

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2016-2021 d. 25-11-2019

Mødedato Mandag d. 25. november 2019 kl. 19:30

Mødested 2608

Indholdsfortegnelse

Handlingsplan for rottebekæmpelse 2020-2022.....	3
Afskaffelse af byggesagsgebyrer fra 2020.....	5
Ansøgning om byggeri delvist i 2 fulde etager på Skovbrynet 61.....	6
Ansøgning om ombygning af hus med bevaringsværdi 4.....	8
Fortsættelse af forsøgsordning for Flextur.....	10
Movia Plustur, ny kørselsordning.....	12
Trafik- og Teknikudvalget Budgetopfølgning 3. kvartal 2019.....	14
Overblik over Budget 2020-2023 på Trafik- og Teknikudvalgets område.....	17
Orientering om opførelse af ungdomsboliger Gyngemose Parkvej.....	19
Status Letbane.....	21
Meddelelser og nyt fra bestyrelser.....	22
Godkendelse.....	23

Punkt 1: Handlingsplan for rottebekæmpelse 2020-2022

18-37-09.13.01-G01

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Gladsaxe Kommune er forpligtet til at have en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i kommunen. Dette fremgår af Naturstyrelsens bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Gladsaxe Kommunes handlingsplan blev vedtaget i 2015 og skal nu revideres, idet der er sket mindre ændringer i bekendtgørelsen. Ændringerne består primært i skærpede krav til offentlige institutioner som skoler, daginstitutioner, hospitaler mv. Ud over dette er kravene til rottebekæmpere ændret. Planen er omskrevet, så det er nemmere at orientere sig i planen. Desuden er området omkring digitale selvbetjeningsløsninger beskrevet mere indgående, idet denne indberetningsform sikrer de mest korrekte oplysninger til rottebekæmperen, og ofte vil den digitale indberetning også medføre, at bekæmpelsen bliver igangsat hurtigere end ved telefonisk henvendelse.

Forslag til ny handlingsplan er vedlagt i bilag 1.

Forslag til handlingsplan beskriver kommunens generelle indsats vedrørende forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Planen indeholder:

- Overordnede mål for rottebekæmpelsen i kommunen.
- Tildelte ressourcer til rottebekæmpelsen.
- Målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen.
- Konkret beskrivelse af tiltag til opnåelse af de beskrevne mål.

Det praktiske bekæmpelsesarbejde udbydes og udføres på kontrakt af et autoriseret skadedyrsfirma ud fra følgende krav:

- Ved anmeldelse af udendørs rotter vil grundejer eller fødevarevirksomhed få tilsynsbesøg af rottefirma inden for maksimalt 2 hverdage - oftest tidligere.
- I tilfælde af rotter indendørs hos grundejer eller i fødevarevirksomhed foretages tilsynsbesøget af rottefirmaet samme dag, medmindre andet bliver aftalt.
- Vagttelefonnummer, tider og telefontider i åbningstiden kan ses på kommunens hjemmeside.

Ovenstående serviceniveau blev godkendt af Økonomiudvalget 05.04.2016, punkt 90, i forbindelse med godkendelse af udbud og er fastlagt i kontrakten med bekæmpelsesfirmaet. En eventuel ændring i serviceniveauet kan ske i forbindelse med det kommende udbud i efteråret 2020. Forvaltningen vurderer, at det på nuværende tidspunkt ikke er relevant at ændre på serviceniveauet.

Forslaget til handlingsplanen præciserer den langsigtede indsats, og den beskriver et statistisk grundlag for rottebekæmpelsen, for eksempel udviklingen i det årlige antal rotteanmeldelser. For at gøre planen oversigtlig, er den bygget op omkring fire fokusområder:

- Sikring af effektiv rottebekæmpelse i Gladsaxe Kommune
- Dialog og oplysning i forbindelse med rotte anmeldelser

- Forebyggende samarbejde i forbindelse med større bygge- og anlægsarbejder
- Skring og forebyggelse imod rotter fra kloakken.

En særlig del af planen indeholder plan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i de kommunale ejendomme.

Forslaget til handlinger ligner i store træk den gældende indsats. Ændringerne vedrører hovedsagelig de kommunale ejendomme, hvor bekendtgørelsen sætter nye krav til blandt andet opsætning af rottespærrer. Handlingsplanen sætter øget fokus på de større byggearbejder i kommunen, hvor forvaltningen lægger op til en tættere dialog med entreprenører m.v. om tiltag og initiativer, der kan minimere de afledte rottemæssige gener.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Gladsaxe 2020-2022 godkendes.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 16.11.2015 punkt 67

Bilag

Bilag 1: Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Gladsaxe 2020-2022

Punkt 2: Afskaffelse af byggesagsgebyrer fra 2020

18-21480-02.00.00-A00

Beslutning

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Lise Tønner, Lene Svendborg, Astrid Søborg, Martin Skou Heidemann, Christina Rittig Falkberg og Kristian Niebuhr) stemte for.

Michael Dorph Jensen stemte imod.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2020 er det vedtaget, at der fra 01.01.2020 ikke skal opkræves gebyr for byggesagsbehandlingen. Dette vil gælde for alle nye byggeansøgninger, der indkommer efter 01.01.2020.

Opkrævningen af byggesagsgebyrer er hjemlet i Bygningsreglementets §39. Gladsaxe Kommune har indtil nu opkrævet byggesagsgebyr for den medgåede tid til sagsbehandlingen. Taksten er fastsat ud fra ansøgningstidspunktet og bliver ikke justeret under behandlingen af sagen. Det vil sige, at en byggesag ansøgt i 2015 bliver opkrævet efter 2015-taksten gennem hele byggesagen frem til færdigmelding. Der foretages ikke prisjusteringer undervejs i sagen, selvom taksten er steget undervejs, og selvom byggesagen først færdigmeldes i 2019, hvor taksten er højere. Opkrævningen af byggesagsgebyret for en byggesag falder i to rater, en ved udstedelse af byggetilladelse (afgørelse) og en i forbindelse med ibrugtagning af byggeriet. Både første og anden rate opkræves efter taksten på ansøgningstidspunktet.

Med udgangspunkt i ovenstående vil forvaltningen derfor opkræve gebyr for de igangværende sager med udgangspunkt i de regler, der var gældende på ansøgningstidspunktet, og indtil byggesagen er afsluttet. Ligeledes vil sager, som forvaltningen modtager i resten af 2019, blive opkrævet gebyr for sagsbehandlingen efter takster for 2019.

Økonomiske konsekvenser

Der vil i de kommende år fortsat være en mindre indtægt som følge af tidsforskydningen på afslutningen af de igangværende byggesager. I 2020 forventer forvaltningen en indtægt på ca. kr. 50.000 og i 2021 på ca. kr. 25.000.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at byggesager modtaget efter 01.01.2020 er fritaget for byggesagsgebyr, mens byggesager modtaget før 01.01.2020 vil blive afsluttet efter de gebyrbestemmelser, der var gældende på ansøgningstidspunktet.

Punkt 3: Ansøgning om byggeri delvist i 2 fulde etager på Skovbrynet 61

19-163-02.00.00-P21

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

By- og Miljøforvaltningen har en forhåndsdialog med ejeren af Skovbrynet 61, som ønsker at til- og ombygge det eksisterende hus, således at det kommer til at være delvist i to fulde etager.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 74, som i § 5.1.1 fastsætter, at bebyggelse højst må opføres med 1 etage og udnyttelig tagetage. Bebyggelsens højde over terræn må ikke overstige 8,5 meter. En tilladelse vil derfor kræve en dispensation fra lokalplanens bestemmelser. Projektet kræver ikke dispensation fra andre bestemmelser.

Som begrundelse for ønsket om delvis to fulde etager, skriver ansøger om det ønskede hus:

"Boligen fremstår rolig og afdæmpet i sin arkitektur og er i form og skala forsøgt indpasset i den omkringliggende bebyggelse samt stedets landskabelige karakter. Boligen er samlet i én form, der understøtter husets udstrækning og orientering mod skoven og gør husets afgrænsning lettere aflæselig, end det er tilfældet i dag. Den nordøstlige dobbelthøje facade er udformet lavere end tilsvarende nyere bebyggelse med 2 plan i kvarteret. Tagfladen mod sydøst folder sig endvidere ned mod gaden, hvilket gør at husets møde med gaden fremstår som et etplanshus på 2 af de 3 facader, der er synlige fra gadeplanet. Boligens vinduesåbninger på 1. salen er i videst muligt omfang placeret så udsynet til naboen i nr. 63 mindskes. Dels er vinduerne fra værelserne placeret ud for et større pæretræ hos nr. 63, der vil skærme for udsynet. Dels er et større vindue placeret på nordvestfacaden hvor udkik orienteres mod skoven. Vinduerne over dørene i det dobbelthøje atelier midt på nordøstfacaden er placeret for lysgivning og uden udsyn fra stueplanet, se bilag 1 med tegninger."

Efter til- og ombygning vil huset være i en etage mod sydvest (nabo i nr. 59) og sydøst (vejen), mens det vil være i to fulde etager mod nordøst (nabo i nr. 63) og nordvest (baghaven). Huset vil få et grønt tag (sedum), hvilket vil være med til at binde det sammen med den bagvedliggende skov. Huset vil få en højde på ca. 6.3 meter og vil overholde byggeretten fastsat i bygningsreglementet 2018.

Det er forvaltningens vurdering, at der i projektet er tænkt over husets arkitektur, tilpasning af husets arkitektur til omgivelserne og samtidig i at mindske eventuelle gener, der kan fremkomme med et hus i to fulde etager. Huset er dertil tilpasset restriktionerne på ejendommen, herunder en byggelinje mod vej og skovbeskyttelseslinje.

Projektet har været sendt i naboorientering hos den berørte nabo. Der er ikke modtaget nogen indsigelser.

3D visualisering af projektet medbringes på mødet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives dispensation til at udføre til- og ombygninger, således at huset kommer til at være i delvist to fulde etager.

Bilag

Bilag 1: Tegninger Skovbrynet

Bilag 2 - Kort og Luftfoto af grunden og området

Punkt 4: Ansøgning om ombygning af hus med bevaringsværdi 4

19-21372-02.00.00-A00

Beslutning

Ole Skrald Rasmussen foreslog, at det accepteres, at der ændres på bygningens ydre fremtræden, selvom bygningen er bevaringsværdig i kategori 4.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Lise Tønner, Lene Svendborg, Astrid Søborg, Martin Skou Heidemann og Kristian Niebuhr) stemte for forslaget.

Michael Dorph Jensen og Christina Rittig Falkberg stemte imod forslaget.

Sagsfremstilling

By- og Miljøforvaltningen har haft forhåndsdialog med ejeren af Moseskrænten 5 omkring ombygning af hans ejendom. Ejeren af Moseskrænten 5 ønsker at efterisolere taget, hæve det og lave udhæng på det. Herudover ønsker han at etablere en kvist og altan på huset mod baghaven (mod syd). Han ønsker også mulighed for at efterisolere facaden og eventuelt pudse den op og male den i skagensgul, se bilag 1 - Tegninger.

Ejendommen er SAVE-registreret som værende bevaringsværdig i kategori 4, da det er et lille muret hus med usædvanlig indfarvning af tegl og rødt teglsadeltag. Det er placeret med facade langs vej. Havesiden ligger ned mod Utterslev Mose, og huset har således en synlig bagside. Hovedmotivet er nedtonet mod vej med små vinduer og et enkelt bredt hvidt dørparti, se bilag 2 - SAVE registrering.

Huset er ikke udpeget som bevaringsværdigt i bestemmelserne i lokalplan 100, som er gældende for ejendommen. Lokalplanen er vedtaget i 1997, mens Kommuneatlasset er fra 1998. Der er i 2017 gennemført en ny SAVE-registrering af ejendomme i området, hvor kategorien 4 fastholdes, idet bygningen vurderes som et lille, velplaceret, enkelt og særligt hus med funktionalistiske elementer.

I Gladsaxe Kommune har vi i alt 24.462 bygninger, hvoraf man indtil videre har vedtaget, at 1 er bevaringsværdig i kategori 1, 250 huse er bevaringsværdige i kategori 2, 150 huse er bevaringsværdige i kategori 3, og 985 huse er bevaringsværdige i kategori 4. Kategori 1-3 regnes for høj bevaringsværdi, hvor bygningerne ofte er enten fredede eller udpegede som havende særligt høj arkitektonisk, kulturhistorisk, miljømæssig og originalitetsmæssig værdi, og disse er som oftest udpegede i lokalplanen.

Kategori 1 omfatter bygninger, der ubetinget vurderes som bevaringsværdige, mens kategori 2 og 3 gælder for bygninger, der anses som historiske vidnesbyrd, men dog med mindre arkitektonisk værdi end kategori 1. Kategori 4 regnes for middel bevaringsværdi, hvilket vil sige, at disse bygninger ligeledes skønnes at have betydelig bevaringsværdi på baggrund af deres arkitektoniske, originale og historiske udtryk, dog ikke i lige så høj grad som bygninger i kategori 1-3.

Uanset bevaringsværdien, giver udpegningen som bevaringsværdig ikke i sig selv hjemmel til sikring af bevaring i forbindelse med behandling af sager. Hjemlen til dette indtræffer først, når en bevaringsværdig bygning er udpeget som bevaringsværdig i en lokalplan.

Der er i Gladsaxe Kommune kun ca. 400 bevaringsværdige bygninger i kategori 1-3. Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at kategori 4 bygningerne har væsentlig betydning for byens arkitektoniske karakter, historiske udtryk og æstetik.

Det fremgår af kommuneplanen, at det i hvert enkelt tilfælde skal vurderes, om bygninger med bevaringsværdi 4 skal pålægges bevaringsværdibestemmelser i en kommende lokalplan. Ved ønsker om ændring af en bevaringsværdig bygning i kategori 4 foretager bygningsmyndigheden en konkret vurdering. Der skal tages stilling til, hvorvidt ændringen har væsentlig indvirkning på bygningens bevaringsværdige egenskaber, og i hvor høj grad det er ønskeligt at fastholde bygningens bevaringsværdi og eventuelt pålægge ejendommen bevaringsbestemmelser i en lokalplan. Udpegning som bevaringsværdig i en lokalplan forhindrer ikke, at der kan ske mindre ombygninger. I nogle tilfælde vil Byrådet kunne give tilladelse til nedrivning, hvis huset eksempelvis er meget forfaldent. Man har ikke vedligeholdelsespligt, hvis man ejer en kategori 4 bygning.

En bestemmelse om, at bygningen er bevaringsværdig, effektueres først over for borgerne, når den er udmøntet i lokalplanen. Ejeren af ejendommen kan derfor udføre arbejdet uden at tage hensyn til, at bygningen er bevaringsværdig, så længe han overholder bestemmelserne i Bygningsreglement 2018.

Det er forvaltningens vurdering, at ansøgers ønske om at pudse murværket på huset op, male det i skagensgul og ændre tagudhænget vil ændre bygningens æstetiske udtryk væsentligt, og at facaden mod vej vil miste sit oprindelige arkitektoniske udtryk. Forvaltningen vurderer ligeledes, at hvis kommunen imødekommer disse ændringer samt ansøgers ønske om at påbygge en bred kvist på bagsiden ud mod Utterslev Mose, vil det resultere i, at bygningens bevaringsværdi og arkitekturværdimæssige særpræg forsvinder.

Hvis Byrådet ønsker at forhindre ombygningen og bevare bygningens arkitektoniske udtryk og værdi, er der i princippet to muligheder:

1. at grundejer udformer et projekt, som tager hensyn til husets bevaringsværdi, eller
2. at Byrådet kan nedlægge et forbud i henhold til Planlovens § 14. Dette vil betyde, at der skal udarbejdes en ny lokalplan, hvor bygningen udpeges som bevaringsværdig.

Så fremt udvalget ønsker at sikre bevaringsværdien, vil forvaltningen meddele dette til ejer med henblik på en dialog om en ændring af hans renoveringsprojekt, før der eventuelt træffes beslutning om nedlæggelse af et forbud efter planlovens § 14. Da Økonomiudvalget er planudvalg, vil det være Økonomiudvalget, som træffer beslutning om igangsætning af en ny lokalplan.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Trafik- og Teknikudvalget tager stilling til, om der skal gives tilladelse til ombygning, og at bevaringsværdien dermed fjernes fra ejendommen, eller om bevaringsværdien skal sikres, og at der om nødvendigt skal nedlægges forbud efter planlovens § 14 og udarbejdes en ny lokalplan for området, som indeholder bevaringsbestemmelser.

Bilag

Bilag 1: Tegninger

Bilag 2: Save registrering

Bilag 3: Ansøgning om projekt

Bilag 4: Fotos set fra haveside og sti om Utterslev Mose

Punkt 5: Fortsættelse af forsøgsordning for Flextur

18-61-13.05.00-G01

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Forsøget med gratis Movia Flextur til Telefonfabrikken blev indført fra januar 2018. I november 2018 besluttede Trafik- og Teknikudvalget, punkt 1, at forlænge ordningen, så den også var et tilbud i 2019. Der blev afsat en pulje på 230.000 kr. til ordningen i 2019, og puljen er nu opbrugt.

Movia Flextrafik har udarbejdet en oversigt med benyttelsen af gratisordningen i 2018 og 2019, bilag 1. I 2018 blev der kørt 2.140 ture med ordningen, og i 2019 er der indtil 01.11.2019 kørt 1.920 ture. I gennemsnit giver det ca. 178 ture om måneden i 2018, og ca. 192 månedlige ture i 2019. Antallet af unikke brugere lå i 2018 på ca. 130 brugere om måneden, og i 2019 på ca. 138 brugere. Enkelte måneder i 2019 har haft op til ca. 200 unikke brugere om måneden, og for hele 2019 er der registreret ca. 239 unikke brugere.

Ud af de 239 brugere, der har benyttet tilbuddet om gratis Flextur i 2019, har 47 brugere taget 1 tur, 82 brugere har taget 2 ture, 36 brugere har taget 3-5 ture, 55 brugere har taget 10-24 ture, og 19 brugere har benyttet ordningen over 25 ture.

Den pris, som Gladsaxe Kommune betaler for en gratis flextur til Telefonfabrikken, lå i 2018 på ca. 117 kr. pr. tur mod 133 kr. pr. tur i 2019, stigningen skyldes primært de generelt stigende priser for Flextrafik i perioden.

Den almindelige Movia Flextur tilbydes stadigvæk i Gladsaxe, og ordningen har ca. 1.000 ture om måneden. Denne ordning er permanent og har på interne ture i Gladsaxe Kommune en brugerfinansieret takst på 21-24 kr., hvorfor kommunens pris er tilsvarende lavere på disse ture.

På baggrund af tallene fra Movia vurderer By- og Miljøforvaltningen, at gratisordningen har været et godt supplement til den almindelige kollektive trafik i Gladsaxe. De fleste brugere benytter ordningen i et begrænset omfang og sandsynligvis som supplement til andre kørselsmuligheder. Kun en mindre gruppe benytter ordningen i større omfang. I den nuværende ordning er der ikke sat et maksimum på antal ture, men det kan overvejes, om det skal indarbejdes.

Seniorrådet har overfor forvaltningen tilkendegivet et ønske om, at ordningen fortsætter. Seniorrådet har tidligere ønsket, at linje 160 får stoppested ved Telefonfabrikken. Dette er vanskeligtgjort af pladsforholdene, og derfor har udvalget til det kommende udbud af ruten ønsket, at der kommer en mindre bus til betjening af linjen.

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at ordningen fortsættes, indtil der er en afklaring på linje 160 efter udbuddet. Forvaltningen vurderer, at det vil være muligt at tilbyde ordningen de næste år med finansiering fra puljen fra kollektiv trafik. På baggrund af benyttelsen i 2019, er det forvaltningens vurdering, at der skal afsættes 350.000 kr. årligt til ordningen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at ordningen fortsætter til, der foreligger en afklaring på linje 160 efter kommende udbud, og
2. at udgiften på 350.000 kr. årlig finansieres af kontoen for kollektiv trafik.

Bilag

Bilag 1: Flextur Telefonfabrikken

Punkt 6: Movia Plustur, ny kørselsordning

19-3203-05.00.00-A00

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Movia tilbyder i løbet af 2019 nye muligheder for transport med den nye ordning Plustur.

Plustur er en mulighed for borgere, så de kan bestille kørsel som til- eller frabringertrafik til bus- eller togrejser. Plustur er et tilbud, som kun kan bestilles digitalt via Rejseplanen.

Movia har i løbet af 2018 påbegyndt et forsøg, hvor det blev muligt at bestille flexture igennem Rejseplanen (plustur). Forsøget har kørt i et antal sjællandske kommuner, blandt andet Kalundborg, Roskilde, Holbæk og Næstved. Movia vurderer, at erfaringerne med Plustur er gode, og anbefaler derfor, at ordningen breddes ud til flere kommuner. Forsøget har vist, at der kun er relativt få ture med en beskeden kommunal udgift. Grunden til de få ture skyldes, at plustur kun tilbydes, når der ikke er et godt alternativ med bus og tog. I modsætning til Flexkurs ordningen er brugerne af Plustur primært under 60 år, og den største gruppe er mellem 20-40 år.

En plustur kan kun bestilles via rejseplanen og kombineres med tog og bus. I tilfælde, hvor der ikke kan benyttes bus eller tog, tilbydes plustur hele vejen. Plustur er sat til en fast takst på 21 kr. uafhængigt af rejselængden, de fleste rejser er under 10 km. Fordelen ved plustur er, at den øger rækkevidden af den kollektive transport og giver mulighed for at komme helt frem til destinationen. Plustur tilbydes alle dage fra kl. 06.00 til 23.00. Tilbuddet om plustur forudsætter, at kommunen sammen med Movia udvælger en række stationer og stoppesteder, hvor der kan foretages skift imellem plustur og bus/tog. I Gladsaxe Kommune kunne de udvalgte skiftsteder for eksempel være Bagsværd Station, Buddinge Station og Gladsaxe Trafikplads, men dette skal aftales nærmere med Movia, hvis ordningen indføres (Bilag 1).

Plusturen tilbydes kun i rejseplanen, når gangafstanden til/fra det relevante stoppested er 1-2 km eller længere. Afstandskravet sætter en begrænsning i forventede antal af rejser i Gladsaxe Kommune, da afstanden til kollektiv trafik i mange tilfælde er mindre. På samme måde som i Flexkurs er det altid den kommune plusturen starter i, som betaler for turen. Erfaringen fra testkommunerne viser, at brugen af ordningen har været begrænset, og at udgiften maksimalt har været på ca. 3.000 kr. om måneden. Når kendskabet til ordningen øges, forventes det dog, at benyttelsen vil stige (Bilag 2). Furesø, Vallensbæk og Køge Kommuner er tilmeldt ordningen, og der er overvejelser i Herlev, Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner om også at benytte Plustur.

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at der indføres Plustur i Gladsaxe Kommune. Ordningen er sammen med Movias andre tilbud med til at øge servicen til borgerne. Tilbuddet er rettet mod områder, hvor den kollektive trafik er begrænset, men hvor det så alligevel vil være muligt at tilbyde en sammenhængende rejse til borgerne. Movia vurderer, at omfanget i Gladsaxe Kommune årligt vil være på ca. 200 plusture med en forventet udgift på 30.000-40.000 kr. årligt. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at ordningen finansieres af kontoen for kollektiv trafik sammen med busdriften. Det vil være muligt at følge udgiften i den månedlige afregning af Plustur og justere tilbuddet, hvis der er behov for det.

Plustur vil kunne indføres i Gladsaxe Kommune i starten af 2020, efter nærmere aftale med Movia.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at plustur indføres som et tilbud i Gladsaxe Kommune, og

2. at den årlige udgift på 30.-40.000 kr. finansieres på kontoen for kollektiv trafik.

Bilag

Bilag 1: Baggrund for nye muligheder med flextur og plustur

Bilag 2: Hvad er Plustur

Punkt 7: Trafik- og Teknikudvalget Budgetopfølgning 3. kvartal 2019

18-26-00.01.00-Ø02

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen omfatter driftsudgifter. Hele Trafik- og Teknikudvalgsområdet falder ind under servicerammen.

Driftsbudget og serviceramme

Budgetrammer, forbrug/regnskab, forventet forbrug for hele året samt forventede afvigelser til det korrigerede budget fremgår af tabellen nedenfor.

Tabel 1: Budgetopfølgning, nettodriftsudgifter, 3. kvartal 2019, mio.kr.

Bevilling	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forbrug 3. kvartal 2019	Forventet forbrug hele 2019	Forskel vedtaget budget	Forskel korrigeret budget
01 Myndighed for veje og friarealer	52,9	68,8	36,6	52,0	1,0	16,8
02 Udfører veje-og friarealer	49,6	56,2	32,3	51,1	-1,5	5,0
03 Myndighed for byggesagsbehandling	-0,2	0,7	-1,5	-1,3	1,2	2,0
04 Kortdata	0,5	1,4	0,6	0,6	-0,2	0,7
TTU ialt	103,0	127,1	68,0	102,4	0,5	24,7

Note: Forskel angives som mindre- (+) / merforbrug (-)

Servicerammen for Trafik- og Teknikudvalgets område er på 103 mio. kr. og består således af det vedtagne budget. Der forventes et mindreforbrug på 0,5 mio.kr. i forhold til servicerammen.

Samlet set forventer By- og Miljøforvaltningen et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på 24,7 mio.kr.

For budgetområde 01 Myndighed for Veje- og friarealer gælder det, at ca. 2/3 af budgettet vedrører kollektiv trafik. Det forventede mindreforbrug på 16,8 mio. kr. vedrører primært den kollektive trafik samt vejbelyningsområdet og skal bruges i de kommende år i forbindelse med merudgifter til den kollektive trafik under letbanearbejdet.

For budgetområde 02 Udfører for Veje- og friarealer gælder, at der er en tæt sammenhæng mellem årets resultat, og hvor hård den kommende vinter bliver. Det forudsættes, at der som udgangspunkt bruges det afsatte budgetbeløb til vintertjeneste i indeværende års budgetramme. Der blev overført et mindre forbrug på cirka 6,5 mio.kr. fra regnskab 2018 til 2019. Beløbet dækker driftsmidler til ekstremt vejr ca. 4,7 mio.kr., driftsmidler til Bagsværd Fort, afvanding samt Bagsværd Erhvervskvarter, trafikikkerhed på 0,4 mio.kr. samt driftsmidler til klimatilpasningsprojekter på 1,3 mio.kr.

Driftsmidlerne til klimatilpasningsprojekter blev tilført Driftsafdelingens driftsramme i 2017 og er et engangsbeløb, som skal dække implementeringen af klimatilpasningsprojekter og fremtidigt vedligehold. De 1,3 mio.kr. til klimatilpasningsprojekter skal dække flere år og kan overføres mellem årene. Samlet set forventes der på nuværende tidspunkt et mindre forbrug på 5 mio. kr., som hovedsageligt vil bestå af driftsmidler til ekstremt vejr samt driftsmidler til klimatilpasningsprojekter.

Budgetområde 03 Byggesagsbehandling dækker byggesagsbehandling samt skadedyrsbekæmpelse. Der forventes ultimo 3. kvartal 2019 samlet merindtægter på 2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget fordelt med 1 mio.kr. indenfor byggesagsbehandlingen samt 1 mio. kr. vedrørende skadedyrsbekæmpelsen. Heraf udgør de overførte midler fra 2018 til 2019 0,8 mio. kr. fordelt med henholdsvis 0,4 mio.kr. vedrørende byggesagsbehandling og 0,4 mio. kr. vedrørende skadedyrsbekæmpelse på grund af færre rotteanmeldelser. De forventede merindtægter indenfor byggesagsbehandlingen skyldes, at lovændringen med en certificeringsordning, der skulle afløse den kommunale tekniske byggesagsbehandling, endnu ikke er slået igennem som forventet.

Anlægsregnskab

En oversigt over opfølgningen af anlægsudgifter for Trafik- og Teknikudvalget fremgår af nedenstående tabel.

Tabel 2: Budgetopfølgning 3. kvartal 2019, nettoanlægsudgifter, mio.kr.

Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forbrug 3. kvartal	Forventet forbrug ialt	Forskel vedtaget budget	Forskel korrigeret budget
44,7	123,7	20,7	34,7	10	89

Oversigten viser, at det vedtagne budget for nettoanlægsudgifterne på Trafik- og Teknikudvalgets område er på i alt 44,7 mio.kr. Forbruget efter 3. kvartal 2019 udgør 20,7 mio.kr. Samlet set forventer forvaltningen et mindreforbrug i forhold til det vedtagne budget på 10 mio.kr. og et mindreforbrug på 89 mio.kr. i forhold til det korrigerede budget, idet ikke alle anlæg færdiggøres i 2019. Det er primært letbanerelaterede projekter som Gladsaxe Boulevard projektet samt anlæg i forbindelse med letbanestationer, der vil blive periodiseret til de kommende år. Alene Gladsaxe Boulevard projektet forventes at overføre ca. 36,2 mio.kr.

En oversigt over de enkelte anlægsprojekter med vedtaget budget, korrigeret budget, forbrug efter 3. kvartal 2019 samt forventet forbrug i hele 2019 fremgår af bilag 1.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at budgetopfølgningen for 3. kvartal 2019 for Trafik- og Teknikudvalget tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1: TTU - Anlæg, 3. kvartal 2019

Punkt 8: Overblik over Budget 2020-2023 på Trafik- og Teknikudvalgets område

19-44-00.30.14-A00

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 23.10.2019, punkt 3, Budget 2020-2023. I det følgende skitseres, hvad der som følge af budgetaftalen skal arbejdes med på Trafik- og Teknikudvalgets område.

Strategi for grøn omstilling

Budgetnote 19 fastlægger, at der skal udarbejdes en strategi, der sætter nye, ambitiøse mål for CO₂-reduktion og sætter retning for, hvordan Gladsaxe Kommune lokalt kan bidrage til den nationale grønne omstilling. Strategien kommer til at handle om de indsatsområder, hvor potentialerne for at reducere CO₂ især er til stede. Det handler om strategisk energiplanlægning, trafik og mobilitet og cirkulær økonomi. Et bærende princip i strategien vil være, at indsatsen for at understøtte den grønne omstilling skal ske i samarbejde og partnerskaber med borgere og virksomheder. Strategien vil ligge i forlængelse af Gladsaxestrategien og understøtte temaerne om en klimavenlig by samt en grøn og levende by.

Det fremgår af budgetnoten, at strategiprocessen indledes med temadrøftelser i Byrådet i første kvartal 2020. I skrivende stund arbejdes der på at arrangere et længerevarende temamøde, så der er tid til at nå rundt om både energiområdet, trafik og mobilitet samt affald og ressourcer. By- og Miljøforvaltningen vil efterfølgende forelægge et oplæg om processen for udarbejdelsen af strategien til godkendelse i Miljøudvalget.

Strategien for grøn omstilling vil blandt andet erstatte den nuværende Trafik- og Mobilitetsplan, der sætter mål for at fremme kollektiv trafik og cyklisme i Gladsaxe. Derfor vil temamødet i Byrådet blive fulgt op af temadrøftelser i Trafik- og Teknikudvalget om blandt andet fremtidens kollektive trafik i Gladsaxe og muligheder for at fremme grøn mobilitet.

Byrådet besluttede 30.01.2019, punkt 6, at igangsætte en undersøgelse af mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening i Gladsaxe. Denne undersøgelse vil indgå som en del af grundlaget for temadrøftelser og fastlæggelse af nye mål på området.

Udredning, ny letbane

I Budget 2020-2023 er der afsat 1 mio. kr. under Trafik- og Teknikudvalgets driftsbudget for 2020 til en forundersøgelse af letbane på Frederikssundsvej og gennem Mørkhøj. Forundersøgelsen skal udarbejdes i samarbejde med blandt andet Københavns Kommune. Det forslag til kommissorium for udredningen vil blive forelagt til udvalgets godkendelse.

Mål om nulemission fra busser

Budgetnote 18 omhandler, at Gladsaxe Kommune vil arbejde aktivt for, at alle buslinjer i kommunen fra 2025 betjenes med nulemissionsbusser. Det er et mål, der skal indarbejdes i Trafik- og Teknikudvalgets fremtidige busbestillinger. I 2020 indledes en længere proces med omkringliggende kommuner med at fastlægge fremtidens busbetjening i Gladsaxe efter letbanens åbning.

Cykelstier

Som følge af Budget 2020-2023 er puljen til cykelstier, trafiksanering, motionsruter mv. reduceret med årligt 800.000 kr..

By- og Miljøforvaltningen vil forelægge en sag for udvalget, der gør status på planlagte cykelstiprojekter som oplæg til disponering af puljen i de kommende år.

Revitalisering og konkretisering af arkitekturpolitikken

Budgetnote 14 følger op på Byrådets igangværende bystrategiske proces. I 2020 skal arkitekturpolitikken revitaliseres og konkretiseres, og der ansættes en stadsarkitekt for at styrke forvaltningens kompetencer på området, bidrage til udarbejdelsen af mere detaljerede lokalplaner og spille en proaktiv rolle i forhold til dialog med udviklere og bygherrer om arkitektur og bykvalitet. Trafik- og Teknikudvalget vil komme til at arbejde med udarbejdelse og implementering af arkitekturpolitikken.

Byens grønne udtryk og Buddinge Batteri

Der er med budgetaftalen afsat 0,5 mio. kr. årligt under Trafik- og Teknikudvalgets budget til ”Pulje til grøn forskønnelse af byrummet” til at styrke byens grønne udtryk. Puljen kan blandt andet disponeres til træplantning.

Det fremgår af budgetnote 13, at det skal undersøges, hvilke muligheder der er for i samarbejde med borgere at gøre området omkring Buddinge Batteri mere rekreativt som et led i at udvikle en grøn og levende by. Undersøgelsen vil blive præsenteret for Trafik- og Teknikudvalget som afsæt for at drøfte et samarbejdsprojekt, finansieret af midler fra ”Pulje til grøn forskønnelse af byrummet”.

Forskønnelse af Søborg Hovedgade

Der er afsat 10 mio. kr. i årene 2021 og 2022 til forskønnelse af Søborg Hovedgade. Der er udarbejdet et skitseprojekt for hele Søborg Hovedgade, og Trafik- og Teknikudvalget skal i 2020 med afsæt i skitseprojektet udpege en konkret strækning og beslutte en proces for samarbejde med borgere og handelsliv om at konkretisere projektet.

Dyrehold i Høje Gladsaxe

Budgetaftalen indeholder, at der er afsat 250.000 kr. på Trafik- og Teknikudvalgets anlægsbudget i 2020 til etablering af en hestefold i Høje Gladsaxeparken. Initiativet indgår i implementeringen af Plejeplanen for Høje Gladsaxeparken og vil bidrage til at styrke biodiversiteten og naturoplevelsen i området. Projektforslaget vil blive forelagt Miljøudvalget, inden det godkendes i Trafik- og Teknikudvalget.

Lys på cykelstier langs Hillerødmotorvejen

Med budgetaftalen er der afsat i alt 700.000 kr. til etablering af lys på cykelstier langs Hillerødmotorvejen. Der er en proces i gang med konkretisering af projektet, som forventes at kunne godkendes af Trafik- og Teknikudvalget i januar 2020.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Punkt 9: Orientering om opførelse af ungdomsboliger Gyngemose Parkvej

19-21448-02.00.00-A00

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgning om at konvertere/nedrive 3 eksisterende lager/industri/filmstudie bygninger beliggende Gyngemose Parkvej 80-86. Bygningerne er opført i årene 1963-1974 som en del af Danmarks Radios "TV Byen".

Projektet indeholder renovering/ombygning af bygning 2 til lejligheder og ungdomsboliger, og nedrivning af bygning 1 og 3 for opførelse af nye boliger.

Denne orientering vedrører den konkrete ansøgning om etape 1, ombygning af bygning 2 til ungdomsboliger.

Bygning 2 ligger parallelt med Hillerød motorvejen og er den nordligste bygning i Gyngemose Park. Bygning 2 udgør 12.174 m² og er i 2 etager; stuen, 1 sal og kælder. I etape 1 (som er denne ansøgning) ombygges en del af bygningen, så den kommer til at indeholde 155 ungdomsboliger med eget køkken og bad på mellem 26-37 m², hvoraf tre af boligerne indrettes handicapvenlige. Boligerne vil ligge omkring fire gårdrum, som indrettes til fælles ophold for beboerne. Kælderetagen indrettes med stor festsal, fælleskøkken, study, fitness og vaskeri samt depotrum.

Bygningsmassen vil blive transformeret til boliger ved at "løfte" taget af de dobbelthøje rum centralt i bygningen og skabe et indre gårdrum til beboerne. Bygningen vil få nye facader med store vinduespartier for optimal energibesparelse og dagslysforhold i boligerne. Eksisterende indvendige søjler vil være styrende for den nye facaderytme og være en reminiscens af bygningens tidligere facadekonstruktion.

Den eksisterende riflede betonfacade genfortolkes i de nye facader, der beklædes med profilerede stålplader med lodrette linjer. Der udføres en farveforskel i facaden mellem renoveringen og det fremtidige nybyggeri (etape 2) for at betone fortællingen om, at her er tale om to forskellige byggemetoder, mens ensartede vinduer, udvendige trappeløb og altaner skaber slægtskab mellem renovering og nybyggeri.

Studieboligerne indrettes med eget køkken med vask, køleskab og to kogeplader. Boligerne får store vinduespartier og udgange til de fællesgårdrum.

De fire gårdrum vil blive samlingssted for beboerne og være de primære uderum/friarealer på matriklen. De fire gårdrum vil variere i størrelse og kommer til at blive indrettet med højbede til græs, beplantning og mindre træer og det største også med fitnessredskaber og udendørs biograf.

Matriklen er omfattet af lokalplan nr. 176. Det ansøgte kræver ikke dispensation fra lokalplanen.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Tegning Gyngemose Parkvej 80-86 etape 1

Bilag 2: Tegninger Gyngemose Parkvej 80-86 etape 1

Bilag 3: Tegninger Gyngemose Parkvej 80-86 etape 1

Punkt 10: Status Letbane

18-124-85.02.02-P35

Meddelelse

Senest søndag den 1. december 2019 vil den midlertidige mur ved PET være fjernet.

TDC-gravearbejdet fra Klausdalsbrovej til Kong Hans Allé vil være afsluttet før jul. Efter nytår forventes TDC at begynde på næste strækning, som bliver Kong Hans Allé til Valdemars Allé.

Der vil fra fredag 13. december til den 15. december 2019 være weekendarbejde i krydset Dynamovej / Ring 3 . Der bliver sendt information ud til borgere og erhvervskvarteret, som allerede er informeret. Der vil ligeledes snart blive sat infotavler op i krydset.

Der er fortsat dialog med HL og letbaneentreprenøren om myndighedsgodkendelsen af første Detailed Design, første projektpakke.

Projektet forventes fortsat at følge budgetet og den udmeldte tidsplan.

Kristian Niebuhr bemærkede, at der er et problem med manglende trafiklysstandere ved broen ved Buddinge Station.

Bilag

Bilag 1: Kommune- og Regionsorientering - november 2019

Punkt 11: Meddelelser og nyt fra bestyrelser

19-3-00.22.04-A30

Meddelelse

Lise Tønner spurgte til tidsplan og udformning af legepladsprojektet på Magletorv.

Britt Vorgod Pedersen svarede, at tidsplanen forventes af holde, og at naboer er inddraget i forhold til udformning.

Carsten Høeg Maegaard orienterede om de erfaringer, der har været indtil nu med det ny busnet. En orientering sendes ud til udvalget.

Jakob Skovgaard Koed orienterede fra møde i bestyrelsen for Bådfarten.

Kristian Niebuhr spurgte til hvilke tilladelser, der er givet til foodtrucks på Søborg Torv. Forvaltningen vil vende tilbage med information om det.

Lene Svendborg gjorde opmærksom på uhensigtsmæssig parkering ved Stengården Station. De parkerede biler er generende for oversigtsforholdene.

Forvaltningen er opmærksom på problemet og vil opsætte parkering forbudt skilte i det pågældende område.

Kristian Niebuhr spurgte ind til status på dialogen med Vejdirektoratet om stoppested på motorvej til linje 250E.

Britt Vorgod Pedersen lovede at vende tilbage med nyt om afholdt møde i Movia om sagen.

Punkt 12: Godkendelse

19-4-00.22.04-A30

Meddelelse

Godkendt.