

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 18-01-1999

Mødedato Mandag d. 18. januar 1999 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

MASKININDKØB, ANLÆGSBEVILLING.....	3
SØVEJSBASSIN, ANLÆGSREGNSKAB.....	5
VANDFORSYNINGSANLÆG, ANLÆGSREGNSKAB.....	7
KLOAKRENOVERING, ANLÆGSREGNSKAB.....	9
FORSKRIFT, OLIE- OG BENZINUDSKILLERE I GLADSAXE KOMMUNE.....	11
ANSØGNING OM BRUG AF REGNVAND TIL HUSHOLDNING KØBENHAVNS AMTS PLEJ	15
KLAGE OVER PÅBUD OM FJERNELSE AF BILLBOARDS, BUDDINGEVEJ 281.....	19
VÆGTBASERET DAGRENOVATIONSINDSAMLING.....	22
ENDELIGE FJERNVARMETARIFFER 1999.....	25
BUDDINGE STATION - TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	28
Tobaksvejen (dobbeltrittet cykelsti) anlægsregnskab.....	33
Fortovstraktorer - anlægsregnskab.....	35
ANSØGNING OM DISPENSATION FRA HØJDEGRÆNSE- PLANER, VEJBYGGELINIER, RI	37
ANSØGNING OM BEBYGGELSE I SKELBRÆMME MOD TINGLYSNING AF BYGGERETL	40
ANSØGNING OM GODKENDELSE AF UDSEENDE AF NY BOLIG- OG BUTIKSBEBYGGEL	43
Lukket.....	45
FRODESVEJ OG GAMMELMOSEVEJ PROJEKTFORSLAG - EKSPROPRIATION.....	46
BAGSVÆRD BYMIDTE, TIDSPLAN.....	50
ANSØGNING OM ETABLERING AF NY BUTIK VED KIRKETORVET, REVIDERET PROJEK	55
MEDDELELSER.....	58

Punkt 1: MASKININDKØB, ANLÆGSBEVILLING

TMU 18.01.1999, nr. 1

TMU 18.01.1999, nr. 1

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.01.1999 Nummer: 1

MASKININDKØB, ANLÆGSBEVILLING

I budget 1999 er der afsat i alt kr. 780.000 til anskaffelse af en stor græsklipper, en traktor til rabatklipping samt en termocontainer til asfalt.

Siden forslaget om indkøb af termocontaineren blev fremsat, har en nedsat arbejdsgruppe, bestående af medarbejdere i asfaltskjakket og ledelsen, gennemgået og vurderet arbejdsgange, arbejdstilrettelæggelse, maskinanvendelse og ressourceudnyttelse i forbindelse med vejvedligeholdelsesopgaver. Dette er sket med henblik på at optimere arbejdsudførelsen- og tilrettelæggelsen såvel kvalitativt som kvantitativt.

Et af resultaterne heraf er, at der i stedet for termocontaineren foreslås indkøbt en ny asfaltvogn til fugeforseglingsholdet til erstatning for en eksisterende asfaltvogn, som det ikke længere kan betale sig at reparere på.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der indkøbes en asfaltvogn i stedet for en termocontainer til asfalt.

at der på konto 209005 gives anlægsbevilling på 780.000 kr. til ovennævnte formål, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 2: SØVEJSBASSIN, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 18.01.1999, nr. 2

TMU 18.01.1999, nr. 2

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.01.1999 Nummer: 2

SØVEJSBASSIN, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 13.11.1996, sag nr. 163, anlægsbevilling på 17,350 mio. kr. til nyt forsinkelsesbassin ved Søvej. Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab herfor.

Bevilling	17.350.000 kr.
Forbrug	<u>17.319.896 kr.</u>
Mindreforbrug	<u>30.104 kr.</u>

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 3: VANDFORSYNINGSANLÆG, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 18.01.1999, nr. 3

TMU 18.01.1999, nr. 3

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.01.1999 Nummer: 3

VANDFORSYNINGSSANLÆG, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 8.3.1995, sag nr. 43, anlægsbevilling på 3,921 mio. kr. til renovering af vandledninger, etablering af nye indvindingsboringer og automatisk filterskylning på vandværkerne.

Byrådet gav efterfølgende, den 10.12.1997, sag nr. 204, tillægsbevilling på 0,5 mio. kr.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab herfor.

Bevilling	3.921.000 kr.
	<u>500.000 kr.</u>
I alt	4.421.000 kr.
Forbrug	<u>4.420.583 kr.</u>
Mindreforbrug	<u>417 kr.</u>

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 8. 3.1995, nr. 43
BR 10.12.1997, nr. 204

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 4: kLOAKRENOVERING, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 18.01.1999, nr. 4

TMU 18.01.1999, nr. 4

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.01.1999 Nummer: 4

KLOAKRENOVERING, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 10.6.1998, sag nr. 129, anlægsbevilling på 1,020 mio. kr. til renovering af 300 m. kloakledning i Frøddings Allé og 200 m. i Niels Bohrs Allé.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab herfor.

Bevilling	1.020.000
kr.	
Forbrug	<u>953.313</u>
kr.	
Mindreforbrug	<u>66.687</u>
kr.	

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at
anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal Økonomiudvalget

BR 10. 6.1998, nr. 129

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 5: FORSKRIFT, OLIE- OG BENZINUDSKILLERE I GLADSAXE KOMMUNE

TMU 18.01.1999, nr. 5

TMU 18.01.1999, nr. 5

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.01.1999 Nummer: 5

FORSKRIFT, OLIE- OG BENZINUDSKILLERE I GLADSAXE KOMMUNE

Miljøkontoret har, i henhold til bekendtgørelse nr. 367 af den 10. maj 1992 vedrørende anden virksomhed end listevirksomhed, udarbejdet en forskrift vedrørende indretning, drift og tømning af olie- og benzinudskillere samt sand-/slamfang i Gladsaxe Kommune (**bilag nr. 1**). Der eksisterer i dag ikke en sådan forskrift for Gladsaxe Kommune.

Forskriften omfatter nye og eksisterende udskillere på alle virksomheder, undtagen listevirksomheder (godkendelsespligtige virksomheder) og autoværksteder. Olie- og benzinudskillere på sidstnævnte virksomheder skal fortsat reguleres ved godkendelser og påbud samt spildevandstilladelser.

Formålet med forskriften er at sikre, at olie- og benzinudskillere ikke giver anledning til forureninger af jord og grundvand samt at kommunens krav til kvaliteten af spildevandet overholdes.

Undersøgelser af forskellige typer olieudskillere har vist, at der i forbindelse med ældre, eksisterende olieudskillere er risiko for jordforureninger grundet utætheder, og at udskilningsgraden ikke altid er optimal grundet ændrede produktionsprocesser i virksomheden.

I 1996 gennemførte miljøkontoret en undersøgelse af olieudskilleranlæg på 17 lokaliteter i Mørkhøj Erhvervskvarter. Undersøgelsen indeholdt bl.a. en analyse af jorden omkring udskillerne. Resultaterne viste, at der fandtes kraftig forurening på 24 % af de undersøgte grunde.

For alle typer udskillere foreskrives en regelmæssig tømning, hvilket er med til at øge udskilningsgraden af olier fra spildevandet. I følge forskriften er der pligt til at føre driftsjournaler over tømning af udskillere. Bortskaffelse af affaldet skal overholde gældende regulativ for Olie- og kemikalieaffald. Overholdelse af krav om driftsjournal og bortskaffelse af affaldet vil blive fulgt op i forbindelse med miljøkontorets tilsyn på de enkelte virksomheder.

Det samlede antal olieudskillere i Gladsaxe Kommune anslås til at være omkring 100 stk. Heraf vil ca. halvdelen være omfattet af forskriften, mens resten skal

reguleres via påbud.

Forskriften offentliggøres i lokalaviserne efter vedtagelsen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at forskriften er gældende for både nye og eksisterende olie- og benzinudskillere samt sand-/og slamfang,

at på virksomheder og anlæg, hvor der forekommer olie eller benzin i afløbsvandet, eller hvor der er risiko for, at der kan forekomme spild af olie, benzin eller lignende til kloak eller recipient, skal der etableres udskiller og sandfang,

at der stilles krav om regelmæssig pejling af udskiller og sandfang, dog mindst hver 6. måned,

at der stilles krav om regelmæssig tømning af udskiller, mindst 1 gang om året,

at der stilles krav om tæthedsprøvninger af udskiller, hvert 5. år,

at der ved ny-etablering samtidig skal søges om byggetilladelse og/eller spildevandstilladelse,

at forskriften medfører en forenkling af administrationen, idet forskriftens regulering af drift og anlæg umiddelbart er gældende. I dag skal vilkår om indretning og drift forvarsles og meddeles hver enkelt virksomhed i form af påbud,

at olieudskiller på virksomheder og autoværksteder reguleres via påbud og godkendelse med krav svarende til de i forskriften angivne,

at forskriften er udarbejdet i overensstemmelse med relevant lovgivning indenfor byggeri-, brand- og miljøområderne,

at forskriften er en opfølgning på miljøplan 1996-2000 mål om at "reducere risiko for spild fra olie- og benzinudskiller og sandfang".

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at foreskriften vedtages.

Sagen skal til ØU

Gul orientering nr. 16, den 29.04. 1996

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

**Punkt 6: ANSØGNING OM BRUG AF REGNVAND TIL HUSHOLDNING
KØBENHAVNS AMTS PLEJEHJEM I BAGSVÆRD TAXVEJ 27**

TMU 18.01.1999, nr. 6

TMU 18.01.1999, nr. 6

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.01.1999 Nummer: 6

ANSØGNING OM BRUG AF REGNVAND TIL HUSHOLDNING **KØBENHAVNS AMTS PLEJEHJEM I BAGSVÆRD** **TAXVEJ 27**

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere anlæg for opsamling af regnvand fra bebyggelsens tagflader, til anvendelse ved toiletskyl og tøjvask.

Det fremgår af det fremsendte materiale, at tagregnvand opsamles i en 25 m³ stor jordtank. Vandet ledes herfra til et antal tanke placeret i bebyggelsens kælder. Inden vandet ledes til tankene, gennemføres filtrering, hvor faste synlige partikler frafiltreres. Vandet ledes fra tankene til toiletcisterner og vaskemaskiner.

Sagen har været sendt til udtalelse hos embedslægen, der udtaler, at der bør anvendes vand af drikkevandskvalitet til toiletskyl og tøjvask i vaskemaskiner.

Embedslægeinstitutionens opfattelse er begrundet i, at opsamlet regnvand i der aktuelle tilfælde må antages at indeholde en række kemiske stoffer og mulige smitstoffer, hvor et eventuelt længerevarende ophold i samletank kan befordre udvikling af sundhedsskadelige, kemiske forbindelser eller bakterier, svampe mv. Der henvises endvidere til, at der er tale om et plejehjem for fysisk handicappede, hvilket kan betinge en restriktiv indstilling til forsøgsvirksomhed.

Embedslægen oplyser, at man er bekendt med, at der mellem Miljøstyrelsen og By- og Boligministeriet foregår drøftelser om revurdering af muligheder for fremover at anvende opsamlet regnvand til f.eks. toiletskyl, og at en sådan afklaring er nært forestående.

På denne baggrund anbefaler embedslægen, at stille krav om drikkevandskvalitet i vandinstallationerne, idet ombygningsplaner bør afvente udmeldinger efter centrale drøftelser mellem Miljøministeriet og By- og Boligministeriet, herunder eventuel ændring af drikkevandsbekendtgørelsen og udgivelse af rapport.

Efterfølgende har ansøger oplyst, at projektet er ændret således at tankkapaciteten er reduceret til 11 m³, heraf 10 m³ placeret i jord, med henblik på hurtigere udskiftning af vandet og lavere vandtemperatur, således at muligheden for opformering af eventuelle

bakterier reduceres.

Det ændrede projekt har været konfereret med embedslægen, der udmelder, at dette ikke ændrer principielt på kravet til drikkevandskvalitet i vandinstallationer.

Embedslægen har tidligere udtalt det samme i en lignende sag i bebyggelsen Mosehusene.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte kræver dispensation fra kravet om at vand, der tappes fra vandinstallationer, skal opfylde krav til drikkevand jævnfør bestemmelserne i DS 439, vandinstallationer samt drikkevandsbekendtgørelsen.

Kopi af ansøgninger med bilag samt embedslægens udtalelse og oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 2**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at embedslægens anbefaling følges.

TMU:

Klaus Kjær stillede følgende ændringsforslag. Såfremt der er tale om en vandinstallation i lovens forstand, meddeles der dispensation. Hvis der ikke er tale om en vandinstallation i lovens forstand meddeles tilladelse i henhold til ansøgningen.

For stemte 2 (Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).
Imod stemte 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Inge-Lise Møller Jensen stillede følgende ændringsforslag, at embedslægeinstitutionens anbefaling ikke følges, at teknik- og miljøforvaltningen som betingelse får lov at følge amtets forsøg.

For stemte 3 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Lis Smidsholm).
Imod stemte 6 (Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

For forvaltningens indstilling stemte 5 (Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau,

Henrik Sørensen).

Imod stemte 3 (Tove Eckhardt, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

1 undlod at stemme (Inge-Lise Møller Jensen).

Klaus Kjær ønskede følgende ført til protokols:

"Lægger vægt på at indstillingen fra embedslægen efter Dansk Folkepartis opfattelse ikke er sagligt begrundet eller at udtalelsen er sket på forkerte præmisser".

Punkt 7: KLAGE OVER PÅBUD OM FJERNELSE AF BILLBOARDS, BUDDINGEVEJ 281

TMU 18.01.1999, nr. 7

TMU 18.01.1999, nr. 7

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.01.1999 Nummer: 7

KLAGE OVER PÅBUD OM FJERNELSE AF BILLBOARDS, BUDDINGEVEJ 281

Fra Københavns Statsamt er der modtaget en anmodning om udtalelse vedrørende en klage over et meddelt påbud om fjernelse af 2 stk. billboards opsat på gavlen af ovennævnte ejendom.

Klager anfører at tavlerne har siddet på gavlen i 30 år og der ikke før påbud af 4.5.1995 har været fremført klager. Endvidere anfører klager at Gladsaxe Kommune ikke har fulgt påbuddet op, da påbuddet om fjernelse først er gentaget 3 år senere, 13.11.1998.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der aldrig er søgt om tilladelse til opsætning af billboards, der herfra er registreret i 1994 i forbindelse med en undersøgelse af storskilte i kommunen,

at der den 4.5.1995 og 13.11.1998 er meddelt påbud om fjernelse,

at påbud er meddelt i henhold til byggelovens § 6 D, da skiltningen med sin størrelse og placering virker dominerende og skæmmende i forhold til omgivelserne,

at opfølgning af påbud er prioriteret i forhold til forvaltningens øvrige opgaver,

at der er udarbejdet svar til statsamtet,

Kopi af klage, svar til statsamtet med bilag samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 3**)

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at det udarbejdede svar fremsendes til statsamtet.

TMU:

Klaus Kjær stillede følgende ændringsforslag:
I forbindelse med klage til statsamtet er det oplyst at de pågældende billboards har hængt der i mere end 20 år og at der således er vundet hævd. Dette tager Byrådet til efterretning og har samtidig hermed

meddelt ejerne at krav om nedtagning er frafaldet.

For stemte 3 (Finn Geslau, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Imod stemte 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm).

1 undlod at stemme (Henrik Sørensen).

Henrik Sørensen stillede følgende ændringsforslag:
Ejerne af Buddingevej 281 har gennem mere end 27 år haft opsat gavltreklamer uden påtale fra Gladsaxe Kommune. Det skønnes derfor at ejerne har vundet hævd på at have gavltreklamen opsat på sin ejendom.

For stemte 1 (Henrik Sørensen).

Imod stemte 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

1 undlod at stemme (Finn Geslau).

For forvaltningens indstilling stemte 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm).

Imod stemte 3 (Finn Geslau, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

1 undlod at stemme (Henrik Sørensen).

Punkt 8: VÆGTBASERET DAGRENOVATIONSINDSAMLING

TMU 18.01.1999, nr. 8

TMU 18.01.1999, nr. 8

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.01.1999 Nummer: 8

VÆGTBASERET DAGRENOVATIONSINDSAMLING

Byrådsmedlem Henrik Sørensen har på vegne af den konservative gruppe ønsket oplyst, hvordan kommuner, der har indført vægtbaseret dagrenovationssystem, administrerer ordningen, samt hvilke omkostninger der er forbundet med en sådan ordning. Baggrunden for spørgsmålet er, at en række kommuner har haft en reduktion i mængden af dagrenovationen, efter at de er gået over på vægtbaseret dagrenovationsindsamling.

Vægtbaseret dagrenovationssystem, administration heraf, fordele og ulemper er beskrevet i vedlagte notat **(bilag nr. 4)**.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at borgere, ved indførelse af vægtbaseret dagrenovationssystem, vil opleve et incitament til at sortere

affaldet, samt påbegynde kompostering.

Dagrenovationsmængderne vil falde, samtidig med at mængderne af affald til genbrug vil stige. Af ulemper kan nævnes, at primært i starten vil der fore-

komme en del fejlsorteringer på genbrugsstationen og storskraldspladser ved boligselskaberne, henkast af affald på offentlige steder og en stor arbejdsbyrde på administrationen. Renovationsfolkene skal hente beholderen og sætte den på plads igen, hvilket vil medføre en meromkostning p.g.a. den længere "gå-afstand",

at systemet er sårbart over for tekniske nedbrud, og at eksisterende vægte i nogle tilfælde kan være upålidelige,

at erfaringerne med vægtbaseret dagrenovationssystem i mindre landkommuner ikke kan bruges ukritisk over for en stor kommune som Gladsaxe med mange store boligblokke og mange småbørnsfamilier (rationelt system til flerfamilieboliger findes p.t. ikke),

at indførelse af nyt renovationssystem vil medføre dels anskaffelsesomkostninger (EDB, beholdere, vægte på biler), dels større administrationsomkostninger (som i starten vil være betydelige),

at Gladsaxe Kommune i mere end tre år har brugt mange ressourcer på at få husholdningerne til at

overholde dagrenovationsregulativet omkring adgangsveje, sækkestativer m.v. Det vil derfor være uhensigtsmæssigt allerede nu at kræve nye beholdere, som nogle borgere i øvrigt vil finde skæmmende for deres have.

Desuden har kommunen i nogle tilfælde accepteret adgangsf forhold, som ikke vil kunne forenes med et nyt renovationssystem, hvor der skal benyttes containere på hjul,

at et incitament til øget genanvendelse og minimering af dagrenovationsmængden i stedet kan opnås ved en tilpasning af det eksisterende renovationssystem, som er baseret på gebyroprokrævning via volumenbaseret dagrenovationsindsamling. En tilpasning kunne eksempelvis gå ud på at indføre mulighed for 14-dages indsamling.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

TMU:

Til efterretning

Redegørelsen indgår i den videre debat om kommunens affaldsplan.

Punkt 9: ENDELIGE FJERNVARMETARIFFER 1999

TMU 18.01.1999, nr. 9

TMU 18.01.1999, nr. 9

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.01.1999 Nummer: 9

ENDELIGE FJERNVARMETARIFFER 1999

CTR har på bestyrelsesmøde den 1.10.1998 besluttet, at den endelige varmepris for 1999 er 76,00 kr./GJ. Heraf udgør den faste del (effektafgift) 34,00 kr./GJ og den variable del (statslige energi- og miljøafgifter samt brændselsudgifter) 42,00 kr./GJ. På beslutningstidspunktet var det antaget, at energi- og miljøafgifterne ville udgøre 23,00 kr./GJ, mens den rene energibetaling (brændselsudgiften) ville være 19,00 kr./GJ.

CTR's administration har ultimo december 1998 beregnet, at de samlede statslige energi- og miljøafgifter for 1999 vil være 20,99 kr./GJ. Heraf følger, at af den variable andel vil den rene energibetaling andrage 21,01 kr./GJ, idet den samlede variable betaling fortsat skal være 42,00 kr./GJ.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at denne ændring i forholdet mellem energibetalinger og afgifter fra CTR nødvendiggør en ændring i Gladsaxe Fjernvarmeforsynings tariffer **(bilag nr. 5)**. En samlet oversigt over de statslige energi- og miljøafgifter i CTR og i GF er vist i **(bilag nr. 6)**.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

- at fjernvarmetarifferne for 1999 fastsættes endeligt som vist i tariffbladet, og
- at fjernvarmetarifferne anmeldes til Gas- og Varmeprisudvalget inden udgangen af januar 1999.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

til Økonomiudvalget

Punkt 10: BUDDINGE STATION - TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

TMU 18.01.1999, nr. 10

TMU 18.01.1999, nr. 10

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.01.1999 Nummer: 10

BUDDINGE STATION - TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Teknik- og miljøudvalget behandlede den 14.12.1998, sag nr. 187, tillæg til anlægsbevilling på 100.000 kr.

Der foreligger nu et projektforslag i form af en såkaldt Fase IV-rapport samt et foreløbigt udkast til samfinansieringsaftale mellem parterne HT, DSB, Banestyrelsen og Gladsaxe Kommune. Aftaleudkastet fastlægger det tekniske, økonomiske og driftsmæssige grundlag for gennemførelse af projektet.

Styregruppen mellem Banestyrelsen/DSB, HT og Teknik- og miljøforvaltningen behandler projektforslaget og udkastet til samfinansieringsaftalen den 14.1.1999. Resume af fase IV rapporten er vedlagt (**bilag nr. 7**) sammen med udkast til samfinansieringsaftale (**bilag nr. 8**). Oversigtsplan er vedlagt (**bilag nr. 9**).

Projektforslaget omfatter følgende hovedelementer

- Omlægning af stationsforpladsen med plads til 5 bus-holdepladser og parkeringsmulighed for taxi og invalide-vogn.
- Flytning af stoppestederne på Buddingevej nærmere stationen.
- Etablering af parkeringslommer på begge sider af Buddingevej til afsætning nord og syd for broen.
- Nedlæggelse af den signalregulerede fodgængerovergang nord for broen og etablering af to signalregulerede fodgængerovergange umiddelbart nord og syd for broen.
- Etablering af fælles gang- og cykelsti fra stationen til henholdsvis Kvikmarken og Vadgårdsparken.
- Etablering af ialt 133 parkeringspladser og ca. 220 cykelparkeringspladser.
- Plantning af træer på busterminalen og forpladsen samt parkeringspladsen.
- Forslag til inventar, herunder overdækkede

cykelstativer.
Forbedring af adgangsforholdene for
bevægelseshæm-
mede og handicappede.

Prisoverslaget for det samlede projektforslag incl. fase
IV-rap-
porten udgør 14,1 mil. l. kr. Kommunens andel udgør
4.7 mill. kr.

HT's og DSB/ Banestyrelsens mulighed for at finansiere
pro-
jektet er i 1999. Som følge heraf foreslås følgende
tidsplan:

Projekt godkendelse og projekteringsbevilling
januar -
februar 99

Detailprojekt og udbudsmateriale februar -
april 99

Anlægsbevilling februar -
marts 99

Udbud, licitation og kontrakt
maj 99

Anlægsperiode juni -
december 99

Med henblik på udførelse i 1999 forudsættes det, at
detailpro-
jekteringen og udarbejdelse af udbudsmateriale
påbegyndes 1. februar 1999 og afsluttes ultimo april
1999.

I alt bruges 770.000 kr. til projektering i fase IV-VI. H
eraf udgør udarbejdelse af signalgruppeplaner 20.000
kr. og fase IV-rapport (projektforslag) 100.000 kr.
Endvidere skal bruges 650.000 kr. til fase VI
(detailprojektering).

Gladsaxe Kommune skal afholde 1/3 af
projekteringsudgifter på ca. 260.000 kr., hvoraf Byrådet
behandlere en bevilling på 100.000 kr. den 13.1.1999,
sag nr. 9. Resterende kommunale udgifter til
projektering udgør herefter 160.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker

at der er afsat et rådighedsbeløb på 4.611 mill. kr i år 2000

at valg af rådgiver og entreprenør sker efter aftale med DSB, Banestyrelsen og HT

at der jvf. Banestyrelsens projektfasesystem skal træffes be-

slutning om videreførelse efter faserne IV (projektforslag) og V II (udbud) og

at Teknik- og miljøforvaltningen på mødet vil informere om drøftelserne i styregruppen den 14.1.1999, herunder om det fremtidige driftsansvar

at endelig stillingtagen til om projektet kan gennemføres i 1999, afventer revurdering af anlægsbudget 1999.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at projekt og samfinansieringsaftale
godkendes, idet der for samfinansieringsaftalen tages forbehold for betalingsterminderne af anlægsudgifterne,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling i 1999 på 160.000 kr. til detailprojektering m.v.,

at finansiering sker ved fremrykning af rådighedsbeløb på 4.611.000 kr., som er afsat til Buddinge Station i år 2000,

at der gives igangsætningstilladelse efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU 14.12.1998, sag nr. 187

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 11: Tobaksvejen (dobbeltrettet cykelsti) anlægsregnskab

TMU 18.01.1999, nr. 11

TMU 18.01.1999, nr. 11

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.01.1999 Nummer: 11

Tobaksvejen (dobbeltrittet cykelsti) anlægsregnskab

Byrådet meddelte 12.08.1998, sag nr. 150, bevilling på 60.000 kr. til dækning af udgifter i forbindelse med etablering af dobbeltrittet cykelsti på Gladsaxe Ringvej fra Gladsaxe Møllevej til Gladsaxe Skole.

Arbejdet er afsluttet og anlægsregnskabet er udarbejdet.

Bevilling	60.000 kr.
Udgifter	<u>58.563 kr.</u>
Til rest	1.437 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at
anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 12. 8. 1998, nr. 150.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 12: Fortovstraktorer - anlægsregnskab

TMU 18.01.1999, nr. 12

TMU 18.01.1999, nr. 12

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.01.1999 Nummer: 12

Fortovstraktorer - anlægsregnskab

Byrådet meddelte 10.12.97, sag nr. 219, anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.940.000 kr. til maskinanskaffelser i forbindelse med kommunens overtagelse af snerydning på fortove/stier i perioden 1.1.1998 til 31.3.1998.

Arbejdet er afsluttet og anlægsregnskabet er udarbejdet.

Bevilling	1.940.000 kr.	
Udgifter	<u>1.940.000 kr.</u>	
Til rest		0 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 10.12.1997, nr. 219.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

**Punkt 13: ANSØGNING OM DISPENSATION FRA HØJDEGRÆNSE-
PLANER, VEJBYGGELINIER, RUMFANGSBESTEMMELSEN OG
PERMANENT RÅDEN OVER VEJAREAL SYDMARKEN 42,
GLADSAXE MØLLEVEJ 15, DK-TEKNIK**

TMU 18.01.1999, nr. 13

TMU 18.01.1999, nr. 13

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.01.1999 Nummer: 13

ANSØGNING OM DISPENSATION FRA HØJDEGRÆNSE- PLANER, VEJBYGGELINIER, RUMFANGSBESTEMMELSEN OG PERMANENT RÅDEN OVER VEJAREAL SYDMARKEN 42, GLADSAXE MØLLEVEJ 15, DK-TEKNIK

Der er modtaget en ansøgning om nedrivning af eksisterende 1-etages laboratoriebygning og opførelse af et 4-etagers kontorbyggeri på Sydmarken 42. Projektet omfatter bl.a. en glasinddækket gangbro i 2. sals niveau over Sydmarken til bygningen Gladsaxe Møllevej 15.

I forbindelse med nybyggeriet vil facaden på den eksisterende 5-etagers bygning, Gladsaxe Møllevej 15, blive renoveret, således at der opnås en arkitektonisk helhed imellem de to forbundne bygninger.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at den projekterede gangbro over den offentlige kommunevej kræver tilladelse fra vejbestyrelsen i henhold til vejlovens § 103, stk. 1,

at gangbroen ikke berører vejens fritrumsprofil, idet såvel højdeforhold som breddeforhold er opfyldt,

at gangbroen kræver dispensation for overskridelse af fastlagte byggelinier langs Sydmarken, jævnfør bestemmelserne i byplanvedtægt 10, § 7, stk. 3, og lokalplanforslag 119, § 5.2,

at det nye kontorhus kræver dispensation fra rumfangsbestemmelsen, max. 3 m³ bygningsrumfang pr. m² matrikel areal, som overskrides med 319 m³ (4,2%),

at kontorhuset kræver dispensation fra det skrå højdegrænseplan mod naboskel, som der er mindre overskridelser af,

at forslaget har været forelagt byplanafdelingen, som oplyser, at byggeriet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for delområde 17.E.2 og ligger inde for den zone til Gladsaxe Trafikplads, der netop er udlagt til f.eks. kontorfunktioner.

Kopi af ansøgning med bilag, facadetegninger, plantegning, udtalelse fra vej- og forsyningsafdelingen samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr.**

10).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at projektet sendes i naboorientering.

TMU:

Tiltrådt at projektet sendes i naboorientering.

**Punkt 14: ANSØGNING OM BEBYGGELSE I SKELBRÆMME MOD
TINGLYSNING AF BYGGERETLIGT SKEL PÅ NABOGRUND
SYDMARKEN 22 - 26**

TMU 18.01.1999, nr. 14

TMU 18.01.1999, nr. 14

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.01.1999 Nummer: 14

ANSØGNING OM BEBYGGELSE I SKELBRÆMME MOD TINGLYSNING AF BYGGERETLIGT SKEL PÅ NABOGRUND SYDMARKEN 22 - 26

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at bygge i østlig skelbræmme under hensyn til, at der er indgået aftale med nabo om tinglysning af nødvendigt byggeretligt skel på dennes ejendom.

Ønsket om det byggeretlige skel begrundes med, at nabogrunden er forurenset samt, at der ikke er indkommet indsigelser til den nyligt foretagne naboorientering.

Endvidere er der indgået aftale med naboen om etablering af fælles adgangsareal i vestlig skelbræmme. I den forbindelse vil naboen foretage en total renovering af adgangsarealet, herunder fjernelse af underjordisk tank samt olieforurenset jord.

Redegørelse fra rådgiver for ejendommens nuværende anvendelse og bebyggelsesprocent samt den fremtidige anvendelse og bebyggelsesprocent i relation til lokalplanens bestemmelser påregnes at foreligge til mødet.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at udvalget på mødet den 16.11.1998, sag nr. 168, på baggrund af ansøgning om tilladelse til at bibeholde bygning i skelbræmme, vedtog at udsende sagen i naboorientering med henblik på en midlertidig tilladelse for maksimalt 5 år,

at naboorienteringen ikke gav anledning til bemærkninger,

at det ansøgte kræver dispensation for placering i skelbræmme, jævnfør bestemmelserne i lokalplan 110, § 6.2,

at en eventuel godkendelse af det ansøgte kræver fornyet naboorientering,

at miljøkontoret supplerende har uddybet, hvilke krav der vil blive stillet m.h.t. en tilstrækkelig oprydning af olieforureningen. Dette er ansøger orienteret om,

at byplanafdelingen udtaler, at man ikke har indvendinger mod det ansøgte på betingelse af at hegning mod Sydmarken fjernes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser,

at det ansøgte vurderes at være hensigtsmæssigt, idet det forudsættes, at ikke afhjulpne forhold vedrørende fjernelse af halvtag i vestlig skelbræmme, samt etablering af grønt anlæg i forareal mod vej udføres, forinden der tillades yderligere bebyggelse.

Kopi af ansøgning med bilag, udtalelser fra miljøkontoret og byplanafdelingen samt oversigtskort vedlægges (**bilag nr. 11**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at sagen udsendes i naboorientering.

TMU 16.11.1998, nr. 168

TMU:

Tiltrådt at sagen sendes i naboorientering.

**Punkt 15: ANSØGNING OM GODKENDELSE AF UDSEENDE AF NY
BOLIG- OG BUTIKSBEBYGGELSE BAGSVÆRD HOVEDGADE 128**

TMU 18.01.1999, nr. 15

TMU 18.01.1999, nr. 15

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.01.1999 Nummer: 15

ANSØGNING OM GODKENDELSE AF UDSEENDE AF NY BOLIG- OG BUTIKSBEBYGGELSE BAGSVÆRD HOVEDGADE 128

Der er i forbindelse med opførelse af nyt centerbyggeri, omfattende boliger og butikker samt liberale erhverv, modtaget redegørelse for bebyggelsens udseende. Redegørelsen er vedlagt facadetegninger og situationsplan.

Bebyggelsen kommer til at fremstå med hvidpudsede facader og glas i aluminiumskonstruktioner. Den tilbagetrukne penthouseetage er udført med let tagkonstruktion med tagpap og svag ensidig hældning.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at bebyggelsens arkitektoniske udtryk vurderes at harmonere med omgivelserne og at leve op til intentionerne i bestemmelserne om bebyggelsens ydre fremtræden, jævnfør lokalplan 106 § 7, idet det ansøgte dog kræver dispensation fra bestemmelsen om taghældning på 15-20 grader,

at farvelagt facadetegning vil blive præsenteret på mødet af projektets arkitekt,

at for så vidt angår forhold til byggelinie, er amtet indstillet på, at meddele den nødvendige dispensation, og dette forhold vil blive koordineret med vejprojektet med henblik på endelig godkendelse i amtet.

Kopi af ansøgning med situationsplan, samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 12**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles godkendelse af bebyggelsens ydre fremtræden.

TMU:

Tiltrådt

Punkt 16: Lukket

TMU 18.01.1999, nr. 16

Punkt 17: FRODESVEJ OG GAMMELMOSEVEJ PROJEKTFORSLAG - EKSPROPRIATION

TMU 18.01.1999, nr. 17

TMU 18.01.1999, nr. 17

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.01.1999 Nummer: 17

FRODESVEJ OG GAMMELMOSEVEJ PROJEKTFORSLAG - EKSPROPRIATION

I forbindelse med samarbejdet med NESA om kabel- og vejarbejder på Frodesvej og Gammelmosevej er der i december 1998 - januar 1999 udarbejdet et skitseprojekt af rådgivende

Ingeniørfirma Anders Nyvig i samarbejde med teknik- og miljøforvaltningen.

Projektet omfatter en ombygning af Frodesvej og Gammelmosevej fra Buddingevej til Buddinge Hovedgade. Oversigtstegninger - plan 1-5 - er vedlagt **(bilag nr. 13)**. Endvidere er vedlagt omtrentlige ekspropriationsrids - plan 1-5 **(bilag nr. 14)**.

På de delstrækninger af Gammelmosevej der ikke har cykelstier omfatter ombygningen en omprofilering af vejen med etablering af cykelstier.

Delstrækningen fra Buddingevej til Tjele Allé ombygges inden for det eksisterende normalprofil på 14,0 m således at det fremtidige profil indeholder fortove på 1,8 m, cykelstier på 2,0 m og en kørebane på 6,4 m.

På strækningen vil det være nødvendigt at ekspropriere areal ud for butikkerne nr. 119 til 125 til P-pladser.

Endvidere vil der i kurvestykket ud for nr. 169 til 161 være behov for mindre ekspropriationer til opretholdelse af fuld fortovsbredde.

Krydset ved Stengårds Allé ombygges fra et signalreguleret kryds til en rundkørsel. Etableringen af rundkørslen vil kræve mindre ekspropriationer på ejendommen Stengårds Allé 118 (nv. hjørne) og ejendommen Gammelmosevej 189 (sø. hjørne).

På strækningen fra Stengårds Allé til Tjele Allé vil der blive etableret 2 buslommer. På sydsiden umiddelbart op til rundkørslen eksproprieres på ejendommene nr. 191 og 197 og på nordsiden eksproprieres på de 2 sidste ejendomme ved vejlukningen af Frithjofsvej nr. 1 og 2 C , hvor buslommen indarbejdes i den eksisterende vejlukning.

Ud for "Den lille skole" forbedres de trafiksikkerhedsmæssige forhold ved fodgængerfeltet ved at indbygge en hævet flade.

Gammelmosevej har idag cykelstier på strækningen mellem Tjele Allé og Møllemarken og denne strækningen hovedstandsættes indenfor det eksisterende 25 m brede normalprofil således: fortove 2,5 m, cykelstier 2,5 m, skillerabat 2,25 m, 2 kørespor på 3,75 m og en midterhelle/svingspor på 3,0 m.

På delstrækningen fra Møllemarken til Buddinge Hovedgade ombygges strækningen inden for det eksisterende normalprofil på 15,0 m således: fortove 2,0 m, cykelstier 2,25 m og en kørebane på 6,5 m. Ved Møllemarken, Solbærvænget og Buddinge Hovedgade vil der blive strammet op på trafikafviklingen med støtteheller og svingbaner. For at opretholde fuld fortovs- og cykelstibredde i kurveforløbet kan det blive nødvendigt at ekspropriere på ejendommene nr. 311-317 på sydsiden og Ulvebjerg nr. 1 på nordsiden.

Frodesvej hovedstandsættes indenfor det idag eksisterende 14 m brede normalprofil således: fortove på 2,5 m, cykelbaner på 1,5 m og en 6,0 m bred kørebane. Cykelbanerne etableres med en afvigende rød asfalt.

På hele projektstrækningen udskiftes den eksisterende vejbelysning på gittermaster til et rørmasteanlæg med moderne armaturer. Projektet indeholder ligeledes justering og nedlæggelse af enkelte overkørsler.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker at projektforslaget fremlægges allerede nu af hensyn til koordineringen med NESA's kabelarbejder.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at projektforslaget godkendes og

at der træffes foreløbig beslutning om arealerhvervelse ved ekspropriation efter vejlovens bestemmelser

Sagen skal til ØU

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget med 7 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie

Schmidt,
Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau Henrik
Sørensen).
2 undlod at stemme (Klaus Kjær, Flemming
Albrechtsen).

Punkt 18: BAGSVÆRD BYMIDTE, TIDSPLAN

TMU 18.01.1999, nr. 18

TMU 18.01.1999, nr. 18

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.01.1999 Nummer: 18

BAGSVÆRD BYMIDTE, TIDSPLAN

Byrådet tiltrådte den 9.12.1998, sag nr. 257 skøde og salg af areal på stationspladsen til BS Supermarked A/S og i samme møde, sag nr. 240, tiltrådte Byrådet, at der gives anlægsbevilling på 870.000 kr til dækning af udgifter i forbindelse med projektering, udbud og tilsyn på de opgaver som kommunen skal forestå samt at kommunen igangsætter et samarbejde med DSB/Banestyrelsen, HT, Københavns Amt og Gladsaxe Politi om terminalforbedringer ved Bagsværd Station.

Forvaltningen har med Cowi som rådgiver udarbejdet skitseforslag til fremtidig trafikbetjening af det nye butikscenter fra Bagværd Hovedgade. Amtets Udvalg for Teknik og Miljø principgodkendte i sit møde den 9.12.1998 kommunens fremsendte skitseforslag til et signalreguleret kryds på Bagsværd Hovedgade samt dispensation for byggelinier (**bilag nr. 15**). Begge godkendelser er betinget af, at der skal fremsendes detailprojekter til amtet til endelig godkendelse forinden arbejderne kan igangsættes.

Forvaltningen har medio dec. 1998 igangsat detailprojektering af vejanlæg samt skitsering af terminalløsninger med Cowi som rådgiver jvf. Økonomiudvalgets og Byrådets beslutninger. Detailprojekt for Bagsværd Hovedgade samt projektforslag for torv, busterminal, parkering og sti ved Godt Gemt forventes forelagt Teknik- og Miljøudvalget i dets møde i februar.

I forbindelse med underskrivelse af skøde er det aftalt med bygherren, at Gladsaxe Kommune inden 31.1.1999 fremsender en endelig tidsplan for gennemførelse af vejprojektet af hensyn til koordineringen med byggeprojektet.

Ifølge de foreliggende oplysninger fra bygherren (TK-Development) planlægges byggeriets forretningsdel at stå klar til indflytning 1.10.99.

Vej- og parkkontoret har sammen med Cowi udarbejdet tidsplan (**bilag nr. 16**) suppleret med et uddybende notat (**bilag nr. 17**).

Til tidsplanen knytter sig en række forudsætninger, der nødvendigvis skal være opfyldt, for at den skitserede meget stramme tidsplan kan gennemføres, herunder

- at amtets Udvalg for Teknik og Miljø ultimo februar

99 godkender kommunens fremsendte detailprojekt for Bagsværd Hovedgade og signalreguleret kryds,

- at amtet godkender kommunens fremsendte detailprojekt for byggeriets placering og meddeler den fornødne byggeliniedispensation ultimo februar 99,
- at arealerhvervelser langs Bagsværd Hovedgades sydside til vejanlæg er endelig afklaret og på plads primo juli 99,

I tidsplanen er indregnet tid til en almindelig/lovbefalet ekspropriationsforretning afsluttet uden opsættende indsigelser. Med henblik på indgåelse af aftaler om frivillig arealoverdragelse tilskriver kommunen dog nu de berørte grundejere,

- at det igangsatte projektarbejde omkring terminalforbedringer ved Bagsværd Station herunder aftale om overflytning af DSB's billet- og kioskfaciliteter til det nye centerbyggeri - falder på plads såvel teknisk som økonomisk,
- at byggeriet og byggepladsindretningen ikke stiller hindringer i vejen for vejprojektets gennemførelse. Bl.a. forudsættes det, at den nordlige cykelsti på Bagsværd Hovedgade fra 1.7.99, når vejbyggeriet går igang på sydsiden, kan bruges som kombineret gang- og cykelsti, samt at byggepladshegn langs Bagsværd Hovedgade er endelig nedtaget senest den 1.8.99, når vejbyggeriet går i gang på nordsiden.

Kommunen er p.t. ikke bekendt med byggeriets endelige tidsplan samt planer for indretning af byggeplads, trafikafvikling i byggeperioden m.v..

Med baggrund i ovennævnte beskrevne forudsætninger har Cowi udarbejdet vedlagte tidsplan, der respekterer centerbyggeriets ønske om, at det signalregulerede kryds skal være funktionsdygtigt den 1.10.99, når forretningsdelen tages i brug.

Tidsplanen kan kort beskrives som følger:

dec. 98-jan. 99 Udarbejdelse af detailprojekt for Bagsværd Hovedgade og signalreguleret kryds samt projektforslag for torv, terminalanlæg samt parkering og sti ved Godt Gemt.

jan. 99 TMU godkender tidsplan

feb.-marts 99 TMU og BR godkender
detailprojekt, projektforslag og anlægsbevilling.

feb. 99 Amtet godkender detailprojekt for
Bagsværd Hovedgade samt byggeliniedispen-
sation

feb.-maj 99 Udarbejdelse af udbudsmateriale
og licitation vedrørende vej- og torveprojektet.

marts-juni 99 Ekspropriationsperiode

5. juli 99 Igangsætning af anlægsarbejder på
sydsiden af Bagsværd Hovedgade

2. aug. 99 Igangsætning af anlægsarbejder på
nordsiden af Bagsværd Hovedgade samt
på torvet

1. okt. 99 Signalreguleret kryds klar til
ibrugtagning

nov. 99 Anlægsarbejder på Bagsværd
Hovedgade og torv incl. beplantning afsluttes.

Grundet bl.a. de meget stramme tidsterminer for såvel
byggeri og vejprojekt og de meget snævre arealforhold
har forvaltningen vurderet, at det vil være vanskeligt at
gennemføre terminalombygningen herunder sti og p-
plads ved Godt Gemt i 1999.

Detailprojektering, udbud og licitation af disse opgaver
er derfor planlagt gennemført i sidste halvdel af 1999,
således at anlægsarbejderne kan igangsættes foråret
2000 og afsluttes juni samme år.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at den udarbejdede tidsplan for vejprojektets
gennemførelse godkendes med de beskrevne
forudsætninger og

at bygherren tilskrives om ovennævnte beslutning
jævnfør aftale i forbindelse med skødeunderskrivelse.

TMU 16.11.1998, sag nr. 172
ØU 01.12.1998, sag nr. 738
ØU 01.12.1998, sag nr. 753
BR 09.12.1998, sag nr. 240

TMU:

Det tilføjes i indstillingen at DSB/Banestyrelsen og HT tilskrives mht. etablering af et terminalprojekt svarende til det terminalprojekt der er igangsat ved Buddinge Station.

Indstillingen herefter tiltrådt.

**Punkt 19: ANSØGNING OM ETABLERING AF NY BUTIK VED
KIRKETORVET, REVIDERET PROJEKT HØJE GLADSAXE CENTER**

TMU 18.01.1999, nr. 19

TMU 18.01.1999, nr. 19

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.01.1999 Nummer: 19

ANSØGNING OM ETABLERING AF NY BUTIK VED KIRKETORVET, REVIDERET PROJEKT HØJE GLADSAXE CENTER

Der er i forlængelse af tidligere indsendt byggeandragende for etablering af ny butik ved Kirketorget modtaget et revideret projekt.

Projektet omfatter en butik i 2 planer, idet der inddrages ca. 260 m² af stortorget og ca. 300 m² kælder med ny intern trappeforbindelse.

I dette projekt er trappen til Kirketorget ikke omfattet af ombygningen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte overskrider regionplanens bestemmelser om maksimalt tilladeligt bruttoetageareal for udvalgswarebutikker i lokalcentre med ca. 60 m²,

at byplanafdelingen finder denne overskridelse acceptabel,

at bebyggelsens ydre fremtræden ikke ændres,

at der i forbindelse med godkendelse af projektet bør stilles krav om, at den øvrige del af centret renoveres til en nutidig standard.

Kopi af ansøgning med bilag, oversigtskort samt byplanafdelingens udtalelse vedlægges til orientering **(bilag nr. 19)**.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles principiel godkendelse til det ansøgte med krav om, at ejeren i samråd med forvaltningen foretager renovering af den øvrige del af centret, således at det kommer til at leve op til en nutidig standard.

TMU 18. 5.1998, nr. 77

TMU:

Tiltrådt

Punkt 20: MEDDELELSER

TMU 18.01.1999, nr. 20

TMU 18.01.1999, nr. 20

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.01.1999 Nummer: 20

MEDDELELSER

Orientering nr. 1. Miljøplan opfølgning. Liste over ansvarsfordeling.

Orientering nr. 2. Miljøbilist kampagne.

Orientering nr. 3. Ændring af vilkår i spildevandstilladelse for Novo Nordisk A/S, bygning 8 E.

Orientering nr. 4. Elektroniskrot skal nu indsamles.

Jørgen Sterner orienterede om pjece vedr. busterminaler.

John Jensby orienterede om brev fra Trafikministeren vedr. nordvendte ramper på Vadstrupvej.

resterende del af orienterede om tilskud fra trafikpulje 1998 til implementering af den hastighedsplanen.

Lis Smidsholm informerede om studieturen til Hutton og Sutton.

Turbinevej. forespurgte om retningslinierne for benyttelse af genbrugspladsen på

Klaus Kjær forespurgte om vi har hørt fra borgergruppen vedr. støj på Ring 4.

Sven Nielsen orienterede om vandproblemer i parkeringskælder under Bagsværd Torv.

orienterede om "Frokostpakken" på Trafikpladsen.