

REFERAT Økonomiudvalget - 2018-2021 d. 16-03-2021

Mødedato Tirsdag d. 16. marts 2021 kl. 08:00

Mødested Virtuelt møde via Teams

Indholdsfortegnelse

Lånoptagelse 2020, indefrosen grundskyld.....	3
Indtægts- og udgiftsbevilling til omlægning af fjernvarmeledninger i forbindelse med etablering af Vedtægter for Hareskovbo.....	4
Tilpasning af budget 2021 til faktisk elev- og børnetal pr. 05.09.2020, tillægsbevilling.....	6
Revision af styrelsesvedtægt for folkeskoleområdet, tilbagemelding efter høringsproces.....	7
Håndtering af asbest på Grønnemose Skole.....	10
Lukket: Personsag.....	12
Nedlæggelse af §14 forbud imod opførelse af etageejendom, Vadgårdsvej 14.....	15
Mundtlige meddelelser.....	16
Lukket: Mundtlige meddelelser.....	18
Godkendelse.....	19
	20

Punkt 1: Lånoptagelse 2020, indefrossen grundskyld

20-20-00.30.14-A00

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.03.2021

Sagsfremstilling

Som en del af boligskatteforliget i 2017 besluttede Folketinget, at stigninger i grundskylden i en overgangsperiode frem til 2021 blev indefrosset, således at kommunen fik et tilgodehavende svarende til indefrysningen. Ordningen var tvungen for boligejerne, og først ved fraflytning skulle tilgodehavendet betales. Kommunen fik mulighed for at optage et lån i Kommunekredit svarende til nettostigningen i året. Det beløb, som boligejeren kunne få indefrosset, steg hvert år; eksempelvis fra 1.000 kr. første år, til 2.000 kr. andet år, 3.000 kr. tredje år etc.

I 2020 valgte forligspartierne, at forlænge indefrysningsordningen frem til 2024, da der fortsat var problemer med at udarbejde et nyt ejendomsvurderingssystem. Ordningen blev samtidig gjort frivillig, således at boligejerne i 2021 får mulighed for at betale deres tilgodehavende, og ikke længere få indefrosset en del af grundskylden.

I Gladsaxe indstillede forvaltningen ikke at benytte muligheden for at optage lån til finansiering af ordningen, da der var tale om en kortvarig ordning med relativt små beløb, som den robuste kassebeholdning godt kunne håndtere i en kort årrække.

Da ordningen nu fortsætter frem til 2024, bliver de indefrosne beløb efterhånden betydelige; i 2020 udgjorde udgiften således 35,3 mio. kr. brutto og kan med en simpel fremskrivning komme til at udgøre mere end 75 mio. kr. brutto i 2024. Herfra skal dog fratrækkes tilbagebetalinger fra borgere som fraflytter deres ejerbolig, samt det forhold, at boligejere fra 2021 får mulighed for at framelde sig ordningen. I 2020 udgjorde tilbagebetalinger 3,4 mio. kr., hvorfor tilgodehavendet steg med netto 31,9 mio. kr.

For at kunne finansiere de meget store anlægsprojekter, som er planlagt i løbet af få år, vil det være hensigtsmæssigt at opbygge yderligere likviditet. Forvaltningen indstiller derfor, at der med virkning fra regnskabsåret 2020, og i årene fremover, optages lån i Kommunekredit svarende til nettoudgiften ved indefrysningsordningen.

Center for Økonomi indstiller,

1. at der med baggrund i indefrossen grundskyld i 2020 optages et lån i Kommunekredit på 31.878.928 kr.

Punkt 2: Indtægts- og udgiftsbevilling til omlægning af fjernvarmeledninger i forbindelse med etablering af Letbanen

21-1-13.03.00-P20

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.03.2021

Sagsfremstilling

I forbindelse med anlæg af Hovedstadens Letbane skal de kommunalt ejede fjernvarmerør omlægges. Gladsaxe Kommune har i budget 2020 afsat penge til opgaven, men der er nu indgået aftale om, at letbanen dækker størsteparten af udgifterne. Derfor skal bevillinger og rådighedsbeløb korrigeres og godkendes politisk.

Hovedstadens Letbane (HL) dækker op til 1,62 millioner kr. af den samlede anlægsomkostning på 1,91 millioner kr. for omlægning af den kommunalt ejet fjernvarmeledning, som forventes gennemført inden udgangen af juli 2021.

Ved budgetvedtagelsen 2020 blev der afsat 1,75 millioner kr. til omlægning af hovedforsyningsledninger til fjernvarme på Gladsaxe Ringvej i forbindelse med etablering af Letbanen. Det viste sig efterfølgende, at HL dækker dele af omkostningerne ved omlægning af den kommunalt ejede fjernvarmeledning. Byrådet gav 30.10.2020, punkt 19, bevilling til låneoptag på 1,75 millioner kr., og samtidig blev det besluttet, at der skulle forelægges en ny sag, når den endelige omkostningsfordeling var aftalt. For en nærmere redegørelse for fastlæggelse af budget og teknisk løsning, se bilag 1.

Kommunaldirektøren har nu underskrevet en Ledningsprotokolaftale med HL om, at HL dækker op til 1,62 millioner kr. af anlægsomkostningen. Fjernvarmen har revurderet udførelsesmetoden ved omlægningen, og det ikke har vist sig muligt, at gravearbejdet kan udføres sammen med andre ledningsejere. Det samlede anlægsbudget er derfor øget til 1,91 millioner kr. hvoraf HL dækker 1,62 mio. kr. De resterende 0,29 mio. kr. skal finansieres ved låneoptag i KommuneKredit.

Da Byrådet jf. ovenstående allerede har givet anlægsbevilling og rådighedsbeløb samt godkendt, at der optages lån for 1,75 mio. kr., skal lånerammen nedsættes til 0,29 mio. kr.

Der skal samtidig gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til yderligere 0,16 mio. kr., som udgør forskellen mellem de hidtil bevilligede 1,75 mio. kr. og det revurderede anlægsbudget på 1,91 mio. kr.

Endelig skal der gives indtægtsbevilling til de 1,62 mio. kr. som finansieres af HL.

Miljøudvalget indstiller,

1. at bevilling til låneoptag på 1,75 mio. kr. til omlægning af hovedforsyningsledninger, bevilliget på Miljøudvalgets område i Budget 2020, nedsættes til 0,29 mio. kr.,
2. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til omlægning af fjernvarmeledninger på udgifter for i alt 0,16 mio. kr., og

3. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til omlægning af fjernvarmeledning på indtægter for i alt 1,62 mio. kr.

Relateret behandling

Byrådet 23.10.2019 punkt 4

Byrådet 30.10.2020 punkt 19 (Lukket punkt)

Miljøudvalget 01.03.2021, punkt 1

Bilag

Bilag 1: Redegørelse for Omlægning af fjernvarmeledninger ved krydsning af Letbanen-Gladsaxe Ringvej-Tinghøjvej_2

Punkt 3: Vedtægter for Hareskovbo

20-3-27.00.00-Ø54

Adresse

Den selvejende institution Hareskovbo, Skovalléen 8, 2880 Bagsværd

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.03.2021

Sagsfremstilling

Hareskovbo er en selvejende institution, som i sin tid blev oprettet af "Foreningen til fremskaffelse af boliger til ældre og enlige", FREMBO. FREMBO blev oprettet i 1954 af en række faglige organisationer primært indenfor sundhedsområdet. Hareskovbo forestår drift af et plejecenter med 82 plejeboliger, drift af ældreegnede udlejningsboliger (kaldet kollektivboligerne) samt drift af køkken og café. Gladsaxe Kommune har driftsoverenskomst med plejecentret inkl. køkkendrift, men har intet med de ældreegnede boliger at gøre.

Hareskovbo ledes af en bestyrelse, hvor 2 medlemmer er udpeget af Byrådet (Peter Berg Nellemann og Lars Abel). Bestyrelsen har besluttet en revision af Hareskovbos vedtægter, som er blevet forenklet og mere tidssvarende. Forhold, som i forvejen fremgår af dansk lov, medtages ikke i vedtægterne. Således fremgår det ikke mere af vedtægterne at Hareskovbo og FREMBO ikke gensidigt hæfter for hinanden. Det fremgår heller ikke, at der udarbejdes skriftlige lejeaftaler. I forslaget til nye vedtægter er også en tydeligere opdeling af økonomien til plejeboligerne, som finansieres af kommunen og økonomien til kollektivboligerne, som finansieres ved huslejebetaling. Vedtægterne er gennemgået af Byrådssekretariatet, som ikke har bemærkninger hertil. Vedtægterne skal for at være gældende også vedtages af Gladsaxe Kommunes Byråd og bestyrelsen for FREMBO. De gældende vedtægter for Hareskovbo blev tiltrådt af Byrådet 28.09.2016, punkt 102.

De nye vedtægter vedlægges som Bilag 1. og de eksisterende vedtægter vedlægges som Bilag 2.

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget indstiller,

1. at vedtægterne godkendes.

Relateret behandling

Byrådet 28.09.2016, punkt 102

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 03.03.2021, punkt 1

Bilag

Bilag 1. Nye vedtægter Hareskovbo

Bilag 2. gældende vedtægter Hareskovbo

Punkt 4: Tilpasning af budget 2021 til faktisk elev- og børnetal pr. 05.09.2020, tillægsbevilling

21-12-00.01.10-G01

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.03.2022

Sagsfremstilling

Folkeskoleområdet reguleres efter den forventede udvikling i demografien. Demografireguleringen omfatter elever og børn i folkeskoler, SFO og skoleklub i Gladsaxe Kommune, den mellemkommunale skolegang samt elever og børn på privatskoler og efterskoler.

Når det faktiske elev- og børnetal kendes, foretages en tilpasning af budgettet. Budgettilpasningen er en justering af det demografiregulerede budget til det faktiske elev- og børnetal. Denne sag omhandler tilpasningen af folkeskoleområdets budget 2021 til det faktiske elev- og børnetal pr. 05.09.2020.

Som følge af forskellen mellem prognosen og det faktiske børne- og elevtal, skal Børne- og Undervisningsudvalgets budgetramme for 2021 korrigeres med i alt -6.043 mio. kr. (tabel 4).

Reguleringerne er beskrevet enkeltvis nedenfor.

Gladsaxe Kommunes folkeskoler

Som følge af den faktiske aktivitet for indenbys folkeskoleelever på Gladsaxe Kommunes folkeskoler er der et forventet mindreforbrug på i alt 7,850 mio. kr.

Tabel 1: Regulering af budget 2021, folkeskolerne

Aktivitet	Prognose for 2021	Faktisk aktivitet	Difference	Takst kr.	Budgetkorrektion (i 1.000 kr.)
0.-3. klasse	2637	2565	-72	42.288	-3.062
4.-6. klasse	2068	2034	-34	45.147	-1.529
7.-9. klasse	1712	1717	5	51.005	253
SFO	2580	2486	-94	21.537	-2.020
Skoleklub	2331	2269	-62	0.100	-631
10. klasse	125	96	-29	9.033	-1.132
Modtagerklasse	45	52	7	45.147	316
Modtagerklasse SFO	20	17	-3	21.537	-65
Modtagerklasse Skoleklub	8	10	2	10.100	20
EUD-linjen	0	0	0	51.005	-
Regulering af udgiftsbudgetter, total				-	-7.850

Mellemkommunal skolegang

Som følge af den faktiske aktivitet for mellemkommunale elever og børn i 2. halvår 2020 er der et forventet mereforbrug på i alt 0,790 mio.

Tabel 2: Regulering af budgettet til mellemkommunal skolegang

	Budget	Forventet forbrug	Budgetkorrektion (1.000 kr.)
Gladsaxe børn i skole, SFO eller skoleklub i andre kommuner	35.620	34.107	-1.513
Andre kommuners børn i skole, SFO eller skoleklub i Gladsaxe	-26.999	-24.696	2.303
I alt			790

Privatskoler og efterskoler

Som følge af den faktiske aktivitet for privatskole elever, efterskoleelever samt elever i SFO ved privatskoler, er der et forventet merforbrug på netto 1,016 mio. kr.

Tabel 3: Regulering af budget 2021 til privatskoler og efterskoler

Skoletype	Faktisk elevtal	Vedtaget takst FL 2021	Forventet udgift (i 1.000 kr.)	Basisbudget (i 1.000 kr.)	Budgetkorrektion (i 1.000 kr.)
Privatskoler, inkl. kostskoler	1961	37.679	73.888	73.467	421
SFO ved privatskoler	678	7.543	5.114	5.225	-111
Efterskoler	252	36.052	9.085	8.379	706
I alt, takstændring			88.087	87.071	1.016

Skoleområdets samlede demografiregulering

Som følge af det faktiske børne- og elevtal skal Børne- og Undervisningsudvalgets budgetramme for skoleområdet for 2021 korrigeres med i alt -6.043 mio. kr. (tabel 4).

Tabel 4: Samlet tilpasning af budget 2021

	Budgetkorrektion (i 1.000 kr.)
Ændret børne- og elevtal på kommunens folkeskoler	-7,849
Mellemkommunal afregning	790
Privatskoler, SFO'er ved privatskoler og efterskoler	1.016
Samlet regulering	-6.043

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at budgetområdet Børn, Unge og Familier under Børne- og Undervisningsudvalgets driftsramme korrigeres med en tillægsbevilling på -6.043 mio. kr. i 2021.

Borgmesteren indstiller,

2. at korrektionen ikke tilbageføres til kommunens kasse, men tilføres puljen til strategiske investeringer i kernevelværd.

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 04.03.2021, punkt 2

Punkt 5: Revision af styrelsesvedtægt for folkeskoleområdet, tilbagemelding efter høringsproces

20-1-17.01.00-P24

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.03.2021

Sagsfremstilling

Resumé

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede 08.10.2020, punkt 6 at sende Styrelsesvedtægt for folkeskoleområdet i høring. Høringsperioden var 09.10.2020-04.12.2020, hvor skolebestyrelserne tog stilling til den reviderede version af styrelsesvedtægten. I denne sag fremlægges høringssvarene, og Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at Styrelsesvedtægt for folkeskoleområdet godkendes.

Desuden forelægges ændring af GXU's bestyrelsessammensætning, som blev godkendt på Børne- og Undervisningsudvalget 04.02.2021 punkt 3, til beslutning endnu engang, da Børne- og Kulturforvaltningen beklageligvis er blevet opmærksom på, at ikke alle høringssvar blev fremlagt ved sagens behandling.

Hvilke ændringer er foreslået, og hvad svarer bestyrelserne?

I forbindelse med helhedsplanen for GXU samt lukningen af EUD-linjen på Grønnemose Skole gennemførte Børne- og Kulturforvaltningen en revision af Styrelsesvedtægt for folkeskoleområdet. Den reviderede styrelsesvedtægt kan læses i Bilag 1 og med synlige rettelser i Bilag 2. Bestyrelserne på Gladsaxes 10 folkeskoler har haft den reviderede version i høring og her forholdt sig til ændringsforslagene, som gennemgås i denne sag og i øvrigt kan læses i sin helhed i Bilag 3.

GXU's bestyrelsessammensætning (§ 1, stk. 2)

På Børne- og Undervisningsudvalget 08.10.2020 punkt 4 blev den reviderede udgave af Gladsaxe Kommunes ungdomsskoleplan, herunder forslag til ændring af GXU's bestyrelsessammensætning, sendt i høring, se Bilag 4. Efter høringsperioden blev ungdomsskoleplanen godkendt af Børne- og Undervisningsudvalget 04.02.2021 punkt 3. Beklageligvis er Børne- og Kulturforvaltningen blevet opmærksom på, at ikke alle høringssvar blev forelagt Børne- og Undervisningsudvalget, hvorfor ændring af GXU's bestyrelsessammensætning hermed forelægges til beslutning endnu engang.

GXU's høringssvar kan læses i Bilag 5, mens høringssvarene fra de øvrige folkeskoler findes i Bilag 3.

Opsummering af ændringsforslaget

Børne- og Kulturforvaltningen lægger op til en justering af bestyrelsessammensætningen på GXU, så der oprettes plads til et medlem fra FGU-Nord, som er en central aftagerinstitution for GXU. Da det ikke er intentionen at hæve antallet af medlemmer i bestyrelsen, lægges der op til at reducere i forældrerepræsentanterne fra de øvrige folkeskoler i kommunen, så folkeskolerne fremadrettet repræsenteres af ét medlem i bestyrelsen og ikke som i dag af to. Det vil også få den betydning, at forældrerepræsentationen fra GXU vil være i flertal.

Høringssvar

Tre bestyrelser mener, at forslaget om at reducere antallet af forældrerepræsentanter fra de øvrige folkeskoler fra to til en vil resultere i en svækkelse af folkeskolernes repræsentation på GXU, hvor mange tværgående aktiviteter retter sig mod de ældste folkeskoleelever, og at en tydelig forældrestemme fra folkeskolerne derfor bør prioriteres.

Desuden har formanden for GXU's bestyrelse tidligere været valgt blandt de forældrevalgte fra de andre folkeskoler, som med et to-årigt mandat kan sikre kontinuiteten. Den kontinuitet mener man ikke, de øvrige forældrerepræsentanter i samme grad kan sikre, da de kun er valgt for et år.

En bestyrelse anbefaler, at Gladsaxes gruppeordninger har en forældrerepræsentant i GXU's bestyrelse, og to bestyrelser mener, at fælleselevrådet skal have en plads.

Børne- og Kulturforvaltningens anbefaling

Forvaltningen lægger op til at fastholde det oprindelige oplæg til bestyrelsens sammensætning, hvori der reduceres i antallet af repræsentanter fra de øvrige folkeskolars bestyrelser. Børne- og Kulturforvaltningen vurderer ikke, at det er realistisk at få en elevrepræsentant fra en af de øvrige skoler til at deltage i GXU's bestyrelsesarbejde. Forvaltningen foreslår derfor, at fælleselevrådet har et fast årligt møde med fokus på overgange til ungdomsuddannelse, herunder drøftelse af GXU's aktiviteter, hvor GXU's bestyrelse inviteres til at deltage.

Forvaltningen foreslår desuden, at ændringerne i bestyrelsens sammensætning træder i kraft med det kommende skoleårs start.

Grønnemose Skoles bestyrelseskonstruktion (§ 1, stk. 1)

Da EUD-linjen var en del af Grønnemose Skole, skilte skolens bestyrelsessammensætning sig ud fra de øvrige skoler i Gladsaxe Kommune ved blandt andet at tælle elev- og medarbejderrepræsentanter fra EUD-linjen. EUD-linjen eksisterer ikke længere, og Grønnemose Skoles særlige bestyrelseskonstruktion er derfor ændret.

Ingen bestyrelser har indvendinger til denne ændring.

Beslutningsprotokol erstattes af referat (§ 9, stk. 1)

Hidtil har skolebestyrelserne ført protokol over bestyrelsernes beslutninger. Beslutningsprotokollen blev underskrevet efter hvert møde af de tilstedeværende medlemmer. På baggrund af et ønske fra en skolebestyrelsesformand er beslutningsprotokollen erstattet af et referat, som udarbejdes efter hvert møde og godkendes af mødedeltagerne senest to dage efter mødet. Den nye procedure muliggør, at godkendelsen kan foretages elektronisk, for eksempel per mail.

Høringssvar

En enkelt bestyrelse giver udtryk for, at to dage fra et møde er afholdt og til referatet er godkendt er for kort tid, og det foreslås derfor, at der må gå op til fem dage fra et bestyrelsesmødes afholdelse, til referatet er godkendt og kan publiceres på skolens hjemmeside.

Børne- og Kulturforvaltningens anbefaling

Børne- og Kulturforvaltningen imødekommer forslaget og anbefaler, at referatet sendes til skolebestyrelsen senest to dage efter mødet. Bestyrelsens medlemmer skal godkende referatet senest to dage efter, at de har modtaget det.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at ændring i GXU's bestyrelsessammensætning godkendes,
2. at ændring i Grønnemose Skoles bestyrelsessammensætning godkendes, og
3. at Styrelsesvedtægt for folkeskoleområdet med de foreslåede ændringer indarbejdet som vedlagt i Bilag 1, godkendes.

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 08.10.2020, punkt 4

Børne- og Undervisningsudvalget 08.10.2020, punkt 6

Børne- og Undervisningsudvalget 04.02.2021, punkt 3

Børne- og Undervisningsudvalget 04.03.2021, punkt 3

Bilag

Bilag 1: Styrelsesvedtægt for folkeskoleområdet

Bilag 2: Styrelsesvedtægt for folkeskoleområdet med synlige rettelser

Bilag 3: Høringssvar, Revision af styrelsesvedtægt for folkeskoleområdet

Bilag 4: Revideret ungdomsskoleplan

Bilag 5: Høringssvar GXU ændring i bestyrelsessammensætning

Punkt 6: Håndtering af asbest på Grønnemose Skole

21-45-00.01.10-G01

Adresse

Høje Gladsaxe Torv 4, 2860 Søborg

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.03.2021

Sagsfremstilling

Der er konstateret asbest på Grønnemose Skole, som ikke er forsvarligt indkapslet. De berørte bygninger, Hovedbygningen og Fællesbygningen, er rømmet for børn og personale, der er genhuset i indskolingsbygningen og klubben.

Denne sag vedrører behov for bevilling til yderligere undersøgelser på Grønnemose Skole og den nødvendige håndtering af asbesten i Hovedbygningen og i Fællesbygningen.

Byrådet drøftede den 24.02.2021, punkt 2, fundet af asbestfibre på Grønnemose Skole.

Registrering og håndtering af asbest på Grønnemose Skole

I oktober 2020 blev der i forbindelse med en miljørengøring af Hovedbygningen og Fællesbygningen på Grønnemose Skole efter indtrængende flagermus konstateret u-indkapslede asbestholdige facadeplader over de nedhængte lofter.

Miljøundersøgelser med geltapeprøver har vist, at der er diffus spredning af asbestfibre både over og under de nedhængte lofter i begge bygninger. Asbestfibrene stammer fra de skjulte facadeplader over lofterne.

Da der er nul-tolerance overfor asbest, har både kommunens rådgiver og sundhedsmyndighederne anbefalet, at bygningerne rømmes og ikke benyttes til ophold, før asbesten er håndteret. Børn og medarbejdere er derfor genhuset i indskolingshuset og klubben.

Ud fra et forsigtighedsprincip og på baggrund af ønsker fra skolens medarbejdere er det besluttet også at få undersøgt skolens øvrige bygninger for mulige asbestfibre i indeklimaet. Det gælder indskolingen, gymnastiksale, klub, udskoling og øvrige værkstedsbygninger. Undersøgelserne vil fastlægge, om der er anvendt asbestholdige materialer og om disse i givet fald giver anledning til fibre i indeklimaet.

Prøverne er planlagt til udtag og analyse i løbet af marts måned.

Håndtering af asbesten

Facader og tag på Fællesbygningen og Hovedbygningen er nedslidte og ikke tilstrækkeligt isolerede. Der er derfor planer om at forny dem i løbet af de kommende år. I den forbindelse vil alle de indkapslede facadeplader blive fjernet og den energimæssige standard blive hævet væsentligt.

Der vil fortsat restere asbestholdige materialer andre steder på skolen, dog i langt mindre omfang f.eks. udvendigt eller som teknisk isolering i teknikkældre. Disse materialer vil alle være forseglet eller indkapslet på en måde, så de ikke udgør nogen risiko for fibre i indeklimaet.

Genhusning

Såfremt der ikke konstateres asbestfibre i indskolingen og klubben, kan skolens 0.- 4. klasser fortsat genhuses i indskolingen og gruppeordningen i klubben, mens asbesten fjernes eller indkapsles i Fællesbygningen og i Hovedbygningen. Når 5.- 9. klasse kan møde fysisk i skole igen, kan de genhuses på GXU frem til asbesten på Grønnemose Skole er håndteret. GXU's ledelse er orienteret herom.

Tandplejen har indstillet sine aktiviteter på Grønnemose Skole og vender først tilbage, når de særligt indrettede lokaler er renoveret og rengjort.

Det forventes, at asbesten vil blive fjernet eller indkapslet i etaper, så bl.a. Tandplejen hurtigst muligt kan komme tilbage. Etapeplanen udarbejdes i samråd mellem kommunens rådgiver, Børne- og kulturforvaltningen og Ejendomscenteret og vil tage hensyn til de forskellige brugergruppers behov og mulighederne for at opdele og afspærre dele af de berørte bygninger.

Tidsplan

Udførelsesperioden er forbundet med en vis usikkerhed, da opgavens omfang endnu ikke er fastlagt og derfor kan blive både kortere eller længere. På nuværende tidspunkt er der skitseret følgende tidsplan.

- Prøvetagninger i øvrige bygninger: marts 2021
- Udarbejdelse af entrepriseudbud: marts-juni 2021
- Udførelse: juli-oktober 2021

Økonomiske konsekvenser

Da opgavens omfang endnu ikke er endeligt fastlagt, er de økonomiske konsekvenser forbundet med en vis usikkerhed. Det vurderes, at den til dato kendte asbest i Fællesbygningen og Hovedbygningen kan fjernes eller indkapsles inden for en ramme på 7 mio. kr. Dertil kommer udgifter til undersøgelser, rådgivning, eventuel genhusning, såfremt denne ikke kan håndteres på Grønnemose Skole og GXU samt til håndtering af eventuelle forekomster af asbest, der endnu ikke er kendt.

Det anbefales, at der på nuværende tidspunkt bevilges en ramme på 9 mio. kr. finansieret af kommunekassen. Hermed kan de nødvendige arbejder sættes i gang uden, at de skal forelægges politisk først.

Hvis undersøgelserne i de resterende bygninger på Grønnemose Skole skulle vise behov for yderligere tiltag for at fjerne eller forebygge asbestproblemer, vil der blive fremlagt en eller flere sager om bevilling af yderligere midler.

Børne- og Undervisningsudvalget behandlede sagen 04.03.2021, punkt 1.

På forslag fra Claus Wachmann og Pia Skou tiltrådte Børne- og Undervisningsudvalget

- at forvaltningen estimerer prisen for kortlægning af de fire skoler, der ikke hidtil er kortlagt
- at forvaltningen estimerer prisen for en kontrolmåling for asbest i luften på de øvrige skoler, der tidligere er kortlagt. Estimatet fremlægges på Børne- og Undervisningsudvalgets møde i april måned med forslag til finansiering.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 9 mio. kr. i 2021 på Børne- og Undervisningsudvalgets anlægsramme til yderligere registrering, prøvetagning, fjernelse og/eller indkapsling af asbest på Grønnemose Skole finansieret af kassen, og
2. at der gives tilladelse til igangsætning af projektet, når Økonomiudvalget har anbefalet sagen over for Byrådet.

Relateret behandling

Byrådet 24.02.2021, punkt 2

Børne- og Undervisningsudvalget 04.03.2021, punkt 1

Punkt 7: Lukket: Personsag

21-3-81.02.00-G01

Tilrådt,

1. at der nedsættes et ansættelsesudvalg som beskrevet,
2. at der anvendes ekstern konsulentbistand til at varetage de opgaver, der er beskrevet,
3. at stillingen opslås til besættelse ved kontrakt med en aflønning inklusiv kontrakttillæg, som beskrevet.

Punkt 8: Nedlæggelse af §14 forbud imod opførelse af etageejendom, Vadgårdsvej 14

20-21830-02.00.00-A00

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resumé

By- og Miljøforvaltningen har modtaget ansøgning om opførelse af et etagebyggeri med 4 lejligheder på Vadgårdsvej 14. Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt 5, som fastsætter, at byggeri skal opføres som åben boligbebyggelse (blokkebebyggelse). Ejendommen er dog omgivet af enfamiliehuse, og By- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor, at der nedlægges et §14 forbud og udarbejdes en ny lokalplan for området.

Projekt

Der er indsendt et skitseprojekt for en boligbebyggelse med 4 lejligheder. Bebyggelsen overholder afstand og højde i forhold til naboerne. Der er tale om mindre lejligheder, se bilag 1.

Høring

Forslaget om nedlæggelse af §14 forbud har været i høring hos ansøger, og hans bemærkninger er, at han ønsker en ny lokalplan som giver mulighed for at opføre række/klyngehuse eller vinkelhuse i op til 1½ etage og med en bebyggelsesprocent på 40. Eventuelt som senior boliger.

Naboerne til Vadgårdsvej 14 har været meget bekymrede ved udsigten til, at der kan opføres etagebyggeri på ejendommen, da naboejendommene består af enfamiliehuse.

By- og Miljøforvaltningens vurdering

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at et etagebyggeri på den pågældende ejendom, som er smal og lang, vil skabe et byggeri, som ikke er attraktivt, og herudover vil det være en uønsket fortætning af området, som primært består af enfamiliehuse.

Lovgivning

Byplanvedtægt 5 fastsætter i §5, stk. 2, at for midterområdet må der kun opføres åben boligbebyggelse (blokkebebyggelse) med to fulde etager og kælder. Længs Buddingevej må der opføres åben boligbebyggelse med 3 fulde etager og kælder, mens der på den anden side af midterområdet kun må opføres almindelig villabebyggelse med 2 lejligheder og i 2 fulde etager med kælder. På bilag 2 er markeret med gult, hvilke ejendomme der ligger i midterområdet. Området til venstre for er udlagt til villabebyggelse, og området til højre for er udlagt til lidt højere boligbebyggelse. Bilag 3 viser, hvordan Byplanvedtægt 5 fastsætter, at området kan bebygges.

I dag er der åben boligbebyggelse i noget af midterområdet, mens der i den resterende del ligger enfamiliehuse.

Kommuneplanens ramme for området 12B2 udlægger området til etagebyggeri.

Efter planlovens § 14 kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for 1 år.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at der nedlægges forbud i henhold til planlovens § 14, hvilket indebærer, at der skal udarbejdes et forslag til lokalplan indenfor 1 år.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 01.03.2021, punkt 1

Bilag

Bilag 3: Anvendelsen udlagt i Byplanvedtægt 5

Bilag 2: Mellemområdet til boligbebyggelse

Bilag 1: Skitseprojekt for etagebyggeri

Punkt 9: Mundtlige meddelelser

21-1-00.01.00-P35

Meddelelse

Ingen.

Punkt 10: Lukket: Mundtlige meddelelser

21-1-00.01.00-P35

Punkt 11: Godkendelse

18-23733-00.00.00-A00

Beslutning

Godkendt.