

REFERAT Miljøudvalget - 2006-2009 d. 07-03-2006

Mødedato Tirsdag d. 07. marts 2006 kl. 00:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Henning Duvier Stærmose, Trine Henriksen, Ebbe
Skovsgaard, Gunnar Svendsen , Ole Rasmussen, John Brown Brabant
Althoff-Andersen, Mette Marie Schmidt

Indholdsfortegnelse

KORT GENNEMGANG AF RENOVATIONSOMRÅDET.....	3
KORT GENNEMGANG AF RENOVATIONSKONTRAKTER.....	5
REGNSKAB 2005, MILJØUDVALGET.....	7
OPRENSNING AF JORDFORURENING PÅ APRILVEJ 50, ANLÆGSBEVILLING.....	10
ALLÉHUSENE, ANLÆGSBEVILLING.....	12
GYNGEMOSEPARK, ANLÆGSBEVILLING.....	15
GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING: KLAGE FRA KAB OVER FORDELING AF TILSLUTNINGSBIDRAG TIL MØLLEÅVÆRKET, ANLÆGSBEVILLING.....	18
ANLÆGSSÆRBIDRAG TIL MØLLEÅVÆRKET, ANLÆGSBEVILLING.....	20
OPSÆTNING AF SKILT OVER DET GRØNNE IDÉCENTER.....	22
TILSLUTNINGSBIDRAG TIL KLOAKFORSYNINGEN, ANLÆGSBEVILLING.....	24
MEDDELELSER.....	26
MANGLENDE AFHENTNING AF DAGRENVATION I FORBINDELSE MED SNEFALD.....	28

Punkt 15: KORT GENNEMGANG AF RENOVATIONSOMRÅDET

MIU 07.03.2006, nr. 15

MIU 07.03.2006, nr. 15

Udvalgstype: MIU Mødedato: 07.03.2006 Nummer: 15

KORT GENNEMGANG AF RENOVATIONSOMRÅDET

Efter aftale med udvalgets formand vil forvaltningen give en kort gennemgang af renovationsområdet. Gladsaxe Kommunes Dagrenovationsregulativ vedlægges til udvalgets medlemmer (**bilag 1**).

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

MIU:

Til efterretning.

Punkt 16: KORT GENNEMGANG AF RENOVATIONSKONTRAKTER

MIU 07.03.2006, nr. 16

MIU 07.03.2006, nr. 16

Udvalgstype: MIU **Mødedato:** 07.03.2006 **Nummer:** 16

KORT GENNEMGANG AF RENOVATIONSKONTRAKTER

Efter aftale med udvalgets formand vil forvaltningen give en kort gennemgang af renovationskontrakter.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

MIU:

Til efterretning.

Punkt 17: REGNSKAB 2005, MILJØUDVALGET

MIU 07.03.2006, nr. 17

Bilag

Bilag 2 regnskab.pdf

MIU 07.03.2006, nr. 17

Udvalgstype: MIU Mødedato: 07.03.2006 Nummer: 17

REGNSKAB 2005, MILJØUDVALGET

Hermed forelægges regnskabet for 2005 for Miljøudvalget. Bemærkningerne til drifts- og anlægsudgifterne fremgår af vedlagte bilag (**bilag 2**).

Resultatopfølgning på de opstillede resultatkrav indgår som en del af regnskabsbemærkningerne.

Miljø og Varmeværker (ramme 1)

Det vedtagne driftsbudget var netto 1,204 mio. kr. Der er i årets løb givet tillægsbevillinger på 0,607 mio. kr. i form af overførsler fra 2004. Det korrigerede budget var således 1,811 mio. kr., mens forbruget var 1,396 mio. kr. Der er således et mindreforbrug på 0,415 mio. kr. Mindreforbruget omfatter mindreudgifter på Vandløb på 0,12 mio. kr., merindtægter på Varmeværker på 0,42 mio. kr. og merudgifter på Øvrige miljøforanstaltninger på 0,124 mio. kr. Merudgifter for sidstnævnte skyldes blandt andet, at der i 2005 ikke er konteret indtægter fra besparelser i forbindelse med energibesparende foranstaltninger, som i budget 2005 var budgetteret med 0,123 mio. kr.

Forsyningsvirksomhederne (ramme 2)

Det vedtagne driftsbudget for alle 5 forsyningsvirksomheder var -24,959 mio. kr. (nettoindtægter). Der er i årets løb givet tillægsbevillinger på netto 2,282 mio. kr., således at det korrigerede budget var -22,677 mio. kr. Forbruget var -26,466 mio. kr., og der var således et nettomerindtægt på 3,789 mio. kr., som er forklaret herunder.

Vandforsyning og Spildevandsanlæg

For Vandforsyning og Spildevandsanlæg var det vedtagne budget -27,098 mio. kr. Der er givet tillægsbevilling på i alt 2,684 mio. kr. i form af overførsler fra 2004, udmøntning af lønpuljer i 2005 samt nettomerudgifter på vandforsyningsområdet til blandt andet køb af vand. Det korrigerede budget var således -24,414 mio. kr. Forbruget var -24,017 mio. kr. svarende til merudgifter på 0,397 mio. kr. som hovedsageligt skyldes merudgifter til vedligeholdelse af ledningsnettet på vandforsyningsområdet. På Spildevandsanlæg alene er der et mindreforbrug på 0,066 mio. kr., som blandt andet indeholder merindtægter fra særbidragsvirksomheder, mindreindtægter på vandaflædningsafgift og merudgifter til sanering.

Renovation

Det vedtagne budget var 1,415 mio. kr. (nettoudgifter). Der er givet tillægsbevilling på i alt -0,402 mio. kr. i form af overførsler fra 2004 og puljebeløb på i alt 98.000 kr. samt tillægsbevilling på -500.000 kr., som blev overført til anlægsprojektet "Udvidelse af genbrugsstationen". Det korrigerede budget var således 1,013 mio. kr. Forbruget var -1,869 mio. kr. (nettoindtægter) svarende til nettomerindtægter på 2,882 mio. kr. Årsagen til disse merindtægter er flere indtægter på renovationsafgiften som følge af optimering af opkrævningen og dels merindtægter på genbrugsstationen i form af stigende mængder og priser på salg af genanvendeligt materiale.

Varmeforsyning

Det vedtagne budget var 0,724 mio. kr. Forbruget var -0,580 mio. kr. svarende til et nettomindreforbrug på 1,304 mio. kr. Årsagen er en kombination af mindreudgifter til køb af varme, merindtægter på salg af varme, merudgift til vedligeholdelse af ledningsnettet samt merudgifter til konsulentbistand.

Miljøudvalgets regnskabsbemærkninger inklusiv opfølgning på resultatkrav fremsendes efter behandling i Miljøudvalget til Planlægningsafdelingen til indarbejdelse i de samlede regnskabsbemærkninger for 2005.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag:



Bilag 2 regnskab.pdf

MIU:

Til efterretning.

Punkt 18: OPRENSNING AF JORDFORURENING PÅ APRILVEJ 50, ANLÆGSBEVILLING

MIU 07.03.2006, nr. 18

MIU 07.03.2006, nr. 18

Udvalgstype: MIU **Mødedato:** 07.03.2006 **Nummer:** 18

OPRENSNING AF JORDFORURENING PÅ APRILVEJ 50, ANLÆGSBEVILLING

Miljøafdelingen orienterede på MIU 16.06.2005, grøn orientering nr. 52, om en olieforurening på ejendommen Aprilvej 50. Der blev i oktober 2004 konstateret en større forurening med fyringsolie fra en privat olietank. Der er efterfølgende foretaget en række undersøgelser for at kortlægge omfanget af forureningen. I forbindelse hermed er der peget på 2 mulige løsningsforslag. Løsningsforslag 1 omfattede en delvis oprensning og løsning 2 en total oprensning.

Ved total oprensning nedrives bygningen på Aprilvej 50 og derefter fjernes den forurenede jord på ejendommen og på naboejendommen Aprilvej 48. Efterfølgende genopføres en tilsvarende bygning på Aprilvej 50. Omkostningerne til nedrivning, oprensning, opførsel af ny bygning m.m. vurderes at være ca. 2,8 mio. kr. ekskl. moms.

Ved en delvis oprensning beløber det sig samlet til ca. 1,6 mio. kr. ekskl. moms. Hertil skal lægges de udgifter (ca. 20.000,- kr. årligt), der skal dække den efterfølgende nødvendige overvågning af forureningen. Udgiften til overvågning skal dækkes af kommunen.

Miljøafdelingen vurderer på baggrund af de foretagne undersøgelser, at der bør meddeles påbud til grundejer om total oprensning, da den efterladte olieforurening ved en delvis oprensning ellers kan true grundvandet.

Sagen er omfattet af oliebranchens forsikringsordning. Ordningen dækker olieforureninger fra igangværende private olietanke med maksimalt 1,6 mio. kr. ekskl. moms.

En total oprensning går ud over forsikringsordningens ramme på 1,6 mio. kr. ekskl. moms. Kommunen er som myndighed forpligtet til at betale udgifter udover dette beløb, jf. jordforureningslovens § 49 stk. 5, og beløber sig således til 1,2 mio. kr. ekskl. moms.

Både oliebranchens forsikringsordning og grundejer er indforstået med, at der kræves total oprensning.

Grundejer har et ønske om at stå for nedrivning af bygningen på Aprilvej 50 og opførsel af en ny bygning selv. Der er lagt op til, at et rådgivende ingeniørfirma i givet fald står for bortgravningen af den forurenede jord. Der skal i givet fald udarbejdes en juridisk bindende kontrakt med grundejer om, at der etableres en ny bygning, og at eventuelle overskridelser af budgettet er kommunen uvedkommende.

Teknik og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles påbud til grundejer om gennemførelse af en total oprensning af forureningen på Aprilvej 50 og 48, og

at der gives et rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. ekskl. moms til dækning af udgifter i forbindelse med nedrivning, oprensning, opførsel af ny bygning m.m. finansieret af kommunens kasse.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

MIU 16.06.2005, grøn orientering nr. 52.

MIU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 19: ALLÉHUSENE, ANLÆGSBEVILLING

MIU 07.03.2006, nr. 19

MIU 07.03.2006, nr. 19

Udvalgstype: MIU Mødedato: 07.03.2006 Nummer: 19

ALLÉHUSENE, ANLÆGSBEVILLING

Sagen blev behandlet på Miljøudvalgets møde 18.08.2005, sag nr. 59. På baggrund af sammenhængen mellem denne sag og sagen om tilslutningsbidrag til Gladsaxe Fjernvarmeforsyning, MIU 18.08.2005, sag nr. 57, blev sagen ikke behandlet i Økonomiudvalget. Den genoptages derfor nu.

På møde 08.06.05 mellem Sjælsøgruppen og Gladsaxe Kommune er det aftalt, at Gladsaxe Fjernvarmeforsyning etablerer en ny stikledning fra fjernvarmeforsyningens hovedledningsnet i Mørkhøj Parkallé til boilerum fælles for rækkehusene, og at Gladsaxe Fjernvarmeforsyning leverer energimålere til afregning af fjernvarme.

Det er endvidere aftalt, at rådgivende ingeniørfirma Rambøll A/S på vegne af Gladsaxe Kommune gransker og kvalitetssikrer Sjælsøgruppens projekter for boilerum og internt fjernvarmefordelingsnet til rækkehusene, samt fører overtilsyn med udførelsen.

De anslåede udgifter fordeler sig således

Stikledning	250.000 kr.
Energimålere, SRO og konsulentonorar	450.000 kr.
I alt	<u>700.000 kr.</u>

Bygherren skal i henhold til gældende afregningsgrundlag betale for etablering af stikledning, anslået 250.000 kr., mens Gladsaxe Fjernvarmeforsyning betaler for energimålere, SRO og konsulentonorar, anslået 450.000 kr.,

Ovennævnte beløb adskiller sig fra tallene i dagsorden af 18.08.2005, sag nr. 59, idet arbejdet nu stort set er gennemført, og der dermed er bedre mulighed for at estimere udgifterne.

Bebyggelsen Alléhusene, der består af 83 rækkehuse, vil blive opkrævet investeringsbidrag ud fra antal boligenheder og standardinvesteringsbidrag pr. aktuel boligenhed, her kæde/række-huse, i alt 830.000 kr.

Indtægterne udgør herefter 830.000 kr. i investeringsbidrag og 250.000 kr. for etablering af stikledning, i alt indtægter på 1.080.000 kr.

Investeringsbidraget kan principielt enten anvendes til justering af taksterne eller til nye anlægsinvesteringer. Lovgivningen kræver, at der fremlægges en investeringsplan, hvis investeringsbidraget ønskes anvendt til nye anlægsinvesteringer. Forvaltningen vil derfor snarest fremlægge en dagsorden for Miljøudvalget om brug af det indbetalte investeringsbidrag til nyinvesteringer jfr. en investeringsplan og/eller justering af taksterne.

Der er i budget 2006 ikke afsat rådighedsbeløb til hverken indtægter og udgifter til ovennævnte formål. Baggrunden herfor er, at dialogen med Sjælsøgruppen om såvel tekniske som økonomiske forhold i nærværende sag blev påbegyndt så sent i 2005, at det ikke var muligt at indarbejde rådighedsbeløbet i budget 2006. Takster angående investeringsbidrag blev således først vedtaget på Byrådets møde 11.01.2006.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling til
indtægter på i alt 1.080.000 kr. og til udgifter på 700.000 kr.
i 2006, og

at nettoindtægterne på 380.000 kr. tilfalder kommunens kasse,
idet beløbet reguleres over finansiel status for fjernvarme-forsyningen.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

MIU 18.08.2005, sag nr. 59
BR 11.01.2006, sag nr. 22

MIU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 20: GYNGEMOSEPARK, ANLÆGSBEVILLING

MIU 07.03.2006, nr. 20

MIU 07.03.2006, nr. 20

Udvalgstype: MIU Mødedato: 07.03.2006 Nummer: 20

GYNGEMOSEPARK, ANLÆGSBEVILLING

Sagen blev behandlet på Miljøudvalgets møde 18.08.2005, sag nr. 58. På baggrund af sammenhængen mellem denne sag og sagen om tilslutningsbidrag til Gladsaxe Fjernvarmeforsyning, MIU 18.08.2005, sag nr. 57, blev nærværende sag ikke behandlet i Økonomiudvalget, men tages hermed igen op i Miljøudvalget.

På møde 08.06.05 mellem Sjælsøgruppen og Gladsaxe Kommune er det aftalt, at Gladsaxe Fjernvarmeforsynings udgifter i forbindelse med etablering af fjernvarme til Gyngemosepark begrænser sig til levering af energimålere til de nye boligblokke, samt til konsulentonorar til Rambøll A/S. På vegne af Gladsaxe Kommune gransker og kvalitetssikrer Rambøll A/S Sjælsø- gruppens projekter for boilerum og fordelingsnet og fører overtilsyn med udførelsen heraf. Endvidere skal eksisterende hovedenergimåler flyttes.

De samlede udgifter til energimålere, konsulentonorar og flytning af hovedenergimåler er anslået til 400.000 kr.

Ovennævnte beløb adskiller sig fra tallene i dagsorden af 18.08.2006, sag nr. 58, idet arbejdet nu i et vist omfang er gennemført, hvorved der er bedre mulighed for at estimere udgifterne.

Der påregnes opført ca. 600 boligenheder. Opførelsen af bebyggelsen Gyngemosepark vil strække sig over nogle år, idet opførelsen af de sidste boliger forventes påbegyndt i 2008. Det påregnes, at der med udgangen af 2006 vil være givet byggetilladelse til 435 boligenheder.

Bebyggelsen Gyngemosepark opkræves investeringsbidrag ud fra antal boligenheder og standardinvesteringsbidrag på 7.500 kr. pr. aktuel boligenhed, her etageboliger/ almene familieboliger. Dette betyder, at der kan opkræves 3,25 mio. kr. i 2006. Investeringsbidrag på ca. 1,23 mio. kr. for de resterende 165 boligenheder forventes indbetalt i 2007-2008.

Investeringsbidraget kan principielt enten anvendes til justering af taksterne eller til nye anlægsinvesteringer. Lovgivningen kræver, at der fremlægges en investeringsplan, hvis investeringsbidraget ønskes anvendt til nye anlægsinvesteringer. Forvaltningen vil derfor snarest fremlægge en dagsorden for Miljøudvalget om brug af det indbetalte investeringsbidrag til nyinvesteringer jfr. en investeringsplan og/eller justering af taksterne.

Der er i budget 2006 ikke afsat rådighedsbeløb til hverken indtægter og udgifter til ovennævnte formål. Baggrunden herfor er, at dialogen med Sjælsøgruppen om såvel tekniske som økonomiske forhold i nærværende sag blev påbegyndt så sent i 2005, at det ikke var muligt at indarbejde rådighedsbeløbene i budget 2006. Takster angående investeringsbidrag blev således først vedtaget på Byrådets møde 11.01.2006.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling til
indtægter på 3,25 mio. kr. og til udgifter på 400.000 kr. i
2006 til ovennævnte formål,

at nettoindtægten på 2,850 mio. kr. tilfalder kommunens
kasse, idet beløbet reguleres over finansiel status for fjernvarmeforsyningen, og

at indtægter vedrørende det resterende investeringsbidrag på
1,23 mio. kr. indarbejdes som ønske i Miljøudvalgets budgetbidrag til budget 2007-2010.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

MIU 18.08.2005, sag nr. 58
BR 11.01.2006, sag nr. 22

MIU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 21: GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING: KLAGE FRA KAB OVER FORDELING AF TILSLUTNINGSBIDRAG FRA TV-BYEN

MIU 07.03.2006, nr. 21

MIU 07.03.2006, nr. 21

Udvalgstype: MIU Mødedato: 07.03.2006 Nummer: 21

GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING: KLAGE FRA KAB OVER FORDELING AF TILSLUTNINGSBIDRAG FRA TV-BYEN

Miljøudvalgets møde 15.12.2005, sag nr. 87, blev Energitilsynets afgørelse af 04.11.2005 i KAB's klagesag forelagt. Gladsaxe Kommune havde anket afgørelsen til Energiklagenævnet for at overholde den korte ankefrist. Miljøudvalget tiltrådte, at spørgsmålet om en eventuel tilbagekaldelse af anken skulle afvente svar fra Energitilsynet på en henvendelse om afregningsgrundlag i januar 2006.

Energitilsynets tilbagemelding af 16.01. 2006 har været forelagt advokat Henriette Soja, advokatfirmaet Bech Bruun. Det er advokatens vurdering, at Energiklagenævnet også kan antages at nå til det resultat, at leveringsbetingelserne, som blev vedtaget af Byrådet den 4. april 2001, ikke kan gøres gældende over for varmekunderne før anmeldelsestidspunkt. Påklage af Energitilsynets afgørelse må derfor vurderes at være formåsløs.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anken tilbagekaldes.

MIU 17.06.2004, sag nr. 42
MIU 19.08.2004, sag nr. 48
MIU 10.02.2005, sag nr. 11
MIU 15.12.2005, sag nr. 87

MIU:

Tiltrådt.

Punkt 22: ANLÆGSSÆRBIDRAG TIL MØLLEÅVÆRKET, ANLÆGSBEVILLING

MIU 07.03.2006, nr. 22

MIU 07.03.2006, nr. 22

Udvalgstype: MIU Mødedato: 07.03.2006 Nummer: 22

ANLÆGSSÆRBIDRAG TIL MØLLEÅVÆRKET, ANLÆGSBEVILLING

På baggrund af at Novo Nordisk/Novozymes, (efterfølgende benævnt Novo) har ansøgt Gladsaxe Kommune om ret til udledning af større særbidragsmængder mht. kvælstof og fosfor, har Gladsaxe Kommune anmodet Mølleåværket om udvidelse af afledningsretten for kvælstof og fosfor.

Fællesudvalget for Mølleåværket har på møde 21.09.2005 imødekommet ønsket og har i den forbindelse besluttet, at Gladsaxe Kommune skal betale 9.860.500 kr. i anlægssærbidrag mht. kvælstof og fosfor.

I henhold til Betalingsvedtægt for kloakanlæg i Gladsaxe Kommune skal virksomheder, der udleder særbidragsmængder, betale anlægssærbidrag i den udstrækning, Gladsaxe Kommune bliver pålagt anlægssærbidrag.

I Gladsaxe Kommune er der i dag kun virksomheden Novo, der udleder særbidragsmængder af kvælstof og fosfor. Det betyder, at beløbet på 9.860.500 kr. udelukkende skal opkræves hos denne virksomhed.

Mølleåværkets indtægt på 9.860.500 kr. fra anlægssærbidraget skal efter vedtægterne fordeles mellem de tilsluttede kommuner. Det betyder, at Gladsaxe Kommune i den sammenhæng skal have 3.202.042 kr. Nettoudgiften for Gladsaxe Kommune bliver således 6.658.458 kr., mens indtægten fra Novo er 9.860.500 kr.

Der er i budget 2006 ikke afsat rådighedsbeløb til hverken udgift eller indtægt med ovennævnte formål.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling til en udgift på 6.658.458 kr. og til en indtægt på 9.860.500 kr. i 2006, og

at nettoprovenuet på 3.202.042 kr. tilfalder kommunens kasse, idet beløbet reguleres over finansiel status for spildevandsområdet.

Sagen skal til Økonomiudvalget

MIU 19.05.2005, sag nr. 39

MIU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 23: OPSÆTNING AF SKILT OVER DET GRØNNE IDÉCENTER

MIU 07.03.2006, nr. 23

MIU 07.03.2006, nr. 23

Udvalgstype: MIU **Mødedato:** 07.03.2006 **Nummer:** 23

OPSÆTNING AF SKILT OVER DET GRØNNE IDÉCENTER

Formand for Miljøudvalget Trine Henriksen har stillet følgende forslag:

"Forslag til beslutning om at der opsættes skilt på facaden over det grønne IDÉcenter, som led i at gøre centret mere synligt for kommunens borgere og andre brugere af centret. Opsætning af skiltet udføres i forbindelse med den forestående ombygning og facaderenovering på Søborg Hovedgade, og samtidig harmonerer med skiltningen ved caféen og den øvrige facade i den nye udformning."

MIU:

Socialdemokratiet stillede forslag om, at Miljøudvalget anmoder grønt IDÉcenter om at komme med forslag til, hvordan IDÉcentret kan synliggøres ud mod Rådhuspladsen.

For stemte 3 (Mette Marie Schmidt, John Brown Brabant Althoff-Andersen og Ole Rasmussen).

Imod stemte 3 (Ebbe Skovsgaard, Henning Stærmose og Gunnar Svendsen).

Trine Henriksen undlod at stemme.

For Trine Henriksens forslag stemte 2 (Trine Henriksen og Gunnar Svendsen).

Imod stemte 3 (John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ebbe Skovsgaard og Henning Stærmose).

2 undlod at stemme (Mette Marie Schmidt og Ole Rasmussen).

Punkt 24: TILSLUTNINGSBIDRAG TIL KLOAKFORSYNINGEN, ANLÆGSBEVILLING

MIU 07.03.2006, nr. 24

MIU 07.03.2006, nr. 24

Udvalgstype: MIU Mødedato: 07.03.2006 Nummer: 24

TILSLUTNINGSBIDRAG TIL KLOAKFORSYNINGEN, ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med byggerierne ved Signalgården, Gyngemosepark (TV-byen) og Alléhusene etableres der i alt ca. 786 nye boligenheder, for hvilke der skal betales tilslutningsbidrag til spildevandsområdet. Med udgangen af 2006 påregnes der at være givet byggetilladelser til 621 boligenheder.

I henhold til lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. (Betalingsloven), samt Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg i Gladsaxe Kommune skal der opkræves tilslutningsbidrag til spildevandsområdet, når der for områder udlagt til boligformål opstår nye matrikler ved udstykning. Tilslutningsbidraget er pt. 36.425 kr. ekskl. moms pr. boligenhed.

Det samlede tilslutningsbidrag for de tre byggerier udgør ca. 28,7 mio. kr.

Som en konsekvens af opkrævning af tilslutningsbidrag er Gladsaxe Kommune forpligtiget til at afholde omkostninger til ledningsarbejder frem til de enkelte matrikler. Udgiften hertil vurderes at blive ca. 15 mio. kr.

Tilslutningsbidraget, der kan opkræves i forbindelse med de givne byggetilladelser til og med 2006, udgør 22,6 mio. kr.

Der er i budget 2006 ikke afsat rådighedsbeløb til hverken indtægt eller udgift til ovennævnte formål.

Tilslutningsbidrag for de resterende ca. 165 boligenheder på ca. 6 mio. kr. forventes opkrævet i 2007 og 2008.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling til en indtægt på 22,6 mio. kr. og en udgift på 15,0 mio. kr. i 2006,

at nettoprovenuet på 7,6 mio. kr. tilfalder kommunens kasse idet beløbet reguleres over finansiel status for spildevandsområdet, og

at indtægter fra tilslutningsbidrag på ca. 6 mio. kr. for de resterende ca. 165 boligenheder indarbejdes som ønske i Miljøudvalgets budgetbidrag til budget 2007-2010.

Sagen skal til Økonomiudvalget

MIU 18.08.2005, sag nr. 62

MIU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget

Punkt 25: MEDDELELSER

MIU 07.03.2006, nr. 25

MIU 07.03.2006, nr. 25

Udvalgstype: MIU Mødedato: 07.03.2006 Nummer: 25

MEDDELELSER

Trine Henriksen Orienterede om kompostormesagen.

By- og Miljøforvaltningen. Oplyste at der er nedsat et ansættelsesudvalg vedrørende stillingen som direktør for

Jørgen Sterner henledte opmærksomheden på, at der er udsendt en pjece om opstuvning af vand i
kældre.

Punkt 26: MANGLENDE AFHENTNING AF DAGRENVATION I FORBINDELSE MED SNEFALD

MIU 07.03.2006, nr. 26

MIU 07.03.2006, nr. 26

Udvalgstype: MIU Mødedato: 07.03.2006 Nummer: 26

MANGLENDE AFHENTNING AF DAGRENVATION I FORBINDELSE MED SNEFALD

Siden jul har der løbende været dage, hvor der er faldet større eller mindre mængder sne. Sne kan i forhold til indsamling af affald være problematisk. Skraldemændene starter kl. 6.00, og vejene og adgangsvejene fra vej og frem til skraldestativet skal være ryddet for sne, når de kommer. Endvidere er der i perioder med sne og skiftende temperaturer omkring frysepunktet stor risiko for, at der er områder med islag, som kræver glatførebekæmpelse.

Mellem jul og nytår faldt der en del sne, som gav anledning til, at en række borgere ikke fik afhentet deres affald. Efter nytår var der en del telefoniske henvendelser fra borgere, som var meget utilfredse med, at affaldet ikke var afhentet. Forvaltningen forklarede, at den manglende afhentning skyldtes snefaldet. En del borgere mente dog, at der på deres afhentningsdage ikke var sne, der burde give anledning til, at indsamlingen ikke fandt sted.

Forvaltningen rettede derfor henvendelse til ledelsen hos HCS for at afklare, om afhentningen burde have fundet sted. Det var dog temmelig vanskeligt en uge efter forløbet.

I løbet af januar faldt der igen sne i flere omgange. Forvaltningen modtog fra HCS dagligt meddelelser om adresser, som ikke var afhentet på grund af manglende snerydning eller glatførebekæmpelse. Forvaltningen førte tilsyn i områder og på adresser, hvor affaldet ikke var afhentet. Der tegnede sig et billede af, at de manglende afhentninger koncentrerede sig til enkelte områder.

Det er den enkelte skraldemand, som vurderer om forholdene er rimelige i forhold til afhentning af affaldet. Det har forvaltningen stor forståelse for. Men det er ikke acceptabelt, når der tegner sig et billede, hvor der er stor forskel på den enkelte skraldemands vurdering.

Forvaltningen orienterede HCS's ledelse om denne opfattelse og bad HCS om at sikre, at der blev foretaget en rimelig ensartet vurdering. HCS meddelte, at de som udgangspunkt stoler på deres skraldemænds vurdering, og fremhævede at ledelsen i samarbejde med firmaets sikkerhedsrepræsentant fører tilsyn for at tjekke skraldemændenes vurdering.

Den 16. februar faldt der igen sne, og forvaltningen modtog fra HCS meddelelse om en række veje, hvor affaldet igen ikke var afhentet. Hele veje var ikke taget, og de koncentrerede sig i området omkring Møllemarken, Oldmarken, Kornmarken m.fl. Meddelelsen blev modtaget lige over middag, og forvaltningen foretog straks tilsyn i området. Vejene i området var helt sorte og frie for sne. På en række adresser var der foretaget snerydning helt frem til skraldestativet, men der var selvfølgelig også adresser, hvor der ikke var sneryddet. Billeddokumentationen viser disse forhold.

I dagene efter modtog forvaltningen mange henvendelser fra borgere, som var helt uforstående over den manglende afhentning. Flere sagde, at skraldebilen kørte forbi huset efter kl. 10.00 og, skraldemændene var overhovedet ikke ude af bilen.

Forvaltningen tog kontakt til ledelsen i HCS og forelagde dem situationen og fremsendte billeddokumentationen, som var taget kun ca. 2 timer efter, at skraldemændene var set i området. Forvaltningen meddelte HCS, at episoden var helt uacceptabel, samt at HCS skal sikre at lignende situationer ikke opstår.

HCS meddelte efterfølgende at skraldemændene på den pågældende skraldebil havde været indkaldt til samtale. HCS har indført den nye procedure, så at ingen skraldebiler må køre hjem på grund af sne uden først at have fået accept fra administrationen i HCS. Endvidere bliver de biler, hvor der konstateres mange afvigelser udstyret med et fotoapparat, så skraldemændene skal fotografere hver gang en afhentning ikke foretages.

Forvaltningen har en forventning om, at disse aftaler skal sikre, at afhentningen af affaldet igen kan foregå uden afvigelser og uden gener for borgerne. Forvaltningen vil afslutte forløbet med at præcisere disse forventninger overfor HCS'S ledelse.

Forvaltningen forelægger sagen til orientering.

MIU:

Til efterretning.