

REFERAT Byrådet - 2009-2015 d. 25-08-2010

Mødedato Onsdag d. 25. august 2010 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Peter Nielsen MB, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Bent Greve, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Serdal Benli, Thomas Monberg, Poul Reher Jensen, Gunnar Svendsen, Trine Henriksen, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Kristoffer Beck, Eva Michaelsen, Lars Abel, Pia Skou, Lone Yalcinkaya (Fravær), Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Lokalplan 215 for Bytoften, 1. behandling.....	5
Forslag til udbygning af lokalekapaciteten på Enghavegård Skole, anlægsbevilling.....	9
Digitalisering, Bibliograf, anlægsbevilling.....	16
Oprensning af olieforurening, matr.nr. 7bx, Bagsværd.....	21
Kagsåhuse, tillæg til anlægsbevilling.....	25
Kagsåhuse, støtte til miljøforbedrende renovering mv., skema B.....	30
Nordvand overtager forbrugsopkrævning af vand og spildevand.....	34
Ny varig driftsaftale med Hareskovbo.....	38
Godkendelse af Mølleåværkets lånoptagelse til anlægsinvesteringer.....	42
Forslag fra Lars Abel om etablering af et hospice i Gladsaxe.....	45
Forslag fra Trine Henriksen om at starte en debat om alternativer til takstfinansieringen på det speci	48

Punkt 107: Spørgetid

2009/07875

Bilag

Bilag 1: Spørgsmål fra Mogens Busk Sørensen, Dansk Fodgænger Forbund

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgetid

Beslutning

Mogens Busk Sørensen, Dansk Fodgænger Forbund i Gladsaxe Kommune har indsendt skriftligt spørgsmål jf. bilag 1.

Ole Skrald Rasmussen svarede, suppleret af Thomas Monberg og Kim Wessel-Tolvig.

Der var ingen mundtlige spørgsmål.

Bilag

Bilag 1: Spørgsmål fra Mogens Busk Sørensen, Dansk Fodgænger Forbund

Relateret behandling

Punkt 108: Lokalplan 215 for Bytoften, 1. behandling

2010/00991

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Lokalplan 215 for Bytoften, 1. behandling

Beslutning

Trine Henriksen stillede følgende ændringsforslag til stk. 7.3:

"Tage... må kun udføres som grønne tage eller med anden belægning, som ikke afgiver skadelige stoffer til regnvandet, af hensyn til genanvendelse af regnvandet"

For: 1 (Ø)

Imod: 19 (A,B,O,C,V)

Undlader: 5(F)

Forkastet.

Indstillingen blev herefter tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe almennyttige Boligselskab (GaB) ønsker at nedrive rækkehusbebyggelsen Bytoften og efterfølgende opføre ca. 125 nye almene boliger. Nedrivningen sker på grund af de eksisterende bygningers dårlige stand, som er dokumenteret i en tilstandsrapport fra 2008.

Byrådet besluttede 26.08.2009, punkt nr. 103, at Bytoften kan nedlægges som afdeling, og principgodkendte nedrivningen og den efterfølgende nyopførelse. Den hidtil gældende lokalplan 101 giver imidlertid ikke mulighed for dette. Derfor er lokalplanforslag 215 og tilhørende kommuneplantillæg 7 udarbejdet.

Nedlæggelse af en almen boligbebyggelse kræver Socialministeriets godkendelse, hvilket endnu ikke foreligger. For at den kommunale udgift til projektet ikke overskrider den vedtagne beløbsramme på 15 mio. kr., skal der inden udgangen af 2010 være vedtaget en lokalplan, som kan danne grundlag for GaB's ansøgning om støtte til opførelse af den nye almene bebyggelse.

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor, at lokalplanprocessen igangsættes, selv om Socialministeriets godkendelse endnu ikke foreligger.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre en tæt-lav boligbebyggelse i højst to etager. Boligerne skal opføres som klynger af rækkehuse omkring en åben, fælles grønning. Byggeriet skal opføres overvejende i gule mursten, og tage skal være med tagpap. Bebyggelsen som helhed skal have et ensartet udseende. Planen indeholder desuden bestemmelser om parkering, friarealer, lavenergi mv.

I forslaget til kommuneplantillæg ændres det højst tilladte etageantal fra 1½ til 2. Samtidigt ophæves den bevaringsbestemmelse, der udpeger bebyggelsen som et bevaringsværdigt bymiljø på grund af den store, åbne grønning og det arkitektoniske samspil med Egegård Skole. Temaet med den åbne grønning videreføres i lokalplanen. Forvaltningen vurderer, at det ikke giver mening at opretholde bevaringsbestemmelsen, når den eksisterende bebyggelse rives ned.

Lokalplanforslaget er screenet efter lov om miljøvurdering. Resultatet viser, at der ikke skal udarbejdes miljørapport.

Bebyggelsen opføres som lavenergibyggeri, klasse 2015, som er den energiklasse i det nye bygningsreglement BR10, der erstatter den tidligere lavenergiklasse 1.

Økonomiudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan 215 og det tilhørende kommuneplantillæg 7 godkendes med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger i perioden fra 07.09.2010 til 02.11.2010, og

at underretning om lokalplanforslaget sendes til ejere og lejere inden for det område, der er vist på vedlagte kortbilag.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 26.08.2009, Punkt 103 (Åben)
Økonomiudvalget 17.08.2010, Punkt 218 (Åben)

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

**Punkt 109: Forslag til udbygning af lokalekapaciteten på Enghavegård
Skole, anlægsbevilling**

2010/00186

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til udbygning af lokalekapaciteten på Enghavegård Skole, anlægsbevilling

Beslutning

Pia Skou stillede følgende ændringsforslag:

"At beslutningen udskydes om at give en anlægsbevilling på 14 mio. kr. til der foreligger svar fra analysen af skolestrukturen i Gladsaxe. I stedet udføres i første omgang en optimering af lokaleforbrug på eksisterende skoler mv."

For: 4 (V)

Imod: 18 (A,B,F,Ø,O)

Undlader: 3 (C)

Forkastet.

Der stemtes om indstillingerne:

at der gives en anlægsbevilling på 14.000.000 kr. til udbygning af indskolingshus ved Enghavegård Skole, fordelt med 1.000.000 kr. i 2010 til projektering og 13.000.000 kr. i 2011 til opførelse af tilbygning og legeplads.

For: 20 (A,B,F,O,C)

Imod: 4 (V)

Undlader: 1 (Ø)

Tiltrådt.

at anlægssummen finansieres ved beskrevne omdisponering af rådighedsbeløb inden for funktionsændringspuljen.

For: 24 (A,B,F,O,C,V)

Undlader: 1 (Ø)

Tiltrådt.

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Gennemgang af sagen

Børne- og Kulturforvaltningen har gennemgået elevtalsudviklingen på baggrund af den senest godkendte befolkningsprognose (2010) og resultatet af indskrivningen til skoleåret 2010/2011. Der er med dette udgangspunkt udarbejdet en oversigt over det forventede årlige behov for klasselokaler og SFO-grupperum på Kommunens folkeskoler i prognoseperioden fra 2011 – 2021.

Opgørelsen viser bl.a., at såfremt der ikke foretages strukturelle ændringer, forventes lokalebehovet i Mørkhøjområdet at overstige lokalekapaciteten på områdets to skoler.

Enghavegård Skole vil med det nuværende skoledistrikt og tilslutningsprocent, generere fire spor årligt i skoleårene frem til og med 2015/2016. Skolen vil mangle lokalekapacitet op mod 11 lokalefunktioner i prognoseperioden.

Samtidig forventer prognosen, at Mørkhøj Skole indskrives to klasser i alle skoleårene i prognosen frem til 2020/2021.

Samlet set er der behov for fem spor i Mørkhøj-området. Der er i gennemsnit årligt 130 børn til indskrivning på Mørkhøj og Enghavegård skoler fra 2011/2012 og de følgende fire skoleår. Dette vil, ved en ideel fordeling af eleverne mellem de to skoler, resultere i fem spor med gennemsnitlig 26 elever i hver klasse.

Det forventede behov for lokaler i Mørkhøj-området overstiger således den samlede lokalekapacitet på de to skoler. Problemet kan løses enten ved at flytte dele af nuværende Enghavegård og Mørkhøj skolers distrikter til skoler uden for Mørkhøj, primært til Høje Gladsaxe Skole, eller ved at supplere lokalekapaciteten i Mørkhøj.

En eventuel kapacitetsudvidelse bør foretages, så den så vidt muligt understøtter en robust distriktsopdeling. Dette kan gøres ved at sikre, at de to skoler i området er enten fuldt to- eller tre-sporede.

Enghavegård Skole har i dag 18 klasselokaler og ni SFO grupperum med dobbeltanvendelse. Der er således kapacitet til syv klassetrin med hver tre klasser og tre klassetrin med hver to klasser. Med en tilbygning af yderligere tre klasselokaler og tre SFO-grupperum vil Enghavegård Skole således være en fuldt

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

tresporet skole.

Udbygningen kan gøres ved at tilbygge det eksisterende indskolingshus med tre grupperum med dobbeltanvendelse. Herved får skolen tillige én samlet indskoling, der kan rumme tre klasser på hvert klassetrin fra børnehaveklasse til 3.klasse. Der er i lokalplan 134 afsat byggefelt til en sådan udvidelse. Med den mulighed, der foreligger i lokalplanen, vil det samlede indskolingshus blive én lang bygning. Enghavegård Skole vil fortsat efter udbygning have et stort udenoms areal.

Ejendomsafdelingen har overslagsberegnet byggeudgiften til 14.000.000 kr. for tilbygning på ca. 630 m² inkl. projektering og legeplads. Der forventes afledte driftsudgifter på ca. 460.000 kr. årligt.

Mørkhøj Skole har i dag 23 klasselokaler og ni SFO grupperum. Mørkhøj Skole er udformet således, at der i nærheden af indskolingen er plads til at udvide med 600 m². Dette byggeri vil dog fjerne den nyanlagte legeplads, samt indskrænke udearealet på skolen mærkbart. Med 600 m² kan der tilføres tre til fire lokaler. En udbygning af Mørkhøj Skole vil ikke være en robust løsning, idet skolen ikke bliver fuldt tresporet. Desuden vil udbygningen skulle følges op af en større distriktsflytning fra Enghavegård Skole til Mørkhøj Skole, således at Mørkhøj Skoles distrikt danner grundlag for tre spor.

Anlægsudgiften er overslagsberegnet til ca. 12,5 mio. kr.

Børne- og Kulturforvaltningen vil på den baggrund foreslå, at lokalekapaciteten i Mørkhøj tilpasses ved tilbygning til Enghavegård Skole som beskrevet ovenfor. Ved udbygning af Enghavegård Skole opnås en fuld tre sporet skole og dermed en robust løsning. Udbygningen skal følges op af en mindre distriktsflytning fra Enghavegård Skole til Mørkhøj Skole, således at elevgrundlaget til Enghavegård Skole svarer til tre spor. Samtidig vil der, såfremt der i enkelte år er behov for optag af seks klasser i Mørkhøj området, være kapacitet på Mørkhøj Skole.

Finansieringen af udbygning i Mørkhøjområdet foreslås holdt inden for eksisterende funktionsændringspulje ved udskydelse af planlagte projekter. Det foreslås således, at Masterplan II for Mørkhøj Skole udskydes til 2014 og at Masterplan III samt etablering af samordnet indskoling på Gladsaxe Skole sættes i bero.

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Tabellen neden for viser anlægsudgiften samt finansiering inden for funktionsændringspuljen.

Finansiering af indskolingshus	2010	2011	2012	2013	2014
Indskolingshus Enghavegård Skole	-1.000.000	-13.000.000			
Midler afsat til ombygninger		1.500.000	4.000.000		7.800.000
Midler fra Gladsaxe Skole	1.500.000				
Midler fra Mørkhøj Skoles masterplan	6.300.000		3.100.000		
Mer/mindreforbrug på årsbasis	6.800.000	-11.500.000	7.100.000		7.800.000
Mer/mindreforbrug akkumuleret	6.800.000	-4.700.000	2.400.000	2.400.000	10.200.000

Det foreslås således, at der gives anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til projektering i 2010 og 13.000.000 kr. i 2011 til opførelse af tilbygning til indskolingshus og etablering af legeplads, finansieret ved omdisponering af rådighedsbeløb inden for funktionsændringspuljen 2010, 2011 og 2012. Beskrivelse af udbudsform, programoplæg og tidsplan vil blive forelagt fagudvalget efter sommerferien.

Børne- og Undervisningsudvalget behandlede sagen 15.06.2010, punkt 97.

Økonomiudvalget behandlede sagen 22.06.2010, punkt 213.

Økonomiudvalget tiltrådte, at beskrivelse af udbudsform, programoplæg og tidsplan vil blive forelagt i Børne- og Undervisningsudvalget efter sommerferien.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Katrine Skov (stedf.), Trine Græse, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Lars Abel og Kristian Niebuhr) tiltrådte, at der blev givet igangsættelse straks.

Ebbe Skovsgaard stemte imod.

Pia Skou stillede følgende forslag i Børne- og Undervisningsudvalget:

"At beslutningen udskydes om at give en anlægsbevilling på 14 mio. kr. til der foreligger svar fra analysen af skolestrukturen i Gladsaxe. I stedet udføres i første omgang en optimering af lokaletbrug på eksisterende skoler mv."

Pia Skou og Lars Abel stemte for.

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Trine Græse, Katrine Skov, Bent Greve, Kristian Niebuhr, Trine Henriksen, Gunnar Svendsen og Poul Reher Jensen stemte imod.

Ebbe Skovsgaard genfremsatte Pia Skous ændringsforslag i Økonomiudvalget.

For forslaget stemte Ebbe Skovsgaard og Lars Abel.

Imod stemte Karin Søjberg Holst, Katrine Skov (stedef.), Trine Græse, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen og Kristian Niebuhr.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Bent Greve, Kristian Niebuhr, Trine Henriksen, Gunnar Svendsen, Poul Reher Jensen og Lars Abel) **indstiller**, at der gives en anlægsbevilling på 14.000.000 kr. til udbygning af indskolingshus ved Enghavegård Skole, fordelt med 1.000.000 kr. i 2010 til projektering og 13.000.000 kr. i 2011 til opførelse af tilbygning og legeplads.

Pia Skov stemte imod under henvisning til det fremsatte ændringsforslag.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Katrine Skov (stedef.), Trine Græse, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Lars Abel og Kristian Niebuhr) **anbefaler** flertalsindstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Ebbe Skovsgaard stemte imod, med henvisning til det fremsatte ændringsforslag.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Bent Greve, Kristian Niebuhr, Gunnar Svendsen, Poul Reher Jensen, Lars Abel og Pia Skov) **indstiller** at anlægssummen finansieres ved beskrevne omdisponering af rådighedsbeløb inden for funktionsændringspuljen.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Økonomiudvalget anbefaler flertalsindstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Bent Greve var ikke til stede ved Økonomiudvalgets behandling

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

af sagen.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 26.08.2009, Punkt 107 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 06.04.2010, Punkt 51 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 20.04.2010, Punkt 59 (Åben)
Økonomiudvalget 22.06.2010, Punkt 213 (Åben)

Punkt 110: Digitalisering, Bibliograf, anlægsbevilling

2010/03703

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Digitalisering, Bibliograf, anlægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Hvis der fortsat skal kunne vises premiefilm i Bibliografen, vil det inden for en meget kort tidshorisont være en forudsætning, at biografen er digitaliseret, og der er indført 3D.

Allerede i efteråret kommer der flere store film i digitalt format og i 3D (Bl.a. Harry Potter og Olsen-banden), hvor publikum vil søge hen til de biografer, der har digitalt udstyr. Da det forventes, at langt størstedelen af markedet er digitaliseret inden for det næste halve år, er der en meget stor risiko for, at Bibliografen går glip af store billetindtægter allerede i efteråret, hvis det digitale udstyr ikke er installeret.

Digitalt kinoudstyr er et begrænset marked, og der er og vil i den kommende tid være et stort pres på leverandørerne. Der må påregnes en relativ lang leveringstid. Der er mulighed for at Gladsaxe Kommune kan få leveret to maskiner; den første (sal 1) medio september og den næste (sal 2) medio oktober, men det forudsætter, at bestillingen kan afgives senest 23.06.2010. I modsat fald må det forventes, at udstyret først kan leveres i løbet af 2011.

Økonomi:

Finansieringen kan ske enten ved køb eller leasing.

Der kan indgås en selvstændig leasingaftale. Med en løbetid på 5 år og en restsum på 10% til indfrielse ved kontraktens udløb vil den årlige ydelse være ca. 275.000 kr. og restbetaling på 135.000 kr.

Der er mulighed for at koble sig på en fælles leasingaftale med

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

en række andre små og mellemstore biografer i Danmark. Aftalen er ved at være forhandlet på plads, men det nærmere indhold er endnu ikke kendt. Det er fortsat usikkert, hvornår aftalen ligger klar til underskrift. Der vil kun være den ene mulighed for at komme med i den fælles aftale. Vælges den løsning forudsætter det, at Børne- og Kulturforvaltningen bemyndiges til at indgå leasingaftalen inden for en given økonomisk ramme. Der er formentlig ikke mulighed for selv at vælge leverandør i denne aftale, og det er usikkert, hvor hurtigt udstyret vil kunne leveres.

Det forventes, at biografer af en vis størrelse (herunder Bibliografen) med digitalt udstyr får mulighed for at indgå en aftale om at modtage en godtgørelse (VPF = Virtual Print Fee) fra filmdistributørerne pr. digital premierefilm. Aftalen forhandles på verdensplan blandt interessenterne på biografmarkedet. Hensigten med godtgørelsen er at bidrage til biografernes finansiering af digitalt udstyr, uanset om man leaser eller køber det. Indgår kommunen en leasingaftale, vil indtægten således kunne dække en del af leasingudgiften.

Økonomien i en leasingmodel er behæftet med usikkerhed. Indtægterne fra VPF er variable og godtgørelsens størrelse kendes ikke præcist. Differencen mellem udgift til leasingydelse og indtægt fra VPF skal alt andet lige finansieres inden for Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets samlede driftsramme. Det er heller ikke klart, hvor lang tid VPF-ordningen vil køre. Dertil kommer, at kommunen i forbindelse med en leasingaftale som denne skal foretage deponering svarende til udstyrets værdi.

Børne- og Kulturforvaltningen anbefaler i stedet, at udstyret købes. Anskaffessummen udgør 1.350.000 kr. Under forudsætning af en hurtig politisk beslutning vil det sikre, at Bibliografen allerede i efteråret har fordel af at kunne vise 3D-film, og dermed imødegår indtægtstab. Dermed er der også mulighed for at selv at vælge leverandør og udstyr.

Der er indhentet tilbud på komplette digitale løsninger til begge sale, dog kun Dolby 3D i sal 1. I Sal 2 er der mulighed for senere opdatering til 3D.

Børne- og Kulturforvaltningen anbefaler det billigste tilbud. Det er et større firma, og deres tilbud omfatter udstyr med stor udbredelse.

Samlet udgift:

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Udstyr, installation og levering	1.250.000 kr.
Inventar og elinstallationer m.v	100.000 kr.
Udgift i alt	1.350.000 kr.

Anlægsudgiften foreslås finansieret ved omdisponering af de overførte midler fra 2009 samt indtægter fra salg af grafiksamling og uforbrugte PPV-midler fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets område i 2009:

Opsparede midler, kunstindkøb (Reserveret til kunstnerisk udsmykning af Bibliografen)	680.000 kr.
Indtægt fra salg af Bibliotekets grafiksamling	234.000 kr.
Uforbrugte PPV-midler fra 2009 (Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets område)	115.000 kr.
Bufferpulje	321.000 kr.

Det foreslås, at de indtægter, der måtte komme via VPF, tilgår Kunstindkøbskontoen, indtil det opsparede beløb er dækket ind, og at indtægterne herefter tilfalder Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets fælleskonto.

De afledte driftsudgifter forudsættes finansieret inden for Bibliografens nuværende driftsbudget.

For at udnytte muligheden for at få leveret det digitale udstyr i september har Økonomiudvalget givet igangsætningstilladelse, 22.06.2010, punkt 208.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at der indgås aftale om levering af digitalt udstyr,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.350.000 kr. til køb af digitalt udstyr m.v. til Bibliografen,

at beløbet finansieres af indtægt fra salg af grafiksamling, 234.000 kr., kontoen for kunstindkøb, 680.000 kr., fælleskonto, kulturområdet, 321.000 kr. De resterende 115.000 kr. finansieres af kassen med henvisning til uforbrugte anlægsmidler på PPV 2009 på Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets område,

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

at eventuelle indtægter op til 680.000 kr. fra VPF tilgår kunstindkøbskontoen. Indtægter herudover tilføres fælleskonto, kulturområdet.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Bent Greve var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 16.06.2010, Punkt 79 (Lukket)
Økonomiudvalget 22.06.2010, Punkt 208 (Lukket)

Punkt 111: Oprensning af olieforurening, matr.nr. 7bx, Bagsværd

2009/02530

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Oprensning af olieforurening, matr.nr. 7bx, Bagsværd

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

På ejendommen matr. nr. 7bx Bagsværd er der i april 2009 konstateret en olieforurening fra en privat olietank. Efterfølgende er der foretaget en række undersøgelser for at kortlægge omfanget af forureningen på ejendommen. Undersøgelserne peger på flere mulige afværgeløsninger med forskellige niveauer af forureningsfjernelse. Alle afværgeløsninger medfører, at der efterlades restforurening på ejendommen, men i et omfang svarende til ca. 1-3 procent af den forurenede jord.

Sagen er omfattet af oliebranchens forsikringsordning. Denne ordning dækker omkostninger i forbindelse med forurening fra private olietanke med op til 1,6 mio. kr. eksklusiv moms. I henhold til Jordforureningsloven (§ 49, stk. 5) skal kommunen dække omkostninger, der overstiger dette beløb.

Jordforureningsloven stiller krav om, at oprydningen skal sikre, at der ikke kan ske en spredning af forureningen, og at forureningen ikke giver anledning til påvirkning af menneskers sundhed.

I den aktuelle sag har forureningen spredt sig til haven og under et muret udhus samt under en del af beboelseshuset på ejendommen. Oprydningen vil som udgangspunkt bestå i at bortgrave den forurenede jord i haven samt under beboelseshuset.

De gennemførte undersøgelser viser, at forureningen med stor sandsynlighed er begrænset til en lille del af jorden under huset. Er dette tilfældet, vil huset blive bevaret.

Der er dog en mindre sandsynlighed for, at forureningen har

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

spredt sig ind under huset i et omfang, der nødvendiggør, at huset skal fjernes.

Vurdering og økonomi

Det er ikke muligt at kortlægge omfanget af forureningen under huset på forhånd. Derfor er det nødvendigt at foretage undersøgelser sideløbende med gravearbejdet, for hurtigst muligt at bestemme omfanget af forureningen under huset.

Der er følgende to scenarier for oprydningen:

- 1) Forureningen viser sig at være så begrænset, at oprydningen kan ske uden at rive beboelseshuset ned. I dette scenarium vil omkostningerne være knyttet til bortgravning af forurenede jord, delvis understøbning af huset i graveperioden samt retablering af have. Dette vurderes at koste ca. 2,55 mio. kr. eksklusiv moms. Heraf skal kommunen dække de omkostninger, der overstiger 1,6 mio. kr. eksklusiv moms. Dermed vil kommunens omkostninger udgøre ca. 0,95 mio. kr. eksklusiv moms.
- 2) Det viser sig undervejs i gravearbejdet, at der er en miljømæssigt eller sundhedsmæssigt uacceptabel forureningsspredning, der nødvendiggør at rive huset og muligvis også det murede udhus ned. Det vil betyde, at omkostningerne i scenarium 1 forøges med yderligere omkostninger til bortgravning af mere jord samt nedrivning og genopførelse af beboelseshuset og eventuelt udhuset med op til 2,75 mio. kr. eksklusiv moms. Samlet kan udgifterne således løbe op i 3,7 mio. kr. eksklusiv moms i dette scenarium.

Anbefaling

By- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af de udførte undersøgelser, at der skal meddeles påbud til grundejer om at gennemføre en afværgeløsning, der giver sikkerhed for, at der ikke vil være risiko for sundhed og miljø. Samtidig skal der tages mest muligt hensyn til, at beboelseshuset og udhuset kan bevares, så udgifterne kan minimeres.

Miljøudvalget indstiller,

at der meddeles påbud til grundejer om at gennemføre den nødvendige afværgeløsning, der opnår den krævede sikkerhed,

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

at der afsættes et rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,95 mio. kr. eksklusiv moms til dækning af udgifter i forbindelse med oprensning i overensstemmelse med scenarium 1, finansieret af kommunens kasse,

at der meddeles igangsætningstilladelse til oprensningsarbejdet, og

at By- og Miljøforvaltningen forelægger ny sag, såfremt det viser sig, at scenarium 2 bliver relevant.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Bent Greve var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 10.06.2010, Punkt 58 (Åben)
Økonomiudvalget 22.06.2010, Punkt 206 (Åben)

Punkt 112: Kagsåhuse, tillæg til anlægsbevilling

2009/04079

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Kagsåhuse, tillæg til anlægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Baggrund

På Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalgets møde 20.01.2010, Punkt 12, blev programoplæg og anlægsbevilling godkendt for et projekt med fokus på øget tilgængelighed til de almene boliger på Kagsåhuse (beliggende Kagsåvej). Arbejderne har nu været i licitation. Licitationsresultatet har vis sig ufavorabelt, idet arbejderne bliver dyrere end forudsat. Denne sag forelægges med henblik på at opnå tillæg til anlægsbevilling og låneoptag.

Årsag til at projektet bliver dyrere

De planlagte arbejder på Kagsåhuse er opdelt i 3 projekter: "Tilgængelighed", "Miljøforbedrende foranstaltninger" samt "Forbedrings- og opretningsarbejder". På baggrund af licitation afholdt 29.04.2010 forventes det, at de miljøforbedrende arbejder samt forbedrings- og genopretningsarbejderne kan holdes inden for den vedtagne økonomi, mens arbejderne til forbedring af tilgængelighed forudsætter, at der tilføres yderligere 610.000 kr., for at projektet kan gennemføres. Det er en forudsætning for Landsbyggefondens fortsatte økonomiske støtte til arbejderne, at alle 3 projekter gennemføres. Det har derfor ikke været muligt at finde besparelser i projektet ved omprioritering mellem projekterne. Endvidere vurderer kommunens rådgiver, at det ikke er muligt at finde besparelser, således at tilgængelighedsprojektet kan realiseres inden for egen økonomiske ramme.

Social- og Sundhedsforvaltningen har derfor i samarbejde med kommunens rådgiver forespurgt – og fået tilsagn fra - Landsbyggefonden om muligheden for at øge det støttede lån til tilgænge-

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

lighedsprojektet.

Fordyrelsen af tilgængelighedsprojektet skyldes primært, at det ved geotekniske undersøgelser er konstateret, at byggeriet ligger i blødbundsområde, med deraf afledte konsekvenser på fundering af altangange og elevatorgruber. Brugere og personale vurderer det nødvendigt at fastholde etableringen af en elevator frem for den billigere budgetterede løsning med elevatorlift. Dette da elevatorlifte betjenes ved holdetryk/"dødemandsbetjening", som skønnes at kunne volde problemer for beboerne.

Anlægsøkonomi

I forbindelse med projektets godkendelse blev der givet bevilling på 5,10 mio. kr. til projekterne. Med øgede udgifter til tilgængelighedsprojektet vil den samlede anlægsøkonomi kunne opstilles således,

Miljøforbedrende foranstaltninger	1,00 mio. kr.
Forbedrings- og genopretningsarbejder	0,85 mio. kr.
Tilgængelighed	<u>3,86 mio. kr.</u>
I alt	5,71 mio. kr.

Det samlede projekt forventes at kunne gennemføres ved en til-lægsbevilling på 0,61 mio. kr. til i alt 5,71 mio. kr., og der søges derfor i indeværende sag om tillæg til den allerede givne anlægsbevilling. De forøgede anlægsudgifter finansieres ved øget låneoptagelse som efterfølgende tilbagebetales af beboerne over huslejen. Merudgifterne medfører således ikke øget kommunal medfinansiering.

Konsekvensen for huslejen er forelagt det tidligere Psykiatri- og Handicapudvalg 13.08.2009, Punkt 63. Som beskrevet forventes det samlede projektet at kunne gennemføres med et månedligt *fald* i huslejen for den enkelte beboer på ca. 228 kr. Med en øget anlægsudgift på 0,61 mio. kr., forventes huslejefaldet at blive lidt mindre, ca. 151 kr. om måneden. Grunden, til at huslejen fortsat falder til trods for den øgede udgift, er, at den øgede låntagning næsten fuldt ud kompenseres af en forhøjet ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden. Udover huslejefaldet forventes den enkelte beboer endvidere at opnå en månedlig besparelse i varme, beregnet til 124 kr.

Beboerdemokratiets behandling af ændret anlægsøkonomi

Afdelingsmødet på Kagsåhuse har tidligere godkendt de forestående arbejder på Kagsåhuse med dertil hørende nedsættelse af

3

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 09.06.2010,
Punkt 79 (Åben)
Økonomiudvalget 22.06.2010, Punkt 204 (Åben)

Punkt 113: Kagsåhuse, støtte til miljøforbedrende renovering mv., skema B

2010/03466

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Kagsåhuse, støtte til miljøforbedrende renovering mv., skema B

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

På baggrund af ansøgning fra fsb på vegne af Gladsaxe Kommunes Social- og Sundhedsforvaltning godkendte Byrådet 10.02.2010, punkt nr. 24, skema A vedrørende miljøforbedrende foranstaltninger, forbedret tilgængelighed samt forbedrings- og opretningsarbejder i afdeling Kagsåhuse (beliggende Kagsåvej).

Efter afholdelse af udbud har fsb fremsendt projektets skema B til godkendelse. Der henvises tillige til efterfølgende sag.

På baggrund af skema B fordeler projektets udgifter sig således:

Miljøforbedrende foranstaltninger	1.000.000 kr.
Forbedrings- og opretningsarbejder	850.000 kr.
Forbedring af tilgængelighed	<u>3.860.000 kr.</u>

I alt	<u>5.710.000 kr.</u>
-------	----------------------

Den samlede anskaffelsessum er således steget med 610.000 kr. i forhold til skema A, hvilket skyldes øgede udgifter til projektet vedrørende forbedring af tilgængelighed.

De øgede udgifter følger af, at det af hensyn til brugerne er vurderet nødvendigt med installering af elevatorer frem for billigere elevatorlifte samt at byggeriet ligger i blødbundsområde, der nødvendiggør yderligere fundering af altangange og elevatorgruber.

Projektets finansiering og lejepåvirkning

Udgifterne finansieres ved realkreditlån med ydelsesstøtte fra

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Landsbyggefonden kombineret med driftsstøtte på 2.800.000 kr.
Driftsstøtten er uændret i forhold til skema A.

Lejen vil i henhold til skema B udgøre 1.605 kr./m² pr. år (inkl. altangange), hvilket er 22 kr./m² pr. år mere end ved skema A. Lejen udgør i dag 1.863 kr./m² pr. år.

Center for Service bemærker:

1. I henhold til almenboligloven og Landsbyggefondens regulativ om opretning, udbedring mv. kan Landsbyggefonden give tilsagn om støtte til bl.a. byggeskader i form af ydelsesstøtte og regaranti ved optagelse af realkreditlån på baggrund af indstilling fra kommunen.

Lån ydes af kommunekredit, hvorfor kommunen ikke skal stille garanti for realkreditlånet.

2. Landsbyggefonden har endnu ikke givet tilsagn i henhold til skema A, men fonden oplyser, at tilsagn vil blive givet samtidig med behandling af skema B.

Ejendomsafdelingen bemærker:

at projektet anses for værende i overensstemmelse med projektet godkendt ved skema A,
at økonomien fortsat vurderes rimelig, og
at udbudsreglerne vurderes overholdt.

Økonomiudvalget indstiller,

at skema B godkendes med et samlet beløb på 5.710.000 kr., og

at kommunens godkendelse sendes til Landsbyggefonden med indstilling om anbefaling af projektet.

Bent Greve var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 10.02.2010, Punkt 24 (Åben)
Økonomiudvalget 22.06.2010, Punkt 203 (Åben)

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Punkt 114: Nordvand overtager forbrugsopkrævning af vand og spildevand.

2010/03979

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Nordvand overtager forbrugsopkrævning af vand og spildevand.

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med Byrådets beslutning om etablering af Nordvand 06.02.2008, punkt nr. 34, indgik det i sagen, at der mellem Nordvand og ejerkommunerne kan indgås aftaler om service- og administrationsopgaver. Det fremgik af sagen, at alle aftaler skal indgås på markedsvilkår.

Der er således indgået en række aftaler mellem Nordvand og de to ejerkommuner om udførelse af service- og administrationsopgaver.

En af de aftaler, som Gladsaxe Kommune har indgået med Nordvand, omhandler opkrævning af forbrugsafgifter for vand og spildevand. Det er aftalt, at Gladsaxe Kommune for Nordvand foretager opkrævning og efterfølgende rykkerprocedure hos borgere og virksomheder i kommunen vedrørende betaling af vand og opkrævning af afgifter vedrørende spildevand. Gladsaxe Kommune har opkrævet forbrugsafgifterne via ejendomsskattebilletten.

Aftalen udløber 31.12.2010, hvilket betyder, at Nordvand fra 2011 overtager alle opgaver vedrørende opkrævning og rykkerprocedure for vand og spildevand. Fra 2011 vil borgere og virksomheder i Gladsaxe Kommune modtage en særskilt opkrævning fra Nordvand for vand og spildevand.

Efter aftalens udløb pr. 31.12.2010 fortsætter Gladsaxe Kommune dog med rykning, overgivelse til SKAT og afregning til Nordvand for restancer opstået før januar 2011.

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Nordvand har 10.05.2010 meddelt kommunen, at de er i gang med forberedelserne for selv at kunne forestå opkrævningen med virkning fra 2011.

Lån til betaling af ejendomsskatter

Byrådet skal under nærmere fastsatte bestemmelser yde lån til betaling af ejendomsskatter (indefrysning af ejendomsskatter). De poster, der skal gives lån til, er grundskatter (grundskyld) og tilslutning til kollektive anlæg i tilfælde, hvor der er tilslutningspligt. Herudover kan der gives lån til afgifter som renovationsafgift, vejbidrag & skorstensfejerafgift.

Når Nordvand fremover står for opkrævningen af vand og afgifter vedrørende spildevand, vil disse poster ikke længere kunne indgå i lån til betaling af ejendomsskatter.

Efter udskillelsen af vand og afgifter vedrørende spildevand fra ejendomsskattebilletten, vil den hidtidige praksis med at lade hele ejendomsskattebillettens pålydende indgå i lånet, betyde, at det, der fremover vil blive dækket af låneordningen for parcelhuse typisk vil være grundskyld og renovationsafgift samt eventuelt vejbidrag og skorstensfejerafgift, mens det for ejerlejligheder alene vil være grundskyld.

Økonomisk har det på kort sigt kun mindre betydning for kommunen, at der ikke længere kan ydes lån til vand- og spildevandsafgiften, idet der har været fuld låneadgang til udgiften. På længere sigt vil det medføre lavere rente- og afdragsudgifter.

Regeringen og Dansk Folkeparti indgik i maj 2010 aftale om den såkaldte Genopretningsplan. Ét af elementerne i planen er, at forrentningen af lån til betaling af ejendomsskatter ikke længere skal ske som halvdelen af diskontoen (i år 0,5 pct. p.a.), men i stedet som en markedsrente, som til gengæld gøres fradragsberettiget. Præcist hvordan 'markedsrente' skal defineres, ligger endnu ikke fast, men renten vil være betydeligt højere end nu, hvilket dels vil medføre større indtægter for kommunen, dels muligvis at færre fremover vil benytte ordningen.

Det videre forløb

I forbindelse med, at kommunen udsender ejendomsskattebilletten for 2011 vil der i medsendt informationsfolder stå, at forbrugsafgifter vedrørende vand og spildevand fremover vil blive opkrævet særskilt via Nordvand. Nordvand og Kommunens

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

hjemmeside vil ligeledes indeholde informationer herom.
For så vidt angår lån til betaling af ejendomsskatter, vil låntagerne blive tilskrevet allerede i september måned om ændringen.

Økonomiudvalget forelægger sagen til orientering.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 17.08.2010, Punkt 221 (Åben)

Punkt 115: Ny varig driftsaftale med Hareskovbo

2009/06009

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ny varig driftsaftale med Hareskovbo

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Hareskovbo er en selvejende institution, som varetager driften af plejeboligbebyggelsen Hareskovbo, køkken og plejeopgaver, som beboerne i bebyggelsen er visiteret til. Hareskovbo har igennem mange år haft en driftsoverenskomst med kommunen. I forbindelse med ombygningen af Hareskovbo blev der vedtaget et midlertidigt tillæg til den eksisterende driftsoverenskomst.

Byggeriet er nu afsluttet, og der er behov for en revision af driftsaftalen med Hareskovbo. Dels er antallet af boliger reduceret fra 92 til 82, og dels skal driftsoverenskomsten fremadrettet tage højde for, at der er tale om almene boliger og ikke institutionsbyggeri. Endelig er aftalen gennemskrevet og moderniseret i forhold til tidligere aftaler.

Det udkast, som forelægges til behandling, er udarbejdet i samarbejde med administrationen for Hareskovbo, advokatfirmaet Arup og Hvidt. Forslaget er behandlet af Hareskovbos bestyrelse 25.03.2010.

I forbindelse med byggesagen og med udgangspunkt i den midlertidige driftsoverenskomst er Hareskovbos budget løbende blevet tilpasset, og den aftale, der lægges op til her, tager udgangspunkt i det eksisterende budget.

Hareskovbos bestyrelse har givet udtryk for en række ønsker til den nye overenskomst:

Bestyrelsen ønsker ikke, at Hareskovbo kommer over på en BUM-model. Bestyrelsen ønsker endvidere, at Hareskovbos

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

økonomi kommer til at ligge på samme niveau som kommunens øvrige omsorgscentre. Dette er efterkommet i den foreliggende aftale.

Der er dog fra kommunens side lagt op til en vis for form fleksibilitet, idet boliger, som ikke anvendes gennem længere tid, kan opsiges, således at kommunen ikke skal betale den udgift til plejen, som er knyttet til boligen. Hareskovbos bestyrelse udtrykte bekymring vedrørende dette punkt.

Hareskovbos budget svarer til det, der er afsat til de kommunale omsorgscentre til de tilsvarende opgaver.

Bestyrelsen ønsker, at kommunen indgår en aftale, som rækker mindst 20 år frem i tiden, fra aftalen indgås. Dette skyldes, at kreditforeningen (BRF) ved omlægning af byggelån har bedt om en kommunal garanti for kommunens anvendelse af Hareskovbo i 20 år. På Byrådets møde 12.12.2007, sag nr. 196, har kommunen allerede givet denne garanti, men da byggelånet først konverteres nu, må garantien forlænges til 2030.

Kreditforeningen (BRF) har stillet krav om, at der afdrages på de lån, som er optaget til at finansiere opførelsen af servicearealerne. Den værdi, der dermed opbygges i Hareskovbo, tilhører den selvejende institution, men vil kunne anvendes i forbindelse med eventuelle kommende istandsættelser eller lignende.

Det er også nødvendigt, at vedtægterne for Hareskovbo gennemskrives i forhold til, at der nu er tale om almene ældreboliger og ikke plejehjemspladser. Det har imidlertid ikke været muligt for Hareskovbos administrator at få dette gjort endnu. De nye vedtægter forelægges til godkendelse i kommunen, når de er udarbejdet og godkendt af Hareskovbos bestyrelse.

Undtagelse for annonceringspligt

01.07.2007 trådte tilbudslovens regler om annonceringspligt i kraft. Disse regler betyder i nogle tilfælde, at selvejende institutioner skal annonceres ved fx ændring i driftskontrakten eller større ændringer i budgetforudsætningerne med henblik på, at andre potentielle leverandører kan give et tilbud på opgaven. Konkurrencestyrelsen har nu offentliggjort notatet "In-house begrebets betydning for kommunal aftaleindgåelse med selvejende institutioner". Med udgangspunkt i denne vejledning vurderer forvaltningen, at Hareskovbo ikke er omfattet af forpligtigelsen til at annoncere.

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Denne vurdering bygger på:

1. at Hareskovbo udfører hovedparten af sin virksomhed sammen med kommunen.
2. at kommunen underkaster Hareskovbo en kontrol, der svarer til den kontrol, kommunen fører med sine egne institutioner.

Disse kriterier benævnes henholdsvis "virksomhedskriteriet" og "kontrolkriteriet". Kriterierne skal begge opfyldes for, at in-house begrebet kan finde anvendelse. In-house begrebet er en undtagelse til udbudsreglerne.

Seniorudvalget indstiller, at ny driftsoverenskomst med den selvejende institution Hareskovbo indgås som foreslået.

Økonomiudvalget anbefaler Seniorudvalgets indstilling.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 12.12.2007, Punkt 196 (Åben)
Seniorudvalget 17.06.2010, Punkt 54 (Åben)
Økonomiudvalget 17.08.2010, Punkt 225 (Åben)

Punkt 116: Godkendelse af Mølleåværkets lånoptagelse til anlægsinvesteringer

2007/02323

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Godkendelse af Mølleåværkets lånoptagelse til anlægsinvesteringer

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Fællesudvalget Mølleåværket I/S besluttede 10.01.2010 at søge godkendelse hos ejerkommunerne om lånoptagelse til fremtidige anlægsinvesteringer gældende fra 01.01.2010. Samarbejdsaftalen fra 1992 fastlægger dette forudgående samtykke fra ejerkommunerne.

I den anledning har Mølleåværket 10.05.2010 skrevet til kommunerne og bedt om samtykke til lånoptagelse. Det er første gang, Mølleåværket har brug for at optage lån til dækning af anlægsudgifter. Tidligere har Mølleåværket årligt fået dækket anlægsudgifterne ved, at kommunerne har afsat rådighedsbeløb i deres anlægsbudgetter.

Mølleåværket vurderer anlægsinvesteringerne i 2010 til 39,1 mio. kr. Da der p.t. er usikkerhed om, hvorvidt samtlige investeringer kan nå at blive realiseret i 2010, vurderer man, at der vil være et behov for at få tilført likviditet på 20 mio. kr. i 2010. Mølleåværket vil – når kommunerne har givet deres samtykke til lånoptagelse – bede revisionsfirmaet Ernst & Young indhente to til tre lånetilbud på 20 mio. kr. i Kommunekredit. Lånetilbuddene vil være baseret på fast rente, en løbetid på 25 år og i øvrigt på markedsvilkår.

Gladsaxes andel af Mølleåværkets anlægsinvesteringer har som nævnt været finansieret af de afsatte rådighedsbeløb på kommunens anlægsbudget og siden 2009 med dannelsen af Nordvand A/S af Nordvands anlægsbudget. Mølleåværkets organisationsform og eventuel omdannelse fra interessentskab (I/S) til aktieselskab drøftes for øjeblikket. Herunder drøftes det, om modellen med betaling af årlige anlægsbidrag skal ændres til, at Mølle-

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

åværket fremover skal optage lån, hvorved udgiften optræder som afdrag og renter i driftsregnskabet. Dette giver en større udjævning af interessenternes, herunder Nordvands, betaling til Mølleåværket i forhold til årlige anlægsbidrag, som i nogle år kan være meget store, mens der i andre år ikke er anlægsbidrag. Den nye model svarer i øvrigt til den måde, anlægsinvesteringerne opkræves på i Lynettefællesskabet, hvor investeringer har indgået som en udgift i driftsbudgettet siden 2008.

Mølleåværkets anlægsinvesteringer finansieres fortsat af takstindtægterne for spildevand. Der vil således ikke være nogen økonomiske konsekvenser for Gladsaxe Kommunes budget.

Dog skal det nævnes, at ejerkommunerne, herunder Gladsaxe Kommune, til enhver tid hæfter for restgælden fordelt efter de nuværende ejerandele. Gladsaxes ejerandel er 35,98 procent svarende til, at Gladsaxe Kommune hæfter for 7,2 mio. kr. på tidspunktet for lånets optagelse.

Lånoptagelsen påvirker ikke Gladsaxe Kommunes låneramme.

Godkendelsen er i øvrigt betinget af, at de øvrige ejerkommuner også godkender lånoptagelsen.

Økonomiudvalget indstiller, at Mølleåværkets lånoptagelse på 20 mio. kr. på baggrund af indhentede lånetilbud i Kommunekredit godkendes.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 22.06.2010, Punkt 194 (Åben)

Punkt 117: Forslag fra Lars Abel om etablering af et hospice i Gladsaxe

2009/07874

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag fra Lars Abel om etablering af et hospice i Gladsaxe

Beslutning

Erling Schrøder stillede forslag om, at Seniorudvalget behandler forslaget.

Der var tilslutning hertil.

Gennemgang af sagen

I henhold til forretningsordens § 5, stk. 1 har byrådsmedlem Lars Abel stillet følgende forslag:

" Forslag om etablering af et hospice i Gladsaxe

Det foreslås, at Gladsaxe Byråd retter henvendelse til Region Hovedstaden med henblik på at undersøge mulighederne for at der etableres et hospice i Gladsaxe, f.eks. i Grønnemosecentrets ubenyttede bygninger, som i forvejen ejes af Region Hovedstaden. Et hospice tænkes etableret som en selvejende institution og skal således indgå som et tilbud og en del af det frie sygehusvalg, som også gælder for hospiceophold, når visitationskriterierne er opfyldt.

Formålet med etableringen af et hospice i Gladsaxe skal være at tilbyde borgere adgang til at opnå den lindrende omsorg, pleje og behandling, som syge og døende mennesker har behov for ved afslutningen af deres liv. På et hospice råder man over et professionelt, veluddannet og erfarent personale. Man tilrettelægger omsorg, pleje og behandling i nøje samråd med patienten og dennes pårørende. Hospice er således både for patient og pårørende og bygger på medmenneskelig behandling. Samtidig indgår den frivillige indsats på hospice som et vigtigt supplement til den professionelle indsats. Der skal være mulighed for fred, ro og harmoni i et hjemligt miljø. Der skal indrettes rummelige enestuer med eget toilet og bad samt gode bomuligheder for de pårørende. Herudover skal der være de nødvendige fællesrum

Ifølge lovgivningen har uhelbredelige syge og døende menne-

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

sker ret til frit at vælge ophold på et hospice i Danmark. Imidlertid er der for få hospicepladser i forhold til behovet. Det betyder, at der således reelt ikke er tale om "frit valg" for borgerne. Region Hovedstaden ejer i forvejen Grønnemosecentrets bygninger, som har stået ubenyttede hen igennem adskillige år. Bygningerne eller dele af bygningerne vil med fordel såvel for Region Hovedstaden som borgerne efter en istandsættelse og nyindretning kunne benyttes til et antal hospicepladser, som typisk andre steder varierer fra omkring 8 til 12 pladser. Nærheden til Høje Gladsaxe Parkens grønne arealer og den bymæssige infrastruktur bør kunne danne en god ramme for tilbuddet."

Bilag

Relateret behandling

**Punkt 118: Forslag fra Trine Henriksen om at starte en debat om
alternativer til takstfinansieringen på det specialiserede socialområde**

2009/07874

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag fra Trine Henriksen om at starte en debat om alternativer til takstfinansieringen på det specialiserede socialområde

Beslutning

Der stemtes om forslaget.

For: 4 (C,Ø)

Imod: 21 (A,B,O,V,F)

Forkastet.

Gennemgang af sagen

I henhold til forretningsordens § 5, stk. 1 har byrådsmedlem Trine Henriksen stillet følgende forslag:

" Forslag fra Enhedslisten om at starte en debat om alternativer til takstfinansieringen på det specialiserede socialområde

For at sikre en mere stabil økonomi i de specialiserede sociale institutioner, og dermed undgå at flere institutioner må lukke ligesom SVIKA, vil Gladsaxe Kommune rejse en drøftelse i Kommunekontaktrådet (KKR) om alternativer til den nuværende takstfinansiering. Det kunne f.eks. være en solidarisk kommunal abonnementsordning for grupper af institutioner med fælles målgruppe.

Begrundelse for forslaget:

Efter kommunalreformen, hvor mange af institutionerne på det specialiserede socialområde i Københavns amt overgik til kommunerne, blev der indført takstfinansiering af institutionerne, hvor økonomien baseres på salg af pladser til kommunerne. Dette har medført den forudsigelige udvikling, at kommunerne visiterer færre borgere til de specialiserede tilbud og i stedet opretter egne lokale tilbud, som er billigere men også mindre specialiserede.

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Mange af de nye lokale tilbud kan være gode nok for en del af målgruppen. Men for den del af målgruppen, som har mere komplekse problemer eller meget sjældne diagnoser, kan behovet ikke dækkes af de lokale tilbud. Derfor er der fortsat brug for de specialiserede tilbud, der retter sig mod brugere fra flere kommuner eller hele hovedstadsregionen.

Men takstfinansieringen gør det svært at opretholde de specialiserede tilbud, fordi økonomien bliver presset når kommunerne trækker flere borgere hjem til egne tilbud. Når der er færre brugere på et tilbud, og primært brugere med mere komplekse behov, stiger prisen på den enkelte plads, fordi disse brugere har brug for mere støtte og fordi de faste omkostninger skal fordeles på færre betalende brugere. Resultatet kan blive at kommunerne visiterer endnu færre, og dermed sætter en negativ spiral i gang. Dette var tilfældet for SVIKA, som lukker til nytår efter beslutning af et flertal i byrådet.

En anden af kommunens specialinstitutioner, Bagsværd Observationshjem, har oplevet en tilsvarende udvikling med faldende søgning og kæmper for at få økonomien til at hænge sammen. Andre specialinstitutioner i Hovedstadsområdet har tilsvarende problemer.

Det vil være katastrofalt for brugerne hvis disse institutioner nedlægges, ligesom det vil være meget vanskeligt at bevare den specialviden som findes og udvikles på disse institutioner. Derfor er der behov for at tage beslutningen om takstfinansiering op til revision og overveje nye finansieringsformer, som sikrer en mere stabil økonomi.

Kommunernes behov for pladser på specialiserede tilbud som f.eks. Bagsværd Observationshjem kan variere meget og er vanskelige at forudsige. En solidarisk abonnementsordning vil derfor også skabe mere sikkerhed i kommunernes budgetlægning på det specialiserede socialområde.

Med erfaringerne fra udviklingen på SVIKA vil det være naturligt at Gladsaxe kommune tager initiativ til at rejse denne debat i KKR Hovedstaden."

Bilag

Byrådet,
25.08.2010
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling