

REFERAT Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget - 1998-2001 d. 27-10-1998

Mødedato Tirsdag d. 27. oktober 1998 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Peter Nielsen, Inge-Lise Møller Jensen, Grethe Slivsgaard, Doris
Clemmensen, Peter Brooker, Bjarne Rasmussen, Jette Aagaard
Madsen, Henrik Sørensen, Irma Henriksen

Indholdsfortegnelse

UDBYGNING AF GLADSAXE STADION, ANLÆGSBEVILLING.....	3
---	---

**Punkt 98: UDBYGNING AF GLADSAXE STADION,
ANLÆGSBEVILLING**

KFIU 27.10.1998, nr. 98

KFIU 27.10.1998, nr. 98

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 27.10.1998 Nummer: 98

UDBYGNING AF GLADSAXE STADION, ANLÆGSBEVILLING

På byrådsmødet 18.08.1998, sag nr. 168 blev program til udbygning af Gladsaxe Stadion godkendt. Ligeledes blev NCC Rasmussen & Schiøtz Byg A/S valgt som totalentreprenør samt givet en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til udarbejdelse af projektforslag og påbegyndelse af hovedprojekt.

Efterfølgende har totalentreprenøren i samarbejde med projektgruppen udarbejdet projektforslag (tilbudsprojekt) som i henhold til tidsplanen skulle forelægges Byrådet d. 7. oktober 1998. Beslutningsgrundlaget var imidlertid ikke færdigbehandlet, idet den økonomiske ramme blev overskredet med 5,5 mio. kr.

Heraf udgjorde uheldige jordbundsforhold, som der var taget forbehold for i programmet, 700.000 kr. Derfor er projektet siden blevet justeret og med denne forsinkelse, der medfører en forventet byggestart d. 16.11.1998 og planlagt ibrugtagning d. 23.8.1999, anbefaler projektgruppen projektforslag (tilbudsprojekt) af 19.10.1998.

Som bygherrerådgiver er det ejendomsafdelingens vurdering at bygherren næppe vil kunne opnå et bedre resultat, med hensyn til pris og kvalitet, på anden vis.

Af væsentlige besparelsesmuligheder har projektgruppen bl.a. måttet prioritere mellem programkravene til banebelysning eller ombygningsarbejder i forbindelse med eksisterende tribune:

1. Banebelysning

Banebelysningen er nu planlagt med en udvidelse af lysstyrken på 300 lux. Eksisterende lysstyrke er opgivet til ca. 400 lux og medfører således en samlet kapacitet på ca. 700 lux. Dette er en reduktion i forhold til programmets krav på 800 lux, men opfylder kravet til salg af TV-transmission af internationale kampe excl. Champions League.

2. Arbejder på eksisterende tribune

Besparelse af ombygningsarbejderne i eksisterende tribune, medfører at de fremsatte ønsker til bedre adgangs- og publikumsforhold samt forøgelse af siddepladser ikke kan tilgodeses.

Ligeledes vil arealet foran tribunen, med hegn og manglende dræn af græsareal forblive uændret.

En konsekvens er samtidigt at toiletter i foyens sydlige ende fortsat ikke kan anvendes af fodboldpublikum.

Ved større arrangementer kan dog suppleres med lejede toiletvogne, opstillet i forberedte placeringer bag tribune III og IV.

Til orientering vil opfyldelse af alle krav og ønsker vedrørende eksisterende tribune andrage en udgift på ca. 1,5 mio. kr.

I programfasen blev afsat 800.000 kr. til de højst prioriterede krav og ønsker.

Projektgruppen peger på at den nødvendige besparelse sker på arbejderne på den eksisterende tribune, hvilket medfører at der ikke gennemføres nogen bygningsmæssige ændringer her.

Projektet indeholder de tidligere fremsatte programkrav:

- en ny "tribune II" med balkon og ca. 3.750 siddepladser,
- råhus til AB-lounge på ca. 1.100 m²,
- råhus til disponibelt areal på ca. 250 m²,
- omklædnings- og badefaciliteter,
- diverse krævede rum til teknikrum, toiletter, depoter m.m.,
- nye tribuner III og IV med plads til ialt ca. 5.800 ståpladser.

Endvidere er ønsket om, at det nye stadion disponeres således, at der er mulighed for senere udvidelse af kapaciteten, imødekommet. Gennem fastlæggelse af det ny anlægs hovedgeometri er planlagt at en senere udbygning kan følge samme hovedgeometri og dermed danne en afsluttet homogen helhed.

Udover programkravene har det ikke været muligt at imødekomme andre programønsker end ovennævnte.

Til at følge sagens videre forløb foreslås nedsat en styregruppe bestående af:

kulturchef Svend Stilling, formand
stadioninspektør Jens Chr. Olesen.
idrætskonsulent Pia Bagger
afdelingsarkitekt John Werner Rasmussen og
sagsarkitekt Bjarne Rieckmann.

Endelig gøres opmærksom på at NCC Rasmussen og Schiøtz Byg A/S d. 19.10.1998 har meddelt at ingeniørrådgiver er ændret til Peter Lind A/S.



Da projektforslaget (tilbudsprojektet) i sin form er meget omfattende, er det udarbejdet et sammendrag, der udsendes fredag den 23.10.1998.



Børne- og kulturforvaltningen indstiller:

at projektforslag (tilbudsprojekt) inkl. tidsplan godkendes,

at der gives en anlægsbevilling på 27,5 mio. kr. finansieret af et afsatte rådighedsbeløb i 1999 og

at den foreslåede styregruppe godkendes.

ØU 12.8.1998, nr. 482 og 483  

BR 18.8.1998, nr. 168 og 169  

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget: Børne- og kulturforvaltningens indstilling anbefales.

For stemte Peter Nielsen, Lonny Hjorth (stedf.), Grethe Slivsgaard, Doris Clemmensen, Tove Eckhardt (stedf.), Bjarne Rasmussen og Jette Aagaard Madsen.

Henrik Sørensen og Irma Henriksen undlod at stemme.

Derudover indstiller et flertal (Peter Nielsen, Lonny Hjorth (stedf.), Grethe Slivsgaard, Doris Clemmensen, Bjarne Rasmussen og Jette Aagaard Madsen) at der meddeles yderligere anlægsbevilling på 700.000 kr., finansieret af et ikke forbrugt overført beløb på Folkeoplysningsområdet til at gennemføre de højst prioriterede krav og ønsker vedrørende den eksisterende tribune (ændrede adgangsforhold, nyt hegn langs bane, etablering af manglende dræn under tidligere løbebane, nedrivning af "Quisten" hvorved fås en forøgelse af publikumskapaciteten i foyer'en fra 450 til 750 personer samt en fordobling i antallet af publikumstoiletter og stole på de 3 forreste rækker).

Henrik Sørensen og Irma Henriksen undlod at stemme.

Tove Eckhardt (stedf.) stemte imod, idet hun fandt at der var andre elementer der blev "skåret væk" i projektet, der havde mindst samme prioritet, bl.a. tanke til opsamling af regnvand.