

REFERAT Byrådet - 1998-2001 d. 10-06-1998

Mødedato Onsdag d. 10. juni 1998 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
ENDELIGE BESLUTNINGER I MAJ MÅNED 1998.....	5
REGNSKAB 1997.....	7
LIGNINGSPLAN FOR PRODUKTIONSÅRET 1998/1999.....	13
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 112 OG KOMMUNEPLAN- TILLÆG NR. 2, BAGSVÆRD I HØJE GLADSAXE, GODKENDELSE AF 5. DELSORDNING, YDELSE AF DRIFTSSTØTTEL	17
NEDSÆTTTELSE AF BEBOERKLAGE ÆVN, UDPEGNING AF MEDLEMMER M.V.....	20
LOKALAFTALE OM MEDINDFLYDELSE OG MEDBESTEM- MELSE I GLADSAXE KOMM	24
UDTALELSE TIL TILSYNSRÅDET, OVERHOLDELSE AF STYRELSESVEDTÆGTEN.....	28
EGEPARKEN 1, FORBEDRINGS- OG OPRETNINGS- ARBEJDER.....	31
UDMØNTNING AF ANLÆGSPULJE ÆLDREINSTITUTIONER, ANLÆGSBEVILLING.....	33
PLEJETYNGDERAPPORTEN, TILLÆGSBEVILLING.....	36
HASTIGHEDSPLANLÆGNING I MAGLEGÅRD KVARTER, PROJEKTGODKENDELSE.....	39
SANERING AF VANDLEDNINGER, ANLÆGSBEVILLING.....	43
RENOVERING AF KLOAKANLÆG, ANLÆGSBEVILLING.....	48
SØBORG SKOLE, RENOVERING AF FYSIKLOKALE, ANLÆGSBEVILLING.....	51
ÆNDRING AF DEN SELVEJENDE BØRNEINSTITUTION GLADSAXE SKOVBØRNEHAVE,	53
FOLKESKOLEN, LÆRERNORMERING PR. 1.8.1998. TILLÆGSBEVILLING.....	56
EDB-ANSKAFFELSE, GLADSAXE BIBLIOTEKERNE, ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHE	59
RENOVERING AF BADEBYGNING NYBROVEJ 357 SAMT KONVERTERING TIL GAS, AN	62
UDDYBENDE SVAR TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE TILSKUD TIL GLADSAXE PIGE	64
SVAR TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE KOMMUNENS TILSKUD TIL AB A/S.....	67
UDBYGNING AF GLADSAXE STADION.....	69
	73

Punkt 0: Spørgetid

BR 10.06.1998, nr. 0

BR 10.06.1998, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.1998 Nummer: 0

Spørgetid

Der foreligger ingen skriftlige spørgsmål

Mogens Christensen, Kagsåvej 111, stillede spørgsmål om finansieringen af anlægsarbejder.

Borgmesteren svarede.

Mogens Christensen, Kagsåvej 111, stillede spørgsmål om udsendelse af bilag til udvalgsdagsordener.

Borgmesteren svarede. Peter Brooker supplerede.

Lars Franyo, Bag Fortet 8, stillede spørgsmål om styrkelse af fagene dansk og matematik i folkeskolen.

Karin Søjberg Holst svarede, suppleret af Jette Aagaard Madsen.

Punkt 116: ENDELIGE BESLUTNINGER I MAJ MÅNED 1998

BR 10.06.1998, nr. 116

BR 10.06.1998, nr. 116

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 10.06.1998 **Nummer:** 116

ENDELIGE BESLUTNINGER I MAJ MÅNED 1998

Der henvises til **vedlagte** oversigt

Byrådet: Til efterretning.

Punkt 117: REGNSKAB 1997

BR 10.06.1998, nr. 117

BR 10.06.1998, nr. 117

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.1998 Nummer: 117

REGNSKAB 1997

Kommunens regnskab for året 1997 forelægges hermed Byrådet til godkendelse.

I nedenstående oversigt er beløbene for regnskab, oprindeligt budget (d.v.s. excl. tillægsbevillinger) og forskelsbeløbet mellem regnskab og budget vist i hovedtal:

NETTO

millioner kr.

=merindtægt/

= merudgift/

mindreudgift

+

-

mindreindtægt

	Regnskab	Budget
Forskel		
	mellem	
	regnskab	og
budget		

Driftsvirksomhed incl. ref....	1.640,6	1.652,2
-11,6		
Anlægsvirksomhed	137,6	77,0
+60,6		
Renter.....	-6,0	-5,7
-0,3		
Diverse finansforskydninger bortset fra forskydninger i likvide aktiver.....	80,8	1,8
+79,0		
Afdrag på lån.....	21,1	16,9
+4,2		

I alt	1.874,1	1.742,2
+131,9		

-Finansiering:

Låneoptagelse.....	-27,2	0,0
-27,2		
Generelle tilskud og moms- udligning.....	-18,4	-23,5
+5,1		
Skatter.....	-1.680,3	-1.663,0
-17,3		

Reduktion af likvide aktiver	148,2	55,7	+
	92,5		

Forskydninger i likvide aktiver. (Kasse- bank og obligationsbeholdning excl. kassefors kud).

De likvide beholdninger udgjorde primo året 273,4 mio. kr. I 1997 er de likvide beholdninger reduceret med 149,9 mio. kr, inklusiv kursregulering, til 123,5 mio. kr.

I budget 1997 var der forudsat et likviditetsforbrug på 148,7 mio. kr., hvoraf 55,7 mio. kr. skyldtes budgettet, dvs. at de budgetterede udgifter var højere end de budgetterede indtægter, 65 mio. kr. skyldtes ekstraordinær betaling af A-skatter og 28 mio. kr. skyldtes en gradvis reduktion af overførte rådighedsbeløb.

Driftsvirksomhed

Regnskabet udviser vedrørende driftsvirksomheden incl. refusion i forhold til det oprindelige budget et mindreforbrug på 11,6 mio. kr. Med henvisning til de af administrationen udarbejdede regnskabsforklaringer - der tager udgangspunkt i afvigelser mellem det oprindelige budget 1997 og regnskab 1997 - fordeler mindreforbruget sig på følgende udvalgsområder:

Økonomiudvalget netto merforbrug 6,5 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget, hvilket især skyldes at de budgetterede udgifter på 6 mio. kr. til EDB i overslagsårene blev fremrykket til 1997, samt at der blev overført ikke forbrugte driftsmidler fra 1996 på 2,8 mio. kr.

Teknik- og miljøudvalget

ramme 1 netto merforbrug 2,2 mio. Der er blevet overført 5,1 mio. kr. i ikke-forbrugte driftsmidler fra 1996.

ramme 2 netto mindreforbrug 7,5 mio. kr., som fortrinsvis kan henføres til øgede indtægter for vandforbrug og vandaflledning samt rentetilskrivning.

Undervisningsudvalget netto merforbrug 7,2 mio. kr. Af dette tal vedrører 9,1 mio. kr. folkeskolerne, medens folkeoplysningsområdet har haft et mindreforbrug på 1,8 mio. kr. Der er blevet overført 15,1 mio. kr. fra 1996 i ikke-forbrugte driftsmidler.

Biblioteks- og kulturudvalget netto mindreforbrug 0,6 mio. kr.

Socialudvalget netto mindreforbrug 9,9 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget, som fordeler sig således:

nettomindreudgifter, ramme 1	6,9 mio. kr.
netto mindreudgifter, ramme 2	3,0 mio. kr.

De største forskydninger udgør:

merudgifter

døgninstitutioner for børn og unge	5,3 mio. kr.
sygedagpenge	4,7 mio. kr.

mindreudgifter

dagpleje og daginstitutioner	9,3 mio. kr.
boligstøtte	3,5 mio. kr.
foranstaltninger for voksne	
handicappede	3,7 mio. kr.
boliger og institutioner for ældre	5,3 mio. kr.

Idrætsudvalget netto mindreforbrug 0,2 mio. kr.

Aktiverings- og beskæftigelsesudvalget

netto mindreforbrug 9,3 mio. kr. Af dette tal vedrører 12,3 mio. kr. arbejdsmarkedsforanstaltninger, mens aktiverede kontanthjælpsmodtagere har haft merforbrug på 2,7 mio. kr.

Anlægsvirksomheden

omfatter udgifter for 143,1 mio. kr. og indtægter for 5,5 mio. kr., netto 137,6 mio. kr. mens bevillingen ifølge budgettet udgør 77,0 mio. kr., forskel et merforbrug på 60,6 mio. kr. Den beløbsmæssigt største afvigelse findes på social- og sundhedsvæsen, hvor nettobudgettet er 6,1 mio. kr., mens der faktisk er afholdt 45,0 mio. kr., det vil sige en afvigelse på 38,9 mio. kr. I 1997 er der udover bevillingen på 77,0 mio. kr. givet en tillægsbevilling på rådighedsbeløb overført fra 1996 med 93,3 mio. kr. Modsvarende er der fra 1997 til 1998 overført rådighedsbeløb for i alt 64,2 mio. kr.

Renter

udviser en merindtægt på 0,3 mio. kr. Renter af likvide aktiver har givet en merindtægt på 3,5 mio. kr., renter af langfristet gæld en mindreudgift på 1,7 mio. kr., mens forrentningen af forsyningsvirksomhederne har givet en merudgift på 2,1 mio. kr. Herudover er der en merudgift på 2,7 mio. kr. til kurstab i forbindelse med omlægning af obligationsbeholdningen.

Samlet svarer det til en forrentning på 6,9 pct.

Finansforskydninger (netto).

Finansforskydninger indeholder bevægelser på kommunens konti vedrørende tilgodehavender og gældsposter. Nettoresultat for disse områder udviser en merudgift/ mindreindtægt på 79,0 mio. kr. I finansforskydninger indeholder udgifter såvel afsatte tilgodehavender, som faktisk afholdte udgifter, ligesom indtægter indeholder både afsatte gældsposter og faktisk modtagne indtægter. Der er nærmere redegjort for forskydningerne under sektorbeskrivelse side 29-34, der ligeledes indeholder legatregnskaber og en fortegnelse over lån til betaling af ejendomsskatter.

Generelle tilskud og momsudligning.

Udviser netto en mindreindtægt på 5,1 mio. kr. der består af mindreindtægt vedrørende tilskud og udligning på 6,8 mio. kr. og en mindreudgift vedrørende udligning af moms på 1,7 mio. kr. Angående tilskud og udligning henvises til de generelle bemærkninger i beretningen side 5, hvor der nærmere er redegjort for

udsving indenfor de enkelte udligningsområder.

Skatter.

Udviser i forhold til budget 1997 en merindtægt på 17,3 mio. kr. I de generelle bemærkninger side 6 er der nærmere redegjort for afvigelser mellem regnskab 1997 og budget 1997.

Forskydninger mellem budget 1997 (incl. tillægsbevillinger) og regnskab 1997.

Driftsvirksomheden udviser i 1997 en nettobevillingsramme på 1.686,1 mio. kr. Regnskabet udviser udgifter til driftsvirksomheden på 2.532,5 mio. kr. og indtægter (incl. refusion) på 891,9 mio. kr., d.v.s. netto 1.640,6 mio. kr. I forhold til nettobevillingsrammen udviser regnskabet et nettomindreforbrug på 45,5 mio. kr.

Likvide aktiver pr. 31.12.97: 123,5 mio. kr.

64,2 mio. kr. er uforbrugte rådighedsbeløb til anlæg og 22,8 mio. kr. er uforbrugte driftsmidler, der overføres til 1998. Der er i alt en gæld til forsyningsvirksomhederne på 43,6 mio. kr.

Regnskab 1997 er udgivet i 2 bøger beretning og oversigter.

Beretningen beskriver årets regnskabsresultat i en kortfattet form. Den indledes med de generelle bemærkninger, der trækker hovedlinierne op og tager udgangspunkt i regnskab 1997 sammenholdt med budget 1997 excl. tillægsbevillinger.

Det næste afsnit indeholder regnskab i beretningsform med resultatopgørelse, der blandt andet viser saldoen/- resultatet for det skattefinansierede område og det brugerfinansierede område, efterfulgt af finansieringsoversigt og finansiell status, ligeledes i beretningsform. For at anskueliggøre udviklingstendenserne i Gladsaxe kommunes økonomi, vises regnskabstallene for de sidste 4 år og budgettal for budget 1998, i en regnskabsanalyse med grafer og tilhørende noter.

Det efterfølgende afsnit indeholder sektorbeskrivelser udvalgsopdelt. Hver Sektorbeskrivelse indledes med en udtalelse fra forvaltningschefen eller den områdeansvarlige og efterfølges af en redegørelse, der bygger på, om bevillingsforudsætningerne er overholdt, suppleret med nøgletalsoplysninger m.m.

Beretningens sidste afsnit indeholder regnskabsoversigt på bevillingsniveau, med regnskabstal 1997, budget 1997, forskelsbeløb og i sidste kolonne, årets tillægsbevillinger og budgetomplaceringer.

Oversigter, der er den anden bog, indeholder de "obligatoriske oversigter":

- Hovedoversigt til regnskab
- Regnskabssammendrag
- Regnskabsoversigt på gruppeniveau
- Tværgående artsoversigt
- Regnskabsoversigt på bevillingsniveau
- Finansiell status
- Garanti- og eventualrettigheder

- Ejendomsfortegnelse
- Personaleoversigt

I henhold til regulativ for bevillingssystem for Gladsaxe Kommune, § 7, kan tillægsbevillinger meddeles i perioden fra årsbudgettets vedtagelse og indtil den 31.12. i det år, for hvilket bevillingen skal være gældende. I årets løb er der meddelt tillægsbevillinger, som forbrug af kassebeholdningen på i alt 148,8 mio. kr. heraf 33,9 mio. kr. på driften og 115,5 mio. kr. på anlæg (incl. rådighedsbeløb og uforbrugte driftsmidler fra 1996).

Jævnfør § 24, stk. 2, i Regulativ for Gladsaxe Kommunes kasse- og regnskabsvæsen om godkendelse af anlægsregnskaber, er der udarbejdet interne bilag over anlægsregnskaber, der skal forelægges som et led i godkendelsen af årsregnskabet. Fortegnelse over igangværende anlægsarbejde ultimo året 1997 er forelagt Økonomiudvalget i forbindelse med godkendelse af overførsel af rådighedsbeløb fra 1997 til 1998, jfr. sag nr. 302 på møde den 5.5.98, godkendt af Byrådet 13.5.1998, nr. 111

I henhold til § 45 i styrelsesloven skal Økonomiudvalget aflægge kommunens årsregnskab til Byrådet.

Revisionens bemærkninger til regnskabet optaget i revisionsberetning for 1997 vedr. årsregnskabet, revisionsberetning for 1997 vedrørende sociale udgifter, der er omfattet af statsfusion og beretning vedrørende revision af kommunens udgifter i henhold til lov om individuel boligstøtte i regnskabsåret 1997 foreligger sammen med kommentarer til de fremsatte bemærkninger.

Økonomiudvalget indstiller, at regnskabet for året 1997, revisionsberetninger, kommentarerne hertil og anlægsregnskaberne godkendes.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 5. 5.1998, nr. 302 

BR 13. 5.1998, nr. 111 

ØU 26. 5.1998, nr. 327 

Punkt 118: LIGNINGSPLAN FOR PRODUKTIONSÅRET 1998/1999

BR 10.06.1998, nr. 118

BR 10.06.1998, nr. 118

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 10.06.1998 **Nummer:** 118

LIGNINGSPLAN FOR PRODUKTIONSÅRET 1998/1999

Byrådets og ligningsafdelingernes ansvarsområde.

Det følger af skattestyrelsesloven, at Byrådet er ansvarlig for, at der hvert år udarbejdes en kommunal ligningsplan, og at planen følges.

Byrådet har i henhold til samme lov udpeget forvaltningsdirektøren til at have det øverste ansvar for ligningsarbejdet i kommunen.

Ligningsplanens indhold og opfølgning

Med baggrund i den ligningsplan, som Told- og Skattestyrelsen har udarbejdet, og som Ligningsrådet har godkendt, har Central- og skatteforvaltningen udarbejdet forslag til ligningsplan for Gladsaxe Kommune.

Ligningsplanen vedrører ligningsarbejdet i perioden 1.7.1998 - 30.6.1999. Planen beskriver, hvilke personaleressourcer der er til rådighed for ligningsarbejdet, såvel kvantitativt som kvalitativt.

Planen redegør desuden for, hvorledes disse ressourcer er organiseret, og hvorledes de skal anvendes på de forskellige former for ligningsarbejde, herunder også de administrative og serviceprægede opgaver, såvel i straXen som i ligningsafdelingerne.

Told- og Skattestyrelsen, region Ballerup, har det direkte tilsyn med ligningen i Gladsaxe. Regionens eventuelle bemærkninger vil foreligge senest til Økonomiudvalgets møde.

Ifølge Told- og Skattestyrelsens ligningsplan skal senest den 17.2.1999 afgives statusrapport pr. 1.1.1999 over det gennemførte lignings- og revisionsarbejde, ligesom der efter ligningsperiodens udløb skal udarbejdes en redegørelse for forløbet af lignings- og revisionsarbejdet. Heri skal indgå de forhold, der har haft indflydelse på arbejdet i ligningsplanperioden, og som ikke kan udledes af den statslige ligningsstatistik.

Særligt om ligningsplanens måltal (gældende ligningsplans tal og procenter i parentes til sammenligning).

Der udmeldes ikke måltal for lønmodtagerområdet, herunder kommanditister. Derimod kan Ligningsrådet udmelde bundne udsøgningstemaer.

For indkomståret 1997 er de bundne udsøgningsekriterier:

- fratrækne renter på mindst 5.000 kr., som der ikke er modtaget kontroloplysning på.

- øvrige fradrag i den personlige indkomst der overstiger 2.000 kr.
- avance ved salg af aktier m.v. kontrolleres ved et fald i kursværdien på over 200.000 kr.

Selv om Ligningsrådet ikke har fastsat måltal for lønmodtagere m.v., foreslås det, at Gladsaxe kommune fortsat fastsætter mål for dette område.

For lønmodtagere, pensionister, døde og efterlevende ægtefæller m.fl. planlægges at udtage 12,9% (12,9%) til ligningsmæssig gennemgang og det forventes at medføre ansættelsesændring i 35% (35%) af de udsøgte sager.

For kommanditister planlægges at udtage 50% (56%) til ligningsmæssig gennemgang, og det forventes at medføre ændring i 25% (23%) af de udsøgte sager.

For særlige skatteydere, som ikke er erhvervsdrivende, planlægges at udtage 38% (39%) til ligningsmæssig gennemgang og det forventes at medføre ændring i 18% (20%) af de udsøgte sager.

For erhvervsligningens vedkommende er der kun udmeldt måltal for selvstændige erhvervsdrivende og hovedaktionærer.

Det er en følge af at det i lov nr. 1106 af 29.12.1997 blev vedtaget at ansvaret for ligning af de juridiske personer (selskaber) fra 1.7.1998 overflyttes til de statslige told- og skattemyndigheder.

Som noget nyt er der for de selvstændige erhvervsdrivende udmeldt omsætningsbaserede måltal.

For de to kategorier planlægges det at udtage præcis det antal som Ligningsrådet har udmeldt.

For de selvstændige erhvervsdrivende udgør antallet 952 sager (837 sager), hvoraf 118 sager (106 sager) behandles i ligningsafdelingen.

Fordelt på kontrolprocesser skønnes det at 757 sager (392 sager) vil blive ligningsmæssigt gennemgået, 170 sager (420 sager) vil blive partiel revideret og 25 sager (25 sager) vil blive revideret.

Vedrørende hovedaktionærerne vil 157 sager (229 sager) blive ligningsmæssigt gennemgået, hvoraf 8 sager (10 sager) gennemgås i ligningsafdelingen.

Det omsætningsbaserede måltal er dannet på baggrund af indberettet SLS-E omsætning.

For Gladsaxe er denne omsætning opgjort til 951.168.289 kr. hvoraf måltallet udgør 30% eller 285.350.487 kr.

Med hensyn til ligning af selskaber har skatteministeren i brev af 16.5.1998 meddelt at fristen for at indgå aftale er udsat og at der ikke er taget stilling hvilke kontraktskrav, der skal stilles.

Som interne arbejdsretningslinier anvendes Ligningsrådets ligningsplan vedrørende perioden 1.7.1997 - 30.6.1998.

Af den fremgår de skærpede måltalskrav frem til 2000/2001.

Efter den er måltallet udmeldt til at der skal gennemgås 31% (30%) af mandtallet eller 236 sager (236 sager).

Fordelt på kontrolprocesser skønnes det at 130 sager (115 sager) vil blive ligningsmæssigt gennemgået, 90 sager (121 sager) vil blive partiel revideret og 16 sager (10 sager i revisionsgruppen) vil blive revideret.

Ligningsplanens vedtagelse.

Ligningsplanen skal som nævnt vedtages af Byrådet.

Tilrettelæggelsen af selve ligningsarbejdet - herunder fastlæggelse af udsøgningskriterier, beløbsgrænser, revisionsmetoder m.v. på en måde, der skal sikre, at de forventede resultatet opnås - er ligningsafdelingernes ansvar.

Af hensyn til effekten af ligningsindsatsen er udsøgningskriterier m.v. fortrolige. Ligningsplanen, som offentliggøres indeholder derfor ingen oplysninger i så henseende.

Den årlige redegørelse, som offentliggøres, udarbejdes på en sådan måde, at den kan sammenholdes med ligningsplanen med det formål at konstatere, i hvilket omfang planens målsætning m.v. er virkeliggjort.

Økonomiudvalget indstiller, at ligningsplanen godkendes.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 2. 6.1998, nr. 343📄

**Punkt 119: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 112 OG KOMMUNEPLAN-
TILLÆG NR. 2, BAGSVÆRD FRISKOLE OG HARESKOVBO**

BR 10.06.1998, nr. 119

BR 10.06.1998, nr. 119

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 10.06.1998 **Nummer:** 119

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 112 OG KOMMUNEPLAN- TILLÆG NR. 2, BAGSVÆRD FRISKOLE OG HARESKOVBO

Økonomiudvalget tiltrådte 23.9.1997, sag nr. 541, at der udarbejdes lokalplanforslag for Bagsværd Friskole, tidligere Hannaskolen, Bagsværdvej 254.

Bagsværd Friskole har 13.3.1998 fremsendt et konkret projekt for en permanent udvidelse af skolen til erstatning for nogle midlertidige træpavilloner. Udvidelsen skal rumme klasselokaler og et fællesrum. Endvidere har Hareskovbo planer om en udvidelse af ældreinstitutionens café.

Kommuneplanens rammebestemmelser for enkeltområde 2.D.7, som omfatter de to institutioner samt en ejendom med en privatejet åben-lav bolig, giver ikke umiddelbart mulighed for en realisering af disse ønsker. En forudsætning for at imødekomme disse ønsker er, at der gennemføres et tillæg til kommuneplanen i form af en rammeændring. Rammeændringen præciserer arealanvendelsen for hver af ejendommene til de to institutionsformål, samtidig med at bebyggelsesprocenten øges fra 35 til 40 for de to institutioners ejendomme under ét.

Ved Økonomiudvalgets vedtagelse af områdefrænsningen var det forudsat, at boligejendommen skulle indgå i skolens område. Skolen har imidlertid tilkendegivet, at den ikke forventer at få den fornødne økonomiske råderum til at erhverve denne ejendom. Såfremt ejendommen udlægges til offentligt formål, kan kommunen i medfør af planlovens § 48 blive forpligtet til at overtage ejendommen.

På denne baggrund foreslås det, at denne boligejendom ikke udlægges til offentligt formål, men overføres til det tilgrænsende enkeltområde 2.B.18.

Foruden kommuneplantillægget er det nødvendigt at gennemføre en lokalplan, som omfatter kommuneplanens enkeltområde 2.D.7. Lokalplanforslagets område afgrænses mod syd af Bagsværdvej, mod vest af Skovalléen og mod nord og øst af det omliggende boligkvarter. Lokalplanområdet underdeles i tre områder. Område 1 omfatter Hareskovbo, hvis anvendelse fastlægges til offentligt formål, boliger for ældre. Område 2 omfatter Bagsværd Friskole, hvis anvendelse fastlægges til offentligt formål, undervisning. Den maksimale bebyggelsesprocent for disse to områder som helhed fastsættes til 40%. Det eksisterende maksimale etageantal fastholdes.

Område 3 omfatter boligejendommen Skovalléen 4. Dette område gives samme bestemmelser for åben-lav boliger, som er gældende for det tilstødende område 2 i lokalplan 74. Det indebærer, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 25, og at bygningshøjden højst må være 1 etage og udnyttelig tagetage.

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og forslag til lokalplan nr. 112 vedtages og fremlægges til offentlig høring i perioden 23.6. -

1.9.1998.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 23. 9.1997, nr. 541 

ØU 2. 6.1998, nr. 345 

**Punkt 120: HØJE GLADSAXE, GODKENDELSE AF 5. DELSORDNING,
YDELSE AF DRIFTSSTØTTELÅN, SALG AF CENTERGRUND,
ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB**

BR 10.06.1998, nr. 120

BR 10.06.1998, nr. 120

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.1998 Nummer: 120

HØJE GLADSAXE, GODKENDELSE AF 5. DELSORDNING, YDELSE AF DRIFTSSTØTTELÅN, SALG AF CENTERGRUND, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet godkendte den 10.4.1996, sag nr. 74, at centergrunden sælges til en pris af 4.093.500 kr. under forudsætning af, at boligorganisationerne opnår driftsstøtte som ansøgt.

Samtidig blev det godkendt, at kommunen yder et driftsstøttelån på ca. 1,3 mio kr., hvis der opnås støtte fra de øvrige parter som forudsat.

Køber har den 1.10.1995 overtaget centergrunden, og købesummen 4.093.500 kr. er betalt.

Landsbyggefonden har den 12.5.1998 fremsendt brev om de 5 boligorganisationers ansøgning om støtte efter lov om almene boliger i forbindelse med opgørelse af tab ved drift og salg af centret i Høje Gladsaxe.

Samtidig er vedlagt kopi af breve til de 5 boligorganisationer i Høje Gladsaxe og BRF-Kredit og Nykredit.

Landsbyggefonden har opgjort den samlede kapitaltilførsel til de 5 afdelinger til i alt 6.500.000 kr. og forudsætter fordelingsgrundlaget således:

Kommunen, lån	20%	1.300.000 kr.
Kreditforeningerne, lån	20%	1.300.000 kr.
Landsdispositionsfonden, lån	20%	1.300.000 kr.
Landsdispositionsfonden, tilskud	20%	1.300.000 kr.
Boligselskaberne, tilskud	20%	<u>1.300.000 kr.</u>

I alt 6.500.000 kr.

Landsbyggefonden forudsætter, at evt. byggefondsforpligtelse på bortfaldne ydelser vedrørende den oprindelige prioritering og låneoptagelse i forbindelse med 1. og 2. etape til udbedring af byggeskaderne helt eller delvis suspenderes af kommunen. Dette er en betingelse fra BRF-Kredit og Nykredit.

Landsbyggefonden meddeler, at kommunen som tilsynsmyndighed må være indstillet på, i samarbejde med regnskabskonsulenttjenesten, at påse at de regulerede budgetter med fastlagte rammer overholdes, således at lejseudviklingen i bebyggelsen fastholdes.

Kommunen kan betinge sin støtte af, at Landsbyggefonden, boligorganisationerne og kreditforeningerne medvirker til løsning af den pågældende afdelings problemer.

Vedrørende lånet:

Boligorganisationerne skal udstede 6 pantebreve for kommunens lån på i alt 1.300.000 kr. De to udstedes af Arbejdernes Boligselskab, afd. 30 og Punkthuset, 6.7. og 8. etage, og hver af de øvrige afdelinger udsteder et, alt efter en nærmere fastsat fordelingsnøgle.

Efter reglerne i lov om almene boliger har kommunen den fulde kompetence til selv at fastsætte samtlige vilkår for pantebrevene. Dvs. pantebrevens løbetid, afviklingstid og rentefastsættelse.

I 1990 gav kommunen et driftsstøttelån på 4.000.000 kr. til de 5 afdelinger. Dette pantebrev forudsættes indfriet den 31.12.2009.

Forvaltningen foreslår, at de 6 pantebreve udstedes på samme vilkår. Dvs. rente og afdragsfrit i ca. 10 år, hvorefter der fra den 1.1.2010 betales en halvårlig ydelse, hvoraf 5½ p.a. af restgælden ved et halvårs begyndelse er rente og resten afdrag.

Hvis ejendommenes økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering m.m., kan vilkårene ændres.

Det bemærkes, at Landsbyggefonden har foreslået, at kommunens pantebreve får samme vilkår som fondens lån, som er rente- og afdragsfri indtil videre. Forvaltningen mener, som oven for nævnt, at dette må afvises.

Angående fritagelse for byggefondsforpligtelse:

Ved udamortisering af prioritetslån og andre lån med byggefondsforpligtelse nedsættes boligafgiften ikke. Likvide midler, der fremkommer som følge heraf overføres til dispositionsfonden.

Hvis lejen overstiger den sædvanlige leje for tilsvarende boliger, kan lejen med kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse nedsættes, og overførsel af likvide midler kan tilsvarende helt eller delvis undlades.

Kommunens tilsyn:

Efter lovgivningen skal kommunen kun godkende boligorganisationernes regnskaber. Endvidere modtager kommunen referater fra de 5 boligorganisationer. På denne måde kan kommunen som tilsynsmyndighed følge med omkring selskabernes økonomi og lejeudviklingen.

Bevilling og anlægsregnskab:

Det vil være nødvendigt med en anlægsbevilling og rådighedsbeløb ved salg af centergrunden 4.093.500 kr. og udgiften til lånet til de 5 afdelinger 1.300.000 kr.

Samtidig kan anlægsregnskabet aflægges, idet beløbene anvendes som anført med poster svarende til bevillingen.

Økonomiudvalget indstiller,

at det meddeles Landsbyggefonden, at kommunen yder et lån på 1.300.000 kr. på betingelse af, at Landsbyggefonden, boligorganisationerne og de to kreditforeninger medvirker til den samlede kapitalførsel på i alt 6.500.000 kr.,

at pantebrevene afvikles på de af kommunen fastsatte vilkår, d.v.s. rente- og afdragsfrit i ca. 10 år, hvorefter der fra den 1.1.2010 betales en halvårlig ydelse, hvoraf 5½% p.a. af restgælden er rente og resten afdrag. Lånet vil således være fuldt indfriet i år 2020.

at evt. byggefondsforpligtelse på bortfaldne ydelser helt eller delvis suspenderes af kommunen, indtil lån ydet af kreditforeningerne er afviklet,

at det meddeles Landsbyggefonden, at kommunen som hidtil foretager en kritisk gennemgang inden godkendelse af årsregnskaberne, ligesom kommunen gennem dagsordener og referater fra bestyrelsesmøder i boligorganisationerne kan følge udviklingen, idet det bemærkes, at ingen af afdelingerne i Høje Gladsaxe er nødlidende, og

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten på 4.093.500 kr. for salg af centergrunden og udgiften til lånet på 1.300.000 kr.,

at anlægsregnskabet vedrørende samme bevillinger godkendes, og

at nettobeløbet 2.793.500 kr. tilføres kommunens kasse.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 7. 2.1995, nr. 120 

ØU 27. 6.1995, nr. 438 

ØU 2. 4.1996, nr. 231 

BR 10. 4.1996, nr. 74 

ØU 2. 6.1998, nr. 347 

**Punkt 121: NEDSÆTTELSE AF BEBOERKLAGENÆVN, UDPEGNING
AF MEDLEMMER M.V.**

BR 10.06.1998, nr. 121

BR 10.06.1998, nr. 121

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 10.06.1998 **Nummer:** 121

NEDSÆTTELSE AF BEBOERKLAGENÆVN, UDPEGNING AF MEDLEMMER M.V.

Ifølge den nye lov om leje af almene boliger skal kommunen nedsætte et eller flere Beboerklagenævn, der skal fungere fra 1.7.1998.

Nævnet træffer afgørelse i sager om.

- Vedligeholdelse og istandsættelse ved fraflytning.
- Betaling af vand og varme o.l.
- Boligens stand ved indflytning.
- Formalia i forbindelse med varsling af lejeforhøjelser
- Tidsfrister for og udførelse af forbedringer - råderet m.v.
- Tilbagebetaling af beboerindskud.
- Tvister om anvisning af ledig lejlighed.
- Lovlighed af beslutninger, truffet af beboerdemokratiske organer.
- Lejernes betaling til fællesantennener m.v.
- Husordenssager

Kommunen skal stille lokaler og sekretariat til rådighed.

Det er besluttet, at sekretariatet skal ligge i central- og skatteforvaltningen, forvaltningssekretariatet.

Det fremgår af loven, at der skal betales et gebyr på 100 kr. for hver sag der indbringes for nævnet. Efter en indkøringsperiode forventes der op mod 260 sager om året, som vil resultere i en årlig indtægt på 36.000 kr. Beløbet indarbejdes som teknisk korrektion i budgettet for 1999-2002.

Beboerklagenævnet består af en formand og to sagkyndige medlemmer.

Formanden skal være jurist og beskikkes af amtmanden efter indstilling fra Byrådet.

De to sagkyndige medlemmer udpeges af Byrådet efter indstilling fra henholdsvis lejerorganisationer og boligorganisationerne i kommunen.

Derudover skal Byrådet udpege en person, der er sagkyndig med hensyn til sociale forhold til at bistå i sager om lejerens brug af det lejede (kapitel 13 sager)

Endelig kan nævnet gøre brug af en mægler i sager om tilsidesættelse af god skik og orden. Mægleren udpeges konkret af nævnet i det enkelte tilfælde. Efter loven kan Byrådet tillægge formanden, øvrige medlemmer, den socialt sagkyndige, deres suppleanter samt mæglere vederlag for deres virksomhed. Bestemmelsen forstås således, at vederlaget ikke behøver at være et fast vederlag, men kan bestå af diæter for de enkelte møder. En diæt for et møde under 4 timers varighed udgør 320 kr.

Kommunernes Landsforening oplyser, at der ikke vil blive fastsat nærmere bestemmelser om vederlag m.v. Der kan eventuelt tages udgangspunkt i praksis for huslejenævn.

Det bemærkes, at formanden for huslejenævnet i Gladsaxe pr. 1.4.1998 får kr. 24.801,48 i årligt honorar. Honoraret reguleres i takt med de almindelige lønstigninger.

Det foreslås, at formanden for beboerklagenævnet oppebærer samme honorar som formanden for huslejenævnet, og at øvrige medlemmer får diæter efter reglerne herom.

Udgiften til formandshonorar og mødediæter for beboerklagenævnets medlemmer er anslået til i alt 24.000 kr. i 1998. Udgiften vil kunne afholdes inden for Økonomiudvalgets samlede ramme.

Fra 1999 vil den årlige udgift udgøre 48.000 kr., som foreslås indarbejdet i budgettet som teknisk korrektion.

UDPEGNING AF MEDLEMMER

Lejernes LO i Hovedstadsområdet har indstillet følgende lejerrepræsentanter: Ole Lagoni, Ruten 43, 2700 Brønshøj som medlem. og Ove Pedersen, Teglkåsvej 22, 2770 Kastrup som suppleant.

Byrådssekretariatet har bedt de almene boligorganisationer med boliger i kommunen om en fælles indstilling af en sagkyndig repræsentant.

Der er ikke opnået enighed blandt boligorganisationerne om en fælles indstilling. Det er derfor Byrådet der udpeger medlemmerne på grundlag af de indkomne indstillinger.

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe indstiller følgende repræsentanter:

Elin Hansen, Åstedvej 13, 2730 Herlev fra Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe som medlem og foreslår
Lis Christiansen, Ved Branddammen 48, 2860 Søborg fra Gladsaxe
Almennyttige Boligselskab som suppleant.

Sæbjørnshuse og Foreningen Socialt Boligbyggeri tilslutter sig indstillingen fra Arbejdernes Boligselskab Gladsaxe.
Gladsaxe almennyttige Boligselskab indstiller Lis Christiansen, Brandamsvej 48, 2860 som medlem.

Arbejdernes Andels-Boligforening indstiller
administrationschef Jan Rosell, Arbejdernes Andels-Boligforening som medlem
og
sekretariatschef Tom Egon Petersen Arbejdernes Andelsboligforening som suppleant.

Boligselskabet Lejerbo har meddelt at de ikke umiddelbart finder anledning til at indstille nogen.

Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening ved KAB og
Fagforeningernes Boligselskab har ikke svaret på henvendelsen.

Som socialfaglig repræsentant indstiller social- og sundhedsforvaltningen
kontorchef Preben Espersen.

Økonomiudvalget indstiller at der udpeges

- som lejerrepræsentant: Ole Lagoni, Ruten 43, Brønshøj med Ove Pedersen,
Teglårdsvej 22,
Kastrup som suppleant,
- som boligorganisationsrepræsentant: Elin Hansen, Åstedvej 13, Herlev med
Lis Christiansen, Ved Branddammen 48 som suppleant.
- som formand: kontorchef Karin Albertsen,
- som socialfaglig repræsentant: kontorchef Preben Espersen,

Indstillingen om stedfortræder for formanden ventes at foreligge på mødet.

Endvidere indstiller Økonomiudvalget:

at formanden for beboerklagenævnet oppebærer samme honorar som
formanden for huslejenævnet, pr.

1.4.1998, 24.801 kr. og at øvrige medlemmer får diæter efter reglerne herom,
og at den årlige udgift på

48.000 kr. indarbejdes som teknisk korrektion i budgettet for 1999-2002,
samt

at den årlige indtægt fra gebyrerne i alt 36.000 kr. indarbejdes som teknisk
korrektion i budgettet for

1999-2002.

Byrådet: Økonomiudvalgets indstillinger blev tiltrådt.

ØU 10. 2.1998, nr. 94 

ØU 2. 6.1998, nr. 350 

Punkt 122: LOKALAFTALE OM MEDINDFLYDELSE OG MEDBESTEM- MELSE I GLADSAXE KOMMUNE

BR 10.06.1998, nr. 122

BR 10.06.1998, nr. 122

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 10.06.1998 **Nummer:** 122

LOKALAFTALE OM MEDINDFLYDELSE OG MEDBESTEM- MELSE I GLADSAXE KOMMUNE

I begyndelsen af 1997 nedsattes det forhandlingsorgan, der har til opgave at indgå en lokal aftale om medindflydelse og medbestemmelse i Gladsaxe Kommune. Grundlaget for forhandlingerne er den af de centrale parter indgåede "Rammeaftale om medindflydelse og medbestemmelse", der trådte i kraft i 1996. Hovedpunkterne i rammeaftalen er beskrevet i sag nr. 61 i Økonomiudvalget den 28.1.1997.

Kommunen har i organet været repræsenteret af Ole Andersen, Marius Ibsen, Bendt Thuesen og Charlotte Wulff. Medarbejdersiden har været repræsenteret ved 8 personer, 4 fra LO-området (Det kommunale Kartel), 3 fra FTF-Kommunal, og 1 fra AC.

MED-forhandlingsorganet afholdt sit 7. møde den 19.5.1998, hvor der var enighed om udkast til lokalaftale om medindflydelse og medbestemmelse med bilag og protokollat

Aftalen indebærer, at der i Gladsaxe Kommune etableres en MED-struktur, hvor udgangspunktet er en samlet varetagelse af sikkerheds- og samarbejdsspørgsmål. Kun Daginstitutionsområdet og Enhedsplejen er undtaget heraf, således at der på disse områder bibeholdes et sikkerhedsudvalg under forvaltningens MED-udvalg. Baggrunden for denne undtagelse er det omfattende sikkerhedsarbejde på de to områder.

MED-strukturen vil således medføre en sammenlægning af udvalg på flere niveauer. Det Centrale Samarbejdsudvalg og kommunens Hovedsikkerhedsudvalg afløses af ét udvalg, Hovedudvalget. På forvaltningsniveau sammenlægges hovedsamarbejdsudvalg og sikkerhedsudvalg til ét udvalg, forvaltningernes MED-udvalg, undtagen på de to ovenfor nævnte områder, hvor sikkerhedsudvalgene bevares under MED-udvalgene. På enhedsniveau er der to modeller. I større afdelinger/institutioner etableres et MED-udvalg, der afløser de lokale samarbejdsudvalg og sikkerhedsgrupper. I mindre institutioner/enheder afløses de lokale samarbejdsudvalg og sikkerhedsgrupper af drøftelser på personalemøder. MED-strukturen fremgår af bilag til lokalaftalen.

Medarbejderrepræsentanternes vilkår er fastlagt i protokollat 1 om tillidsrepræsentanter. Med henblik på varetagelse af hvervet som medarbejderrepræsentant omfatter aftalen en frikøbsordning svarende til 4 stillinger udover de allerede eksisterende frikøbsordninger. Det samlede antal frikøbstimer pr. uge bliver herefter 188 timer. Det aftalte timetal indregnes i de pågældende medarbejderrepræsentanternes arbejdstidsnorm.

Spørgsmålet om uddannelse på medindflydelses- og medbestemelsesområdet vil efterfølgende blive forhandlet i Hovedudvalget, da spørgsmålet på nuværende tidspunkt endnu ikke er endeligt afklaret mellem de centrale parter.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen og Tove Eckhardt) indstiller udkast til lokalaf tale til godkendelse.

Bjarne Rasmussen, Edvard Nielsen, Lars Abel og Klaus Kjær stemte imod, idet de ikke kunne medvirke til en udvidelse af frikøbsordningen svarende til 4 stillinger.

Byrådet: Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For:	15 (A, B, F, Ø)
Imod:	10 (C, O, V)
Undlod:	0

Tiltrådt.

Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti kunne ikke medvirke til en udvidelse af frikøbsordningen svarende til 4 stillinger.

ØU 28.1.1997, nr. 61 

ØU 2.6.1998, nr. 349 

Punkt 123: UDTALELSE TIL TILSYNSRÅDET, OVERHOLDELSE AF STYRELSESVEDTÆGTEN

BR 10.06.1998, nr. 123

BR 10.06.1998, nr. 123

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 10.06.1998 **Nummer:** 123

UDTALELSE TIL TILSYNSRÅDET, OVERHOLDELSE AF STYRELSESVEDTÆGTEN

Tilsynsrådet har i brev af 30.4.1998 bedt om en udtalelse i anledning af klage fra Gladsaxelisten ved John Damm Sørensen.

Klager er af den opfattelse, at kommunens styrelsesvedtægt indebærer at Økonomiudvalget har ansvaret for udarbejdelse af kommuneplanen, mens Teknik- og Miljøudvalget har ansvaret for tilvejebringelse af lokalplaner. Klager anmoder Tilsynsrådet om at pålægge Gladsaxe Kommune at overføre ansvaret for tilvejebringelse af lokalplaner til Teknik- og Miljøudvalget.

Det er central- og skatteforvaltningens opfattelse, at kommunen følger den opgavefordeling, der er fastsat i kommunens styrelsesvedtægt, og at styrelsesvedtægten i øvrigt er i overensstemmelse med styrelsesloven.

Ifølge styrelsesloven § 18 stk. 4 skal Økonomiudvalget enten forestå eller samordne kommunens planlægning.

I overensstemmelse med denne bestemmelse har Gladsaxe Byråd i styrelsesvedtægten § 10, stk. 7 bestemt, at Økonomiudvalget varetager (forestår) den fysiske planlægning i henhold til lovgivningen om kommune- og regionplanlægning.

Det er endvidere fastsat i styrelsesvedtægten § 13, stk. 2, at Teknik- og Miljøudvalget varetager den umiddelbare forvaltning af visse opgaver på arealanvendelsesområdet, herunder administration af kommuneplanloven.

Det betyder, at det er Økonomiudvalget, der foretager indstilling til Byrådet om udarbejdelsen af alle fysiske planer efter planlovens bestemmelse herunder lokalplaner, mens administrationen af de vedtagne lokalplaner varetages af Teknik- og Miljøudvalget. Opgaven med at påse om lokalplanerne er overholdt eller der evt. skal gives dispensation varetages således af Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiudvalget indstiller, at tilsynsrådet svares i overens- stemmelse med udkast til svar.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 2. 6.1998, nr. 344📄

Punkt 124: EGEPARKEN 1, FORBEDRINGS- OG OPRETNINGS- ARBEJDER

BR 10.06.1998, nr. 124

BR 10.06.1998, nr. 124

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.1998 Nummer: 124

EGEPARKEN 1, FORBEDRINGS- OG OPRETNINGS- ARBEJDER

I brev af 11.3.1998 ansøger Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe om tilladelse til at optage et udstøttet indekslån på 2,466 mio. kr. til gennemførelse af renoverings-og forbedringsarbejder, således: Renovering af badeværelsesvæg, udskiftning af ventilationsanlæg i tagrum og rensning af ventilationskanaler, udskiftning af vinduespartier i boligerne på indgangssiden ekskl. bad med udgifter på i alt 7.566.000 kr.

Finansiering:

Tilskud, Landsdispositionsfonden	2.400.000 kr.
Tilskud, boligorg., dispositionsfonden	800.000 kr.
Reguleringskonto	1.300.000 kr.
Henlæggelser	600.000 kr.
Udstøttet indekslån	<u>2.466.000 kr.</u>
I alt	<u>7.566.000 kr.</u>

Den årlige lejeforhøjelse, der svarer til ydelsen på det udstøttede indekslån, udgør 16,53 kr. pr. m².

Beboerne har godkendt projektet under forudsætning af, at der kunne opnås et tilskud fra Landsbyggefonden på 2,4 mio. kr.

Landsbyggefonden har i brev af 25.2.1998 givet tilsagn om tilskud på 2,4 mio. kr. Endvidere har Landsbyggefonden, også i brev af 25.2.1998, med forbehold for beregning af reguleringskontoens størrelse pr. 31.12.1998 og under forudsætning af kommunens godkendelse, godkendt, at der anvendes indtil 1,3 mio. kr. af reguleringskontoen til delvis dækning af ekstraordinære renoveringsarbejder.

Boligorganisationen oplyser i øvrigt i brevet, at det ved omprioriteringen blev forudsat, at afdelingens henlæggelser skulle forøges fra 475.000 kr. til 525.000 kr. om året. I budgetforslaget for 1998/99 er henlæggelser medtaget med 525.000 kr., og kommunen vil senere modtage en ansøgning om dispensation for 2% begrænsningen. I budgetforslaget for 1998/99 forventes ingen lejeforhøjelse. Den gennemsnitlige leje vil således fortsat være 536,55 kr. pr. m².

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Vedrørende lejen:

Som oplyst ved byggeskadeprojektet, Byrådet den 15.4.1998, sag nr. 50, har afdelingen opnået omprioriteringsgevinst, huslejesikring og byfornyelsestilskud på i alt 89,41 kr. pr. m². Ydelserne på de støttede og udstøttede indekslån udgør i alt 67,34 kr. pr. m². Reelt er der således tale om en økonomisk lettelse på

22,07 kr. pr. m², hvis der tages udgangspunkt i budgettet for 1995/96, men denne er i forbindelse med budgetterne for 1996/97 og 1997/98 medgået til dækning af forøgede driftsudgifter.

Vedrørende finansieringen:

Efter realkreditloven kan der i ganske særlige tilfælde og med kommunalbestyrelsens godkendelse ydes indekslån, udstøttede, til ekstraordinære renoveringsarbejder. Kommunalbestyrelsen kan yde garanti for den del af lånet, der har pantesikkerhed ud over 80% af ejendommens værdi.

Nykredit har beregnet garantiforpligtelsen til 100%.

Forvaltningen forventer endvidere, at det driftsstøttelån, stort 1.333.333 kr., som kommunen ydede bebyggelsen i 1977, skal rykke for det udstøttede indekslån.

Beløbet på 1,3 mio. kr., som forventes at stå på reguleringskontoen pr. 31.12.1998 fremkommer som følge af, at der ikke betales afdrag ved indekslånenes første termin. Beløbet skal, når byggeregnskab er aflagt, indtægtsføres på driftsregnskabet, som derfor vil udvise et overskud. Efter gældende bestemmelser skal overskud anvendes til dækning af evt. underskud fra tidligere år eller til ekstraordinære henlæggelser.

I den konkrete sag finder forvaltningen, at det kan accepteres, at beløbet anvendes til delvis finansiering af de ansøgte forbedrings- og opretningsarbejder.

Økonomiudvalget indstiller

at projektet, låneoptagelsen og anvendelsen af reguleringskontoen på indtil 1,3 mio. kr. til delvis finansiering af projektet godkendes,

at kommunen påtager sig en garantiforpligtelse på 100% vedrørende det udstøttede indekslån, og

at der, om nødvendigt, administrativt kan gives tilladelse til, at kommunens driftsstøttelån rykker for det udstøttede indekslån.

Byrådet: Tiltrådt.

Peter Brooker deltog ikke i sagens behandling.

BR 15. 4.1998, nr. 50 

ØU 26. 5.1998, nr. 331 

Punkt 125: UDMØNTNING AF ANLÆGSPULJE ÆLDREINSTITUTIONER, ANLÆGSBEVILLING

BR 10.06.1998, nr. 125

BR 10.06.1998, nr. 125

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.1998 Nummer: 125

UDMØNTNING AF ANLÆGSPULJE ÆLDREINSTITUTIONER, ANLÆGSBEVILLING

Det samlede budget til ældreinstitutionernes anlæg udgør i 1998 3,942 mio. kr.

Social- og sundhedsforvaltningen og Teknik- og miljøforvaltningen har nu sammen gennemgået omsorgscentre mv. med henblik på en prioritering af anlægsmidlerne og foreslår, at udmøntningen for 1998 sker i to etaper: Én, der kan iværksættes efter sommerferien, og én hvor yderligere undersøgelser er nødvendige, og derfor først kan iværksættes senere på året.

I den første etape foreslås følgende arbejder igangsat:

Kildegården beskyttede boliger:	
Kildebakkegårds alle - maling af vinduer	200000,00
Carl Møllers alle - maling af vinduer	375000,00
Søborg Hovedgade 200 - supplerende radiatorer	195000,00
Kildegården i alt	770000,00
Bakkegården:	
Midlertidig istandsættelse af afdelingskøkkener	80000,00
Midlertidig sikring af tag	350000,00
Etablering af opholdsterrasser	120000,00
Bakkegården i alt	550000,00
Møllegårdens beskyttede boliger:	
Istandsættelse af vinduer i beskyttede boliger	50000,00
Maling af to gange i beskyttede boliger	200000,00
Møllegården i alt	250000,00
Samlet 1. etape	1570000,00

I 2. etape reserveres foreløbigt resten af puljen; i alt 2,372 mio. kr.

Årsagen til at der reserveres en så stor andel er, at der for tiden pågår undersøgelser af en række områder, hvor der kan forventes behov for større renoveringer.

Dette drejer sig især om elevatorer, betonrenovering på Hareskovbo, samt ikke mindst om terrænsætninger ved Møllegården med kloakrenoveringer til følge. Endelig skal der reserveres et mindre beløb til ombygning af fysioterapien på Bakkegården til kontorlokaler mv.

Når resultaterne af undersøgelserne på ovenstående områder er kendt, vil forvaltningen rejse en sag om udmøntningen af den resterende anlægspulje.

Det foreslås, at ovenstående arbejder udbydes som bunden licitation i fagentreprise.

Socialudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 770.000 kr. til Kildegården til maling og supplerende radiatorer
i de beskyttede boliger

at der meddeles anlægsbevilling på 550.000 kr. til Bakkegården til istandsættelse af afdelingskøkkener,
sikring af tag og etablering af opholdsterrasser

at der meddeles anlægsbevilling på 250.000 kr. til Møllegården til istandsættelse af vinduer og maling af
gange ved de beskyttede boliger, og

at arbejderne udbydes som bunden licitation i fagentreprise.

Økonomiudvalget anbefaler Socialudvalgets instilling, idet bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb (anlægspulje).

Økonomiudvalget tiltrådte den 2.6.1998, sag nr. 373 valg af entreprenører.

Byrådet: Tiltrådt.

SOU 20. 5.1998, nr. 108 

SOU 20. 5.1998, nr. 110 

ØU 2. 6.1998, nr. 361 

ØU 2. 6.1998, nr. 373 

Punkt 126: PLEJETYNGDERAPPORTEN, TILLÆGSBEVILLING

BR 10.06.1998, nr. 126

BR 10.06.1998, nr. 126

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.1998 Nummer: 126

PLEJETYNGDERAPPORTEN, TILLÆGSBEVILLING

Social- og sundhedsforvaltningen nedsatte i 1995 en arbejdsgruppe, der skulle se på plejetyngden på plejehjemmene. Behovet for at følge plejetyngden over tid opstod, fordi der fra personalets side blev gjort opmærksom på, at de beboere som flytter på plejehjem i stigende grad kræver mere fysisk og psykisk pleje og omsorg.

Arbejdsgruppen har registreret og analyseret plejetyngden på kommunes omsorgscentre og det selvejede plejehjem Hareskovbo.

Der har fundet 7 plejetyngdemålingerne sted fra 1983 til 1998, hvor man kan konstatere en stigende plejetyngde. Stigningen er opgjort til 17,3 % siden 1983 og til 5,0 % fra 1996 til 1998.

Arbejdsgruppen har i rapporten belyst, at årsagerne til stigende plejetyngde er:

Strammere visitationskriterier til Gladsaxe Kommunes plejeboliger. Politisk vedtaget 24. juni 1992.

Markant stigning i antallet af "svært demente" på Gladsaxe Kommunes somatiske plejeboligpladser

Markant stigning i udskiftningsraten af beboere boende på Gladsaxe Kommunes omsorgscentre og

Hareskovbo. Der var eksempelvis i 1997 171 dødsfald i plejeboligerne.

Tilsvarende flyttede 199 beboere

i plejebolig (det er inkl. de 28 skærmede enheder på Bakkegården, der blev taget i brug marts 1997).

Målet med "borgere længst muligt i eget hjem", udbygningen af Enhedsplejen samt antallet af plejeboliger

der bevist ikke er fulgt med befolkningsudviklingen, har alt andet lige betydet, at kun de mest fysisk og

psykisk pleje-krævende borgere kommer i plejebolig.

For at imødekomme den stigende plejetyngde er det arbejdsgruppens opfattelse, at det er nødvendigt med en normeringsforhøjelse.

Normeringsforhøjelsen skal i første omgang bruges til etablering af en mindre gruppe "flyvere" ved hvert af omsorgscentrene. Tanken er, at når beboeren får brug for øget pleje og omsorg flyttes personalet til beboeren, således at beboeren kan forblive i sit eksisterende miljø.

Næste fase der kan komme på tale er at oprette yderligere et antal skærmede pladser ved at ændre somatiske pladser hertil.

Arbejdsgruppen har forsøgt at sammenligne udgifterne på ældreområdet med andre kommuners ældreudgifter. Det har ikke givet et entydigt billede til fortolkning, men det skønnes, at Gladsaxe Kommunes ældreudgifter under et er af samme størrelsesorden som kommuner med samme alders- og socialprofil.

Arbejdsgruppen foreslår, at der i 1998 tilføres omsorgsinstitutionernes

plejeafdelinger følgende normeringsudvidelse: 13,5 fuldtidsstilling, der dels anvendes til at permanentgøre den midlertidigt bevilgede vikarnormering på 10 stillinger gældende for 2. kvartal 1998, jf. sag 122, ØU den 24.2.1998, dels anvendes til en foreløbig tildeling af 3,5 stillinger til "flyvere" ved omsorgscentrene.

Arbejdsgruppen finder det derudover ønskeligt, at der i 1999 oprettes 18 2/3 fuldtidsstilling, der efter senere beslutning tildeles til f.eks. enten konvertering af 2 x 28 somatiske pladser til demenspladser eller til konvertering af 1 x 28 somatiske pladser til demenspladser og de reste rende 9 1/3 stilling til "flyvere" ved omsorgscentrene.

I 1998 vil forslaget nødvendiggøre en tillægsbevilling på 1.620.000 kr. gældende for 2. halvår 1998 og på 3.240.000 kr. for 1999 og herefter. Ved beregningen er der taget udgangspunkt i en årsløn for sygehjælpere i dagvagte på i alt 240.000 kr. inkl. særydelser og excl. vikardækning.

I 1999 vil forslaget - som i øvrigt henvises til behandling i forbindelse med budgettet for 1999 - 2002 - medføre en årlig omkostning på 4,5 mio. kr. Ved disse betragtninger er der ikke taget højde for, at der kan være mindre engangsudgifter i forbindelse med eventuelle demensafdelingers oprettelse. Plejetynghedsrapporten blev udsendt til byrådsmedlemmer med Socialudvalgets dagsorden til mødet den 20.5.1998, sag nr. 107.

Socialudvalget indstiller,

at der permanent normeres 13,5 fuldtidsstilling som basispersonale pr. 1.7.1998 dels til afløsning af den midlertidige bevilgede vikarnormering på 10 stillinger, dels til at der oprettes 3,5 stilling som "flyvere" ved omsorgscentrene.

at der til stillingerne søges om tillægsbevilling på 1.620.000 kr. gældende for 2. halvår 1998 finansieret af kommunens kasse.

at spørgsmålet om en normeringsudvidelse på yderligere 18 2/3 stilling til konvertering af et antal somatiske pladser til demenspladser og/eller til oprettelse af et antal stillinger som "flyvere" ved omsorgscentrene medtages som ønske til budget 1999 - 2002.

at Gladsaxe Kommune fortsat følger udviklingen i plejetyngheden på omsorgscentrene med periodevise plejetynghedsmålninger, at udviklingen i antallet af demente borger følges nøje, samt at der laves målrettet uddannelse af personalet i plejen af den demente borger.

Økonomiudvalget anbefaler Socialudvalgets indstilling.

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Peter Brooker, Klaus Kjær og Emilce Nielsen) indstiller endvidere

at merudgiften til de 13,5 stilling indarbejdes som teknisk korrektion til budget 1999 - 2002 med 3.240.000 kr. (1998-priser) i samtlige år.

Et mindretal (Edv. Nielsen og Finn Geslau) stemte imod dette indstillingspunkt.

Kirsten Christophersen undlod at stemme vedrørende dette indstillingspunkt.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt og Klaus Kjær) anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

Bjarne Rasmussen og Edv. Nielsen stemte imod.

Lars Abel undlod at stemme.

Byrådet: De første 4 at-punkter i Økonomiudvalgets indstilling blev tiltrådt uden afstemning.

Lars Abel stillede følgende ændringsforslag: "at der - i overensstemmelse med social- og sundhedsforvaltningens indstilling til Socialudvalget den 20.5.1998 - for 1999 og fremover tages stilling til finansieringen af merudgifterne til de 13,5 stillinger i forbindelse med budgetbehandlingen for 1999-2002":

For:	7 (C, V)
Imod:	18 (A, B, F, O, Ø)
Undlod:	0

Forkastet.

Herefter stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For:	18 (A, B, F, O, Ø)
Imod:	4 (V)
Undlod:	3 (C)

Tiltrådt.

SOU 4. 2.1998, nr. 22 
SOU 18. 2.1998, nr. 37 
ØU 24. 2.1998, nr. 122 
SOU 20. 5.1998, nr. 107 
ØU 2. 6.1998, nr. 362 

Punkt 127: HASTIGHEDSPANLÆGNING I MAGLEGÅRD KVARTER, PROJEKTGODKENDELSE

BR 10.06.1998, nr. 127

BR 10.06.1998, nr. 127

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 10.06.1998 **Nummer:** 127

HASTIGHEDSPLANLÆGNING I MAGLEGÅRD KVARTER, PROJEKTGODKENDELSE

Byrådet meddelte 17.9.1997, sag nr. 146, anlægsbevilling til etablering af 40 km/t hastighedszone i Maglegård kvarter. Bevillingen udgjorde 900.000 kr. til udgifter og 450.000 kr. til indtægter.

I forlængelse heraf blev der i oktober 1997 nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra grundejerforeninger, skolebestyrelser, Dansk Cyklist Forbund m.fl.

Arbejdsgruppens notat med forslag til hastighedsdæmpning i Maglegård kvarter forelå på Teknik- og Miljøudvalgets møde 19.1.1998, sag nr. 1.

På baggrund af arbejdsgruppens projektforslag afholdtes den 25.2.1998 offentligt møde i Høje Gladsaxe skoles festsal.

Af hovedpunkter og ændringsforslag fra borgermødet og de skriftlige kommentarer skal nævnes følgende:

- Forslag om bibeholdelse af eksisterende parkeringsforhold på Maglegårds Allé i en prøveperiode på 2 år.
- Forslag om cykelstier på Maglegårds Alle, da parkerede biler på cykelbanen er et problem.
- Forslag om etablering af rundkørsel i krydset Maglegårds Allé / Grønnemose Allé.
- Problematikken omkring hastighedsdæmpning kontra busdrift, herunder forslag til alternative foranstaltninger på Maglegårds Allé mellem Mosen og Grønnemose Allé.
- Beboere på Mars Allé vurderer, at etablering af 40 km/t bump på Holmevej og Maglegårds Allé, set i forhold til de blødere 50 km/t bump på Mars Allé, vil øge trafikbelastningen på Mars Allé.
- Krydsningen af Gladsaxevej nævnes som et problem af mange.
- Forslag til omplacering af bump på Laugårds Allé, Højmarksvej, Holmevej og Daltoftevej.
- Forslag til supplerende bump på vejene Mosevej, Uranienborg Allé, Venusvej, Maglekrogen, ved minirundkørslen og på Toppen.
- Forslag om ikke at etablere bump, men rumlestriber eller mere skiltning med hastighedsbegrænsning i området.

Efterfølgende er udarbejdet et revideret projektforslag, som var vedlagt Teknik- og Miljøudvalgets dagsordenen 6.4.1998 som bilag nr. 6. I forhold til tidligere er bumpet på Holmevej nord for Grønnemose Allé flyttet nærmere stikrydsningen ved Nordtoftevej. Endvidere foreslås der etableret et supplerende 40 km/t bump på Toppen.

Ud over etablering af fysiske foranstaltninger indebærer projektet hastighedskampagner og øget politikontrol i kvarteret. Endvidere evaluering og formidling af forsøgsprojektets resultater.

Prisoverslag efter justering af bump, Maglegårds Allé, udgør som følger:

Anlægsprojekt, 23 cirkelbump, skilte, afmærkning m.m. incl. tillægsarbejder:	580.000 kr.
Rest til uforudseelige udgifter 12%:	<u>70.000 kr.</u>
Anlæg ialt:	<u>650.000 kr.</u>
Projektering:	105.000 kr.
Information, kampagner m.m.:	<u>145.000 kr.</u>
Projekt ialt.	<u>900.000 kr.</u>

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at en række forslag fra borgermødet vedrørende mindre omplaceringer af bump vurderes nærmere i forbindelse med detailprojekteringen,

at der på borgermødet var tilslutning til at opretholde nuværende parkeringsforhold på Maglegård Allé i en 2-årig periode, hvorefter der evalueres og træffes en endelig beslutning,

at spørgsmålet om afstrøbning af cykelbaner og planlagt P-forbud på Grønnemose Allé mellem Magle Torv og mosen blev rejst på det årlige møde med grundejerforeningerne 27.4.1998,

at Byrådet i august 1994 besluttede dobbeltsidet P-forbud på Grønnemose Allé i forbindelse med

Cykelrutenettet, at der ikke på investeringsoversigten er afsat midler hverken til etablering af rundkørsel i krydset Maglegårds Allé / Grønnemose Allé eller cykelstier på Maglegårds Allé,

at risikoen for en trafiktilvækst på Mars Allé, som følge af hårdere bump på Maglegårds Allé, foreslås

imødegået ved etablering af blødere bump på Maglegårds Allé. Politiet har tilsluttet sig, at de planlagte

3 stk. 40 km/t bump på Maglegårds Allé bliver udformet som 50 km/t modificerede cirkelbump, dvs.

samme type som bumpet ved mosen og på Mars Allé,

at stillingstagen til supplerende bump på Mosevej, Uranienborg Allé og Venusvej af økonomiske grunde afventer licitationsresultatet,

at spørgsmålet om supplerende bump på Laugårds Allé først tages op, når projektet evalueres,

at spørgsmålet om forbedret krydsning af Gladsaxevej ikke indgår i projektet,

at projektet, efter krav fra Vejdirektoratet, har været fremsendt til trafiksikkerhedsrevision, og at

revisionens og forvaltningens kommentarer hertil blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget 6.4.1998.

at uhedsblanketter over alle politiregistrerede uheld i perioden 1992-96 i kvarteret var vedlagt Teknik- og

Miljøudvalgets dagsordenen den 18.5.1998 som bilag nr. 2.

at politiet har godkendt projektet,

at anlægget forventes udført i juli/august 1998,

at start på ny hastighedsbegrænsning planlægges til medio september 1998, og

at kampagnen i Maglegård kvarter søges udført i samarbejde med Gladsaxe Politi, Vejdirektoratet, samt

enkelte deltagere fra arbejdsgruppen.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm og Finn Geslau) indstiller,

at der samtidigt med afstribning af cykelbaner etableres P-forbud i den nordlige vejside af Grønnemose Allé, på strækningen mellem mosen og Magle Torv samt i den sydlige vejside mellem Mosevangen og mosen i en prøveperiode på 2 år svarende til Maglegårds Allé,

at der på Maglegårds Allé etableres 50 km/t modificerede cirkelbump, svarende til bumpet ved mosen og bumpene på Mars Alle,

at den øvrige del af Maglegårdsprojektet godkendes.

Et mindretal i Teknik- og Miljøudvalget (Henrik Sørensen og Flemming Albrechtsen) kunne ikke medvirke til 40 km/t hastighedszonen på Maglegårds Allé.

Klaus Kjær var ikke til stede.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen og Edv. Nielsen) anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Lars Abel og Klaus Kjær kunne ikke medvirke til 40 km/t hastighedszonen på Maglegårds Alle.

Økonomiudvalget tiltrådte den 2.6.1998, sag nr. 370 valg af entreprenører.

Byrådet: Henrik Sørensen stillede ændringsforslag om, at der fortsat fastsættes en maksimal hastighed på 50 km på Maglegårds Alle:

For:	10 (C, O, V)
Imod:	15 (A, B, F, Ø)
Undlod:	0

Forkastet.

Økonomiudvalgets flertalsindstilling herefter tiltrådt.

BR 17. 9.1997, nr. 146 
TMU 19. 1.1998, nr. 1 
TMU 6. 4.1998, nr. 48 
TMU 18. 5.1998, nr. 63 
ØU 2. 6.1998, nr. 354 
ØU 2. 6.1998, nr. 370 

Punkt 128: SANERING AF VANDLEDNINGER, ANLÆGSBEVILLING

BR 10.06.1998, nr. 128

BR 10.06.1998, nr. 128

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 10.06.1998 **Nummer:** 128

SANERING AF VANDLEDNINGER, ANLÆGSBEVILLING

Af anlægsregnskab for sanering af vandledninger, sag nr. 372 i nærværende dagsorden, fremgår det, at sanering af vandledninger i Kagsåbrinken/Karabinvej og Nordahl Griegs Vej ikke kan udføres inden for denne bevillings rammer. Saneringen af disse vandledninger må således indeholdes i en ny bevilling.

Det samme gælder for vandledninger i Slotsparken og Søvej. Disse er indeholdt i en bevilling som Byrådet meddelte den 17.9.1997, sag nr. 148. Bevillingen omhandler udover den nævnte sanering af vandledninger i Rybjerg Allé, Daltoftevej og Dalen. Denne sanering er godt i gang i samarbejde med fremmed entreprenør. Det må konstateres, at omkostningsniveauet ved anvendelse af fremmed entreprenør er væsentlig større end budgetteret. Sanering af vandledningerne i Slotsparken og Søvej kan derfor ikke udføres inden for bevillingens ramme. Saneringen af disse vandledninger må således indeholdes i en ny bevilling.

Teknik- og miljøforvaltningen foreslår på baggrund af ovenstående, at de næste vandledninger, der saneres, er:

Kagsåbrinken/Karabinvej	450 m
Nordahl Griegs Vej	300 m
Slotsparken	500 m
Søvej	450 m

I alt	1.700 m
-------	---------

Det vurderes, at de nævnte vandledninger kan saneres for 3,155 mio. kr.

Der er til formålet "Sanering af vandledninger" afsat 3,155 mio. kr. som rådighedsbeløb på investeringsoversigten i budget 1998.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 3,155 mio. kr. til ovennævnte formål finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Klaus Kjær og Lis Smidsholm var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte den 2.6.1998, sag nr. 372 valg af entreprenører.

Byrådet: Tiltrådt.

TMU 18. 5.1998, nr. 72 
ØU 2. 6.1998, nr. 359 
ØU 2. 6.1998, nr. 372 

Punkt 129: RENOVERING AF KLOAKANLÆG, ANLÆGSBEVILLING

BR 10.06.1998, nr. 129

BR 10.06.1998, nr. 129

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 10.06.1998 **Nummer:** 129

RENOVERING AF KLOAKANLÆG, ANLÆGSBEVILLING

De næste kloakledninger, der bør renoveres, er følgende:

Niels Bohrs Allé: 200 m i dimensionen ø 23 (cirkulær ledning med diameter 23 cm),

Frødings Allé: 300 m i dimensionen ø 23/15.

Ledningerne påtænkes renoveret ved relining, dvs. indvendig foring af ledningen. Overslagsprisen er 1.020.000 mio. kr.

Der er til formålet afsat 1.020.000 mio. kr. som rådighedsbeløb på investeringsoversigten i budget 1998.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1.020.000 kr. til ovennævnte formål finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Klaus Kjær var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte den 2.6.1998, nr. 371 valg af entreprenører.

Byrådet: Tiltrådt.

TMU 18. 5.1998, nr. 62 

ØU 2. 6.1998, nr. 357 

ØU 2. 6.1998, nr. 371 

Punkt 130: SØBORG SKOLE, RENOVERING AF FYSIKLOKALE, ANLÆGSBEVILLING

BR 10.06.1998, nr. 130

BR 10.06.1998, nr. 130

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 10.06.1998 **Nummer:** 130

SØBORG SKOLE, RENOVERING AF FYSIKLOKALE, ANLÆGSBEVILLING

Fysiklokalet på Søborg Skole er meget nedslidt og utidssvarende. I investeringsoversigten for 1998 er afsat 950.000 kr. til renovering.

Projektforslag:

Der foreslås en fuldstændig nyindretning/ istandsættelse af lokalet. Nyindretningen tilgodeser ønsket om en mere fleksibel anvendelse af lokalet, således at lokalet både kan bruges til andre fag der kræver laboratoriefaciliteter, og som et normalt klasserum.

I forbindelse med arbejdets udførelse istandsættes/udskiftes lokalets ovenlys. Denne udgift er planlagt finansieret af skolens vedligeholdelsesbudget for 98.

Tidsplan:

Arbejdet ønskes udført i perioden august - oktober 98.

Økonomi:

Udgiften anslås til 950.000 kr.

Udbudsform:

Arbejdet foreslås udbudt i licitation som hovedentreprise.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes

at tidsplanen godkendes

at udbudsform godkendes

at der gives anlægsbevilling på 950.000 kr., og

at der anvises rådighedsbeløb over det tilsvarende beløb afsat i budget 98.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Økonomiudvalget behandlede den 2.6.1998, sag nr. 374 valg af entreprenører.

Byrådet: Tiltrådt.

BUU 19. 5.1998, nr. 61 

ØU 2. 6.1998, nr. 363 

ØU 2. 6.1998, nr. 374 

**Punkt 131: ÆNDRING AF DEN SELVEJENDE BØRNEINSTITUTION
GLADSAXE SKOVBØRNEHAVE, NORMERINGSÆNDRING FRA
MIDLERTIDIG TIL PERMANENT INSTITUTION**

BR 10.06.1998, nr. 131

BR 10.06.1998, nr. 131

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.1998 Nummer: 131

ÆNDRING AF DEN SELVEJENDE BØRNEINSTITUTION GLADSAXE SKOVBØRNEHAVE, NORMERINGSÆNDRING FRA MIDLERTIDIG TIL PERMANENT INSTITUTION

Byrådet traf den 14.5.1997, sag nr. 86, beslutning om, at den selvejende institution Gladsaxe skovbørnehave i en for- søgsperiode fra 1.6.1997 til 31.5.1998 skulle videreføres som $\frac{3}{4}$ dagsbørnehave i midlertidige selvstændige lokaler.

Børnehaven har i forsøgsperioden haft fast adresse i ejendommen Skovbrynet. Forældre og personale har været glade for placeringen af børnehaven, nær S-togs-station og meget tæt på skoven.

Konklusionen er, at der vil være efterspørgsel efter skovbørne- havepladser ved en videreførsel af Gladsaxe skovbørnehave med den udvidede åbningstid. Interesserede forældre er indstillet på at hente og bringe deres børn, selvom de har adresser udenfor børnehavens umiddelbare "opland".

Børne- og Undervisningsudvalget traf den 17.2.1998, sag nr. 13, beslutning om at indstille til Byrådet, at iværksætte udarbejdelse af lokalplanforslag, der tillader anvendelse af ejendommen Skovbrynet til daginstitutionsformål, samt at stille ejendommen midlertidig til rådighed for Gladsaxe skovbørnehave efter 1.6.1998.

Byrådet traf den 15.4.1998, sag nr. 46, beslutning om lokal- plan nr. 116, om benyttelse af ejendommen til daginstitutionsformål, og efter den offentlige høring, forventes det, at sagen kommer til 2. behandling i Byrådet den 12.8.1998.

Gladsaxe skovbørnehave er i budget 1998 optaget med et budget som $\frac{1}{2}$ dagsbørnehave. Udvidelsen af børnehaven til $\frac{3}{4}$ dagsbørnehave i perioden 1/6 - 31/12 1997 blev finansieret indenfor daginstitutionsafdelingens budgetområde konto, Udflytterbørnehave.

Ændringen af børnehaven fra $\frac{1}{2}$ dags- til $\frac{3}{4}$ dagsbørnehave betyder en normeringsudvidelse af det pædagogiske personale med 59 timer pr. uge, fra 66 til 125 timer pr. uge, hvilket giver en merudgift til løn på 401.644 kr. Ændring af rammebeløbet, hvor udgiften til bustransporten på ca. 100.000 kr. bortfalder, giver en mindreudgift på 24.367 kr. En yderligere forældrebetalingsindtægt, giver en merindtægt på 91.394 kr. Nettomerudgift i 1998 bliver herefter 285.883 kr.

Gladsaxe skovbørnehave indgår som en del af den samlede kapacitet. Merudgiften i 1998 kan for perioden 1.1. - 31.5.1998 finansieres over kontoen for udflytterbørnehaver med 119.120 kr., samt for perioden 1.6. - 31.12.1998 af de afsatte midler på PTA-puljen konto med 166.763 kr. Merudgiften for 1999 og overslagsårene indarbejdes i budgettet.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at Gladsaxe skovbørnehave ændres permanent fra ½ dagsbørnehave til ¾ dagsbørnehave,

at der gives en tillægsbevilling på 401.644 kr. til normeringsudvidelsen, samt til en øget forældrebetaling på 91.394 kr. og en mindreudgift på rammen på 24.367 kr. Netto 285.883 kr.,

at ændringen finansieres med 119.120 kr. og 166.763 kr. over henholdsvis Udflytterbørnehaven, konto 513095 og PTA-puljen, konto 513001-27, og

at merudgiften for 1999 og overslagsårene indarbejdes i budget 1999 - 2002.

Økonomiudvalget anbefaler instillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 14. 5.1997, nr. 86 

BUU 17. 2.1998, nr. 13 

BR 15. 4.1998, nr. 46 

BUU 19. 5.1998, nr. 62 

ØU 2. 6.1998, nr. 364 

**Punkt 132: FOLKESKOLEN, LÆRERNORMERING PR. 1.8.1998.
TILLÆGSBEVILLING**

BR 10.06.1998, nr. 132

BR 10.06.1998, nr. 132

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.1998 Nummer: 132

FOLKESKOLEN, LÆRERNORMERING PR. 1.8.1998. **TILLÆGSBEVILLING**

Den samlede normering for lærerpersonalet, (ledere, konsulenter og lærere) er på 598 stillinger.

Den beregnede normering pr. 1.8.1998 udgør 612 stillinger, svarende til en udvidelse med 14 lærerstillinger fra 1.8.1998.

Årsager til udvidelser er primært:

1.

10.Klasse-centret: udvidelse af elevtallet fra 170 til 260 elever.
ca. 4,5 stillinger.

2.

Elever til udvidet specialundervisning efter folkeskolelovens § 20, stk. 2.Ca. 7 stillinger.

3.

Aldersreduktion, som skal gives i det skoleår, hvor en lærer fylder 60 år. Ca. 1 stilling.

4.

Frikøb/kombinationsbeskæftigelse.
ca. 1,5 stillinger.

Der søges om godkendelse af den nye samlede normering pr. 1.8.1998 for lærerpersonale på 612 stillinger, svarende til en udvidelse på årsbasis på 14 lærerstillinger.

Der søges om tillægsbevilling i 1998 med henvisning til ovennævnte punkt 1 og 4. Virkningen i 1998 svarer til 2,5 lærerstillinger med en nettomerudgift på 0,525 mio. kr. Udgifterne i 1999 vil blive indarbejdet i budgetterne for 1999 - 2002.

Børne- og Undervisningudvalget indstiller,

at den samlede normering for lærerpersonale pr. 1.8.1998 udvides til 612 fuldtidsstillinger,

at der gives tillægsbevilling på 0,7 mio. kr. svarende til 2,5 lærerstillinger, til lønkonto for lærerpersonale

at der gives en negativ tillægsbevilling på 0,175 mio. kr., til lønkonto for

lærerpersonele

at nettomerudgiften på 0,525 mio. kr. afholdes af kommunenskasse, og

at udgiften fra 1999 for den samlede normering indarbejdes i forbindelse med den igangværende budgetlægning for 1999-2002.

Lars Abel var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler instillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

BUU 19. 5.1998, nr. 70 

ØU 2. 6.1998, nr. 365 

Punkt 133: EDB-ANSKAFFELSE, GLADSAXE BIBLIOTEKERNE, ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB

BR 10.06.1998, nr. 133

BR 10.06.1998, nr. 133

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 10.06.1998 **Nummer:** 133

EDB-ANSKAFFELSE, GLADSAXE BIBLIOTEKERNE, ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB

Der er i budgettet for 1998 afsat 164.000 kr. til gennemførelse af den sidste del af Gladsaxe Bibliotekernes IT-handlingsplan.

Sidste del af planen omfatter anskaffelse af borger-PC'er, herunder anskaffelse af de nødvendige licenser.

Der placeres borger-PC'er med printere og scanner på hovedbiblioteket og i hver af filialerne.

PC'erne udstyres med tekstbehandling, redigeringsprogram, regneark og et hjemmesideprogram.

Budget

PC'er, incl. printere og scannere	111.000 kr.
Softwarelicenser	37.000 kr.
El-installation	16.000 kr.

I alt 164.000 kr.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller, at der gives en anlægsbevilling med rådighedsbeløb på 164.000 kr., anvist over det til formålet afsatte beløb.

Jette Aagaard Madsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

KFIU 12. 5.1998, nr. 37 

ØU 26. 5.1998, nr. 337 

**Punkt 134: RENOVERING AF BADEBYGNING NYBROVEJ 357 SAMT
KONVERTERING TIL GAS, ANLÆGSBEVILLING OG
RÅDIGHEDSBELØB**

BR 10.06.1998, nr. 134

BR 10.06.1998, nr. 134

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.06.1998 Nummer: 134

RENOVERING AF BADEBYGNING NYBROVEJ 357 SAMT KONVERTERING TIL GAS, ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB

Kanoklubben "361" har klubfaciliteter i de kommunale huse på Nybrovej 361 og 357. I 1992 blev klubhuset på Nybrovej 361 renoveret med støtte fra Friluftsrådet. Klubben udførte en betragtelig arbejdsindsats under tilsyn af kommunens fagfolk. Gladsaxe Kommunes bidrag var på 107.000 kr.

Omklædnings- og badebygningen, nr. 357, er i meget ringe stand, og der foreligger nu projekt, der kan sikre bygningens fremtid og dermed bade- og omklædningsmuligheden for Kanoklubben 361.

Ejendomsafdelingen har udarbejdet projekt, hvor der etableres nyt ventilationsanlæg for bad, omklædning og toiletter. Der opsættes ny indvendig pladebeklædning beregnet for vådrum, nye vægbeklædning med tilhørende membrantætning, nye gulvklinker med tilhørende membrantætninger lægges på eksisterende underlag og der monteres nye vinduer i stueetagen og ny hoveddør isættes.

Ejendommen er elopvarmet, og der ønskes konvertering til gas, der er driftsmæssigt billigere og mere miljøvenlig. Der etableres derfor nyt naturgasfyr med tilhørende radiatoranlæg og ny varmtvandsbeholder.

En konvertering til naturgas vil betyde en driftsbesparelse, der i 1997 blev anslået til 10.000 kr. årligt. Bsparelsen forslås tilbageført til fælles formål, bygningsvedligeholdelse til brug for nye vedligeholdelsesopgaver på de mindre idrætsanlæg.

Renoveringen er vurderet til en totaludgift 300.000 kr., der finansieres over fælles formål, bygningsvedligeholdelse på idrættens område under Kultur-Fritids- og Idrætsudvalgets budget. Der søges overført ikke forbrugte midler fra 1997 til denne konto, og en del af disse er tænkt anvendt til opgaven.

Kanoklubben "361" yder selv arbejdsindsats for ca. 30.000 kr. primært omkring nedrivningsopgaver.

Kanoklubben "361" har søgt Friluftsrådet om tilskud til facadearbejder, men har endnu ikke modtaget svar. Facadearbejderne er ikke indeholdt i projektet, men kan efterfølgende iværksættes.

Arbejdet vil vare 8-9 uger. Af hensyn til en hurtig igangsætning anmodes om tilladelse til at iværksætte arbejdet efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller

at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 300.000 kr., finansieret over Kultur-,

Fritids- og Idrætsudvalgets fælles konto, bygningsvedligeholdelse på idrætsområdet,

at arbejdet udbydes som underhåndsbud, og

at driftsbesparelsen ved konvertering fra el til naturgas tilbageføres til kontoen fælles formål,
bygningsvedligeholdelse under idrættens område.

Jette Aagaard Madsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Der blev på Økonomiudvalgets møde den 26.5.1998, sag nr. 338 meddelt igangsættningstilladelse.

Økonomiudvalget tiltrådte den 26.5.1998, sag nr. 341 valg af entreprenører.

Byrådet: Tiltrådt.

KFIU 12. 5.1998, nr. 38 

ØU 26. 5.1998, nr. 338 

ØU 26. 5.1998, nr. 341 

Punkt 135: UDDYBENDE SVAR TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE TILSKUD TIL GLADSAXE PIGEGARDE

BR 10.06.1998, nr. 135

BR 10.06.1998, nr. 135

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 10.06.1998 **Nummer:** 135

UDDYBENDE SVAR TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE TILSKUD TIL GLADSAXE PIGEGARDE

Tilsynsrådet har i brev af 23.3.1998, anmodet om at få tilsendt yderligere 56 bilag i sagen. Det ønskede materiale omfatter dagsordener og referater fra udvalgs- og byrådsmøder, korrespondance mellem Gladsaxe Kommune, Fortsættelseskursus og Gladsaxe Pigegarde, budgettal og bemærkninger, ansøgninger om tilskud, regnskaber for tilskud, vedtægter for Fortsættelseskursus og forvaltningens bemærkninger til manglende regnskaber for 1994 og 1995.

Derudover ønsker Tilsynsrådet oplysninger om Hanne Andersens involvering i Fortsættelseskursus' ledelse, om borgmesterens samt Børne- og kulturdirektørens deltagelse i den administrative behandling af sagen, om byrådsmedlemmer, der har deltaget i ledelsen af Fortsættelseskursus, og deres deltagelse i den politiske behandling af sagen.

Derudover bliver der i svaret gjort opmærksom på en mindre fejl i Tilsynsrådets resumé af sagen.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller, at Tilsynsrådet svares som beskrevet ovenfor.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Byrådet: Udsat.

Flemming Albrechtsen var ikke til stede.

BR 11. 6.1997, nr. 113 

BR 13. 8.1997, nr. 113

KFIU 12. 5.1998, nr. 46 

ØU 26. 5.1998, nr. 340 

Punkt 136: SVAR TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE KOMMUNENS TILSKUD TIL AB A/S

BR 10.06.1998, nr. 136

BR 10.06.1998, nr. 136

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 10.06.1998 **Nummer:** 136

SVAR TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE KOMMUNENS TILSKUD TIL AB A/S

Tilsynsrådet har i vedlagte brev af 1.5.1998 med bilag anmodet Gladsaxe Kommune om en udtalelse i anledning af en klage fra Gladsaxelisten v/John Damm Sørensen over Gladsaxe Kommunes tilskud til AB A/S.

Tilsynsrådet har anmodet om en udtalelse i anledning af, at Gladsaxelisten ved John Damm Sørensen har bedt Tilsynsrådet undersøge, om kommunens støtte til fodboldklubben AB er lovlig.

Klager henviser til kommunens notat af 25.3.1998 om aftale mellem Gladsaxe Kommune og Akademisk Boldklub.

Klager beder specielt Tilsynsrådet afprøve legaliteten af følgende forhold:

- “A. Ekstraordinære arbejder der direkte kan henføres til afvikling af superligakampe: 498.300 kr. notatets side 8,
- B. Aftaler med AB A/S der indebærer, af Gladsaxe Kommune alene bærer den økonomiske risiko (formuleringer som “afta len bortfalder, hvis AB forlader superligaen”) notatets side 5 nederst og side 6 øverst,
- C. AB's professionelle af delings gratis benyttelse af idrætsanlægget ved Skovdiget notatets side 4,
- D. AB A/S's anvendelse af bygninger, der helt eller delvis finansieres af Gladsaxe Kommune, idet det fremgår af checks udstedt af AB A/S, at AB A/S deler adresse med AB.”

Gladsaxe Kommune har stillet idrætsanlæg til rådighed for boldklubben AB siden 1962. Det drejer sig om trænings- og klubfaciliteter på idrætsanlægget, Skovdiget 1, Bagsværd og faciliteter på Gladsaxe Stadion, Gladsaxevej 200, Søborg i forbindelse med afholdelse af kampe.

Der er ikke indgået aftaler med AB A/S.

Børne- og kulturforvaltningen har følgende bemærkninger til de konkrete klagepunkter:

ad A

Da det blev klart, at AB ville rykke op i superligaen fra 1.1.1997 gennemførte kommunen ekstraordinære istandsættelsesarbejder på Gladsaxe Stadion for i alt ca. 1,8 mio. kr. Arbejderne havde primært til formål at gøre stadion egnet til kampe i Superligaen. I 1997 købte kommunen yderligere 500 siddepladser, som finansieres ved en lejeforhøjelse over en 3 årig periode. AB har i 1998 selv betalt for 366 siddepladser mere.

Som led i den almindelige drift af anlægget er der derudover via driftsbudgettet

afholdt udgifter på ca. 500.000, som kan henføres til afvikling af superligakampe jvf. notatets side 8.

Der blev indgået en overenskomst med AB, som trådte i kraft den 24.5.1996 med tillæg af 15.10.1997, hvorefter AB betaler en brugsafgift på 20 % af tilskuerindtægten, dog maksimalt 160.000 kr. pr. spillesæson, 5 kr. pr. tilskuer for eneretten til salg af mad og drikke m.v. samt ekstraordinær leje på 55.000 kr. pr. spillesæson i 3 år for brugen af Gladsaxe Stadion.

ad B

Bestemmelsen om at aftalen bortfalder, hvis AB forlader Superligaen er en naturlig følge af, at brugsafgiften i så fald måtte forventes at blive minimal eller bortfalde. Stadion tilhører kommunen og værdien af arbejderne forbliver kommunens.

ad C

Baggrunden for driftsoverenskomsten vedrørende Skovdiget var og er at styrke interessen for idræt i den del af kommunen. Den omstændighed, at superligaspillerne træner på anlægget medvirker hertil. Overenskomsten bygger på det princip, at AB har overtaget ansvaret for driften af anlægget og pligt til vedligeholdelse. Kommunen afsætter hvert år et rammebeløb som tilskud til driften, øvrige udgifter afholdes af AB.

ad D

Det erhvervsdrivende selskab har i mange år været en meget lille del af klubben AB's aktiviteter. De faciliteter, der er/var stillet til rådighed for klubben, er/var upåvirket af denne aktivitet. Selskabets administration er pr 20.4.1998 flyttet til ikke kommunale lokaler.

Generelt skal det bemærkes, at formålet med den støtte, der er ydet foreningen gennem årene har været og er at yde støtte til og fremme den almene interesse for sport og idræt, herunder interessen i, at en fodboldklub hjemmehørende i kommunen kan gennemføre superligakampe i kommunen.

Som det fremgår af Indenrigsministeriets resumé af brev 8. november 1993 og Tilsynsrådets afgørelse i TKA 1996-951/213 kan kommunen lovligt stille faciliteter til rådighed for professionel fodbold herunder udbygge eller modernisere sted og anlæg på betingelse af, at kommunen fastsætter en brugsafgift, der står i rimeligt forhold til det lejedes værdi.

Det er Børne- og kulturforvaltningens skøn, at den brugsafgift, der er aftalt med AB, opfylder disse betingelser, under hensyn til størrelsen af den foretagne investering og kommunens interesse i at bevare klubbens tilhørsforhold til kommunen for at styrke interessen for sport.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at Tilsynsrådet svares i overensstemmelse med forslag til svar.

Økonomiudvalget anbefaler instillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

Flemming Albrechtsen var ikke til stede.

Enhedslisten ønskede følgende tilføjet i svaret til Tilsynsrådet: "Enhedslisten ønsker forholdene undersøgt til bunds. Klagernes henvendelse til Tilsynsrådet samt nye oplysninger, der er kommet frem i forbindelse med planer om nye og store anlægsarbejder, hvis formål er at tilgodese AB A/S's ønsker, sår tvivl om lovligheden af kommunens dispositioner".

KFIU 26.5.1998, nr. 47 

ØU 2. 6.1998, nr. 368 

Punkt 137: UDBYGNING AF GLADSAXE STADION

BR 10.06.1998, nr. 137

BR 10.06.1998, nr. 137

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 10.06.1998 **Nummer:** 137

UDBYGNING AF GLADSAXE STADION

Økonomiudvalget besluttede 28.4.1998 sag nr. 291 at nedsætte en projektgruppe til udarbejdelse af program for udbygning af Gladsaxe Stadion. Udbygningen skulle omfatte 10-12.000 overdækkede siddepladser samt sponsorlounge for ca. 300 personer. Samtidigt blev det af hensyn til tidsfaktoren besluttet at gennemføre opgaven i samarbejde med valgt totalentreprenør.

Projektgruppen består af:

Svend Stilling, kulturetchef, BKF Kulturfondet
Bjarne Rieckmann, sagsarkitekt, TMF Ejendomsafdelingen
Pia Bagge, idrætskonsulent, BKF Kulturfondet
John Werner Rasmussen, afdelingsarkitekt, TMF Ejendomsafdelingen
Mikael Behrens, arkitekt, CSF Byplanafdelingen
Jens Chr. Olesen (fra 1/6-98), stadioninspektør, Gladsaxe Sportscenter
Ove Nielsen Aaboe, halinspektør, Gladsaxe Stadion
Per Hærvig, bestyrelsesmedlem AB
Bent Jacobsen, bestyrelsesmedlem AB A/S
Torben Mærsk, bestyrelsesmedlem AB A/S
Mogens Flagstad, bestyrelsesmedlem AB A/S
Irene Sterlie, formand, brugerbestyrelsen Gladsaxe Sportscenter
Karsten Elm Heintz, medlem af brugerbestyrelsen Gladsaxe Sportscenter
Birgitte Husballe, økonomichef, CSF

Der er udarbejdet en samarbejdsmodel fordelt i følgende faser:

1. Programmering og dispositionsforslag, max. 0,3 mill. kr.
2. Projektforslag (tilbudsprojekt), forprojekt samt delvis hovedprojektering, max. 2,5 mill. kr.
(incl. fase 1)
3. Detailprojekt samt udførelse, beløb endnu ikke fastsat.

Til orientering er ovennævnte fasebeløb med i overslagene på totalentreprisen.

Programmet for opgaven er efterfølgende udarbejdet af projektgruppen sammen med totalentreprenøren.

Der tegner sig 2 modeller, der opfylder rum- og funktionskravene i byggeprogrammet.

Model 1 består i princippet i et anlæg af nye tribuner på anlæggets 3 sider mod nord, øst og syd incl. hjørner. Tribunerne er overdækkede med translucent (lysgennemtrængelig) tagoverdækning og har 11 rækker med siddepladser. Bag tribunen mod øst etableres en bastion på ca. 600 m² med nødvendige omklædningsrum m.v. samt et råhusareal på ca. 100 m². Ovenpå denne bastion opføres som råhus et areal på ca. 600 m² til udlejning til AB A/S til brug som sponsorlounge m.v.

Denne model er overslagskalkuleret til at andrage en udgift på 28 mill. kr. (excl. mekanisk ventilation i sponsorlounge). Anlægget vil ialt rumme 10.100

overdækkede siddepladser. Modellen vil allerede fra starten fremtræde som et helstøbt, lukket anlæg.

Model 2 består af en ny tribune mod øst og anlæg med græsvolde mod nord og syd incl. hjørnerne af anlægget. Den nye tribune indeholder en bastion på ca. 1.100 m² omfattende nødvendige omklædningsrum m.v. og et råhusareal (ca. 600 m²). Ovenpå bastionen og indskudt under balkon vil være et råhusareal på ca. 1.100 m² til udlejning til AB A/S til sponsorlounge m.v. Denne model er overslagskalkuleret til at andrage en udgift på 35 mill. kr. Anlægget vil ialt rumme 9.700 overdækkede siddepladser samt 2.800 ståpladser.

Begge modeller rummer udvidelsesmuligheder på op til en samlet kapacitet på 24.000 overdækkede siddepladser.

AB A/S har udtrykt behov for en sponsorlounge på 1.100 m². Model 1 opfylder ikke behovet fysisk, og model 2 respekterer ikke den afsatte økonomiske ramme. Model 1 kan udvides til sponsorlounge på 1.100 m², og indgår derfor som model 3.

Projektgruppen ser derfor 3 muligheder:

model 1	ca. 28 mill. kr.
model 2	ca. 35 mill. kr.
model 3	ca. 31 mill. kr.

Valget af den fysiske model med henblik på videreprojektering afventer tilbagemelding fra AB og AB A/S.

Den fortsatte projektering afventer ovennævnte tilbagemelding.

Projektgruppen anbefaler at program af maj 1998 godkendes, at der vælges en totalentreprenør og at tidsplanen godkendes.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget bemærker, at den afsatte ramme er overskredet i model 2 og 3. Hvis en af disse modeller vælges, må det derfor forudsættes, at AB A/S tilvejebringer den manglende finansiering.

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde den 2.6.1998, sag nr. 369 og der har den 2.6 og 3.6. været en fornyet drøftelse med AB.

AB har meddelt, at klubben foretrækker model 2 til 35 mio. kr.. Sagen har den 4.6.1998, sag nr. 379, være behandlet på et fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget, hvor der er afgivet supplerende indstilling vedrørende valg af model.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at program af maj 1998 godkendes, dog ønskede Henrik Sørensen, at Qvisten indarbejdes i programmet,

at der vælges en totalentreprenør, og

at tidsplanen godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget, idet Lars Abel tilslutter sig Henrik Sørensens mindretalsindstilling.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Et flertal i Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget (Peter Nielsen, Grethe Slivsgaard, Doris Clemmensen, Bjarne Rasmussen, Jette Aagaard Madsen, Henrik Sørensen, Irma Henriksen og Lonny Hjorth (stedf.)) indstiller,

at der gives anlægsbevilling på 2,5 mill. kr. finansieret af kommunens kasse til projekteringsomkostninger som en del af den samlede totalentreprise.

Peter Brooker undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Inge-Lise Møller Jensen (stedf.), Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Jette Aagaard Madsen (stedf.), Flemming Albrechtsen (stedf.)) anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Tove Eckhardt og Lars Abel undlod at stemme.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Et flertal i Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget (Peter Nielsen, Inge-Lise Møller Jensen, Grethe Slivsgaard, Doris Clemmensen, Jette Aagaard Madsen og Irma Henriksen) indstiller endvidere, at model 2 vælges og at AB yder et fast tilskud til byggeriet på 5 mio. kr., der indbetales i forbindelse med byggeriet af det ny stadion, samt at den i notat af 3.6.1998 skitserede lejeaftale godkendes.

Peter Brooker og Henrik Sørensen undlod at stemme.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Inge-Lise Møller Jensen (stedf.), Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Jette Aagaard Madsen (stedf.) og Flemming Albrechtsen (stedf.))anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Tove Eckhardt og Lars Abel undlod at stemme, idet Lars Abel tilkendegav, at der ikke var et tilfredsstillende besluthningsgrundlag.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget har den 04.06.1998, sag nr. 380 godkendt valg af entreprenør.

Byrådet: Udgået af dagsordenen.

ØU 28. 4.1998, nr. 291📄
KFIU 26. 5.1998, nr. 48📄
ØU 2. 6.1998, nr. 369📄
ØU + KFIU 4. 6.1998, nr. 379📄
ØU + KFIU 4. 6.1998, nr. 380📄