

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2016-2021 d. 14-08-2017

Mødedato Mandag d. 14. august 2017 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2607

Mødedeltagere Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed (Fravær), Karin Søjberg Holst, Susanne Palsig, Flemming Holst, Gitte Greve Larsen, Kim Wessel-Tolvig

Indholdsfortegnelse

Trafik- og Teknikudvalgets halvårsregnskab 1. halvår 2017.....	3
Tillæg til udbygningsaftale Tobaksgrunden samt anlægsindtægtsbevilling.....	7
Forslag om driftstillægsbevilling fra 2018 som følge af nye bygningsreglementer.....	10
Tilladelse til udstykning, Gammelmosevej 176, matr.nr. 18agy Gladsaxe.....	16
Ansøgning om antennemast i Haveforening 4. juli, Klausdalsbrovej 239.....	18
Ny midlertidig adgangsvej til Mørkhøj Erhvervskvarter.....	21
Græsmarken parkering.....	24
Orientering om parkeringsforhold på Bagsværdal.....	27
Orientering om ændring i parkeringsbekendtgørelse grundet ændring i Færdelslovens § 28 stk. 3. (y	29
Beslutning om navn til det grønne område på Kong Hans Alle.....	32
Meddelelser.....	34

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Trafik- og Teknikudvalgets halvårsregnskab 1. halvår 2017**Beslutning**

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Kommunerne skal aflægge halvårsregnskab, som omfatter drifts-udgifter, herunder servicerrammen, og anlægsudgifter.

Driftsregnskab, serviceudgifter og servicerramme

Budgetrammer, regnskab, forventet forbrug hele året samt forventede afvigelser til budgetrammer fremgår af tabellen nedenfor.

Halvårsregnskab 2017, nettodriftsudgifter, mio. kr.

Bevilling	Vedt. Budget	Korr. Budget	Forbrug 1. halvår	Forventet forbrug hele 2017	Forskel Vedt. budget	Forskel Korrigeret budget
1. Myndighed for veje- og friarealer	49,5	53,2	28,0	44,6	4,9	8,6
2. Udfører for veje- og friarealer	49,2	55,0	21,6	51,3	-2,1	3,7
3. Byggesagsbehandling	-1,4	-1,8	-1,1	-0,8	-0,6	-1,0
4. Kortdata	0,7	1,4	0,4	0,8	-0,1	0,6
TTU i alt	98,0	107,8	48,9	95,9	2,1	11,9

Note: Forskel angives som mindre- (+) / merforbrug (-)

Trafik og Teknikudvalgets vedtagne budget er 98,0 mio. kr. Driftsregnskabet for 1. halvår 2017 udgør 48,9 mio. kr. Samlet set forventer By- og Miljøforvaltningen et mindreforbrug i forhold til det vedtagne budget på 2,1 mio. kr. og et mindreforbrug på 11,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Servicerrammen for Trafik- og Teknikudvalgets område er på 98,0 mio. kr., og består af det vedtagne budget for Myndighed for veje og friarealer, Udfører for veje og friarealer, Byggesagsbehandling samt Kortdata. Der forventes et mindreforbrug på 2,1 mio. kr. i for

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

forhold til denne ramme.

Udviklingen fra 1. kvartal til 2. kvartal i skønnet for udvalgets forbrug vedrørende serviceudgifter fremgår af nedenstående tabel.

Udvikling i forventning til årets forbrug, serviceudgifter, mio. kr.

Serviceudgifter	Forventet forbrug	Forventet forbrug
Vedtaget budget	Første kvartal	Første halvår
98,0	96,3	95,9

I forhold til budgetopfølgningen for 1. kvartal forventes der nu et samlet forbrug på 95,9 mio. kr., hvilket er 0,4 mio. kr. lavere end efter 1. kvartal.

Trafik- og Teknikudvalget har kun et bevillingsområde, som hedder "Veje, trafik, grønne områder og byggesagsbehandling". Der er fire områder under denne bevilling.

Bemærkninger vedrørende budgetområde 1 Myndighed for Veje- og Friarealer

Budgetområdet omfatter 2.01 "Fælles formål", 2.11 "Vejvedligeholdelse" og 2.31 "Busdrift". Det er organiseret i Byafdelingen. Der forventes et samlet mindreforbrug inden for denne bevilling på 8,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, som i det væsentlige udgøres af forventede mindreudgifter inden for kollektiv trafik samt vejbelyningsområdet. Mindreforbruget skal anvendes i de kommende år.

Bemærkninger vedrørende budgetområde 2 Udfører for Veje- og Friarealer

Budgetområdet omfatter 2.01 "Fælles formål", 2.03 "Arbejder for fremmed regning", 2.05 "Driftsbygninger og pladser", 2.09 "Øvrige fælles funktioner", 2.11 "Vejvedligeholdelse m.v." og 2.14 "Vinter-tjeneste" og 0.20 "Grønne områder og naturpladser". Opgaverne er administrativt organiseret i Driftsafdelingen.

Det er vanskeligt at udarbejde nøjagtige prognoser inden for dette budgetområde, da det er meget afhængigt af, hvor tidligt vinteren sætter ind, da omkostninger til vinterberedskab er meget tæt for-

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

bundne med vejret. I forbindelse med halvårsregnskabet forventes der i forhold til det korrigerede budget et mindreforbrug på 3,7 mio. kr.

Bemærkninger vedrørende budgetområde 3 Byggesagsbehandling

Budgetområdet omfatter konsulentbistand og gebyrer for "byggesagsbehandling", samt 0.93 "Diverse udgifter og indtægter", og budgetområdet er i stor grad gebyrfinansieret.

Indtægterne for gebyrer på byggesagsområdet er afhængige af aktiviteten i byggeriet i Gladsaxe Kommune og ikke mindst af fordelingen mellem de forskellige typer af byggesager, som skal behandles. Der forventes et samlet forbrug på -0,8 mio. kr., som betyder mindreindtægter på 0,6 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget. I forhold til det korrigerede budget forventes der mindreindtægter på 1,0 mio. kr.

Bemærkninger vedrørende budgetområde 4 Kortdata

Budgetområdet omfatter 0.90 Fælles Formål.

Der forventes et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på 0,6 mio. kr.

Anlægsregnskab

En oversigt over opfølgningen på anlægsudgifter for Trafik- og Teknikudvalget fremgår af nedenstående tabel.

Halvårsregnskab 2017, nettoanlægsudgifter, mio. kr.

Vedtaget budget	Korrigeret Budget	Regnskab 1. halvår	Forventet forbrug Hele 2017	Forskel Vedtaget budget	Forskel Korrigeret budget
45,4	101,1	17,5	58,7	-13,3	42,4

Oversigten viser, at det vedtagne budget for nettoanlægsudgifterne på Trafik- og Teknikudvalgets område er på i alt 45,4 mio. kr. Regnskabet for 1. halvår 2017 udgør 17,5 mio. kr. Samlet set viser oversigten et merforbrug i forhold til det vedtagne budget på 13,3 mio. kr. og et mindreforbrug på 42,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Afvigelsen i forhold til det vedtagne budget skyldes først og frem-

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

mest periodiseringen i regnskabsår, da flere af projekterne er flerårige, og dermed er bevillingen ikke givet i 2017, men for eksempel i 2015 eller 2016.

En oversigt over de enkelte anlægsprojekter med vedtaget budget, korrigeret budget, halvårsregnskab 2017 samt forventet forbrug i hele 2017 fremgår af bilag 1.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Trafik- og Teknikudvalgets halvårsregnskab 2017 tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Halvårsregnskab 2017, anlægsoversigt Trafik- og Teknikudvalget (halvårsregnskab 2017, anlægsoversigt Trafik- og Teknikudvalget.pdf)

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Tillæg til udbygningsaftale Tobaksgrunden samt anlægsindtægtsbevilling

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 05.09.2017

Gennemgang af sagen

I forbindelse med vedtagelse af lokalplan 221, House of Prince, den 14.11.2012, punkt 118, godkendte Byrådet et forslag til udbygningsaftale, der blandt andet omhandlede ombygning af krydset Gladsaxevej/Ring 3/Tobaksvejen, åbning af Tobaksvejen samt etablering af en del af Boulevarden.

Den oprindelig udbygningsaftale indebar, at ejeren af Tobaksgrunden skulle forestå genåbning af Tobaksvejen, bidrage med 1,5 mio. kr. til ombygning af krydset, anlægge en ny forbindelsesvej fra Tobaksvejen til parallelvejen samt betale halvdelen af udgifterne til parallelvejen inklusiv kørespor, cykelsti og rabat på strækningen langs Tobaksgrunden. Aftalen indeholdt ikke bestemmelser om afståelse af areal til parallelgade og krydsudvidelse.

Efterfølgende har Byrådet indgået aftale med Hovedstadens letbane om anlæg af Boulevarden som et tilkøb til letbanen samt krydsombygning.

By- og Miljøforvaltningen har på den baggrund drøftet et tillæg til udbygningsaftalen med BAT/Tobaksbyen Holding ApS. Aftalen (bilag 1) omhandler præciseringer vedrørende udformning af Tobaksvejen, kryds m.v. samt ændrede økonomiske forudsætninger. Aftalen indebærer:

1. at grundejer afstår areal til parallelvejen vederlagsfrit,
2. at Gladsaxe Kommune overtager Tobaksvejen som kom-

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

- munal vej, herunder belysningen, når vejen er anlagt, og
3. at grundejer bidrager med 2,5 mio.kr. plus moms til kryds-udvidelser og anlæg af parallelvejen.

By- og Miljøforvaltningen kan anbefale aftalen. Baggrunden er dels en vurdering af de mulige omkostninger, hvis der skulle eksproprieres areal til anlæg af parallelvejen. Og dels at åbning af Tobaksvejen, koblet med en fremtidig udbygning på den tidligere Gladsaxe Skoles vil indebære, at strækningen gennem Tobaksgrunden også vil blive benyttet af udefra kommende trafik i et omfang, der berettiger til en overtagelse som kommunal vej.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen har vurderet, at de øgede driftsudgifter som følge af overtagelse af Tobaksvejen som kommunalvej beløber sig til årligt ca. 40.000 kr., som kan dækkes inden for den eksisterende ramme.

Udgifter til anlæg af parallelvejen samt krydsombygninger er indeholdt i budgettet.

Der søges om anlægsindtægtsbevilling på 3,125 mio. kr. til anlægsprojektet Gladsaxe Boulevard.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at tillæg til udbygningsaftalen godkendes, og herunder at Gladsaxe Kommune overtager Tobaksvejen som kommunal vej, når den er anlagt, og
2. at der gives Trafik- og Teknikudvalget anlægsindtægtsbevilling på 3,125 mio. kr. til Gladsaxe Boulevard.

Bilag

Bilag 1: Tillæg til udbygningsaftale

Relateret behandling

Byrådet 14.11.2012, Punkt 118 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,
14.08.2017
Gladsaxe Kommune

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Forslag om driftstillægsbevilling fra 2018 som følge af nye bygningsreglementer**

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 05.09.2017

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget fik 18.08.2014, punkt 62, forelagt en sag om ændret metode til beregning af byggesagsgebyrer som følge af ændret lovgivning. I sagen var det fremført, at der var en del usikkerhed omkring, hvad den nye model ville betyde for indtægterne fra byggesagsgebyrer. Med vedtagelsen af budget 2015-2018 blev følgende indtægtsbudget besluttet:

År	Indtægtsbudget - mio. kr.
2015	2,1
2016	2,3
2017	2,5
2018	2,8

Det har vist sig, at budgettet var for optimistisk fastsat, og at et mere realistisk niveau efter ændringen af beregningsmetoden ligger i størrelsesorden 1,6 mio. kr. årligt. Der vil derfor i forbindelse med budget 2018-2021 blive foretaget en teknisk korrektion på 1,2 mio. kr. årligt.

Det kommende halve år ændres bygningsreglementet to gange. Ændringerne vil have konsekvenser for de indtægter, som kommunen modtager i form af byggesagsgebyrer. Ændringerne gennemgås nedenfor.

Ændring af Bygningsreglement BR2015 pr. 01.07.2017

Pr. 01.07.2017 afskaffes anmeldelsessagerne. Det betyder, at carporte, udhuse mv. under 50 m², beliggende ved enfamiliehuse

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

og rækkehuse, ikke længere vil kræve kommunens godkendelse. Der behandles i dag ca. 150 sager af denne type årligt.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at afskaffelsen af anmeldelsessagerne vil betyde, at der forvinder ca. 750 timers arbejde pr. år svarende til i gennemsnit 5 timer på sag, og at der derfor årligt mistes 0,5 mio. kr. i gebyrindtægter fra 2018.

Ændringen medfører, at kommunen formentlig ikke kommer i dialog med borgeren i disse byggeforløb, inden bygningen opføres. Da erfaringen i dag viser, at der i ca. halvdelen af sagerne er forhold, som ansøger ikke har i orden, forventer forvaltningen, at rigtig mange af sagerne på et tidspunkt ender som lovliggørelsessager.

Det kan for eksempel være, hvis borgeren ikke har været opmærksom på en vejbyggelinje og derfor har bygget tættere på vej end tilladt. Når forvaltningen efterfølgende opdager de ulovlige bygninger (f.eks. i forbindelse med ejendomsskattevurderingen), er kommunen forpligtiget til at søge forholdet lovliggjort.

En anmeldelsessag blev tidligere behandlet på gennemsnitlig 5 timer. Det er forvaltningens vurdering, at en lovliggørelsessag typisk vil tage 15 timers sagsbehandling. Denne sagsbehandling vil for det meste ikke være gebyrbelagt, da lovliggørelse ofte skal ske efter planloven.

Eksempelvis er vejbyggelinjen en del af lokalplanen, og en lovliggørelse af forholdet vil derfor skulle ske i forhold til planloven, hvor der ikke kan opkræves gebyr for sagsbehandlingen. Hvis det forudsættes, at der er fejl i og skal ske lovliggørelse i ca. halvdelen af de førnævnte ca. 150 sager, vil det indebære en samlet sagsbehandlingstid på i størrelsesorden 1125 timer.

Nyt Bygningsreglement BR2018 pr. 01.01.2018

Med det bygningsreglement, der er varslet pr. 01.01.2018, vil den tekniske byggesagsbehandling blive afskaffet. Der skal stadig udstedes byggetilladelser til alle sager som hidtil, men kommunen skal ikke længere gennemgå de tekniske forhold som brand, bærende konstruktioner, handicaptilgængelighed, varmeisolering, indeklima mv. Kommunen skal dog i byggesagsbehandlingen behandle, hvilket sikkerhedsniveau bygherren skal bygge efter. Denne model svarer i store træk til den model, der blev indført for enfamiliehuse og lignende i 2009.

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

Forvaltningen behandler årligt ca. 150 sager, der er omfattet af teknisk byggesagsbehandling. Det er forvaltningens vurdering, at afskaffelsen af den tekniske byggesagsbehandling vil betyde, at der medgår færre timer til byggesagsbehandlingen, og at der derfor årligt mistes i størrelsesorden 0,7 mio. kr. i byggesagsgebyrer, når ordningen er trådt fuldt i kraft i 2020. Timemæssigt svarer det til 1.100 timers arbejde, fordelt på 50 store sager af 10 timer hver samt 100 små sager af 6 timer hver.

For at sikre den tekniske dokumentation skal kommunen i minimum 10 procent af byggesagerne udføre stikprøvekontrol af de tekniske forhold. Stikprøvekontrollen må først udføres efter byggeriet er færdigt, og byggesagen er afsluttet. Det er endnu ikke præciseret, om stikprøvekontrollen er gebyrbelagt enten direkte eller indirekte.

Forvaltningen forventer, at de forhold, der opdages i stikprøvekontrollen, vil være tidskrævende at få lovliggjort, da bygningen er færdigbygget. Hvis bygherren f.eks. har glemt at indrette handicaptilet i bygningen, vil en lovliggørelsessag ofte blive yderst tidskrævende, da bygherren i mange tilfælde vil gå hele vejen for at få en retlig lovliggørelse (dispensation) frem for en fysisk lovliggørelse (at rette forholdet ved ombygning).

Det vil naturligvis være sagsafhængigt, hvor lang tid en sådan sag vil tage, men et gennemsnitligt bud vil være 80 timer. Hvis 10 procent af de 150 sager, hvor der i dag foregår teknisk byggesagsbehandling, skal udtages til kontrol, og der erfaringsmæssigt er fejl i halvdelen af sagerne, vil det betyde et tidsforbrug på ca. 600 timer.

Den nye ordning indføres i år 2018 og 2019. I indfasningsperioden er kommunen forpligtet til at udføre den tekniske byggesagsbehandling af brand og bærende konstruktioner i de sager, hvor en bygherre enten ikke ønsker en rådgiver eller ikke kan finde en certificeret rådgiver. Både i indfasningsperioden og af hensyn til stikprøvekontrol skal kommunen fortsat have kompetencer inden for den tekniske byggesagsbehandling, alternativt skal dette købes via konsulenter.

Hidtil er der under byggesagsbehandlingen i gennemsnit blevet faktureret godt 7 timer pr. sag på den tekniske byggesagsbehandling. Forvaltningen vurderer, at stikprøvekontroller af hver

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

10. afsluttede byggesag tilsvarende vil tage 7 timer pr. sag. Derudover forventer forvaltningen som nævnt et antal lovliggørelsessager, der ud over selve stikprøvekontrollen vil være meget tidskrævende at gennemføre.

Sammenfatning økonomi

Samlet vurderer forvaltningen, at der med de nye ændringer vil ske en reduktion i gebyrindtægterne på samlet 1,2 mio. kr., når de nye regler er fuldt indfasede.

De økonomiske konsekvenser af lovforslaget er ikke forhandlet endnu mellem KL og Regeringen.

Forvaltningen har vurderet muligheder for at finde dækning for de forventede reducerede indtægter på byggesagsgebyrer og peger på følgende løsning, der indebærer:

- at bemanningen i byggesag reduceres med et årsværk svarende til 0,6 mio. kr. årligt, og
- at der findes kompenserende besparelser på udvalgets område på samlet 0,6 mio. kr. Denne besparelse vil fra 2018 fordele sig med 0,3 mio. kr. under lønsummen for friarealer under Driftsafdelingen samt 0,3 mio. kr. årligt under kollektiv trafik.

Forventede konsekvenser af en reduceret bemanning i byggesag

Som ovenfor beskrevet forventes ændringerne i bygningsreglementet at betyde, at opgaver, der kan indhentes gebyr for, bortfalder, men at der samtidig vil komme nye opgaver til i form af blandt andet lovliggørelsessager. Samlet betyder det, at ændringerne ikke medfører, at der bliver frigivet sagsbehandlingstimer.

	Mindre sagsbehandling pga. Bygningsreglement ændringer		Mer sagsbehandling pga. flere lovliggørelsessager	
Anmeldelsessager BR2015 pr. 01.07.17	750 timer	0,46 årsværk	1125 timer	0,68 årsværk
Teknisk byggesagsbehandling BR2018 pr. 01.01.18	1100 timer	0,67 årsværk	600 timer	0,37 årsværk
Total	1850 timer	1,13 årsværk	1725 timer	1,05 årsværk

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

Det er forvaltningens vurdering, at de nye opgaver, der kommer til i form af blandt andet lovliggørelsessager, kan få en konsekvens i form af tiltagende længere sagsbehandlingstider. Det er forvaltningens vurdering, at hverken kommunens nuværende mål om en sagsbehandlingstid på 4 uger eller Regeringen og KL's servicemål på 40 til 60 dage vil kunne opretholdes efter et år.

Ved en reduktion på 1,13 byggesagsmedarbejder vil sagsbehandlingstiden blive forlænget med ca. 15 uger fra de nuværende ca. 26 dage til ca. 131 dage, og sagsbehandlingstiderne vil allerede efter et år være længere, end Regeringens og KL's servicemål kræver.

En del af den længere sagsbehandlingstid vil kunne hentes ved at tilbyde en reduktion i servicen i form af en reduktion i vejledning, betjening og dialog med borgere og ikke mindst erhvervslivet til et minimum i forhold til lovgivningens krav. I dag prioriteres borgerkontakten højt. Der er en del telefonbetjening, ligesom det er et tilbud til borgeren at møde op og få hjælp til at komme videre med en byggeansøgning. Ved større byggesager tilbydes indledende dialogmøder. I mange tilfælde er det sådan, at de ekstra ressourcer, der er bundet i at servicere i de tidlige faser af en byggesag, medfører hurtigere sagsbehandling senere i processen. I forhold til de nye regler vil en tidlig dialog kunne forebygge lovliggørelsessager. Det er svært at skønne præcist, i hvor stort omfang de nye regler vil påvirke efterspørgslen på den tidlige dialog og service, og det kan være et valg at reducere tilbuddene til borgere og virksomheder som et led i at tilpasse ressourcerne til de reducerede indtægter, og afvente den faktiske udvikling.

Forvaltningen anbefaler, at byggesagsbemandingen fastholdes på de nuværende fem medarbejdere.

By og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der foretages en teknisk korrektion på 1,2 mio. kr. årligt fra 2018 under byggesagsbehandling som følge af for optimistisk fastsat indtægtsbudget i forbindelse med den ændrede beregningsmetode i 2014,
2. at manglende indtægter som følge af nye ændringer i Bygningsreglementet dækkes via reduktion i bemanding i byggesag svarende til 0,6 mio. kr., og ved kompenserende be-

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

sparelses på Trafik- og Teknikudvalgets område på 0,6 mio. kr. årligt,

3. at der, for at opretholde nuværende serviceniveau, tildeles ekstra bemanning, svarende til 0,6 mio. kr. årligt fra 2018, som kompensation for den bemanning, der er bortfalder som følge af de kommende regelændringer og heraf reducerede gebyrindtægter, og
4. at der redegøres for indtægtsniveau og sagsbehandlingstider som følge af de forestående ændringer som optakt til budgetprocessen for 2019-2022 med henblik på at kunne tilpasse budgettet efter de indhentede erfaringer med de nye regler.

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 18.08.2014, Punkt 62 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Tilladelse til udstykning, Gammelmosevej 176, matr.nr. 18agy Gladsaxe

Beslutning

Afstemning:

For indstillingen stemte Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Karin Søjberg Holst, Susanne Palsig, Flemming Holst og Kim Wessel-Tolvig.

Gitte Greve Larsen stemte med følgende protokollat: "Dansk Folkeparti stemmer imod, da vi ikke kan se det endelige projekt".

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om principiel tilladelse til udstykning og ændret anvendelse af erhvervsjendommen Gammelmosevej 176, således at de inden for tre år kan udstykke og ombygge ejendommen.

Ejendommen på Gammelmosevej 176 består i dag af et enfamiliehus og en bygning til erhverv. Ejeren af ejendommen har et ønske om at flytte sine aktiviteter i erhvervsbygningen til større lokaler og i den forbindelse ombygge erhvervsbygningen til et dobbelthus, så de eksisterende bygninger kan anvendes til nye formål.

På grund af grundens udformning og bygningernes placering på grunden er det svært at overholde de mindstegrundstørrelser, der er fastsat i Byplanen. En godkendelse af udstykningen kræver derfor en dispensation for grundstørrelserne, fastsat i Byplan 16.

Sagen er tidligere behandlet to gange i Trafik- og Teknikudvalget. På Trafik- og Teknikudvalgets møde 06.02.2017, punkt 14, blev det besluttet, at der skulle foretages en høring af naboerne, før sagen skulle behandles. Der indkom en enkelt bemærkning vedrørende bekymring for støj som følge af kørsel på perlegrus.

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

Den ændrede anvendelse vil dog ikke medføre øget trafik.

På Trafik- og Teknikudvalgets møde 03.04.2017, punkt 32, blev det besluttet, at projektet skulle fremstilles igen ved ansøgning om byggetilladelse, idet udvalget ønskede en reducere af småbygninger.

Grundejeren er efterfølgende kommet med forslag om, at carporten fjernes. Jf. bilag 1. Der er ikke indkommet en ansøgning om byggetilladelse, da ombygningsprojektet først kommer senere, men ejeren af ejendommen ønsker en principiel godkendelse til udstykning som grundlag for sine videre planer.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives tilladelse til udstykning og ombygning til beboelse, da der er tale om eksisterende bygninger, som ønskes ombygget til et andet formål, og da ejendommen er beliggende i et område med beboelsesejendomme.

Bilag

Bilag 1: Forslag til udstykning

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 06.02.2017, Punkt 14 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget 03.04.2017, Punkt 32 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Ansøgning om antennemast i Haveforening 4. juli, Klausdalsbrovej 239**

Beslutning

Udvalget bad forvaltningen om at gå i dialog med ansøger om den endelige placering på parkeringsarealet. Sagen forlægges for udvalget igen, når alternativ placering er undersøgt.

Gennemgang af sagen

TT-netværket ønsker at etablere en 24 meter høj antennemast på ejendommen for skabe en væsentlig forbedring af mobiltelefoni og især mobil dataoverførsel i området.

TT-netværket har tidligere søgt om en mast samme sted for en enkelt udbyder. Her gav By- og Miljøforvaltningen afslag i relation til lov om fælles udnyttelse af master, og med baggrund i at det ikke vil være en muligt for øvrige udbydere at placere master i området.

Med den nye ansøgning foreslås masten nu opsat for fællesudnyttelse af masten. Det vil sige, at flere udbydere kan benytte den samme mast. Der søges derfor samlet for 12 stk. panelantennener og 8 stk. link-antennener i overensstemmelse med Bygningsreglement BR15, kap. 1.3.4.

Kommunen har ifølge masteloven pligt til at medvirke til at finde placeringer til master for at sikre tilfredsstillende mobildækning. 21.04.2008, punkt 30, vedtog Trafik- og Teknikudvalget nogle generelle regler for placering af master i Gladsaxe. Master skal primært placeres langs hovedtrafikårer med eksisterende lysmaster, samt langs centerstrøg og i erhvervsområder og lignende med vertikale bygningselementer, skorstene og lignende, som antennerne kan knyttes til. Der er dog områder i kommunen, hvor disse kriterier ikke kan opfyldes, men hvor der vil være behov for at opsætte master for at undgå dårlige signalforhold. I disse områder kan der opstilles enkelte centralt placerede master.

Mobildækningskort og Tekniske aspekter med betydning for pla-

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

cering af antenneanlæg kan ses på Gladsaxe.dk.

Ejendommen Klausdalsbrovej 239 er ejet af Gladsaxe Kommune og beboet af Haveforeningen 4. juli. Det er et stort ønske fra beboerne i området samt Haveforeningen, at mobildækningen bliver forbedret. Beboerne i området oplever, at de ofte må gå ud af deres huse for at få mobildækning. Bilag 2 illustrerer mobildækningen i området før og efter opførelsen af en ny mast.

By- og Miljøforvaltningen har i perioden 23.05.2017 til 08.06.2017 foretaget en naboorientering i området Klausdalsbrovej, Hjortevænget, Harestien, Jægergangen og Haspegårdsvej. Orientering blev sendt til 99 ejere af ejendomme indenfor en halv cirkelbue nord for Haveforeningen 4. juli.

Der er ved naboorienteringen modtaget svar fra ejeren af ejendommen beliggende direkte overfor haveforeningen, hvor masten ønskes placeret.

Grundejerer protesterer kraftigt mod masten, da han mener, at masten på Signalvej giver rigelig dækning, og at en ny mast derfor er overflødig. Desuden anfører grundejerer, at masten bliver en grim øjenbæ i det daglige og resten af livet, samt at dette vil give en værdiforringelse af ejendommen, som udløser krav om økonomisk kompensation.

I forbindelse med ansøgningen fra TT-netværket har forvaltningen vurderet muligheden for alternative placeringer af masten, men har ikke fundet andre muligheder, hvis området skal dækkes.

Ejendommen er omfattet af Byplan 13 fra 1952 og Kommuneplan 2017, som ikke forskriver noget om antennemaster.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives tilladelse til opstilling af ansøgte 24 meter høje antennemast for mobiltelefoni til fælles udnyttelse i Haveforeningen 4. juli, Klausdalsbrovej 239.

Bilag**Bilag 1: Ansøgning**

Trafik- og Teknikudvalget,
14.08.2017
Gladsaxe Kommune

Bilag 2: Dækningskort. Før og efter
Bilag 3: Indsigelse til antennemast

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Ny midlertidig adgangsvej til Mørkhøj Erhvervskvarter**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget behandlede 09.01.2017, punkt 1, anbefalinger fra arbejdsgruppen om forbedret trafikafvikling i Mørkhøj Erhvervskvarter. Her blev det besluttet at igangsætte en offentlig høring i boligkvarteret om en midlertidig åbning mod Oktobervej og at holde et borgermøde om forslaget. Beslutningen blev truffet på grundlag af anbefalinger fra en arbejdsgruppe med repræsentanter fra erhvervskvarteret, kommunen og konsulenthuset Cowi.

Formålet med arbejdsgruppen var at fremkomme med forslag til en forbedret trafikafvikling før, under og efter anlæg af letbanen, herunder at afdække eksisterende og fremtidig trafikbelastning og afvikling. En enig arbejdsgruppe anbefalede blandt andet at åbne en vejforbindelse til Oktobervej på hverdage i dagtimerne i en periode under ledningsomlægninger og anlæg af letbanen.

Den 29.05.2017 blev en offentlig høring åbnet, og den 12.06.2017 blev der afholdt borgermøde i kantinen hos Driftsafdelingen på Turbinevej 10. Indbydelsen til deltagelse i høring og borgermøde blev offentliggjort på Gladsaxe Kommunes hjemmeside, via digital post til borgere og erhvervsdrivende i Mørkhøj samt via annonce i Gladsaxe Bladet og på Facebook.

Høringen var åben i seks uger frem til den 10.07.2017. Høringens forslag omfattede en udvidelse af den eksisterende sti, der, i forlængelse af Rybjerg Alle, forbinder Generatorvej og Oktobervej. Stien blev foreslået udvidet til en 5 m bred vej til dobbeltrettet trafik samt et fortov i den ene side. Forslaget beskrev på ideplan, hvordan der med flere forskellige tiltag ville kunne reguleres i antallet og typen af køretøjer, der kunne benytte vejen i afgrænsede perioder, hvor tilgængeligheden til erhvervsområdet vil blive

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

belastet af anlægsarbejdet i forbindelse med letbanen.

På borgermødet den 12.06.2017 deltog ca. 170 borgere. Baggrund og overvejelser omkring det udsendte forslag blev præsenteret, og Trafik- og Teknikudvalgets formand Ole Skrald Rasmussen redegjorde for baggrunden for forslaget. På borgermødet blev 472 underskrifter mod høringsforslaget afleveret. Ole Skrald Rasmussen tilbød, at der kunne nedsættes en arbejdsgruppe bestående af beboere i boligområdet med det formål at komme med input til løsninger og håndtering af den videre proces.

Efter borgermødet har Ole Skrald Rasmussen i Gladsaxe Bladet fremført, at et alternativ til etablering af en ny midlertidig adgangsvej kan være at fremrykke de planlagte krydsudvidelser i krydset Gladsaxe Ringvej/ Dynamovej. Dette alternativ kræver en dialog med Hovedstadens Letbane, som By- og Miljøforvaltningen kan påbegynde omkring oktober 2017, hvor letbaneselskabets forhandlinger med entreprenørerne forventes at være afsluttet.

I løbet af høringsperioden er der fremsendt 33 hørings svar til forvaltningen. De overordnede temaer i hørings svarene er følgende:

- Bekymring for størrelsen af ny trafik i området – særligt på Juni Alle og Rybjerg Alle
- Bekymring for, at en ny midlertidig adgangsvej bliver permanent
- Bekymring for dårligere trafiksikkerhed i boligkvarteret
- Bekymring vedrørende parkeringsforhold i boligkvarteret
- Ønske om yderligere trafiksanering i boligkvarteret
- Ønske om alternativ placering af adgangsvej
- Ønske om at undlade en ny adgangsvej
- Ønske om at ændre adgangsvejen til en ensrettet vej.

Som følge af de overvejende kritiske borgerhenvendelser på både borgermødet og i hørings svarene peger forvaltningen på, at den videre beslutning omkring udformning og proces omkring ny midlertidig adgangsvej til Mørkhøj Erhvervskvarter afventer yderligere belysning af problematikkerne og alternativerne, herunder en dialog med den kommende entreprenør, der skal arbejde på letbanen gennem Gladsaxe. Såvel repræsentanter for beboerne i området som for virksomhederne i Mørkhøj Erhvervskvarter inddrages og høres i det videre arbejde.

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at konsekvenserne i forhold til trafikmængder og trafiksikkerhed i boligområdet i Mørkhøj vurderes med yderligere undersøgelser,
2. at repræsentanter for beboere i boligområdet i Mørkhøj og for virksomhederne i Mørkhøj Erhvervskvarter inddrages og høres i det videre arbejde,
3. at By- og Miljøforvaltningen indleder en dialog med Hovedstadens Letbane omkring fremrykning af krydsudvidelserne i krydset Gladsaxe Ringvej / Dynamovej, og
4. at sagen genbehandles, når der er større klarhed om de trafikale konsekvenser og alternative løsningsforslag.

Bilag

Bilag 1: Høringsforslag

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Referat fra borgermøde 12.06.2017

Bilag 4: 472 underskrifter mod høringsforslaget

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 09.01.2017, Punkt 1 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Græsmarken parkering

Beslutning

Gitte Greve Larsen stillede følgende ændringsforslag om følgende tilføjelse til indstillingens 1. "at": og at der udstedes beboerlicens/gæstekort til de berørte beboere på Græsmarken".

For ændringsforslaget stemte Gitte Greve Larsen.

Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Karin Søjberg Holst, Flemming Holst og Kim Wessel-Tolvig stemte imod. Susanne Palsig undlod at stemme.

For indstillingen stemte Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Karin Søjberg Holst, Susanne Palsig, Flemming Holst og Kim Wessel-Tolvig.

Gitte Greve Larsen stemte imod med henvisning til det stillede ændringsforslag.

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget besluttede på møde 20.6.2016, punkt 53, forsøgsvis at etablere to timers parkeringsforbud i tidsrummet kl. 08.00-16.00 på hverdage på hovedparten af Græsmarken (Bilag 1).

Baggrunden var, at ansatte på virksomhederne i Tobaksbyen i stor stil brugte den lokale boligvej som parkeringsområde. Specielt i den blinde ende, som er tættest beliggende i forhold til adgang til Tobaksbyen, var det svært for beboerne at komme ind og ud af deres indkørsler.

Forsøget blev evalueret efterfølgende og resultatet forelagt Trafik- og Teknikudvalget på møde 14.11.2017, punkt 102.

Evalueringen viste, at forsøget med parkeringszonen havde fjernet hovedparten af den uønskede erhvervsrelaterede parkering. En gene for beboerne i parkeringszonen var dog de indskrænke-

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

de muligheder for parkering i dagtimerne for både dem selv og deres gæster.

Trafik- og Teknikudvalget besluttede derfor at indskrænke to timers parkeringszonen til kun at omfatte den blinde ende af vejen (ca. 1/4 af Græsmarken). Formålet var at afklare, om det var muligt at mindske generne for beboerne og deres gæster og stadig løse problemet med massiv parkering i den lukkede ende af Græsmarken.

Den indskrænkede parkeringszone blev etableret medio april 2017 og har været gældende siden.

Høring

Sideløbende har der været gennemført en høring af beboerne på Græsmarken og de nærmeste beboere på Ærtemarken. Ved høringsperioden afslutning 03.07.2017 var der indkommet fem høringssvar (bilag 2). Derudover har By- og Miljøforvaltningen foretaget besigtigelser for at vurdere parkeringsomfanget på vejen – herunder specielt i parkeringszoneområdet.

Tilkendegivelserne er præget af, hvor på vejen tilkendegiverne bor, men flere udtrykker tilfredshed med den mindskede parkering på vejen, som parkeringszonen har medført. Nogle udtrykker ønske om beboerlicens/gæstekort.

Registrering af parkering

Registreringerne af parkerede biler på Græsmarken er foretaget over flere hverdage i maj og juni måned i tidsrummet kl. 9-15. Stort set ingen parkerede i parkeringszonen, men der var spredt parkering på den øvrige del af Græsmarken med tendens til tættere parkering op mod zonegrænsen. Det generelle indtryk var en boligvej med nogen parkering, men helt uden de tidligere problemer med massiv parkering i den blinde ende.

Det er By- og Miljøforvaltningens opfattelse, at den nuværende placering af parkeringszonen er et passende kompromis mellem at løse problemet med massiv parkering i den blinde ende af Græsmarken og samtidig ikke begrænse parkeringsmuligheder for unødigt mange beboerne og deres gæster. Alle ejendomme beliggende i parkeringszonen har egen indkørsel med mulighed for parkering af minimum et køretøj.

Det bemærkes, at en permanent placering af parkeringszonen

Trafik- og Teknikudvalget,
14.08.2017
Gladsaxe Kommune

forudsætter politiets samtykke.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at den nuværende parkeringszone, som primært omfatter den blinde ende af Græsmarken gøres permanent, og
2. at beboerne på Græsmarken orienteres om udvalgets beslutning.

Bilag

Bilag 1: Oversigt over parkeringszone

Bilag 2: Oversigt over høringssvar

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 14.11.2016, Punkt 102 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Orientering om parkeringsforhold på Bagsværdal**

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Beboerne i andelsboligforeningen "AB Bagsværdal 5-11" har haft problemer med at parkere på Bagsværdal, fordi de tidsbegrænsede parkeringspladser langs vejen i høj grad benyttes af handlende og erhvervsdrivende på Bagsværd Hovedgade. Desuden benyttes p-pladserne ligeledes af ansatte i virksomhederne i Bagsværd Erhvervskvarter. Andelsboligforeningen har derfor ønsket etableret tidsbegrænset parkering og mulighed for beboerlicenser.

Novo har i foråret 2017 etableret en ny stor parkeringsplads på Krogshøjvej. Flere observationer af parkeringssituationen på Bagsværdal har efterfølgende vist, at det har haft en positiv indvirkning på antallet af ledige p-pladser Bagsværdal. På den baggrund finder forvaltningen ikke, at der er behov for tiltag. Forvaltningen vil imidlertid løbende holde øje med parkeringssituationen.

En løsning med beboerlicenser kræver en generel politisk stillingtagen til, hvorvidt det er et middel Gladsaxe Kommune vil anvende. Der vil på et senere møde blive lagt op til en temadrøftelse af fordele og ulemper ved indførelse af parkeringslicenser.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag**Relateret behandling**

Trafik- og Teknikudvalget,
14.08.2017
Gladsaxe Kommune

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

**Orientering om ændring i parkeringsbekendtgørelse grundet ændring i Færdselslovens § 28 stk. 3. (yderrabat/skille-
rabat)**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har med en ændring i Færdselslovens § 28. stk. 3 besluttet, at begrebet yderrabat ikke længere vil være at finde i Færdselsloven efter den 01.07.2017.

By- og Miljøforvaltningen har indtil 01.07.2017 haft hjemmel til at pålægge de bilister, der parkerer på en yderrabat eller en skille-
rabat, en parkeringsafgift. Det har blandt andet resulteret i udstedelse af afgifter i området omkring Stengården Station, hvilket der har været en del kritik af, blandet andet i læserbreve i Gladsaxe bladet.

Efter ikrafttrædelsen af den nye ændring af Færdselsloven pr. 01.07.2017 findes denne mulighed ikke længere. Derfor er det nu lovligt for bilister at parkere på alle græsrabatter og andre rabatter med forskellige belægningsarter. Som eksempel på steder, hvor parkering nu er tilladt, er græsarealet langs Gladsaxe Ringvej, græsarealerne på Turbinevej samt rabatten på Gammellosevej.

Forvaltningen er af den opfattelse, at det ikke vil være optimalt, at bilisterne uhindret får mulighed for at parkere på adskillelsesarealerne i kommunen. Det vil mange steder ikke være hensigtsmæssigt af trafikale og sikkerhedsmæssige årsager, og rent æstetisk vil det ikke være fordelagtigt med opkørte og ødelagte græsarealer, nedkørte chaussésten og kantarealer langs kommunens veje. Som eksempel på dette viser Bilag 2 yderrabat ved Gladsaxe Svømmehal.

Derudover vil det kunne medføre en øget udgift til istandsættelse, reetablering og vedligeholdelse af disse rabatter. Som eksempel kan nævnes øgede udgifter til reetablering af græs og erstatning af nedkørte og ødelagte kantsten og chaussésten.

Gladsaxe Kommune vil fortsat have mulighed for, med politiets samtykke, at forbyde standsning eller parkering i yderrabat med

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

skiltning de konkrete steder, hvor det lokalt vurderes at være driftsøkonomisk rentabelt, færdselssikkerhedsmæssigt mest forsvareligt eller bedst for trafikafviklingen.

Lokal parkeringsbekendtgørelse

Forvaltningen har overvejet, om en ændring af kommunens lokale parkeringsbekendtgørelse kan være en mulighed for fortsat at have hjemmel til at pålægge parkeringsafgifter for parkering.

Det fremgår af Færdselsloven, at der fortsat er mulighed for generelle forbud mod standsning eller parkering fastsat ved lokal bekendtgørelse for påhængskøretøjer, køretøjer med tilladt totalvægt over 3.500 kg eller særligt indrettede køretøjer. Det gælder dog alene disse køretøjer, og forvaltningen har fået oplyst, at man som udgangspunkt ikke kan benytte en lokal bekendtgørelse til at forbyde standsning i rabatten generelt.

Fremtidig muligheder

Hvis Gladsaxe Kommune ønsker at forbyde standsning i rabatter på kommunens veje, er vi derfor henvist til at opsætte skilte med standsning på rabat forbudt, jf. færdselsloven § 92, stk. 1.

Forvaltningen foreslår, at opsætning af skilte med standsnings- eller parkeringsforbud, i skille- og yderrabatter afventer, at der er tilstrækkelige erfaringer på området. Forvaltningen vil forelægge en sag til udvalgets drøftelse, når der er et overblik over konsekvenserne af lovændringen.

Der er vedlagt fotos, bilag 3, der viser de forskellige rabatter, der er omtalt i denne orientering.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen har endnu ikke et bud på, hvor mange steder skiltning vil blive aktuelt, men det er forvaltningens vurdering, at udgifter til skiltning vil kunne afholdes inden for det nuværende budget.

Det er samtidig forvaltningens vurdering, at de ændrede regler vil betyde en nedgang i de årlige parkeringsindtægter på omkring 85.000 kr.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at beslutning om opsætning af skilte med standsnings- og

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

parkeringsforbud afventer erfaringer med de ændrede regler.

Bilag

Bilag 1: Skillerabat Gammelmosevej og Ring 3 og yderrabat på Turbinevej

Bilag 2: Græsrabat ved Bagsværd Svømmehal på Værebrovej

Bilag 3: UC 60, 5 skiltning med standsning på rabat forbudt

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Beslutning om navn til det grønne område på Kong Hans Alle**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet har på sit møde 29.03.2017, punkt 39, besluttet at gennemføre et borgerbudgetforløb i 2017 på det grønne område på Kong Hans Alle, hvor der er anlagt en klimatilpasningsløsning til håndtering af skybrud. I forløbet får lokalområdets beboere mulighed for at beslutte, hvad der skal være på det grønne område i fremtiden. Byrådet har afsat et beløb på 125.000 kr., som borgerne kan foreslå projekter for, og det vil være områdets beboere, som skal stemme om, hvilke projekter der skal realiseres.

Der blev afholdt et succesfuldt kickoff for borgerbudgetforløbet 17.06.2017, hvor mere end 70 fremmødte hørte om det kommende forløb. Til arrangementet var der også mulighed for at tilmelde sig den koordinerende tovholdergruppe og tale med andre deltagere om sin idé.

Trafik- og Teknikudvalget har på udvalgets møde 12.06.2017, punkt 57, besluttet, at deltagerne til kickoff arrangementet kunne give forslag til, hvad det grønne område skal hedde.

Til arrangementet blev følgende navne foreslået:

- Den fine sø-have
- Den fine sø
- Det Grønne Sted
- Grønnemarken
- Kong Hans Have
- Kong Hans Mosen
- Kong Hans Oase
- Kong Hans Park
- Kongemosen
- Kongernes have
- Oasen

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

- Park Hans
- Søparken
- Vadestedet
- Vadgård Søpark
- Vadgårdsparkens Sø

Forslagene kom fra både børn og voksne, og der var en god snak blandt deltagerne om, hvad et godt navn er. Særligt navne der indeholder vand eller natur og Vadgård eller Kong Hans blev fremhævet.

Flere deltagere mente, at et navn med reference til Kong Hans er at foretrække, fordi Kong Hans Allé er kendt i området og i byen og også signalerer en tilknytning til den gruppe af borgere, som ikke lige bor på Vadgårdsvej eller i Vadgårdsparken. Desuden er Kong Hans Alle hovedindgangsvejen til området.

På den baggrund kan By- og Miljøforvaltningen anbefale, at udvalget beslutter Kong Hans Have som navn for det grønne område.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at det grønne område på Kong Hans Alle navngives Kong Hans Have.

Bilag**Relateret behandling**

Byrådet 29.03.2017, Punkt 39 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Orientering nr. 6

Orientering om status på folie på vinduer.

Ole Skrald Rasmussen orienterede om, at Lauretsvej 34 nu er overdraget til Gladsaxe Kommune, og han spurgte i den forbindelse ind til, hvorfor nedrivning ikke kan igangsættes med det samme.

Britt Vorgod Pedersen svarede, at det er nødvendigt at foretage nogle miljøundersøgelser på ejendommen, før nedrivningen kan sættes i gang.

Flemming Holst spurgte ind til status på trafikforholdene på Klausdalsbrovej.

Gitte Greve Larsen gjorde opmærksom på problemer med ulovlig parkering på fortov ved Kildebakken Station.

Britt Vorgod Pedersen lovede at orientere den kommunale parkeringskontrol.

Gitte Greve Larsen gjorde desuden opmærksom på tyveri af storskrald flere steder hen over sommeren.

Ole Skrald Rasmussen og **Tom Vang Knudsen** svarede, at det er en problemstilling, som Miljøudvalget har drøftet i flere år. Der er blandt andet taget kontakt til flere ministerier i sagen.

Gitte Greve Larsen gjorde opmærksom på, at der fortsat er problemer med parkering på Stamvejen i Høje Gladsaxe.

Carsten Høeg Maegaard svarede, at der er planlagt en indsats i den kommende tid.

Gitte Greve Larsen spurgte til status på forsøgsvis etablering af trafikhastighedsdæmpende bump i Mørkhøj.

Trafik- og Teknikudvalget,

14.08.2017

Gladsaxe Kommune

Ole Skrald Rasmussen svarede, at bumpene er etableret.

Tom Vang Knudsen orienterede om store problemer med ulovlig kørsel i Mørkhøj Industrikvarter om aftenen – til stor gene for naboer, og han opfordrede til, at det etableres chikaner i området.

Ole Skrald Rasmussen tilsluttede sig, at der er akut behov for at gribe ind og bad forvaltningen om at arbejde med løsningsforslag. Et enigt udvalg tilsluttede sig, at der er akut behov for at gribe ind over for den ulovlige kørsel.

Carsten Høeg Maegaard svarede, at der er modtaget mange henvendelser om problemet hen over sommeren, og at forvaltningen arbejder med flere modeller. Han noterede sig opfordringen til at finde en hurtig løsning.

Ole Skrald Rasmussen orienterede om, at der er behov for at justere lyssignalet ved Tobaksvej for at øge fremkommeligheden.

Carsten Høeg Maegaard svarede, at en entreprenør er i gang med at gennemgå signalerne, og at det forventes, at signaloptimeringen vil være gennemført i indeværende år.

Ole Skrald Rasmussen spurgte ind til sagen om Gladsaxe Kommunes ønske om at indføre forsøg med gratis Flextrafik til Telefonfabrikken.

Carsten Høeg Maegaard svarede, at der er aftalt møde med Movia om sagen.

Bilag

Bilag 1: Status på folie på vinduer

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget,
14.08.2017
Gladsaxe Kommune