

REFERAT Byrådet - 2002-2005 d. 12-11-2003

Mødedato Onsdag d. 12. november 2003 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Peter Nielsen, Jens Thind-Andersen, Lonny Hjorth, Grethe Slivsgaard, Mette Marie Schmidt, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Khuram Malik, Lis Smidsholm, Lars Abel, Henrik Sørensen, Lone Yalcinkaya, Peter Lawrence Brooker, Ida Krog, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Bjarne Rasmussen, Karina Ebbensgaard, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard, Birgit Thybjerg Pedersen, Emilce Nielsen, Ole Rasmussen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Spørgetid..... | 3 |
| SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM KLAUS KJÆR..... | 5 |
| FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 166 OG FORSLAG TIL TILLÆG NR. 19 TIL KOMMUNEPLAN 2001..... | 7 |
| FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 165, SENIORBOFÆLLESKAB VED SØBORG PARKALLÉ..... | 9 |
| FORSLAG TIL TILLÆG NR. 12 TIL KOMMUNEPLAN 2001 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 166..... | 11 |
| FORSLAG TIL REGIONPLANTILLÆG OM HARMONISERING OG SUPPLERING AF STATISTISKE DATA..... | 17 |
| FORSLAG TIL TILLÆG TIL REGIONPLAN 2001 OM TV-BYENS FREMTIDIGE ANVENDELSE..... | 21 |
| P-KÆLDER UNDER BAGSVÆRD TORV, RENOVERING AF EL-INSTALLATIONER OG OPHÆVELSE AF..... | 24 |
| HØJGÅRD OG SØGÅRD, AUDIOVISUELT Udstyr og Belysning, ANLÆGSBEVILLING..... | 26 |
| RENOVERING AF ÆLDRE EJENDOMME, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆG AF..... | 28 |
| FRIGØRELSESAFGIFT FOR HJEMFALDSPLIGT, MULDVAD 42, MULDVAD 61 OG MULDVAD 62..... | 30 |
| ARBEJDSDELING MELLEM BYRÅD, UDVALG OG ADMINISTRATION..... | 32 |
| RENOVERING AF FERIEKOLONIEN HALLEKLIPPEN, ANLÆGSBEVILLING..... | 38 |
| FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN PINIEVEJ, RENOVERING OG OMBYGNING, ANLÆG..... | 41 |
| BORTSKAFFELSE AF STÆRKT FORURENET JORD PÅ TO SMÅBØRNSINSTITUTIONERS..... | 44 |
| STI I VANDLEDNINGSVEJSTIENS TRACÉ, FORLÆNGELSE AF STI TIL MARIELYST SKOLE..... | 47 |
| NEDLÆGGELSE AF § 14 FORBUD MOD DOBBELTHUS I ÅBEN-LAV BOLIGOMRÅDE, LU..... | 49 |
| SRO-ANLÆG, VANDFORSYNING OG KLOAKFORSYNING, ANLÆGSBEVILLING..... | 51 |
| FORBINDELSLEDNING TIL KØBENHAVNS ENERGI, ANLÆGSREGNSKAB..... | 53 |
| RENOVERING AF VANDLEDNINGER 2002, ANLÆGSREGNSKAB..... | 55 |
| UDARBEJDELSE AF PROJEKTFORSLAG VEDR. SAMMENLÆGNING AF GLADSAXE BICENTRUM..... | 57 |
| FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM KLAUS KJÆR OM OPHÆVELSE AF BESLUTNING TRILSKOV..... | 60 |
| FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM EMILCE NIELSEN VEDR. OPRETTELSE AF HANDICAPET..... | 62 |
| Lukket..... | 64 |
| OPHÆVELSE AF AFTALE OM SALG AF GENERATORVEJ 23 TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING..... | 65 |
| Lukket..... | 67 |
| AFTALE OM SALG AF TURBINEVEJ 7, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING..... | 68 |

Punkt 0: Spørgetid

BR 12.11.2003, nr. 0

BR 12.11.2003, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 0

Spørgetid

Der var afbud fra Khuram Malik. I stedet var mødt Tom Vang Knudsen.
Der var afbud fra Lone Yalcinkaya. I stedet var mødt Hanne Calberg.

Spørgetid

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål.

Der var følgende mundtlige spørgsmål:

B. Nordam gav udtryk for sine synspunkter vedrørende byggeri i kommunen.

Roger de Reus stillede spørgsmål om den maksimale bebyggelsesprocent i kommunen. Borgmesteren svarede.

Vibeke Sørensen stillede spørgsmål om byggeriet på Søborg Park Allé. Spørgsmålet henvistes til besvarelse under sag nr. 197.

Svend Nielsen gav udtryk for sine synspunkter om bebyggelse på mindre friarealer.

Kirsten Schjerning gav udtryk for synspunkter om etablering af et seniorbofællesskab på Søborg Park Allé.

Lise Ardal stillede spørgsmål om etablering af en bom på cykelstien ved Buddinge Station. Peter Brooker svarede.

Lise Ardal stillede spørgsmål om hjemmehjælpens omfang. Erling Schrøder svarede.

Punkt 195: SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM KLAUS KJÆR

BR 12.11.2003, nr. 195

BR 12.11.2003, nr. 195

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 195

SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM KLAUS KJÆR

Under henvisning til forretningsordenens § 5, stk. 2, har Byrådsmedlem Klaus Kjær, Dansk Folkeparti 03.11.2003 stillet følgende spørgsmål:

"Vil Byrådet acceptere, at Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget ikke har fulgt op på Byrådet egen beslutning om at lade et forslag fra Dansk Folkeparti overgå til behandling i Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Baggrunden for spørgsmålet er, at Dansk Folkeparti havde fremsat forslag om at ophæve Bagsværd Svømmehals brugerbestyrelses beslutning om, at Bagsværd Svømmehal i en forsøgsperiode på et år holder åbent for kvinder mellem 20.00 og 21.00 en gang om ugen.

Dansk Folkepartis forslag blev behandlet i Byrådets møde den 20. august 2003, hvor det blev besluttet, at lade forslaget overgå til behandling i Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

På trods heraf må det konstateres, at Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget i sit møde den 9. september 2003 ikke har behandlet forslaget, men ladet dette udgå under henvisning til sag nr. 80 i samme møde.

Da Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget således ikke har ophævet brugerbestyrelses beslutning, er status derfor, at der eksisterer to vedtagelser; dels brugerbestyrelses beslutning af 14. august 2003, som ikke forudsætter indhentelse af dispensation fra Ligestillingsministeriet og Kulturministeriet, dels Kultur- Fritids- og Idrætsudvalgets beslutning, som forudsætter indhentelse af dispensation.

Endvidere ses det ikke, hvorvidt Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget har taget stilling til spørgsmålet om brugerbestyrelses kompetence, dels i forhold til at kunne træffe beslutning om en udvidelse af svømmehallens åbningstid, dels i forhold til at fastsætte adgangs begrænsning i adgangen inden for den offentlige åbningstid".

Byrådets beslutning:

Borgmesteren svarede.

**Punkt 196: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 166 OG FORSLAG TIL
TILLÆG NR. 19 TIL KOMMUNEPLAN 2001 HARESKOVBO 1.
BEHANDLING**

BR 12.11.2003, nr. 196

BR 12.11.2003, nr. 196

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 196

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 166 OG FORSLAG TIL TILLÆG NR. 19 TIL KOMMUNEPLAN 2001 HARESKOVBO 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget besluttede 16.09.2003, sag nr. 420, at der skal udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg med henblik på at muliggøre den vedtagne modernisering af Hareskovbos plejeboliger. I forlængelse af beslutningen fremlægges hermed de to planforslag, som alene vedrører Hareskovbos nuværende areal.

I forslaget til kommuneplantillæg nr. 19 hæves den maksimale bebyggelsesprocent i området fra 40 til 50.


I lokalplanforslaget udlægges et byggefelt ud mod Skovalleen, hvor der kan placeres en ny fløj med plejeboliger i 3 etager samt et mindre byggefelt i to etager centralt i området, der muliggør en mere hensigtsmæssig indretning af eksisterende terapilokaler.

Det fastlægges, at den nye fløj med plejeboliger skal overholde bygningsreglementets bestemmelser om højde og afstand i forhold til skellet mod den nord for beliggende villaejendom på Skovalleen 14. Der er af Hareskovbos arkitekt udarbejdet diagrammer over skyggevirkningerne af den nye fløj, som godtgør, at der i sommerhalvåret ikke vil være skyggegener på ejendommen Skovalleen 14 fra den nye fløj.

Lokalplanforslaget indeholder endvidere en bestemmelse, der giver mulighed for, at Byrådet kan kræve den nuværende fløj B ved Kurstien nedrevet, når de utidssvarende plejeboliger er fraflyttede.

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til lokalplan nr. 166 og forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2001 vedtages og fremlægges til offentlig høring i perioden 25.11.2003 til 27.01.2004.

ØU 16.09.2003, sag nr. 420

ØU 04.11.2003, sag nr. 507 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 197: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 165,
SENIORBOFÆLLESSKAB VED SØBORG PARKALLÉ, 1.
BEHANDLING**

BR 12.11.2003, nr. 197

BR 12.11.2003, nr. 197

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 197

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 165, SENIORBOFÆLLESSKAB VED SØBORG PARKALLÉ, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget vedtog den 18.02.2003, sag nr. 100, at der skal udarbejdes et forslag til lokalplan for et område ved Søborg Parkallé med det formål at give mulighed for opførelse af et seniorbofællesskab på arealet ved Søborg Parkallé.

I overensstemmelse hermed fremlægges forslag til lokalplan nr. 165.

Gladsaxe almennyttigt Boligselskab, der ejer arealet, ønsker at opføre et individuelt bofællesskab med 25 seniorboliger. Boligselskabet kan dermed efterkomme et ønske fra en gruppe af borgere om at bo i et seniorbofællesskab på arealet ved Søborg Parkallé.

Lokalplanforslaget omfatter den del af enkeltområde 14.C.2, der ligger langs Søborg Parkallé og nærmest Marienborg Alle. Lokalplanområdet har et areal på ca. 6.570 m².

Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser, som gør det muligt at opføre en tæt-lav boligbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 35. Ny bebyggelse kan opføres i 1 etage eller 1 etage med udnyttelig tagetage, idet et fælleshus dog skal opføres i 1 etage. Bebyggelsen indrettes som senioregnede boliger med toilet / bad samt køkken i stueetagen.


Der stilles krav om, at ny bebyggelse skal udformes således, at der sikres tilpasning til omgivende bebyggelse, og at disponering af ny bebyggelse og tilhørende friarealer skal foregå efter en samlet plan, som sikrer et godt miljø med høj brugsværdi, også for bevægelseshæmmede.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, og Lis Smidsholm) indstiller, at forslag til lokalplan nr. 165 vedtages og fremlægges til offentlig debat i 9 uger i perioden 25.11.2003 - 27.01.2004.

Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær stemte imod.

Peter Brooker var ikke til stede.

ØU 18.02.2003, sag nr. 100

ØU 30.09.2003, sag nr. 466 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling

For: 13 (A, B, 2F)
Imod: 12 (1F (Peter Brooker), C, O, V, Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

**Punkt 198: FORSLAG TIL TILLÆG NR. 12 TIL KOMMUNEPLAN 2001
OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 159, 2. BEHANDLING**

BR 12.11.2003, nr. 198

BR 12.11.2003, nr. 198

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 198

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 12 TIL KOMMUNEPLAN 2001 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 159, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 11.06.2003, sag nr. 128, forslag nr. 12 til tillæg til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan nr. 159 for ejendommen Gammellosevej 207.
Planforslagene giver mulighed for at opføre 5 senioregnede boliger på ejendommen.
Forslagene har været offentligt fremlagt i perioden 24.06. - 26.08.2003 og har givet anledning til 5 tilkendegivelser.

- 1. Hovedstadens Udvalgsråd (HUR)**
- 2. Københavns Amt**
- 3. Karin og Jens Erik Køie, Gammellosevej 205**
- 4. Henrik Haukohl, arkitekt for ansøger**
- 5. Annette og Sven Koch, Christoffers Alle 128**

1. HUR

HUR har ingen bemærkninger til planforslagene.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2. Københavns Amt

Amtet har ingen bemærkninger til planforslagene.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

3. Karin og Jens Erik Køie, Gammellosevej 205

Karin og Jens Erik Køie anmoder om, at deres ejendom, Gammellosevej 205, som er nabo til ejendommen, der er omfattet af planforslagene, får status som tæt-lav område. Den maksimale bebyggelsesprocent for det område, ejendommen er beliggende i, er 25, og der anmodes om, at bebyggelsesprocenten hæves til 35. Den øgede byggeret ønskes udnyttet til en tagetage med boliger ovenpå den eksisterende bebyggelse, som er i en etage med fladt tag.

Kommentar:

Ejendommen anvendes i dag til bolig, helseklinik og tandlægeklinik, som er udbygget i et plan med fuld udnyttelse af den maksimale bebyggelsesprocent på 25. Hvis der gives tilladelse til at bygge en tagetage på den eksisterende bygning, vil bygnings-kom-plekset komme til at fremstå meget massivt i området.

Økonomiudvalget indstiller, at anmodningen ikke kan imødekommes.

4. Henrik Haukohl, arkitekt for ansøger

Der stilles forslag til ændring af §§ 4.2, 4.4, 9.2 og 9.5.

Ad § 4.2

Det foreslås, at det fælles udhus ikke bør tælle med ved beregning af bebyggelsesprocenten, da det ikke tænkes udformet som bebyggelse med isolerede eller lukkede vægge.

Kommentar:

Bestemmelsen skyldes, at tæt-lav bebyggelse i en etage beslaglægger en forholdsvis stor del af grundens areal. Hvis der herudover skal gives mulighed for at opføre skure og udhuse, er det forvaltningens opfattelse, at det bebyggede areal beslaglægger en uforholdsmæssig stor del af grunden, så det ikke vil blive muligt at sikre ejendommen et grønt præg.

Ifølge bygningsreglementet kan der, med mindre der fastsættes andre bestemmelser i en lokalplan, ud over den fastsatte maksimale bebyggelsesprocent tilbygges glasoverdækninger og glasudestuer svarende til 5 % af grundens areal. Herudover kan der opføres 2 småbygninger a 10 m², uden at det medregnes i bebyggelsesprocenten.

I lokalplanen er der fastlagt et byggefelt til fælles udhus i § 4.4 og en bestemmelse i § 4.2, om at opførelse af småbygninger samlet beregnes som bebyggelse, der ikke må overstige en bebyggelsesprocent på 35.

Bestemmelsen er fastlagt for at sikre, at ejendommen ikke bebygges uden for de fastlagte byggefelter, så ejendommen kan få et grønt præg efter bestemmelserne i § 12.3.

Økonomiudvalget indstiller, at forslaget ikke kan imødekommes.

Ad § 4.4

Der gøres indsigelse mod, at det byggefelt til fælles udhus til redskaber, cykler mv., der er vist på bilag 2 i lokalplanen ikke giver mulighed for en rationel udnyttelse. I stedet foreslås det, at den konkrete placering udformes og justeres i samråd med bygningsmyndigheden.

Kommentar:

Forslaget anses for at være acceptabelt under forudsætning af at placeringen af udhuset både arkitektonisk og funktionelt efter Byrådets mening bliver tilfredsstillende og at udhuset får en passende størrelse.

Økonomiudvalget indstiller, at § 4.4 får følgende ordlyd: "Byggefelt, til fælles opbevaring af redskaber, cykler, renovation mv. skal godkendes af Byrådet, idet der ved godkendelsen lægges særlig vægt på at udhusets placering og udformning arkitektonisk og funktionelt er tilfredsstillende."

Ad § 9.2

Det foreslås, at bestemmelsen om at der skal etableres levende hegn i naboskel erstattes af en bestemmelse om at sådanne hegn også kan udføres som et bevokset bræddehegn med en maskevidde som er 50% åbent.

Kommentar:

De forholdsvis knappe pladsforhold, der bliver på ejendommen nødvendiggør en optimal anvendelse af arealet. Et bevokset bræddehegn skønnes ikke at være så arealkrævende som et levende hegn. Forslaget bør på denne baggrund imødekommes.

Økonomiudvalget indstiller, at forslaget imødekommes ved at § 9.2 får følgende ordlyd:

"Hegn mod vej må kun etableres som levende hegn med en største højde på 1,8 m.

Hegn i naboskel kan enten etableres som levende hegn eller som et bevokset bræddehegn med en maskevidde, der er

50 % åbent og med en største højde på 1,8 m."

Ad § 9.5

Det foreslås, at der ved områdets beplantning bliver mulighed for at etablere hække vinkelret på facaden på højst 2,4 m i længden og en højde på maks. 1,4 m.

Kommentar:

Forslaget er ikke i strid med intentionerne med lokalplanens bestemmelser om beplantning. Det vil derfor være mest hensigtsmæssigt at imødekomme forslaget ved at lave en tilføjelse til § 9.6.

Økonomiudvalget indstiller, at § 9.6 tilføjes følgende ordlyd: "Vinkelret på havefacaderne kan der plantes hække med en største udstrækning på 2,4 m fra facaden og en største højde på 1.4 m."

5. Annette og Sven Koch, Christoffers Alle 128

Der gøres indsigelse mod, at bebyggelsesprocenten hæves til 35, og at der presses så mange boliger ind på ejendommen.

Kommentar:


Byrådet har skønnet, at ejendommen med sin beliggenhed er velegnet til en bebyggelse med senioregnede boliger. Grundens størrelse og den boligstørrelse, som er attraktiv for mindre husstande, medfører, at der kan opføres 5 boliger. Der bliver hermed sandsynligvis en mere intensiv arealudnyttelse og en større befolkningstæthed, end det er normalt i et åben-lav område. Det forventes alligevel ikke, at ny tættere bebyggelse på ejendommen, som har facade mod Gammelmosevej, vil medføre uacceptable gener for de omkringliggende ejendommers beboere.

Med bestemmelserne i §§ 9.3 til 9.6 sikres det, at området får et grønt præg i overensstemmelse med åben-lav områders grønne præg.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke kan imødekommes.

Økonomiudvalget indstiller samlet, at tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan nr. 159 vedtages med de foreslåede ændringer.

ØU 11.06.2003, sag nr. 128

ØU 21.10.2003, sag nr. 486 

Byrådets beslutning:

1. HUR

Tiltrådt.

2. Københavns Amt

Tiltrådt.

3. Karin og Jens Erik Køie, Gammellosevej 205

Tiltrådt.

4. Henrik Haukohl, arkitekt for ansøger

Der stilles forslag til ændring af §§ 4.2, 4.4, 9.2 og 9.5.

Ad § 4.2

Tiltrådt.

Ad § 4.4

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 23 (A, B, F, O, V, Ø)
Imod: 2 (C)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Ad § 9.2

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 23 (A, B, F, O, V, Ø)
Imod: 2 (C)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Ad § 9.5

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 23 (A, B, F, O, V, Ø)
Imod: 2 (C)
Undlod: 0

Tiltrådt.

5. Annette og Sven Koch, Christoffers Alle 128

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 23 (A, B, F, O, V, Ø)
Imod: 2 (C)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets samlede indstilling:

For: 23 (A, B, F, O, V, Ø)
Imod: 2 (C)
Undlod: 0

Tiltrådt.

**Punkt 199: FORSLAG TIL REGIONPLANTILLÆG OM
HARMONISERING OG SUPPLERING AF
STATIONSNÆRHEDSPRINCIPPET**

BR 12.11.2003, nr. 199

BR 12.11.2003, nr. 199

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 199

FORSLAG TIL REGIONPLANTILLÆG OM HARMONISERING OG SUPPLERING AF STATIONSNÆRHEDSPRINCIPPET

Hovedstadens Udviklingsråd har vedtaget et forslag til tillæg til Regionplan 2001 om harmonisering og supplering af regionplanens retningslinier om stationsnær lokalisering, det såkaldte stationsnærhedsprincip.

HUR oplyser, at en nyvurdering af stationsnærhedsprincippet ikke kan afvente den ordinære udarbejdelse af den nye regionplan for Hovedstadsregionen, Regionplan 2005, der først forventes at kunne foreligge vedtaget medio 2005.

Forslaget til regionplantillæg er fremlagt til offentlig høring i 8 uger frem til 24.11.2003.

Harmonisering af den stationsnære lokalisering

I de fem gældende regionplaner for Hovedstadsregionen er der forskel på, hvorledes stationsnærhedsprincippet er blevet udmøntet i detaljer.

Efter HURs vedtagelse af regionplantillægget "Boligbyggeri på ikke-stationsnære arealer i Københavns Amt" i april 2003 er der dog ikke de store forskelle mellem de fem regionplaner, hverken for erhverv eller boliger.

Det nye forslag til regionplantillæg fastholder, at "intensivt erhverv" er omfattet af stationsnærhedsprincippet. Det drejer sig om kontor- og serviceerhverv samt om den del af industri- og fremstillingserhvervene, der har en arbejdskraftintensiv karakter, og som miljø- og bygningsmæssigt kan indpasses i de stationsnære områder.

Hvad angår boliger, fastslås det, at de kan lokaliseres uden for de stationsnære områder, men at nye lokaliseringsmuligheder inden for de stationsnære områder kun kan realiseres som etageboliger og/eller tæt/lav boliger.

Hvad angår områdefrænsningen, tager harmoniseringen udgangspunkt i, at Metroen, S-banerne og de øvrige radiale baner frem til købstadsringen udgør grundstammen i den regionale kollektive trafikbetjening i Hovedstadsregionen.

HUR opfordrer kommunerne til at planlægge for, at den stationsnære udvikling generelt koncentrerer sig tæt på stationerne som muligt, men der fastsættes ikke særlige lokaliseringsbestemmelser for "stationsnære centralområder", der derfor udgår som områdefrænsning.

HUR understreger vigtigheden af, at kommunerne søger at skabe en så tæt og intens byudvikling (høj/tæt bebyggelse) som muligt i de stationsnære områder både af hensyn til fastholdelse og udbygning af den kollektive trafikets betjeningsniveau og for at begrænse behovet for nye - mere spredte - byudlæg.

Kommunerne bør følge dette op i deres planlægning - f.eks. ved generelt at fastsætte høje bebyggelsesprocenter i de stationsnære rammeområder - og derved fremme en udvikling i denne retning, også i relation til de private grundejere.

Generelt gælder det fortsat, at kommunerne i deres kommuneplanlægning konkret skal fastlægge de stationsnære områders afgrænsning på baggrund af det i regionplanen fastlagte skematiske cirkelslag på 1.000 meter. Det indebærer, at den konkrete afgrænsning visse steder kan strække sig længere ud end de 1.000 meter, andre steder kortere («amøbeprincippet»). Regionplanens bestemmelser om stationsnær lokalisering træder først i kraft, når denne konkretisering er sket.

Supplering af den stationsnære lokalisering

Suppleringen inddrager såkaldte lokaliseringspunkter, der såvel, hvad angår den kollektive trafikbetjening som placeringen i den samlede bystruktur, vurderes at have en lokaliseringsmæssig kvalitet, der dog er ringere end stationernes på de radiale baner.

Den foreslåede supplerings resulterer i, at der i regionplantillægget åbnes mulighed for stationsnære områder ved en række kommunecentre uden for Fingerbyen, og at der ud over de allerede i Regionplan 2001 konkret afgrænsede områder ved hhv. Gladsaxe Trafikplads og Rødovre Centrum udpeges yderligere 9 nye konkret afgrænsede særlige lokaliseringsområder.

Konsekvenser for Gladsaxe Kommune

Forslaget til regionplantillæg om harmonisering af stationsnærhedsprincippet forenkler de hidtidige retningslinier for stationsnær lokalisering af kontor- og serviceerhverv, idet der ikke længere skelnes mellem centralområder og øvrige områder.

Forslaget indebærer, at alle S-banestationer i princippet får identisk regionplanmæssig status.

Der foreslås ikke ændringer i den konkrete afgrænsning af det særlige lokaliseringsområde ved Gladsaxe Trafikplads.

Centerstruktur og detailhandel indgår ikke i harmoniseringsforslaget, men forventes behandlet senere, idet HUR 26.09.2003 har vedtaget et endnu ikke offentligt fremlagt forslag til regionplantillæg om disse forhold.

I forslaget er stationsnærhedsprincippet i realiteten opretholdt uændret og udmøntet i en retningslinie, der forudsætter, at stationsnære områder *uden for* 1.000 meter-cirkelslaget skal kompenseres af ikke-stationsnære områder *inden for* cirkelslaget.

Med det skematiske cirkelslag på 1.000 meter foretages udelukkende en generel, standardiseret geografisk afgrænsning. Da bystruktur, befolkningstæthed og bebyggelsestæthed kan variere betydeligt indbyrdes mellem de enkelte stationsnære områder, bør der ved den konkrete afgrænsning af de stationsnære områder tillige tages hensyn til disse parametre.

HUR bør derfor opfordres til i den kommende Regionplan 2005 at indføre et stationsnærhedsprincip, der i højere grad virkeliggør "amøbeprincippet", så afgrænsningen af de stationsnære områder kan tilpasses de enkelte kommuners bystruktur.

Det største byomdannelsepotentiale i Gladsaxe Kommune findes i Gladsaxe erhvervskvarter. Kun ca. 30% af erhvervskvarteret er udpeget som stationsnært lokaliseringsområde omkring Gladsaxe Trafikplads. Kun i denne del af erhvervskvarteret kan der ske omdannelse til kontor- og serviceerhverv. Da det især er denne type virksomheder, der søger lokalisering, er der således meget begrænsede muligheder for at realisere en omdannelse af resten af erhvervskvarteret.

Såfremt hele erhvervskvarteret kan opnå status som stationsnært område, vil hele omdannelsepotentialet kunne frigøres til intensiv byudvikling med kontor- og serviceerhverv svarende til den igangværende omdannelse af området omkring Gladsaxe Trafikplads. Ved fuldgyldig status som stationsnært område vil Byrådet også kunne give muligheder for omdannelse til boligformål, detailhandel og andre intensive anvendelser, der er betinget af stationsnærhed.


Da Gladsaxe Trafikplads, hvad angår kollektiv trafikbetjening og placering i den samlede bystruktur - også uden den planlagte letbane i Ring 3s tracé - kan sidestilles med stationer på de radiale S-baner, bør det foreslås HUR, at Gladsaxe Trafikplads i Kommuneplan 2005 udpeges som regionalt trafikknudepunkt og tildeles fuldgyldig status svarende til S-banestationerne.

Økonomiudvalget indstiller, at det meddeles HUR,

at Gladsaxe Kommune kan tilslutte sig den foreslåede foreløbige harmonisering af den stationsnære lokalisering,

at Gladsaxe Kommune foreslår, at der i den kommende Regionplan 2005 indføres et mere fleksibelt stationsnærhedsprincip, der i højere grad end det hidtidige kan tilpasses de enkelte kommuners struktur og tæthed, og

at Gladsaxe Trafikplads i Regionplan 2005 udpeges som regionalt trafikknudepunkt og tildeles fuldgyldig status svarende til S-banestationerne.

ØU 21.10.2003, sag nr. 487 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Emilce Nielsen og Peter Brooker stillede ændringsforslag, som efter borgmesterens vurdering ikke kunne komme til afstemning.

Punkt 200: FORSLAG TIL TILLÆG TIL REGIONPLAN 2001 OM TV-BYENS FREMTIDIGE ANVENDELSE

BR 12.11.2003, nr. 200

BR 12.11.2003, nr. 200

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 200

FORSLAG TIL TILLÆG TIL REGIONPLAN 2001 OM TV-BYENS FREMTIDIGE ANVENDELSE

Hovedstadens Udviklingsråd, HUR har 19.09.2003 fremlagt forslag til tillæg om TV-byens fremtidige anvendelse til offentlig debat i perioden indtil 17.11.2003. Tillægget forventes behandlet endeligt i HURs møde i december 2003.

Tillægget er udarbejdet i samarbejde med kommunen.

Områdets anvendelse foreslås fastlagt til blandet bolig- og erhvervsformål, herunder kontor, service, uddannelse, laboratorier og lager.

Bebyggelsesprocenten fastholdes på 80, og mindst 1/3 af det maksimalt tilladte etageareal skal anvendes til boligformål.

Tillægget giver ikke mulighed for, at der kan etableres detailhandel i området. Sjælsø Gruppen, der ejer TV-byen, har i efterfølgende forhandlinger med kommune om udarbejdelse af lokalplan for området givet udtryk for et ønske om, at der kan etableres detailhandel i området.

HURs planafdeling har på forespørgsel herom givet udtryk for, at kommunen kan forvente, at HUR vil se positivt på en tilkendegivelse til regionplantillægget om, at der indarbejdes mulighed for etablering af detailhandel i begrænset omfang.

Med en forventning om, at der bliver opført 6-700 boliger i området, foreslås det, at Byrådet overfor HUR tilkendegiver, at det bør være muligt at etablere detailhandel i begrænset omfang. Det er byplanafdelingens opfattelse, at der bør kunne etableres maksimalt 1.000 m² bruttoetageareal detailhandel til områdets lokale forsyning, at der bør kunne etableres en dagligvarebutik på maksimalt 800 m² bruttoetageareal, og at denne butik ikke vil påvirke kommunens centerstruktur.

Klaus Kjær foreslog, at det tilkendegives overfor HUR, at Byrådet har den bemærkning, at den eksisterende lokalplan er til hinder for regionplantillæggets gennemførelse.

For stemte Klaus Kjær.


Imod stemte 8 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Lonny Hjorth (stedf.), Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig).

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Lonny Hjorth (stedf.), Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) indstiller, at det tilkendegives overfor HUR, at Gladsaxe Kommune ønsker, at regionplantillægget for TV-byens fremtidige anvendelse giver mulighed for, at der kan etableres maksimalt 1.000 m² bruttoetageareal til detailhandel,

Klaus Kjær undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Lonny Hjorth (stedf.), Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) indstiller, endvidere, at det tilkendegives overfor HUR, at kommunen herudover ikke har bemærkninger til forslaget til regionplantillæg.

Klaus Kjær stemte imod.

ØU 04.11.2003, sag nr. 506 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Klaus Kjær's forslag

For: 2 (O)
Imod: 23 (A, B, C, F, V, Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling vedr. muligheden for, at der kan etableres maksimalt 1.000 m² bruttoetageareal til detailhandel, og at kommunen herudover ikke har bemærkninger til forslaget til regionplantillæg:

For: 23 (A, B, C, F, V, Ø)
Imod: 0
Undlod: 2 (O)

Tiltrådt.

Punkt 201: P-KÆLDER UNDER BAGSVÆRD TORV, RENOVERING AF EL-INSTALLATIONER OG OPFØRELSE AF NY BRANDCENTRAL OG KORTLÆSER TIL PORT, ANLÆGSBEVILLING

BR 12.11.2003, nr. 201

BR 12.11.2003, nr. 201

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 201

P-KÆLDER UNDER BAGSVÆRD TORV, RENOVERING AF EL-INSTALLATIONER OG OPFØRELSE AF NY BRANDCENTRAL OG KORTLÆSER TIL PORT, ANLÆGSBEVILLING

På anlægsbudgettet for år 2003 er der afsat 750.000 kr. til renovering af kommunale ejendomme. Der resterer 516.828 kr. af puljen hvoraf der forventes forbrugt 220.000 kr. til indkøb af audiovisueludstyr mm. til Højgård/Søgård, se efterfølgende sag. Herefter resterer der 296.828 kr.

Efter besigtigelse af p-kælderen under Bagsværd Torv er det konstateret, at det er nødvendigt at få gennemført renovering af el-installationer. Ejendomsafdelingen oplyser, at renoveringsarbejdet kan udføres for 34.000 kr.

Da den nuværende brandcentral ikke opfylder myndighedskravene har ejendomsafdelingen indhentet tilbud om opførelse af ny brandcentral. Arbejdet kan udføres for 79.000 kr.

For at afhjælpe en opstået problematik omkring manglende lejeindbetaling på p-pladslejemålene, ønskes opsætning af kortlæser til p-kælders port. Det vil med kortlæserens hjælp være muligt at afkode eventuelle restanters nøglekort. Det er i dag kun muligt at få indgang til p-kælderen, hvis man er i besiddelse af nøgle udleveret af juridisk afdeling. Ejendomsafdelingen oplyser, at opsætning af kortlæser kan udføres for 14.000 kr.

Den samlede udgift til de 3 projekter udgør 127.000 kr.


Det foreslås derfor, at puljen til renovering af kommunale ejendomme bl.a. anvendes til renoveringen af el-installationer og opførelse af ny brandcentral og kortlæser til port.

Økonomiudvalget indstiller,

at forslag til renovering af el-installationer og opsætning af ny brandcentral og kortlæser til port godkendes,

at teknik og miljøforvaltningen forestår opgaverne, og

at der gives en anlægsbevilling på 127.000 kr. finansieret af puljen til renovering af kommunale ejendomme

ØU 04.11.2003, sag nr. 503 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 202: HØJGÅRD OG SØGÅRD, AUDIOVISUELT Udstyr og Belysning, anlægsbevilling

BR 12.11.2003, nr. 202

BR 12.11.2003, nr. 202

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 202

HØJGÅRD OG SØGÅRD, AUDIOVISUELT UDSTYR OG BELYSNING, ANLÆGSBEVILLING

Der er behov for, at brugerne af kursusfaciliteterne på Højgård og Søgård har adgang til tidssvarende audiovisuelt præsentationsudstyr i kursuslokalerne.

Det foreslås derfor, at der etableres audiovisuelt udstyr i konferencelokalet på Højgård og i det store mødelokale på Søgård.

Det foreslås samtidigt, at belysningen i konferencelokalet og spisestuen på Højgård ombygges til nye belysningsarmaturer indbygget i loftet. Den eksisterende pendelbelysning kan kun vanskeligt kombineres med det nye udstyr, der bl.a. omfatter en projektor monteret under loft. Samtidigt tilgodeses et brugerønske om at kunne anvende varierende bordopstillinger i lokalerne.

Det er forudsat, at det nye udstyr i de to mødelokaler giver mulighed for

- gengivelse af computerskærbilleder på lærred med eventuel tilhørende lyd gengivelse,
- visning/afspilning af TV, video og DVD på lærred med lyd gengivelse over lydanlæg, og
- afspilning af radioprogrammer og CD.

De samlede udgifter er overslagsberegnet til 220.000 kr.

Det foreslås af arbejderne udbydes som fagentrepriser i underhåndsbud.

Projektet forventes afsluttet juli 2004.

Økonomiudvalget indstiller,


at forslaget godkendes,


at udbudsform og tidsplan godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives anlægsbevilling på 220.000 kr. finansieret af ikke disponeret rådighedsbeløb til renovering af kommunale ejendomme.

Økonomiudvalget tiltrådte 04.11.2003, sag nr. 504 valg af entreprenør.

ØU 04.11.2003, sag nr. 504 

ØU 04.11.2003, sag nr. 534 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 203: RENOVERING AF ÆLDRE EJENDOMME, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

BR 12.11.2003, nr. 203

BR 12.11.2003, nr. 203

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 203

RENOVERING AF ÆLDRE EJENDOMME, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet gav 13.11.2002, sag nr. 221, anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 240.000 kr. til finansiering af ny varmecentral på Bagsværd Hovedgade 50-54, facaderenovering af Søborg Hovedgade 102 samt istandsættelse af lejlighed i ejendommen Bagsværdal 15-17.

Dan-Ejendomme, der administrerer ejendommene oplyser, at arbejdet er udført.

| | |
|------------|-------------|
| Bevilling | 240.000 kr. |
| Forbrug | 410.586 kr. |
| Merforbrug | 170.586 kr. |


Bevillingen er overskredet med 170.586 kr. Merforbruget kan hovedsagligt tilbageføres til at renoveringen af varmecentralen på Bagsværd Hovedgade 50-54 blev dyre end forudsat. Varmecentralen var mere nedslidt end oprindeligt antaget.

Merforbruget finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i investeringsoversigten for 2003 vedrørende puljen til renovering og ombygning af beboelsesejendomme.

Økonomiudvalget indstiller.

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 170.586 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i investeringsoversigten for 2003 vedrørende puljen til renovering og ombygning af beboelsesejendomme, og

at anlægsregnskabet godkendes.

BR 13.11.2002, sag nr. 221
ØU 22.10.2002, sag nr. 530
ØU 21.10.2003, sag nr. 484 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 204: FRIGØRELSESAFGIFT FOR HJEMFALDSPLIGT,
MULDVAD 42, MULDVAD 61 OG MULDVAD 63, ANLÆGSBEVILLING
OG ANLÆGSREGNSKAB**

BR 12.11.2003, nr. 204

BR 12.11.2003, nr. 204

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 204

FRIGØRELSESAFGIFT FOR HJEMFALDSPLIGT, MULDVAD 42, MULDVAD 61 OG MULDVAD 63, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet vedtog 16.01.1991, sag nr. 36, at kommunen skulle tilbyde grundejerforeningen Stengårdshave en ordning, hvorefter tilbagekøbsdeklarationen på hver af de berørte ejendomme kunne slettes mod betaling af et frigørelsesvederlag, der kunne betales kontant eller med kontant betaling af den del af vederlaget, 30 %, som udgør Københavns Kommunes andel og resten med et pantebrev. 10 % p.a., med en løbetid op til 30 år.

Københavns Borgerrepræsentation har tiltrådt denne afregningsform 06.06.1991.

Ejerne af Muldvad 42, 61 og 63 har betalt vederlag på henholdsvis 386.590 kr., 328.015 kr. og 304.586 kr. hvoraf Københavns Kommune som andel har modtaget i alt 305.757 kr.

Der meddeles anlægsbevilling på bruttoindtægten 1.019.191 kr. og udgiften til Københavns Kommunes andel 305.757 kr.


Nettobeløbet 713.434 kr. er tilført kommunens kasse.

Samtidig kan anlægsregnskabet aflægges, idet beløbene er anvendt som anført med poster svarende til bevillingen.

Økonomiudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til bruttoindtægten 1.019.191 kr. og udgiften til Københavns Kommunes andel 305.757 kr., og

at anlægsregnskabet vedrørende den samme bevilling godkendes.

BR 16.01.1991, sag nr. 36
ØU 04.11.2003, sag nr. 511 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 205: ARBEJDSDELING MELLEM BYRÅD, UDVALG OG ADMINISTRATION

BR 12.11.2003, nr. 205

BR 12.11.2003, nr. 205

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 205

ARBEJDSDELING MELLEM BYRÅD, UDVALG OG ADMINISTRATION

Beslutninger i Gladsaxe Kommune træffes af enten det samlede Byråd, Økonomiudvalget, et af de stående udvalg eller forvaltningen.

Byrådet er kommunens øverste besluttede organ og er samtidig det sted, hvor de politiske partier præsenterer deres synspunkter overfor offentligheden.

Økonomiudvalget har den overordnede ledelse af kommunens økonomi samt af byplanlægningen.

De stående udvalg leder arbejdet indenfor hver deres område.

Endelig sørger forvaltningerne for, at udvalgenes sager forberedes, og at deres beslutninger udføres. Forvaltningerne træffer også et stort antal afgørelser i kraft af delegation.

Byrådet fastsætter selv den nærmere arbejdsdeling, idet der dog er en række sagstyper, som skal forelægges det samlede Byråd.

Under byrådsseminaret i foråret blev det kort drøftet, om den nuværende arbejdsdeling er hensigtsmæssig.

Der er foretaget en opgørelse af, hvilke sagstyper, der forelægges Byrådet. Dagsordenerne for et år – 2.halvår af 2002 og 1. halvår af 2003 – omfatter i alt 252 sager.

Antallet af sager kan opgøres således:

| | |
|----------------------------|-----|
| Anlægsbevillinger | 44% |
| Tillægsbevillinger, budget | 10% |
| Lokalplan | 8% |
| Regnskaber | 7% |
| Medlemsforslag | 6% |
| Udtalelser til Tilsynsråd | 3% |
| Andet | 22% |

Heri indgår ikke borgernes spørgetid, hvor der i perioden har været 3 skriftlige spørgsmål og 35 mundtlige.

Det er også belyst, hvordan det ser ud med hensyn til den anvendte tid. Som "stikprøve" er gennemgået tidsanvendelsen på 2 "sædvanlige" møder og med en vis usikkerhed tegner der sig følgende billede:

Der anvendes stort set lige meget tid på kategorierne anlægsbevillinger, medlemsforslag, udtalelser til Tilsynsrådet og andet, i alt ca. 80 % af tiden. Af de sidste 20 %, anvendes ca. 10 % på lokalplansager og 10 % på budget, tillægsbevillinger og regnskaber.

Det bemærkes, at Byrådet anvender relativt megen tid til et stort antal mindre sager, mens drøftelsen af overordnede retningslinjer for udvalgene og forvaltningerne ikke fylder så meget på dagsordenen.

På denne baggrund foreslås det, at arbejdsdelingen videreudvikles således at der med regelmæssige mellemrum sker en drøftelse af blandt andet kommunestrategi og planstrategi samtidig med, at et større antal enkeltsager delegeres.

Med afsæt i disse betragtninger, er der udfundet nedenstående konkrete forvaltningsområder fra kommunens

virksomhed, der foreslås delegeret. I sammenhæng hermed foreslås, at der sker en samlet revision/modernisering af kommunens styrelsesvedtægt.

1. Anlægsregnskaber.

Hvis bruttoudgifterne til et anlægsarbejde er på 1 mio. kr. eller mindre, eksisterer der ingen formelle krav om at der skal forelægges et særskilt regnskab til særskilt politisk godkendelse.

I Gladsaxe Kommune er der praksis for at der aflægges regnskab for samtlige anlægssager. Det foreslås at der i fremtiden ikke aflægges særskilt regnskab for anlægsprojekter på 1 mio. kr. eller mindre.

Dog skal indtægter og udgifter ved sådanne anlægsarbejder optages i årsregnskabet, og de enkelte anlægsarbejder skal omtales i bemærkningerne. Dette skal ske senest i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet for det år, hvori det pågældende anlægsarbejde er afsluttet.

Denne praksis kan dog ikke indføres for de anlægsprojekter, hvor der er merforbrug og hvor der skal søges om tillægsbevilling.

Forslaget vil medføre, at antallet af sager til både fagudvalg og Økonomiudvalg reduceres.

2. Personalesager.

Afskedigelsessager:

Kompetencen til at afskedige tjenestemænd p.g.a. svigtende helbred, hvor kommunen påtager sig en pensionsforpligtelse (svagelighedspension/forelagt Helbredsnevnet), foreslås ligeledes placeret hos borgmesteren. I dag ligger kompetencen i Økonomiudvalget.

Herefter skal alene de diskretionære afskedigelsessager af tjenestemænd, der indebærer en kommunal pensionsforpligtelse, forelægges Økonomiudvalget.

Der er i øvrigt ikke krav om, at der foretages en årlig tilbagemelding specielt på denne sagstype. Den næste Personalepolitiske redegørelse kunne imidlertid opgøre, hvor mange uansøgte afskedigelser kommunen har haft i 2003.

3. Orienteringssager.

Byrådet, Økonomiudvalget og fagudvalg har allerede delegeret afgørelseskompetence til administrationen i en række sager, og det er ofte sket med den betingelse, at der med foruddefinerede mellemrum skal forelægges orienteringssager på de politiske dagsordener om de administrative afgørelser.

Disse underretninger har typisk karakter af ekspeditionssager, der uden videre tages til efterretning. Sådanne sager kan overvejes overført fra de politiske dagsordener til de almindelige orienteringer til Byråd og udvalg.

Dette foreslås ske successivt ved, at der ved hver næstkommende forelæggelse af en sådan orienteringssag, tilføjes et indstillingspunkt om, at orienteringen foreslås overført til den almindelige orientering til Byrådet eller udvalget.

4. Entreprenørvalg m.v.

I forbindelse med traditionelle bygge- og anlægssager indstiller forvaltningerne valg af rådgivere og entreprenører til fagudvalgene på fortrolig dagsorden. Fagudvalgene indstiller herefter til Økonomiudvalget – ligeledes på fortrolig dagsorden.

Det foreslås, at der i forlængelse af den forestående revision af byggestyringsreglerne fremlægges en sag, hvori der indgår nærmere kriterier for valg af udbuds- og entrepriseform og kriterier for valg af rådgivere og entreprenører, og hvori disse valg foreslås henlagt til administrationen, evt. kombineret med en årlig orientering indeholdende en oversigt over, hvilke entreprenører der er blevet anvendt.

5. Vedtægtsændringer for brugerbestyrelser.

Vedtægterne for brugerbestyrelser, fastsættes af Byrådet, men nødvendige justeringer og små ændringer foreslås henlagt til fagudvalgenes opgavevaretagelse på de områder, hvor lovgivningen ikke hindrer dette.

I Økonomiudvalget stillede Peter Brooker forslag om, at der i næstsidste at tilføjes følgende:
"forudsat at ændringen er tiltrådt af brugerbestyrelsen".

For stemte Peter Brooker.

De øvrige stemte imod.

Økonomiudvalget indstiller,

at der i fremtiden ikke aflægges særskilt regnskab for anlægsprojekter på 1 mio. kr. eller mindre, men at indtægter og udgifter ved sådanne anlægsarbejder optages i årsregnskabet, og de enkelte anlægsarbejder fremover omtales i bemærkningerne,

at borgmesteren tillægges kompetencen til at afskedige tjenestemænd p.g.a. svigtende helbred, hvor kommunen påtager sig en pensionsforpligtelse (svagelighedspension/forelagt Helbredsnet),

at der i førstkommende forelæggelse af hver orienteringssag om administrative afgørelser truffet qua særlige delegationssager, tilføjes et indstillingspunkt i sagen om, at orienteringen foreslås overført til den almindelige orientering til Byrådet eller udvalget,

at der udarbejdes en sag til politisk godkendelse om, at valg af udbuds- og entrepriseform og valg af rådgivere og entreprenører, henlægges til administrationen,

at nødvendige justeringer og små ændringer i vedtægter for brugerbestyrelser henlægges til fagudvalgene, og

at arbejdet med at gennemføre en samlet revision og modernisering af kommunens styrelsesvedtægt, igangsættes.

BR 12.02.1997, sag nr. 34
ØU 22.12.1998, sag nr. 791
ØU 28.11.2000, sag nr. 693
BR 10.10.2001, sag nr. 183
BR 01.10.2003, sag nr. 184
BR 01.10.2003, sag nr. 187
ØU 04.11.2003, sag nr. 512

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling idet det fjerde "at" efter forslag fra Bjarne Rasmussen og borgmesteren udgik:

Det første "at" tiltrådt.

Det andet "at" tiltrådt.

Der blev stemt om det tredje "at":

For: 24 (A, B, C, F, O, V)

Imod: 1 (Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Under femte "at" blev der stemt om Peter Brookers forslag:

For: 4 (F, Ø)

Imod: 21 (A, B, C, O, V)

Undlod: 0

Forkastet.

Herefter blev femte "at" tiltrådt.

Det sjette "at" tiltrådt.

Punkt 206: RENOVERING AF FERIEKOLONIEN HALLEKLIPPEN, ANLÆGSBEVILLING

BR 12.11.2003, nr. 206

BR 12.11.2003, nr. 206

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 206

RENOVERING AF FERIEKOLONIEN HALLEKLIPPEN, ANLÆGSBEVILLING

Gladsaxe Lærerforenings feriekoloni:
Halleklippen, Årsdalsvej 2, Nørreremark, Nexø.

I investeringsoversigten for 2004 er der afsat 2.861.000 kr. til renovering af feriekolonien Halleklippen.

Elevbarakken på feriekolonien er opført i 40'erne. Barakken er fuldstændig nedslidt og utidssvarende og er opført uden egentligt fundament.

Der er opstået fugtskader og bad - og toiletforholdene er utidssvarende.

Det foreslås, at barakken rives ned. Der støbes fundament og der opføres en ny elevfløj i træ med nutidig isoleringsstandard og med tag af pap.

Den eksisterende elevfløj er på 185m². Den nye elevfløj vil blive på 202 m².

Der indrettes 10 værelser - alle på 12,5 m². Til alle værelser vil der være et tilhørende badeværelse med toilet, håndvask og bruseafdeling. Badeværelserne bliver på 4,2 m².

Hvert værelse vil rumme 2 køjesenge, i alt 4 sovepladser. Den nye elevfløj vil således give soveplads til 40 elever. I dag er der også 40 sovepladser.

I alle værelser og badeværelser bliver der opvarmning ved gulvvarme. Gulvvarmen bliver tilsluttet koloniens nuværende solvarmeanlæg.

Vinduer og døre bliver i træ, der males hvide. Alle vinduer bliver sprossede efter krav fra fredningsmyndighederne.

Huset males i den samme gule farve som resten af kolonien med en linoliebehandling.

Overfor bygningen ombygges de nuværende udendørs toiletter i hovedbygningen til depotrum for rengøring og teknik.

Taget på hovedbygningen er ca. 50 år gammelt tagpap. Der har i de senere år været meget store problemer med vandgennemtrængning og yderligere lapning/smøring er ikke længere holdbart. Der lægges nyt tagpap i alt 563m². Herudover må der påregnes tømrerarbejde til udbedring af rådskader i det nuværende undertag samt malerarbejde til udhæng m.v.

Den samlede udgift er overslagsberegnet til 2.861.000 kr.

Det foreslås, at arbejderne udbydes som fagentreprise i underhåndsbud.

Tidsplan:

Udførelse primo november 2003 til

ultimo april 2004

Ibrugtagning primo maj 2004

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslag og tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes, og


at der gives anlægsbevilling på 2.861.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2004 til renovering af Halleklippen,


Khuram Malik var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte 04.11.2003, sag nr. 537 valg af entreprenør samt gav igangsætningstilladelse.

BUU 21.10.2003, sag nr. 101

ØU 04.11.2003, sag nr. 529 

ØU 04.11.2003, sag nr. 537 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 207: FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN PINIEVEJ,
RENOVERING OG OMBYGNING, ANLÆGSBEVILLING**

BR 12.11.2003, nr. 207

BR 12.11.2003, nr. 207

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 207

FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN PINIEVEJ, RENOVERING OG OMBYGNING, ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med udbygningen af klubkapaciteten blev der i budget 2001 afsat midler i 2004 til renovering af klubben på Pinievej 34, 2880 Bagsværd. Institutionen er oprindeligt opført som mobil institution og fremstår nu stærkt nedslidt.

I budget for 2004 er restbeløbet fra klubudbygningen blevet suppleret med 2.379.000 kr., således at der er et samlet budget på 4,7 mio. kr. til renovering og ombygning af den eksisterende klub. På den baggrund har ejendomsafdelingen i samråd med daginstitutionsafdelingen og klubben udarbejdet projektforslag.

Forældrebestyrelsens formand har tilkendegivet at bestyrelsen har drøftet renoveringen og blandt andet udtrykt bekymring for den turbulens, en byggeperiode og medfølgende udflytning vil medføre. Bestyrelsen foreslår derfor opførelse af en ny klubbygning på Bagsværd Skoles sportsareal. Ejendomsafdelingen har anslået at en nybygning vil koste omkring 8 mio. kr. Det er meddelt bestyrelsen at den samlede anlægssum der er til rådighed udgør 4,7 mio. kr. og at klubbens udflytning i forbindelse med ombygningen efter tidsplanen vil ske hen over sommeren 2004, hvor fremmødet typisk er forholdsvis lavt.

Det udarbejdede projektforslag omfatter en generel istandsættelse af institutionens facader, tag og indvendige overflader inkl. ændrede rumopdelinger og nye installationer, inkl. gasfyr og ventilation.

Bygningen gives et nutidigt udtryk med ensidig taghældning og nye pladebeklædte facader. De eksisterende små nicher mod syd inddrages i bygningen, og udformes som et højloftet lyst rum. Der udføres udsuningsanlæg med forvarmet erstatningsluft.

Den nyindrettede institution er udformet så fleksibelt som muligt med 4 aktivitetsnicher mod syd, der kan ændre udformning alt efter fremtidige brugskrav. Mod nord er toiletter, køkken, personalefaciliteter og kontor placeret. Mod vest indrettes musikrum som lydafskræmmer fra den øvrige institution samt mod friarealer.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i bunden licitation i hovedentreprise.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 4,7 mio. kr. ekskl. inventar og evakuering.

Tidsplan:

Udarbejdelse af hovedprojekt medio nov. - medio jan. 2004

Udbud og accept medio jan. - ultimo feb. 2004

Byggearbejder primo april - ultimo sep. 2004

Ibrugtagning 15.10.2004

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,



at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives anlægsbevilling på 4,7 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2004 i investeringsoversigten for 2004 - 2007 til finansiering af renovering af klubben, Pinievej.

Khuram Malik var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte 04.11.2003, sag nr. 538 valg af entreprenør.

BUU 21.10.2003, sag nr. 103
ØU 04.11.2003, sag nr. 530 
ØU 04.11.2003, sag nr. 538 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 208: BORTSKAFFELSE AF STÆRKT FORURENET JORD PÅ TO
SMÅBØRNSINSTITUTIONERS LEGEPLADSER, ANLÆGS-
BEVILLING**

BR 12.11.2003, nr. 208

BR 12.11.2003, nr. 208

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 208

BORTSKAFFELSE AF STÆRKT FORURENET JORD PÅ TO SMÅBØRNSINSTITUTIONERS LEGEPLADSER, ANLÆGS-BEVILLING

Byrådet behandlede 14.05.2003, sag nr. 113, en rapport vedrørende "screeningsundersøgelse af overfladejorden" gennemført på 10 daginstitutioner i kommunen - og tog rapporten til efterretning.

Der blev truffet beslutning om, at der på to institutionsgrunde, (børneinstitutionen Torveparken, Mørkhøjvej 155, og børneinstitutionen Gnisten, Søborghus Alle 23), hvor der var fundet kraftig jordforurening, skal gennemføres supplerende undersøgelse.

De supplerende undersøgelser er nu gennemført, og der forligger en afrapportering.

De supplerende undersøgelser er gennemført med henblik på at fastlægge forureningens omfang og omfanget af en evt. jordudskiftning.

Da legepladserne anvendes af børn i 0-6 års alderen er såvel hudkontakt med jorden som direkte indtag af jord mulige eksponeringsveje for forureningen på udearealerne.

Den supplerende undersøgelse omfatter én jordprøve pr. 30 tons overfladejord på de to institutioners udearealer for olie, PAH-forbindelser og tungmetaller.

Torveparken

Den første undersøgelse af overfladejorden på Torveparkens ude arealer (screeningsundersøgelsen) viste kraftig forurening i 2 jordprøver.

Den supplerende undersøgelse viste yderligere to områder med kraftig forurening samt et større areal med slagger.

Den kraftige forurening og slaggeområdet afgrænser sig til området langs med Mørkhøjvej og legepladens sydlige område i alt ca. 1000 m².

Den resterende del af udearealerne er i henhold til rapporten generelt lettere forurenede (rådgivningsniveau).

Rapporten anbefaler, at der gennemføres en jordudskiftning af overfladejord i området med kraftig forurening og slagger. Slagger kan indeholde store koncentrationer af metaller og tjærestoffer (PAH-er). Disse stoffer i større mængder kan være sundhedsskadelige.

På den baggrund har forvaltningen foranlediget udarbejdelse af et anlægsprojekt vedrørende bortskaffelse af den stærkt forurenede overfladejord samt genetablering af legepladsen.

Projektet er udarbejdet af vVej- og parkafdelingen, som har anvendt en ekstern rådgiver, tTegnestuen "Leg og landskab".

Projektet er drøftet og afstemt med institutionens ledelse og forældrebestyrelse.

Projektet omfatter bortkørsel af den forurenede jord i ca. 0,5 meters dybde (ikke under flisebelagte områder), udlægning af signal-net og tilkørsel og udlægning af rent jord og erstatningsbeplantninger og hegning.

Samlet omkostninger inkl. honorar til ekstern rådgiver og uforudsete udgifter samt supplerende jordanalyser er beregnet til 692.000 kr.

Omkostningerne til en delvis nyetablering af legepladsen - supplerende legepladsudstyr er beregnet til 135.000 kr.

Gnisten

Den første undersøgelse af overfladejorden på børneinstitutionen Gnistens udearealer (screeningsundersøgelsen) viste kraftig forurening i en prøve.

Den supplerende undersøgelse afdækkede ikke yderligere områder med kraftig forurening.

Det kraftigt forurenede område afgrænser sig til 3 undersøgelsesfelter i alt ca. 108 m².

Den resterende del af udearealet er i henhold til rapporten generelt lettere forurenede (rådgivningsniveau).

Rapporten anbefaler, at der gennemføres en jordudskiftning af overfladejorden i området med kraftig forurening.

På den baggrund har forvaltningen foranlediget udarbejdelse af et anlægsprojekt vedrørende bortskaffelse af den stærkt forurenede overfladejord samt en genetablering af området.

Projektet er udarbejdet af vVej- og parkafdelingen og har været drøftet og er afstemt med institutionens ledelse og forældrebestyrelse.

Projektet omfatter bortkørsel af den forurenede jord i ca. 0,5 meters dybde, udlægning af signal-net og tilkørsel og udlægning af rent jord samt tilplantning. Samlede omkostninger inkl. uforudsete udgifter samt supplerende jordanalyser er beregnet til 92.700 kr.

Den samlede omkostning til gennemførelse af de to sager andrager i alt 919.700 kr. hvoraf 784.700 kr. vedrører jordforureningen og 135.000 kr. vedrører nyt legepladsudstyr.

Arbejdet foreslås udbudt i bunden licitation.

| | |
|---------------|---------------|
| Tidsplan: | |
| Hovedprojekt | november 2003 |
| Igangsættelse | december 2003 |
| Aflevering | maj 2004 |

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget vedrørende. en del af børneinstitutionen Torveparkens legeplads godkendes,

at landskabsarkitektarbejdet vedrørende børneinstitutionen Torveparken varetages af ekstern rådgiver,

at bortskaffelse af den forurenede jord, ca. 108 m² i børneinstitutionen Gnisten godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at tidsplanen godkendes,

at miljøtilsynet i de to sager varetages af ekstern rådgiver,

at byggeledelse varetages af vVej- og parkafdelingen,, og

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 919.700 kr., finansieret med 784.700 kr. fra kommunens kasse og 135.000 kr. fra driftskontoen legepladser.

Khuram Malik var ikke til stede.


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.


Økonomiudvalget tiltrådte 04.11.2003, sag nr. 539 valg af entreprenør.

BUU 22.04.2003, sag nr. 47

BR 14.05.2003, sag nr. 113

BUU 21.10.2003, sag nr.102

ØU 04.11.2003, sag nr. 531 

ØU 04.11.2003, sag nr. 539 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 209: STI I VANDLEDNINGSVEJSTIENS TRACÉ,
FORLÆNGELSE AF STI TIL MARIELYST SKOLE SAMT
ETABLERING AF CYKELPARKERING, ANLÆGSBEVILLING**

BR 12.11.2003, nr. 209

BR 12.11.2003, nr. 209

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 209

STI I VANDLEDNINGSVEJSTIENS TRACÉ, FORLÆNGELSE AF STI TIL MARIELYST SKOLE SAMT ETABLERING AF CYKELPARKERING, ANLÆGSBEVILLING

Stien i Vandledningsvej-tracéet blev i 2001-2002 videreført fra Carl Møllers Alle til Vandtårnsvej og fra Vandtårnsvej videre til ca. 180 m før Gladsaxevej. Der blev herfra etableret rampeopkørsel til eksisterende skolesti til Gladsaxevej.

I forlængelse af dette arbejde har teknik- og miljøforvaltningen, fra såvel Marielyst skole som Dansk Cyklist Forbund, Gladsaxe afdeling, modtaget henvendelse med ønske om forlængelse af stien frem forbi Marielyst skole. Endvidere ønskes samtidig etableret cykelparkering langs stien nedenfor SFO Fritten.

Som argumentation for projektet nævnes, at en del af Marielyst skoles børn kommer fra Søborg-området og ved forlængelse af stien og etablering af cykelparkering nedenfor skolen, vil børnene fra Søborg-området slippe for den befærdede Gladsaxevej samt de hektiske trafikforhold, der især om morgenen hersker på parkeringsområdet foran skolen.

Projektet omfatter forlængelse af stien med ca. 140 lbm. frem forbi skolen. Stien udføres som eksisterende sti - en 4 m bred asfalt sti udført med afvigende overflade på cykelsti og gangsti og forsynet med parkbelysning. Nedenfor SFO Fritten opsættes langs stiens vestside ca. 60 cykelstativer på grusbelægning. Samlet udgift for projektet er med udgangspunkt i enhedspriser fra tidligere entreprise beregnet til 590.000 kr.

Tidsplan for opgaven:

| | |
|-----------------------|----------------|
| Hovedprojekt og udbud | jan.-feb. 2004 |
| Anlægsperiode | marts-maj 2004 |

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,


at projektforslag som beskrevet ovenfor godkendes, og


at der meddeles anlægsbevilling på 590.000 kr. finansieret fra resterende rådighedsbeløb til Trafiksanering i 2003.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte 04.11.2003, sag nr. 536 valg af entreprenør.

TTU 20.10.2003, sag nr. 72

ØU 04.11.2003, sag nr. 527 

ØU 04.11.2003, sag nr. 536 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 210: NEDLÆGGELSE AF § 14 FORBUD MOD DOBBELTHUS I
ÅBEN-LAV BOLIGOMRÅDE, LUPINMARKEN 8**

BR 12.11.2003, nr. 210

BR 12.11.2003, nr. 210

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 210

NEDLÆGGELSE AF § 14 FORBUD MOD DOBBELTHUS I ÅBEN-LAV BOLIGOMRÅDE, LUPINMARKEN 8

Selskabet Kildevang ApS har fastholdt en ansøgning om tilladelse til opførelse af et dobbelthus med to boliger på 68 m² på ejendommen Lupinmarken 8, som tilladt i byplan 3, § 3 stk.2 og § 4 stk.1.

Der er tidligere meddelt administrativt afslag på opførelse af et dobbelthus med to senioregnede boliger, hver med et areal på 80 m², med henvisning til kommuneplanens rammer for området, samt byplan 3 om maksimal bebyggelsesgrad på 1/6.

Teknik og miljøforvaltningen bemærker,


at ejendommen efter udstykning henstår med beboelsesbygning på 68 m² og et grundareal på 801 m²,
at byplan 3, § 3 stk. 2, fastsætter, at der på hver parcel må indrettes 2 lejligheder til beboelse,
at byplan 3, § 4 stk. 1, fastsætter en bebyggelsesgrad for ejendommen til 1/6 af nettogrundarealet,
at kommuneplanens rammer for enkeltområde B5 fastlægger ejendommens anvendelse til åben-lav boligbebyggelse indeholdende én bolig til helårsbeboelse, og
at byplanafdelingen indstiller, at der nedlægges et § 14 forbud, hvilket indebærer, at der skal udarbejdes lokalplan inden for 1 år.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen) indstiller, at der nedlægges § 14 forbud med henblik på udarbejdelse af lokalplan.

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

Peter Brooker var ikke til stede.

TTU 15.09.2003, sag nr. 65
ØU 30.09.2003, sag nr. 477 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 23 (A, B, C, F, V, Ø)
Imod: 2 (O)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Punkt 211: SRO-ANLÆG, VANDFORSYNING OG KLOAKFORSYNING, ANLÆGSBEVILLING

BR 12.11.2003, nr. 211

BR 12.11.2003, nr. 211

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 211

SRO-ANLÆG, VANDFORSYNING OG KLOAKFORSYNING, ANLÆGSBEVILLING

I Byrådet 16.01.2002, sag nr. 10, blev der meddelt anlægsbevilling på 3.300.000 kr. til 1. etape af et fælles SRO-anlæg for vandforsyning og kloakforsyning. Projektet finansieres med 50 % til hvert af områderne.

Etape 1 har inden for vandforsyningsområdet omfattet vandværkerne og pumpestation ved vandtårnene. Inden for kloakforsyningsområdet har etape 1 omfattet de store kloakanlæg såsom Gyngemoseværket, Søvejsbassin og pumpestation, Bagsværdvej pumpestation samt Gedvad- og Chr. Winthersvej bassinerne.

Etape 2 omfatter inden for vandforsyningsområdet grundvandsboringerne samt målerbrønde, der bruges ved indsats mod lækager på ledningsnettet, i alt ca. 23 lokaliteter. Inden for kloakforsyningen omfatter etape 2 resten af pumpestationerne samt bassiner og overløb, i alt ca. 25 lokaliteter.

I budget 2003 er der til formålet afsat 1.000.000 kr. på vandforsyningsområdet og 2.000.000 kr. på spildevandsområdet.

Firmaet Rambøll har haft rådgiveropgaven i forbindelse med udførelse af 1. etape, og det vurderes at være hensigtsmæssigt, at firmaet forsætter på 2. etape.

Miljøudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til 2. etape af SRO-anlæg til vandforsyningen, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2003,

at der meddeles anlægsbevilling på 2.000.000 kr. til 2. etape af SRO-anlæg til kloakforsyningen, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2003, og

at firmaet Rambøll antages i forbindelse med færdiggørelse af SRO-projektet, herunder udarbejdelse af udbudsmateriale og tilsyn.


Karina Ebbensgaard var ikke til stede.


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte 04.11.2003, sag nr. 535 valg af entreprenør.

BR 16.01.2002, sag nr. 10

MIU 20.10.2003, sag nr. 93

ØU 04.11.2003, sag nr. 522 

ØU 04.11.2003, sag nr. 535 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 212: FORBINDELSESLEDNING TIL KØBENHAVNS ENERGI, ANLÆGSREGNSKAB

BR 12.11.2003, nr. 212

BR 12.11.2003, nr. 212

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 212

FORBINDELSLEDNING TIL KØBENHAVNS ENERGI, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 17.01.2001, sag nr. 14, anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til etablering af en ekstra forbindelsesledning til Københavns Energis Tinghøjbeholder.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab herfor:

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Bevilling | 1.500.000 kr. |
| Forbrug pr. 31.12.2002 | 1.287.623 kr. |
| <u>Restbeløb pr. 31.12.2002</u> | <u>212.377 kr.</u> |
| Overført til 2003 | 0 kr. |
| Forbrug i 2003 | 2.438 kr. |
| Merforbrug | 2.438 kr. |

Restrådighedsbeløbet fra 2002 er ved en fejl ikke blevet overført til 2003, hvorfor der er sket et mindre merforbrug på projektet.

Miljøudvalget indstiller,


at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2.438 kr. til Forbindelsesledning til Københavns Vand,

at finansieringen sker af uforbrugt rådighedsbeløb på kontoen Renovering af vandledninger 2003, og

at anlægsregnskabet godkendes.

Karina Ebbensgaard var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

BR 17.01.2001, sag nr. 14
MIU 20.10.2003, sag nr. 91
ØU 04.11.2003, sag nr. 524 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 213: RENOVERING AF VANDLEDNINGER 2002,
ANLÆGSREGNSKAB**

BR 12.11.2003, nr. 213

BR 12.11.2003, nr. 213

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 213

RENOVERING AF VANDLEDNINGER 2002, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 20.03.2002, sag nr. 72, anlægsbevilling på 4.174.000 kr. til renovering af vandledninger i primært Septembervej, Augustvej og den sydlige del af Hermelinvænget.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab herfor:

| | |
|------------|----------------------|
| Bevilling | 4.174.000 kr. |
| Forbrug | <u>4.272.918 kr.</u> |
| Merforbrug | 98.918 kr. |

I projektet har det været nødvendigt at foretage udskiftning af en del forurenede jord, hvilket har medført en ekstra udgift på ca. 500.000 kr.. For at mindske merforbruget er projektet blevet beskåret, således at renovering af vandledningen i den sydlige del af Hermelinvænget ikke er udført i dette projekt. Vandledningen i den sydlige del af Hermelinvænget er i stedet blevet renoveret i forbindelse med projektet for vandledningsrenovering i 2003.

Miljøudvalget indstiller,


at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 98.918 kr. til Renovering af vandledninger 2002,

at finansieringen sker af uforbrugt rådighedsbeløb på kontoen Renovering af vandledninger 2003, og

at anlægsregnskabet godkendes.

Karina Ebbensgaard var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

BR 20.03.2002, sag nr. 72
MIU 20.10.2003, sag nr. 92
ØU 04.11.2003, sag nr. 523 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 214: UDARBEJDELSE AF PROJEKTFORSLAG VEDR.
SAMMENLÆGNING AF GLADSAXE BIO OG BAGSVÆRD
BIBLIOTEK**

BR 12.11.2003, nr. 214

BR 12.11.2003, nr. 214

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 214

UDARBEJDELSE AF PROJEKTFORSLAG VEDR. SAMMENLÆGNING AF GLADSAXE BIO OG BAGSVÆRD BIBLIOTEK

Købmand Morten Pedersen, BS Supermarked/Superbest har i en henvendelse til Borgmesteren meddelt, at han p.t. arbejder med fortsættelse af udbygningen af Bagsværd Bymidte. I den forbindelse forespørger han, om Gladsaxe Kommune er interesseret i at medvirke i projektets udformning, idet han henviste til Gladsaxe Kulturplan 2000's mål "Der iværksættes en undersøgelse af muligheder for at flytte Bagsværd Bibliotek og Gladsaxe Bio sammen i Bagsværd Bymidte. Undersøgelsen skal belyse de økonomiske, personalemæssige og udviklingsmæssige muligheder ved en sammenlægning".

Et byggeri, som giver mulighed for at sammenlægge Bagsværd Bibliotek og Gladsaxe Bio, og som lejes af kommunen til dette formål vil betyde, at kommunen skal deponere et beløb svarende til anlægsudgiften. Set i lyset af de øvrige ønsker på kulturområdet til anlæg findes det vanskeligt på nuværende tidspunkt at anbefale en finansiering af projektet.

Der er ikke afsat midler på budget 2004 og overslagsårene til dette formål.

Ved behandlingen i Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget fremsatte Lars Abel følgende ændringsforslag: "Det indstilles, at der etableres kontakt til købmand Morten Pedersen for at få uddybet, hvordan han forestiller sig, at et evt. projekt kan udvikles.

Endvidere iværksætter forvaltningen en undersøgelse af de økonomiske, personalemæssige og udviklingsmæssige muligheder for en evt. sammenlægning af Gladsaxe Bio og Bagsværd Bibliotek."

For stemte: Lars Abel (stedef.), Lone Yalcinkaya og Ida Krog.

Imod stemte: Peter Nielsen, Khuram Malik. John B. B. Althoff-Andersen og Grethe Slivsgaard.

Et flertal i Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget (Peter Nielsen, Khuram Malik, John B. B. Althoff-Andersen og Grethe Slivsgaard) indstiller, at købmand Morten Pedersen, BS Supermarked/Super-best meddeles, at kommunen ikke for indeværende finder mulighed for at indgå i det foreslåede arbejde om udbygningen af Bagsværd Bymidte.

Et mindretal Lars Abel (stedef.), Lone Yalcinkaya og Ida Krog stemte imod.


Lis Smidsholm og Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Lars Abel (stedef.) begærede sagen til Byrådet.

Økonomiudvalget oversender sagen til Byrådet.

KFIU 12.08.2003, sag nr. 73

KFIU 07.10.2003, sag nr. 89

ØU 21.10.2003, sag nr. 499 

Byrådets beslutning:

Peter Nielsen genfremsatte Lars Abels ændringsforslag.

Der stemtes om ændringsforslaget:

For: 23 (A, B, C, F, V, Ø)

Imod: 2 (O)

Undlod: 0

Tiltrådt.

**Punkt 215: FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM KLAUS KJÆR OM
OPHÆVELSE AF BESLUTNING TRUFFET I KULTUR- FRITIDS OG
IDRÆTSUDVALGET**

BR 12.11.2003, nr. 215

BR 12.11.2003, nr. 215

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 215

FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM KLAUS KJÆR OM OPHÆVELSE AF BESLUTNING TRUFFET I KULTUR- FRITIDS OG IDRÆTSUDVALGET

Under henvisning til forretningsordenens § 5, stk. 1, har Byrådsmedlem Klaus Kjær, Dansk Folkeparti 03.11.2003 anmodet om, at nedenstående forslag behandles på Byrådets møde 12.11.2003.:

"Byrådet ophæver den af Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget truffede beslutning om, at åbningstiden, under forudsætning af Bagsværd Svømmehals Brugerbestyrelses godkendelse, udvides med yderligere 1 time pr. uge for mænd, såfremt dispensation (for kvinder) ikke kan opnås.

Forslaget er begrundet i, at Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget med det vedtagne forslag forudsættes ikke at skulle indhente dispensation fra ligestillingsloven og ligebehandlingsloven, hvis der indføres en særlig udvidet åbningstid alene for mænd.

Det er Dansk Folkepartis opfattelse, at gennemførelsen af et sådant forslag særskilt kræver dispensation fra ligestillingsloven og ligebehandlingsloven på samme måde som en særskilt badetid for kvinder kræver dispensation, og at begrundelsen for dispensationsansøgningen ikke nødvendigvis behøver at være den samme, som har begrundet en dispensationsansøgning i forbindelse med særskilt badetid for kvinder.

Således, som sagen foreligger oplyst i dag, er der ikke noget sagligt hensyn til at indføre en særskilt badetid for mænd, men alene det ulovlige hensyn, at forsøge at omgå ligestillingslovens og ligebehandlingslovens bestemmelser om ens behandling af kvinder og mænd og imødegå et eventuelt afslag på dispensation fra de to respektive ministerier for så vidt angår badetid alene for kvinder.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget har efter Dansk Folkepartis opfattelse herved gjort sig skyldig i magtfordrejning (forfølgelse af et ulovligt formål), som Byrådet naturligvis ikke bør acceptere.

Der henvises til Kultur- Fritids- og Idrætsudvalgets møde den 9. september 2003, sag nr. 80".

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Klaus Kjær's forslag:

For: 2 (O)
Imod: 16 (A, B, 1C (Lars Abel), F, Ø)
Undlod: 6 (V)

Forkastet.

Henrik Sørensen var ikke til stede.

**Punkt 216: FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM EMILCE NIELSEN
VEDR. OPRETTELSE AF HANDICAPRÅD**

BR 12.11.2003, nr. 216

BR 12.11.2003, nr. 216

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 216

FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM EMILCE NIELSEN VEDR. OPRETTELSE AF HANDICAPRÅD

Under henvisning til forretningsordenens § 5, stk. 1, har Byrådsmedlem Emilce Nielsen, Enhedslisten 03.11.2003 anmodet om, at nedenstående forslag behandles på Byrådets møde 12.11.2003.:

"På baggrund af flere henvendelser fra handicappede, som ønsker oprettelse af et handicapråd og som et led i bestræbelser for at forbedre og udvikle Gladsaxe kommunes politik og praksis på området foreslår Enhedslisten:

- at byrådet tager en principbeslutning om oprettelse af et handicapråd
- at der nedsættes en arbejdsgruppe, med repræsentanter fra brugerorganisationer, til forberedelse af et konkret forslag om rådets formål, sammensætning, vedtægter, kompetence m.m.
- at der sættes en tidsfrist på 5 måneder til det forberedende arbejde
- at arbejdsgruppens forslag behandles i byrådets samtlige stående udvalg før det sættes på dagsorden til byrådets endelig vedtagelse.

Gladsaxe Kommune har været på forkant med udviklingen i forhold til etablering af samarbejdsorganer mellem kommunen og brugergrupper. Således har Gladsaxe Kommune haft forældrebestyrelser på dagsinstitutioner, brugerbestyrelser på ældreinstitutioner, sågar et ældrerråd før det blev besluttet ved lov, at der skulle oprettes et sådan i alle kommuner.

Når det drejer sig om handicappede borgere mangler Gladsaxe Kommune et formelt organ, som kan være med til at give de mange borgere, med en bred vifte af handicaps, medindflydelse i de politikker og beslutninger, der udstikkes og træffes i kommunen.

I dag ønsker de fleste borgere med handicaps at føre et aktivt liv integreret med sine ikke handicappede medborgere. For at kunne gøre det, har de brug for at være med til at påvirke alle kommunens funktioner, det være sig på teknik- og miljøområdet, skole- kultur- og fritidsområdet, social- og sundhedsområdet etc. Derfor er det vigtigt, at et handicapråd ikke placeres under et særligt fagudvalg, men at det placeres i borgermesterens regi, da borgermesteren, som den politisk og administrative leder, er den eneste, der kan favne samtlige områder"

Byrådets beslutning:

Borgmesteren stillede ændringsforslag om

- at Byrådet træffer principbeslutning om at der oprettes et handicapråd i Gladsaxe.
- at Økonomiudvalget anmodes om at udarbejde forslag til vedtægter for handicaprådet.

For: 19 (A, B, C, V)

Imod: 0

Undlod: 6 (F, O, Ø)

Tiltrådt.

Punkt 217.1: Lukket

BR 12.11.2003, nr. 217

**Punkt 217: OPHÆVELSE AF AFTALE OM SALG AF GENERATORVEJ
23 TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING**

BR 12.11.2003, nr. 217

BR 12.11.2003, nr. 217

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 217

OPHÆVELSE AF AFTALE OM SALG AF GENERATORVEJ 23 TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådets beslutning:

Økonomiudvalgets indstilling om,

- at kommunen hæver handlen i henhold til skødets § 5 således at lejekontrakten retableres
- at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til den reducerede salgsindtægt på 733.009 kr.,
- at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til den mindre udgift til Københavns Kommune på 554.663 kr. således at kommunens kasse netto tilføres 178.346 kr. mindre,
- at der gives tillægsbevilling til lejeindtægten i perioden 01.10.2001 – 31.12.2002 på 19.984 kr. og udgiften til Københavns Kommunes andel på 14.089 kr. således at nettoindtægten på 5.895 kr. tilgår kommunens kasse, og
- at der gives tillægsbevilling til lejeindtægten for 2003 og 2004 på 16.889 kr. og udgiften til Københavns Kommunes andel på 11.907 kr. Budgettet skal fra 2005 og fremover korrigeres i overensstemmelse hermed.

blev tiltrådt.

Ole Rasmussen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 218.1: Lukket

BR 12.11.2003, nr. 218

Punkt 218: AFTALE OM SALG AF TURBINEVEJ 7, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

BR 12.11.2003, nr. 218

BR 12.11.2003, nr. 218

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.11.2003 Nummer: 218

AFTALE OM SALG AF TURBINEVEJ 7, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådets beslutning:

Økonomiudvalgets flertalsindstilling om,

at aftale om salg gennemføres mod et nedslag i salgsprisen på 1.000.000 kr. således at købesummen reduceres til 5.372.500 kr.,

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb vedr. salg af erhvervsgrunde i Mørkhøj til den reducerede salgsindtægt på 1.000.000 kr.,

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb vedr. salg af erhvervsgrunde i Mørkhøj til den mindre udgift til Københavns Kommune på 750.000, således at kommunens kasse tilføres 250.000 kr. mindre, og

at der gives tillægsbevilling til nedskrivning af lejekontoen med 260.444 kr. og udgiften til København Kommunes andel på 183.613 kr. med nettofinansiering af kommunens kasse på 76.831 kr.

blev tiltrådt.