

Punkt 12: Projekt Vision Bagsværd Sø

2016/08232

Byrådet,
18.01.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Projekt Vision Bagsværd Sø

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommune ønsker igennem sit bidrag til en fælles arkitektkonkurrence med Fonden Danmarks Rostadion at realisere sine ønsker til udvikling af rekreative elementer i tilknytning til opgraderingen af Danmarks Rostadion. Formålet med at indarbejde kravene i konkurrenceprogrammet er at opnå helhedsorienterede løsninger i området, til glæde og gavn for alle brugere.

Projektelementer i arkitektkonkurrence

Gladsaxe Kommune har med afsæt i "Oplæg til vision for Bagsværd Sø" identificeret og beskrevet følgende rekreative elementer, som efter beslutning i Trafik- og Teknikudvalget 15.08.2016, punkt 64, er indarbejdet i arkitektkonkurrencen:

1. Multifunktionelt rum i dommertårnets stueetage
2. Terrasse omkring dommertårnet, udformet til træning
3. Udkigspost på dommertårnets tag
4. Nyt trailcenter og toilet, som er tilsluttet offentlig kloak (til erstatning for den eksisterende toiletbygning)
5. Ny udformning af tribune/træningsselement
6. Nye stier, beplantninger, installationer og evt. lysteræningssti i "rostadionparken"
7. Nye opholdsmuligheder ved Nybro.

Realisering af samtlige projektelementer har en samlet pris på 16,5 mio. kr.

Gladsaxe Kommune har, i forhold til udbud af arkitektkonkurrencen udvalgt følgende elementer, som **skal** udføres efterfølgende (krav):

1. Multifunktionelt rum i dommertårnet
2. Terrasse omkring dommertårnet
3. Udkigspost
4. Trail-center inkl. toilet

Byrådet,
18.01.2017
Gladsaxe Kommune

De øvrige projekt-elementer **kan** udføres (optioner).

Finansieringsbehov til realisering af projektelementer

Realisering af de fire projektelementer (**krav**) har en samlet pris på 3,75 mio. kr.

En efterfølgende realisering af øvrige projektelementer i nær tilknytning til Danmarks Rostadion (**optioner**) har en samlet pris på 12,75 mio. kr.

I forbindelse med udsendelse af projektkonkurrencen har Fonden Danmarks Rostadion ønsket en garanti for, at Gladsaxe Kommune kan afholde udgiften til realisering af de fire krav (3,75 mio. kr.), sådan at de rekreative projektelementer ikke belaster budgettet for opgradering af Danmarks Rostadion.

Økonomi for projektet Vision for Bagsværd Sø

For at opfylde ønsket om garanti og lette det videre arbejde med realisering af visionerne for Bagsværd Sø og plejeplanen for Bagsværd Sø foreslås finansieringen samlet i Projekt Vision for Bagsværd Sø. Gladsaxe Kommune har med et samlet projekt et langt stærkere udgangspunkt for at søge yderligere finansiering, da vi lettere kan vise hvilke midler Gladsaxe Kommune bidrager med.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at der oprettes et projekt med titlen Projekt Vision Bagsværd Sø, som fremadrettet både finansierer Gladsaxe Kommunes krav til rekreative elementer i det netop udsendte konkurrenceprogram samt realiseringen af plejeplanen for Bagsværd Sø. Projektet arbejder samtidig videre med de beskrevne optioner i tilknytning til Rostadion og øvrige visioner beskrevet i Oplæg til Vision for Bagsværd Sø.

Projektet Vision for Bagsværd Sø foreslås finansieret fra Miljøudvalget, Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget og Trafik- og Teknikudvalget på følgende måde:

Miljøudvalget havde oprindeligt afsat 5 mio. kr. til oprensning af Bagsværd Sø og udvalget besluttede 18.09.2014, punkt 72, at disponere de 2 mio. kr. til realisering af plejeplanen for Bagsværd Sø og de resterende 3 mio. kr. til rekreative formål omkring Bagsværd Sø. Denne fordeling fastholdes, selvom midlerne samles.

Byrådet,
18.01.2017
Gladsaxe Kommune

Der er afholdt en udgifter til forundersøgelser og til realisering af plejeplanen, hvorefter restbeløbet under Miljøudvalget nu udgør 4.765.946 kr. Det foreslås, at restbeløbet overføres til Projekt Vision Bagsværd Sø under Trafik- og Teknikudvalget.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget har 01.11.2016 besluttet at bidrage til projekt Vision Bagsværd Sø med 0,475 mio. kr. finansieret af de tilbagebetalte midler fra FOF København.

Endelig foreslås Trafik- og Teknikudvalget at bidrage med 500.000 kr., heraf 120.000 kr. fra pulje til plejeplan og naturprojekter 2014, 300.000 kr. fra pulje til plejeplan og naturprojekter 2015 samt 80.000 kr. fra pulje til plejeplan og naturprojekter 2016.

Projekt Vision for Bagsværd Sø vil herefter have følgende midler i kr:

Miljøudvalget	4.765.946
Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget	475.000
Trafik- og Teknikudvalget	500.000
Projekt Vision Bagsværd Sø i alt	5.740.946

Trafik- og Teknikudvalget, Miljøudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

1. der gives Trafik- og Teknikudvalget en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5.740.946 kr. i forbindelse med projekt Visionen Bagsværd Sø, og
2. at finansieringen finder sted med 4.765.946 kr. fra projekt Bagsværd Sø, oprensning under Miljøudvalget, 500.000 kr. fra puljer til plejeplan og naturprojekter 2014-2016 under Trafik- og Teknikudvalget samt 475.000 kr. fra Kultur-, Fritids- og idrætsudvalget finansieret af de tilbagebetalte midler fra FOF København.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget, Miljøudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Byrådet,
18.01.2017
Gladsaxe Kommune

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 15.08.2016, Punkt 64 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 14.11.2016, Punkt 101 (Åben)
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 01.11.2016, Punkt 93 (Åben)
Miljøudvalget 17.11.2016, Punkt 89 (Åben)
Økonomiudvalget 20.12.2016, Punkt 276 (Åben)