

REFERAT Byrådet - 2002-2005 d. 09-06-2004

Mødedato Onsdag d. 09. juni 2004 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Peter Nielsen, Jens Thind-Andersen, Lonny Hjorth, Grethe Slivsgaard, Mette Marie Schmidt, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Tom Vang Knudsen, Ole Rasmussen, Lis Smidsholm, Lars Abel, Henrik Sørensen, Peter Lawrence Brooker, Ida Krog, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Bjarne Rasmussen, Karina Ebbensgaard, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard, Birgit Thybjerg Pedersen, Hanne Calberg, Emilce Nielsen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
REGNSKAB 2003.....	4
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 165 SENIORBOFÆLLESSKAB VED SØBORG PARKALLÉ.....	9
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 171 FOR ET OMRÅDE NORD FOR TOFTEKÆRSVEJ I VA.....	21
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 172, UNGDOMSBOLIGER PÅ AREALET VED STENGÅR.....	23
ÆRTEMARKEN 6-10, ANSØGNING OM KOMMUNEGARANTI I FORBINDELSE MED BYC.....	24
LIGNINGSPLAN FOR PERSONLIGNINGEN FOR PRODUKTIONSÅRET 2004/2005.....	26
OPRETTELSE AF HANDICAPRÅD.....	28
TELEFONVEJ 8 E OG F, INDRETNING AF AKTIVCENTER, UNDERVISNINGSLOKALER OG.....	30
GLADSAXE SVØMMEHAL, MERUDGIFT I FORBINDELSE MED RENOVERING AF OMKI.....	33
TRAFIKAFVIKLING UNDER UDBYGNING AF MOTORRING 3, ANLÆGSBEVILLING.....	35
FORTOV KVIKMARKEN, ANLÆGSBEVILLING.....	38
MØLLEGÅRDEN, NØGLESYSTEM, ANLÆGSBEVILLING.....	40
OMSORGSOMRÅDET, BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE 2003 (CARE TAKER), ANLÆGSR.....	41
CARETAKER 2003, ANLÆGSREGNSKAB FOR SKOLERNES BYGNINGSVEDLIGEHOLDE.....	42
GODKENDELSE AF STEDFORTRÆDERINDKALDELSE, OMPLACERINGER I UDVALG.....	43
FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM EBBE SKOVSGAARD OM UDBUD AF VOGNMANDSK.....	44
SALG AF VEJAREAL VED KLAUSDALSBOVEJ.....	45
Lukket.....	46

BR 09.06.2004, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.06.2004 Nummer: 0

Spørgetid

Der var afbud fra Lonny Hjorth og Kim Wessel-Tolvig. I stedet var mødt Katrine Skov og Benny Badenfeldt.

Spørgetid

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål.

Mundtlige spørgsmål

G. Jacobsen stillede spørgsmål om sagsbehandlingen i pensions- og handicapafdelingen. Erling Schrøder svarede.

H. Holm stillede spørgsmål om muligheden for aktindsigt og om kommunens behandling af sagen om Moseskrænten 1. Borgmesteren svarede, suppleret af Peter Brooker.

Roger de Reus stillede spørgsmål om lokalplan 165. Borgmesteren henviste svaret til behandling under sag nr. 104.

Vibeke Sørensen stillede spørgsmål om lokalplan 165. Spørgsmålet henvistes til besvarelse under sag nr. 104.

Jørgen Olsen stillede spørgsmål om lokalplan 165. Spørgsmålet henvistes til besvarelse under sag nr. 104.

John Damm Sørensen stillede spørgsmål om forskellige byrådsmedlemmers indstilling til lokalplansager. Ole Rasmussen svarede.

Dorte Duelund stillede spørgsmål om Søndergård skole. Borgmesteren svarede, suppleret af Emilce Nielsen og Peter Brooker samt Lars Abel.

Roger de Reus stillede spørgsmål om behandlingen af planstrategien. Borgmesteren svarede.

BR 09.06.2004, nr. 103

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.06.2004 Nummer: 103

REGNSKAB 2003

Byrådet har den 14.04.2004, sag nr. 83 oversendt regnskab 2003 til revision. Regnskabet er udsendt til Byrådets medlemmer i den forbindelse.

Revisionen har den 10.05.2004 fremsendt revisionsberetning. Beretning er – sammen med forvaltningens svar herpå – sendt til Byrådet den 14.05.2004. Ifølge styrelseslovens § 42 stk. 4, skal beretning senest 7 dage efter modtagelsen fremsendes til Byrådet.

Regnskabet er en status over kommunens økonomiske situation, men det er samtidig en status over hvorvidt de intentioner og beslutninger, der var i budget 2003, er blevet indfriet. I denne sag forelægges den økonomiske side af regnskabet. Den indholdsmæssige side er der gjort status over i fagudvalgenes bemærkninger til regnskabet. Desuden vil der samtidig med regnskabets behandling i Byrådet foreligge en årsberetning, der belyser nogle konkrete initiativer i 2003.

Om regnskab 2003 er der følgende bemærkninger:

Regnskabsresultatet

Generelle tilskud og udligning, momsudligning, renter og skatter har tilsammen givet en indtægt på 2.433,0 mio. kr. i 2003. Med et forbrug af driftsmidler på 2.243,4 mio. kr. og af anlægsmidler på 148,6 mio. kr. giver det et overskud på 41,0 mio. kr.

På det skattefinansierede område er overskuddet 45,2 mio. kr., mens der er et underskud på forsyningsområdet på 4,2 mio. kr.

Det skal ses i sammenhæng med, at den finansielle status på forsyningsområdet er ønsket nedbragt.

	Skattefinan sieret	Forsyning svirksomh ed	<u>I alt</u>
Mio. kr.			
Generelle tilskud, moms	190,1		190,1
Skatter	2.239,2		2.239,2
Renter	3,7		3,7
Indtægter i alt	2.433,0		2.433,0
Driftsudgifter, netto	-2.258,2	14,8	-2.243,4
Anlægsudgifter, netto	-129,6	-19,0	-148,6
Drifts-/anlægsoverskud	45,2	-4,2	41,0

Likvide aktiver

Kommunens finansielle situation er blev forbedret i 2003. Hvor der i budget 2003 blev forudsat et forbrug af de likvide aktiver på 19,9 mio. kr., er der i stedet sket en forøgelse af kassebeholdningen på 38 mio. kr. Den likvide beholdning primo 2003 udgjorde 203,9 mio. kr., mens beholdningen ultimo udgør 241,9 mio. kr.

Det skal dog ses i sammenhæng med, at der er et stort mindreforbrug på anlægsudgifterne på grund af uafsluttede projekter.

	Mio. kr.
Likvid beholdning primo 2003	203,9
Tilgang af likvide aktiver:	

Drifts-/anlægsoverskud	41,0
Lånoptagelse	0,2
Øvrige finansforskydninger	8,7
Kursreguleringer	-0,7
Anvendelse af likvide aktiver:	
Afdrag på lån	-11,2
Likvid beholdning ultimo 2003	241,9

Driftsvirksomheden

Det oprindelige driftsbudget var på 2.230,7 mio. kr. I løbet af året er der givet tillægsbevillinger på i alt 74,9 mio. kr. primært i form af overførsel af uforbrugte driftsmidler. Det korrigerede driftsbudget bliver herefter 2.305,6 mio. kr. Imidlertid har alle udvalg haft mindreforbrug set i forhold til det korrigerede budget. Regnskabet udviser et forbrug på 2.243,4 mio. kr. Der er således et mindreforbrug i 2003 på 61,5 mio. kr., som er overført til 2004 jfr. Byrådets beslutning i møde den 14.04.04, sag nr. 85.

Mio. kr.	Opr. budget	Korr. budget	Regnskab
Driftsudgifter skattefinans.	2.247,6	2.312,6	2.258,2
Forsyn.virk.	-16,8	-7,0	-14,8
I alt	2.230,7	2.305,6	2.243,4
Overført til 2004			61,5

Anlægsvirksomheden

Det oprindelige anlægsbudget var på 179,2 mio. kr. I løbet af året er der givet tillægsbevillinger på i alt 92,4 mio. kr., stort set svarende til overførslerne fra 2002.

Det korrigerede anlægsbudget udgjorde herefter 271,6 mio. kr. Regnskabet udviser et forbrug på 148,6 mio. kr. hvilket er 123,0 mio. kr. mindre end forudsat i det korrigerede anlægsbudget.

Der er jfr. Byrådets beslutning i møde den 14.04.04, sag nr. 85 overført 108,1 mio. kr. til 2004.

	Opr. anlægsbudget.	Korr. anlægsbudget	Regnskab
Anlæg (skattefinansierede)	152,9	222,7	129,6
Forsyn.virk.	26,3	48,9	19,0
I alt	179,2	271,6	148,6
Overført til 2004			108,1

Renter og lån

Renteindtægter af kommunens formue er i regnskabet blevet 1,7 mio. kr. større end forventet ved budgetlægningen hvilket overvejende skyldes en større likvid beholdning gennem året end forudsat, da budgettet blev vedtaget.

Renteudgifterne af kommunes gæld er blevet 1,2 mio. kr. mindre end forventet, hvilket hovedsagligt skyldes markedets lave rente. Kommunens lån er overvejende variabelt forrentede (86%). Desuden er der med et pengeinstitut indgået samarbejde om gældspleje.

Endelig udviser regnskabet kurstab på 0,7 mio. kr. Området under et udviser en nettomerindtægt/mindreudgift på 2,2 mio. kr.

Samlet set overstiger renteindtægterne renteudgifterne med 3,0 mio. kr. incl. kurstab.

Der blev i 2003 budgetteret med en låneoptagelse på 41,2 mio. kr., hovedsagligt til oprensning af Bagsværd Sø, ældreboliger ved Rosenlund renoveringsarbejder ved skolerne mv.

Imidlertid blev den faktiske låneoptagelse 0,2 mio. kr. (restfinansiering vedrørende ældreboliger Rosenlund). Forklaringen herpå er hovedsaglig, at projekterne ikke ved regnskabsafslutningen er kommet så langt i forløbet, som det var planlagt.

Udgifter + /indtægter-	Budget	Regnskab	Forskel
Mio. kr.			
Renteindtægter	-15,9	-17,6	-1,7
Renteudgifter	15,1	13,9	-1,2
Kurstab	0,0	0,7	0,7
I alt	-0,8	-3,0	-2,2

Finansforskydninger

Finansforskydninger indeholder bevægelser på kommunens konti vedrørende tilgodehavender og gældsposter. Nettoresultatet for disse områder udviser et overskud på 8,7 mio. kr.

Generelle tilskud og momsudligning

Kommunen har i 2003 modtaget i alt 322,7 mio. kr. i form af mellemkommunal udligning og tilskud fra staten. Det er 4,3 mio. kr. mindre end forventet ved budgetlægningen, hvilket skyldes DUT - efterregulering. Posten består af:

Mio. kr.	Regn.	Budg.
Udligning og generelle tilskud.....	257,1	261,3
Tilskud vedr. udlændinge.....	-9,7	-9,7
Sektorspecifikke udligningsordninger.....	-5,7	-5,7
Særlige tilskud.....	81,0	81,1
Udligning af købsmoms	-132,6	-131,1
I alt.....	190,1	195,9

Kommunens udgifter til købsmoms har i 2003 været 132,6 mio. kr. som refunderes af momsudligningsordningen. Kommunens bidrag til momsudligningsordningen har været 131,1 mio. kr.

Skatter

Skatter består af indkomstskatter, selskabsskatter, ejendomsskatter og afgifter af pensionsordninger (øvrige skatter og afgifter). I 2003 fordeler de sig således:

Mio. kr.	Regn.	Budg.
Indkomstskat.....	1.734,7	1.677,8
Ejendomsværdiskat.....	99,3	95,0
Selskabsskat.....	180,8	180,8
Ejendomsskat.....	192,4	211,4
Andre skatter.....	31,9	29,9
I alt.....	2.239,2	2.194,9

Indkomstskatterne udgør 77,6 pct. af de samlede skatter. Gladsaxe Kommune valgte i 2003 at anvende det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag ved budgetlægningen, hvilket gav et provenu på 1.734,7 mio. kr. Ved budgetlægningen forventedes 1.677,8 mio. kr. Forskellen skyldes en efterregulering vedrørende år 2001, som ikke var kendt på budgetteringstidspunktet.

Det budgetterede beløb er i budgetåret udbetalt i 12-dele, og vil blive efterreguleret efter to år, når det endelige udskrivningsgrundlag kan gøres op. Indkomstskatteprocenten var 20,4 pct., hvilket er en nedsættelse i forhold til 2002 med 0,1 pct. Kommunal ejendomsværdiskat udgør 10 promille af ejendomsvurderingen, og har givet et merprovenu på 4,3 mio. kr. end forventet ved budgetlægningen. Ejendomsskatter har givet en mindreindtægt på 19,0 mio. kr., hvilket skyldes en række kendelser fra vurderingsankenævnet og Landsskatteretten vedrørende vurderingsklager som har medført en væsentlig nedgang i provenuet af dækningsafgifter til kommunen i skatteårene 2001, 2002 og 2003.

Regnskabs struktur

Regnskab 2003 er struktureret på samme måde som budget 2003.

Regnskabet indledes med en hovedoversigt samt generelle bemærkninger.

Herefter vises de enkelte udvalgs driftsregnskaber med tilhørende regnskabsbemærkninger.

Bemærkningerne indeholder servicemål og resultatopfølgning for en række områder.

Fra side 231 vises udvalgenes anlægsregnskaber – ligeledes med tilhørende regnskabsbemærkninger.

Renter, finansiering og finansiell status vises på siderne 273 – 316.

Regnskabet afsluttes med de obligatoriske oversigter samt et stikordsregister.

I henhold til regulativ for bevillingssystem for Gladsaxe Kommune, §7, kan tillægsbevillinger meddeles i perioden fra årsbudgettets vedtagelse og indtil den 31.12. i det år, for hvilket bevillingen skal være gældende. I årets løb er der meddelt tillægsbevillinger, som forbrug af kassebeholdningen på i alt 166,5 mio. kr., heraf 74,1 på driften og 92,4 mio. kr. på anlæg (inkl. Overførte rådighedsbeløb og uforbrugte driftsmidler fra 2002).

Under henvisning til §24 stk. 2, i Regulativ for Gladsaxe Kommunes kasse- og regnskabsvæsen om godkendelse af anlægsregnskaber, er der udarbejdet en oversigt over anlægsregnskaber, der skal forelægges som et led i godkendelsen af årsregnskabet. Fortegnelse over igangværende anlægsarbejder ultimo året 2003 er forelagt Økonomiudvalget 30.03.2004 sag nr. 148 i forbindelse med godkendelse af overførsel af rådighedsbeløb fra 2003 til 2004 og godkendt af Byrådet 14.04.2004, sag nr. 85.

I henhold til § 45 i styrelsesloven skal Økonomiudvalget aflægge kommunens årsregnskab til Byrådet.

Økonomiudvalget indstiller, at regnskabet for året 2003, revisionsberetninger, kommentarerne hertil og anlægsregnskaberne godkendes til forelæggelse for Byrådet, idet det samtidig indstilles, at forvaltningerne efter godkendelsen tager initiativ til igangsætning af det i revisionsberetningerne angivne punkter, der har givet anledning til bemærkninger.

BR14.04.2004, sag nr. 83

ØU 01.06.2004, sag nr. 218 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 09.06.2004, nr. 104

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.06.2004 Nummer: 104

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 165 SENIORBOFÆLLESSKAB VED SØBORG PARKALLÉ I SØBORG KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet har besluttet at efterkomme Gladsaxe almennyttige Boligselskabs ønske om udarbejdelse af en lokalplan for arealet ved Søborg Parkallé, så der kan opføres et individuelt bofællesskab med 25 seniorboliger på den del af Høje Søborg II's friareal, der ligger langs Søborg Parkallé.

Lokalplanen omfatter et græsareal på ca. 6.655 m² ved Søborg Parkallé, og anvendelsen udlægges til boligformål. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres en tæt-lav bebyggelse med 25 boligenheder i 1 etage med udnyttelig tagetage samt et fælleshus i 1 etage. Bebyggelsen skal indrettes som senioregnede boliger med toilet / bad samt køkken i stueetagen. Der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på 35.

Forslaget til lokalplan blev vedtaget af Byrådet 12.11.2003, sag nr. 197, og var fremlagt til offentlig debat i perioden 25.11.2003 – 27.01.2004.

I debatperioden har kommunen modtaget 70 tilkendegivelser hovedsageligt fra naboerne i området. Indsigerne peger blandt andet på, at arealet ganske rigtigt ejes af Gladsaxe almennyttige Boligselskab, men at det er stillet til rådighed for rækkehusbebyggelsen på den anden side af Søborg Parkallé.

Byrådet har, uden for dagsordenen, modtaget underskriftindsamlinger for og imod projektet, ligesom der har været en del læserbreve i den lokale presse.

Af hensyn til de modstående synspunkter i sagen har Økonomiudvalget 24.02.2004, sag nr. 82, vedtaget at indhente et eksternt juridisk responsum fra advokat Ulf Andersen, advokatfirma Lett, Vilstrup & partnere, vedrørende den for området gældende retstilstand, omdelt i Økonomiudvalget 20.04.2004, sag nr. 159.

1. HUR – Hovedstadens Udviklingsråd
2. Københavns Amt
3. Museet på Kroppedal, Kroppedals Allé 3, 2630 Taastrup
4. GAB – Gladsaxe almennyttige Boligselskab /DAB, Finsensvej 33
5. Danmarks Naturfredningsforening v/Bodil Due, Hakonsvej 39
6. Søborg Grundejerforening v/Flemming Bruun, Maglegårds Allé 29
7. Sammenslutn. af grundejerforen., Marsk Stigs Allé 39
8. Husejerforeningen Søborg Park v/Per Nielsson, Søborg Parkallé 156
9. Enhedslisten v/Emilce Nielsen, Silene Allé 7 1 tv
10. Gladsaxelisten v/John Damm Sørensen, Stenkrogen 6
11. Ret & Råd, Banegårdsvej 1
12. Palle Jørgensen, Buddingevej 173
13. Anni Lindqvist og Ruth Svendsen, Gammellosevej 95
- st. tv
14. Marit Kristiansen, Gustav Esmanns Alle 2
15. Bettina Moyes, Andersen Nexø Vej 23
16. Lars Diers, Marienborg Allé 40
17. Anni Lind og Brian H. Petersen, Marienborg Allé 53
18. Roger De Reus, Marienborg Allé 54
19. Vibeke B. Sørensen, Marienborg Allé 54
20. Frank Spiegelhauer m.fl., Marienborg Allé 57 B
21. Tom og Annie Keil, Marienborg Allé 59
22. Svend Nielsen og Inge-Lise Palbo, Marienborg Allé 71
23. De røde rækkehuse, Marienborg Allé 75 – 81
24. Leif Rasmussen, Marienborg Allé 75 A
25. Bjarne Willum Thomsen, Marienborg Allé 79 B
26. Jonas Christiansen, Marienborg Allé 83 B
27. André og Susy West, Marienborg Allé 83 C
28. Edward Mackenzie m.fl., Marienborg Allé 84
29. Anna Gram, Marienborg Allé 85 C

30. Jens Krogsgaard, Marienborg Allé 87 A
31. Vinni Næs, Marienborg Allé 87 A
32. Kim og Henriette Thrane, Nordal Griegsvej 62
33. Christina Antonsen, Rundgården 38 1 tv
34. Helle Bøje-Hansen, Salamandervej 58
35. Lars Frandsen-Melau, Selma Lagerlöfs Allé 33
36. Lone Lysgaard, Sydskråningen 86
37. Susanne Jensen, Søborg Hovedgade 128 B 4 th
38. Birgitte Vilhelmsen, Søborg Parkallé 104
39. Karsten Vilhelmsen, Søborg Parkallé 104
40. Max Dinnesen, Søborg Parkallé 108
41. Iver P. Schmidt, Søborg Parkallé 110
42. Lis Sundstrup, Søborg Parkallé 112
43. Hans Kock m.fl., Søborg Parkallé 134
44. Hans Westergård, Søborg Parkallé 148
45. Mette Hansen, Søborg Parkallé 166 1 th
46. Inger Hasle, Søborg Parkallé 174
47. Jørgen Pape, Søborg Parkallé 22
48. B. Nordam, Søborg Parkallé 204 st mf
49. Birgit og Einar Brohus, Søborg Parkallé 4
50. Christian Hindrichsen, Søborg Parkallé 44
51. Annegrethe Jørgensen, Søborg Parkallé 58
52. Poul Verner Laybourn, Søborg Parkallé 62
53. Trine May-Britth Wiviann Larsen, Søborg Parkallé 64
54. Kirsten Nejst, Søborg Parkallé 80
55. Werner Nejst, Søborg Parkallé 80
56. Tina Christiansen og Jakob B. Pedersen m.fl., Søborg Parkallé 92 + 94
57. Erik Eis, Søborg Torv 9 1 2225
58. Gitte og Emil Kjems, Tolstojs Allé 11
59. Kåre Skjold Pedersen, Aakjærs Allé 15 A
60. Ole Poulsen og Annie Olsen, Aakjærs Allé 29
61. Jytte Bærentzen, Aakjærs Allé 30
62. Birte Holm, Aakjærs Allé 32
63. Gunner Holm, Aakjærs Allé 32
64. Henrik Jensen, Aakjærs Allé 32
65. Ruth Trudsø, Aakjærs Allé 34 A
66. Jacob Lund, Aakjærs Allé 36, 1
67. Rikke Hedegaard, Aakjærs Allé 36, 1
68. Malene Rosenvinge, Aakjærs Allé 36, st
69. Tim Rosenvinge, Aakjærs Allé 36, st
70. Torben Palkinn, Aakjærs Allé 4

1. HUR

Hovedstadens Udvalgsråd meddeler som regionplanmyndighed, at HUR ikke har bemærkninger til planforslaget.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2. Københavns Amt

Københavns Amt meddeler, at amtet ikke har bemærkninger til planforslaget.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

3. Museet på Kroppedal, Kroppedals Allé 3, 2630 Taastrup

Museet foreslår, at redegørelsen suppleres med en passus om tilstedeværelsen af fortidsminder, fordi der i området syd herfor er fundet bopladser. Museet anbefaler, at arkæologiske undersøgelser sættes i gang i god tid før planlagt byggestart.

Kommentar:

Den foreslåede passus med henvisning til Museumsloven bør indføres i lokalplanens redegørelse.

Økonomiudvalget indstiller, at lokalplanens redegørelse suppleres med følgende afsnit:

"Der er begrundet formodning om tilstedeværelsen af fortidsminder inden for anlægsområdet. Findes der fortidsminder under jordarbejdet på arealet, vil de i givet fald være omfattet af Museumslovens § 27 (lov. nr. 473 af 7. juni 2001). De antikvariske myndigheder anbefaler, at området udgraves arkæologisk forud for anlægsarbejdernes iværksættelse."

4. GAB – Gladsaxe almennyttige Boligselskab

GAB fremsender som ejer af arealet ændringsforslag til lokalplanforslaget:

Kommentar:

Ændringsforslagene omfatter justeringer af bestemmelser om bebyggelsens friarealer, opsætning af solfangere og korrektion af oplysninger om byggelinien langs Søborg Parkallé.

Ændringsforslagene kan betragtes som supplementer til lokalplanforslaget, og det foreslås, at de indarbejdes.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen (stedef.), Trine Græse, John Brabant Althoff-Andersen og Lis Smidsholm) indstiller, at følgende punkter indføres i lokalplanen:

at § 4.3 ændres til "Bebyggelsen skal udformes således, at fælleshuset og boligernes adgangsareal knytter sig til et eller flere opholdstørve for bebyggelsen".

at der tilføjes en § 5.2 med følgende ordlyd " Bebyggelsen må forsynes med solfangere. Opsætning af solfangere må dog kun ske efter en samlet plan, som Byrådet kan godkende."

at § 8.1 ændres til " Ubebyggede arealer, der ikke anvendes til adgangs- og parkeringsforhold, skal anlægges som have eller torv."

at billedteksten side 4 nederst ændres til: "Ny bebyggelse skal holde mindst 7 meters afstand til lindealléen".

4 medlemmer (Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær, Peter Brooker) undlod at stemme.

De øvrige tilkendegivelser grupperes under følgende emner:

A. Dispositionsret og ejerforhold til arealet matr. nr. 24c, Buddinge (6, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 58, 66, 67, 68, 69)

B. Det grønne areal (5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 32, 33, 35, 36, 37, 42, 43, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 67, 68, 70)

C. Planmæssige forhold (5, 6, 7, 9, 10, 11, 16, 18, 19, 25, 26, 30, 32, 33, 36, 39, 40, 45, 47, 53, 55, 56, 61, 63, 65, 66, 69)

D. Senioregnede boliger (6, 9, 18, 19, 27, 29, 30, 31, 41, 44, 50, 55, 56, 61, 63, 69)

E. Parkeringsforhold (6, 18, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 49, 55)

F. Andre forhold (11, 27, 30, 35, 38, 40, 58)

A. Dispositionsret og ejerforhold til arealet matr. nr. 24c, Buddinge (6, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 58, 66, 67, 68, 69)

Der protesteres mod den foreslåede bebyggelse af del af matr. nr. 24c, Buddinge, da man mener, at græsplænen er udlagt som friareal for de røde rækkehuse på Søborg Parkallé, Marienborg Allé og Høje Søborg II.

En væsentlig del af de fremsatte indsigelser går ud på, at lokalplanen er i strid med byggeretsdeklarationen af 24. juli 1946, i hvilken forbindelse der henvises til en skrivelse af 20. juli 1962 fra Boligministeriets kommitterede i byplansager til Gladsaxe Kommunalbestyrelse.

Kommentar:

Kommunen har anmodet om et eksternt juridisk responsum fra advokatfirma Lett, Vilstrup & partnere til udredning af den for området gældende retstilstand.

Advokat Ulf Andersen konkluderer følgende i sit responsum:

"Som resultat af min ovenstående gennemgang af sagen, der er en sammenfatning af de mange indsigelser,

der er fremsat mod lokalplanforslaget, kan jeg herefter udtale, at ingen af indsigelserne redegør for indhold, der efter gældende retsregler begrundes, at Gladsaxe Byråd ikke på fuld lovlig og berettiget måde kan vedtage det forslag til lokalplan 165, som Byrådet foreløbigt har vedtaget på sit møde den 12.11.2003.

Særlig om byggeretsservitutten af 24. 07.1946 gælder det, at der foreligger sikre oplysninger om, at man ved formuleringen

af deklarationen og Sognerådets godkendelse af den pågældende byggeretsdeklaration er gået ud fra, at der efter opførelsen af rækkehusbebyggelsen på Arbejdernes Byggeforenings stamparcel ville være en uudnyttet byggemulighed på det af lokalplanen omfattende friareal, der tillod opførelse af en bebyggelse, der var væsentlig større end det ved forslag til lokalplan 165 planlagte seniorbofællesskab ved Søborg Parkallé.

Det er derfor hverken i strid med byggeretsdeklarationens ordlyd, formål eller forudsætninger, at der nu åbnes for det begrænsede byggeri af et seniorbofællesskab ved Søborg Parkallé."

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen (stedef.), Trine Græse, John Brabant Althoff-Andersen og Lis Smidsholm), indstiller, at indsigelserne ikke imødekommes.

4 medlemmer (Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær, Peter Brooker) undlod at stemme.

B. Det grønne areal (5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 32, 33, 35, 36, 37, 42, 43, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 67, 68, 70)

En række indsigelser koncentrerer sig om spørgsmålet, om det er rimeligt, hensigtsmæssigt og/eller ønskværdigt, at det af lokalplanen omfattende græsareal bebygges frem for at henligge som grønt område til fri benyttelse for offentligheden i almindelighed og for beboerne i de omliggende beboelsesejendomme i særdeleshed.

Kommentar:

Arealet er friareal for Høje Søborg bebyggelse og ikke et offentligt tilgængeligt areal, der er udlagt som park eller lignende. Arealet ejes af GAB, der kan disponere over det med de begrænsninger, der følger af lokalplaner m.v.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen (stedef.), Trine Græse, John Brabant Althoff-Andersen og Lis Smidsholm), indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

3 medlemmer (Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær) stemte imod.

Peter Brooker undlod at stemme.

C. Planmæssige forhold (5, 6, 7, 9, 10, 11, 16, 18, 19, 25, 26, 30, 32, 33, 36, 39, 40, 45, 47, 53, 55, 56, 61, 63, 65, 66, 69)

a (5, 6, 9, 10, 18, 19, 32, 36, 40, 47, 69)

Der henvises til, at lokalplan nr. 165 i sin nuværende ud-formning ikke kan danne grundlag for en eventuel byggesag. Indsigerne mener, at lokalplanens indhold alene har karakter af en rammelokalplan.

Kommentar:

Kommunen er blevet gjort bekendt med, at Miljøministeriet, Landsplanafdelingen har afgivet en vejledende udtalelse om lokalplan nr. 165. Udtalelsen er svar på en forespørgsel fra Gladsaxelisten.

Landsplanafdelingen udtaler, at der er tale om en rammelokalplan. Det indebærer, at lokalplanen skal følges op af en ny projektbaseret lokalplan, før der foreligger et nødvendigt plangrundlag for en byggesagsbehandling.

Forvaltningen bemærker, at lokalplanen omfatter et mindre areal, der udlægges til tæt-lav boligbebyggelse. I forslaget er der redegjort for karakteren af den ønskede bebyggelse, herunder det forventede antal boliger. Der fastsættes bestemmelser om en maksimal bebyggelsesprocent og bygningshøjde, om tagform og taghældning, om byggelinier i forhold til naboskel og vej, og om adgangs- og parkeringsforhold i lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget indeholder ikke en vejledende bebyggelsesplan eller specificerede byggefelt, men redegørelsens omtale af karakteren af den ønskede bebyggelse sammenholdt med de juridiske bestemmelser opfylder efter forvaltningens opfattelse planlovens krav til indholdet af en lokalplan, der fuldt ud kan danne grundlag for udarbejdelsen af et projekt og den efterfølgende byggesagsbehandling.

Landsplanafdelingen har over for kommunen betonet, at der udelukkende er tale om en vejledende udtalelse.

Der er således ikke tale om en konkret sagsbehandling, men om besvarelse af en forespørgsel. Forvaltningen bemærker, at Landsplanafdelingen hidtil i almindelighed har undladt at udtale sig i sådanne sager for ikke at foregribe Naturklagenævnets afgørelse af en eventuel klagesag.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen (stedef.), Trine Græse, John Brabant Althoff-Andersen og Lis Smidsholm) indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

4 medlemmer (Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær, Peter Brooker) undlod at stemme.

b (7, 18, 19, 25, 30, 33, 39, 45, 47, 53, 56, 66)

Det konstateres, at den nye bebyggelse på arealet vil øge bebyggelsesprocenten for Høje Søborg II og overstige de tilladte 110 %.

Kommentar:

Planforholdene for Høje Søborg II er fastlagt i kommuneplanens rammebestemmelser for enkeltområde 14.C.2. Anvendelsen er fastlagt til overordnet center med butikker, service, boliger m.v., bebyggelsesprocenten til maksimalt 110, og bebyggelse må højst opføres med 6 etager. Bebyggelsesprocenten for ejendommen Høje Søborg II er jf. BBR beregnet til 82. Ved opførelse af et bofællesskab, som skitseret på græsarealet, vil bebyggelsesprocenten for ejendommen Høje Søborg II stige til 97.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen (stedef.), Trine Græse, John Brabant Althoff-Andersen og Lis Smidsholm) indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes, idet de beror på et fejlagtigt grundlag.

4 medlemmer (Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær, Peter Brooker) undlod at stemme.

c (6, 55)

Den foreslåede bebyggelsesprocent på 35 menes at være for høj i et åben-lav område. Der foreslås en bebyggelsesprocent på 25.

Kommentar:

Det nye byggeri ønskes opført med en bebyggelsesprocent på 35 som tæt-lav boliger, svarende til rækkehuse, dobbelthuse, kæde- og klyngehuse. Den eksisterende rækkehusbebyggelse på Søborg Parkallé er opført som tæt-lav boliger med en tilsvarende bebyggelsesprocent.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen (stedef.), Trine Græse, John Brabant Althoff-Andersen og Lis Smidsholm) indstiller, at ændringsforslaget ikke imødekommes.

4 medlemmer (Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær, Peter Brooker) undlod at stemme.

d (6, 16, 18, 19, 30, 45, 69)

Der henvises til, at grundarealet ikke er stort nok til at udstykke 25 rækkehusgrunde.

Kommentar:

Tilkendegivelsen beror på en misforståelse, idet der ikke forudsættes en udstykning.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen (stedef.), Trine Græse, John Brabant Althoff-Andersen, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær) indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

Peter Brooker undlod at stemme.

e (18, 61, 63, 65)

Der fremsættes indsigelser mod den foreslåede byggelinie på 2,5 m fra skel mod Aakjærs Allé. Byggelinien ønskes flyttet så meget fra skel, at gener pga. skygge samt ind- og ud syn minimeres. Der stilles forslag om, at byggelinien øges til 7-10 m fra skel.

f (56, 61)

Man ønsker, at bøgehækken langs skel mod bebyggelsen ved Aakjærs Allé bevares.

Kommentar:

Byggelinien mod Aakjærs Allé er i lokalplanen fastsat til 2,5 m, som er mindste afstand til naboskel. Ved en forøgelse af byggelinieafstanden til 5 m fra naboskel vil den eksisterende bølgehæk kunne bevares.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen (stedef.), Trine Græse, John Brabant Althoff-Andersen, Lis Smidsholm, Peter Brooker) indstiller, at indsigelserne imødekommes, idet byggelinien mod Aakjærs Allé fastsættes til 5 m fra skel.

3 medlemmer (Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær) undlod at stemme.

g (6, 26)

Det fremgår ikke af lokalplanforslaget, hvordan man tager højde for en kraftig hældning på arealet.

Kommentar:

Der er ikke nogen kraftig hældning på arealet.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes, idet de beror på en misforståelse.

D. Senioregnede boliger (6, 9, 18, 19, 27, 29, 30, 31, 41, 44, 50, 55, 56, 61, 63, 69)

a (6, 9, 18, 19, 27, 29, 30, 31, 50, 55, 56, 69)

Indsigerne mener, at det planlagte byggeri ikke er velegnet til seniorboliger pga. den udnyttelige tagetage. Indsigerne undrer sig over, at kommunen forsøger at gennemføre en ny bebyggelse under begrebet "seniorbolig", da man mener, at alle kan skrives på venteliste, og hele familier derved kan flytte ind.

b (61, 63)

Der stilles et ændringsforslag om, at ny bebyggelse opføres i 1 etage.

Kommentar:

Lokalplanen fastlægger etagehøjden til 1 etage eller 1 etage med udnyttelig tagetage og en bygningshøjde på max. 7,5 m fra terræn. Udtrykket udnyttelig tagetage er synonymt med 1½ etage. Tagetagen har som regel et mindre etageareal end den underliggende etage. Til orientering kan oplyses, at den eksisterende rækkehusbebyggelse på Søborg Parkallé er opført i 2 etager og har en bygningshøjde på max. 8,5 m fra terræn, og bebyggelse i villaområdet ved Aakjærs Alle er og kan opføres i 1½ etage. Den angivne bebyggelse har en højde, der svarer til den foreslåede.

I lokalplanens bestemmelser sikres det, at bebyggelsen indrettes som senioregnede boliger med toilet / bad samt køkken i stueetagen. GAB har meddelt kommunen, at man ønsker at opføre et seniorbofællesskab. Boligselskabet har anvisningsret til boligerne, og lokalplanen kan ikke indeholde bestemmelser herom.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen (stedef.), Trine Græse, John Brabant Althoff-Andersen og Lis Smidsholm) indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

4 medlemmer (Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær, Peter Brooker) undlod at stemme.

c (41, 44)

Der stilles et ændringsforslag vedrørende værelsesantallet i de nye boliger. Det ønskes, at ny bebyggelse kun opføres i 2 eller 3 værelses boliger.

Kommentar:

GAB har oplyst, at man ønsker at opføre 25 boliger med 2-4 værelser.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen (stedef.), Trine Græse, John Brabant Althoff-Andersen og Lis Smidsholm) indstiller, at ændringsforslaget ikke imødekommes.

4 medlemmer (Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær, Peter Brooker) undlod at stemme.

E. Parkeringsforhold (6, 18, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 49, 55)

a (6, 18, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 49)

Der fremsættes indsigelser mod, at der kun udlægges 1 parkeringsplads pr. ny bolig. Man mener, det vil medføre øgede parkeringsproblemer i resten af området.

b (55)

Der stilles ændringsforslag vedrørende parkering på arealet. Der ønskes etableret 2 parkeringspladser pr. bolig.

Kommentar:

Den nye bebyggelses parkeringsbehov skal dækkes inden for lokalplanens område. Det foreslåede parkeringsudlæg svarer til bestemmelserne i kommuneplanens generelle rammer.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen (stedef.), Trine Græse, John Brabant Althoff-Andersen og Lis Smidsholm) indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

4 medlemmer (Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær, Peter Brooker) undlod at stemme.

F. Andre forhold (11, 27, 30, 35, 38, 40, 58)

a (27, 30, 35, 38, 40, 58)

Der stilles spørgsmålstegn ved om kommunen har overvejet en alternativ placering af den nye bebyggelse (v/ Høje Gladsaxe, TV-byen, området syd for Tinghøjvej, v/ rådhuset)

Kommentar:

Byrådet har besluttet at efterkomme Gladsaxe almennyttige Boligselskabs ønske om udarbejdelse af en lokalplan for selskabets areal ved Søborg Parkallé. Den foreslåede placering kan ikke betragtes som alternativ til de nævnte områder.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen (stedef.), Trine Græse, John Brabant Althoff-Andersen og Lis Smidsholm) indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

4 medlemmer (Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær, Peter Brooker) undlod at stemme.

b (11)

Der ønskes oplyst, hvorledes ejendomspriser for eksisterende byggeri vil blive påvirket af den påtænkte opførelse af seniorboliger.

Kommentar:

Indsigelsen er lokalplanen uvedkommende.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen betragtes som lokalplanen uvedkommende.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen (stedef.) Trine Græse, John Brabant Althoff-Andersen og Lis Smidsholm) indstiller samlet, at forslag til lokalplan nr. 165, Seniorbofællesskab ved Søborg Parkallé vedtages endeligt med de foreslåede ændringer under punkterne 3, 4, C/e og C/f.

Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær stemte imod.

Peter Brooker undlod at stemme.

BR 12.11.2003, sag nr. 197

ØU 24.02.2004, sag nr. 82

ØU 01.06.2004, sag 221 

Byrådets beslutning:

1. HUR

Tiltrådt.

2. Københavns Amt

Tiltrådt.

3. Museet på Kroppedal, Kroppedals Allé 3, 2630 Taastrup

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 24 (A, B, C, F, O, V)
Imod: 0
Undlod: 1 (Ø)

Tiltrådt.

4. GAB – Gladsaxe almennyttige Boligselskab

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 14 (A, B, F)
Imod: 0
Undlod: 11 (C, O, V, Ø)

Tiltrådt.

A. Dispositionsret og ejerforhold til arealet matr. nr. 24c, Buddinge

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 13 (A, B, 1F (Ida Krog))
Imod: 3 (C, Ø)
Undlod: 9 (1F (Peter Brooker), O, V)

Tiltrådt.

B. Det grønne areal

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 13 (A, B, 1F)
Imod: 12 (C, 1F, O, V, Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

C. Planmæssige forhold

a (5, 6, 9, 10, 18, 19, 32, 36, 40, 47, 69)

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 13 (A, B, 1F)
Imod: 3 (C, Ø)
Undlod: 9 (1F, O, V)

Tiltrådt.

b (7, 18, 19, 25, 30, 33, 39, 45, 47, 53, 56, 66)

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 13 (A, B, 1F)
Imod: 3 (C, Ø)
Undlod: 9 (1F, O, V)

Tiltrådt.

c (6, 55)

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 13 (A, B, 1F)
Imod: 2 (C)
Undlod: 10 (1F, O, V, Ø)

Tiltrådt.

d (6, 16, 18, 19, 30, 45, 69)

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 22 (A, B, F, O, V)
Imod: 0
Undlod: 3 (C, Ø)

Tiltrådt.

e (18, 61, 63, 65) og **f** (56, 61)

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 14 (A, B, F)
Imod: 0
Undlod: 11 (C, O, V, Ø)

Tiltrådt.

g (6, 26)

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 24 (A, B, C, F, O, V)
Imod: 0
Undlod: 1 (Ø)

Tiltrådt.

D. Senioregnede boliger

a (6, 9, 18, 19, 27, 29, 30, 31, 50, 55, 56, 69) og **b** (61, 63)

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 13 (A, B, 1F)
Imod: 0
Undlod: 12 (C, 1F, O, V, Ø)

Tiltrådt.

c (41, 44)

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 13 (A, B, 1F)
Imod: 0
Undlod: 12 (C, 1F, O, V, Ø)

Tiltrådt.

E. Parkeringsforhold

a (6, 18, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 49) og **b** (55)

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 13 (A, B, 1F)
Imod: 0
Undlod: 12 (C, 1F, O, V, Ø)

Tiltrådt.

F. Andre forhold

a (27, 30, 35, 38, 40, 58)

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 13 (A, B, 1F)
Imod: 4 (C, 1F, Ø)
Undlod: 8 (O, V)

Tiltrådt.

b (11)

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 22 (A, B, F, O, V)
Imod: 1 (Ø)
Undlod: 2 (C)

Tiltrådt.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling om den samlede lokalplan med de anførte ændringer:

For: 13 (A, B, 1F (Ida Krog))
Imod: 12 (C, 1F (Peter Brooker), O, V, Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

BR 09.06.2004, nr. 105

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.06.2004 Nummer: 105

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 171 FOR ET OMRÅDE NORD FOR TOFTEKÆRSVEJ I VADGÅRD KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet tiltrådte 04.02.2004, sag nr. 36, forslag til lokalplan nr. 171 for et rækkehusområde nord for Toftekærsvvej.

Lokalplanen giver mulighed for at der kan opføres tilbygninger i form af glasudestuer på husenes havesider, og fastlægger arkitektoniske principper for disse samt for skure carporte og andre mindre bygninger. Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden 17.02. til 20.04.2004 og har medført 4 tilkendegivelser.

1. **Hovedstadens Udviklingsråd (HUR)**
2. **Københavns Amt**
3. **Ole Simling, Toftekærsvvej**
4. **Marianne Weischer og Peter Møllemegaard, Toftekærsvvej 100, samt Nina og Lars Andersen, Toftekærsvvej 114**

1. HUR

HUR har ingen bemærkninger til lokalplanen.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2. Københavns Amt

Københavns Amt har ingen bemærkninger til lokalplanen.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

3. Ole Simling, Toftekærsvvej

Ole Simling ønsker en præcisering i ordensbestemmelserne i

§ 9.1 således at det fremgår at bestemmelsen kun vedrører uindregistrerede campingvogne.

Tilkendegivelsen må samtidig tolkes som et ønske om fri adgang til at parkere indregistrerede campingvogne i lokalplanområdet.

Kommentar:

Bestemmelsen i lokalplanens § 9.1 omfatter uindregistrerede campingvogne der betragtes som oplag.

Lokalplanens formål er at sikre området som et attraktivt boligområde. Derfor må permanent parkering af campingvogne i området anses for et arkitektonisk problem, idet campingvogne hverken i størrelse eller materiale lever op til de arkitekturbestemmelser der er i lokalplanen.

Brugen af campingvogne er sæsonbetonet. Dansk Camping Union og Forenede Danske Motorejere oplyser at campingsæsonen i Danmark er fra påske til og med efterårsferien, og at campingvogne uden for sæsonen kan opmagasineres på aflukkede campingpladser for et beskedent beløb. I den forbindelse må parkering af campingvogne uden for sæsonen betragtes som oplag.

På denne baggrund kunne lokalplanens ordensbestemmelser i § 9.1 vedrørende campingvogne præciseres således at det i campingsæsonen er tilladt at have sin campingvogn parkeret i lokalplanområdet, mens det herudover ikke er tilladeligt fordi parkering i denne periode har karakter af oplag.

Økonomiudvalget indstiller, at lokalplanens § 9.1 tilføjes følgende bestemmelse: "Dog er det tilladt at parkere en campingvogn pr. ejendom i campingsæsonen fra påske til og med efterårsferien i uge 42."

4. **Marianne Weischer og Peter Møllemegaard, Toftekærsvvej 100, samt Nina og Lars Andersen, Toftekærsvvej 114**

Der gøres indsigelse imod lokalplanen fordi den giver mulighed for opførelse af glasudestuer, idet disse vil

medføre en forringelse af bebyggelsens arkitektoniske kvalitet.

Yderligere fremhæves det at de ejendomme som ikke vil benytte sig af tilbygningsmuligheden vil få betydelige skyggegener på deres terrasser, specielt i forårs- og efterårsmånederne, fordi udestuernes gavle vil kaste skygge og hindre lysindfald i stuerne.

Endelig fremføres det at lokalplanen ikke tager væsentlige hensyn til det mindretal der ikke ønsker en tilbygning eller de gener som naboens tilbygning vil forårsage.

Kommentar:

Det er rigtigt at de tilbygninger lokalplanen giver mulighed for at opføre kan medføre gener for de naboer som ikke ønsker at benytte sig af muligheden.

I lokalplanens § 6.2 er det fastlagt at gavlmure skal opføres med midten i skel, det vil sige at disse i givet fald skal opføres på en del af naboens grund. Forudsætningen for at dette kan lade sig gøre er, at naboen giver sit samtykke til at der udarbejdes en deklaration om opførelse af en gavlmur.

Paragraffen giver således naboer "vetoret" over for opførelse af glasudestuer og tilgodeser på denne måde det mindretal som ikke ønsker at naboer opfører glasudestuer.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

Økonomiudvalget indstiller, at lokalplan 171 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

ØU 18.05.2004, sag nr. 203 📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 09.06.2004, nr. 106

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 09.06.2004 **Nummer:** 106

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 172, UNGDOMSBOLIGER PÅ AREALET VED STENGÅRDEN STATION OG FORSLAG TIL TILLÆG NR. 22 TIL KOMMUNEPLAN 2001, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget vedtog 04.05.2004, sag nr.180, at der skal udarbejdes et forslag til tillæg til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan for arealet ved Stengården Station med det formål at give mulighed for en anvendelse af arealet til etageboligformål, ungdomsboliger.

Central- og skatteforvaltningen fremlægger i overensstemmelse hermed forslag til kommuneplantillæg nr. 22 og forslag til lokalplan nr. 172.

Kommunen har udbudt arealet ved Stengården Station med henblik på at få forslag til opførelse af ungdomsboliger inden for en maksimal bebyggelsesprocent på 40. Byrådet besluttede 10.03.2004, sag nr. 59, at acceptere tilbud fra KPC Byg og Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, som ønsker at opføre 31 ungdomsboliger i en 3 etagers cylindrisk bygning.

Lokalplanen fastsætter anvendelsen af området til etageboliger til helårsbeboelse, som ungdomsboliger, samt offentlig parkering i tilknytning til Stengården Station. Udover de sædvanlige bestemmelser om etageboligbebyggelse fastsætter lokalplanen bestemmelser om byggelinie og bestemmelser om, at hegn mod vej og nabogrunde skal udføres som levende hegn. Herudover fastlægges der bestemmelser om biladgang og parkering på arealet. Proceduren for vejnedlæggelsen integreres i lokalplanforslaget.

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til lokalplan nr. 172 og forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2001 fremlægges til offentlig debat i 9 uger i perioden 22.06.2004 – 24.08.2004.

BR 10.03.2004, sag nr. 59

ØU 04.05.2004, sag nr. 180

ØU 01.06.2004, sag 222 

Byrådets beslutning:

Det konservative Folkepartis stillede ændringsforslag om, at bebyggelsen højst kan opføres i 2 etager. Der stemtes herom:

For: 8 (C, V)
Imod: 14 (A, B, F)
Undlod: 3 (O, Ø)

Forkastet.

Indstillingen blev herefter tiltrådt, idet ændringsforslaget indgår i høringsmaterialet.

BR 09.06.2004, nr. 107

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 09.06.2004 **Nummer:** 107

ÆRTEMARKEN 6-10, ANSØGNING OM KOMMUNEGARANTI I FORBINDELSE MED BYGNINGSFORNYELSE OG TO NYE TAGLEJLIGHEDER

Byrådet tiltrådte 10.12.2003, sag nr. 222, at reservere investeringsramme på 3.160.000 kr. til bygningsfornyelse af ejendommen Ærtemarken 6-10. Arbejderne omfatter etablering af tidssvarende toiletter og tilbygning af køkkentårne.

Investeringsrammen fordeler sig på følgende måde:

Forbedringsudgifter	2.585.000 kr.
<u>Vedligeholdelsesudgifter</u>	<u>575.000 kr.</u>
I alt	3.160.000 kr.

Ejeren har endvidere ansøgt kommunen om tilladelse til at etablere to taglejligheder i ejendommen. Ejerens samlede omkostninger ved bygningsfornyelse og etablering af de to taglejligheder beløber sig til 6.585.000 kr. og består af følgende beløb:

Ejers finansiering:	
Forbedringsudgifter (støtteberettigede)	2.585.000 kr.
Ejerfinansiering (ikke støtteberettiget)	2.000.000 kr.
<u>Nye taglejligheder (ikke støtteberettigede)</u>	<u>2.000.000 kr.</u>
I alt	6.585.000 kr.

Kommunens finansiering:	
Kontanterstatning (refusionsberettiget med 50%)	575.000 kr.

Ejer har indhentet lånetilbud fra forskellige kreditinstitutter, hvoraf tilbuddet fra BRF kredit er det mest fordelagtige. Forudsætningen for at BRF vil yde lånet er, at der stilles en kommunegaranti på 932.000 kr. svarende til 14,6% af ejerens samlede investering.

Det bemærkes at garantistillelsen forringer kommunens låneramme svarende til 47.000 kr. for 2004.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen (stedf.), Trine Græse, John Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) indstiller, at der gives tilsagn om kommunegaranti på 932.000 kr. til sikring af ejers finansiering.

Klaus Kjær undlod at stemme.

BR 10.12.2003, sag nr. 222
ØU 01.06.2004, sag 220 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 23 (A, B, C, F, V, Ø)
Imod: 2 (O)
Undlod: 0

Tiltrådt.

BR 09.06.2004, nr. 108

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.06.2004 Nummer: 108

LIGNINGSPLAN FOR PERSONLIGNINGEN FOR PRODUKTIONSÅRET 2004/2005

Den statslige told- og skatteforvaltning udarbejder hvert år en plan for den almindelige ligning af fysiske personer og dødsboer i henhold til skattestyrelseslovens §13 stk. 1. Planen godkendes af Ligningsrådet.

Ligningsrådet fastsætter mål for hvor stor en procentdel af samtlige personlige erhvervsdrivende i kommunen, der skal lignedes. Ligningsrådet fastsætter ikke måltal for lønmodtagere og hovedaktionærer, som ikke også er personlige erhvervsdrivende.

Måltallet for personligt erhvervsdrivende er 30% af samtlige mod tidligere års 33%. Ligningen er fordelt på tre kontrolprocesser nemlig ligningsmæssig gennemgang, partiel revision og revision med en nærmere bestemt andel på hver kontrolproces.

Ved en revision forstås handlinger, der under hensyn til væsentlighed og risici, er nødvendige for at erhverve en begrundet overbevisning om, at skatteyderens/virksomhedens vare- og pengestrømme er korrekt registreret.

Partiel revision adskiller sig fra revision derved, at kontrolhandlingen i en partiel revision alene omfatter en eller flere hovedposter i regnskabet.

Ligningsmæssig gennemgang retter sig primært mod selvangivelsens poster, men adskiller sig derudover fra partiel revision ved, at regnskabsgrundlaget kun gennemgås i det omfang, det er nødvendigt for at tage skattemæssig stilling til de kontrollerede enkeltposter.

For at opnå fleksibilitet og effektivitet i ligningen har Told- og Skattestyrelsen omregnet måltallene for de enkelte kontrolprocesser til pointmåltal, således at ligningsmæssig gennemgang vægter 1 point, partiel revision vægter med 3 point og revision med 12 point.

Ligningsindsatsen skal opfyldes inden for hver kontrolproces med minimum 50% medens kommunen selv kan bestemme fordelingen på de resterende 50%. Det betyder en mere hensigtsmæssig ligning, idet det giver point at gå dybere og mere omfattende ind i en sag.

Byrådets og ligningsafdelingernes ansvarsområde

Byrådet er ansvarlig for, at der hvert år udarbejdes en lokal ligningsplan for personligningen, der opfylder de statslige udmeldinger, og at planen følges.

Den Juridiske direktør er af Byrådet udpeget til at have det øverste ansvar for ligningsarbejdet i kommunen.

Ligningsplanens indhold og opfølgning

Central- og skatteforvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til ligningsplan for Gladsaxe Kommune.

Ligningsplanen vedrører ligningsarbejdet i perioden 01.07.2004 -30.06.2005. Planen beskriver, hvilke personaleressourcer der er til rådighed for ligningsarbejdet.

Planen redegør desuden for, hvorledes disse ressourcer er organiseret, og hvorledes de skal anvendes på de forskellige former for ligningsarbejde, herunder også de administrative og serviceprægede opgaver, såvel i straXen som i ligningsafdelingerne.

ToldSkat Nordsjælland-Bornholm, Region Hillerød, har det direkte tilsyn med ligningen i Gladsaxe Kommune. Regionen har haft forslag til ligningsplan til gennemsyn og har ingen bemærkninger.

Efter ligningsperiodens udløb skal der udarbejdes en redegørelse for forløbet af lignings- og revisionsarbejdet. Heri skal indgå de forhold, der har haft indflydelse på arbejdet i ligningsplanperioden, og som ikke kan udledes af den statslige statistik.

Særligt om ligningsplanens måltal (tallene fra ligningsplan 2003/2004 er anført i parentes til sammenligning) For personligt erhvervsdrivende er udmeldt antalsmåltal med 1.066 (1.150) sager, som fordeler sig med 746 (805) ligningsmæssige gennemgange, 277 (299) partielle revisioner og 43 (46) revisioner. Dette måltal er omregnet til pointmåltal.

Pointmåltallet er 2.093 (2.254) point, som er fordelt på kontrol-processerne med 746 (805) point på ligningsmæssig gennemgang, 831(897) point på partiel revision og 516 (552) point på revision.

Som nævnt foran skal måltallene opfyldes med minimum 50% inden for hver kontrolproces medens kommunen selv kan fordele de resterende 50%.

Gladsaxe Kommune har valgt at prioritere en dyberegående kontrol med partiel revision og revision højt, hvilket betyder, at der kun gennemgås 954 sager i stedet for 1.066 sager.

Som tidligere nævnt udmeldes der ikke måltal for lønmodtager-området, herunder kommanditister eller hovedaktionærer som er lønmodtagere.

I stedet er der for hovedaktionærer, som er lønmodtagere, opstillet en række krav til de procedurer, som ligningen skal omfatte.

Selv om Ligningsrådet ikke har fastsat måltal for lønmodtagere m.fl. foreslås det, at Gladsaxe Kommune fortsat fastsætter mål for dette område.

Målfastsættelsen for lønmodtagere m.fl., døde og efterlevende ægtefæller foreslås til 10% (10%) af samtlige skatteydere til ligningsmæssig gennemgang. Ligningen forventes at medføre ansættelsesændring i 37% (36%) af de udsøgte sager.

For kommanditister foreslås der udtaget 60% (60%) til ligningsmæssig gennemgang, og det forventes at medføre ændring i 33% (26%) af de udsøgte sager.

For særlige skatteydere (udlandssager), som ikke er erhvervsdrivende, foreslås det at udtage 40% (40%) til ligningsmæssig gennemgang, og det forventes at medføre ændring i 22% (16%) af de udsøgte sager.

Ligningsplanens vedtagelse

Ligningsplanen skal som nævnt godkendes af Byrådet.

Tilrettelæggelse af selve ligningsarbejdet – herunder fastlæggelse af udsøgningskriterier, beløbsgrænser, revisionsmetoder mv. på en måde, der skal sikre, at de forventede resultater opnås – er ligningsafdelingernes ansvar.

Af hensyn til effekten af ligningsindsatsen er udsøgningskriterier mv. fortrolige. Ligningsplanen, som offentliggøres, indeholder derfor ingen oplysninger i så henseende.

Den årlige redegørelse, som offentliggøres, udarbejdes på en sådan måde, at den kan sammenholdes med ligningsplanen med det formål at konstatere, i hvilket omfang planens målsætning mv. er virkeliggjort.

Økonomiudvalget fremlægger forslag til ligningsplan og indstiller, at planen godkendes.

ØU 01.06.2004, sag 223 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 09.06.2004, nr. 109

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.06.2004 Nummer: 109

OPRETTELSE AF HANDICAPRÅD

Økonomiudvalget traf på møde 24.02.2004, sag nr. 85, beslutning om at udsende forslag til rammer for etablering af Gladsaxe Kommunes Handicapråd til høring blandt relevante handicaporganisationer i Gladsaxe Kommune.

Høringsfristen er udløbet og der indkom 6 høringssvar fra handicaporganisationer. De væsentligste og gennemgående kommentarer er opsummeret nedenfor, og der er udarbejdet forslag til vedtægter for Handicaprådet.

Hovedpunkter fra høringssvarene:

I høringssvarene var der primært kommentarer til følgende punkter:

- Om Gladsaxe Kommune bør have høringspligt overfor Gladsaxe Kommunes Handicapråd.
- Om samarbejdet imellem handicaporganisationerne og Gladsaxe Kommune såvel i som udenfor Handicaprådet.
- I hvilket omfang forvaltningerne bør stille den fornødne ekspertise til rådighed for Handicaprådet.
- Om medlemmerne skal pålægges tavshedspligt.
- Om Handicaprådets konstituering og sammensætning af såvel politikere som medlemmer af handicaporganisationerne.
- Om antallet af møder i Handicaprådet.
- Om formålet med Handicaprådet.

På baggrund af høringssvarene har Økonomiudvalget yderligere et justeret vedtægtsforslag. Heri indgår bl.a.:

- en uddybet formålsbestemmelse (FN's standarder)
- en kommunal pligt til så vidt muligt at høre Rådet i større sager af relevans for handicappede borgere.
- at Rådet får 8 medlemmer (ingen byråds repræsentation).
- at Rådet får et årligt møde med hele Byrådet.
- at alt samarbejde mellem Gladsaxe Byråd og handicaporganisationerne foregår via Handicaprådet.

Tidsplan for etablering

- vedtægter for Gladsaxe Kommunes Handicapråd forelægges Byrådet til godkendelse 09.06.2004,
- i august/september 2004 udpeges Handicaprådets medlemmer af Byrådet,
- Handicaprådet kan holde sit første møde i oktober 2004.

Økonomiudvalget indstiller,

- at etableringen af Gladsaxe Kommunes Handicapråd følger ovennævnte tidsplan, og
- at forslag til vedtægter for Gladsaxe Kommunes Handicapråd godkendes.

BR 12.11.2003, sag nr. 216

ØU 24.02.2004, sag nr. 85

ØU 18.05.2004, sag nr. 204

ØU 01.06.2004, sag 226 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 09.06.2004, nr. 110

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.06.2004 Nummer: 110

TELEFONVEJ 8 E OG F, INDRETNING AF AKTIVCENTER, UNDERVISNINGSLOKALER OG MUSIKSKOLE, PROGRAMOPLÆG, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede på mødet 14.01.2004, sag nr. 31 og 32, at indgå lejekontrakt for Telefonvej 8 E og F.

Endvidere besluttede Byrådet 10.03.2004, sag nr. 75

at igangsætte udarbejdelse af forundersøgelser og programoplæg, samt gav anlægsbevilling på 1 mio. kr. til projektudarbejdelsen.

I forbindelse med den planlagte nedrivning af Aktivcentret på Telefonvej 7, har Børne- og kulturforvaltningen ønsket en indretning af disse funktioner i de lejede lokaler på Telefonvej 8 E og F. Endvidere er det ønsket at UC centeret på Buddinge skole samt musikskolen bliver indrettet i sammenhæng med Aktivcentret.

Børne- og kulturforvaltningen har i samråd med ejendomsafdelingen samt arkitektfirmaet Nielsen & Rubow A/S udarbejdet programoplæg, der omfatter indretning af ovenstående funktioner indenfor det lejede areal, der er en del af den tidligere telefonfabrik. Der er udarbejdet selvstændigt programoplæg for Gladsaxe Musikskole.

Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 10, hvori området er udlagt til fabriksformål. Endvidere er området i tillæg nr. 17 til kommuneplan 2001 udlagt til centerformål med kontor- og serviceerhverv, offentlig- og privat service, undervisning m.v. og boliger.

Der er søgt dispensation fra lovgrundlaget i byplanvedtægten. Denne skal sendes i høring inden en eventuel dispensation kan gives. Høringsperioden søges inkl. behandlingen af evt. indsigelser gennemført indenfor 3 måneder.

Aktivcenter:

Det udarbejdede programoplæg omfatter indretning af 2 teatersale for henholdsvis Gawenda og Bagsværd Amatørscene, begge sale indrettes med 150 tilskuerpladser, fælles foyer og tilskuer garderobe samt nødvendige birum.

Faciliteter for UC Buddinge omfatter 6 undervisningslokaler, 3 værksteder, dansesal med opdelingsmulighed i 3 separate lokaler som kan anvendes til gymnastikformål, samt omklædning og badeforhold.

Faciliteter for foreninger med fællesrum, 5 klublokaler.

Endvidere indrettes kontorfaciliteter for ovennævnte funktioner.

I kælder indrettes musikøverum som støjisoleres endvidere indrettes depoter i kælderarealer.

Gladsaxe Musikskole:

Det udarbejdede programoplæg omfatter indretning af 13 undervisningslokaler på henholdsvis på 13 og 30 m². Multisal, musik- og bevægelsesrum samt slagtdøjsrum på henholdsvis 120, 80 og 100 m². Herudover indrettes nødvendige administrationsforhold, lærerværelse samt øvrige birum.

Der er gennemført undersøgelse af indeklima, denne har vist at der er rester af opløsningsmidler enkelte steder. Det er miljøafdelingens vurdering at dette forhold kan løses ved forøget ventilation.

For at overholde byggemyndighedernes krav til bygningens isolerings stand efter en renovering og anvendelsesændring, skal der udføres højisolerede facader til den planlagte atriumgård samt udskiftning af ovenlys i forbindelse med undervisningslokaler. Endvidere skal taget efterisoleres, hvilket nødvendiggør etablering af ny tagbelægning.

Indvendige overflader istandsættes generelt. Installationer tilpasses den nye anvendelse, der udføres varmeanlæg baseret på radiatorvarme.

For at opnå dagslys og sidelys til undervisningslokaler etableres atriumgård. Denne indrettes så gode udendørs opholdsmuligheder er til stede.

Det forudsættes at eksisterende inventar kan genanvendes. Dog indkøbes 150 stole til teatersale som er forudsat anvendt fleksibelt i begge sale.

Som godkendt af Byrådet, har der været afholdt udbud i partnering og Einer Kornerup A/S's tilbud er nu valgt som det mest fordelagtige. I samarbejde med Einer Kornerup A/S udarbejdes projektforslag og når der er enighed om dette indgås kontrakt om selve byggeriets gennemførelse.

Samlet udgift for teatersalene, UC Buddinge og foreningsfaciliteterne er overslagsberegnet til 20.900.000 kr. ekskl. evt. flytte- og inventarudgifter. Dog kan denne udgift reduceres til 20.200.000 kr. såfremt Gladsaxe Musikskole indrettes i sammenhæng med Aktivcentret.

Denne udgift er højere end tidligere forventet, dette skyldes primært tre forhold:

Etablering af atrium/lysgård for at opnå sidelys til undervisningslokalerne.

Endvidere lever isoleringstilstanden af den eksisterende bygning ikke op til lovkrav ved en nyindretning, så der er indregnet væsentlige forbedringer af tagkonstruktionen/ovenlys.

Det har været nødvendigt på grund af rumopdeling at etablere radiatorvarme i stedet for den nuværende opvarmning via ventilationsluft.

Samlet udgift for Gladsaxe Musikskole er overslagsberegnet til 8 mio. kr. Heri er indregnet ca. 1,2 mio. kr. til inventar og udstyr.

Endelig søges om udvidelse af anlægspuljen til planlagt bygningsvedligeholdelse i kulturområdet med 160.000 kr. fra 2005, svarende til netto-arealudvidelsen af kulturområdet.

For at opfylde kravet om en hurtig gennemførelse arbejdes der med en tidsplan med etapedelt aflevering, således at teatersalene afleveres først og derefter undervisnings- og klublokaler og som sidste etape indrettes Gladsaxe Musikskole.

Tidsplan:

Politisk behandling af programoplæg:

Byrådet	09.06.2004
Udarbejdelse af projektforslag samt kontraktgrundlag	16.04. – 07.06.2004
Indgåelse af entreprisekontrakt	10.06.2004
Udarbejdelse af hovedprojekt	07.06. – 11.08.2004
Byggearbejder inkl. nedrivning	07.06. – 01.11.2004
Ibrugtagning af teatersale inkl. foyer og birum	24.09.2004
Ibrugtagning af undervisnings- og klublokaler	01.11.2004.
Ibrugtagning af Gladsaxe Musikskole	25.03.2005.

De samlede mer- driftsudgifter i 2004 til dækning af husleje, rengøring og energi m.v. udgør 1.290.000 kr.

De samlede mer- driftsudgifter i 2005 til dækning af husleje, rengøring, energi og daglig vedligeholdelse m.v. udgør 2,3 mio. kr.

På grund af ændrede regler for anlægssager over 1 mio. kr. tages forbehold for Indenrigsministeriets godkendelse af projektet efter behandling i Byrådet.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at programoplægget inkl. tidsplan godkendes,

at teatersalen, som benyttes af Bagsværd Amatørscene, også er til rådighed for andre brugere efter aftale med Aktivcentrets leder,

at Nielsen & Rubow A/S udfører totalrådgivning vedrørende projektforslag udbud og tilsyn,

at ejendomsafdelingen varetager bygherrerådgivningen,

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 27,2 mio. kr. til indretning af Aktivcentret, UC Buddinge og Gladsaxe Musikskole,

at der indarbejdes en udvidelse af anlægspuljen til planlagt bygningsvedligeholdelse i 2005 i kulturområdet på 160.000 kr.,

at der gives tillægsbevilling på 1.290.000 kr. i 2004 til driftsudgifter finansieret af kommunens kasse, og

at der gives tillægsbevilling 2,3 mio. kr. fra 2005 til driftsudgifter finansieret af kommunens kasse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

KFIU 11.05.2004, sag nr. 30

ØU 18.05.2004, sag nr. 212 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 09.06.2004, nr. 111

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.06.2004 Nummer: 111

GLADSAXE SVØMMEHAL, MERUDGIFT I FORBINDELSE MED RENOVERING AF OMKLÆDNINGS- OG BADERUM, TILLÆGSBEVILLING

Byggearbejderne i forbindelse med renovering af bade- og omklædningsforholdene på Gladsaxe Svømmehal er nu startet på 2. etape.

1. etape er taget i brug og omfatter de nye baderum for både damer og herrer samt nyindrettet herreomklædning, der under byggeriet dog er opdelt midlertidigt for damer og herrer.

I forbindelse med fjernelse af det eksisterende asfaltgulv for etableringen af klinkegulv i den kommende dameomklædning er det konstateret, at gulvkonstruktionen ikke har tilstrækkelig bæreevne og derfor er for ringe til at kunne danne underlag for klinkegulvet. Det vil være nødvendigt at fjerne den eksisterende konstruktion og etablere en ny gulvkonstruktion opbygget fra råjord.

Under udarbejdelsen af projektet var der tvivl om konstruktionens kvalitet, der blev derfor udtaget 2 boreprøver som viste, at det var muligt at anvende den eksisterende konstruktion. Under gennemførelsen af 1. etape har der også partielt været problemer med kvaliteten af gulvkonstruktionen, men her har det været muligt ved etablering af delvis armering at anvende den eksisterende konstruktion.

I forbindelse med disponeringen af anlægssummen var der afsat 550.000 kr. til uforudseelige udgifter. Disse er hovedsageligt anvendt til ekstraarbejder i forbindelse med gulvopbygningen i 1. etape samt ekstraarbejder ved omlægning og tilpasning af kloakledninger under bygningen som lå væsentlig dybere og anderledes end vist på de oprindelige tegninger.

På grund af forholdene i forbindelse med gulvkonstruktionen forventes et merforbrug på anlægssagen på 300.000 kr. Endvidere medfører disse ekstra byggearbejder en forlængelse af byggeperioden på 3-4 uger.

Merudgiften kan finansieres ved en udsættelse af et af de i Caretaker planlagte projekter. Teknik- og miljøforvaltningen forslår, at renoveringen af den murede nordgavl på Gladsaxe Svømmehal udsættes fra 2004 til 2005.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at der gives en tillægsbevilling på 300.000 kr. til opgaven, og

at udgiften finansieres af uforbrugte midler på Kultur- Fritids- og Idrætsudvalgets anlægsopgaver, herunder særlig bygningsvedligeholdelse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Økonomiudvalget har 18.05.2004, sag nr. 213 meddelt igangsætningstilladelse.

KFIU 11.05.2004, sag nr. 31

ØU 18.05.2004, sag nr. 213 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

BR 09.06.2004, nr. 112

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.06.2004 Nummer: 112

TRAFIKAFVIKLING UNDER UDBYGNING AF MOTORRING 3, ANLÆGSBEVILLING

Udbygningen af Motorring 3 giver under anlægsarbejdet anledning til mertrafik på kommunale veje og amtsveje.

Motorring 3 holdes åben i 2 smalle spor under anlægsarbejdet og hastigheden nedsættes til 80 km/t. Det medfører, at nogle trafikanter vil vælge andre ruter frem for Motorring 3. Vejdirektoratet og amtet forventer at 25 % af trafikken vil vælge alternative ruter. Alternativruterne er udpeget til at være Ring 3 og Buddingevej samt Tårnvej og Motorring 4.

Bro ombygninger

Ombygning af broer på Motorring 3 vil give anledning til ændringer i trafikafviklingen. Vejdirektoratet har planlagt at ombygge broerne i 4 perioder.

1. periode omfatter broerne ved Gladsaxe Møllevej, Klausdalsbrovej og Byværnsvej, hvor der vil være vekseldrift (signalregulering – en retning ad gangen), samt Buddinge Hovedgade og Gladsaxe Ringvej, hvor der reduceres med et kørespor i hver retning.

2. periode omfatter broerne ved Stengårds Allé og Klausdalsbrovej, hvor der vil være vekseldrift, Hillerød motorvejen hvor 2 x (2+2) spor reduceres til 2 x (2+1) spor samt Gladsaxe Ringvej, hvor der reduceres med et kørespor i hver retning.

3. periode lukning af vestvendte ramper på Buddingevej, Hillerød motorvejen hvor 2 x (2+2) spor reduceres til 2 x (2+1) spor samt Herlev Hovedgade, hvor der reduceres med et spor i hver retning.

4. periode hvor østvendte ramper på Buddingevej lukkes.

Da der er tale om foreløbige planer, foreligger der ikke på nuværende tidspunkt en detaljeret analyse af konsekvenserne på det kommunale vejnet.

Amtsveje

Københavns Amt har orienteret om forslag til at sikre fremkommeligheden på de udpegede alternativruter. På møde i april oplyste amtet om mulighederne for at øge kapaciteten på Ring 3 og Buddingevej. Der er planer om at ændre signaler og samordning i kryds, etablere eller ombygge svingbaner, ændre udformning af buslommer i samarbejde med HUR.

Ring 3

Af fysiske ændringer på Ring 3 i Gladsaxe Kommune har amtet overvejet følgende løsninger:

- Højresvingsbane på Ring 3 fra nord ved Præstebrovej/Batterivej.
- Højresvingsbane fra nord ved Gladsaxe Møllevej hvor amtet har foreslået at nedlægge den dobbeltrettede cykelsti. Teknik- og miljøforvaltningen har i den forbindelse meddelt amtet, at en nedlæggelse af den dobbeltrettede sti er uacceptabel på grund af betydningen for skoletrafikken.
- Forlænge venstresvingsbane fra nord ved Gladsaxevej.

Buddingevej

- Etablere højresvingsbane fra syd ved at afkorte cykelstien ved Toftekærvej, Fremtidsvej og Kildebakken.

- Forslag om vejlukning af eller etablering af højresvingsbaner ved Valdemars Allé, Esberns Allé og Vadgårdsvej. Teknik og miljøforvaltningen har i den forbindelse meddelt amtet, at lukninger ikke er acceptable, da det vil give mertrafik på skolevejen Kong Hans Alle.
- Etablering af højresvingsbane fra nord og syd ved Gammelmosevej, hvor der vil blive tale om afkortning af cykelstien fra nord.

Desuden forventes parkeringsbanerne langs Buddingevej inddraget. Teknik- og miljøforvaltningen har i den forbindelse foreslået amtet, at sikre en hurtig information til borgere om reduceret parkeringsmulighed.

Kommunale veje

Teknik- og miljøforvaltningen har foretaget en udpegning af mulige problemstrækninger og kryds ud fra Vejdirektoratets modelberegninger.

I denne forbindelse er udpeget krydset Vadstrupvej / Krogshøjvej, krydset Buddingevej / Gammelmosevej samt strækninger på Mørkhøjvej og Gladsaxe Møllevej.

Teknik- og miljøforvaltningen har på baggrund af udpegningen foretaget trafiktællinger og yderligere trafikvurderinger de pågældende steder.

Der er aktuelt ikke registreret problemer i krydset Vadstrupvej / Krogshøjvej og trafikken afvikles jævnt. Situationen under motorvejsombygningen vurderes at blive acceptabel.

Ved øget trafik på Mørkhøjvej og Gladsaxe Møllevej kan der opstå problemer i nordgående retning på strækningen mellem Hillerød motorvejen og Sydmarken. En vurdering af trafikken peger på, at trafikken i krydset Gladsaxe Møllevej / Sydmarken kan give anledning til opstuvning tilbage til frakørselsrampen fra motorvejen. En ændring af signaltiderne vurderes at kunne reducere dette problem. Udgift anslås til 5.000 kr.

Ved Gammelmosevejs tilslutning til krydset ved Buddingevej kan ske opstuvning af biltrafik. Der er her anlagt cykelstier på baggrund af vurderinger fra en ekstern trafiksikkerhedsrevisor. Der er kun et kørespor til afvikling af biltrafikken. Med den øgede biltrafik må afvejningen mellem kapacitet og cykel komfort revurderes. Løsningen kan være at etablere et højresvingsspor på 2,75 m ved at afkorte cykelstien og indsnævre fortovet til ca. 1,50 m. Fortovsbredden kan evt. øges gennem arealerhvervelse. Økonomisk overslag på ombygningen er 250.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen vil løbende vurdere trafikafviklingen under anlægsarbejdet. For hurtigt at kunne gribe ind i forbindelse med problemer for trafikafviklingen foreslås reserveret et beløb til uforudseelige udgifter på 145.000 kr.

Kommunale udgifter til ombygninger vurderes på nuværende tidspunkt i alt til 400.000 kr.

Det bemærkes at resterende rådighedsbeløb på anlægskonto Trafiksanering 2004 udgør 2.077.000 kr.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

at der gives anlægsbevilling på 400.000 kr. til ovennævnte ombygninger, og

at finansiering sker fra rådighedsbeløb afsat i 2004 på anlægskonto for trafiksanering.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

TTU 16.02.2004, sag nr. 9

TTU 17.05.2004, sag nr. 48

ØU 01.06.2004, sag 228 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

BR 09.06.2004, nr. 113

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.06.2004 Nummer: 113

FORTOV KVIKMARKEN, ANLÆGSBEVILLING

Teknik- og miljøforvaltningen har modtaget forslag fra Kvikmarken skole om etablering af det manglende stykke fortov på Kvikmarken ved p-pladserne ud for skolen.

Vej- og parkafdelingen har efterfølgende drøftet forskellige løsningsforslag med Kvikmarken skole og har lovet, at sagen ville blive forelagt for Trafik- og Teknikudvalget.

Baggrunden for forslaget er, at de gående skoleelever i dag er nødsaget til at gå på vejarealet bag ved de parkerede biler, hvilket specielt om morgenen i myldretiden kan give anledning til faresituationer.

Vej- og parkafdelingen har besigtiget forholdene, og finder det trafikalt hensigtsmæssigt at etablere det manglende fortov.

Inden en eventuel etablering af fortovet kan realiseres, er der nogle arealmæssige forhold, som skal afklares i forhold til Kvikmarken skole.

På nuværende tidspunkt er hovedparten af det eksisterende p-areal beliggende på Kvikmarken skole's grund.

Som udgangspunkt vurderer vej- og parkafdelingen det mest hensigtsmæssigt, at det fremtidige p-areal inklusiv nyt fortov får status af offentligt vejareal. Denne løsning fordrer en arealoverdragelse på ca. 100 m².

Kvikmarken skole har imidlertid allerede en dispensation fra den gældende bebyggelsesprocent og har derfor foreslået, at der i stedet udarbejdes en deklaration på arealet, som sikrer arealets fremtidige anvendelse som offentlig tilgængeligt p-areal og fortov.

Ved denne løsning har Kvikmarken tilbudt en medfinansiering på op til 20.000 kr. Ved en arealoverdragelse har Kvikmarken skole tilkendegivet at ville indgå i en forhandling om en reduceret pris for selve grundarealet.

Etablering af det manglende fortovsareal vil overslagsmæssigt beløbe sig til 55.000 kr.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

at der indledes forhandlinger med Kvikmarkens Skole om udarbejdelse af en deklaration på det eksisterende p-areal og det kommende fortov, som sikrer arealets fremtidige anvendelse som p-areal og fortov,

at etablering af manglende fortov derefter igangsættes,

at der meddeles anlægsbevilling på 55.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb afsat i 2004 på anlægskonto for Trafiksanering, og

at der meddeles rådighedsbeløb og indtægtsbevilling på 20.000 kr. i form af medfinansiering fra Kvikmarkens Skole.

Jens Thind-Andersen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

TTU 17.05.2004, sag nr. 49

ØU 01.06.2004, sag 229 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

BR 09.06.2004, nr. 114

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 09.06.2004 **Nummer:** 114

MØLLEGÅRDEN, NØGLESYSTEM, ANLÆGSBEVILLING

I anlægsoversigten for 2004 er der afsat en pulje på 1.000.000 kr. til myndighedskrav og funktionsændringer. Der er foreslået udmøntet 635.152 kr. og i nærværende sag foreslås yderligere 280.000 kr. udmøntet til installation af nyt nøglesystem på Møllegården.

Møllegården har været udsat for tyveri, hvor nøglebox med systemnøgle til hele omsorgscentret er blevet stjålet. Møllegårdens forsikring dækker ikke det stjalne, fordi der ikke er synlige tegn på indbrud.

Teknik- og miljøforvaltningen har indhentet tilbud på at omlægge og etablere et nyt låsesystem. Etableringen af et nyt låsesystem kan genanvendes efter ombygning af Møllegården og det pågældende arbejde er på grund af arbejdets hastende karakter igangsat.

Borgmesteren har givet igangsætningstilladelse.

Socialudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 280.000 kr. til omlægning af låsesystem på Møllegården, finansieret af det i budget 2004 resterende rådighedsbeløb på 364.848 kr. til myndighedskrav og funktionsændringer.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

SOU 21.04.2004, sag nr. 68

ØU 04.05.2004, sag nr. 188

SOU 05.05.2004, sag nr. 84

ØU 18.05.2004, sag nr. 209 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

BR 09.06.2004, nr. 115

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.06.2004 Nummer: 115

OMSORGSOMRÅDET, BYGNINGSVEDLIGEHOOLDELSE 2003 (CARE TAKER), ANLÆGSREGNSKAB

Bevilling

Byrådet gav 15.01.2003, sag nr. 32, anlægsbevilling på 6.584.455 kr. til planlagt bygningsvedligeholdelse på omsorgsområdet. Der er 10.09.2003, sag nr. 164, givet tillægsbevilling på -316.435 kr. Hermed er bevillingen på 6.268.020 kr.

Regnskab

De planlagte opgaver er nu afsluttet med en samlet udgift på 6.394.172 kr. Der er således et merforbrug på 126.152 kr.

Anlægsbevilling 6.268.020 kr.

Samlet udgift 6.394.172 kr.

Merudgift 126.152 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen har oplyst, at der blandt andet har været ekstraordinære udgifter til udskiftning af køkkenudstyr og værelsesistandsættelser.

Finansiering af merforbrug

Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at merforbruget finansieres af puljen til myndighedskrav og funktionsændringer på omsorgsområdet på 1,0 mio. kr., hvoraf 509.000 kr. er søgt udmøntet.

Socialudvalget indstiller,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb og tillæg til anlægsbevilling på 126.152 kr. finansieret af puljen til myndighedskrav og funktionsændringer, og

at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

BR 15.01.2003, sag nr. 32

BR 10.09.2003, sag nr. 164

SOU 05.05.2004, sag nr. 84

ØU 18.05.2004, sag nr. 210 📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

BR 09.06.2004, nr. 116

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 09.06.2004 **Nummer:** 116

CARETAKER 2003, ANLÆGSREGNSKAB FOR SKOLERNES BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE

Der foreligger følgende regnskab for anlægsarbejde.

Byrådet har 15.01.2003, sag nr. 16, tiltrådt anlægsbevilling til skolernes bygningsvedligeholdelse, Caretaker på 15.433.000 kr.

Udgiftsbevilling	15.433.000 kr.
Udgift	<u>15.828.202 kr.</u>
Merforbrug	<u>395.202 kr.</u>
Indtægtsbevilling	0 kr.
Indtægt	<u>430.611 kr.</u>
Merindtægt	<u>430.611 kr.</u>

Baggrunden for merforbruget og merindtægten er især en vandskade på Søndergård skole, som kommunen har modtaget erstatning for.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der meddeles tillægsbevilling til rådighedsbeløb og indtægter på 430.611 kr.,

at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsudgifter på 395.202 kr. under henvisning til ovenstående indtægt, og

at anlægsregnskabet godkendes.

Grethe Slivsgaard var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BR 15.01.2003, sag nr. 16

BUU 18.05.2004, sag nr. 33

ØU 01.06.2004, sag 234 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

BR 09.06.2004, nr. 117

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.06.2004 Nummer: 117

GODKENDELSE AF STEDFORTRÆDERINDKALDELSE, OMPLACERINGER I UDVALG

Byrådsmedlem Karina Ebbensgaard (V), har ved e-brev af 01.06.2004, til borgmesteren ansøgt om orlov - grundet graviditet - i perioden fra 16.08.2004 til 15.02.2005.

Efter styrelseslovens § 15, stk. 2, indkaldes stedfortræderen til førstkomende møde i Byrådet. Karina Ebbensgaards stedfortræder er Benny Badenfeldt (V).

Byrådet skal efter styrelsesloven påse, at betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede. Byrådet skal herved tage stilling til, hvorvidt der foreligger et lovligt forfald, der berettiger til stedfortræderindkaldelsen, om stedfortræderen er rette stedfortræder og om vedkommende er valgbar.

Borgmesteren indstiller, at Benny Badenfeldt indkaldes som stedfortræder for Karina Ebbensgaard fra 16.08.2004 til 15.02.2005.

Benny Badenfeldt indtager ikke automatisk alle Karina Ebbensgaards udvalgsposter. Borgmesteren oplyser, at Venstres gruppe har meddelt at Benny Badenfeldt indtræder i alle Karina Ebbensgaards hverv:

Miljøudvalget, medlem
Børne- og Undervisningsudvalget, medlem
Kultur- Fritids og Idrætsudvalget, stedfortræder
Økonomiudvalget, stedfortræder
Vadgård skolebestyrelse, observatør
Foreningen af Kommuner i Københavns Amt, FKKA, delegeret

Benny Badenfeldt bliver i kraft af sin indtræden i Børne- og Undervisningsudvalget og Miljøudvalget automatisk medlem af Gladsaxe Kommunes skoleråd, Daginstitutionsrådet og Gladsaxe Miljø- og Energiråd.

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

Karina Ebbensgaard deltog ikke i sagens behandling.

BR 09.06.2004, nr. 118

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 09.06.2004 **Nummer:** 118

FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM EBBE SKOVSGAARD OM UDBUD AF VOGNMANDSKØRSEL I DRIFTSAFDELINGEN

Byrådsmedlem Ebbe Skovsgaard har på vegne af Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti i henhold til forretningsordens §5, stk. 1 fremsat følgende forslag:

" På Trafik- og Teknikudvalgets møde 19.04.2004, sag nr. 54 udsatte et flertal stillingtagen til denne sag, idet stillingtagen til udbud afventede opgaveflytning i forbindelse med kommunalreformen med henvisning til evt. overtagelse af visse amtsveje (bl.a. hovedgadestækningerne).

Et flertal i Økonomiudvalget har 01.06.2004, sag nr. 231 tiltrådt denne udsættelse.

Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti er ikke enig i denne udsættelse og foreslår,

at driftsafdelingens anvendelse af ekstern vognmandskørsel sendes i EU-licitation,

at der benyttes begrænset udbud med prækvalifikation, og

at der anvendes 50.000 kr. til rådgivningshonorar til udarbejdelse af udbudsmateriale, finansieret af Trafik og Teknikudvalgets driftsbudget".

TTU 17.11.2003, sag nr. 89
TTU 19.04.2004, sag nr. 35
TTU 17.05.2004, sag nr. 54
ØU 01.06.2004, sag nr. 231 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkepartis forslag:

For: 9 (C, O, V)
Imod: 15 (A, B, F, Ø)
Undlod: 0

Forkastet.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

BR 09.06.2004, nr. 119

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 09.06.2004 **Nummer:** 119

SALG AF VEJAREAL VED KLAUSDALSBROVEJ

Byrådets beslutning:

Økonomiudvalgets indstilling om at afgive salgstilbud til Peter Hagelund og Niels Espersen blev tiltrådt

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.