

# REFERAT Økonomiudvalget - 2010-2017 d. 07-10-2014

**Mødedato**           Tirsdag d. 07. oktober 2014 kl. 08:00

**Mødested**           Mødelokale 2608

**Mødedeltagere**   Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang  
Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Trine Henriksen, Lars  
Abel, Ebbe Skovsgaard (Fravær), Pia Skou, Kristian Niebuhr

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Meddelelser.....                                                                                    | 3  |
| Forslag til tillæg 13 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 234, et område ved Niels Finser | 5  |
| Status for udviklingsprojekt Gladsaxevej Nord og forslag til rammelokalplan 237 Gladsaxevej nord    | 8  |
| Rækkehuse på Gammelmosevej 179.....                                                                 | 13 |
| Gladsaxedagen 2014, evaluering.....                                                                 | 16 |
| Tilladelse til at andre kommuner må foretage vielser i Gladsaxe Kommune.....                        | 22 |
| Letbaneudredning Nørrebro station, Gladsaxe Trafikplads.....                                        | 25 |
| Letbane Ring 3, krydsudformning Buddinge Rundkørsel.....                                            | 30 |
| Anlægsbevilling til fortsat udbygning af fjernvarmen.....                                           | 33 |
| Anlægsregnskab, retssag vedr. Nordvand.....                                                         | 37 |
| Kellersvej 6, anlægsregnskab.....                                                                   | 40 |
| Nybrogård, anlægsregnskab.....                                                                      | 43 |
| Midlertidig daginstitution, Mørkhøj, anlægsregnskab, tillæg til anlægsbevilling.....                | 46 |
| Lukket.....                                                                                         | 49 |
| Lukket.....                                                                                         | 50 |

## **Punkt 240: Meddelelser**

2014/00095

**Økonomiudvalget,**  
07.10.2014  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Meddelelser**

---

Ingen.

### **Bilag**

### **Relateret behandling**

**Punkt 241: Forslag til tillæg 13 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 234, et område ved Niels Finsens Allé, indledende overvejelser**

2013/15786

**Bilag**

Bilag 1: Kortbilag

Økonomiudvalget,  
07.10.2014  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Forslag til tillæg 13 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 234, et område ved Niels Finsens Allé, indledende overvejelser**

---

#### **Beslutning**

Tiltrådt.

#### **Gennemgang af sagen**

29.04.2014, punkt 103, vedtog Økonomiudvalget at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for 'Håndværkerøen' ved Niels Finsens Alle. Området er et blandet bolig- og erhvervsområde, men med pligt til erhverv.

Behovet for en ny lokalplan er udsprunget af et ønske fra en bygherre, som vil omdanne den tidligere smede- og maskinfabrik på Niels Finsens Alle 31 til ca. syv rækkehusboliger.

Da By- og Miljøforvaltningen også tidligere har modtaget henvendelser fra grundejere i området, der har interesse i en eventuel planændring, blev det besluttet, at der som opstart på lokalplanprocessen skulle afholdes et borgermøde, inden et lokalplanforslag bliver politisk behandlet. Forvaltningen afholdt et dialogmøde med grundejere i og naboer til området 26.06.2014.

På mødet og efterfølgende har forvaltningen modtaget ønsker fra flere andre grundejere i området, som blandt andet søger om tilladelse til at ændre anvendelse fra erhverv til bolig, tilladelse til udstykning, og tilladelse til at indrette boliger i tidligere erhvervsbygninger.

Under arbejdet med lokalplanen har det vist sig, at bebyggelsesprocenten og etageantallet for dele af området er højere end Kommuneplan 2013 foreskriver. Forvaltningen anbefaler, at byggemulighederne i det kommende kommuneplantillæg og lokalplan justeres, så eksisterende forhold lovliggøres, og der samtidig skabes rum til en fortsat udvikling af området i samme uholdelige ånd, som er fremherskende i dag.

**Økonomiudvalget,**

07.10.2014

Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen foreslår derfor, at bebyggelsesprocenten i kommuneplanrammen justeres fra 35 % til 45 %, så den kommer til at svare til de faktiske forhold. Tilsvarende foreslås etageantallet justeret op i kommuneplantillægget fra 1½ til 2 etager.

Efter den gældende lokalplan må ejendomme kun anvendes til bolig, hvis der også samtidig er erhverv. Forvaltningen foreslår at ophæve denne betingelse og samtidig sikre, at erhverv skal høre under miljøklasse 1, svarende til kontorer, liberale erhverv og småværksteder.

På baggrund af ønsker om at omdanne eksisterende erhvervsbygninger til boliger, foreslår forvaltningen, at der åbnes mulighed for flere boliger pr. ejendom. Ønsket vil give mulighed for en øget boligthed, som vil kunne udfordre de sædvanlige krav om friarealer, afstand til skel, parkeringsforhold, grundstørrelser mv.

En øget lokal fortætning vil være i overensstemmelse med den foreslåede By- og Boligpolitik og kan medvirke til at understøtte butikslivet på Søborg Hovedgade.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

1. at forvaltningen arbejder videre med lokalplanen og kommuneplantillægget med henblik på at hæve bebyggelsesprocenten, hæve etageantallet, give mulighed for flere boliger pr. ejendom og frigive anvendelsen til blandet bolig og erhverv.

**Bilag**

Bilag 1: Kortbilag

**Relateret behandling**

Økonomiudvalget 29.04.2014, Punkt 103 (Åben)

## **Punkt 242: Status for udviklingsprojekt Gladsaxevej Nord og forslag til rammelokalplan 237 Gladsaxevej nord, Gladsaxe Ringby, områdeafgrænsning**

2013/15793

### **Bilag**

Bilag 1:IDÉER TIL OMDANNELSE AF GLADSAXEVEJ NORD, grundlag for partnerskabsaftale, juni 2014

Bilag 2: Områdeafgrænsning for forslag til rammelokalplan 237 Gladsaxevej Nord, Gladsaxe Ringby

Økonomiudvalget,  
07.10.2014  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Status for udviklingsprojekt Gladsaxevej Nord og forslag til rammelokalplan 237 Gladsaxevej Nord, Gladsaxe Ringby, områdeafgrænsning

---

#### Beslutning

Ad 1: Udsat. Behandles efter borgermødet.

Ad 2 og 3: Tiltrådt.

#### Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 02.12.2014

#### Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget godkendte 07.01.2014, punkt 8, at By- og Miljøforvaltningen inviterede grundejerne langs Gladsaxevej Nord (Bygaden) til et netværkssamarbejde om et udviklingsprojekt for området.

Projektet har til formål at udvikle en metode for partnerskaber i byomdannelsesprojekter, der omfatter mange ejere og forudsætter, at omdannelsen løftes i fællesskab. Projektet skal illustrere områdets potentiale og give ideer til omdannelse, herunder skabe grundlag for at vurdere, hvordan Ungdomsskolen bedst og mest formålstjenligt kan anvendes i fremtiden. Endelig skal projektet og lokalplanlægningen være med til at give grundejerne sikkerhed for kommende investeringer i byomdannelsen og dermed forhåbentlig bidrage til at sætte skub i omdannelsen.

Udviklingsprojektet knytter sig direkte til de overordnede strategier og målsætninger i vækststrategien om blandt andet at udvikle attraktive og præsentable erhvervsområder. Samtidig inddrager projektet tankesættet i "GladsaxeLiv", idet der arbejdes med de potentialer, vi ser i hverdagslivet for at skabe byliv. På strækningen fra "Omdrejningspunktet" i krydset Gladsaxevej/Vandtårnsvej og op til den kommende letbanestation på Ringvejen vil vi styrke det bymæssige udtryk og foreslår aktivitetspunkter i det offentlige byrum langs Gladsaxevej.

**Økonomiudvalget,**

07.10.2014

Gladsaxe Kommune

**Status på projektet**

Vi er i dialog med grundejerne, som er inddraget i det strategiske samarbejde. Der er allerede afholdt tre møder, og endnu to er planlagt. Alle møder har hidtil været præget af en positiv stemning og stort engagement, og grundejerne har udtrykt begejstring for projektet.

Det er et stort ønske for grundejerne, at området udvikles som et attraktivt byområde med blandede anvendelser, som kan danne grundlag for et mangfoldigt byliv, der styrker områdets attraktion.

**Partnerskaber om omdannelsen**

Muligheden for at indgå partnerskab med udgangspunkt i en fælles vision for området er drøftet med en mindre gruppe af grundejere. Grundejerne er positive over for tanken om partnerskab. Forslaget er at invitere grundejerne med i et partnerskabssamarbejde i lighed med tænkningen bag Værebros projektet. Partnerskabsaftalerne vil indeholde en fælles vision og handlingsplan. Partnerskabsaftaler tænkes som frivillige og uforpligtende aftaler. Med udgangspunkt i partnerskabsaftalerne kan der efterfølgende mellem kommunen og en eller flere grundejere indgås forpligtende samarbejdsaftaler om specifikke anlæg eller initiativer. Kommunen kan, afhængig af omstændighederne, være medfinansierende til anlæg, der tjener "almenvællet" som for eksempel etablering af stier, opholdssteder med bænke o.l.

**Idéer til omdannelse af Gladsaxevej Nord**

De foreløbige resultater af projektet er samlet i rapporten, Idéer til omdannelse af Gladsaxevej Nord, grundlag for partnerskabsaftale, juni 2014 – vedlagt som bilag 1. Rapporten skal ses som inspiration til det videre arbejde med aftaler og lokalplan. Rapporten indeholder en analyse af omdannelsespotentialer for alle ejendomme med en karakteristik og en økonomisk vurdering som markedet er i dag.

Rapporten illustrerer en vifte af omdannelsesmuligheder, der kan være til inspiration for den enkelte grundejer, og som kan danne grundlag for et tættere samarbejde om omdannelsen og for udarbejdelse af en lokalplan for området.

Et udkast til vision, som er drøftet med grundejerne fremgår af side 24. By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget tilslutter sig, at der arbejdes videre med partnerskabstanken-

**Økonomiudvalget,**

07.10.2014

Gladsaxe Kommune

gen, og at drøftelserne tager afsæt i udkastet til vision.

**Lokalplan**

Som overfor nævnt skal resultatet af udviklingsprojektet danne grundlag for det videre arbejde med en lokalplan for området Gladsaxevej Nord. Lokalplanen foreslås udformet som en rammelokalplan. Rammelokalplanen skal fastlægge de overordnede rammer for områdets fremtidige udvikling og sikre, at visionen kan blive til virkelighed.

En rammelokalplan er en juridisk gældende lokalplan fuldstændig som en almindelig lokalplan. Efter en rammelokalplan kan der gennemføres anlæg eller mindre byggeri, der ikke er omfattet af lokalplanpligten, mens større byggerier vil forudsætte, at der udarbejdes en ny lokalplan med nærmere regler for byggeriet. By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at der igangsættes udarbejdelse af et udkast til rammelokalplan, og at grundejerne inddrages i arbejdet.

**Ungdomsskolen**

Flere ejendomsmæglere har vurderet, at der p.t. ikke vil være interesse for at købe ejendommen med henblik på nedrivning. Afhængig af konjunkturerne kan køb med henblik på nedrivning blive aktuelt om nogle år.

Mæglerne vurderer, generelt at der ikke vil være en stor interesse for ejendommen, men at eventuelle købere vil købe med henblik på anvendelse af de eksisterende bygninger.

Den store udfordring lige nu er, hvad de eksisterende bygninger kan anvendes til.

Projektgruppen for salg af skoler arbejder videre med de fremtidige muligheder for anvendelse, organisering og salg af ungdomsskolen i tæt koordinering med lokalplanprocessen.

**Det videre forløb**

Grundejerne har udtrykt ønske om at kende politikernes holdninger til og interesse for at indgå i forpligtende samarbejder om en udvikling af konkrete initiativer i området. For at fremme det fælles ejerskab og tætte samarbejde om områdets omdannelse, foreslår By- og Miljøforvaltningen, at Byrådet inviterer grundejerne i området, deres naboer og Erhvervsrådet til et fællesmøde. Formålet med mødet er at give Byrådet kendskab til projektet, og samtidig give grundejerne en mulighed for at møde Byrådet og få

**Økonomiudvalget,**  
07.10.2014  
Gladsaxe Kommune

en åben debat.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

1. at der, med udgangspunkt i "Ideer til omdannelse af Gladsaxevej Nord", udarbejdes forslag til rammelokalplan 237 for Gladsaxevej Nord, afgrænset som vist på vedlagte kortskitse,
2. at der arbejdes videre med partnerskabstanken med udgangspunkt i udkastet til vision og ideer til omdannelse, og
3. at Byrådet inviterer grundejerne i området Gladsaxevej Nord, de nærmeste naboer og medlemmer af Erhvervsrådet til debat om partnerskaber og byomdannelse den 10. november 2014 kl. 19.00.

**Bilag**

Bilag 1:IDÉER TIL OMDANNELSE AF GLADSAXEVEJ NORD,  
grundlag for partnerskabsaftale, juni 2014

Bilag 2: Områdeafgrænsning for forslag til rammelokalplan 237  
Gladsaxevej Nord, Gladsaxe Ringby

**Relateret behandling**

## **Punkt 243: Rækkehuse på Gammelmoosevej 179**

2014/10171

### **Bilag**

Bilag 1: Kortbilag

Økonomiudvalget,  
07.10.2014  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Rækkehuse på Gammellosevej 179

---

#### Beslutning

Udsat.

#### Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 28.10.2014

#### Gennemgang af sagen

På vegne af grundejeren har landinspektørfirmaet Vektor søgt om forhåndstilsagn til at kunne opføre en rækkehusbebyggelse på tre eller fire boliger på ejendommen Gammellosevej 179.

Ejendommen er beliggende i et område, der i Byplanvedtægt nr. 16 fra 1949 er udlagt til villaer og rækkehuse. Det er derfor umiddelbart i overensstemmelse med plangrundlaget at opføre rækkehuse på grunden.

Ejendommen er imidlertid omfattet af kommuneplanramme 5.B.13, der fastlægger anvendelsen til åben lav boligområde. Der er således ikke overensstemmelse mellem kommuneplan og byplanvedtægt. Baggrunden for dette er, at Byrådet i en årrække ikke har ønsket at give mulighed for flere rækkehuse.

Når der ikke er overensstemmelse mellem byplanvedtægten og kommuneplanrammen, kan Byrådet, såfremt de ønsker det, nedlægge forbud mod et byggeønske efter planlovens paragraf 14. Herefter skal Byrådet inden for et år fremlægge forslag til en ny lokalplan. Byrådet er imidlertid ikke forpligtet til at nedlægge forbud.

Vedtagelsen af vækststrategien og drøftelserne i forbindelse med forslag til By- og boligpolitik giver anledning til at revurdere kommuneplanens bestemmelser. Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at opførelsen af tre til fire rækkehuse på grunden vil være i overensstemmelse med ønsket om at etablere flere nye,

**Økonomiudvalget,**

07.10.2014

Gladsaxe Kommune

attraktive familieboliger i kommunen.

By- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor, at der gives principiel tilladelse til at opføre rækkehuse på Gammelmosevej 179, og at forvaltningen udarbejder et forslag til kommuneplantillæg med henblik på at ændre planbestemmelserne for området til tæt lav boligområde.

Byrådet har 17.09.2014, punkt 109, vedtaget lokalplan 229 for rækkehuse på Huldbergs Alle. I det tilfælde lå ejendommen i et område, der i Byplanvedtægt nr. 16 var udlagt til villaer. Byggeønsket var derfor ikke i overensstemmelse med byplanvedtægten. Lokalplanen var ledsaget af et kommuneplantillæg, der udlægger området til tæt lav boligområde.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

1. at der gives principiel tilladelse til opførelse af rækkehuse på Gammelmosevej 179, og
2. at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen af området til tæt lav boligområde.

**Bilag**

Bilag 1: Kortbilag

**Relateret behandling**

## **Punkt 244: Gladsaxedagen 2014, evaluering**

2014/01631

Økonomiudvalget,  
07.10.2014  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Gladsaxedagen 2014, evaluering

---

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

I forbindelse med Gladsaxedagen 2014 er der nu gennemført en evaluering. Evalueringen tager udgangspunkt i et elektronisk spørgeskema, som er sendt ud til samtlige deltagere samt annonceret på Fokus og Facebook. Her kunne man svare både i egenskab af almindelig borger og som deltager i aktiviteter. Dertil kommer en række mails og gruppeevalueringer. I alt har ca. 200 aktivt responderet på dagen i en eller anden form. Da materialet er meget omfattende, består tilbagemeldingen i år af en sammenskrivning af de generelle tilbagemeldinger.

#### Generelt

Det var generelt stor tilfredshed med forløbet af dagen, som havde et stort besøgstal på trods af et par regnbyger undervejs.

#### Store scene

Der var generel tilfredshed med programmet, og det gik rigtig fint med afviklingen, på trods af at programmet var meget tætpakket. Der skal arbejdes lidt med indretningen af plænen i perioderne mellem de store koncerter. Der skal eventuelt mange flere borde og siddepladser, så der også er aktivitet med spisning og hygge, når der ikke er så meget publikum. Scenen var ved en fejl blevet vendt ud mod boderne på Søborg Hovedgade, modsat de seneste år, hvilket betød, at der var støjproblemer i disse boder.

#### Dansescenen på Rådhuspladsen

Der var også stor tilfredshed med program og afvikling på Dansescenen. Her lød anbefalingen, at det er bedre med kortere tid til deltagerne, så flere får lejlighed til at optræde. Beredsskabsøvelsen var en succes, men blev afviklet oven i det øvrige program, hvilket var uheldigt i forhold til de kunstnere, som optrådte samtidig.

**Økonomiudvalget,**

07.10.2014

Gladsaxe Kommune

**Temateltene**

Der var i år lagt op til tværgående temaområder som i højere grad fulgte temaerne i den kommende kommunestrategi. Tilbagemeldingen lyder, at der var for mange forskellige aktiviteter og derfor også for mange aktører til stede. Det gav også problemer med logistikken omkring bestilling og udlevering af materialer på dagen, da der flere steder var tvivl om koordinatorens rolle. Nogle gjorde som de plejede og varetog kun opgaver i forbindelse med den enkelte forvaltning, mens andre tog ansvar for den samlede tema. Det resulterede i dobbeltbestillinger og forvirring omkring afhentning. Der skal derfor arbejdes med indhold og logistik i forhold til næste år.

Navngivningen efter overskrifter i Kommunestrategi var ikke skarp nok i forhold til indholdet. Derfor skal der, suppleres med nogle mere sigende skilte og bannere til de forskellige aktiviteter.

Skråbånd som alternativ til madbilletter, t-shirts o.l. fungerede godt, men skal suppleres med sikkerhedsnåle for at sidde mere stabilt.

**Borgercafeen**

Der var ros til skattejagten i forbindelse med kommunestrategien, men også kommentarer til, at den måske var lidt for kompliceret. Budgetkagen var som altid en succes. Digital post druknede lidt.

**By i social balance**

Mange gode aktiviteter og præsenterede sig godt udadtil.

**Levende by i vækst**

Her var overskriften ikke særlig sigende i forhold til de mange forskelligartede aktiviteter, som var på dette område. De aktiviteter, som ikke var indarbejdet, følte sig lidt udenfor og alene. Så her skal der arbejdes mere med sammenhængskraften.

**Unge i uddannelse og job**

Der var en erkendelse af, at dette er et meget svært og snævert emne at præsentere på dagen. Men aktørerne var tilfredse med aktiviteten.

**Partiforeningsteltene**

Positiv tilbagemelding på partiforeningsteltene. Det blev dog bemærket af flere, at der ikke helt var den samme entusiasme i tel-

**Økonomiudvalget,**

07.10.2014

Gladsaxe Kommune

tene, som der er i et valgår.

**Foreningsteltene**

Generel meget stor tilfredshed med de mange forskellige udbud. Men flere kommenterer på, hvorfor boderne lukker så tidligt, og der er to timer mellem at boderne lukker og aftenkoncerten, hvor der ikke sker noget. Boder og aktiviteter har tidligere været åbne til kl.18. Men erfaringerne viser, at folk siver hjem kl. 17, hvilket medfører at foreningerne begynder at lukke boderne. Dermed er der en uheldig opbrudsstemning. Samtidig er der penge at spare ved, at teltfolkene kan koordinere teltnedtagningen bedre. Derfor bør der i stedet sættes på at annoncere åbningstiderne på boder og aktiviteter bedre.

**Gadeteater**

Stor begejstring for gadeteatret. Dog var det svært at finde forestillingerne. De skulle annonceres bedre og placeres på den samme scene, med undtagelse af de events, som var mobile.

**Letbanetog**

Stor begejstring for Letbanetoget. 600 var med toget i de fire timer, det kørte. En god reklame for den kommende letbane.

**Affaldssortering**

Stor tilfredshed med, at der blev affaldssorteret. Men der skal læres af erfaringerne. Nogle af containerne skal tømmes oftere og der skal bedre bemanning på for at sikre, at affaldet er "rent".

**Afterparty med Master Fatman**

God stemning og mange deltagere. God måde at afslutte dagen på.

**Loppemarkedet**

Generelt stor tilfredshed. Loppemarkedet var ikke lige tilfreds med, at det var delt i to områder – parkeringspladsen og øverste del af Søborg Hovedgade. Der var problemer med trafikafviklingen, da det var svært at vende og køre tilbage. Der skal arbejdes med logistikken i forbindelse på af- og pålæsning.

**Mad og drikke**

Logistikken fungerede fint. Men mange efterlyste mere eksotisk mad og mere grønt og sundt. Flere henviste til Roskildefestivalen som et godt eksempel.

**Økonomiudvalget,**

07.10.2014

Gladsaxe Kommune

Der var stor tilfredshed med bespisning af aktørerne i Rådhuskælderen.

**Markedsføring og skiltning**

Der blev generelt efterlyst bedre oversigt over arrangementer og tidspunkter på selve dagen. Ved et uheld var programmet ikke blevet fordelt til boderne. Der blev eksperimenteret med en digital skærm ved store scene. Hvis det skal gentages, skal denne placeres et mere centralt sted på pladsen, hvor flere kan få glæde af den.

**Toiletter**

Der var ved en fejl blevet leveret toiletter uden mulighed for håndvask. Dette skal rettes.

**Handicapparkering**

Der var klage over, at handicapparkeringen ikke var tydeligt nok afmærket.

**Andet**

Mange studsede over, at Ronald McDonald gik rundt på pladsen. Dette var McDonalds eget initiativ.

Der var problemer med at få strøm til alle inden starten kl. 13. Dette kan løses ved at starte om fredagen. Det har elektrikerne ikke gjort tidligere, da de ikke var klar over, at der var vagter på natten til lørdag.

**Center for Service indstiller,**

1. at evalueringen drøftes og tages til efterretning.

**Bilag**

**Relateret behandling**

**Økonomiudvalget,**  
07.10.2014  
Gladsaxe Kommune

## **Punkt 245: Tilladelse til at andre kommuner må foretage vielser i Gladsaxe Kommune**

2014/09852

## Økonomiudvalget,

07.10.2014

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

**Tilladelse til at andre kommuner må foretage vielser i Gladsaxe Kommune**

---

**Beslutning**

Tiltrådt.

**Gennemgang af sagen***Baggrund*

Folketinget vedtog 15.05.2014 "Lov om ændring af lov om ægteskabs indgåelse og opløsning" (Udvidelse af den borgerlige vielsesmyndigheds stedlige vielseskompetence). Loven trådte i kraft 01.07.2014. Med vedtagelsen gives der mulighed for at borgerlige vielser ikke alene udføres indenfor egen kommunegrænse. Det er således nu muligt for Gladsaxes borgmester (og de af borgmesteren bemyndigede personer) at foretage vielser andre steder i eller uden for kommunen end på rådhuset/rådhushaven. Det er alene Borgmesteren, der har bemyndigelsen til at afgøre om kommunen vil benytte denne mulighed. Borgmesteren har besluttet at give tilladelse at foretage vielser udenfor kommunegrænsen og på andre steder end rådhuset.

*Godkendelse af vielser indenfor kommunegrænsen*

Yderligere er det med vedtagelsen af loven også muligt for andre kommuner at foretage vielser indenfor Gladsaxes kommunegrænser. Denne beslutning påhviler kommunalbestyrelsen.

En kommunes godkendelse af, at en anden kommune foretager en vielse i kommunen, vil kunne gives fra sag til sag. Kommunen kan imidlertid også vælge generelt at godkende, at en eller flere kommuner (eventuelt alle kommuner) må foretage vielser i kommunen. Hvis en kommune ikke ønsker, at andre kommuner foretager vielser i kommunen, kan kommunen afslå at godkende dette fra sag til sag, eller kommunen kan eventuelt generelt meddele til alle landets kommuner, at kommunen ikke vil godkende, at andre kommuner foretager vielser i kommunen. Det er også muligt at give en sådan generel meddelelse til en eller flere bestemte kommuner, hvis det kun er den eller disse kommuner,

**Økonomiudvalget,**

07.10.2014

Gladsaxe Kommune

som kommunen ikke vil godkende til at foretage vielser i kommunen.

Det er Social- og Sundhedsforvaltningens vurdering, at det vil være tidskrævende og administrativt tungt, hvis der skal ske en politisk behandling fra sag til sag. Social- og Sundhedsforvaltningen anbefaler derfor, at der gives en generel tilladelse til, at andre kommuner må foretage vielser indenfor Gladsaxe Kommunes grænser.

Forvaltningen foreslår, at Gladsaxe orienterer landets øvrige kommuner om den generelle tilladelse til at foretage vielser indenfor Gladsaxes kommunegrænser og samtidig henstiller til at kommunerne fremover af praktiske hensyn orienterer Gladsaxe Kommune om tid og sted for eventuelle vielser.

Til orientering, kan det nævnes, at Gladsaxe Kommune 24.09.2014 har modtaget brev fra Holbæk Kommune med orientering om, at Holbæk har givet alle kommuner generel tilladelse til at foretage vielser i kommunen. Samtidig anmoder Holbæk Kommune om generel tilladelse fra Gladsaxe Kommune til at foretage vielser indenfor Gladsaxes kommunegrænser. Det er den første sådanne anmodning Gladsaxe har modtaget fra andre kommuner.

**Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,**

1. at der gives generel tilladelse til at alle kommuner må foretage vielser indenfor Gladsaxes kommunegrænser.

**Bilag**

**Relateret behandling**

## **Punkt 246: Letbaneudredning Nørrebro station, Gladsaxe Trafikplads**

2012/07735

### **Bilag**

Bilag 1: Letbane på Frederikssundsvej Forstudie, resume

Bilag 2: Linjeføring i Gladsaxe

Bilag 3: Dagsordenspunkt Teknik- og Miljøudvalget Københavns Kommune 25.08.2014

Bilag 4: Brev til Magnus Heunicke

Økonomiudvalget,  
07.10.2014  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Letbaneudredning Nørrebro station, Gladsaxe Trafikplads

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

Københavns Kommune har i samarbejde med Metroselskabet udarbejdet en undersøgelse af en letbane på Frederikssundsvej, bilag 1. By- og Miljøforvaltningen har deltaget ad hoc på teknikerplan, idet den foreslåede linjeføring omfatter strækningen fra Gladsaxe Trafikplads til Nørrebro Station. Et oversigtskort med linjeføringen i Gladsaxe vedlægges, bilag 2.

Afrapporteringen af undersøgelsen blev offentliggjort i forbindelse med Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalgs møde 25.08.2014, bilag 3, hvor undersøgelsen blev taget til efterretning.

12.06.2014 indgik regeringen og forligspartierne en aftale om trafikprojekter for 1 mia. kr. Heraf er der afsat 6 mio. kr. til en udredning og undersøgelse om en letbane på Frederikssundsvej.

Udredningsrapporten vil være næste skridt i analysearbejdet. Det vurderes, at en egentlig udredningsrapport kan udarbejdes for ca. 12-15 mio. kr. Udredningen skal udarbejdes sammen med lokale parter dvs. Københavns Kommune, Region Hovedstaden og Gladsaxe Kommune.

Københavns Kommune vil tage stilling til at deltage en i egentlig udredning i forbindelse med budgetforhandlingerne for budget 2015. Der er pt. indgået forlig i Københavns Kommune, hvor finansieringen indgår, men forliget skal først formelt godkendes i oktober. Københavns Kommune har forespurgt Gladsaxe Kommune om i givet fald at deltage i finansieringen af udredningen.

#### Undersøgelsen

I forbindelse med en rapport Kollektiv trafik i København (KIK), besluttede Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune 20.06.2012 at iværksætte en undersøgelse af en letbane, der

**Økonomiudvalget,**

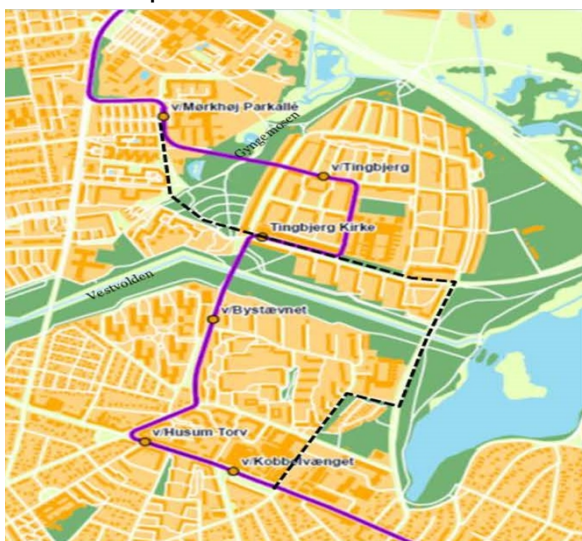
07.10.2014

Gladsaxe Kommune

skulle forbinde letbanen i Ring 3 med metrosystemet via Frederikssundsvej. Beslutningen byggede på en analyse, der viste, at netop Frederikssundsvej har det største passagerpotentiale for en letbane i hovedstadsregionen.

Der er i undersøgelsesforløbet undersøgt forskellige linjeføringer. Den foreslåede linjeføring binder områder i Gladsaxe, Tingbjerg og Husum sammen med de centrale bydele i København. Dermed opnår letbanen det højeste passagerantal af de undersøgte alternativer, herunder varianter til Herlev station og Høje Gladsaxe.

I Gladsaxe Kommune foreslås det i undersøgelsen, at letbanen føres fra Tingbjerg videre gennem Blågård Seminarium mellem rektorboligen og skolebygningerne med en station på Mørkhøj Park Alle, videre ud på Mørkhøjvej med station foran Gyngemose Park, over Hillerød motorvejen og med station på Gladsaxe Møllevvej ved Sydmarken og på Gladsaxe Trafikplads. Fra Gladsaxe Trafikplads kan skiftes til/fra letbanen på Ring 3.



*Anbefalet linjeføring samt alternativ med stiplet linje.*

Prisen for den undersøgte letbane vil være ca. 3,3 mia. kr. og vil give et driftsoverskud på ca. 10 mio. kr. årligt. Beregningerne viser en stigning i anvendelsen af kollektiv trafik på Frederikssundsvej med ca. 20 procent.

I Gladsaxe vil den foreslåede letbane forstærke det kollektive net ved at binde den kommende letbaneforbindelse langs Ring 3 sammen med en letbane på Frederikssundsvej samt Metrocity-

**Økonomiudvalget,**

07.10.2014

Gladsaxe Kommune

ringen ved Nørrebro station. Samtidigt vil linjen give en højklaset banebetjening til Mørkhøj og den sydlige del af Gladsaxe Ringby. Det sidste vil give mulighed for en forstærket byudvikling i området omkring Sydmarken.

**Fælles henvendelse til Transportministeren**

På baggrund af aftalen i Folketinget om at gennemføre en analyse af en letbane på Frederikssundsvej sendte Region Hovedstaden samt 17 kommuner i hovedstadsområdet 03.09.2014 et brev til Transportminister Magnus Heunicke, bilag 4.

Heri hedder det blandt andet, at der er et stort fælles behov for at undersøge potentialerne for et mere fintmasket, højklaset kollektivt letbane/BRT-net end det, der kendes i dag. Samtidig anføres det, at en bred kommunal deltagelse i såvel udarbejdelsen af kommissoriet som gennemførelse af analysen er en forudsætning for den lokale forankring.

Endvidere hedder det, at kommunerne har noteret sig, at udarbejdelsen af analyserne og beslutningsgrundlag kræver kommunal medfinansiering. På den baggrund foreslås det, at arbejdet opdeles i faser, så der indledende skabes det fornødne vidensgrundlag og fælles konklusioner om effekterne af det samlede net. Herefter vil eventuelle kommunale bidrag kunne indgå i det videre arbejde med at tilrettelægge et egentligt beslutningsgrundlag, defineret af opgavens omfang og proportionalt med kommunernes interesser og økonomi.

Det foreslås yderligere, at analyseopgaven kommer til at omfatte en opgave med at skabe enighed om hvilke kriterier, der bør indgå i vurderingen af potentielle letbane-/ BRT-strækninger – eksempelvis byudviklings- og vækstpotentialer, passagergrundlag, anlægs- og driftsøkonomi, rejsetidsbesparelser, konsekvenser for byrum, øvrig trafik, støj, servicering af hospitaler mv.

Sluttelig anføres det i brevet, at analysen bør række længere ud end Ring 3, samt at der er behov for en bred deltagelse.

Med baggrund i det fælles brev foreslår forvaltningen, at Gladsaxe Kommune meddeler Københavns Kommune, at vi gerne deltager i en analyse af en letbane fra Nørrebro Station til Gladsaxe Trafikplads, herunder også i finansieringen af analysen, men at analysen skal ses i sammenhæng med og koordineres med den brede analyse, der lægges op til i brevet til trans-

**Økonomiudvalget,**

07.10.2014

Gladsaxe Kommune

portministeren, og at organisering af og finansieringsmodel for analysen af en letbane fra Nørrebro Station til Gladsaxe Trafikplads aftales på et senere tidspunkt mellem parterne.

Trafik- og Teknikudvalget behandlede sagen 22.09.2014, punkt 67.

Udvalget drøftede, at en analyse bør belyse muligheden for en linjeføring, der betjener Høje Gladsaxe, og By- og Miljøforvaltningen noterede, at alternative linjeføringer bør indgå i det forestående udredningsarbejde.

**Trafik- og Teknikudvalget indstiller,**

1. at undersøgelser om letbane fra Gladsaxe Trafikplads til Nørrebro station via Frederikssundsvej tages til efterretning og
2. at Københavns Kommune svares som anført ovenfor.

**Bilag**

Bilag 1; Letbane på Frederikssundsvej Forstudie, resume

Bilag 2; Dagsordenspunkt Teknik- og Miljøudvalget Københavns Kommune 25.08.2014

**Relateret behandling**

Trafik- og Teknikudvalget 22.09.2014, Punkt 67 (Åben)

## **Punkt 247: Letbane Ring 3, krydsudformning Buddinge Rundkørsel**

2014/00846

### **Bilag**

Bilag 1: Metroselskabet Letbane på Ring 3

Bilag 2: Fremtidig krydsudformning ved Buddinge Rundkørsel

Bilag 3: Bidrag fra COWI om sikkerhed

Økonomiudvalget,  
07.10.2014  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Letbane Ring 3, krydsudformning Buddinge Rundkørsel

#### Beslutning

For forslaget stemte: Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Trine Henriksen, Kim Wessel-Tolvig (stedef.), Pia Skou og Kristian Niebuhr.

Lars Abel undlod at stemme.

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget behandlede 25.06.2014, Punkt 50, spørgsmålet om den fremtidige udformning af Buddinge Rundkørsel. På daværende tidspunkt forelå der en foreløbig undersøgelse fra Via Trafik, der viste, at et signalreguleret kryds ville give en bedre afvikling af biltrafikken end en signalreguleret rundkørsel. Udvalget besluttede at gennemføre en yderligere undersøgelse af, om en signalreguleret rundkørsel vil have tilstrækkelig kapacitet til at afvikle biltrafikken.

I forlængelse af udvalgets beslutning har Ring 3 Letbane I/S (Letbaneselskabet) undersøgt potentialet for at øge kapaciteten ved en rundkørsel samt trafiksikkerheden for de forskellige udformninger, bilag 1. På baggrund af undersøgelsen anbefaler Letbaneselskabet et signalreguleret firbenet kryds.

Via Trafik vurderede i deres undersøgelse, at et firbenet signalreguleret kryds vil give en bedre afvikling af biltrafikken end en rundkørsel. Om en rundkørsel eller et kryds er bedst trafiksikkerhedsmæssigt er vanskeligt for Via Trafik at vurdere på baggrund af de begrænsede erfaringer med letbanesystemer i Danmark. Letbaneselskabet vurderer i deres undersøgelse, at når der etableres en letbane, vil et firbenet kryds give et enklere og mere overskueligt krydsområde, sammenlignet med en rundkørsel.

**Økonomiudvalget,**

07.10.2014

Gladsaxe Kommune

En rundkørsel med en letbane vil kræve mere plads end en tilsvarende løsning med et kryds.

Det har ikke været muligt at opstille forbedringsforslag, som giver rundkørslen samme kapacitet som et firbenet kryds.

På baggrund af de foreliggende undersøgelser anbefaler By- og Miljøforvaltningen et firbenet kryds, idet denne løsning vil give en bedre afvikling af biltrafikken og kræve mindre plads end en rundkørsel.

**Trafik- og Teknikudvalget indstiller,**

1. at udvalget principgodkender en udformning som et signalreguleret firbenet kryds, og
2. at den nærmere detailudformning afklares administrativt i dialog med Ring 3 Letbane I/S.

**Bilag**

Bilag 1: Metroselskabet Letbane på Ring 3

Bilag 2: Fremtidig krydsudformning ved Buddinge Rundkørsel

Bilag 3: Bidrag fra COWI om sikkerhed

**Relateret behandling**

Byrådet 27.08.2014, Punkt 98 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget 25.06.2014, Punkt 50 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget 22.09.2014, Punkt 68 (Åben)

## **Punkt 248: Anlægsbevilling til fortsat udbygning af fjernvarmen**

2012/01086

Økonomiudvalget,  
07.10.2014  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Anlægsbevilling til fortsat udbygning af fjernvarmen

#### Beslutning

Anbefales.

#### Kommende behandlingsforløb

**Byrådet 26.11.2014**

#### **Udbygning med fjernvarme ved Søborg Hovedgade**

Udbygningen af fjernvarmen forsætter i overensstemmelse med den af byrådet godkendte plan for udbygning af fjernvarme til parcelhuse, Byrådet 13.11.2013, punkt nr. 128.

Udbygningens næste etape, omfatter at parcelhuse og etageejendomme på og omkring Søborg Hovedgade får mulighed for at omstille til fjernvarme. Udbygningen følger projektforslag nr. 7 "Fjernvarmeforsyning af områder ved Søborg Hovedgade, Gladsaxe Erhvervskvarter m.fl. Fjernvarmeudbygning i 2015-2016" som behandles parallelt med nærværende sag.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der søges om samlet anlægsbevilling på 210 mio. kr. til udbygning med fjernvarme. Anlægsbevillingen dækker dels over 176 mio. kr. til markedsføring, anlægsarbejder mv. og dels 34 mio. kr. til etablering af husstandsinstallationer hos de kommende "små" kunder. Anlægsbevillingen afviger fra den samlede projektøkonomi i projektforslaget, fordi en del af installationerne forudsættes betalt af husejerne som ikke ønsker at få den husstandsinstallation som Gladsaxe Fjernvarme tilbyder.

Anlægsinvesteringerne er gengivet og uddybet i projektforslaget Miljøudvalget 18.09.2014, punkt nr. 68.

Frigivelse af anlægsbevilling:

| 2014         | 2015           | 2016          | 2017          |
|--------------|----------------|---------------|---------------|
| 6,0 mio. kr. | 100,0 mio. kr. | 80,0 mio. kr. | 24,0 mio. kr. |

**Økonomiudvalget,**

07.10.2014

Gladsaxe Kommune

I anlægsfasen finansieres udbygning fortsat via Gladsaxe Fjernvarmes eksisterende byggekredit hos Kommunekredit, og efterfølgende finansieres udbygningen over 25 år med et fastforrentet obligationslån. Lånene puljes for at minimere omkostningerne til oprettelsen af lån. Ved denne finansiering påvirkes kommunens likviditet ikke af fjernvarmeudbygningen.

**Planmæssige forhold**

Inden anlægsarbejderne mod Søborg Hovedgade kan begynde skal byrådet godkende et projektforslag efter varmemforsyningsloven. Projektforslaget viser samfundsøkonomien, selskabsøkonomien og brugerøkonomien ved at ændre områderne fra Naturgas til Fjernvarme.

Endvidere skal kundetilslutningen være så høj, at økonomien i udbygningen hænger sammen, inden der lægges ledninger i vil-lavejene. Der være tilsagn fra 50 procent af kunderne, inden der graves i vejene.

Miljøudvalget besluttede 18.09.2014, punkt 68, at sende projektforslaget i høring frem til 20.10.2014. Såfremt projektforslaget ikke godkendes som følge af væsentlige bemærkninger i høringsperioden, vil anlægsbevillingen blive korrigeret i forhold til et opdateret projekt.

**Miljøudvalget indstiller,**

1. at der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 210 mio. kr. til udbygning af fjernvarme frem til 2017, finansieret ved låntagning i kommunekredit. Rådighedsbeløbet fordeles i de enkelte år med, 6 mio. kr. i 2014, 100 mio. kr. i 2015, 80 mio. kr. i 2016 og 24 mio. kr. i 2017.

**Bilag****Relateret behandling**

Byrådet 13.11.2013, Punkt 128 (Åben)

Miljøudvalget 18.09.2014, Punkt 69 (Åben)

Miljøudvalget 18.09.2014, Punkt 68 (Åben)

**Økonomiudvalget,**  
07.10.2014  
Gladsaxe Kommune

## **Punkt 249: Anlægsregnskab, retssag vedr. Nordvand**

2013/02259

**Økonomiudvalget,**

07.10.2014

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Anlægsregnskab, retssag vedr. Nordvand**

---

**Beslutning**

Tiltrådt.

**Gennemgang af sagen**

I 2005 blev helhedsplan for udbygning af den gamle TV-by godkendt. Planen gav blandt andet mulighed for et antal boligblokke med på det tidspunkt ca. 650 lejligheder.

Der skulle ske kloakering af de enkelte blokke, og Gladsaxe Kommune opkrævede i den sammenhæng tilslutningsbidrag for spildevand for ca. 650 boligenheder, i alt ca. 24 mio. kr. eksklusiv moms. Beløbet blev opkrævet af to gange, henholdsvis i 2006 på ca. 11 mio. kr. og 2008 på ca. 13 mio. kr. Samtidig var det meningen, at Gladsaxe Kommune skulle betale for etablering af spildevandsanlægget til boligblokkene, ca. 4,8 mio. kr.

Sjælsøgruppen ved datterselskabet Mørkhøj Projektudvikling, som var projektejeren, var af den opfattelse, at kommunen ikke havde hjemmel til at opkræve tilslutningsbidrag. Den første opkrævning blev betalt under protest, den anden blev ikke betalt. Der kunne ikke opnås enighed, og ved etableringen af Nordvand 01.01.2009 var udeståendet hos Mørkhøj Projektudvikling ca. 7 mio. kr.

Sagen blev overdraget til Nordvand, og det blev aftalt, at når sagen om tilslutningsbidraget var afklaret, skulle Gladsaxe Kommune have udbetalt 7 mio. kr. af Nordvand.

Sagen har været behandlet i Landsretten i 2012, hvor Nordvand fik medhold med dommerstemmerne 2-1. Sagen blev appelleret af modparten til højesteret, hvor sagen var berammet til maj 2014.

Umiddelbart inden blev der indgået forlig i sagen.

**Økonomiudvalget,**

07.10.2014

Gladsaxe Kommune

Højesteret havde i en tilsvarende sag truffet en afgørelse, der ville gå Nordvand i mod i nærværende sag.

Forliget går i sin korthed ud på, at Nordvand tilbagebetaler ca. 11 mio. kr. til Mørkhøj Projektudvikling mod til gengæld at overtage det etablerede spildevandsanlæg vederlagsfrit.

Sagen er nu afsluttet og Gladsaxe har modtaget 7 mio. kr. fra Nordvand.

Der foreligger hermed anlægsregnskab for retssag vedrørende Nordvand, hvor der blev givet rådighedsbeløb i 2011.

|           |                |
|-----------|----------------|
| Bevilling | -7.000.000 kr. |
| Forbrug   | -7.000.000 kr. |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Mindre/merforbrug | 0 kr. |
|-------------------|-------|

**Miljøudvalget indstiller,**

1. at der gives anlægsindtægtsbevilling på 7.000.000 kr., og
2. at anlægsregnskabet godkendes.

**Bilag****Relateret behandling**

Miljøudvalget 18.09.2014, Punkt 67 (Åben)

## **Punkt 250: Kellersvej 6, anlægsregnskab**

2008/04885

### **Bilag**

Bilag 1. BYG-journal boligdel

Bilag 2. BYG-journal servicedel

## Økonomiudvalget,

07.10.2014

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

**Kellersvej 6, anlægsregnskab**

---

**Beslutning**

Tiltrådt.

**Gennemgang af sagen**

Arbejdet på Kellersvej 6 (Kellersvej 6, 2860 Søborg) omfattede nedrivning af eksisterende bygning samt opførelse af et nyt botilbud med 24 tidssvarende almene ældreboliger med tilhørende serviceareal. Denne sag forelægges med henblik på udvalgets godkendelse af anlægsregnskabet.

I forbindelse med opførelse af byggeriet Kellersvej 6 har Byrådet 15.04.2009, punkt 65 og 09.12.2009, punkt 180, meddelt anlægsbevillinger på i alt 40.575.000 kr. i udgift og 1.313.000 kr. i indtægt til boligdelen samt 9.614.000 kr. i udgift og 1.347.000 kr. i indtægt til servicearealerne.

Arbejdet er nu afsluttet. Der er udarbejdet anlægsregnskab for boligdelen inkl. moms og for servicearealdelen ekskl. moms. Regnskabet er godkendt af revisor.

*Boligdelen inkl. moms:*

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Anlægsbevilling boligdel – udgift | 40.575.000 kr. |
| Afholdt udgifter boligdel         | 40.031.810 kr. |
| Afholdt udgifter til byggekredit  | 148.426 kr.    |
| Mindreforbrug                     | 394.764 kr.    |

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Anlægsbevilling boligdel – indtægt | 1.313.000 kr. |
| Afholdt indtægter boligdel         | 1.313.000 kr. |
| Mer/mindreforbrug                  | 0 kr.         |

*Servicearealer ekskl. moms:*

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Anlægsbevilling servicedel – udgift | 9.614.000 kr. |
| Afholdt udgifter servicedel         | 9.463.455 kr. |
| Mindreforbrug                       | 150.544 kr.   |

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Anlægsbevilling servicedel – indtægt | 1.347.000 kr. |
|--------------------------------------|---------------|

**Økonomiudvalget,**

07.10.2014

Gladsaxe Kommune

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Afholdt indtægter servicedel | 1.347.000 kr. |
| Mer/mindreforbrug            | 0 kr.         |

---

Indtægter på boligdelen stammer fra salg af grund og bygninger ind i projektet til den almene boligafdeling.

Indtægterne på servicearealerne stammer ligeledes fra salg af grund og bygninger samt fra statens servicearealtilskud.

Mindreforbruget på 0,395 mio. kr. for boligdelen og 0,151 mio. kr. for servicedelen tilbageføres til kommunens kasse.

**Sundheds- og Handicapudvalget indstiller,**

1. at regnskabet godkendes, og
2. at mindreforbruget på 394.764 kr. for boligdelen og på 150.544 kr. for servicedelen tilbageføres kommunens kasse.

**Bilag**

Bilag 1. BYG-journal boligdel

Bilag 2. BYG-journal servicedel

**Relateret behandling**

Byrådet 15.04.2009, Punkt 65 (Åben)

Byrådet 09.12.2009, Punkt 180 (Åben)

Sundheds- og Handicapudvalget 24.09.2014, Punkt 72 (Åben)

## **Punkt 251: Nybrogård, anlægsregnskab**

2012/09495

### **Bilag**

Bilag 1. BYG-journal boligdel

Bilag 2. BYG-journal servicedel

Økonomiudvalget,  
07.10.2014  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Nybrogård, anlægsregnskab

---

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

Arbejdet på Nybrogård (Nybrovej 321 og 333, 2800 Kongens Lyngby) omfattede renovering og ombygning af 40 døgnpladser til 24 tidssvarende almene ældreboliger og 6 akut- og refugiepladser med tilhørende servicearealer. Denne sag forelægges med henblik på udvalgets godkendelse af anlægsregnskabet.

I forbindelse med ombygningen har Byrådet 29.09.2010, punkt 127, og 15.12.2010, punkt 157, meddelt anlægsbevilling på i alt 40.820.000 kr. i udgift og 7.163.000 kr. i indtægt til boligdelen samt 20.007.000 kr. i udgift og 7.297.000 kr. i indtægt til servicearealerne.

Arbejdet er nu afsluttet. Der er udarbejdet anlægsregnskab for boligdelen inkl. moms og for servicearealdelen ekskl. moms. Regnskabet er godkendt af kommunens revisor.

#### *Boligdelen inkl. moms:*

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Anlægsbevilling boligdel – udgift | 40.820.000 kr. |
| Afholdt udgifter boligdel         | 34.895.777 kr. |
| Afholdt udgifter til byggekredit  | 44.783 kr.     |
| Mindreforbrug                     | 5.879.440 kr.  |

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Anlægsbevilling boligdel – indtægt | 7.163.000 kr. |
| Afholdt indtægter boligdel         | 7.163.000 kr. |
| Mer/mindreforbrug                  | 0 kr.         |

#### *Servicearealer ekskl. moms:*

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Anlægsbevilling servicedel – udgift | 20.007.000 kr. |
| Afholdt udgifter servicedel         | 19.544.026 kr. |
| Mindreforbrug                       | 462.977 kr.    |

**Økonomiudvalget,**

07.10.2014

Gladsaxe Kommune

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Anlægsbevilling servicedel – indtægt | 7.297.000 kr. |
| Afholdt indtægter servicedel         | 7.297.000 kr. |
| Mer/mindreforbrug                    | 0 kr.         |

Mindreforbruget på 5,879 mio. kr. for boligdelen og 0,463 mio. kr. for servicedelen skyldes et favorabelt licitationsresultat. Mindreforbruge tilbageføres til kommunens kasse.

Indtægter på boligdelen stammer fra salg af grund og bygning ind i projektet til den almene boligafdeling.

Indtægterne på servicearealerne stammer ligeledes fra salg af grund og bygninger samt servicearealtilskud fra staten.

**Sundheds- og Handicapudvalget indstiller,**

1. at regnskabet godkendes, og
2. at mindreforbrug på 5.879.440 kr. for boligdelen og på 462.977 kr. for servicedelen tilbageføres til kommunens kasse.

**Bilag**

Bilag 1. BYG-journal boligdel

Bilag 2. BYG-journal servicedel

**Relateret behandling**

Byrådet 29.09.2010, Punkt 127 (Åben)

Byrådet 15.12.2010, Punkt 157 (Åben)

Sundheds- og Handicapudvalget 24.09.2014, Punkt 71 (Åben)

**Punkt 252: Midlertidig daginstitution, Mørkhøj, anlægsregnskab, tillæg til anlægsbevilling**

2014/05343

Økonomiudvalget,  
07.10.2014  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Midlertidig daginstitution, Mørkhøj, anlægsregnskab, tillæg til anlægsbevilling

---

#### Beslutning

Anbefales.

#### Kommende behandlingsforløb

Byrådet 26.11.2014

#### Gennemgang af sagen

Der foreligger regnskab for følgende anlægsprojekt:

*"Sneglehuset 2", midlertidig daginstitution i Mørkhøj, Pilegårdsvej 102, 2860 Søborg*

Byrådet har 22.08.2007, Punkt 130, bevilget 2.500.000 kr. til op-sætning af pavilloner, indeholdende to grupperum med tilstøden-de puslerum/børnetoiletter, garderobe rum samt kontor og per-sonalerum/garderobe. Byrådet har derudover 09.04.2008, Punkt 69, givet tillæg til anlægsbevilling på 349.500 kr. til afholdelse af udgifter til oprensning af forurennet jord på institutionsgrundene Pilegårdsvej 100 og 102.

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Samlet bevilling  | 2.849.500 kr. |
| Afholdte udgifter | 3.391.610 kr. |

|            |             |
|------------|-------------|
| Merforbrug | 542.110 kr. |
|------------|-------------|

Merforbruget skyldes dels en fejlkontering på 179.408 kr., der skulle have været afholdt af anlægskontoen: Pilebo facade-renovering. Denne anlægskonto er lukket og regnskab for faca-derenoveringen af Pilebo er aflagt.

Derudover var der i lejeudgiften ikke indregnet udgift til forsikring og miljøafgift, og der er påløbet ekstra lejeomkostninger i forbin-delse med udskydelse af fraflytning. Endelig har reetablering af

**Økonomiudvalget,**

07.10.2014

Gladsaxe Kommune

pavilloner medført ekstra udgifter ved fraflytning blandt andet grundet ombygninger.

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at merforbruget finansieres af mindreforbrug på anlægsregnskab vedrørende Pilebo, tilbygning til kapacitetsudvidelse, på 124.749 kr., Børne- og Undervisningsudvalget 16.09.2014, Punkt 109, og mindreforbrug på Dagtilbud Holmegård, renovering, på 154.664 kr. Restbeløbet på 262.697 kr. foreslås finansieret af dagtilbudsområdets driftspulje til renovering af ældre dagtilbud 2014, Børne- og Undervisningsudvalget 16.09.2014, Punkt 111.

**Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,**

1. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling til merforbrug på 542.110 kr., finansieret med 124.749 kr. af mindreforbrug på Pilebo, tilbygning til kapacitetsudvidelse, mindreforbrug på 154.664 kr. på dagtilbud Holmegård, renovering samt 262.697 kr. fra puljen til renovering af ældre dagtilbud 2014, og
2. at regnskabet godkendes.

**Bilag**

**Relateret behandling**

Byrådet 09.04.2008, Punkt 69 (Åben)

Byrådet 22.08.2007, Punkt 130 (Åben)

Børne- og Undervisningsudvalget 16.09.2014, Punkt 110 (Åben)

## **Punkt 253: Lukket**

2013/10706

## **Punkt 254: Lukket**

2014/00095