

REFERAT Klima- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 02-10-2023

Mødedato Mandag d. 02. oktober 2023 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2608

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling til udbygning med fjernvarme til områder i Buddinge.....	3
Status på undersøgelser af miljøtilstanden i Bagsværd Sø.....	6
Temadrøftelse om selskabsgørelse af affaldsindsamling.....	8
Nyt fra bestyrelser.....	9
Meddelelser.....	10
Godkendelse.....	11

Punkt 1: Anlægsbevilling til udbygning med fjernvarme til områder i Buddinge

23-17-13.03.00-P20

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 14.11.2023

Byrådet 22.11.2023

Sagsfremstilling

Resume

Gladsaxe Byråd godkendte 23.03.2022, punkt 13, projektforslag for fjernvarmeudbygning, der omfatter cirka 1.500 potentielle kunder i Buddinge og et årligt varmebehov på omtrent 31,5 GWh. For at etablere fjernvarmeforsyning til ejendommene søges i denne sag om en anlægsbevilling på i alt 476.730.000 kr.

Anlægsbevillingen omfatter rækkehuse, parcelhuse og enkelte etageejendomme

Området er tidligere blevet udbygget med fjernvarme, primært til de større kunder, hvorfor den aktuelle udbygning er præget af rækkehuse og parcelhuse samt enkelte etageejendomme, som ligger spredt i områder omkring Buddinge Hovedgade og nord for Motorring 3.

Udbygningen giver anledning til en takststigning på 7,9 procent

Denne anlægsbevilling omfatter etablering af nødvendige hovedledninger i vejene og stikledninger ind til de potentielle kunder i området. Derudover omfatter anlægsbevillingen udgifter til fjernvarmeanlæg, som vedrører abonnementsordningen, hvor selskabet ejer og drifter anlæggene, der installeres i boligerne. Samlet set udgør omkostningerne til etablering af fjernvarme i området 476.730.000 kr. Af dette beløb udgøres 67.200.000 kr. af fjernvarmeanlæg.

Da der regnes med en tilslutning på omtrent 85 procent, er det en forventet tilslutning af omtrent 1.300 kunder, der ligger til grund for de økonomiske beregninger. Denne tilslutningsprocent er et skøn baseret på en række forudsætninger og tidligere erfaringer hos Gladsaxe Fjernvarme. Den faktiske tilslutningsprocent kan afvige og er underlagt en række variable faktorer, for eksempel gasprisen, der kan påvirke, hvor mange kunder, der tilvælger fjernvarme.

Udgifterne til etablering af fjernvarmeledninger og fjernvarmeanlæg fremgår af nedenstående tabel:

Rådgivning og tilsyn	kr. 15.545.000
Anlægsarbejde, entreprenør	kr. 311.000.000

Risikotillæg, entreprenørudgifter (20 procent)	kr. 62.200.000
Indkøb og opsætning af malere og fjernaflæsningsudstyr	kr. 5.735.000
Fjernvarmeanlæg	kr. 67.200.000
Gentofte Gladsaxe Fjernvarme (informationsmøder, administration, projektledelse, installationsaftaler, indmåling, forsikring m.v.)	kr. 6.600.000
Frakoblingsgebyr, Evida	kr. 8.450.000
I alt eksklusiv moms	kr. 476.730.000

Anlægsarbejdet vil blive udført af Hoffmann A/S, mens byggeledelse og tilsyn under udførelsen forestås af Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S.

Udgifter til etablering af fjernvarme lånefinansieres og tilbagebetales efterfølgende af fjernvarmekunderne over fjernvarmetaksten og påvirker dermed ikke Gladsaxe Kommunes øvrige låneramme. Der knytter sig usikkerhed til renteniveauet for den endelige finansiering, der sker ved låneoptag til dagskurs ved KommuneKredit året efter, at anlægsudgiften er afholdt. De foreliggende beregninger er baseret på renteniveauet på tidspunktet for den politiske vedtagelse af de respektive anlægsbevillinger.

Som konsekvens af udbygningen i forbindelse med denne anlægsbevilling forventer Gladsaxe Fjernvarme en takststigning på 7,9 procent i forhold til 2022-taksten. Stigningen skyldes de generelle prisstigninger på arbejdskraft og materialer samt stigende lånerente, som også ses i forbindelse med anlægsarbejder i resten af forsyningsbranchen. Samlet set giver anlægsbevillingerne til fjernvarmeudbygningen siden 2022 anledning til en samlet takststigning på 14,6 procent. Takststigningen indføres gradvist over en 3-årig periode. For et typisk standardhus med et årsforbrug på 18,1 MWh/år stiger brugerøkonomien med mellem 239-775 kr. pr. år, svarende til en samlet stigning på 1.745 kr. om året.

Såfremt anlægsbevillingen gives, forventer Gladsaxe Fjernvarme at påbegynde anlægsarbejdet ultimo 2023 og færdiggøre udbygningen i området inden udgangen af 2027.

Enkeltstående tilbud fra Hoffmann A/S sikrer markedskonform fjernvarmeløsning i Gladsaxe

Gladsaxe Fjernvarme modtog kun et enkelt tilbud fra Hoffmann A/S i udbudsprocessen for den aktuelle anlægsbevilling. Dette afspejler en fjernvarmebranche i højkonjunktur, hvor det ikke er usædvanligt at modtage få eller ingen tilbud. Både Publicure Advokatfirma og Gladsaxe Kommunes Byrådssekretariat har bekræftet, at det er juridisk tilladt at indgå kontrakt på denne baggrund.

På et indledende møde blev det besluttet ikke at forhandle yderligere med Hoffmann A/S, da det modtagne tilbud allerede opfylder behovet for en markedskonform pris. En yderligere forhandling ville ikke blot forlænge processen men også potentielt øge prisen. Selvom licitationspriser fra andre selskaber er fortrolige, viser en intern sammenligning, at det indkomne tilbud fra Hoffmann A/S ligger på eller under markedsprisen for tilsvarende projekter i hovedstadsområdet denne sommer. Derfor blev det besluttet at indgå kontrakt med Hoffmann A/S uden yderligere forhandling, underlagt de betingelser, der er gældende i udbud og kontrakt, samt efterfølgende politisk godkendelse.

Denne beslutning er både juridisk holdbar og i overensstemmelse med markedsvilkårene, og derfor anses den for at være den mest effektive vej frem.

CO2 reduktion på 5.100 tons om året

Gladsaxe Kommunes energisektor står for en markant del af kommunens samlede CO2-udledning, repræsenterende 57 procent af det totale udslip med en årlig udledning på 150.453 tons CO2. Husholdninger står for størstedelen af udledningen af CO2 på energiområdet, og det skyldes primært forbruget af gas i Gladsaxe Kommune. Hvis det antages, at alle konverteringer af potentielle varmekunder i området sker fra naturgas til fjernvarme, opnås derfor en samlet udledningsreduktion på over 5.100 ton CO2 om året ved et varmebehov på 31,5 GWh/år. Dette betyder, at konverteringen fra naturgas til fjernvarme i området forventes at føre til en årlig besparelse på omkring 3,39 procent på energisektorens samlede CO2-udledning i Gladsaxe Kommune. Med øget grøn energiproduktion til fjernvarmenettet som følge af udvidelser af fjernvarmenettet til nye kunder forventes CO2-besparelsen at øges over de kommende år.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling på 476.730.000 kr. til etablering af fjernvarme til 1.500 potentielle kunder med et rådhedsbeløb på 10.000.000 kr. i 2023, 125.000.000 kr. i 2024, 150.000.000 kr. i 2025, 150.000.000 kr. i 2026 og 41.730.000 kr. i 2027, og

2. at udgiften lånefinansieres via KommuneKredit.

Relateret behandling

Byrådet 23.03.2022, punkt 13

Bilag

Bilag 1: Notat Udbygning af fjernvarme til ejendomme i Buddinge

Bilag 2: Skema 1 Anlægsbevilling Udbygning af fjernvarme til ejendomme i Buddinge

Bilag 3: Notat vedr. betydning for selskabs- og brugerøkonomi ifm. øgede anlægsomkostninger_31.08.2023

Bilag 4: Evalueringsnotat

Punkt 2: Status på undersøgelser af miljøtilstanden i Bagsværd Sø

21-17-01.05.00-P20

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Resumé

Syddansk Universitet (SDU) er i gang med undersøgelserne på Bagsværd Sø. Undersøgelserne har til formål at kvalificere hvilke parametre, der er med til at holde søen i en uklar tilstand, og dermed hvor det giver mest effekt at påvirke søen i en positiv retning. På Klima- og Miljøudvalgets møde vil SDU redegøre for status på undersøgelserne af søen, og hvad de næste skridt er.

Baggrund

Klima- og Miljøudvalget godkendte 10.01.2022, punkt 2, at Gladsaxe Kommune deltager i et samarbejde om et ph.d.-projekt med SDU. Undersøgelsesformålet er at afklare hvilke faktorer der fastholder Bagsværd Sø i en dårlig tilstand, og hvad der eventuelt kan gøres for at ændre dette. Ph.d.-projektet udføres som et samlet projekt for Bagsværd Sø og Furesøen i samarbejde med Gladsaxe, Furesø, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal kommuner. Samarbejdet har muliggjort finansieringen af ph.d.-projektet, som afsluttes i 2025.

Status på undersøgelserne

Undersøgelserne gik for alvor i gang i april 2022, hvor der blev opsat en målestation i Bagsværd Sø. Efter halvandet års undersøgelser, er det tid til en første status, som SDU fremlægger på Klima- og Miljøudvalgets møde. Her vil også være mulighed for at stille spørgsmål.

Målestationen i Bagsværd Sø indsamler data for en række indikatorer som vind, lys, temperatur, sigtbarhed og næringsstoffer. Data er endnu ikke analyseret, men SDU vil alligevel give et bud på, hvor resultaterne peger hen.

SDU har også påbegyndt en undersøgelse af fiskebestanden i Bagsværd Sø. Fisk er sammen med vind og sejls med motorbåde de tre hovedmistænkte i forhold til frigivelse af næringsstoffer fra det næringsrige sediment, og dermed søens dårlige tilstand.

Et andet vigtigt undersøgelsesområde er en detaljeret kortlægning af sedimentet i hele søen. Sedimentets sammensætning, lagdeling, konsistens med mere har stor betydning for at forstå de processer, der ligger til grund for den dårlige tilstand, og kan give mere viden om potentialer og tidshorisont for udvaskning af næringsstoffer fra søen.

Nuværende miljøtilstand i Bagsværd Sø

Bagsværd Sø er en næringsrig, lavvandet sø, som historisk set har modtaget store mængder urensset spildevand. Denne historiske næringstilførsel (ekstern belastning) er årsagen til søens dårlige tilstand. Tilledningen har medført en stor ophobning af næringsrigt slam/sediment på bunden.

På trods af tiltag, hvor næringstilførslen er mindsket betydeligt, er Bagsværd Sø fortsat i dårlig økologisk tilstand. Det skyldes primært, at der løbende frigives næring, særligt fosfor, fra sedimentet (intern belastning), som giver anledning til algevækst og uklart vand. Når algerne dør, synker de til bunds og bliver omsat i sedimentet, for derefter igen at blive frigivet (resuspenderet) som næring til vandet. Den interne belastning er derved en kontinuerlig cyklus, som fastholder søen i en dårlig tilstand.

Der er tidligere gennemført en række undersøgelser af Bagsværd Sø. Den seneste er fra SDU fra 2019.

Den vigtigste viden fra 2019 er, at tekniske løsninger, som at "lægge låg" på sedimentet eller at binde næringsstofferne kemisk i søbunden, ikke er mulige løsninger med de metoder, som kendes i dag. Det skyldes blandt andet, at sedimentet er jævnt fordelt over hele søen, at næringsstofferne er jævnt fordelt i sedimentet, og at sedimentet er tyndtflydende og dermed svært at håndtere. Derudover er Bagsværd Søes lave vanddybder, som ikke overstiger 3,5 meter på det dybeste sted, med til at begrænse mulighederne. Undersøgelsen fastslog, at årsagerne til resuspensionen, og dermed fosforfrigivelsen fra sedimentet, er vigtige at kortlægge for eventuelt at kunne begrænse den.

Ph.d.-projektet bygger videre på den eksisterende viden med en klar målsætning om at kunne foreslå konkrete tiltag for forbedring af søens tilstand.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Deltager i sagens behandling

Lektor Theis Kragh fra Syddansk Universitet forelægger sagen på mødet og naturmedarbejder fra Gladsaxe Kommune
Anders Adams deltager ligeledes på mødet

Relateret behandling

Miljøudvalget 06.09.2021, punkt 9
Klima- og Miljøudvalget 10.01.2022, punkt 2

Punkt 3: Temadrøftelse om selskabsgørelse af affaldsindsamling

23-1-07.01.00-Ø54

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Resume

Klima- og Miljøudvalget besluttede 23.05.2023, punkt 6, at By- og Miljøforvaltningen skulle undersøge forskellige scenarier for fremtidig selskabsform på affaldsområdet, idet lovforslag om selskabsgørelse forventes at komme i høring i efteråret 2023.

I denne temadrøftelse vil forvaltningen orientere om forskellige mulige scenarier for selskabsgørelse, der kan være relevante for Gladsaxe Kommune.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 28.04.2021, punkt 12, at hjemtage indsamling af affald, når de nuværende kontrakter for affaldsindsamling udløber 01.10.2024.

30.08.2022 har en bred kreds af partier i Folketinget indgået aftale om at selskabsgøre kommunernes levering af affaldsydelser, herunder indsamlings- og udbudsaktiviteter samt tilhørende administration.

Selskabsgørelsen indebærer, at driftsansvar og kundeforholdet til borgerne skal placeres i et kommunalt ejet selskab, der er adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver.

Forslag til lov om selskabsgørelse forventes at komme i høring i efteråret 2023. Den kommende lov om selskabsgørelse skal sikre en tydelig adskillelse af drift og myndighed.

Et selskab på affaldsområdet kan etableres i eget regi, det vil sige af Gladsaxe Kommune alene, eller i et samarbejde med en eller flere andre parter.

Forvaltningen har over sommeren 2023 været i dialog med de forskellige mulige samarbejdspartnere og vil i temadrøftelsen dele viden og erfaringer og lægge op til dialog om fordele og ulemper ved de forskellige former for samarbejde. Forvaltningen vil ligeledes lægge op til en drøftelse af fordele og ulemper ved, at Gladsaxe Kommune etablerer et selskab alene.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 27.03.2023, punkt 5

Byrådet 28.04.2023, punkt 12

Klima- og Miljøudvalget 23.05.2023, punkt 6

Punkt 4: Nyt fra bestyrelser

21-19-00.22.04-P35

Meddelelse

Trine Henriksen orienterede om bestyrelsesmøde i Central Kommunernes Transmissionsselskab, CTR.

Dorthe Wichmann Müller orienterede om bestyrelsesmøde i Vestforbrænding.

Punkt 5: Meddelelser

21-20-00.22.04-P35

Meddelelse

Ingen meddelelser.

Punkt 6: Godkendelse

21-21-00.22.04-P35

Meddelelse

Godkendt.