

# REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2010-2015 d. 16-11-2015

**Mødedato** Mandag d. 16. november 2015 kl. 16:30

**Mødested** Mødelokale 2607

**Mødedeltagere** Ole Skrald Rasmussen, Leon Friis Jørgensen, Peter Berg  
Nellemann, Susanne Palsig, Flemming Holst, Mogens Camre, Kim  
Wessel-Tolvig

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Trafik- og Teknikudvalget Budgetopfølgning 3. kvartal 2015.....                      | 3  |
| Aftale om medfinansiering af klimatilpasning i Buddinge.....                         | 8  |
| Godkendelse af plejeplan for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser.....            | 12 |
| Rotter, handlingsplan for bekæmpelse 2016-18.....                                    | 16 |
| Dispensation til ændring af garage til beboelse (2 fulde etager), Skovtoften 16..... | 20 |
| Meddelelser.....                                                                     | 23 |
| Høring af udkast til anlægslov letbane i Ring 3.....                                 | 26 |

## **Punkt 64: Trafik- og Teknikudvalget Budgetopfølgning 3. kvartal 2015**

2013/03528

### **Bilag**

Bilag 1: Oversigt over anlægsprojekter på Trafik- og Teknikudvalgets område ultimo 3. kvartal 2015 (TTU 3. kvartal 2015, anlæg.pdf)

## Trafik- og Teknikudvalget,

16.11.2015

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

**Trafik- og Teknikudvalget Budgetopfølgning 3. kvartal 2015****Beslutning**

Til efterretning.

**Gennemgang af sagen**

Denne sag omhandler budgetopfølgning på driftsudgifter, herunder servicerrammen, og anlægsudgifter efter 3. kvartal.

**Driftsregnskab, serviceudgifter og servicerramme**

Budgetrammer, forbrug efter 3. kvartal, forventet forbrug hele året samt forventede afvigelser til budgetrammer fremgår af tabellen nedenfor.

**Tabel 1: Budgetopfølgning 3. kvartal 2015, nettodriftsudgifter, mio. kr.**

| Bevilling                            | Vedt.<br>Budget | Korr.<br>Budget | Forbrug<br>3. kvar-<br>tal | Forventet<br>forbrug<br>hele 2015 | Forskel<br>Vedt.<br>budget | Forskel<br>Korrig.<br>budget |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1. Myndighed for veje- og friarealer | 44,7            | 50,2            | 31,9                       | 47,7                              | -3,0                       | 2,5                          |
| 2. Udfører for veje- og friarealer   | 46,1            | 49,1            | 32,5                       | 48,5                              | -2,4                       | 0,6                          |
| 3. Byggesagsbehandling               | -1,7            | -1,6            | -1,7                       | -2,0                              | 0,3                        | 0,4                          |
| 4. Kortdata                          | 0,5             | 1,0             | 0,4                        | 0,7                               | -0,2                       | 0,3                          |
| <b>TTU i alt</b>                     | <b>89,6</b>     | <b>98,7</b>     | <b>63,1</b>                | <b>94,9</b>                       | <b>-5,3</b>                | <b>3,8</b>                   |

Note: Forskel angives som mindre- (+) / merforbrug (-)

Trafik og Teknikudvalgets vedtagne budget er 89,6 mio. kr. Forbruget ultimo 3. kvartal 2014 udgør 63,1 mio. kr. Samlet set forventer By- og Miljøforvaltningen et merforbrug i forhold til det vedtagne budget på 5,3 mio. kr. og et mindreforbrug på 3,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

*Bemærkninger vedrørende budgetområde 1 Myndighed for Veje- og Friarealer*

**Trafik- og Teknikudvalget,**

16.11.2015

Gladsaxe Kommune

Budgetområdet omfatter 2.01 "Fælles formål", 2.11 "Vejvedligeholdelse" og 2.31 "Busdrift". Det er organiseret i Vej- og Parkafdelingen. Der forventes et samlet mindreforbrug inden for dette område på 2,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget (jfr. række 1 i tabel 1), som i det væsentlige udgøres af forventede mindredgifter inden for vejområdet på 1,6 mio. kr., heraf 1,2 mio. kr. til vejbelysning som følge af indgået overdragelsesaftale og allonge om vejbelysningen med Dong.

***Bemærkninger vedrørende budgetområde 2 Udfører for Veje- og Friarealer***

Budgetområdet omfatter 2.01 "Fælles formål", 2.03 "Arbejder for fremmed regning", 2.05 "Driftsbygninger og pladser", 2.09 "Øvrige fælles funktioner", 2.11 "Vejvedligeholdelse m.v." og 2.14 "Vintertjeneste" og 0.20 "Grønne områder og naturpladser". Opgaverne er administrativt organiseret i Driftsafdelingen.

Det er vanskeligt at udarbejde nøjagtige prognoser inden for dette budgetområde, da det er meget afhængigt af, hvor tidligt vinteren sætter ind, da omkostninger til vinterberedskab er meget tæt forbundne med vejret. I budgetopfølgningen ultimo 3. kvartal 2015 forventes der et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget (jfr. tabel 1, række 2).

***Bemærkninger vedrørende budgetområde 3 Byggesagsbehandling***

Budgetområdet omfatter konsulentbistand og gebyrer for "byggesagsbehandling", samt 0.91 "Skadedyrsbekæmpelse" og budgetområdet er i stor grad gebyrfinansieret.

Indtægterne for gebyrer på byggesagsområdet er afhængige af aktiviteten i byggeriet i Gladsaxe Kommune og ikke mindst fordelingen mellem de forskellige typer af byggesager, som skal behandles. Der forventes samlet flere indtægter under byggesagsbehandling og skadedyrsbekæmpelse i forhold til det vedtagne budget på i alt 0,3 mio. kr. samt 0,4 mio. kr. flere indtægter i forhold til det korrigerede budget (jfr. tabel 1, række 3).

***Bemærkninger vedrørende budgetområde 4 Kortdata***

Budgetområdet omfatter 0.90 Fælles Formål.

Der forventes et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget

**Trafik- og Teknikudvalget,**

16.11.2015

Gladsaxe Kommune

på 0,3 mio. kr.

Trafik- og Teknikudvalgets vedtagne budget vedrørende serviceudgifter, som er på 89,6 mio. kr., består af det vedtagne budget for Myndighed for veje- og friarealer, Udfører for veje- og friarealer, Byggesagsbehandling samt Kortdata. Der forventes et merforbrug på 5,3 mio. kr. i forhold til denne ramme.

Udviklingen fra 1.kvartal 2015 til 3. kvartal 2015 i skønnet for udvalgets forbrug vedrørende serviceudgifter fremgår af nedenstående tabel.

**Tabel 2: Udvikling i forventning til årets forbrug, serviceudgifter, mio. kr.**

| Serviceudgifter | Forventet forbrug | Forventet forbrug | Forventet forbrug |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Vedtaget budget | 1. kvartal 2015   | Første halvår     | 3. kvartal 2015   |
| 89,6            | 91,0              | 92,1              | 94,9              |

I forhold til budgetopfølgningen for 1. halvår forventes der en merudgift på 2,8 mio. kr., som skyldes en engangsudgift til Movia i forbindelse med en voldgiftssag på 3,9 mio. kr. I modsat retning trækker en mindredgift til vejbelysning på ca. 1,2 mio. kr.

**Anlægsregnskab**

En oversigt over opfølgningen på anlægsudgifter for Trafik- og Teknikudvalget fremgår af nedenstående tabel.

**Tabel 3: Budgetopfølgning 3. kvartal 2015, nettoanlægsudgifter, mio. kr.**

| Vedtaget budget | Korrigeret Budget | Forbrug    | Forventet forbrug | Forskel Vedtaget budget | Forskel Korrigeret budget |
|-----------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|
|                 |                   | 3. kvartal | Hele 2015         |                         |                           |
| 36,6            | 48,4              | 17,7       | 36,5              | 0,1                     | 11,9                      |

Oversigten viser, at det vedtagne budget for nettoanlægsudgifterne på Trafik- og Teknikudvalgets område er på i alt 36,6 mio. kr. Forbruget efter 3. kvartal 2013 udgør 17,7 mio. kr. Samlet set forventer forvaltningen et mindreforbrug i forhold til det vedtagne budget på 0,1 mio. kr. og et mindreforbrug på 11,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, idet ikke alle anlæg færdiggøres i

**Trafik- og Teknikudvalget,**  
16.11.2015  
Gladsaxe Kommune

2015.

En oversigt over de enkelte anlægsprojekter med vedtaget budget, korrigeret budget, forbrug efter 3. kvartal 2015 samt forventet forbrug i hele 2015 fremgår af bilag 1.

**By- og Miljøforvaltningen forelægger** sagen til orientering.

**Bilag**

Bilag 1: Oversigt over anlægsprojekter på Trafik- og Teknikudvalgets område ultimo 3. kvartal 2015 (TTU 3. kvartal 2015, anlæg.pdf)

**Relateret behandling**

## **Punkt 65: Aftale om medfinansiering af klimatilpasning i Buddinge**

2014/01377

### **Bilag**

Bilag 1: Masterplan

Bilag 2: Aftale



**Trafik- og Teknikudvalget,**

16.11.2015

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Aftale om medfinansiering af klimatilpasning i Buddinge**

---

**Beslutning**

Til efterretning.

**Gennemgang af sagen**

Denne sag handler udelukkende om at opnå muligheden for, at Nordvand kan medfinansiere klimatilpasningstiltag på skybrudsveje og ikke om de tekniske løsninger.

By- og Miljøforvaltningen har udarbejdet et idéforslag til klimatilpasning af Buddinge risikoområde. Idéforslaget indeholder en Masterplan (bilag 1) som grafisk giver et overblik over de løsninger det gør, at Gladsaxe Kommune kan leve op til Klimatilpasningsplanens målsætning om maksimalt 10 cm vand på terrænet ved en fremtidig 100-års-regnhændelse.

Idéforslaget indeholder også et meget tidligt bud på økonomien for løsningerne. Det er forbundet med store usikkerheder, grundet det nuværende detaljeringsniveau. Det videre arbejde vil kvalificere løsningerne og økonomien.

Masterplanen indeholder overordnet fire typer af løsninger; bassiner (centrale forsinkelsesarealer), LAR (regnvandshåndtering på egen grund), grønne veje og skybrudsveje.

**Finansiering af bassiner, grønne veje og LAR**

Finansieringen af de fire typer af tiltag følger forskellige principper. Bassiner kan betales af Nordvand, da det er at betragte som et spildevandsteknisk anlæg (også selvom det for eksempel er en lavning i en græsplæne). Grønne veje betragtes ligeledes som spildevandstekniske anlæg, da regnbede er at sidestille med bassiner.

LAR finansieres af grundejeren, eventuelt med delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidraget fra Nordvand.

**Finansiering af skybrudsveje**

En skybrudsvejs formål er at transportere regnvandet, på vejare-

**Trafik- og Teknikudvalget,**

16.11.2015

Gladsaxe Kommune

alet, til et bassin (centralt forsinkelsesareal), når kloakkens kapacitet er opbrugt. Skybrudsvejene vil derfor statistisk blive anvendt til regnvandshåndtering hvert 5. år, da en regnvandskloak vil kunne håndtere den første regnmængde op til en 5-års-regn.

Skybrudsveje kan ikke ses som et spildevandsteknisk anlæg, da hovedformålet er vej, mens det kun er et sekundært formål at transportere vand. Nordvand kan derfor ikke finansiere anlæggelsen af skybrudsveje efter samme regler som spildevandstekniske anlæg.

**Regler for medfinansiering af projekter**

I forbindelse med de kommunale klimatilpasningsplaner har Miljøministeriet, med vedtagelsen af "Medfinansieringsbekendtgørelsen", åbnet mulighed for, at spildevandsforsyningsselskaber kan medfinansiere projekter på for eksempel veje. Det betyder, at Nordvand kan finansiere projekter (investering, drift og vedligeholdelse) på veje, hvor formålet er at leve op til målene i kommunens klimatilpasningsplan.

Medfinansieringsprojekter adskiller sig fra andre af Nordvands projekter ved, at projektejer er ejeren af arealets hovedformål. Så for en offentlig vej er kommunen projektejer. Nordvands medvirken i projektet er begrænset til at medfinansiere projektet.

Processen op til gennemførelsen af et medfinansieringsprojekt er, at projektejer og Nordvand skal indgå en aftale (bilag 2), der beskriver de nærmere omstændigheder for samarbejdet, økonomien, ansvarsfordeling med videre.

Efter at Gladsaxe Kommune og Nordvand har indgået aftalen, skal Nordvand ansøge Forsyningssekretariatet om godkendelse. Forsyningssekretariatet vil ved godkendelse af projektet give Nordvand et tillæg til det prisloft, Nordvand er underlagt, så Nordvand kan betale projektejer.

Kommunen er ansvarlig for projektets udførelse, og kommunen laver udlæg for projektets gennemførelse. Nordvand betaler kommunen de omkostninger, som Nordvand kan dække af projektet. Det vil sige omkostningen til selve vandhåndteringsprojektet. Hvis projektet kommer til at indeholde for eksempel nyt byinventar, hvis formål er æstetisk, kan kun kommunen finansiere denne del.

**Trafik- og Teknikudvalget,**

16.11.2015

Gladsaxe Kommune

Hvis der foreligger en aftale inden 1. januar 2016, kan Nordvand medfinansiere 100 procent af projektet. Indgås aftalen efter denne dato, kan Nordvand kun finansiere 75 procent af projektet.

Aftalen mellem kommunen og Nordvand kan derfor med fordel underskrives inden 1. januar 2016, da der så er mulighed for, at Nordvand kan finansiere skybrudsvejene 100 procent.

Der er ikke taget endelig stilling til anlæggelsen af skybrudsvejene endnu, og en eventuel anlæggelse ligger noget ude i fremtiden. Lovgivningen er under evaluering. Derfor er formålet med at indgå aftalen inden nytår, at kommunen og Nordvand på et senere tidspunkt kan udnytte de muligheder, der ligger i den nuværende lovgivning. Hvis en senere revision af lovgivningen giver mere fordelagtige forhold, har kommunen og Nordvand ikke forpligtet sig til at udføre skybrudsvejene i forhold til nuværende lovgivning og aftale.

Aftalens indgåelse har derfor i sig selv ikke nogen betydning for kommunen. Udmøntes aftalen betyder det, at Nordvand kan finansiere skybrudsvejene.

Det videre arbejde med klimatilpasningen i Buddinge vil kvalificere idéforslaget og kan gøre, at andre løsningstyper vil være mere fordelagtige, ligesom det økonomiske overslag kan ændre sig. By- og Miljøforvaltningen forelægger en sag for Trafik- og Teknikudvalget om anlæggelse af skybrudsvejene, når de tekniske løsninger og økonomien kendes bedre.

**By- og Miljøforvaltningen forelægger** sagen til orientering.

**Bilag**

Bilag 1: Masterplan

Bilag 2: Aftale

**Relateret behandling**

## **Punkt 66: Godkendelse af plejeplan for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser**

2015/09250

### **Bilag**

Bilag 1: Hvidbog for offentlig høringssvar

Bilag 2: Offentlig høringsversion af plejeplan

**Trafik- og Teknikudvalget,**

16.11.2015

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Godkendelse af plejeplan for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser**

---

#### **Beslutning**

Udsat.

#### **Kommende behandlingsforløb**

Trafik- og Teknikudvalget 14.12.2015

#### **Gennemgang af sagen**

Trafik- og Teknikudvalget godkendte 18.05.2015, punkt 30, forslag til revision af plejeplan for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser, og besluttede at sende forslaget i offentlig høring. Miljøudvalget blev på mødet 21.05.2015, punkt 39, orienteret om forslaget.

Plejeplanen for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser 2015-2020 kan findes digitalt på Gladsaxe Kommunens planportal <http://gladsaxe-ltk.cowi.webhouse.dk/dk/bagsvaerd-soe-og-lyngby-soe-med-omgivelser/bagsvaerd-soe-og-lyngby-soe-med-omgivelser.htm>

Plejeplanen har været i offentlig høring fra 23.05.2015 til 01.09.2015. By- og Miljøforvaltningen har modtaget syv hørings-svar fra henholdsvis Bagsværd Grundejerforening, Borger Pernille Dueholm, LA21-biodiversitetsgruppen, Lyngby Roklub, borger Tavs Folmer Andersen, Dansk Naturfredningsforening Lyngby Tårbæk og E/F Lyngby Søterrasser.

Hvidbog med høringssvarene og forvaltningens kommentarer fremgår af bilag 1.

I fredningskendelsen af 26. juni 2013 er det bestemt at:  
"Plejemyndighederne udarbejder i forening en plejeplan, der forhandles med og tilsendes lodsejerne, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet. Såfremt der er uenighed om plejepla-

**Trafik- og Teknikudvalget,**

16.11.2015

Gladsaxe Kommune

nens indhold og foranstaltninger, træffer Fredningsnævnet afgørelse i sagen.”

Danmarks Naturfredningsforening (DN) Gladsaxe ved Kurt Loftkjær kommenterede i marts 2015 afsnittene om undervandsvegetation, men så sig ude af stand til at kommentere på resten af planen, grundet det digitale format og manglende kort i den vedlagte pdf. version af planen.

DN Gladsaxe klagede over det digitale format til borgmester Karin Søjberg Holst og Folketingets Ombudsmand. Ombudsmanden afviste klagen, da der ikke var tale om en egentlig afgørelse, som kunne påklages.

Forvaltningen har på vegne af borgmesteren fastholdt, at det i 2012 blev politisk besluttet, at alle fremtidige planer udelukkende skal udføres i digitale versioner, og at pdf versionen er en ekstra service. Forvaltningen har tilbudt DN Gladsaxe hjælp til læsning af de ønskede dokumenter.

**Tidsplan og økonomi for plejeindsatsen**

Plejeindsatsen i planperioden 2015-2020 sætter fokus på bekæmpelse af invasive arter, opretholdelse af eksisterende udsigtskiler og målrettet drift af lyng og overdrevsområder.

Plejeplanen indeholder en række engangsindgreb, som er planlagt gennemført i plejeperioden.

Engangsindgrebene spreder sig ud på forskellige delområder, med størst fokus på Aldershvile Slotspark.

I Aldershvile Slotspark den åbne del, er der planlagt renovering af parkeringsarealet, fornyelse af beplantningen rundt om slottet samt fældning af taks på skråning mod skoven. Derudover er der planlagt en oprensning af hovedkanalen gennem parken, udvidelse og fornyelse af legepladsen, etablering af nyt vådområde og plantning af nye træer og trægrupper der på sigt kan erstatte den aldrene beplantning i parken.

I den skovdækkede del af parken planlægges der en gennemgang og renovering af de små træbroer samt etablering af en trampesti, der forbinder broerne. Aldershvilepynten planlægges renoveret og lukket for bilkørsel med et nyt skærmet opholdsområde med siddepladser og bålsted.

**Trafik- og Teknikudvalget,**

16.11.2015

Gladsaxe Kommune

I alt forventes udgifter på 1.970.000 kr. til engangsindgrebene. Dette beløb foreslås afholdt af puljen til Bagsværd Sø- oprensning mv. Denne pulje ligger under Miljøudvalget, som skal godkende disponeringen. Beløbet er inden for rammen på 2 mio. kr., der er afsat til plejeindsatsen.

Plejeplanen indeholder ud over førstegangsimpreg en beskrivelse af den regelmæssige pleje. Løbende årlige driftsudgifter udgør 75.000 kr., som skal afholdes inden for eksisterende driftsrammer gennem omdisponeringer.

Plejeplan og høringssvar forelægges Miljøudvalget 19.11.2015. Såfremt Miljøudvalget har væsentlige bemærkninger til plejeplanen, vil disse blive medtaget i offentliggørelsen.

**By- og miljøforvaltningen indstiller,**

1. at Plejeplan for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser 2015-2020 godkendes og offentliggøres med fire ugers klagefrist., og
2. at plejen finansieres med 75.000 kr. af omdisponerede driftsmidler under Trafik- og Teknikudvalgets midler.

**Bilag**

Bilag 1: Hvidbog for offentlig høringssvar

Bilag 2: Offentlig høringsversion af plejeplan

**Relateret behandling**

Trafik- og Teknikudvalget 18.05.2015, Punkt 30 (Åben)

Miljøudvalget 21.05.2015, Punkt 39 (Åben)

## **Punkt 67: Rotter, handlingsplan for bekæmpelse 2016-18**

2015/09454

### **Bilag**

Bilag 1: Handlingsplan for rottebekæmpelse



**Trafik- og Teknikudvalget,**

16.11.2015

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Rotter, handlingsplan for bekæmpelse 2016-18**

---

#### **Beslutning**

Udvalget besluttede at indarbejde optioner på kortere responstid ved næste udbud af opgaven.

Anbefales.

#### **Kommende behandlingsforløb**

Økonomiudvalget 20.12.2016

#### **Gennemgang af sagen**

Kommunalbestyrelsen skal udarbejde en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i kommunen. Dette fremgår af Naturstyrelsens bekendtgørelse nr. 696 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter af 26.06.2012 med supplement 689 af 12.06.2013.

Gladsaxe Kommunes handlingsplan beskriver kommunens generelle indsats vedrørende forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Planen indeholder:

- overordnede mål for rottebekæmpelsen i kommunen
- tildelte ressourcer til rottebekæmpelsen
- målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen
- konkret beskrivelse af tiltag til opnåelse af beskrevne mål

Det praktiske bekæmpelsesarbejde skal udføres på kontrakt af et autoriseret skadedyrsfirma ud fra følgende krav:

- ved anmeldelse af udendørs rotter vil grundejer eller fødevarevirksomhed få tilsynsbesøg af rottefirma inden for maksimalt otte hverdage - oftest tidligere.
- i tilfælde af rotter indendørs hos grundejer eller i fødevarevirksomheder foretages tilsynsbesøg af rottefirma så hurtigt som muligt, oftest samme dag, eller senest næste

**Trafik- og Teknikudvalget,**

16.11.2015

Gladsaxe Kommune

hverdag. Vagttelefonnummer, tider og telefonnumre kan ses på hjemmesiden.

Handlingsplanen præciserer den langsigtede indsats, og den giver et statistisk grundlag for rottebekæmpelsen, f.eks. udviklingen i det årlige antal rotteanmeldelser.

I perioden skal kommunens rottebekæmpelse udbydes. Derfor vil Gladsaxe kommune undersøge mulighederne for at indgå samarbejde med 1 eller flere nabokommuner om fremtidig rottebekæmpelse med henblik på stordrift.

Gladsaxe Kommune vil i den løbende vedligeholdelse af kommunens egne ejendomme, samt ved ny- og ombygninger undersøge muligheden for/installere en mekanisk enhed med et system af klapper, som holder rotter tilbage fra at trænge ind i den pågældende ejendom (rottespærre). Herudover udpeger handlingsplanen de særlige indsatsområder f.eks. på følgende steder:

- kloakker og stikledninger (blandt andet anvendelsen af rottegift)
- genbrugsstation

Der er udarbejdet et sæt mulige spørgsmål/svar vedrørende rottebekæmpelsen. Dokumentet er en del af handlingsplanen.

Rottehandlingsplanen er udarbejdet i et samarbejde mellem Ejendomscentret og Byggesagsafdelingen. Den bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

1. at handlingsplanen godkendes.

**Bilag**

Bilag 1: Handlingsplan for rottebekæmpelse

**Relateret behandling**

**Trafik- og Teknikudvalget,**  
16.11.2015  
Gladsaxe Kommune

## **Punkt 68: Dispensation til ændring af garage til beboelse (2 fulde etager), Skovtoften 16**

B2015/01332

### **Bilag**

Bilag 1: Kopi af ansøgning inkl. tegningsmateriale

## Trafik- og Teknikudvalget,

16.11.2015

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

**Dispensation til ændring af garage til beboelse (2 fulde etager), Skovtoften 16**

---

**Beslutning**

Tiltrådt.

**Gennemgang af sagen**

Ejerne af Skovtoften 16 ønsker at inddrage deres garager til beboelse. Garagerne er i dag placeret i kælderen under boligen.

Ejendommen er en grund med terrænforskelle. Selve huset er fra 1970 og er opført i forskudte plan. Huset fremstår i dag delvis med 2 fulde etager på den ene side og 1 etage på den anden, samt kælder hvor der også er de 2 omtalte garager. Bygningen er opført med en forholdsvis lav lofthøjde, og det indebærer at facadehøjden er lige under 5m på det højeste, og selve totalhøjden fra terræn til tagryg er maksimalt 7m.

Inddragelse af de 2 garager til beboelse, er teknisk muligt inde for byggelovens rammer, og er omfattet af Byggeretten jf. bygningsreglementets kap 2.2.

Udvidelsen er omfattet af de bebyggelsesregulerende bestemmelser Partiel Byplan 20, som siger at *"bygningerne må højst opføres med 1 etage samt udnyttet tagetage og kælder"*. Bygnings nye indretning vil medføre, at huset har bolig i 2 fulde etager, og kræver derfor en dispensation.

Kommunen kan vælge at dispensere fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanen. Der kan dog kun dispenseres hvis ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelses- og formålsparagraf.

Der har været naboorientering, hvor de nærmeste naboer er blevet hørt, og der er ikke indkommet nogen bemærkninger.

Det er By og Miljø forvaltningens vurdering at ombygningen ikke vil have indvirkning på området. Selve udvidelsen sker ved terræn og sker inden for de eksisterende rammer. Ombygningen vil

**Trafik- og Teknikudvalget,**

16.11.2015

Gladsaxe Kommune

derfor ikke skabe øgede indbliksgener for naboer eller medvirke til skyggegener. Derudover er facadehøjden under 5m, som er sammenlignelig med en villa med høj kælder og trempel.

**By og Miljøforvaltningen indstiller,**

1. at der gives dispensation til ombygningen.

**Bilag**

Bilag 1: Kopi af ansøgning inkl. tegningsmateriale

**Relateret behandling**

## **Punkt 69: Meddelelser**

2015/00176

### **Bilag**

Bilag 1: Orientering nr. 6 gebyrer for skorstensfejerarbejde

Bilag 2: Orientering nr. 7 Skovtoften 17

**Trafik- og Teknikudvalget,**

16.11.2015

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Meddelelser

---

#### **Orientering nr. 6**

Regulering af de vejledende gebyrer for skorstensfejerarbejde 2016

#### **Orientering nr. 7**

Status orientering, Enfamiliehus i 2 etager, Skovtoften 17, Bagsværd

Trafik- og Teknikudvalget besluttede at have en temadrøftelse om regler og praksis i tilknytning til byggeansøgninger.

**Ivan Christensen** orienterede om, at forvaltningen ikke kan anbefale at omlægge linjeføringen for bus 42. Et uddybende notat blev omdelt.

Han orienterede desuden om, at forvaltningen forelægger en sag om muligheden for at etablere et signal med spole på Vandtårnsvej på udvalgets møde i december.

Endelig orienterede han om, at forvaltningen er i dialog med Vejdirektoratet om problemerne med trafikafviklingen i krydset Klausdalsbrovej/Krogshøjvej. Udvalget gav flere forslag, som kan indgå i videre overvejelser, herunder at regulere på grøn-tiden i krydset.

**Kim Wessel-Tolvig** bad forvaltningen undersøge, om den elektroniske skiltning på Bagsværdvej fungerer tilfredsstillende.

### Bilag

Bilag 1: Orientering nr. 6 gebyrer for skorstensfejerarbejde

Bilag 2: Orientering nr. 7 Skovtoften 17

### Relateret behandling



**Trafik- og Teknikudvalget,**  
16.11.2015  
Gladsaxe Kommune

## **Punkt 70: Høring af udkast til anlægslov letbane i Ring 3**

2015/09251

### **Bilag**

Bilag 1: Høringsbrev Transport- og Bygningsministeriet

Bilag 2: Udkast til lov om letbane på Ring 3

Bilag 3: Notat med gennemgang af lovforslaget mv.

Bilag 4: Fælles høringsbrev fra Region Hovedstaden og kommunerne

**Trafik- og Teknikudvalget,**

16.11.2015

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Høring af udkast til anlægslov letbane i Ring 3

---

#### Beslutning

Udvalget understregede vigtigheden af at inddrage hensyn til tilgængelighed på linje med hensynet til sikkerhed i det videre forløb.

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

Transport- og Bygningsministeriet har udsendt udkast til lov om letbane på Ring 3 mv. i høring. Høringsfristen er 23.11.2015. Kommunen modtog udkastet 23.10.2015.

Lovforslaget fastlægger den endelige linjeføring for letbanen på Ring 3, godkender VVM-redegørelsen med tillæg, samt bemyndiger Hovedstadens Letbane I/S til at anlægge letbanen og efterfølgende drive den.

Loven giver Transport- og Bygningsministeren en række beføjelser med hensyn til ændringer og udvidelser af anlægsprojektet, beskyttelsesmæssige hensyn efter naturbeskyttelsesloven, formål bag lov om forurenede jord, lov om miljøbeskyttelse, klageadgang, fastsætte regler om forurening og gener fra anlægget, fastsætte regelsæt omkring kompensationer for beboeres gener, afgøre uenigheder med ejere af ledningsanlæg samt bemyndige Hovedstadens Letbane til at iværksætte ekspropriation. Der lægges op til dette for at sikre, at det er en myndighed, der tager stilling til afgørelser i disse sager.

By- og Miljøforvaltningen har vedlagt et notat med gennemgang af lovforslaget samt kommenteret en række punkter i loven og materialet, bilag 3.

Borgmesterforum for Letbanen var samlet den 11. november 2015. Her drøftede de blandt andet, at der afsendes et fælles brev til Transport- og Bygningsministeriet, som bemærker, at udbygningen af Glostrup Station og flytningen af Herlev Station ikke

**Trafik- og Teknikudvalget,**

16.11.2015

Gladsaxe Kommune

er skrevet ind i bemærkningerne til loven. Disse to statslige projekter er afgørende for passagertallet på letbanen og servicen over for borgerne. Kommunerne og Regionen finder det derfor vigtigt, at der i Folketinget fastholdes en vilje til at gennemføre disse to projekter.

Forvaltningen indstiller, at man også bakker op om dette brev. Det fælles brev er vedlagt som bilag 4.

Lovforslaget forventes fremsat for Folketinget 16.12.2015 og at træde i kraft 01.04.2016.

En enslydende dagsorden behandles både af Trafik- og Teknikudvalget 16.11.2015 og af Miljøudvalget 19.11.2015.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

1. at Gladsaxe Kommune kan anbefale de beføjelser, der gives til Transport- og Bygningsministeren, og som vil kunne sikre projektets fremdrift og realisering, og
2. at Gladsaxe Kommunes anbefaling fremsendes til ministeriet sammen med de nævnte kommentarer.

**Bilag**

Bilag 1: Høringsbrev Transport- og Bygningsministeriet

Bilag 2: Udkast til lov om letbane på Ring 3

Bilag 3: Notat med gennemgang af lovforslaget mv.

Bilag 4: Fælles høringsbrev fra Region Hovedstaden og kommunerne

**Relateret behandling**