

REFERAT Økonomiudvalget - 1998-2001 d. 12-05-1998

Mødedato Tirsdag d. 12. maj 1998 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter
Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars
Abel, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
RÅDHUSETS FRIAREALER.....	4
BETEGNELSEN AF DEN DEL AF BYRÅDETS DAGSORDEN DER OMFATTER FORTROLIG	8
PRINCIPTILLADELSE TIL ETABLERING AF DAGLIGVARE- BUTIK PÅ GLADSAXEVEJ 2	11
Lukket.....	14

Punkt 321: Lukket

ØU 12.05.1998, nr. 321

Punkt 322: RÅDHUSETS FRIAREALER

ØU 12.05.1998, nr. 322

ØU 12.05.1998, nr. 322

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.05.1998 Nummer: 322

RÅDHUSETS FRIAREALER

Central- og skatteforvaltningen har anmodet teknik- og miljøforvaltningen, vej- og parkkontoret, om at udarbejde indstilling vedr. følgende punkter:

1. Nedlæggelse af krokusbedet på rådhusplænen mod Søborg Hovedgade.
2. Etablering af 6 stk. parkeringspladser på græsarealer ved eksisterende p-plads ved rundkørslen.
3. Vurdering af evt. behov for etablering af trafikdæmpende foranstaltninger på den interne adgangsvej mellem Søborg Hovedgade og Kildebakken.

ad 1)

Krokustæppet på rådhusplænen mod Søborg Hovedgade er anlagt for ca. 25 år siden. Løgtæppet har ligget flot de første ca. 20 år, men har de sidste år blomstret med aftagende styrke trods en gennemført reovering/efterplantning i 1994.

Det må konstateres at løgtæppets glansperiode/levetid er udløbet. Det anlagte mønster, som er det bærende element i anlægget, er efterhånden så udvisket, også fordi blomstringen sker på forskudte tidspunkter, at bedets fremtid bør tages op til en samlet nyvurdering.

I den forbindelse har vej- og parkkontoret indhentet pris på en total omlægning af krokusbedet ud fra samme princip som nu, lydende på ca. 200.000 kr.

Det er vej- og parkkontorets opfattelse at en eventuel omlægning af krokusbedet bør afvente en samlet plan for rådhushaven - måske munder et sådant forslag ud i noget helt andet. Krokustæppet har trods alt en meget begrænset oplevelsesperiode.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller derfor i samråd med central- og skatteforvaltningen, at krokusbedet nedlægges efter endt blomstring i foråret 1998. Efter afblomstringen slås græsarealerne - en aktivitet der plejer at vente til primo juni når løgene er afmodnet - og græsslåningen fortsættes som tidligere sommeren igennem.

Intens slåning af arealet de kommende år vil betyde at krokusbedet om få år er borte og erstattet med græs. I overgangsperioden vil der være en spredt blomstring med krokus.

Den ændrede aktivitet vil ikke være forbundet med ekstra drifts- eller anlægsudgifter.

ad 2) Vej- og parkkontoret har vurderet muligheden for etablering af flere parkeringspladser ved rundkørslen, dels på plænearealerne nærmest rundkørslen og dels på restarealerne i forlængelse af den eksisterende asfalterede p-plads.

På plænearealet mod rundkørslen kan i indrettes ca. 18 p-pladser for en samlet overslagssum på 210.000 kr. excl. moms.

På resthjørnerne kan indrettes 6 p-pladser for en samlet overslagssum på 45.000 kr. excl. moms.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller i samråd med central- og skatteforvaltningen, at der etableres 6 stk. asfalterede parkeringspladser på de to græshjørner jvf. vedlagte skitse
(bilag 1).

Udgiften kan i givet fald finansieres over rådhusets driftskonto for bygningsvedligeholdelse.

ad 3) Vej- og parkkontoret har efter aftale med central- og skatteforvaltningen foretaget såvel trafiktællinger som hastighedsmålinger på den interne adgangsvej gennem Rådhusparken.

Trafiktællinger på den gennemkørende trafik er foretaget i såvel morgen- som eftermiddagstimer og kan talmæssigt opstilles som følger:

Morgentimer: Gennemkørende trafik 1-2 biler pr. kvarter.

Eftermiddagstimer: Gennemkørende trafik 3 biler pr. kvarter.

Hastighedsmålinger er foretaget over en 2 døgns periode og resultatet viser, at ud af en målt trafikmængde på 950 biler kørte 944 under den tilladte hastighed på 50 km/time.

Gennemsnitshastigheden er målt til 27 km/time.

Vej- og parkkontoret vurderer på baggrund af disse tællinger/målinger, at der ikke umiddelbart er trafiksikkerhedsmæssige forhold, der begrundes

etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på adgangsvejen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at krokusbedet nedlægges i sin nuværende form,

at der etableres 6 stk. asfalterede p-pladser i
forlængelse af
eksisterende asfalterede p-plads, at udgiften 45.000
kr.,
finansieres over rådhusets drift for
bygningsvedligeholdelse,
og

at vej- og parkkontoret forestår projektering, udbud og
tilsyn i
forbindelse med etablering af p-pladser, og at der
med
baggrund i de foretagne trafiktællinger/hastigheds
målinger
ikke udføres trafikdæmpende foranstaltninger på
adgangs-
vejen gennem Rådhusparken.

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edvard Nielsen og Klaus Kjær) tiltrådte, at krokusbedet nedlægges i sin nuværende form.

Lars Abel stemte imod.

2. og 3. indstillingspunkt blev tiltrådt.

**Punkt 323: BETEGNELSEN AF DEN DEL AF BYRÅDETS DAGSORDEN
DER OMFATTER FORTROLIGE SAGER**

ØU 12.05.1998, nr. 323

ØU 12.05.1998, nr. 323

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.05.1998 Nummer: 323

BETEGNELSEN AF DEN DEL AF BYRÅDETS DAGSORDEN DER OMFATTER FORTROLIGE SAGER

Lov om kommunernes styrelse § 10 lyder således:
"Kommunalbestyrelsens møder er offentlige.
Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at en sag skal
behandles for lukkede døre, når dette findes nødvendigt
på grund af sagens beskaffenhed. Spørgsmålet om
hvorvidt en sag giver grundlag for dørlukning,
forhandles for lukkede døre, hvis dette bestemmes af
kommunalbestyrelsen."

Dagsordenen for Gladsaxe Byråds møder indeholder
en sagsfortegnelse over alle sager, der skal behandles
på Byrådets møde. Den del af fortegnelsen, der
indeholder sager der ikke kan behandles i det offentlige
møde, benævnes LUKKET MØDE

På foranledning af en klage fra Gladsaxelisten ved John
Damm Sørensen har Tilsynsrådet i en udtalelse af 21.
april 1998 udtalt: "Tilsynsrådet finder ikke, at Gladsaxe
Kommune handler ulovligt ved anvendelsen af begrebet
"lukket møde" ud for de punkter på dagsordenen og
beslutningsprotokollen for Byrådets møder, der foreslås
behandlet for lukkede døre.

Rådet lægger herved vægt på, at den reelle behandling
af de sager, der foreslås behandlet for lukkede døre
efter det oplyste sker i overensstemmelse med
styrelseslovens regler, ligesom de pågældende punkter
optages på dagsordenen og i beslutningsprotokollen i
overensstemmelse med styrelseslovens regler med de
begrænsninger, der følger af lovgivningens regler om
tavshedspligt.

Den af Kommunen anvendte betegnelse "lukket møde" i
forbindelse med det enkelte punkt ses således alene at
være en tilkendegivelse af, at den pågældende sag
foreslås behandlet for lukkede døre..

Formelt er anvendelsen af begrebet "lukket møde" dog
ikke korrekt og kan give anledning til misforståelser. Et
byrådsmøde er således i princippet offentligt, men
dørene kan lukkes under hensyn til konkrete forhold i
forbindelse med enkelte sager opført på dagsordenen."

Afgørelsen blev omdelt på Økonomiudvalgets møde
den 28.4.1998.

Byrådssekretariatet har spurgt Københavns Amt og
kommunerne i amtet, hvilken betegnelse de bruger på
dagsordenen i forbindelse med sager, der forventes

behandlet for lukkede døre.


14 kommuner og Københavns Amt oplyste, at de benytter udtrykket LUKKET MØDE. 1 kommune kalder det LUKKET DEL, 1 kommune bruger udtrykket LUKKET DAGSORDEN og 1 kommune kalder det BEHANDLING AF SAGER FOR LUKKEDE DØRE.

2 kommuner oplyste, at de på foranledning af Tilsynsrådets skrivelse vil ændre betegnelsen, så ordet "møde" udgår.

Andre kommuner havde ikke drøftet spørgsmålet endnu.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at benævnelsen "lukket møde" fastholdes.

ØU 28.4.1998, nr. 298 

**Punkt 324: PRINCIPTILLADELSE TIL ETABLERING AF
DAGLIGVARE- BUTIK PÅ GLADSAXEVEJ 22-26**

ØU 12.05.1998, nr. 324

ØU 12.05.1998, nr. 324

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.05.1998 Nummer: 324

PRINCIPTILLADELSE TIL ETABLERING AF DAGLIGVARE- BUTIK PÅ GLADSAXEVEJ 22-26

M T Ejendomsudvikling har på vegne af ejeren af ejendommen Gladsaxevej 22-26, Jørgen Staal Automobile A/S søgt om principptilladelse til at etablere en bebyggelse i 3 etager på ejendommen indeholdende en dagligvarebutik på ca. 700 m² samt et-værelses ungdomsboliger på 1. og 2. sal. Ansøgeren forventer, at kunne tilkøbe et stykke nabojord på 417 m² således, at ejendommens grundareal bliver ca. 2.200 m² stort.

Ejendommen, incl. det omtalte stykke nabojord, er omfattet af lokalplan nr. 99, hvori anvendelsen er fastlagt til erhvervsformål, mindre håndværks- og serviceprægede virksomheder. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50, og bebyggelse må højst opføres i én etage.

Lokalplan 99 samt tillæg nr. 8 til Kommuneplan 1992-2001 blev udarbejdet i 1995 for at skabe det planlægningsmæssige grundlag for ejerens daværende ønske om at opføre en ny bebyggelse for sin automobilvirksomhed. I tillæg nr. 8 ændredes ejendommens anvendelse fra boligformål til erhvervsformål. Tillæg nr. 8 er indarbejdet i Kommuneplan 1997 i enkeltområde 14.E.3.

Ejeren har nu flyttet sin automobilvirksomhed til Gladsaxevej 349 - 356, og ejendommen Gladsaxevej 22-26 er p.t. udbudt til salg.

Byplanafdelingen bemærker:

At det byplanmæssige grundlag for kommuneplanændringen og lokalplan nr. 99 ses at være bortfaldet ved virksomhedens flytning og ønsket om salg af ejendommen.

Ansøgningen om etablering af en dagligvarebutik skal vurderes i relation til kommuneplanens centerstruktur, som omfatter bydels- og lokalcentrene samt en række vigtige nærbutikker, enkeltliggende dagligvarebutikker. Af kommuneplanens generelle rammebestemmelser fremgår det, at der i boligområderne uden for centrene kan etableres dagligvarebutikker med et bruttoetageareal under 1.200 m².

Kommuneplanen giver således mulighed for, at der kan etableres mindre enkeltliggende dagligvarebutikker uden for centrene, hvis Byrådet finder, at placeringen er velegnet i forhold til centerstrukturen.

Den aktuelle ejendom er beliggende tæt på bydelscentret på Søborg Hovedgade Syd, direkte op til

kommunegrænsen til Gentofte og tæt på grænsen til København. Set ud fra en overordnet oplandsvurdering vil 50 % af en eventuel butiks opland ligge uden for kommunegrænsen.

Efter en byplanmæssig vurdering har ejendommen ikke en velegnet placering for en dagligvarebutik hverken med hensyn til de trafikale forhold på stedet eller til centerstrukturen.

Byplanafdelingen er af den opfattelse, at ejendommens anvendelse bør føres tilbage til boligformål, tæt-lav boliger og inddrages i enkeltområde 14.B.4 enten i et tillæg eller i en kommende kommuneplan. Der vil kunne opføres ca. 10 tæt-lav boliger på ejendommen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der meddeles afslag på ansøgningen med henvisning til ejendommens placering i forhold til kommuneplanens centerstruktur.

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Bjarne Rasmussen, Edvard Nielsen, Lars Abel og Tove Eckhardt) tiltrådte indstillingen.

Klaus Kjær stemte imod.

Punkt 325: Lukket

ØU 12.05.1998, nr. 325