

REFERAT Økonomiudvalget - 2018-2021 d. 03-04-2018

Mødedato Tirsdag d. 03. april 2018 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2608

Mødedeltagere Trine Henriksen, Pia Skou, Kristian Niebuhr, Serdal Benli, Lars
Abel, Christina Rittig Falkberg, Peter Berg Nellemann, Tom Vang
Knudsen, Trine Græse

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Videreførelse af rådighedsbeløb 2017-2018, tillægsbevilling.....	5
Videreførsel af driftsmidler 2017-2018, tillægsbevilling.....	8
Årsrapport 2017.....	14
Budgetcirkulære for budget 2019-2022.....	20
Forslag til tillæg 2 til Kommuneplan 2017 og forslag til Lokalplan 253, Turbinevej 4-6, 2. behandli	22
Forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 - Detailhandel, 1. behandling.....	36
Helhedsplan for Bagsværd Bymidte, endelig vedtagelse.....	43
Godkendelse af trafikbestilling, Busnet 2019.....	57
Tyrolerhuset, renovering af toilet, anlægsbevilling.....	63
Lukket: Meddelelser.....	66

Punkt 63: Meddelelser

2017/09403

Økonomiudvalget,
03.04.2018
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Beslutning

1. Borgmesteren oplyste, at vederlagene pr. 01.04.2018 er blevet ændret med den officielle reguleringsprocent. Størrelsen af de gældende vederlag vil snarest blive lagt på hjemmesiden. Vederlagsregulativet ændres i den forbindelse og regulativet offentliggøres.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 64: Videreførelse af rådighedsbeløb 2017-2018, tillægsbevilling

2018/02444

Økonomiudvalget,
03.04.2018
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Videreførelse af rådighedsbeløb 2017-2018, tillægsbevilling

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 18.04.2018

Gennemgang af sagen

Center for Økonomi har sammen med forvaltningerne foretaget en gennemgang af igangværende anlægsarbejder og rådighedsbeløb, som indstilles overført fra 2017 til 2018.

Den samlede ramme i Gladsaxe Kommune i budget 2017 var på 300,6 mio. kr. til anlæg. Der blev videreført rådighedsbeløb fra 2016 og givet ny bevilling og rådighedsbeløb i 2017 på i alt 346,6 mio. kr. Der var således i 2017 tilsammen rådighedsbeløb på 647,2 mio. kr., hvoraf der netto er 402,4 mio. kr. i ej forbrugte midler. Godt 392,8 mio. kr. af disse foreslås videreført til 2018.

I tabel 1 nedenfor er anlægsrammen opgjort på udvalg.

Tabel 1: Anlægsramme pr. udvalg 2017, mio. kr.

Udvalg	Budget	Korrigeret budget	Forbrug	Difference til KB	Videreførsel til 2018
ØU	82,0	162,2	82,0	80,2	79,7
TTU	45,4	101,1	50,2	50,9	50,8
BUU	42,5	118,9	38,9	80,0	77,5
KFIU	35,9	91,2	15,6	75,6	75,6
MIU	91,8	128,7	54,3	74,4	73,4
SEU	2,3	6,2	-2,6	8,8	3,6
SHU	0,7	38,9	6,4	32,5	32,3
I alt	300,6	647,2	244,8	402,4	392,8

Forbruget på den samlede anlægsramme 2017 var på 244,8 mio. kr., svarende til ca. 38 % af det korrigerede budget. Mindreforbrug på de enkelte anlæg i 2017 videreføres til de samme anlægsprojek-

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

ter i 2018.

De samlede videreførsler fra 2017 til 2018 er som sagt opgjort til 392,8 mio. kr.

Økonomiudvalget viderefører 79,7 mio. kr., som fortrinsvist vedrører Gladsaxe i Vækst og de forskellige puljer til planlagt vedligeholdelse, hvor nogle projekter først afsluttes i løbet af 1. kvartal 2018. Desuden videreføres midler til nedrivning af Gladsaxe Skole samt ombygning af rådhuset.

Trafik- og Teknikudvalget viderefører 50,8 mio. kr. fortrinsvist til projekter, der først kan iværksættes i forbindelse med etablering af letbanen.

Børne- og Undervisningsudvalget viderefører 77,5 mio. kr., som går til dagtilbudsstrategien og forskellige skoleprojekter. Kultur, Fritids- og Idrætsudvalget viderefører 75,6 mio. kr., som primært vedrører Bagsværd Fort, Bagsværd Sø, Gladsaxe Svømmehal samt spillestedet for de unge i Telefonfabrikken.

Miljøudvalget viderefører i alt 73,4 mio. kr. til forskellige projekter vedrørende fjernvarmen. Seniorudvalget viderefører 3,6 mio. kr., som fortrinsvist går til sundhedshuset, mens de 32,3 mio. kr., som Sundheds- og Handicapudvalget viderefører, primært går til projektet på Kellersvej.

Center for Økonomi indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 392.753.815 kr. til videreførelse af rådighedsbeløb, finansieret af kommunekassen, med henvisning til tilsvarende mindreforbrug i 2017.

Bilag**Relateret behandling**

Punkt 65: Videreførsel af driftsmidler 2017-2018, tillægsbevilling

2018/01962

Økonomiudvalget,
03.04.2018
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Videreførsel af driftsmidler 2017-2018, tillægsbevilling

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 18.04.2018

Gennemgang af sagen

Ved regnskabsafslutningen 2017 har Gladsaxe Kommune et samlet mindreforbrug på 214,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Når der korrigeres for puljer til servicerammen, diverse løn- og barselpuljer og en del af forsyningsvirksomhedernes område, er der et mindreforbrug på 167,2 mio. kr., som kan videreføres til 2018. Mindreforbruget er fordelt på alle udvalg.

Tabel 1. Forslag til videreførelser 2017-2018

Udvalg:	Resultat 2017	Forslag om overførsel til/fra kommunekassen	Forslag til overførsel til/fra andet udvalg	Forslag til overførsel på udvalgenes ramme	Videreført i pct. af korrigeret budget
Økonomiudvalget	54.953.146	4.864.304	-1.158.000	58.659.450	9,0%
Trafik- og Teknikudvalget	18.298.590			18.298.590	16,9%
Miljøudvalget	3.821.375			3.821.375	25,7%
Børne- og Undervisningsudvalget	21.727.473	-266.335	2.000.000	23.461.138	1,5%
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget	10.427.095			10.427.095	7,8%
Seniorudvalget*	21.276.609		4.822.213	26.098.822	3,9%
Sundheds- og Handicapudvalget**	14.643.615		-22.213	14.621.402	4,7%
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget	22.043.143	-5.719.745	-5.642.000	10.681.399	25,8%
I alt	167.191.046	-1.121.775	0	166.069.271	5,0%

Note: Procent af korrigeret budget er beregnet med udgangspunkt i serviceudgifterne på rammerne.

* Fra 2018 Sundhed- og Rehabiliteringsudvalget

** Fra 2018 Psykiatri- og Handicapudvalget

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

Forvaltningerne og Center for Økonomi har udarbejdet forslag til videreførsler. Det indebærer, at der foreslås en mindre omfordeling mellem udvalgene, bl.a. som følge af, at den politiske udvalgsstruktur er ændret. Derudover sker der en regulering i forhold til kommunekassen som følge af regulering for forældrebetaling mv. på skole- og dagtilbudsområdet og regulering for mindreforbrug i beskæftigelsesindsatsen. Der foreslås i alt videreført 166,1 mio. kr., jf. tabel 1.

I det følgende kommenteres forslagene til videreførelser 2017-2018 kortfattet. Fagudvalgene har forelagt særskilte sager om fagudvalgenes videreførelser.

Økonomiudvalget:

Økonomiudvalget har et samlet mindreforbrug på 58,6 mio. kr. Det skyldes blandt andet, at der ikke blev brugt af puljen til social balance i 2017, men også at der blev opsparet et mindreforbrug på det samlede løn- og personalerelaterede område. Derudover er der et mindreforbrug på 23,8 mio. kr. som stammer fra tværgående projekter, investeringer på rådhuset, diverse fælles formål samt arbejdsskadeforsikring.

Økonomiudvalgets ramme reduceres med 1,158 mio. kr. for integrationsindsatsen for den Boligsociale Enhed og Jobcentret, som overføres til Børne- og Undervisningsudvalget til støttekrævende flygtningebørn.

Økonomiudvalget tilføres 4,9 mio. kr. som følge af merindtægter fra for lidt hjemtaget momsrefusion i 2012. Momsrefusion hjemtages på hovedkonto 7, men vedrører retteligt driftskontiene og tilbageføres derfor til hovedkonto 6. Midlerne vil blive anvendt til trafikhåndtering, drift og udvikling af NemØkonomi samt indkøb af it-licenser

Det foreslås, at mindreforbruget videreføres.

Trafik- og Teknikudvalget:

Trafik- og Teknikudvalget har et samlet mindreforbrug på 18,3 mio. kr. Mindreforbruget skyldes bl.a. færre udgifter til kollektiv trafik, vejbelysning og vintertjeneste.

Det foreslås, at mindreforbruget videreføres.

Miljøudvalget:

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

På Miljøudvalgets ramme er der i alt et mindreforbrug på 3,8 mio. kr. Mindreforbruget er fordelt med 6,401 mio. kr. til rammen Miljø og -2,580 mio. kr. til rammen Fjernvarme. Sidstnævnte dækker over merforbrug til løn- og kursusudgifter. Mindreforbruget på rammen Miljø vedrører især vejafvandingsbidrag.

Det foreslås, at mindreforbruget videreføres.

Børne- og Undervisningsudvalget:

Ved årets udgang var der et mindreforbrug på 21,7 mio. kr. på Børne- og Undervisningsudvalgets ramme. Mindreforbruget skyldes særligt mindreforbrug på områderne 'Skoler' og 'Dagtilbud', mens området 'Støttekrævende børn og unge' havde et betydeligt merforbrug. På skoleområdet er 11,8 mio. kr. på decentrale konti, mens 12,6 mio. vedrører opsparring til digitale enheder. På dagstilbudsområdet vedrører 9,5 mio. kr. decentrale enheder.

Børne- og Undervisningsudvalget tilføres 2,0 mio. kr. fordelt med 1,16 mio. kr. fra Økonomiudvalget og 0,84 mio. kr. fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget til indsatsen for støttekrævende flygtningebørn.

Der sker endvidere en regulering med kommunekassen på 0,27 mio. kr. (regulering af forældrebetaling).

Det foreslås, at der samlet videreføres 23,5 mio. kr.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget:

Ved årets udgang var der et mindreforbrug på 10,4 mio. kr. på Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalgets ramme. Mindreforbruget skyldes dels ikke igangsatte opsparinger på 'Fælles formål' (4,8 mio. kr.), dels i alt 5,6 mio. kr. på øvrige områder. Af videreførslen foreslås 5,4 mio. kr. placeret på 'Fælles formål', heraf ca. halvdelen til formål, som KFIU allerede har besluttet. De resterende 5,0 mio. kr. vedrører decentralt styrede områder.

Det foreslås, at mindreforbruget videreføres.

Seniorudvalget:

Mindreforbruget på Seniorudvalgets ramme udgør ved årets udgang 21,2 mio. kr.

Mindreforbruget ligger primært på rammen Tilbud til Ældre, hvor der er et mindreforbrug på 23,1 mio. kr. Størstedelen af dette

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

(17,8 mio. kr.) ligger på udførerbudgettet, hvor der bl.a. er et mindreforbrug til SOSU-elever på 5,6 mio. kr. pga. en omlægning af uddannelsen og problemer med rekruttering. Desuden er der mindreforbrug på de fleste af udførerenhederne.

Som følge af den nye udvalgsstruktur overgår sundhedsområdet under det tidligere Sundheds- og Handicapudvalg til det nye Sundheds- og Rehabiliteringsudvalg fra 2018. På den baggrund overføres 4,8 mio. kr. vedrørende sundhed til Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget.

Det foreslås, at der i alt videreføres 26,1 mio. kr. til Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget.

Sundheds- og Handicapudvalget

Ved årets udgang var der et mindreforbrug på 14,6 mio. kr. på Sundheds- og Handicapudvalgets ramme. Mindreforbruget er fordelt på 4,8 mio. kr. vedr. rammen Voksne med særlige behov og sundhed samt 9,8 mio. kr. vedr. rammen Takstfinansierede tilbud.

Som følge af den nye udvalgsstruktur overgår langt den største del af sundhedsområdet under Sundheds- og Handicapudvalget fra 2018 og frem til Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget. På den baggrund overføres 4,8 mio. kr. fra Sundheds- og Handicapudvalget til Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget.

Samtidig tilføres Psykiatri- og Handicapudvalget 4,8 mio. kr. fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget. Midlerne anvendes til at imødekomme udfordringer på handicapområdet og den boligso- ciale indsats som følge af stigende udgifter til både unge handicappede, udsatte unge samt unge hjemløse.

Samlet indstilles det, at der videreføres 14,6 mio. kr. til Psykiatri- og Handicapudvalgets ramme.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget:

Ved årets udgang har udvalget et mindreforbrug på i alt 22 mio. kr. Resultatet skyldes blandt andet en målrettet og evidensbase- ret indsats, hvor samtaler og den virksomhedsrettede indsats har været i fokus, samt et færre antal ledige end forventet i bud- gettet. Det sidste medfører, at 5,7 mio. kr. lægges i kassen fremfor at videreføres.

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

Derudover tilføres Psykiatri og Handicapudvalget 4,8 mio. kr. til at imødekomme stigende udfordringer på handicapområdet og den boligsociale indsats. Samtidig tilføres Børne- og Undervisningsområdet 0,84 mio. kr., som følge af en regulering af budgetterne til flygtninge – se afsnittet flygtningeområdet.

Det foreslås, at der samlet videreføres 10,7 mio. kr. på Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme.

Center for Økonomi indstiller,

1. at videreførsel af driftsmidler fra 2017 til 2018 sker i overensstemmelse med forvaltningernes og centrenes forslag, og
2. at der samlet gives en tillægsbevilling på 166.069.276 kr. finansieret af kommunekassen med henvisning til tilsvarende mindreforbrug i 2017.

Bilag**Relateret behandling**

Punkt 66: Årsrapport 2017

2018/00912

Bilag

Bilag 1: Årsrapport 2017

Bilag 2: Afskrivninger 2017

Bilag 3: Regler for leasing

Økonomiudvalget,
03.04.2018
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Årsrapport 2017

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 18.04.2018

Gennemgang af sagen

Årsrapporten for 2017 er en beretning om resultater og regnskab for Gladsaxe Kommune i 2017.

Årsrapporten ligger nu klar og skal ifølge styrelsesloven overgives til revisionen. Den egentlige behandling af årsrapporten i Økonomiudvalget og Byrådet vil først finde sted, når revisionen er afsluttet. Behandlingen er fastsat til henholdsvis 15.05.2018 og 23.05.2018.

Årsrapporten 2017 er vedlagt som bilag 1. Den tilknyttede bilagsdel (Årsrapport, bilagssamling 2017), som er en opfølgning på bevillingsniveau, vil være tilgængelig som bilag ved den endelige behandling.

Økonomiske resultater

De økonomiske resultater fremgår af regnskabsopgørelsen nedenfor:

	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Regnskab
Millioner kroner	2017	2017	2017
I. Det skattefinansierede område			
Skatter	3.860,6	3.860,6	3.866,4
Tilskud og udligning	623,5	623,5	651,0
Driftsindtægter	1.098,6	1.133,8	1.212,7

Økonomiudvalget,
03.04.2018
Gladsaxe Kommune

Indtægter i alt	5.582,7	5.617,9	5.730,1
Driftsudgifter	5.269,8	5.446,7	5.300,9
- heraf serviceudgifter	3.176,8	3.323,3	3.130,2
Driftsresultat	312,9	171,1	429,2
Anlægsindtægter	0,5	36,5	21,1
Anlægsudgifter	217,1	576,5	215,1
Anlægsresultat	-216,6	-540,0	-194,0
Drifts- og anlægsresultat	96,3	-368,9	235,2
Renteindtægter	25,7	25,7	29,9
Renteudgifter	18,9	18,9	21,1
Resultat af det skattefinansierede område	103,0	-362,2	244,0
II. Forsyningsområdet			
Driftsresultat	7,5	4,5	15,3
Anlægsresultat	-84,0	-107,2	-50,8
Resultat af forsyningsområdet	-76,4	-102,7	-35,5
Resultat i alt	26,6	-464,8	208,5
Strukturel balance, (driftsresultat på det			
skattefinansierede området inkl. renter)	319,6	177,9	438,0

Note: Forskellen mellem vedtaget budget og det korrigerede budget er tillægsbevillinger, som gives i løbet af året, og videreførelser fra tidligere år.

Den strukturelle balance, som er driftsresultatet inklusive renter kan opgøres til 438,0 millioner kroner, hvilket er 118,4 millioner kroner mere end oprindeligt budgetteret. Den strukturelle balance er penge, kommunen har til rådighed til anlægsinvesteringer og afdrag på gæld. Det er kommunens mål i 2017, at den strukturelle balance er på minimum 250 millioner kroner. Det højere overskud på den strukturelle balance end oprindeligt budgetteret skyldes blandt andet højere indtægter, herunder fra tilskud- og udligningsordninger, fra de takstfinansierede skoler og botilbud som følge af højere belægning, flere indtægter til forsørgelse på beskæftigelsesområdet, ikke budgetterede indtægter fra kantinesalg på skolerne og cafésalg på seniorcentrene og flere indtægter på tværkommunale projekter mv.

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

Ud af en samlet serviceramme på 3.176,8 millioner kroner, har kommunen afholdt udgifter for 3.130,2 millioner kroner. Af servicerammen har der været afsat en pulje på 31,3 millioner kroner til brug for videreførelser fra tidligere år. Puljen er ikke brugt i 2017. Fratrækkes denne pulje servicerammen kan budgettet til serviceudgifter i 2017 opgøres til 3.145,5 millioner kroner. De realiserede serviceudgifter udgør således 99,5 procent af dette budget.

Det samlede resultat

Det samlede resultat kan opgøres til et overskud på 208,5 millioner kroner. Til sammenligning var der i det oprindelige budget for 2017 forudsat et overskud på 26,6 millioner kroner. Det højere overskud end oprindeligt budgetteret skyldes, udover de nævnte højere indtægter, at resultatet på forsyningsområdet er mindre negativt end oprindeligt budgetteret, idet anlægsforbruget er lavere end forudsat.

Kassebeholdning

I gennemsnit har kassebeholdningen været på 1.166 millioner kroner i 2017. Den høje gennemsnitlige likviditet skyldes bevidst opsparring til en række store projekter de kommende år. Det drejer sig blandt andet om etablering af gode læringsmiljøer på folkeskoleområdet, om- og nybygning af bosteder på Kellersvej, udvidelse af kapaciteten på dagtilbudsområdet, anlæggelse af letbanen og Gladsaxe Boulevard, etablering af et sundhedshus samt renovering af de midlertidige pladser på Træningscenter Gladsaxe. Hertil kommer flere andre ombygningsprojekter.

Opfølgning på kommunestrategien

Ud af de 24 mål i kommunestrategien, der følges op på i 2017, er 11 opfyldt, 2 delvist opfyldt og 8 ikke-opfyldt. 3 er pt. uafklaret.

Årets afskrivninger (finansielle)

I 2017 er der fortaget afskrivninger på 647,9 tusinde kroner. Afskrivningerne er sket på baggrund af gældende lovgivning, domstolsafgørelser eller afgørelse fra restanceinddrivelsesmyndigheden (SKAT) m.m. Herudover er der afskrevet 432,7 tusinde kroner vedr. tilbagebetaling af forsørgelsesydelse. Afskrivningerne fremgår af bilag 2.

Omkostningsregnskabet

Det er frivilligt at udarbejde et omkostningsbaseret driftsregn-

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

skab, herunder pengestrømsanalyse og anlægsoversigt. For at opretholde fuldstændigheden i regnskabet har Gladsaxe Kommune valgt at aflægge det samlede omkostningsbaserede regnskab inklusive de frivillige oversigter. Det omkostningsbaserede regnskab præsenteres i årsrapportens regnskabsdel.

Resultatet i det omkostningsbaserede regnskab blev et overskud på 280,5 millioner kroner, hvilket er 72,0 millioner kroner mere end det udgiftsbaserede regnskab. Det omkostningsbaserede regnskab viser i højere grad, hvorvidt kommunen økonomisk set har konsolideret sig i løbet af året. Udgiftsregnskabet anvendes primært til at vurdere, om de givne bevillinger er blevet overholdt i det pågældende år.

Leasingaftaler

Gennem de senere år er det blevet mere almindeligt for kommunerne, at finansiere dele af sine aktiviteter ved hjælp af leasingaftaler. Samtidig bliver der nu stillet større krav fra Indenrigsministeriet om rapportering og indregning i årsregnskabet. De gældende retningslinjer foreslås derfor ajourført i forhold til dette, jf. bilag 3.

Overordnet er der to former for leasing; operationel leasing som svarer til at leje et aktiv, og finansiel leasing, som svarer til at lånefinansiere et aktiv.

Tidligere har retningslinjerne ikke skelnet mellem operationel leasing og finansiel leasing. Fremover foreslås det, at operationel leasing på op til 0,5 millioner kroner kan besluttet administrativt, mens finansiel leasing normalt ikke må benyttes. Økonomiudvalget og Byrådet skal i givet fald godkende aftaler om finansiel leasing, da finansiel leasing svarer til at låne penge. Det foreslås, at aftaler om operationel leasing på over 0,5 millioner kroner skal forelægges fagudvalg og Økonomiudvalg. Herudover foreslås, at leasingaftaler normalt højst må gælde i fire år for at sikre, at der løbende sker en revurdering af de indgåede aftaler. Tidligere var der ingen tidsbegrænsning.

Center for Økonomi indstiller,

1. at Årsrapport 2017 overgives til revisionen, og
2. at de nye retningslinjer for leasing godkendes.

Økonomiudvalget,
03.04.2018
Gadsaxe Kommune

Bilag

Bilag 1: Årsrapport 2017
Bilag 2: Afskrivninger 2017
Bilag 3: Regler for leasing

Relateret behandling

Punkt 67: Budgetcirkulære for budget 2019-2022

2018/01712

Bilag

Bilag 1: Budgetcirkulære 2019-2022

Bilag 2: Pris og lønfremskrivning

Bilag 3: Ændringsnotater

Bilag 4: Tidsplan budget 2019-2022

Økonomiudvalget,
03.04.2018
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Budgetcirkulære for budget 2019-2022

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Center for Økonomi forelægger udkast til Økonomiudvalgets budgetcirkulære for 2019–2022.

Budgetcirkulæret omfatter de retningslinjer, foreløbige nettoudgiftsrammer, tidsplan og andre forudsætninger, som Økonomiudvalget ønsker de enkelte udvalgs budgetbidrag udarbejdes efter. Budgetcirkulæret og de tilknyttede bilag er vedlagt som bilag 1-4.

Budgetcirkulæret indeholder ikke et skøn over den økonomiske balance i budgetperioden. Et sådan vil foreligge i august måned.

Center for Økonomi indstiller,

1. at budgetcirkulæret for 2019 – 2022 godkendes.

Bilag

Bilag 1: Budgetcirkulære 2019-2022

Bilag 2: Pris og lønfremskrivning

Bilag 3: Ændringsnotater

Bilag 4: Tidsplan budget 2019-2022

Relateret behandling

Punkt 68: Forslag til tillæg 2 til Kommuneplan 2017 og forslag til Lokalplan 253, Turbinevej 4-6, 2. behandling

2017/01108

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 253

Bilag 2: Kommuneplantillæg 2

Bilag 3: Høringsområde

Bilag 4: Trafikanalyse

Bilag 5: Høringssvar samlet

Bilag 6: Referat fra borgermøde

Økonomiudvalget,
03.04.2018
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til tillæg 2 til Kommuneplan 2017 og forslag til Lokalplan 253, Turbinevej 4-6, 2. behandling

Beslutning

Ad A1:

Anbefales med følgende tilføjelse: "Byrådet er opmærksomme på de trafikale udfordringer, som behandles af Trafik- og Teknikudvalget."

Ad B2:

Anbefales.

Ad C1:

7 medlemmer (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Pia Skou og Trine Henriksen) stemte for.

2 medlemmer (Peter Berg Nellemann og Lars Abel) undlod at stemme.

Ad D1:

Anbefales.

Ad E1:

5 medlemmer (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Serdal Benli og Kristian Niebuhr) stemte for.

Pia Skou stemte imod.

3 medlemmer (Christina Rittig Falkberg, Lars Abel og Trine Henriksen) undlod at stemme.

Ad F1:

Anbefales med følgende tilføjelse:

", udover at § 8.4. tilføjes "Eksisterende træer skal så vidt muligt bevares som en del af plantebæltet"

Ad G1-H1:

Anbefales.

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

Ad samlet indstilling 1:

Anbefales.

Ad samlet indstilling 2:

Anbefales, at lokalplan 253 vedtages endeligt med de ændringer, som er anført under punkt A, E, F og H.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 18.04.2018

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 20.12.2017, punkt 133, at sende forslag til tillæg 2 til Kommuneplan 2017 og lokalplan 253, Turbinevej 4-6 i offentlig høring. Lokalplanen giver mulighed for, at byggemarkedet Bauhaus kan opføre en butik på 12.500 m² i Mørkhøj Erhvervskvarter.

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 02.01.2018 – 27.02.2018. Der blev 30.01.2018 afholdt borgermøde om lokalplanen og om trafikken i Mørkhøj Erhvervskvarter. Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser:

1. Bygma Gruppen A/S v/ Peter H. Christiansen
2. Castellum v/ Trine Nordahl Mandrup
3. Kano og Kajakbutikken v/ Peter Lillelund
4. Snevagten v/ Christoffer Gade
5. Mørkhøj Erhvervskvarter v/ Erik Weidinger
6. Bauhaus v/ Lars Hjort
7. Hovedstadens Letbane
8. Bane Danmark (ingen bemærkninger)
9. Miljøstyrelsen
10. Kroppedal Museum
11. DN Gladsaxe v/ Kurt Loftkjær
12. Lise Peltola og Henrik Kristensen, Augustvej 116
13. Dennis Clausen, Sydfrontvej

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Trafik generelt
- B. Trafikanalyser
- C. Parkering

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

- D. Detailhandel
- E. Skiltning
- F. Beplantning
- G. Klima og natur
- H. Andre emner

A. Trafik generelt

Mange af høringssvarene (1, 2, 3, 4, 13) handler om, at virksomheder og kunder i Mørkhøj Erhvervskvarter oplever stigende trafikale problemer med at komme ind og ud af kvarteret – især i myldretiden om morgenen og om eftermiddagen. Forholdene beskrives som meget ringe, og især morgen- og eftermiddagstrafikken som massiv og med lange køer.

Der er desuden stor bekymring for, hvordan konsekvenserne af den kommende letbane vil blive. Også andre store anlægsprojekter langs ringvejen, herunder udvidelsen af Herlev Hospital giver anledning til bekymring.

Blandt høringssvarene er der både eksempler på de trafikale udfordringer og også konkrete forslag til afhjælpning af problemerne. (4) beskriver således, at mange foretager U-vendinger ved Netto for at komme hurtigere igennem krydset ved Gladsaxe Ringvej. (4) foreslår, at der etableres en vejadgang mere til erhvervskvarteret.

To beboere (12 og 13) fra de nærmeste villaområder er bekymrede for, om lokalplanen vil få konsekvenser for trafikken på deres veje. (12) er bekymret for en eventuel vejadgang til Oktobervej.

(1, 3) foreslår, at man venter med at tage stilling til et nyt byggeområde til efter de store projekter er gennemført.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen er bekendt med de store udfordringer, som virksomheder og kunder i erhvervskvarteret oplever. Forvaltningen arbejder målrettet på at afhjælpe problemerne.

Forskellige konkrete løsninger har gennem tiden været drøftet – herunder blandt andet, om der kan skabes en midlertidig vejadgang til området via Oktobervej. Grundet stor modstand mod en løsning, hvor en del af trafikken midlertidigt kunne ledes gennem boligområdet syd for, arbejdes der i stedet på andre konkrete tiltag – blandt andet at etablere flere svingbaner i krydset ved Dynamovej/Gladsaxe Ringvej og at etablere signalregulering af

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

krydset ved Dynamovej/Turbinevej.

Forvaltningen anerkender, at både Letbanen og Herlev Hospital vil kunne påvirke trafikbilledet fremover. Flere trafikanalyser viser imidlertid, at et nyt byggemarked i Mørkhøj kun i ringe grad vil bidrage til denne påvirkning.

Da Mørkhøj Erhvervskvarter i kommuneplanen er udlagt til at kunne rumme pladskrævende detailhandel, har Byrådet en lov-mæssig forpligtelse til at fremme dette. At afvente beslutning om lokalplanen til efter de store projekters gennemførelse, vil kunne påklages som værende i strid med kommuneplanen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt A ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

B. Trafikanalyser

Der er i forbindelse med både lokalplanen og arbejdet med letbanen gennemført en række trafikanalyser. En del af høringssvarene (1, 3, 4, 5, 11, 13) betvivler disse analyser eller indeholder supplerende oplysninger om trafikken, som man ikke mener, er medregnet i rapporterne.

(3) mener således, at det er problematisk, hvis udbygningen af Herlev Hospital ikke er medregnet i trafikanalyserne.

(4) anfører, at trafikanalyserne vil være forældede, når alle projekterne er færdige, og (4) mener, det er forkert at regne med en kø på 6 biler, hvor man i dag oplever kø på 20 biler.

(1) mener, at en typisk byggemarkedskunde vil handle på vej hjem fra arbejde, og at dette vil medføre øget pres på trafikken netop i myldretiden. Byggemarkedets leverandører vil bidrage med øget tung trafik, og i anlægsfasen vil trafikken også blive udfordret.

(3) kalder det manipulerende, at trafikanalyserne viser en forventet gennemsnitlig forsinkelse på to sekunder som følge af et nyt byggemarked. Dette kan eksempelvis betyde, at der vil være perioder med ingen forsinkelse og totalt sammenbrud i myldretiden.

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

(11) savner oplysninger om eksisterende og anslået fremtidig trafik.

(1) fremhæver, at der i analyserne anvendes trafiktal, som er oplyst af Bauhaus i stedet for at benytte Miljøministeriets anbefalede "Turrater for byggemarkeder". (1) hævder, at den forventede trafikbelastning ville have været op til 4 gange højere, hvis man havde anvendt de gængse tal. (3 og 5) nævner, at tallene er fra Bauhaus Ishøj, og (3) tilføjer, at i branchen regnes disse tal ikke for pålidelige.

For at imødegå ovenstående kritik, har (6) fremsendt nye og mere nuancerede besøgstal.

Kommentar:

Der er leveret tre tekniske notater fra Cowi A/S, som på forskellig baggrund analyserer den forventede fremtidige trafikbelastning ind og ud af Mørkhøj Erhvervskvarter. I beregningerne indgår detaljerede trafiktællinger, oplysninger om forventede besøgstal for et nyt byggemarked, diverse trafikdata fra letbaneprojektet, data fra droneoptagelser og data fra CitySense registreringer.

Udbygningen af Herlev Hospital er medregnet i den forstand, at det indgik i VVM-undersøgelsen af letbanen. Generelt tager trafikanalyserne højde for en tidsmæssig fremskrivning, som sikrer, at tallene ikke er forældede.

Der er tale om en misforståelse, når (4) henviser til fejl i rapporterne, som beskriver køer på 6 biler, hvor der i virkeligheden er køer på 20 biler. De 6 biler er køen på Turbinevej, som opstår ca. to gange om dagen i eftermiddagsmyldretiden. Køen opstår, når trafikken på Dynamovej stuver tilbage med 20 biler eller mere og blokerer krydset ved Turbinevej.

Når trafikanalyserne nævner en gennemsnitlig yderligere forsinkelse på 2 sekunder i forhold i dag, er det på Dynamovej over to timer i eftermiddagsmyldretiden. Der er altså ikke tale om et beregnet gennemsnit over hele dagen.

Det er medregnet i trafikanalyserne, at byggemarkedskunder typisk kommer i eftermiddagsmyldretiden. De kommer imidlertid som indkørende biler, mens problemet på dette tidspunkt er for de udkørende.

Alle hovedtrækkene fra trafiknotaterne er refereret kortfattet i mil-

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

jørappen, og de mere tekniske dokumenter kan man få udleveret hos forvaltningen.

Når Cowi A/S har undladt at følge Miljøministeriets anbefalinger og i stedet benyttet tal, som de har fået oplyst af Bauhaus, skyldes det, at Miljøministeriets turrater er næsten 20 år gamle og dermed tæt på at være forældede. Turraterne er meget generelle. Der er kun én rate for byggemarkeder, uanset geografisk placering, bystørrelse, opland osv., og turraterne medregner ikke forhold som søndags- eller aftenåbent.

Hvis Cowi havde benyttet Miljøministeriets turrater, ville trafikbelastningen ikke have været 4 gange højere, men derimod mindre end dobbelt så høj.

De nye og mere detaljerede tal fra Bauhaus er fortsat fra Ishøj. Disse tal ændrer ikke på trafikanalysernes konklusioner.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt B ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

C. Parkering

Mange af høringssvarene handler om parkering. (1, 2, 3, 4, 5) mener, der vil være for få parkeringspladser, mens (6) mener, at lokalplanen stiller krav om for mange. (1, 3, 5) mener ikke, at de offentlige P-pladser langs vejarealerne bør regnes med, da disse allerede er i brug i dag. (1) mener ikke, der er belæg for at arbejde med dobbeltudnyttelse.

(5) anfører, at en del af de P-pladser, som Bauhaus ønsker at etablere langs motorvejsrampen, kræver dispensation fra Vejdirektoratet. Parkeringskælder vil kunne løse problemet.

(2) oplever at mange offentlige P-pladser benyttes til langtidsparkering af biler uden nummerplader. (2) foreslår flere offentlige P-pladser, 8 timers parkering og krav om nummerplade.

Bauhaus (6) ønsker, at parkeringskravet ændres fra 1 pr. 40 m² til 1 pr. 50 m² butik.

Kommentar:

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

Lokalplanen stiller krav om 1 parkeringsplads pr. 40 m² butik, hvilket er fastlagt i kommuneplanen, og derfor som udgangspunkt ikke kan fraviges. Når de offentlige parkeringspladser er nævnt i lokalplanen, er det alene en oplysning om den almindelige praksis i området, hvor disse p-pladser indgår i kvarterets samlede kapacitet.

En eventuel dobbeltudnyttelse af de offentlige P-pladser vil primært komme på tale om eftermiddagen og i weekenden, hvor erhvervskvarterets øvrige kunder benytter pladserne mindre.

Det er korrekt, at en del af de forventede P-pladser vil kræve dispensation fra Vejdirektoratet. Hvis de skulle blive inddraget, vil man tage stilling til problematikken og om nødvendigt kræve erstatningspladser anlagt eksempelvis i kælder.

Spørgsmålet om korttidsparkering og parkering af uindregistrerede biler mv. på de offentlige P-pladser hører under politiets område og kan ikke reguleres gennem lokalplan.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt C ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

D. Detailhandel

En del af høringssvarene handler om det forhold, at planen giver mulighed for detailhandel. (1) undrer sig over, at man ønsker at placere flere byggemarkeder i en kommune, som i forvejen er velforsynet på området. (4) anfører, at Mørkhøj Erhvervskvarter primært er et Business to Business område, hvor Bauhaus ikke passer ind. (5) mener, at hensynet til de eksisterende virksomheder bør veje tungt, før man giver tilladelse til et byggemarked.

(11) efterspørger en redegørelse for overholdelse af planlovens detailhandelsregler.

Kommentar:

I kommuneplanen er området udlagt til pladskrævende detailhandel, og den gældende lokalplan 231 fastlægger, at der kan opføres et byggemarked.

Efter planlovens regler er der grænser for, hvor meget en lokal-

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

plan må skelne mellem forskellige typer af butikker. Begrebet pladskrævende detailhandel omfatter således både byggemarkeder og autoforhandlere.

Efter By- og Miljøforvaltningens vurdering er hensynet til de eksisterende virksomheder blandt andet tilgodeset ved de gennemførte trafikanalyser og bestemmelser om parkeringsnorm, beplantning mv.

Planens forhold til planlovens detailhandelsbestemmelser fremgår i øvrigt af lokalplanens redegørelse.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt D ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

E. Skiltning

(5 og 11) gør indsigelse mod lokalplanens regler for skiltning, som blandt andet giver mulighed for en 14 meter høj portal, hvor bygningen højst må være 12 meter. (5) mener, at de nye regler vil skabe forventning om, at tilsvarende vil kunne tillades for alle virksomheder i området. (11) ønsker, at al skiltning kun vender ind i området, så det ikke virker skæmmende på omgivelserne.

(6) fremfører, at det er væsentligt for Bauhaus at kunne anvende sit logo som markering af butikkens indgang. Den ønskede bygningshøjde vil være mellem 10,5 og 11 meter. På grund af lokalplanens formulering om, at portalen højst må være 2 meter over tagkanten, kan de tilladte 14 meter ikke udnyttes.

(6) ønsker desuden, at portalen må være indvendigt belyst svarende til de øvrige lysskilte.

Kommentar:

Lokalplanens særlige regler om markant skiltning er foreslået, fordi dette emne er af vital betydning for Bauhaus. Virksomheden kendes på de røde og hvide farver og det markante firmalogo. Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at strengere krav til skiltning, vil afholde virksomheden fra at etablere sig. Det er hensigten med bestemmelsen, at den er rettet specifikt på bygge-markedet, og at det ikke må få afsmittende virkning på resten af kvarteret.

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

Det har været hensigten, at byggeriet skal kunne opføres, som vist med facadetegningen på lokalplanens bilag 3. Her er portalen 14 meter og bygningen 10,5 meter. By- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor, at bestemmelsen § 7.6 rettes til, så begrænsningen på højst 2 meter over tagkant udelades:

§ 7.6

Uanset § 7.3 må der i forbindelse med indgangspartiet til et bygemarked indenfor byggefelt A være en portal med form som virksomhedens firmalogo. Portalen skal være indarbejdet som et arkitektonisk element i bygningens facade. Portalens ~~må højst være 2 meter over tagkanten, og dens samlede højde må ikke være over 14 meter.~~ (Se vejledende tegningsbilag 3). Portalen må ikke være belyst.

By- og Miljøforvaltningen anbefaler at fastholde bestemmelsen om, at der ikke må være lys i portalen af hensyn til helhedsindtrykket – særligt i den mørke del af året.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at lokalplanens § 7.6 ændres til den formulering, som er angivet ovenfor.

F. Beplantning

(5 og 11) gør indsigelse mod, at det eksisterende plantebælte langs Gladsaxe Ringvej må fjernes til fordel for en mere åben og smallere beplantning med fritstående træer og buske.

(11) mener, at træerne langs Ring 3 repræsenterer en værdi på mindst 1 mio. kr., og at fældning således både er et økonomisk og kulturhistorisk tab. (11) mener desuden, at fældning af træer og buske langs skel er imod det politiske ønske om at indføre en træpolitik.

(5) mener, der må indføres tilsvarende frihed i forhold til beplantning for resten af området, hvis plantebæltet ændres.

(11) ønsker, at nyplantede træer skal være mindst 15-30 år gamle, og at de skal plantes for på sigt at genskabe et udfyldt plantedække mellem Bauhaus og Ringvejen. På parkeringsarealet ønsker (11), at der plantes 20 år gamle træer.

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

I modsætning hertil ønsker (6), at lokalplanens krav til træernes størrelse (§ 8.4 og § 8.6) ændres fra 10 til 5 meters kronebredde ved udvokset størrelse.

(6) ønsker desuden, at kravet om levende hegn på 2 meter i naboskel (§ 8.9) bortfalder, fordi det forhindrer en forstærkning af støttemuren i skel.

Kommentar:

Ønsket om at fjerne plantebæltet til fordel for en smallere og mere åben beplantning er nært knyttet til byggemarkedets behov for synlighed fra ringvejen og motorvejen. Med den kommende letbane vil det desuden ikke kunne undgås at fælde visse dele af plantebæltet. Samtidig er der et stort ønske om fortsat at bevare erhvervskvarterets grønne facade udadtil.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at lokalplanen tilgodeser begge disse hensyn ved at stille særlige krav til den nye beplantning langs Gladsaxe Ringvej og ud for byggemarkedet. For resten af området vil der være en grøn zone langs vejene ligesom i resten af erhvervskvarteret, hvor den enkelte virksomhed har frihed til at bestemme beplantningen.

Forvaltningen vurderer ikke, at det vil være rimeligt at pålægge bygherre at plante træer på henholdsvis 15, 20 og 30 år. Med et krav om udvokset kronebredde på henholdsvis 5 og 10 meter, vil et fremtidigt grønt udtryk være sikret. Forvaltningen anbefaler, at de foreslåede regler om kronebredder fastholdes.

Langs naboskel mod øst står et eksisterende levende hegn med varierende højde. By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at lokalplanen sikrer en fortsat beplantning i skel, og at sikring af støttemuren foretages på egen grund.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt F ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

G. Klima og natur

(11) fraråder nedsivning af regnvand fra P-arealer på grund af miljøfremmede stoffer fra biler mv.

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

(11) oplyser, at jordens manglende nedsivningsevne gav problemer, da man byggede Ved Fortet på den modsatte side af Gladsaxe Ringvej.

(11) mener ikke, at grønne tage bidrager væsentligt til hverken biodiversitet eller opsamling af regnvand. (11) ønsker blomster i stedet for græsplæner til gavn for bier og sommerfugle.

(11) bifalder, at byggeriet disponeres nænsomt i forhold til Sneglehøj.

(9) savner i kommuneplantillægget en vurdering af, om tillægget kan påvirke yngle- eller rastesteder for bilag IV arter.

Kommentar:

Planområdet ligger inden for et af kommuneplanens klimaområder. Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser om klimasikring i form af grønne tage, regnbede og biofaktor. Regnbede vil indeholde andre planter end en græsplæne. På grund af dårlig nedsivningsevne og risiko for saltforurening bestemmer lokalplanen, at regnvand fra befæstede arealer skal ledes til regnvandsledning.

I forbindelse med VVM-vurdering af Gladsaxe Genbrugsstation blev det konstateret, at der ikke umiddelbart er egnede yngle- og rasteområder for bilag IV arter i området.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt G ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

H. Andre emner

(10) ønsker, at det bliver tilføjet i lokalplanens redegørelse, at Kroppedal Museum har forventning om, at der kan være jordfaste fortidsminder.

(7) bemærker, at det ikke fremgår af lokalplanens kortbilag, at der er tinglyst en vejbyggelinje langs Gladsaxe Ringvej. Det er alene byggelinjen langs Vejdirektoratets motorvejsrampe, som er nævnt.

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

(1) hævder, at Bauhaus ikke har betalt selskabsskat igennem de seneste 20 år. (6) afviser dette.

(1) oplyser, at de vanskelige trafikale forhold i Mørkhøj Erhvervskvarter kan betyde, at virksomheden må flytte til en anden kommune.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen har tidligt været i dialog med Kroppedal Museum og har i denne forbindelse viderebragt museets ønske om at foretage undersøgelser til Bauhaus.

Forvaltningen anbefaler, at følgende sætning tilføjes i lokalplanens redegørelse:

Kroppedal Museum har en forventning om, at der inden for lokalplanområdet kan være jordfaste fortidsminder.

Vejbyggelinjer efter vejloven bør normalt ikke indgå i lokalplanens bestemmelser, da de i forvejen har juridisk virkning efter anden lovgivning. I forhold til Vejdirektoratets byggelinje langs motorvejsrampen er det By- og Miljøforvaltningens vurdering, at netop denne linje bidrager til at forstå planens afstandskrav. Det samme gælder ikke for byggelinjen langs Gladsaxe Ringvej.

By- og Miljøforvaltningen har ikke bemærkninger til udtalelserne om skatteforhold eller overvejelser om flytteplaner.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at lokalplanens redegørelse suppleres med den formulering, som er angivet ovenfor.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

1. at tillæg 2 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at lokalplan 253 vedtages endeligt med de ændringer, som er anført under punkt E og H.

Økonomiudvalget,
03.04.2018
Gladsaxe Kommune

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 253
Bilag 2: Kommuneplantillæg 2
Bilag 3: Høringsområde
Bilag 4: Trafikanalyse
Bilag 5: Høringssvar samlet
Bilag 6: Referat fra borgermøde

Relateret behandling

Byrådet 20.12.2017, Punkt 133 (Åben)

Punkt 69: Forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 - Detailhandel, 1. behandling

2018/02266

Bilag

Bilag 1: Spørgeskemaundersøgelse i borgerpanel

Økonomiudvalget,
03.04.2018
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 - Detailhandel, 1. behandling

Beslutning

Udsat.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 17.04.2018

Byrådet 23.05.2018

Gennemgang af sagen

I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2017 besluttede Økonomiudvalget 20.12.2016, punkt 268, at spørgsmål om detailhandel skal behandles separat i form af et tillæg til Kommuneplan 2017.

På den baggrund igangsatte Økonomiudvalget 07.11.2017, punkt 217, en forudgående høring i perioden 08.11.2017 – 29.11.2017. Tilkendegivelserne behandlede Økonomiudvalget 16.01.2018, punkt 9, hvor rammerne for et kommuneplantillæg for detailhandel blev drøftet. Det blev besluttet at udsende et spørgeskemaundersøgelse til kommunens borgerpanel.

Detailhandel var også tema på dette års møde mellem Byrådet og grundejerforeningerne 05.03.2018.

Spørgeskemaundersøgelse

Gladsaxe Kommune har gennemført en spørgeskemaundersøgelse i kommunens borgerpanel for at høre borgernes holdning til og oplevelse af kommunens centerområder. Spørgsmålene handler om, hvor ofte man handler indenfor kommunen, hvorfor man eventuelt ikke gør, og hvad der kan få én til at handle oftere.

69% af borgerne i borgerpanelet har svaret på undersøgelsen. Heraf oplever 61% Gladsaxe som et godt sted at handle – især forsyningen af dagligvarer er borgerne glade for.

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

- 80% handler dagligvarer i Gladsaxe dagligt eller flere gange om ugen
- 22% handler udvalgsvarer i Gladsaxe flere gange om ugen eller 1-4 gange om måneden
- 49% besøger centerområder for at gå på café, frisør, klinik m.v. flere gange om ugen eller 1-4 gange om måneden

Borgerne spørges ind til årsagerne til, at handel af udvalgsvarer ikke sker i Gladsaxe. Her er de væsentligste årsager, at handlen sker enten i Lyngby eller på internettet. Et større udvalg og hyggeligere byrum nævnes som parametre, der kan få flere til at handle i Gladsaxe. Desuden er der et par stykker, som nævner den dårlige forbindelse fra Mørkhøj til eksempelvis Søborg Hovedgade med offentlig transport.

Årsagen til, at borgerne ikke besøger centerområderne for at gå på café m.m., er, at det enten sker i København eller Lyngby. Desuden nævner en del borgere også, at de ikke har et større behov, samt at kvaliteten og udbuddet er for ringe.

Favorit indkøbssted er som oftest en af dagligvarekæderne. Når svarene sammenholdes med deltagernes bopælskvarter, viser undersøgelsen også, at borgerne i høj grad forholder sig alene til det lokale centerområde. Det tyder på, at kommunens centerområder i dag ikke er interessante nok til at trække på tværs af kommunen.

Den primære transportform til indkøb i Gladsaxe er bil. Selvom 52% benytter cyklen i hverdagen, handler kun 34% med cyklen. Mange af borgerne efterspørger rigelig parkering tæt på.

Hovedparten af borgerne i borgerpanelet uddyber deres holdning til centerområderne, men holdningerne er ikke entydige. Nogle efterspørger det nemme og bekvemme – et samlet center med stort udvalg og mange parkeringspladser, mens andre sætter pris på, at Gladsaxe fortsat har hovedgader med detailhandel, som modsvar til nabokommunernes centerområder.

Byrådets årlige møde med grundejerforeningerne

På årets Grundejerforeningsmøde 05.03.2018 var temaet detailhandel. Her drøftede repræsentanter fra grundejerforeningerne i Gladsaxe oplevelsen af kommunens centerområder og hvil-

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

ke tiltag, der kan styrke centerområderne. Repræsentanterne var opdelt geografisk afhængig af, hvilket af kommunens centerområder (Bagsværd, Søborg/Buddinge eller Andet) de havde størst tilhørsforhold til.

Der var fra mange af drøftelserne om Bagsværd ros til Helhedsplan for Bagsværd Bymidte, og tankerne om grønne og hyggelige byrum, kunst, belysning og små specialbutikker gik igen. Mens repræsentanter for Søborg efterlyste et samlet stræk af butikker, flere parkeringspladser og hyggeligere byrum.

Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune efterlyste at blive tættere involveret i arbejdet med at understøtte kommunens centerområder og gerne med nedsættelsen af et §17, stk. 4 udvalg.

Forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2017 - Detailhandel

Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 - Detailhandel udarbejdes i overensstemmelse med den nye planlov og Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet. Formålet er at sikre levende bymidter og bydelscentre, hvor der er en blanding af store og små butikker, kædebutikker, supermarkeder og specialbutikker. Derfor muliggør Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 store butikker, der kan fungere som ankerbutikker og tiltrække kunder fra et større opland. Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 fastholder den eksisterende centerstruktur, således at en butiksudbygning vil understøtte det eksisterende butiksliv ved at sikre et varieret udbud af butikker, og derigennem sikre en øget kundetilstrømning.

Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 udarbejdes med udgangspunkt i viden fra Detailhandelsanalyse 2017, forslag og idéer indkommet i den forudgående høring, samarbejdsprojektet "Styrk Butikslivet i bymidterne", spørgeskemaundersøgelse i borgerpanel og dialog med grundejerforeningerne i Gladsaxe.

Tillæg 1 til kommuneplan 2017 omfatter følgende ændringer:

- Størrelsesbegrænsningerne for dagligvarebutikker i bymidter og bydelscentre er ændret fra 3.500 m² til 5.000 m². Størrelsesbegrænsningerne for dagligvarebutikker i lokalcentre er ændret fra 1.000 m² til 1.200 m² inkl. personalefaciliteter.
- Størrelsesbegrænsningerne for udvalgsvarerbutikker i bymidter og bydelscentre er ændret fra 2.000 m² til 10.000

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

- m² og i lokalcentre fra 100 m² til 750 m².
- Størrelsesbegrænsningerne for butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varer eller varer, som medfører særlige sikkerhedsmæssige forhold er ændret fra 10.000 m² i Mørkhøj Erhvervskvarter og 5.000 m² i Gladsaxe Erhvervskvarter og Bagsværd Bypark til 20.000 m² i alle tre områder.
 - Rammerne for bruttoetagearealet for butikker i bymidter og bydelscentre omfordes, således at det afspejler de faktiske forhold og giver konkrete udbygningsmuligheder.
 - Slippet mellem bydelscentrene langs Søborg Hovedgade lukkes, og afgrænsningen af bydelscentret ved Søborg Torv præciseres.
 - Lokalcentrenes afgrænsning ved letbanestationerne Gladsaxe Trafikplads og Gladsaxevej præciseres.

Detailhandelsanalysen 2017 anbefaler at hæve det samlede bruttoetageareal for alle lokalcentre til 3.000 m², der i henhold til planloven er det maksimalt tilladte bruttoetageareal for hvert lokalcenter. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at det indskrives i Tillæg 1 til Kommuneplan 2017, at Byrådet er indstillet på at understøtte udviklingen af lokalcentrene ved at hæve det samlede maksimale bruttoetageareal til butiksformål til 3.000 m², såfremt det kan dokumenteres, at det er foreneligt med de bygningsmæssige rammer og ikke trækker handlen ud af bymidterne og bydelscentrene. Samtidig oplyses, at det vil dog kræve vedtagelse af et nyt kommuneplantillæg og en lokalplan, der belyser de konkrete forhold.

Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 udlægger mere bruttoetageareal til butiksformål for særligt pladskrævende varer i Mørkhøj Erhvervskvarter og Gladsaxe Erhvervskvarter, således at der kan ske en udvidelse og fortætning inden for områdernes nuværende udstrækning. Særligt pladskrævende varegrupper er en styrkeposition i Gladsaxe Kommune. En udvidelse af pladskrævende varer kan ske uden at svække bymidter/bydelscentre.

Tillæg 1 til kommuneplan 2017 kan ses på følgende link:
http://www.gladsaxe.dk/kommuneplan_2017/kommuneplantillaeg/forslag/tillaeg_1-detailhandel?Purge=True

Screening for Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) er der gennemført en screening af

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

de miljømæssige konsekvenser af forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2017.

På baggrund af en samlet vurdering af væsentlighed og en vurdering af miljøkonsekvenser, bliver der ikke gennemført en miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2017, da der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser ved realiseringen af planen. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering kan påklages.

Det videre arbejde

Nyt plangrundlag gennem kommuneplanlægning og lokalplanlægning sikre ikke butikslivet og bylivet alene. Attraktive bymiljøer handler både om gode opholdskvaliteter herunder solvendte bænke, smukke byrum og mere grønt, men også at der er et varieret butiksudbud, facader og butiksvinduer fremstår flotte, åbne og indbydende, samt at der sker events i byrummet. Derfor er et tæt samarbejde mellem grundejere, detailhandel, kommune, kulturaktører og foreningsliv om udviklingen af attraktive og levende bymidter, elementer, der går igen, når andre byer lykkes med at forløse potentialet i deres handelsliv.

På den baggrund fortsætter samarbejde med detailhandelen i "Styrk butikslivet i bymidterne". Bagsværd Handelsforening arbejder hen mod at etablere en bredere byforening, hvor medlemmer ikke kun repræsenterer detailhandlen, men også borgerne, foreningslivet og virksomhederne i tilknytning til bymidten. I Søborg/Buddinge er Handelstandforeningen og de tre gadegrupper udfordret af svingende tilslutning. Der kan derfor være behov for to forskellige tilgange til samarbejdet i henholdsvis Søborg/Buddinge og Bagsværd. By- og Miljøforvaltningen er i gang med at udarbejde en separat sagsfremstilling om samarbejdsprojektet "Styrk butikslivet i bymidterne". Der er i Vækstpuljen for 2016 afsat 1 mio. kr. til at understøtte arbejdet.

Endvidere igangsættes anlægsarbejder for at styrke opholdskvaliteterne på Søborg Torv og Bagsværd Bymidte i sommeren 2018. Byrådet har desuden bevilget midler til en omprofilering af Søborg Hovedgade i forbindelse med at der skal lægges nyt slidlag på vejen.

For at Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 – Detailhandel skal få retsvirkning for borgerne skal kommuneplantillægget følges op af lokalplanlægning. I de enkelte lokalplaner vil der blive taget

Økonomiudvalget,
03.04.2018
Gladsaxe Kommune

stilling til butiksstørrelser, anvendelser, trafikstrømme, parkering m.v. på det konkrete sted.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 – Detailhandel vedtages med henblik på fremlæggelse til offentlig høring i 8 uger fra 24.04.2018-19.06.2018, og
2. at der på baggrund af screening af forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 – Detailhandel ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1: Spørgeskemaundersøgelse i borgerpanel

Relateret behandling

Økonomiudvalget 20.12.2016, Punkt 268 (Åben)
Økonomiudvalget 07.11.2017, Punkt 217 (Åben)
Økonomiudvalget 16.01.2018, Punkt 9 (Åben)

Punkt 70: Helhedsplan for Bagsværd Bymidte, endelig vedtagelse

2018/00239

Bilag

Bilag 1: Samlet høringssvar

Bilag 2: Kommentar fra postkort

Bilag 3: Helhedsplan for Bagsværd Bymidte

Bilag 4: Handlingsplan for realisering af Helhedsplanen for Bagsværd Bymidte

Økonomiudvalget,
03.04.2018
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Helhedsplan for Bagsværd Bymidte, endelig vedtagelse

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 18.04.2018

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 20.12.2017, punkt 138, at sende forslag til Helhedsplan for Bagsværd i høring i 4 uger fra 09.01.2018 til og med 06.02.2018. I den samme periode har Helhedsplanen været udstillet i Bibliografen.

En helhedsplan er en overordnet plan for et område, der fastlægger den retning, som området skal udvikle sig efter. Helhedsplanen fastlægger derfor kun på overordnet niveau en fælles skitse for Bagsværd Bymidte. Det betyder, at der forud for den endelige realisering af planen skal ske en nærmere belysning af de forskellige tiltag. F.eks. skal der udarbejdes en trafikanalyse, der nærmere belyser fremkommeligheden ved de foreslåede tiltag, og der skal udarbejdes en dispositionsplan af de forskellige vejprofiler, byrum etc. Analyse og den videre bearbejdning vil kunne bevirke, at visse af helhedsplanens elementer vil blive tilrettet. Helhedsplanen er suppleret af et bilag i form af en handlingsplan. Denne kan ses som en plan for den proces, som skal sikre en realisering af helhedsplanen.

Høringen af helhedsplanen har resulteret i følgende tilkendegivelser:

1. Novo Nordisk A/S og Novozymes A/S v/Bettina Geisler
2. Ejendomsselskabet Bygaden ApS v/Michael C. Pedersen
3. Bagsværd City A/S v/Michael C. Pedersen
4. Kresten Kristensen, Bestyrelsesformand E/F Buegården.
5. Trine Sandberg Ladegaard, Frivillighedskoordinator, De

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

Frivilliges Hus.

6. Asger Johansen, Formand for ejerforeningen Bagsværd
Hovedgade 81-83
7. Benny Nørgaard, Formand for ejerforeningen Bagsværd-
hus, Bagsværd Hovedgade 99- 107
8. Ejerforeningen Bagsværdlund Nord
9. Lars Vibæk Pedersen (2 stk.)
10. Ole Berner, Elmevænget 3B
11. Signe Schade Jensen
12. Eva og Birger Wulff, Bagsværdal 9, 1 tv (2. stk.)
13. Jørgen Skovbæk, Helmsvej 31
14. Malene Bertelsen
15. Michael Lykke Fog
16. Elo Tostenæs, Hakonsvej 37
17. Tine Lundby Rasborg
18. Poul Søgaard, Skovtoften 11
19. Henrik Prætorius
20. A/B Bagsværd Torv 2-10 v/Henrik Rosenfeldt
21. Bagsværd Grundejerforening v/formand Hans-Chr. Gelf-
Larsen
22. P-kælder Bagsværd Torv ApS v/Thomas Ruhoff
23. Bo og Lene Vilberg, Hermelinvænget 6
24. Erik Laursen, Bagsværd Apotek
25. Frank Paulsen, Skovalleen 39
26. Dorthe Jørgensen
27. Pukpaja Havn

Ved udstillingen i Bibliografen, som har været velbesøgt, var det muligt at aflevere sine kommentarer til helhedsplanen i en opsat postkasse. Der blev afleveret 35 postkort. Kommentarerne er samlet og indsat i bilag 2.

Generelt set er helhedsplanen for Bagsværd Bymidte blevet meget positivt modtaget, som et fint overordnet udspil hen mod en mere grøn og levende bymidte.

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Byrum
- B. Trafik
- C. Parkering
- D. Bygninger og facader
- E. Beplantning
- F. Detailhandel
- G. Andet

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

A. Byrum

Høringssvar 2 omhandler den røde plads, som er pladsen mellem center, højhus og Bibliografen. Ejendomsselskabet Bygaden er i dialog med højhusets ejerforening omkring et projekt med bebyggelse på den røde plads. Høringssvar 2 henstiller derfor til, at helhedsplanen ikke spænder ben for dette projekt, men i højere grad tænker forbedring af det rekreative område foran Bibliografen. Høringssvar 14 peger netop på denne plads, i forhold til mulighed for at lave et cafémiljø med grøn beplantning og legeområde.

Høringssvar 9 mener, at der ikke bør være for mange siddepladser og cafépladser, da der ikke er kundegrundlag til det. Og det samme gælder legepladser, hvis de ikke tænkes originale nok. I stedet foreslås skaterramper. Høringssvar 17 spørger, hvordan man undgår, at bænke i byen bliver brugt til øldrikning, som inkluderer en del mennesker fra at sætte sig på bænke.

Høringssvar 11 opfordrer til, at man ikke tænker traditionel legeplads på byens torv, da der er for meget omkransende trafik, men at man i stedet for tænker det ind i for eksempel en lomme-park eller andet i forbindelse med bymidten. Høringssvar 15 mener, at der mangler noget attraktivt for børn i forbindelse med pladsen foran Bibliografen. Høringssvar 11 foreslår, at man ser på hvilke aktiviteter, der tiltrækker de unge familier i København, da disse pga. et generationsskifte i højere grad bosætter sig i kommunen og eftersøger disse elementer her, som for eksempel multikulturelle indslag, spændende bænke, boldbaner etc.

Høringssvar 18 mener, at der slet ikke er nok beboere i gåafstand af bymidten til at skabe det liv, som efterspørges.

Høringssvar 19 stiller spørgsmål ved forslaget om at bruge den vestlige ende af Bagsværd Torv til en slags opholdsplads, eventuelt med plads til udeservering. Dette begrundes med, at der ikke i bygningen i dag er funktioner, der kan give den slags "gæster" til torvet, samt at der er skygge efter kl. 14 i den vestlige ende af torvet. Der foreslås i stedet at se på arealet omkring grillen/pølsevognen. Specielt hvis man laver en form for støjværn med grønne planter omkring hjørnet og gør pladsen mere hyggelig med borde, bænke, blomster, osv. Høringssvar 20 understøtter dette, da de mener, at ophold langs facaden kan give uensigtsmæssige støjgener for ejendommens beboere.

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

Høringssvar 19 påpeger, at problemet i forhold til År 2000 Pladsen og de lukkede facader er opstået med tiden og som en reaktion på, at de handlende kommer i bil fra parkeringspladsen bagved. Der er begrænset med handel fra besøgende fra torvet. Man skal derfor ikke forvente, at det er de handlende, der skal skabe livet på torvet.

Høringssvar 21 har en del forslag til Bagsværd Torv i forhold til at arbejde med kanten ud mod Hovedgaden og Bindeleddet, så det udformes som en stor trappe. Dette vil kræve væsentlige ændringer i forhold til nedkørsel til parkeringskælderen under torvet. I forhold til År 2000 Pladsen foreslår høringssvar 21 at fjerne de lave mure, så pladsen fremstår mere åben.

Høringssvar 22 er en af medejerne af Bagsværd Torv, som ønsker at gøre opmærksom på, at de ligeledes har arbejdet på et projekt, der skal udvikle og forskønne Bagsværd Torv. Høringssvar 22 indgår gerne i en dialog med Gladsaxe Kommune om udviklingen af pladsen for i fællesskab at understøtte helhedsplanen for Bagsværd Bymidte og skabe et centralt og grønt byrum. Høringssvar 24 ønsker ligeledes en dialog omkring en ændring af Bagsværd Torv.

Kommentarer fra postkort handler i høj grad om ønsker til legepladser i de offentlige byrum.

Kommentar:

Helhedsplanen er et overordnet billede af, hvad Byrådet vil med Bagsværd Bymidte. En realisering vil skulle foregå over længere tid og vil kræve nærmere belysning af hvilke byrum, der skal prioriteres, og hvad de skal indeholde. Disse faser er indsat i Handlingsplanen. Når de forskellige byrum skal planlægges, vil det ske i samarbejde med grundejere samt naboer og erhvervsdrivende i området. I forbindelse med planlægning af Bagsværd Torv, vil det være oplagt at gå i dialog med medejerne af torvet, for at undersøge, hvordan deres projektideer, kan understøtte helhedsplanen.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt A, ikke giver anledning til ændringer i helhedsplanen for Bagsværd Bymidte, men at tilkendegivelserne er gode input til den videre proces, hvor der vil skulle ske en prioritering af byrummene og en stillingtagen

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

til, hvad de skal indeholde.

B. Trafik

Høringssvar 1 er positiv overfor Helhedsplanens intentioner om at styrke bymidten. For høringssvar 1 er det vigtigt at sikre virksomhedens funktion i området samt mulighed for udvikling. I den sammenhæng er det vigtigt med en vellykket sameksistens mellem erhvervsområdet og de nærværende liggende områder, herunder bymidten. Derudover er det vigtigt med en velfungerende trafikstruktur til og fra erhvervsområdet, både for de ansatte og for den tunge erhvervstrafik, der skal til området. Høringssvar 1 ønsker, at helhedsplanen forsat sikrer fremkommelighed og mener, at der med det foreslåede forslag med en reduktion af kørespor på Hovedgaden vil ske en mindskeelse af fremkommeligheden, der ikke er i tråd med det fremkommelighedsprojekt, som er iværksat i erhvervsområdet i et samarbejde mellem virksomhederne og Gladsaxe Kommune. Konkret ønsker høringssvar 1, at fremkommelighed for tung trafik samt for privatbiler på strækningen Bindeleddet, Bagsværd Torv og Vadstrupvej analyseres og tilgodeses i planen. Samtidig er det et ønske, at trafiksikkerhed på samme strækning samt i det fremtidige nye kryds mellem Perspektivsti (diagonalen) og Krogshøjvej analyseres og tilgodeses i planen. Høringssvar 1 foreslår, at beplantningen ved krydset Vadstrupvej/Krogshøjvej udelades på strækning øst og vest for krydset for at tilgodese oversigts- og svingforhold for store lastbiler. Endelig foreslår høringssvar 1, at krydsningen mellem Perspektivstien (diagonalen) og Krogshøjvej udformes således, at denne understøtter separation af hårde og bløde trafikanter og ikke vanskeliggør trafikafviklingen for busser og anden tung trafik.

Høringssvar 11, 13, 21 og 26 mener, at det er problematisk med den tunge trafik morgen og eftermiddag, hovedsagelig pga. Novo Nordisk. Det anbefales, at der laves trafikanalyser forud for en ændring af Hovedgaden.

Høringssvar 3 og 7 henstiller til, at man ikke lægger sig fast på en trafikal løsning for området, førend det er sammentænkt med det mulige kommende projekt omkring Bagsværd Hovedgade 99-107, således at det vil umuliggøre fremtidige løsninger for butiks- og boligprojektet. Derudover påpeger høringssvar 3, at forslaget om et muligt hævet fortov ud for Bagsværd Hovedgade 128-134 er spændende og vil muliggøre udeservering og orientering mod Hovedgaden.

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

Høringssvar 8 ønsker, at der laves fartdæmpende foranstaltninger på hovedgaden, også udenfor bymidten.

Høringssvar 19 foreslår, at man laver midterrabatten større men ikke fjerner venstresvingbanen ind til Irmatorvet fra start, så man senere kan have muligheden for evt. at genetablere den.

Høringssvar 21 ønsker, at der ikke anlægges kantstene i adskillelsen mellem cykelsti og vej, således at al passage kan foregå i samme niveau.

De kommentarer, der er indkommet på postkort, handler både om en frygt for, at fremkommeligheden mindskes, og omvendt en glæde over at farten på hovedgaden mindskes. Der er ønsker om cykelparkering og en "gådadezone" ud for Bibliografen.

Kommentar:

Det fremkommelighedsprojekt, som er iværksat i erhvervsområdet i et samarbejde mellem virksomhederne og Gladsaxe Kommune, omhandler hovedsagelig trafiksikkerhed inde i erhvervsområdet. Det vurderes ikke, at tankerne i helhedsplanen strider mod dette projekt. Krydset mellem Diagonalen og Krogshøjvej er omfattet af helhedsplanen for Bagsværd Bypark og skal realiseres i forbindelse med udbygningen af Bagsværd Bypark. Selve udformningen af krydset skal naturligvis ske på baggrund af et konkret projekt, der tager hensyn til trafiksikkerhed.

Det forventes jf. handlingsplanen, at tiltag på Bagsværd Hovedgade ikke igangsættes, før etableringen af letbanen er færdig, for at mindske trafikale problemer i kommunen. I forbindelse med udarbejdelse af et detail- og boligprojekt på Irmagrunden skal der udarbejdes en trafikanalyse, der belyser den optimale trafikhåndtering af området. Helhedsplanens intentioner skal indgå som en forudsætning for trafikanalysen. Og endelig skal der forud for en ændring af Bagsværd Hovedgade udarbejdes en trafikanalyse, som blandt andet forholder sig til fremkommeligheden på vejen. På baggrund af trafikanalysen skal der udarbejdes et nærmere projekt for strækningen på Hovedgaden.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt B ikke giver anledning til ændringer i helhedsplanen for Bagsværd Bymidte, men at tilken-

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

degivelserne i forhold til fremkommelighed og trafiksikkerhed vil indgå i det videre arbejde.

C. Parkering

Høringssvar 4 ønsker at gøre opmærksom på, at parkeringspladserne langs Buegården er markeret som offentlige i helhedsplanen. Parkeringspladserne er private, men udlagt til offentlig brug.

Høringssvar 9 mener, at det er problematisk, hvis man fjerner parkeringspladserne ved Bagsværd Torv. Hvis der er for få parkeringspladser, handler man andet steds. I øvrigt skal parkeringspladserne være gratis. Dette suppleres af høringssvar 10, 13, 19 og 24, som mener, at det vil være svært at bibeholde funktionerne på Bagsværd Torv, hvis man fjerner parkeringsmuligheden på torvet. Høringssvar 16 og 18 mener, at kommunen generelt skal være påpasselig med at indskrænke parkeringsmulighederne nær forretningerne. Høringssvar 20, 21 og 25 mener, at den eksisterende struktur på Bagsværd Torv skal fastholdes af hensyn til blandt andet vareindlevering, men at man eventuelt kan fjerne et mindre antal p-pladser, imod at man sikrer sig, at de resterende pladser er tidsbegrænsede i butikkernes åbningstid. Høringssvar 21 og 25 støtter idéen om korttidsparkering på Bagsværd Torv og ønsker dette suppleret med P-kontrol, eventuelt et elektronisk parkeringshenvisningssystem.

Høringssvar 12 kommenterer på, at der er et problem i forhold til, at der er mange udefrakommende, som parkerer på Bagsværd-dal, hvilket betyder, at det er svært for vejens beboere at finde parkeringspladser. Dette suppleres med, at store varevogne fylder mere, og at man derfor bør se på mulighederne for parkeringspladser til disse andre steder i byen.

Høringssvar 15 ønsker tidsbegrænsning på parkeringen på vejen "Til Jernbanen/Kørom", da den bruges af beboere fra Bagsværdlund.

Kommentar:

I Helhedsplanen er parkering udlagt som til offentlig brug. Derfor er der også private matrikler med, såfremt de er udlagt til offentlig brug.

Helhedsplanen har haft som betingelse, at den som udgangspunkt skal fastholde det nuværende parkeringsbillede, som ge-

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

nerelt set vurderes at være tilfredsstillende. I forhold til Bagsværd Torv er det vurderingen, at hvis man vil mere byliv i bymidten, så kan det betyde, at der skal flyttes lidt rundt på nogen af parkeringspladserne, ligesom det af hensyn til mere byliv kan være en strategi at tidsbegrænse de mest centrale parkeringspladser. Længerevarende parkeringsbehov kan i stedet henvises til for eksempel parkeringspladsen ved Kørom.

I forbindelse med en eventuel omlægning af Bagsværd Torv vil der blive set på problematikken med vareindlevering, behov for korttidsparkering, optimale opholdskvaliteter etc.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt C ikke giver anledning til ændringer i Helhedsplanen for Bagsværd Bymidte, men at kommentarerne vil indgå i det videre arbejde med helhedsplanen.

D. Bygninger og facader.

Høringssvar 10 mener, at det vil være velkomment, hvis man kan overtale ejerne af bygningen på Bagsværd Torv til at forskønne facaden.

Høringssvar 12 henviser til Bagsværd Hovedgade 160, som de mener er trist og deprimerende at se på.

Høringssvar 16 ønsker, at de tre huse ved Bagsværd Hovedgade 160 skal bevares, renoveres og gøres til et godt miljø med forbi- lede i Lyngby. Høringssvar 16 mener desuden, at højhuset ved Irmapladsen skal rives ned, da den vind og turbulens, der dannes omkring højhuset, giver et dårligt udemiljø.

Høringssvar 26 håber, at der ikke etableres flere højhuse i Bagsværd. Dette suppleres af en del af de indkomne kommentarer på postkortene. Derudover er der ønske om, at man bevarer de gamle huse, men at de renoveres, da flere fremstår triste.

Kommentar:

De tre ældre bygninger ved Hovedgaden 160 er udpeget som bevaringsværdig bebyggelse i lokalplan 192. Gladsaxe Kommune har dog ikke mulighed for at pålægge grundejerne at vedligeholde deres bygninger. Ej heller at nedrive bygninger, der skaber

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

vindturbulens.

I forbindelse med Byrådets vision for Bagsværd Bymidte er det fastsat som retningslinje, at et kommende projekt omkring højhusene skal godtgøre, hvorledes det kan bidrage til at mindske vindturbulensen i området. Dette vil være et krav i forbindelse med nyt byggeri på Irmagrunden.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt D, ikke giver anledning til ændringer i helhedsplanen for Bagsværd Bymidte, men at kommentarerne vil indgå i det videre arbejde med helhedsplanen.

E. Beplantning

Høringssvar 5 ønsker, at man overvejer en anden træart end platan til vejtræer, da platan er en kilde til allergi hos en del allergikere.

Høringssvar 8 ønsker, at man udvider begrønningen til at fortsætte op ad Hovedgaden til Bagsværdvej. Høringssvar 15 ønsker det samme, men til Hovedgaden 182. Høringssvar 21 ønsker, at hele vejstykket fra bymidten og ned til Bagsværd Sø indgår som en grøn diagonal med vejtræer.

Høringssvar 9 er begejstret for flere planter, der giver dyreliv i byen, og ønsker en højere beplantning med græsser og en større variation i træerne.

Høringssvar 19 gør opmærksom på, at der går ca. 20 år, før plantetræerne har den ønskede højde og størrelse, så man skal være helt sikker på, hvor de placeres.

Høringssvar 20 gør opmærksom på, at man ikke bør skabe for lukkede rum på Bagsværd Torv, således at man kan tiltrække "uheldige" typer.

Høringssvar 21 mener, at man skal overveje muligheden for planter, der er grønne længere tid på året. Evt. stedsegrønne. Hele diagonalen bør være af ens træart og gerne med blomstrende røde fuglekirsebærtræer. Høringssvar 9 ønsker det modsatte for at undgå monotone rækker af fuglekirsebær.

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

Der er både i høringssvar og i postkort en klar overvægt over borgere, der mener, at det er positivt med et grønt hovedstrøg.

Kommentar:

Princippet i helhedsplanen er, at de tre vejrum; Hovedstrøget (Bagsværd Hovedgade), Bindeleddet/Vadstrupvej samt hovedstiforbindelsen, der løber over i diagonalen fra helhedsplanen fra Bagsværd Bypark, har hver deres genkendelige beplantning, således at det giver identitet til vejrummene og forbindelserne. I helhedsplanen er der foreslået tre arter, men der står også, at de skal kvalificeres yderligere i en fremtidig fase af helhedsplanen. Hensigten er, at det skal være sunde og driftssikre vejtræer, der kan tåle forholdene i byens rum, med de påvirkninger der er i form af saltning etc.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt E, ikke giver anledning til ændringer i helhedsplanen for Bagsværd Bymidte, men at kommentarerne medtages i det videre arbejde med at realisere helhedsplanen.

F. Detailhandel

Høringssvar 17 mener, at helhedsplanen er en fin forskønnelse, men heller ikke mere. Der savnes en strategi for, hvordan man får tiltrukket de rigtige næringsdrivende og sikrer, at de kan overleve i byen. Høringssvar 17 spørger til, om man kan gøre noget ved facaderne, så der åbnes op?

Høringssvar 19 påpeger, at efter Netto lukkede i den vestlige del af bymidten, er det gået betragteligt tilbage med mængden af handlende på stykket fra Bagsværd Torv og ud. Der bør derfor være opmærksomhed på at sikre de tilbageværende butikker gode forhold. Ellers dør denne del af hovedgaden og Bagsværd Torv helt.

Høringssvar 21 håber, at en forskønnelse af Bagsværd Torv vil medvirke til et mere livligt butiksliv på torvet, og opfordrer til nytænkning omkring servering på torvet.

Høringssvar 21 er bekymret for nyt projekt på parkeringspladsen foran Irma, da de forudser, at denne del af Hovedgaden vil blive

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

indelukket, støjende og forblæst.

Kommentar:

Det er korrekt, at Helhedsplanen ikke kan stå alene, men kræver et samarbejde med blandt andet detailhandlen. Dette samarbejde pågår allerede i regi af "Styrk butikslivet i bymidterne", som er et samarbejde mellem detailhandlen og Gladsaxe Kommune.

Der er en bevidsthed om, at placering af blandt andet dagligvarebutikker, der tiltrækker kunder til de andre butikker, er vigtig. Den eneste mulighed, kommunen har for at understøtte dette, er at sikre de planmæssige rammer for. Kommunen har netop igangs- at et kommuneplantillæg om detailhandel, der skal sikre rammerne for detailhandlen de næste 12 år.

I forhold til et eventuelt nyt detailhandels- og boligprojekt på Irmagrunden, så belyser helhedsplanen vigtigheden af, at en ny bygningskrop bidrager til at markere hovedstrøget med direkte adgang hertil, samt at en åben facade skal bidrage til bylivet langs hovedstrøget. Der vil blive stillet krav til, at nyt byggeri skal medvirke til at dæmpe den vindturbulens, der er i området i dag.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt F, ikke giver anledning til ændringer i helhedsplanen for Bagsværd Bymidte, men at de fremsendte kommentarer medtages i den videre planlægning i området – og desuden indgår som input i forhold til at indlede et tættere samarbejde med handelslivet i Bagsværd som et led i initiativer "Styrk bylivet i bymidterne".

G. Andet

Høringssvar 6 ønsker en fælles hundeindhegning. Det vil både reducere hundeeskrementer på gaden, være attraktivt for nye tilflyttere med hund samt skabe et centralt mødested.

Fra høringssvar 8 er der ønske om, at lyssignalet (ud for Bagsværd Hovedgade 159-163) og de gamle skolehegn fjernes.

Høringssvar 9 er begejstret for synlig afledning af regnvand i gaderne og spørger til, om man kan tænke det endnu større, så det evt. kan bruges til at skøjte på. Høringssvar 9 ønsker, at man tænker vildt og anderledes. At man skaber en bymidte, der ikke er en tro kopi af de andre, men at man tænker lidt skævt, grimt

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

og overraskende. Høringssvar 9 har senere suppleret med idéen om, at man sammenkobler Helhedsplanen for Bagsværd Bymidte med Novo's Nordisk Naturpark, således at parken kan blive en del af bymidten.

Høringssvar 11 ønsker, at der er større tilgængelighed i bymidten i forhold til cykel, barnevogn og rollator. Der mangler generelt slisker på de trapper, der findes i byrummet. Dette suppleres af et postkort, der ønsker tryggere adgangsforhold for "gående med hjul"

Høringssvar 15 ønsker en mere attraktiv og lys tunnel for enden af "Til Jernbanen/Kørom". Den er i dag skummel og kedelig. Stien langs togbanen fra den store parkeringsplads er klam, ulækker og fyldt med hundelort. Der ønskes en tryk og attraktiv sti med flise eller asfalt, evt. delt i cykel og gangsti. Dette suppleres af et postkort, der ønsker, at stien langs jernbanen, som fører fra Stengården St., føres helt igennem til Bagsværd Skole, Stadion og Buegården.

Høringssvar 21 henstiller til, at helhedsplanen forholder sig til beskyttelse mod vejrliget, f.eks. i form af overdækninger og læskærme, da store dele af bymidten er præget af kraftig blæst og slagregn pga. de to højhuse. Dette suppleres af flere postkort, der omhandler vindproblemer i byen. En foreslår at bruge beplantning struktureret i forhold til vindproblemer.

Høringssvar 27 handler om et ønske om mere orden og oprydning i byrummet - specielt omkring År 2000 pladsen og parkeringsområdet bag butikscenteret. Dette suppleres af del af de indkomne postkort.

Kommentar:

Hundeindhegning kan være relevant. Det vurderes dog ikke som en mulighed i den tætte bymidte, hvor der i forvejen er begrænsede med muligheder for offentlige opholdsarealer.

Klimaprojektet skal først igangsættes i nærværende år. Hvor meget vand, og hvorledes det kan bruges, skal derfor først afklares nu. Det er muligt, at vand kan bruges som et element på År 2000 Pladsen.

I forhold til ønsket om mere tilgængelighed, så tages der i forbindelse med etablering af nye byrum, eller renovering af byrum,

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

udgangspunkt i Dansk Standards normer for tilgængelighed. Det betyder, at tilgængelighed vil være en vigtig parameter, når der planlægges og anlægges nyt i byen.

Det er relevant at se på stien langs togbanen. Helhedsplanen har medtaget den som en belyst forbindelse.

Blæst er en parameter, der skal indgå i forbindelse med renovering af byrum og udvælgelse af mødesteder. Beplantning er en af de virkemidler, der kan tages i brug.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt G, ikke giver anledning til ændringer i helhedsplanen for Bagsværd Bymidte, men at de fremsendte kommentarer medtages i den videre planlægning i området, herunder i klimaprojektet for Bagsværd.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller samlet:

1. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i helhedsplanen for Bagsværd Bymidte.

Bilag

Bilag 1: Samlet høringssvar

Bilag 2: Kommentar fra postkort

Bilag 3: Helhedsplan for Bagsværd Bymidte

Bilag 4: Handlingsplan for realisering af Helhedsplanen for Bagsværd Bymidte

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 12.03.2018, Punkt 31 (Åben)

Punkt 71: Godkendelse af trafikbestilling, Busnet 2019

2017/08837

Bilag

Bilag 1: Høringssvar Nyt Bynet

Bilag 2: Seniorrådets høringssvar til Nyt Bynet

Bilag 3: Tilbage melding vedr høringssvar i Gladsaxe Kommune MOVIA

Økonomiudvalget,
03.04.2018
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Godkendelse af trafikbestilling, Busnet 2019

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 18.04.2018

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget behandlede 15.01.2018, punkt 6, forslag til Nyt Bynet vedrørende busdriften i Gladsaxe Kommune fra sommeren 2019. Det blev besluttet at sende forslaget i offentlig høring indtil 20.02.2018.

Den offentlige høring er nu afsluttet. Der er kommet 20 skriftlige høringssvar, og der blev afholdt offentligt møde 06.02.2018. Derudover har By- og Miljøforvaltningen afholdt et møde med Seniorrådet. De skriftlige høringssvar er vedlagt som bilag med By- og Miljøforvaltningens kommentarer jf. bilag 1.

Seniorrådets høringssvar er vedlagt som bilag 2, Handicaprådet har ikke afgivet høringssvar.

Høringssvarene og input fra borgermødet drejer sig især om følgende emner:

1. Aftenbetjening på ny linje 68
2. Busdrift til Hareskovbo og Bakkegården
3. Høje Gladsaxe
4. Søborg Hovedgade
5. Mørkhøj
5. Linje 161 mod Herlev

På baggrund af de indkomne forslag har By- og Miljøforvaltningen bedt Movia om at undersøge mulighederne for at udvide aftenbetjeningen på linje 68, opretholde busdrift til Hareskovbo og

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

Bakkegården, samt at linje 166 kan betjene Gladsaxe Trafikplads. Movias notat er vedlagt som bilag 3.

Hareskovbo/Bakkegården

Movia har undersøgt forskellige muligheder for at betjene Hareskovbo og Bakkegården.

Movia kan ikke anbefale at benytte ny linje 165 og linje 166 til at betjene "sløjfen" i Bagsværd. En betjening med en af disse busser vil betyde en væsentlig omvejskørsel for de mange passagerer, der benytter strækningen imellem Værebroparken og Bagsværd St., jf. bilag 3. Hvis de to linjer fastholdes som foreslået, kan man give Værebroparken 10-minutters drift mod Bagsværd Station og en mere direkte forbindelse mod Buddinge og Søborg.

Movia anbefaler i stedet, at man kan benytte den eksisterende linje 160 til også at betjene Hareskovbo og Bakkegården. Movia anbefaler, at der ses på en løsning, hvor linje 160 og betjeningen af Bagsværdssløjfen tænkes sammen til en samlet servicebusliggende betjening, hvor betjening af Bagsværdssløjfen, Telefonfabrikken, Høje Gladsaxe og Provst Bentzonsvej tænkes ind.

Da en sådan løsning ikke involverer andre kommuner end Gladsaxe, behøver ruteføringen ikke at være på plads nu. Målet kan være en ruteføring, der holdes under 1 time, så der kan opnås time drift. Lignende løsninger findes i andre kommuner, hvor omkostningen er omkring 2 mio. kr. om året, heraf kan finansieringen på 0,6 mio. kr. af den eksisterende linje 160 indgå, og behovet udgør derfor ca. 1,4 mio. kr. om året.

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med en løsning der indeholder den nuværende linje 160, og at denne forelægges udvalget igen. Det er forvaltningens vurdering, at økonomien kan indeholdes i det nuværende budget, se tabel 1.

Udvidet aftendrift på ny linje 68

I forhold til udvidet aftendrift på ny linje 68 vurderer Movia, at det vil være muligt med en aftendrift med 2 afgangene timen. Movia anbefaler, at de ekstra aftenafgange kun kører til Gladsaxe Trafikplads, da Lyngby-Taarbæk kommune også skal godkende, hvis den ekstra aftendrift skal fortsætte helt til Lyngby Station. Movia vurderer, at udgiften vil være på 0,5 mio. kr. årligt med ekstra aftenbetjening til Gladsaxe Trafikplads. Hvis den udvidede drift skal være til Lyngby Station, forudsætter det, at Lyngby Taarbæk

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

Kommune vil betale for en udvidelse af driften gennem deres kommune. Udgiften i Gladsaxe for at hæve frekvensen fra 1 til 2 afgange i timen helt til Lyngby Station, vil løbe op i 1,1 mio. kr. pr. år.

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at en udgift på ca. 0,5 mio. kr. til forslaget om, at udvide aftendriften på linje 68 kan indeholdes indenfor den nuværende ramme for kollektiv trafik, se tabel 1. By- og Miljøforvaltningen kan ikke anbefale en udvidet aftenbetjening til Lyngby Station, da det vil være for omkostningstungt. Den nuværende linje 161 kører i dag med timedrift om aftenen imellem Gladsaxe Trafikplads og Lyngby Station, der vil derfor ikke være ændringer af aftenbetjeningen på denne strækning i forhold til i dag.

Ny linje 166, Gladsaxe Trafikplads

Movia anbefaler ikke, at linje 166 føres over Gladsaxe Trafikplads, da det vil medføre en stor omvejskørsel. Grundet det kommende letbanebyggeri er linjeføringen ad Vandtårnsvej at foretrække – også betjeningsmæssigt, da der er rigeligt med busser på Ring 3. Med den foreslåede linjeføring for 166 får Mørkhøj den mest direkte adgang til Søborg, hvor der også vil være skiftemuligheder til den kommende letbane ved Buddinge Torv. Derudover vil der fortsat være adgang til Trafikpladsen med linje 200S.

Økonomi

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har i februar 2018 oplyst Movia, DSB og Metroselskabet, at der er fundet en løsning på den såkaldte "dobbeltfaktormodel".

Formålet med modellen er at kanalisere en del af DSB's billetindtægter til Metroselskabet som finansieringsbidrag til Cityringen. Men det er også en del af modellen, at dette skal ske uden økonomiske konsekvenser for Movia og dermed for ejerne. Imidlertid har modellen forårsaget et forventet utilsigtet indtægtstab for Movia på skønnet 34 mio. kr. ift. budget 2018 og ca. 40 mio. kr. i 2020. Den nye løsning betyder en positiv effekt for Gladsaxe Kommunes udgifter til busdriften på 0,7 mio. kr. i 2019 og på 1,0 mio. kr. fra 2020 og frem.

I nedenstående tabel 1 er økonomien opdateret med "dobbeltfaktormodel", samt forslaget om udvidet aftenbetjening på linje 68 samt en løsning med betjening af Hareskovbo/Bakkegården

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

ved en ændret linjeføring for linje 160.

Tabel 1	2018	2019	2020
Budget (Ekskl. Flexstur)	37,7 mio. kr.	39,5 mio. kr.	39,4 mio. kr.
Forbrug	-35,4 mio. kr.	-34,6 mio. kr.	-37,4 mio. kr.
Forslag Hareskovbo/Bakkegården		-0,7 mio. kr.	-1,4 mio. kr.
Forslag Aftenbetjening linje 68		-0,25 mio. kr.	-0,5 mio. kr.
Balance	2,3 mio. kr.	4,0 mio. kr.	0,1 mio. kr.

Kommunikationsindsats

Movia har i forbindelse med overgangen til Nyt Bynet i Storkøbenhavn udarbejdet et forslag til en udvidet kommunikationsindsats. Dels er der oplysninger omkring trafikinformation med køreplaner mv., men der er også planlagt en mere generel indsats for at formidle de ændringer, der vil ske i busnettet. Den udvidede indsats har en omkostning på 90.000 kr. for Gladsaxe Kommune. By- og Miljøforvaltningen finder det vigtigt med en god kommunikationsindsats. Udgiften kan indeholdes i budgettet for kollektiv trafik i 2019.

Fysiske ændringer af infrastruktur

I forbindelse med ændringen af linjeføringer mv. af buslinjer er der behov for, at der udføres fysiske ændringer af infrastrukturen i Gladsaxe, herunder indretning af stoppesteder, trafiksignaler mv. Der er i den forbindelse afsat 0,5 mio. kr. fra Mobilitetspuljen.

I forbindelse med den nye linje 250S skal der genetableres et busstoppested umiddelbart nord for Hillerød motorvejen på Gladsaxe Møllevej. Og i forbindelse med ny linje 4A skal der ses på stoppestedsplaceringen på Gladsaxevej. Forvaltningen vurderer umiddelbart, at projekterne kan finansieres indenfor rammen på 0,5 mio. kr. For projektet vedrørende Gladsaxe Møllevej involverer det et signalanlæg, der er ejet af Vejdirektoratet, en ændring af signalet forudsætter derfor en godkendelse af Vejdirektoratet.

Økonomiudvalget,

03.04.2018

Gladsaxe Kommune

På Hillerødmotorvejen i Københavns Kommune, mellem Tingbjerg og Høje Gladsaxe, ligger et tidligere busstoppested. Københavns Kommune og Movia har spurgt Vejdirektoratet om at genåbne stoppestedet, da den ny linje 250S med fordel vil kunne stoppe her. Vejdirektoratet har meddelt, at de eksisterende ramper til stoppestedet er for korte, og at de derfor skal bygges om, hvis stoppestedet skal benyttes igen. By- og Miljøforvaltningen har tilkendegivet overfor Movia, at det også er et ønske fra Gladsaxe Kommune, at stoppestedet genåbnes ift. betjeningen af Høje Gladsaxe. Vejdirektoratet er ved at udarbejde et overslag på, hvad en ombygning vil koste, og Movia vil snarest sende information ud til de berørte parter.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at det besluttet at udvide aftendriften på den ny linje 68 til Gladsaxe Trafikplads,
2. at der arbejdes videre med en betjening af Hareskovbo/Bakkegården med linje 160, og
3. at forslaget om ny busdrift godkendes, som beskrevet i Nyt Bynet.

Bilag

Bilag 1: Høringssvar Nyt Bynet

Bilag 2: Seniorrådets høringssvar til Nyt Bynet

Bilag 3: Tilbage melding vedr høringssvar i Gladsaxe Kommune
MOVIA**Relateret behandling**

Trafik- og Teknikudvalget 12.03.2018, Punkt 24 (Åben)

Punkt 72: Tyrolerhuset, renovering af toilet, anlægsbevilling

2018/01491

Økonomiudvalget,
03.04.2018
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Tyrolerhuset, renovering af toilet, anlægsbevilling

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 18.04.2018

Gennemgang af sagen

De nuværende toilet- og badefaciliteter på 1. sal i Tyrolerhuset, Nybrovej 315, 2800 Kongens Lyngby, er i dag lokaliseret i et meget nedslidt og utidssvarende rum på cirka 5 kvm med ét toilet og to brusebade. Et toilet kan ikke dække behovet, hvorfor der er et ønske om at få indrettet med to toiletter, samt få moderniseret toilet- og badefaciliteterne.

Tyrolerhuset benyttes i hverdage i sommerhalvåret af skoleklasser i forbindelse med aktiviteter på Radiomarken og Bagsværd Sø, som en del af Natur- og Sejlklubben. På hverdagsaftener og i weekender benyttes huset af spejderforeninger, rollespilsforeningen og et par kulturelle foreninger. Der er ønske om fortsat at have adgang til brusebad i huset, da der er mulighed for brug af kanoeer, og der derfor kan være behov for bad efter sejlsads på søen.

Ejendomscenteret har således foranlediget udarbejdelsen af et indretningsforslag med to separate toiletrum og et separat baderum. Projektet indebærer, at vægge og gulve skal nedrives, og at der inddrages et par kvadratmeter fra et tilstødende lokale. Der etableres nye vådrumssikrede gulve, vægge og lofter, samt nye VVS- og el- installationer, ny sanitet og naturlig ventilation i alle tre nye lokaler.

Endvidere har det været et ønske, at der etableres et større opholdslokale i stueplan, hvilket gennemføres ved at fjerne en tværgående væg, som opdeler nuværende opholdsrum. Hertil foreta-

Økonomiudvalget,
03.04.2018
Gladsaxe Kommune

ges nødvendige reparationer.

Udgiften til projektet er skønsmæssigt beregnet til ca. 450.000 kr.

Tidsplan:

Politisk behandling	Marts 2018
Projektering og myndigheds- behandling	April – juni 2018
Udbud og igangsætning	August – september 2018
Udførelse og aflevering	September – november 2018
Aflevering/ibrugtagning	Primo december 2018

Udbudsform:

Byggearbejdet udbydes som underhåndsbud i hovedentreprise.

Serdal Benli var ikke til stede.

Kultur-, Fritids-, og Idrætsudvalget indstiller,

1. at projekt, udbudsform og tidsplan godkendes, og
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2018 på 450.000 kr., finansieret af videreførte driftsmidler fra 2016 og 2017 under Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 73: Lukket: Meddelelser

2017/09403