

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 17-08-1998

Mødedato Mandag d. 17. august 1998 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

I/S VESTFORBRÆNDING, REGNSKAB 1997 OG ÅRSBUDGET 1999.....	3
RENOVERING AF CYKELSTIER NOVEMBERVEJ.....	5
OVERSIGTSFORHOLD VÆREBROVEJ/KRINKELVEJ M.M.....	8
LYNETTEFÆLLESSKABET, BUDGET 1999.....	11
MØLLEÅVÆRKET, REGNSKAB 1997 OG BUDGET 1999.....	13
RENOVERING AF KLOAKANLÆG, ANLÆGSREGNSKAB.....	15
INDSIGELSE MOD ANVENDELSE AF LOKALER MAGLEGÅRDS ALLE 50	17
OPSÆTNING AF AFFALDSØER, DER MEDFØRER KLAGER SOLNAVEJ 104-106, SILENE A	19
ANSØGNING OM UDVIDELSE AF BUTIK BUDDINGE CENTRET	21
ANSØGNING OM OPFØRELSE AF UDESTUE PÅ EKSISTERENDE TERRASSE PLACERET	23
Ansøgning om dispensation til opførelse af dobbeltcarport indenfor vejbyggelinie Gammelmosevej	25
Opstilling af nye beholdere til indsamling af glas og papir.....	28
Budgetkontrol 2. kvartal 1998.....	31
ANSØGNING OM DISPENSATION TIL OPFØRELSE AF GARAGE, LILLEGÅRDS ALLE 94..	34
INDSIGELSE TIL ETABLERING AF MANDSKABSBYGNING OG CONTAINER- OG MATER	37
UDSKIFTNING AF MONOLIT, TV - BYEN MØRKHØJVEJ 500.....	40
ANLÆG AF MULTIBANE, KLAGER. VADBRO 44-46.....	42
SNERYDNING FORTOVE OG STIER TILLÆGSBEVILLING.....	45
TRÆPLANTNINGSFOND, anlægsbevilling.....	48
MEDDELELSER.....	51

Punkt 103: I/S VESTFORBRÆNDING, REGNSKAB 1997 OG ÅRSBUDGET 1999

TMU 17.08.1998, nr. 103

TMU 17.08.1998, nr. 103

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 17.08.1998 **Nummer:** 103

I/S VESTFORBRÆNDING, REGNSKAB 1997 OG ÅRSBUDGET 1999

Bestyrelsen for I/S Vestforbrænding har på møde den 7.5.1998 godkendt regnskab 1997 og budget- og takstforslag for 1999.

Den ordinære generalforsamling for I/S Vestforbrænding blev afholdt den 19.5.1998, og her blev regnskab 1997 og budget 1999 godkendt.

“Regnskab og rapport” samt “Årsstatistik” vedlægges til udvalgets medlemmer (**bilag nr. 1 og bilag nr. 2**).

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning

Punkt 104: RENOVERING AF CYKELSTIER NOVEMBERVEJ

TMU 17.08.1998, nr. 104

TMU 17.08.1998, nr. 104

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.08.1998 Nummer: 104

RENOVERING AF CYKELSTIER NOVEMBERVEJ

I forbindelse med gennemførelse af det sammenhængende cykelrutenet, genetablerede kommunen cykelstien på den nordvestlige side af Novembervej i 1994. Denne havde tidligere været anvendt til vinkelret parkering. Parkeringen blev ændret til langsgående parkering i begge vejsider, hvilket gjorde det muligt at åbne cykelstien.

Cykelstierne på Novembervej trænger nu til en total renovering, idet større reparationer er et årligt tilbagevendende problem.

Parkeringsarealerne på Novembervej anvendes også af tung trafik. Da der ikke er niveauforskel mellem cykelsti og parkeringsspor, sker der også trafikale manøvrer på cykelstien. Desuden trænger vand gennem eksisterende chausséstensbund ved cykelstien og skader belægningen.

Vej- og parkkontoret har udarbejdet et projektforslag, der omfatter retablering af cykelstierne i 2,5 m bredde, etablering af skillerabat af chaussésten i 0,7 m bredde, sætning af kantsten, etablering af buslommer og supplerende beplantning, jvf. vedlagte tegning (**bilag nr. 3**).

Prisoverslaget andrager på baggrund af skitseprojektet:

Anlægsarbejder	2.360.000 kr.
<u>Uforudseelige udgifter anlæg</u>	<u>140.000 kr.</u>
I alt vejanlæg	2.500.000 kr.
Supplerende beplantning	360.000 kr.
<u>Uforudseelige udgifter plantning</u>	<u>40.000 kr.</u>
I alt beplantning	400.000 kr.

Samlet udgift inklusiv supplerende beplantning udgør således 2.9 mio. kr. Som besparelse kan supplerende beplantning i givet fald undlades.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der fra 1948 foreligger en aftale med Københavns Kommune om deling af vedligeholdelsesudgifter for Novembervej, og

at projektet er fremsendt til Københavns Kommune med anmodning om kommentarer inden Teknik- og Miljøudvalgets møde i august.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller

at projektet principielt godkendes, og

at spørgsmålet om udførelse af vejarbejdet indgår i forbindelse med budget 1999.

TMU:

Tiltrådt med 4 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge Lise Møller-Jensen, Mette Marie Schmidt, Lis Smidsholm).

3 stemte imod (Bjarne Rasmussen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

1 undlod at stemme (Henrik Sørensen).

Sven Nielsen var ikke til stede.

**Punkt 105: OVERSIGTSFORHOLD VÆREBROVEJ/KRINKELVEJ
M.M.**

TMU 17.08.1998, nr. 105

TMU 17.08.1998, nr. 105

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.08.1998 Nummer: 105

OVERSIGTSFORHOLD VÆREBROVEJ/KRINKELVEJ M.M.

Teknik- og miljøforvaltningen har modtaget henvendelse fra Finn Geslau, jvf. brev af 4. april 1998 (**bilag nr. 4**). Finn Geslau gør opmærksom på dårlige oversigtsforhold ved udkørslen fra Krinkelvej til Værebrovej, samt nævner uvedkommende kørsel i det lukkede vejområde omkring Vandkarsevej. Teknik- og miljøforvaltningens svar af 30.04.1998 er vedlagt (**bilag nr. 5**).

Oversigt Værebrovej/Krinkelvej:

Ved nyanlæg af vejkryds bør der ifølge vejreglerne fastlægges en oversigtslængde for et køretøj ved 50 km/t på 95 m. I eksisterende kryds vil denne oversigtslængde ikke altid være tilstede. Dog bør der altid være stopsigte (55 m ved 50 km/t) i alle kryds. Dette er ikke tilfældet i krydset Værebrovej/Krinkelvej, (**bilag nr. 6**).

Teknik- og miljøforvaltningen undersøgte i første omgang om en fremrykning af højtænderne, og dermed bilistens oversigtsposition, kunne medføre tilstrækkelig oversigt. Dette var ikke muligt. En forbedring måtte således opnås v.h.a. ekspropriation af oversigtsareal eller en oversigtsdeklaration på ejendommen Krinkelvej 18.

Ved efterfølgende undersøgelser er dog fundet, at en større ændring af afmærkningen i krydset kan forbedre oversigten således, at der netop opnås et stopsigte på 55 m, (**bilag nr. 7**),

Alternativt vil et ekspropriationsareal på ejendommen Krinkelvej 18 ca. andrage 11 m².

Uvedkommende færdsel i området omkring Vandkarsevej:

Finn Geslau nævner endvidere, at mange fejlagtigt kører ad Krinkelvej for at komme til Ring 4. Området nord for Værebrovej er i dag et lukket vejområde. Teknik- og miljøforvaltningen har foretaget en registrering på stedet og vurderet, at langt hovedparten af bilisterne har ærinder i området.

Finn Geslau har foreslået opsat skiltet, "lukket vejområde" der viser, at gennemkørsel til Ring 4 ad Krinkelvej ikke er mulig.

Teknik- og miljøforvaltningen anser ikke dette for hensigtsmæssigt, idet skiltningen da skulle ske på alle 5 veje fra Værebrovej ind til området.

Efterfølgende har Finn Geslau foreslået opsat en vejviser, der guider gennemkørende trafik på Værebrovej til Ring 4. En tabelvejviser, på hvilket kun rutenummer O4 er angivet, kan evt. opsættes på hjørnet af Værebrovej og Krinkelvej. En opsætning af skiltet kræver dog politiets godkendelse.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at en ændring af afmærkningen anslås at andrage
ca. 10.000 kr.,

at der på driftskontoen, trafiksanering 1998, er afsat
210.000 kr., hvoraf der er reserveret 33.000 kr. til Kongshvi levej, 100.000
kr. til Torontoanlæg på Klausdalsbrovej og 14.000 kr. til Gorkis Allé.
Disponibelt beløb udgør således 63.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at oversigtsforholdene på Værebrovej ved Krinkelvej søges løst ved en
ændring af afmærkningen,

at afmærkningen afholdes over driftskontoen, trafiksanering 1998, og

at politiet kontaktes vedrørende opsætning af tabelvejviser O4 på hjørnet af
Værebrovej og Krinkelvej.

TMU:

Tiltrådt

Punkt 106: LYNETTEFÆLLESSKABET, BUDGET 1999

TMU 17.08.1998, nr. 106

TMU 17.08.1998, nr. 106

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 17.08.1998 **Nummer:** 106

LYNETTEFÆLLESSKABET, BUDGET 1999

Bestyrelsen for Lynettefællesskabet I/S har på møde den 29.04.1998 godkendt forslag til drifts- og anlægsbudget for 1999.

Budgetforslag 1999 inkl. bemærkninger vedlægges til udvalgets medlemmer **(bilag nr. 8)**.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at budgettal, der vedrører Gladsaxe Kommune, er medtaget i budgetbidrag for 1999.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning

Punkt 107: MØLLEÅVÆRKET, REGNSKAB 1997 OG BUDGET 1999

TMU 17.08.1998, nr. 107

TMU 17.08.1998, nr. 107

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.08.1998 Nummer: 107

MØLLEÅVÆRKET, REGNSKAB 1997 OG BUDGET 1999

Fællesudvalget for Mølleåværket har på møde den 22.04.1998 godkendt driftsregnskab 1997 og drifts- og anlægsbudgetforslag 1999.

Driftsregnskab 1997 (**bilag nr. 9**) samt budgetforslag 1999 (**bilag nr. 10**) vedlægges til udvalgets medlemmer.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at budgettal, der vedrører Gladsaxe Kommune, er medtaget i budgetbidrag for 1999.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning

Punkt 108: RENOVERING AF KLOAKANLÆG, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 17.08.1998, nr. 108

TMU 17.08.1998, nr. 108

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.08.1998 Nummer: 108

RENOVERING AF KLOAKANLÆG, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 17.09.1997, sag nr. 149, anlægsbevilling på 3.247.000 mio. kr. til renovering af kloakledninger.

Renoveringen har omfattet ledninger i Maglegårds Allé, Lavtoftevej, Sydtoftevej, Mars Allé, Venusvej og Højmarksvej.

Arbejdet er nu afsluttet, og der aflægges anlægsregnskab herfor:

Bevilling 3.247.000,00 kr.

Forbrug 3.201.468,00 kr.

Mindreforbrug 45.532,00 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR. 17. 9.1997, nr. 149

TMU:

Til Økonomiudvalget

Punkt 109: INDSIGELSE MOD ANVENDELSE AF LOKALER MAGLEGÅRDS ALLE 50

TMU 17.08.1998, nr. 109

TMU 17.08.1998, nr. 109

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.08.1998 Nummer: 109

INDSIGELSE MOD ANVENDELSE AF LOKALER MAGLEGÅRDS ALLE 50

I forbindelse med udført naboorientering er der modtaget indsigelse vedrørende ansøgning om anvendelse af lokalerne på 1. sal til brug primært til kontorer samt mindre værksted uden støjgener.

Eventuelt ønskes også at overtage lejemål i stueetagen, som ifølge oplysning er tegnestue/ingeniørkontor.

Lokalerne på 1. sal er sidst blevet anvendt til bladredaktion, hvilket har været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 19.2.1990.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at i henhold til lokalplan 100, § 3.1.1, må området kun anvendes til boligformål, åben-lav boliger til helårsbeboelse,

at inden for området må der i øvrigt ikke forekomme aktiviteter, der medfører ulemper for de omkringboende eller bryder områdets karakter af boligområde, jfr. lokalplanens § 3.1.6,

at ejendommen siden opførelse i 1934 kun har været benyttet til erhverv. I ejendommen har der været farve/lak fabrikation, bogbinderi samt tegnestue/ingeniørkontor og bladvirksomhed,

at det ansøgte vurderes at have mindre påvirkning af omgivelserne end de tidligere eksisterende lovlige,

at bygningen er 2 etager, hvor stue og 1. sal er på hver 226 m².

Oversigtskort, ansøgning og indsigelse vedlægges til orientering (**bilag nr.11**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

TMU:

Tiltrådt

**Punkt 110: OPSÆTNING AF AFFALDSØER, DER MEDFØRER
KLAGER SOLNAVEJ 104-106, SILENE ALLE 3-7**

TMU 17.08.1998, nr. 110

TMU 17.08.1998, nr. 110

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 17.08.1998 **Nummer:** 110

OPSÆTNING AF AFFALDSØER, DER MEDFØRER KLAGER SOLNAVEJ 104-106, SILENE ALLE 3-7

Der er i forbindelse med etablering af affaldsøer i Kildeparken afdeling 2 (Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe) modtaget klager over, at det vil medføre lugtgener og skæmmende udseende. Samtidig ønsker klagerne, at man undersøger muligheden for at bibeholde de nuværende affaldsskakte med tilhørende affaldsrum i kælderen.

Kildeparken afdeling 2 omfatter 30 boliger. Der er flertal for, at arbejdstilsynets krav om nem afhentning af affald løses ved, at der etableres affaldsøer i terræn, hvortil beboerne bærer husholdningsaffaldet.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der har været afholdt besigtigelse, hvor klagerne ikke mødte,

at en alternativ placering af en enkelt affaldsø er drøftet med inspektøren for Kildeparken, afdeling 2, der efterfølgende har oplyst, at den alternative placering har for store økonomiske konsekvenser, samt at man finder, at den nuværende placering tilgodeser hensynet til boligerne,

at bygningsreglementet ikke fastlægger specifikke bestemmelser. Forvaltningen finder, at den fastlagte afstand på 5-6 m er hensigtsmæssig.

Kopi af ansøgning, meddelt tilladelse med bilag samt klager, boligselskabets bemærkninger samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr.12**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at den meddelte godkendelse fastholdes.

TMU:

Tilrådt, at Teknik- og Miljøudvalget ikke finder grundlag for at tilside sætte forvaltningens godkendelse.

Punkt 111: ANSØGNING OM UDVIDELSE AF BUTIK BUDDINGE CENTRET

TMU 17.08.1998, nr. 111

TMU 17.08.1998, nr. 111

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.08.1998 Nummer: 111

ANSØGNING OM UDVIDELSE AF BUTIK BUDDINGE CENTRET

Der er modtaget forespørgsel om udvidelse af eksisterende dagligvare- og udvalgswarebutik.

Udvidelsen omfatter dels en tilbygning på ca. 610 m² til udvalgsware mod syd og dels en tilbygning på ca. 237 m² omfattende ny slagteriafdelingen mod øst.

Der forespørges om mulighed for dispensation til den mindre udbygning af slagteriafdelingen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte kræver dispensation for placering udenfor fastlagt byggefelt, jævnfør bestemmelserne i lokalplan 68 § 5.2,

at den ansøgte mindre udvidelse af slagteriafdelingen vurderes at være hensigtsmæssig under hensyn til en forbedring af forholdene i varegården,

at ønsket om udvidelse af salgsarealet (udvalgsvarer) ifølge udtalelse fra byplanafdelingen må afvente revision af regionplan,

at en godkendelse forudsætter udvidet naboorientering.

Kopi af ansøgning med bilag samt byplanafdelingens bemærkninger og oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 13**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at sagen udsendes i udvidet naboorientering i henhold til planlovens § 20.

TMU:

Tiltrådt at sagen sendes i udvidet naboorientering

**Punkt 112: ANSØGNING OM OPFØRELSE AF UDESTUE PÅ
EKSISTERENDE TERRASSE PLACERET NÆRMERE NABOSKEL
END 2,5 M. RUGMARKEN 25.**

TMU 17.08.1998, nr. 112

TMU 17.08.1998, nr. 112

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.08.1998 Nummer: 112

ANSØGNING OM OPFØRELSE AF UDESTUE PÅ EKSISTERENDE TERRASSE PLACERET NÆRMERE NABOSKEL END 2,5 M. RUGMARKEN 25.

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre en udestue på 15 m² placeret på eksisterende hævet terrasse i skelbræmmen.

Der foreligger godkendelse fra naboen til placering af udestue ca. 1 m fra naboskel.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelserne om maximal tilladelig højde i forhold til naboskel på 1,4 gange afstanden til naboskel samt minimums afstand på 2,5 m fra naboskel,

at der på det grundlag er meddelt administrativt afslag til det ansøgte,

at der efterfølgende på baggrund af fornyet henvendelse har været foretaget fælles besigtigelse, hvor ansøger henviste til en lignende tilbygning på Rugmarken 20, hvortil der er meddelt dispensation (TMU den 3.8.1987 sag nr. 196),

at der er meddelt lignende dispensation i nr. 19, den 22.1.1991.

Kopi af ansøgning med bilag, naboens godkendelse samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 14**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at sagen sendes i naboorientering i henhold til byggelovens § 22.

TMU:

Tiltrådt at sagen sendes i naboorientering

Punkt 113: Ansøgning om dispensation til opførelse af dobbeltparport indenfor vejbyggelinie Gammelmosevej 131

TMU 17.08.1998, nr. 113

TMU 17.08.1998, nr. 113

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.08.1998 Nummer: 113

Ansøgning om dispensation til opførelse af dobbeltcarport indenfor vejbyggelinie Gammelmosevej 131

—

Bygnings- og miljøafdelingen har den 3.7.1998 modtaget en ansøgning vedrørende opførelse af dobbeltcarport indenfor vejbyggelinie, hvilket forvaltningen den 10.7.1998 meddelte administrativt afslag på.

Efterfølgende er der den 17.7.1998 modtaget en dispensationsansøgning til opførelse af carporten. Det anføres her, at ansøger ikke ser nogen mulighed for at placere en carport bag vejbyggelinien, hvorfor Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgningen.

Endvidere klages over forvaltningens afgørelse. I den forbindelse ønsker ansøger en redegørelse for formålet med vejbyggelinien. Endelig ønsker ansøger vejledning med henblik på ændring af det ansøgte projekt, således at det vil være muligt at etablere en carport.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte er i strid med følgende bestemmelser:

Partiel byplan 16, § 2, stk. 8, der fastlægger en byggelinie 15 fra vejmidte, hvilket overskrides med ca. 3 m,

Kommuneplanens rammebestemmelser, delområde 5.B.6, der fastlægger en vejbyggelinie 5 m fra vejskel, hvilket det ansøgte overskrider med ca. 4 m,

at forvaltningen vurderer, at det er muligt at placere en carport på ejendommen, således at vejbyggelinien ikke overskrides,

at en alternativ placering og udformning af carporten, f.eks. placeret mellem beboelseshuset og det østlige naboskel, vil kunne godkendes.

Der vedlægges kopi af ansøgning, dispensationsansøgning samt oversigtskort til orientering (**bilag nr. 115**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at det meddelte afslag fastholdes,

at der indledes dialog med ansøger med henblik på at finde en alternativ placering/udformning af carporten, der ikke er i strid med bestemmelserne om vejbyggelinie.

TMU:

Tiltrådt at det meddelte afslag fastholdes og at der indledes dialog med ansøgeren om en alternativ placering/udformning af carporten.

Punkt 114: Opstilling af nye beholdere til indsamling af glas og papir

TMU 17.08.1998, nr. 114

TMU 17.08.1998, nr. 114

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.08.1998 Nummer: 114

Opstilling af nye beholdere til indsamling af glas og papir

Siden Vestforbrændings bestyrelse i maj 1997 gav bevilling til udvikling af det i januar 1997 udpegede vinderprojekt i den afholdte designkonkurrence, jf. gul orientering nr. 4, feb. 1997, (**bilag nr. 16**), har Vestforbrænding arbejdet med den praktiske udvikling af de nye genbrugsbeholdere.

På Vestforbrændings bestyrelsesmøde i december 1997 blev det besluttet, at en prøveserie af genbrugsbeholderen i størrelsesordenen 100-200 stk. - den såkaldte nul-serie - skulle fremstilles snarest med henblik på praktisk afprøvning fra og med august/september 1998 og maksimalt et år frem. Tidspunktet er dog ændret til oktober/ november.

Forsøget er en afprøvning af alle tekniske funktioner og øvrige egenskaber, herunder at de afprøves i forskellige "miljøer". De nye beholdere fremstilles i to størrelser (lille/stor). Designløsningen indebærer, at det er muligt at kombinere disse.

Vestforbrænding fremsendte medio marts d.å. indbydelse til kommunerne om at deltage i forsøgsopstillingen af de nye genbrugsbeholdere. Vestforbrænding ville finansiere beholderne i nul-serien, mens kommunen skulle finansiere indretningen af den særlige standplads.

Forvaltningen fremsendte på denne baggrund anmodning til Vestforbrænding om at deltage. Der blev fremsendt specifikation på 10 udvalgte eksisterende opstillingssteder, bl.a. med oplysning om område, bykvarter/miljø, antal beholdere, volumen og tømningfrekvens, vejstruktur samt kort- og tegningsbeskrivelse. De 10 steder er forskellige. Udvalget omfatter varierende opstillingssteder (butiksnært/bolignært), benyttelsesgrad, "indpasning" i miljøet (hovedgade, villaområder, S-tog, hærværk osv.).

Vestforbrændings bestyrelse besluttede i april d.å. at gøre forsøget brugerfinansieret således at et endeligt tilsagn om deltagelse i forsøget med et givent antal beholdere betyder, at kommunen forpligter sig til at købe beholderne. Det forudsættes fortsat, at de deltagende kommuner finansierer standpladsernes særlige indretning.

Vestforbrænding har den 24. juni 1998 meddelt tilsagn om 8 opstillingssteder i Gladsaxe Kommune (omfattende 10 store/2 små glasbeholdere og 11 store/1 lille papirbeholder). 13 kommuner inkl.. Gladsaxe har ønsket at deltage i forsøget (svarende til 177 beholdere).

Af hensyn til deltagelse i forsøget og kommunernes budgetlægning oplyser

Vestforbrænding, at en lille beholder vil koste ca. 6.500 kr. og en stor ca. 10.000 kr. Hertil kommer udgifterne til standpladsens indretning.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

en deltagelse i forsøget med de 8 opstillingssteder vil være en udgift på ca. 300.000 kr., og at en reduktion til f.eks. 5 opstillingssteder vil reducere den skønnede udgift til ca. 175.000 - 200.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

Vestforbrænding meddeles, at Gladsaxe Kommune ønsker at deltage i forsøget med opstilling på 5 lokaliteter.

udgiften på ca. 200.000 til deltagelse i forsøget finansieres over konto minicontainere i renovationsbudgettet for 1998.

TMU:

Tiltrådt med 5 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge Lise Møller-Jensen, Mette Marie Schmidt, Lis Smidsholm, Henrik Sørensen).
2 stemte imod (Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).
Sven Nielsen og Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

Punkt 115: Budgetkontrol 2. kvartal 1998

TMU 17.08.1998, nr. 115

TMU 17.08.1998, nr. 115

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.08.1998 Nummer: 115

Budgetkontrol 2. kvartal 1998

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger budgetkontrol for 2. kvartal 1998. Der vedlægges oversigter over Teknik- og Miljøudvalgets 2 driftsrammer (**bilag nr. 17**).

Ramme 1

Det oprindelige driftsbudget er på netto 50.776.381 kr. Der er givet tillægsbevillinger og meddelt omplaceringer på netto 4.723.116 kr., således at det korrigerede driftsbudget er på netto 55.499.497 kr.

Forbruget efter 2. kvartal er på netto 22.315.137 kr. svarende til en forbrugsprocent på 40. Til sammenligning var forbrugsprocenten efter 2. kvartal 1997 i forhold til regnskabsresultatet på 48.

Det samlede nettoresultat giver ikke anledning til bemærkning - der ud over nedennævnte.

Parker og legepladser og Vejbæsen:

I 1997 var der første halvår endnu ikke foretaget overførsel af indtægter fra ramme 2 til ramme 1 for arbejder udført af driftssektionen.

Tages der hensyn til de manglende indtægter på de 2 driftsområder ville udnyttelsesprocenten have været 33% i 1997 mod en samlet udnyttelsesprocent i 1998 for "Vejbæsen" på 38.

Øvrige miljøforanstaltninger:

Den lave forbrugsprocent skyldes, at der på konto "Energi og ressourceforbedring" ikke er afsluttet mere end 17% af det overførte restbudget fra 1997. Der er imidlertid igangsat projekter, således, at restbudgettet kommer til udbetaling i 3. og 4. kvartal.

Ramme 2, drift.

Indtægterne for erhvervsejendomme og større bebyggelser for såvel spildevandsafgift som vandafgift er på grund af et stort arbejdspress i ejendomsbeskatningen først bogført i begyndelsen af 3. kvartal

Tages der hensyn til de manglende indtægter vil udnyttelsesprocenten være 55 på begge områder (Spildevandsanlæg - Vandforsyning). Det er samme udnyttelsesprocent som i budgetåret 1997.

Budgetkontrollen skal fremsendes til central- og skatteforvaltningen, planlægningsafdelingen.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning

**Punkt 116: ANSØGNING OM DISPENSATION TIL OPFØRELSE AF
GARAGE, LILLEGÅRDS ALLE 94**

TMU 17.08.1998, nr. 116

TMU 17.08.1998, nr. 116

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.08.1998 Nummer: 116

ANSØGNING OM DISPENSATION TIL OPFØRELSE AF GARAGE, LILLEGÅRDS ALLE 94

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre en garage på 50 m², placeret i baghaven 2 m fra grundens nordlige skel og ½ m fra det østlige skel.

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser,

at det ansøgte kræver dispensation fra byplan 11, § 6, stk. 1, der fastsætter det bebyggede areal til 1/6 af nettogrundarealet, hvilket overskrides med 49,5 m², samt at der max. må opføres 20 m² garage nærmere skel end 2,5 m,

at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for tilvejebringelse af lokalplaner for enkeltområde 8.B.2 for så vidt angår en B% på 25,

at der ifølge bygningsreglement for småhuse kan opføres garager indtil 50 m² nærmere skel end 2,5 m, når højden ikke overskrider 2,5 m, hvilket det ansøgte overholder.

Der er den 24.6.1998 fremsendt naboorientering til de 3 naboer, der grænser op til grunden. Naboerne har følgende bemærkninger til byggeriet:

1. Lillegårds Alle 96
Ingen bemærkninger til byggeriet, men med forbehold, at der ikke bliver drevet erhvervsvirksomhed på adressen.
2. Lillegårds Alle 92
Anfører, at garagen vil være til stor gene, idet alt til- og frakørsel vil foregå ud for stue, sove- og gæsteværelse. Desuden formodes det, at garagen skal bruges til bilreparation med heraf følgende støj. Det frygtes, at garagen så tæt på skellet medfører nedsættelse af sol i baghave og havestue om aftenen. Endelig nævnes en udestue, som ikke er vist på tegningen.
3. Jebjerg Alle 4
Gør opmærksom på en vinterhave og et skur, som ikke er vist på tegningen. Foreslår garagen placeret

mod vej, da Jebjerg Alle 4 i forvejen er belastet med naboers garager mod skel.

De indkomne indsigelser har været til udtalelse hos ansøger, der har følgende bemærkninger:

at ansøger arbejder i autobranschen med eget firma, der ikke påtænkes flyttet til adressen,

at garagen er til opbevaring af 2 veteranfolkevogne, og at ansøger vil udføre alm. service og vedligeholdelse af egne biler,

at garagen overholder småhusreglementets bestemmelser, og at den er placeret under hensyn til, at den generer mindst muli gt, også for så vidt angår solindfald i naboer, hvor der i forvejen er en høj beplantning op til garagen,

at der ikke påtænkes udført støjende aktiviteter, og at garagen bygges af lyddøde materialer,

at den eksisterende vinterhave på ca. 10 m² og skur på ca. 4m² er i så dårlig stand, at de bliver nedrevet, så snart garagen er færdig.

Kopi af ansøgning med tegningsbilag, 3 indsigelser, udtalelse fra ansøger samt oversigtskort vedlægges (**bilag nr. 18**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation og godkendelse til det ansøgte på vilkår, at der ikke udføres erhvervsvirksomhed i garagen.

TMU:

Tiltrådt

Punkt 117: INDSIGELSE TIL ETABLERING AF MANDSKABSBYGNING OG CONTAINER- OG MATERIELGÅRD I BEBYGGELSEN SØGÅRDEN

TMU 17.08.1998, nr. 117

TMU 17.08.1998, nr. 117

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.08.1998 Nummer: 117

INDSIGELSE TIL ETABLERING AF MANDSKABSBYGNING OG CONTAINER- OG MATERIELGÅRD I BEBYGGELSEN SØGÅRDEN

Der er modtaget ansøgning om principiel tilladelse til at opføre 156 m² mandskabsbygning med fællesrum og med 12 m² overdækket areal. I forbindelse med mandskabsbygningen ønskes etableret materiel- og containergård. Byggeriet ønskes opført på et areal, der dels består af grønt fællesareal, dels af eksisterende containerplads.

Begrundelsen for ansøgningen er, at man med opførelsen af mandskabsbygningen får løst arbejdstilsynets miljømæssige krav for fastansat personale, at der frigøres arealer til fælles formål i eksisterende bygning, samt at mulighederne for indsamling og sortering af affald forbedres.

I forbindelse med naboorientering er der modtaget 3 indsigelser.

Indsigelserne drejer sig i hovedsagen om, at byggeriet vil medføre støj- og trafikgener samt en værdiforringelse af naboejendommene.

En enkelt indsigelse peger på, at byggeriet kun kan finde sted efter tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Ansøger er fremkommet med bemærkninger til indsigelserne.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at byggeriet er i strid med lokalplan 66, § 5.2.3, der fastlægger, at bebyggelsens fælles friareal skal friholdes for yderligere bebyggelse.

at det vurderes at byggeriet kræver udarbejdelse af lokalplan

at byplanafdelingen foreslår, at boligselskabet vurderer mulighederne for at foretage en ombygning af det eksisterende fælleshus

Kopi af ansøgning med tegninger, 3 stk. indsigelser, ansøgers bemærkninger samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 19**)

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles afslag på ansøgningen,

at ansøger opfordres til at foretage en ombygning af den eksisterende fællesbygning.

TMU:

Tiltådt at der meddeles afslag på ansøgningen, og at ansøger opfordres til at foretage en ombygning af den eksisterende fællesbygning.

Punkt 118: UDSKIFTNING AF MONOLIT, TV - BYEN MØRKHØJVEJ 500

TMU 17.08.1998, nr. 118

TMU 17.08.1998, nr. 118

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.08.1998 Nummer: 118

UDSKIFTNING AF MONOLIT, TV - BYEN MØRKHØJVEJ 500

Vilhelm Lauritzen's tegnestue har for Danmarks Radio på ny søgt om tilladelse til at erstatte eksisterende 5 m høje og 0,7 m brede monolit (pylon) med en ny monolit. Den nye monolit ønskes udført med en højde på 6 m og en bredde på 1,3 m. Begrundelsen for ansøgningen er, at en mindre monolit ikke har tilstrækkelig signaleffekt.

Den eksisterende monolit er behandlet på Teknik- og miljøudvalgets møde den 18.08.1997.

Ansøgning om en ny 6,5 m høj og 1,5 m monolit blev behandlet på Teknik- og miljøudvalgets møde den 15.6.1998, hvor det blev besluttet at meddele afslag på det ansøgte, og indlede drøftelse med ansøger om et projekt, der overholder de eksisterende godkendte rammer for skiltningen.

Monolitten tænkes udført i stål og males hvidgrå med rødt DR logo på begge sider. Den opstilles på eksisterende fundament og belyses af eksisterende projektører, der styres af skumringsrelæ.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at lokalplan 21.02, § 8, fastlægger en byggelinie 40 m fra midten af Mørkhøjvej, hvilket monolitten overskrider,

at monolitten med sin størrelse og placering tæt på vejskel vil virke meget dominerende.

Kopi af ansøgning med bilag samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 20**).

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen, til drøftelse.

TMU:

Tiltrådt at den nye monolit udføres med en højde på 6 m og en bredde på 1,30.

Punkt 119: ANLÆG AF MULTIBANE, KLAGER. VADBRO 44-46.

TMU 17.08.1998, nr. 119

TMU 17.08.1998, nr. 119

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.08.1998 Nummer: 119

ANLÆG AF MULTIBANE, KLAGER. VADBRO 44-46.

Der er modtaget klager over en uden tilladelse opført multibane placeret på eksisterende haveareal, tæt op til boligbebyggelsens opholdsaltaner til de enkelte boliger.

Multibanen er på ca. 250 m², med en fast kunststofbelægning, og bander af plader, samt mål udført af løse metalkonstruktioner. Banen anvendes til hockey, fodbold og basketball mv.

Klager anfører at støjen fra multibanen er så omfattende, at man i dagtimerne ikke kan opholde sig på sin altan.

Boligselskabet anfører, at beslutningen om udførelse af multibanen er vedtaget som en flertalsbeslutning efter sædvanlig procedure, og at klager ikke tidligere har udtalt sig. Man har ikke været opmærksom på, at der skal søges godkendelse i kommunen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det udførte kræver godkendelse i relation til bestemmelserne i byplan 16 §9 stk. 2, der fastlægger at ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, kun må anvendes og benyttes som have,

at der i bebyggelsen er en eksisterende boldbane og basketballbane placeret hensigtsmæssigt i midten af bebyggelsen,

at der i forbindelse med klagerne er foretaget fælles besigtigelse to omgange med henblik på foranstaltninger, der kan sikre en for alle parter god løsning,

at klager har fremsendt klage til Naturklagenævnet, der har anmodet om en udtalelse. Det er meddelt Naturklagenævnet, at sagen er under drøftelse med henblik på en løsning,

at skiftet i anvendelsen af det ubebyggede areal vurderes at være væsentligt og til gene for de tiliggende boliger, og i givet fald kræve udarbejdelse af ny lokalplan.

Kopi af klager samt mødereferat og supplerende materiale fra Boligselskabet samt byplanafdelingens bemærkninger og oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 21**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der optages forhandling med boligselskabet om afvikling af banen med den nuværende ej godkendte beliggenhed og evt. reetablering andet sted under hensyn til, at der er tale om støjende aktiviteter.

TMU:

Tiltrådt, at der optages forhandling med boligselskabet om afvikling af banen og evt. etablering andet sted.

Punkt 120: SNERYDNING FORTOVE OG STIER TILLÆGSBEVILLING

TMU 17.08.1998, nr. 120

TMU 17.08.1998, nr. 120

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.08.1998 Nummer: 120

SNERYDNING FORTOVE OG STIER TILLÆGSBEVILLING

Den 28. juli 1998 afholdtes offentligt udbud efter EU regler på snerydning af fortove og stier (**bilag nr. 22**). I forbindelse med udbuddet var forudsat, at entreprenøren skulle overtage eksisterende materiel for en fast samlet pris på 1.940.000 kr.

Superfos var billigst med et tilbud på 6.765.000 kr. for en 3-årig periode. I tilbuddet var forudsat 15 sæsonmæssige udkald. På baggrund af tilbuddets enhedspriser kan udgifter pr. år i 3 årsperioden beregnes :

Pr. år uden modregning af indtægter:

Vinterhonorar	=	1.220.000 kr.
20 udkald á 8200 kr.	=	164.000 kr.
6400 km á 190 kr.	=	1.216.000 kr.
I alt	=	2.600.000 kr.

3 år:	3 x 2.600.000 kr.	=	7.800.000 kr.
- indtægter fra maskiner	=	1.940.000 kr.	
I alt	=	5.860.000 kr.	

Nettoudgiften pr. år andrager således afrundet 1.950.000 kr.

Udgiften for resten af 1998 til snerydning andrager:

5 udkald á 8200 kr.	=	41.000 kr.
1600 km á 190 kr.	=	304.000 kr.
Udgifter stibomme	=	30.000 kr.
Udgifter annoncer/trykning	=	25.000 kr.
I alt	=	400.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:

at enhedspriserne er højere end den hidtidige aftale,

at aftalen efter kommunens ønske kan forlænges fra 3 til 4 år,

at materiellet fremover er entreprenørens ejendom, hvorfor merudgifter til materiel fra år 2002 og fremover må påregnes,

at der på Byrådets møde 15.4.98 sag nr. 53. blev givet tillægsbevilling på 570.000 kr. til ukrudtsbekæmpelse i 1998 og at yderligere tillægsbevilling til snerydning afventede resultatet af det offentlige udbud på den fremtidige snerydning.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller

at der indgås en 3-årig aftale om snerydning af fortove og stier med Superfos,

at der meddeles tillægsbevilling til driftsbudget for snerydning i 1998 på 400.000 og at finansieringen sker af kommunens kasse,

at der i budgetårene 1999-2001 afsættes 1.950.000 kr. til snerydning af fortove og stier. Dette er 350.000 kr. mere end det beløb, der er medtaget i Teknik og Miljøudvalgets budgetbidrag.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR. 15.4.1998, nr. 53

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 121: TRÆPLANTNINGSFOND, anlægsbevilling

TMU 17.08.1998, nr. 121

TMU 17.08.1998, nr. 121

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.08.1998 Nummer: 121

TRÆPLANTNINGSFOND, anlægsbevilling

Byrådet tiltrådte med vedtagelsen af budget 1998, at der i budgetårene 1998-2001 årligt afsættes 200.000 kr. til en træplantningsfond.

Baggrunden for beslutningen er intentionerne i kommunens Trafik- og Miljøhandlingsplan samt Miljøplan:

at styrke byens visuelle miljøer,
at samle og understrege vigtige gade-, torve-, og
bymiljøer,

Med beslutningen om at bevillingen skal etableres som en fond, der er lagt op til, at træplantningerne, skal ske i et tæt samarbejde mellem kommune, borgere samt private foreninger og organisationer.

Som umiddelbare sparringspartnere for kommunen foreslås i første omgang inddraget Gladsaxe Miljøforening, Naturfreningsforeningens lokalkomite, grundejer- og lejerforeninger samt erhvervssammenslutninger.

De nævnte foreninger og organisationer er alle repræsenteret i kommunens miljø- og energiråd. Det vil derfor være oplagt at henlægge den videre administration af fondsmidlerne til miljø- og energirådet.

Skal intentionerne i træplantningsfonden på længere sigt lykkes, er det afgørende, at de enkelte ideer og ønsker bliver realiseret ud fra en overordnet helhedsbetragtninger under hensyntagen til æstetiske og arkitektoniske vurderinger og ikke mindst under hensyntagen til de tekniske forhold og muligheder.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller

at der meddeles anlægsbevilling på 200.000 kr.. til træplantning, idet beløbet er afsat på investeringsoversigten i 1998,

at administrationen af og beslutningerne omkring anvendelsen af fondsmidlerne overdrages miljøog energirådet.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 122: MEDDELELSER

TMU 17.08.1998, nr. 122

TMU 17.08.1998, nr. 122

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.08.1998 Nummer: 122

MEDDELELSER

TMU:

Orientering nr. 28: Omlægning af vendeplads på Kirketorvet.
Orientering nr. 29: Trafiksanering i Maglegårdskvarter, licitationsresultat.
Orientering nr. 30: Mørkhøjvej, Novembervej m.m.
Orientering nr. 31: Kollektiv trafikplan 1998.
Orientering nr. 32: Orientering om konsekvenserne for LEKO af den nye fødevarelov.
Orientering nr. 33: "Fra dør til dør - med cykel, tog og bus".
Orientering nr. 34: Pjece om "trafikuheld i Københavns Amt"
Orientering nr. 35: Ændringer af bilag 2 til Regulativ for erhvervsaffald.
Orientering nr. 36: Indsamling af aluminium til genanvendelse.
Orientering nr. 37: Forsøg med indsamling af pap.
Orientering nr. 38: Forlængelse af Novo Nordisk's godkendelse til oprensning af insulin.
Orientering nr. 39: Naturklagenævnet har afvist klage vedr. Buddinge trælast.
Orientering nr. 40: Trafikstøj langs Ringvej B4.
Orientering nr. 41: Maskinanskaffelser 1998.
Orientering nr. 42: Inventar, Hjortespring.

Tove Eckhardt: - orienterede om "Høringsdebat om kollektiv trafik i Københavns Amt"
- orienterede om spørgsmål på Budgetdagen. Afrapportering vil ske på TMU til september.

Inge Lise Møller-Jensen: - har medtaget klager vedr. Levnedsmiddeldirektoratets byggeri.
- opfordrede til samarbejde med Gladsaxe skole vedr. Tobaksvejen.
- nævnte debatten vedr. "dræbersnegle".
- efterlyste oplæg fra forvaltningen om studietur. Punkter tages op på TMU til september.

Mette Marie Schmidt: - orienterede om ukrudt på vejen ved Mørkhøj skole.