

REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 02-09-2003

Mødedato	Tirsdag d. 02. september 2003 kl. 08:00
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
FORSLAG TIL TILLÆG 17 TIL KOMMUNEPLAN 2001 FOR OMRÅDET SYD FOR TINGHØJ.....	4
MODERNISERINGS- OG FORBEDRINGSARBEJDER, ALMENE BOLIGAFDELINGER.....	10
BEBØERKLAGENÆVNET, ANMODNING OM FRITAGELSE FRA HVERVET SOM STEDFØRER.....	13
RENOVERING AF FYSIKLOKALE, BAGSVÆRD SKOLE, ANLÆGSREGNSKAB.....	15
KLUB 144, ANLÆGSREGNSKAB.....	17
STUDIETUR TIL SUTTON FOR BØRNE- OG UNDERVISNINGSUDVALGET.....	19
MODERNISERING AF MOTORKONTROLTAVLE PÅ GYNGEMOSEVÆRKETS PUMPESTATION.....	21
BAGSVÆRD SØ, PILOTFORSØG OG UDBUD, ANLÆGSREGNSKAB, TILLÆGSBEVILLING.....	23
VEDTÆGTSÆNDRINGER FOR I/S SMOKA.....	25
INDSAMLING AF MADAFFALD.....	27
VAND- OG VANDAFLEDNINGSAFGIFT SAMT RENOVATIONSGEBYR OPKRÆVET OVER FOR.....	29

Punkt 405: Lukket

ØU 02.09.2003, nr. 405

**Punkt 406: FORSLAG TIL TILLÆG 17 TIL KOMMUNEPLAN 2001 FOR
OMRÅDET SYD FOR TINGHØJVEJ, 2. BEHANDLING**

ØU 02.09.2003, nr. 406

ØU 02.09.2003, nr. 406

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.09.2003 Nummer: 406

FORSLAG TIL TILLÆG 17 TIL KOMMUNEPLAN 2001 FOR OMRÅDET SYD FOR TINGHØJVEJ, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 09.04.2003, sag nr. 87, tillæg 17 for området syd for Tindhøjvej. Tillægget omfatter kommuneplanens enkeltområder 17.D.2, Aktivcentret m.v., 17.E.3, Sømods ejendomme, Telefonfabrikken m.v. samt en del af 17.E.4, HNG, Søborg Møbelfabrik og amtets sportsplads.

Byrådet besluttede at fremlægge to alternative forslag til tillæg 17 til offentlig debat. Forslagene fastsætter ens anvendelsesbestemmelser og har ens områdefrænsning, mens den maksimale bebyggelsesprocenten foreslås fastsat til 75 eller alternativt 90.

Tillæg 17 har været fremlagt til offentlig debat i 9 uger i perioden fra 13.05 til 15.07.2003.

Kommunen har i offentlighedsperioden modtaget 16 tilkendegivelser og én efter periodens udløb den 14.08.2003 fra HNG. Tilkendegivelsen er medtaget i 2. behandlingen.

- 1 Hovedstadens Udviklingsråd, HUR
- 2 Københavns Amt, Teknisk Forvaltning
- 3 Museet på Kroppedal
- 4 Københavns Energi Vand
- 5 Sjælsø Gruppen A/S
- 6 MT Højgaard a/s
- 7 Difko-Albatros A/S
- 8 Nordea Ejendomsinvestering
- 9 Palle Loran, VICH 4582, Tindhøjvej 51
- 10 Henrik D. Nissen, Tindhøjvej 58 + 18 underskrifter
- 11 Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, Afdelingsbestyrelsen v/ Finn Sørensen
- 12 Jytte Helene Nielsen, Tindhøjparken 21, st. tv.
- 13 Ejerforeningen Buddinge Torv II, v. Henrik Storm Nielsen, Tindhøjvej 46, 8.
- 14 Hans Hansen, Tindhøjvej 56, 3. tv
- 15 Helene Frandsen, Anlægsvej 23 + ca. 150 underskrifter
- 16 Sussi og Dan Jeppesen, Anlægsvej 31
- 17 HNG, Hovedstadsregionens Naturgas

Tilkendegivelserne behandles under følgende emner:

- A Overordnede og andre myndigheder (1, 2, 3, 4)**
- B Bebyggelsesforslag, bebyggelsesprocenter og etagehøjder (5,6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16)**
- C Tilkørselsforhold (8, 11,13,16)**
- D Enkeltområde 17.D.2 (15)**
- E Andre forhold (7, 17)**

A Overordnede og andre myndigheder

1 HUR har ingen bemærkninger til planforslaget.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2 Københavns Amt, Teknisk Forvaltning meddeler, at planforslaget ikke giver amtet anledning til bemærkninger bortset fra, at der tages forbehold for amtets økonomiske deltagelse i eventuelle vejombygninger ved Tindhøjvejs tilslutning til amtsvejene Søborg Hovedgade og Gladsaxe Ringvej.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

3 Museet på Kroppedal gør opmærksom på, at planforslaget omfatter et område, hvor der med stor sandsynlighed findes jordfaste fortidsminder. Findes der fortidsminder under et jordarbejde, vil de være omfattet af museumslovens § 27, og det betyder, at arbejdet kan standses i op til 1 år indtil arkæologiske

udgravninger er foretaget. De antikvariske myndigheder anbefaler, at området undersøges/udgraves arkæologisk forud for anlægsarbejdernes iværksættelse.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning og at ejere og kommende bygherrer i områder gøres opmærksom på museumslovens bestemmelser.

4 Københavns Energi, Vand meddeler, at man ingen bemærkninger har til planforlaget.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

B Bebyggelsesforslag, bebyggelsesprocent og etagehøjde (5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16)

a Sjælsø Gruppen A/S, ejer af Telefonvej 6 A, har i samarbejde med Holscher Arkitekter as udarbejdet et skitseforslag til bebyggelse af Telefonvej 6 A. Bebyggelsesforslaget er indarbejdet i en helhedsplan for enkeltområde 13.B.16., (**bilag 1 a**). Der foreslås opført en etageboligbebyggelse med maksimal bebyggelsesprocent på 90 i 2 til 5 etagers højde med parkering på terræn.

MT Højgaard, der har option på ejendommene Tinghøjvej 57-59, 73-75 samt Telefonvej 2, har i samarbejde med Domus Arkitekter udarbejdet et skitseforslag til en etageboligbebyggelse for disse ejendomme. Bebyggelsesforslaget er indarbejdet i en helhedsplan for enkeltområde 3.B.16., (**bilag 1 b**). Der foreslås opført en etageboligbebyggelse med maksimal bebyggelsesprocent på 90 i 4 etagers højde med parkering på terræn.

Kommentar:

Begge tilkendegivelser foreslår, at bebyggelsesprocenten fastsættes til maksimalt 90 og antallet af etager til maksimalt 5.

De fremsendte bebyggelsesplaner viser, at der kan opføres boligbebyggelse i 2 til 5 etager med en bebyggelsesprocent på 90, hvor parkering placeres på terræn samtidig med, at der kan anlægges udeopholdsarealer, inkl. arealet på altaner, svarende til 50 % af boligernes samlede etageareal. De to planer viser endvidere, hvor forskelligt arealet kan bebygges, og at området bør bebygges efter et fælles bebyggelsesprincip.

De to forslag godtgør således, at det er muligt at opføre etageboligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 90 og udeopholdsarealer svarende til 50% af boligernes samlede etageareal uden at der er behov for at etablere parkering i kælder.

Såvel Sjælsø Gruppen som MT Højgaard har tilkendegivet, at såfremt kommunen stiller krav om en parkeringsløsning helt eller delvist i kælder, må der af økonomiske årsager forudsættes en forøgelse af den maksimale bebyggelsesprocent til 110 eller derover.

Ved en forøgelse af det maksimale etageantal fra 4 til 5 vil der med uændret bebyggelsesprocent blive tale om et forholdsmæssigt mindre bebygget areal og dermed et større friareal.

Byplanafdelingen anbefaler på det foreliggende grundlag, at bebyggelsesprocenten fastsættes til maksimalt 90 og at bebyggelse højst må opføres i 5 etager. Det er byplanafdelingen vurdering, at det nye boligområde inden for disse rammer kan få den ønskede bymæssige karakter af høj kvalitet med markante grønne træk.

På denne baggrund bør der næppe stilles et forhåndsvilkår om kælderparkering.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der i rammebestemmelserne for enkeltområde 13.B.16 fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på 90, og at bebyggelse højst må opføres i 5 etager,
at en kommende lokalplan skal fastsætte bestemmelse om, at der på terræn og altaner tilsammen skal anlægges udeopholdsarealer svarende til mindst 50 % af boligernes samlede etageareal, og
at der skal fastlægges en samlet bebyggelsesplan for hele enkeltområde 13.B.16.

b Der stilles forskellige forslag til ændret bebyggelsesprocent:

(9) foreslår, at bebyggelsesprocenten sættes højere end foreslået og differentieres i forhold til den nuværende bebyggelse.

(10, 11 og 12) foreslår, at bebyggelse højst skal kunne opføres i 3 etager med en bebyggelsesprocent på 60/75, og at bebyggelse opføres i røde tegl.

(13 og 16) foreslår, at bebyggelsesprocenten fastsættes til maksimalt 50, og at 50 % af parkeringspladserne placeres under terræn, at bebyggelse ved Automatikvej højst må være i 2 etager og ikke placeres nærmere end 50 m fra vejen, og at man ikke ønsker byggeri i 3-4 etager i området.

(14) foreslår, at ny bebyggelse ikke opføres i røde teglsten.

Kommentarer:

Forslaget om at fastsætte bebyggelsesprocenten til mere end 90 kan ligesom forslagene om en lavere bebyggelsesprocent ikke anbefales. Øges bebyggelsesprocenten, vil byggeriet bliver for tæt, og sænkes procenten vil der efter al sandsynlighed ikke komme nybyggeri. Ønskes nyt boligbyggeri i et omdannelsesområde som her, må kommunen acceptere en relativ høj bebyggelsesprocent, og at der bygges bymæssigt.

Før der kan bygges i området skal der udarbejdes en lokalplan som mere detaljeret fastlægger bestemmelser for områdets bebyggelse, friarealforhold, materialer, farver m.v.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

C Tilkørselsforhold (8, 11, 13, 16)

a Der fremsættes indsigelse mod, at Automatikvej anvendes som tilkørselsvej til kommende boliger, og det foreslås, at til- og frakørsel til den nye bebyggelse skal ske fra en indkørsel på Tinghøjvej tæt ved Gladsaxe Ringvej.

Kommentar:

Forslag til kommuneplantillæg 17 indeholder nogle volumenskitser, der har til formål at visualisere Byrådets overordnede ideer med at omdanne området fra erhvervsområde til boligområde. Der er således med skitserne ikke truffet konkret beslutning om tilkørselsforholdene. Kommunen har ingen planer om at ændre på hverken Automatikvej eller Vandledningsstiens forløb og tilslutning ved Tinghøjvej.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne tages til efterretning således at de vil indgå i overvejelserne i den kommende planlægning af områdets trafikbetjening.

b Der fremsættes indsigelse mod at Tinghøjparken åbnes for trafik mellem Tinghøjvej og Buddinge Centret.

Kommentar:

Tilkendegivelsen beror på en misforståelse, idet Tinghøjparken ikke åbnes for biltrafik mellem Tinghøjvej og Buddinge Centret. Den byakse i Tinghøjparkens trace, der omtales i teksten til tillægget, er ikke til biltrafik, men til fodgængere. Aksen kan udformes som forgængerstrøg, sti, plads, torv, grønt område og har til formål at skabe en funktionsmæssig sammenhæng mellem den nye bydel og Buddinge Centret. Byaksen skal ikke være til hinder for, at vejen Tinghøjparken fortsat kan benyttes som tilkørsel for Tinghøjparkens beboere.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen, der beror på en misforståelse, tages til efterretning som sådan.

D Enkeltområde 17.D.2 (15)

Det foreslås, at enkeltområde 17.D.2, der omfatter Automatikvej, Vandledningsstien, ejendommen Tinghøjvej 51 samt Aktivcentret på Telefonvej 5-7 udgår af tillægget og at områdets anvendelse og bebyggelse ikke ændres.

Kommentar:

Det er en forudsætning for nybyggeri i dette område, at der findes andre og velegnede lokaler til Aktivcentrets mange funktioner.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen ikke imødekommes.

E Andre forhold (7, 17)

a Det meddeles, at man uanset tillæggets muligheder fortsat ønsker at kunne anvende ejendommene Telefonvej 6 B, 8 F og 10 til erhvervsformål, kontor og lager.

Kommentar:

I forslaget indgår Telefonvej 6 B i enkeltområde 13.B.16 med anvendelsesbestemmelser til boligformål, etageboliger. Den lovligt opførte bygning vil fortsat kunne anvendes til kontor, administration, lager m.v. Det er imidlertid ikke videre sandsynligt, at bygningen vil blive nedrevet eller ombygget til boliger, og for at sikre bygningen et bredere anvendelsesspekter, foreslår forvaltningen, at ejendommen overføres til enkeltområde 13.C/D.1. Anvendelsesbestemmelserne for dette område omfatter centerformål med kontor- og serviceerhverv, offentlig- og privat service, kulturelle institutioner, undervisning m.v. og boliger.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

- at ejendommen Telefonvej 6 B, der er bebygget med en kontorbygning flyttes fra enkeltområde 13.B.16 til enkeltområde 13.C/D.1,
- at anvendelsesbestemmelsen for enkeltområde 13.C/D.1 suppleres med "lager".

b HNG, der ejer "Kodrivergangen", et ca. 2.000 m² smalt øst-vest gående areal midt i området, fremsætter indsigelse mod at området udlægges til boligformål. Subsidært ønskes anvist et areal i områdets nærhed, der kan anvendes til lagerplads.

Kommentar:

Arealet er en ubebygget lagerplads. Der opbevares p.t. store kabelruller med gasledninger, rørsamlinger, paller m.v. Arealet ligger centralt i det planlagte boligområde, og den foreslåede anvendelse bør fastholdes. Ved salg af arealet til et kommende boligbyggeri må det forventes, at den nuværende ejer får mulighed for at flytte oplagspladsen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

c Central- og skatteforvaltningen bemærker, at der ikke er fremsat tilkendegivelser til de foreslåede alternative bebyggelsesprocenter på 75/90 for enkeltområde 13.C/D.1. Det foreslås, at der som for enkeltområde 13.B.16 fastsættes en maksimale bebyggelsesprocent på 90.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der i rammebestemmelserne for enkeltområde 13.C/D.1 fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på 90 og at det maksimale etageantal fastholdes til 4.

Central- og skatteforvaltning indstiller samlet,

at tillæg 17 til Kommuneplan 2001 vedtages med de indstillede forslag til ændringer jf. pkt. B og E,

at administrationen bemyndiges til at optage forhandlinger med de grundejere og optionshavere, der har udarbejdet bebyggelsesforslag med henblik på at tilvejebringe et fælles bebyggelsesprincip for enkeltområde 13.B.16, og

at forhandlingsresultatet forelægges Økonomiudvalget med henblik på stillingtagen til, om der er behov for at udskrive en indbudt arkitektkonkurrence forud for udarbejdelse af en lokalplan for enkeltområde 13.B.16.

Sagen skal til Byrådet.

BR 13.06.2001, sag nr. 102 

BR 21.08.2002, sag nr. 165 

ØU 01.04.2003, sag nr. 195 

BR 09.04.2003, sag nr. 87 

Økonomiudvalget:

1.- 4. indstilling blev tiltrådt.

Indstilling 5A:

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) tiltrådte indstillingen.

Klaus Kjær stemte imod, idet han henviste til partiets ændringsforslag ved 1.behandling.

Indstilling 5 B:

Tiltrådt, at indsigelserne 9, 10, 11, 12, og 14 ikke imødekommes.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter

Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) tiltrådte, at indsigelserne 13 og 16 ikke imødekommes.

Klaus Kjær stemte imod, idet han ønskede at imødekomme indsigelserne, idet han dog er imod kravet om parkering under terræn.

Indstilling 5C:

Tiltrådt.

Indstilling 5D:

Tiltrådt.

Indstilling 5E:

a+ b blev tiltrådt.

c. Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) tiltrådte indstillingen.

Klaus Kjær stemte imod.

Et flertal (Karin Søjberg, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) anbefaler den samlede indstillings 1.at.

Klaus Kjær stemte imod.

2. og 3. at i den samlede indstilling anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 407: MODERNISERINGS- OG FORBEDRINGSARBEJDER, ALMENE BOLIGAFDELINGER

ØU 02.09.2003, nr. 407

ØU 02.09.2003, nr. 407

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.09.2003 Nummer: 407

MODERNISERINGS- OG FORBEDRINGSARBEJDER, ALMENE BOLIGAFDELINGER

Økonomiudvalget tiltrådte 08.08.1995, sag nr. 480, at proceduren vedrørende de almene boligafdelingers moderniserings- og forbedringsarbejder ændres, således at sager fremover kun forelægges Økonomiudvalget, hvis bygningernes udseende ændres, hvis projektet forudsætter kommunal garanti eller anden økonomisk forpligtelse, eller hvis tidligere afgivne garanti- eller regarantiforpligtelser berøres.

Andre sager afgøres administrativt og forelægges halvårligt Økonomiudvalget til orientering.

Central- og skatteforvaltningen har i perioden 01.02.2003 - 31.07.2003 administrativt godkendt følgende projekter:

Gladsaxe almennyttige Boligselskab :

Afdeling Ved Branddammen: Modernisering af badeværelser. Maks. 20 lejemål.

Udgifter: Maks. 618.750 kr. inkl. byggesagshonorar m.m. eller 30.000 kr. pr. lejemål.

Finansiering: 10-årigt lån af afdelingens henlagte midler, rente 5% p.a.

Lejeforhøjelse: Ved maksimal udnyttelse af anskaffelsessummen udgør den månedlige lejeforhøjelse for de berørte lejemål 329 kr.

Afdeling Søgården: Modernisering af køkken eller bad, 3. etape. Maks. 15 lejemål.

Udgifter: Maks. 541.410 kr. inkl. byggesagshonorar m.m. eller 35.000 kr. pr. lejemål.

Finansiering: Lån af dispositionsfonden over 10 år. Rente 5% p.a.

Lejeforhøjelse: Ved maksimal udnyttelse af anskaffelsessummen udgør den månedlige lejeforhøjelse 383 kr.

Afdeling Kollektivhuset HøjeSøborg: Modernisering af køkken eller bad. Maks. 5 lejemål.

Udgifter: Maks. 15.000 kr. for lejemål op til og 40 m², 35.000 kr. for lejemål på 40 – 80 m², 40.000 kr. for lejemål over 80 m². Beløbene er inkl. moms, men ekskl. byggesagshonorar m.m.

Under forudsætning af udnyttelse af maksimumsbeløbet på 40.000 kr. vil de samlede udgifter udgøre 206.250 kr. inkl. byggesagshonorar.

Finansiering: 10-årigt lån af afdelingens henlagte midler. Rente 5% p.a.

Lejeforhøjelse: Ved maksimal udnyttelse af anskaffelsessummen udgør den månedlige lejeforhøjelse 165 kr. for lejemål op til 40 m², 383 kr. for lejemål mellem 40 og 80 m² og 438 kr. for lejemål over på 80 m².

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe:

Afdeling Pileparken 3: Renovering af facader og udskiftning af dørtelefoner.

Udgifter: 5.255.000 kr. for renovering af facader og 275.000 kr. for dørtelefoner.

Finansiering: (Renovering af facader)

Tilskud fra Landsbyggefonden	1.300.000 kr.
Henlagte midler	105.000 kr.
30-årigt kreditforeningslån med nettoprov.	<u>3.850.000 kr.</u>
I alt	<u>5.255.000 kr.</u>

Finansiering: (Dørtelefoner)

10-årigt kreditforeningslån	275.000 kr.
-----------------------------	-------------

Lejeforhøjelse: 26,50 kr. pr. m2 for facaderenovering og 3,90 kr. pr. m2 for dørtelefoner. Lejeforhøjelse i alt 30,40 kr. pr. m2 svarende til en månedlig lejeforhøjelse på ca. 203 kr. for en lejlighed på 80 m2.

Foreningen Socialt Boligbyggeri i Gladsaxe:

Afdeling Torvegård: Renovering af køkkener og udskiftning af faldstammer m.v.

Udgifter: 25.400.000 kr.

Finansiering:

20-årigt kreditforeningslån	20.400.000 kr.
Trækningsret, Landsbyggefonden	<u>5.000.000 kr.</u>
I alt	25.400.000 kr.

Lejeforhøjelse: Den årlige lejeforhøjelse, der svarer til ydelserne på lånet udgør 86 kr. pr. m2. Reelt stiger lejen dog kun med 31 kr. pr. m2, fordi der i 2004 bortfalder en låneydelse på 1.203.000 kr. svarende til 55 kr. pr. m2. På baggrund af en lejeforhøjelse på 31 kr. pr. m2 vil den månedlige lejeforhøjelse udgøre ca. 207 kr. for en lejlighed på 80 m2.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

**Punkt 408: BEBOERKLAGENÆVNET, ANMODNING OM
FRITAGELSE FRA HVERVET SOM STEDFORTRÆDER FOR
FORMANDEN, VALG AF NY STEDFORTRÆDER**

ØU 02.09.2003, nr. 408

ØU 02.09.2003, nr. 408

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.09.2003 Nummer: 408

BEBOERKLAGENÆVNET, ANMODNING OM FRITAGELSE FRA HVERVET SOM STEDFORTRÆDER FOR FORMANDEN, VALG AF NY STEDFORTRÆDER

Stedfortræder i beboerklagenævnet, cand. jur. Karin Albertsen, har ved brev af 06.08.2003, anmodet om at blive fritaget for hvervet som stedfortræder for beboerklagenævnets formand, idet hun af arbejdsmæssige grunde ikke længere ser sig i stand til at stå til rådighed.

Stedfortræderen, der skal have bestået juridisk kandidateksamen, og ikke må have særlig tilknytning til grundejer-, bolig- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler, beskikkes af statsamtmanden efter indstilling fra Byrådet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det indstilles til statsamtmanden, at Karin Albertsen fritages for hvervet, og at vicekontorchef Connie Bertram-Nielsen, ligningsafdelingen udpeges som ny stedfortræder.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 409: RENOVERING AF FYSIKLOKALE, BAGSVÆRD SKOLE, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 02.09.2003, nr. 409

ØU 02.09.2003, nr. 409

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.09.2003 Nummer: 409

RENOVERING AF FYSIKLOKALE, BAGSVÆRD SKOLE, ANLÆGSREGNSKAB

Der foreligger følgende regnskab for anlægsarbejde:

Renovering af fysiklokale på Bagsværd skole, Bagsværd Hovedgade 157-161, Bagsværd.

Bevilget:

Byrådet 12.12.2001, sag nr. 221	1.460.000 kr.
Forbrugt:	<u>1.455.055 kr.</u>

Mindreforbrug:	4.945 kr.
----------------	-----------

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 12.12.2001, sag nr. 221 
BUU 19.08.2003, sag nr. 83 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 410: KLUB 144, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 02.09.2003, nr. 410

ØU 02.09.2003, nr. 410

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.09.2003 Nummer: 410

KLUB 144, ANLÆGSREGNSKAB

Fritids- og ungdomsklubben Klub 144
Bagsværdvej 144 A
2800 Kgs. Lyngby

Udbygning af klub 144.

Bevilget:

Byrådet 16.01.2002, sag nr. 22 1.200.000 kr.

Forbrugt 1.197.762 kr.

Mindreforbrug 2.238 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 16.01.2002, sag nr. 22 

BUU 19.08.2003, sag nr. 84 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 411: STUDIETUR TIL SUTTON FOR BØRNE- OG UNDERVISNINGSUDVALGET

ØU 02.09.2003, nr. 411

ØU 02.09.2003, nr. 411

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.09.2003 Nummer: 411

STUDIETUR TIL SUTTON FOR BØRNE- OG UNDERVISNINGSSUDVALGET

Børne- og Undervisningsudvalget ønsker at gennemføre en studietur i uge 44 i 2004.

Udgangspunktet er et ønske om

at få kendskab til arbejdet med de tosprogede børn og unges integration i daginstitutioner og skoler,

at få indsigt i samarbejdet i skolestarten mellem pædagoger og lærere herunder overgangen mellem institution og skole,

at blive orienteret om erfaringer i arbejdet med børn og unge med særlige behov (herunder mulige gadeaktivitetsprojekter).

Herudover eventuelt følgende emner:

- bedstemorordning bestående af frivillige ældre, som efter et kort kursus (i pædagogik og formidling) hjælper med lektier og læsetræning.
- en etableret skoleportal (London Grid for learning) og
- sponsorer, der tilsyneladende er en fuldt integreret del af skolernes dagligdag.

Rejseplanen er:

Den 25.10.2004 Afrejse med fly til Gatwick lufthavn og derfra med minibus til Sutton.

Den 26. - 27.10.2004 Planlagt program med værterne i Sutton. Der lejes en minibus til ekskursioner i området.

Den 28.10.2004 Hjemrejse.

Prisoverslag udgør 115.000 kr. som foreslås finansieret med 90.000 kr. fra konto for Byrådets rejser og 25.000 kr. fra konto for tjenestemænds rejser.

I prisoverslaget er regnet med 12 personer (Børne- og Undervisningsudvalgets medlemmer samt 3 embedsmænd).

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at ovenstående program og budget for studieturen tiltrædes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget

BUU 22.10.2002, sag nr. 100 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 412: MODERNISERING AF MOTORKONTROLTAVLE PÅ GYNGEMOSEVÆRKETS PUMPESTATION, ANLÆGSBEVILING

ØU 02.09.2003, nr. 412

ØU 02.09.2003, nr. 412

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.09.2003 Nummer: 412

MODERNISERING AF MOTORKONTROLTAVLE PÅ GYNGEMOSEVÆRKETS PUMPESTATION, ANLÆGSBEVILING

Motorkontroltavlen på Gyngemoseværkets pumpestation blev etableret i 1989. I forbindelse med ibrugtagning af Gladsaxe Kommunes nye styrings-, regulerings- og overvågningsanlæg er der fundet fejl i tavlen. Fejlene består af defekte/nedslidte komponenter og styrekredsløb. Da der nu skal indbygges ny procescomputer i tavlen, er det hensigtsmæssigt at hovedrenovere tavlen. Renoveringen kan udføres for en overslagspris på 500.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der i budget 2003 til formålet modernisering af pumpestationer er afsat 500.000 kr.

Miljøudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 500.000 kr. til modernisering af motorkontroltavlen på Gyngemoseværkets pumpestation, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Byrådet.

MIU 21.08.2003, sag nr. 62 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 413: BAGSVÆRD SØ, PILOTFORSØG OG UDBUD, ANLÆGSREGNSKAB, TILLÆGSBEVILLING

ØU 02.09.2003, nr. 413

ØU 02.09.2003, nr. 413

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.09.2003 Nummer: 413

BAGSVÆRD SØ, PILOTFORSØG OG UDBUD, ANLÆGSREGNSKAB, TILLÆGSBEVILLING

Byrådet meddelte 08.05.2002, sag nr. 116, anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til de indledende arbejder med oprensning af Bagsværd Sø, pilotforsøg og udbud.

Arbejdet er nu afsluttet og der kan aflægges anlægsregnskab herfor.

Bevilling	1.000.000 kr.
Forbrug	1.183.404 kr.
Merforbrug	183.404 kr.

Merforbruget skyldes to hovedårsager:

- Rådgiver har skønnet for lavt mht. til projektering, ca. 115.000 kr.
- Der er afholdt uforudseelige udgifter til Dansk Hydraulisk Institut i et forsøg på at afklare polymerproblematikken, ca. 68.000 kr.

Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes, idet der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 183.404 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 14,0 mio. kr. i budget 2003 til oprensning af Bagsværd Sø.

Sagen skal til Byrådet.

BR 08.05.2002, sag nr. 116 
MIU 21.08.2003, sag nr. 64 

Økonomiudvalget: Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) anbefaler indstillingen.

Klaus Kjær stemte imod, idet han mente, at merudgiften på 115.000 kr. er kommunen uvedkommende.

Punkt 414: VEDTÆGTSÆNDRINGER FOR I/S SMOKA

ØU 02.09.2003, nr. 414

ØU 02.09.2003, nr. 414

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.09.2003 Nummer: 414

VEDTÆGTSÆNDRINGER FOR I/S SMOKA

Den 05.01.1999, sag nr. 17, besluttede Økonomiudvalget, at Gladsaxe Kommune principielt er indstillet på at indtræde i den fælleskommunale virksomhed I/S SMOKA. Det var blevet nødvendigt med dannelsen af et nyt selskab efter at Københavns Amt havde forladt det gamle SMOKA. Den 04.04.2001, sag nr. 82, tiltrådte Byrådet, at vedtægterne for det nye I/S SMOKA godkendes, og at der indbetales et indskud til etablering af modtagefaciliteter på Prøvestenen.

Den 19.05.2003 afholdt repræsentantskabet i I/S SMOKA møde, hvor bestyrelsens oplæg om fremtiden var til 1. behandling. De emner, der var til debat, var vedtægtsændringer, herunder finansiering og aktiviteter. Den endelige behandling af vedtægtsændringerne skal efter planen ske på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde 26.09.2003, når politisk behandling har fundet sted i de enkelte interessentkommuner.

De vigtigste vedtægtsændringer sker i § 4 og § 18.

Ændringen i § 4 stk. 2 vil medføre, at I/S SMOKA ikke længere har eneret på modtagelse af farligt affald fra interessentkommunerne. Ændringen er i høj grad en tilpasning til de reelle forhold på markedet for farligt affald, hvor mere og mere affald går uden om I/S SMOKA.

Ændringerne i § 18 vil betyde, at I/S SMOKA går fra alene at være finansieret af betaling for de afleverede affaldsmængder (håndteringstakst) til også at skulle finansieres af ejerkommunerne gennem et fast årligt beløb (grundtakst), der fastlægges ud fra befolkningstallet. For Gladsaxe Kommune vil det betyde en årlig udgift på 220.000.- kr. Beløbet kan dækkes via affaldsafgifterne. Ifølge udspillet vil driften af I/S SMOKA fremover for 55% vedkommende være finansieret af grundtakster, medens kun 45% finansieres gennem håndteringstakster. Med en fortsat reduktion i affaldsmængderne kan denne fordeling blive endnu mere skæv.

Den ændrede finansieringsform er et resultat af ændrede markedsbetingelser og kommunernes ønske om at fastholde en reservekapacitet. At drive et anlæg som I/S SMOKA alene på baggrund af håndteringstaksten vil ikke være realistisk. Vægtningen mellem de to finansieringsformer kan imidlertid diskuteres, og i denne diskussion indgår en aktivitetsplan bestyrelsen har udarbejdet med forslag til de ydelser, (rådgivning og administration), som I/S SMOKA kan yde interessentkommunerne.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der ikke i budgettet er afsat beløb til betaling af grundtakst til I/S SMOKA.

Miljøudvalget indstiller,

at ændringerne i § 4 stk. 2 og § 18 godkendes, og

at finansieringen først fastlægges endeligt, når kommunernes behov for serviceydelser hos I/S SMOKA er afklaret.

Sagen skal til Byrådet.

TMU 14.12.1998, sag nr. 195 

ØU 05.01.1999, sag nr. 17 

TMU 19.03.2001, sag nr. 50 

BR 04.04.2001, sag nr. 82 

MIU 21.08.2003, sag nr. 60 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 415: INDSAMLING AF MADAFFALD

ØU 02.09.2003, nr. 415

ØU 02.09.2003, nr. 415

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.09.2003 Nummer: 415

INDSAMLING AF MADAFFALD

Miljøstyrelsen har meddelt, at bekendtgørelse nr. 883 af 11. december 1986 om kommunal indsamling af madaffald fra storkøkkener ophæves den 1. august 2003.

Bekendtgørelsen har hidtil forpligtet Gladsaxe Kommune til at indsamle madaffald fra storkøkkener, der frembringer mere end 100 kg madaffald pr. uge.

Indsamling af madaffald fra storkøkkener er omfattet af Gladsaxe Kommunes regulativ for madaffald. Den enkelte virksomhed har indgået kontrakt med en affaldstransportør, der har bragt madaffaldet til KAMBAS, hvor det frem til den 1. november 2002 er oparbejdet til bl.a. svinefoder. Efter denne dato har det været forbudt at anvende madaffald til svinefoder.

Miljøstyrelsen har vurderet de miljømæssige og økonomiske forhold ved henholdsvis bioforgasning, kompostering og forbrænding af affaldet og fundet, at der ikke er grund til at fastholde kravet om separat indsamling af madaffaldet. Derfor ophæves bekendtgørelsen.

Miljøstyrelsen og Fødevaredirektoratet gør opmærksom på, at madaffald fra storkøkkener fremover kan indsamles og håndteres ved

- indsamling som dagrenovationslignende affald med dagrenovationen og efterfølgende forbrænding på forbrændingsanlæg,
- indsamling med kildesorteret organisk dagrenovation og efterfølgende behandling i et biogas- eller komposteringsanlæg og anvendelse efter slambekendtgørelsens regler
- indsamling og behandling i en separat ordning for madaffald fra storkøkkener, der er godkendt af Fødevaredirektoratet efter reglerne i Forordningen om animalske biprodukter, som ikke er bestemt til konsum.
- at det behandlede affald genanvendes efter slambekendtgørelsens regler.

I/S Vestforbrænding modtager madaffald fra storkøkkener til forbrænding, såfremt affaldet indsamles via den kommunale dagrenovationsordning.

Forvaltningen vil i løbet af september 2003 kunne informere virksomheder, der har været omfattet af indsamlingsordningen for madaffald fra storkøkkener om, at ordningen ophører.

Miljøudvalget indstiller,

at regulativ for madaffald ophæves i forbindelse med Byrådets behandling af sagen, og

at madaffald fra storkøkkener fremover indsamles som dagrenovation og således er omfattet af Gladsaxe Kommunes regulativ for dagrenovation, storskrald, genanvendelige materialer m.m.

Sagen skal til Byrådet.

MIU 21.08.2003, sag nr. 65 

Økonomiudvalget: anbefales. Til Byrådet.

**Punkt 416: VAND- OG VANDAFLEDNINGSAFGIFT SAMT
RENOVATIONSGEBYR OPKRÆVET OVER
EJENDOMSSKATTEBILLETEN, ENDELIG AFREGNING OVER 1.
RATE**

ØU 02.09.2003, nr. 416

ØU 02.09.2003, nr. 416

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.09.2003 Nummer: 416

VAND- OG VANDAFLEDNINGSAFGIFT SAMT RENOVATIONSGEBYR OPKRÆVET OVER EJENDOMSSKATTEBILLETEN, ENDELIG AFREGNING OVER 1. RATE

Den vand- og vandaflødningsafgift, der opkræves over ejendomsskattebilletten for ca. 10.000 husstande, opkræves som 2 acontoopkrævninger i henholdsvis januar og juli måned. Opkrævningerne er baseret på det forrige års konstaterede forbrug. Da det konstaterede forbrug og acontoforbruget næsten aldrig vil være det samme, sker der en endelig afregning af differencen. Denne afregning fordeles i dag på begge acontoopkrævninger, enten som en opkrævning eller en tilbagebetaling.

I en konkret sag har der været rejst krav om, at den endelige afregning skulle ske på 1. rate af ejendomsskattebilletten. I dette tilfælde var der tale om tilbagebetaling. Det kan oplyses, at kravet er imødekommet.

På baggrund af den konkrete sag har ejendomsskattekontoret undersøgt hvilket beslutningsgrundlag, der er for den nuværende administrationspraksis, samt på hvilken måde andre kommuner foretager den endelige afregning.

Ejendomsskattekontoret har redegjort for undersøgelsen og anbefaler, at vand- og vandaflødningsafgiften fremover afregnes fuldt ud over 1. rate.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at der er tale om en relativ lille mængde, der skal reguleres for, ca. 5.000 m³ svarende til ca. 150.000 kr. og antallet af husstande, hvor reguleringsbeløbet er over 5.000 kr., vurderes at være under 20, og
- at renovationsgebyr opkræves over ejendomsskattebilletten på samme måde som vand- og vandaflødningsafgift. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at endelig afregning af renovationsgebyr foretages på samme måde som for vand- og vandaflødningsafgift. Indenfor renovationsområdet er det ligeledes et mindre beløb, der skal reguleres.

Miljøudvalget indstiller, at endelig afregning af vand- og vandaflødningsafgift samt renovationsgebyr fra 2004 alene foretages på 1. rate af ejendomsskattebilletten.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

MIU 21.08.2003, sag nr. 63 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.