

# **REFERAT Økonomiudvalget - 2018-2021 d. 21-06-2016**

**Mødedato** Tirsdag d. 21. juni 2016 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 2608

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Status for Borgerrådgiverfunktionen.....	5
Budgetbidrag 2017-2020. Økonomiudvalgets område.....	8
Vækstpulje, omkontering af midler, tillægsbevilling.....	12
Udmøntning af tilskud til modtagelse og integration af flygtninge, Sports Hostel, anlægsbevilling...	16
Planstrategi 2016.....	21
Forslag til tillæg 20 til Kommuneplan 2013, Detailhandelsstruktur, forudgående høring.....	28
Forslag til tillæg 21 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 248, Holmevej 9-15, forudgående høring...	35
Forslag om fredning af Ringbo, høringssvar til Slots- og Kulturstyrelsen.....	43
Sygefravær 2015, KRL.....	48
Energiregnskab 2015 for de kommunale ejendomme.....	51
ABG, afd. Torveparken, etablering af altantrapper og administrativ kompetence til fremtidige godkøbt...	58
Programskitse for Økonomiudvalgets studietur til Dublin, november 2016.....	62
Anlægsregnskab, Vedligeholdelse, kørebaner 2015.....	65
Konsekvens af højesteretsafgørelse om vejafvandingsbidrag.....	68
Lukket: Meddelelser.....	72

## **Punkt 152: Meddelelser**

2015/10839

### **Bilag**

Bilag 1: Kommuneaf tale 2017

**Økonomiudvalget,**  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Meddelelser

---

1. Borgmesteren henviste til det udsendte notat om kommuneaftalen.
2. Borgmesteren orienterede om, at Trafik- og Teknikudvalget 20.06.2016 tiltrådte oplæg om konkurrenceudsættelse af Baadfarten.

### Bilag

Bilag 1: Kommuneaftale 2017

### Relateret behandling

## **Punkt 153: Status for Borgerrådgiverfunktionen**

2016/03640

Økonomiudvalget,  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Status for Borgerrådgiverfunktionen

---

#### Beslutning

Borgerrådgiver Preben Rohde gav en kort status på arbejdet som borgerrådgiver.

Camilla Pedersen deltog i stedet for Karin Søjberg Holst.

#### Gennemgang af sagen

Borgerrådgiverfunktionen har været i drift i snart 6 måneder og det er naturligt at give Økonomiudvalget en tilbagemelding på hvorledes de første måneder i funktionen er forløbet.

Perioden har naturligt være præget af at sætte funktionen i drift administrativt og gøre bekendt med ordningen over for borgerne i forskellige sammenhænge.

Herudover har der været en lang række henvendelser fra borgere i den forløbne periode, som har betydet at der har været dialog med en række forskellige enheder i forvaltningen.

Af regulativet for Borgerrådgiveren i Gladsaxe Kommune fremgår det i forhold til orientering af Gladsaxe Byråd og forvaltninger m.m., at Borgerrådgiveren afgiver en årlig beretning til Gladsaxe Byråd om Borgerrådgiverens virksomhed.

Endvidere fremgår det, at i borgerrådgiverfunktionens forsøgsperiode 2016-2017 udarbejdes beretning for 2016 og en beretning medio 2017 med henblik på evaluering af ordningen.

Beretningen skal indeholde Borgerrådgiverens konstateringer vedrørende Gladsaxe Kommunes sagsbehandling, og kan indeholde forslag og anbefalinger til Gladsaxe Byråd, udvalgene og forvaltningerne.

Beretningen for 2016 forventes at foreligge i januar måned 2017.

#### **Borgerrådgiveren forelægger sagen til orientering.**

**Økonomiudvalget,**  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

## **Bilag**

## **Relateret behandling**

## **Punkt 154: Budgetbidrag 2017-2020. Økonomiudvalgets område**

2016/04649

### **Bilag**

Bilag 1: Økonomiudvalgets budgetbidrag 2017-2020

Økonomiudvalget,  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Budgetbidrag 2017-2020. Økonomiudvalgets område**

---

#### **Beslutning**

Tiltrådt.

#### **Gennemgang af sagen**

Center for Økonomi forelægger budgetbidrag 2017-2020 for Økonomiudvalgets område.

Materialet omfatter følgende bilag:

- Bilag A: Overensstemmelse med driftsrammen
- Bilag A1: Uddybning af tekniske korrektioner
- Bilag A2: Forslag til ændringer inden for rammen
- Bilag D: Ønsker til nye driftsaktiviteter
- Bilag D1: Beskrivelse af ønsker til nye driftsaktiviteter
- Bilag E: Forslag til finansiering af ønsker
- Bilag E1: Beskrivelse af forslag til finansiering af ønsker
- Bilag I: Overensstemmelse med anlægsrammen
- Bilag J: Bemærkninger til anlægsbudget
- Bilag K: Ønsker til nye anlægsprojekter
- Bilag K1: Beskrivelse af ønsker til nye anlægsprojekter
- Bilag L: Takstbilag
- Bilag M: Status på beslutningsnoter fra Budget 2016

Bilag A er en oversigt over de tekniske korrektioner, der er indregnet i budgetbidraget. De væsentligste korrektioner omhandler regulering for prisfremskrivning på varmegærkerne, kompensati-on for udskiftning af tjenestemænd med overenskomstansatte samt diverse budgetflytninger mellem udvalgene.

Bilag A1 beskriver de tekniske korrektioner nærmere.

Bilag A2 indeholder forslag til ændringer i aktiviteterne inden for rammen samt beskrivelser af samme. De væsentligste ændringer er drift af rådhusets nye nummersystem og udvidelse af vagtordningen i Jobcenter og Ungeenhed, der blandt andet finansieres af mindredgifter til MED-organisationen.

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

Bilag D indeholder driftsønske om - som en forsøgsordning - at oprette en innovationspulje for digitale løsninger på 0,6 mio. kr. i 2017 og 2018 samt et ønske om at afsætte årlige driftsudgifter på 1,1 mio. kr. til at sikre den nødvendige infrastruktur til de decentrale enheder.

Herudover indeholder bilag D 4 ønsker fra Social- og Sundhedsforvaltningen om at afsætte lønsum til yderligere administrative ressourcer på Økonomiudvalget på 3,9 mio. kr. i 2017-2018 og 2,8 mio. kr. i 2019-2020 til ekstra indsatser på beskæftigelsesområdet. Endvidere er der et ønske om at forlænge kontrakten med Iværksætterhuset.

De samlede driftsønsker udgør 6,0 mio. kr. i 2017-2018 og 3,9 mio. kr. i 2019-2020.

Bilag D1 beskriver driftsønskerne i bilag D nærmere. Forslag til finansiering af ønskerne nr. 3-7 indgår i bilag E og E1 i Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets budgetbidrag.

Bilag E indeholder forslag til finansiering af de øvrige ønsker på Økonomiudvalget, hvoraf det væsentligste er ombygning af rådhusets fløj 4 og 5 og klargøring af bygning G med 3,2 mio. kr. varigt.

Bilag E1 beskriver forslag til finansiering af ønskerne nærmere.

Bilag I viser anlægsprojekterne i 2017-2019 i den investeringsoversigt, der blev vedtaget sammen med Budget 2016, korrigeret for fremrykning af anlægsprojekter, der er indeholdt i puljer til henholdsvis PPV og it samt indkøbsbesparelser til køb af computere. Der er samlet set projekter for ca. 73,2 mio. i 2017, 52,3 mio. kr. i 2018 og 62,5 mio. i 2019.

Bilag J beskriver anlægsprojekterne i bilag I nærmere.

Bilag K indeholder nye anlægsønsker, hvoraf videreførsler af sædvanlige puljer til PPV og energiforbedringer, it-køb m.m. fra 2019 til 2020 udgør 49,7 mio. kr. Herudover fremsættes et ønske på i alt 52 mio. kr. i 2017-2019 til ombygning af rådhusets fløj 4 og 5 og klargøring af bygning G. Modernisering af fløj 4 og 5 har det formål at bringe bygningerne på niveau med de øvrige fløje, dels med hensyn til ruminddeling og større fleksibilitet i indretningen, dels med hensyn til ventilation for at forbedre indeklimaet for medarbejderne. Renoveringen kan blandt andet finansieres ved,

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

at kommunen opsiger lejemålene til Jobcentret på Gladsaxevej, som koster 2,4 mio. kr. årligt, mens der på andre områder på Økonomiudvalget kan finansieres 0,8 mio. kr. årligt. Efter ca. 20 år vil investeringen give overskud, og på længere sigt vil der endvidere være et pænt afkast på investeringen, som vil fortsætte i renoveringens levetid.

Bilag K indeholder endvidere et ønske om, at der afsættes 4,3 mio. kr. i 2017 til at sikre den nødvendige it-infrastruktur på det decentrale område. Endelig kan nævnes, at der fremsættes ønsker om, at midler til sikring og genopretning af kommunale ejendomme fremrykkes.

De samlede ønsker udgør i alt 9,4 mio. kr. i 2017, 31,7 mio. kr. i 2018 og 15,2 mio. kr. i 2019 samt 50,2 mio. kr. 2020.

Bilag K1 beskriver anlægsønskerne i bilag K nærmere.

Bilag L indeholder forslag til takster på Økonomiudvalgets område, der skal være gældende i budgetperioden. Der er ingen nævneværdige ændringer i forhold til taksterne i Budget 2016.

Bilag M indeholder en samlet status på de beslutningsnoter, der blev vedtaget i Budget 2016, og som afrapporteres i Økonomiudvalget.

**Center for Økonomi forelægger sagen til godkendelse.**

**Bilag**

Bilag 1: Økonomiudvalgets budgetbidrag 2017-2020

**Relateret behandling**

## **Punkt 155: Vækstpulje, omkontering af midler, tillægsbevilling**

2016/01931

Økonomiudvalget,  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Vækstpulje, omkontering af midler, tillægsbevilling

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

Byrådet besluttede 09.03.2016; Punkt 21 udmøntning af midler fra vækstpuljen. Nærværende sag vedrører udelukkende en teknisk budgetomflytning af de midler, som allerede er udmøntet, med henblik på at forenkle administrationen af disse.

Dette betyder at,

- Projekt åbning af bibliotek ud mod haven samt udendørs scene bliver udskilt fra vækstpuljen, som et selvstændigt anlægsprojekt under Ejendomscenteret finansieret af 1.350.000 kr. fra vækstpulje 2016 midler samt 347.000 kr. fra 2015 vækstpuljemidler, samlet 1.697.000 kr.
- Jobcenteret under Økonomiudvalget får en tillægsbevilling på samlet 850.000 kr. til brug for kvalificeret arbejdskraft til virksomhederne (550.000 kr.) samt markedsføringsindsats (300.000 kr.) finansieret af vækstpuljemidler 2016.
- Børne- og Undervisningsudvalget får en tillægsbevilling på 550.000 kr. til brug for kvalificeret arbejdskraft til virksomhederne finansieret af vækstpuljemidler 2016.
- 11.000.000 kr. fra vækstpulje 2015 vedrørende Gladsaxe Boulevard bliver udskilt og overført til TTU pulje vedrørende det samme formål.
- 5.700.000 kr. fra vækstpulje 2016 bliver overført til det ikke årstalsspecifikke område under vækstpuljen der vedrører Byudvikling således, at den samlede bevilling i 2016 under Byudvikling er 7.282.000 kr.
- 2.054.000 kr. fra vækstpulje 2016 bliver overført til det ikke årstalsspecifikke område under vækstpuljen der vedrører Erhvervskontakt således, at den samlede bevilling i 2016 under erhvervskontakt er 2.384.000 kr.
- 900.000 kr. fra vækstpulje 2016 bliver overført til det ikke årstalsspecifikke område under vækstpuljen der vedrører regionalt vækstsamarbejde. Dette område er nyt fra 2016.
- 79.805 kr. fra vækstpulje 2016 bliver overført til det ikke

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

årstalsspecifikke område under vækstpuljen der vedrører Sekretariatet, hvor der ikke er midler i forvejen.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2016 på 1.697.000 kr. til projekt åbning af bibliotek ud mod haven samt udendørs scene administreret af Ejendomscentret, hvor posteringerne bliver samlet, finansieret af vækstpuljen 2015 med 347.000 kr. fra midler vedrørende byudvikling samt vækstpuljen 2016 med 1.350.000 kr.
2. at der gives tillægsbevilling til Jobcenteret under Økonomiudvalget på samlet 850.000 kr. til brug for kvalificeret arbejdskraft til virksomhederne (550.000 kr.) samt markedsføringsindsats (300.000 kr.) finansieret af vækstpuljemidler 2016.
3. at der gives tillægsbevilling til Børne- og Undervisningsudvalget på 550.000 kr. til brug for kvalificeret arbejdskraft til virksomhederne finansieret af vækstpuljemidler 2016.
4. at der gives anlægstillægsbevilling samt rådighedsbeløb til pulje vedrørende etablering af Ring 3 (Gladsaxe Boulevard) under Trafik- og Teknikudvalget på 11.000.000 kr. finansieret af vækstpuljemidler fra 2015.
5. at der gives tillægsbevilling til det ikke årstalsspecifikke område under vækstpuljen der vedrører Byudvikling på 5.700.000 kr. finansieret af vækstpuljemidler 2016 således, at den samlede bevilling i 2016 under vækstpuljen, Byudvikling er 7.282.000 kr.
6. at der gives tillægsbevilling til det ikke årstalsspecifikke område under vækstpuljen der vedrører Erhvervskontakt på 2.054.000 kr. finansieret af vækstpuljemidler 2016 således, at den samlede bevilling i 2016 under vækstpuljen, Erhvervskontakt er 2.384.000 kr.
7. at der gives tillægsbevilling til det ikke årstalsspecifikke nye område under vækstpuljen der vedrører Regionalt

**Økonomiudvalget,**  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

samarbejde på 900.000 kr. finansieret af vækstpulje-  
midler 2016 og

8. at der gives tillægsbevilling til det ikke årstalsspecifikke område under vækstpuljen der vedrører Sekretariatet på 79.800 kr. finansieret af vækstpuljemidler 2016.

**Bilag**

**Relateret behandling**

Byrådet 09.03.2016, Punkt 21 (Åben)

## **Punkt 156: Udmøntning af tilskud til modtagelse og integration af flygtninge, Sports Hostel, anlægsbevilling**

2016/04896

Økonomiudvalget,  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Udmøntning af tilskud til modtagelse og integration af flygtninge, Sports Hostel, anlægsbevilling**

---

#### **Beslutning**

10 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) stemte for.

Kristian Niebuhr stemte imod.

Anbefales.

Kristian Niebuhr stemte imod med henvisning til følgende protokolat:

”Dansk Folkeparti stemmer imod, da Dansk Folkeparti ikke mener at Gladsaxe Sports Hostel, skal bruges til indkvartering for flygtninge.”

#### **Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 31.08.2016

#### **Gennemgang af sagen**

Gladsaxe Kommune modtager i 2016 to ekstraordinære tilskud fra staten til modtagelse og integration af flygtninge. Det ene tilskud på 1,3 mio. kr. blev besluttet i forbindelse med aftalen om kommunernes økonomi for 2016 og udmøntet til kommunerne i efteråret 2015. Det andet tilskud på 1,4 mio. kr. blev aftalt i forbindelse med topartsaftalen på flygtningeområdet mellem regeringen og KL i foråret. Disse ekstraordinære tilskud er ikke budgetteret i 2016, så der er tale om en mer-indtægt for kommunen.

Det foreslås, at de ekstra ordinære tilskud udmøntes løbende i 2016 i takt med, at behovet herfor opstår.

Første forslag til udmøntning foreslås i forbindelse med omdan-

**Økonomiudvalget,**  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

nelsen af Sports Hostel til udelukkende at huse flygtninge, Byrådet 11.05.2016, Punkt 45.

Som det fremgår af sagen er den samlede helårsudgift i forbindelse med driften af Sports Hostel som midlertidig indkvartering for flygtninge 1,7 mio. kr. Tabel 1 viser de samlede helårsudgifter og udgiften for perioden september til december 2016.

**Tabel 1. Driftsudgifter ved overgang til indkvartering af flygtninge**

<b>Driftsudgifter (1.000 kr.)</b>	<b>Årlig udgift</b>	<b>Udgift 2016 sept. - dec.</b>	<b>Udvalg</b>
Mistede indtægter fra udlejning til idrætsforeninger mv.	800	267	KFIU
Anslået årligt forbrug (el, varme og vand)	250	83	BIU
Pasning og daglig vedligehold	150	50	BIU
Personale	503	168	BIU
<b>I alt</b>	<b>1.703</b>	<b>568</b>	
Mindre inventar anskaffelser		78	BIU
<b>Samlede driftsudgifter</b>		<b>646</b>	
- heraf KFIU		267	
- heraf BIU		379	

I forbindelse med, at Sports Hostel overgår til udelukkende at fungere som midlertidig indkvartering for flygtninge, overdrages driften af ejendommen fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget. I den forbindelse bortfalder Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets muligheder for at få indtægter for udlejning af værelser på Sports Hostel. Udvalget kompenseres derfor for dette tab med 267.000 kr. Udgifterne til el, vand og varme, Pasning og daglig vedligehold og personale vil gå til driften af Hostel efter 01.09.2016 på Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme 4. Herudover er der behov for en række anskaffelser af mindre inventar mv.

## Økonomiudvalget,

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

En del af udgiften til driften af Sports Hostel vil blive finansieret af egenbetaling fra beboerne. Det er endnu usikkert, hvor stor denne indtægt bliver, da der endnu er usikkerhed om, hvornår der ankommer flygtninge til Gladsaxe Kommune, og hvilket boligbehov de har. En eventuel korrektion af budgetterne til indtægter fra egenbetaling vil først blive forelagt, når der kan gives en mere præcis prognose for de samlede indtægter.

I forbindelse med, at Sports Hostel skal huse flygtninge, er der behov for mindre bygningsmæssige ændringer, blandt andet til forbedring af køkkenforholdene for i alt 170.000 kr. Gladsaxe Kommune søger puljen vedr. tilskud til etablering af boliger til flygtninge under Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, hvor der er mulighed for at opnå 50 pct. tilskud til bygningsmæssige ændringer fra staten. Der er deadline for ansøgning til puljen 15.06.2016. Hertil kommer anskaffelser af inventar. Se tabel 2.

**Tabel 2. Bygningsmæssige ændringer og Inventar**

<b>Anlægsudgifter (1.000 kr.)</b>	<b>Udgift</b>
Bygningsmæssige ændringer	170
Inventar	70
Indtægter fra statslig pulje	-85
<b>Netto anlægsudgift</b>	<b>155</b>
- heraf udgiftsbevilling	240
- heraf indtægtsbevilling	-85

For at de bygningsmæssige ændringer kan nå et blive færdiggjorte inden indflytningen 01.09.2016 vil Center for Økonomi ansøge om ibrugtagningstilladelse straks efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Samlet set ønskes der udmøntet 0,8 mio. kr. af det samlede ekstraordinære tilskud til modtagelse og integrations af flygtning i 2016, hvilket giver et udisponeret beløb på 1,9 mio. kr. Udmøntningen for deler sig med 646.000 kr. til driftsudgifter og 155.000 kr. netto til anlægsudgifter.

**Center for Økonomi indstiller,**

1. at der gives tillægsbevilling på 267.000 kr. i 2016 på Kultur-, Fritids-, og Idrætsudvalgets ramme finansieret af kommunekassen med henvisning til de modtagne særtil-

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

skud fra staten til modtagelse og integration af flygtninge,

2. at der gives tillægsbevilling på 379.000 kr. i 2016 til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget ramme 4 til drift af Sports Hostel finansieret af kommunekassen med henvisning til de modtagne særtilskud fra staten til modtagelse og integration af flygtninge,
3. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2016 til udgifter på 240.000 til klargøring af Sports Hostel finansieret af kommunekassen med henvisning til de modtagne særtilskud fra staten til modtagelse og integration af flygtninge,
4. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2016 til indtægter på 85.000 kr. fra puljen vedr. tilskud til etablering af boliger til flygtninge under Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, og
5. at der gives ibrugtagningstilladelse til bevillingen til klargøring af Sports Hostel umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling.

## Bilag

## Relateret behandling

## **Punkt 157: Planstrategi 2016**

2014/09642

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Planstrategi 2016**

---

**Beslutning**

Anbefales, idet indstillingens punkter 1 og 4 sammenlægges til et samlet 1. at: "at Planstrategi 2016 vedtages, med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger fra 05.09.2016 til 31.10.2016."

**Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 31.08.2016

**Gennemgang af sagen****Baggrund**

Økonomiudvalget besluttede 27.01.2015, punkt 14, at igangsætte arbejdet med en ny planstrategi. Samtidig blev rammerne for strategien lagt.

Planstrategien er Byrådets strategi for den fysiske udvikling af kommunen. I henhold til Lov om planlægning er planstrategien lovpligtig. Der skal som minimum udarbejdes en planstrategi hvert fjerde år.

Planstrategien skal ifølge planloven indeholde Byrådets vurdering af og strategi for udviklingen, en status med oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, samt en beslutning om, hvordan kommuneplanen skal revideres. Herudover stilles der hverken krav til form eller indhold.

Med Planstrategi 2012 blev der lagt mange ressourcer i at udarbejde en strategi, der kunne fungere som paraply for eksisterende og kommende sektorplaner, især på By- og Miljøforvaltningens område. Samtidig var Planstrategi 2012 med til at sætte vækst på dagsordenen i Gladsaxe. Siden har Byrådet vedtaget både Kommunestrategi 2014-2018, Vækststrategien "Levende by i vækst", samt By- og boligpolitikken, der fastlægger de overordnede retninger for Gladsaxe Kommunes arbejde, herunder

**Økonomiudvalget,**  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

også den fysiske planlægning. I lyset af, at retningen allerede er lagt, besluttede Økonomiudvalget 27.01.2015, punkt 14, at den nye planstrategi skal udarbejdes som en opdatering af Planstrategi 2012.

Mange af de temaer, der ifølge planloven er indholdsmæssige krav til en Agenda 21-strategi, er samtidig temaer, som naturligt også hører til i en planstrategi. Økonomiudvalget besluttede 27.01.2015, punkt 14, at Agenda 21-strategien skal indeholdes i den nye planstrategi, som det også var tilfældet i Planstrategi 2012.

Endelig besluttede Økonomiudvalget, at den nye planstrategi alene skal udarbejdes som en digital plan.

### **Planstrategi 2016**

På baggrund af de beslutninger, som Økonomiudvalget har truffet, har By- og Miljøforvaltningen udarbejdet Planstrategi 2016 som en digital opfølgning på Planstrategi 2012.

Planstrategien har følgende hovedafsnit i den digitale struktur:

- Planstrategi 2016
- Gladsaxe – Vækstcentrum i Greater Copenhagen
- Gladsaxe – Sammen om udviklingen
- Det vil vi...
  - Levende Gladsaxe
  - Gladsaxe i forandring
  - Grønne Gladsaxe
  - Klimabevidste valg
  - Det har vi gjort...
- Beslutning
  - Miljøvurdering

Indholdet i de enkelte afsnit er beskrevet i det efterfølgende.

Planstrategi 2016 kan ses på planporten:

<http://gladsaxe.cowi.webhouse.dk/dk/planstrategi-2016/planstrategi-2016.htm>.

### **Byrådets vurdering af og strategi for udviklingen**

Ifølge planloven skal planstrategien indeholde Byrådets vurdering af og strategi for udviklingen af kommunen. Planstrategi 2016 står på det strategiske grundlag, der er lagt med Kommune-strategi 2014-2018 og Vækststrategien "Levende by i vækst". Derfor indledes planstrategien med den overordnede strategiske

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

ramme for udviklingen af Gladsaxe Kommune under overskriften "Gladsaxe – Vækstcentrum i Greater Copenhagen". Her beskrives, hvorfor og hvordan vi i Gladsaxe Kommune ønsker at skabe velfærd og vækst.

Gladsaxe Kommune har en lang tradition for samarbejde, og vi er bevidste om, at vi ikke kan løse alle vores udfordringer alene. Samarbejde er en overordnet ramme for, hvordan vi møder vores udfordringer og når vores mål. I afsnittet "Gladsaxe – Sammen om udviklingen" beskrives derfor, hvorfor og hvordan vi ønsker at samarbejde på alle niveauer.

Med udgangspunkt i at Økonomiudvalget har besluttet, at Planstrategi 2016 er en opdatering af Planstrategi 2012, peger By- og Miljøforvaltningen på, at Planstrategi 2016 bygges op omkring de samme fire temaer: "Levende Gladsaxe", "Gladsaxe i forandring", "Grønne Gladsaxe" og "Klimabevidste valg". Disse temaer udgør tilsammen det strategiske fokus for den fysiske udvikling af Gladsaxe Kommune i den kommende planperiode.

For hvert af de fire temaer præsenteres en vision. De strategiske valg for den kommende planperiode beskrives under overskriften "Det gør vi...", mens baggrunden for disse valg er forklaret under overskriften "Det gør vi fordi...".

Selv om der i Planstrategi 2016 er udpeget fire temaer, og de er beskrevet hver for sig, så er det vigtigt at se de kommende udfordringer og problemstillinger i et helhedsorienteret perspektiv. Det kan derfor opleves som om, nogle af de strategiske valg gentages under flere temaer. Dette skal dog ses som udtryk for, at løsningerne går på tværs af fagområder og kompetencer. Derfor indledes de fire temaer også med et afsnit med overskriften "Det vil vi...", hvor sammenhængene imellem dem illustreres.

**Status over den planlægning der er gennemført**

Ifølge planloven er det et krav, at planstrategien indeholder en status over den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen. Mange af de strategiske valg, der fokuseres på i Planstrategi 2016 bygger videre på det arbejde, der allerede er i gang. Dette er beskrevet under afsnittet "Det har vi gjort...".

I Planstrategi 2012 og tidligere planstrategier var strategi-delen adskilt fra status-delen og blev fremlagt som to selvstændige do-

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

kumenter. Udgangspunktet for denne nye planstrategi var dels, at den kun skulle udarbejdes som en digital strategi, og dels at der ikke skulle bruges så mange ressourcer på arbejdet. Forvaltningen har på den baggrund vurderet, at ressourcerne til at udarbejde et selvstændigt status-dokument ikke stod mål med den efterfølgende brug af dokumentet. Hertil kommer, at planlovens krav til status-delen kan opfyldes med et væsentligt mindre omfattende materiale. I den nye planstrategi er status-delen derfor væsentligt mindre end tidligere, og den er indarbejdet som et element i den samlede digitale strategi.

***Beslutning om revision af Kommuneplan 2013***

Planstrategien skal ifølge planloven indeholde Byrådets beslutning om, hvordan kommuneplanen skal revideres. Med Planstrategi 2016 indstiller By- og Miljøforvaltningen, at der gennemføres en fuld revision af Kommuneplan 2013.

Siden vedtagelsen af Planstrategi 2012 er der i Gladsaxe Kommune gennemført et omfattende visions- og strategiarbejde, som endnu ikke er indarbejdet fuldt ud i kommuneplanen. Især de tre målsætninger fra Kommunestrategien om Levende by i vækst, Bydele i social balance og Klimabevidste valg har en fysisk dimension, som kræver en gennemgang af kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer. Også Vækststrategiens tre spor samt By- og boligpolitikens otte indsatsområder nødvendiggør en gennemgang af kommuneplanens hovedstruktur, retningslinjer og rammer. Tilsvarende kan Ungestrategi, Sundhedspolitik og Strategi for social balance have fysiske dimensioner, som bør afspejle sig i kommuneplanen.

I regi af Loop City er der udarbejdet en Grøn-blå strategi, der blandt andet indeholder metoder til udpegning af grønne bykiler og grønne forbindelser. De involverede kommuner har i fællesskab besluttet, at dette efterfølgende indarbejdes i den kommende kommuneplan, Økonomiudvalget 03.02.2015, punkt 24. Tilsvarende er der i regi af Loop City udarbejdet et fælles indspil til de kommende kommuneplaner om den fokuserede vækstdagsorden i hovedstaden. Dette skal også indarbejdes i Gladsaxe Kommunes kommende kommuneplan.

På den baggrund er det By- og Miljøforvaltningens vurdering, at der er behov for en fuld revision af Kommuneplan 2013.

***Miljøvurdering***

Med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og program-

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

mer, lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10.12.2015, er det By- og Miljøforvaltningens vurdering, at Planstrategi 2016 med sit overordnede og strategiske sigte ikke fastlægger bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser. Forvaltningen vurderer derfor, at Planstrategi 2016 ikke er omfattet af lovens §3, stk. 1, og at der derfor ikke skal foretages en screening og miljøvurdering af strategien med dertil hørende miljørapport.

I overensstemmelse med loven vil der blive gennemført screeninger af de kommende planer, der folder strategien ud og fastlægger bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser.

**Den videre proces**

Ifølge planlovens §23 d skal Byrådet, enten i forbindelse med offentliggørelsen af planstrategien eller i forbindelse med offentliggørelsen af forslaget til ændring af kommuneplanen, medvirke til at fremkalde en offentlig debat om planrevisionens målsætninger og nærmere indhold. Da Økonomiudvalget har besluttet, at Planstrategi 2016 udarbejdes som en ajourføring af Planstrategi 2012, samt at den bygger videre på de linjer, der er lagt med Kommunestrategi 2014-2018, Vækststrategien og By- og boligpolitikken, foreslår forvaltningen, at den særlige indsats ikke lægges i forbindelse med planstrategiarbejdet. En mulighed kunne dog være at præsentere Planstrategi 2016 for Seniorrådet der holder møde 12.09.2016, Det grønne råd, der holder møde 13.09.2016, og for Erhvervsrådet, der holder møde 11.10.2016.

Forvaltningen foreslår, at Planstrategi 2016 sendes i 8 ugers offentlig høring, samt at høringen annonceres i lokalavisen og på hjemmesiden.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

1. at Planstrategi 2016 vedtages,
2. at der gennemføres en fuld revision af Kommuneplan 2013,
3. at der ikke udarbejdes en miljøvurdering, og
4. at Planstrategi 2016 fremlægges i offentlig høring i 8

**Økonomiudvalget,**  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

uger fra 05.09.2016 til 31.10.2016.

**Bilag**

**Relateret behandling**

Økonomiudvalget 27.01.2015, Punkt 14 (Åben)

Økonomiudvalget 03.02.2015, Punkt 24 (Åben)

**Punkt 158: Forslag til tillæg 20 til Kommuneplan 2013,  
Detailhandelsstruktur, forudgående høring**

2016/02570

Økonomiudvalget,  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Forslag til tillæg 20 til Kommuneplan 2013, Detailhandelsstruktur, forudgående høring**

---

#### **Beslutning**

*Ad 1. at:*  
Tiltrådt.

*Ad 2. at:*  
10 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) stemte for.

Kristian Niebuhr stemte imod.

*Ad 3. at:*  
9 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Trine Henriksen) stemte for.

Ebbe Skovsgaard og Pia Skou stemte imod.

*Ad 4. at:*  
10 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) stemte for.

Kristian Niebuhr stemte imod.

*Ad 5. at:*  
5. at blev erstattet af 2 indstillingspunkter 5a og 5b.

5a)  
"at muligheden for en lokal butik i Haspegårds kvarter udgår.

5b)  
"at muligheden for en lokal butik i Maglegårds kvarter præciseres til, at der er mulighed for en lokal butik på Magle Torv".

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

*Ad 5a:*

10 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) stemte for.

Kristian Niebuhr stemte imod.

*Ad 5b:*

9 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) stemte for.

Kristian Niebuhr stemte imod.

Lars Abel undlod at stemme.

*Ad 6. at:*

10 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) stemte for.

Kristian Niebuhr stemte imod.

Kristian Niebuhr stemte imod punkterne 2, 4, 5a, 5b og 6 med henvisning til følgende protokollat:

”Dansk Folkeparti stemmer imod, da Dansk Folkeparti mener det stadig skal være muligt, at etablere butikker/lokalcenter i Maglegård og Haspegård kvarteret.”

Ebbe Skovsgaard og Pia Skou stemte imod punkt 3 med henvisning til følgende protokollat:

”Venstre stemmer imod indstillingen om at lokalcentret ved Stengårds Allé / Gammelmosevej ikke udvides. Det er en veldrevet og velbesøgt butik, som burde have mulighed for udvidelse af såvel butik/lager som P-pladser.”

## **Gennemgang af sagen**

Økonomiudvalget drøftede 03.05.2016, punkt 105, tilkendegivelserne fra den forudgående høring om detailhandelsstrukturen. Udvalget besluttede at lade By- og Miljøforvaltningen udarbejde en ny dagsorden med forslag til indholdet i Kommuneplantillæg

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

20 om Detailhandel på baggrund af drøftelserne.

Regeringen har 09.06.2016 indgået aftale om ændring af planloven med Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti og Konservative, "Et Danmark i bedre balance - Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet".

Aftalen indeholder blandt andet initiativer, som giver ændrede udviklingsmuligheder for detailhandel, herunder at:

- alle byer, uanset størrelse, kan planlægge for udvalgsvarebutikker uden størrelsesbegrænsninger
- butikker med særligt pladskrævende varer kan placeres i erhvervsområder, eller hvor det ellers er hensigtsmæssigt
- dagligvarebutikker i lokalcentre og som enkeltstående butikker kan være 1.200 m<sup>2</sup> (mod 1.000 m<sup>2</sup> i dag)
- dagligvarebutikker kan fremover være 5.000 m<sup>2</sup> (mod 3.500 m<sup>2</sup> i dag) i bymidter og bydelscentre samt 3.900 m<sup>2</sup> i aflastningsområder
- brug af den statistiske metode til fastlæggelse af bymidter ophæves
- kommunerne får mulighed for at udlægge nye aflastningsområder i byer, hvor der er tilstrækkeligt kundegrundlag

Kommunerne vil med aftalen få nye muligheder og langt større ansvar for den lokale planlægning og udvikling. Ud over ændringerne i planloven mv. er aftaleparterne enige om at fremme en række vækstinitiativer.

Lovforslaget forventes fremsat i oktober 2016 med henblik på ikrafttrædelse i januar 2017.

Detailhandelsanalysen fra 2014 viser, at detailhandlen i Gladsaxe Kommune er særligt udfordret. Dels bliver butikkerne presset af den øgede e-handel, og herudover bliver de presset af det nye BIG-center på DISA-grunden i Herlev og af Lyngby Storcenter, der udvider. Med de nye muligheder, som en ændring af planloven giver, kan presset på detailhandlen i Gladsaxe øges.

By- og Miljøforvaltningen vurderer derfor, at det er vigtigt, at detailhandlen i Gladsaxe Kommune får de samme muligheder som detailhandlen i de omkringliggende kommuner, så bymidterne i Gladsaxe stadig kan tilbyde et varieret butiksudbud til borgerne.

På den baggrund foreslår By- og Miljøforvaltningen, at større

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

ændringer i detailhandelsstrukturen i Gladsaxe afventer lovens vedtagelse og indarbejdes i den kommende Kommuneplan 2017. Herved bliver det muligt at vurdere konsekvenserne af de nye bestemmelser samt mulighederne for at understøtte detailhandelen i Gladsaxe Kommune, så den bedst får gavn af de nye muligheder.

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at der fortsat er behov for at afklare strukturen for lokalcentre og enkeltstående butikker på nuværende tidspunkt, da der har været konkrete ønsker til nye detailhandelsbutikker samt mange borgerhenvendelser om disse spørgsmål.

**Lokalcentre**

I den forudgående høring fremkom et ønske om at nedlægge lokalcenteret ved Skoleparken og omdanne det til boligområde, da butikslokalene er svære at udleje, og lejetabet skal dækkes af beboerne i boligselskabet. Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at det generelt giver god mening at nedlægge lokalcentre, der ikke længere har funktion som lokalcenter.

Muligheden for at etablere et lokalcenter på Klausdalsbrovej i Haspegård kvarteret har været i forudgående høring, hvor der var stor modstand mod projektet.

I høringsperioden fremkom ligeledes et ønske om at udvide lokalcentret ved Stengårds Allé, og der kom en tilkendegivelse om at give mulighed for butikker på Magletorv.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at Kommuneplantillæg 20 skal fokusere på at understøtte bylivet langs Søborg Hovedgade, i Buddinge og Bagsværd Bymidte, og at der derfor ikke gives mulighed for at etablere nye lokalcentre eller udvide disse.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

1. at lokalcentret ved Skoleparken omdannes til boligområde,
2. at der ikke etableres et nyt lokalcenter ved Klausdalsbrovej,
3. at lokalcentret ved Stengårds Allé/Gammellosevej ikke

**Økonomiudvalget,**  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

udvides, og

4. at der ikke gives mulighed for butikker på Magletorv i form af et lokalcenter.

**Lokale butikker**

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at Kommuneplantillæg 20 skal fokusere på at understøtte bylivet langs Søborg Hovedgade, i Buddinge og Bagsværd Bymidte.

By- og Miljøforvaltningen har sammen med repræsentanter fra handelstandforeningerne i Søborg og Bagsværd deltaget i et projektforsøg med COWI. Erfaringerne fra COWI peger på, at en discountbutik (dagligvarebutik) danner grundlag for 2-4 udvalgsvarerbutikker. COWI peger derfor på, at det er vigtigt at sikre, at dagligvarebutikkerne i bymidterne og bydelscentrene bibeholdes der. I dialogen med handelslivet i kommunen er tilbagemeldingerne fra de handelsdrivende, at erhvervslivet ønsker at styrke de eksisterende bymidter og bydelscentre frem for at give mulighed for nye butikker i villakvartererne.

På den baggrund foreslår By- og Miljøforvaltningen, at muligheden for lokale butikker i både Maglegård og Haspegård kvarter udgår af kommuneplanen.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

5. at muligheden for at etablere lokale butikker i Maglegård og Haspegård kvarteret udgår.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,**

6. at der udarbejdes et forslag til tillæg 20 til Kommuneplan 2013 med udgangspunkt i de under punkt 1-5 foreslåede ændringer.

**Bilag**

**Relateret behandling**

Økonomiudvalget 03.05.2016, Punkt 105 (Åben)

**Økonomiudvalget,**  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

# **Punkt 159: Forslag til tillæg 21 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 248, Holmevej 9-15, forudgående høring**

2016/04190

## **Bilag**

Bilag 1: Høringssvar

Økonomiudvalget,  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Forslag til tillæg 21 til Kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 248, Holmevej 9-15, forudgående høring**

---

#### **Beslutning**

*Ad 1.-4. at:*  
Tiltrådt.

*Ad 5. at:*  
På forslag fra Trine Henriksen blev 5. at omformuleret til følgende:

”at tilkendegivelserne imødekommes således, at forslag til lokalplan 248 og kommuneplantillæg 21 udarbejdes under hensyntagen til Garhøj og det omkringliggende villakvarter med opretholdelse af de nuværende beskyttelseslinjer for Garhøj og med mulighed for fortsat at benytte Garhøjs arealer til ophold, leg og festligholdelser i samme omfang som hidtil.”

Tiltrådt.

*Venstre stillede ændringsforslag om tilføjelse af et ekstra 6. at:*

”Økonomiudvalget har tidligere besluttet, at den eksisterende bygning kan anvendes til flygtningeboliger. Når det vurderes, at der ikke længere er behov for bygningen til genhusning af flygtninge, så rives bygningen ned og arealet sammenlægges med Garhøj og laves til et samlet rekreativt område.”

4 medlemmer (Ebbe Skovsgaard, Pia Skou, Claus Wachmann og Lars Abel) stemte for.

6 medlemmer (Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Camilla Pedersen (stedf.), Serdal Benli og Kristian Niebuhr) stemte imod.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Forkastet.

*ne Henriksen stillede ændringsforslag om tilføjelse af et ekstra 6.*

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

”Økonomiudvalget har tidligere besluttet, at den eksisterende bygning kan anvendes til flygtningeboliger. Salg af grunden med henblik på byggeri af seniorboliger vil derfor først finde sted, når det vurderes, at der ikke længere er behov for bygningen til genhusning.”

3 medlemmer (Trine Henriksen, Lars Abel og Claus Wachmann) stemte for.

6 medlemmer (Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Camilla Pedersen (stedf.), Serdal Benli og Kristian Niebuhr) stemte imod.

2 medlemmer (Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) undlod at stemme.

Forkastet.

*Ad indstillingens 6. at:*

7 medlemmer (Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Camilla Pedersen (stedf.), Serdal Benli, Lars Abel og Kristian Niebuhr) stemte for.

3 medlemmer (Claus Wachmann, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) stemte imod.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Venstre stemte imod med henvisning til deres ændringsforslag.

Camilla Pedersen deltog i stedet for Karin Søjberg Holst.

**Gennemgang af sagen**

Økonomiudvalget besluttede 15.03.2016, punkt 56, at igangsætte arbejdet med at ændre plangrundlaget for ejendommen Holmevej 9-15 med henblik på efterfølgende salg. Inden mødet 19.04.2016 besigtigede Økonomiudvalget ejendommen.

Kommuneplan 2013 udlægger ejendommen til Rekreativt område, hvilket betyder, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, såfremt at ejendommen skal skifte anvendelse. På den baggrund har Gladsaxe Kommune i perioden 03.05.2016 – 17.05.2016

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

gennemført en forudgående høring med indkaldelse af idéer og forslag til ejendommens fremtidige anvendelse. Det er sket i henhold til planlovens §23C. Ved høringsperiodens afslutning var der indkommet 13 høringssvar.

1. Formand for Grundejerforeningen Grønnemosegård Jesper Funk, Holmevej 7, 2860 Søborg
2. Jesper Funk, Holmevej 7, 2860 Søborg
3. Gladsaxens redaktion, John Damm Sørensen
4. Hanne og Troels Thomsen, Toppen 9, 2860 Søborg
5. Johan og Else Vejbæk, Daltoftevej 62, 2860 Søborg
6. Formand for Søborg Grundejerforening, Flemming Bruun
7. Tove Graulund, Holmevej 23, 2860 Søborg
8. Niels Ulrik Blaabjerg
9. Morten Kistrup og Mie Seest Dam, Daltoftevej 5, 2860 Søborg
10. Jannie Nielsen, Holmevej 17, 2860 Søborg
11. Mads Gottlieb, Holmevej, 2860 Søborg
12. Henrik Ahnfeldt-Møllerup, Højvangen 64, 2860 Søborg
13. Nina Paulsen og Brian Boelck Nielsen

Tilkendegivelserne drejer sig om følgende temaer:

- A. Anvendelse som rekreativt areal
- B. Kritik af den forudgående høring
- C. Ny anvendelse af den eksisterende bebyggelse
- D. Gladsaxe Kommune som fortsat ejer
- E. Forslag til hvad ny lokalplan skal sikre

**A. Anvendelse som rekreativt areal**

Hovedparten af tilkendegivelserne (1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13) ønsker, at ejendommen anvendes til park/rekreativt formål, og at den eksisterende bebyggelse nedrives, så hele ejendommen bliver et grønt område.

Der er mange forslag (1, 2, 9, 10, 11) til, at områdets rekreative kvaliteter forstærkes ved at opstille træningsredskaber, legeplads, petanquebane og lignende.

En tilkendegiver (6) foreslår at udskrive en arkitektkonkurrence for områdets brug som park.

En tilkendegiver stiller forslag (11) om at renovere talerstolen og opsætte informationstavler vedrørende Garhøj og talerstolen om deres oprindelig brug og historie.

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

En tilkendegiver (3) ønsker at vide om beskyttelseszonen for Garhøj udvides til at gælde hele den nuværende grønne del af ejendommen Holmevej 9-15.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at det ikke vil forringe anvendelsen af Garhøj som rekreativt område, at en del af ejendommen bebygges med en mindre rækkehusbebyggelse med samme placering som den eksisterende bebyggelse og de nu nedrevne husvildeboliger.

Et udlæg til af hele ejendommen til rekreativt område/park, eller omfatte hele ejendommen af beskyttelseszonen fra Garhøj er ikke foreneligt med ønsket om at afhænde ejendommen, da det kun ville være grundejerforeningen, som kunne have en eventuel interesse i at erhverve området som fælles areal for foreningen.

Det vil være muligt både at bygge en mindre rækkehusbebyggelse og samtidig fastholde og opgradere resten af arealet med diverse træningsredskaber, legeplads, petanquebane og opsætte informationstavler om Garhøj. En opgradering af arealet vil blive set på i forbindelse med udarbejdelsen af en grøn strategi for Gladsaxe Kommunen. Den grønne strategi skal give et samlet billede af, hvor der er grønne områder i Gladsaxe, og hvad de hver især tilbyder byen i dag, og hvilke der fremover skal udvikles.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

1. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til en ændring af beslutningen om at udarbejde et plangrundlag, der giver mulighed for en mindre rækkehusbebyggelse på ejendommen Holmevej 9-15.

**B. Kritik af forudgående høring**

Der rejses kritik af den forudgående høring, som tilkendegiveren (1, 2) ikke synes er klart defineret, da der ikke stilles konkrete spørgsmål.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen kan oplyse, at den forudgående høring er sket efter planlovens §23c. Gladsaxe Kommune har indkaldt idéer og forslag med en kort beskrivelse af hovedspørgsmålet i

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

den forestående planlægning på kommunen hjemmeside suppleret med en annonce i Gladsaxe Bladet. Forvaltningen vurderer, at planlovens krav til indhold og proces i en forudgående høring er overholdt.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

2. at tilkendegivelserne ikke imødekommes, idet planlovens regler vurderes at være overholdt.

**C. Ny anvendelse af den eksisterende bebyggelse**

Der er enkelte forslag om nye anvendelser af den eksisterende bebyggelse ved at benytte den til turhus for dagpleje/børnehaver (7, 10), eller til flygtningeboliger (10) eller ombygge til to ældreboliger (11).

Kommentar:

Økonomiudvalget har på mødet 19.04.2016 besluttet, at ejendommen Holmevej 9-15 er en af de ejendomme, der kan benyttes til midlertidige indkvartering af flygtninge. Ejendommen kan ombygges til 3 boliger.

Børne- og Kulturforvaltningen vurderer, at der ikke er et behov for et turhus til dagplejer/børnehaver ved Garhøj. Gladsaxe Kommune har allerede tre turhuse i form af minilandbrug ved børnehuset Mosen i Høje Gladsaxe, Natur- og Sejlklub ved Bagsværd sø og madpakkehus/turhus ved Smør- og Fedtmosen.

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at det vil give mere attraktive senioregnede boliger, såfremt den eksisterende bebyggelse nedrives, og der opføres mindre rækkehusboliger i stedet.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

3. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til en ændring af beslutningen om at udarbejde et plangrundlag, der giver mulighed for en mindre rækkehusbebyggelse på ejendommen Holmevej 9-15.

**D. Gladsaxe Kommune som fortsat ejer**

En tilkendegiver (5) mener, at Gladsaxe Kommune bør beholde arealet, da kommunen bedst kan sikre Garhøjs omgivelser.

Kommentar:

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at en mindre rækkehusbebyggelse med samme placering som den eksisterende bebyggelse og de nu nedrevne husvildeboliger ikke vil forringe Garhøj som et rekreativt areal til glæde for det omkringliggende villakvarter.

Desuden er en stor del af ejendommen Holmevej 9-15 omfattet af beskyttelseszonen fra Garhøj. Inden for beskyttelseszonen må der ikke foretages ændringer i tilstanden, dvs. for eksempel tilplantninger eller ændringer i terrænet. Der er endvidere forbud mod at placere bebyggelse, f.eks. bygninger, skure, campingvogne og master. Derved vil Garhøjs omgivelser være beskyttet uanset ejerforhold.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

4. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til en ændring af beslutningen om at udarbejde et plangrundlag, der giver mulighed for en mindre rækkehusbebyggelse på ejendommen Holmevej 9-15.

**E. Forslag til hvad ny lokalplan skal sikre**

En tilkendegiver (7) er bekymret for, at arealet ikke er stort nok til ældreboliger med tilhørende parkering, således at parkering kommer til at foregå på vejen.

En tilkendegiver (12) påpeger, at hvis der skal være kørevej nord for rækkehusene, bør den ske som græsarmering, så byggeriet hænger bedre sammen med det store, grønne område. Det påpeges ligeledes, at parkering skal ske ud mod Holmevej.

To tilkendegivere (7, 12) mener, at det er vigtigt at bevare de gamle træer på ejendommen, som er de sidste træer i den allé, som sandsynligvis gik ned til Søborgmagle Kirke.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at det vil være muligt at udarbejde forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, der giver mulighed for en anvendelse til rækkehuse under stor hensyntagen til Garhøj og det omkringliggende kvarter. Det vil kunne ske ved at placere rækkehusbebyggelsen og parkering hertil uden for beskyttelseszonen til Garhøj, og med en placering som den eksisterende bebyggelse og de nu nedrevnet husvildeboliger.

**Økonomiudvalget,**  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

Samtidig kan en lokalplan fastlægge, at resten af ejendommen kan benyttes af områdets beboere til ophold, leg og festligholdelser.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

5. at tilkendegivelserne imødekommes således, at forslag til lokalplan 248 og kommuneplantillæg 21 udarbejdes under hensyntagen til Garhøj og det omkringliggende villakvarter med mulighed for fortsat at benytte Garhøjs arealer til ophold, leg og festligholdelser.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,**

6. at der udarbejdes et forslag kommuneplantillæg 21 og forslag til lokalplan 248 og på baggrund af ovenstående indstillinger.

**Bilag**

Bilag 1: Høringssvar

**Relateret behandling**

Økonomiudvalget 15.03.2016, Punkt 56 (Åben)

# **Punkt 160: Forslag om fredning af Ringbo, hørings svar til Slots- og Kulturstyrelsen**

2016/04044

## **Bilag**

Bilag 1: Forslag om fredning af Ringbo

Bilag 2: Forvaltningens vurdering af forslaget om fredning af Ringbo

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Forslag om fredning af Ringbo, høringsvar til Slots- og Kulturstyrelsen**

---

#### **Beslutning**

*Trine Henriksen stillede ændringsforslag om tilføjelse af et ekstra punkt 1b:*

”At Gladsaxe i sit høringsvar vil udtrykke en klar hensigt om at bevare området grønne, landskabelige karakter, med en lavere bebyggelsesprocent end de omkringliggende områder, men med en udformning og anvendelse der i højere grad gør området tilgængeligt for andre beboere i området.”

Trine Henriksen stemte for.

De øvrige stemte imod.

Forkastet.

#### *Ad indstillingen:*

10 medlemmer (Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Camilla Pedersen (stedf.), Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) stemte for.

Trine Henriksen stemte imod.

Tiltrådt.

Trine Henriksen stemte imod med henvisning til sit ændringsforslag.

Camilla Pedersen deltog i stedet for Karin Søjberg Holst.

#### **Gennemgang af sagen**

Det Særlige Bygningssyn, som er et rådgivende udvalg under Slots- og Kulturstyrelsen, har på sit møde den 17.03.2016 indstillet, at institutionsbebyggelsen Ringbo, bestående af hele bygningskomplekset med tilhørende grønt anlæg på Granvej 12-14,

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

matr.nr. 5 ds, Bagsværd, Gladsaxe Kommune, bliver fredet.

Det Særlige Bygningssyn finder, at institutionsbebyggelsen Ringbo (1963 af F. C. Lund og H. C. Hansen), bestående af hele bygningskomplekset med tilhørende grønt anlæg afgrænset af matrikelgrænsen (1963 af Georg Boye), har de væsentlige kulturhistoriske og arkitektoniske værdier, som kan begrunde en fredning.

Formålet med fredningen skal ifølge fredningsforslaget være at sikre et højdepunkt i dansk velfærds- og institutionsbyggeri, hvor Ringbo anses for at være et velbevaret og tidstypisk vidnesbyrd om velfærdssamfundets sociale tænkning og tillige et eksempel på datidens fokus på billige materialer og rationelt byggeri.

I fredningsforslaget redegøres for Ringbos miljømæssige, kulturhistoriske og arkitektoniske værdi, samt for de bærende fredningsværdier. Det samlede fredningsforslag samt høringsbrevet fremgår af bilag 1.

**Offentlig høring**

Slots- og Kulturstyrelsen har sendt fredningsforslaget i høring, og fristen for at fremsende bemærkninger til fredningsforslaget er sat til 10.08.2016. Senest tre måneder herefter vil Slots- og Kulturstyrelsen beslutte, om bygningen fredes.

Høringen er blandt andet sendt til Gladsaxe Kommune som belliggenhedskommune, samt til Københavns Kommune som grundejer.

**Gladsaxe Kommunes høringssvar**

By- og Miljøforvaltningen har foretaget en vurdering af fredningsforslaget. Den samlede vurdering fremgår af bilag 2.

Forvaltningen indstiller på den baggrund, at Gladsaxe Kommune afgiver et høringssvar, hvori der opfordres til, at fredningen af Ringbo frafaldes med udgangspunkt i følgende begrundelser:

- Forspildt samfundsmæssig nytteværdi
- Manglende kulturhistorisk værdi
- Manglende arkitektonisk værdi

Synspunkterne kan sammenfattes i følgende punkter:

- Gladsaxe Kommune vurderer, at en fredning modarbejder vægtige almene samfundsinteresser. Fredningen vil for-

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

hindre en positiv byudvikling, og bygningerne vil ikke kunne finde ny anvendelse uden så væsentlige ombygninger, at det vil være i strid med fredningen.

- Gladsaxe Kommune finder ikke, at Ringbo kan siges at være et nyskabende højdepunkt i dansk velfærds- og institutionsbyggeri. Som hospitalsinstitution er bygningerne helt traditionelt organiseret, og den særlige cirkulære udformning afsætter ingen spor i bygningernes funktionelle indretning.
- Efter Gladsaxe Kommunes vurdering er de arkitektoniske kvaliteter i Ringo beskedne. Cirkelslaget og den nødvendige terræntilpasning afsætter ikke spor i arkitekturen. Der er påfaldende mange detaljer i byggeriet, hvor oplagte arkitektoniske muligheder ikke er udnyttet, eller hvor rumlige udfordringer ikke synes at være løst.
- Gladsaxe Kommune anerkender ikke, at den udbredte brug af billige materialer repræsenterer en forfinet arkitektonisk behandling.

**Dialog med Københavns Kommune**

By- og Miljøforvaltningen er i dialog med Københavns Kommune omkring vores respektive høringssvar til Slots- og Kulturstyrelsen. Tidsmæssigt har det ikke været muligt at lave en endelig koordinering inden den politiske behandling af sagen i Gladsaxe Kommune. Forvaltningen foreslår derfor, at der foretages en afsluttende dialog og koordinering af høringssvaret med Københavns Kommune, samt at der eventuelt foretages en efterfølgende tilretning, inden høringssvaret sendes.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

1. at Gladsaxe Kommune afgiver høringssvar imod en fredning af Ringbo med udgangspunkt i de nævnte argumenter,
2. at høringssvaret koordineres endeligt med Københavns Kommune som grundejer, inden det afsendes, og
3. at borgmesteren bemyndiges til at afgive det endelige høringssvar på vegne af Byrådet.

**Økonomiudvalget,**  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

## **Bilag**

Bilag 1: Forslag om fredning af Ringbo

Bilag 2: Forvaltningens vurdering af forslaget om fredning af Ringbo

## **Relateret behandling**

## **Punkt 161: Sygefravær 2015, KRL**

2016/04568

### **Bilag**

Bilag 1: Sygefravær i kommunerne i Region Hovedstaden 2015

Bilag 2: Sygefravær i kommunerne i hele landet 2015

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Sygefravær 2015, KRL**

---

**Beslutning**

Tiltrådt.

Camilla Pedersen deltog i stedet for Karin Søjberg Holst.

**Gennemgang af sagen**

Kommunernes og Regionernes Løndatakontor (KRL) har maj 2016 offentliggjort sygefraværsstatistikker for 2015, som gør det muligt at sammenligne sygefraværet i Gladsaxe Kommune med sygefraværet i andre kommuner.

Sygefraværet i kommunerne i Region Hovedstaden fremgår af bilag 1. Gladsaxe Kommunes sygefraværsprocent 2015 (trukket den 26.05.2016) er 5,3, hvilket svarer til 12,1 dage. Dette er under gennemsnittet for kommunerne i Region Hovedstaden, hvor sygefraværsprocenten er 5,5, hvilket svarer til 12,5 dage. I 2014 var Gladsaxe Kommunes sygefravær på niveau med kommunerne i Region Hovedstaden. Her var sygefraværsprocenten 5,6, hvilket svarer til 12,8 dage. Sygefraværet er faldet i både Gladsaxe Kommune og Kommunerne i Region Hovedstaden fra 2014 til 2015.

Af kommunestrategien fremgår det: "at Gladsaxe Kommunes sygefravær ligger på det gennemsnitlige niveau af regionens kommuner i 2018". Dette mål er nået i 2015. Administrationen vil derfor udarbejde forslag til nyt mål i forbindelse med opfølgingsregørelsen, der forelægges Økonomiudvalget februar 2017.

Gladsaxe Kommunes sygefravær i 2015 er også lavere end landsgennemsnittet, som er 12,2 dage. Af bilag 2 fremgår det, at kommunens sygefravær placerer sig som nr. 58 ud af de 98 kommuner i hele landet.

Gladsaxe Kommunes sygefravær var dermed lavere end både kommunerne i Region Hovedstaden og hele landet i 2015.

**Strategi, Kommunikation og HR forelægger sagen til oriente-**

**Økonomiudvalget,**  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

**ring.**

**Bilag**

Bilag 1: Sygefravær i kommunerne i Region Hovedstaden 2015

Bilag 2: Sygefravær i kommunerne i hele landet 2015

**Relateret behandling**

## **Punkt 162: Energiregnskab 2015 for de kommunale ejendomme**

2016/02946

### **Bilag**

Bilag 1: Energiregnskab 2015 for de kommunale ejendomme.

Økonomiudvalget,  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Energiregnskab 2015 for de kommunale ejendomme

#### Beslutning

Tiltrådt.

Camilla Pedersen deltog i stedet for Karin Søjberg Holst.

#### Gennemgang af sagen

Energiregnskabet er en årlig statistisk opgørelse af forbruget af energi og vand i de kommunale ejendomme.

Energiregnskab 2015 kortlægger forbruget af el, varme og vand i 202 kommunale ejendomme og lejemål med et samlet opvarmet bygningsareal på 379.000 m<sup>2</sup>.

Energiregnskabet omfatter dels en samlet forbrugsopgørelse for perioden 1998-2015 og dels nøgletalsforbrug for de enkelte ejendomme for perioden 2007-2015.

Energiregnskabet opgør desuden det samlede energiforbrug, CO<sub>2</sub>-udledning, samt produktionen af lokal vedvarende energi i forhold til målsætningerne i Energihandlingsplan 2013-2020.

Endelig vises også en oversigt over de vigtigste investeringer i energiforbedringer af de kommunale ejendomme (bilag 1 side 16).

#### *Forbrugsudviklingen*

Resultatet i 2015 i forhold til 2014 blev følgende:

Område	2015 i forhold til 2014
Varmeforbruget i de kommunale ejendomme	-2,1 %
Elforbruget i de kommunale ejendomme	-0,6 %
Vandforbruget i de kommunale ejendomme	-2,2 %
Varmetabet i de kommunale varmekilder	-9,9 %

## Økonomiudvalget,

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

Elforbruget i IT-centralerne	-5,9 %
Energiproduktionen fra lokal vedvarende energi	+51,8 %
Det samlede energiforbrug (varme + el)	-2,1 %
CO <sub>2</sub> -udledningen (basisudvikling) fra energiforbruget i de kommunale ejendomme	-4,1 %
CO <sub>2</sub> -udledningen (faktisk udvikling) fra energiforbruget i de kommunale ejendomme	-18,4 %
Det samlede opvarmede bygningsareal	-3,0 %

Faldet i varme- og elforbruget skyldes primært udfasninger af Gl. Bagsværd Skole, Gl. Gladsaxe Skole og en række mindre ejendomme, samt nedsat drift på Ungdomsskolen. Derudover har den løbende energiforbedringsindsats, herunder omlægninger af bygningers og varmekæders varmforsyning fra naturgas til fjernvarme, medvirket til forbrugsreduktionen.

Faldet i elforbruget i IT-centralerne skyldes anvendelse af ny energieffektiv teknologi og optimeringer i rådhusets datacentral.

Faldet i vandforbruget skyldes udover ovennævnte udfasninger, installation og optimering af lækageovervågninger.

Energiproduktionen fra lokal vedvarende energi er steget markant, som følge af første hele årsproduktioner i 2015 for solcelleanlæggene på henholdsvis Grønnemose Skole, GXU og Materielgården.

CO<sub>2</sub>-udledningens basisudvikling viser et fald på 4,1%, hvilket skyldes faldet i energiforbruget (varme + el), samt omlægninger i en række ejendommers varmforsyninger fra naturgas til miljøvenlig fjernvarme. Siden 2007 er fjernvarmeandelen af det samlede varme-forbrug steget fra ca. 40% til knap 80%.

CO<sub>2</sub>-udledningens faktiske udvikling viser et fald på 18,4%, hvilket ud over basisudviklingens årsager, skyldes at Danmarks elforsynings samlede CO<sub>2</sub>-emission er faldet markant, dels som følge af en stigning i den vindbaserede el-produktion, dels på grund af import af vand- og atomkraft-baseret el fra Norge og Sverige.

Det samlede opvarmede bygningsareal faldt med 3,0%.

Faldet i det samlede energiforbrug på 2,1% svarer til en besparelse i kommunens årlige driftsudgifter til opvarmning og el på knap 1 mio. kr.

## Økonomiudvalget,

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

Faldet i det samlede vandforbrug på 2,2% svarer til en besparelse i kommunens årlige driftsudgifter til vand og vandafledning på knap 0,2 mio. kr.

Gladsaxe Kommunes samlede årlige driftsudgift til varme, el og vand er knap 59 mio. kr.

*Energihandlingsplanen*

Byrådet vedtog 11.12.2013, punkt nr. 136 Energihandlingsplan 2013-2020 for de kommunale ejendomme. Energihandlingsplanen opstiller konkrete målsætninger for henholdsvis energiforbruget, CO<sub>2</sub>-udledningen og lokalt produceret vedvarende energi i 2020 set i forhold til basisåret 2007.

Den reelle udvikling i forhold til målsætningerne afrapporteres særskilt i det årlige energiregnskab.

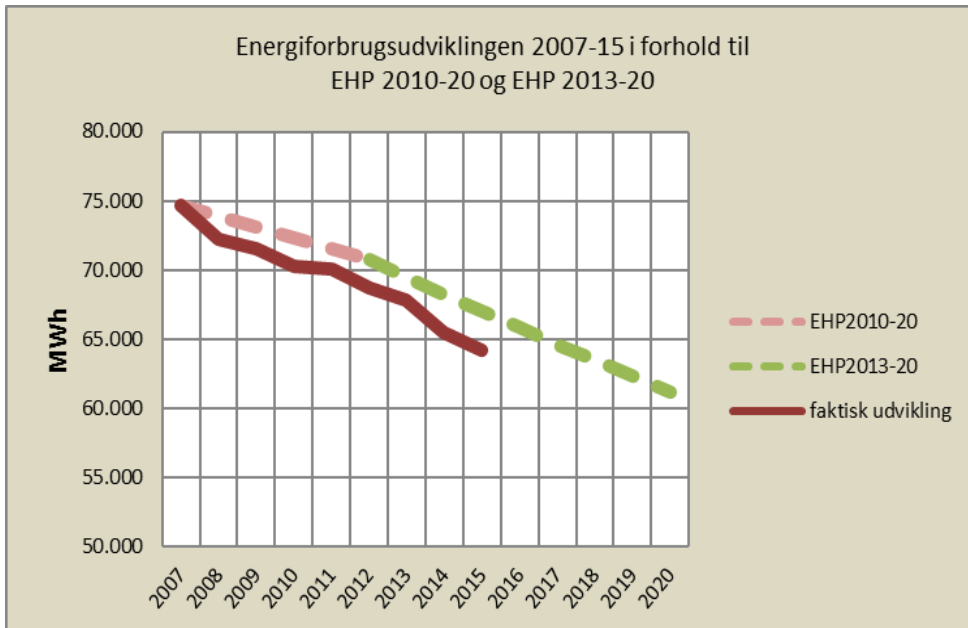
Opgørelsen for 2015 viser en fortsat god udvikling i forhold til, at nå de opstillede målsætninger jf. skemaet og diagrammer herunder.

Område	2015 i forhold til 2007	Mål i 2020
Energiforbruget (varme + el)	-14,3 %	-18 %
CO <sub>2</sub> -udledningen (basisudviklingen)	-22,4 %	-20 %
CO <sub>2</sub> -udledningen (faktisk udvikling)	-54,7 %	Ca. -50 %
Energiproduktionen fra lokal vedvarende energi (andel af samlet energiforbrug)	0,8 %	0,9 %

*Energiforbruget*

Den faktiske energiforbrugsudvikling i forhold til målsætningerne i den foregående Energihandlingsplan 2010-2020, og i forhold til den aktuelle Energihandlingsplan 2013-2020, er vist i nedenstående diagram.

Økonomiudvalget,  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune



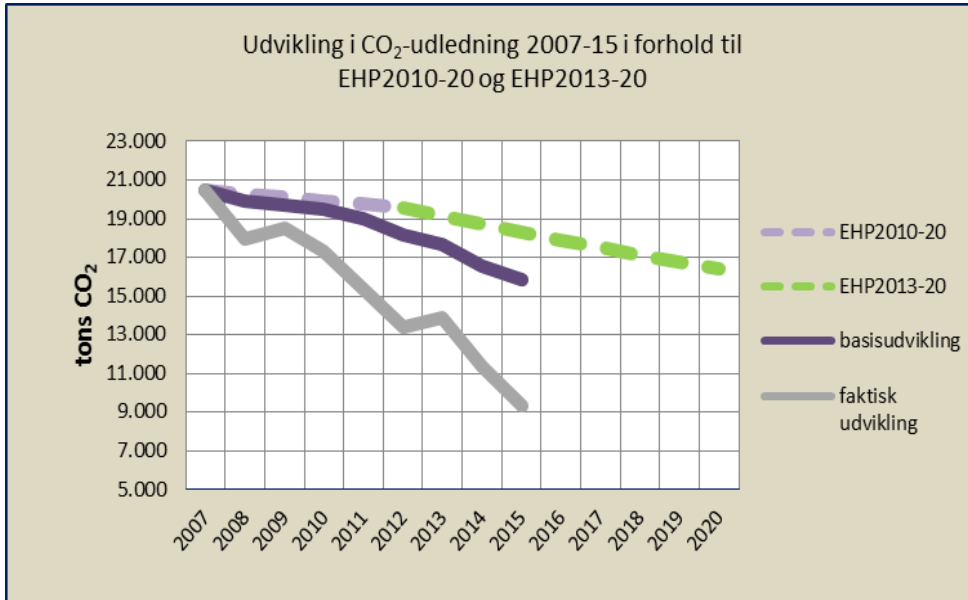
### CO<sub>2</sub>-udledningen

CO<sub>2</sub>-udledningen som klimakorrigeret basisudvikling og klimakorrigeret faktisk udvikling i forhold til målsætningerne i den foregående og aktuelle energihandlingsplan, er vist i nedenstående diagram.

Basisudviklingen viser den klimakorrigerede CO<sub>2</sub>-udledning som følge af energibesparelser. Den faktiske udvikling viser CO<sub>2</sub>-udledningen som følge af energibesparelser inklusiv udviklingen i CO<sub>2</sub>-emissionen fra energiproduktionen i Danmark.

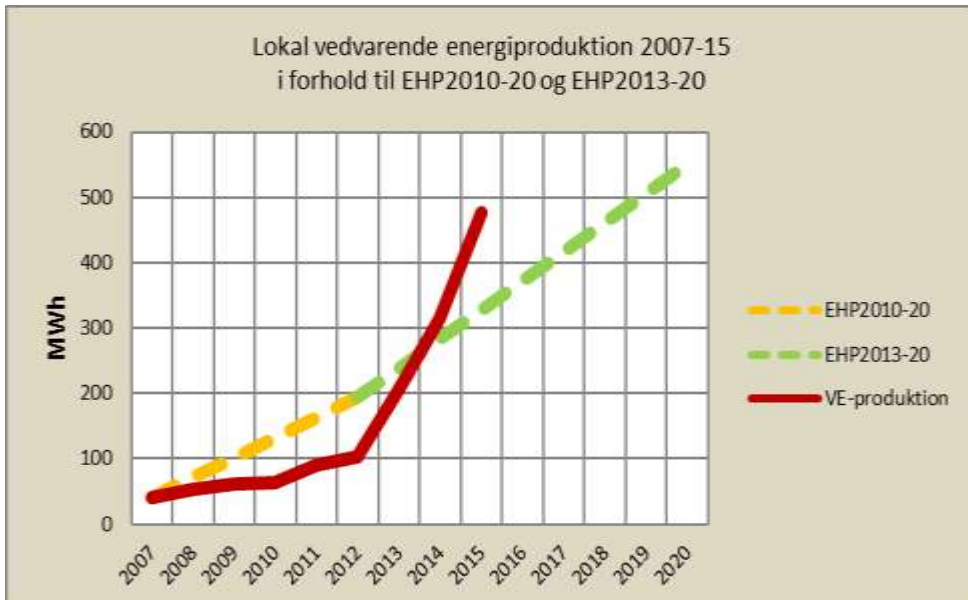
Det bemærkes, at den faktiske udvikling primært bestemmes af forsyningselskabernes brændselssammensætning samt energiudveksling med udlandet i det pågældende år. Den faktiske udvikling kan derfor udvise betydelige udsving fra år til år.

**Økonomiudvalget,**  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune



*Lokalt produceret vedvarende energi*

Udviklingen i lokalt produceret vedvarende energi i forhold til målsætningerne i den foregående og aktuelle energihandlingsplan er vist i nedenstående diagram.



**Økonomiudvalget,**  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

*Målsætninger i Energihandlingsplan 2013-2020.*

Ovennævnte udviklinger viser sig indtil videre meget positiv, i forhold til at nå målsætningerne i 2020. Denne udvikling forventes dog ikke, at fortsætte med nær samme reduktionstakt som hidtil. Der er stadig et stort energiforbedringspotentiale, og en del af dette vil blive realiseret frem mod 2020. Men det forventes at udviklingen i energiforbruget, CO<sub>2</sub>-udledningen, samt produktionen af lokal vedvarende energi samlet set, nærmere vil stagnere de kommende 2-4 år. Det skyldes især følgende forhold:

- Omfanget af udfasninger af større energitunge ejendomme reduceres.
- Med udgangen af 2016 refter kun få omlægninger af bygningers varmforsyning til miljøvenlig fjernvarme.
- Lovgivningsmæssigt væsentligt forringede muligheder for etablering af rentable kommunale solcelleanlæg.
- Generelt faldende rentabilitet for den løbende energiforbedringsindsats.
- Eventuelt køb af UCC vil isoleret set, medføre en markant stigning i det samlede energiforbrug og CO<sub>2</sub>-udledning på ca. 4%.

På denne baggrund anbefales målsætningerne i Energihandlingsplan 2013-2020 fastholdt.

**Center for Økonomi forelægger** Energiregnskab 2015 for de kommunale ejendomme til orientering.

## **Bilag**

Bilag 1. Energiregnskab 2015 for de kommunale ejendomme.

## **Relateret behandling**

Byrådet 11.12.2013, Punkt 136 (Åben)

# **Punkt 163: ABG, afd. Torveparken, etablering af altantrapper og administrativ kompetence til fremtidige godkendelser**

2016/04057

## **Bilag**

Bilag 1: Prøveprojekt

Økonomiudvalget,  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **ABG, afd. Torveparken, etablering af altantrapper og administrativ kompetence til fremtidige godkendelser**

---

#### **Beslutning**

Tiltrådt.

Camilla Pedersen deltog i stedet for Karin Søjberg Holst.  
Claus Wachmann var ikke til stede.

#### **Gennemgang af sagen**

Økonomiudvalget tiltrådte 08.08.1996, sag nr. 480, at sager om modernisering og renovering m.m. af almene boliger kan behandles administrativt, men skal forelægges Økonomiudvalget, hvis;

- bygningernes udseende ændres,
- projektet forudsætter kommunal garanti eller anden økonomisk forpligtelse, eller
- hvis tidligere afgivne garanti- eller regarantiforpligtelser berøres.

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling Torveparken, har ansøgt om godkendelse af etablering af 32 altantrapper i afdelingens stuelejligheder.

Projektet forudsætter ikke støtte eller påvirker kommunens garantiforpligtelser, men da altantrapperne ændringer bygningernes udseende forelægges sagen for Økonomiudvalget.

Projektet er godkendt af såvel afdelingsmødet som organisationsbestyrelsen, og udføres i henhold til reglerne om kollektiv råderet. Projektet opdeles i tre etaper, som finansieres ved optagelse af et 15-årigt ustøttet realkreditlån på maksimalt 1 million kr. pr. etape.

Såfremt den fulde beløbsramme på 100.000 kr. for en altantrappe udnyttes, vil projektet medføre en månedlig lejeforhøjelse på 680 kr., for de beboere som vælger at benytte sig af tilbuddet.

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

Boligorganisationen har indhentet byggetilladelse, og der er således taget stilling til projektets planmæssige aspekter.

Byrådssekretariatet har ingen bemærkninger til finansieringen, lejeforhøjelsen eller projektet i øvrigt, idet den økonomiske ramme for hver enkelt bolig tilpasses lejerens konkrete projekt.

Boligorganisationen har opsat en trappe som prøveprojekt, og billede heraf vedlægges som bilag 1.

*Kompetence til administrativ godkendelse af bygningsændringer*

Samtidig med den konkrete godkendelse af projektet foreslår Byrådssekretariatet, at sager om modernisering og reovering, der godkendes uden kommunal støtte og som ændrer bygningernes udseende, fremover kan behandles administrativt.

Forslaget skyldes, at hensynet til bygningernes udseende allerede varetages af kommunens plan- og byggemyndigheder i forbindelse med boligorganisationernes ansøgning om byggetilladelse eller ved arbejdernes anmeldelse.

Forslaget om delegation af kompetence til forvaltningen vedrører således kun ustøttede projekter, der medfører ændringer af almenes bygningernes udseende. Sager der forudsætter kommunal garanti eller anden økonomisk forpligtelser, eller som berører tidligere afgivne garanti- eller regarantiforpligtelser, vil fortsat blive forelagt Økonomiudvalget.

**Byrådssekretariatet indstiller,**

1. at ansøgning om etablering af altantrapper i Arbejder-nes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling Torveparken godkendes, og
2. at ansøgninger indeholdende ændring af en almen bygningens udseende fremadrettet behandles administrativt.

**Bilag**

Bilag 1: Prøveprojekt

**Økonomiudvalget,**  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

**Relateret behandling**

Økonomiudvalget 08.08.1995, Punkt 480 (Åben)

## **Punkt 164: Programskitse for Økonomiudvalgets studietur til Dublin, november 2016**

2016/00975

### **Bilag**

Bilag 1: Forslag til programskitse for studieturen til Dublin, november 2016

Økonomiudvalget,  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Programskitse for Økonomiudvalgets studietur til Dublin, november 2016**

---

#### **Beslutning**

Tiltrådt.

Camilla Pedersen deltog i stedet for Karin Søjberg Holst.  
Claus Wachmann var ikke til stede.

#### **Gennemgang af sagen**

Økonomiudvalget besluttede 15.03.2016, punkt 59, at udvalgets studietur i denne valgperiode gennemføres fra onsdag 02.11.2016 – fredag 04.11.2016 med Dublin som destinationen.

Temaet for studieturen bliver Business Improvement Districts (BID) og andre typer af offentlig-private samarbejder som inspiration til at udvikle nye samarbejdsformer med erhvervsliv og detailhandel i Gladsaxe Kommune. Turen skal således præsentere eksempler på, hvordan forskellige områder i Irlands hovedstadsområde arbejder med BID, hvordan det tilpasses lokale forhold, og hvad mulighederne og begrænsningerne er. Derudover vil turen kunne give et indblik i hvilke andre offentlig-private partnerskabsmodeller, der arbejdes med i Dublin, bl.a. i forhold til byudvikling og erhvervsfremme.

By- og Miljøforvaltningen samt Byrådssekretariatet har nu udarbejdet en skitse til programmet for turen i samarbejde med CO-WI, som besidder indsigt i BID som partnerskabsmodel såvel som kendskab til en række internationale eksempler på BID i praksis. Programskitsen er vedlagt, bilag 1.

Der er lagt op til, at Økonomiudvalgets ønsker til temaer for de enkelte besøg på turen lægges til grund for den videre tilrettelæggelse.

Turen gennemføres inden for et budget på ca. 10.000 kr. pr. deltager. Endelig budget for turen lægges, når der er indgået aftale omkring fly og hotel.

**Økonomiudvalget,**  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

**Borgmesteren indstiller,**

1. at programskitsen godkendes som grundlag for den videre tilrettelæggelse af studieturen til Dublin, idet Økonomiudvalget bidrager med eventuelle ønsker til temaer for de enkelte besøg på turen.

**Bilag**

Bilag 1: Forslag til programskitse for studieturen til Dublin, november 2016

**Relateret behandling**

## **Punkt 165: Anlægsregnskab, Vedligeholdelse, kørebaner 2015**

2016/01936

### **Bilag**

Bilag 1: Anlægsregnskab, Vedligeholdelse af kørebaner 2015

Økonomiudvalget,  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Anlægsregnskab, Vedligeholdelse, kørebaner 2015

#### Beslutning

Tiltrådt.

Camilla Pedersen deltog i stedet for Karin Søjberg Holst.  
Claus Wachmann var ikke til stede.

#### Gennemgang af sagen

Der foreligger nu anlægsregnskab for Vedligeholdelse, kørebaner 2015

Byrådet har 08.10.2014, punkt 116, ved budgetvedtagelsen 2015 tiltrådt anlægsbevilling på udgift 14.065.000 kr. samt indtægt - 1.222.000 kr. til Vedligeholdelse, kørebaner 2015

Byrådet har derudover 26.08.2015, punkt 91, givet tillæg til anlægsbevilling på 1.500.000 kr.

Arbejderne har omfattet slidlagsarbejder på veje og stier, for-tovsarbejder, renovering af vejafvanding, konsulentudgifter mv. De udførte arbejder fremgår af vedlagte bilag 1.

Bevilling udgifter	14.065.000 kr.
Tillægsbevilling udgift 26.08.2015	1.500.000 kr.
I alt	15.565.000 kr.
Forbrug udgift	14.301.229 kr.
Mindreforbrug	1.263.771 kr.
Bevilling indtægt	- 1.222.000 kr.
Forbrug indtægt	0 kr.
Mindreindtægt	- 1.222.000 kr.

Den nuværende anlægsbevilling vedrørende kørebaner er en bruttobevilling baseret på en samlet udgiftsbevilling til kommunale veje samt private fællesveje, hvor udgiften til private fællesveje er skønnet til 1,2 mio. kr. årligt, samt en indtægtsbevilling på 1,2 mio. kr. i forbindelse med betaling fra de private fællesveje ved udført slidlagsarbejder.

**Økonomiudvalget,**  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

I 2015 er der ikke udført slidlagsarbejder på private fællesveje, hvorfor indtægten er på 0 kr. Idet det forventede slidlagsarbejde i fremtiden forventes at være på et lavere niveau end den oprindelige skønnet, vil der fra 2017 være en nettobevilling.

I alt er der isoleret set et mindreforbrug på 41.771 kr. på anlægsbevillingen.

**Trafik- og Teknikudvalget indstiller,**

1. at anlægsregnskabet godkendes.

**Bilag**

Bilag 1: Anlægsregnskab, Vedligeholdelse af kørebaner 2015

**Relateret behandling**

Byrådet 08.10.2014, Punkt 116 (Åben)

Byrådet 26.08.2015, Punkt 91 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget 23.05.2016, Punkt 44 (Åben)

## **Punkt 166: Konsekvens af højesteretsafgørelse om vejafvandingsbidrag**

2016/03840

Økonomiudvalget,  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Konsekvens af højesteretsafgørelse om vejafvandingsbidrag

#### Beslutning

Tiltrådt.

Camilla Pedersen deltog i stedet for Karin Søjberg Holst.

#### Gennemgang af sagen

Siden 1992 har der i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg (Betalingsloven) været en bestemmelse om, at der skal betales maksimalt otte procent i vejvandingsbidrag til spildevandsanlæg.

Det har været op til kommunerne selv at fastlægge procentsatsen, men det var hensigten, at det skulle afspejle den belastning afvandingen udgør på spildevandssystemet.

De fleste kommuner herunder Gladsaxe har i deres betalingsvedtægter haft en procentsat på en-to procent.

I forbindelse med selskabsdannelsen af vandsektoren blev der gennem vandsektorloven bestemt, at der skulle oprettes et Forsyningssekretariat (FS). Formålet med dette sekretariat er overordnet at være garant for at sektorens effektivisering overholdes. Det sker blandt andet gennem prislofter og benchmarking.

I 2010 stillede FS spørgsmål ved om de vejafvandingsbidrag, kommuner betalte, var kostægte og bad derfor kommunerne om at dokumentere dette for perioden 2007-2010.

Kommunerne forsøgte på forskellige måder at dokumentere dette. Stort set alle fik dog deres skøn omgjort af FS, som mente, at den reelle belastning fra vejene var langt højere end otte procent, som loven beskriver er det maksimale, der må betales.

Konsekvensen at dette var, at kommuner måtte efterbetale vejafvandingsbidrag på op til otte procent for perioden 2007- 2010 og fremadrettet betale otte procent.

**Økonomiudvalget,**

21.06.2016

Gladsaxe Kommune

Flere kommuner gik efterfølgende sammen om at domstolsprøve afgørelsen fra FS.

I februar 2016 afgjorde højesteret, at FS ikke havde hjemmel til at omgøre kommunernes skøn. Der blev ikke i afgørelsen taget stilling til om kommunernes skøn er rigtige.

Højesteretsafgørelsen har i princippet den betydning, at kommunerne kan kræve noget af vejafvandingsbidraget tilbagebetalt fra forsyningerne for perioden 2007-2016. Der vil langt hen ad vejen være tale om to-cifrede millionbeløb. Kræves disse beløb tilbagebetalt af kommunerne, vil det påvirke spildevandstaksten i et enkelt år.

For Gladsaxe Kommunes vedkommende vil det betyde en stigning af spildevandstaksten på ca. 9 kr. pr. m<sup>3</sup> i 2017. For en gennemsnit familie med et årlig forbrug på 120-130 m<sup>3</sup> vil det være en øget udgift på 1.100 – 1.200 kr.

Det er By- og Miljøforvaltningen og Center for Økonomis vurdering, at det af hensyn til borgerne er uhensigtsmæssigt at lade taksten stige så vilkårligt. Det vil samtidig give uhensigtsmæssig budgetlægning for Gladsaxe Spildevand A/S.

En helt anden ting er, at det forventes, at der kommer nye regler på området gældende fra 1. januar 2018. Det er meldt ud, at der er opnået enighed om en ny model for beregning af vejafvandingsbidrag. En model der gør bidraget uafhængig af investeringerne på spildevandsområdet.

Det er endnu for tidligt at sige noget om, hvad bidraget betyder for Gladsaxe, men noget tyder på, at det bliver mindre end i dag.

**Miljøudvalget indstiller,**

1. at Gladsaxe Kommune ikke kræver tilbagebetaling af vejafvandingsbidrag fra Gladsaxe Spildevand A/S for perioden 2007-2016.

**Et flertal i Miljøudvalget** (Tom Vang Knudsen, Jakob Skovgaard Koed, Eva Nielsen, Susanne Palsig og Kim Wessel-Tolvig) **indstiller,**

2. at der frem til, der kommer nye regler på området, beta-

**Økonomiudvalget,**  
21.06.2016  
Gladsaxe Kommune

les otte procent i vejafvandingsbidrag.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Michele Fejø var ikke til stede.

**Bilag**

**Relateret behandling**

Miljøudvalget 24.05.2016, Punkt 31 (Åben)

## **Punkt 167: Lukket: Meddelelser**

2015/10839