

REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 02-11-2004

Mødedato Tirsdag d. 02. november 2004 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown
Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne
Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
KOMMUNENS DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET 2004, BUDGETKONTROL 3.KVARTAL.....	4
ØKONOMIUDVALGETS DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET 2004, BUDGETKONTROL 3. KVA	7
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 177, UNGDOMSBOLIGER PÅ AREALET VED STENGÅR	10
UNGDOMSBOLIGER STENGÅRDEN STATION, VALG AF BYGHERRE.....	13
AFDELING ERIK BØGHS ALLE, SKEMA B ANSØGNING.....	15
SØBORG HOVEDGADE 40-48 UDGIFT VED FORLIG I TVIST OM BYGNINGSFORNYELSE	17
HARESKOVBO, OMBYGNING, SKEMA A OG B.....	19
MØDEAKTIVITETER I 2005.....	23
STØJHANDLINGSPLAN.....	25
GLADSAXEVEJ VEST, NYE CYKELSTIER, EKSPROPRIATION.....	28
UDFORMNING AF VEJLUKNING MED BEPLANTNING PÅ ERIK BØGHS ALLÉ, ANLÆGS	30
SØBORG TORV OMBYGNING, ANLÆGSREGNSKAB.....	32
HASTIGHEDSPLAN MØRKHØJVEJ, ANLÆGSREGNSKAB.....	34
MØRKHØJ SKOLE, OMBYGNING AF HJEMKUNDSKABSLOKALE, ANLÆGSBEVILLING.	36
MARIELYST SKOLE, OMBYGNING AF FYSIKLOKALE, ANLÆGSBEVILLING.....	38
RENOVERING AF PAVILLONER, SKOLER, ANLÆGSBEVILLING.....	41
ANLÆGSREGNSKAB, HØJE GLADSAXE SKOLE.....	44

Punkt 401: Lukket

ØU 02.11.2004, nr. 401

Punkt 402: KOMMUNENS DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET 2004, BUDGETKONTROL 3.KVARTAL

ØU 02.11.2004, nr. 402

Bilag

Bilag 1a.pdf

Bilag 1b.pdf

ØU 02.11.2004, nr. 402

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.11.2004 Nummer: 402

KOMMUNENS DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET 2004, BUDGETKONTROL 3.KVARTAL

DRIFT:

Det oprindelige budget for alle udvalg i 2004 er på 2.341,8 mio. kr. netto. Siden budgetvedtagelsen er der givet tillægsbevillinger på i alt 48,2 mio. kr., hvoraf 12,6 mio. kr. er overførsel fra drift til anlæg vedrørende planlagt bygningsvedligeholdelse og 61,5 mio. kr. vedrører overførte driftsmidler fra 2003 til 2004. Det korrigerede nettobudget er således på 2.390 mio. kr.

Summen af forbruget for alle udvalg pr. 30.09.2004 er opgjort til 1.712,8 mio. kr. Det svarer til et forbrug på 71,7 pct. af det korrigerede budget. Til sammenligning var forbrugsprocenten i de to tidligere år på samme tidspunkt henholdsvis 70,5 pct. i 2002 og 74,7 pct. i 2003.

Det samlede forbrug ligger således lidt lavere end forbruget sidste år, og budgettet for 2004 forventes derfor, samlet set at blive overholdt.

Forbruget fordelt på udvalg og bevillinger fremgår af vedlagte tabel (**bilag 1a**).

Økonomiudvalgets forbrugsprocent pr. 30. 09.2004 ligger samlet set under forbrugsprocenten sidste år, men der er nogle udsving på de enkelte områder som der er redegjort nærmere for i Økonomiudvalgets budgetkontrol.

På Vandforsyningsområdet forventes udgifterne at blive større end budgetteret. Der vil blive redegjort herfor i Miljøudvalgets budgetkontrol for 3 kvartal.

Renovation under Miljøudvalgets ramme 2 viser en meget høj merindtægt i forhold til det korrigerede budget. Det skyldes, at hele årets indtægt vedrørende dagrenovation føres som en driftsindtægt i januar måned og efterhånden som udgifter til renovationsordningerne bogføres i løbet af året, vil saldoen nedskrives.

Folkeskoleområdet udviser et nettoforbrug på 81,5 pct. mod 74,4 pct. sidste år. Årsagen til den høje forbrugsprocent er, at området indeholder lønudgifter, hvor budgettet er placeret under områderne Specialundervisning og Specialpædagogisk bistand. De to områder har samlet set en forbrugsprocent på 74,9 pct. af nettobudgettet, mod 75,5 pct. sidste år. Samlet set er forbrugsprocenten på hele Børne- og Undervisningsudvalgets budget 76,9 pct., og det er lidt lavere end sidste år.

Forbruget på idrætsområdet er højt ved udgangen af 3. kvartal. børne- og kulturforvaltningen peger, ligesom i budgetkontrollen for 2. kvartal, blandt andet på færre indtægter i svømmehallerne som baggrunden. Der vil blive redegjort nærmere herfor i Kultur, Fritids, og Idræts udvalgets budgetkontrol.

Hele Socialudvalgets område har en lav forbrugsprocent, samlet set er der forbrugt 67,1 pct. af budgettet, mod 72,0 pct. på samme tidspunkt sidste år.

ANLÆG:

I anlægsbudgettet for 2004 er der oprindeligt afsat rådighedsbeløb på 161,5 mio. kr. Der er givet tillæg til rådighedsbeløb på 40,7 mio. kr., heraf 12,6 mio. kr. i overførsel fra drift til anlæg i forbindelse med planlagt bygningsvedligeholdelse (Byrådets møde den 04.02.2004, sag nr. 38-40 og nr. 42 samt Byrådets møde den 10.03.2004, sag nr. 76 og 77). Desuden er der overført rådighedsbeløb fra 2003 til 2004 på 108,4 mio. kr. Det korrigerede anlægsbudget er derfor 310,5 mio. kr. pr. 30. september 2004.

Forbruget pr. 30.09.2004 er i alt 91,1 mio. kr. Det svarer til 29,3 pct. af det korrigerede anlægsbudget. Forbruget af rådighedsbeløb er noget lavere end på samme tidspunkt sidste år, hvor forbrugsprocenten var 38,5 pct.

I forhold til den tidsmæssige gennemførelse er anlægsprojekterne opdelt i:

- 1) Projekter, der ved vedtagelsen af budgettet er forudsat gennemført i 2004 eller nye projekter finansieret af tillægsbevillinger i 2004
- 2) Projekter, hvor rådighedsbeløbet er overført fra 2003 til 2004

Forbruget vedrørende 2004-projekter er på 53,2 mio. kr. i forhold til et korrigeret budget på 202,1 mio.kr. Det svarer til et forbrug på 26,3 pct.

Forbruget vedrørende projekter, der er overført fra 2003, er på 30,4 mio. kr. Det overførte rådighedsbeløb er på 108,4 mio. kr., hvilket svarer til et forbrug pr. 30.09.2004 på 28,0 pct.

De lave forbrugsprocenter skyldes blandt andet at nogle økonomiske store projekter som f.eks. Rosenlund 2 og Aktivcentret Telefonvej 8 først lige er sat i gang.

Endvidere var der afsat ca. 20 mio. kr. i investeringsoversigterne for 2002 og 2003 til etablering af specialscole i Grønnemosecentret. Dette projekt blev i forbindelse med analysen af støttekrævende børn og unge, blandt andet erstattet af etablering af familieskolen og Gladsaxe heldagsscole. Disse delprojekter er først nu ved at blive udmøntet.

Endelig er projektet om nordvendte vejforbindelser ved Vadstrupvej forsinket. Midlerne forventes derfor ikke at blive brugt i år.

I fagudvalgenes egne budgetkontroller er efter 3. kvartal, følges der op på, om tidsplanerne – og dermed også forbrug - for hvert anlægsprojekt holder.

Forbruget fordelt på udvalg fremgår af vedlagte tabel
(**bilag 1b**) .

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

BR 04.02.2004, sag nr. 38, 39, 40, 42. 

BR 10.03.2004, sag nr. 76, 77. 



Bilag 1a.pdf Bilag 1b.pdf

Punkt 403: ØKONOMIUDVALGETS DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET 2004, BUDGETKONTROL 3. KVARTAL

ØU 02.11.2004, nr. 403

Bilag

Bilag 2a.pdf

Bilag 2b.pdf

ØU 02.11.2004, nr. 403

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.11.2004 Nummer: 403

ØKONOMIUDVALGETS DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET 2004, BUDGETKONTROL 3. KVARTAL

Central- og skatteforvaltningen forelægger budgetkontrol 3. kvartal for Økonomiudvalgets drifts- og anlægsbudget 2004.

Det oprindelige driftsbudget er på netto 414,25 mio. kr. Der er givet tillægsbevillinger og meddelt omplaceringer på -6,34mio. kr., sådan at det korrigerede driftsbudget er på 407,9 mio. kr.

Forbruget efter 3. kvartal er på netto 289,35 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 70,9. Til sammenligning var forbrugs- procenten efter 3. kvartal i 2003 i forhold til regnskabsresultatet på 75,0.

På bevillingsniveau er nettobeløbene i 1.000 kr. følgende:

Økonomiudvalget	Korrigeret Budget	Forbrug pr. 30.6.2004	Forbrug pr. 30.6.2004 i % af korrigeret budget	Forbrug pr. 30.6.2003 i % af regnskabsresultat
Ejendomme m.v.	-3.618	-3.647	103,7	52,6
Redningsberedskab	9.652	9.588	99,3	98,6
Venskabsby-samarbejde / Politisk organisation	10.905	6.850	62,8	72,8
Administrativ organisation / Diverse udgifter og indtægter	298.201	202.964	68,1	73,1
Ramme 1 i alt	315.240	215.755	68,4	74,1
GKR	50.609	39.647	78,3	51,4
Diverse sociale ydelser	41.863	33.948	81,1	78,6
Støttekrævende børn og unge	198	0	0	0
Ramme 2 i alt	92.670	73.595	79,4	77,6
Økonomiudv. I alt	407.910	289.350	70,9	75,0

Det samlede forbrug giver ikke anledning til bemærkninger.

Bevillingsrammen for ejendomme m.v. er en nettoindtægtsbevilling, som udviser et nettoforbrug på over 100%. Imidlertid bør udgifter og indtægter ses hver for sig. Som det kan ses af bilag 2a, er forbruget mindre og indtægterne større end på samme tid sidste år.

Forbruget på administrationsbygninger ligger meget højt. Årsagen er, at der er lejet nye og dyrere lagerlokaler på Telefonvej til erstatning for de hidtidige lagerlokaler, hvor kommunen er blevet opsagt. Endvidere er der større fællesudgifter i ejendommen Gladsaxevej 376, hvor GKR har til huse, end budgetteret.

Øvrige lønudgifter udviser også forbrug på over 100% som følge af et stort merforbrug på vikarbudgettet. Det samlede forbrug på vikarbudgettet er således på 178%. Merforbruget vil blive dækket inden for de enkelte forvaltningers lønsummer.

Det samlede forbrug for Gladsaxe Kommunes Rengøringsservice ligger også højere end på samme tid sidste år, idet der endnu ikke er indgået refusion for servicejobs og betaling fra eksterne kunder, i alt er ca. 900.000 kr. ikke indtægtsført.

Der vedlægges en oversigt, hvor forbruget i årets 3. kvartal er sammenlignet med forbruget i forhold til regnskabsresultatet i samme periode i 2003 (**bilag 2a**).

Endvidere vedlægges en oversigt over samtlige anlægsprojekter med rådighedsbeløb og forbrug pr. 30.09.2004 (**bilag 2b**).

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at budgetkontrollen tages til efterretning.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

ØU 04.05.2004, sag nr. 173 

ØU 31.08.2004, sag nr. 332 



Bilag 2a.pdf Bilag 2b.pdf

**Punkt 404: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 177, UNGDOMSBOLIGER
PÅ AREALET VED STENGÅRDEN STATION OG FORSLAG TIL
TILLÆG NR. 28 TIL KOMMUNEPLAN 2001, 1. BEHANDLING**

ØU 02.11.2004, nr. 404

Bilag

Bilag 3a.pdf

Bilag 3b.pdf

ØU 02.11.2004, nr. 404

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.11.2004 Nummer: 404

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 177, UNGDOMSBOLIGER PÅ AREALET VED STENGÅRDEN STATION OG FORSLAG TIL TILLÆG NR. 28 TIL KOMMUNEPLAN 2001, 1. BEHANDLING

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning 12.08.2003, sag nr. 353, udbød kommunen i 2003 arealet ved Stengården Station i offentligt udbud med ønske om at anvende arealet til ungdomsboliger. Byrådet besluttede 10.03.2004, sag nr. 59, at acceptere tilbud fra KPC Byg og Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, som ønsker at opføre ca. 31 ungdomsboliger i en 3 etagers cylindrisk bygning.

Økonomiudvalget besluttede 04.05.2004, sag nr. 180, at der skulle udarbejdes et forslag til tillæg til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan for arealet ved Stengården Station med det formål at give mulighed for en anvendelse af arealet til etageboligformål, ungdomsboliger.

Efterfølgende besluttede Økonomiudvalget 28.09.2004, sag nr. 365, at det offentliggjorte lokalplanforslag for arealet ved Stengården Station skulle stilles i bero, og at der i henhold til planlovens § 23 c forud for fremlæggelse af et fornyet forslag til kommuneplanforslag skulle indkaldes idéer og forslag til områdets anvendelse.

Indkaldelse af idéer og forslag ved annoncering har resulteret i tilkendegivelser fra Randi Grove Hansen, Kokhøj 4, 2880 Bagsværd, Hille Broby Madsen, Hanehøj 16, 2880 Bagsværd, Sammenslutningen for Grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune v/ formand Niels Lundsberg, Marsk Stigs Allé 39, 2880 Bagsværd og Bolette Jensen.

Randi Grove Hansen ønsker, at kommunen etablerer en grøn bemandet legeplads efter mønster fra Lyngby-Taarbæk Kommune.

Hille Broby Madsen foreslår, at der på arealet etableres en park med et bronzældertema, da der i udkanten af ejendommen Hanehøj nr. 16 har ligget en gravhøj fra bronzealderen, som blev sløjfet i 1937.

Sammenslutningen for Grundejerforeninger ønsker at opretholde arealet som parkering, men gøre det lidt kønnere og mere grønt. Såfremt den politiske beslutning om, at der skal bygges boliger, fastholdes, ønskes der i stedet opført ældreboliger i ét plan.

Bolette Jensen stiller sig positiv over for etablering af ungdomsboliger på arealet og foreslår, at bolighederne etableres med større fleksibilitet for eksempel med 4 individuelle værelser, 2 badeværelser og fælles køkken/alrum.

Kommentar:

Kommunens beslutning om udbud af arealet til boligformål var bl.a. begrundet med, at arealets trafikale beliggenhed gør anvendelsen til boligbyggeri ideel, og at behovet for parkeringspladser på arealet ikke er så stor. Det er fortsat forvaltningens opfattelse, at der er et stort behov for ungdomsboliger, og at Økonomiudvalgets beslutning 12.08.2003, sag nr. 353, om anvendelse af arealet til ungdomsboliger derfor bør fastholdes.

Spørgsmålet om større boligfleksibilitet er lokalplanen uvedkommende, men forvaltningen finder idéen positiv og foreslår, at idéen videregives til bygherren.

Central- og skatteforvaltningen fremlægger i overensstemmelse med denne vurdering forslag til tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2001 (**bilag 3a**) og forslag til lokalplan nr. 177 (**bilag 3b**).

I forslag til kommuneplantillæg ændres anvendelsen fra vejareal til etageboliger, ungdomsboliger med en maksimal bebyggelsesprocent på 40.

Lokalplanen udlægger et byggefelt, inden for hvilket ny bebyggelse skal placeres, og det fastlægges, at ny bebyggelse skal udformes og tilpasses arealet og højst må opføres i 3 etager. Desuden indeholder lokalplanen bestemmelser om parkeringsforhold og bebyggelsens friarealer samt bestemmelser om bebyggelsens ydre udformning, herunder materialevalg og tagform. Herudover fastlægges der bestemmelser om offentlig parkering i tilknytning til Stengården Station. Proceduren for vejnedlæggelsen integreres i lokalplanforslaget.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 177 og forslag til tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2001 vedtages og fremlægges til offentlig debat i 9 uger i perioden 23.11.2004 – 25.01.2005, og

at idéen om større boligfleksibilitet med boligenheder, hvor flere unge kan bo sammen, videregives til bygherren.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm og Klaus Kjær) anbefaler indstillingen.

Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig stemte imod.

Til Byrådet.

ØU 12.08.2003, sag nr. 353 

BR 10.03.2004, sag nr. 59 

ØU 04.05.2004, sag nr. 180 

ØU 28.09.2004, sag nr. 365 



Bilag 3a.pdf



Bilag 3b.pdf

Punkt 405: UNGDOMSBOLIGER STENGÅRDEN STATION, VALG AF BYGHERRE

ØU 02.11.2004, nr. 405

ØU 02.11.2004, nr. 405

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.11.2004 Nummer: 405

UNGDOMSBOLIGER STENGÅRDEN STATION, VALG AF BYGHERRE

Byrådet godkendte 10.03.2004 sag nr. 78, at der indgås forhandlinger med KPC Byg og Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe om køb af parkeringsarealet ved Stengården Station, og at kommunen udbyder bygherrerollen i henhold til reglerne herom.

Bygherreopgaven omfatter opførelse af ca. 30 almene ungdomsboliger i overensstemmelse med det af kommunen valgte skitseforslag udarbejdet af Nøhr & Sigsgaard Arkitektfirma med henblik på efterfølgende overdragelse til den valgte driftsherre; Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe.

Til afholdelse af konkurrencen om bygherreopgaven har Bascon A/S medvirket som konsulent. Kommunens udgifter til afholdelse af konkurrencen herunder konkurrencemateriale, annoncering og ekstern rådgiver dækkes af et gebyr, som afholdes af bygherren, og dermed indgår i anlægssummen.

Der er alene indkommet bud fra KPC-Byg A/S.

Anmodning om bygherreopgaven skal i henhold til udbudsmaterialet omfatte:

- I Oplysning om ansøger
- II Referencer på bygherreopgaver
- III Oplysning om bygherreopgaven i nærværende byggesag

Ansøger har fremsendt fornødent materiale.

Ved en gennemgang af materialet er KPC-Byg A/S fundet kvalificeret til at løse opgaven. Det anbefales, at KPC-Byg A/S vælges som bygherre.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at KPC-Byg A/S vælges som bygherre.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm og Klaus Kjær) tiltrådte - under forudsætning af at byggeriet gennemføres – at KPC-Byg A/S vælges som bygherre.

Kim Wessel-Tolvig undlod at stemme.

Bjarne Rasmussen deltog ikke i sagens behandling.

BR 10.03.2004 sag nr. 78 

Punkt 406: AFDELING ERIK BØGHS ALLE, SKEMA B ANSØGNING

ØU 02.11.2004, nr. 406

ØU 02.11.2004, nr. 406

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.11.2004 Nummer: 406

AFDELING ERIK BØGHS ALLE, SKEMA B ANSØGNING

Byrådet vedtog 08.09.2004, sag nr. 142 at give tilsagn om ydelsesstøtte og ungdomsboligbidrag til projektet Søborg Hovedgade/Erik Bøghs Alle omfattende 53 almene familieboliger og 10 almene ungdomsboliger med KPC Byg som bygherre og Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe som driftsherre.

KPC Byg har fremsendt skema B ansøgning (godkendelse af anskaffelsessummen før byggeriets påbegyndelse), skema U, logistikplan og statiske beregninger vedrørende projektet.

Anskaffelsessummen udgør som ved skema A 79.927.000 kr. fordelt med 71.247.000 kr. vedrørende familieboligerne og 8.680.000 kr. vedrørende ungdomsboligerne.

Kommunens grundkapitallån udgør 5.594.890 kr. eller knap 8.000 kr. mindre end angivet ved skema A. Den kommunale garanti og ungdomsboligbidraget er uændret i forhold til det ved skema A godkendte. Bruttoetageareal og lejlighedsfordeling er ligeledes i overensstemmelse hermed.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Kommunens grundkapital udgør 5.594.890 kr. Der er forudsat udgifter på 5.476.000 kr. til dette formål i budget 2004. Der bliver således en merudgift på 118.890 kr. i forhold til det forventede.

Det er aftalt mellem Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe og kommunen, at der ud over de sædvanlige 25 % permanent stilles 20 2-rums boliger til rådighed for kommunen til brug som ældrevenlige boliger med rummelige toilet- og badeforhold. Boligernes placering i boligbebyggelsen bestemmes efter aftale mellem boligorganisationen og social- og sundhedsforvaltningen.

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser, at der ikke er bemærkninger til de statiske beregninger og logistikplanen, at udbudsbetingelserne er overholdt, og at byggetilladelse er meddelt.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at skema B ansøgningen godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Bjarne Rasmussen deltog ikke i sagens behandling.

**Punkt 407: SØBORG HOVEDGADE 40-48 UDGIFT VED FORLIG I
TVIST OM BYGNINGSFORNYELSE**

ØU 02.11.2004, nr. 407

ØU 02.11.2004, nr. 407

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.11.2004 Nummer: 407

SØBORG HOVEDGADE 40-48 UDGIFT VED FORLIG I TVIST OM BYGNINGSFORNYELSE

Byrådet vedtog 11.06.2003, sag nr. 132, at en eventuel dokumenteret ekstraudgift inden for rammen 753.336 kr. udbetales som kontanterstatning, finansieret af kommunens kasse, og herefter anmeldes til statsrefusion. Efter statsrefusion lånefinansieres kommunens andel med lån i Kommunekredit, og at den årlige ydelse på 26.500 kr. finansieres af kassen.

På daværende tidspunkt var der en uafsluttet tvist mellem ejeren af ejendommen Søborg Hovedgade 40-48 og rådgiver samt hovedentreprenøren.

For at minimere udgiften til byggelånsrenter blev regnskabet fremlagt til godkendelse, idet dette var forudsætningen for, at den endelige finansiering kunne foretages.

Forlig

Der er nu indgået forlig mellem parterne, hvorefter kontanterstatningen er fastlagt til kun 423.020 kr. I dette beløb er indeholdt et momsbeløb på 77.505 kr., resten af beløbet er refusionsberettiget. Det bemærkes, at ikke alle poster i forliget er tillagt moms.

Regnskabet for tvisten er herefter som følger:

Kontanterstatning inkl. moms:	423.020 kr.
Moms:	77.505 kr.
Kontanterstatning ekskl. moms:	345.515 kr.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der gives anlægsbevilling på 345.515 kr. som udgift og 172.758 kr. som indtægt, og

at kommunens andel på 172.758 kr. finansieres ved optagelse af lån i Kommunekredit, med en årlig driftsudgift på 13.500 kr. som finansieres af kommunens kasse.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

BR 11.06.2003, sag nr. 132 

Punkt 408: HARESKOVBO, OMBYGNING, SKEMA A OG B

ØU 02.11.2004, nr. 408

ØU 02.11.2004, nr. 408

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.11.2004 Nummer: 408

HARESKOVBO, OMBYGNING, SKEMA A OG B

Advokat Adam Hvidt har 17.10.2004 på vegne af den selvejende institution Hareskovbo III overbragt skema A og B ansøgninger med tilhørende totaløkonomiske beregninger, plan over logistik på byggepladsen, beregninger vedrørende bærende og stabiliserende konstruktioner, førsynsrapport, skema U samt driftsbudget. Yderligere er fremsendt vedtægter for den nye institution Hareskovbo III. En egentlig ansøgning om godkendelse af oprettelsen af den nye selvejende institution Hareskovbo III vil senere blive fremsendt.

Ansøgningerne vedrører ombygning af 35 plejeboliger i blok A og B til 24 nye plejeboliger med et samlet bruttoetageareal på 1.662,40 m² samt servicearealer på 966 m². Lejlighederne fordeler sig med 21 1-rums og 3 2-rums.

Anskaffelsessummen for boligerne udgør i både skema A og B:

Grundudgifter	11.000.000 kr.
Håndværkerudgifter	15.860.000 kr.
Omkostninger	<u>3.810.000 kr.</u>
I alt	<u>30.670.000 kr.</u>

Finansieringen er således:

Realkreditlån 91%	27.909.700 kr.
Indskud ydet af den selvejende inst. 7%	2.146.900 kr.
Beboerindskud 2%	<u>613.400 kr.</u>
I alt	<u>30.670.000 kr.</u>

Anskaffelsessummen udgør reelt 30.668.000 kr., idet bidraget til byggeskadefonden er ansat 2.000 kr. for højt. Den reducerede anskaffelsessum svarer til 18.448 kr. pr. m² bruttoetageareal. Det gældende rammebeløb for ældreboliger er 20.000 kr. pr. m².

Anskaffelsessummen for servicearealerne udgør 9.780.000 kr. i både skema A og B. Staten yder et tilskud på 40.000 kr. pr. bolig eller 960.000 kr. Restbeløbet finansieres af Den selvejende institution Hareskovbo samt ved optagelse af realkreditlån. Ejerforholdet til servicearealerne er ikke endelig afklaret, idet kommunen har fået klar udmelding fra Socialministeriet om, at det ikke kan være den selvejende institution, der er ejer, men at det skal være en af de nye almene ældreboliginstitutioner, mens advokat Adam Hvidt ligeledes oplyser at have fået den modsatte oplysning fra Socialministeriet. Forholdet skal være endeligt afklaret forinden behandlingen i Byrådet.

Driftsbudgettet for boligerne angiver en årlig leje på 1.030 kr. pr. m².

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter lov om almene boliger § 143d kan Byrådet på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til en selvejende institution til ombygning af eksisterende plejehjem.

Der ydes statslig garanti for den del af realkreditlånet, som har pantesikkerhed ud over 65% af ejendommens værdi.

Vedrørende kvoten: Det er en forudsætning for kommunens støttetilsagn, at der er opnået kvote til byggeriet. Kvoten skal søges hos Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Vedrørende anvisningsretten: Byrådet udøver anvisningsret til boligerne.

Vedrørende driftsoverenskomsten: Socialudvalget er indstillet på at indgå en 20-årig uopsigelig driftsoverenskomst med Hareskovbo under forudsætning af, at huslejen kan holdes på max. 1.030 kr. pr. m² plus varme og el i 2004-prisniveau for boligerne og at huslejen for kommunens leje af servicearealerne er på 952 kr. pr. m².

Hareskovbo III er en ny selvejende almen ældreboliginstitution. En selvejende almen ældreboliginstitution må kun eje én boligafdeling, og der skal derfor oprettes en ny til hver etape, og denne skal godkendes af Byrådet til at drive almene boliger i Gladsaxe Kommune. Kommunen skal ligeledes godkende institutionens vedtægter. De fremsendte vedtægter svarer til normalvedtægten.

Vedrørende EU-udbud: Kommunen har forespurgt konkurrencestyrelsen om en vejledende udtalelse omkring et evt. EU-udbud for så vidt angår arkitekt- og rådgivningsydelsen. Kommunen er af den opfattelse, at totalrådgivningsdelen for de enkelte etaper i Hareskovbo, påbygning, ombygning, tilbygning og nedrivning skal betragtes som en samlet sag. Advokat Adam Hvidt har derimod været af den opfattelse, at der var tale om selvstændige projekter, der opføres uafhængig af hinanden. Begrundelsen for uafhængigheden er bl.a. at det er nye selvstændige juridiske enheder, der står for hver enkelt etape.

Konkurrencestyrelsen har bl.a. udtalt følgende: "I den konkrete sag bemærkes det, at Hareskovbo som følge af dansk lovgivning er opsplittet i flere selvstændige juridiske enheder. Der er her fremført en samlet plan for moderniseringen af samtlige enheder, hvor gennemførelsen af hver enkelt etape forudsætter gennemførelsen af øvrige etaper. Endvidere rokeres beboerne internt mellem de forskellige enheder under moderniseringen.

Efter konkurrencestyrelsens opfattelse, vil det ikke være af betydning for tjenesteydelsen, at selve moderniseringen ikke af praktiske årsager kan gennemføres i tidsmæssig sammenhæng. I den konkrete vurdering må det væsentlige være, om der foreligger et samlet projekt, og sandsynligheden for at dette forventes gennemført, herunder sandsynligheden for, at de forventede bevillinger og tilladelser opnås.

På denne baggrund er det Konkurrencestyrelsens vurdering, at i hvert fald etape 1 og 2 er sammenhørende, ligesom etape 3, 4 og 5 er sammenhørende, idet der for disse etaper må antages at foreligge et samlet projekt, hvor de enkelte etaper ikke kan gennemføres enkeltvis. Anden del af projekteringen, nemlig etaperne 3, 4 og 5, er således udbudspligtige, såfremt den samlede kontraktværdi af disse etaper overstiger tærskelværdien.

Afslutningsvis skal Konkurrencestyrelsen gøre opmærksom på, at denne udtalelse alene er vejledende."

Etape 1 er den allerede gennemførte påbygning med 15 boliger som en 3. sal på fløj A og B og etape 2 er nærværende sag om ombygning de eksisterende boliger i fløj A og B. Konkurrencestyrelsen er af den fejlagtige opfattelse, at den allerede indgåede aftale om projektering af etaperne 1 og 2 ikke overstiger tærskelværdien. Konkurrencestyrelsen afgiver derfor ingen udtalelse om, hvorledes der konkret skal forholdes m.h.t. tjenesteydelsescirkulæret i forhold til etape 2, der endnu ikke er gennemført om end etappen er såvel projekteret som entreprisen har været i udbud.

Der er to alternativer:

1. Ifølge Konkurrencestyrelsens vejledende udtalelse skal arkitekt- og rådgivningsydelsen for etape 1 og 2 betragtes som en samlet sag. Imidlertid er etape 1 gennemført, og arkitekt- og rådgivningsydelsen for den resterende halvdel af det første samlede projekt - nemlig etape 2 - er isoleret set under tærskelværdien. Uanset at arkitekt- og rådgivningsydelsen for etape 2 isoleret set måtte ligge under tærskelværdien fastholdes det, at der skal ske EU-udbud i overensstemmelse med tjenesteydelsescirkulæret.
2. Som anført under 1 er honoraret for arkitekt- og rådgivningsydelsen for den resterende del af det første samlede projekt - nemlig etape 2 - under tærskelværdien, og det vurderes derfor, at det ikke kan pålægges bygherren at udbyde arkitekt- og rådgivningsydelsen i EU-udbud i henhold til tjenesteydelsescirkulæret.

Advokatudtalelse af 01.11.2004 omkring problematikken blev omdelt på mødet og dens konklusion er:

- At kommunen som tilsynsmyndighed indbringer en klage over bygherren for Klagenævnet for Udbud med henblik på en konstatering af overtrædelsen, og konsekvenserne heraf. Det bemærkes, at en tilsynsmyndigheds indbringelse af klage ikke er et usædvanligt tiltag. Kommunen kan i så fald overveje at nedlægge en påstand om begrænset lovliggørelse gennem udbud af den del af rådgivningskontrakten, som endnu ikke er opfyldt, eller en påstand som alene implicerer en konstatering af overtrædelsen.
- Alternativt at kommunen frafalder at indbringe en klage for Klagenævnet for Udbud, hvis bygherren er enig i, at der er/var udbudspligt i samme omfang, som kommunen vurderer er tilfældet, og at kommunen herefter fastsætter som vilkår for støtten for etape 2, at bygherren udbyder (en del af) rådgivningskontrakten i overensstemmelse med kommunens vurdering.

Advokaten skriver videre, at den nuværende rådgiver ikke vil være udelukket fra at deltage i udbud af rådgivningskontrakten alene som følge af, at vedkommende allerede kender kontrakten. Det må dog nødvendigvis sikres i udbudsprocessen, at alle potentielle og aktuelle tilbudsgivere behandles lige, herunder at den nuværende rådgiver ikke får fordel i tid og/eller viden.

Advokaten gør videre opmærksom på, at uanset kommunens til tag som tilsynsmyndighed, er bygherren udsat for klager/søgsmål fra private parter med påstand om erstatning mv.

Muligheden for at kommunen som tilsynsmyndighed indbringer sagen for Klagenævnet for Udbud har ikke indgået i forvaltningens vurdering af, hvorledes det kan sikres, at kommunens beslutning/støttetilsagn ikke senere drages i tvivl. Men uanset at denne løsning vil forsinke byggesagen indstilles det derfor, at spørgsmålet om det manglende EU-udbud af arkitekt- og rådgivningsydelsen indbringes for Klagenævnet for Udbud. Behandlingen for klagenævnet varierer fra ca. 3 – 5 måneder.

Advokat Adam Hvidt har taget Konkurrencestyrelsens vurdering m.h.t. udbud af arkitekt- og rådgivningsydelsen for etaperne 3, 4 og 5 til efterretning.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:

at såvel teknikerhonorarer som håndværkerudgifter vurderes rimelige,

at der ikke er bemærkninger til de totaløkonomiske beregninger,

at der ikke er bemærkninger til plan over logistik på byggepladsen,

at der ikke er bemærkninger til udbud eller tilbudsgivelse,

at der er meddelt byggetilladelse.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at kommunen ansøger om kvote,

at den nye selvejende ældreboliginstitution, Hareskovbo III, og institutionens vedtægter godkendes, og

at spørgsmålet om det manglende EU-udbud af arkitekt- og rådgivningsydelsen indbringes for Klagenævnet for Udbud.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Brev af 01.11.2004 fra advokat Henriette Soja var omdelt sammen med supplerende indstilling.

Erling Schrøder deltog ikke i sagen behandling.

Den samlede indstilling anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 409: MØDEAKTIVITETER I 2005

ØU 02.11.2004, nr. 409

ØU 02.11.2004, nr. 409

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.11.2004 Nummer: 409

MØDEAKTIVITETER I 2005

Følgende datoer foreslås for mødeaktiviteter i år 2005.

Besigtigelsestur

- Mandag 02.05.2005 kl.15.00 – 18.00. Besigtigelsestur for Byrådet.

Orienteringsmøde

- Mandag 28.02.2005 kl.16.30. Emne fastlægges senere.

Møde med grundejerne og boligselskaberne

- Mandag 25.04.2005 kl.18.00. Møde med grundejerne.
- Mandag 31.10.2005 kl.18.00. Møde med boligselskaberne.

Gladsaxedag (Budgetdag og Kulturfest)

- Lørdag 20.08.2005 fra kl. 11.30.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslag til mødeplan godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 410: STØJHANDLINGSPLAN

ØU 02.11.2004, nr. 410

Bilag

Bilag 4a.pdf

Bilag 4b.pdf

ØU 02.11.2004, nr. 410

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.11.2004 Nummer: 410

STØJHANDLINGSPLAN

Støjhandlingsplanen har været i offentlig høring parallelt med Planstrategi 2004 i perioden 15.06-14.09.2004.

I høringsperioden er der modtaget 6 skriftlige tilkendegivelser (**bilag 4a**) til Støjhandlingsplanen.

I forbindelse med Planstrategi 2004 har der været afholdt 4 borgermøder, heraf et om trafik og støjhandlingsplan den 07.09.2004. Kommentarerne fra borgermødet om trafik og støjhandlingsplan vedlægges (**bilag 4b**).

Skriftlige høringstilkendegivelser:

1. Københavns Amt, Vejafdelingen

Københavns Amt, Vejafdelingen, henviser til tidligere fremførte bemærkninger til støjhandlingsplanen på møde i følgegruppen.

Bemærkningerne er stort set identiske med bemærkningerne under punkt 2, ligeledes Københavns Amt. Det bemærkes at kommentaren fra Vejafdelingen sker efter anmodning fra teknik- og miljøforvaltningen.

Kommentar: Der henvises til kommentar under punkt 2.

2. Københavns Amt, Natur og miljøafdelingen

Københavns Amt bemærker, at de kun har begrænsede midler til rådighed til støjafskærmning, og at de prioriteres efter en årlig udarbejdet liste over de steder, som er hårdest belastet af støj fra amtsveje. Det bemærkes endvidere, at ved valg af belægningstyper indgår udover støj fra belægningen også holdbarhed.

Kommentar: Københavns Amts bemærkninger tages til efterretning.

3. Forsvarets Bygningstjeneste

Forsvarets Bygningstjeneste har ingen bemærkninger til støjhandlingsplanen.

Kommentar: Ingen

4. Grønnemosens Grundejerforening

Grønnemosens Grundejerforening bemærker, at Høje Gladsaxe Vej ikke indgår som støjbelastet i Støjhandlingsplanen. Endvidere foreslås en mere støjsvag belægning eller yderligere hastighedsnedsættelse til 50 km/t. Endelig bemærkes det ønskelige i at en fortsættelse af cykelstien i Vandledningsvejens tracé kommer til at ligge tættest mod bebyggelsen mod øst langs Høje Gladsaxe Vej.

Kommentar:

Når Høje Gladsaxe Vej ikke er nævnt med adresse i hastighedsplanen, skyldes det, at ingen ejendom har adresse til vejen. Støjen fra Høje Gladsaxe Vej er registreret og kan ses på oversigtskort med støjkurver.

Høje Gladsaxe Vej er generelt nedslidt og trænger til istandsættelse. Årsagen til, at arbejderne ikke er igangsat, er planerne om cykelstiforbindelsen og dens fremtidige beliggenhed. Der er flere forslag til udformningen, og der er endnu ikke fastsat tidspunkt eller afsat midler. Udformningen afhænger af planerne for en eventuel udbygning af Høje Gladsaxe Centret.

Hastighedsbegrænsningen er for nylig nedsat fra 80 km/t til 60 km/t. Med den eksisterende vejudformning er der ikke planer om at nedsætte hastigheden yderligere, hvilket skyldes, at der skal være overensstemmelse mellem hastighedsbegrænsning og vejudformning.

5. Grundejerforeningen Grønnemosegård og

Grønnemosens Grundejerforening

Grundejerforeningen Grønnemosegård og Grønnemosens Grundejerforening bemærker, at belægningen på Høje Gladsaxe Vej trænger til udskiftning og støjer. Det bemærkes også, at en fremtidig cykelsti langs Høje Gladsaxe Vej bør ligge på den østlige side og vejbanen tættest på Høje Gladsaxe.

Kommentar: Der henvises til kommentarerne under punkt 4.

6. og 6 a Poul Søgaard/Støjforeningen Ring 4

Poul Søgaard/Støjforeningen Ring 4 bemærker, at Ring 4 ikke indgår som støjbelastet i Støjhandlingsplanen. Endvidere spørges om, hvordan det øgede støjniveau langs Ring 4 i forbindelse med Motorring 3's udvidelse indgår i støjhandlingsplanen.

Kommentar: Når Ring 4 ikke er nævnt med adresse i hastighedsplanen skyldes det, at ingen ejendom har adresse til vejen. Støjen fra Ring 4 er registreret og kan ses på oversigtskort med støjkurver.

Vejdirektoratet, som er vejmyndighed for Ring 4, har planer om opsætning af støjskærme i begge vejsider samtidig med anvendelse af støjsvag belægning. Som det allerede er anført i støjhandlingsplanen vil Gladsaxe Kommune arbejde for at Vejdirektoratet gennemfører planerne.

Klaus Kjær foreslog, "at der på kortere sigt foreslås, at antallet af boliger belastet med mere end 55 dB(A) skal halveres inden år 2010".

For stemte Klaus Kjær.

Imod stemte 6 (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen).

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at Høje Gladsaxe Vej indarbejdes i Støjhandlingsplanen med bemærkning om, at der i forbindelse med den fremtidige forlængelse af stien i Vandledningsvejens tracé undersøges, om der skal iværksættes støjdæmpende foranstaltninger.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard og Henrik Sørensen) indstiller, at forslag til Støjhandlingsplan godkendes, idet der redegøres nærmere for præmisser og unøjagtigheder i støjberegningen.

Klaus Kjær undlod at stemme.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Klaus Kjær genfremsatte sit ændringsforslag.

For stemte Klaus Kjær.

De øvrige medlemmer stemte imod.

Økonomiudvalget anbefaler Trafik- og Teknikudvalgets indstilling vedr. Høje Gladsaxe Vej.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig) anbefaler Trafik- og Teknikudvalgets flertalsindstilling.

Klaus Kjær undlod at stemme.

Til Byrådet

ØU 11.05.2004, sag nr. 200 

TTU 25.10.2004, sag nr. 87 



Bilag 4a.pdf Bilag 4b.pdf

Punkt 411: GLADSAXEVEJ VEST, NYE CYKELSTIER, EKSPROPRIATION

ØU 02.11.2004, nr. 411

Bilag

Bilag 5.pdf

ØU 02.11.2004, nr. 411

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.11.2004 Nummer: 411

GLADSAXEVEJ VEST, NYE CYKELSTIER, EKSPROPRIATION

På Byrådsmødet 10.3.2004, sag nr. 65, tiltrådte Byrådet indstilling om foreløbig beslutning om arealerhvervelse ved ekspropriation efter vejlovens bestemmelser i forbindelse med anlægsprojektet.

Efter etableringen af det nye signalanlæg ved Rosenkæret medio maj i år, har COWI holdt strækningen mellem Rosenkæret og Gladsaxe Ringvej under observation. COWI anbefaler på den baggrund, at der foretages yderligere arealerhvervelse, således at der etableres to kørespor i retning fra Rosenkæret til Gladsaxe Ringvej.

Størrelsen af arealerhvervelserne fremgår af den vedlagte skitse (**bilag 5**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at budgetoverslag viser, at udgifterne til ekspropriationerne kan holdes inden for det samlede rådighedsbeløb.

Åstedsforretning for hele anlægsprojektet afholdes 16.12.2004.

Byrådets vedtagelse af endelig ekspropriationsbeslutning kan ske på byrådsmødet 09.02.2005.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at der i forbindelse med projektet træffes foreløbig beslutning om yderligere arealerhvervelse på strækningen mellem Rosenkæret og Gladsaxe Ringvej ved ekspropriation efter vejlovens bestemmelser, således at ekspropriationsproceduren kan igangsættes.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

BR 10.3.2004, sag nr. 65 

TTU 25.10.2004, sag nr. 89 



Bilag 5.pdf

Punkt 412: UDFORMNING AF VEJLUKNING MED BEPLANTNING PÅ ERIK BØGHS ALLÉ, ANLÆGSBEVILLING

ØU 02.11.2004, nr. 412

ØU 02.11.2004, nr. 412

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.11.2004 Nummer: 412

UDFORMNING AF VEJLUKNING MED BEPLANTNING PÅ ERIK BØGHS ALLÉ, ANLÆGSBEVILLING

Trafik- og Teknikudvalget besluttede 01.09.2004, sag nr. 80, at lade udarbejde et projekt for etablering af vejlukningen eventuelt med en beplantning.

Projektet er udarbejdet med et afrundet plantebed med fire paradisæbletræer i en bunddækkebeplantning. Udgifterne til plantebed mv. er anslået til ca. 70.000 kr.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 70.000 kr. til projektet, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Trafiksaneringer i 2004.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

TTU 01.09.2004, sag nr. 80 

TTU 25.10.2004, sag nr. 91 

Punkt 413: SØBORG TORV OMBYGNING, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 02.11.2004, nr. 413

ØU 02.11.2004, nr. 413

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.11.2004 Nummer: 413

SØBORG TORV OMBYGNING, ANLÆGSREGNSKAB

I forbindelse med ombygningen af Søborg Torv har Byrådet samlet meddelt anlægsbevillinger på 20.304.364 kr. Seneste bevilling 557.364 kr. blev givet 13.11.2002 sag nr. 227.

Arbejdet er afsluttet og der kan aflægges anlægsregnskab.

Bevilling	20.304.364 kr.
Forbrug	20.262.941 kr.
Mindreforbrug	41.423 kr.

Den seneste anlægsbevilling på 557.364 kr. indgik ved en fejl ikke i det beløb, der blev overført fra 2002 til 2003.

Dette beløb tilfaldt i stedet kommunens kasse.

Det betyder, at der nu ved anlægsregnskabet's aflæggelse er et manglende rådighedsbeløb på 508.417 kr.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes, og

at der meddeles rådighedsbeløb på 508.417 kr. finansieret af kommunens kasse.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

BR 13.11.2002, sag nr. 227 
TTU 25.10.2004, sag nr. 92 

Punkt 414: HASTIGHEDSPPLAN MØRKHØJVEJ, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 02.11.2004, nr. 414

ØU 02.11.2004, nr. 414

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.11.2004 Nummer: 414

HASTIGHEDSPLAN MØRKHØJVEJ, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 12.12.2001, sag nr. 229, anlægsbevilling på 1.800.000 til ombygning af Mørkhøjvej.

Som følge af merudgifter i forbindelse med håndtering af olieforurennet jord meddelte Byrådet 01.10.2003, sag nr. 176, tillæg til anlægsbevilling på 250.000 kr.

Arbejdet er afsluttet og anlægsregnskab er udarbejdet:

Bevilling	1.800.000 kr.
Tillægsbevilling	250.000 kr.
Samlet anlægsbevilling	2.050.000 kr.
Samlet forbrug udgør	2.021.129 kr.
Mindreforbrug i alt	28.871 kr.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

BR 12.12.2001, sag nr. 229 

BR 01.10.2003, sag nr. 176 

TTU 25.10.2004, sag nr. 93 

**Punkt 415: MØRKHØJ SKOLE, OMBYGNING AF
HJEMKUNDSKABSLOKALE, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 02.11.2004, nr. 415

ØU 02.11.2004, nr. 415

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.11.2004 Nummer: 415

MØRKHØJ SKOLE, OMBYGNING AF HJEMKUNDSKABSLOKALE, ANLÆGSBEVILLING

Adresse: Ilbjerg allé 25, Herlev

I investeringsoversigten for 2004 er afsat en pulje på 6.907.000 kr. til funktionsændringer af skolelokaler, indretning af kantiner samt renovering af faglokaler m.v. Heraf resterer 1.017.011 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget har 16.12.2003, sag nr. 129, anbefalet børne- og kulturforvaltningens forslag til disponering af denne pulje. I forslaget til disponeringen er der afsat 1.500.000 kr. til renovering af Mørkhøj Skoles hjemkundskabslokale.

Efterfølgende har Byrådet 10.03.2004, sag nr. 73, anbefalet, at en del af dette rådighedsbeløb disponeres til indretning af SFO- grupperum på Gladsaxe skole. Det manglende rådighedsbeløb til Mørkhøj skoles hjemkundskabslokale er i lyset heraf forudsat finansieret af budgettet for 2004 og 2005.

Der er i Byrådets møde 14.04.2004, sag nr. 87, givet en anlægsbevilling på 150.000 kr. til projektering. Resterende anlægsbevilling 1.350.000 kr. skulle søges efter vedtagelsen af budget 2005. Samtidig blev programoplæg, tidsplan og udbudsformen vedtaget.

Resterende anlægsbevilling:

Byrådet:	10.11.2004.
Udbud og accept:	15.11.-31.12.2004
Byggearbejder:	03.01.-18.03.2005
Ibrugtagning:	29.03.2005.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at der gives tillæg til anlægsbevilling til ombygning af Mørkhøj skoles hjemkundskabslokale på 1.350.000 kr., finansieret af puljen til funktionsændringer, kantiner samt renovering af faglokaler m.v. med 1.017.011 kr. i 2004 og 332.989 kr. i 2005.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

BUU 16.12.2003, sag nr. 129 
BR 10.03.2004, sag nr. 73 
BR 14.04.2004, sag nr. 87 
BUU 19.10.2004, sag nr. 77 

Punkt 416: MARIELYST SKOLE, OMBYGNING AF FYSIKLOKALE, ANLÆGSBEVILLING

ØU 02.11.2004, nr. 416

ØU 02.11.2004, nr. 416

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.11.2004 Nummer: 416

MARIELYST SKOLE, OMBYGNING AF FYSIKLOKALE, ANLÆGSBEVILLING

Adresse: Gladsaxevej 198, Søborg

I budgettet for 2005 er afsat en pulje på 6.267.000 kr. til funktionsændringer, kantiner samt renovering af faglokaler m.v..

Børne- og kulturforvaltningen kan oplyse, at 2005-puljen forlods er disponeret til kantineindretning på henholdsvis Vadgård og Stengård skoler. Dertil kommer ombygning af hjemkundskabslokalet på Mørkhøj skole, jævnfør sag nr. 415.

Endelig skal der peges på en mindre bygningsændring ved 10. Klasse-centret i forbindelse med kantineområdet (myndighedskrav). Ved en sådan disponering af 2005-puljen vil denne med Marielyst skoles ombygningsprojekt stort set være opbrugt.

Marielyst skoles fysiklokale er nedslidt og utidssvarende, og der er behov for at en ombygning finder sted. Programoplægget præsenteres nu af hensyn til at fysiklokalet kan stå færdig til skolestart 2005.

Ejendomsafdelingen har i samarbejde med skolen og forvaltningen udarbejdet programoplæg til ombygning af fysiklokalet.

Fremtidige forhold

Det eksisterende podium til auditorieopbygning fjernes. Fysiklokalet indrettes med 3 elevforsøgsborde med 8 pladser i hver, i alt 24 pladser. Der vil være mulighed for placering af 4 ekstra elever, 2 elever ved 2 af bordenderne. Bordene forsynes med en hævet installationskanal. Her placeres vand-, el- og gasforsyning.

Der udføres ny punktudsugning fra elevborde. Rummet forsynes desuden med almindelig balanceret ventilation for at overholde de lovmæssige krav. Ventilationsaggregat placeres i depotrum ved at nedlægge minimum, hvad der svarer til et højskab.

Lærerdemonstrationsbordet forsynes ligeledes med vand-, el- og gasforsyning, nødbruiser og punktudsugning. Dette kan benyttes som elevforsøgsbord, hvis der er flere end 24 elever.

Ombygningens omfang

Eksisterende pudsede lofter beklædes med akustikplader for at overholde krav til lyd i undervisningslokaler i henhold til Bygningsreglementet.

Gulvet i fysiklokalet udskiftes med nyt vinylgulv, da nye installationer, herunder afløb, vand, el og gas føres frem i gulv, såfremt de eksisterende ingeniørkanaler kan benyttes.

Alle indvendige overflader i fysiklokale og depot malerbehandles.

Der er planlagt udskiftning af eksisterende loftsvarme til radiatorer. Dette finansieres over driftsmidler til planlagt vedligehold og udføres i forbindelse med ombygningen.

Eksisterende installationer renoveres og suppleres i henhold til tegning. Der indkøbes opvaskemaskine og køleskab til depotrum.

Der indkøbes nye elevforsøgsborde og taburetter, samt lærerdemonstrationsbord. Desuden nye højskabe i nordgavl som eksisterende. Højskabe mod sydgavl og i depotrum bevares, istandsættes og malerbehandles.

Det foreslås, at bygningsarbejderne udbydes i hovedentreprise i begrænset udbud.

Tidsplan

Byrådet:	10.11.2004
Udarbejdelse af hovedprojekt:	03.01. – 18.03.2005
Udbud og accept:	21.03. – 29.04.2005
Byggearbejder:	02.05. – 05.08.2005
Ibrugtagning:	08.08.2005

Økonomi

Udgiften er kalkuleret til 1.400.000 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at programoplæg og tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,
og

at der gives anlægsbevilling på 1.400.000,- kr. finansieret af
puljen til funktionsændringer, kantiner samt renovering af
faglokaler m.v. 2005.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

BUU 19.10.2004, sag nr. 78 📄

Punkt 417: RENOVERING AF PAVILLONER, SKOLER, ANLÆGSBEVILLING

ØU 02.11.2004, nr. 417

ØU 02.11.2004, nr. 417

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.11.2004 Nummer: 417

RENOVERING AF PAVILLONER, SKOLER, ANLÆGSBEVILLING

I budget 2004 er afsat en pulje på 2.044.000 kr. til renovering af pavilloner på Søborg skole, Ungdomsparken og SFO Enghaven, Enghavegård skole.

Der er i budgettet for 2005/2006 afsat i alt 15,5 mio. kr. til nedrivning af SFO Enghaven og opførelse af et nyt indskolingshus og indretning af legeplads.

På den baggrund er der foretaget en nyvurdering af puljens anvendelse.

I forhold til Ungdomsparken har ejendomsafdelingen undersøgt Ungdomsskolens pavilloner, der er opført på en midlertidig dispensation. En permanentgørelse vil være økonomisk urealistisk på grund af konstruktive og installationsmæssige forhold. Endvidere er der senest konstateret at pavillonerne er angrebet af borebiller. Ejendomsafdelingen vil over Caretaker sikre, at bygningerne kan benyttes midlertidigt en periode endnu.

I stedet for at benytte det afsatte budget til den tidligere forslåede renovering af Ungdomsparkens pavilloner, som vil være økonomisk urealistisk, og SFO Enghaven, som skal nedrives, foreslås en renovering af Lundevang skoles H-bygning.

Efter at Heldagsafdelingen er fraflyttet Lundevang skole, er det planlagt, at H-bygningen skal rumme et indskolingsafsnit med dobbeltanvendelse for skole og SFO. Indskolingsafsnittet er siden oprettelsen i 2000 midlertidigt huset i en lejet pavillon på skolens areal.

H-bygningen er ca. 230 m² i ét plan og opdelt i 4 klasseenheder.

Bygningen er pavillonbyggeri og er som sådan kendetegnet ved visse byggeteknisk svage løsninger. Samtidigt har den ved den hidtidige anvendelse som heldagsskole været udsat for et ekstraordinært slid. Det vurderes derfor nødvendigt, at bygningen istandsættes inden den tages i brug med ny anvendelse.

Bygningen er opført som midlertidigt byggeri med dispensation fra gældende bygningsbestemmelser.

En permanentgørelse vil dels omfatte forbedringer af bygningskonstruktionerne, så bygningen kan vedligeholdes på et passende niveau i en lang årrække, og dels nogle funktionsmæssige forbedringer, f.eks. varmeisolering, ventilation og handicapadgang, der er en forudsætning for, at der kan indhentes permanent byggetilladelse.

Ejendomsafdelingen har overslagskalkuleret udgifterne til renovering af bygningen til 1,7 mio. kr.

Tidsplan:

Programoplæg udarbejdes: primo november 2004 – primo januar 2005.

Programoplæg politisk behandling, primo januar – medio februar 2005.

Udbud: primo maj - medio juni 2005

Udførelse: medio juni - ultimo oktober 2005

Ibrugtagning: primo november 2005

Det foreslås, at der iværksættes en mindre renovering af de 5 grupperum på SFO'en på Søborg skole, udgift 160.000 kr.

Endelig foreslås det, at arbejderne udbydes i fagentreprise i underhåndsbud.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projekterne inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,
og

at der gives anlægsbevilling på 1.860.000 kr. fordelt med 160.000 kr. til Søborg skole og 1.700.000 kr. til Lundevang skole, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til pavilloner i 2004.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

BUU 19.10.2004, sag nr. 80 

Punkt 418: ANLÆGSREGNSKAB, HØJE GLADSAXE SKOLE

ØU 02.11.2004, nr. 418

ØU 02.11.2004, nr. 418

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.11.2004 Nummer: 418

ANLÆGSREGNSKAB, HØJE GLADSAXE SKOLE

Adresse: Skolesvinget 10, Søborg

Der foreligger følgende regnskab for anlægsarbejde:

Høje Gladsaxe skole, renovering af indgangsparti og festsal.

Bevilget:

Byrådet 11.06.2003, sag nr. 136 1.030.000 kr.

Forbrugt: 1.028.542 kr.

Mindreudgift: 1.458 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

BR 11.06.2003, sag nr. 136 

BUU 19.10.2004, sag nr. 79 