

REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 13-12-2005

Mødedato	Tirsdag d. 13. december 2005 kl. 08:00
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
UDMØNTNING AF LØNPULJE 2006, TILLÆGSBEVILLING.....	4
OVERFØRSEL AF TILSKUD FRA CENTRAL PERSONALEPOLITISK PULJE TIL FREMME /	7
GLADSAXE BRANDSTATION, BYGNINGSRENOVERING 2005, ANLÆGSBEVILLING.....	9
SUNDHEDSPOLITIK FOR GLADSAXE KOMMUNE.....	12
KOMMUNAL GARANTIVEDSTÅELSE FOR STATSLÅN YDET TIL DET OPRINDELIGE HA	15
KLAGE OVER UNDERRETNING JF. PLANLOVENS § 26 I SAGEN OM LOKALPLAN 165 SI	17
HØJE GLADSAXE PUNKTHUS, 9. ETAGE, SENIORBOFÆLLESSKAB, SKEMA B ANSØGN	20
GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB, REGNSKAB 2004/2005.....	23
NEDLÆGGELSE AF § 14 FORBUD PÅ BEBYGGELSESPROCENTEN I ÅBEN-LAV OMRÅD	25
VANDTÅRNSVEJ, RENOVERING OG NYE CYKELSTIER, ANLÆGSBEVILLING TIL PROJ	27
VEJVEDLIGEHOLDELSE, KØREBANER 2004, ANLÆGSREGNSKAB.....	29
AUTOVÆRN KLAUSDALSBROVEJ, ANLÆGSBEVILLING.....	31
SMUKKE GLADSAXE, IDÉER TIL HANDLINGSPLANER.....	33
PILOTFORSØG OPSÆTNING AF HOT-SPOTS.....	36
Lukket.....	38

Punkt 408: Lukket

ØU 13.12.2005, nr. 408

Punkt 409: UDMØNTNING AF LØNPULJE 2006, TILLÆGSBEVILLING

ØU 13.12.2005, nr. 409

ØU 13.12.2005, nr. 409

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.12.2005 Nummer: 409

UDMØNTNING AF LØNPULJE 2006, TILLÆGSBEVILLING

Central- og skatteforvaltningen foreslår, at der udmøntes nedenstående beløb til forhandlingspuljer til de decentrale forhandlingsledere i perioden 01.01.2006 - 31.12.2006.

I 2006 har en række organisationer i overenskomsterne afsat 1,25% som forlodsfinansiering. Det drejer sig bl.a. om akademikere, HK'ere, skoleledere, chefer, ledere i ældreomsorgen, daginstitutionsledere, 3F, dagplejeledere, klinikassistenter, tandlæger og stadioninspektører.

Herudover foreslår central- og skatteforvaltningen, at der afsættes yderligere midler til pædagoger, som i forhold til de øvrige FKKa kommuner har et lønefterslæb, samtidig med at der er rekrutterings- og fastholdelsesproblemer på området.

Beløbene nedenfor er fordelt på de forskellige forhandlingsområder efter de ovennævnte gruppers lønsum.

På Miljøudvalgets område	370.000 kr.
På Trafik- og Teknikudvalgets område	116.000 kr.
På Børne- og Undervisningsudvalgets område	2.593.000 kr.
Heraf udgør daginstitutionsområdet	1.730.000 kr.
Skoleområdet	863.000 kr.
På Kultur, Fritid- og idrætsudvalgets område	369.000 kr.
Heraf udgør biblioteket	215.000 kr.
Idrætsområdet	45.000 kr.
Musikskolen	35.000 kr.
Kultur, fritid i øvrigt	74.000 kr.
På Socialudvalgets område	1.067.000 kr.
Heraf udgør tandplejen	160.000 kr.
Sundhedsplejen	40.000 kr.
Øvrige sociale institutioner	352.000 kr.
Genoptræningscentret	45.000 kr.
Enhedsplejedistrikt Bagsværd	100.000 kr.
Enhedsplejedistrikt Stengård	80.000 kr.
Enhedsplejedistrikt Egegård	90.000 kr.
Enhedsplejedistrikt Mørkhøj	105.000 kr.
Enhedsplejedistrikt Søborg	95.000 kr.
I alt	4.515.000 kr.

Indenfor Økonomiudvalgets område udgør budgetomplaceringerne 2.667.000 kr. der fordeles mellem lønkontiene til det administrative område og GKR således:

Børne- og Kulturforvaltningen	345.000 kr.
Social og sundhedsforvaltningen	1.034.000 kr.
Teknik- og miljøforvaltningen	509.000 kr.
Central- og skatteforvaltningen	740.000 kr.
GKR	39.000 kr.

I budgettet for 2006 er afsat godt 12 mio. kr. til udbygning af Ny Løn og godt 6 mio. kr. til særlige overenskomstmæssige stigninger. Den resterende del af disse puljer er reserveret til bl.a. omkostninger, når tjenestemænd afløses af overenskomstansatte, samt særlige konsekvenser i Gladsaxe af OK 2006 og tværgående formål. Der vil senere blive forelagt indstilling herom.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der meddeles tillægsbevilling til:

Børne- og Undervisnings-udvalget på 2.593.000 kr.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget på 369.000 kr.

Socialudvalget på 1.067.000 kr.

Miljøudvalget på 370.000 kr.

Trafik- og Teknikudvalget på 116.000 kr.

i alt 4.515.000 kr. finansieret af puljen til Udbygning af Ny Løn.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Peter Brooker var ikke til stede.

**Punkt 410: OVERFØRSEL AF TILSKUD FRA CENTRAL
PERSONALEPOLITISK PULJE TIL FREMME AF DET RUMMELIGE
ARBEJDSMARKED I 2005, TILLÆGSBEVILLING**

ÅU 13.12.2005, nr. 410

ØU 13.12.2005, nr. 410

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.12.2005 Nummer: 410

OVERFØRSEL AF TILSKUD FRA CENTRAL PERSONALEPOLITISK PULJE TIL FREMME AF DET RUMMELIGE ARBEJDSMARKED I 2005, TILLÆGSBEVILLING

Den samlede centrale personalepolitiske pulje til fremme af det rummelige arbejdsmarked er på 7.570.928 kr.

Der har i 2005 været ansat i alt 132 personer i Gladsaxe Kommune, hvis ansættelsessteder modtager tilskud fra puljen.

Personaleafdelingen, som administrerer den centrale pulje, har opgjort følgende behov for tillægsbevillinger og budgetomplaceringer for 2005:

Tillægsbevillinger:

Børne- og Undervisningsudvalgets område:	3.188.000 kr.
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets område:	238.000 kr.
Socialudvalgets område:	2.179.000 kr.
Teknik- og Trafikudvalgets område:	412.000 kr.
Miljøudvalgets område:	<u>100.000 kr.</u>
	6.117.000 kr.

Budgetomplaceringer:

Central- og skatteforvaltningen	537.000 kr.
Gladsaxe Kommunes Rengøringservice	188.000 kr.
Social- og sundhedsforvaltningen	522.000 kr.
Teknik- og miljøforvaltningen	<u>180.000 kr.</u>
	1.427.000 kr.

Det samlede puljeforbrug er opgjort til 7.544.000 kr. De resterende 26.928 kr. er, i overensstemmelse med tidligere beslutning i Økonomiudvalget, disponeret til senior- og fratrædelsesordninger, som er udmøntet i forbindelse med udmøntningen af Ny Løn.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der meddeles tillægsbevillinger til Børne- og Undervisningsudvalget på 3.188.000 kr., til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget på 238.000 kr., til Socialudvalget på 2.179.000 kr., til Teknik- og Trafikudvalget på 412.000 kr. og til Miljøudvalget på 100.000 kr. finansieret af puljen til det rummelige arbejdsmarked på Økonomiudvalgets ramme.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 23.05.2000, sag nr. 347 
ØU 06.02.2001, sag nr. 103 
ØU 06.11.2001, sag nr. 549 
ØU 13.11.2001, sag nr. 574 
ØU 05.03.2002, sag nr. 161 
ØU 14.12.2004, sag nr. 471 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Peter Brooker var ikke til stede.

**Punkt 411: GLADSAXE BRANDSTATION, BYGNINGSRENOVERING
2005, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 13.12.2005, nr. 411

ØU 13.12.2005, nr. 411

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.12.2005 Nummer: 411

GLADSAXE BRANDSTATION, BYGNINGSRENOVERING 2005, ANLÆGSBEVILLING

I anlægsoversigten er der i 2005 afsat rådighedsbeløb på 2.507.000 kr. til en fortsat renovering af Gladsaxe Brandstation.

Hermed afsluttes en større renovering af brandstationsbygningen, der er opført i 1955. Renoveringen blev påbegyndt i 2000.

Der er hidtil primært gennemført opretning af bygningens klimaskærm, herunder omfattende betonrenoveringer, og selve bygningen fremstår i dag i god og passende stand.

Tilbage resterer bygningsinstallationerne, der generelt er udtjente og som til dels er i meget ringe stand. Ejendomsafdelingen har i samarbejde med et rådgivende ingeniørfirma gennemført en tilstandsvurdering af bygningens installationer, og på denne baggrund foreslås følgende aktiviteter udført:

- Renovering af bygningens brugsvandsinstallationer,
- Udskiftning af faldstammer,
- Udskiftning af ventilationsaggregat for bad og omklædning,
- Opretning af ventilation i parkeringskælder,
- Opretning af varmeanlæg og varmeautomatik, og
- Udskiftning af lofter og belysning i gangarealer.

De samlede udgifter er overslagsberegnet til 2.507.000 kr.

Det er forudsat, at projektering og fagtilsyn af installationsarbejderne varetages af et rådgivende ingeniørfirma.

Det foreslås, at aktiviteterne udbydes som fagentrepriser i underhåndsbud.

Tidsplan:

Behandling Byrådet	11.01.2006
Projektering og udbud	januar-marts 2006
Udførelse	april-maj 2006
Ibrugtagning	juni 2006

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at forslaget godkendes,
at udbudsform og tidsplan godkendes,
at ejendomsafdelingen forestår gennemførelsen, og
at der gives anlægsbevilling på 2.507.000 kr. finansieret af det
afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

Peter Brooker var ikke til stede.

Punkt 412: SUNDHEDSPOLITIK FOR GLADSAXE KOMMUNE

ØU 13.12.2005, nr. 412

Bilag

Bilag 1 a.pdf

Bilag 1b.pdf

ATT2FZ2D

ØU 13.12.2005, nr. 412

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.12.2005 Nummer: 412

SUNDHEDSPOLITIK FOR GLADSAXE KOMMUNE

Baggrund

I budget 2005, budgetnote 17, er det anført, at der skal udarbejdes en sundhedspolitik for Gladsaxe Kommune omfattende en større forebyggende indsats med særlig vægt på at fremme en sundere livsstil for såvel børn som voksne.

På den baggrund besluttede Byrådet på møde 12.01.2005, sag nr. 6, at nedsætte en arbejdsgruppe med repræsentanter fra social- og sundhedsforvaltningen, børne- og kulturforvaltningen, teknik- og miljøforvaltningen samt central- og skatteforvaltningen. Denne arbejdsgruppe har i fællesskab udarbejdet rapporten "Sundhedspolitik for Gladsaxe Kommune - forslag", der blev fremlagt på Økonomiudvalgets møde 23.08.2005, sag nr. 278.

Høring

Økonomiudvalget besluttede, at forslaget skulle sendes i høring hos Daginstitutionsrådet, Skolerådet, Ældrerådet, Handicaprådet, Fællessammenslutningen af Idrætsforeninger i Gladsaxe Kommune (FIG), Miljø- og Energirådet samt Integrationsrådet. Forslaget skulle desuden sendes til kommunens praktiserende læger og apotekere samt fremlægges på Gladsaxe Kommunes hjemmeside med henblik på, at kommunens borgere kunne kommentere rapporten.

Høringssvar

Høringsfristen er nu udløbet, og der er indkommet høringssvar fra:

- Ældrerådet
- Daginstitutionsrådet
- Skolerådet
- Integrationsrådet
- Et fælles høringssvar fra Folkeoplysningsudvalget baseret på separate svar fra

Fællessammenslutningen af idrætsforeninger i Gladsaxe Kommune (FIG) og Samarbejdsudvalget af Aftenskoler i Gladsaxe Kommune (SAM), der var vedlagt som bilag.

- Et fælles høringssvar fra kommunens apotekere
- 6 borgere har benyttet muligheden for at kommentere forslaget

Arbejdsgruppen har gennemgået høringssvarene, der generelt er positive overfor forslaget til en sundhedspolitik. Der er generel opbakning til den opstillede vision samt de foreslåede værdier. Ligeledes er der opbakning til handleplanen, og der er ingen, der mener, at et eller flere af handleplanens initiativer bør udgå. Høringssvarene er gennemgået og kommenteret af arbejdsgruppen i (**bilag 1a**).

Forslag til justering af forslaget

På baggrund af høringssvarene og den udvikling, der har været siden august, har arbejdsgruppen forslået visse justeringer af forslaget. En oversigt er vedlagt som (**bilag 1b**).

Det justerede forslag til Sundhedspolitik for Gladsaxe Kommune er vedlagt som (**bilag 1c**). Ændringer er heri markeret med en streg i marginen, så det tydeligt fremgår, hvor der er foretaget ændringer i forhold til det tidligere udsendte forslag fra august 2005.

De væsentligste ændringer er, at afsnittet om sundhedscenter er opdateret på baggrund af, at Gladsaxe Kommune har fået afslag på ansøgningen til Indenrigs- og Sundhedsministeriet om etablering af sundhedscenter. Gladsaxe Kommune har efterfølgende indsendt en ansøgning til Socialministeriets pulje til forebyggelses- og rådgivningscentre. Det er samtidig tilføjet, at der i budget 2006 er afsat 3 mio. kr. til indretning af sundhedscenter.

Herudover udgår forslag H vedrørende indsats overfor overvægtige børn og deres familier af idékataloget, idet det er blevet udmeldt, at Gladsaxe Kommune over de næste 3 år modtager et tilskud på 2 mio. kr. ud af ansøgte godt 3 mio. kr. fra Sundhedsstyrelsen. De respektive udvalg vil efterfølgende blive orienteret om ændringer i projektet som følge heraf.

Sundhedspolitikens indhold

Rapporten indeholder forslag til vision og værdier for sundhedsarbejdet, en analyse af kommunalreformens konsekvenser på sundhedsområdet, en sundhedsprofil for Gladsaxe Kommune samt forslag til en konkret handleplan for aktiviteter på sundhedsområdet primært for 2006 og 2007. Desuden indeholder rapporten et idékatalog med en række yderligere mulige sundhedsaktiviteter. Når sundhedspolitikken er vedtaget, sættes tiltagene i handleplanen umiddelbart i værk. De foreslåede aktiviteter i idékataloget kan eventuelt igangsættes senere efter en særskilt politisk godkendelse.

Økonomi

Samlet set beløber forslagene i handleplanen sig til 1.051.000 kr. i 2006 udregnet ud fra helårsvirkning. I Budget 2006 er der afsat 1 mio. kr. til tiltagene i handleplanen. Det vurderes imidlertid, at nogle af forslagene ikke vil kunne iværksættes med virkning fra 01.01.2006. Det gælder blandt andet ansættelse af sundhedskoordinator og praksiskonsulent, hvor det ikke vurderes realistisk, at disse bliver ansat før til 01.03.2006. På den baggrund vil tiltagene i handleplanen kunne holdes inden for den afsatte ramme.

Ad hoc initiativer på sundhedsområdet

Det har, siden forslaget blev udarbejdet, vist sig, at der er et behov for at have midler til diverse ad hoc initiativer på sundhedsområdet. Der tænkes eksempelvis på tiltag som det borgermøde om KOL, der har været afholdt i november i et samarbejde mellem kommunens apotekere, lokalafdelingen af Danmarks Lungeforening og Gladsaxe Kommune. Det er arbejdsgruppens vurdering, at den slags henvendelser også vil komme i løbet af 2006. Det foreslås derfor, at et eventuelt restbudget i 2006 øremærkes til en pulje til diverse sundhedsaktiviteter. Denne pulje vil kunne anvendes til finansiering af aktiviteter i alle kommunens forvaltninger, men vil blive administreret af den nye sundhedsafdeling i social- og sundhedsforvaltningen.

Borgmesteren indstiller,

at det reviderede forslag til Sundhedspolitik for Gladsaxe Kommune vedtages som Gladsaxe Kommunes sundhedspolitik,

at tiltagene i handleplanen sættes i værk hurtigst muligt i 2006, og

at et eventuelt restbudget i 2006 afsættes til en pulje til finansiering af ad hoc initiativer på sundhedsområdet.

Sagen skal til Byrådet.

BR 12.01.2005, sag nr. 6 

ØU 23.08.2005, sag nr. 278 



Bilag 1 a.pdf



Bilag 1b.pdf



Bilag 1c.pdf

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 413: KOMMUNAL GARANTIVEDSTÅELSE FOR STATSLÅN YDET TIL DET OPRINDELIGE HARESKOVBO

ØU 13.12.2005, nr. 413

ØU 13.12.2005, nr. 413

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.12.2005 Nummer: 413

KOMMUNAL GARANTIVEDSTÅELSE FOR STATSLÅN YDET TIL DET OPRINDELIGE HARESKOVBO

Ved kommunalbestyrelsesmøderne d. 04.02.1958 og 10.03.1958 vedtog Kommunalbestyrelsen at garantere for statslån stort 408.700 kr. med pantesikkerhed i den oprindelige plejeafdeling Hareskovbo.

Hareskovbo bestod oprindeligt af en plejeafdeling samt kollektivboliger, men blev i 1970'erne udvidet med endnu en plejeafdeling. Byrådet gav på byrådsmødet 01.10.2003 tilladelse til en påbygning på plejeafdelingen fra 1970'erne med 15 nye almene ældreboliger og tilhørende servicearealer.

Påbygningen indeholder et bolig- og et serviceareal, der ifølge lovgivningen skal udgøre to selvstændige økonomiske enheder. Som en følge heraf skal påbygningen være opdelt i 2 selvstændige ejerlejligheder og udelukkende være behæftet med lån, der vedrører henholdsvis bolig- og servicearealet.

De lån, der vedrører den eksisterende selvejende institution Hareskovbo, påhviler i dag også påbygningen. Panthavernes sikkerhed i Hareskovbo dækkes derfor delvist af påbygningens værdi og som en følge heraf skal påbygningens ejerlejligheder relaxeres af de nuværende pantehæftelser. Ved relaxationen accepterer kreditor, at påbygningen udgår af de oprindelige pantehæftelser på ejendommen. De tilbageværende pantehæftelser og garantier på ejendommen omfatter således efter relaxationen udelukkende den selvejende institution Hareskovbo.

Økonomistyrelsen har 21.11.2005 godkendt relaxation af ejerlejlighed 2 og 3 af matr.nr. 14 ady, Bagsværd fra statslån stort 408.700 kr., der følgelig ikke har pantesikkerhed i de nye plejeboliger. Økonomistyrelsens relaxation betinges af, at Gladsaxe Kommune vedstår den tidligere kommunale garanti for statslånet på uændrede vilkår.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at kommunal garanti for statslån stort kr. 408.700 vedstås på uændrede vilkår, uanset relaxation af ejerlejlighed 2 og 3 af matr.nr. 14 ady, Bagsværd, og

at vedståelse af tidligere afgivne garantier ved relaxationer i forbindelse med oprettelsen af ejerlejlighed 4-7 i matr.nr. 14 ady, Bagsværd ekspederes administrativt.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 414: KLAGE OVER UNDERRETNING JF. PLANLOVENS § 26 I SAGEN OM LOKALPLAN 165 SENIORBOFÆLLESSKAB PÅ SØBORG PARKALLÉ, SVAR TIL TILSYNET

ØU 13.12.2005, nr. 414

Bilag

Bilag 2a.pdf

Bilag 2b.pdf

Bilag 2c.pdf

Bilag 2d.pdf

ØU 13.12.2005, nr. 414

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.12.2005 Nummer: 414

KLAGE OVER UNDERRETNING JF. PLANLOVENS § 26 I SAGEN OM LOKALPLAN 165 SENIORBOFÆLLESSKAB PÅ SØBORG PARKALLÉ, SVAR TIL TILSYNET

Kommunen modtog 13.10.2005 en henvendelse fra Statsamtet København, Tilsynet (**bilag 2a**) i anledning af, at Tilsynet har modtaget klager fra Vibeke Sørensen og Roger de Reus, Marienborg Allé 54, der er naboer til området, omfattet af lokalplan 165.

Der klages over, at lejerne i ejendommen Søborg Hovedgade 115/ Søborg Torv 1-13 ikke er blevet individuelt underrettet efter planlovens § 26, stk. 1, nr. 1, der gælder for ejendomme omfattet af forslaget til lokalplan. De nævnte lejere bor uden for lokalplanens geografiske område, men på samme matrikel.

Efter Naturklagenævnets afgørelse 31.08.2005 (**bilag 2b**) i klagesagen om vedtagelsen af lokalplan 165, klagede Vibeke Sørensen og Roger de Reus til Tilsynet med påstand om, at kommunen havde begået ulovlighed i sagen ved at undlade at foretage individuel orientering af samtlige ejere og lejere på den ejendom, som lokalplanen omfatter en del af.

Tilsynet udtalte 27.09.2005, at de beboere, som efter klagerens opfattelse burde have været underrettet, bor uden for lokalplanens område, og at spørgsmålet om underretning derfor skulle bedømmes efter planlovens § 26, stk. 1, nr. 2. Klagerne henvendte sig derefter i breve af 2.10. og 10.10.2005 på ny til Tilsynet og præciserede overfor Tilsynet, at ganske vist bor beboerne uden for det areal, der reguleres af lokalplan 165, men de bor på samme matrikel, som lokalplanen regulerer en del af.

På dette grundlag er det Tilsynets umiddelbare opfattelse, at spørgsmålet om underretning skal bedømmes efter planlovens § 26, stk. 1, nr. 1.

Tilsynet anmoder derfor kommunen om en udtalelse om, på hvilket retligt grundlag kommunen har undladt at underrette beboerne i Søborg Hovedgade 115 og Søborg Torv 1-13 individuelt om forslag til lokalplan 165.

Forvaltningen kan indledningsvis oplyse, at ejeren af Søborg Hovedgade 115/ Søborg Torv 1-13 er blevet underrettet efter planlovens § 26, stk. 1, nr. 1, og at lejere i Søborg Torv 13 samt 150 ejere og lejere i boligområderne omkring Søborg Parkallé er blevet individuelt underrettet i et omfang efter sædvanlig praksis for underretning af ejere og lejere uden for en lokalplans område, jf. planlovens § 26, stk. 1, nr. 2.

Da sagen har principiel karakter, og fortolkningen af bestemmelserne i planloven giver anledning til tvivl, har forvaltningen indhentet et juridisk responsum (**bilag 2c**).

Det er advokatens og forvaltningens opfattelse, at Statsamtet ikke har kompetence til at behandle sagen, fordi det må antages, at Naturklagenævnet i sin afgørelse af 31.08.2005 forudsætningsvis har taget stilling til spørgsmålet om lov om planlægning § 26, stk. 1, nr. 1, eller § 26, stk. 1, nr. 2 skal anvendes på lejerne i Søborg Hovedgade 115/ Søborg Torv 1-13, og fordi Naturklagenævnet repræsenterer en fag- og sagkundskab på planlægningsområdet, som Statsamtet ikke besidder.

For så vidt angår rækkevidden af planlovens § 26, stk. 1, nr. 1, er der tale om et fortolkningsspørgsmål, der endnu ikke har fundet sin endelige afklaring i retspraksis. Det er imidlertid advokatens og forvaltningens opfattelse, at underretningspligten jf. planlovens § 26, stk. 1, nr. 1 skal fortolkes således, at den gælder ejere af og lejere i ejendomme, der rent fysisk er beliggende inden for lokalplanens geografiske gyldighedsområde.

Såfremt det måtte blive antaget, at Statsamtet har kompetence til at behandle sagen, og at kommunen har overtrådt bestemmelserne i planlovens § 26, stk. 1, nr. 1, fordi man har undladt at give individuel underretning til lejerne i Søborg Hovedgade 115 og Søborg Torv 1-11, er det advokatens og forvaltningens opfattelse at et sådant resultat ikke vil kunne begrunde, at lokalplan 165 bliver tilsidesat som ugyldig. Advokaten anfører således, at underretningsreglen ikke hører til de helt grundlæggende sagsbehandlingsregler, hvis overtrædelse normalt medfører, at en forvaltningsakt erklæres ugyldig.

Ved den samlede bedømmelse af gyldighedsspørgsmålet bør det tillægges afgørende betydning,

at kommunen har givet individuel underretning til lejerne i den nærmest liggende bebyggelse, Søborg Torv

13,

at beboerne i Høje Søborg II af Boligselskabet DAB/GAB er blevet nøje orienteret om forslaget om frasalg af grundareal til opførelse af et seniorbofællesskab, bl.a. gennem udsendelse af en drejebog, at beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde 28.11.2002 med stort flertal har vedtaget det nævnte forslag, der ligger til grund for lokalplanforslaget, at lokalplanforslaget i offentligheds- og forberedelsesfasen har været undergivet en meget omfattende debat med deraf affødte talrige indsigelser og klager samt navnlig at kun én af de beboere, der i givet fald skulle have haft særskilt underretning om lokalplanforslaget efter planlovens § 26, stk. 1, nr. 1 i den anledning har fundet anledning til at klage over lokalplanforslaget.

På baggrund af advokat Ulf Andersens responsum og udkast til svar har forvaltningen udarbejdet vedlagte forslag til svar (**bilag 2d**).

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at svarudkastet godkendes.

Sagen skal i Byrådet



Bilag 2a.pdf



Bilag 2b.pdf



Bilag 2c.pdf



Bilag 2d.pdf

Økonomiudvalget: Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker og Lis Smidsholm) anbefaler indstillingen.

Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær stemte imod med den begrundelse, at der burde have været foretaget individuel underretning i medfør af lovens § 26, stk. 1 nr. 1.

Til Byrådet.

**Punkt 415: HØJE GLADSAXE PUNKTHUS, 9. ETAGE,
SENIORBOFÆLLESSKAB, SKEMA B ANSØGNING**

ØU 13.12.2005, nr. 415

ØU 13.12.2005, nr. 415

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.12.2005 Nummer: 415

HØJE GLADSAXE PUNKTHUS, 9. ETAGE, SENIORBOFÆLLESSKAB, SKEMA B ANSØGNING

Byrådet godkendte på møde 09.02.2005, sag nr. 38 skema A ansøgning om støtte til ombygning af erhvervslokalerne på 9. etage i Punkthuset, Høje Gladsaxe til 5 almene familieboliger i seniorbofællesskab.

Bofællesskabet udgør 4 to-rums boliger på 96,5 m², 1 tre-rums bolig på 102 m² samt et fællesareal på 48 m², i alt 488 m².

Kommunen har med brev af 31.10.2005 modtaget skema B ansøgning om godkendelse af endelig anskaffelsessum forud for byggeriets påbegyndelse, skema U, driftsbudget for afdelingen samt udbudsmateriale.

Anskaffelsessummen for boligerne udgør 8.411.000 kr., hvilket er 1.478.000 kr. mere end godkendt ifølge skema A. Årsagen hertil skyldes højere udgifter til nedrivning end beregnet på grund af byggefeltets beliggenhed på 9. sal samt en stigning af de forventede håndværkerudgifter efter afholdelse af udbud.

Den samlede anskaffelsessum beløber sig til 17.236 kr./m², hvorved almene familieboligers maksimumsbeløb på 17.240 kr./m² overholdes.

Den årlige boligudgift udgør ifølge skema B 988 kr./m² ekskl. varme, svarende til 119 kr./m² mere end ifølge skema A.

Projektet forventes påbegyndt 15.01.2006 og finansieres på følgende vis:

Realkreditlån, 91 %	7.654.000 kr.
Kommunalt grundkapitallån, 7 %	588.800 kr.
Beboerindskud, 2 %	<u>168.200 kr.</u>
I alt	<u>8.411.000 kr.</u>

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Ved godkendelse af skema A blev det stillet som særligt vilkår, at honorar til rådgiver blev nedbragt til et acceptabelt niveau. Som en del af den generelle fordyrelse af projektet er rådgiverhonoraret steget fra 758.000 kr. ved skema A til 927.000 kr. ved skema B. På Økonomiudvalgets møde U 29.11.2005, sag nr. 390 blev beslutning om godkendelse af skema B udsat med henblik på at få uddybende redegørelse for den høje anskaffelsessum herunder rådgiverhonoraret til Arkitekttegnestuen Virumgård A/S.

Idet honoraret beregnes ud fra håndværkerudgiftens størrelse og projektet har været genstand for revurdering og omtegning finder forvaltningen ikke grundlag for at kritisere udgiftsstigningen. Særligt vilkår om nedbringelse af honorar til rådgiver findes således ikke længere at være relevant.

Kommunens udgifter til projektet vil ved godkendelse af skema B udgøre 588.000 kr. til grundkapitallån, hvilket svarer til en stigning på 102.690 i forhold til godkendt skema A. Den kommunale garanti for den del af realkreditlånet, der har pantsikkerhed mellem 65 og 91 % af anskaffelsessummen andrager 2.186.860 kr. svarende til en forøgelse på 204.022. kr.

I det omfang kommunens grundkapitallån kommer til udbetaling i år 2006, vil en tillægsbevilling til dækning af udgiften være nødvendig.

Teknik og miljøforvaltningen bemærker:

at der hverken planmæssigt eller i forhold til byggelov er bemærkninger, idet byggetilladelse er meddelt med krav om koordinering med vej- og parkafdelingen for så vidt angår byggeplads,
at projektet vurderes hensigtsmæssigt og

at der ikke er bemærkninger til økonomi, honorarer eller udbudsforhold.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at skema B ansøgning godkendes med en samlet anskaffelsessum på 8.411.000 kr.

Sagen skal til Byrådet.

ØU 25.01.2005, sag nr. 49 

BR 09.02.2005, sag nr. 38 

ØU 29.11.2005, sag nr. 390 

Økonomiudvalget: Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm og Kim Wessel-Tolvig) anbefaler indstillingen.

Bjarne Rasmussen og Klaus Kjær stemte imod.

Til Byrådet.

**Punkt 416: GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB,
REGNSKAB 2004/2005**

ØU 13.12.2005, nr. 416

ØU 13.12.2005, nr. 416

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.12.2005 Nummer: 416

GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB, REGNSKAB 2004/2005

Med brev af 13.09.2005 har DAB som forretningsfører for Gladsaxe almennyttige Boligselskab fremsendt regnskab for tiden 01.04.2004 – 31.03.2005 med tilhørende revisionsprotokollat og særligt revisionsbilag. Langtids- og likviditetsbudgetter for planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser er fremsendt 19.09.2005.

Organisationsregnskabet er godkendt af bestyrelsen og repræsentantskabet, og afdelingernes regnskaber er godkendt af bestyrelsen og afdelingsbestyrelsen i den enkelte afdeling.

Boligorganisationens regnskab udviser overskud. Det samme gør 16 afdelinger, medens 2 afdelinger Bindeledet og Bytoften udviser underskud.

Boligorganisationens revisionsfirma Deloitte har ingen kritiske bemærkninger til regnskabet.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Driftsunderskuddene udgør: Afdeling Bindeledet 115.612 kr. og afdeling Bytoften 232.140 kr. svarende til hhv. 1,4 % og 3,7 % af lejeindtægten.

I afdeling Bindeledet skyldes underskuddet merudgifter til almindelig vedligeholdelse, og i afdeling Bytoften en korrektion for tidligere års forkert måleraflæsning.

Indeværende års driftsunderskud skal påbegyndes afviklet i år 2006/07. Den normale afviklingsperiode er 3 år. Afdeling Bytoften har pr. 31.03.2005 et opsamlet driftsunderskud på 935.989 kr. Kommunen har tidligere taget til efterretning, at den del af underskuddet, der vedrører tidligere år afvikles over 10 år.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet tages til efterretning.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 417: NEDLÆGGELSE AF § 14 FORBUD PÅ
BEBYGGELSESPROCENTEN I ÅBEN-LAV OMRÅDE, STAVNSBJERG
ALLE 34**

ØU 13.12.2005, nr. 417

Bilag

bilag 3.pdf

ØU 13.12.2005, nr. 417

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.12.2005 Nummer: 417

NEDLÆGGELSE AF § 14 FORBUD PÅ BEBYGGELSESPROCENTEN I ÅBEN-LAV OMRÅDE, STAVNSBJERG ALLE 34

Ejer Helle Bank har fastholdt en ansøgning om tilladelse til udnyttelse af ejendommen på ca. 27 %.

Der er tidligere meddelt afslag til det ansøgte med henvisning til kommuneplanens rammer.

Byplan 11, § 6 stk. 1 fastsætter, at det bebyggede areal ikke må overstige 1/6 af nettogrundarealet og højst opføres med 1 etage og udnyttelig tagetage.

Kommuneplanens rammer for enkeltområder 8.B.2 fastlægger en bebyggelsesprocent på 25, hvilket det ansøgte strider mod.

Der vedlægges kopi af ansøgning om dispensation, afslag, fastholdelse af ansøgning, udtalelse fra byplanafdelingen, samt oversigtskort til orientering (**bilag 3**).

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at der nedlægges § 14 forbud i henhold til planloven, hvilket indebærer, at der skal udarbejdes lokalplanforslag i overensstemmelse med kommuneplanens rammer indenfor 1 år.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at ejendommen er beliggende i et større åben-lav boligområde i den sydlige del af Mørkhøj kvarter. Der har ikke indtil nu været konkret anledning til at ajourføre planbestemmelserne for dette område, så de svarer til kommuneplanens rammebestemmelser for det pågældende enkeltområde 8.B.2.

Efter planlovens § 14 kan et forbud højst nedlægges for et år, hvorefter det bortfalder. For at retsvirkningen af forbuddet kan opretholdes, skal Byrådet have offentliggjort et forslag til lokalplan, inden forbuddet udløber.

Central- og skatteforvaltningen foreslår, at forbuddet nedlægges for et år, idet der snarest forelægges en sag om afgrænsning af det område, der skal omfattes af en kommende lokalplan til opfølgning af forbuddet.

Sagen skal til Byrådet.

TTU 21.11.2005, sag nr. 71 



bilag 3.pdf

Økonomiudvalget: Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) anbefaler indstillingen.

Klaus Kjær stemte imod.

Til Byrådet.

Punkt 418: VANDTÅRNSVEJ, RENOVERING OG NYE CYKELSTIER, ANLÆGSBEVILLING TIL PROJEKTERING

ØU 13.12.2005, nr. 418

ØU 13.12.2005, nr. 418

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.12.2005 Nummer: 418

VANDTÅRNSVEJ, RENOVERING OG NYE CYKELSTIER, ANLÆGSBEVILLING TIL PROJEKTERING

Der er afsat 1.055.000 kr. i 2005, 11.000.000 kr. i 2006 og 5.990.000 kr. i 2009 til henholdsvis projektering, udførelse af cykelstier og renovering på Vandtårnsvej.

I 2006 igangsættes renovering og omprofilering af Vandtårnsvej på strækningen fra Søborg Hovedgade til Gladsaxevej. Der etableres cykelstier i stedet for cykelbaner.

I 2009 videreføres renoveringsarbejdet på strækningen fra Gladsaxevej til Gladsaxe Møllevej, som ligeledes omprofileres med nye cykelstier.

Teknik- og miljøforvaltningen har bedt Cowi og Viatrafik/AG Rådgivning om et oplæg på rådgivningsopgavens løsning, som kan danne baggrund for en forhandling. Opgaven omfatter projektering, udbud og tilsyn for strækningen mellem Søborg Hovedgade og Gladsaxevej.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

at udvalget godkender rådgivervalget, som sker efter forhandling, og

at der meddeles anlægsbevilling til projektering i 2005 på 1.055.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Trine Græse var ikke til stede.

Sagen skal til Byrådet.

TTU 21.11.2005, sag nr. 74 

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 419: VEJVEDLIGEHOEDESE, KØREBANER 2004, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 13.12.2005, nr. 419

ØU 13.12.2005, nr. 419

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.12.2005 Nummer: 419

VEJVEDLIGEHOJDELSE, KØREBANER 2004, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 14.04.2004, sag nr. 86, anlægsbevilling på 9.572.000 kr. til vejvedligeholdelse, kørebaner 2004.

Byrådet meddelte 01.10.2003, sag nr. 177, reduktion på 370.000 kr. fra investeringsoversigtens beløb til vejvedligeholdelse, kørebaner 2004 til renoveringsprojekt Værebros Park P-plads.

Den korrigerede anlægsbevilling for 2004 er således 9.202.000 kr.

Arbejdet er afsluttet og anlægsregnskab er udarbejdet:

Bevilling	9.572.000 kr.
Reduktion	370.000 kr.
Korrigeret bevilling	9.202.000 kr.
Samlet forbrug udgør	9.083.874 kr.
Mindre forbrug i alt	118.126 kr.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Trine Græse var ikke til stede.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 01.10.2003, sag nr. 177 

BR 14.04.2004, sag nr. 86 

TTU 21.11.2005, sag nr. 75 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 420: AUTOVÆRN KLAUSDALS BROVEJ, ANLÆGSBEVILLING

ØU 13.12.2005, nr. 420

ØU 13.12.2005, nr. 420

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.12.2005 Nummer: 420

AUTOVÆRN KLAUSDALSBROVEJ, ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med Vejdirektoratets broarbejder omkring Motorringvej 3 – Klausdalsbrovej skal autoværnet på broen erstattes med et tidssvarende autoværn svarende til gældende vejregler.

I denne sammenhæng har Vejdirektoratet anbefalet Gladsaxe Kommune at etablere autoværn på Klausdalsbrovej på begge sider af broen – som angivet i vejreglerne for veje liggende på dæmninger.

Etablering af et kommunalt autoværn skal koordineres med opsætning af støjskærm på Klausdalsbrovej på strækningen mellem broen og Signalvej. Anlægssag om støjskærmen blev behandlet af Byrådet 09.11.2005, sag nr. 166.

Udover de sikkerhedsmæssige formål kommer autoværnet også til at tjene som beskyttelse af skærmen.

Opsætning planlægges at ske ved Vejdirektoratets foranstaltning, og prisoverslag udgør samlet 330.000 kr. inklusiv udgifter til rådgivning og koordinering med støjskærmsprojekt. Cowi, der er rådgiver for Vejdirektoratet på brosagen og for kommunen på støjskærmssagen, er igangsat med forberedende skitsering.

Da der er tale om et sikkerhedsfremmende projekt, peges der på, at udgiften afholdes af puljen til trafiksanering.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der af den oprindelige pulje til trafiksanering på 1.951.000 kr. indtil nu er anvendt 215.000 kr.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 330.000 kr. i 2005, finansieret af puljen til trafiksanering i 2005.

Trine Græse var ikke til stede.

Sagen skal til Byrådet.

BR 09.11.2005, sag nr. 166 

TTU 21.11.2005, sag nr. 76 

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 421: SMUKKE GLADSAXE, IDÉER TIL HANDLINGSPLANER

ØU 13.12.2005, nr. 421

Bilag

bilag 4.pdf

ØU 13.12.2005, nr. 421

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.12.2005 Nummer: 421

SMUKKE GLADSAXE, IDÉER TIL HANDLINGSPLANER

Trafik- og Teknikudvalget har 13.06.2005, sag nr. 37, besluttet at afholde et offentligt temamøde om idéer til en handlingsplan.

Temamødet blev afholdt 04.10.2005, hvor projektgruppens idéer blev præsenteret og efterfølgende debatteret i fem temagrupper.

I forsettelse af temamødet har projektgruppen færdiggjort et oplæg, som indeholder en række idéer til, hvordan kommuneplanens visioner og mål for kvalitet i byen kan opnås, og som kan indgå i de kommende års handlingsplaner for at gøre Gladsaxe smukkere, grønnere og mere levende (**bilag 4**).

Projektgruppen foreslår nedennævnte handlingsplan for 2006, som omfatter både konkrete synlige projekter og planlægningsprojekter, der prioriteres i det videre arbejde. I forbindelse med de konkrete projekter tages stilling til inddragelse af offentligheden samt relevante interessenter.

Konkrete, synlige projekter

- Kontakt til de handlende m.fl. om praktiske tiltag med henblik på øget torvehandel og julehandel på Søborg Torv (*ansvarlig teknik- og miljøforvaltningen*).
- Oplevelsesvandring. Eksisterende pjecer/beskrivelser gennemgås og en eller flere oplevelsesruter beskrives nærmere på kommunens hjemmeside m.m. (*ansvarlig teknik- og miljøforvaltningen*).
- Kampagne for plantning af hække mod vej (*ansvarlig teknik- og miljøforvaltningen*).

Projektforberedende planlægning

- Oplæg til lokalisering af velegnede udendørs steder til musik, anden optræden og uformelle aktiviteter (*ansvarlig børne- og kulturforvaltningen*).
- Principper og projektforslag for træplantning, herunder blomster, og forslag til grønne oaser (*ansvarlig teknik- og miljøforvaltningen*).
- Programoplæg for revitalisering af sportsområdet (*ansvarlig børne- og kulturforvaltningen*).
- Programoplæg til en helhedsplan for "Rådhusområdet" omfattende Rådhusparken, Buddinge Kirke, Rådhuspladsen, Aktivcentret, Buddinge Centret, Gladsaxe Teater og Buddinge Station (*ansvarlig central- og skatteforvaltningen*).
- Forslag til markering af og "åbning" mod Bagsværd Sø ved Bindeledet (*ansvarlig teknik- og miljøforvaltningen*).

Endelig forventes der en række initiativer, som passer ind i "Smukke Gladsaxe", og som er eller vil blive sat i gang i andet regi. Det drejer sig bl.a. om: Revision af designmanualen for Gladsaxe Kommune, designmanual for erhvervsområderne, i første omgang for Gladsaxe erhvervskvarter, åbning af caféen ud mod Rådhuspladsen og initiativer omkring Høje Gladsaxe Center.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der i 2006 er afsat 200.000 kr. til projekt "Smukke Gladsaxe".

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard og Henrik Sørensen) indstiller,

at udvalget tilslutter sig intentionerne i idékataloget, og

at handlingsplanen for 2006 godkendes.

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

TTU 13.06.2005, sag nr. 37 

TTU 21.11.2005, sag nr. 78 



bilag 4.pdf

Økonomiudvalget: Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) tiltrådte indstillingen.

Klaus Kjær undlod at stemme.

Punkt 422: PILOTFORSØG OPSÆTNING AF HOT-SPOTS

ØU 13.12.2005, nr. 422

ØU 13.12.2005, nr. 422

Udvalgstype: ØU Mødedato: 13.12.2005 Nummer: 422

PILOTFORSØG OPSÆTNING AF HOT-SPOTS

Kommunens IT-strategi for 2005-2006 indeholder muligheder for opsætning af trådløst netværk i kommunale ejendomme.

Økonomiudvalget besluttede 21.06.2005 sag nr. 216 at undersøge mulighederne for at etablere et par pilotstationer for trådløs, gratis opkobling.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget har 08.11.2005 sag nr. 60 besluttet at høre lederen af Aktivcentret samt brugerbestyrelsen for Gladsaxe Sportscenter, om de vil deltage i forsøget. Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget besluttede endvidere, at sagen efter behandling i brugerbestyrelsen for Gladsaxe Sportscenter, kan gå direkte til behandling i Økonomiudvalget.

Lederen af Aktivcentret anbefaler, at der opsættes hot-spots, og brugerbestyrelsen for Gladsaxe Sportscenter behandler sagen 08.12.2005. Brugerbestyrelsens udtalelse vil foreligge på mødet.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget forelægger sagen til beslutning.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 21.06.2005 sag nr. 216 
KFIU 08.11.2005, sag nr. 60 

Økonomiudvalget: Indstilling fra Brugerbestyrelsen for Gladsaxe Sportscenter var omdelt.

Tiltrådt, at der opsættes hot-spots i Aktivcentret og i Gladsaxe Sportscenter.

Punkt 423: Lukket

ØU 13.12.2005, nr. 423