planlagt anvendt til renovering af Søborg og Bagsværd Vandværker.

Renoveringen af Søborg og Bagsværd Vandværker er dog udsat indtil muligheden for fortsat at opretholde vandindvindingen er fastlagt.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på kr. 1.500.000 kr. til etablering af en ekstra forbindelsesledning til Københavns Vands Tinghøjbeholder, og finansieringen sker ved det afsatte rådighedsbeløb til sanering af vandforsyningsanlæg, at Øllgaard Rådgivende Ingeniører anvendes som ingeniør på opgaven, og

at anlægsarbejdet udføres af en af Københavns Vand godkendt entreprenør.

Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

TMU 18.12.2000, sag nr. 211

ØU 09.01.2001, sag nr. 24 📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 15: SVAR TIL TILSYNSRÅDET OM KLAGE FRA APS.
TOBAKSVEJEN 12 - 14**

BR 17.01.2001, nr. 15

BR 17.01.2001, nr. 15

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 17.01.2001 **Nummer:** 15

SVAR TIL TILSYNSRÅDET OM KLAGE FRA APS. TOBAKSVEJEN 12 - 14

Tilsynsrådet for Københavns Amt har i brev af 20.09.2000 anmodet om en udtalelse til en klage fra advokat Håkun Djurhuus på vegne af ApS Tobaksvejen 12 – 14. Klagen kan opdeles i 3 forhold:

1. Gladsaxe Kommune har tiltaget sig en kompetence, som kommunen ikke har efter jordforureningsloven,
2. Gladsaxe Kommune har afgivet urigtige oplysninger til skade for ApS Tobaksvejen 12 - 14 dels i et brev af 8. maj 2000 til Københavns Amt , dels i et ejendomsoplysningsskema, og
3. Gladsaxe Kommune har tilsidesat sin vejledningspligt efter forvaltningslovens § 7, stk. 1.

I samarbejde med advokatfirmaet Bech-Bruun & Trolle har teknik- og miljøforvaltningen udarbejdet udkast til svar til Tilsynsrådet.

I svaret tilbagevises, at kommunen har tiltaget sig en kompetence, som ikke er kommunens. Det tilbagevises ligeledes, at kommunen har afgivet urigtige oplysninger. Det er endvidere ikke kommunens opfattelse, at man har tilsidesat den vejledningspligt, som gælder efter forvaltningslovens § 7.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at Tilsynsrådet svares i overensstemmelse med ovenstående.

Klaus Kjær var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

TMU 18.12.2000, sag nr. 229
ØU 09.01.2001, sag nr. 28 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 16: VANDLEDNINGSVEJEN, STI SAMT STIKRYDSNING VANDTÅRNSVEJ, RÅDGIVER OG TIDSPLAN

BR 17.01.2001, nr. 16

BR 17.01.2001, nr. 16

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.01.2001 Nummer: 16

VANDEDNINGSVEJEN, STI SAMT STIKRYDSNING VANDTÅRNSVEJ, RÅDGIVER OG TIDSPLAN

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte 15.05.2000, sag nr. 101, at gennemføre en samlet planlægning og udførelse af stianlæg i Vandledningsvejtracéet, stikrydsning Vandtårnsvej / Vandledningsvej samt cykelstier på Vandtårnsvej på strækningen ud for stikrydsning og svømmehal.

Samtidig tiltrådte udvalget, at det samlede projekt udføres i 2001.

Projektering var oprindelig forudsat ske i eget regi. På grund af aktuelle ressourceproblemer foreslås projektet nu gennemført ved delvis brug af fremmed rådgiver, således at projektforslag og detailprojekt udarbejdes ved ekstern rådgiver og udbudsmateriale og tilsyn udføres i eget regi.

Vej- og parkkontoret har med henblik på løsning af opgaven som beskrevet ovenfor afholdt et indledende møde med VIA TRAFIK.

Til finansiering af den samlede opgave er der i investeringsoversigten i 2001 afsat markeringsbeløb på 2.915.000 kr. til videreførelse af stiforbindelse mellem Carl Møllers Alle og Søborg Park Alle samt 1.600.000 kr. til udførelse af cykelstier på Vandtårnsvej og afslutning af stiforbindelsen.

Byrådet har 12.05.1999, sag nr. 107, meddelt anlægsbevilling på 600.000 kr. til Vandledningsvejens stikrydsning med Vandtårnsvej.

Det samlede rådighedsbeløb i 2001 udgør herefter 5.115.000 kr.

Det bemærkes, at der i det afsatte rådighedsbeløb ikke er kalkuleret med brug af fremmed rådgiver.

Opgaven planlægges gennemført i 2001 efter følgende tidsplan:

Dispositionsforslag samt projektforslag	jan.-feb.
Teknik- og Miljøudvalget, projektforslag og anlægsbevilling	marts
Økonomiudvalget og Byrådet	april
Detailprojekt	marts-april
Udbud og licitation	maj
Kontrakt	juni
Anlæg	juli-sept.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at VIA TRAFIK vælges som rådgiver på opgaven,

at projektering igangsættes, idet rådgiverudgifter afholdes af den allerede meddelte anlægsbevilling,

at ovennævnte beskrevne tidsplan godkendes, og

at Cyklistforbundet inviteres til at deltage i projektarbejdet.

Klaus Kjær var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

TMU 15.05.2000, sag nr. 101

TMU 18.12.2000, sag nr. 228

ØU 09.01.2001, sag nr. 29 📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 17: PILEGÅRDEN, ETABLERING AF HAVEANLÆG, ANLÆGSBEVILLING

BR 17.01.2001, nr. 17

BR 17.01.2001, nr. 17

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.01.2001 Nummer: 17

PILEGÅRDEN, ETABLERING AF HAVEANLÆG, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede 23.08.2000, sag nr. 198, at der skulle udarbejdes projektforslag vedrørende Pilegårdens friareal, og at der af puljen til renovering af sociale institutioner m.v. i år 2000 blev reserveret 46.000 kr. til formålet. Pilegården er beliggende på Gladsaxe Møllevej 63-65.

Den samlede udgift til etablering af haveanlæg blev dengang skønnet til ca. 100.000 kr., men teknik- og miljøforvaltningen har nu overslagsberegnet prisen til 145.000 kr. De resterende 99.000 kr. foreslås finansieret af puljen til renovering af sociale institutioner på i alt 608.000 kr. i 2001.

Projektforslaget omfatter etablering af et samlet haveareal, idet arealet hvorpå Egegård lokalkontor tidligere lå, bliver udlagt til haveareal for Pilegården. Den eksisterende beplantning mod Gladsaxe Møllevej suppleres således, at bygningen forbliver synlig fra vejen. Projektforslaget ligger i sagen og blev i øvrigt udsendt med Socialudvalgets dagsorden til mødet 20.12.2000, sag nr. 278.

Arealet udformes således, at der skabes mulighed for ophold i flere områder af haven. Indenfor havens randbeplantning etableres plantninger af buske og stauder for at skabe et oplevelsesrigt areal.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i fagentreprise.

Tidsplan:

Politisk behandling af projektforslag:

Socialudvalget 20.12.2000

Økonomiudvalget 09.01.2001

Byrådet 17.01.2001

Udarbejdelse af hovedprojekt:

Medio januar – medio februar 2001

Udbud, licitation og accept:

Medio februar – medio marts 2001

Anlægsarbejder:

Medio marts – ultimo april

Ibrugtagning:

Medio maj 2001

Socialudvalget indstiller,

at projektforslag inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen i samarbejde med vej- og parkkontoret varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 145.000 kr. finansieret af puljen til renovering af sociale institutioner med 46.000 kr. i år 2000 og 99.000 kr. i år 2001.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte 09.01.2001, sag nr. 47 valg af entreprenør.

BR 23.08.2000, sag nr. 198

SOU 20.12.2000, sag nr. 278

ØU 09.01.2001, sag nr. 30 

ØU 09.01.2001, sag nr. 47 

Byrådets beslutning:

Titrådt.

Punkt 18: INDKØB AF EL-SENGE, ANLÆGSBEVILLING

BR 17.01.2001, nr. 18

BR 17.01.2001, nr. 18

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 17.01.2001 **Nummer:** 18

INDKØB AF EL-SENGE, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet gav 14.06.2000, sag nr. 170, anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 80.000 kr. til etablering af dørpumper på Bakkegården efter påbud fra brandmyndighederne.

Efterfølgende har det vist sig, at dørpumperne ikke vil kunne benyttes efter ombygningen af Bakkegården. Forvaltningen har derfor forespurgt brandmyndighederne om dispensation for kravet om dørpumper, hvilket er imødekommet under forudsætning af, at der ikke benyttes kiler m.v. til at holde dørene åbne.

Efter ombygningen vil plejeboligerne naturligvis opfylde brandmyndighedernes krav.

Samtidig har det vist sig, at der fortsat er et stort behov for el-senge på omsorgscentrene. Forvaltningen arbejder hen imod at samtlige plejeboliger i løbet af en kort årrække har el-senge, herunder at Rosenlund fra starten er fuldt udrustet med el-senge (bortset fra dag/nat-pladserne, der i ca. ½ år placeres på Rosenlund). Hertil kommer, at der i udbygningen med netto 44 pladser mere ikke er indregnet merudgiften til el-senge.

Det foreslås derfor, at de overskydende 80.000 kr. benyttes til at indkøbe el-senge. Beløbet svarer til indkøb af ca. 8 senge. I perioden 2001-2003 vil forvaltningen prioritere indkøb af el-senge, finansieret via drifts- og/eller anlægsmidler, højt.

Socialudvalget indstiller, at anlægsbevillingen og rådighedsbeløbet på 80.000 kr. til dørpumper til Bakkegården overføres til en anlægsbevilling og rådighedsbeløb til el-senge.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

BR 14.06.2000, sag nr. 170
SOU 06.12.2000, sag nr. 260
ØU 09.01.2001, sag nr. 31 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 19: MYNDIGHEDSKRAV ÆLDREOMRÅDET, STATUS

BR 17.01.2001, nr. 19

BR 17.01.2001, nr. 19

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 17.01.2001 **Nummer:** 19

MYNDIGHEDSKRAV ÆLDREOMRÅDET, STATUS

Byrådet gav 14.06.2000, sag nr. 169, anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,763 mio. kr. til diverse anskaffelser og bygningsændringer i forbindelse med en række påbud mv. fra blandt andet Arbejdstilsynet.

Finansieringen af puljen til myndighedskrav skete med 730.000 kr. fra ældreområdets anlægspulje til renovering, 83.000 kr. fra anlægspuljen til renovering af sociale institutioner, 500.000 kr. fra salg af biler, samt 420.000 kr. fra ældreområdets driftskonto til ekstraordinære inventaranskaffelser.

Status pr. december 2000 er, at hovedparten af el-senge, lifte mv. er indkøbt og ibrugtaget, samt at en række mindre bygningsmæssige forhold enten er oprettet eller sat i gang.

Efter bevillingen blev givet er der dog sket større og mindre korrektioner i behov og i priser. Et hæve/sænkebord i Bakkegårdens køkken viste sig at være dyrere end skønnet, mens omvendt anskaffelsen af madvogne viste sig væsentligt billigere end først antaget. Tilsvarende har der efterfølgende vist sig behov for at etablere et hæve/sænkebord i Møllegårdens køkken. Samlet skønnes den samlede udgift dog pt. at blive ca. 150.000 kr. mindre end oprindeligt antaget.

Da det største arbejdsmiljøproblem for tiden er manglen på el-senge, foreslås det at et evt. mindreforbrug benyttes til indkøb af el-senge. Det skal bemærkes, at Socialudvalget 06.12.2000, sag nr. 260, fik forelagt en sag om at overflytte 80.000 kr. fra en anlægssag vedr. dørpumper til indkøb af el-senge, se sag nr. 18.

Socialudvalget indstiller, at et evt. restrådighedsbeløb i sagen om myndighedskrav kan benyttes til indkøb af el-senge.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

BR 14.06.2000, sag nr. 169
SOU 20.12.2000, sag nr. 275
ØU 09.01.2001, sag nr. 32 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 20: FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN KILDENS FRIAREALER, JORDFORURENING, ANLÆGSBEVILLING

BR 17.01.2001, nr. 20

BR 17.01.2001, nr. 20

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.01.2001 Nummer: 20

FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN KILDENS FRIAREALER, JORDFORURENING, ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med igangværende udbygning af fritids- og ungdomsklubben Kilden, Kildebakkegårds Allé 125, Søborg, er der konstateret en jordforurening i byggefeltet og på klubbens friarealer. Der er, ved igangsættelse af byggeriet, blevet registre-ret forurennet jord i det aktuelle byggefelt. Bortskaffelse af dette har medført en ekstra udgift på 337.000 kr.

På baggrund af den konstaterede forurening i byggefeltet, for-an-ledigede miljøkontoret, at der blev gennemført en forure-nings-undersøgelse af hele friarealet. Ved denne undersøgelse er der truffet muldet fyld eller overfladejord til ca. 80 cm under terræn, hvilket tyder på, at forureningen stammer fra opfyld på grunden.

Resultatet udviste en grad af forurening, der medfører, at der skal gennemføres en afværgeforanstaltning af hensyn til anvendelse som legeområde for børn og unge.

Børne- og Undervisningsudvalget er orienteret om sagen på udvalgets møde 15.08.2000, sag nr. 95.

Børne- og kulturforvaltningen har efterfølgende bedt ejendoms-kontoret udarbejde projekt for afværgeforanstaltninger i overensstemmelse med gældende bestemmelser, og samtidig i tilknytning til disponeringen af disse foranstaltninger at ind-pas-se brugerønsker til indretningen af friarealerne.

Ejendomsafdelingen har nu udarbejdet forslag til friarealprojekt, der opfylder kravene til afværgeforanstaltninger og som imødekommer brugernes ønsker til indretning af friarealet.

Forslaget er kalkuleret til i alt 754.000 kr., hvoraf de 537.000 kr. omfatter afværgeforanstaltningerne og 217.000 kr. vedrører brugerønsker.

Projektforslaget er forhåndsgodkendt af amtet, som er tilsynsmyndighed.

Løsningen omfatter en kombination af forsegling af jorden med henholdsvis nyt rullegræs og 10 cm ny muld og geonet og 15 cm leret stabilgrus udlagt på fiberdug, afhængig af anvendel-sen.

Det vil være hensigtsmæssigt at udføre klubbens friareal-ønsker samtidig med udførelsen af afværgeforanstaltningerne, da disse arbejder hænger sammen og med stor fordel kan ud-føres i samme arbejdsgang, og således at friarealerne kan give gode aktivitetsmuligheder for klubbens børn og unge.

Den samlede udgift til projektet inklusiv bortskaffelse af den forurenede jord i byggefeltet er således kalkuleret til 1.091.000 kr., hvoraf jordforureningen andrager 874.000 kr., og bruger-ønsker andrager 217.000 kr.

Brugerønskerne kan finansieres fra driftskontoen "fast lege-pladsudstyr i klubber", hvor der

er afsat 233.000 kr., og af-værgeforanstaltninger vedrørende jordforureningen indstilles til finansiering fra kommunens kasse.

Tidsplan:

Økonomiudvalget: 09. januar 2001.

Udbudsfase: Januar 2001.

Udførelse: Januar – april 2001.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at løsningsforslaget vedrørende afværgeforanstaltninger i forhold til jordforurening og tilretning af friarealerne godkendes,

at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.091.000 kr., som finansieres med 217.000 kr. fra drifts-kon-toen "fast legepladsudstyr i klubber" og de resterende 874.000 kr. fra kommunens kasse, og

at ejendomsafdelingen varetager opgavens gennemførelse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte 09.01.2001, sag nr. 48 valg af entreprenør.

BUU 15.08.2000, sag nr. 95

BUU 19.12.2000, sag nr. 129

ØU 09.01.2001, sag nr. 38 

ØU 09.01.2001, sag nr. 48 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 21: BETALING TIL/FRA KOMMUNER, TILLÆGSBEVILLING

BR 17.01.2001, nr. 21

BR 17.01.2001, nr. 21

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 17.01.2001 **Nummer:** 21

BETALING TIL/FRA KOMMUNER, TILLÆGSBEVILLING

Betaling for undervisning af anbragte børn og unge blev overført fra børne- og ungeområdet til folkeskoleområdet med virkning fra 01.08.1998, idet der skete en lovændring på området, således at undervisningsdelen i forbindelse med anbragte børn og unge fra samme dato hørte under folkeskoleloven.

Økonomiudvalget har 14.11.2000, sag nr. 684, behandlet en indstilling fra Socialudvalget om budgetopfølgning for 3.kvartal. Heraf fremgår, at der for børne- og ungeområdet var tale om en mindreudgift på i alt 3,7 mio. kr. med årsag i den ovennævnte lovændring. Heraf var 1,0 mio. kr. en efterbetaling for undervisning fra 01.08. - 31.12.1998.

Central- og skatteforvaltningen bemærkede til denne del af budgetopfølgningen, at der måtte forventes en merudgift fra Børne- og Undervisningsudvalgets område.

Kontoen for Betaling til/fra kommuner, der indeholder udgifter og indtægter i forbindelse med anbragte børn, har fra 2001 modtaget teknisk korrektion på 2,8 mio. kr. Dette beløb indeholder ikke justering tilbage fra 1998. Budget 2000 er ikke reguleret tilsvarende.

For at dække merudgifter til undervisning i forbindelse med anbragte børn under Børne- og Undervisningsudvalgets område foreslås det, at den ovenfor nævnte mindreudgift på 3,7 mio. kr. på Socialudvalgets område overføres til Børne- og Undervisningsudvalgets budgetramme.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at kontoen for Betaling til/fra kommuner gives en tillægsbevilling på 3,7 mio. kr., og

at finansieringen sker af kommunens kasse via tilsvarende overførte driftsmidler fra Socialudvalget.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

SOU 01.11.2000, sag nr. 233

ØU 14.11.2000, sag nr. 684

BUU 19.12.2000, sag nr. 132

ØU 09.01.2001, sag nr. 39 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 22: GLADSAXE SPORTSCENTER, PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOELDELSE, ANLÆGSBEVILLING

BR 17.01.2001, nr. 22

BR 17.01.2001, nr. 22

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.01.2001 Nummer: 22

GLADSAXE SPORTSCENTER, PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOELDELSE, ANLÆGSBEVILLING

På anlægsbudgettet for 2001 er afsat 3.969.000 kr. til planlagt bygningsvedligeholdelse i henhold til den besluttede afviklingsplan for det vedligeholdelsesmæssige efterslæb.

Ejendomsafdelingen har ajourført den gennemførte tilstands-vur-dering af sportscentret og følgende prioriterede opgaver kan udføres indenfor budgettet:

Myndighedskrav

Istandsættelse af vindfang ved Vandtårnsvej (arbejds miljø).

Servicekontrakter på elevator.

Ombygning af vandbehandlingsanlæg, små bassiner.

ELO, energiledelsesordning.

Tekniske installationer (nødvendig for brugen)

Renovering af afløbsledning, tribune 1.

Renovering af brugsvandsinstallation, tribune 1.

Ny varmeveksler for varmtvandsbeholdere i hal 1.

Bærende konstruktioner afhjælpende vedligeholdelse

Renovering af bjælkekonstruktion i svømmehal.

Udbud og kontrahering med håndværkere/entreprenører sker i henhold til byggestyringsreglerne.

Udbud og aftaler om opgavernes gennemførelse forudsættes iværksat fra 01.01.2001.

Udførelsen af opgaverne fordeles mest hensigtsmæssigt over kalenderåret efter nærmere aftale med Gladsaxe Sportscenters ledelse.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at de foreslåede opgaver udføres,

at der gives en anlægsbevilling på 3.969.000 kr., og

at opgaverne gennemføres af ejendomsafdelingen.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

KFIU 12.12.2000, sag nr. 117

ØU 09.01.2001, sag nr. 44 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

