

REFERAT Byrådet - 2009-2015 d. 14-11-2012

Mødedato Onsdag d. 14. november 2012 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Bent Greve, Eva Nielsen, Kristine Henriksen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Serdal Benli, Thomas Monberg, Poul Reher Jensen, Gunnar Svendsen, Trine Henriksen, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Kristoffer Beck, Eva Michaelsen, Lars Abel, Pia Skou, Lone Yalcinkaya, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Spørgsmål fra Venstre vedrørende ændring i skoledistrikter og forbrug af vikartimer.....	6
Frikommuneforsøg med Gentofte, faskiner.....	8
Godkendelse af frikommuneansøgninger på Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalgets omr	11
Godkendelse af frikommuneansøgninger vedr. Seniorudvalgets område.....	17
Godkendelse af frikommuneansøgninger på Børne- og Undervisningsudvalgets område.....	21
Forslag til tillæg 15 til Kommuneplan 2009 og forslag til lokalplan 220 Solhusene i Købmandsbyer	28
Forslag til tillæg 13 til Kommuneplan 2009 og forslag til Lokalplan 222, Søborg skole, 1. behandli	34
Forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2009 og forslag til lokalplan 221 House of Prince, 2. behandl	37
VVM, regnvandssøer i Høje Gladsaxe Park.....	54
Erhvervspolitik for Gladsaxe Kommune.....	57
Nybrogård, ombygning og renovering, tillæg til rådighedsbeløb.....	61
Nybrogård, revideret skema B.....	65
Vejafvandingsbidrag 2007-2010 og 2011, tillægsbevilling.....	68
Mørkhøj Skole, renovering og ombygning af indskolingsafsnit, projektering, anlægsbevilling.....	71
Brugerbestyrelse på idrætsanlæg, styrelsesvedtægt.....	77
Optagelse af obligationslån til fjernvarmeudbygningen 1. fase.....	80
Låneoptagelse 2012.....	84
Lukket.....	86

Punkt 110: Spørgetid

2012/00066

Bilag

Bilag 1: Spørgsmål fra Michele Fejø

Bilag 2: Spørgsmål fra Michele Fejø

Bilag 3: Spørgsmål fra Inger Nielsen

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgetid

Der var modtaget to skriftlige spørgsmål fra Michele Fejø. Borgmesteren besvarede spørgsmålene og lovede samtidig spørgeren et skriftligt svar vedrørende sygefravær.

Der var modtaget et skriftligt spørgsmål fra Inger Nielsen. Formanden for Miljøudvalget Cheri-Mae Williamson besvarede spørgsmålet.

Stig Nielsen stillede spørgsmål om finansiering af kloak. Formanden for Miljøudvalget Cheri-Mae Williamson besvarede spørgsmålet. Trine Henriksen supplerede besvarelsen.

Frank Dahlgaard stillede spørgsmål om socialt bedrageri. Formanden for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget besvarede spørgsmålet. Lone Yalcinkaya og borgmesteren supplerede besvarelsen.

Spørgsmål efter forretningsordenens § 5 stk. 3.

Kristian Niebuhr stillede spørgsmål til placering af spillested, GKR's rengøringskontrakt og lukning af sociale tilbud.

Borgmesteren besvarede spørgsmålene.

Bilag

Bilag 1: Spørgsmål fra Michele Fejø

Bilag 2: Spørgsmål fra Michele Fejø

Bilag 3: Spørgsmål fra Inger Nielsen

Relateret behandling

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Punkt 111: Spørgsmål fra Venstre vedrørende ændring i skoledistrikter og forbrug af vikartimer

2012/00068

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgsmål fra Venstre vedrørende ændring i skoledistrikter og forbrug af vikartimer

Beslutning

Formanden for Børne- og Undervisningsudvalget Trine Græse besvarede spørgsmålene.

Gennemgang af sagen

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 2 har byrådsmedlem Pia Skou, på vegne af Venstres gruppe stillet følgende spørgsmål:

- "1) I december 2011 blev et forslag til skoledistriktsændring sendt i høring og senere vedtaget af et rødt flertal. Hvor stor en andel af de nystartede børnehaveklasser tilhører henholdsvis folkeskoler og privatskoler i området ved Bagsværd sø, som blev flyttet til Skovbrynets skole? Det drejer sig om skoledistrikt 1310, 1319, 1320, 1370 og 1379. Tallene bedes sat op mod de sidste 3 skoleårs andel af henholdsvis folkeskoler og privatskoler i området.
- 2) Hvor mange penge brugte Gladsaxe kommune på vikartimer for lærere i skoleåret 2011-2012? "

Bilag

Relateret behandling

Punkt 112: Frikommuneforsøg med Gentofte, faskiner

2012/07022

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Frikommuneforsøg med Gentofte, faskiner

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

På Miljøudvalgets møde 21.06.2012 meddelte udvalget, at der ikke var forslag om yderligere områder, som kunne indgå i frikommuneforsøget.

Nu har Gentofte Kommune imidlertid forespurgt Gladsaxe Kommune, om kommunerne i fællesskab skal ansøge om at forenkle tilladelser til nedsivning af regnvand. Forenklingen skal gøre det nemmere og hurtigere for borgerne at få sagen behandlet, og samtidig effektivisere den kommunale sagsbehandling.

Det er en forudsætning, at man kan se bort fra de nuværende regler om individuel sagsbehandling af samtlige sager. Det vil derfor blive foreslået, at tilladelse kan meddeles automatisk, når en række faktorer og krav kan opfyldes. Blandt andet eksempelvis afstand til hus og skel, samt om arealet er nedsivningseget. Sidstnævnte vil kræve udarbejdelse af potentialekort for hele kommunen.

Nuværende ansøgningsrunde for nye forsøg har frist 01.11.2012. Gentofte Kommune har på Teknik- og Miljøudvalgets møde 04.09.2012 godkendt forslaget.

Hovedudvalget drøftede 11.10.2012 status for alle frikommuneforsøg herunder de nye ansøgninger. Hovedudvalget tog de nye ansøgninger til efterretning, idet medarbejdersiden understregede, at det fortsat var vigtigt, at medarbejdere, som blev omfattet af frikommuneforsøgene, lokalt blev inddraget i den konkrete udmøntning af forsøgene.

Miljøudvalget indstiller,

1. at forslaget om forenkling af sagsbehandlingen ved faskine-

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

ansøgninger som led i frikommuneforsøget godkendes, og

2. at en ansøgning udarbejdes i fællesskab med Gentofte Kommune, og indsendes til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 21.06.2012, Punkt 57 (Åben)
Miljøudvalget 27.09.2012, Punkt 76 (Åben)
Økonomiudvalget 23.10.2012, Punkt 263 (Åben)

Punkt 113: Godkendelse af frikommuneansøgninger på Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalgets område

2012/07163

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Godkendelse af frikommuneansøgninger på Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalgets område

Beslutning

Ad ansøgningerne 1-4:
Tiltrådt.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Tilføjelse til frikommuneforsøg 5. Nyt godkendelsessystem til almene boliger:

Personer, der ville have fået godkendelse efter de nuværende regler, kan kun få afslag på den søgte bolig efter de nye regler såfremt de tilbydes en passende og billigere bolig i stedet."

For: 1 (Ø)
Imod: 24 (A, B, C, F, O, V)
Forkastet.

Ad ansøgning 5:
For: 24 (A, B, C, F, O, V)
Imod: 1 (Ø)
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Baggrund

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget godkendte 15.08.2012, punkt 55, at Social- og Sundhedsforvaltningen skulle arbejde videre med udarbejdelsen af frikommuneansøgninger, samt at udkast til frikommuneansøgninger blev sendt i høring.

Gennemgang af ansøgninger til godkendelse

I det følgende afsnit gennemgås de fem frikommuneansøgninger, som forelægges til godkendelse:

1. Etablering af sociale tilbud efter serviceloven (fx opgangs-fællesskaber) i almene boliger

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Social- og Sundhedsforvaltningen har udarbejdet en ansøgning om etablering af sociale tilbud efter serviceloven i almene boliger. Formålet med ansøgningen er at skabe bedre muligheder for at kunne etablere midlertidige bo- eller botræningstilbud efter servicelovens § 107 i den almene boligsektor. Der ansøges om dispensation i forhold til, at 1) botilbud i almene boliger skal udskilles som selvstændig boligafdeling, 2) krav om deponering i forhold til lånerammen ved etablering af "mindre" tilbud efter serviceloven, og 3) kommunens rolle som lejer i forhold til boligorganisationen og de beboerdemokratiske regler.

2. Undtagelse fra reglen om, at borgere med alkoholmisbrug frit kan vælge behandlingssted

Fredensborg Kommune har fået godkendt en ansøgning om at blive undtaget fra reglen om, at borgere med alkoholmisbrug frit kan vælge behandlingssted, når der er tale om ambulante behandling og rådgivning, og at de kan vælge at rette anonym henvendelse til det pågældende behandlingssted. Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller, at Gladsaxe Kommune tilslutter sig Fredensborg Kommunes frikommuneansøgning. Dermed ligestilles borgere med misbrugsproblemer, hvad enten der er tale om alkohol- eller stofmisbrug, så kommunen får indflydelse på valg og bevilling af ambulante behandlinger. Derved får kommunen også mulighed for at følge borgeren i forhold til behandlingens effekt samt tilbyde en mere helhedsorienteret indsats. Det skal bemærkes, at frikommuneforsøget ikke ændrer ved, at der fortsat vil ligge en individuel vurdering til grund for godkendelse af ambulante behandlingssteder for alkoholmisbrugere.

3. Mere fleksibilitet i anvendelsen af afgiftsfrie busser

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller, at Gladsaxe Kommune tilslutter sig Vejle Kommunes frikommuneansøgning, som er blevet godkendt af Skatteministeriet. Forsøget sikrer mere fleksibel brug af afgiftsfrie busser, som er ejet af bo- og dagtilbud til ældre eller til borgere med handicap. Der ansøges om dispensation fra, at det i dag kun er den pågældende institutions beboere eller visiterede borgere, som må benytte institutionens bus. Borgere, der er tilknyttet tilbuddet uden visitation, eller borgere tilknyttet andre institutioner, må ikke benytte bussen.

Det skal bemærkes, at denne ansøgning også er behandlet i Seniorudvalget 11.10.2012, punkt 63.

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

4. Mulighed for økonomisk støtte til husleje

Social- og Sundhedsforvaltningen har udarbejdet en ansøgning om muligheder for at kunne give tidsbegrænset økonomisk støtte til husleje til en visiteret bolig til personer med betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer. Ved at give den midlertidige støtte til husleje er det forvaltningens vurdering, at borgerne kan tilbydes et bedre og samlet set billigere lokalt tilbud som alternativ til et udenbys botilbud.

5. Anvendelsen af nyt godkendelsesprincip vedr. almene boliger

Kommuner og boligselskaber kan i henhold til § 61 i lov om almene boliger aftale, at kommunen godkender boligansøgere, inden boligselskaberne anviser dem en bolig. Godkendelsesordningen skal sikre, at boligansøgere er i stand til at betale huslejen for den konkrete bolig, de søger. Det er forventningen, at det vil have effekt på antallet af fodedudsættelser på grund af manglende huslejebetaling.

Den nuværende godkendelsesberegning er baseret på halvdelsreglen i § 15 i lov om individuel boligstøtte, hvorefter nettolejen (huslejen eksklusiv udgifter til a/c varme, varmt vand, el, antennebidrag og evt. forbedringer) ikke må overstige halvdelen af husstandens bruttoindkomst (indtægt før skat). Det betyder i praksis, at langt de fleste lejere automatisk godkendes, selv om de ikke har den betalingsevne, der skal til for at betale den reelle husleje for den ansøgte bolig. Nettohuslejen er jo ikke den reelle husleje. Boligansøgerne skal også betale a/c bidrag til varme, varmt vand, el, antennebidrag og evt. forbedringer, som ofte udgør mere end 1.000 kr. om måneden.

Derfor er det boligselskabernes og Social- og Sundhedsforvaltningens opfattelse, at godkendelsen i stedet burde baseres på bruttohuslejen, der svarer til boligansøgerens reelle husleje, fordi den inkluderer udgifter til a/c bidrag til varme, varmt vand, antenne og evt. forbedringer, som boligansøgeren også skal betale for lejemålet.

Høringsproces

Handicaprådet har fået sendt udkast til de fire førstnævnte frikommuneansøgninger i høring. Handicaprådet er positive over for alle ansøgningerne.

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Seniorrådet har fået sendt høringsmateriale (Vejle Kommunes ansøgning samt følgebrev) om mere fleksibel anvendelse af afgiftsfrie busser i høring. Seniorrådet støtter fuldt ud forslaget om større fleksibilitet.

Derudover har ansøgningen om undtagelsen fra reglen om, at borgere med alkoholmisbrug frit kan vælge behandlingssted været i høring i Sundheds- og Rehabiliteringsafdelingens MED-udvalg. Udvalget havde ingen bemærkninger til ansøgningen. Psykiatri- og Handicapafdelingens MED-udvalg havde heller ingen bemærkninger til ansøgningerne.

Hovedudvalget drøftede 11.10.2012 status for alle frikommuneforsøg herunder de nye ansøgninger. Hovedudvalget tog de nye ansøgninger til efterretning, idet medarbejdersiden understregede, at det fortsat var vigtigt, at medarbejdere, som blev omfattet af frikommuneforsøgene, lokalt blev inddraget i den konkrete udmøntning af forsøgene.

Økonomiudvalget tiltrådte 23.10.2012, punkt 260, at ansøgningen om "mere fleksibilitet i anvendelsen af afgiftsfrie busser" også omfatter institutioner på Børne- og Undervisningsområdet.

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget indstiller,

1. at de fem frikommuneansøgninger godkendes.

Lone Yalcinkaya var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 15.08.2012,
Punkt 55 (Åben)
Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 19.09.2012,
Punkt 61 (Åben)
Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 10.10.2012,
Punkt 70 (Åben)

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Seniorudvalget 11.10.2012, Punkt 63 (Åben)
Økonomiudvalget 23.10.2012, Punkt 260 (Åben)

Punkt 114: Godkendelse af frikommuneansøgninger vedr. Seniorudvalgets område

2012/04636

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Godkendelse af frikommuneansøgninger vedr. Seniorudvalgets område

Beslutning

Ad ansøgning 1:
Tiltrådt.

Ad ansøgning 2:
For: 24 (A, B, C, F, O, V)
Imod: 1 (Ø)
Tiltrådt.

Ad ansøgning 3:
Tiltrådt under behandlingen af punkt nr. 113.

Gennemgang af sagen

Baggrund

Seniorudvalget godkendte 23.08.2012, punkt 52, at Social- og Sundhedsforvaltningen skulle arbejde videre med udarbejdelsen af frikommuneansøgninger, samt at udkast til frikommuneansøgninger skulle sendes i høring i henholdsvis Seniorråd og Handicapråd.

Gennemgang af ansøgninger til godkendelse

I det følgende afsnit gennemgås de tre frikommuneansøgninger, som forelægges til godkendelse:

1. Styrket mulighed for kommunal indgriben i tilfælde, hvor borgeren lever i egen bolig under forhold, der er til fare for borger selv eller naboer

Social- og Sundhedsforvaltningen har udarbejdet en ansøgning, der vil udvide mulighederne inden for magtanvendelseslovgivningen (Servicelovens kap. 24, § 129, om flytning til anden bolig uden samtykke). Dermed får kommunen mulighed for at flytte borgeren på et kort, midlertidigt ophold, mens boligen gøres beboelig med henblik på, at vedkommende skal kunne flytte hjem igen. Indgrebet vil udelukkende være relevant i de situationer, hvor borgeren trods socialpædagogiske indsatser modsætter sig

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

en midlertidig flytning.

Formålet med ansøgningen er alene at sikre borgeren selv og/eller naboer mod sundhedsmæssige risici, brandfare eller lignende.

2. BPA-ordningen med valg mellem enkeltsum eller døgnplads

Social- og Sundhedsforvaltningen har udarbejdet en ansøgning, hvor der ansøges om at tilføje et punkt til eksisterende lovgivning vedr. Servicelovens § 95, stk. 3. Tilføjelsen vil blive anvendt i de situationer, hvor en borger er blevet tilkendt så meget hjælp igennem døgnet, at det svarer til et enkeltmandsdøgntilbud. Med tilføjelsen får kommunen mulighed for at tilbyde borgeren et valg mellem:

- a) En årlig enkeltsum, som borgeren selv skal administrere og afholde alle udgifter fra til fx løn, dagtilbud m.v.
- b) Et botilbud

Dermed vil kommunen reelt kunne træffe en afgørelse på baggrund af økonomiske og faglige hensyn, som anført i Servicelovens § 1, stk. 3, da tilskuddet til at varetage pleje, omsorg og afløsning i hjemmet ikke vil kunne overstige udgiften til et relevant botilbud. Det skal præciseres, at der vil være fokus på at sikre den fortsatte kvalitet i plejen.

3. Mere fleksibilitet i anvendelsen af afgiftsfrie busser

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller, at Gladsaxe Kommune tilslutter sig Vejle Kommunes frikommuneansøgning, som er blevet godkendt af Skatteministeriet. Forsøget sikrer mere fleksibel brug af afgiftsfrie busser, som er ejet af bo- og dagtilbud til ældre eller til borgere med handicap. Der ansøges om dispensation fra, at det i dag kun er den pågældende institutions beboere eller visiterede borgere, som må benytte institutionens bus.

Det bemærkes, at denne ansøgning også er behandlet i Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 19.09.2012, punkt 61.

Høringsproces

Handicaprådet og Seniorrådet har fået sendt udkast til de tre ovenstående frikommuneansøgninger i høring.

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Såvel Handicapråd som Seniorråd støtter op om Social- og Sundhedsforvaltningens frikommuneansøgninger, dog med bemærkninger om dels at følge enkeltsagerne i forhold til flytning uden samtykke tæt samt at sikre den fortsatte kvalitet af plejen og omsorgen til borgerne ved § 95, stk. 3. Social- og Sundhedsforvaltningen har taget bemærkningerne til efterretning og vil – såfremt ansøgningerne imødekommes – have fokus på disse forhold i det videre arbejde med udmøntning af forsøgene. I forhold til de afgiftsfrie busser er der fuld opbakning fra begge råd.

TOP-MED har ligeledes fået sendt udkast til de tre ansøgninger i høring. TOP-MED har taget frikommuneansøgningerne til efterretning.

Hovedudvalget drøftede 11.10.2012 status for alle frikommuneforsøg herunder de nye ansøgninger. Hovedudvalget tog de nye ansøgninger til efterretning, idet medarbejdersiden understregede, at det fortsat var vigtigt, at medarbejdere, som blev omfattet af frikommuneforsøgene, lokalt blev inddraget i den konkrete udmøntning af forsøgene.

Seniorudvalget indstiller,

1. at de tre frikommuneansøgninger godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler Seniorudvalgets indstilling.

Bilag

Relateret behandling

Seniorudvalget 23.08.2012, Punkt 52 (Åben)
Seniorudvalget 11.10.2012, Punkt 63 (Åben)
Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 19.09.2012, Punkt 61 (Åben)
Økonomiudvalget 23.10.2012, Punkt 261 (Åben)

Punkt 115: Godkendelse af frikommuneansøgninger på Børne- og Undervisningsudvalgets område

2012/07178

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Godkendelse af frikommuneansøgninger på Børne- og Undervisningsudvalgets område

Beslutning

Ad indstillingens punkt 1:

For: 23 (A, B, C, F, O, V)

Imod: 1 (Ø)

Tiltrådt.

Susanne Palsig var ikke til stede.

Ad indstillingens punkt 2:

For: 23 (A, B, C, 4F, O, V)

Imod: 2 (1F (Gunnar Svendsen), Ø)

Tiltrådt.

Ad indstillingens punkt 3:

For: 24 (A, B, C, F, O, V)

Imod: 1 (Ø)

Tiltrådt.

Ad indstillingens punkt 4:

For: 15 (A, B, F)

Imod: 10 (C, O, V, Ø)

Tiltrådt.

Ad indstillingens punkt 5:

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Børne- og Undervisningsudvalget har tidligere behandlet frikommuneansøgninger for Børne- og Undervisningsudvalgets område 17.05.2011, Punkt 86 og 17.04.2012, Punkt 63. I forlængelse heraf er der udarbejdet 3 nye ansøgninger. Hertil kommer, at der er udarbejdet brev som svar på spørgsmål rejst af Ministeriet for Børn og Undervisning om frikommuneansøgningen Ny forbedret udskoling.

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Nye prøveformer

Der ønskes godkendelse til at indføre nye prøveformer i 9. klasse således, at der etableres kvartalsforløb indenfor fagblokke, hvor der undervises i og evalueres/prøves indenfor fagene efter det pågældende kvartal. Kvartalsafslutningen skal være obligatorisk og både være en proces- og produktevaluering indenfor fagene i fagblokken.

Udvidet adgang til holddannelse - kopiforsøg

Der søges om godkendelse til at organisere eleverne i årgangsklasser med udvidet adgang til holddannelse inden for og på tværs af årgangene. Eleverne har forskellige indlæringsmønstre, forudsætninger og færdigheder, og adgangen til at kunne holddele i større omfang end i dag skal således anvendes til at målrette undervisningen til elevernes forskellige behov.

Nye fag og nye tider - kopiforsøg

Med forsøget vil man tilbyde 6.-9. klasse en tidssvarende og sammenhængende undervisning, hvor fag og timer nytænkes, så eleverne oplever en større grad af relevans og sammenhæng både i undervisningen og i forhold til deres valg af videre uddannelse. Der søges om, at skolerne kan afvige fra ministeriets timefordeling, så fag kan placeres på andre år, i andre blokke og med andet timetal end angivet i ministeriets timefordelingsplan.

Forsøg med madordning i indskolingen

På baggrund af forslag fra Børne- og Undervisningsudvalget er der udarbejdet en ansøgning om Madordning i 0. – 2. klasse på Mørkhøj og Søborg Skole. Børnene får dagligt frokost i skolen og SFO, og undervisningen vil arbejde med fokus på måltidet og børnenes maddannelse. Madordningen bliver, i lighed med ordningen på dagområdet, delvist forældrefinansieret. Der bliver ligeledes adgang til reduceret betaling for maden i lighed med fripladsordningen på dagområdet. Måltidet lever op til Fødevarestyrelsens retningslinjer og følger Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik. Mørkhøj Skoles skolebestyrelses udtalelse om madordningen til børn i indskolingens 0. – 2. klasse er udsendt til Børne- og Undervisningsudvalget 18.09.2012, punkt 126, bilag 7.

Informeret samtykke til tandbehandlinger

Der søges om, at informeret samtykke indhentes første gang, et barn får foretaget mindre, kortvarige og kendte behandlinger. Det vil sige, at forældre f.eks. giver deres samtykke til lakering generelt. Hvorimod der i forbindelse med større og mere omfattende

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

og/eller langvarige behandlinger fortsat indhentes informeret samtykke fra forældrene.

Børne- og Undervisningsudvalget behandlede sagen 18.09.2012, punkt 126.

Lars Abel stillede forslag om, at ansøgningen i 4. at-punkt udgår.

Lars Abel, Kristian Niebuhr og Pia Skou stemte for.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katri- ne Skov, Eva Nielsen, Gunnar Svendsen og Poul Reher Jensen) stemte imod.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Børne- og Undervisningsudvalget tog til efterretning, at forslag til svar til Ministeriet for Børn og Undervisning fremsendes som fo- reslået jf. bilag 6, udsendt til Børne- og Undervisningsudvalget 18.09.2012, punkt 126.

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede endvidere, at forsø- gene, for så vidt angår ansøgningerne i 1. – 4. at-punkt, alene vil blive gennemført på de af kommunens folkeskoler, der aktivt til- vælger ordningen med inddragelse af skolebestyrelser, forældre og medarbejdere.

Hovedudvalget drøftede 11.10.2012 status for alle frikommune- forsøg herunder de nye ansøgninger. Hovedudvalget tog de nye ansøgninger til efterretning, idet medarbejdersiden understrege- de, at det fortsat var vigtigt, at medarbejdere, som blev omfattet af frikommuneforsøgene, lokalt blev inddraget i den konkrete udmøntning af forsøgene.

Økonomiudvalget behandlede sagen 23.10.2012, punkt 262.

Lars Abel genfremsatte sit ændringsforslag om, at 4. at-punkt udgår.

For stemte Ebbe Skovsgaard, Lars Abel og Kristian Niebuhr.

Imod stemte Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Ka- trine Skov, Susanne Palsig og Gunnar Svendsen.

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen, Gunnar Svendsen, Poul Reher Jensen, Pia Skou, Kristian Niebuhr og Lars Abel) **indstiller**

1. at forslag til forsøg med nye prøveformer godkendes, jf. bilag 1 udsendt til Børne- og Undervisningsudvalget 18.09.2012, punkt 126.

Trine Henriksen stemte imod.

Økonomiudvalget anbefaler flertalsindstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen, Poul Reher Jensen, Pia Skou, Kristian Niebuhr og Lars Abel) **indstiller**

2. at forslag til forsøg med udvidet adgang til holddannelse godkendes, jf. bilag 2, udsendt til Børne- og Undervisningsudvalget 18.09.2012, punkt 126, idet Børne- og Undervisningsudvalget understreger, at det ikke er et brud med enhedsskolen.

Trine Henriksen stemte imod.

Gunnar Svendsen undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard, Lars Abel og Kristian Niebuhr) **anbefaler** flertalsindstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Gunnar Svendsen stemte imod.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen, Gunnar Svendsen, Poul Reher Jensen, Pia Skou, Kristian Niebuhr og Lars Abel) **indstiller**

3. at forslag til forsøg med nye fag og nye tider godkendes, jf. bilag 3, udsendt til Børne- og Undervisningsudvalget 18.09.2012, punkt 126.

Trine Henriksen stemte imod.

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget anbefaler flertalsindstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen, Gunnar Svendsen og Poul Reher Jensen) **indstiller**,

4. at forslag til forsøg med madordning i indskolingen godkendes, jf. bilag 4, udsendt til Børne- og Undervisningsudvalget 18.09.2012, punkt 126.

Et mindretal (Lars Abel, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Ansøgningen ændres, så der ikke nævnes konkrete skoler. Der lægges i stedet op til at gennemføre forsøget på op til to interesserede skoler.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig og Gunnar Svendsen) **anbefaler** flertalsindstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Imod stemte Ebbe Skovsgaard, Lars Abel og Kristian Niebuhr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

5. at forslag til forsøg med informeret samtykke til tandbehandling godkendes, jf. bilag 5, udsendt til Børne- og Undervisningsudvalget 18.09.2012, punkt 126

Ansøgningen præciseres.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Bilag

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 17.05.2011, Punkt 86 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 17.04.2012, Punkt 63 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 18.09.2012, Punkt 126 (Åben)
Økonomiudvalget 23.10.2012, Punkt 262 (Åben)

Punkt 116: Forslag til tillæg 15 til Kommuneplan 2009 og forslag til lokalplan 220 Solhusene i Købmandsbyen, 1. behandling

2012/07063

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til tillæg 15 til Kommuneplan 2009 og forslag til lokalplan 220 Solhusene i Købmandsbyen, 1. behandling

Beslutning

Trine Henriksen fremsatte følgende 3 ændringsforslag:

"1)

Byggeprocenten i lokalplansområdet nedsættes, så den højst er 10 procentpoint højere end de tilstødende arealer i området "Købmandsbyen" for at sikre at udbygning af de tilstødende områder også er rentabel. Projektet ændres i overensstemmelse med dette, således at karrebebyggelsen højst er i 6 etager, med en høj bygning på 10 etager og en lav på højst 2 etager."

For: 6 (F, Ø)

Imod: 19 (A, B, C, O, V)

Forkastet.

"2)

Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarer fastholdes på 500 m²."

For: 1 (Ø)

Imod: 24 (A, B, C, F, O, V)

Forkastet.

"3)

På baggrund af den stationsnære beliggenhed og udstrakt mulighed for dobbeltanvendelse af parkeringspladser, fastsættes en parkeringsnorm på 1 P-plads pr. 100 m² erhverv, 1 P-plads pr. 50 m² butiksareal og 1 P-plads pr. bolig."

For: 1 (Ø)

Imod: 24 (A, B, C, F, O, V)

Forkastet.

Ad indstillingens punkter 1-4:

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Forslag til lokalplan 220 Solhusene i Købmandsbyen er den første lokalplan for Bagsværd Bypark. Lokalplanen bygger på visionerne i helhedsplanen Bagsværd Bypark og tillæg 6 til Kommuneplan 2009, som Byrådet vedtog 16.06.2010, punkt 91.

Kommuneplantillæg

Arbejdet med lokalplanen og dialogen med ejer og projektudvikler om planen har vist behov for at foretage visse justeringer i Kommuneplantillæg 6, hvorfor der er udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg 15.

Forslag til tillæg 15 til Kommuneplan 2009 giver mulighed for, at bygninger kan opføres i op til 10 etager, så længe det kun er en del af bygningen, som opføres i 10 etager. Det nuværende kommuneplantillæg giver mulighed for bygninger i op til 5 etager med enkelte høje bygninger på op til 12 etager. Forvaltningen vurderer, at i og med der vil blive tale om terrasseret bebyggelse med et højeste punkt på 10 etager, svarer det til helhedsplanens intention om enkelte høje bygninger i området.

By- og Miljøforvaltningen foreslår videre, at der gives mulighed for at etablere én enkelt udvalgswarebutik på maksimalt 1.500 m², hvor der før var mulighed for udvalgswarebutikker på maksimalt 500 m². Forvaltningen vurderer, at ændringen ikke er i strid med kommunens overordnede detailhandelsstruktur, hvor blandt andet Bagsværd Hovedgade skal styrkes som handelsstrøg. Den samlede ramme på 5.000 m² til butiksformål forbliver uændret.

Lokalplan

Forslag til lokalplan 220 giver mulighed for, at der kan opføres en samlet bebyggelse for en del af det område, der i helhedsplanen benævnes Købmandsbyen. Bebyggelsen består af tre åbne karréer, der varierer i etagehøjde, en høj enkeltstående bygning i 10 etager samt en 1½ etages bygning. Karréerne skråner mod syd, så der opnås et terrasseret bylandskab med optimal udnyttelse af solen.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre op til 28.800 m² nyt byggeri til kontor- og serviceerhverv, butikker, boliger mv., svarende til en bebyggelsesprocent på 175 procent for området. For Købmandsbyen som helhed er der fastsat en bebyggelsesprocent på 145 procent. Lokalplanen ligger i den del af Købmandsbyen, som har størst bebyggelsestæthed. Den resterende del af Købmandsbyen er præget af friarealer og pladsdannelse ved

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

kommunens bygning Thorasminde. Samlet har de resterende arealer en bebyggelsesprocent på 120 procent, hvilket vurderes at stemme overens med intentionerne i helhedsplanen.

Boligandelen skal udgøre mindst 40 procent af det samlede etageareal. Butikker og andre publikumsorienterede anvendelser skal placeres i stueetagen og medvirke til at skabe liv på Købmandens Plads, som udgør omdrejningspunktet i planen.

I lokalplanområdets sydlige del skal der etableres en første del af et grønt aktivitets- og bevægelsesstrøg, som en del af 'Diagonalforbindelsen' igennem hele Bagsværd Bypark. Derudover skal der etableres interne stiforbindelser, der løber hen over Købmandens Plads. Langs stierne skal der anlægges grønne grøfter, hvor regnvandet opsamles. Med hensyn til parkering skal mindst 85 procent af parkeringspladserne tilvejebringes under terræn eller i konstruktion. Derudover skal der etableres et tilstrækkeligt antal cykelparkeringspladser.

Endelig stiller lokalplanen krav om oprettelse af grundejerforening, hvor samtlige grundejere indenfor lokalplanens område er medlem. Pligten for grundejerne til medlemskab af grundejerforeningen indtræder, når lokalplanens muligheder udnyttes. Grundejerforeningen skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af samtlige fællesanlæg og fællesarealer indenfor området, herunder også private fælles veje og en del af diagonalforbindelsen.

Miljørapport

Der er udarbejdet miljøvurdering af lokalplanforslaget med fokus på trafik, lys og skyggeforhold, vindforhold, jordforurening og virksomhedsstøj. Miljørapporten indgår i lokalplanens redegørelse.

Grontmij A/S har udarbejdet en vurdering af ekstern virksomhedsstøj fra Bagsværd Jernhandel. Vurderingen viser, at en del af lokalplanområdet er støjpåvirket i en sådan grad, at der ikke kan planlægges for støjfølsom anvendelse, før enten støjen er nedbragt, eller der er stillet sikkerhed for, at det vil ske indenfor en periode, der ikke væsentligt overstiger otte år, efter lokalplanen er vedtaget. Lokalplanen tager højde for dette, idet der ikke kan opføres støjfølsom anvendelse, for eksempel boliger, mod Grusgraven, før støjproblematikken er løst. By- og Miljøforvaltningen er i løbende dialog med Bagsværd Jernhandel om ovenstående.

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

ViaTrafik har udarbejdet en vurdering af de trafikale konsekvenser. Udbygningen af lokalplanområdet vil kræve, at der foretages ændringer på det bestående vej- og signalanlæg, og der er derfor udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale.

Udbygningsaftale

Udbygningsaftalen har til formål at sikre, at grundejerne skal bidrage til at afholde omkostningerne til de nødvendige ombygninger i krydsene Krogshøjvej/ Laurentsvej og Vadstrupvej/ Grusgraven.

Udbygningsaftalen fastsætter, at grundejerne i lokalplanens delområde 1 afholder samtlige omkostninger til ombygningen af krydset Krogshøjvej/ Laurentsvej. Videre fastsætter den, at de samme grundejere, der også ejer delområde 3 og 4, afholder 60 procent af udgifterne til krydset Vadstrupvej/ Grusgraven. Der er ikke indgået udbygningsaftale med grundejerne i delområde 2 om de resterende 40 procent.

Projektudvikler forventer at gå i gang med at udbygge delområde 1 først og derefter delområde 3 og 4. Hvornår en udbygning af delområde 3 og 4 går i gang afhænger af, hvordan udbygningen af delområde 1 forløber. Tilsvarende er det uvist, hvornår delområde 2 udbygges.

For udbygningen af delområde 2, 3 og 4 kan der opstilles to scenarier:

1. Udbygges delområde 3 og 4 før delområde 2 afholder grundejerne i delområde 3 og 4 60 procent af udgifterne til krydset. Gladsaxe afholder de resterende 40 procent.
2. Udbygges delområde 2 før delområde 3 og 4 kan Gladsaxe med henvisning til vejloven stille krav om, at investor for delområde 2 helt eller delvis finansierer nødvendige vejombygninger svarende til deres andel på 40 procent. I dette scenarie sikrer udbygningsaftalen, at ejerne af delområde 3 og 4 efterfølgende afholder deres 60 procent, når de går i gang med at udvikle egne delområder. Indtil da betaler Gladsaxe de sidste 60 procent.

Gladsaxe Kommunes medfinansiering af krydset vil med scenarie 1 ligge på 40 procent. Ved scenarie 2 får Gladsaxe ingen va-

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

rig udgift, men vil udelukkende skulle mellemfinansiere 60 procent. De 40 og 60 procent svarer til et beløb på cirka 1,2 og 1,8 millioner kr. Udgiften kan afholdes eller mellemfinansieres af midler, der afsættes til at understøtte Gladsaxe i vækst. Tidspunktet for udgiften kendes ikke, men vil sandsynligvis være om 5-10 år.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at forslag til tillæg 15 til Kommuneplan 2009 og forslag til lokalplan 220 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i ni uger i perioden 27.11.2012 - 29.01.2013,
2. at miljørapporten og udkast til udbygningsaftale fremlægges til offentlig høring parallelt med planforslaget,
3. at høringen udover relevante myndigheder gennemføres for det høringsområde, der er vist på kortbilag udsendt til Økonomiudvalget 06.11.2012, punkt 270, og
4. at der i høringsperioden arrangeres et offentligt borgermøde 08.01.2013.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 16.06.2010, Punkt 91 (Åben)
Økonomiudvalget 03.01.2012, Punkt 4 (Åben)
Økonomiudvalget 06.11.2012, Punkt 270 (Åben)

Punkt 117: Forslag til tillæg 13 til Kommuneplan 2009 og forslag til Lokalplan 222, Søborg skole, 1. behandling

2012/03769

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til tillæg 13 til Kommuneplan 2009 og forslag til Lokalplan 222, Søborg skole, 1. behandling

Beslutning

For: 21 (A, B, F, O, V)
Imod: 3 (C)
Undlader: 1 (Ø)
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Ejerne af ejendommen beliggende på Wergelands Allé 12 har rettet henvendelse til kommunen for at få ændret plangrundlaget for ejendommens anvendelse, således at det afspejler de faktiske forhold. Ejendommen har, i lighed med de øvrige ejendomme i lokalplanområdet, hidtil været udlagt til offentligt formål. Det skyldes, at Gladsaxe Kommune tidligere ønskede at opretholde en mulighed for at udvide Søborg Skole.

Efter Byrådets ændring af skolestrukturen står det klart, at dette behov ikke længere er til stede. Derfor er det naturligt at ændre plangrundlaget, sådan at ejendomme, der anvendes til boligformål, også er udlagt til denne anvendelse. Det sikrer et reelt billede af hvilke aktiviteter, det fremadrettet er muligt at have på de forskellige ejendomme.

By- og Miljøforvaltningen fremlægger forslag til lokalplan 222, Søborg Skole, med tilhørende forslag til tillæg 13 til Kommuneplan 2009 til 1. behandling.

I tillæg 13 til Kommuneplan 2009 foreslås det, at rammeområde 14.D.4 ændrer anvendelse fra undervisning og kirke til offentlige formål, undervisning, institution, administration, kirke samt boliger.

Forslag til lokalplan 222 fastsætter, at de ejendomme, der an-

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

vendes til boligformål, udlægges til boliger. Samtidig fastholder lokalplanen den nuværende karakter i området, som består af forskellige bygninger til offentlige formål og åben-lav og etageboliger. Lokalplanområdet inddeles i fire delområder.

By- og Miljøforvaltningen har foretaget en screening af lokalplanforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Forvaltningen vurderer på baggrund af screeningen, at det ikke er nødvendigt at gennemføre en miljøvurdering, da den kommende lokalplan kun vil indebære en justering i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forvaltningen skønner ikke, at der er behov for borgermøde.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr) **indstiller**,

1. at forslag til tillæg 13 til Kommuneplan 2009 og forslag til lokalplan 222 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i ni uger fra 20.11.2012 til 22.01.2013, og
2. at underretning om lokalplanforslaget sendes til ejere og lejere, inden for det område, der er vist på kortbilag udsendt til Økonomiudvalget 06.11.2012, punkt 269.

Lars Abel stemte imod.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 15.05.2012, Punkt 124 (Åben)
Økonomiudvalget 06.11.2012, Punkt 269 (Åben)

Punkt 118: Forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2009 og forslag til lokalplan 221 House of Prince, 2. behandling

2012/07512

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2009 og forslag til lokalplan 221 House of Prince, 2. behandling

Beslutning

Ad indstillingens punkter 1-3:

Tiltrådt.

Trine Henriksen fremsatte et ændringsforslag til indstillingens punkt 4:

Efter en debat var der enstemmig tilslutning til følgende formulering:

"Der må maksimalt opføres 35.000 m² etageareal i område 2. Det vil sige 19.000 m² nybyggeri og 2.500 m² etageareal indføjet i det bevaringsværdige byggeris ydre rammer, i alt 21.500 m²."

Tiltrådt.

Ad indstillingens punkter 5-6:

Tiltrådt.

Trine Henriksen fremsatte ændringsforslag til indstillingens punkt 7:

"Halvdelen af de krævede antal cykelparkeringspladser skal anlægges fra starten af, og resten i takt med udbygning af området, så omfanget af cykelparkering hele tiden opfylder lokalplanens bestemmelser."

For: 7 (B, F, Ø)

Imod: 18 (A, C, O, V)

Forkastet.

Ad indstillingens punkt 7:

For: 18 (A, C, O, V)

Imod: 7 (B, F, Ø)

Tiltrådt.

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Det Radikale Venstre, Dansk Folkeparti og Enhedslisten stemte imod under henvisning til Enhedslistens ændringsforslag.

Ad indstillingens punkter 8-25:
Tiltrådt.

Trine Henriksen fremsatte ændringsforslag til indstillingens punkt 26:

"Ændringsforslag til 2. "dot": Grundejer betaler 25 % af udgifterne til ombygning af krydset Tobaksvejen/Gladsaxe Ringvej."

For: 7 (B, F, Ø)
Imod: 18 (A, C, O, V)
Forkastet.

Ad indstillingens punkt 26
For: 24 (A, B, C, F, O, V)
Undlader: 1 (Ø)
Tiltrådt.

Ad indstillingens punkter 27-29:
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 13.06.2012, punkt 62, forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2009 og forslag til lokalplan 221 House of Prince. Lokalplanen er den første lokalplan for en del af Gladsaxe Ringby og bygger på visionerne i helhedsplanen Gladsaxe Ringby.

Forslag til tillæg 14 og lokalplan 221 har været fremlagt til offentlig høring i 10 uger fra 26.06.2012 til 4.09.2012. Der blev afholdt borgermøde 28.08.2012. Ved fristens udløb har Byrådet modtaget 10 tilkendegivelser.

1. Vejdirektoratet
2. DONG energy
3. DTZ på vegne af ejeren BAT
4. Ejerne på Græsmarken 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33 og 34
5. Lars Saabye, Ærtemarken 43
6. Anders Veldt Søborg, Græsmarken 29
7. Michael Lykke Fog, Græsmarken 27
8. Tino Schlätzer og Mette Strange, Græsmarken 14

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

- 9. Villum og Velux Fonden, Maskinvej 4 og 10
- 10. Ulla Bondegaard, Kim Jørgensen og Jørn Nysted Andersen, Bygmarken 44 og 49

Tilkendegivelserne behandles under følgende punkter:

- A Myndigheder (1, 2)
- B Tilkendegivelse fra DTZ og BAT (3)
- C Etagehøjde ved Boulevarden (4, 6, 7, 9)
- D Beplantningsbæltet (4, 5, 8, 9, 10)
- E Tobaksvejen (9)
- F Øvrige (5, 9)
- G Udbygningsaftale
- H Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering

A Myndigheder (1, 2)

A1 Vejdirektoratet (1) henleder opmærksomheden på, at direktoratet skal høres inden der træffes beslutning om gennemførelse af større arbejder på Ring 3, der får betydning for vejens kapacitet.

Kommentar

Lokalplanen disponerer ikke over selv vejarealet på Ring 3, men kommende aktiviteter kan påvirke vejens kapacitet.

Økonomiudvalget indstiller,

- 1. at tilkendegivelsen tages til efterretning.

A2 DONG energy (2) henleder opmærksomheden på kabelanlæg i området, og at udgifter ved en eventuel flytning skal betales af bygherren.

Økonomiudvalget indstiller,

- 2. at tilkendegivelsen tages til efterretning.

B Tilkendegivelse fra DTZ og BAT (3)

Der foreslås en række ændringer i redegørelsen og i lokalplanens paragrafdel:

B1 I redegørelsens afsnit, Vejbetjening og udbygningsaftale foreslås følgende ændring:

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

"Anlægsudgifterne til omlægning/ombygning af lyskrydset betales af grundejer af Tobaksfabrikken, som i den forbindelse indgår en udbygningsaftale med Gladsaxe Kommune" ændres til: "Grundejeren yder tilskud til omlægning/ombygning af lyskrydset, og indgår i den forbindelse en udbygningsaftale med Gladsaxe Kommune".

og

"Byrådet kan forlange den nødvendige ombygning af krydset," ændres til "Byrådet kan på baggrund af den udførte trafikundersøgelse samt den indgåede udbygningsaftale forlange at grundejer betaler sin andel af ombygningerne",

Kommentar

Forvaltningen kan tilslutte sig de foreslåede ændringer.

Økonomiudvalget indstiller,

3. at redegørelsens afsnit om vejbetjening og udbygningsaftale ændres, så det fremgår, at grundejer betaler en andel af ombygningen af krydset Tobaksvejen/Gladsaxe Ringvej.

B2 Det foreslås, at det i § 4, pkt. 4.2, Bebyggelsens omfang og placering præciseres, at der kan opføres 19.000 m² nybyggeri i område 2, og at eksisterende bygninger herudover kan ombygges og udnyttes inden for de "ydre" rammer.

Kommentar

Forslaget begrundes blandt andet med, at det kan blive nødvendigt at indskyde dæk for at få en effektiv og fleksibel indretning af shedtagsbygningen. Den indretning vil kunne øge bygningens etageareal med 2.000-2.500 m².

Det fastsættes i § 4.2, at der maksimalt må opføres 32.500 m² etageareal i område 2. Det bevaringsværdige byggeri er opgjort til et samlet etageareal på ca. 13.500 m², og der kan opføres yderligere 19.000 m² nybyggeri. Bebyggelsesprocenten er ca. 50. By- og Miljøforvaltningen foreslår på denne baggrund, at etagearealet øges med 2.500 m². Herudover giver planen i § 4.2.2 mulighed for at opføre et parkeringshus med et samlet maksimalt etageareal på 35.000 m².

Økonomiudvalget indstiller,

4. at ændringen imødekommes, ved at § 4.2 ændres til:
"Der må maksimalt opføres 35.000 m² etageareal i om-

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

råde 2. Det vil sige 21.500 m² etageareal udover det bevaringsværdige byggeri med et etageareal på ca. 13.500 m²”.

B3 I § 8, pkt. 8.5 om motionssti i plantebæltet, ønskes det præciseret, at grundejer alene lægger areal til den planlagte motionssti.

Kommentar

Lokalplanen fastlægger, at der rent fysisk skal etableres en motionssti i plantebæltet. Forvaltningen foreslår, at bestemmelsen der lyder således: ”Der anlægges en motionssti, som en ”skovsti” igennem plantebæltet, som vist i princippet på kortbilag 3. Stien skal have forbindelse til andre stier eller fortove.”, ikke ændres.

Økonomiudvalget indstiller,

5. at ændringsforslaget ikke imødekommes, og § 8.5 fastholdes uændret.

B4 Det foreslås, at den fastsatte norm på 1,5 plads pr. 100 m² kontorareal i § 9, pkt. 9.8 om cykelparkering, ændres til 1,2 plads pr. 100 m² kontorareal, og at halvdelen anlægges fra starten, hvorefter Byrådet kan forlange de resterende pladser anlagt.

Kommentar

Der argumenteres for ændringsforslag med, at normen kræver anlæg af 1.800 cykelparkeringspladser i lokalplanområdet. Pladserne anlægges løbende i forbindelse med, at eksisterende bygninger tages i brug eller ved nybyggeri. Normen foreslås suppleret med et krav om, at halvdelen anlægges fra starten og resten senest, når grundejerforeningen eller Byrådet forlanger det.

Økonomiudvalget indstiller,

6. at tilkendegivelsen vedrørende nedsat cykelparkeringsnorm ikke imødekommes.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Ebbe Skovsgaard, Lars Abel og Kristian Niebuhr) **indstiller,**

7. at § 9.8 suppleres med følgende: ”Halvdelen af det krævede antal cykelparkeringspladser skal anlægges fra starten af,

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

og resten senest, når enten grundejerforeningen eller Byrådet kræver det.

Susanne Palsig og Gunnar Svendsen stemte imod.

B5 Bestemmelsen i § 12 pkt. om, at nybyggeri kun må udføres som lavenergiklasse i henhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement foreslås ændret til: *"Nybyggeri skal søges opført som lavenergiklasse i det omfang det er muligt"*.

Kommentar

Byrådet besluttede i Kommuneplan 2009, at der i alle større lokalplaner efter 01.01.2010 skulle stilles krav om, at byggeri skal opføres som lavenergibyggeri. Området forventes udbygget over en årrække, hvorfor det giver mening at henvise til det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Økonomiudvalget indstiller,

8. at tilkendegivelsen ikke imødekommes, da den ikke er i overensstemmelse med Byrådets beslutning om bæredygtig byudvikling.

B6 Ibrugtagning

Det foreslås præciseret, at det ikke er hele boulevarden, der skal etableres ved det første byggeri, og at det er kommunen, der forestår ombygninger af berørte vejkryds, mens grundejer yder tilskud.

Kommentar

Det fremgår af § 13.2 og § 13.3, at det er en forudsætning for ibrugtagning, at der er indgået en aftale mellem grundejer og kommunen om, på hvilken måde boulevarden skal etableres. Ligeledes fremgår det, at de nødvendige vejombygninger gennemføres i overensstemmelse med den indgåede udbygningsaftale. Der er således ikke i lokalplanen fastlagt krav om bestemte strækninger eller økonomi.

Økonomiudvalget indstiller,

9. at tilkendegivelsen tages til efterretning og vurderes i forbindelse med udbygningsaftalen og de kommende forhandlinger om, hvordan boulevarden skal etableres og vejændringer gennemføres.

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

C Etagehøjde på Boulevarden mod øst og mod Græsmarken (4, 6, 7, 9)

C1 Alle tilkendegivelserne giver udtryk for, at det er problematisk, at den angivne maksimale bygningshøjde på 40 meter ikke på nogen måde er reguleret i lokalplanen i forhold til naboerne på Græsmarken (4, 6, 7)

Kommentar

For at imødekomme tilkendegivelserne fra Græsmarken foreslås det, at bebyggelsernes højde på 6 og 10 etager reguleres efter bygningsreglementets regel om det skrå højdegrænseplan for en bygnings højde i forhold til naboskel til åben-lav boligbebyggelse. Det betyder, at en bygning i 10 etager og 40 meters højde skal holde en afstand på mindst 29 meter til naboskel, og at en bygning i 6 etager og 22 meters højde skal holde en afstand på mindst 16 meter til naboskel.

Økonomiudvalget indstiller,

10. at tilkendegivelsen imødekommes, og § 4.1.2. suppleres med følgende: " Bebyggelsens højde må dog ikke overstige 1,4 gange afstanden til naboskel mod øst (til åben-lav boligbebyggelse)".

C2 (9) fremsætter konkret indsigelse mod, at der langs Boulevarden kan bygges i 6-10 etager, og at der i den sydlige del af område 2 må bygges i op til 5 etager. Det foreslås, at bebyggelse opføres i 4-6 etager, når det grænser op til eksisterende byggeri. Indsigerne er bekymrede for, at bebyggelse nord for Tobaksvejen vil komme til at ligge i skygge og mørke fra de nye bygninger langs Boulevarden, og der stilles forslag om, at der udarbejdes skyggediagrammer.

Kommentar

Indsigers ejendomme på Maskinvej 4 og 10 ligger i en afstand af 80 meter fra lokalplanområdets vestlige grænse. Gladsaxe Skole ligger mellem de to områder. Byggefeltet langs Boulevarden er ca. 100 meter bredt ved lokalplanens grænse mod vest. Lokalplanen indeholder en bestemmelse om, at bebyggelse langs Boulevarden skal opføres som enkeltbygninger med passager i mellem og med facade i en fastlagt facadelinje mod Boulevarden. Det betyder, at den mest markante del af bebyggelsen vil ligge mod Boulevarden og ikke op mod Tobaksvejen. Afstanden

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

fra Maskinvej 10 til den yderste del af byggefeltet er 50 meter. Det betyder, at afstanden vil blive større, når det nye byggeri holder afstand til skel. På dette grundlag kan forslaget om, at ny-byggeri maksimalt skal opføres i 4-6 etager, ikke anbefales. Da der endnu ikke foreligger projekter for kommende byggeri og med henvisning til de store afstande, der er i området, finder forvaltningen ikke, at der er belæg for at udarbejde skyggediagrammer på nuværende tidspunkt. Det fremgår af miljøvurderingen, at der i forbindelse med byggetilladelser skal foreligge skyggediagrammer for at vurdere bygningens påvirkning af omgivelserne.

Økonomiudvalget indstiller,

11. at tilkendegivelse, om at der maksimalt må bygge i 4-6 etager lange Boulevarden, ikke imødekommes

D Beplantningsbæltet (4, 5, 8, 10)

D1 Beboerne på Græsmarken (4) foreslår en tilføjelse i lokalplanen således, at den eksisterende bøgehæk, der står i skel, bevares.

Kommentar

Tilkendegivelsen foreslås imødekommet og indarbejdet i lokalplanen.

Økonomiudvalget indstiller,

12. at tilkendegivelsen imødekommes, og at § 6.2 tilføjes ”, og den eksisterende bøgehæk skal bevares i sin nuværende form, og at der ikke kan ske ændringer uden Byrådets godkendelse”.

D2 Beboer på Græsmarken (8) gør opmærksom på, at lokalplanen bør fastsætte en grænse for, hvor høje træerne i plantebæltet må være, idet ejendommen vest herfor er generet af megen skygge. (10) tilkendegiver, at lokalplanen bør indeholde bestemmelser om, hvordan plantebæltet skal vedligeholdes, og (9) giver udtryk for, at beplantning ikke må overskride hegnslovens retningslinjer for hegn i skel.

Kommentar

Lokalplanens § 14.3 fastsætter, at pleje og vedligeholdelse af plantebæltet skal varetages af den kommende grundejerforening.

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Indtil grundejerforeningen er etableret, er det den til enhver tid værende ejers opgave at vedligeholde plantebæltet. En lokalplan er et juridisk bindende dokument uden handlepligt. Der er i planloven ikke hjemmel til at stille krav om plejeplan for området. Såfremt der var tale om ny beplantning, ville der i lokalplanen kunne fastsættes en maksimal beplantningshøjde.

Økonomiudvalget indstiller,

13. at tilkendegivelsen ikke kan imødekommes, og at naboerne anbefales at tage kontakt til en kommende ejer eller grundejerforening for at aftale bestemmelser om vedligeholdelsen og plejen af plantebæltet.

D3 Beboerne (8) foreslår, at lokalplanen skal fastsætte, at plantebæltet som hidtil skal have en afskærmende funktion i forhold til naboerne, og (9) foreslår, at der etableres et afskærmende plantebælte mod Maskinvej på Gladsaxe Skoles ejendom.

Kommentar

Plantebæltet blev i sin tid etableret for at skabe afstand og skærme mod industrivirksomheden. De nye anvendelser til kontor- og servicevirksomheder m.v. har ikke samme miljømæssige konsekvenser for sine naboer som de traditionelle industrivirksomheder havde med støj, støv og udendørs oplag m.v. Plantebæltet bevares nu som et rekreativt element i området.

Forslaget om at etablere et afskærmende plantebælte uden for lokalplanens område kan ikke medtages i behandlingen af denne lokalplan.

Økonomiudvalget indstiller,

14. at tilkendegivelserne ikke kan imødekommes, da behovet for afskærmende virkning til industriproduktion ikke findes mere, og at der ikke kan tages stilling til forslag om anlæg udenfor lokalplanens område.

D4 Beboerne (8, 10) ønsker, at det eksisterende høje trådhegn med pigtråd for oven bevares.

Kommentar

Lokalplanens § 10.7 indeholder en bestemmelse om, at der kan hegnes mod naboer. Ønsker ejeren at fjerne det eksisterende høje trådhegn med pigtråd øverst, vil lokalplanen ikke kunne for-

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

hindre det. Aftaler mellem naboer om hegn i skel er reguleret i hegnsloven, og i dette tilfælde vil emnet også blive varetaget af grundejerforeningen. Det eksisterende hegn kan kun sikres i lokalplanen, hvis det udpeges som bevaringsværdigt. Forvaltningen kan ikke anbefale en sådan udpegning.

Økonomiudvalget indstiller,

15. at tilkendegivelsen ikke kan imødekommes, da det eksisterende hegn kun kan sikres i lokalplanen, hvis det udpeges som bevaringsværdigt.

D5 Beboerne Bygmarken 44 og 49 (10) foreslår, at placeringen af motionsstien lægges fast i lokalplanen.

Kommentar

Det er ikke hensigtsmæssigt at fastlægge den præcise placering i lokalplanen, da det forudsætter en detailplanlægning og en detaljeringsgrad, der ikke foreligger p.t.

Økonomiudvalget indstiller,

16. at tilkendegivelsen ikke kan imødekommes i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen, og at placeringen af stien fastlægges i et senere projekt.

E Tobaksvejen (9)

Der fremsendes indsigelse mod gennemførelse af lokalplanen og konkret mod at genåbne Tobaksvejen. Indsigeren anmoder om, at Tobaksvejen ikke bruges under byggeriet til kørsel med tunge køretøjer. Det foreslås subsidiært, at Tobaksvejen holdes lukket, indtil det tidspunkt hvor 40.000 m² etageareal er opført.

Kommentar

I forbindelse med udbygningen af området nord for Ring 3, hvor industri afløses af kontorvirksomheder, er det i trafikanalysen til helhedsplanen foreslået at åbne Tobaksvejen for at give den bedst mulige trafikafvikling til hele området. Der er ikke planer om, at Tobaksvejen åbnes for at kunne anvendes til byggepladskørsel. I § 13.5 kræves Tobaksvejen genåbnet, når etagearealet overstiger 40.000 m² for at sikre en fornuftig trafikafvikling. Den nye anvendelse til kontor- og servicevirksomheder vil ikke medføre tung trafik i større omfang. Åbningen forventes ikke at ske før Gladsaxe Skole er lukket og overgået til anden anvendelse.

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Åbningen af Tobaksvejen fordrer efter forvaltningens vurdering, at denne forsynes med cykelstier. Der vurderes ligeledes behov for ændringer og ombygninger i krydset Tobaksvejen/Gladsaxe Møllevej. Cykelstier og krydsombygning vil indebære kommunale investeringer i størrelsesordenen 7 mio. kr.

Økonomiudvalget indstiller,

17. at tilkendegivelsen om Tobaksvejen ses imødekommet, da der ikke er planer om at anvende Tobaksvejen til byggepladskørsel, og at lokalplanen først kræver vejen genåbnet, når der er opført 40.000 m² etageareal, hvis anvendelse ikke medfører tung trafik i større omfang.

F Øvrige

F1 Forvaltningen foreslår, at § 3.2 sidste sætning "*Ved boligbyggeri skal der opføres mindst 40 boliger.*" tilføjes "*til helårsbeboelse*".

Kommentar

Tilføjelsen skal være med til at sikre, at et eventuelt boligområde i område 2 bliver til helårsbeboelse. I område 1 vil der kunne være beboelse af midlertidig karakter i hotellejligheder.

Økonomiudvalget indstiller,

18. at § 3.2. sidste sætning tilføjes "*til helårsbeboelse*",

F2 (5) udtrykker som nabo bekymring for, at naboerne skal blive generet af byggestøj i mange år.

Kommentar

Støjproblemer foranlediget af byggepladsarbejder håndteres efter reglerne i miljølovgivningen.

Økonomiudvalget indstiller,

19. at eventuelle støjgener som følge af byggeriet håndteres efter reglerne i miljølovgivningen,

F3 (9) påpeger, at det bør specificeres, at beplantning skal være i overensstemmelse med Astma- og Allergi Forbundets anbefalinger.

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Kommentar

Der er ikke hjemmel i planloven til en bestemmelse med et sådant indhold. Detaljerede bestemmelser om beplantning hører hjemme i de beplantningsplaner, der normalt følger et byggeprojekt.

Økonomiudvalget indstiller,

20. at en specificering af beplantningen ikke kan imødekommes i lokalplanen.

F4 (9) påpeger, at der bør stilles større krav til byggematerialers kvalitet og holdbarhed.

Kommentar

Der kan i lokalplaner stilles krav om anvendelse af specifikke materialer for eksempel tegl, glas, stål, ligesom der kan stilles krav til farve. Der er herudover ikke hjemmel i planloven til bestemmelser om holdbarhed eller kvalitet. Af hensyn til at give mulighed for en stor variation i bebyggelsen omfatter lokalplanforslaget ikke specifikke bestemmelser om materialer.

Økonomiudvalget indstiller,

21. at tilkendegivelsen ikke kan imødekommes.

F5 (9) Der stilles forslag om, at der på indsigers ejendomme tinglyses en udvidet byggeret og tillades byggeri i minimum 5 etager.

Kommentar

Indsigers ejendomme Maskinvej 4 og 10 ligger udenfor lokalplanens område. Ejendommene er omfattet af helhedsplanen Gladsaxe Ringby og er heri sammen med andre ejendomme nord for Tobaksvejen foreslået anvendt til kontorvirksomhed m.v. med en bebyggelsesprocent på 150. En bebyggelsesprocent på 150 indikerer, at bebyggelse opføres i 4-6 etager. Helhedsplanen er Byrådets vision for udviklingen i Gladsaxe Erhvervskvarter, og den vil blive udmøntet i lokalplaner, når udviklingen og projekter viser, at der er behov for det. Det betyder, at forvaltningen forventer, at der på et tidspunkt vil blive udarbejdet en ny lokalplan for blandt andet indsigers ejendomme.

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget indstiller,

22. at anmodningen om at tinglyse en øget byggeret på Maskinvej 4 og 10 ikke kan imødekommes, fordi ønskes om øget byggeret vil blive behandlet i forbindelse med en senere lokalplan for området jf. visionen i helhedsplanen.

F6 Indsigeren (9) ønsker efterfølgende at have indsigelsesret i forhold til bygningshøjden i nærliggende byggefeltet.

Kommentar

Indsigerens ønske om efterfølgende indsigelsesret er ikke muligt. Det er Byrådets suveræne kompetence at bestemme indholdet i en lokalplan for et områdes udbygning, efter at planen har været fremlagt til offentlig høring.

Økonomiudvalget indstiller,

23. at tilkendegivelsen ikke kan imødekommes.

F7 By- og Miljøforvaltningen foreslår, at princip for den kommende Boulevards tværprofil ændres.

Kommentar

Af hensyn til at sikre en større trafiksikkerhed for de lette trafikanter foreslår forvaltningen, at tværprofilen i bilag 4 ændres, så cykelstien placeres langs fortovet, og desuden, at det ene beplantningsbæltet rykkes, så der plantes træer omkring letbanen på strækningen fra Trafikpladsen til Gladsaxevej.

Som følge af den ændrede profil er det forvaltningens opfattelse, at der ikke længere kan være tale om en privat fællesvej, men at parallelgaderne bør overgå til offentlig vej. Som følge heraf foreslår forvaltningen, at § 13.2 i forslaget til lokalplan udgår, da den ikke længere har betydning.

Økonomiudvalget indstiller,

24. at bilag 4, Princip for tværprofil for den kommende Boulevard ændres som beskrevet.
25. at § 13.2 udgår, og § 13.3 – 13.5 bliver herefter § 13.2 – 13.4.

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

G Udbygningsaftale (3)

Ved 1. behandlingen af forslaget til lokalplan forelå et udkast til udbygningsaftale, som alene indeholdt en tilkendegivelse af, at grundejeren af Tobaksgrunden skulle bidrage med xx kr. til de nødvendige ombygninger af kryds m.v.. Baggrunden var, at det ikke havde været muligt at få de nødvendige trafikanalyser klar.

Kommentar

Der er nu udarbejdet trafikanalyser, og der har været ført drøftelser mellem forvaltningen og grundejer om udbygningsaftalen og andre nødvendige infrastrukturanlæg. Der er opnået enighed om følgende:

- at grundejer forestår genåbning af Tobaksvejen og herunder afholder de nødvendige udgifter til ombygning af den offentlige vej på strækningen foran Gladsaxe Skole.
- at grundejer bidrager med 1,5 mio. kr. til ombygning af krydset Tobaksvejen/Gladsaxe Ringvej
- at udgiften til anlæg af parallelgade med cykelsti deles lige mellem grundejer og Gladsaxe Kommune.
- at grundejer anlægger en ny forbindelsesvej mellem Tobaksvejen og Gladsaxe Ringvej som vist i lokalplanen.
- at forbindelsesvejen anlægges senest samtidig med parkeringshuset, dog således at forbindelsesvejen tidligst anlægges, når parallelgaden er anlagt

Udkast til udbygningsaftale vil blive justeret i overensstemmelse hermed. Endelig udkast til udbygningsaftale vil foreligge inden byrådsmødet.

Økonomiudvalget indstiller,

26. at udbygningsaftalen justeres i overensstemmelse med ovenstående.

H Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering

Efter miljøvurderingsloven skal kommunen sammenfatte og konkludere på de bemærkninger, der er kommet i høringsperioden, og denne sammenfatning skal indgå i lokalplanens redegørelse.

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen foreslår følgende tekst:

Redegørelse om Miljørapportens betydning for lokalplan 221

Fremlæggelsen af lokalplanen med tilhørende miljørapport gav anledning til 10 tilkendegivelser, som har medført en tilføjelse til lokalplanens § 4.1.2 om bygningshøjder. For at tage hensyn til grundejere på Græsmarken suppleres bestemmelsen med bygningsreglementets regel om det skrå højdegrænseplan for en bygnings højde i forhold til naboskel. Bebyggelsens højde på 6-10 etager må med tilføjelsen ikke overstige 1,4 gange afstanden til naboskel mod Græsmarken. Samtidig fastsætter miljørapporten, at der skal foreligge skyggediagrammer for de enkelte byggeprojekter.

En indsiger ønsker ikke, at Tobaksvejen genåbnes, som lokalplanen giver mulighed for. De trafikale konsekvenser er vurderet i miljørapporten, og der peges blandt andet på, at en åbning af Tobaksvejen skal sikre, at trafikken kan afvikles. Byrådet ændrer derfor ikke bestemmelsen om Tobaksvejen.

Økonomiudvalget indstiller,

27. at ovenstående afsnit tilføjes i lokalplanens redegørelse.

Økonomiudvalget indstiller,

28. at forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2009, forslag til lokalplan 221 House of Prince og udbygningsaftalen vedtages endeligt med de under punkterne B1, B2, B4, C1, D1, F1, F7, G og H foreslåede ændringer og tilføjelser.
29. at udbygningsaftalen med Gladsaxe Kommune og ejeren af Tobaksgrunden vedtages af Byrådet.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 06.11.2012, Punkt 271 (Åben)

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Punkt 119: VVM, regnvandssøer i Høje Gladsaxe Park

2012/04597

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

VVM, regnvandssøer i Høje Gladsaxe Park

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Nordvand A/S ønsker at etablere regnvandssøer til forsinkelse og rensning af regnvand i Høje Gladsaxe Park som en opfølgning på spildevandsplanen. Projektets opland omfatter overfladevand fra arealer i Høje Gladsaxe, Idrætsparken, Marielyst og Grønnemose kvarteret. Det forventes, at en del af det rensede vand vil nedsive eller blive optaget i mosen, mens overskudsvand som hidtil vil blive ledt i et eksisterende overløb til fælleskloakering fra Gyngemosen.

Projektet er VVM-pligtigt, og der skal derfor vedtages et kommunepantillæg med tilhørende VVM redegørelse, der angiver beliggenhed og udformning af anlægget. Miljøudvalget og Trafik- og Teknikudvalget har fået sagen forelagt for at varetage miljøinteresser og andre særlige faginteresser. De to udvalg havde ikke supplerende bemærkninger til VVM redegørelsen.

Projektet består af en udvidelse af et eksisterende bassin uden for Høje Gladsaxe Park, fire nye regnvandssøer i parken og ca. 1400 meter eksisterende grøfter og nye vandløb, der skal lede det separerede regnvand gennem Høje Gladsaxe Park og Gyngemosen. Hovedparten af rensprocessen sker i det eksisterende bassin. Vandet renses ved bundfældning i bassin og søer, som derfor oprenses med års mellemrum.

Projektet indebærer, at en del af regnvandssøerne og et nyt vandløb anlægges i et fredet område med overdrev. Efter By- og Miljøforvaltningens vurdering vil projektet i sin helhed skabe øget biodiversitet uden at berøre områder med væsentlige naturværdier.

Berørte myndigheder og interesseorganisationer har været inddraget i VVM processen. Danmarks Naturfredningsforening har

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

således bidraget med ændringsforslag, som har minimeret indgrebene i de fredede naturområder.

Projektet vil efterfølgende kunne udbygges med en 2. etape, hvor det separerede regnvand ledes videre til fæstningskanalen i Københavns Kommune under forudsætning af Københavns Kommunes positive medvirken.

By- og Miljøforvaltningen holder et offentligt møde om projektet 07.01.2013 i lokaler i Høje Gladsaxe Centret.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at forslag til kommuneplantillæg og tilhørende VVM redegørelse vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i ni uger i perioden fra den 20.11.2012 til den 22.01.2013.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 19.06.2012, Punkt 157 (Åben)
Økonomiudvalget 18.09.2012, Punkt 224 (Åben)
Økonomiudvalget 06.11.2012, Punkt 272 (Åben)

Punkt 120: Erhvervspolitik for Gladsaxe Kommune

2012/04301

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Erhvervspolitik for Gladsaxe Kommune

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Baggrund

Som følge af nye udviklingsplaner for erhvervskvartererne, Gladsaxe Ringby og Bagsværd Bypark, et øget fokus på vækst og internationalisering samt nye planer for udvikling af infrastrukturen, er erhvervspolitikken fra 2007 ikke længere tidssvarende.

Erhvervspolitikken er justeret i overensstemmelse med de gældende politikker og planer samt konkrete mål og resultatkrav for erhvervsservice, som fremgår af kommunestrategien.

Erhvervspolitikken har været til høring hos Erhvervsrådet. Politikken blev positivt modtaget, og gav kun anledning til få bemærkninger. Forslaget til revideret erhvervspolitik har også været i offentlig høring i perioden 28.06.-07.08.2012. Forslaget til Erhvervspolitik til mødet 02.10.2012, punkt 244 var justeret i overensstemmelse hermed.

Erhvervspolitik 2012

Gladsaxe Byråd ønsker, at Gladsaxe Kommune fortsat skal være en erhvervsvenlig kommune med attraktive erhvervskvarterer og med en bred sammensætning af virksomheder inden for forskellige brancher. De stationsnære områder prioriteres til arbejdskraftintensive virksomheder. Virksomheder, der er arealkrævende og med en lav bebyggelsesgrad i forhold til antal arbejdspladser, vil derfor ikke kunne forvente mulighed for yderligere udvidelser i disse områder. Miljørigtige virksomheder vil få gode rammebetingelser, mens virksomheder af særlig miljøbelastende karakter ikke vil kunne forvente mulighed for yderligere udvidelser.

Der har de senere år været vækst i Gladsaxe. Byrådet ønsker, at Gladsaxe fortsat skal bidrage til væksten i hovedstadsområdet, i samarbejde med nabokommunerne.

Visionerne er konkretiseret i følgende målsætninger:

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

- Gladsaxe Kommune tilbyder de bedst mulige rammebetingelser for, at virksomhederne kan udvikle og fremstille fremtidens produkter og serviceydelser. Gladsaxe Kommune er dermed attraktiv for miljørigtige produktionsvirksomheder og kontor- og servicevirksomheder. Der er sket en udflytning af de mere traditionelle produktionserhverv, men de tilbageblevne kan fortsætte deres produktion.
- Gladsaxe Kommune tiltrækker internationale og nationale virksomheder samt stimulerer etablering af nye virksomheder og domiciler.
- Gladsaxe Kommune sikrer de bedst mulige fysiske rammer for erhvervslivet. Gladsaxe Kommune er dermed med til at fastholde virksomhederne i kommunen og tiltrække nye.

Økonomiudvalget udsatte 02.10.2012, punkt 244 behandling af erhvervspolitikken for Gladsaxe Kommune, idet udvalget ønskede mere tid til at overveje en række fremsatte ændringsforslag.

Ændringsforslag

Siden seneste behandling, i Økonomiudvalg 02.10.2012, punkt 244, er der indarbejdet følgende ændringsforslag:

Der tilføjes under Letbanen:

Samtidig arbejdes der aktivt for at sikre hurtig og direkte tilslutning til Københavns metro-net, herunder forbindelse til bl.a. Københavns Lufthavn. Hurtige kollektive transportforbindelser hjem/arbejdsplads og gode vejforbindelser udgør de grundlæggende forudsætninger for, at Gladsaxe kan tiltrække moderne virksomheder.

Der foreslås følgende ændringer i afsnit om Gladsaxe Ringby:

"og produktion" slettes
"og innovative" tilføjes
"og arbejde" tilføjes

Der tilføjes under Gladsaxe Erhvervsråd:

Virksomhedernes deltagelse i Gladsaxe Erhvervsråd skal fortsat udvikles, således at virksomhederne så tidligt som muligt får lejlighed til at være med til at sætte den erhvervspolitiske dagsorden i forhold til Byrådet.

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Ændringerne er indarbejdet i Erhvervspolitikken og markeret med en streg i venstre margin og fremgår af bilag 1, udsendt til Økonomiudvalget 06.11.2012, punkt 274, idet der efter beslutning i Økonomiudvalget er tilføjet ordene "og nationale" i visionens 2. dot (side 38 nederst i denne dagsorden).

Erhvervspolitikken udarbejdes som elektronisk dokument med links til relevante oplysninger og dokumenter.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at forslaget til erhvervspolitik 2012 – 2015 for Gladsaxe Kommune vedtages som Gladsaxe Kommunes Erhvervspolitik.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 19.06.2012, Punkt 168 (Åben)
Økonomiudvalget 14.08.2012, Punkt 184 (Åben)
Økonomiudvalget 02.10.2012, Punkt 244 (Åben) Økonomiudvalget 06.11.2012, Punkt 274 (Åben)

Punkt 121: Nybrogård, ombygning og renovering, tillæg til rådighedsbeløb

2009/01921

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Nybrogård, ombygning og renovering, tillæg til rådighedsbeløb

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget godkendte 21.06.2011, punkt 175, skema B ansøgning til ombygning og renovering af Nybrogård (Nybrovej 333, 2880 Kongens Lyngby). Botilbuddet etableres med 30 boliger, heraf 6 akut- og refugiepladser med tilhørende servicearealer. Akut- og refugiepladserne opføres i hovedbygningen og etableres efter serviceloven. De resterende 24 boliger opføres i sidebygningen og etableres efter almenboligloven.

I forbindelse med arbejderne har der vist sig forekomst af bly i overfladebehandlinger. Det drejer sig om indvendige væg-overflader i hovedbygningens stueetage samt i maling på vinduer og udvendige døre.

Denne sag forelægges med henblik på at opnå tillæg til rådighedsbeløb i forbindelse med den forestående blysanering.

Blysaneringens omfang

Forud for arbejdernes igangsættelse blev forekomst af asbest og PCB belyst, ligesom der blev foretaget en vurdering af øvrige forhold, der eventuelt kan fordyre eller forsinke byggeprocessen. Den foreliggende rapport nævner ikke forekomst af bly i ejendommens overflader. Dette ekstraordinære uforudsete forhold belaster projektets økonomi udover den tidligere vedtagne anlægsøkonomi. Primært til blysanering af indvendige overflader i hovedbygningens stueetage og i mindre grad til blysanering af vinduer og døre. Saneringsarbejderne i de kommunale servicearealer beløber sig til 902.000 kr. eksklusiv moms.

Anlægsøkonomi og finansiering

Byrådet godkendte 15.12.2010, punkt. 157, en samlet anlægsbevilling på 20 mio. kr. til ombygning og renovering af de kommunale arealer på Nybrogård. På baggrund af et favorabelt licita-

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

tionsresultat godkendte Økonomiudvalget efterfølgende skema B med en reduktion på 3,6 mio. kr. i servicearealernes rådighedsbeløb (Økonomiudvalget 21.06.2011, punkt 175). Reduktionen i rådighedsbeløbet er indarbejdet i forbindelse med budget 2012. Et tillæg til rådighedsbeløb på 0,902 mio. kr. kan derfor rummes inden for allerede givne anlægsbevilling på 20 mio. kr.

Tillæg til rådighedsbeløb søges finansieret af kommunens kasse. Idet Nybrogård er takstfinansieret, vil udgiften med årene blive finansieret over taksten af betalingskommunerne for den del, der vedrører udenbys borgere.

Den kommende boligafdelings økonomi og husleje bliver ikke berørt af forholdet, idet udgifter til blysanering i sidebygningen kan indeholdes i boligdelens anlægsbudget.

Skemabehandling

Udgiften til blysanering i servicearealer indgår som del af støttesagen. Revideret skema B for servicearealerne bliver derfor også tilsvarende behandlet, punkt 122.

Tidsplan

Saneringsarbejderne forventes at kunne udføres uden forlængelse af byggeperioden. Ibrugtagning forventes juli 2013.

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget indstiller,

1. at der gives tillæg til rådighedsbeløb på 902.000 kr. til blysanering af servicearealerne på Nybrogård, finansieret af kommunens kasse, og
2. at tillæg til rådighedsbeløb gives under forudsætning af Byrådets efterfølgende godkendelse af revideret skema B for servicearealerne.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget.

Bilag

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Byrådet 15.12.2010, Punkt 157 (Åben)
Økonomiudvalget 21.06.2011, Punkt 175 (Åben)
Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 19.09.2012,
Punkt 66 (Åben)
Økonomiudvalget 23.10.2012, Punkt 259 (Åben)

Punkt 122: Nybrogård, revideret skema B

2011/04660

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Nybrogård, revideret skema B

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet godkendte 15.12.2010, punkt nr. 158, skema A vedrørende ombygning af Nybrogård (beliggende Nybrovej 331-333), og Økonomiudvalget godkendte skema B 21.06.2011, punkt nr. 175.

Projektet omfatter ombygning til 24 kommunale almene ældreboliger med tilhørende servicearealer. Udover de støttede boliger opføres 6 boliger som akut- og refugiepladser i henhold til Serviceloven.

I forbindelse med renoveringsprojektets gennemførelse er der konstateret forekomster af bly i overfladebehandlingen på eksisterende vægge samt på vinduer og udvendige døre. Håndtering af blyholdige materialer er nødvendig i projektets videre forløb.

Ældreboligernes økonomi og husleje bliver ikke berørt af forholdet, da udgifter til blysanering i sidebygningen kan holdes indenfor rammerne af skema B.

Den ekstraordinære renovering i hovedbygningen, hvor akut- og refugiepladser samt servicearealer er placeret, er derimod forbundet med merudgifter på yderligere 1.128.000 kr. til projektet.

Center for Service bemærker:

1. Byrådet giver på statens vegne tilsagn til ydelsesstøtte til etablering af almene boliger, herunder almene kommunale ældreboliger.

Projekter er bindende ved godkendelsen af skema B, men Byrådet har mulighed for at godkende projektændringer og merudgifter efter projektets påbegyndelse.

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

2. Projektets merudgifter berører alene servicearealerne, og får ingen konsekvens for det allerede godkendte skema B vedrørende de 24 kommunale ældreboliger.

Den øgede udgift medfører samtidig en stigning i statens promillegebyr på 3.000 kr., der beregnes ud fra anlægssummen.

Udgiften på 1.128.000 kr. inkl. moms finansieres af kommunen, se foregående sag.

Det bemærkes, at beløbet i støttesagen i henhold til almenboliglovgivningen skal opgøres inkl. moms, hvorimod tillæg til rådighedsbeløb opgøres uden moms. Beløbet ekskl. moms udgør 902.000 kr.

Den samlede anskaffelsessum for servicearealerne knyttet til Nybrogård er herefter 13.786.000 kr.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at revideret skema B for Nybrogård godkendes.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 23.10.2012, Punkt 258 (Åben)

Punkt 123: Vejafvandingsbidrag 2007-2010 og 2011, tillægsbevilling

2011/02357

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Vejafvandingsbidrag 2007-2010 og 2011, tillægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Som Økonomiudvalget blev orienteret om 21.08.2012, punkt nr. 196, har Forsyningssekretariat 13.08.2012 afgjort, at Gladsaxe Kommune har betalt 7.408.435 kr. for lidt i vejbidrag til spildevandsforsyningen/Nordvand vedrørende perioden 2007-2010. Forvaltningen har efterfølgende undersøgt ankemuligheder mv., men det står fast, at afgørelsen ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed. En eventuel klage kan således kun indbringes for domstolene.

Forvaltningen er fortsat i dialog med bl.a. KL om sagen, men vurderer ikke, at Gladsaxe Kommune alene vil kunne få ændret afgørelsen.

Hvis Gladsaxe Kommune betaler beløbet til Nordvand inden 08.10.2012, er sagen afsluttet i forhold til Forsyningssekretariatet. I modsat fald bliver beløbet indberettet til Økonomi- og Indenrigsministeriet, og Gladsaxe Kommunes statstilskud for 2013 vil blive reduceret med 7,4 mio. kr.

Afgørelsen betyder ligeledes, at Gladsaxe Kommune skal betale 8 pct. af Nordvands anlægsudgifter på spildevandsområdet i 2011 og årene frem. Der betyder, at 4.515.000 kr. også skal betales i 2012 til Nordvand.

Trafik- og Teknikudvalgets budget for årene 2007-2010 og for 2011 har ikke været tilstrækkeligt til at dække udgiften, mens der for 2012 og frem er afsat budget svarende til den forventede udgift på 8 pct. af Nordvands anlægsudgift.

For årene 2007-2010 og for 2011 skal hovedparten af udgiften derfor dækkes af kommunekassen. Det drejer sig dels om de 7,4 mio. kr. vedrørende 2007-2010 og dels om 4,3 mio. kr. vedrø-

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

rende 2011, som udvalget ikke har haft budget til.

Da betalingen på 7,4 mio. kr. til Nordvand skal ske inden 08.10.2012 anmodes om tilladelse til at betale udgiften umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at udgifter vedrørende manglende vejafvandingsbidrag for perioderne 2007-2010 og for 2011 på i alt 11.923.435 kr. betales til Nordvand , og
2. at Trafik- og Teknikudvalget meddeles tillægsbevilling på 11.714.960 kr., finansieret af kommunekassen.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 02.10.2012, Punkt 248 (Åben)

Punkt 124: Mørkhøj Skole, renovering og ombygning af indskolingsafsnit, projektering, anlægsbevilling

2012/07302

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Mørkhøj Skole, renovering og ombygning af indskolingsafsnit, projektering, anlægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Anden etape af masterplanen for Mørkhøj Skole omfatter renovering og ombygning af de to fløje, der rummer indskolingsafsnittet. Der forestår en drøftelse af indretningen med skolen, men der disponeres med, at der i hver fløj indrettes fire basislokaler, samt at fællesarealer åbnes mod nuværende gangarealer.

Mørkhøj Skole er bygget i 1954. Der er alene sket ændringer af de fysiske rammer på de to indskolingsgange i forbindelse med oprettelse af SFO i 1987 ved at indrette tidligere klasselokaler til SFO-lokaler.

Mørkhøj Skole er bygget med meget brede gangarealer, som kan anvendes meget bedre. Ved at ændre lokalerne, så der på hver gang indrettes fire basislokaler, svarende til antallet af klasser, og ved at ombygge resten af lokalerne og inddrage gangarealet, vil man, i langt højere grad end nu, kunne anvende det samlede indskolingsområde til nutidige og fremtidige undervisnings- og SFO-aktiviteter. Man vil kunne skabe små og større områder med flytbart inventar afhængigt af indholdet af undervisnings- og fritidsaktiviteterne.

De to fløje energioptimeres desuden ved efterisolering og etablering af nyt ventilationsanlæg.

Den samlede udgift til disse arbejder er overslagsberegnet til 17,7 mio. kr., heraf er en del disponeret af puljen til funktionsændringer på skolerne i 2012. Den resterende del indgår i budgetoplægget for 2013. Endvidere er det foreslået, at puljen til PPV (Periodisk og Planlagt Vedligeholdelse) og energiforbedringer bidrager med 1,5 mio. kr.

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Børne- og Undervisningsudvalget har 13.12.2011, Punkt 187, disponeret funktionsændringspuljen for skoleområdet for årene 2012 - 2015. I disponeringen er der afsat 2,5 mio. kr. i 2013 og 3,8 mio. kr. i 2014 til anden etape af masterplanen for Mørkhøj Skole.

I Børne- og Undervisningsudvalgets budgetbidrag 2013 – 2016 indgår tillige ønske om fremrykning af 9,9 mio. kr. fra funktionsændringspuljen til masterplanen. Beløbet fremrykkes fra 2015 med henholdsvis 1,3 mio. kr. til 2012, 2,4 mio. kr. til 2013 og 6,2 mio. kr. til 2014. Fremrykningen indgår i budgetforslag 2013 – 2016, der blev førstebehandlet på Byrådet 29.08.2012, Punkt 92.

Den samlede finansiering fra funktionsændringspuljen på 16,2 mio. kr., ekskl. bygningsarbejder under PPV- og energiforbedringspuljen, ser herefter således ud:

i 1.000 kr.	2012	2013	2014	I alt
Disponeret i funktionsændringspuljen 2012		2.500	3.800	6.300
Fremrykket, jf. budgetforslag 2013-2016	1.300	2.400	6.200	9.900
I alt	1.300	4.900	10.000	16.200

For at fremme sagen så byggeriet kan gennemføres i perioden september 2013 – august 2014, er det nødvendigt at igangsætte projekteringen. Arkitektprojektet udføres internt i Ejendomscentret, mens ingeniørprojekteringen skal udføres eksternt efter indhentning af tilbud.

Der disponeres med at forelægge programoplæg til politisk godkendelse efter budgetvedtagelsen oktober/november 2012, samt i den forbindelse søge den resterende anlægsbevilling. Projektforslaget forventes forelagt til godkendelse i Børne- og undervisningsudvalget i februar/marts 2013.

Der disponeres med offentlig licitation i hovedentreprise. Udgiften til forundersøgelser samt ingeniørprojekt vurderes til 1.300.000 kr.

Tidsplan:

Byrådet	14.11.2012
Programoplæg til politisk godkendelse samt resterende anlægsbevilling	Oktober/november 2012

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Projektforslag til godkendelse Februar/marts 2013
i Børne- og Undervisningsudvalget

Af hensyn til tidsplanen for projekteringen ønskes bevillingen frigivet efter Økonomiudvalgets møde 02.10.2012.

Såfremt ønsket om fremrykning af midler fra funktionsændringspuljen ikke godkendes ved Byrådets 2. behandling af budgettet 10.10.2012, stoppes forundersøgelsen samt ingeniørprojektet.

Økonomiudvalget behandlede sagen 02.10.2012, punkt 249.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig og Gunnar Svendsen) tiltrådte Børne- og Undervisningsudvalgets indstilling nr. 3 om, at bevillingen på 1.300.000 kr. frigives efter Økonomiudvalgets behandling 02.10.2012.

Ebbe Skovsgaard, Lars Abel og Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen, Gunnar Svendsen, Poul Reher Jensen, Trine Henriksen og Pia Skou) **indstiller**,

1. at udbuds- og entrepriseform samt tidsplan godkendes.

Lars Abel og Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig og Gunnar Svendsen) **anbefaler** flertalsindstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Ebbe Skovsgaard, Lars Abel og Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen, Gunnar Svendsen, Poul Reher Jensen, Trine Henriksen og Pia Skou) **indstiller**,

2. at der gives anlægsbevilling på 1.300.000 kr. i 2012 til projekteringen finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

funktionsændringspuljen i 2015.

Kristian Niebuhr stemte imod.

Lars Abel undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig og Gunnar Svendsen) **anbefaler** flertalsindstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Ebbe Skovsgaard, Lars Abel og Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen, Gunnar Svendsen, Poul Reher Jensen, Trine Henriksen og Pia Skou) **indstiller**,

3. at undersøgelsen samt ingeniørprojekt stoppes, såfremt ønsket om fremrykning af midler fra funktionsændringspuljen ikke godkendes ved Byrådets 2. behandling af budgettet 10.10.2012.

Lars Abel og Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig og Gunnar Svendsen) **anbefaler** flertalsindstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Ebbe Skovsgaard, Lars Abel og Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 13.12.2011, Punkt 187 (Åben)
Byrådet 29.08.2012, Punkt 92 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 18.09.2012, Punkt 121 (Åben)
Økonomiudvalget 02.10.2012, Punkt 249 (Åben)

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Punkt 125: Brugerbestyrelse på idrætsanlæg, styrelsesvedtægt

2012/06887

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Brugerbestyrelse på idrætsanlæg, styrelsesvedtægt

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget tiltrådte 20.06.2012, Punkt 70, forslag til brugerinddragelse på idrætsanlæggene med ændringer i henhold til indkomne høringssvar. Udvalget besluttede også, at forslag til styrelsesvedtægt skulle udarbejdes.

Forslag til styrelsesvedtægt for brugerbestyrelsen gældende fra 01.01.2013 er udsendt til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 02.20.2012, Punkt 112.

Forslaget er udarbejdet med udgangspunkt i gældende forretningsorden og det grundlag for brugerinddragelsen, som udvalget besluttede 20.06.2012. Forslaget er tillige samstemt med organisationsstrukturen på idrætsanlæggene.

Det har ikke tidligere været nævnt, hvordan valgperioden skal være for repræsentanter for foreningsidrætten og for repræsentanterne for de selvorganiserede. Børne- og Kulturforvaltningen har indskrevet i forslaget i § 4 stk. 3, at valgperioden er 2 år, hvor halvdelen vælges i lige år, og den anden halvdel vælges i ulige år for at sikre kontinuitet i bestyrelsens arbejde. Tilsvarende er det skrevet ind i forslaget, at Børne- og Kulturforvaltningen kan deltage i brugerråd.

I den nuværende styrelsesvedtægt har brugerbestyrelsen en plads i ansættelsesudvalget ved ansættelse af stadioninspektør. Dette er fastholdt i forslagets § 1 stk. 8 med ændring til ansættelse af idrætschef.

Forretningsorden fastlægges af brugerbestyrelsen på første møde.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget anbefalede Børne- og Kultur-

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

forvaltningens indstilling med tilføjelse af følgende præciseringer i indledningen og i første punkt:

§1, stk. 6:

Brugerbestyrelsen består af:

- to repræsentanter valgt blandt byrådets medlemmer

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

1. at forslag til styrelsesvedtægt fra 01.01.2013 for brugerbestyrelsen på idrætsanlæg godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 20.06.2012, Punkt 70 (Åben)
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 02.10.2012, Punkt 112 (Åben)
Økonomiudvalget 23.10.2012, Punkt 264 (Åben)

Punkt 126: Optagelse af obligationslån til fjernvarmeudbygningen 1. fase

2012/08261

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Optagelse af obligationslån til fjernvarmeudbygningen 1. fase

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget besluttede 22.04.2008, punkt 157, planen om udbygning af fjernvarme for Gladsaxe Syd.

Gladsaxe Fjernvarme forventer at færdiggøre og ibrugtage 1. etape af udbygningsprojekt, som dækker området langs Buddingevej.

I forbindelse med udbygningen har kommunen optaget midlertidig kredit i Kommunekredit. Dette ønskes nu konverteret til et obligationslån i Kommunekredit. Der søges i alt om lånegarantier for 65 mio. kr. til etape 1 af udbygningen.

Af Lånebekendtgørelsen fremgår, at sådanne garantier og efterfølgende låneoptagelser ved forsyningsselskaberne ikke påvirker kommunernes låneramme. "Hvile-sig-selv"-princippet tilsiger, at forsyningsselskabet betaler kommunen en garantiprovision i forbindelse med optagelse af lån med kommunal garanti, således at lånet optages på markedsvilkår. Det skyldes, at "hvile-i-sig-selv"-princippet giver en klar begrænsning i kommunens mulighed for at yde støtte til forsyningsselskaber, idet de skattefinansierede og de takstfinansierede områder skal holdes adskilt.

Såfremt selskabet betaler kommunen en garantiprovision, som er højere end markedsprisen, kan det anses for en udlodning fra selskabet til kommunen og eventuelt medføre modregning i bloktilskuddet. Efter praksis vil kommunen derimod ikke blive modregnet, hvis garantien stilles på markedsvilkår. Satsen på garantiprovisionen skal følge udviklingen på markedet.

Lånene optages i KommuneKredit i danske kroner og som et fast

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

forrentet lån.

Fastsættelse af niveau for Garantiprovision

Garantiprovisionen skal fastsættes på markedsvilkår, men der er ingen faste regler for, hvordan fastsættelsen skal ske.

Praksis i andre kommuner varierer en del. Dog har flest valgt en årlig provision på 0,5 procent af saldoen ultimo året. Denne sats blev også anvendt i forbindelse med garantistillelsen for lån optaget af Nordvand på baggrund af de øvrige kommuners satser samt en vurdering fra Gladsaxe Kommunes bankforbindelse om at alternativ lånegaranti vil ligge i niveauet 0,5 – 1,0 procent, jævnfør Økonomiudvalget, 21.08.2012, punkt 206.

Satsen for garantiprovisionen skal afspejle den risiko, som kommunen løber ved at stille sikkerhed for et forsyningsselskab. Derfor anbefales det at sætte satsen for garantiprovision til 0,5 procent, som afregnes årligt af saldoen for garantistillelsen ultimo året.

Satsen for garantiprovision skal fastsættes i hver enkelt sag om lånegarantier for at afspejle det aktuelle markedsniveau på tidspunktet for garantistillelsen. Niveauet på 0,5 procent gælder derfor kun for den aktuelle lånegaranti.

Miljøudvalget indstiller,

1. at Gladsaxe Kommune stiller garanti på 65 mio. kr. og indhenter efterfølgende lån i KommuneKredit,
2. at Gladsaxe Fjernvarme afregner kommunekassen 0,5 pct. af saldoen pr. 31.12 i årlig garantiprovision hvert år indtil lånet er betalt ud, og
3. at der gives indtægtsbevilling på 325.000 kr. i 2012 til første rate af garantiprovision pr. 31.12.2012.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget 22.04.2008, Punkt 157 (Åben)
Økonomiudvalget 21.08.2012, Punkt 206 (Åben)Økonomiudval-
get 06.11.2012, Punkt 276 (Åben)

Punkt 127: Låneoptagelse 2012

2010/00809

Byrådet,
14.11.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Låneoptagelse 2012

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Det er i budget 2012 forudsat, at der optages lån for 14,2 mio. kr. vedrørende pensionisters indefrosne ejendomsskatter samt en række energirenoveringer.

Center for Økonomi har nu opgjort den forventede låneadgang i 2012 til brutto 18,3 mio. kr. Fra dette beløb skal dog fratrækkes for meget optaget lån vedrørende 2011 og deponeringer vedrørende tidligere år på i alt 6,1 mio. kr., således at låneadgangen netto udgør 12,2 mio. kr.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at der optages lån for 12,2 mio. kr. i Kommunekredit.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 02.10.2012, Punkt 236 (Åben)

Punkt 128: Lukket

2012/07822