

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2002-2005 d. 13-05-2002

Mødedato Mandag d. 13. maj 2002 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGETS STUDIETUR I PERIODEN 2002 - 2005.....	3
SERVICEMÅL FOR TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGETS OMRÅDE.....	4
BAGSVÆRD BYMIDTE, ANLÆGSREGNSKAB.....	5
SØBORG TORV, NY TOILETBYGNING – TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	6
BUDDINGE RUNDKØRSEL - MIDTERØEN.....	8
ARRANGEMENT RADIOMARKEN.....	9
SNERYDNING AF FORTOVE.....	10
400S BUSSTOPPESTEDER – BAGSVÆRD HOVEDGADE.....	11
MØRKHØJVEJ - PROJEKTGODKENDELSE.....	13
RETNINGSLINIER FOR FRITSTÅENDE SKILTE I BYGGELINIEAREALER I ERHVERVSOM	15
ANSØGNING OM DISPENSATION FRA BEBYGGELSESREGULERENDE BESTEMMELSEF	17
ANSØGNING OM DISPENSATION TIL UDVIDELSE AF ISKIOSK. NYBROVEJ 384.....	18
MEDDELELSER.....	19
Lukket.....	20
Lukket.....	20

TTU 13.05.2002, nr. 51

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 13.05.2002 **Nummer:** 51

TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGETS STUDIETUR I PERIODEN 2002 - 2005

Økonomiudvalget har 29.04.2002, sag nr. 270 besluttet, at fagudvalgene skal fremkomme med ønsker til studietur i perioden 2002 – 2005.

Forslag fra udvalgene skal forelægges Økonomiudvalget i juni 2002.

Fordelt over hver valgperiode arrangeres der studieture for udvalgene. Økonomiudvalget og de stående udvalg har således mulighed for i valgperioden 2002 – 2005 at tage på en studietur til en af kommunens 17 venskabsbyer.

Hvert udvalg fremkommer med sine ønsker til destination, tidspunkt i perioden, aktiviteter og formål m.v.

Af hensyn til en jævn udgiftsfordeling over valgperioden foreslås følgende planlægning af valgperiodens 6 studieture:

1 studietur i 2002,
2 studieture i 2003,
2 studieture i 2004 og
1 studietur i 2005.

Program og økonomi for hvert udvalgs studietur skal forhåndsgodkendes af Økonomiudvalget. Udgifterne til studieturene finansieres over rejsekontoen for byrådsmedlemmer.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

Sagen skal til Økonomiudvalget

ØU 29.04.2002, sag nr. 270 

TTU:

Udvalget ønskede at besøge Wilmersdorf samt Minden eller Neubrandenburg 3-4 dage i efteråret 2002. Formålet er at høre om/besigtige projekter, der dels er relateret til støjreduktion fra blandt andet trafik, dels vedrører udformning af byrum m.v.

TTU 13.05.2002, nr. 52

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.05.2002 Nummer: 52

SERVICEMÅL FOR TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGETS OMRÅDE

Budgettet indeholder Gladsaxe Kommunes overordnede målsætninger og konkrete indsatsområder fordelt på fagudvalgenes serviceområder og funktionsområder. Disse mål er en integreret del af fagudvalgenes behandling af budgetforslagene.

I lighed med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af budgettet for 2001 og 2002 lægger forvaltningen op til en separat drøftelse af målsætninger og indsatsområder for 2003. Hensigten er at give et bedre overblik over de målsætninger, udvalget skal tage stilling til i forbindelse med budgettet.

Teknik- og miljøforvaltningen har udarbejdet et forslag til servicemål for Trafik- og Teknikudvalgets område **(bilag nr. 1)**.

For at illustrere hvordan servicemålene indgår i budgettet vedlægges (kun til udvalgets medlemmer) budget 2002 for Trafik- og Teknikudvalget og Miljøudvalget **(bilag nr. 2)**.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger de opstillede målsætninger og indsatsområder til drøftelse.

TTU:

Punktet blev drøftet, og forslag til ændringer indarbejdes i forslag til budget 2003, som behandles på næste møde i udvalget.

TTU 13.05.2002, nr. 53

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.05.2002 Nummer: 53

BAGSVÆRD BYMIDTE, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har i forbindelse med opførelse af nyt centerbyggeri i Bagsværd tiltrådt nedennævnte anlægsbevillinger til gennemførelse af ombygning af Bagsværd Hovedgade samt etablering af nyt torv:

BR 10.12.1997, sag nr. 210	183.000 kr.
BR 09.12.1998, sag nr. 240	870.000 kr.
BR 10.03.1999, sag nr. 68	8.407.000 kr.
BR 08.03.2000, sag nr. 69 - overført til terminalprojektet	-2.690.000 kr.
BR 12.04.2000, sag nr. 111 (TB)	500.000 kr.
Samlet anlægsbevilling	7.270.000 kr.

Sagen er nu afsluttet med følgende regnskab:

Samlet bevilling	7.270.000 kr.
Samlet forbrug	7.259.446 kr.
Ikke forbrugte midler	10.554 kr.
	=====

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskab for Bagsværd Bymidte godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 10.12.1997, sag nr. 210 
BR 09.12.1998, sag nr. 240 
BR 10.03.1999, sag nr. 68 
BR 12.04.2000, sag nr. 111 
BR 08.03.2000, sag nr. 69 

TTU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TTU 13.05.2002, nr. 54

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.05.2002 Nummer: 54

SØBORG TORV, NY TOILETBYGNING – TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Toiletbygning

Byrådet besluttede 04.04.2001 sag nr. 67 i forbindelse med behandlingen af renoveringen af Søborg Torv, at der skulle udarbejdes forslag til ny toiletbygning, endvidere blev der givet tillæg til anlægsbevilling på 700.000 kr. Efterfølgende har ejendomsafdelingen udarbejdet projektmateriale og afholdt licitation i august 2001. Licitationsens tilbud blev vurderet at være for høje. Licitationen blev annulleret efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget 17.09.2001, sag nr. 134.

Teknik- og Miljøudvalget har 17.12.2001, sag nr. 170, besluttet, at der udarbejdes revideret projekt til toiletbygningen placeret i område 1 i henhold til lokalplan 137.

Ejendomsafdelingen har udarbejdet revideret projektforslag af maj 2002 til en bygning placeret i byggefeltet på den belagte del af torvet. I forhold til tidligere projekt er tagformen ændret således, at det vil harmonere med det planlagte aktivitetshus. Endvidere er konstruktionen forenklet, for at opnå en mere rationel byggeproces.

Søborg Torv er omfattet af lokalplan nr. 137, som blev godkendt i Byrådet 04.04.2001.

Det udarbejdede projektforslag omfatter ny bygning med separat dame-, herre- og handicaptilet. Endvidere etableres kombineret teknik- og depotrum.

Bygningen udformes som et let byggesystem, der ved evt. senere etableringer af kiosk, cafe m.v. vil kunne videreudvikles, således at der vil kunne opnås en sammenhæng i torvets servicebygninger.

I udformningen er lagt vægt på robuste detaljer og valg af materialer med lavt vedligeholdelsesbehov.

Facader udføres med lærketræsbrædder på klink, trævinduer og dørplader malet mørk grå. Der udføres antigraffiti behandling på facader. Tagbelægningen udføres af rustfrit stål.

Indvendige vægoverflader beklædes med hvide fliser. Gulve udføres som afløbsgulve med klinker.

Projektforslag af maj 2002 vedlægges (**bilag nr. 3**).

Det foreslås, af arbejderne udbydes i fagentreprise i underhåndsbud.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 960.000 kr.

Til vedligeholdelse af bygningen bør afsættes et årligt beløb på 10.000 kr. Teknik- og miljøforvaltningen vil indarbejde beløbet i det administrative oplæg for ønsker til driftsbudget 2003.

Specifikation af økonomi og forslag til entreprenører behandles som sag nr. 65

Manglende bevillingsmæssig dækning til etablering af toiletbygning er 960.000 – 700.000 kr. = 260.000 kr.

Tidsplan:

Politisk behandling af projektforslag: Trafik- og Teknikudvalget 13.05.2002, Økonomiudvalget 28.05.2002 og Byrådet 12.06.2002.

Udarbejdelse af hovedprojekt: medio maj – ultimo august 2002

Udbud og accept: ultimo august – ultimo september 2002

Byggearbejder: primo oktober – medio januar 2003

Ibrugtagning: 20.01.2003.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at projektforslaget for toiletbygningen inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,
og

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 260.000 kr. til
etablering af toiletbygning, finansieret af kommunens kasse
samtidig med at beløbet afsat til trafiksanering i 2003
reduceres med 260.000 kr.

at finansiering af årlig driftsudgift 10.000 kr. dækkes af den
samlede driftsramme.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU 17.09.2001, sag nr. 134 

TMU 17.12.2001, sag nr. 170 

Der findes ikke noget bilag 4)

TTU:

Ebbe Skovsgaard fremsatte følgende ændringsforslag:

Det fremlagte forslag skrinlægges, og der udarbejdes et nyt forslag i mindre størrelse.

For ændringsforslaget stemte 3: (Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen og Kristian Niebuhr).

Imod stemte 4: (Peter Brooker, Jens Thind Andersen, Trine Græse og Ole Rasmussen).

For forvaltningens indstilling stemte 4: (Peter Brooker, Jens Thind Andersen, Trine Græse og Ole Rasmussen).

Imod stemte 3: (Henrik Sørensen, Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr).

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TTU 13.05.2002, nr. 55

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.05.2002 Nummer: 55

BUDDINGE RUNDKØRSEL - MIDTERØEN

Københavns Amt, teknisk forvaltning kontaktede i efteråret 2001 teknik- og miljøforvaltningen omkring Buddinge Rundkørsel, herunder spørgsmålet om elmestubbens fremtid.

Efterfølgende blev nedsat en fælles arbejdsgruppe med repræsentanter for Københavns Amts tekniske forvaltning samt Gladsaxe Kommunes kulturafdeling og teknik- og miljøforvaltning. Gruppen har afholdt to møder i november-december 2001 og drøftet følgende muligheder:

1. Etablering af markant flagstang (bystang), som et tydeligt vartegn for byens knudepunkt midt i Rundkørslen. Brostensbelægning omkring flagstangen.
2. Kunstnerisk bearbejdning af elmestubben alternativt udsmykning eller fjernelse af denne. Senest er blevet oplyst til amtet, at forvaltningen ikke umiddelbart tilslutter sig at fjerne stubben.
3. Plantning af forårsløg og senere sommerblomster m.v.

Endvidere har Københavns Amt januar 2002 ladet vejbelysningen udskifte med henblik på fjernelse af gittermasten i rundkørslen.

I brev af 27.03.2002 fra Københavns Amt (**bilag nr. 5**) orienteres om Udvalget for Teknik- og Miljø behandling af sagen.

Amtet kan tilslutte sig at lade kommunen afgøre om elmestubben skal bevares eller fjernes.

Amtet vil give tilskud 25-30.000 kr., som en etablering af en flagstang midt i rundkørslen skønnes at koste.

Amtet forudsætter, med henblik på yderligere beplantning m.v., at kommunen overtager drift og vedligeholdelse af midterøen i rundkørslen fremover. Endvidere at ændringer forelægges amtet før udførelse.

De årlige udgifter til gartnerisk drift skønnes at andrage 15.000 kr. årligt. Beløbet medtages i det administrative oplæg til ønsker i forbindelse med budget 2003. Udgifter til flagning er af samme størrelsesorden og skal ligeledes indgå i behandlingen af budget 2003.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse,
idet spørgsmålet om en kunstnerisk udsmykning af elmestubben oversendes til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU:

Det blev besluttet, at teknik- og miljøforvaltningen udarbejder forslag til flagstangs/flagstængers placering samt til et beplantningsforslag. Spørgsmålet om en kunstnerisk udsmykning af elmestubben oversendes til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Peter Brooker var ikke til stede.

Til Økonomiudvalget

TTU 13.05.2002, nr. 56

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.05.2002 Nummer: 56

ARRANGEMENT RADIOMARKEN

Kommunen har modtaget ansøgninger om tilladelse til afholdelse af 2 større firmaarrangementer i henholdsvis Radiomarken og Aldershvile Slotspark.

World of Adventure A/S har ansøgt om tilladelse (**bilag nr. 6**) til brug af Radiomarken mod Nybrovej til et internt personalearrangement for Niro A/S, Gladsaxevej, lørdag den 15. juni 2002 kl. 16.00-01.00. Alternativt er også ansøgt om tilladelse til brug af Aldershvile Slotspark.

Arrangementet omfatter teambuilding aktiviteter og efterfølgende fest for ca. 350 personer. Festen foregår i et ca. 500 m² stort telt. Endvidere opsættes egne toiletvogne.

HNG har ansøgt om tilladelse (**bilag nr. 6a**) til brug af Aldershvile Slotspark til afholdelse af en personaledag fredag den 23. august 2002 kl. 15.00-24.00. Efterfølgende har HNG telefonisk oplyst, at man er interesseret i at bruge Radiomarken såfremt, der ikke kan meddeles tilladelse til brug af Aldershvile Slotspark.

Arrangementet omfatter mindre udendørs aktiviteter samt efterfølgende fest for ca. 200 personer. Festen foregår i et ca. 300 m² stort telt som ønskes opsat på arealet foran ruinen ud mod parken.

I forbindelse med udstedelse af tilladelse til afholdelse af arrangementer i kommunens parker skal opfyldes en række betingelser om bl.a. parkering, skiltning, erstatning ved evt. skader, kørsel med tunge køretøjer, rengøring, affaldshåndtering samt anvisninger fra kommunalt tilsyn, brandvæsenet samt politi. Endvidere må et arrangement ikke give anledning til gener for omkringboende. Disse betingelser meddeles generelt administrativt i forbindelse med tilladelsen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at Aldershvile Slotspark den 15.06.2002 er reserveret til kommunens parkunderholdning,

at det pladsmæssigt vil være muligt at opsætte et ca. 300 m² telt på det plane areal foran ruinen mod søen,

at Aldershvile Slotspark i højere grad end Radiomarken bruges til forenings-, klub- og kommunale arrangementer hvorfor presset og sliddet her umiddelbart skønnes større end i Radiomarken. Endvidere har Aldershvile Slotspark generelt en større almen søgning,

at Radiomarken vurderes at være mere velegnet til ovennævnte større arrangementer ud fra bl.a. bedre adgangsforhold, større afstand til naboer derfor færre nabogener, større slidstyrke på arealer m.v.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller at der meddeles tilladelse til World of Adventure A/S og HNG til brug af Radiomarken til de ansøgte formål.

TTU:

Forvaltningens indstilling blev tiltrådt.

Det blev yderligere besluttet, at forvaltningen senere forelægger en principiel sag om udlån af kommunens arealer.

TTU 13.05.2002, nr. 57

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 13.05.2002 **Nummer:** 57

SNERYDNING AF FORTOVE

Aftalen med Superfos – nu NCC – om snerydning af kommunale fortove udløb med vintersæsonen 2001/2002.

Oprindeligt var aftalen fra 1998 indarbejdet i driftsbudgetterne for snerydning med 1.950.000 årligt, idet salget af kommunens tidligere fortovstraktorer m.v. 1.940.000 kr. jf. BR 16.09.1998 sag nr. 183, var modregnet over en flerårig periode. Det samlede tilbud, uden modregning af maskinafdrag, udgjorde dengang årligt 2.600.000 kr.

På baggrund af kontrakt og en et-årig forlængelse af aftalen har afdraget på maskiner – og dermed modregningen faldet over 4 år svarende til 485.000 kr. årlig.

I forbindelse med budget 2002 blev besluttet at øge driftsrammen for snerydning med 485.000 i perioden 2003-2005.

En videreførelse af en snerydningsordning forudsætter, at der afholdes nyt EU udbud efter tjenesteydelses cirkulæret. Dette planlægges som offentligt udbud.

Cowi, der dengang udarbejdede udbudsmaterialet, har oplyst at løse rådgiver opgaven med et nyt udbud indenfor en budgetramme på 55.000 kr. Beløbet planlægges afholdt af driftskonto for Fælles formål på vejområdet.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der igangsættes udarbejdelse af udbudsmateriale med henblik på EU udbud jf. ovenstående , og

at licitation planlægges afholdt september-oktober 2002 med henblik på indgåelse af en 3-årig aftale med vindende entreprenør.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 16.09.1998 sag nr. 183 

TTU:

Forvaltningens indstilling anbefales.

Udvalget bad om, at forvaltningen - i forbindelse med udbudsmaterialet - undersøger muligheden for at stille krav om:

- rapporteringspligt når fortovsstrækninger ikke ryddes, og
- gennembrud af snevolde ved overgange og stoppesteder.

Herudover at grundejerne indskræpes deres pligt og ansvar i forbindelse med snerydning.

Peter Brooker var ikke til stede.

Til Økonomiudvalget

TTU 13.05.2002, nr. 58

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.05.2002 Nummer: 58

400S BUSSTOPPESTEDER – BAGSVÆRD HOVEDGADE

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 19.03.2001, sag nr. 52, blev det besluttet at flytte to eksisterende 400S busstoppesteder ved krydset Ring 4/Bagsværd Hovedgade nærmere Bakkegården, Bagsværd Hovedgade. Formålet med flytningen af busstoppestederne, jf. kortmateriale (**bilag nr. 7**), var at imødekomme ønsker om en bedre betjening af Bakkegården, Bagsværd Kirke og institutionerne på Taxvej. Problemet med den manglende busbetjening på Bagsværd Hovedgade nord for Bindeleddet havde været drøftet i en årrække.

I forlængelse af flytningen af busstoppestederne har teknik- og miljøforvaltningen modtaget breve fra borgere, som har ønsket de tidligere stoppesteder retableret. Disse henvendelser er besvaret administrativt med henvisning til formålet med at forbedre betjeningen af Bakkegården, Bagsværd Kirke og institutionerne på Taxvej - herunder specielt at tilgodese gruppen af ældre fra Bakkegården med en mere tilgængelig busbetjening.

Senest har teknik- og miljøforvaltningen modtaget et brev (**bilag nr. 8**) fra grundejerforeningen "Højgården", som mener, at TTU bør genoverveje den tidligere trufne beslutning og retablere de tidligere flyttede 400S busstoppesteder.

Som begrundelse anfører grundejerforeningen bl.a., at overgangen ved de nuværende busstoppesteder er farlig med den eksisterende hastighed på 60 km/t, at Værebroparken får dårligere betjening, at fodgængerfeltet over Bagsværdvej har kort passagetid for gående og derfor har medført, at børn nu skal følges til bussen, samt at der kan opstå farlige situationer ved overhaling af holdende/to passerende busser.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at flytningen af 400S busstoppestederne var et løsningsforslag fra HUR, som kommunen tiltrådte,

at teknik- og miljøforvaltningen ikke på daværende tidspunkt så realistiske alternativer til HUR's forslag for busbetjening af Bagsværd Hovedgade på strækningen,

at kommunen forud for flytningen af busstoppestederne var bekendt med fordele og ulemper i forbindelse med flytningen, herunder en forøgelse af gangafstanden for passagerer, der primært kommer fra Værebroparken, og

at passagetiden for den signalregulerede fodgængerovergang over Bagsværdvej i krydset Bagsværdvej/Bagsværd Hovedgade er kort for langsomtgående, men at passagetiden er et anliggende for Københavns Amt, som er overordnet vejmyndighed for krydset. Teknik- og miljøforvaltningen vurderer det tvivlsomt, om passagetiden kan øges på bekostning af kapaciteten.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at den nuværende placering af busstoppestederne fastholdes, idet amtet forespørges, om det vil være muligt at øge passagetiden for fodgængere.

TMU 19.03.2001, sag nr. 52 

TTU:

Udvalget besluttede at tilføje to nye punkter til forvaltningens indstilling:

1. At der rettes henvendelse til HUR om et møde med henblik på drøftelse af en række aktuelle sager, herunder supplerende af busstoppested ved Vadstrupvej.
2. At der rettes henvendelse til amtet om nedsættelse af hastigheden fra 60 km/t. til 50 km/t. på Buddinge Hovedgade og Bagsværd Hovedgade.

Forvaltningens indstilling og punkt 1 blev tiltrådt.

For punkt 2 stemte 4: (Jens Thind Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen og Ebbe Skovsgaard).
Imod stemte 1: (Kristian Niebuhr).
1 undlod at stemme (Henrik Sørensen).

Peter Brooker var ikke til stede.

TTU 13.05.2002, nr. 59

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.05.2002 Nummer: 59

MØRKHØJVEJ - PROJEKTGODKENDELSE

Byrådet besluttede 12.12.2001, sag nr. 229, med baggrund i et forprojekt, at meddele anlægsbevilling på 1.800.000 kr. til ombygning af Mørkhøjvej. Baggrunden for projektet er kommunens hastighedsplan fra 1996. Realiseringen af hastighedsplanen for kommunens boligveje er gennemført, og der resterer således nogle tiltag på trafikvejnettet, herunder på Mørkhøjvej. Udførelse af tiltag på trafikvejnettet fremgår af kommunens Agenda 21 plan.

Udover at reducere de højeste hastigheder til et lavere niveau, svarende til den eksisterende hastighedsgrænse på 50 km/t, er formålet med projektet at forbedre krydsningsmulighederne på Mørkhøjvej for de lette trafikanter.

Der har i forbindelse med projektudarbejdelse været foretaget en høring af institutioner og forretningsdrivende langs vejen samt af Ældrerådet, Dansk Handicap Forbund, Dansk Blinde Samfund og HUR. Derudover har projektet været annonceret i lokalpressen med mulighed for at kommentere projektet.

Teknik- og miljøforvaltningen har modtaget i alt 7 kommentarer (**bilag nr. 9**):

1. Beredsskabskontoret har nævnt, at udrykningskørsel kan forsinkes i forhold til nuværende forhold.

Ad 1. For at reducere dette problem er fjernet en helle fra det tidligere forslag samt justeret på helleplaceringer.

2. Enghavegård Skole har forespurgt om en ombygning af signalanlægget i krydset og en forlængelse af venstresvingsbanen mod Mørkhøj Parkallé.

Ad 2. Et nyt signalanlæg er ikke indarbejdet i projektet, men venstresvingsbanen er forlænget yderligere.

3. M. Mirborati, Kiosk 99, har nævnt den manglende parkeringsmulighed uden for forretningen.

Ad 3. Buslommen ud for ejendommen er forlænget og tilføjet en P-lomme med 15 minutters parkering samt af- og pålæsning tilladt.

4. Gitte G. Niebuhr, Mørkhøjvej 219, har nævnt den manglende parkeringsmulighed ud for ejendommen. Endvidere at husstanden vil blive udsat for utrolig meget støj og forurening, da trafikken på Mørkhøjvej næsten vil gå i stå.

Ad 4. Vedrørende parkering må grundejere henvises til parkering på egen grund eller tilstødende sideveje. Denne situation vil forekomme på en stor del af kommunens trafikveje. Det er ikke muligt i projektet at etablere både midterfelt og opretholde uændret parkering alle steder. I forbindelse med opretholdelse af parkering har teknik- og miljøforvaltningen primært forsøgt at prioritere forretninger. Vedrørende vejens kapacitet efter ombygningen vil denne fortsat være tilstrækkelig. Både før og efter ombygningen er vejen tosporet.

5. HUR ønsker indkørsel i buslommen direkte fra højresvingsporet.

Ad 5. Der anlægges en ligeud pil kombineret med et bussymbol sammen med en højresvingspil på kørebanen.

6. Ældrerådets trafikordfører Freddy Hilstrøm har fremsat ønske om en overgang ved Rosenlund. Han mener i øvrigt, at Mørkhøjvej er velfungerende i sin nuværende udformning, og at en ombygning vil medføre øget forurening og stor kø.

Ad 6. Der er indarbejdet en overgang i projektet. Denne etableres uden fodgængerfelt svarende til overgangene på Søborg Hovedgade. En gennembrudt overgang i en helle, placeret omkring stoppestederne kan ikke etableres uden forsætning af køresporene. Ligeledes vil en overgang alene ligge på en åben strækning uden tiltag til at reducere hastighederne, hvilket sikkerhedsmæssigt kan være betænkeligt.

7. Rosenlund har ønsket en lysreguleret fodgængerovergang ved Omsorgscentret.

Ad 7. En overgang er indarbejdet i projektet, men indeholder ikke en lysregulering.

En signalregulering vil være problematisk på grund af den tætte beliggenhed til Stavnsbjerg Allé, idet højresvingende fra Stavnsbjerg Alle har risiko for at overse signalgivningen. En lysregulering vil endvidere nedsætte kapaciteten på Mørkhøjvej.

På baggrund af den foretagne høring foreligger nu et revideret projekt (**bilag nr. 10**) vedlægges til Byrådets medlemmer.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at principperne med en indsnævring af køresporene kombineret med et midterfelt blandt andet er udført af Københavns Kommune på Frederikssundsvej jf. vedlagte (**bilag nr. 11**).

Tidsplanen for projektet er udbudt i licitation i juni med henblik på udførelse i august-september 2002.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det reviderede projektforslag godkendes med de anførte bemærkninger.

BR 12.12.2001, sag nr. 229 

BR 12.09.2001, sag nr. 159 

TTU:

Sagen blev udsat med henblik på afholdelse af borgermøde mandag 10.06.2002 kl. 19.30.

TTU 13.05.2002, nr. 60

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.05.2002 Nummer: 60

RETNINGSLINIER FOR FRITSTÅENDE SKILTE I BYGGELINIEAREALER I ERHVERVSOMRÅDER

Teknik- og Miljøudvalget behandlede 16.08.1999, sag nr. 134 forslag til retningslinier for fritstående skilte i byggelinieareal i erhvervsområder. Udvalget besluttede, at retningslinierne lægges til grund for den fremtidige behandling af skiltning i byggelinieareal, samt at den hidtidige praksis for Mørkhøj industri kvarter fastholdes.

Forvaltningen har i samarbejde med Grundlejerforeningen Mørkhøj Erhvervs kvarter og ved konsulentbistand udarbejdet en registrering af Mørkhøj Erhvervs kvarter. Formålet med registreringen er at fastholde eller genskabe de arkitektoniske og gartneriske træk, som var tiltænkt området i sin tid, da byplanvedtægt nr. 11 blev gennemført.

Grundlejerforeningen har i forbindelse med kortlægningen taget initiativ til at udarbejde et oplæg til skilteprojekt. Efter drøftelse med forvaltningen er der modtaget et forslag til manual for placering og udformning af henvisningsskilte placeret i byggeliniearealet i Mørkhøj Industri kvarter.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at byplan 11, tillæg 2, fastlægger:

- § 2, en byggelinie på 10 m fra vejskel,
- § 11, at alle former for udvendig skiltning og belysning skal godkendes af byrådet,

at manualen imødekommer ønsket om at bibeholde det åbne indtryk som byggelinierne sigter mod, og

at skiltningen bliver max. 1,2 m høj placeret 1,2 m fra vejskel,

Kopi af Teknik- og Miljøudvalgets dagsordenspunkt 16.08.1999, sag nr. 134, forslag til skiltemanual for Mørkhøj Erhvervs kvarter vedlægges til orientering (**bilag nr. 12**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at tidligere godkendte retningslinier jfr. beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, 16.08.1999, sag nr. 134 fortsat er gældende for behandling af skiltning,

at disse retningslinier indarbejdes i Designmanual for Gladsaxe i forbindelse med en fremtidig revision, og

at manualen for skiltning i Mørkhøj Industri kvarter godkendes som administrations grundlag for skiltesager i området.

TMU 16.08.1999, sag nr. 134 

TTU:

Der var enighed i udvalget om at stemme for følgende ændrede indstillingspunkter:

1. At tidligere godkendte retningslinier jvf. beslutning i TMU 16.08.1999, sag nr. 134 fortsat er gældende for behandling af skiltning.
2. At manualen for skiltning i Mørkhøj Industri kvarter godkendes som administrationsgrundlag for skiltesager i området.
3. At disse retningslinier indgår i det fremtidige arbejde med revision af Designmanual for Gladsaxe.

Punkt 1 blev tiltrådt af alle.

For punkt 2 og 3 stemte 5: (Jens Thind Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard og Henrik Sørensen).

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Peter Brooker var ikke til stede.

TTU 13.05.2002, nr. 61

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 13.05.2002 **Nummer:** 61

ANSØGNING OM DISPENSATION FRA BEBYGGELSESREGULERENDE BESTEMMELSER, NYT INDSKOLINGSHUS, EGEÅRD SKOLE. GLADSAXE MØLLEVEJ 127

Der er modtaget ansøgning om dispensation til at opføre et nyt indskolingshus i 2 etager med et samlet etageareal på ca. 790 m² til 130 personer.

Sagen har været drøftet i et forhåndsmøde med rådgiver, byggesagsafdelingen og byplanafdelingen, hvor det blev aftalt, at sagen forelægges udvalget til behandling.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte kræver dispensation fra krav om at bebyggelse kun må opføres med 1 etage, jævnfør bestemmelserne i lokalplan 65, § 5.7.1,

at det vurderes, at en eventuel dispensation kræver udførelse af udvidet naboorientering i henhold til planlovens § 20, og

at det endvidere vurderes, at lokalplanens formål om at sikre et attraktivt boligområde er tilgodeset med det ansøgte.

Kopi af ansøgningsnotat med bilag, udtalelse fra byplanafdelingen samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 13**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller at sagen udsendes i udvidet naboorientering i henhold til planlovens § 20.

TTU:

Tiltrådt at sagen udsendes i udvidet naboorientering.

TTU 13.05.2002, nr. 62

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 13.05.2002 **Nummer:** 62

ANSØGNING OM DISPENSATION TIL UDVIDELSE AF ISKIOSK. NYBROVEJ 384

I forlængelse af førte drøftelser med kioskejerer har forvaltningen modtaget ansøgning - i form af et fremsendt lokalplanudkast - om tilladelse til at udvide eksisterende iskiosk.

Den nye iskiosk, der har et bebygget areal på ca. 35 m², tænkes udført med sort træbeklædning og sort tag i lighed med kanoklubbens bygninger. Der ændres ikke på det bestående kælderfundament, idet udvidelsen er udkrævet over kælderen.

Den eksisterende iskiosk har et bebygget areal på ca. 20 m², med balkon på 2 af siderne, der inddrages ved udvidelsen.

Udover salg af is m.v. er der udlejning af kanoer. Kælder anvendes til depot og toilet.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at Gladsaxe Kommune ejer grunden,

at det ansøgte ligger uden for byggefelt, jævnfør lokalplan 71, § 7, samt bag sø/å-beskyttelseslinie, jævnfør § 11, hvorfor der kræves dispensation herfra,

at ny bebyggelse kun må opføres, eksisterende bebyggelse nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, såfremt Byrådet giver tilladelse hertil, jævnfør § 7.4,

at bebyggelse ikke må ændres eller tilføres et andet arkitektonisk udtryk end det eksisterende uden Byrådets godkendelse, jævnfør § 8.3,

at et projekt, som det ansøgte, efter forvaltningens opfattelse kræver en ny lokalplan,

at amtet oplyser, at der ikke er tinglyst fredning på ejendommen, der er beliggende i byzone, at ejendommen er omfattet af å-beskyttelseslinien i forhold til Mølleåen. og at yderligere bebyggelse ikke må finde sted inden for åbeskyttelseslinien, og

at det ikke ses, at det meget begrænsede område giver mulighed for udvidelse af iskiosken, hvorfor det anbefales, at indretningen, herunder antallet af funktioner, tilpasses til den eksisterende kiosk.

Kopi af ansøgning med bilag, udtalelse fra byplanafdelingen og amtet samt oversigtskort vedlægges (**bilag nr. 14**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det ansøgte ikke kan imødekommes.

TTU:

Tiltrådt, at det ansøgte ikke kan imødekommes.

TTU 13.05.2002, nr. 63

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 13.05.2002 **Nummer:** 63

MEDDELELSER

TTU:

Blå orienteringer:

Nr. 8: Om kemikaliefrie ukrudtsbekæmpelse.

Nr. 9: Om afgørelse fra Nautuklagenævnet i klage over afslag på opsætning af skiltning for Carlsberg på kiosk Rybjerg Alle 87.

Kristian Niebuhr advarede mod spredning af bjørneklo på den ubebyggede grund på Vandtårnsvej.

Kristian Niebuhr spurgte om kommunens praksis med hensyn til oprensning af private søer.