

# REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 31-08-2004

**Mødedato**           Tirsdag d. 31. august 2004 kl. 08:00

**Mødested**           Rådhuset

**Mødedeltagere**   Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown  
Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne  
Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær

## Indholdsfortegnelse

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| Lukket.....                                                               | 3  |
| BUDGETKONTROL PR. 30. JUNI 2004, KOMMUNEN DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET.....    | 4  |
| ØKONOMIUDVALGETS DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET 2004, BUDGETKONTROL 2. KVA       | 7  |
| FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 169, OMRÅDET OMKRING BONDEMARKEN OG LUPIN       | 10 |
| FORSLAG TIL TILLÆG NR. 23 TIL KOMMUNEPLAN 2001 OG LOKALPLAN NR. 173 FOR   | 12 |
| FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 175, BAGSVÆRDVEJ 138 A OG B OG FORSLAG TIL TILI | 14 |
| FORSLAG TIL TILLÆG NR. 25 TIL KOMMUNEPLAN 2001 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN   | 16 |
| VENSKABSBYMØDE MED RENFREWSHIRE 22. OKTOBER 2004.....                     | 19 |
| ANSØGNING OM MIDLER FRA PULJE TIL EN SÆRLIG BYFORNYELESINDSATS I PROI     | 21 |
| BAGSVÆRDVEJ 138 A og B, INDRETNING TIL GLADSAXE HELDAGSSKOLE, ANLÆGSB     | 24 |
| Lukket.....                                                               | 27 |
| AFDELING ERIK BØGHS ALLE, SKEMA A ANSØGNING.....                          | 28 |

## **Punkt 330: Lukket**

ØU 31.08.2004, nr. 330

# **Punkt 331: BUDGETKONTROL PR. 30. JUNI 2004, KOMMUNEN DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET**

ØU 31.08.2004, nr. 331

## **Bilag**

Bilag 1a.pdf

Bilag 1b.pdf

# ØU 31.08.2004, nr. 331

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.08.2004 Nummer: 331

## **BUDGETKONTROL PR. 30. JUNI 2004, KOMMUNEN DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET**

### **DRIFT:**

Det oprindelige budget for alle udvalg i 2004 er på 2.341,8 mio. kr. netto. Siden budgetvedtagelsen er der givet tillægsbevillinger på i alt 48,2 mio. kr., hvoraf 12,6 mio. kr. er overførsel fra drift til anlæg vedrørende planlagt bygningsvedligeholdelse og 61,5 mio. kr. vedrører overførte driftsmidler fra 2003 til 2004. Det korrigerede nettobudget er således på 2.390 mio. kr.

Summen af forbruget for alle udvalg pr. 30. juni 2004 er opgjort til 1.088,1 mio. kr. Det svarer til et forbrug på 45,5 pct. af det korrigerede budget. Til sammenligning var forbrugsprocenten i de to tidligere år på samme tidspunkt henholdsvis 44,9 pct. i 2002 og 46,0 pct. i 2003.

Det samlede forbrug ligger på niveau med forbruget sidste år, og budgettet for 2004 forventes derfor at kunne holde.

Forbruget fordelt på udvalg og bevillinger fremgår af vedlagte tabel (bilag 1a).

Renovation under Miljøudvalgets ramme 2 viser en meget høj merindtægt i forhold til det korrigerede budget. Det skyldes, at hele årets indtægt vedrørende dagrenovation føres som en driftsindtægt i januar måned og efterhånden som udgifter til renovationsordningerne bogføres i løbet af året, vil saldoen nedskrives.

Varmeforsyning ligeledes under Miljøudvalgets ramme 2 viser efter 2. kvartal en forbrugsprocent på -284,1 pct. Det skyldes, at udgifter og indtægter ikke falder ligeligt henover året, og at der for første kvartal er registreret relativt flere udgifter end indtægter.

Folkeskoleområdet udviser et nettoforbrug på 54,1 pct. mod 51,8 pct. sidste år. Årsagen til den høje forbrugsprocent er, at området indeholder lønudgifter, hvor budgettet er placeret under områderne Specialundervisning og Specialpædagogisk bistand. De to områder har samlet set en forbrugsprocent på 48,9 pct. af nettobudgettet, mod 50,6 pct. sidste år. Samlet set er forbrugsprocenten på hele Børne- og Undervisningsudvalgets budget 45,5 pct., og det er lidt lavere end sidste år.

Forbruget på idrætsområdet er højt ved udgangen af 2. kvartal. Børne- og Kulturforvaltningen peger blandt andet på færre indtægter i svømmehallerne som baggrunden. Der vil blive redegjort nærmere herfor i Kultur- Fritids- og Idrætsudvalgets budgetkontrol.

På Socialudvalgets område er blandt andet forbruget på integrationsområdet og tilbud til erhvervsaktive på ramme 2 højere end sidste år. Det kan hænge sammen med tidsforskydninger i forhold til hjemtagelse af refusioner. Der vil blive redegjort nærmere herfor i Socialudvalgets budgetkontrol. Samlet set er forbrugsprocenten på hele Socialudvalgets område 46,0 pct. pr. 30. juni 2004. Det svarer til niveauet fra sidste år.

### **ANLÆG:**

I anlægsbudgettet for 2004 er der oprindeligt afsat rådighedsbeløb på 161,5 mio. kr. Der er givet tillæg til rådighedsbeløb på 46,7 mio. kr., heraf 12,6 mio. kr. i overførsel fra drift til anlæg i forbindelse med planlagt bygningsvedligeholdelse (Byrådet 04.02.2004 nr. 38-40 og nr. 42 samt Byrådet 10.03.2004 nr. 76 og 77). Desuden er der overført rådighedsbeløb fra 2003 til 2004 på 108,1 mio. kr. Det korrigerede anlægsbudget er derfor 316,3 mio. kr. pr. 30. juni 2004.

Forbruget pr. 30. juni 2004 er i alt 53,3 mio. kr. Det svarer til 16,8 pct. af det korrigerede anlægsbudget. Forbruget af rådighedsbeløb er noget lavere end på samme tidspunkt sidste år, hvor forbrugsprocenten var 22,9 pct.

I forhold til den tidsmæssige gennemførelse er anlægsprojekterne opdelt i:

- 1) Projekter, der ved vedtagelsen af budgettet er forudsat gennemført i 2004 eller nye projekter finansieret af tillægsbevillinger i 2004
- 2) Projekter, hvor rådighedsbeløbet er overført fra 2003 til 2004

Forbruget vedrørende 2004-projekter er på 19,9 mio. kr. i forhold til et korrigeret budget på 208,2 mio.kr. Det svarer til et forbrug på 9,6 pct.

Forbruget vedrørende projekter, der er overført fra 2003, er på 30,0 mio. kr. Det overførte rådighedsbeløb er på 108,1 mio. kr., hvilket svarer til et forbrug pr. 30. juni 2004 på 27,7 pct.

Den lave forbrugsprocent skyldes blandt andet nogle økonomiske store projekter som f.eks. Rosenlund 2 og Aktivcentret Telefonvej 8 der først bliver sat i gang i løbet af 2. halvår 2004, eller lige er sat i gang.

I fagudvalgenes egen budgetkontrol efter 2. kvartal, der kommer i august måned, følges der op på, om tidsplanen – og dermed også forbruget - for hvert anlægsprojekt holder.

Forbruget fordelt på udvalg fremgår af vedlagte tabel (bilag 1b).

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.



Bilag 1a.pdf



Bilag 1b.pdf

## **Punkt 332: ØKONOMIUDVALGETS DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET 2004, BUDGETKONTROL 2. KVARTAL**

ØU 31.08.2004, nr. 332

### **Bilag**

Bilag 2a.pdf

Bilag 2b.pdf

# ØU 31.08.2004, nr. 332

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.08.2004 Nummer: 332

## ØKONOMIUDVALGETS DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET 2004, BUDGETKONTROL 2. KVARTAL

Central- og skatteforvaltningen forelægger budgetkontrol 2. kvartal for Økonomiudvalgets drifts- og anlægsbudget 2004.

Det oprindelige driftsbudget er på netto 414,25 mio. kr. Der er givet tillægsbevillinger og meddelt omplaceringer på -6,34mio. kr., sådan at det korrigerede driftsbudget er på 407,9 mio. kr.

Forbruget efter 2. kvartal er på netto 199,96 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 49,0. Til sammenligning var forbrugs- procenten efter 2. kvartal i 2003 i forhold til regnskabsresultatet på 48,2.

På bevillingsniveau er nettobeløbene i 1.000 kr. følgende:

| Økonomiudvalget<br>korrigeret budget                                | Korrigeret Budget<br>Forbrug pr. 30.6.2003 i % af | Forbrug pr. 30.6.2004<br>regnskabsresultat | Forbrug pr. 30.6.2004 i % af |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| Ejendomme m.v.<br>66,6                                              | -3.518                                            | -2.566                                     | 72,9                         |
| Redningsberedskab<br>96,1                                           | 9.652                                             | 9.381                                      | 97,2                         |
| Venskabsby-<br>samarbejde /<br>Politisk organisation<br>51,0        | 10.895                                            | 4.593                                      | 42,2                         |
| Administrativ<br>organisation /<br>Diverse udgifter<br>og indtægter | 298.211<br>47,1                                   | 138.431                                    | 46,4                         |
| Ramme 1 i alt                                                       | 315.240<br>47,4                                   | 149.839                                    | 47,5                         |
| GKR<br>51,4                                                         | 50.609                                            | 26.427                                     | 52,2                         |
| Diverse sociale<br>ydelser<br>50,4                                  | 41.863                                            | 23.696                                     | 56,6                         |
| Støttekrævende børn<br>og unge<br>0                                 | 198                                               | 0                                          | 0                            |
| Ramme 2 i alt<br>50,9                                               | 92.670                                            | 50.123                                     | 54,1                         |
| Økonomiudv. I alt                                                   | 407.910<br>48,2                                   | 199.962                                    | 49,0                         |

Der er ikke behov for at foretage budgetændringer mellem bevillingerne, og budgetkontrollen giver ikke



anledning til bemærkninger i øvrigt.

Der vedlægges en oversigt, hvor forbruget i årets 2. kvartal er sammenlignet med forbruget i forhold til regnskabsresultatet i samme periode i 2003  
**(bilag 2a )**.

Endvidere vedlægges en oversigt over samtlige anlægsprojekter med rådighedsbeløb og forbrug pr. 30.06.2004 **(bilag 2b )**.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 04.05.2004, sag nr. 173 📄

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

Bilag:



Bilag 2a.pdf



Bilag 2b.pdf

# **Punkt 333: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 169, OMRÅDET OMKRING BONDEMARKEN OG LUPINMARKEN, 1. BEHANDLING**

ØU 31.08.2004, nr. 333

## **Bilag**

Bilag 3.pdf

# ØU 31.08.2004, nr. 333

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.08.2004 Nummer: 333

## FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 169, OMRÅDET OMKRING BONDEMARKEN OG LUPINMARKEN, 1. BEHANDLING

Byrådet besluttede 12.11.2003, sag nr. 210, at nedlægge §14 forbud med henblik på udarbejdelse af en lokalplan, som kan forhindre, at der kan opføres dobbelthuse i åben-lav boligområdet omkring Bondemarken og Lupinmarken.

Økonomiudvalget vedtog efterfølgende 27.01.2004, sag nr. 46, områdefgrænsning for lokalplanforslaget.

Central- og skatteforvaltningen fremlægger i overensstemmelse hermed forslag til lokalplan nr. 169 (bilag 3)

Området er omfattet af kommuneplanens enkeltområde 4.B.5, som fastlægger området til åben-lav boliger med en bebyggelsesprocent på 25 og 1½ etage, samt del af 4.B.10, som fastsætter området til tæt-lav boliger med en bebyggelsesprocent på 35 og 2 etager.

Lokalplanen fastlægger i overensstemmelse med Kommuneplan 2001 bestemmelser, som forhindrer, at der kan opføres dobbelthuse i åben-lav boligområde, og som fastholder den eksisterende anvendelse, tæt-lav og åben-lav boliger. Derudover ophæver lokalplanen deklarationsbestemmelser om ensartethed og bestemmelser om, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse. Deklarationsbestemmelserne erstattes af lokalplanens bestemmelser.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 169 vedtages og fremlægges til offentlig høring i 8 uger i perioden 21.09.2004 – 16.11.2004.

Sagen skal til Byrådet.

BR 12.11.2003, sag nr. 210 

ØU 27.01.2004, sag nr. 46 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Bilag:



Bilag 3.pdf

**Punkt 334: FORSLAG TIL TILLÆG NR. 23 TIL KOMMUNEPLAN 2001  
OG LOKALPLAN NR. 173 FOR ET OMRÅDE MELLEM  
ÆRTEMARKEN OG BUDDINGE HOVEDGADE I GLADSAXE  
KVARTER**

ØU 31.08.2004, nr. 334

**Bilag**

Bilag 4a.pdf

Bilag 4b.pdf

# ØU 31.08.2004, nr. 334

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.08.2004 Nummer: 334

## FORSLAG TIL TILLÆG NR. 23 TIL KOMMUNEPLAN 2001 OG LOKALPLAN NR. 173 FOR ET OMRÅDE MELLEM ÆRTEMARKEN OG BUDDINGE HOVEDGADE I GLADSAXE KVARTER

Økonomiudvalget vedtog 04.05.2004, sag nr. 181, at der skal udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2001 og en lokalplan for den østlige del af området mellem Ærtemarken og Buddinge Hovedgade for at imødekomme en ansøgning om at indrette boliger i tagetagen i ejendommen Ærtemarken 6-10.

Kommuneplantillægget (bilag 4a) ændrer anvendelsesbestemmelsen i kommuneplanens rammer for en del af enkeltområde 11.B.16 fra tæt-lav boliger med bebyggelsesprocent på højst 35 til etageboliger med en bebyggelsesprocent på højst 40.

Det nye område udskilles som et nyt enkeltområde 11.B.18, mens rækkehusene omkring Ærtekrogen fortsætter som enkeltområde 11.B.16 med de nuværende tæt-lav bestemmelser.

Lokalplanen (bilag 4b) afløser bestemmelserne for underområde 4 i lokalplan 65, hvilket indebærer, at anvendelsen ændres fra tæt-lav bebyggelse i højst 1½ etage til etageboliger i højst 2½ etage, og bebyggelsesprocenten ændres fra højst 35 til højst 40. Der bliver således mulighed for at etablere boliger i tagetagen i de eksisterende etagehuse, der alle er i 2 etager, men ikke har boliger i tagetagen.

Herudover bliver der mulighed for en samlet friarealplanlægning, så området kan udvikles til en parkbebyggelse omkring en fælles grønning i midten af området.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 23 til kommuneplan 2001, og forslag til lokalplan nr. 173 vedtages og fremlægges til offentlig høring i 8 uger i perioden 21.09.2004 - 16.11.2004.

Sagen skal til Byrådet.

ØU 04.05.2004, sag nr. 181 

Økonomiudvalget: Udsat.

Bilag:



Bilag 4a.pdf Bilag 4b.pdf

**Punkt 335: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 175, BAGSVÆRDVEJ 138  
A OG B OG FORSLAG TIL TILLÆG NR. 24 TIL KOMMUNEPLAN  
2001, 1. BEHANDLING**

ØU 31.08.2004, nr. 335

**Bilag**

Bilag 5a.pdf

Bilag 5b.pdf

# ØU 31.08.2004, nr. 335

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.08.2004 Nummer: 335

## FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 175, BAGSVÆRDVEJ 138 A OG B OG FORSLAG TIL TILLÆG NR. 24 TIL KOMMUNEPLAN 2001, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget vedtog 15.06.2004, sag nr. 245, at der skal udarbejdes et forslag til tillæg til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan for Bagsværdvej 138 A og B med det formål at give mulighed for en anvendelse af ejendommene til specialskole.

Central- og skatteforvaltningen fremlægger i overensstemmelse hermed forslag til tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2001 (bilag 5a) og forslag til lokalplan nr. 175 (bilag 5b)

Lokalplanen fastsætter anvendelsen af området til offentligt formål, undervisning. Derudover fastsætter lokalplanen bestemmelser om et byggefelt, inden for hvilket en tilbygning kan finde sted, og bestemmelser om, at hegn mod vej og naboskel skal opretholdes som levende hegn. Endvidere fastsætter lokalplanen bestemmelser om ændret vejadgang og placering af parkering i området.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan nr. 175 fremlægges til offentlig høring i 8 uger i perioden 21.09.2004 – 16.11.2004

Sagen skal til Byrådet.

ØU 15.06.2004, sag nr. 245 

Økonomiudvalget: Udsat, idet der indkaldes forslag og ideer.

Bilag:



Bilag 5a.pdf Bilag 5b.pdf

**Punkt 336: FORSLAG TIL TILLÆG NR. 25 TIL KOMMUNEPLAN 2001  
OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 170, BOLIGBYGGERI VED  
SIGNALVEJ,1. BEHANDLING**

ØU 31.08.2004, nr. 336

**Bilag**

Bilag 6a.pdf

Bilag 6b.pdf



# ØU 31.08.2004, nr. 336

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.08.2004 Nummer: 336

## FORSLAG TIL TILLÆG NR. 25 TIL KOMMUNEPLAN 2001 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 170, BOLIGBYGGERI VED SIGNALVEJ, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget vedtog den 15.06.2004, sag nr. 244, områdefærdiggrænsning for forslag til tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan nr. 170 for området ved Signalvej, der hidtil har været anvendt til militære formål.

Økonomiudvalget besluttede efterfølgende den 03.08.2004, sag nr. 278, at der i henhold til planlovens § 23 c forud for fremlæggelsen af forslag til kommuneplanforslag skulle indkaldes forslag og ideer til områdets anvendelse med en tidsfrist for tilkendegivelser på 2 uger. Indkaldelsen af forslag ved annoncering har resulteret i tilkendegivelser fra Gladsaxelisten v/ John Damm Sørensen, Stenkrogen 6 og fra Roger de Reus, Marienborg Alle 54.

Gladsaxelisten er af den opfattelse, at der ikke bør udlægges områder til boligformål på steder, hvor støjb belastningen overstiger eller ligger tæt på Miljøstyrelsens grænseværdier. Man peger i den forbindelse på, at området ifølge Vejdirektoratets beregninger efter Motorringvejens udvidelse vil være lige så støjb belastet som i dag. Det fremføres endvidere, at der må forudses en betydelig luftforurening på grund af den stigende trafik på Motorringvejen. Det foreslås, at anvendelse til kolonihaveformål opretholdes, såfremt det ikke på grund af jordforurening er forbundet med sundhedsfare at dyrke grøntsager. Området i øvrigt foreslås anvendt som en støjbufferzone og anvendt til f. eks. beplantning med skov.

Roger de Reus finder det yderst u hensigtsmæssigt at anvende området til boligbyggeri på grund af "de enorme støjgener". Det fremføres, at støjdæmpende foranstaltninger udelukkende må betragtes som en lappeløsning, der anvendes i forhold til eksisterende boligbyggeri. Det foreslås, at kolonihaveområdet eventuelt udvides eller at området bebygges til rekreative / kulturelle formål.

Central- og skatteforvaltningen bemærker omkring støjforholdene, at støjberegninger fra COWI A/S viser, at miljøstyrelsens grænseværdier for støjb belastning af boligområder kan overholdes i hele området bortset fra en ca. 40 m bred bræmme langs Motorvejen under forudsætning af, at der etableres støjssvag asfaltbelægning på motorringvejen som besluttet samtidig med at der etableres en støjskærm langs sydsiden af Klausdalsbrovej ud for området. Støjberegningerne er foretaget med de samme forudsætninger om den fremtidig trafikmængde i år 2010, som er anvendt af Vejdirektoratet.

Omkring luftforurening skal forvaltningen henvise til Vejdirektoratets VVM-redegørelse hvoraf det fremgår, partikeludslippet op gennem 90 år er faldet med 25% og at der må forudses et yderligere fald, når der fra 2006 etableres partikelfiltre på alle tunge køretøjer i overensstemmelse med EU's emissionsnormer.

Det er på denne baggrund forvaltningens opfattelse, at det vil være forsvarligt at anvende området, bortset fra den omtalte bræmme nærmest motorvejen til boligformål. De foreslåede alternative anvendelser vurderes ikke at være aktuelle i lyset af, at der fra såvel privat som fra kommunens side netop er interesse for at etablere boligbyggeri i området.

Central- og skatteforvaltningen fremlægger i overensstemmelse med denne vurdering forslag til tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan nr. 170. (bilag 6a og 6b)

I forslaget til kommuneplantillæg ændres områdets anvendelse fra offentlige formål, militært anlæg til boligformål, herunder ældre- og plejeboliger. Det fastlægges at de eksisterende nyttehaver, der har status af varige haver efter kolonihave loven, skal opretholdes. Bebyggelse må efter tillægget højst opføres med 3 etager, og den maksimale bebyggelsesprocent sættes til 50.

I lokalplanforslaget opdeles området i tre underområder. Det vestligste område nærmest Motorringvejen må anvendes til nyttehaver, og de to tidligere tjenesteboliger i området kan opretholdes til boligformål. De nuværende nyttehaver forudsættes flyttet til dette område.

Det midterste underområde må anvendes til etageboliger, og bebyggelsen skal opføres som en randbebyggelse af boligstokke omkring et grønt haveareal. Bebyggelsen må højst opføres med tre etager, idet den tredje etage skal udformes som en tagetage med trempel. Bebyggelsen skal udformes med

symmetriske saddeltage dækket med tegl. I området vil der kunne opføres ca. 100 boliger.

Det østligste underområde nærmest Egegårdsvænget og omsorgscentret Egegården må anvendes til pleje- og ældreboliger med tilhørende fællesanlæg. Bebyggelse må højst opføres med to etager og bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50. Området må først bebygges, når der er udarbejdet en supplerende lokalplan, der fastlægger bebyggelsens udformning og sammenhæng med omsorgscentret Egegården. I området vil der kunne etableres 60 pleje- og ældreboliger.

Anvendelsen af det midterste og østlige underområde til boligformål forudsætter, at vejtrafikstøjen i områderne dæmpes, så den respekterer grænseværdien 55 dB. Beregninger viser, at denne forudsætning vil være opfyldt, når Motorringvejens udbygning er gennemført med de besluttede støjdæmpende foranstaltninger i form af en 4 meter høj skærm og støjsvag asfaltbelægning og efter etablering af 3 meter høj støjskærm langs Klausdalsbrovej. Det er i lokalplanen et vilkår for ibrugtagning af boligbebyggelse, at den omtalte støjdæmpning er gennemført.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at planforslagene vedtages og fremlægges til offentlig høring i 8 uger i perioden 21.09.2004 - 16.11.2004.

Sagen skal til Byrådet.

ØU 15.06.2004, sag nr. 244 

ØU 03.08.2004, sag nr. 278 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Bilag:



Bilag 6a.pdf



Bilag 6b.pdf

## **Punkt 337: VENSKABSBYMØDE MED RENFREWSHIRE 22. OKTOBER 2004**

ØU 31.08.2004, nr. 337

# ØU 31.08.2004, nr. 337

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.08.2004 Nummer: 337

## VENSKABSBYMØDE MED RENFREWSHIRE 22. OKTOBER 2004

---

Der er officielt venskabsbybesøg fra Renfrewshire, Skotland 22.-24. oktober 2004. Mødet forventes at blive holdt fredag den 22. oktober kl. 16.30-18.00.

Forslag til dagsorden:

1. Gensidig orientering om den politiske og økonomiske situation.
2. Drøftelse af forventninger til det fremtidige venskabsby-samarbejde.
- ? Renfrewshire har mulighed for at låne fotoudstillingen "Naturens gang i Gladsaxe".
- ? Gladsaxe inviterer Renfrewshire til at deltage i Gladsaxedagen 20. august 2005
3. Forslag til afholdelse af næste officielle venskabsbybesøg og -møde.
4. Eventuelt.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 338: ANSØGNING OM MIDLER FRA PULJE TIL EN SÆRLIG  
BYFORNYELSESINDSATS I PROBLEMRAMTE OMRÅDER I STORE  
BYER**

ØU 31.08.2004, nr. 338

# ØU 31.08.2004, nr. 338

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.08.2004 Nummer: 338

## ANSØGNING OM MIDLER FRA PULJE TIL EN SÆRLIG BYFORNYELSESINDSATS I PROBLEMRAMTE OMRÅDER I STORE BYER

Økonomi- og Erhvervsministeriet har afsat en pulje på 100 mio. kr. til forsøg med byfornyelse i problemramte by- og boligområder i store byer. Formålet med puljen er at starte en positiv udvikling i udvalgte, problemramte områder, herunder at fremme integration og modvirke ghettodannelse. Der er ansøgningsfrist 10.09.2004.

Børne- og kulturforvaltningen, social- og sundhedsforvaltningen samt central- og skatteforvaltningen foreslår, at der ansøges om midler fra puljen til Høje Gladsaxe bebyggelsen. Bebyggelsens omgivelser fremtræder noget nedslidte, der er et antal utilpassede unge, og tilbuddene til de unge i nærområdet er få. Der er en risiko for, at de nu overskuelige problemer forstærkes, især hvis boligmarkedet i hovedstadsområdet bliver mindre ophedet.

På den baggrund er formålet med ansøgningen at forebygge, at Høje Gladsaxe udvikler sig til et egentligt problemområde

Det foreslås derfor, at der ansøges om midler til:

- øget bemanding af Værestedet for unge i Høje Gladsaxe-bebyggelsen, så Værestedet kan døgnbemandes.
- ansættelse af endnu en beboerrådgiver i Høje Gladsaxe.
- aktiviteter, som skal administreres af ovenfor nævnte beboerrådgiver, så der i samarbejde med Værestedet kan arrangeres aktiviteter – f.eks. sommerferieaktiviteter, ture (for familier), arrangementer med institutionerne i området.
- ansættelse af en socialpædagog med base i filialbiblioteket i Høje Gladsaxe, som skal få de unges adfærd ind i positive rammer og undgå, at de benytter biblioteket som en varmestue til gene for andre brugere.
- forbedring af de fysiske rammer på Høje Gladsaxe Skole, således at skolens chancer for at tiltrække elever med dansk baggrund øges.

Forbedringerne kunne være overdækning af atriumgården, så det nye pædagogisk servicecenter integreres med en kommende kantine samt renovering af betonfacaden.

- udvikling af skolen som "Magnetskole med musisk indhold" i stil med Værebros Skoles Teaterskole, for derved at tiltrække elever med dansk baggrund, såfremt de har musiske interesser.

Ansøgningen tænkes udarbejdet i samarbejde med de fem boligselskaber og andre interesserede parter.

Børne- og kulturforvaltningen, social- og sundhedsforvaltningen samt central- og skatteforvaltningen indstiller, at Borgmesteren får bemyndigelse til at indgive en ansøgning til Erhvervs- og Boligstyrelsen med udgangspunkt i de foreslåede aktiviteter.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

Sag fra Børne- og Undervisningsudvalget

Økonomiudvalget: Første punkt i forslaget rettes til:

"øget åbningstid i Værestedet for unge i Høje Gladsaxe-bebyggelsen".

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) tiltrådte indstillingen.

Klaus Kjær stemte imod.



**Punkt 339: BAGSVÆRDVEJ 138 A og B, INDRETNING TIL GLADSAXE  
HELDAGSSKOLE, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 31.08.2004, nr. 339



# ØU 31.08.2004, nr. 339

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.08.2004 Nummer: 339

## BAGSVÆRDVEJ 138 A og B, INDRETNING TIL GLADSAXE HELDAGSSKOLE, ANLÆGSBEVILLING

I Børne- og Undervisningsudvalget 15.06.2004, sag nr. 50, blev det besluttet at igangsætte projekteringen vedrørende indretning af heldagsskole i ejendommene Bagsværdvej 138 A-B.

Efterfølgende har ejendomsafdelingen med assistance fra arkitektfirmaet Nielsen & Rubow A/S og i samråd med børne- og kulturforvaltningen udarbejdet programoplæg, der omfatter indretning af heldagsskole for 12 elever.

Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 12, hvori området er udlagt til boligformål. Der kræves derfor en rammeplansændring til kommuneplanen samt en ny lokalplan for området. Denne lokalplan forventes godkendt medio januar 2005.

Programoplægget omfatter indretning af Heldagsskolen i de eksisterende 2 villaer inkl. en ny mellembygning, således at der opnås en bygningsmæssig sammenhæng.

Der udføres ombygning af de eksisterende villaer, således at de i stueplan indrettes til grupperum og værksteder, 1. sal indrettes til administration og personalefaciliteter. I ny mellembygning etableres ny indgang med garderobe samt samlingsrum med køkken.

Friarealet indrettes som legeareal, hvor havepræget søges bevaret. Der etableres støjafskærmning mod Bagsværdvej. Det forventes, at der kan opnås tilladelse til etablering af tilkørsel til parkeringsareal på grundens østlige del fra Bagsværdvej, dette indebærer bl.a. flytning af busstoppestedet.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 8.000.000 kr.

Projekteringsudgift til udarbejdelse af projektforslag vurderes til 300.000 kr.

Tidsplan:

Byrådet 08.09.2004.

Lokalplanudarbejdelse, høring og godkendelse maj 2004 – medio januar 2005.

Udarbejdelse af projektforslag medio september – primo januar 2005

Politisk behandling af projektforslag:

Børne- og Undervisningsudvalget medio januar 2005.

Økonomiudvalget ultimo januar 2005

Byrådet medio februar 2005.

Udarbejdelse af hovedprojekt medio februar – ultimo marts 2005.

Udbud og accept ultimo marts – ultimo april 2005

Byggearbejder primo maj – primo oktober 2005

Ibrugtagning 20.10.2005.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at programoplægget inkl. tidsplan godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projekteringsledelse og byg-  
herrerådgivning, og

at der gives anlægsbevilling på 300.000 kr. til udarbejdelse af  
projektforslag, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til  
specialskole.

Sagen skal til Byrådet.

BUU 15.06.2004, sag nr. 50 

BUU 17.08.2004, sag nr. 59 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

## **Punkt 340: Lukket**

ØU 31.08.2004, nr. 340

## **Punkt 341: AFDELING ERIK BØGHS ALLE, SKEMA A ANSØGNING**

ØU 31.08.2004, nr. 341

# ØU 31.08.2004, nr. 341

Udvalgstype: ØU Mødedato: 31.08.2004 Nummer: 341

## AFDELING ERIK BØGHS ALLE, SKEMA A ANSØGNING

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde 24.08.2004, sag nr. 322 på grund af den uafklarede trafikløsning.

Der foreligger nu et nyt forslag til trafikløsning, som forventes behandlet på et ekstraordinært møde i Trafik- og Teknikudvalget den 01.09.2004. På denne baggrund forelægges sagen på ny.

Med breve af 09.07.2004, 14.07.2004 og 19.07.2004 har KPC-Byg A/S som bygherre fremsendt skema A ansøgning om støtte til projektet Erik Bøghs Alle med Arbejdernes Boligselskab Gladsaxe som driftsherre.

Ansøgningen vedrører boligdelen, der er beliggende på 1. og 2. sal samt penthouseetage med lejlighedsfordeling således:

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| 53 familieboliger, heraf 44 | 2-rums   |
|                             | 9 3-rums |
| 10 ungdomsboliger           | 1-rums   |

I alt 63 boliger

I stueetagen indrettes forretninger, der principielt er denne ansøgning uvedkommende.

Anskaffelsessummen udgør ifølge ansøgningen:

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Familieboligerne | 71.247.000 kr. |
| Ungdomsboligerne | 8.680.000 kr.  |

svarende til en anskaffelsespris på 17.000 kr. pr. m2. for familieboligerne og 20.000 kr. pr. m2. for ungdomsboligerne. Disse priser svarer til det for de enkelte boligtyper gældende rammebeløb.

I grundudgifterne er indregnet 150.000 kr. til frikøb af hjemfaldspligten, der hviler på en del af de arealer, der indgår i projektet. Almene boliger kan ikke mere opføres på en grund med hjemfaldspligt.

Finansieringen er således:

|                     | <u>Familieboligerne:</u> | <u>Ungdomsboligerne:</u> |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Realkreditlån 91%   | 64.835.000 kr.           | 7.899.000 kr.            |
| Km. grundkapital 7% | 4.995.000 kr.            | 607.000 kr.              |
| Beboerindskud 2%    | 1.417.000 kr.            | 174.000 kr.              |
| I alt               | <u>71.247.000 kr.</u>    | <u>8.680.000 kr.</u>     |

Den årlige leje ekskl. varme vil på det foreliggende grundlag udgøre 996 kr. for familieboligerne pr. m2 og 923 kr. pr. m2 for ungdomsboligerne.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Generelle regler: Byrådet kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af almene boliger ved nybyggeri og på statens vegne give tilsagn om ungdomsboligbidrag til almene ungdomsboliger. Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen yder et grundkapitallån på 7% af anskaffelsessummen og stiller garanti for den del af kreditforeningslånet, der har pantesikkerhed mellem 65 og 91% af anskaffelsessummen. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen godtgør staten 20% af ungdomsboligbidraget.

Ved et projekt som det omhandlede, hvor der opføres både støttede boliger og erhvervsareal, skal Byrådet påse, at der i forbindelse med ejerlejlighedsopdelingen er sikkerhed for, at det samlede byggeri vil blive udført, og for at erhvervsafsnittet bærer sin andel af fællesudgifterne. Alle aftaler omkring

ejerlejlighedsopdelingen skal være på plads senest ved skema B, og det skal kunne dokumenteres, at de nødvendige myndighedsgodkendelser vil kunne opnås.

Alle familieboligerne vil få elevatoradgang, og det er aftalt med Arbejdernes Boligselskab, at kommunen ud over den sædvanlig 25%-kvote får 20 lejligheder til anvisning til ældre og handicappede.

Bygherrerollen: Med virkning fra 01.01.2003 kan kommunen give tilsagn om støtte bl.a. til private bygherrer, der påtager sig at opføre almene boliger med henblik på overdragelse til en almen boligorganisation. Der skal på tilsagnstidspunktet foreligge en aftale om overdragelsen til en almen boligorganisation. Med virkning fra samme tidspunkt er det en forudsætning for tilsagnsgivning, at den, som modtager tilsagnet er udpeget på baggrund af en åben konkurrence blandt bygherrer.

Økonomiudvalget har på sit møde 01.06.2004 sag nr. 240 på baggrund af afholdt udbud i fri konkurrence valgt KPC-Byg A/S som bygherre.

Projekt og planforhold: Projektet er til behandling i teknik- og miljøforvaltningen med henblik på en vurdering af udgifterne.

Projektforslaget er i overensstemmelse lokalplan nr. 86 fra 1994 og de hertil meddelte dispensationer.

Parkeringsløsningen har været genstand for indgående drøftelser og en løsning med et P-dæk med parkering for boligerne suppleret med p-pladser på arealet og en kælder under dækket til erhvervsmæssig anvendelse behandles på Trafik- og Teknikudvalgets møde 23.08.2004.

Kommunens økonomiske forpligtelser ved projektet: Kommunens lån til Landsbyggefonden udgør 4,995 mio. kr. for familieboligerne og 607.000 kr. for ungdomsboligerne, eller i alt 5,602 mio. kr.

Den kommunale garanti for realkreditlånet vil på det foreliggende grundlag udgøre 18,5252 mio. kr. for familieboligerne og 2,257 mio. kr. for ungdomsboligerne.

Ungdomsboligbidrag udgør 144 kr. pr. m<sup>2</sup> for byggeri med støttetilsagn i 2003 svarende til ca. 62.500 kr. Kommunen refunderer staten 20% af beløbet eller ca. 12.500 kr.

Byrådet har på sit møde 14.01.2004 sag nr. 3 bevilget 1,9 mio. kr. til vejombygning, etablering af signalanlæg samt anlæg af torv og samtidig meddelt indtægtsbevilling på ½ mio. kr. som betaling for retten til at bygge hen over Erik Bøggs Alle og for bortfald af tilbagefaldsklausulen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at Byrådet giver tilsagn om ydelsesstøtte og ungdomsboligbidrag under forudsætning af, at parkeringsløsningen kan godkendes.

Sagen skal til Byrådet.

ØU 24.08.2004, sag nr. 322

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.