

REFERAT Byrådet - 2016-2021 d. 21-06-2017

Mødedato Onsdag d. 21. juni 2017 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Eva Nielsen, Kristine Henriksen (Fravær), Peter Berg Nellesmann, Leon Friis Jørgensen, Jakob Skovgaard Koed, Claus Wachmann, Susanne Palsig, Serdal Benli, Trine Henriksen, Flemming Holst, Susanne Yazdanyar, Lars Abel, Michele Fejø (Fravær), Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Gitte Greve Larsen, Pia Skou, Lone Yalcinkaya, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Vederlagsregulativ 2017, tillægsbevilling.....	5
Periodisk og Planlagt Vedligehold (PPV) og energiforbedringer (EMF) 2016 af kommunale ejendomme.....	8
Forslag til Kommuneplan 2017, 2. behandling.....	12
Styrelsesvedtægt for folkeskoleområdet, høringssvar.....	39
Installering af Poseidon i Gladsaxe Svømmehal.....	42
Forslag fra Pia Skou om indkøb af håndværksydelser.....	45
Anmodning om fritagelse for borgmesterhvervet, valg af ny borgmester og deraf følgende ændringer.....	49
Lukket: Rekruttering af direktør til By- og Miljøforvaltningen.....	52

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgetid

Der var ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Jens Rahr, Marienborg Alle, stillede spørgsmål om åbning fra Marienborg Alle til Buddinge Batteri. Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Jens Rahr, Marienborg Alle, stillede spørgsmål om fjernvarme ved Marienborg Alle. Borgmesteren besvarede spørgsmålet. Formanden for Trafik- og Teknikudvalget Ole Skrald Rasmussen supplerede.

Jens Rahr, Marienborg Alle, stillede spørgsmål om privat fællesvej, herunder trafiktælling. Borgmesteren besvarede spørgsmålet. Formanden for Trafik- og Teknikudvalget Ole Skrald Rasmussen supplerede.

Jette Aagaard, Slotsparken, stillede spørgsmål om Kommuneplan 2017, herunder ændringsforslag fra Enhedslisten. Borgmesteren henviste spørgsmålet til besvarelse under punkt nr. 68, Kommuneplan 2017.

Morten K. Larsen, Bagsværd Hovedgade, stillede spørgsmål om budgettet for Letbanen. Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Torben Sønnichsen, Jægergangen, stillede spørgsmål om Lokalplaner fremover, herunder inddragelse af lokalbefolkningen. Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Spørgsmål i h.t. § 5. stk. 3

Pia Skou stillede spørgsmål om Hovedstadens Letbane, herunder midlertidige arbejdsanlæg på private grunde. Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Bilag

Bilag 1: Spørgsmål i h.t. § 5.3. fra Pia Skou

Relateret behandling

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Vederlagsregulativ 2017, tillægsbevilling

Beslutning

For: 22 (A, B, C, F, I, O, V)
Undlader: 3 (Ø)
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Ved en ændring af vederlagsbekendtgørelsen med virkning pr. 01.01.2017 blev borgmestrenes vederlag forhøjet med 31,4 %.

Vederlagsbekendtgørelsen anvender borgmestervederlaget som beregningsgrundlag for den maksimale økonomiske ramme, der kan anvendes til udvalgsformands- og udvalgsvederlag, og derfor blev denne ramme ved ændringen af vederlagsbekendtgørelsen ligeledes forhøjet med 31,4 %.

Økonomiudvalget godkendte 31.01.2017, punkt 25, vederlagsregulativ 2017 med ovenstående satsregulering.

KL og regeringen har indgået aftale om, at kommunerne i 2017 kompenseres fuldt ud for stigningen i borgmestervederlagene og de øvrige byrådsvederlag.

For Gladsaxe Kommunes vedkommende udgør merudgifterne i 2017, som følge af reguleringen af vederlagene:

Borgmestervederlag	236.000 kr.
Formandsvederlag	417.000 kr.
Udvalgsvederlag	297.000 kr.
<i>I alt</i>	<i>950.000 kr.</i>

På denne baggrund søges om tillægsbevilling på 950.000 kr. til dækning af merudgifter som følge af regulering af borgmester- og udvalgsformands- og udvalgsvederlag med finansiering af kommunens kasse.

I budget 2017 blev forhøjelsen af borgmesterens vederlag indar-

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

bejdet med virkning fra 2018. Derimod blev merudgifterne til forhøjelse af udvalgsformands- og udvalgsvederlag på i alt 714.000 kr. i 2017 ikke indarbejdet i budgettet, da reguleringen ikke følger direkte af lovgivningen. Beløbet forventes fremskrevet til 730.000 kr. i 2018.

Aftalen mellem KL og regeringen gælder kun for 2017, og kommunerne er derfor ikke blevet kompenseret for merudgiften til forhøjelse af udvalgsformands- og udvalgsvederlag, hvorfor der skal findes finansiering til dette i forbindelse med udarbejdelse af budget 2018-2021.

Økonomiudvalget behandlede sagen 13.06.2017, punkt 125.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) tiltrådte, at merudgifterne til forhøjelse af udvalgsformands- og udvalgsvederlag på i alt 730.000 kr. i 2018 indarbejdes som et ønske i Økonomiudvalgets budgetbidrag i årene fra 2018-2021, og der findes et forslag til finansiering svarende til halvdelen af beløbet i henhold til regler i budgetcirkulæret indenfor Økonomiudvalgets ramme.

Trine Henriksen stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) **indstiller,**

1. at der gives tillægsbevilling på 950.000 kr. til dækning af merudgifter i 2017 som følge af regulering af borgmester-, udvalgsformands- og udvalgsvederlag med finansiering af kommunens kasse.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 31.01.2017, Punkt 25 (Åben)

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget 13.06.2017, Punkt 125 (Åben)

Økonomiudvalget,
02.05.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Periodisk og Planlagt Vedligehold (PPV) og energiforbedringer (EMF) 2016 af kommunale ejendomme, anlægsregnskab.

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet har ved budgetvedtagelsen for 2016 meddelt anlægsbevillinger til gennemførelse af periodisk og planlagt bygningsvedligeholdelse (PPV) og til energiforbedringer (EMF) af de kommunale bygninger.

Skattefinansieret område

Til de skattefinansierede bygningsområder er der bevilget en samlet pulje på 40,5 mio. kr. inkl. energiforbedringer for 3,8 mio. kr. Fra PPV-puljen for 2015, er der overført 2,5 mio. kr. som følge af udskudte fjernvarmekonverteringer, og endelig er der fremrykket 3 mio. kr. jf. Økonomiudvalget 02.02.2016, punkt 25.

Samlet bevilling er således 46 mio. kr. Afholdte udgifter udgør 43,5 mio. kr.

Samlet set medfører dette et mindre-forbrug på 2,5 mio. kr., som søges overført til PPV-puljen for 2017 til finansiering af udskudte aktiviteter.

Takstfinansieret område

Til de takstfinansierede institutioner er der bevilget 4,9 mio. kr.

Fra PPV-puljen for 2015 er der overført 3,3 mio. kr.

Samlet bevilling er således 8,2 mio. kr.

Afholdte udgifter udgør 3,9 mio. kr., hvilket medfører et mindre-forbrug på 4,3 mio. kr., som søges videreført til medfinansiering af det planlagte projekt Boliv på Kellersvej i 2019.

Energiforbedringer

Energiforbedringer afrapporteres særskilt i Energiregnskab 2016,

Økonomiudvalget,
02.05.2017
Gladsaxe Kommune

samt i forbindelse med opgørelse af energiforbedringsprojekter, der kan lånefinansieres jf. lånebekendtgørelse 1580 af 17.12.2013.

De enkelte poster fremgår af skemaet nedenfor.

Alle aktiviteter er afsluttede og anlægsregnskab er udarbejdet.

Hovedtallene fremgår af skemaet herunder:

Bevillinger	Skat	Takst
	1.000 Kr.	1.000 Kr.
Anlægsbevilling 2016	40.466	4.904
Overført fra PPV-puljen for 2015	2.497	3.319
Fremrykket fra PPV-puljen for 2018	3.000	
Samlet bevilling	45.963	8.223
Afholdte udgifter	43.492	3.936
Mindre-forbrug	2.471	4.287

De afholdte udgifter fordeler sig mellem de enkelte bygningsområder (angivet i tusinde kr.) jf. følgende oversigt:

Fordeling på bygningsområder	Skat	Takst
	1.000 Kr.	1.000 Kr.
Administrationsområdet	2.543	
Dagtilbudsområdet	6.366	
Driftsområdet	293	
Familieområdet	148	990
Fritids- og idrætsområdet	5.644	
Kulturområdet	2.204	
Seniorområdet	4.446	
Skoleområdet	18.799	
Sundheds- og handicap	1.261	2.805
Fast udstyr	1.003	140

Økonomiudvalget,

02.05.2017

Gladsaxe Kommune

Særlige aktiviteter (skader og graffiti)	785	1
SUM (Afholdte udgifter)	43.492	3.936

Ejendomscenterets bemærkninger med redegørelse for de gennemførte aktiviteter vil blive forelagt fagudvalgene til orientering. De afsatte beløb til fast udstyr finansierer reparation og udskiftning af køkken- og vaskerimaskiner i daginstitutioner, seniorcentre, skolekantiner og botilbud.

Særlige aktiviteter omfatter forsikringsdækkede skader, samt fjernelse af graffiti. Over- og underskud skyldes at henholdsvis skadesudgifter og udbetaling fra forsikringsselskab falder i forskellige regnskabsår.

Økonomiudvalgets egne bygninger

Administrationsområdet omfatter administrations- og kursusbygningerne under Økonomiudvalget.

Afrapportering se bilag 1.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at de to anlægsregnskaber for henholdsvis det skatte- og takstfinansierede område godkendes,
2. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til PPV-puljen på det skattefinansierede område for 2017 finansieret af mindre-forbruget på 2.471.000 kr. på PPV-puljen på det skattefinansierede område i 2016, og
3. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til PPV-puljen på det takstfinansierede område for 2017 finansieret af mindre-forbruget på 4.287.000 kr. på PPV-puljen på det takstfinansierede område i 2016.

Bilag

Bilag 1: PPV 2016 Administrationsområdet. Afrapportering af aktiviteter.

Økonomiudvalget,
02.05.2017
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Økonomiudvalget 02.02.2016, Punkt 25 (Åben)

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til Kommuneplan 2017, 2. behandling

Beslutning

Afsnit A, Bæredygtige boligområder

Enhedslisten fremsatte følgende ændringsforslag:

"I Åben-Lav boligområder må der opføres senioregnede boliger som rækkehuse med to eller tre boliger på grunde der overholder minimumsgrundstørrelsen. Den enkelte bolig må højst være på 85 m², med niveaufrie adgangsveje, og 1 parkeringsplads pr. bolig. Boligerne må højst være i en etage og den samlede byggeprocent må ikke overstige 30%. Der stilles krav om en biofaktor på 0,6."

For: 5 (F, Ø)

Imod: 20 (A, B, C, I, O, V)

Forkastet.

Enhedslisten genfremsatte følgende to ændringsforslag, fremsat i Økonomiudvalget 13.06.2017, punkt 126:

1)

"I lokalplaner i Tæt-lav boligområder vil der blive stillet krav om en gennemsnitsstørrelse på mindst 110 m² for nye boliger i tæt-lav boligområder. Undtaget herfra er ungdomsboliger, seniorboliger, tilgængelighedsboliger, almene boliger og boliger til andre grupper med særlige forhold. Såfremt bebyggelsen indrettes som bofællesskab med en større andel af indendørs fællesarealer, kan den gennemsnitlige boligstørrelse reduceres. (Ændring fra krav om 120 m² til 110 m², og tilføjelse af tilgængelighedsboliger)."

For: 6 (B, F, Ø)

Imod: 19 (A, C, I, O, V)

Forkastet.

2)

"I lokalplaner for Etageboliger vil der blive stillet krav om en gennemsnitsstørrelse på mindst 85 m² for etageboliger. Undtaget herfra er ungdomsboliger, seniorboliger, almene boliger og boliger til

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

andre grupper med særlige forhold. Såfremt bebyggelsen indrettes som bofællesskab med en større andel af indendørs fællesarealer, kan den gennemsnitlige boligstørrelse reduceres. (Ændring fra en gennemsnitsstørrelse på mindst 95 m² til 85 m²)”

For: 6 (B, F, Ø)
Imod: 19 (A, C, I, O, V)
Forkastet.

Ad Økonomiudvalgets flertalsindstilling 1:

For: 22 (A, B, C, F, I, O, V)
Undlader: 3 (Ø)
Tiltrådt.

B, Grønne Gladsaxe

Trine Henriksen genfremsatte følgende ændringsforslag, fremsat i Økonomiudvalget 13.06.2017, punkt 126:

”Der indføres krav om en biofaktor på 0.6 for Åben-lav-områder, 0.4 for Tæt-lav-områder og Etageboliger, og 0.4 for erhvervskvarterer.”

For: 6 (B, F, Ø)
Imod: 18 (A, I, O, V)
Undlader: 1 (C)
Forkastet.

Ad Økonomiudvalgets flertalsindstilling 2:

For: 19 (A, C, I, O, V)
Imod: 6 (B, F, Ø)
Tiltrådt.

Ad Økonomiudvalgets indstilling 3:

Tiltrådt.

Afsnit C, Byomdannelse, herunder Bagsværd Park

Trine Henriksen genfremsatte følgende ændringsforslag, fremsat i Økonomiudvalget 13.06.2017, punkt 126:

”Tilføjelse til afsnittet (tilføjelsen er understreget):

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

I Bagsværd Bypark og Gladsaxe Ringby nord for Tobaksvejen kan Byrådet stille krav om op til 25 procent almene boliger. På de grunde, som er ejet af Gladsaxe Kommune kan andelen af almene boliger være højere end 25% for at sikre målsætningen fra Kommunestrategien om mindst 30 % almene boliger i kommunen"

For: 5 (F, Ø)
Imod: 20 (A, B, C, I, O, V)
Forkastet.

Ad Økonomiudvalgets indstilling 4:
Tiltrådt.

Ad Økonomiudvalgets indstilling 5:
Tiltrådt.

Afsnit D, Levende bymidter, herunder Bagsværd bymidte

Trine Henriksen genfremsatte følgende ændringsforslag, fremsat i Økonomiudvalget 13.06.2017, punkt 126:

"Afsnittet "Udformningen af bymidterne skal understøtte det gode hverdagsliv ved at gøre det nemt at komme rundt i byen på cykel eller med den kollektive trafik. Det kræver, at bymidterne er godt forsynet med parkering for cyklister og bilister." ændres til (ændringen er understreget):

"Udformningen af bymidterne skal understøtte det gode hverdagsliv ved at gøre det nemt at komme rundt i byen på cykel eller med den kollektive trafik. Det kræver, at bymidterne er godt forsynet med parkering for cyklister, og at mest mulig parkering for bilister flyttes væk fra gader og torve.""

For: 3 (Ø)
Imod: 22 (A, B, C, F, I, O, V)
Forkastet.

Ad Økonomiudvalgets indstilling 6:
Tiltrådt.

Afsnit E, Omdannelse af institution ved Marielyst

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Ad Økonomiudvalgets indstilling 7:
Tiltrådt.

Afsnit F, Andet

Trine Henriksen genfremsatte følgende ændringsforslag, fremsat i Økonomiudvalget 13.06.2017, punkt 126:

"Mobilitetsplanlægning

Afsnittet: "Samtidig handler det om at øge mobiliteten gennem forbedringer af fremkommeligheden for biltrafikken, så vejene kan bære den øgede trafik, som udviklingen fører med sig." ændres til:

"Der skal sikres den nødvendige fremkommelighed for biler og busser i overgangsperioden indtil letbanen er klar. Derefter skal planlægningen sikre, at det øgede trafikbehov dækkes med cykler og kollektiv trafik." "

For: 3 (Ø)

Imod: 22 (A, B, C, F, I, O, V)

Forkastet.

Ad Økonomiudvalgets indstilling 8
Tiltrådt.

Ad Økonomiudvalgets flertalsindstilling 9, samlet indstilling:

For: 22 (A, B, C, F, I, O, V)

Undlader: 3 (Ø)

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget godkendte 20.12.2016, punkt 268, opbygning og hovedstrukturtemaer i Kommuneplan 2017.

Efterfølgende drøftede Byrådet på et temamøde 05.01.2017 mulige indholdsændringer i temaerne Bæredygtige boligområder og Grønne Gladsaxe.

Byrådet besluttede 22.02.2017, punkt 26 at sende forslag til

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Kommuneplan 2017 i høring.

Kommuneplan 2017, der hovedsageligt er en ajourføring af Kommuneplan 2013, indeholder nye retningslinjer for Bæredygtige boligområder og Grønne Gladsaxe. Der har derfor været afholdt to temaborgermøder for borgere og andre interesserede om Bæredygtige boligområder og Grønne Gladsaxe henholdsvis 03.04.2017 og 06.04.2017 i Rådhushallen. Desuden ønskede Sammenslutningen af Grundejerforeninger, at forslag til Kommuneplan 2017 blev temaet på det årlige møde 24.04.2017 mellem Byrådet og Grundejerforeningerne.

Kommuneplanforslaget har været i høring i perioden 28.02.2017 – 25.04.2017. I høringsperioden er der kommet 188 tilkendegivelser, heraf er 16 foretaget på postkort udleveret til borgermøderne.

Derudover er der modtaget en underskiftindsamling med 256 underskrifter mod de ændrede byggemuligheder.

Økonomiudvalget drøftede tilkendegivelserne omkring de to emner Grønne Gladsaxe og Bæredygtige Boligområder på møde 16.05.2017, punkt 109.

En oversigt over tilkendegivelserne findes i bilag 1. Tilkendegivelserne omhandler samlet følgende emner:

- A. Bæredygtige boligområder
- B. Grønne Gladsaxe
- C. Byomdannelse, herunder Bagsværd Bypark
- D. Levende bymidter, herunder Bagsværd bymidte
- E. Omdannelse af institution ved Marielyst
- F. Andet

A. Bæredygtige boligområder

Forslag til Kommuneplan 2017 giver mulighed for at opføre to-familiehuse og dobbelthuse i kommunens villaområder på særlige vilkår, men der må stadig kun bygges med en bebyggelsesprocent på 30, og den maksimale bygningshøjde er fortsat 8,5 meter.

Ændringen består i, at betegnelsen åben-lav boliger omfatter fritliggende beboelsesbygninger med en eller to boliger i højst 2 eta-

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

ger, hvor betegnelsen i dag dækker over bebyggelse til én familie i højst 1½ etage. Det er en forudsætning for at bygge et hus i to etager, at det skrå højdegrænseplan overholdes.

Der er kommet 14 tilkendegivelser (4, 15, 19, 40, 89, 96, 99, 101, 127, 164, 178, 179, 180, 182), der er positive overfor nye byggemuligheder i villaområderne, dog er fem af disse imod byggeri i to etager (15, 40, 89, 179, 182). En tilkendegiver (96) mener, at dobbelthuse kun bør være i en etage og for seniorer og ungdom.

En tilkendegiver (100) ønsker at få oplyst, om der stilles krav om 2 parkeringspladser på egen grund ved fortætning.

En tilkendegiver (127) synes, at muligheden, som blev brugt i 1960'erne, med at udstykke den bageste del af grunden i samarbejde med naboen, således at to baghaver blev til en ny byggegrund (koteletgrund), mangler i debatten.

En tilkendegiver (164) skriver, at der er beboere i villaområderne, som støtter kommunens forslag om mulig fortætning i åben-lav boligområder, da det bl.a. giver et øget beskatningsgrundlag i kommunen. Han peger på, at det bør indskrives i kommuneplanen, at der skal sikres mod indbliksgener i forhold til naboer; og overvejes om der skal differentieres mellem forskellige områder, bl.a. for at opretholde områdernes særlige karakter.

Enkelte ønsker mere vidtrækkende byggemuligheder, så det eksempelvis er muligt at bygge dobbelthus på mindstegrundstørrelsen (4, 19) og udstykke mindre grunde på 500-600 m² (101). En tilkendegiver (99) ønsker at få belyst, hvorvidt at det vil være muligt at bygge et ekstra hus, såfremt det eksisterende hus er bevaringsværdigt.

159 tilkendegivere er modstandere af, at der åbnes for nye byggemuligheder i villaområderne.

Fire tilkendegivere (81, 129, 141, 171) ønsker at få belyst behovet for to-familie-huse.

Fire tilkendegivere (102, 104, 117, 170) ønsker, at bebyggelsesprocenten bør holdes på max. 25 %. En tilkendegiver (162) mener, at bebyggelsesprocenten ikke skal hæves. En tilkendegiver (54) ønsker, at bebyggelsesprocenten maksimalt må være 25 % - også ved huse i to-etager, men kan forhøjes til 30 % ved dobbelthuse i

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

1 eller 1½ etage.

En række tilkendegivere er modstandere af de øgede byggemuligheder, og de gennemgående bekymringer er kategoriseret nedenfor.

- Byggemulighederne vil skabe øget pres på skoler, institutioner, infrastruktur m.v., (10, 11, 72, 81, 113, 132, 142, 151, 159, 168, 172)
- Bekymring i forhold til nabogener, såsom skygge- og indbliksgener, (1, 4, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 29, 31, 34, 35, 38, 42, 43, 45, 51, 52, 53, 55, 57, 62, 65, 68, 69, 72, 74, 76, 78, 79, 81, 82, 84, 90, 94, 98, 102, 104, 107, 108, 112, 116, 117, 126, 129, 132, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 146, 148, 149, 159, 162, 170, 184)
- Bekymring for øget trafik og parkering i områderne, (10, 11, 12, 16, 17, 18, 20, 22, 28, 29, 31, 34, 38, 42, 44, 45, 49, 51, 52, 53, 55, 58, 59, 61, 65, 67, 68, 70, 71, 74, 78, 79, 81, 83, 85, 87, 90, 102, 104, 106, 108, 112, 117, 118, 121, 126, 128, 132, 133, 134, 135, 137, 139, 140, 141, 145, 146, 148, 150, 152, 157, 159, 162, 165, 169, 170, 172, 184, 184, 186)
- Bekymring for, at kvarterernes grønne udseende forsvinder, (2, 6, 10, 11, 24, 28, 31, 35, 58, 60, 62, 67, 68, 70, 71, 74, 81, 83, 84, 85, 102, 104, 108, 109, 110, 112, 115, 117, 118, 121, 128, 131, 132, 137, 139, 140, 142, 146, 149, 150, 151, 154, 156, 159, 163, 169, 170, 171, 172, 183, 186)
- Bekymring for, at byggemulighederne ødelægger områdernes særpræg/ herlighedsværdierne, (1, 2, 12, 14, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 37, 41, 44, 46, 47, 59, 63, 64, 65, 66, 68, 72, 73, 77, 78, 82, 87, 90, 94, 102, 104, 105, 106, 108, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 122, 128, 131, 137, 139, 140, 148, 149, 150, 153, 154, 158, 170, 171)
- Bekymring for, at de nye byggemuligheder vil være arkitektonisk ødelæggende for kvarteret, (2, 5, 8, 43, 143, 145, 146, 167, 168)
- Bekymring for forhøjelse af ejendomsskatterne, (2, 28, 29, 31, 35, 74, 78, 81, 85, 87, 92, 112, 116, 122, 141, 149)

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

- Bekymring for, at huspriserne falder som følge af nabogener, (3, 29, 31, 38, 53, 65, 72, 78, 82, 94, 106, 131, 150, 168)
- Generel modstand mod generelt højere byggeri og fortætning, (3, 73, 86, 103, 120, 124, 125, 138, 144, 152, 155, 165, 185, 188)
- Byggemulighederne kan give mulighed for ejendomsspekulation, (1, 2, 8, 11, 28, 31, 39, 42, 45, 50, 51, 52, 53, 55, 57, 58, 61, 65, 67, 68, 71, 79, 80, 81, 82, 85, 88, 102, 108, 109, 112, 113, 115, 118, 119, 121, 122, 128, 129, 131, 139, 145, 153, 163, 168, 170, 171, 183, 184, 187)

Flere modstandere af de ændrede byggemuligheder, har en række forslag til ændringer, såfremt byggemuligheder i forslag til Kommuneplan 2017 fastholdes:

- Fortætning efter individuel vurdering af områder, (11, 22, 57, 109, 113, 129, 141, 145, 147, 165)
- Høring af naboer/grundejerforeninger, hvis der skal bygges efter de nye muligheder, (15, 113, 137, 141)
- Koteletben tæller ikke med i grundstørrelsen, (160)
- Prøveperiode på 3 år, (11)

En tilkendegiver (80) spørger til, hvorvidt kommunen vil give dispensationer for grunde tæt på den fastsatte grænse. En anden tilkendegiver (81) ønsker at få belyst, hvilke kriterier Gladsaxe Kommune bruger til at vurdere en dispensationsansøgning. En tilkendegiver (163) ønsker at få belyst, om vedtagelsen af kommuneplanen vil ændre tinglyste rettigheder om påtaleret m.v. i forhold til bebyggelse, udstykning m.m.

To tilkendegivere (131, 135) ønsker, at der foretages en miljøvurdering af det vidtgående forslag om stærkt øget bebyggelse og påpeger, at forslaget mangler undersøgelse af fredninger, bevaringsværdige huse og træer.

En tilkendegiver (118) spørger, om vedtagelsen af de ændrede byggemuligheder er til gavn for byrådet, da byrådsmedlemmernes grundvederlag efter de gældende regler vokser med 20 %, hvis kommunens indbyggertal kommer op over 80.000 mennesker.

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

To tilkendegivere (80, 168) ønsker ikke, at muligheden for at fortætte langs hovedgadestrækningerne skal fastholdes i Kommuneplan 2017.

En tilkendegiver (166) bemærker, at planerne om at bebygge sportspladsen ved Bagsværd Kostskole med rækkehuse blev forkastet. Tilkendegiver spørger, hvad der har ændret sig.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

I forslag til Kommuneplan 2017 er der foreslået en teoretisk mulighed for ændrede byggemuligheder på 1124/368 grunde (tillæg på 200 m²/tillæg på 400 m²). Det er en teoretisk mulighed, da der alene er taget højde for grundstørrelsen. Det er ikke vurderet, om ejendommen er omfattet af beskyttelseslinjer, om huset er bevaringsværdigt, om ejendommens udformning er egnet, eller om ejendommen allerede er i to etager. Det betyder, at der er ejere af ejendomme, der overholder grundstørrelsen for de forslåede nye byggemuligheder, som ikke vil kunne udnytte disse, fordi deres hus er bevaringsværdigt, og derfor ikke umiddelbart kan nedrives og erstattes med hus til to-familier.

Forslag til Kommuneplan 2017 rummer ikke mulighed for at udstykke ejendomme, der ikke overholder de nuværende mindste-grundstørrelser i villaområder på henholdsvis 800 m² og 1200 m². Det er ikke umiddelbart By- og Miljøforvaltningens vurdering, at der skal åbnes for en sådan mulighed.

Kommuneplanen sætter alene den overordnede ramme, der danner rammen for Byrådets administration gennem den konkrete lokalplanlægning eller byggesagsbehandling. Kommuneplanen beskriver derfor ikke mere detaljeret de ændrede byggemuligheder. Kommuneplanen anviser en mulighed og ikke en rettighed, som grundejerne opnår gennem kommuneplanen.

Da de ændrede byggemuligheder alene kan træde i kraft ved den konkrete lokalplanlægning eller byggesagsbehandling, vil det betyde, at der skal tages konkrete og lokale hensyn. Derfor vil naboerne, som almindelig praksis, blive hørt inden de nye byggemuligheder resulterer i en ny bebyggelse.

Det fremgår af By- og Boligpolitikken, at det grønne præg i villaområderne skal fastholdes. På den baggrund er bebyggelsesprocenten i forslag til Kommuneplan 2017 fastholdt på maksimalt 30

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

% for villaområderne. Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at ved at fastholde den nuværende bebyggelsesprocent vil områdets grønne elementer ikke være under væsentlig større pres, end de allerede er i dag, når villaerne som følge af moderniseringer ombygges eller udvides.

Bebyggelsesprocenten i villaområder er i dag 30 % i henhold til den gældende Kommuneplan 2013 og har været det siden udarbejdelse af et kommuneplantillæg i 2008. Baggrunden for kommuneplantillægget var indførelsen af Bygningsreglementet BR08, der medførte ændringer i borgernes byggeret. Før ændringen var det muligt at opføre huse med en bebyggelsesprocent på 25 plus et tillæg på 5 % til glasinddækninger. Med BR08 blev den samlede bebyggelsesprocent hævet til 30, dog uden ekstra tillæg.

Samtidig gælder der i villaområderne en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Dette er knyttet op på bygningsreglementet og er således standard i alle kommuner. Med det udgangspunkt vil der ved at åbne for boliger til to familier eller i to fulde etager ikke kunne bygges mere end i dag. Tanken med forslaget er at give mulighed for en varierende arkitektur i villaområderne ved også at give mulighed for at bygge huse i to fulde etager. En større variation inden for de enkelte bygningstyper kan bidrage til at bevare områdernes forskellighed og kvalitet. I Gladsaxes villaområder må man i dag kun bygge nyt i 1½ etage. Det svarer ikke til den bygningsmasse, som er i mange af områderne. Her ses mange forskellige huse og stilarter i både 1, 1½ og 2 etager eller flere.

Med udgangspunkt i de henvendelser, som By- og Miljøforvaltningen har modtaget siden vedtagelsen af By- og Boligpolitikken, er det forvaltningens vurdering, at en udbygning med huse til to familier vil ske gradvist og over en længere periode. De henvendelser, kommunen hidtil har fået, kunne tyde på en udbygning med 5-10 huse om året. Det vil medføre en befolkningstilvækst i kommunen som helhed på ca. 50 personer om året, men den præcise betydning for kommunens infrastruktur, herunder skoler og veje vil være meget lille.

I dag er det sådan, at knap 55 % af husstandene i Gladsaxe Kommune har bil. Af disse husstande har 80 % kun én bil. Der er mange forhold, der spiller ind på folks ønske om at købe bil, så det kan være svært at svare på, hvordan det vil se ud i fremtiden. Hvis der regnes med, at alle de nye husstande har bil, og fordelingen af husstande med 1, 2 og 3 eller flere biler fastholdes, vil det svare

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

til, at der om 12 år vil være ca. 150 nye biler i Gladsaxe Kommune. Forslag til Kommuneplan 2017 sætter krav til, at der skal anlægges to parkeringspladser pr. bolig. Det betyder, at der skal anlægges 4 parkeringspladser til huse, der rummer to familier, for at sikre at der ikke kommer øget parkering på villavejene.

Dobbelthuse og huse i to-etager vil have et andet bygningsudtryk, end de én-familie-bebyggelser, der er kendetegnende for flere af villaområderne. På sigt kan det betyde, at et område ændrer karakter. Det kan ikke udelukkes, at muligheden for at benytte sig af de foreslåede nye byggemuligheder vil være mere attraktiv i nogle områder end i andre, og at det derfor vil påvirke disse områder mere. Dette skal dog sammenholdes med den forventede hastighed for omdannelsen.

I forhold til de skattemæssige konsekvenser kan By- og Miljøforvaltningen oplyse, at det er SKAT, der afgør, om nye byggemuligheder vil få betydning for ejendomsvurderingen og dermed for boligbeskatningen. Der er også andre forhold end de planlægningsmæssige, der spiller ind på en ejendoms værdi. SKAT er på vej med et nyt system til at foretage ejendomsvurderinger. Forvaltningen kan derfor ikke på nuværende tidspunkt sige, om de foreslåede nye byggemuligheder vil få betydning for ejendomsvurderingerne.

Der bliver også spurgt til, om de gevinster som måtte opstå af de nye byggemuligheder. Økonomiske forhold er ifølge planloven ikke en saglig planlægningsmæssig begrundelse. Derfor ligger der ikke økonomiske overvejelser til grund for forslaget om at ændre byggemulighederne i villakvartererne. By- og Miljøforvaltningen anerkender, at der givet vis vil være en gevinst ved at købe et gammelt hus, rive det ned og opføre et hus til to familier. På tilsvarende måde er det muligt at opnå gevinster ved at sætte gamle huse i stand eller bygge nye enfamiliehuse for så at sælge dem videre. Størrelsen på den konkrete gevinst vil afhænge af mange forhold, blandt andet prisen på det oprindelige hus, nedrivningsomkostninger, byggeomkostninger og den efterfølgende salgspris. Det er derfor ikke muligt at foretage en beregning af disse gevinster, hverken konkret eller for hele kommunen. Under alle omstændigheder vil gevinster og tab i forbindelse med køb og salg af fast ejendom være et forhold mellem køber og sælger.

Vedtagelsen af en kommuneplan betyder ikke, at gældende byplaner, lokalplaner eller servitutter forsvinder. En kommuneplan

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

har ikke retsvirkning for borgerne, og de foreslåede nye byggemuligheder kan derfor kun træde i kraft, såfremt der udarbejdes en ny lokalplan eller foretages en konkret byggesagsbehandling, hvor der dispenseres fra det gældende plangrundlag.

By- og Miljøforvaltningen påser alle de servitutter, hvor kommunen har påtaleret, mens servitutter der har privatretslig karakter ikke automatisk vil blive gennemset i forbindelse med en dispensationsansøgning. Endelig er det værd at bemærke, at privatretlige servitutter fortrænges af nyere lokalplan, i henhold til planlovens § 18, såfremt der er indholdsmæssig uforenelighed mellem servitut og lokalplan. Det er ikke et krav, at servituten er aflyst, lokalplanen skal blot være offentliggjort.

Gladsaxe Kommune har ikke praksis for at dispensere fra krav til grundstørrelser og forventer derfor som udgangspunkt, at der ikke vil blive givet dispensationer, hvis ejendommene ikke overholder mindstegrundstørrelse + tillæg. Alle dispensationsansøgninger vil blive sendt i naboorientering, inden der evt. kan gives en tilladelse.

På baggrund af By- og Miljøforvaltningens vurdering af, at udbygning med huse til to familier vil ske gradvist og over en længere periode, og med en udbygning med 5-10 huse om året, har forvaltningen screenet, at kommuneplanen ikke vil medføre miljøpåvirkninger af væsentlig karakter. Vurderingen er samlet set, at kommuneplanen ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke er omfattet af Miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurdering.

Den gældende Befolkningsprognose 2016-2031 regner med, at befolkningstallet i 2031 når 76.660 borgere i Gladsaxe. Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at omdannelsen vil ske gradvist og med en takt på 5-10 ejendomme om året, hvilket vil give ca. 50 nye borgere om året. Det har en længere tidshorisont før Gladsaxe Kommune evt. bliver 80.000 borgere og derfor ikke noget, det nuværende Byråd vil kunne spekulere i.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at beregning af grundstørrelser skal tage udgangspunkt i bygningsreglementets definition af grundstørrelser. Koteletben tæller med i grundstørrelsen, medmindre der er tale om et koteletben, der deles af to eller flere ejendomme, så vil koteletbenet tælle som privatfællesvej.

Forslag til Kommuneplan 2017 har en planperiode på 12 år. Der

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

tages i planstrategien stilling til, om kommuneplanen skal revideres igen efter 4 år. Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at eftersom planloven ikke giver hjemmel til prøveperioder, vil det give forvirring og usikkerhed at introducere en prøveperiode i forhold til den investering borgerne gør i deres ejendom.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at tilkendegivernes bekymringer for de ændrede byggemuligheder imødekommes ved at fastholde de nuværende retningslinjer fra Kommuneplan 2013 med undtagelse af retningslinjen, der giver mulighed for at bygge dobbelthuse på grunde over 800 m², hvis disse opføres som passivhuse (minimalt energiforbrug) eller plusenergihuse (energiproducerende). Det vil betyde, at retningslinjer for byggeri i åben-lav boligområder vil lyde: "Betegnelsen åben-lav svarer til parcelhuse og villager. Ved åben-lav boliger forstås fritliggende beboelsesbygninger med én bolig i højst én etage med udnyttelig tagetage. Der kan etableres bofællesskaber inden for rammerne af åben-lav boliger."

Det vil betyde, at den forventede befolkningstilvækst skal ske på de arealer, hvor der sker en ændret anvendelse eller nybyggeri, som for eksempel i byomdannelsesområderne. Det vil desuden være vanskeligt at imødekomme ønsker om mindre boliger til for eksempel ældre, der ønsker at fraflytte et større hus og blive boende i området.

I forslag til Kommuneplan 2017 gives mulighed for, at hovedgade-forløbene Buddinge Hovedgade og Gammelmosevej kan bebygges med mindre rækkehusbebyggelser i to etager, der bygger videre på den eksisterende struktur og karakter. Her gives der mulighed for, at bygge mindre rækkehusbebyggelser med tre boliger med en bebyggelsesprocent på 40 %, hvilket svarer til bebyggelsesprocenten i rækkehusområder. Muligheden gives for omdanne hovedgadestrækningen med en tættere og mere bymæssig bebyggelse. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at disse muligheder fastholdes i Kommuneplan 2017.

I forslag til Kommuneplan 2017 fastholdes anvendelse af arealet ved Bagsværd Kostskole til område til offentlig formål, som i Kommuneplan 2013. Der er således ikke ændret på dette forhold.

Trine Henriksen fremsatte følgende fire ændringsforslag i Økonomiudvalget 13.06.2017, punkt 126:

1)

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

"I Åben-Lav boligområder må der opføres senioregnede boliger som dobbelthuse i 1 etage på grunde der overholder minimumsgrundstørrelsen. Den enkelte bolig må højst være på 85 m², med niveaufrie adgangsveje, og 1 parkeringsplads pr. bolig."

Trine Henriksen, Claus Wachmann og Serdal Benli stemte for forslaget.

De øvrige (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Lars Abel, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) stemte imod.

Forkastet.

2)

"Rækkehusbebyggelse langs Gammelmosevej og Buddinge Hovedgade skal orienteres, så de ligger langs med vejen."

Trine Henriksen stemte for.

De øvrige (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou)stemte imod.

Forkastet.

3)

"I lokalplaner i Tæt-lav boligområder vil der blive stillet krav om en gennemsnitsstørrelse på mindst 110 m² for nye boliger i tæt-lav boligområder. Undtaget herfra er ungdomsboliger, seniorboliger, tilgængelighedsboliger, almene boliger og boliger til andre grupper med særlige forhold. Såfremt bebyggelsen indrettes som bofællesskab med en større andel af indendørs fællesarealer, kan den gennemsnitlige boligstørrelse reduceres. (Ændring fra krav om 120 m² til 110 m², og tilføjelse af tilgængelighedsboliger)."

Trine Henriksen, Claus Wachmann og Serdal Benli stemte for forslaget.

De øvrige (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Vang Knudsen, Lars Abel, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) stemte imod.

Forkastet.

4)

"I lokalplaner for Etageboliger vil der blive stillet krav om en gennemsnitsstørrelse på mindst 85 m² for etageboliger. Undtaget herfra er ungdomsboliger, seniorboliger, almene boliger og boliger til andre grupper med særlige forhold. Såfremt bebyggelsen indrettes som bofællesskab med en større andel af indendørs fællesarealer, kan den gennemsnitlige boligstørrelse reduceres. (Ændring fra en gennemsnitsstørrelse på mindst 95 m² til 85 m²)"

Trine Henriksen, Claus Wachmann og Serdal Benli stemte for forslaget.

De øvrige (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Lars Abel, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) stemte imod.

Forkastet.

Pia Skou stillede følgende ændringsforslag i Økonomiudvalget 13.06.2017, punkt 126:

"at der ingen fortætning laves i Gladsaxe's boligområder. Heller ikke langs Gammeolmosevej og Buddinge Hovedgade."

Pia Skou stemte for.

Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Serdal Benli og Trine Henriksen stemte imod.

Claus Wachmann, Lars Abel, Kristian Niebuhr og Ebbe Skovsgaard undlod at stemme.

Forkastet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) **indstiller,**

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

1. at hovedparten af tilkendegivelserne imødekommes ved, at fastholde de nuværende retningslinjer fra Kommuneplan 2013 med undtagelse af retningslinjen, der giver mulighed for at bygge dobbelthuse på grunde over 800 m², hvis disse opføres som passivhuse (minimalt energiforbrug) eller plusenergihuse (energiproducerende), hvilket betyder, at der ikke kan bygges huse i to etager og dobbelthuse/to-familiehuse i åben-lav boligområder”.

Trine Henriksen undlod at stemme.

B. Grønne Gladsaxe

Der er kommet 11 henvendelser angående biofaktor og 6 tilkendegivelser om Grønne Gladsaxe.

En tilkendegiver (36) giver udtryk for, at det er en god idé at indføre en biofaktor og krav til grønne forhaver, da der er behov for fokus på det grønne i Gladsaxe Kommune.

En tilkendegiver (69) påskønner, at der sættes fokus på grønne forhaver og grønne hegn, men der opfordres til at begrænse antallet af vejtræer. Mange træer ved siden af hinanden skygger for gadebelysninger, så fortove og evt. cykelstier ligger hen i mørke. Det giver utryghed at færdes på villavejene i de mørke måneder.

En tilkendegiver (88) ønsker, at Gladsaxe Kommune indfører en træpolitik. To tilkendegivere (96,181) ønsker mange flere vejtræer. En tilkendegiver (184) beklager, at der sker fældning af træer ved anlæggelse af letbanen.

En tilkendegiver (53) ønsker præcis udpegning af grønt Danmarkskort og herunder, at antallet af økologiske forbindelser øges, samt at der tages stilling til forvaltningen af kommunens egne grønne områder.

To tilkendegivere (56,173) ønsker, at Buddinge Batteri åbnes for offentligheden, heraf ønsker den ene (173) det anvendt til rekreativt område og grønt oplevelsescenter, mens den anden (173) ønsker et traktørsted.

En tilkendegiver (56) sætter pris på indførsel af en biofaktor og beskyttelse af biodiversiteten, men har forslag til ændringer af beregningen, så biofaktoren alene baseres på rent biologiske krav.

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Tilkendegiver (56) har udarbejdet et forslag til en mere biologisk/bæredygtig implementering af biofaktorbegrebet. Tilkendegiver (56) finder det positivt, at beregningen af biofaktor for Gladsaxes områder omfatter hele grunden – ikke kun udearealerne. Det betyder, at kravene til det grønne indhold af den resterende del af grunden bliver forøget ved øget bebygget grundareal. En anden tilkendegiver (92) mener, at biofaktoren indeholder supplementsarealer, der ikke er egnede i et villakvarter, og derfor bør udgå.

En tilkendegiver (96) mener, at alle forhaver bør have en biofaktor på 0,3.

Et par tilkendegivere (7,141,165,167) mener, at biofaktoren skal hæves i samarbejde med lokale grundejerforeninger, så den afspejler den eksisterende biofaktor. Flere tilkendegivere (56,65,81,92,107) ønsker, at biofaktoren hæves fra 0,4, da faktoren er for lav.

Der er to tilkendegivere (14,79), der mener, at biofaktor ikke bør indføres, da det vil medføre øget administration og øget krav til bygherres ansøgningsmateriale.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

By- og Miljøforvaltningen arbejder med udviklingen af det grønne på flere forskellige måder. Nogle tiltag er rettet mod de eksisterende områder, og andre er rettet mod den fremtidige udvikling af byen. Nogle af de redskaber kommunen har i villaområderne er at udpege bevaringsværdige træer og beplantning i lokalplanerne og at stille krav om grønne forhaver. Det er redskaber, som forvaltningen allerede benytter i dag. For at supplere disse redskaber er der i forslag til Kommuneplan 2017 foreslået indført begrebet biofaktor som et redskab til at sætte fokus på det grønne i omdannelsesområder og erhvervsområder.

Generelt kan By- og Miljøforvaltningen oplyse, at biofaktoren er en minimumsværdi. Tanken med at indføre en biofaktor er ikke, at en eksisterende biofaktor skal sænkes. Fysisk planlægning regulerer alene fremadrettet. Krav i kommuneplaner og lokalplaner kommer derfor alene i spil, såfremt der sker nybyggeri eller ændret anvendelse.

Biofaktor er tænkt som et værktøj, der i den fremadrettede planlægning vil kunne sikre et minimumsniveau af grønt og understøtte

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

kommunes klimamålsætninger. Biofaktor giver samtidig en fleksibilitet for grundejerne. Der kan vælges mange kombinationsmuligheder for at opnå et konkret biofaktorniveau, men det er op til de enkelte grundejere at vælge de løsninger, der passer til deres ønsker og behov.

Det er ikke tanken, at biofaktor skal være et administrativt tungt værktøj, men et redskab til at få italesat værdien af det grønne, når der bygges nyt og ændres anvendelse.

Beregningsmetoden, der er anvendt i Forslag til Kommuneplan 2017, er hentet i notat om biofaktor, der er udarbejdet i forbindelse med udviklingsprojektet "Bedre grønne oplevelser i byen" mellem Naturstyrelsen (nu Erhvervsstyrelsen) og Friluftsrådet. Formålet med udviklingsprojektet er at udvikle nye planlægningsredskaber til kommunerne.

Niveauet for fastsættelse af biofaktor for de enkelte områder tager udgangspunkt i erfaringer fra Halsnæs kommune, der har arbejdet med biofaktor begrebet i deres Kommuneplan 2013 og vil fastholde det i deres kommende kommuneplan.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at det giver mening at fastholde den beregningsmetode, som andre har udviklet og har erfaring med, som første skridt på vejen til at opnå et grønnere Gladsaxe.

Årsagen til, at redskabet biofaktor blev indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2017, er et ønske om at få fokus på værdien af det grønne ved nybyggeri og byomdannelse. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at det største behov for en biofaktor vil være i kommunens erhvervsområder og byomdannelsesområder, hvor der er en høj bebyggelsesprocent. Tilkendegivelserne og debatten omkring kommuneplanforslaget har vist, at der er en del usikkerhed om begrebet biofaktor. Forvaltningen foreslår derfor, at bekymringerne imødekommes ved at fjerne kravene til biofaktor i villa, rækkehus- og etageboligområderne, samt at retningslinjerne for kommunens erhvervsområder og byomdannelsesområder blødes op ved at ændre teksten, så det fremgår, at Byrådet har mulighed for at stille krav om en biofaktor på 0,3 i disse områder.

Gladsaxe Kommune er i gang med at udarbejde en Grøn strategi, der vil pege på, hvordan der fremadrettet skal arbejdes med det grønne i byen, herunder også træer og biodiversitet. Tanken med Grøn strategi er at sætte retningen for udviklingen af kommunens

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

grønne arealer samt rumme en række virkemidler for forvaltning og drift af arealerne, så frodighed og naturindhold hæves. Buddinge Batteri vil, som et af kommunens grønne arealer indgå i Grøn strategi. By- og Miljøforvaltningen vil medtage tilkendegivelser om Grønne Gladsaxe i det videre arbejde med Grøn strategi.

Erhvervsstyrelsen har haft høringsmateriale om Naturinteresser i kommuneplanlægningen i høring indtil 5.05.2017. Her fremgik, at Grønt Danmarkskort og naturbeskyttelsesinteresser skal samles i et naturtema, samt at udpegningen skal tage udgangspunkt i landsplandirektiv for udviklingsområder, som udstedes i efterår 2018. En vigtig brik vil være nye tværgående Naturråd, der skal udpege det grønne Danmarkskort for at sikre at udpegningerne sker på tværs af kommunegrænserne. Det vil betyde, at udpegning eller revision af Grønt Danmarkskort først skal offentliggøres i en planstrategi og derfor først medtages i den næstkommende kommuneplanproces.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag i Økonomiudvalget 13.06.2017, punkt 126:

"Der indføres krav om en biofaktor på 0.6 for Åben-lav-områder, 0.4 for Tæt-lav-områder og Etageboliger, og 0.4 for erhvervskvarterer."

Trine Henriksen, Claus Wachmann og Serdal Benli stemte for.

7 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) stemte mod.

Lars Abel undlod at stemme.

Forkastet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Lars Abel, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) indstiller,

2. at krav til biofaktor udgår i kommunens villa-, rækkehus- og etageboligområder.

Claus Wachmann, Serdal Benli og Trine Henriksen stemte imod.

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget indstiller,

3. at retningslinjerne for erhvervsområder og byomdannelsesområder omformuleres, så det er en mulighed for Byrådet at stille krav til en biofaktor på 0,3.

C. Byomdannelse, herunder Bagsværd Bypark

Tilkendegiver (61) er interesseret i boligsammensætningen i den kommende Bagsværd Bypark og Gladsaxe Ringby. En tilkendegiver (69) ønsker ikke, at der bygges højt i Gladsaxe og heller ikke langs Ringvejen. En anden tilkendegiver (176) ønsker, at det sikres, at der foretages høring ved bebyggelse i industriområder.

En tilkendegiver (48) ønsker, at rammebestemmelserne for Bagsværd Bypark (18BE1, 18BE2, 18BE3) fastholder zonen på 50 meter hvor støjforholdene skal undersøges nærmere, før der kan etableres støjfølsom anvendelse, som for eksempel boliger. Tilkendegiveren (48) tilføjer, at der alternativt kan indføres bestemmelser om, at der må bygges således, at boliger skærmes mod støj, så der skabes afstand mellem de nuværende miljøklasse 3 områder i områderne 6E1 og 6E2 og støjfølsom anvendelse i Bagsværd Bypark.

En tilkendegiver (97) ønsker at sikre sig, at Kommuneplan 2017 ikke bliver begrænsende for hverken den eksisterende drift eller eventuelle fremtidige udviklingsmuligheder. Det betyder, at den miljøklasse, der fastsættes i kommuneplanen, ikke må blive begrænsende for produktion af aktive lægemiddelstoffer, farmaceutiske færdigvarer eller for udviklingsarbejde dvs. samme type af aktiviteter (miljøklasse 2-7), som findes på Novos område i dag.

Tilkendegiver (130) ønsker, at den generelle støjzone, der er udlagt i Bagsværd Bypark op til grænsen til Bagsværd Erhvervskvarter bliver revurderet, så den ikke bremser realiseringen af helhedsplanen for Bagsværd Bypark.

Tilkendegiver (91,130) mener, at det er hindrende for udviklingen af området, at delområderne Kontorbyen, 18BE2, og Vidensbyen, 18BE3, ikke må udbygges før henholdsvis Købmandsbyen og Boligbyen er udbygget. Byrådet bør i stedet tillade alle rammeområder at udvikle sig i henhold til de muligheder, som opstår, uden begrænsninger fra udviklingen i tilstødende rammeområder.

En tilkendegiver (65) er bekymret for den væsentligt forøgede trafik, som Bagsværd Bypark vil medføre. Tilkendegiver (65) ønsker

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

at få belyst tankerne for Diagonalens forløb fra Smørmosen til Bagsværd Søpark.

En tilkendegiver (93) håber, at Gladsaxe Kommune har ført en tæt dialog med Jernhandleren, som ejer en stor del af udvidelsesområderne for Novo og Novozymes.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Af forslag til Kommuneplan 2017 fremgår det, at der i byomdannelsesområderne, herunder Bagsværd Bypark og Gladsaxe Ringby, vil kunne blive stillet krav om op til 25 % almene boliger, når der udarbejdes lokalplaner for de enkelte boligområder. Planloven giver alene mulighed for at stille krav om almene boliger. Der er ikke hjemmel til at stille krav om fordelingen mellem ejerboliger, andelsboliger eller lejeboliger. Der er med kommuneplanen ikke taget stilling til sammensætningen med etageboliger, rækkehuse m.v.

Forslag til Kommuneplan 2017 fastholder byggemulighederne, herunder højder og bebyggelsesprocenter for byomdannelsesområderne, som beskrevet i de respektive helhedsplaner og Kommuneplan 2013. Dette sker for at sikre en investeringssikkerhed for grundejere i områderne og i Gladsaxe Ringby for at sikre et passagergrundlag for letbanen. Udformningen af bebyggelser i byomdannelsesområderne sker efter mere konkrete og detaljerede lokalplaner, der sendes i offentlig høring, og herunder hos berørte parter.

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at det er vigtigt at fastholde støjzonen på 50 meter, der sikrer erhvervsaktiviteterne i Bagsværd Erhvervsområde 6E1 og 6E2. Et emne i den netop vedtagne planlovsændring er at sikre, at produktionserhverv ikke skubbes ud af erhvervsområderne til fordel for støjfølsomme anvendelser, såsom boliger.

By- og Miljøforvaltningen anerkender, at omdannelse af Bagsværd Jernhandel er et centralt element i, at der kan ske en omdannelse i hele Bagsværd Bypark. Årsagen til, at der indført rækkefølgebestemmelser for Bagsværd Bypark, er et ønske om at sikre, at de centrale infrastrukturelementer fra helhedsplanen, så som parkering i konstruktion for flere ejendomme og den grønne forbindelse Diagonalen etableres i forbindelse med omdannelserne. Samtidig er det vigtigt at holde for øje, at omdannelsen ikke må skubbe eksisterende erhverv ud ved at påføre virksomhederne nye øgede krav i deres miljøgodkendelser. Forvaltningen foreslår, at der sker

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

en opblødning af rækkefølgebestemmelserne for Bagsværd Bypark således, at rækkefølgebestemmelserne fastholdes, men at det vil fremgå, at disse kan fraviges, såfremt at der udarbejdes lokalplaner for større delområder af Bagsværd Bypark. Herved er det muligt at sikre de bærende træk i helhedsplanen for Bagsværd Bypark.

Gladsaxe Kommune arbejder for, at byomdannelsesområderne kobles op på den omkringliggende by ved etablering af attraktive og grønne sammenhængende gang- og cykelforbindelser. Visionen i Bagsværd er at få skabt en sammenhængende grøn forbindelse mellem Bagsværd Søpark og Smørmosen. Det betyder, at alle projekter der udføres i området har den vision for øje, det gælder omdannelsen i Bagsværd Bypark, Bymidteplan for Bagsværd Bymidte eller kommende klimaprojekter i Bagsværd.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag i Økonomiudvalget 13.06.2017, punkt 126:

"Tilføjelse til afsnittet (tilføjelsen er understreget):

I Bagsværd Bypark og Gladsaxe Ringby nord for Tobaksvejen kan Byrådet stille krav om op til 25 procent almene boliger. På de grunde, som er ejet af Gladsaxe Kommune kan andelen af almene boliger være højere end 25% for at sikre målsætningen fra Kommune strategien om mindst 30 % almene boliger i kommunen. "

Trine Henriksen og Serdal Benli stemte for forslaget.

De øvrige (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) stemte imod.

Forkastet.

Økonomiudvalget indstiller,

4. at støjzonen på 50 meter, der sikrer erhvervsaktiviteterne i Bagsværd Erhvervsområde 6E1 og 6E2, fastholdes og indskrives i de tilstødende rammeområder i Bagsværd Bypark, og
5. at teksten til rækkefølgebestemmelserne for Bagsværd Bypark opblødes – rækkefølgebestemmelserne fastholdes, men at det fremgår, at disse kan fraviges såfremt,

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

der udarbejdes lokalplaner for større delområder af
Bagsværd Bypark,

D. Levende bymidter, herunder Bagsværd bymidte

En tilkendegiver (65) bifalder ønsket om at gøre Bagsværd Hovedgade til en levende handelsgade i relation til udviklingen af bymidten og har en række idéer til udviklingen.

En tilkendegiver (136) glæder sig til det fremtidige arbejde med kommuneplantillæg om detailhandlen i efteråret 2017. Tilkendegiver har fremsendt to forskellige forslag til en udbygning af arealerne omkring Bagsværd Hovedgade 99-107.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Byrådet har gennem vækstpuljen afsat midler til at udarbejde en bymidteplan for Bagsværd Bymidte. Det centrale i planen er at få skabt en smuk og levende bymidte til glæde og gavn for både detailhandel og borgere i Bagsværd. Tanken er, at interesserede parter inddrages gennem en byvandring/workshop i forbindelse med arbejdet.

Sideløbende arbejdes på et kommuneplantillæg om detailhandel, der skal sætte rammen for detailhandel i hele Gladsaxe Kommune. Detailhandlen får med planlovsændringen, der træder i kraft 15.06.2017, nye vilkår som eksempelvis ændrede butiksstørrelser.

Begge tilkendegivelser tages med i det videre arbejde.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag i Økonomiudvalget 13.06.2017, punkt 126:

"Afsnittet "Udformningen af bymidterne skal understøtte det gode hverdagsliv ved at gøre det nemt at komme rundt i byen på cykel eller med den kollektive trafik. Det kræver, at bymidterne er godt forsynet med parkering for cyklister og bilister." ændres til (ændringen er understreget):

"Udformningen af bymidterne skal understøtte det gode hverdagsliv ved at gøre det nemt at komme rundt i byen på cykel eller med den kollektive trafik. Det kræver, at bymidterne er godt forsynet med parkering for cyklister, og at mest mulig parkering for bilister flyttes væk fra gader og torve."

Trine Henriksen stemte for.

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

De øvrige (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) stemte imod.

Forkastet.

Økonomiudvalget indstiller,

6. at tilkendegivelserne medtages i det videre arbejde med henholdsvis Bagsværd Bymidte og kommuneplantillæg for detailhandelsstrukturen i Gladsaxe

E. Omdannelse af institution ved Marielyst

En tilkendegiver (95) ønsker, at anvendelsen i rammeområde 14D2 udvides til også at omfatte blandet bolig og erhvervslejemål samt fælles formål for bebyggelsen. I forhold til erhvervslejemål tænkes der på liberale erhverv og servicevirksomheder.

Baggrunden for henvendelsen er kommunens opsigelse af lejemålet, samt at de gældende anvendelsesbestemmelser vil medføre et lejetab for beboerne i afdelingen.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Rammeområde 14D ligger midt i et boligområde. Efter By- og Miljøforvaltningens vurdering hører erhvervsformål ikke umiddelbart til det pågældende sted. By- og Miljøforvaltningen foreslår derfor, at rammeområde 14D2 lægges sammen med 14B7, der fastlægger området til boligområde. Området kan således anvendes til boligformål, etageboliger og rækkehusboliger til helårsbeboelse. Inden for området kan der opføres eller indrettes bebyggelse til formål, der er fælles for områdets beboere. På baggrund heraf indledes en dialog med boligselskabet om udarbejdelse af en ny lokalplan for området. Hvis dialogen fører til enighed om en anden anvendelse, kan rammen ændres med et mindre kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget indstiller,

7. at rammeområde 14D2 lægges ind under rammeområde 14B7 Marielyst

F. Andet

Erhvervsstyrelsen, herunder sektormyndighederne Vejdirektoratet, Miljøstyrelsen, Energinet.dk har haft redaktionelle rettelser til præ-

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

cisering på kortbilag og redegørelse indenfor emnerne stationsnærhed, grønne kiler, grønne bykiler, vejinteresser, naturbeskyttelse, Bilag IV-arter og EI.

En tilkendegiver (24) mener, at intensiveret anvendelse af de stationsnære områder er visionært og nødvendigt for at sikre plads til nye borgere. Især området ved Kildebakken Station kan udnyttes til nye og højere bygninger.

Tilkendegiver (56) ønsker, at der udarbejdes en grundvandsredegørelse, hvor der f.eks. sættes mål for reduktion af befæstede arealer og for omfanget af NFI områder (Nitratfølsomme Indvindingsområdet).

Flere tilkendegivere er kommet med en række input i høringsperioden til forslag til Kommuneplan 2017 om forhold, der reguleres i sektorplaner. En tilkendegiver (8) ønsker, at udbygningen af fjernvarme også vil ske i villaområderne. En tilkendegiver (9) ønsker, at der etableres en løbehjulsbane ved Gladsaxe Stadion. To tilkendegivere (177,181) peger på at sikre skolevej samt løbe og cykelstier.

En tilkendegiver (93) mener ikke, at informationsmaterialet på Gladsaxe.dk/kp17 er fyldestgørende og navigationsvenligt for den enkelte borger. To tilkendegivere (56,93) synes, at man bør kunne læse kommuneplanen i en samlet tekst.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Erhvervsstyrelsen og By- og Miljøforvaltningen har udformet et aftalenotat med rettelser til forslag til Kommuneplan 2017 (vedlagt i tilkendegivelserne som bilag 1). By- og Miljøforvaltningen vil tilrette forslag til Kommuneplan 2017 i henhold til de statslige ønsker om præcisering på kortbilag og redegørelse indenfor emnerne stationsnærhed, grønne kiler, grønne bykiler, vejinteresser, naturbeskyttelse, Bilag IV-arter og EI.

Forslag til Kommuneplan 2017 fastholder de samme udpegninger af stationsnære områder, som fastsat i Kommuneplan 2013, bortset fra en mindre udvidelse af centerområdet ved Søborg Torv. De stationsnære områder er udpeget der, hvor Byrådet ønsker en fortsat intensiveret byudvikling. Området tættest på Kildebakken Station er ikke udpeget som stationsnært område. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at det ikke er et område, hvor der skal ske en intensiveret byudvikling.

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Da der i forslag til Kommuneplan 2017 ikke er udpeget nye byudviklingsområder eller ændret anvendelser i forhold til Kommuneplan 2013, har der ikke været behov for at udarbejde en Grundvandsredegørelse. Såfremt der i den kommende planperiode udarbejdes kommuneplantillæg for en ændret anvendelse indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande, og hvis den ændrede anvendelse udgør en væsentlig fare for forurening af grundvandet, skal der udarbejdes en særskilt grundvandsredegørelse, herunder for hvilke tekniske tiltag, der skal bidrage til at sikre grundvandsbeskyttelsen. Det samme gælder for en ændret anvendelse indenfor boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet.

By- og Miljøforvaltningen vil sikre, at tilkendegivernes input til diverse sektorplaner medtages i forvaltningernes videre arbejde.

Byrådet har besluttet at udarbejde en digital kommuneplan, hvilket betyder, at kommuneplanen ikke ligger samlet i en tekst, men fremgår som hjemmesidetekst. Kommuneplan 2017 vil dog også ligge på hjemmesiden, som en samlet pdf, der er en udskrift af hjemmesiden. By- og Miljøforvaltningen vil sikre, at det fremgår mere tydeligt, hvor kommuneplan i pdf kan findes.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag i Økonomiudvalget 13.06.2017, punkt 126:

"Mobilitetsplanlægning

Afsnittet: "Samtidig handler det om at øge mobiliteten gennem forbedringer af fremkommeligheden for biltrafikken, så vejene kan bære den øgede trafik, som udviklingen fører med sig." ændres til:

"Der skal sikres den nødvendige fremkommelighed for biler og busser i overgangsperioden indtil letbanen er klar. Derefter skal planlægningen sikre, at det øgede trafikbehov dækkes med cykler og kollektiv trafik." "

Trine Henriksen stemte for.

9 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) stemte imod.

Serdal Benli undlod at stemme.

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Forkastet.

Økonomiudvalget indstiller,

8. at forslag til Kommuneplan 2017 tilrettes i henhold til de statslige ønsker om præcisering på kortbilag og redegørelse indenfor emnerne stationsnærhed, grønne kiler, grønne bykiler, vejinteresser, naturbeskyttelse, Bilag IV-arter og EI, og

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) **indstiller samlet,**

9. at Forslag til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de forslåede ændringer under punkt A, C, E og F.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Bilag

- Bilag 1: Samlede tilkendegivelser
- Bilag 2: Postkort
- Bilag 3: Underskriftindsamling
- Bilag 4: Kort, Grunde (mindstegrundstørrelse + 200m²)
- Bilag 5: Kort, Grunde (Mindstegrundstørrelse + 400m²)

Relateret behandling

- Økonomiudvalget 20.12.2016, Punkt 268 (Åben)
- Byrådet 22.02.2017, Punkt 26 (Åben)
- Økonomiudvalget 16.05.2017, Punkt 109 (Åben)
- Økonomiudvalget 13.06.2017, Punkt 126 (Åben)

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Styrelsesvedtægt for folkeskoleområdet, høringssvar

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Styrelsesvedtægten og bilaget til styrelsesvedtægten på skoleområdet blev behandlet i Børne- og Undervisningsudvalget 17.01.2017, punkt 3, og derefter sendt i høring hos de berørte parter.

Formålet med styrelsesvedtægten er at beskrive rammerne for kommunens skolevæsen. I et bilag til styrelsesvedtægten samles de beslutninger, Byrådet har truffet på området.

Ved høringsfristens udløb 21.04.2017 havde Børne- og Kulturforvaltningen modtaget 11 høringssvar, jf. bilag 1.

De hørte parter forholder sig generelt positivt til styrelsesvedtægten og bilaget. En opsummering af høringssvarene med kommentarer fra Børne- og Kulturforvaltningen er vedlagt som bilag 2.

Enkelte punkter går igen i flere høringssvar:

1. At det havde været en fordel, hvis skolebestyrelserne havde modtaget den oprindelige styrelsesvedtægt og bilag med synlige rettelser.
2. Enkelte høringssvar ønsker ændring af vedtagen praksis på forskellige områder af skoleområdet.
3. Ændringer af ordlyd og præciseringer for større forståelse.

Børne- og Kulturforvaltningens kommentarer:

Ad 1. Det var til overvejelse at medsende den oprindelige styrelsesvedtægt og bilag. Men da ændringer og rettelser er af et så stort omfang, gør det specielt "bilaget med synlige rettelser"

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

nærmest ulæseligt. Børne- og Kulturforvaltningen vil fremover løbende opdatere styrelsesvedtægten og bilaget i takt med ændret lovgivning og praksis.

Ad 2. Det ligger uden for denne sags ramme at ændre på vedtagne beslutninger. Forslagene tages til efterretning.

Ad 3: Er i de fleste tilfælde imødekommet og kan ses i udgaverne med synlige rettelser jf. bilag 3 og 4.

Både styrelsesvedtægten og bilaget er vedlagt i to udgaver. En udgave, hvor de rettelser, der er foretaget, som konsekvens af høringen kan ses. Og en udgave uden synlige rettelser jf. bilag 5 og 6.

Ændringsforslag

Af ændringsforslag til styrelsesvedtægten og bilaget, kan nedenstående fremhæves:

1. Tabellen i bilagets kapitel 4, hvor skolernes kapacitet er anført, medtager kun deciderede klasselokaler og er derved ikke et reelt udtryk for skolernes kapacitet.
2. Optagelse af elever fra andre kommuner kun kan ske, hvis elevtallet ikke overstiger 24. På nuværende tidspunkt må elevtallet ikke overstige 26.
3. Ønske om at skolerne selv kan lave en ferie- og fridagsplan.
4. At fremskynde beslutningen om, at bestyrelsen på Grønnemo-se Skole består af 8 medlemmer pr. 01.08.2017 fremfor pr. 01.08.2018, da et nuværende medlem ønsker at fratræde ved udgangen af dette skoleår.
5. At det bliver undersøgt, om bestyrelsen selv kan udpege et medlem, der kan supplere bestyrelsen kompetencemæssigt.

Børne- og Kulturforvaltningens kommentar:

Ad 1: Det er korrekt, at kun deciderede klasselokaler er medregnet i tabellen. Nogle skoler er udfordret på kapaciteten, og derfor er det afgørende med et øvre loft.

Ad 2: Det er politisk vedtaget, at elevtallet ikke må overstige 26 elever ved optagelse af elever udefra.

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Ad 3: I forbindelse med realisering af folkeskolereformen jf. Byrådets beslutning 19.03.2014, punkt 29, ophørte ferie- og fridagsplanen med at være vejledende.

Ad 4: Ønsket kan imødekommes ved ansøgning herom.

Ad 5: Skolebestyrelsen kan på ad hoc basis inddrage personer med relevante kompetencer i bestyrelsen. Vedkommende har ikke stemmeret.

Børne og- Undervisningsudvalget indstiller,

1. at styrelsesvedtægten med tilhørende bilag godkendes,
2. at Grønnemose Skoles bestyrelses ønske om otte forældrerepræsentanter i skolebestyrelsen fra 01.08.2017 imødekommes, og
3. at Børne- og Undervisningsudvalget på et senere udvalgsmøde drøfter, hvordan der kompenseres for konfirmationsforberedelse på 8. klassetrin.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Bilag

- Bilag 1: Styrelsesvedtægt Gladsaxe Kommune
Bilag 2: Bilag til styrelsesvedtægt
Bilag 3: Styrelsesvedtægt uden synlige rettelser
Bilag 4: Bilag til styrelsesvedtægt uden synlige rettelser
Bilag 5: Sammenfatning af høringssvar
Bilag 6: Høringssvar

Relateret behandling

Byrådet 19.03.2014, Punkt 29 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 17.01.2017, Punkt 3 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 23.05.2017, Punkt 56 (Åben)
Økonomiudvalget 13.06.2017, Punkt 132 (Åben)

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Installering af Poseidon i Gladsaxe Svømmehal

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Der er i budget 2016-2019 afsat 25 mio. kr. til renovering af Gladsaxe svømmehal, fordelt med 3 mio. kr. i 2016 til forundersøgelser, udarbejdelse af udbud mv. og 22 mio. kr. i 2017.

I 2015 er der igangsat en tilstandsvurdering, der har vist, at en række tekniske installationer samt klimaskærmen trænger til større renovering end forudsat. Endvidere har det vist sig, at svømmehallens eksisterende vandbehandlingsanlæg ikke kan leve op til nye krav, der træder i kraft pr. 01.07.2017, og at 50-meter bassinets hæve-sænkebund har løsnet sig fra betonbunden. Rådgivende ingeniørfirma Rambøll A/S har nu udarbejdet et foreløbigt udgiftsskøn over det samlede projekt, der viser, at den forventede anlægsudgift vil overstige det afsatte beløb på 25 mio. kr. med ca. 5 mio. kr.

Det samlede renoveringsprojekt omfatter renovering af klimaskærm, herunder nyt tag og lofter, overfladerenovering, herunder promenadedæk og fliser i 50-meter bassin, renovering af hæve/sænke bund og udskiftning af vandbehandlingsanlæg. Projektet har til formål at opretholde bygningens funktionsværdi, at sikre fremtidig stabil drift, at søge at begrænse vedligeholdelses- og driftsudgifter, samt at overholde ny lovgivning om vandkvalitet. Ejendomscenteret kan derfor ikke anbefale, at der reduceres i dele af projektet eller i det samlede renoveringsprojekt.

I budget 2014-2017 blev der afsat 2,5 mio. kr. til installering af drukneovervågningssystemet Poseidon i Gladsaxe Svømmehal over 50-meter bassinet. Under igangværende projektering af dette projekt har det vist sig, at svømmehallens eksisterende belysning ikke er tilstrækkelig for driften af overvågningssystemet og muligvis skal udskiftes, hvilket vil betyde en merudgift på ca. 1,7 mio. kr. til et nyt belysningsanlæg. Det kan undersøges, om det

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

eksisterende belysningsanlæg eller dele heraf kan genanvendes med en lavere udgift til følge. Såfremt der skal etableres et helt nyt belysningsanlæg i svømmehallen vil anlægsudgiften til Poseidon udgøre ca. 4,2 mio. kr. Derudover vurderes Poseidon at være dyrt i drift, da de loftophængte kameraer er udsatte i svømmehalsmiljøet, og det kræver hel eller delvis lukning af svømmehallen og opstilling af stilladser, hver gang der skal udføres reparationsarbejder.

Det er idrætsanlæggenes faglige vurdering, at Poseidon i Gladsaxe Svømmehal ikke har samme berettigelse som Poseidon i Bagsværd Svømmehal, hvor bassinernes placering vanskeliggør overblik, og livreddernes tilsyn derfor er mere momentvis. Der er af samme årsag heller ikke planlagt reduktion af livredderbemandingen i Gladsaxe Svømmehal som følge af Poseidon.

På den baggrund indstiller Børne- og Kulturforvaltningen, at der ikke installeres Poseidon i Gladsaxe Svømmehal, og at de derved sparede anlægsmidler indgår til finansiering af renoveringen af svømmehallen. Der har indenfor bevillingen til Poseidon været udgifter til rådgiver og udbudsmateriale på ca. 500.000 kr., og der kan påregnes afregning med entreprenør for eventuelt andre dokumenterede udgifter. Et forslag til en samlet finansiering af renoveringen forventes at kunne forelægges på Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets møde 15.08.2017 med efterfølgende behandling i Byrådet 27.09.2017. Der vil derefter kunne indgås entreprisekontrakt i oktober, som forudsat i tidsplanen.

En beslutning om, hvorvidt Poseidon skal udgå, bør træffes på nuværende tidspunkt. Dels vil det blive væsentligt dyrere at annullere entreprisekontrakten på et senere tidspunkt i projekteringsfasen, dels vil loftrenoveringen skulle omprojekteres, da loftet designes med Poseidon som en integreret funktion.

Hovedtidsplanen, der ligger til grund for den videre planlægning, er således fortsat:

Projektering og udbudsperiode: maj – oktober 2017

Byggearbejdets udførelse/lbrugtagning: november 2017 - september 2018

Tidsplanen vil under projekteringen blive uddybet, og bygge- og lukkeperioder vil blive aftalt mere præcist med Idrætsanlæggenes ledelse og svømmehallen.

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

1. at der ikke installeres Poseidon i Gladsaxe Svømmehal.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 13.06.2017, Punkt 135 (Åben)

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag fra Pia Skou om indkøb af håndværksydelser

Beslutning

For: 2 (2V (Lone Yalcinkaya, Pia Skou))
Imod: 22 (A, B, C, F, O, 2V (Ebbe Skovsgaard, Kim Wessel-Tolvig), Ø)
Undlader: 1 (I)
Forkastet.

I henhold til forretningsordens § 5, stk. 1 har Pia Skou, på vegne af Venstres byrådsgruppe stillet følgende forslag:

”Resume

Ejendomscenteret i Gladsaxe kommune står for den daglige vedligeholdelse og de tekniske installationer.

Pia Skou (Venstre) forslår at arbejder mellem 50.000 kr. og 500.000 kr. udbydes i rammeaftaler. Der udbydes rammeaftaler opdelt i håndværksfag iht. bilag A.

Arbejder under 50.000 kr. udbydes ikke i rammeaftaler, men skal frem over ordres hos lokale håndværksfirmaer. Ordrene spredes, således at alle kommunens håndværkere får mulighed for at udføre de helt små opgaver.

Det er lovpligtigt, at der gennemføres et EU-udbud for indgåelse af nye rammeaftaler. Forvaltningen skal med udbuddet forfølge besparelspotentialet ved en konkurrenceudsættelse af ydelserne og samtidigt opnå en optimering af administrationsarbejdet forbundet med gennemførelse af vedligehold.

Baggrund

Udbuddet af rammeaftaler vedrører akut og planlagt vedligehold ved opgaver op til en værdi af kr. 500.000 ekskl. moms pr. opgave. I dag løses opgaver uden faste aftaler om pris og forvaltningen udvælger selv hvilke håndværkere, der skal udføre opgaverne. Dette er blevet kritiseret af de lokale håndværkere og er næppe økonomisk fordelagtigt.

På baggrund af erfaringer med rammeaftaler i andre kommuner, anbefales det, at udbuddet opdeles i mindre rammeaftaler af hvert fag. Der foreslås en opdeling i 11 fagdelte aftaler hver dækkende hele kommunen – jf. bilag. Til hvert fag tilknyttes tre

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

håndværkere/firmaer i prioriteret rækkefølge.

Opgaver under 50.000 kr. inddrages ikke i rammeaftalerne, men skal frem over ordres hos lokale håndværksfirmaer. Ordrene spredes, således at alle kommunens håndværkere får mulighed for at udføre de helt små opgaver.

Opgaver mellem 50.000 kr. og 200.000 kr. tildeles den første prioriterede rammehåndværker inden for det fag, som opgaven i hovedsagen vedrører (fx maleropgaven eller fx mureropgaven, osv.). Denne håndværker vil få den kordinerende projektrolle for opgavens udførelse, hvilket indebærer om nødvendigt også at rekvirere andre fagentreprenører i henhold til de indgåede rammeaftaler. Opgaven skal løses med angivelse af forventet tidsforbrug og afregning efter time- og materialepriser.

Det er branchefolks vurdering, at der ved denne model fortsat opnås en intern koordinering mellem de enkelte fag omkring opgavernes udførelse, der aflaster styringsopgaven i Ejendomscenteret samtidig med, at der kan opnås bedre priser.

For opgaver på mellem 200.000 – 500.000 kr. foreslås det, at der gennemføres miniudbud mellem ramme- entreprenørerne for hver enkelt opgave. Herved sikres løbende konkurrence mellem de tre entreprenører på hvert fagområde.

Det anbefales, at aftalerne som hovedregel skal bruges af alle områder/institutioner, som benytter sig af håndværkerydelser i forbindelse med arbejder på kommunens ejendomme, og øvrige ejendomme som kommunen har vedligeholdelsesforpligtelsen af. Det anbefales således, at rammeaftalerne også bruges til den indvendige vedligeholdelse, som rekvireres direkte fra de enkelte institutioner og/eller i samarbejde med Ejendomscenteret.

Serviceaftaler

De serviceaftaler som Ejendomscenteret måtte administrere, fx for ventilation, CTS-anlæg, gasservice og køleservice (køleanlæg), udbydes samlet og sammen med håndværkerydelserne som aftaler af samme varighed som rammeaftalerne. Serviceaftalerne har ikke tidligere været udbudt centralt og samlet.

Udbudsform og kontraktindhold

Rammeaftalen skal udbydes efter EU direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 samt Udbudslov, L 19 af 17. november 2015, og der udarbejdes en udbudsbekendtgørelse, hvorefter udbuddet skal annonceres i EU-tidende og de lokale medier. Det anbefales at udbyde i licitation med prækvalificering. Aftalen bør gælde for 3 år, med mulighed for forlængelse i 1 år. Der indgås en aftale med tre håndværkere på hvert område. Aftalen fastsætter vilkårene for kontrakterne i hele kontraktens periode, som vil være 3 år med mulighed for forlængelse i 1 år

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Den højst prioriterede entreprenør tildeles som hovedregel alle opgaver mellem 50.000 og 200.000 kr. De 2 efterfølgende entreprenører inviteres til deltagelse i miniudbud og vil desuden stå i reserve i tilfælde af at nr. 1 bliver opsagt eller afstår sine forpligtigelser. Når rammeaftalen er indgået, løfter aftalen kommunens udbudspligt for de kontrakter der indgås under rammeaftalen. Rammeaftalerne er ikke eksklusivaftaler, det skal være muligt under særlige omstændigheder at anvende andre entreprenører. Rammeaftalerne indgås i overensstemmelse med kommunens udbudspolitik og arbejdsklausulerne vil indgå i den endelige kontrakt. Ligeledes vil der blive indarbejdet miljøkrav i kontrakten i henhold til Miljøstyrelsens vejledning på området.

Informations- og dialogmøde

Forvaltningen vil kvalificere udbudsmodellen ved at afholde et dialogmøde med Gladsaxe Håndværkerforening og de lokale firmaer. På mødet vil model, tidsplan og proces for rammeudbud blive gennemgået. I forlængelse heraf skal de lokale håndværkere blive inviteret til et orienteringsmøde om rammeudbuddet.

FORSLAG:

- 1) At der gennemføres udbud af vedligeholdelsesarbejder med en værdi mellem kr. 50.000 og 500.000 kr pr. opgave i 12 rammeaftaler.
- 2) At der vælges "økonomisk mest fordelagtige" efter et vægtet forhold mellem pris og kvalitet.
- 3) At alle ejendomme forpligtes til i videst muligt omfang at anvende de entreprenører der indgås rammeaftaler med.
- 4) At Ejendomscenteret afholder dialog- og orienteringsmøder med Gladsaxe Håndværkerforening og de lokale håndværkere om udbuddet inden udbudsannonce udsendes.
- 5) At opgaver under 50.000 kr. inddrages ikke i rammeaftalerne, men skal frem over ordres hos lokale håndværksfirmaer. Ordrene spredes, således at alle kommunens håndværkere får mulighed for at udføre de helt små opgaver. "

Bilag

Bilag A

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Anmodning om fritagelse for borgmesterhvervet, valg af ny borgmester og deraf følgende ændringer i konstitueringen

Beslutning

Ad 1:

For: 20 (A, B, C, F, I, O, Ø)

Undlader: 4 (V)

Tiltrådt.

Karin Søjberg Holst deltog ikke i afstemningen.

Ad 2:

For: 17 (A, B, C, F, Ø)

Undlader: 8 (I, O, V)

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Borgmester Karin Søjberg Holst har anmodet om fritagelse for borgmesterhvervet med virkning fra 10.07.2017 begrundet i personlige forhold.

Forvaltningen vurderer, at borgmesterens ønske opfylder kravene til fritagelse, som er beskrevet i den kommunale valglovs § 103, og denne bør derfor fritages for borgmesterhvervet i medfør af styrelseslovens § 7, stk. 2.

Såfremt Byrådet beslutter at imødekomme borgmesterens anmodning, skal der vælges en ny borgmester. Valget gælder for resten af valgperioden frem til 31.12.2017. Valget foretages efter flertalsvalgmetoden, jf. § 24, stk. 1 i Styrelsesloven.

Der er i den nuværende valgperiode to valggrupper, hvor gruppe 1 (A, B, C, F, Ø) repræsenterer 17 mandater.

Der foreligger forslag fra valggruppe 1 om valg af Trine Græse (A).

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Der skal samtidig gennemføres en omkonstituering i Økonomiudvalget og de stående udvalg, samt nyudpegning til andre hverv, hvortil Byrådet udpeger.

Der er enighed i valggruppe 1 om at omkonstituering og nyudpegning af medlemmer af stående udvalg samt medlemmer af udvalg, kommissioner, nævn m.v. kun vedrører Socialdemokratiets byrådsmedlemmer. Udpegning af disse sker i overensstemmelse med bilag 1.

I Økonomiudvalg og de stående udvalg sker følgende ændringer:

Ny borgmester bliver formand for Økonomiudvalget.

Peter Berg Nellemann bliver medlem af Økonomiudvalget. Han afløser Trine Græse, der såfremt hun vælges til ny borgmester, er født medlem.

Karin Søjberg Holst bliver medlem af Seniorudvalget, hvor hun afløser Trine Græse.

Karin Søjberg Holst bliver medlem af Trafik- og Teknikudvalget, hvor hun afløser Peter Berg Nellemann.

Jakob Skovgaard Koed bliver stedfortræder for Lars Abel (C) i Økonomiudvalget. Han afløser Peter Berg Nellemann.

Udpegningen af stedfortrædere i Økonomiudvalg og stående udvalg sker efter styrelsesvedtægtens §§ 23 og 24.

Borgmesteren indstiller,

1. at Karin Søjberg Holst fritages for borgmesterhvervet med virkning fra 10.07.2017, og
2. at Trine Græse (A) vælges til borgmester i perioden fra 10.07.2017 til 31.12.2017.

Bilag

Byrådet,
21.06.2017
Gladsaxe Kommune

Bilag 1: Ændringer i udpegning af medlemmer af stående udvalg samt medlemmer af udvalg, kommissioner, nævn m.v. for Socialdemokratiets byrådsmedlemmer

Relateret behandling